

Extension du CSMR Les Lauriers
2bis, Avenue de la Résistance, 33 310 Lormont

MAITRISE
D'OUVRAGE

UGECAM AQUITAINE
100 Rue de la Tour de Gassies
CS 10003
33 523 Bruges



MAITRISE
D'OEUVRE

Atelier gotham
297 Av de la République
33 200 Bordeaux
06 71 07 47 80

atelier
gotham

Cahier des Clauses Techniques Particulières
LOT10 REVETEMENT DE SOL & FAIENCE

REFERENCE

10

			PHASE	FORMAT	DATE
			DCE	A4	02-12-2024
Indice	Date	Sommaire des modifications			
A					
B					
C					

LOT n° 10 REVETEMENT DE SOL & FAIENCE

1 PREAMBULE	4
1.1 Étendue des travaux	4
1.2 Liaisons avec les autres corps d'état	4
1.3 Réception des supports	4
1.4 Préparation du support	4
1.5 Qualité, origine, choix échantillons des matériaux	4
1.6 Teintes de revêtements et prestations	4
1.7 Protection des ouvrages	5
1.8 Documents à remettre	5
1.9 Nettoyage	5
2 PRESCRIPTIONS D'ENSEMBLE	5
2.1 Normes et règlements	5
2.2 Qualités acoustiques des revêtements de sols	5
2.3 Qualité et origine des matériaux- Échantillons - Pose	6
2.4 Tolérance de planéité pour les revêtements de sols	6
2.5 Jonction de revêtement de sols différents ou de teintes différentes	6
3 DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER	6
3.1 Isolant sous chape	6
3.2 Chape	6
3.3 Ragréage	6
3.4 Sol souple	6
3.5 Douche	7
3.6 Plinthe	7
3.7 Barres de seuils inox	8
3.8 Joints étanches au droit des appareils	8
3.9 Joints plats de dilatation	8
3.10 Miroir	8
3.11 Tapis d'accueil modulaire	8
3.12 Divers	8

1 PREAMBULE

Voir PREAMBULE commun à tous les corps d'état

1.1 Étendue des travaux

Réalisation des travaux de revêtement de sol et de faïence pour l'extension du CSMR les Lauriers à Lormont. D'une manière générale, tous ces travaux comprennent la fourniture et la mise en œuvre des matériaux ainsi que les moyens matériels permettant leur réalisation. L'entreprise aura pour obligation d'exécuter outre les travaux décrits au CCTP ou représentés sur les plans, toutes autres prestations non définies mais rendues nécessaires pour le parfait achèvement des ouvrages selon les règles de l'art de construire.

Classement de l'établissement : 3eme catégorie Uh

1.2 Liaisons avec les autres corps d'état

L'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il devra mettre en œuvre ses ouvrages, car le fait d'avoir exécuté les travaux constituera une acceptation sans réserve de ceux-ci.

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

1.3 Réception des supports

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra réceptionner les supports.

Au cas où il constaterait des différences, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du D.T.U., il devra signaler au Maître d'œuvre pour décision au moins vingt jours avant la date prévue de ses travaux. S'il néglige cette formalité; il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs pourraient entraîner. La planéité et l'aspect des sols bruts seront réceptionnés conformément à la codification technique de chaque revêtement (D.T.U 26.2 et série 50-Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton pour la pose de revêtements de sols minces)

1.4 Préparation du support

Les locaux, les supports, les plâtres ou raccords devront être absolument secs au moment de la pose. Préalablement à la pose des revêtements, l'entrepreneur devra un nettoyage général des supports comprenant un brossage avec lavage si besoin est, de manière à éliminer toutes traces de matières susceptibles de provoquer un manque d'adhérence des revêtements avec leur support.

1.5 Qualité, origine, choix échantillons des matériaux

Les entreprises devront préciser dans leur offre les marques, types, qualités, caractéristiques et classement des matériaux qu'ils pourraient proposer en variante. Les carrelages, pierres marbrières et faïences seront de premier choix. L'entrepreneur devra la fourniture de présentoirs des sols, carrelages, marbrerie et de faïence.

1.6 Teintes de revêtements et prestations

Dans les gammes de teintes des produits définis dans le CCTP, le choix des teintes sera fait par le Maître d'œuvre. L'entrepreneur du présent lot prévoira qu'il pourra lui être demandé des teintes différentes.

Les placards et les rangements recevront les mêmes prestations que les pièces sur lesquelles ils s'ouvrent.

1.7 Protection des ouvrages

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

1.8 Documents à remettre

Avant commande et réalisation:

- Avis technique des matériaux résilients et colles proposées
- Echantillons et présentoirs
- Classement UPEC

A la réception:

- Attestation de mise en œuvre
- Avis techniques et classement des matériaux utilisés

1.9 Nettoyage

L'entrepreneur du présent lot devra, après travaux, nettoyer et évacuer tous les restes de matériaux non utilisés dès la fin de son intervention. Il assurera le nettoyage des revêtements et plinthes avant la réception. Il ne subsistera aucun déchet, ni aucune tâche.

