

Extension du CSMR Les Lauriers  
2bis, Avenue de la Résistance, 33 310 Lormont

MAITRISE  
D'OUVRAGE

UGECAM AQUITAINE  
100 Rue de la Tour de Gassies  
CS 10003  
33 523 Bruges



MAITRISE  
D'OEUVRE

Atelier gotham  
297 Av de la République  
33 200 Bordeaux  
06 71 07 47 80



Cahier des Clauses Techniques Particulières  
LOT 12 SERRURERIE

REFERENCE

12

		PHASE	FORMAT	DATE
		DCE	A4	02-12-2024
Indice	Date	Sommaire des modifications		
A				
B				
C				

# LOT n° 12 SERRURERIE

<b>1 PREAMBULE.....</b>	<b>3</b>
1.1 Étendue des travaux.....	3
1.2 Liaisons avec les autres corps d'état.....	3
1.3 Réception du support.....	3
1.4 Protection des ouvrages en cours d'exécution.....	3
1.5 Rappel des tolérances d'exécution du gros- œuvre.....	3
1.6 Entretien des ouvrages.....	4
1.7 Conditions hygrométrique.....	4
<b>2 PRESCRIPTIONS D'ENSEMBLE.....</b>	<b>4</b>
2.1 Normes et règlements.....	4
2.2 Études, documents a remettre.....	5
2.3 Prototype ou maquette.....	5
2.4 Nature des matériaux.....	5
2.5 Pose des menuiseries intérieures.....	7
2.6 Quincaillerie et accessoires.....	8
<b>3 DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER.....</b>	<b>8</b>
3.1 Découpe de garde corps en métallique.....	8
3.2 Divers.....	9

# **1 PREAMBULE**

Voir PREAMBULE commun à tous les corps d'état

## **1.1 Étendue des travaux**

Réalisation des travaux de serrurerie pour l'extension du CSMR les Lauriers à Lormont. D'une manière générale, tous ces travaux comprennent la fourniture et la mise en œuvre des matériaux ainsi que les moyens matériels permettant leur réalisation. L'entreprise aura pour obligation d'exécuter outre les travaux décrits au CCTP ou représentés sur les plans, toutes autres prestations non définies mais rendues nécessaires pour le parfait achèvement des ouvrages selon les règles de l'art de construire.

Classement de l'établissement : 3eme catégorie Uh

## **1.2 Liaisons avec les autres corps d'état**

Du fait de sa qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions, fournitures et ouvrages nécessaires à la réalisation parfaite de son marché. Pour cela, il prendra connaissance du mode de construction du gros- œuvre, de la plâtrerie, et de la serrurerie ou métallerie de façade, et fera apparaître les ouvrages correspondants sur ses plans d'exécution.

## **1.3 Réception du support**

Avant tout commencement, l'entrepreneur devra s'assurer sur place des côtes réelles du gros-œuvre et de la plâtrerie et de leur conformité avec les indications des plans et détails du projet. Au cas où il constaterait des différences par suite du non respect des tolérances du gros- œuvre ou de modifications de celui-ci en cours d'exécution, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications de D.T.U., il devra le signaler au Maître d'œuvre pour décision au moins vingt jours avant la date prévue pour la pose des menuiseries. S'il néglige cette formalité, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs pourraient entraîner

L'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il devra mettre en œuvre ses ouvrages, car le fait d'avoir exécuté les travaux de menuiserie constituera une acceptation sans réserve de ceux-ci.

## **1.4 Protection des ouvrages en cours d'exécution**

La protection en cours de travaux des menuiseries intérieures, notamment vis-à-vis des autres corps d'état, sera due par le présent lot, compte tenu des précisions apportées par le C.C.T.P. sur le système de pose.

Les arrêtes des huisseries, bâtis, poteaux en bois seront protégés jusqu'à 1,20m du sol pendant la durée du chantier par le présent lot.

Les surfaces finies des éléments mis en œuvre devront être protégées contre les salissures, les projections et les coups légers en cours de chantier.

Les escaliers en bois seront livrés avec les marches protégées par un fort carton ondulé et l'ensemble par un film polyane.

## **1.5 Rappel des tolérances d'exécution du gros- œuvre**

Il est précisé à l'entrepreneur du présent lot que les ouvrages de gros œuvre intéressés par le raccordement aux ouvrages de menuiserie devront être réalisés avec les tolérances d'exécution prévues au lot gros- œuvre.

## 1.6 Entretien des ouvrages

Après le réglage, la pose et le scellement des menuiseries, l'entrepreneur devra réviser tous ses ouvrages et s'assurer qu'ils sont fixés d'une façon parfaite. Jusqu'à l'entier achèvement et la réception des travaux, l'entrepreneur remplacera les objets soustraits ou détériorés.

