



MAÎTRE D'OUVRAGE :

SGAMI OUEST

Route des essarts BP11

76350 OISSEL

Tel : 02 32 66 30 18

Email : alexis.lemercher@interieur.gouv.fr

REHABILITATION DE 4 BATIMENTS D'HEBERGEMENT A L'ECOLE NATIONALE DE POLICE DE OISSEL

Route des essarts OISSEL (76)



DCE

Janvier 2025

PRO

Octobre 2024

APD

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES Lot N°02 CURAGE – MACONNERIE

MAITRISE D'OEUVRE

Affaire : Réf : Réha thermique

Date d'édition du document
03/02/2025

Architecte mandataire ARA

3, rue Bouquet
76000 - ROUEN
Tel : 02.32.76.20.00 -
Email : agence@ara-architectes.fr

Architecte ARCHICITÉ

85, Chemin de Clères
76130 - MONT ST AIGNAN
Tel : 02.35.70.45.90 -
Email : archicite@sfr.fr

Économiste REBER s.a.s.

15 rue Alfred Kastler
76130 - MONT ST AIGNAN
Tel : 02 35 12 87 50 - Fax : 02 35 61 26 87
Email : contact@reber-economiste.com

BET Électricité BIELEC ECLA

PAT La Vatine,
76130 - MONT ST AIGNAN
Tel : 02.35.98.16.18 -
Email : bielec@bielec.fr

BET Fluides LECACHEUR

22-24, le Bourg
76790 - LES LOGES
Tel : 02.35.27.97.45 -
Email : contact@be-lecacheur.fr

BET Structure KUBE STRUCTURE

387, Rue de Champs
76230 - BOIS GUILLAUME
Tel : 02.35.59.35.03 - Fax : 02.35.59.84.94
Email : contact@kubestructure.fr



Arch' Cité



Sommaire

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	3
1.1 DÉMOLITIONS	3
1.1.1 TEXTES RÈGLEMENTAIRES	3
1.1.2 RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRISE	3
1.1.3 MESURES DE PROTECTION	3
1.1.4 SUPPRESSION DES DIFFÉRENTS BRANCHEMENTS AVANT DEMOLITIONS	4
1.1.5 MATÉRIAUX PROVENANT DE LA DEMOLITION	4
1.1.6 MATÉRIELS, MACHINES, MEUBLES	4
1.1.7 TRAVAUX DE DÉPOSE ET DE DÉMOLITION	4
1.1.8 ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS	5
1.1.9 STOCKAGE DE MATÉRIAUX ET GRAVOIS SUR PLANCHERS EXISTANTS	5
1.1.10 RISQUES LIES A L'AMIANTE	5
1.2 MAÇONNERIE	6
1.2.1 EXIGENCES RÈGLEMENTAIRES	6
1.2.2 OUVRAGES DE MAÇONNERIES HOURDÉES	6
1.2.3 OUVRAGES EN BÉTON	6
1.2.4 QUALITÉ DES MATERIAUX	7
2 PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES ET DETAILLÉES DES OUVRAGES - HÉBERGEMENT (ÉTAGES)	8
2.1 TRAVAUX DE DÉMOLITIONS	8
2.1.1 PROTECTION D'OUVRAGES EXISTANTS	8
2.1.1.1 Caisson de protection provisoires d'ouvrages conservés	8
2.1.2 TRAVAUX DE DÉMOLITION ET MODIFICATIONS DE STRUCTURE	9
2.1.2.1 Démolition partielle pour ouverture dans refends maçonnés	9
2.1.2.2 Ouverture dans plancher existant	9
2.1.3 DEMOLITION D'OUVRAGES DE SECOND ŒUVRE	10
2.1.3.1 Curage intérieur	10
2.1.3.2 Démolition de cloisons non porteuses de distribution	10
2.1.3.3 Démolition de doublages	10
2.1.3.4 Dépose en démolition de menuiseries intérieures	11
2.1.3.5 Dépose en démolition de menuiseries extérieures et fermetures	11
2.1.3.6 Dépose de revêtements scellé et chape de scellement	11
2.1.3.7 Démolition de chape maigre en forme de pente	12
2.1.3.8 Démolition des plinthes	12
2.1.3.9 Démolition de revêtements muraux collés ou scellés - pour habillage plaque de plâtre	12
2.1.3.10 Démolition de revêtements muraux collés ou scellés et ponçage	12
2.1.3.11 Dépose de faux plafond	13
2.1.3.12 Travaux non compris	13
2.1.4 DEMOLITION DES OUVRAGES	13
2.1.4.1 Démolition de socle béton	13
2.2 CONSTRUCTIONS	14
2.2.1 PERCEMENTS ET BOUCHEMENTS D'ORIFICES	14
2.2.1.1 Percement d'orifices dans planchers	14
2.2.1.2 Bouchement d'ouverture existante	14
2.2.1.3 Bouchement d'orifices coupe-feu 1H	14
2.2.2 TRAVAUX DE REPRISE	15

