



**DIRECTION DES ACHATS**  
**Centre Hospitalier Agen-Nérac**  
**Route de Villeneuve**  
**47923 AGEN CEDEX 9**

**MAPA N° 2024-040**

**TRAVAUX DE DESENFUMAGE DANS UNE CIRCULATION SITUEE AU NIVEAU PS1 DU  
BATIMENT PRINCIPAL DU CENTRE HOSPITALIER AGEN-NERAC - SITE SAINT ESPRIT**

**LOT 3 - FAUX PLAFOND - CLOISONS SECHES**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

---

**Maître d'Ouvrage :**

Direction des Travaux  
Centre Hospitalier AGEN-NERAC  
Route de Villeneuve  
47923 AGEN Cedex 9  
Tel : 05.53.69.70.91

Table des matières

II.1 - DISPOSITIONS GENERALES..... 2

    II.1.1 - OBJET ..... **Erreur ! Signet non défini.**

    II.1.2 - NORMES ET REGLEMENTS ..... 3

    II.1.3 - LIMITES DES PRESTATIONS ..... 3

    II.1.4 - DISPOSITIONS GENERALES..... 4

    II.1.5 - DOCUMENTS A REMETTE PAR L'ENTREPRENEUR ..... 4

II.2 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.) ..... 5

II.3 - SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES ..... 5

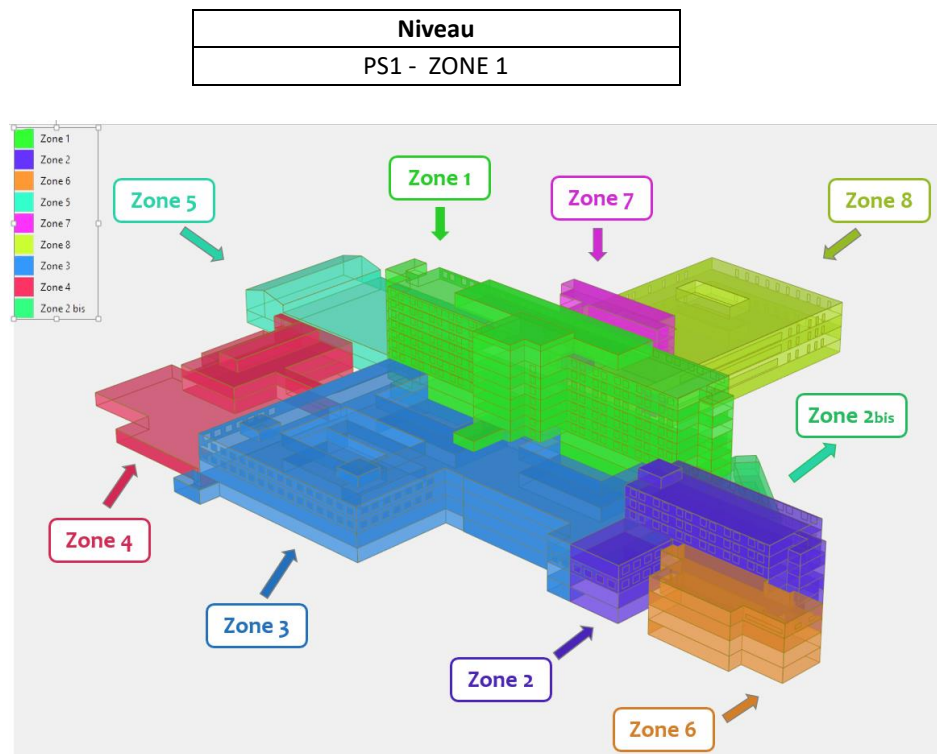
    II.3.1 - DEFINITION DES OUVRAGES ..... 5

    II.3.2 - TRAVAUX A EXECUTER..... 5

    II.3.3 - ENLEVEMENT DES DECHETS ..... 5

## 1. PRESENTATION DE L'OPERATION

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) a pour objet des travaux de désenfumage dans une circulation située au niveau PS1 du Bâtiment Principal du site Saint Esprit dans le cadre d'une opération globale de mise en sécurité au Centre Hospitalier Agen-Nérac – Lot 3 Faux-plafonds – Cloisons sèches.



