



AGENCE : PAU  
Votre interlocuteur Apave : Laurent  
DUPRILOT  
Email : laurent.duprilot@apave.com  
Tél : 0618772732

UNIVERSITE DE PAU ET PAYS DE L ADOUR  
A l'attention de : Alain POUYAU  
Email : alain.pouyau@univ-pau.fr  
Tél : 0699658021



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### UPPA PAU - IPREM 1 - Travaux complémentaires sur le bâtiment – Réseaux de fluides spéciaux - PAU

N° D'AFFAIRE : C24184440 N° CHRONO : 2	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 13/12/2024  <b>SIGNATURE</b> DUPRILOT Laurent	CHANTIER  2 AVENUE DU PRESIDENT ANGOT  64053 PAU	  <b>SANS OBSERVATIONS</b>
---	--	---	--

### OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

### MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

### ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES AVIS	6
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	7
5. DOCUMENTS EXAMINES	10
6. DIFFUSION	10

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

UPPA PAU - IPREM 1 - Travaux complémentaires sur le bâtiment –  
Réseaux de fluides spéciaux  
CTC

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 11/10/2024

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 11/10/2024
- Montant prévu des travaux : 260 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 3 mois

#### Classement réglementaire :

- ERP de 5ème catégorie : Général

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : UNIVERSITE DE PAU ET PAYS DE L ADOUR  
AVENUE DE L UNIVERSITE  
64012 PAU

## **2. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION**

### **2.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES**

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

### 3. SYNTHESE DES AVIS

#### 3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



#### ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Existant



## 4. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

#### 4.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Existant	F	N°O1 - 2
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Les ouvertures en façades pour la création de ventilation devront être détaillées : dimensions, nature des matériaux existants, dispositions permettant d'éviter la pénétration d'eau à l'intérieur du bâtiment...</li> <li>- Les charges des équipements et leurs emplacements sont à fournir en phase EXE</li> </ul>

#### 4.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Art. PE	
CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)	
Conduits et gaines (PE12)	F



EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	N°E4 - 2	<p>1) Le stockage, la distribution et l'emploi des produits visés dans l'article <a href="#">R. 143-9</a> du code de la construction et de l'habitation, ainsi que de tout autre produit dangereux au sens de l'arrêté du 20 avril 1994 modifié relatif à la déclaration, la classification, l'emballage et l'étiquetage des substances sont autorisés dans les locaux recevant du public (ateliers, salles de travaux pratiques ou laboratoires), dès l'instant où leur emploi est rendu nécessaire par l'activité développée au sein de ces locaux, sous réserve du respect des conditions particulières définies dans la suite du présent chapitre.</p> <p>De même l'utilisation de matériels dangereux est autorisée dès lors que leur emploi est rendu nécessaire par l'activité concernée.</p> <p>Nous prenons comme hypothèse, que les installations ne sont pas soumis à autorisation ou à enregistrement en application des articles <a href="#">L. 512-1</a> ou <a href="#">L. 512-7</a> du code de l'environnement. A confirmer par l'exploitant.</p> <p>2) Les générateurs d'hydrogène ne stockent pas d'hydrogène. Même en cas de fuite accidentelle, seule une quantité minime d'hydrogène est libérée, éliminant tout danger d'explosion. Ils sont équipés de fonctionnalités de sécurité avancées telles que la détection automatique des fuites, assurant ainsi un environnement de travail sûr et sans soucis pour les chercheurs et les techniciens.</p> <p>Les conditions d'installations du fabricant devront être respectées, notamment les distances par rapport aux murs afin de garantir une ventilation autour des appareils.</p> <p>3) Les vannes et les conditions de ventilations des parcours (gainés, faux-plafond,...) des réseaux seront à détailler</p>
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES Art. GZ		
STOCKAGE D'HYDROCARBURES LIQUEFIES (butane et propane commerciaux) (GZ4 à 9)	HM	N°E2 - 1
AERATION ET VENTILATION DES LOCAUX, EVACUATION DES PRODUITS DE LA COMBUSTION (GZ20 à 25)	F	N°E3 - 1

## 5. DOCUMENTS EXAMINES

108308 IPREM 1 PAU - DCE - Plan AC01 à AC04.pdf / 108308 IPREM 1 PAU - DCE - Plan FS02 à FS04.pdf / 108308 IPREM1 PAU - DCE - CCTP Lot Fluides Speciaux.pdf reçus le 09/12/24

## 6. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**UNIVERSITE DE PAU ET PAYS DE L ADOUR**  
ALAIN POUYAU  
alain.pouyau@univ-pau.fr