



**NOTICE EP
ET
NOTE DE CALCUL
SOLUTION COMPENSATOIRE
PERMIS DE CONSTRUIRE**

Date : OCTOBRE 2024

**UGECAM AQUITAINE
EXTENSION DU CSMR LES LAURIERS
LORMONT**

**Bureau d'études techniques AMB INGENIERIE
33 000 BORDEAUX**

SOMMAIRE

1. DESCRIPTION DU PROJET	3
1.1. DESCRIPTION DES TRAVAUX	3
2. PLAN DE SITUATION	3
3. PLAN CADASTRAL	4
4. ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES	5
4.1. ETAT DES LIEUX DE L'EXISTANT	5
4.2. PRINCIPE GENERAL DE L'ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES	6
4.3. TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES.....	6
4.4. VOLUME A STOCKER	6
4.5. FICHE DE CALCUL PAR RETENTION.....	7

1. DESCRIPTION DU PROJET

1.1. DESCRIPTION DES TRAVAUX

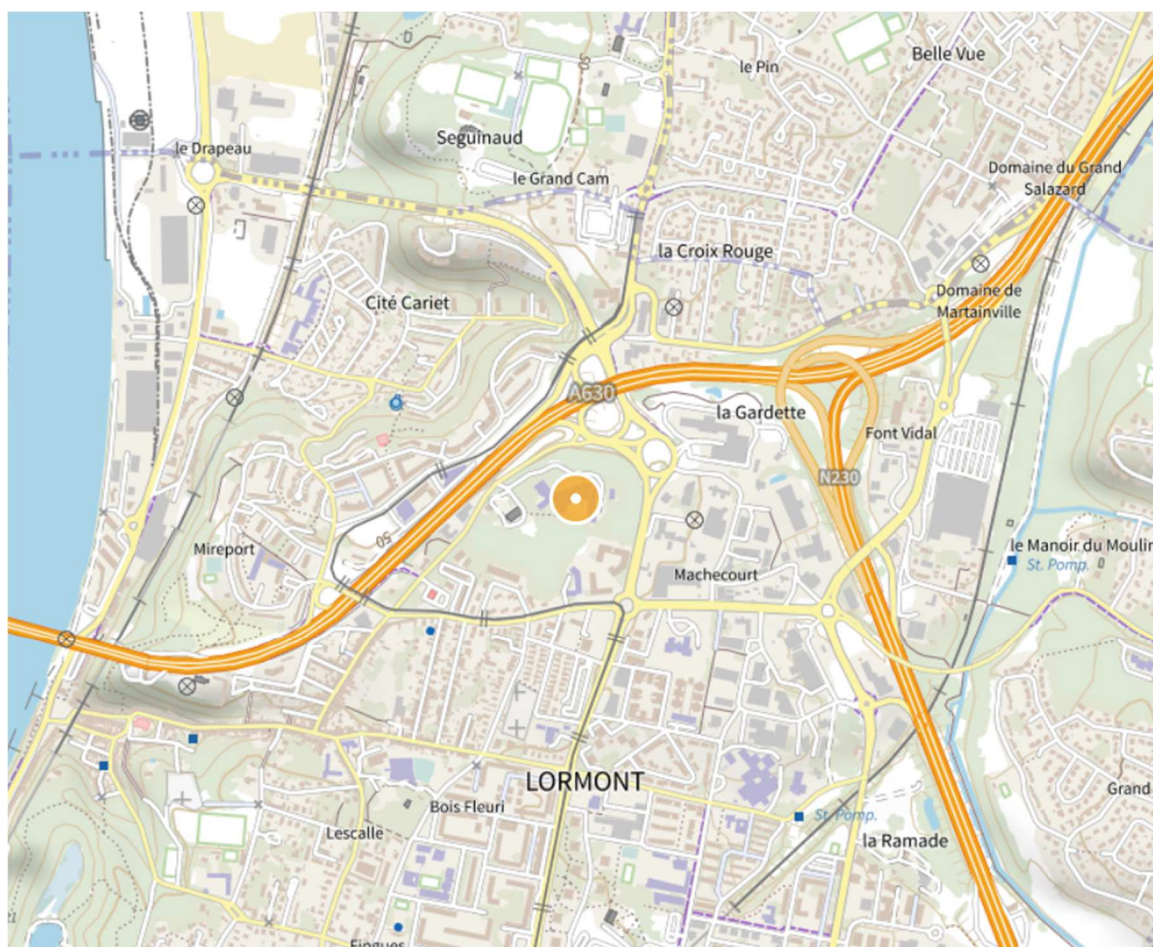
Le projet concerne le projet de construction d'une extension de bâtiment sur le site du CSMR Les Lauriers dans la commune de Lormont (33).