2.2.2.1 Bouchements de réservations et passages dans planchers existants	15
2.2.2.2 Prolongement en rives de planchers existants.....	15
2.2.2.3 Chape de remise à niveau.....	15
2.2.2.4 Formes de pentes.....	16
2.2.2.5 Reprise de nez-marche	16
2.2.3 <i>OUVRAGES DIVERS</i>	17
2.2.3.1 Allège maçonnerie en béton cellulaire	17
2.2.3.2 Socles à carreler.....	17
3 PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES ET DETAILLÉES DES OUVRAGES - TERTIAIRE (RDC)	18
3.1 TRAVAUX DE DÉMOLITIONS	18
3.1.1 <i>TRAVAUX DE DÉMOLITION ET MODIFICATIONS DE STRUCTURE</i>	18
3.1.1.1 Démolition de murs porteurs	18
3.1.1.2 Percements ou modification de baies dans façades existantes.....	18
3.1.1.3 Percements ou modification de baies dans les refends	19
3.1.1.4 Démolition partielle pour ouverture dans refends maçonnés.....	20
3.1.1.5 Ouverture dans plancher existant	21
3.1.2 <i>DEMOLITION D'OUVRAGES DE SECOND ŒUVRE</i>	21
3.1.2.1 Curage intérieur.....	21
3.1.2.2 Démolition de cloisons non porteuses de distribution	21
3.1.2.3 Dépose en démolition de menuiseries intérieures	22
3.1.2.4 Dépose en démolition de menuiseries extérieures et fermetures	22
3.1.2.5 Dépose de revêtements scellé et chape de scellement.....	22
3.1.2.6 Dépose de revêtements de sols collés.....	23
3.1.2.7 Démolition de revêtements muraux collés ou scellés - pour habillage plaque de plâtre	23
3.1.2.8 Démolition de revêtements muraux collés ou scellés et ponçage	23
3.1.2.9 Dépose de faux plafond.....	23
3.1.2.10 Démolition des plinthes	24
3.1.2.11 Travaux non compris.....	24
3.1.3 <i>DEMOLITION DES OUVRAGES</i>	24
3.1.3.1 Démolition de murs en maçonnerie.....	24
3.1.3.2 Démolition de socle béton	24
3.2 CONSTRUCTIONS	25
3.2.1 <i>TRAVAUX DE REPRISE</i>	25
3.2.1.1 Préparation et reprise de plancher existant.....	25
3.2.1.2 Chape de remise à niveau.....	26
3.2.1.3 Rénovation d'emmanchement extérieur.....	26
3.2.2 <i>STRUCTURES DANS BATIMENTS EXISTANTS</i>	26
3.2.2.1 Renforts de structure existante par charpentes métalliques	26
3.2.2.2 Flocage coupe-feu pour charpentes métalliques	27
3.2.2.3 Reconstitution de planchers existants.....	27
3.2.3 <i>TRAVAUX DE BOUCHEMENT</i>	27
3.2.3.1 Bouchement de baies en refends.....	27
3.2.4 <i>PERCEMENTS ET BOUCHEMENTS D'ORIFICES</i>	28
3.2.4.1 Percement d'orifices dans planchers.....	28
3.2.4.2 Percement d'orifices dans murs	28
3.2.5 <i>OUVRAGES DIVERS</i>	28
3.2.5.1 Socles à carreler.....	28
3.2.5.2 Curage dans vide sanitaire.....	28
3.2.5.3 Flocage - épaisseur 160 mm - R = 4.20 m² °K/W	29
3.2.5.4 Raccordement EP extérieur	29

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Les prescriptions décrites dans le chapitre "Généralités" sont d'application générale et s'appliquent à l'ensemble des ouvrages détaillés dans le présent CCTP. Elles complètent et renforcent les prescriptions particulières des différents lots et doivent être prises en compte dans leur intégralité par l'entreprise.

L'entreprise est tenue de considérer ces prescriptions générales comme faisant partie intégrante des exigences contractuelles et devra en tenir compte lors de la préparation de son offre, **en complément des spécifications spécifiques à chaque ouvrage.**

De ce fait, toute non-conformité à ces exigences sera de la responsabilité de l'entreprise, qui ne pourra prétendre à aucune révision de son offre ni à une quelconque compensation financière pour avoir ignoré une prescription, qu'elle soit générale ou spécifique.

1.1 DÉMOLITIONS

1.1.1 TEXTES RÉGLEMENTAIRES

Les travaux de démolitions et de déconstructions seront réalisés en conformité avec les textes en vigueur à la date de la remise du prix et notamment :

- Les Normes Françaises AFNOR ;
- Les Documents Techniques Unifiés ;
- Les règles de calcul de structure en vigueur ;
- Les textes législatifs ;
- Le Code du Travail ;
- Le Code de Santé Publique.

1.1.2 RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRISE

Visite préalable

L'Entrepreneur devra assurer, sous sa propre responsabilité, tous les travaux de démolitions décrits au présent C.C.T.P.

A cet effet, il devra se rendre sur place afin de prendre parfaitement connaissance des lieux et prévoir toutes les sujétions afférentes aux prestations demandées.

A l'issue de cette visite, pour les ouvrages porteurs ou de second œuvre, l'Entrepreneur prendra sous son entière responsabilité le choix des moyens à mettre en œuvre pour réaliser les travaux définis au C.C.T.P. Ce choix sera soumis à l'approbation du Maître de l'Ouvrage et du Bureau de Contrôle.

Connaissance du dossier

L'entreprise devra obligatoirement prendre connaissance de l'intégralité du dossier de consultation, y compris les CCTP des autres lots, afin d'assurer la coordination nécessaire à la bonne exécution de son marché. Tout manquement ou incohérence observé dans un autre lot susceptible d'affecter l'avancement ou la qualité des travaux devra être signalé sans délai à la maîtrise d'œuvre.