Tous les ouvrages devront être livrés en parfait état de finition et de propreté.

Pendant la période de garantie contractuelle, l'entrepreneur assurera l'entretien de ses ouvrages et devra, chaque fois qu'il y sera requis, donner les jeux qui seraient jugés nécessaires.

## 1.7 Conditions hygrométrique

Si, au début ou en cours d'exécution, l'entrepreneur constate que les conditions hygrométriques de l'air ambiant exigent un chauffage pour permettre la pose des menuiseries, selon les dispositions de l'article 4.1.2. du DTU 36.1 il en avise aussitôt le maître d'œuvre

Les frais correspondant à l'obtention de ces conditions, notamment de celles qui pourraient résulter du préchauffage des locaux sont à imputer suivant l'article correspondant dans les Généralités.

## 2 PRESCRIPTIONS D'ENSEMBLE

### 2.1 Normes et règlements

Les ouvrages devront répondre aux prescriptions des Normes Françaises et des Documents Techniques Unifiés, notamment:

- Les textes législatifs et réglementaires,
- Les textes techniques de caractère normatif, notamment :
  - \* Les prescriptions des normes françaises de l'AFNOR, les publications internationales,
  - \* Les règles et prescriptions techniques D.T.U,
  - \* Les avis techniques et agréments européens,
  - \* Les règles professionnelles,
  - \* Les réglementations relatives à la sécurité contre l'incendie dans les établissements recevant du public.

Les matériaux traditionnels seront conformes aux Normes Françaises.

Les matériaux et procédés non traditionnels devront être titulaires d'un Avis Technique CSTB admis et classés en risque normal par l'AFAC ou conformes à des Règles ou Cahiers des Charges acceptés par l'AFAC.

Normes et règles applicables pour la porte de garage :

- Loi n° 89-421 du 23 juin 1989 relative à l'information et à la protection des consommateurs ainsi qu'à divers pratiques commerciales.
- Décret n° 90-567 du 5 juillet 1990 relatif aux portes automatiques de garage, modifié par le décret 2006-750 du 27 juin 2006 relatif à l'installation des portes automatiques de garage dans les bâtiments d'habitation.
- Arrêté du 12 novembre 1990 relatif à l'entretien des portes automatiques de garage des bâtiments d'habitation.
- Arrêté du 21 décembre 1993 relatif aux portes et portails automatiques et semiautomatiques sur les lieux de travail.
- Arrêté du 09 août 2006 relatif à l'application de l'article R. 125-3-1 du code de la construction et habitation.

- La norme NF EN 13241-1 (mai 2004) : portes industrielles, commerciales et de garage – norme produit – partie 1 : produits sans caractéristiques coupe-feu, ni pare fumée (indice de classement P 25-320-1).
- Guide pratique d'application de la norme NF P 25-362.
- Guide pratique de conception et d'installation des portes et portails industriels, commerciaux et résidentiels (EN 13241-1).
- La Directive Machines (98/37 CE).
- La Directive Basse Tension (72/33 CE).
- La Directive Compatibilité Electromagnétique (89/336 CE).
- La Directive Produit de Construction (89/106 CE) rendu applicable par arrêté du 2 juillet 2004.
- Nota : La liste des normes et règlements énoncés ci avant n'est pas limitative.
- L'entrepreneur sera tenu de respecter tous les règlements, normes, lois et documents techniques unifiés (D.T.U.) en vigueur dans le mois précédent l'offre.

## 2.2 Études, documents a remettre

*Dans le mois qui suit la signature du marché:*

- documentation technique, avis techniques, PV d'essai

Avant fabrication:

Les plans relatifs:

- Aux détails de raccordement,
- Aux dimensions des ouvrages de fixation,
- A l'implantation des organes de fixation,

Devront être communiqués au Maître d'œuvre deux mois avant l'exécution du plancher bas du rez de chaussée. Les rectifications éventuelles devront avoir été faites au plus tard deux semaines avant le coulage du plancher.

- Plans d'exécution des ouvrages pour approbation pour avoir les accords du Maître d'œuvre avant mise en fabrication dans le cadre du planning

A la réception:

Dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires

## 2.3 Prototype ou maquette

Dans le cas d'ensembles menuisés complexes, le maître d'œuvre pourra exiger, avant mise au point définitive, l'exécution d'un prototype ou d'une maquette à l'échelle grandeur des nœuds et points singuliers

## 2.4 Nature des matériaux

Le C.C.T.P. précise la nature des matériaux utilisés.