2 PRESCRIPTIONS D'ENSEMBLE

2.1 Normes et règlements

Les ouvrages devront répondre aux prescriptions des Normes Françaises et des Documents Techniques Unifiés, notamment:

- D.T.U. 26.2: chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- D.T.U. 52.1: Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignement
- Cahier du CSTB n° 1504 livraison 189 de mai 1978. Classement UPEC des locaux
- Réglementation acoustique
- Spécifications du fabricant, avis techniques
- La mise en œuvre de sols intérieurs céramiques collés et des revêtements muraux intérieurs ou extérieurs collés sera conforme au cahier des Prescriptions Techniques (supplément C.S.T.B. 255)
- Cahier du CCT n°1298: cahier des Prescriptions Techniques d'exécution de revêtement de sols céramique et analogues collés au moyen de mortier colle.
- La mise en œuvre de sols intérieurs céramiques collés et des revêtements muraux intérieurs ou extérieurs collés sera conforme au cahier des Prescriptions Techniques (supplément C.S.T.B. 255)
- Cahier du CCT n°1298: cahier des Prescriptions Techniques d'exécution de revêtement de sols céramique et analogues collés au moyen de mortier colle.

2.2 Qualités acoustiques des revêtements de sols

Les revêtements de sols scellés seront obligatoirement posés sur chape avec interposition de matériaux résilients, type "ASSOUR" ou équivalent afin d'assurer un niveau de confort acoustique conforme, matériaux à cellules fermées pour garantir une isolation durable

Le matériau résilient aura un classement acoustique de $l_w \geq 19$ dB

2.3 Qualité et origine des matériaux- Échantillons - Pose

Les entreprises devront préciser dans leur offre les marques, types, qualités, caractéristiques et classement des matériaux qu'ils pourraient proposer en variante.

2.4 Tolérance de planéité pour les revêtements de sols

Ils ne devront pas présenter de flash:

- supérieur à 5mm sous la règle de 2m
- supérieur à 2mm sous la règle de 0,20m

2.5 Jonction de revêtement de sols différents ou de teintes différentes

Elle sera effectuée à mi-feuillure des portes et recouverte, dans le cas de revêtements de sols différents par des barres de seuil, fournies et posées au titre du présent lot. Compris barres de seuil de rattrapage pour niveaux différents.

3 DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER

3.1 Isolant sous chape

Fourniture et pose d'un isolant sous chape de type TMS MF SI 680mm de chez SOPREMA ou équivalent :

Dans le respect des préconisations de l'étude thermique,

Facteur de compressibilité compatible avec une chape
Epaisseur 680 mm garantissant un $R = 3,15 \text{ m}^2/\text{K.W}$ prescrit dans l'étude thermique.

Localisation : suivant plan de localisation

3.2 Chape

Fourniture et mise en œuvre traditionnelle d'une chape, au mortier de ciment sur plancher pour recevoir un sol souple.

Dosage minimum de 350 kg de ciment / m³ de sable.

Epaisseur 5cm. Une parfaite planéité et raccord sera assuré.

Désolidarisation des éléments verticaux par la mise en place d'une bande compressible de 3mm conformément au NF DTU 26.2.

Localisation: suivant plan de localisation

3.3 Ragréage

Suite au piochage des sols carrelés par le lot démolition, le présent lot aura à sa charge :

- le grattage, balayage, enlèvement des déchets et gravois
- un dépoussiérage soigné
- l'application d'un primaire d'accrochage adapté au support
- l'application à la spatule d'un ragréage fibré, épaisseur entre 3mm et 30mm, ponçage à la pierre si demande du Maître d'Œuvre

Localisation: suivant plan de localisation

3.4 Sol souple

Fourniture et pose de sols plastiques de type Excellence 4 de chez Tarkett classement U4 P3 E3 C2 ou équivalent pose collée en lé, compris primaire

d'accrochage sur ragréage à l'enduit. L'entreprise aura également à sa charge la pose de revêtement de sol souple pour l'habillage des trappes de boîtiers électriques en sol.

Performance acoustique du complexe sous couche acoustique+ revêtement PVC devra avoir un "Delta Lw" supérieur ou égal à 19dB.

Décor au choix de l'architecte dans la gamme

Localisation: suivant plan de localisation

3.5 Douche

Les locaux seront traités, en sols et murs, par systèmes en revêtements PVC, avec siphon de sol incorporé, bénéficiant d'avis technique et de garantie décennale d'étanchéité.