1.1.3 MESURES DE PROTECTION

Protection des ouvrages existants

L'Entrepreneur fera son affaire personnelle des mesures de protection et de sauvegarde des ouvrages existants à conserver, sa responsabilité restant entièrement engagée en ce qui concerne les dommages susceptibles d'être causés aux bâtiments contigus ou situés à proximité des bâtiments à démolir, ou des bâtiments, murs, refends ou autres ouvrages à conserver.

En conséquence, les travaux faisant l'objet du présent C.C.T.P. devront comprendre toutes protections, blindages, étaitements, échafaudages ou autres sujétions nécessaires à la conservation en leur état actuel des ouvrages conservés. Ils devront être conduits selon les règles de l'art et seront effectués avec la plus grande diligence, de façon à éviter les risques mobiliers, immobiliers ou de marchandises dont l'Entrepreneur serait seul responsable vis à vis des tiers.

L'Entrepreneur ne pourra se targuer de l'absence d'ordres reçus pour prendre de lui-même les mesures de protection qui s'imposeraient en toutes circonstances.

Tous les réseaux traversant les niveaux réhabilités et maintenus en service, devront être identifiés et protégés. Tout sinistre engendré par une interruption accidentelle de ces réseaux sera imputé à l'entreprise.

Protection des personnes

L'Entreprise, durant l'exécution des travaux, prendra toutes dispositions pour assurer, quels que soient les moyens utilisés, la sécurité du public ainsi que des travailleurs sur le chantier et du public circulant à proximité immédiate du chantier.

1.1.4 SUPPRESSION DES DIFFÉRENTS BRANCHEMENTS AVANT DEMOLITIONS

L'Entreprise aura à sa charge toutes les démarches et frais à acquitter auprès des Concessionnaires pour faire interrompre l'alimentation des différents réseaux existants avant de procéder à la suppression des installations de distribution intérieure. Tous incidents ou sinistres qui pourraient survenir à ce propos seraient imputés à la responsabilité de l'Entreprise.

L'Entrepreneur devra s'assurer que tous les réseaux existants traversant le bâtiment ou en sous-œuvre, ont bien été interrompus.

L'entreprise du lot Électricité aura à sa charge la consignation des réseaux.

1.1.5 MATÉRIAUX PROVENANT DE LA DEMOLITION

Les matériaux ou matériels provenant des démolitions resteront propriété du maître de l'ouvrage.

Ces matériaux ainsi que les gravois ou matériels impropres à la récupération seront enlevés aux frais de l'Entreprise et transportés soit sur son aire de stockage de matériaux récupérés, soit aux décharges publiques.

Dans ce second cas, il est précisé que l'Entrepreneur devra s'entendre avec les services municipaux pour connaître les lieux et conditions imposés par la Municipalité. Les droits de décharge éventuels seront entièrement à la charge de l'Entreprise.

Tous les produits de démolition seront évacués de façon à laisser un terrain propre et exempt de tous matériaux ou déchets. Les abords, chaussées et trottoirs devront être nettoyés journallement et devront être laissés propres en fin de chantier.

1.1.6 MATÉRIELS, MACHINES, MEUBLES

Tous les matériels, machines, meubles et objets divers restant dans les bâtiments devront être descellés, déposés et enlevés par l'Entreprise.

1.1.7 TRAVAUX DE DÉPOSE ET DE DÉMOLITION

Les travaux de dépose et de démolition devront être réalisés avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Ces travaux comprendront implicitement tous travaux annexes et accessoires nécessaires pour permettre la dépose, tels que descellements, démontage de pattes ou autres accessoires de fixation, coupements, hachements, etc.

Dans le cas où les tuyauteries, conduits et autres installations techniques disposées sur le mur, cloison ou autre, à démolir, ces installations seront à démolir avec l'ouvrage.

Lors de démolitions de murs et cloisons, les jonctions avec les murs et plafonds conservés devront être proprement recoupées à un nu en retrait permettant de réaliser un raccord d'enduit, le cas échéant.

Les méthodes et moyens de démolition sont laissés au choix de l'Entrepreneur, qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à démolir, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées.

Les prix des déposes et démolitions comprendront implicitement tous échafaudages et autres agrès nécessaires, ainsi que l'utilisation de tous matériels, tels marteaux piqueurs, scies à disques, etc.

Pour tous les ouvrages :

- Utilisation de matériel adapté à la nature de l'ouvrage considéré (maçonnerie, béton armé, métal, bois, verre, etc...) ;
- Toutes manutentions pour transport, descente ou montage, sortie ;
- Le stockage éventuel en attente de l'enlèvement ;
- Le chargement des ouvrages sur engin de transport et leur enlèvement aux décharges publiques, compris

droits de décharge ;

- Le balayage et l'enlèvement aux décharges publiques des gravois générés par les déposes.

Pour les ouvrages démolis :

L'Entrepreneur installera les échafaudages nécessaires à l'exécution de ses travaux et mettra en place les étalements nécessaires à la sauvegarde des ouvrages attenants conservés reposant sur les ouvrages porteurs démolis ; ces étalements seront maintenus en place jusqu'à la réalisation des ouvrages porteurs de substitution.

Les reprises et appropriations après déposes et démolitions comprendront systématiquement :

- **Les reprises de maçonnerie et les bouchements au mortier de CEM ;**
- **Les raccords d'enduit sur plafonds et murs, soit en plâtre, soit en mortier de CEM, pour livrer des parements prêts à peindre ou à être revêtu ;**
- **Les raccords de sol par chape lissée en mortier de CEM ;**
- **Les façons de parements et les rejointoiements pour les maçonneries destinées à rester apparentes ;**
- **Les raccords de ravalement de même nature et de même teinte que le ravalement existant.**

Sujétions liées aux travaux en site occupé :

Utilisation d'un brise roche hydraulique (BRH) : rigoureusement interdite.

