

Extension du CSMR Les Lauriers
2bis, Avenue de la Résistance, 33 310 Lormont

MAITRISE
D'OUVRAGE

UGECAM AQUITAINE
100 Rue de la Tour de Gassies
CS 10003
33 523 Bruges



MAITRISE
D'OEUVRE

Atelier gotham
297 Av de la République
33 200 Bordeaux
06 71 07 47 80

atelier
gotham

Cahier des Clauses Techniques Particulières
LOT 07 MENUISERIE BOIS

REFERENCE

07

		PHASE	FORMAT	DATE
		DCE	A4	02-12-2024
Indice	Date	Sommaire des modifications		
A				
B				
C				

LOT n° 07 MENUISERIE BOIS

1 PREAMBULE	3
1.1 Étendue des travaux	3
1.2 Liaisons avec les autres corps d'état	3
1.3 Réception du support	3
1.4 Protection des ouvrages en cours d'exécution	3
1.5 Rappel des tolérances d'exécution du gros- œuvre	3
1.6 Entretien des ouvrages	4
1.7 Conditions hygrométrique	4
2 PRESCRIPTIONS D'ENSEMBLE	4
2.1 Normes et règlements	4
2.2 Études, documents a remettre	4
2.3 Prototype ou maquette	4
2.4 Fabrication - principes généraux	5
2.5 Nature des matériaux	5
2.6 Pose des menuiseries intérieures	5
2.7 Quincaillerie et accessoires	6
3 DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER	7
3.1 Porte de distribution	7
3.2 Organigramme	8
3.3 Joint de calfeutrement	8
3.4 Butoir	9
3.5 Divers	9

1 PREAMBULE

Voir PREAMBULE commun à tous les corps d'état

1.1 Étendue des travaux

Réalisation des travaux de menuiserie bois pour l'extension du CSMR les Lauriers à Lormont. D'une manière générale, tous ces travaux comprennent la fourniture et la mise en œuvre des matériaux ainsi que les moyens matériels permettant leur réalisation. L'entreprise aura pour obligation d'exécuter outre les travaux décrits au CCTP ou représentés sur les plans, toutes autres prestations non définies mais rendues nécessaires pour le parfait achèvement des ouvrages selon les règles de l'art de construire.

Classement de l'établissement : 3eme catégorie Uh

1.2 Liaisons avec les autres corps d'état

Du fait de sa qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions, fournitures et ouvrages nécessaires à la réalisation parfaite de son marché. Pour cela, il prendra connaissance du mode de construction du gros- œuvre, de la plâtrerie, et de la serrurerie ou métallerie de façade, et fera apparaître les ouvrages correspondants sur ses plans d'exécution.

1.3 Réception du support

Avant tout commencement, l'entrepreneur devra s'assurer sur place des côtes réelles du gros-œuvre et de la plâtrerie et de leur conformité avec les indications des plans et détails du projet. Au cas où il constaterait des différences par suite du non respect des tolérances du gros- œuvre ou de modifications de celui-ci en cours d'exécution, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications de D.T.U., il devra le signaler au Maître d'œuvre pour décision au moins vingt jours avant la date prévue pour la pose des menuiseries. S'il néglige cette formalité, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs pourraient entraîner

L'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il devra mettre en œuvre ses ouvrages, car le fait d'avoir exécuté les travaux de menuiserie constituera une acceptation sans réserve de ceux-ci.

1.4 Protection des ouvrages en cours d'exécution

La protection en cours de travaux des menuiseries intérieures, notamment vis-à-vis des autres corps d'état, sera due par le présent lot, compte tenu des précisions apportées par le C.C.T.P. sur le système de pose.

Les arrêtes des huisseries, bâtis, poteaux en bois seront protégés jusqu'à 1,20m du sol pendant la durée du chantier par le présent lot.

Les surfaces finies des éléments mis en œuvre devront être protégées contre les salissures, les projections et les coups légers en cours de chantier.

Les escaliers en bois seront livrés avec les marches protégées par un fort carton ondulé et l'ensemble par un film polyane.

1.5 Rappel des tolérances d'exécution du gros- œuvre

Il est précisé à l'entrepreneur du présent lot que les ouvrages de gros œuvre intéressés par le raccordement aux ouvrages de menuiserie devront être réalisés avec les tolérances d'exécution prévues au lot gros- œuvre.

1.6 Entretien des ouvrages

Après le réglage, la pose et le scellement des menuiseries, l'entrepreneur devra réviser tous ses ouvrages et s'assurer qu'ils sont fixés d'une façon parfaite. Jusqu'à l'entier achèvement et la réception des travaux, l'entrepreneur remplacera les objets soustraits ou détériorés.

Tous les ouvrages devront être livrés en parfait état de finition et de propreté.

