

Extension du CSMR Les Lauriers
2bis, Avenue de la Résistance, 33 310 Lormont

MAITRISE
D'OUVRAGE

UGECAM AQUITAINE
100 Rue de la Tour de Gassies
CS 10003
33 523 Bruges



MAITRISE
D'OEUVRE

Atelier gotham
297 Av de la République
33 200 Bordeaux
06 71 07 47 80

atelier
gotham

Cahier des Clauses Techniques Particulières
LOT 11 PEINTURE

REFERENCE

11

		PHASE	FORMAT	DATE
		DCE	A4	02-12-2024
Indice	Date	Sommaire des modifications		
A				
B				
C				

LOT n° 11 PEINTURE

1 PREAMBULE	3
1.1 Étendue des travaux	3
1.2 Liaisons avec les autres corps d'état	3
1.3 Réception des supports	3
1.4 Protection des ouvrages	3
1.5 Nettoyage	3
2 PRESCRIPTIONS D'ENSEMBLE	4
2.1 Normes et règlements	4
2.2 Spécifications particulières à ce lot	4
2.3 Travaux préparatoires	5
3 DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER	6
3.1 Peinture intérieure	6
3.2 Vitrophanie	7
3.3 Nettoyages	7
3.4 Divers	7

1 PREAMBULE

Voir PREAMBULE commun à tous les corps d'état

1.1 Étendue des travaux

Réalisation des travaux de peinture pour l'extension du CSMR les Lauriers à Lormont. D'une manière générale, tous ces travaux comprennent la fourniture et la mise en œuvre des matériaux ainsi que les moyens matériels permettant leur réalisation. L'entreprise aura pour obligation d'exécuter outre les travaux décrits au CCTP ou représentés sur les plans, toutes autres prestations non définies mais rendues nécessaires pour le parfait achèvement des ouvrages selon les règles de l'art de construire.

Classement de l'établissement : 3eme catégorie Uh

1.2 Liaisons avec les autres corps d'état

Du fait de la qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions, fournitures et ouvrages nécessaires à la réalisation de son marché, compte tenu des précisions du C.C.T.P. en ce qui concerne la nature et la qualité des subjectiles et l'état de finition recherché.

Les travaux de ce corps d'état seront exécutés en étroite liaison avec les autres entreprises et notamment de plâtrerie, menuiserie, plomberie et revêtements de sols.

1.3 Réception des supports

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra s'assurer de la conformité des subjectiles aux dispositions du marché et à celles des documents approuvés par le Maître d'œuvre.

Au cas où il constaterait des différences, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du D.T.U., il devra signaler au Maître d'œuvre pour décision au moins vingt jours avant la date prévue de ses travaux. S'il néglige cette formalité; il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs pourraient entraîner.

1.4 Protection des ouvrages

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable ainsi que des ouvrages voisins pour éviter qu'ils ne soient souillés par ses travaux de peinture.

1.5 Nettoyage

Les travaux terminés, l'entrepreneur exécute le nettoyage des salissures occasionnées par son intervention, en particulier l'enlèvement des taches de peinture sur toutes les parties apparentes non peintes.

Il assure également le nettoyage final "avant livraison" sans pour autant se substituer aux nettoyages propres à chaque corps d'état pour les travaux qui le concernent et qui doivent être effectués avant son intervention.

Le prix du nettoyage final devra apparaître clairement par logement dans le bordereau de décomposition du prix forfaitaire.

2 PRESCRIPTIONS D'ENSEMBLE

2.1 Normes et règlements

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des DTU dans les numéros:

- 59: - papiers peints et C.P.T.G.
- 59.1: - peinturages, C.C.S additif et mémento
- 59.3: - peintures de sol
- 39.1: - vitrerie, C.C., C.C.S et erratum
- 39.4: - miroiterie et vitrerie de verre épais, C.C., C.C.S et erratum

Normes françaises et autres:

- P 78 101 à 331: -vitrerie, miroiterie
- T 30 001 à) 33 001:- peintures et composants et décisions 1 et 2 du groupement permanent d'études des marchés de peinture, vernis et produits connexes (G.P.E.M - P.V)
- Arrêté du 13.12.63 du 8.1.65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le Bâtiment et les Travaux Publics.