Utilisation de marteaux pneumatiques : sous réserve d'accord écrit de la direction de l'établissement, y compris essais préalables, horaires imposés et le cas échéant, interdiction totale.

1.1.8 ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS

Nota : Tous les soirs, l'ensemble du bâtiment devra être parfaitement fermé par platelages, écrans et tous autres moyens nécessaires pour assurer la sécurité d'accès au chantier, le vandalisme et les vols.

L'Entrepreneur aura implicitement à sa charge l'amenée, le montage, la location, la maintenance, le démontage et le repli des échafaudages et agrès quels qu'ils soient, nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Ces échafaudages devront comporter tous accessoires de sécurité, plinthes et autres, en conformité avec la réglementation en vigueur.

Ces échafaudages devront comporter une protection par bâches en toile ou en polyéthylène, ou par filet selon le cas.

Le type de protection à mettre en place sera fonction du type de traitement de façade prévu d'une part, et des impératifs découlant du site, de l'environnement et des obligations imposées par les services publics, le cas échéant, d'autre part.

Les échafaudages disposés au droit ou sur le domaine public devront être réalisés conformément à la demande et suivant les instructions des services publics concernés, y compris toutes protections et signalisations de jour et de nuit, le cas échéant.

Dans le cas d'utilisation de camion-nacelle, sur le domaine public, toutes autorisations et instructions seront à demander par l'Entrepreneur aux services publics concernés.

1.1.9 STOCKAGE DE MATÉRIAUX ET GRAVOIS SUR PLANCHERS EXISTANTS

Tous stockages de matériaux neufs ou de matériaux déposés ainsi que de gravois de démolition sont strictement interdits sur les planchers existants.

En cas de non-respect de cette interdiction, l'Entrepreneur en subira toutes les conséquences.

1.1.10 RISQUES LIES A L'AMIANTE

Il a été repéré dans les différents bâtiments objets de la présente opération des matériaux contenant de l'amiante.

La localisation précise de ces matériaux figure dans les diagnostics amiante que le Maître d'Ouvrage a fait réaliser. Un exemplaire de chacun de ces documents sera remis à l'Entrepreneur, qui sera réputé en avoir pris pleine et entière connaissance.

Une partie des ouvrages constitués de matériaux amiantés sera conservée en l'état et maintenue en place. Les personnels seront donc amenés à réaliser des travaux en présence ou à proximité d'ouvrages existants contenant de l'amiante. Dans ce cas, l'Entreprise sera tenue d'établir un mode opératoire et les travailleurs

devront être titulaires d'un diplôme attestant leur formation en sous-section 4 s'il s'agit d'un recouvrement et sous-section 3 s'il s'agit d'un encapsulage.

Toutes les opérations liées à l'amiante seront réalisées conformément aux articles spécifiques figurant dans le Code du Travail et dans le Code de la Santé Publique.

1.2 MAÇONNERIE

1.2.1 EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

Calculs, conception :

- Eurocode 1 - Actions sur les structures ; charges de neige et action du vent ;
- Eurocode 1 - Actions sur les structures - Partie 1-1 : actions générales - Poids volumiques, poids propres, charges d'exploitation des bâtiments ;
- Eurocode 2 - Calcul des structures en béton.

Réalisation :

- Normes Françaises AFNOR ;
- D.T.U. N° 20.1 – « Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs » ;
- D.T.U. N° 20.12 - « Gros-œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité » ;
- D.T.U. N° 21 – « Exécution des travaux en béton » ;
- D.T.U. N° 23.1 – « Murs en béton banché » ;
- D.T.U. N° 26.2 – « Chapes et dalles à base de liants hydrauliques » ;
- NF EN 206+A2 - Mars 2021 : « Béton – partie 1 : Spécifications, performances, production et conformité ».

1.2.2 OUVRAGES DE MAÇONNERIES HOURDÉES

Les ouvrages de maçonneries hourdées seront réalisés conformément aux prescriptions énoncées dans le DTU n° 20.1 et comprendront :

- La fourniture et la pose des éléments (agglomérés béton creux ou pleins, briques en terre cuite creuses ou pleines, pierre de taille, etc ...) de dimensions et résistance nominale conformes aux exigences normatives en vigueur, en fonction de leur type d'utilisation ;
- La fourniture ou la confection sur site, des mortiers de mise en œuvre des éléments à maçonner ;
- La réalisation complète de murs porteurs dans le strict respect des tolérances admises ;
- La protection contre les remontées d'humidité du sol par une coupure de capillarité ;
- Le hourdage des joints en mortier de ciment suivant les dosages prescrits, de façon à ce qu'il n'existe pas de discontinuité entre le mortier de joints verticaux et horizontaux ;
- Les chaînages horizontaux en béton armé obligatoires au niveau de chaque plancher et les chaînages verticaux concourant à la stabilité ;
- Les dispositions à prendre, différentes selon que les maçonneries restent apparentes ou sont enduites.

