

Extension du CSMR Les Lauriers
2bis, Avenue de la Résistance, 33 310 Lormont

MAITRISE
D'OUVRAGE

UGECAM AQUITAINE
100 Rue de la Tour de Gassies
CS 10003
33 523 Bruges



MAITRISE
D'OEUVRE

Atelier gotham
297 Av de la République
33 200 Bordeaux
06 71 07 47 80

atelier
gotham

Cahier des Clauses Techniques Particulières
LOT 04 ETANCHEITE

REFERENCE

04

		PHASE	FORMAT	DATE
		DCE	A4	02-12-2024
Indice	Date	Sommaire des modifications		
A				
B				
C				

LOT n° 04 ETANCHEITE

1 PREAMBULE	3
1.1 Étendue des travaux	3
1.2 Liaisons avec les autres corps d'état	3
1.3 Eaux pluviales	3
1.4 Protection des ouvrages	3
2 PRESCRIPTION D'ENSEMBLE	3
2.1 Normes et règlements	3
2.2 Études	3
2.3 Supports	3
2.4 Étanchéité toiture	4
2.5 Accident de toiture	4
2.6 Évacuation des eaux pluviales	4
2.7 Documents et échantillons à remettre	4
2.8 Sécurité	4
3 DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER	4
3.1 Étanchéité toiture inaccessible	4
3.2 Relevés toiture	5
3.3 Relevés sur toiture terrasse existante	5
3.4 Étanchéité avant-toit	5
3.5 Garde corps rabattable lesté	5
3.6 Descente EP	5
3.7 Couvertine	5
3.8 Ventilation de chutes	6
3.9 Sortie de toiture circulaire	6
3.10 Sorties de câbles	6
3.11 Solins aluminium	6
3.12 Traitement des joints de dilatation	6
3.13 Lanterneau de désenfumage et d'accès en toiture	6
3.14 Divers	7

1 PREAMBULE

Voir PREAMBULE commun à tous les corps d'état

1.1 Étendue des travaux

Réalisation des travaux d'étanchéité pour l'extension du CSMR les Lauriers à Lormont. D'une manière générale, tous ces travaux comprennent la fourniture et la mise en œuvre des matériaux ainsi que les moyens matériels permettant leur réalisation. L'entreprise aura pour obligation d'exécuter outre les travaux décrits au CCTP ou représentés sur les plans, toutes autres prestations non définies mais rendues nécessaires pour le parfait achèvement des ouvrages selon les règles de l'art de construire.

Classement de l'établissement : 3eme catégorie Uh

1.2 Liaisons avec les autres corps d'état

L'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il devra mettre en œuvre ses ouvrages d'étanchéité car le fait d'avoir exécuté ses travaux constituera une acceptation sans réserves des supports.

1.3 Eaux pluviales

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la fourniture et la pose de tous les dispositifs nécessaires à l'évacuation des eaux pluviales hors du bâtiment et ce jusqu'aux attentes du lot GROS ŒUVRE en RDC, compris pénétrations, passage dans planchers et toutes sujétions.

1.4 Protection des ouvrages

Pendant la durée des travaux, et en cas de fuites, l'entrepreneur devra les réparations tous corps d'état et la remise en état complète des parties dégradées. L'entrepreneur reste responsable de ces ouvrages jusqu'à leur complète réception.

2 PRESCRIPTION D'ENSEMBLE

2.1 Normes et règlements

Les prescriptions de fourniture et de pose seront celles qui sont indiquées par la Norme Française NF P 84- 204, D.T.U 43- 1.
Avis techniques et cahiers des charges des Fabricants.

2.2 Études

Avant tout commencement des travaux, l'entreprise devra fournir un dossier d'études comportant un plan de calepinage, les plans de détail des parties courantes et accidents de toiture.

Une note de calcul de débit d'eau définissant les caractéristiques de l'évacuation permanente, les sections des exutoires et descentes EP.

2.3 Supports

Plancher béton armé à pente nulle.

