

Extension du CSMR Les Lauriers  
2bis, Avenue de la Résistance, 33 310 Lormont

MAITRISE  
D'OUVRAGE

UGECAM AQUITAINE  
100 Rue de la Tour de Gassies  
CS 10003  
33 523 Bruges



MAITRISE  
D'OEUVRE

Atelier gotham  
297 Av de la République  
33 200 Bordeaux  
06 71 07 47 80

atelier  
gotham

Cahier des Clauses Techniques Particulières  
**LOT 03 Enduit - peinture extérieure**

REFERENCE

**03**

			PHASE	FORMAT	DATE
			DCE	A4	02-12-2024
Indice	Date	Sommaire des modifications			
A					
B					
C					

# LOT n° 03 ENDUIT ET PEINTURE EXTERIEURE

<b>1 PREAMBULE</b>	<b>3</b>
1.1 Étendue des travaux	3
1.2 Liaisons avec les autres corps d'état	3
1.3 Nettoyage	3
<b>2 PRESCRIPTIONS D'ENSEMBLE</b>	<b>3</b>
2.1 État et préparation des supports	3
2.2 Préparation des surfaces localisées présentant des défauts de planimétrie	4
2.3 Prescriptions générales de mise en œuvre	4
2.4 Joints	4
2.5 Qualité des enduits finis	5
2.6 Qualité des enduits décoratifs	5
<b>3 DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER</b>	<b>5</b>
3.1 Échafaudage de chantier	5
3.2 Enduits non traditionnels	5
3.3 Joint de dilatation	6
3.4 Peinture extérieure	7
3.5 Divers	7

## **1 PREAMBULE**

Voir PREAMBULE commun à tous les corps d'état

### **1.1 Étendue des travaux**

Réalisation des travaux d'enduit et peinture extérieur pour l'extension du CSMR les Lauriers à Lormont. D'une manière générale, tous ces travaux comprennent la fourniture et la mise en œuvre des matériaux ainsi que les moyens matériels permettant leur réalisation. L'entreprise aura pour obligation d'exécuter outre les travaux décrits au CCTP ou représentés sur les plans, toutes autres prestations non définies mais rendues nécessaires pour le parfait achèvement des ouvrages selon les règles de l'art de construire.

Classement de l'établissement : 3eme catégorie Uh

### **1.2 Liaisons avec les autres corps d'état**

L'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il devra mettre en œuvre ses ouvrages, car le fait d'avoir exécuté les travaux d'enduit constituera une acceptation sans réserve de ceux-ci.

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable. Prévoir de mettre à disposition l'échafaudage pour le peintre pour peinture des poutres bétons extérieures.

### **1.3 Nettoyage**

L'entrepreneur du présent lot devra, après travaux, nettoyer et évacuer tous les restes d'enduits non utilisés dès la fin de son intervention.

## **2 PRESCRIPTIONS D'ENSEMBLE**

Les prescriptions du DTU 26.1 sont applicables.

### **2.1 État et préparation des supports**

La surface des supports doit être propre, exempte de traces de suie, de salpêtre, de plâtre, de poussières, de produits de décoffrage, etc...

Les supports en maçonneries neuves doivent être arrosés de manière à être humides en profondeur mais "ressuyés" en surface lors de l'application de l'enduit.

Les balèbres de hourdage auront des saillies inférieures à 0.05 m sinon elles seront arasées. Les joints seront brossés et éventuellement piqués.

Les surfaces lisses doivent être brossées ou piquées pour permettre un bon accrochage de l'enduit.

Les travaux d'enduit ne doivent être commencés que sur des maçonneries terminées depuis un délai minimal d'un mois.

Les supports en béton sont humidifiés au moins douze heures avant la mise en œuvre de l'enduit.

Lorsque leur surface est lisse, ils sont piqués, sablés, brossés au décoffrage ou simplement brossés ou lavés à l'eau à haute pression, mais reçoivent alors une couche d'accrochage qui peut être un gobetis ou un enduit de dressage.

Dans la mesure du possible, les coffrages des maçonneries de béton devant recevoir un enduit seront exécutés de telle sorte que la face décoffrée ne soit pas parfaitement lissée mais présente des aspérités.

Le béton sera piqué, débarrassé des poussières, éclats, huile de décoffrage et lavé à grande eau.

## **2.2 Préparation des surfaces localisées présentant des défauts de planimétrie**

Suivant l'importance des épaisseurs à recharger, il est exécuté un dressement en surcharge ou renformis au mortier ayant la même composition que le corps de l'enduit. Une armature de renfort doit être incorporée lorsque l'épaisseur du redressement dépasse 3 centimètres.

Le délai minimal de durcissement avant l'application de l'enduit est de 4 à 7 jours suivant la nature du liant et l'épaisseur du redressement.