Pour le projet suivant :

### Mise en sécurité du bâtiment principal du Centre Hospitalier Agen-Nérac – site Saint Esprit

- Procédure 1 (n°2024-036) : Extension d'un système de Sprinklage résidentiel dans les étages P2 à P8
- Procédure 3 (n°2024-041) : Remplacement de 5 portes Coupe-Feu avec présence d'amiante
- Procédure 2 (n°2024-040) : Réalisation d'un désenfumage dans une circulation située au niveau PS1

Le Maître d'Ouvrage et lieu d'exécution du projet :

#### CENTRE HOSPITALIER D'AGEN-NERAC

Route de Villeneuve  
47923 AGEN Cedex 9

Le classement de l'établissement d'après le bureau de contrôle est le suivant :

**Type ERP - Etablissement Recevant du Public**

**Type U - Centre hospitalier, 2<sup>ème</sup> catégorie**

## **2. DISPOSITIONS GENERALES**

Les travaux relatifs au présent CCTP portent sur les ouvrages suivants :

- Installation de cloisons de doublage placo.
- Installation de cloisons neuves séparatives en système "Placostil" de "Placoplâtre".

### **1.1. NORMES ET REGLEMENTS**

Les travaux seront exécutés conformément au DTU 25.41 et aux recommandations techniques de "Placoplâtre". Les cloisons de distribution étant réalisées en Placostil, l'entreprise devra appliquer les prescriptions du fabricant et respecter les « conditions générales d'emploi des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieure ; plaque de plâtre isolant, cahier du CSTB N°1637 (livraison 207) ainsi que les conditions de mise en œuvre du PV d'essais de ces cloisons.

Les produits seront conformes aux exigences suivantes :

- Règlements acoustiques
- Règlements de sécurité

En fonction de leur nature ou de leur emploi, les cloisons devront bénéficier :

- d'un avis technique
- d'un certificat CERF
- de l'agrément UEATC

Conformes aux directives communes pour l'agrément des cloisons légères.

### **1.2. LIMITES DES PRESTATIONS**

#### **1.2.1. PRESTATIONS DUES AU PRESENT LOT**

Les prestations comprennent la fourniture, le transport à pied d'œuvre, la mise en œuvre, le stockage, la pose, le réglage de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation des travaux :

- Cloisons de distribution
- Semelles
- Arêtes
- Plus généralement, tous les travaux préparatoires à la bonne exécution des ouvrages, que ceux-ci soient décrits ou non, en fonction de la nature et de l'état des supports, pour réaliser un travail conforme aux règles de l'art.

Les liaisons avec les ouvrages en œuvres au moment de la mise en place seront assurées et resteront sous la responsabilité du présent lot.

L'exécution de tous les raccords d'enduit derrière le passage des autres corps d'état, avant l'intervention du peintre devra être réalisé par le titulaire du présent lot. Tous les ouvrages devront être livrés dans leur état définitif prêts à peindre ou à entoiler.

La protection par le passage d'une couche d'antirouille sur tous les articles métalliques mis en place dans le présent lot est à la charge du titulaire dudit lot. L'entreprise devra effectuer les prestations suivantes :

- Le traçage et les implantations de ses cloisons,
- La mise en place de semelle en profil U,
- Le renforcement des montants au droit des bâtis des huisseries métalliques ou bois,
- Les réservations de passage, trémies et fourreaux nécessaires aux autres corps d'état (plan de recollement remis par les autres lots),
- Les calfeutrements portant sur ses ouvrages,
- Les arêtes d'angles pour tous les angles saillants,
- Le ponçage des balèbres, joints, etc. et de manière générale toutes les sujétions de finition, - les nettoyages inhérents à son lot.

### **1.2.2. DEPOSE**

Pour toutes les prestations de dépose ou de démontage de cloisons, le titulaire assurera le transport et l'élimination des gravats par ses propres moyens. Le stockage des gravats sur l'emprise du chantier ne sera pas admis. Le titulaire prendra en charge, le cas échéant, la mise à disposition d'une benne pour stockage de ses propres déchets de chantier.