L'entrepreneur a la responsabilité de la conservation de ses approvisionnements et de ses travaux. Il garde cette responsabilité jusqu'à la réception du bâtiment. Cette responsabilité porte sur tous les dégâts que peuvent subir les ouvrages pendant qu'il en a la charge et qu'elle qu'en soit la cause.

### Aciers

Les aciers employés seront de la catégorie "laminés marchands", tôle et tous profils de serrurerie, ou bien en tube acier carré, rectangulaire ou rond soudé mince, série SN pour les travaux de serrurerie.

Les produits laminés utilisés devront être conformes aux spécifications des Normes Françaises homologuées (classe A Métallurgie).

Les profilés seront parfaitement dressés et dégauchis, les tôles seront planées.

Les soudures, par quelque moyen qu'elles soient exécutées, seront continues, parfaitement meulées.

Les fixations par vis s'effectueront pour les éléments ayant au minimum 2 mm pour la pièce à visser et 4 mm pour la pièce taraudée.

Les percements seront fraisés. L'emploi de vis autoforantes est interdit.

#### Traitement de surface

Il sera exigé un fini de surface optimal.

Le soudage devra être régulier, les cordons de soudure meulés, tous bourrelets surfacés.

Tous les ouvrages acier destinés à être non peints seront, après soudure, sablés et galvanisés à chaud (60 microns mini et suivant l'exposition maritime du projet).

Les chevilles, vis et boulons seront en inox. Elles auront des têtes fraisées.

Pour les ouvrages acier destinés à être peints seront dérouillés, décalaminés, soigneusement sablés et recevront, à charge du présent lot, une couche d'apprêt époxy 50 microns DEVTRAN 201 C (primaire époxy polyamide à 2 composants).

#### Alliages légers

La protection sera par anodisation électrochimique d'une épaisseur minimale de 20 microns. Classe 20 label EWAA.

La qualité de l'anodisation devra être garantie 10 ans.

#### SCELLEMENTS

Les trous de scellements seront réservés par l'entrepreneur de GROS ŒUVRE sur les indications de l'entreprise du présent lot, celui-ci restant responsable de la pose et du réglage de ses ouvrages.

Les ouvrages sont fixés dans les maçonneries par chevilles, ferrures spéciales ou tout autre dispositif en nombre et force appropriés, à l'exclusion des pistocloutages.

Ces dispositifs de fixation incombent intégralement à l'entreprise titulaire du présent lot, qui devra fournir ces dispositifs à noyer au coulage et les mannequins nécessaires à leur implantation à l'entreprise de GROS ŒUVRE.

Il sera tenu compte des épaisseurs minimales des bétons afin de permettre la mise en œuvre des fixations par chevilles ou scellements.

Tous les vis, boulons seront à têtes rondes, les écrous seront à calottes.

En fin de chantier, l'entrepreneur devra la révision complète de ses ouvrages, le remplacement de toutes les parties qui auraient été abîmées en cours de travaux et le graissage de toutes les parties mobiles.

#### MARQUES DE PRODUITS

Les références à des marques et catalogues n'ont pas pour objet d'exclure d'autres fabrications qui leur seraient équivalentes et qui pourront être acceptées si elles sont reconnues par le Maître d'Œuvre comme satisfaisant aux spécifications.

Pour la soumission de base, l'entrepreneur s'engage à mettre en œuvre le matériel dont les types, marques et références figurent au présent descriptif.

## QUINCAILLERIE

Toutes les pièces de quincaillerie devront être admises au poinçon SNFQ.

Les serrures, canons et garnitures seront choisis de marque JPN - CHAUVAT - SOFRAN.

Les canons des serrures seront sur organigramme à la charge du présent lot.

### 2.5 Pose des menuiseries intérieures

Le stockage devra se faire dans des locaux à l'abri des intempéries et suffisamment ventilés. Préalablement les bois auront reçu une couche d'impression sur toutes les faces. De même les profilés métalliques seront protégés durablement contre la corrosion avant la pose.

La pose des ouvrages ne pourra être entreprise que lorsque les travaux de gros-œuvre seront suffisamment avancés et les lieux d'intervention protégés contre les eaux pour éviter les risques de déplacement et de déformation des éléments mis en œuvre. Les locaux seront dégagés de tous matériaux et gravois.

La pose des huisseries en cloison plaques de plâtres cartonnée reliées par un réseau métal (cloisons sèches) sera à la charge du lot plâtrerie. Le présent lot n'assurant que la fourniture.

La pose des portes elle-même ne pourra être entreprise qu'après mise hors d'eau et vitrage des locaux, tous travaux d'enduits et raccords à base de liants hydrauliques terminés et secs, et les sols et parois nettoyés.

Pose des portes intérieures entre maçonnerie à la charge du présent lot.