Pendant la période de garantie contractuelle, l'entrepreneur assurera l'entretien de ses ouvrages et devra, chaque fois qu'il y sera requis, donner les jeux qui seraient jugés nécessaires.

1.7 Conditions hygrométrique

Si, au début ou en cours d'exécution, l'entrepreneur constate que les conditions hygrométriques de l'air ambiant exigent un chauffage pour permettre la pose des menuiseries, selon les dispositions de l'article 4.1.2. du DTU 36.1 il en avise aussitôt le maître d'œuvre

Les frais correspondant à l'obtention de ces conditions, notamment de celles qui pourraient résulter du préchauffage des locaux sont à imputer suivant l'article correspondant dans les Généralités.

2 PRESCRIPTIONS D'ENSEMBLE

2.1 Normes et règlements

Les ouvrages devront répondre aux prescriptions des Normes Françaises et des Documents Techniques Unifiés, notamment:

- D.T.U 36-1

- Arrêté du 21/09/1982 complété par la circulaire 82-81 du 4/11/1982

(accessibilité des logements aux handicapés)

- Arrêté du 31 janvier 1986: "protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation"

2.2 Études, documents à remettre

Dans le mois qui suit la signature du marché:

- documentation technique, avis techniques, PV d'essai

Avant fabrication:

Les plans relatifs:

- Aux détails de raccordement,
- Aux dimensions des ouvrages de fixation,
- A l'implantation des organes de fixation,

Devront être communiqués au Maître d'œuvre deux mois avant l'exécution du plancher bas du rez de chaussée. Les rectifications éventuelles devront avoir été faites au plus tard deux semaines avant le coulage du plancher.

- Plans d'exécution des ouvrages pour approbation pour avoir les accords du Maître d'œuvre avant mise en fabrication dans le cadre du planning

A la réception:

Dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires

2.3 Prototype ou maquette

Dans le cas d'ensembles menuisés complexes, le maître d'œuvre pourra exiger, avant mise au point définitive, l'exécution d'un prototype ou d'une maquette à l'échelle grandeur des nœuds et points singuliers

2.4 Fabrication - principes généraux

En complément des prescriptions des normes et règlements, la nature des matériaux est précisée en 2,5 ci-après.

Huisserie ou bâti bois

Les parements visibles seront affleurés et poncés, les rives seront droites sans épaufures. Il est interdit de dissimuler les défauts d'assemblage ou ceux du bois. Les vis et clous seront enfoncés pour permettre le rebouchage par le peintre.

Les parties démontables seront maintenues par des vis à cuvette.

Huisserie ou bâti métallique

L'épaisseur de la tôle sera adaptée au système de fixation des paumelles. La pose du joint périphérique, obligatoire en cas d' huisserie isophonique ou la pose de butons élastiques, obligatoire en cas d' huisserie non isophoniques pour amortir le bruit de fermeture des portes, ne sera exécutée qu'après les travaux de peinture.

2.5 Nature des matériaux

Le C.C.T.P. précise la nature des matériaux utilisés.

Bois massif

Les essences, les choix et les caractéristiques des bois employés seront conformes aux prescriptions des normes N.F.P. 23.305 et N.F.B. 53.510. Le classement d'aspect sera conforme aux prescriptions du C.C.T.P. suivant les dispositions de la norme N.F.P. 53.510. Tous les bois seront soumis à un traitement préventif de préservation selon leur destination.

Panneaux d'agglomérés

Ils devront provenir d'une fabrication sous label N.F.C.T.B.P. ou H. suivant utilisation, et présenteront une bonne aptitude au placage direct.

Panneaux de contreplaqués

Ils seront de classe I ou II suivant utilisation. Le label N.F.C.T.B.X. pourra être exigé par le C.C.T.P. pour certains emplois.

Portes planes intérieures en bois

Les portes de communication seront conformes aux spécifications de la norme N.F.P. 23.003 et titulaire d'un certificat de qualification A.

Le degré pare-flamme ou coupe-feu et l'indice d'affaiblissement acoustique des blocs portes sont précisés au C.C.T.P. L'entrepreneur est tenu de fournir les procès verbaux d'essais justificatifs du C.S.T.B.

2.6 Pose des menuiseries intérieures

Le stockage devra se faire dans des locaux à l'abri des intempéries et suffisamment ventilés. Préalablement les bois auront reçu une couche d'impression sur toutes les faces. De même les profilés métalliques seront protégés durablement contre la corrosion avant la pose.

La pose des ouvrages ne pourra être entreprise que lorsque les travaux de gros- œuvre seront suffisamment avancés et les lieux d'intervention protégés contre les eaux pour éviter les risques de déplacement et de déformation des éléments mis en œuvre. Les locaux seront dégagés de tous matériaux et gravois.