Maçonnerie conforme à la norme NF P 10 -203 5 (DTU 20 .12).

Prise en compte de la surcharge d'eau temporaire suivant DTU 43.1, soit une surcharge de 70 kg/m2 pour 5 cm au-dessus des gravillons .

Acrotères en béton armé.

2.4 Étanchéité toiture

Étanchéité système bicouche sur isolant et pare vapeur, sous protection en gravillons de chez SOPREMA ou équivalent.

Classement incendie : M0

Leur pose sera conforme aux prescriptions du DTU 43.1 et normes NF.P. 84-204.

2.5 Accident de toiture

L'entrepreneur devra se reporter aux prescriptions du C.C.T.P et aux documents graphiques du marché qui comporte éventuellement un plan de toiture donnant les dispositions de principe relatives aux évacuations, sorties VMC, décompression du réseau EU/EV, conduit de fumée ...

2.6 Évacuation des eaux pluviales

Les descentes pluviales en aluminium laqué seront conformes aux normes N.F.P. 30.201, ainsi qu'au D.T.U 60.32.

2.7 Documents et échantillons à remettre

Avant exécution:

- Avis technique, échantillons
- Calcul de la répartition des descentes EP
- Note de calcul pour retenue temporaire des EP
- Détails d'exécution des points particuliers

2.8 Sécurité

Fourniture, mise en place et repli de tous systèmes de protection et de sécurité ainsi que des échafaudages, filets de protection, garde corps périphériques, harnais etc...

Fourniture et mise en place, si nécessaire, de point d'ancrage en toiture.

3 DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER

3.1 Étanchéité toiture inaccessible

Étanchéité bicouche sur dalle béton à pente nulle non accessible.

Localisation : toiture.

3.1.1 Pare vapeur

Pare vapeur type ELASTOPHENE 25 soudé en adhérence sur une primaire.

3.1.2 Isolant

Panneaux polyuréthane EFIGREEN DUO de chez SOPREMA ou techniquement équivalent suivant étude thermique, collé sur pare vapeur.

Résistance thermique : $R = 6,4 \text{ m}^2 \text{ C/W}$, épaisseur : 140 mm.

Isolant de classe C.

3.1.3 Système optimal, bicouche soudable

Pose d'une couche ELASTOPHENE FLAM 25 et d'une 2^e couche SOPRALENE FLAM 180 sur écran SOPRAVOILE 100.

3.1.4 Protection

Protection par 4 cm de gravillons roulés de granulation comprise entre 5mm et 2/3 de l'épaisseur de la protection

3.2 Relevés toiture

Application d'une primaire , équerre de renfort SOPRALENE , remonté d'étanchéité en SOPRALENE FLAM S 180 -35 et SOPRALAST 50 TV ALU remonté avec bandes de rives en acrotères ou solins aluminium contre murs .

Localisation : acrotères

3.3 Relevés sur toiture terrasse existante

Reprise à neuf des relevés dito art3.2 sur la toiture terrasse existante modifiée suite à l'extension de cette dernière.

Localisation : acrotères modifiés de la toiture existante

3.4 Étanchéité avant-toit

Étanchéité liquide sur casquette béton en auvent, sur support béton de chez SOPREMA

Leur pose sera conforme aux prescriptions du DTU 20-12, 43-1 au DTA ALSAN Apparent et au CPP ALSAN 310

Finition par un profilé de finition en aluminium pour système d'étanchéité liquide avec goutte d'eau thermolaquée type Dallnet résine ou équivalent

3.5 Garde corps rabattable lesté

Mise en œuvre de garde-corps rabattable autoportant en périphérie des toitures-terrasses.

Ensemble garde-corps monté avec potelet intermédiaire double STABILIC® AUTOPORTANT de la gamme SECURIGUARD ou de technicité équivalente approuvée. Acier S235 JR G2 finition par galvanisation à chaud.

Entraxe des potelets 1500mm

hauteur 1100mm avec lisse haute et lisse intermédiaire (espacement 500mm entre lisses).

