



DIRECTION DES ACHATS
Centre Hospitalier Agen-Nérac
Route de Villeneuve
47923 AGEN CEDEX 9

MAPA N° 2024-040

**TRAVAUX DE DESENFUMAGE DANS UNE CIRCULATION SITUEE AU NIVEAU PS1 DU
BATIMENT PRINCIPAL DU CENTRE HOSPITALIER AGEN-NERAC - SITE SAINT ESPRIT**

LOT 4 - PEINTURE ET SOLS SOUPLES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Maître d'Ouvrage :

Direction des Travaux
Centre Hospitalier AGEN-NERAC
Route de Villeneuve
47923 AGEN Cedex 9
Tel : 05.53.69.70.91

Table des matières

1. PRESENTATION DE L’OPERATION 3

2. DISPOSITIONS GENERALES..... 4

2.1. NORMES ET REGLEMENTS 4

2.2. LIMITES DES PRESTATIONS 4

2.2.1. QUALITE DES PRODUITS 4

2.2.2. ECHANTILLONS 4

2.2.3. TRAVAUX PREPARATOIRES 4

2.2.4. RYTHME DES TRAVAUX..... 5

2.2.5. NETTOYAGE 5

3. SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES 5

3.1. PEINTURE DES CLOISONS DE DISTRIBUTION 5

3.1.1. TRAVAUX PREPARATOIRES ET DE FINITIONS SUR SUBJECTILES NEUFS 5

3.1.2. TRAVAUX PREPARATOIRES ET DE FINITIONS SUR SUPPORTS EXISTANTS..... 5

3.2. PEINTURES SUR MENUISERIES BOIS 6

3.2.1. MATERIAUX 6

3.2.2. DEFINITION DES OUVRAGES 6

3.3. LOCALISATION 6

3.4. ENLEVEMENT DES DECHETS 6

4. DISPOSITIONS GENERALES..... 7

4.1. NORMES ET REGLEMENTS 7

4.2. LIMITES DES PRESTATIONS 7

4.3. DEFINITION DES OUVRAGES..... 7

4.3.1. RAGREAGE ET LISSAGE..... 7

4.3.2. MISE EN ŒUVRE DES SOLS MINCES 7

4.3.3. FINITIONS..... 7

4.3.4. PROTECTIONS 8

4.4. ESSAIS ET RECEPTIONS DES OUVRAGES 8

5. SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES 8

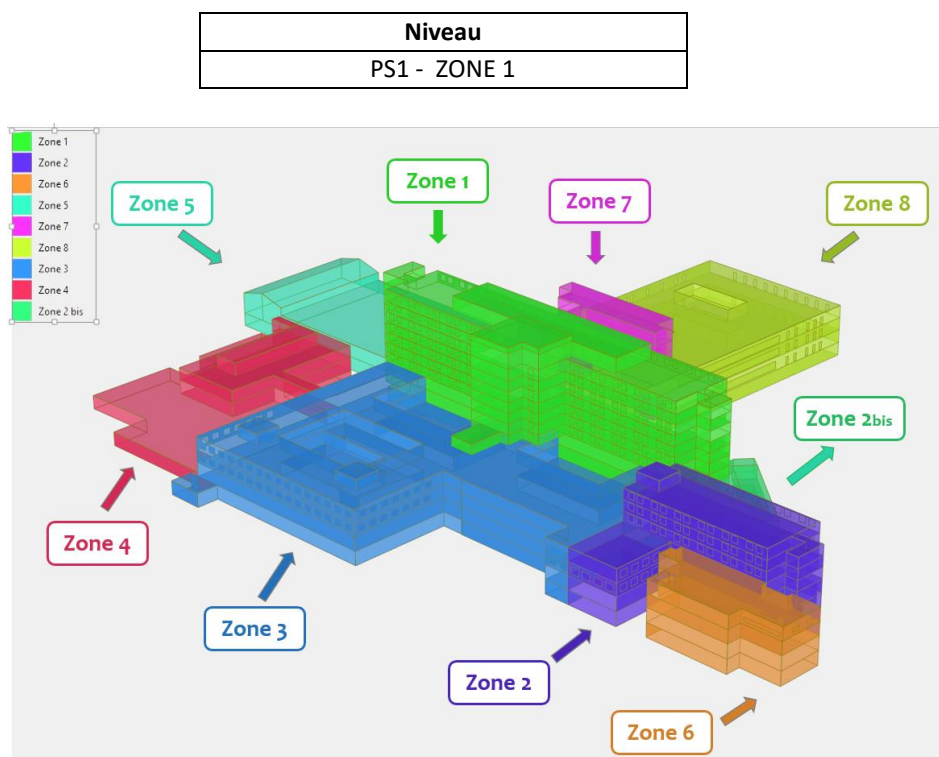
5.1. DEFINITION DES OUVRAGES..... 8

5.2. ENLEVEMENT DES DECHETS 8

5.3. LOCALISATION 8

1. PRESENTATION DE L'OPERATION

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) a pour objet des travaux de désenfumage dans une circulation située au niveau PS1 du Bâtiment Principal du site Saint Esprit dans le cadre d'une opération globale de mise en sécurité au Centre Hospitalier Agen-Nérac – Lot 4 Peinture – Sols souples.



Pour le projet suivant :

Mise en sécurité du bâtiment principal du Centre Hospitalier Agen-Nérac – site Saint Esprit

- Procédure 1 (n°2024-036) : Extension d'un système de Sprinklage résidentiel dans les étages P2 à P8
- Procédure 3 (n°2024-041) : Remplacement de 5 portes Coupe-Feu avec présence d'amiante
- Procédure 2 (n°2024-040) : Réalisation d'un désenfumage dans une circulation située au niveau PS1

Le Maître d'Ouvrage et lieu d'exécution du projet :

CENTRE HOSPITALIER D'AGEN-NERAC