La pose des huisseries en cloison plaques de plâtres cartonnée reliées par un réseau métal (cloisons sèches) sera à la charge du lot plâtrerie. Le présent lot n'assurant que la fourniture.

La pose des portes elle-même ne pourra être entreprise qu'après mise hors d'eau et vitrage des locaux, tous travaux d'enduits et raccords à base de liants hydrauliques terminés et secs, et les sols et parois nettoyés.

Pose des portes intérieures entre maçonnerie à la charge du présent lot.

Les ouvrages seront fixés au gros- œuvre par des pattes, chevilles auto-foreuses, ou tout autre système préalablement soumis à l'approbation du maître d'œuvre et du contrôleur technique. Ces pattes seront vissées, boulonnées ou soudées sur les menuiseries. Leur section, leur forme, leur longueur et leur nombre seront en rapport avec la dimension des éléments et les sujétions de pose. La coupe des barres d'écartement, après scellement des ouvrages, est due par le présent lot. Les ouvrages seront raccordés aux maçonneries et autres ouvrages par tous habillages (chants plats, quarts de ronds, profilés, etc...) nécessaires demandés par le Maître d'œuvre.

Tolérances de pose :

- Menuiseries: écart maximal entre la position réelle de chacun des axes de la menuiserie et celle de chacun des axes théoriques des baies ne devra pas dépasser 1cm.
- Huisseries: les défauts de rectitude et d'aplomb des poteaux d'huissierie ou bâtis, tant sur le plan de la porte ou de l'élément de fermeture, que sur les plans verticaux perpendiculaires, ne doivent pas entraîner un écart de + 2 cm sous réserve que le parallélisme des poteaux en tous points soit respecté à 2mm près sur tous les plans.

Les défauts de rectitude et de niveau de la traverse ne doivent pas excéder 2mm pour le premier mètre et, sous un maximum de 4 cm, 1mm par mètre supplémentaire.

- Jeu des ouvrants: quelle que soit la position d'ouverture, le jeu admissible sous les portes intérieures planes ou menuisées devra être compris entre 5 et 10 mm par rapport au sol fini.

Le lot ventilation pourra demander un jeu plus important pour satisfaire les exigences de ventilation des locaux.

Traitement de finition:

Le traitement de finition des divers éléments sera conforme aux prescriptions du CCTP. Il comprend la protection des matériaux et le traitement d'aspect.

- Protection provisoire des bois: lorsque le traitement de finition est prévu au lot peinture, la protection des bois est obligatoirement exécutée en usine, à la charge du présent lot, du type I de la norme NFP 23.305, impression vernis ou peinture selon indication du CCTP.

- Pré-peinture sur bois: lorsque le CCTP prévoit des ouvrages prépeints destinés à recevoir sur chantier une ou deux couches de peinture, la qualité de la pré-peinture devra être au moins équivalente à celle des menuiseries sous label CTB.

- Protection contre la corrosion des aciers: Elle sera réalisée conformément à la norme NFP 24.351.

La réparation de la partie dégradée par meulage ou soudure sera obligatoirement réparée en usine.

Finition: selon CCTP

2.7 Quincaillerie et accessoires

Paumelles:

La force et le nombre des paumelles seront appropriés au poids et à la dimension des vantaux. Elles auront une grande précision dimensionnelle et permettront un remplacement facile.

Dispositif de déplacement des vantaux :

Ces dispositifs devront fonctionner sans bruit excessif, avec un effort de manœuvre modéré, et être accessibles pour l'entretien.

Organes de fermeture :

Serrures, boutons, béquilles, verrous, etc... devront assurer une immobilisation totale des ouvrants en position fermée.

Clés :

L'entrepreneur fera son affaire de la remise des clés au Maître d'Ouvrage, le jour de la réception à raison de 3 par serrure. Il aura pris en cours de chantier, toutes les dispositions utiles pour assurer aux autres corps d'état l'accès aux logements. La perte de toute clé au jour de la réception des travaux entraînera obligatoirement le remplacement de la serrure

3 DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER

3.1 Porte de distribution

Fourniture de blocs portes isoplanes

Constitution :

- huisserie ou bâti en bois dur à recouvrement, couvre-joint pour les cas particuliers (jonction de 2 huisseries, angles ...) comprenant deux montants, une traverse section variable suivant l'épaisseur de la cloison, trois happes de fixation par montant.
- porte isoplane à âme pleine, parements stratifiés, décor bois ou coloris au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant, cadre bois exotique (4 cotés) vernis en atelier, épaisseur 40 mm,
- battement bois dur ou feuillure pour porte à deux vantaux.
- Classement pare-flamme 1/2h

Ferrage :

- 4 paumelles renforcées pour chaque vantail dont deux en partie haute,
- Un carter de protection sur entrée de gâche,
- Béquillage grade 3 type Médoc de chez Eurowale ou équivalent, à section ronde et ressort de rappel sur rosace rond, finition argent, inox brossé fixation par vis avec serrure coté extérieur (voir lot organigramme) et bouton moleté coté intérieur ou verrous de condamnation avec dé et voyant - condamnation pour la douche. .
- Détalonnage suivant préconisation lots techniques et BET Acoustique, et hors portes acoustiques.