Lorsque l'épaisseur à recharger dépasse 5 cm, le redressement en surcharge est remplacé par un ouvrage en maçonnerie compatible avec celui de la paroi du support.

## **2.3 Prescriptions générales de mise en œuvre**

Les dosages en liant du mortier de chacune des couches constituant l'enduit doivent être dégressifs, le plus fort étant pour le gobetis ou couche d'accrochage.

L'emploi du mortier ayant effectué un début de prise est interdit (mortier rebattu).

Les enduits ne doivent pas être entrepris en période de gel ni, sauf précautions spéciales : sur des supports trop chauds ou desséchés, sous vent sec.

Les travaux d'enduits peuvent être effectués lorsque la température est comprise entre +5 et +30° C.

Après autorisation du Maître d'œuvre, certaines dispositions permettant de pallier ces inconvénients pourront être pris et notamment : le chauffage des granulats ou l'emploi d'adjuvants par temps de gel, la protection des supports contre la surchauffe, l'humidification dans la masse des supports desséchés, la préservation des enduits contre le soleil ou les vents secs par apposition d'écrans humidifiés.

L'humidification des enduits en cours de durcissement ne sera pas opérée par temps sec et chaud, de jour, elle devra s'effectuer le matin, à moins que la température de l'eau d'humidification n'ait été portée à la température voisine de celle de l'enduit, c'est-à-dire aux environs de 50° C.

L'humidification par temps chaud et sec pourra être remplacée par la pulvérisation à la surface de l'enduit, dans l'heure qui suivra la mise en œuvre d'une solution ou d'une émulsion résineuse.

Lorsqu'il y aura risque de microfissuration de l'enduit, celui-ci pourra après humectation, être repris à la taloche deux heures après sa mise en œuvre.

La couche de finition ne pourra en aucun cas être exécutée par projection d'eau ou de ciment sec, le lissage ne pourra s'effectuer sur mortier frais.

Lorsqu'il sera nécessaire d'exécuter les reprises de la couche de finition, celles-ci s'effectueront soit sur une ligne de joint, soit en un lieu où la reprise ne sera pas apparente.

La tranche supérieure de l'enduit doit être protégée. Si la protection n'est pas assurée par une toiture ou une saillie (appui de baie...), il est nécessaire de rapporter un ouvrage complémentaire.

## **2.4 Joints**

Les joints permettant de localiser les fissurations de retrait doivent intéresser la totalité de l'épaisseur de l'enduit excepté le gobetis.

Les joints permettant d'obtenir un effet esthétique doivent se limiter à la couche de finition.

Les joints seront exécutés avec des mortiers gras de liant hydrauliques qui ne tacheront pas la maçonnerie lorsque celle-ci devra rester apparente.

Les sables employés seront les suivants :

- Joints supérieurs à 1,5 cm de largeur : sable 0.08 / 5 mm
- Joints compris entre 0.8 cm et 1.5 cm de largeur : sable 0.08 / 1.25 mm
- Joints inférieurs à 0.8 cm de largeur : sable 0.008 / 0.315 mm.

La compacité maximale sera obtenue en employant 10 % de sable fin, 40 % de sable moyen et 50 % de sable gros.

## 2.5 Qualité des enduits finis

Ils présenteront des surfaces régulières, soignées, planes, sans flaches ou brosses, exemptes de soufflures, gerçures, cloques, fissures.

Les arêtes et les joints seront nets, rectilignes, exempts d'écornures, épaufrures, fissures. L'adhérence des enduits au support sera de 3 kg/cm<sup>2</sup> au moins à 28 jours.

Aucune partie ne devra sonner "creux" sous le choc du marteau.

Leur planitude sera telle qu'une règle de 2 m promenée en tous sens ne fasse pas apparaître de différence supérieure à 0.005 m, la tolérance de verticalité sera de 0.01 m par hauteur de 3m.

## 2.6 Qualité des enduits décoratifs

Le support sera constitué soit par un enduit ordinaire, soit par un enduit complet. Les joints seront fonction du type d'enduit, de la composition du mortier et de la nature des granulats.

Les mortiers des enduits décoratifs ou de parements seront parfaitement malaxés avec un minimum d'eau de façon à obtenir une bonne homogénéité, une bonne plasticité et éventuellement un bon amalgame des colorants.

Nous distinguerons :

- ↳ Les enduits projetés :
- ↳ Enduit moucheté ou "tyrolien", écrasé ou grésé ;
- ↳ Les enduits talochés :
- ↳ Enduit brettelé ou peigné ;
- ↳ Enduit gratté ou raclé ;
- ↳ Enduit grésé ;
- ↳ Enduit bouchardé.