Route de Villeneuve
47923 AGEN Cedex 9

Le classement de l'établissement d'après le bureau de contrôle est le suivant :

Type ERP - Etablissement Recevant du Public

Type U - Centre hospitalier, 2^{ème} catégorie

--- PEINTURE

2. DISPOSITIONS GENERALES – PEINTURE

Le présent lot porte sur l'ensemble des travaux de peinture liés à l'opération objet de la consultation.

2.1. NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux seront exécutés en conformité avec les règles définissant les qualités, caractéristiques et conditions de mise en œuvre des matériaux utilisés, en particulier les normes françaises, documents technique unifiés, instructions et règlements en vigueur à la date de notification.

2.2. LIMITES DES PRESTATIONS

Le titulaire devra exécuter, pour les travaux intérieurs des aménagements et constructions, tous les travaux de peinture nécessaires à la parfaite finition de l'ensemble.

Tous les travaux accessoires tels que : égrenage, ponçage, impression, rebouchage, enduits, grattage de rouille, font partie des travaux demandés.

Le titulaire est tenu de prendre connaissance des devis descriptifs des autres corps d'état, afin d'être exactement renseigné sur la nature et les particularités des différents subjectiles. En conséquence, il ne pourra prétendre à aucun supplément pour erreur ou omission au dossier pour quelque cause que ce soit.

Lors de l'exécution de ses travaux, le titulaire sera responsable du maintien du chantier en bon état de propreté, et de la protection des ouvrages des autres corps d'état déjà exécutés.

Tous les ouvrages de peinture s'entendent aux deux faces de tous les ouvrages de menuiserie bois ou serrurerie.

2.2.1. QUALITE DES PRODUITS

Le titulaire devra s'assurer de la compatibilité des produits utilisés avec les subjectiles existants. Les produits devront être agréés par le C.S.T.B. et soumis au choix du maître d'ouvrage.

2.2.2. ECHANTILLONS

Les teintes seront choisies par le maître d'ouvrage, le titulaire devra alors réaliser un échantillon de chaque type de peinture dans la teinte demandée et il procèdera à toutes les mises au point qui lui seront demandées.

2.2.3. TRAVAUX PREPARATOIRES

Outre les travaux de peinture, le présent lot comprend l'exécution de l'ensemble des travaux de préparation des subjectiles neufs ou existants non modifiés.

2.2.3.1. EPOUSSETAGE

L'enlèvement des poussières est obligatoire avant l'exécution d'un enduit et l'application de toute couche de peinture.