Les travaux objet du lot VRD comprennent l'aménagement des zones de cheminement piéton, des zones d'espaces verts, la pose de réseaux divers, la pose des réseaux assainissement eaux usées et eaux pluviales.

Le site actuel comprend des bâtiments existants qui seront conservés. La construction d'une extension en RDC est prévue. Un accès piéton depuis la voirie existante sera ainsi créé.

La présente notice a pour objet la gestion des eaux pluviales nécessaire à la création des nouvelles surfaces imperméabilisées.

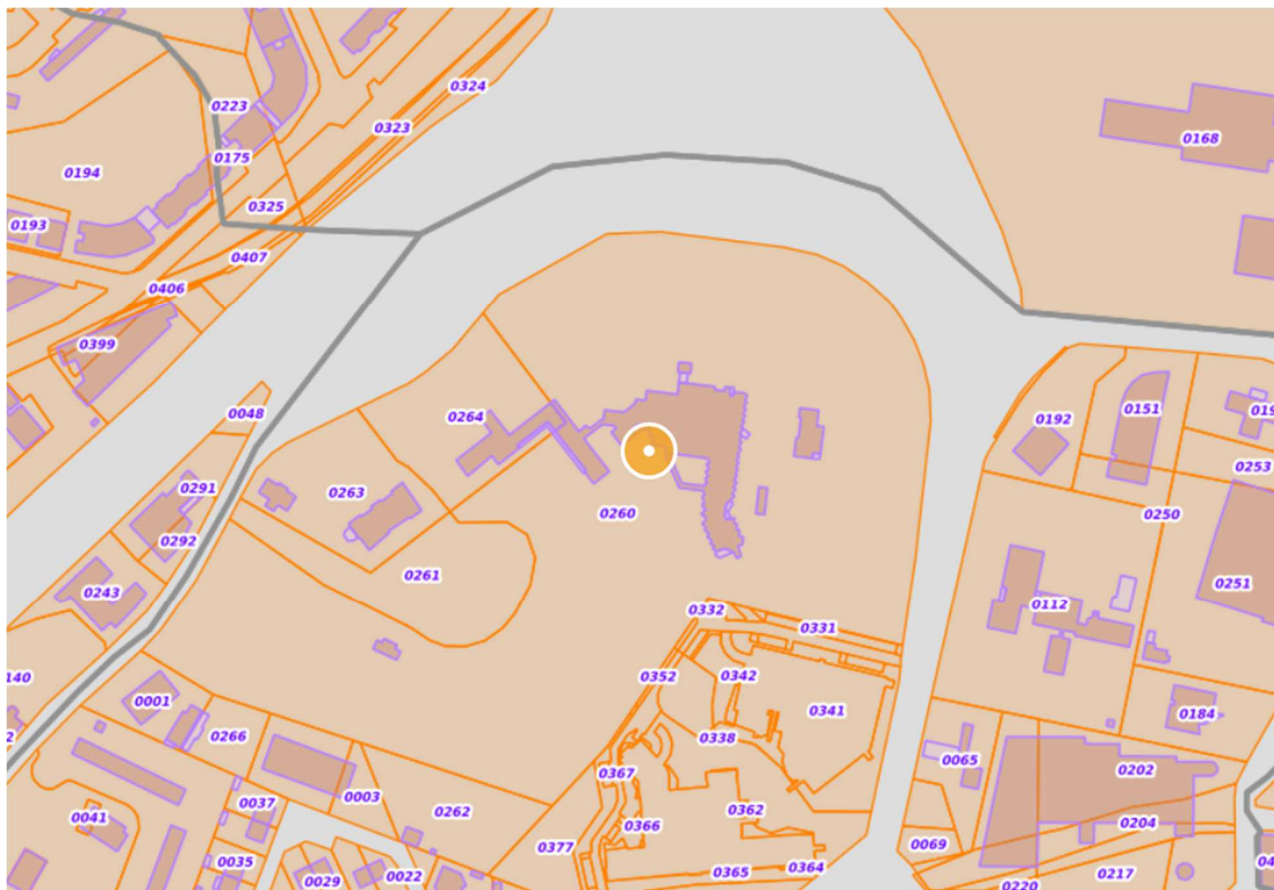
2. PLAN DE SITUATION



AMB INGENIERIE
115 RUE BELLEVILLE
33 000 BORDEAUX

Tél : 06 52 95 85 63

3. PLAN CADASTRAL



Cadastre : Section A n° 260 et 264 - commune de LORMONT

4. ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES

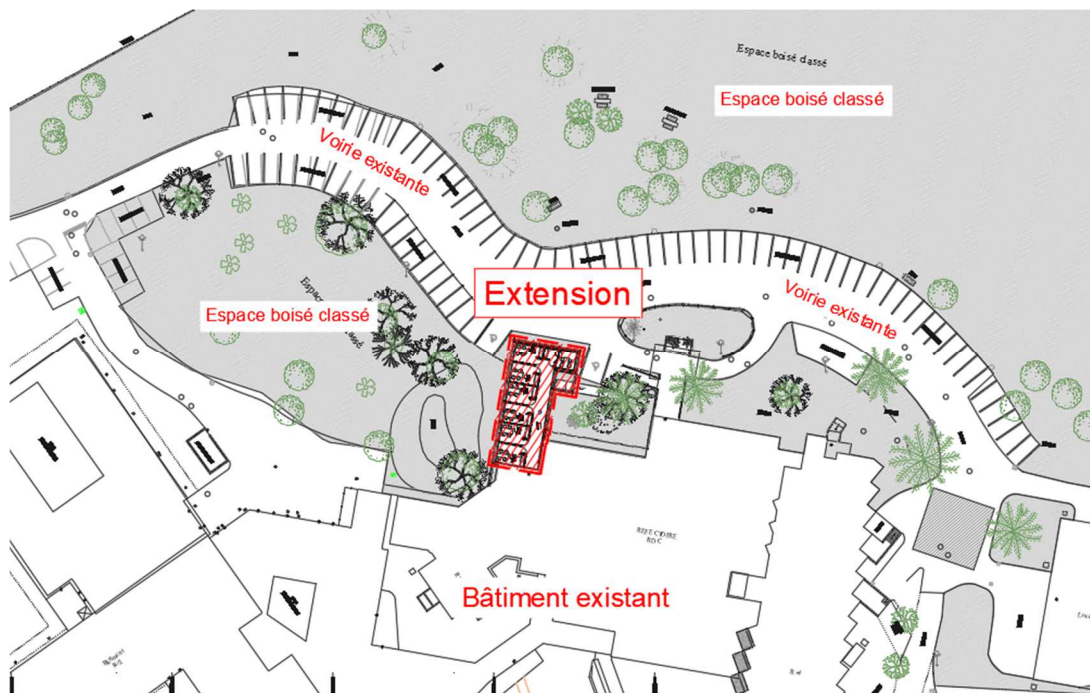
4.1. ETAT DES LIEUX DE L'EXISTANT

Le site actuel est composé de bâtiments, d'une voie de circulation et de stationnements existants avec la présence d'espaces boisés classés.

Le réseau d'eaux pluviales existant sur le site, au Nord du projet, est suffisamment profond pour envisager un rejet gravitaire de la solution compensatoire.

Une étude géotechnique a été réalisée, les résultats obtenus ont permis de distinguer des horizons argileux peu favorables à l'infiltration.

Un piézomètre a été installé, deux relevés du niveau ont permis de situer la nappe à -6m/TN. L'étude géotechnique est jointe en annexe.