La prestation comprend :

- la préparation de l'ensemble des supports recevant un revêtement vinylique, comprenant nettoyage des supports, rattrapage des accidents, etc. ;
- la réalisation d'une forme de pente en mortier, avec seuil et toutes sujétions de finition ;
- la fourniture et pose d'un revêtement de sol en PVC plastifié non chargé, grainé, avec incrustation de particules antidérapantes - R10 -, en rouleaux, soudable à chaud, avec envers en PVC plastifié renforcé, ensemble en matériau Bfl-s1 et solidement fixé ; sol de type Taralay Sécurité SD Design de Gerflor ou techniquement équivalent ;
- la réalisation de remontée en plinthe du matériau de sol, sur une hauteur de 10 cm environ, avec profilés en « ¼ de rond » type Dinac ; - la fourniture et pose d'un revêtement mural PVC souple, classé B-s2,d0, soudable à chaud, avec profil d'arrêt PVC « ¼ de rond » en jonction avec plafond ; revêtement de type Onyx FR de Forbo, Taradouche mural de Gerflor ou Aquarelle Wall de Tarkett ;
- la fourniture et pose de siphon de sol PVC, compris raccordement sur évacuation en attente laissée par le lot Plomberie, compris sujétions d'étanchéité ;
- la fourniture et pose d'un profil pour seuil de porte compatible avec le procédé retenu ;
- toutes sujétions d'étanchéité au droit des attentes par la mise en oeuvre de manchon ou de socles. Résistance à la glissance : les produits employés, et leur mise en œuvre, seront conformes aux spécifications et prescriptions des normes XP P 05-10 de janvier 2004 (Détermination de la résistance à la glissance au moyen du plan incliné) et XP P 05-11 de octobre 2005 (Classement des locaux en fonction de leur résistance à la glissance). Qualité d'antidérapance agréée pour utilisation en douche individuelle. Coloris des revêtements de sol et murs au choix de l'architecte. Ensemble de type Taradouche ou techniquement équivalent.

NOTA: La douche devra recevoir une chape pour création de forme de pente. Cette chape ne devra pas présenter de ressaut à l'entrée de la salle de bain. Le rattrapage de niveau avec une pente à la charge du présent lot. Compris découpe ponctuelle du revêtement existant, raccord et parfaite finition de l'ensemble. .

3.6 Plinthe

Mise en oeuvre de remontée de sol souple dito art 3.4 en plinthe compris profilé de forme d'appui et profilé autoadhésif de finition, soudure à chaud

Localisation: suivant plan de localisation – dans les pièces avec du sol souple

3.7 Barres de seuils inox

Fourniture et pose de barre de seuils de type Schlüter®-SCHIENE ou équivalent à chaque changement de revêtement de sols.

Y compris façon de courbe, toutes coupes, petites longueurs, pose, réglages, prises et scellements et toutes sujétions de mise en œuvre.

3.8 Joints étanches au droit des appareils

Fourniture et pose de joints étanches, donnant toutes garanties, au silicone classe SNJF, coloris au choix du Maître d'œuvre. Leur épaisseur ne sera jamais supérieure à 4 mm. Ils seront appliqués à la pompe à bec triangulaire après achèvement des travaux de tous les corps d'états, y compris les peintures. La qualité du produit utilisé devra garantir que dans le temps, les joints gardent leur adhérence, ne noircissent pas, ni ne tâchent les revêtements adjacents. Préparation des fonds si nécessaire par fond de joint du type à cellules fermées.

3.9 Joints plats de dilatation

Traitement des joints de dilatation conformément au DTU, compris toutes sujétions de mise en œuvre, par joints plats de dilatation au sol préfabriqué, en aluminium, étanche sans ressauts, type Esoflat des Ets ESOPE CONTINENTAL ou équivalent, comprenant:- Deux profilés série aluminium de part et d'autre du joint de dilatation incorporées dans le revêtement de finition et sa forme de pose ou dans la chape selon le cas- Joint entre profilés par fond de joint en mastic élastomère polyuréthane 1 ère catégorie label SNJF, teinte au choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant !

3.10 Miroir

Fourniture et pose de miroir en glace argentée, posée collée sur mur sans cadres. Compris toutes sujétions de mise en œuvre avec joints silicone transparent.

Localisation : 1 unités devant le lavabo de la SDE(800X600) : A encastrer dans faïence.

3.11 Tapis d'accueil modulaire

Fourniture et pose d'un tapis d'accueil modulaire, système à grille modulaire 100% polyamide régénéré Econyl coloris au choix de l'architecte, résistance à l'usure très élevé, pose collée système à grille compris primaire d'accrochage sur, sur ragréage à l'enduit.

3.12 Divers

3.12.1 Évacuation des gravats

L'entreprise doit le ramassage des gravats et déchets de son fait et leur évacuation à une décharge adaptée à ceux-ci

3.12.2 Nettoyage

L'entrepreneur devra le nettoyage général du chantier pendant son intervention, ainsi que l'évacuation de tous ses gravats et un nettoyage complet du chantier et des abords après l'exécution des travaux de son lot .

3.12.3 Dossier des ouvrages exécutés

Fourniture d'un dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires papier et un exemplaire informatique sur clef USB . Ce dossier sera présenté dans un classeur parfaitement répertorié.