2.2.3.2. REBOUCHAGE

Lorsque l'ensemble du travail comporte une couche d'impression, le rebouchage sera exécuté après l'application de celle-ci sur tous les défauts, petites cavités et/ou fentes.

2.2.3.3. EGRENAGE SOIGNE

Il sera effectué, en tout premier lieu, un égrenage soigné. Tous les supports recevront une préparation compatible avec le revêtement.

2.2.3.4. FONDS DE FEUILLURE ET TRANCHES

Les fonds de feuillures et tranches de menuiseries doivent être peintes avec beaucoup de soins de façon à éviter les surcharges de peinture.

2.2.4. RYTHME DES TRAVAUX

Dès la présentation des premiers échantillons de menuiseries, le peintre intervient sur le chantier. Il est en principe tenu de peindre au fur et à mesure des besoins.

Par souci d'économie, il pourra être admis par le maître d'ouvrage à la demande du peintre, que les périodes de peinture soient groupées.

Aucune couche ne devra être appliquée sans que la précédente ait été dûment reconnue par le maître d'ouvrage.

2.2.5. NETTOYAGE

Le titulaire doit assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées (vitrage, carrelages, moquettes, appareils sanitaires, menuiseries, etc.).

Ce nettoyage sera réalisé aux étapes suivantes :

- en cours de chantier, après chacune de ses interventions
- avant réception
- avant livraison

En cas de non-exécution, le nettoyage assuré par une entreprise spécialisée sera porté au compte de l'entreprise défaillante.

3. SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES – PEINTURE

3.1. PEINTURE DES CLOISONS DE DISTRIBUTION

3.1.1. TRAVAUX PREPARATOIRES ET DE FINITIONS SUR SUBJECTILES NEUFS

Les subjectiles neufs sont essentiellement composés de cloisons en placoplâtre. La prestation comprendra :

- Rebouchage, ponçage
- Couche d'impression couleur grise
- Pose de toile de verre prépeinte marque « euromur » type bativer réf : M1135 (PST) ou équivalent
- Deux couches de finition acrylique satinée la première de couleur jaune pale et la deuxième de couleur à définir avec le Centre Hospitalier Agen-Nérac.

3.1.2. TRAVAUX PREPARATOIRES ET DE FINITIONS SUR SUPPORTS EXISTANTS.

Les supports sont essentiellement composés de cloisons en placoplâtre, déjà traitées avec toile de verre et peinture acrylique.

Sauf spécifications particulières, les anciens revêtements en toile de verre seront conservés.

Dans la majorité des cas, la prestation comprendra deux couches de finition acrylique satinée.

Néanmoins, et chaque fois que nécessaire, le titulaire aura à sa charge les opérations de rebouchage, dégrossissage, enduisage et raccord de toile de verre afin que l'état de finition du support soit exempt de défauts et présente un aspect uniforme.

Les couleurs seront au choix du maître d'ouvrage, le Centre Hospitalier Agen-Nérac.

3.2. PEINTURES SUR MENUISERIES BOIS

- Brossage soigné des supports
- Rebouchage partiel
- Ponçage soigné et brossage
- Une couche d'impression (à essence) (pour portes, gaines techniques neuves et huisseries neuves) - Deux couches de peinture glycérophthalique brillante (couleur au choix du CH Agen-Nérac).

3.2.1. MATERIAUX

- Murs sauf locaux humides : marque Artilin ou équivalent, peinture micracryl satinée, teinte au choix
- Murs et plafond sanitaires : marque Artilin ou équivalent, peinture isolcyde, teinte au choix
- Plafonds locaux sec : marque Artilin ou équivalent, peinture « Glycéro » mat blanc.

3.2.2. DEFINITION DES OUVRAGES

- Fourniture et pose de toile de verre sur la cloison neuve environ 20 m²
- Mise en peinture sur la cloison neuve soit environ 20 m²
- Peinture cadre porte et oculus (portes coupes feu) (Q=2)

3.3. LOCALISATION

- **NIVEAU PS1 : Circulation 3100**

3.4. ENLEVEMENT DES DECHETS

Les déchets de chantier générés lors de ce chantier pourront transiter par le service suivant un plan d'évacuation. Le titulaire du présent lot sera chargé d'évacuer ses propres déchets.