1.2.3 OUVRAGES EN BÉTON

Les ouvrages en béton armé seront réalisés conformément aux prescriptions énoncées dans les DTU n° 20.12, 21 et 23.1. Ils comprendront :

- La confection sur site de coffrages traditionnels, fabriqués à la mesure des ouvrages à réaliser ;
- L'amenée, la manutention, l'entretien et le repli après travaux de coffrages industrialisés (banches, tables coffrantes, etc. ...) adaptés à la nature des ouvrages à réaliser ;
- Tous dispositifs nécessaires à l'ajustement, au calage et au maintien de ces différents coffrages ;
- Tous dispositifs d'étaisements à maintenir en place jusqu'à expiration des délais de prise, séchage et consolidation du béton ;
- La fourniture, la découpe et le façonnage des aciers, dans le strict respect des plans de ferrailage établis par le bureau d'étude béton armé ;

- Tous dispositifs nécessaires au maintien en place de ces aciers durant le coulage du béton, permettant de respecter les distances d'enrobage prescrites ;
- La fourniture depuis une centrale et l'acheminement par camion spécialisé, ou la confection sur site, de tout le béton nécessaire à la réalisation des différents ouvrages ;
- Le coulage du béton dans les coffrages, y compris toute humidification préalable. Le béton, autre qu'auto plaçant, sera obligatoirement vibré quelle que soit sa maniabilité. Les reprises de bétonnage devront s'effectuer suivant un programme prévu quatre semaines après le début de la préparation du chantier et avoir reçu l'accord du Bureau de Contrôle et du maître d'œuvre ;
- Les opérations de décoffrage et de désétalement, à effectuer impérativement après acquisition par le béton de la résistance mécanique nécessaire ;
- Les travaux de rebouchage, ragréage et finitions afin de livrer des ouvrages de dimensions et planéité conformes aux tolérances prescrites ;
- Tous les contrôles qualité prévus au DTU 21.

1.2.4 QUALITÉ DES MATERIAUX

Les matériaux seront conformes aux normes NF et aux prescriptions des DTU et le cas échéant des Avis Techniques du CSTB.

Au regard de la réalisation des ouvrages béton, il pourra être demandé à l'entrepreneur, la réalisation d'essais d'éprouvettes permettant de garantir la résistance mécanique et la plasticité des bétons employés in situ, avec essais au cône d'Abrams.

2 PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES ET DETAILLÉES DES OUVRAGES - HÉBERGEMENT (ÉTAGES)

2.1 TRAVAUX DE DÉMOLITIONS

Rappel de l'article "TRAVAUX DE DÉPOSE ET DE DÉMOLITION" : Les reprises et appropriations après déposes et démolitions comprendront systématiquement :

- Les reprises de maçonnerie et les bouchements au mortier de CEM ;
- Les raccords d'enduit sur plafonds et murs, soit en plâtre, soit en mortier de CEM (selon l'hygrométrie du local), afin de livrer des parements prêts à peindre ou à être revêtus ;
- Les raccords de sol par chape lissée en mortier de CEM.

Ces prestations seront à réaliser même si elles ne sont pas spécifiquement mentionnées dans l'article de dépose.

Il en découle du bon sens et de la responsabilité de l'entreprise d'assurer l'intégralité des travaux de reprise consécutifs à la dépose de ses ouvrages, en tant que seule entreprise de maçonnerie présente sur site, garantissant ainsi la continuité et la qualité de l'exécution.

Si l'entreprise ne chiffre pas correctement l'intégralité des prestations nécessaires lors de la remise de son offre (par exemple, par ignorance que des nouveaux parements placo ne sont pas prévus), cela relèvera de sa seule responsabilité. Aucun ajustement de prix ou travaux supplémentaires ne pourront être réclamés par la suite pour compenser un manquement à l'analyse des besoins du projet au moment de la remise de l'offre de l'entreprise.

Responsabilité de l'entreprise de démolition

L'entreprise en charge des travaux de démolition est tenue de prendre toutes les précautions nécessaires afin de préserver les ouvrages et installations destinés à être conservés dans leur état initial. En cas de dégradations accidentelles ou volontaires sur des éléments non prévus à la démolition, l'entreprise sera pleinement responsable des réparations.

L'ensemble des frais liés à la remise en état des ouvrages dégradés, y compris les coûts de main-d'œuvre, de matériaux, et de suivi, seront entièrement à la charge de l'entreprise. Ces réparations devront être effectuées dans les délais impartis par la maîtrise d'œuvre, et conformes aux prescriptions techniques initiales.

L'entreprise ne pourra prétendre à aucune compensation financière ou prolongation de délai pour les travaux de réparation des dommages causés par ses interventions.

2.1.1 PROTECTION D'OUVRAGES EXISTANTS

2.1.1.1 Caisson de protection provisoires d'ouvrages conservés

Mise en œuvre de caissons amovibles, pour protection d'ouvrages conservés contigus à des ouvrages démolis, dimensions englobant celles de l'ouvrage à protéger, en panneaux de médium de 22 mm d'épaisseur assemblés entre eux par vissage sur tasseaux d'angles en sapin 22 x 22 mm. Fixation du coffre par vis à cuvette laiton sur tasseaux sapin 22 x 22 mm fixés dans les murs par vis sur chevilles à expansion.

Mise en œuvre d'un film polyane compris toutes façons de joints pour rendre le caisson totalement étanche à la poussière.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre soignée pour éviter les dégradations des supports conservés.

Enlèvement total des protections en fin de chantier, dépose soignée pour éviter les dégradations du support conservé.

Compris tous travaux de reprise du support conservé le cas échéant.

Localisation :

Pour protection des grilles de ventilation des systèmes de désenfumages à tous les niveaux de chaque bâtiment pendant toute la durée des travaux.