Les ouvrages seront fixés au gros-œuvre par des pattes, chevilles auto-foreuses, ou tout autre système préalablement soumis à l'approbation du maître d'œuvre et du contrôleur technique. Ces pattes seront vissées, boulonnées ou soudées sur les menuiseries. Leur section, leur forme, leur longueur et leur nombre seront en rapport avec la dimension des éléments et les sujétions de pose. La coupe des barres d'écartement, après scellement des ouvrages, est due par le présent lot.

Les ouvrages seront raccordés aux maçonneries et autres ouvrages par tous habillages (chants plats, quarts de ronds, profilés, etc...) nécessaires demandés par le Maître d'œuvre.

Tolérances de pose :

- Menuiseries: écart maximal entre la position réelle de chacun des axes de la menuiserie et celle de chacun des axes théoriques des baies ne devra pas dépasser 1cm.

- Huisseries: les défauts de rectitude et d'aplomb des poteaux d'huisserie ou bâtis, tant sur le plan de la porte ou de l'élément de fermeture, que sur les plans verticaux perpendiculaires, ne doivent pas entraîner un écart de + 2 cm sous réserve que le parallélisme des poteaux en tous points soit respecté à 2mm près sur tous les plans.

Les défauts de rectitude et de niveau de la traverse ne doivent pas excéder 2mm pour le premier mètre et, sous un maximum de 4 cm, 1mm par mètre supplémentaire.

- Jeu des ouvrants: quelle que soit la position d'ouverture, le jeu admissible sous les portes intérieures planes ou menuisées devra être compris entre 5 et 10 mm par rapport au sol fini.

Le lot ventilation pourra demander un jeu plus important pour satisfaire les exigences de ventilation des locaux.

### Traitement de finition:

Le traitement de finition des divers éléments sera conforme aux prescriptions du CCTP. Il comprend la protection des matériaux et le traitement d'aspect.

- Protection provisoire des bois: lorsque le traitement de finition est prévu au lot peinture, la protection des bois est obligatoirement exécutée en usine, à la charge du présent lot, du type I de la norme NFP 23.305, impression vernis ou peinture selon indication du CCTP.

- Pré-peinture sur bois: lorsque le CCTP prévoit des ouvrages prépeints destinés à recevoir sur chantier une ou deux couches de peinture, la qualité de la pré-peinture devra être au moins équivalente à celle des menuiseries sous label CTB.

- Protection contre la corrosion des aciers: Elle sera réalisée conformément à la norme NFP 24.351.

La réparation de la partie dégradée par meulage ou soudure sera obligatoirement réparée en usine.

Finition: selon CCTP

## **2.6 Quincaillerie et accessoires**

### ***Paumelles:***

La force et le nombre des paumelles seront appropriés au poids et à la dimension des vantaux. Elles auront une grande précision dimensionnelle et permettront un remplacement facile.

### ***Dispositif de déplacement des vantaux :***

Ces dispositifs devront fonctionner sans bruit excessif, avec un effort de manœuvre modéré, et être accessibles pour l'entretien.

### ***Organes de fermeture :***

Serrures, boutons, béquilles, verrous, etc... devront assurer une immobilisation totale des ouvrants en position fermée.

### ***Clés :***

L'entrepreneur fera son affaire de la remise des clés au Maître d'Ouvrage, le jour de la réception à raison de 3 par serrure. Il aura pris en cours de chantier, toutes les dispositions utiles pour assurer aux autres corps d'état l'accès aux logements. La perte de toute clé au jour de la réception des travaux entraînera obligatoirement le remplacement de la serrure

## **3 DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER**

### **3.1 Découpe de garde corps en métallique**

Découpe de garde corps métallique existant comprenant :

- La découpe du garde corps à la cote souhaité
- La pose de renfort ou montant identique à ceux existant si nécessaire
- Le prolongement de la main courante selon les normes PMR (garde corps existant de la rampe extérieure en RDC)
- Le bouchage des profils sectionnés avec un bouchon adapté

Localisation: garde corps existant de la rampe PMR extérieure menant au Hall selon plan de démolition



## **3.2 Divers**

### **3.2.1 *Finition et nettoyage***

L'entrepreneur devra le nettoyage général du chantier pendant son intervention, ainsi que l'évacuation de tous ses gravois et un nettoyage complet du chantier et des abords après l'exécution des travaux de son lot .

Les espaces destinés à être végétalisés seront parfaitement nettoyés.

Localisation : voir plan de masse.

### **3.2.2 *Dossier des ouvrages exécutés***

Fourniture d'un dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires papier et un exemplaire informatique sur CD rom . Ce dossier sera présenté dans un classeur parfaitement répertorié.