### **1.2.3. PRESTATIONS NON A LA CHARGE DU PRESENT LOT**

Les fourreaux électriques seront chaque fois que possible incorporés derrière les parements des cloisons. Leur mise en place est à la charge du titulaire du lot électrique.

### **1.2.4. DISPOSITIONS GENERALES**

Qualités et performances des ouvrages

- *Performances au feu*

Les éléments constitutifs des matériaux posés verticalement auront une réaction au feu de Classe M1, non inflammable.

La durée de résistance au feu des cloisons sera de 1 heure.

- *Performances acoustiques*

Les cloisons devront procurer un affaiblissement acoustique in situ d'au moins 45 Db.

- *Tolérance sur les éléments de structures*

Le faux aplomb d'un poteau est limité à H/1000, avec un maximum de 15 mm (tolérance non cumulable d'un tronçon à un autre).

- *Tolérance de pose*

Une règle de deux mètres appliqués sur le parement et promenée en tous sens ne devra pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

Les arêtes en angles rentrant seront parfaitement droites.

- *Mise en œuvre*

Les cloisons (ossatures et parements) seront installées entre plancher bas et sous face du plancher haut.

Les angles saillants recevront des protège angles métalliques ou plastiques sur une hauteur de 2 m et des bandes d'armature renforcées au-dessus.

- *Cas particulier des pièces humides*

Dans toutes les pièces humides (sanitaires), l'entreprise prévoira un feutre en polyéthylène sous la semelle. Les cloisons seront du type placomarine.

## **1.3. DOCUMENTS A FOURNIR**

### **1.3.1. DOCUMENTS A REMETTRE AVEC L'OFFRE**

Les entreprises devront obligatoirement remettre avec leur offre une liste du matériel proposé avec les références.

### **1.3.2. DOCUMENTS A REMETTRE A LA RECEPTION**

Le titulaire devra obligatoirement remettre, lors de la réception, les fiches techniques et les procès-verbaux d'essais de tous les produits mis en œuvre.

### **3. SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **3.1. DEFINITION DES OUVRAGES**

**Cloison Placostil :** Epaisseur 98 mm, parements par face deux plaques de BA13 standard, épaisseur des plaques 13 mm, ossature métallique constituée de montants 48 mm doubles compte tenu de la hauteur des ouvrages avec mise en place dans le vide entre parements de laine minérale.

#### **3.2. TRAVAUX A EXECUTER**

- Portes 2 vantaux (93+93) \*204 file 20
  - Protection du sol par bâche (environ 6m<sup>2</sup>)
  - Dépose faux plafond 1200\*600 pour passage cloison et raccords. (Environ 3ml)
  - Fourniture et mise en place cloison placostil CF 1H sur toute hauteur sous dalle, 98/48-2 BA13 avec joint. (Environ 6m<sup>2</sup>)
  - Repose faux plafond compris modification ossature.
- Portes 2 vantaux (93+93) \*204 file 17
  - Protection du sol par bâche (environ 6m<sup>2</sup>)
  - Dépose faux bac acier pour passage cloison et raccords. (Environ 3ml)
  - Fourniture et mise en place cloison placostil CF 1H sur toute hauteur sous dalle, 98/48-2 BA13 avec joint. (Environ 6m<sup>2</sup>)
  - Repose faux plafond bac acier compris modification ossature.

#### **3.3. LOCALISATION**

- [NIVEAU PS1: Circulation 3100](#)

#### **3.4. ENLEVEMENT DES DECHETS**

Les déchets de chantier générés lors de ce chantier pourront transiter par le service suivant un plan d'évacuation. Le titulaire du présent lot devra évacuer ses propres déchets.

### **4. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)**

Au moment de la réception, l'entreprise devra remettre au maître d'ouvrage, en 2 exemplaires dont reproductible, le Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.).

Celui-ci comprendra les documents suivants :

- Les plans conformes à l'exécution de l'installation, mis à jour par l'entrepreneur (plans de récolement). (AUTOCAD Version 2018)
- Les notices techniques et brochures des constructeurs de matériaux
- L'ensemble des procès-verbaux des matériaux