2.1.2 TRAVAUX DE DÉMOLITION ET MODIFICATIONS DE STRUCTURE

2.1.2.1 Démolition partielle pour ouverture dans refends maçonnés

Réalisation d'une ouverture de baie dans les refends porteurs ou non porteurs en blocs creux + enduit ciment ou briques, comprenant :

- Démolition de murs non porteurs en matériaux de toute nature : Briques creuses, agglomérés béton, enduits plâtre et/ou ciment. Ouverture dans la hauteur des portes des chambres attenantes, avec conservation de la partie basse (au niveau de la hauteur de la plinthe), qui servira de support à la pose de la façade prévue par le menuisier ;
- Exécution avec soin pour ne pas ébranler les parties conservées, découpes périphériques soignées au lapidaire ;
- Enlèvement des gravois ;
- Réfection de la maçonnerie comme à l'existant et suivant plans, réfection des jambages ou tableaux des ouvertures créées ;
- Finitions et reprises des tableaux au mortier de ciment CEM II y compris réservation pour l'incorporation d'une huisserie dans la baie. Reprise en seuils de portes suivant nécessité. Coffrages pour parements de béton lisses destinés à rester apparents, y compris décoffrage, suppression des balèvres, ragréage des manques de matière et ponçage pour l'obtention d'un parement type « soigné » tel que défini à l'article 3.9 du DTU n°23.1.

Localisation :

Pour ouverture des gaines techniques des sanitaires de toutes les chambres côté circulation à tous les étages. Pour intégration des nouvelles façades de gaine technique posées par le menuisier.

2.1.2.2 Ouverture dans plancher existant

Ouvertures à réaliser dans les planchers béton existants, comprenant :

- étalement provisoire y compris toutes sujétions pour les travaux réalisés dans l'embaras de ceux-ci, le cas échéant, pour les planchers aux étages et en terrasse ;
- Fourniture et mise en œuvre de renforts d'armature en bandes de renfort en plat carbone en périphérie de l'ouverture à créer ou fourniture et pose d'un chevêtre en profilés métalliques traités contre la corrosion dimensionné suivant étude de l'entreprise ;
- Application d'un Flocage CF1h (EI60) pour stabilité au feu des ouvrages de renforts mis à en œuvre ;
- concassage du béton dans l'emprise de l'ouverture ;
- mise à nu, reprise et traitement des armatures au droit des percements à créer ;
- découpe des ossatures existantes dans l'emprise de l'ouverture ;
- évacuation de l'ensemble des gravois ;
- y compris toutes sujétions d'étalement complémentaire et de la démolition des ossatures en béton porteuses associées au plancher à démolir, le cas échéant.

Localisation :

Ouverture dans plancher terrasse de chacune des cages d'escalier du projet pour création d'un lanterneau de désenfumage en haut de la cage d'escalier.

2.1.3 DEMOLITION D'OUVRAGES DE SECOND ŒUVRE

2.1.3.1 Curage intérieur

Curage intérieur pour suppression de tous les ouvrages subsistants et non conservés dans le cadre du projet. Descellement, dévissage, démontage et dépose en une ou plusieurs parties, à la convenance de l'entreprise et suivant conditions de manutention.

Travaux effectués avec soins, compris coupements propres au droit des jonctions avec murs ou autres cloisons. Calfeutrement des fixations au mortier de ciment ou au plâtre, suivant nature du support, dressé et lissé. Grattage pour mise à nu des supports.

Ouvrages concernés : Ouvrage de serrurerie non conservés (grilles métalliques), mains courantes et habillages de nez-de-marches dans les escaliers, lisses de protection, profilés verticaux de protection des angles, signalétique, mobilier fixé, étagères, panneaux stratifiés, portes et équipements de placards, etc...

liste non exhaustive, en toute occurrence, l'entreprise devra déposer et évacuer tout équipement non intégré dans le cadre du projet.

Récupération, sortie et enlèvement des gravois.

Récupération et enlèvement de tous matériaux, matériels, machines et meubles présents dans les locaux.

Localisation :

Pour curage complet de l'intégralité des locaux aux étages des bâtiments concernés par les travaux.

2.1.3.2 Démolition de cloisons non porteuses de distribution

Démolition de cloisons intérieures non porteuses, pleines ou vitrées, en matériaux de toute nature et de toutes épaisseurs.

Sont compris tous ouvrages liés : revêtements muraux scellés ou collés en matériaux de toutes natures, plinthes, portes, placards, châssis vitrés, habillages, etc...

Travaux effectués avec soins, compris coupements propres au droit des jonctions avec murs ou autres cloisons à conserver.

Suivant le cas, dépose des huisseries, raidisseurs ou autres ossatures, y compris tous coupements ou descelllements d'éléments de structure s'il y a lieu.

Reconstitutions au droit de ces différentes jonctions par garnissage en mortier plâtre ou ciment et finition par enduit de rebouchage lissé.

Reprise des sols au mortier de ciment dressé et lissé, compris parfaits bouchements des saignées subsistant dans les planchers, chapes et carrelages après démolitions des cloisons.

Sortie et enlèvement des gravois à la décharge.

Localisation :

Pour l'ensemble des cloisons non porteuses à démolir, suivant repérage sur plan de démolition architecte. Y compris cloisons stratifiées autoportantes dans les locaux humides. Pour démolition des cloisons/refends séparatifs à l'intérieur des gaines techniques des Salles de douche des chambres et Cabine WC des chambres nécessaire pour le passage des nouveaux réseaux.