Et

- DTU 95.1- Entretien des bâtiments

2.2 Spécifications particulières à ce lot

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra:

- La fourniture et la mise en œuvre de tous les ouvrages décrits au chapitre 2: description des ouvrages.
- Les produits utilisés devront provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs fabrications
- Tout échafaudage ou nacelle nécessaire à l'exécution des prestations
- La conservation de tout ouvrage existant sur le chantier et toute précaution pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées ou détériorées.
- L'exécution d'échantillons témoins suivant coloris choisi par le Maître de l'ouvrage et l'architecte
- L'impression des menuiseries avant leur pose, prestations à exécuter soit à l'atelier de menuiserie, soit sur le chantier si les conditions de stockage le permettent.
- Les raccords de peinture nécessaires à la suite d'un ajustage des menuiseries
- Le nettoyage des locaux permettant leur mise en service: ce travail sera exécuté pour la visite de réception et portera sur les sols, faïences, appareils sanitaires et électriques, la quincaillerie, vitrerie aux deux faces.

Par contre les entrepreneurs de menuiseries métalliques ont à leur charge la couche primaire d'impression antirouille. Si l'entrepreneur de ce lot devait la fourniture et la pose de vitrages spéciaux (isolants, thermiques ou phoniques, etc ...) il devra lors du dépôt de la situation de travaux concernée, fournir la ou les photocopies des garanties légales offertes par son fournisseur.

L'architecte se réserve de subordonner sa décision à une garantie effective, conjointe, et solidaire du fabricant et de l'applicateur quant à la bonne tenue et à la durabilité des peintures, le fabricant s'engageant par là même à s'assurer de l'emploi correct de ses produits.

2.3 Travaux préparatoires

2.3.1 Epoussetage

Sera exécuté à la balayette en plafond et de bas en haut sur les parois avant l'exécution d'un enduit ou l'application de toute couche de peinture ou pose de tapisserie. La surface sera nette de toute poussière

Localisation: si nécessaire suivant travaux à exécuter

2.3.2 Ponçage

Il s'effectuera à sec au papier de verre, à l'eau, au papier abrasif avec humidification constante. La surface poncée à enduire ou à peindre sera rendue nette de tout grain ou aspérité.

Localisation: sur tous les supports

2.3.3 Dérouillage

Les ouvrages métalliques en fer, fonte ou acier (non prévus livrés avec une couche d'antirouille) seront débarrassés de toutes traces de rouille par grattage à sec, martelage, à la brosse métallique ou par tout autre procédé. Le nettoyage final s'effectuera à la brosse dure.

Localisation: sur tous supports métal

2.3.4 Décalaminage- dégraissage

Les fers, fonte, aciers neufs (non prévu) livrés avec une couche d'antirouille) seront soigneusement dégraissés avant l'emploi.

Ce dégraissage se fera au moyen de produits solvants ou autres, ou à la lampe à souder si nécessaire. Cette opération sera suivie d'un rinçage et d'un séchage. Les aciers profilés, tôles etc... seront débarrassés de leur calamine par acide avec limiteur ou par chalumeau oxyacétylénique suivi d'un brossage à la brosse métallique et d'un époussetage.

Localisation: sur tous supports métalliques

2.3.5 Brossage

Sera exécuté à la brosse dure, à sec, sur les boiseries, fers, fontes, tuyauteries. Il ne subsistera aucune tâche de mortier ou de plâtre, ni trace de rouille sur les ouvrages métalliques.

Localisation: sur tous les supports

2.3.6 Égrenage sur plâtre

Sera exécuté au grattoir triangulaire ou à l'aide d'un outil approprié. La surface à peindre sera débarrassée de tout grain ou aspérité.

Localisation: sur cloisons, doublages et plafonds.