3.1.1 Porte 1 vantail 93 + Ra > 38dB- Pareflamme 1/2h

Dimensions : 90 x 205 cm

Localisation : Suivant plan de localisation- SDE

Quantité : 7 U.

3.1.2 Porte 1 vantail 93 - Pareflamme 1/2h

Dimensions : 90 x 205 cm

Localisation : Suivant plan de localisation- SDE

Quantité : 1 U.

3.1.3 Porte tiercée DAS 2 vantaux Coupe-feu 1/2h

L'entreprise devra pour la fourniture des blocs portes Coupe feu ½h, présenter le certificat du C.S.T.B., homologuant le type de blocs portes qu'elle doit fournir.

Elle devra par conséquent se fournir chez un fabricant de marque réputée et reconnue. La pose se fera conformément aux prescriptions du fabricant et aux Normes. Les portes

asservies à la détection devront être agréées DAS, (Dispositif Actionné de Sécurité), agréées par PV du CSTB à proposer à l'agrément du Bureau de Contrôle.

Description Blocs portes dito Article 2.02, type BLOC PORTE DAS de chez PREMDOR, ou équivalent, avec contact de fermeture des vantaux par ensemble bandeaux et ferme porte reliées au Système SSI (Système Sécurité Incendie)

Raccordement à charge du lot CFO/CFA/SSI. L'entreprise comprendra dans son bloc porte la pose d'un sélecteur de fermeture. Bâti bois dur. L'entreprise aura à sa charge le calfeutrement par joints spéciaux C.F. entre les parois et le bâti. Bâti à recouvrement de mur et cloisons. Les ventouses sont repris en quincaillerie, elles seront prévues autonome.

Pattes à scellement . Paumelles spéciales à ressort va et vient, avec résistance au feu . La fermeture de secours sera assurée par les pivots en linteau système D.A.S.

Dimensions : 90 + 90 x 205 m

Localisation : Suivant plan de localisation- entre dégagement existant et dégagement extension

Quantité : 1 U.

3.1.4 Porte tiercée 2 vantaux + Ra > 38dB- Pareflamme 1/2h

Dimensions : 90 + 50 x 205 m + crémone pour semi-fixe

Localisation : Suivant plan de localisation- porte atelier

Quantité : 1 U.

3.1.5 Pose de porte

Localisation : Suivant plan de localisation- atelier et circulation existant/extension

Quantité : 2 U.

3.2 Organigramme

Fourniture et pose des cylindres européens interchangeables sur l'ensemble des portes intérieures et extérieures. Les clefs seront remises en fin de chantier en 3 exemplaires et étiquetées dans une boîte à clef. Un bouton moleté sera à installer coté intérieur.

- L'entreprise intégrera également dans son offre l'assistance au maître d'ouvrage pour le schéma général des clefs.
- 3 clés par cylindre
- La prestation comprend également l'ensemble des armoires et placards techniques. Les cylindres seront de type SERIAL de chez BRICARD ou de qualité et de performance équivalente.

Localisation : Pour l'ensemble des portes intérieures et extérieures du projet.

3.3 Joint de calfeutrement

En périphérie de l'ensemble des huisseries des portes de distribution, sur les deux faces, dans tous les logements, réalisation d'un joint de calfeutrement en acrylique . Ces joints seront réalisés par l'entreprise du présent lot après travaux de finition du plâtrier et avant intervention des travaux de préparation de l'entreprise de peinture.

3.4 Butoir

Fourniture et pose à toutes les nouvelles portes, de butoirs cylindre renforcés avec tampon caoutchouc à poser en plinthes ou en sol.

Modèle à faire approuver par l'architecte

Localisation: derrière chaque nouvelle porte donnant sur l'intérieur .

Quantité : (voir plans)...

3.5 Divers

3.5.1 *Finition et nettoyage*

L'entrepreneur devra le nettoyage général du chantier pendant son intervention, ainsi que l'évacuation de tous ses gravois et un nettoyage complet du chantier et des abords après l'exécution des travaux de son lot .

Les espaces destinés à être végétalisés seront parfaitement nettoyés.

Localisation : voir plan de masse.

3.5.2 *Dossier des ouvrages exécutés*

Fourniture d'un dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires papier et un exemplaire informatique sur clef USB . Ce dossier sera présenté dans un classeur parfaitement répertorié.