2.1.3.3 Démolition de doublages

Démolition complète de doublages de murs, en matériaux de toute nature : bois, plaques de plâtre, tablettes d'allèges, encadrements des fenêtres, isolants.

Dépose dito des ossatures ou plots de colle, y compris descellement et calfeutrement des fixations.

Purges et reprises ponctuelles des supports mis à nus.

Sortie et enlèvement des gravois à la décharge.

Localisation :

Pour dépose de l'intégralité des doublages existants contre les parois de façade aux étages du bâtiment (y compris en pignons aveugles).

2.1.3.4 Dépose en démolition de menuiseries intérieures

Dépose en démolition d'ouvrages de menuiserie intérieure, travaux effectués avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Compris tous travaux nécessaires tels que descellements, démontage de pattes de fixation ou autres, tous coupements, dépose de couvre-joints et habillages, le cas échéant, etc.

Reprise en périphérie de chaque baie au mortier de ciment dressé et lissé, y compris façons de feuillures suivant le cas.

Sortie et enlèvement des ouvrages déposés et des gravois.

Localisation :

Pour dépose de l'ensemble des menuiseries intérieures (portes, trappes, façade de gaine...) à remplacer ou supprimer qui sont intégrées dans les parois conservées.

2.1.3.5 Dépose en démolition de menuiseries extérieures et fermetures

Dépose en démolition de menuiseries extérieures vitrées et de fermetures, y compris les dormants.

Travaux effectués avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Compris tous travaux nécessaires tels que descellements, démontage de pattes de fixation ou autres, tous coupements, dépose de couvre-joints et habillages, le cas échéant, etc. Calfeutrement de toutes les fixations au mortier de reprise dressé et lissé.

Sortie et enlèvement des ouvrages déposés et des gravois.

Réalisation des travaux de reprise des supports au mortier adapté, dressé et lissé : Reprofilage ou suppression des feuillures, remise en état des rejingots.

Réalisation de bouchement des feuillures et décaissés existant actuellement, permettant le bouchement des baies sans discontinuité.

Compris tous travaux de réparation des bétons armés dans l'épaisseur de l'ébrasement des baies, intégrant la reprise des éléments béton ou enduit ciment détériorés pour reconstitution des volumes initiaux, piquage et élimination des parties détériorées. La passivation des aciers mis à nu, compris brossage des parties non adhérentes et application d'un produit inhibiteur de corrosion. La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions de l'annexe C du D.T.U. N° 42.1.

Nota : Il a été repéré la présence d'amiante dans les parements Glasal en allège de toutes les menuiseries extérieures PVC à déposer aux étages de tous les bâtiments. La prestation de dépose de ces panneaux étant consécutive à la dépose des fenêtres, l'entreprise devra prendre toutes les mesures de précaution nécessaires pour ne pas ébranler ces ouvrages lors de la dépose des fenêtres et le personnel affairé à ces travaux devra obligatoirement justifier d'une certification de travail en sous-section 4.

Localisation :

Pour dépose de l'intégralité des ouvrages de menuiseries extérieures et volets roulants existants en façade des bâtiments (y compris patios) et des cages d'escalier sur toute leur hauteur.

2.1.3.6 Dépose de revêtements scellé et chape de scellement

Démolition de revêtements de sol scellé y compris chape de scellement comprenant :

- piquage du revêtement au marteau pneumatique, pour arasement au nu supérieur de la dalle porteuse ;
- évacuation de l'ensemble des gravois ;
- exécution avec soin pour ne pas ébranler les parties conservées (dalle porteuse), par tous moyens appropriés en fonction de la nature de la maçonnerie et des conditions rencontrées.
- dépose dito de toute sous couche d'étanchéité ;
- le cas échéant, les trous consécutifs aux travaux de picage d'une profondeur supérieure à 10 mm devront être rebouchés à l'aide d'un mortier de réparation adapté, garantissant ainsi une surface plane et conforme pour la suite des travaux ;
- compris dépose systématique des plinthes carrelées associées.

Localisation :

Pour démolition de l'ensemble des revêtements carrelés et chape support des locaux sanitaires centraux, douches centraux et couloirs dans chaque bâtiment.

2.1.3.7 Démolition de chape maigre en forme de pente

Démolition de chape existante comprenant :

- piquage de la chape maigre au marteau pneumatique, pour arasement au nu supérieur de la dalle porteuse ;
- évacuation de l'ensemble des gravois ;
- exécution avec soin pour ne pas ébranler les parties conservées (dalle porteuse), par tous moyens appropriés en fonction de la nature de la maçonnerie et des conditions rencontrées.
- dépose dito de toute sous couche d'étanchéité ;
- le cas échéant, les trous consécutifs aux travaux de picage d'une profondeur supérieure à 10 mm devront être rebouchés à l'aide d'un mortier de réparation adapté, garantissant ainsi une surface plane et conforme pour la suite des travaux ;

Localisation :

Pour démolition des chapes en forme de pente présentes entre l'entrée des chambres et (zone de distribution des WC des SDD)

2.1.3.8 Démolition des plinthes

Dépose en démolitions de toutes les plinthes, carrelées et bois, y compris déclouage, dévissage, descellements, décollages, grattages. Évacuation des gravats.

Reprise des murs à l'enduit ciment ou à l'enduit plâtre de tous les pieds de cloisons non démolies.

Localisation :

Pour dépose des plinthes carrelées dans les locaux où le carrelage au sol est conservé mais recouvert (cages d'escaliers). Les autres plinthes carrelées sont déjà prévues déposées au titre des articles de dépose des revêtements de sol carrelés du présent CCTP.