2.3.7 Décapage à l'essence

Dégraissage à l'essence + solvant approprié: essence de térébenthine, white spirit, trichloréthylène, sur les bois après brûlage et avant application d'une nouvelle impression

Localisation: si nécessaire suivant travaux à effectuer

2.3.8 Couche d'impression primaire

Suivant travaux à effectuer

2.3.9 Rebouchage

Consistera en un masticage parfaitement réalisé et dissimulera les fentes, fissures, irrégularités, nœuds, joints de menuiseries et comportera le calfeutrement des moulures et la couche primaire antirouille de toutes les pièces métalliques: serrures, paumelles, ferrures et toutes quincailleries

Sur les murs de plâtre, si les trous ou éraflures étaient trop importants, un premier rebouchage sera effectué au plâtre à modeler.

Localisation: suivant travaux à effectuer

2.3.10 Enduit primaire ou ratissage

Recouvrira complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant remplis.

1- Ratissage sur plâtres crus, à l'enduit gras non repassé et remplacera tout rebouchage et impression

2- Enduit non repassé sur plâtres crus, sur menuiseries neuves après impression préalable sur anciens fonds d'huile décapé, imprimés ou non.

3- Enduit repassé en deux fois sur couche d'impression

Localisation: suivant travaux à effectuer

3 DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER

3.1 Peinture intérieure

3.1.1 Peinture sur menuiseries intérieures bois

Travaux préparatoires

- 1 brossage
- 1 couche d'impression acrylique
- 1 ponçage à sec
- 1 rebouchage au mastic à l'huile et au blanc broyé
- 1 ponçage à sec

Travaux de finition :

- 2 couches de acrylique satinée garnissante coloris suivant choix Architecte
- Peinture avec label A+
- niveau de finition type B

Localisation: cadre de porte, portes déduction faite des portes en stratifié, porte de placard, panneaux bois, , ...

3.1.2 Peinture sur support métal

- 1 dérochage avec le dérocheur de KERIA
- 1 couche d'AQUAGROUND PZ
- 2 couches de finition KERIA LUX SATIN ou équivalent coloris suivant choix Architecte
- Peinture avec label A+
- niveau de finition type B

Localisation: huisseries métalliques, tuyauteries sanitaires et toutes alimentations, canalisations de chauffage, EFS et ECS, évacuation (PVC) (1 couche supplémentaire de laque au lieu de l'antirouille)

3.1.3 Peinture sur murs et plafonds pièces sèches

Travaux préparatoires

- 1 brossage

- 1 couche d'impression acrylique
- 1 ponçage à sec
- 1 révision des supports

Travaux de finition

- 2 couches de peinture acrylique velour pour les murs/cloisons et mat pour les plafonds, coloris suivant choix Architecte
- Peinture avec label A+
- niveau de finition type B

Localisation : voir plans de localisation

3.2 Vitrophanie

Fourniture et pose d'une vitrophanie pour signalétique en lettrage découpé et bande signalisation PMR

Dimensions suivant carnet de détails

Localisation: Porte entrée extension

3.3 Nettoyages

Nettoyages de fin de chantier et de livraison avant réception des travaux par le client (à réaliser par entreprise spécialisée).

Le nettoyage soigné en phase avant OPR et pour la réception des travaux, réalisés par une entreprise spécialisée pour l'ensemble du bâtiment, comprendra (liste non exhaustive) :

A l'intérieur :

- Sols,
- Parois (intérieures),
- Plafonds (intérieurs), faux-plafonds (intérieurs et extérieurs),
- Menuiseries intérieures et extérieures compris volets,
- Vitrages intérieurs et extérieurs, miroirs,
- Ouvrages de serrurerie intérieurs et extérieurs,
- Appareils sanitaires, compris robinetteries,
- Canalisations et réseaux apparents,
- Équipements mobiliers),
- Parties visitables (gainages techniques, sous meubles éviers ...),
- Équipements techniques (appareillages électriques, luminaires, bouches et grilles de ventilations, ...).

A l'extérieur :

- remise en état des accès
- sortie et enlèvement de tous les déchets

Pour nettoyage avant les OPR

Pour nettoyage pré réception

3.4 Divers

3.4.1 Évacuation des gravats

L'entreprise doit le ramassage des gravats et déchets de son fait et leur évacuation à une décharge adaptée à ceux-ci

3.4.2 Dossier des ouvrages exécutés

Fourniture d'un dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires papier et un exemplaire informatique sur CD rom . Ce dossier sera présenté dans un classeur parfaitement répertorié.