4.2. PRINCIPE GENERAL DE L'ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES

La gestion des eaux pluviales du projet aura pour objet de collecter et d'évacuer les eaux de ruissellement du nouvel espace imperméabilisé (Bâtiment extension) de l'ensemble du projet.

La mesure compensatoire sera prévue :

- sous les stationnements, sous forme de structure type SAUL avec un indice de vide de 95%.

Ce dispositif de régulation et de collecte sera dimensionné pour un événement décennal.

Il permettra le stockage des eaux pluviales et son évacuation par rejet dans le réseau existant le long de la façade Nord de l'extension avec un débit régulé selon un débit de fuite de 3 litres/seconde/hectare.

Le calcul du volume à stocker sera réalisé avec la fiche de calcul de BORDEAUX METROPOLE.

4.3. TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES

La nouvelle surface imperméabilisée de l'opération sera la suivante :

BV1

Toiture de l'extension bâtiment : 167 m²

4.4. VOLUME A STOCKER

La note de calcul établie sur la base des prescriptions de BORDEAUX METROPOLE amène à prévoir un volume de rétention de 7,50 m³.

Ce volume sera stocké dans une structure type SAUL avec un indice de vide de 95 %.

Le volume de la SAUL sera de 7,90 m³.

4.5. FICHE DE CALCUL PAR RETENTION

[illegible]

Annexes :

- Rapport d'étude géotechnique
- Plan de gestion EP