## 3 DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER

### 3.1 Échafaudage de chantier

Mise en place d'un échafaudage vertical sur pieds en tubes et plateaux :

- double transport et location pendant la durée des travaux
- montage et fixations, avec tous les accessoires, cales, contreventements,

étrésillonnages, etc...

- tous les panneaux de signalisation nécessaires
- démontage après travaux et remise des lieux en l'état où il se trouvaient à l'origine.

Localisation : au droit des murs à enduire et à peindre.

### 3.2 Enduits non traditionnels

Le présent lot concerne la réalisation des enduits extérieurs sur support préparé par le lot GROS ŒUVRE et livré conforme au DTU 26.1

Les travaux au présent lot comprennent:

- La prise en charge des supports livrés par le lot GROS ŒUVRE.

- La prise en charge des supports existants et la protection des ouvrages non enduits tel que bardage bois, baies vitrées, balcons, poteaux d'angles et saillies d'avant toit.

- La protection des ouvrages en cours de traitement et après traitement en fonction de contraintes climatiques

L'entreprise titulaire devra prévoir, outre l'ensemble des travaux décrits dans le présent devis descriptif et sur les plans, tous les travaux de sa profession nécessaires au parfait achèvement des ouvrages. Elle devra également à ses frais tous les échafaudages, coffrages, étaitements et autres supports nécessaires.

L'ensemble des façades compris tableaux, dessous de linteaux.

Il sera exécuté un enduit industriel aux liants hydrauliques.

Marque: WEBER & BROUTIN Picalit 2 ou équivalent

Type: enduit industriel à la chaux

matrice : Drapé - Weber Terra nova

- référence : ThU, fascicule 2/5, chapitre 2, valeurs tabulées, page 12

- conductivité thermique :  $\lambda = 1,30$  (W / m.K)

- épaisseur 15 mm

Tous les supports seront sains, secs et propres et dépoussiérés exempts de toutes traces d'huiles ou de peinture

Application: manuelle ou mécanique selon la finition respectant les caractéristiques techniques et avis du fabricant y compris sujétions de grillage au droit des nez de plancher, acrotère et coffre de volet roulant. Les enduits extérieurs seront entoilés à l'interface entre les matériaux de natures différentes.

Teinte: dans la palette du fabricant ton au choix de l'architecte.

L'entrepreneur devra les échantillons de 1m<sup>2</sup> pour le choix. Le coefficient d'absorption solaire de la peinture devra être inférieur à 0.7.

Aspect et motif : prévoir le traitement des façades avec rainurage en joint creux suivant localisation sur plans. L'épaisseur des enduits extérieurs sera de 1,5 cm minimum .

Surépaisseur: Sans objet.

Avis, essais, assurances : Il ne sera utilisé que des produits ayant les avis techniques, ayant la garantie du fabricant et la garantie décennale au titre de la PIB des entrepreneurs.

Documents à fournir: fournir fiche technique de l'enduit et classement OC.

Finition: réalisation d'un enduit gratté lisse ou rainuré suivant plan de localisation

Couleur blanc

Localisation : suivant plan de localisation

### 3.3 Joint de dilatation

Mise en œuvre du traitement des joints de dilatation en partie verticale avec fond de joint en mousse plus joint élastomère et couvre joint par baguette démontable en aluminium extrudé, fixation mécanique invisible, type Façanet de chez DANI ALU, ou similaire, modèle (droit ou angle) suivant type de jonction à réaliser. Epaisseur minimale 15/10°, avec film de protection et abouts. Le traitement de surface sera du type Alu laqué Danilac, couleur au choix de l'architecte dans la palette RAL. Les éléments seront reliés entre eux à l'aide de jonctions prévues. La fixation sera mécanique non apparente

et joint pompe agréé CSTB. Sur partie en béton réalisation d'un micro-gobetis d'accrochage de type Micro-Gobetis 2000 de chez PAREX ou similaire.

Localisation : suivant plan de localisation

### **3.4 Peinture extérieure**

#### *3.4.1 Peinture sur support maçonné ou enduit ou béton*

Travaux préparatoires

- 1 lavage haute pression à l'eau

Travaux de finition

- 2 couches de peinture pliolite

Localisation: Suivant plan de localisation- corniche , auvent, joue en béton de l'extension suivant plan de localisation

### **3.5 Divers**

#### *3.5.1 Nettoyage*

Nettoyage de chantier après travaux du présent lot, enlèvement des protections, nettoyages des supports, baie, bardage..., évacuer tous les restes d'enduits non utilisés et l'ensemble des gravats à la décharge.

#### *3.5.2 Dossier des ouvrages exécutés*

Fourniture d'un dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires papier et un exemplaire informatique sur CD rom . Ce dossier sera présenté dans un classeur parfaitement répertorié.