--- SOLS SOUPLES

4. DISPOSITIONS GENERALES – SOLS SOUPLES

Le présent lot a pour objet la fourniture, la pose et la mise en œuvre de tous les revêtements de sol souples en lès collés et ouvrages de finition décrits ci-après.

4.1. NORMES ET REGLEMENTS

Les ouvrages du présent lot devront être conçus en fonction des normes et règlements en vigueur à la date de notification, pour obtenir leur solidité, la stabilité, la résistance au feu, et aux pressions des bruits, à l'isolation thermique ainsi que l'aspect et le fini requis par les règles de l'art.

4.2. LIMITES DES PRESTATIONS

La prestation du titulaire comprend la fourniture, le transport, la manutention, la pose de tous les éléments, selon les implantations proposées et définis au présent CCTP.

Les travaux comprennent :

- l'exécution des chapes de rattrapage et des enduits de lissage
- la mise en œuvre de tous les accessoires permettant une parfaite finition des ouvrages
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception - le nettoyage des ouvrages avant réception.

4.3. DEFINITION DES OUVRAGES

4.3.1. RAGREAGE ET LISSAGE

Avant la pose des revêtements de sol, le titulaire devra réaliser le nettoyage des supports et la mise en œuvre d'un ragréage destiné à parfaire la planéité et l'état de surface de la chape.

Ce ragréage sera effectué en une ou deux couches suivant l'état de la chape. Le produit de ragréage utilisé devra être parfaitement compatible avec la nature de la colle.

Le cas échéant, compte tenu de l'état qui sera obtenu après la dépose du revêtement existant, le titulaire pourra prévoir la mise en œuvre d'une couche primaire d'accrochage de l'enduit de ragréage.

Le ragréage sera réalisé avec un produit agréé, type ARDUR ou équivalent à raison de 2 kg environ au m² (produit agréé par le C.S.T.B).

4.3.2. MISE EN ŒUVRE DES SOLS MINCES

La pose des sols sera effectuée par collage en plein. Le type de colle utilisé sera approprié au support et au revêtement à mettre en œuvre. Il devra faire l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

Les lés seront soudés à chaud par apport de cordon et les rives feront l'objet d'une remontée en plinthe sur une hauteur de 10 cm avec pose de profilés de pose (profilé d'appuit décoratif PAD 100).

4.3.3. FINITIONS

Les travaux faisant l'objet du présent descriptif comprennent toutes les coupes droites, biaisées ou circulaires, ainsi que les découpes pour le passage des canalisations ou la mise en place d'appareillages électriques, de grilles de ventilation, de climatisation ou de désenfumage. Toutes les coupes seront exécutées avec le plus grand soin.

Font également partie des prestations du présent lot, tous les travaux nécessaires à une parfaite finition des ouvrages.

4.3.4. PROTECTIONS

Partout où il sera nécessaire, le titulaire devra assurer la protection de ses ouvrages.

Il devra également assurer la bonne conservation de ses protections et les remplacera éventuellement, et ce, durant la durée de ses travaux.

4.4. ESSAIS ET RECEPTIONS DES OUVRAGES

Les revêtements de sols finis doivent présenter un aspect mat, sans tache ni salissure.

Tous les défauts tels que décollements, boursouflures ou bosses, alignements de joints ou de coupes incorrectes seront refusés, déposés et refaits par l'entreprise à ses frais. Tolérance de planéité :

- une règle de 2.00 m, appliquée sur le revêtement et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître un écart supérieur à 2 mm. Avec une homogénéité au sol sans défaut de + de 2 mm.
- une règle de 20 cm, mise en œuvre dans les mêmes conditions ne doit pas faire apparaître un écart supérieur à 1 mm.

5. SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES – SOLS SOUPLES

5.1. DEFINITION DES OUVRAGES

Fourniture et pose plinthe plastique murale de couleur blanche environ 4ml

5.2. ENLEVEMENT DES DECHETS

Les déchets de chantier générés lors de ce chantier pourront transiter par le service suivant un plan d'évacuation. Le titulaire du présent lot sera chargé d'évacuer ses propres déchets.

5.3. LOCALISATION

- **NIVEAU PS1 : Circulation 3100**