Plots béton S1 (polypropylène et béton) de forme octogonale - coloris aluminium - dimensions 596 x 396 x 98mm.

Localisation : en toiture

3.6 Descente EP

Fourniture et pose de descente en aluminium laqué blanc, compris colliers et toutes sujétions de pose et raccordement.

Section ronde, dimensions suivant note de calcul EXE.

Les chutes seront raccordées directement par l'entreprise du présent lot aux attentes en rez-de-chaussée (dû par lot GROS ŒUVRE).

Fourreaux aux traversées des parois béton.

Boîte à eau et pissette en aluminium laqué blanc pour les sorties de toiture, compris crapaudine en fil acier galvanisé.

Localisation : suivant plans.

3.7 Couvertine

Fourniture et pose de couvertines en aluminium laqué blanc, compris toutes sujétions de pose.

Localisation : sur acrotère toiture extension, acrotère existante modifiée, corniche béton, poutre béton

3.8 Ventilation de chutes

Etanchéité des sorties événements EU - EV avec platine plomb, colliers de serrage et chapeau chinois, suivant indications des DTU, etc. Ø 150 mm à confirmer

Localisation : Suivant plans CVC pour ventilation primaire

3.9 Sortie de toiture circulaire

Etanchéité des sorties de gaines VMC, avec platine plomb, colliers de serrage et chapeau chinois, suivant indications des DTU, etc.

Localisation : Suivant plans CVC pour VMC

3.10 Sorties de câbles

Crosses tube cuivre Ø 50 mm et renforts d'étanchéité, pour passage câbles, alimentation multisplit, fluide frigorigène, panneaux photovoltaïque, etc.

Localisation : Suivant plans CVC et CFO/CFA pour multisplit et panneaux photovoltaïque

3.11 Solins aluminium

Protection de relevés d'étanchéité ou zinc par bande solin aluminium brut et finition joint étanché à la pompe teinté.

Localisation : En protection au droit des raccords sur murs existant.

3.12 Traitement des joints de dilatation

Traitement des joints de dilatation par complexe suivant :

- Sous couche : feuille d'étanchéité élastomère-bitume surfacé d'un film thermofusible sur les 2 faces,
- Bande « Néodyl N » : liant fillerisé avec additifs et sans armature,
- Cordon « Néodyl N »,
- Enduit d'imprégnation à froid et équerre de renfort en partie verticale,
- Couche de finition : feuille d'étanchéité de bitume armé finition aluminium.

3.13 Lanterneau de désenfumage et d'accès en toiture

Fourniture et pose d'un lanterneau de 1.00 x 1.00 m de passage libre (intérieur des relevés béton) et 1m² de surface géométrique de désenfumage. La partie ouvrante est composée d'un cadre en aluminium permettant une ouverture de 110° minimum. Le verrouillage en position fermée est assuré par un verrou à crochet. Le dôme sera en matière acrylique (méthacrylate de méthyle PMMA) à doubles parois, M4 non gouttant minimum. Ils auront subi avec succès les essais dynamiques 1200 joules (masse de 80 kg lâchée d'une hauteur de 1.5 mètre). La costière sera équipée intérieurement d'une barre accroche échelle et d'une crosse de préhension rétractable. L'ouverture et le réarmement du lanterneau de désenfumage assurée commande électro/pneumatique(fourniture de 3 cartouche CO₂) avec pilotage par le CMSI. L'ensemble sera raccordé au CMSI par le lot électricité.

3.14 Divers

3.14.1 Finition et nettoyage

L'entrepreneur devra le nettoyage général du chantier pendant son intervention, ainsi que l'évacuation de tous ses gravois et un nettoyage complet du chantier et des abords après l'exécution des travaux de son lot .

Les espaces destinés à être végétalisés seront parfaitement nettoyés.

Localisation : voir plan de masse.

3.14.2 Dossier des ouvrages exécutés

Fourniture d'un dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires papier et un exemplaire informatique sur CD rom . Ce dossier sera présenté dans un classeur parfaitement répertorié.