2.1.3.9 Démolition de revêtements muraux collés ou scellés - pour habillage plaque de plâtre

Démolition de revêtements muraux scellés en matériaux de toutes natures et de tous formats, y compris démolition du mortier de pose.

Ramassage et enlèvement des gravois.

Compris toutes reprises ponctuelles au mortier de réparation adapté au support pour parements destinés à recevoir une plaque de plâtre collée.

Localisation :

Pour dépose de l'ensemble des revêtements muraux scellés ou collés non conservés dans les cabines WC des chambres 4/5P et SDD des chambres 2P destinés à être recouvert (redressés) par une plaque de plâtre collée (hors faïence ou carrelage mural destiné à être habillés par des contre-cloison en plaques plâtres sur ossature). Suivant plans de repérage architecte.

2.1.3.10 Démolition de revêtements muraux collés ou scellés et ponçage

Démolition de revêtements muraux collés en matériaux de toutes natures et de tous formats, y compris démolition du mortier ou colle de pose.

Ramassage et enlèvement des gravois.

Compris toutes reprises ponctuelles au mortier de réparation adapté au support.

Travaux de ponçage intégral des parements bétons pour obtenir une surface lisse et apte à recevoir un carrelage mural ou une peinture (parements soignés DTU 23.1).

Localisation :

Pour dépose des carrelages muraux existants et/ou toile de verre, puis ponçage des parois en voiles de béton armé dans les blocs douches collectives et les blocs WC collectifs centraux.

Suivant plans de repérage de l'architecte.

2.1.3.11 Dépose de faux plafond

Travaux de dépose de plafonds suspendus en matériaux de toute nature, continus ou en éléments distincts, en deux étapes comprenant :

- 1) Dépose pour réemploi ultérieur des dalles de faux-plafonds existantes en parfait état de conservation. Stockage, conditionnement au sec et protection par tous moyens nécessaires à l'endroit indiqué par le maître d'ouvrage. L'ossature devra être conservée en place le temps des travaux de désamiantage.
- 2) Suite aux travaux de désamiantage, dépose en démolition de toutes plaques de plâtre, suspentes, cornières murales, ossatures primaire et secondaire, décaissés et retombées, coffres rideaux, appareils d'éclairage, compris tous travaux nécessaires tels que descellements, démontage de pattes de fixation ou autres, tous coupements, dépose de couvre-joints et habillages, enlèvement des matériaux isolants thermiques, ouvrages de menuiseries, tous raccords et toutes sujétions.

Localisation :

Pour dépose de l'intégralité des faux plafonds existants (saufs faux-plafonds des chambres à conserver).

2.1.3.12 Travaux non compris

- Les installations de chauffage et de ventilation (appareils divers, canalisations, gaines, radiateurs) seront déposées par l'Entreprise du lot de Chauffage – Ventilation qui assurera les rebouchages et les raccords consécutifs à ces déposes.
- Les installations de plomberie y compris fluides spécifiques (appareils, canalisations, ouvrages divers) seront déposées par l'Entreprise du chapitre Plomberie qui assurera les rebouchages et les raccords consécutifs à ces déposes.
- Les installations d'électricité (luminaires, interrupteurs, armoires, appareils, conducteurs) seront déposées par l'Entreprise du chapitre Electricité, qui assurera les rebouchages et les raccords consécutifs à ces déposes.
- Les déménagements, emménagements et déplacements de tous mobiliers, matériel et équipements hospitaliers, ainsi que les déplacements des résidents et de leurs biens personnels seront entièrement à charge et effectués par le Maître d'Ouvrage, en fonction du phasage.

Localisation :

Pour mémoire.

2.1.4 DEMOLITION DES OUVRAGES

2.1.4.1 Démolition de socle béton

Démolition de socles ou renformis en béton.

Dépose préalable des revêtements de sols sur le dessus, compris plinthes associées.

Découpes soignées en périphérie au lapidaire, coupement d'armatures.

Concassage des bétons.

Le cas échéant, les trous consécutifs aux travaux de picage d'une profondeur supérieure à 10 mm devront être rebouchés à l'aide d'un mortier de réparation adapté, garantissant ainsi une surface plane et conforme pour la suite des travaux.

Récupération et enlèvement des gravats.

Localisation :

Pour démolition de l'intégralité des socles en béton (renformis de douches) présents dans les sanitaires privatifs et communs du bâtiment. Y compris toutes chapes ou ouvrages de béton surélevant les douches.

2.2 CONSTRUCTIONS

2.2.1 PERCEMENTS ET BOUCHEMENTS D'ORIFICES

2.2.1.1 Percement d'orifices dans planchers

Percements d'orifices dans des planchers, quelle que soit l'épaisseur.

L'implantation sera rigoureusement conforme aux indications portées sur les plans du maître d'ouvrage.

Le cas échéant, découpes préalables et dépose de revêtements de sols.

Amenée et repli du matériel, fixation de la machine par chevilles et carottage du mur au Ø demandé

En cas de contact avec une armature, elle sera traitée anti-corrosion.

Seront incluses toutes sujétions d'exécution :

- Humidification ou aspiration, récupération et enlèvement des poussières ;
- Protection des travailleurs ;
- Récupération et enlèvement des déchets et gravats.

Pose de fourreaux de traversée, compris renforts et reconstitution du plancher.

Localisation :

Percement dans la dalle existante pour création de nouveaux siphons de sol au centre des blocs WC et douches collectifs centraux.

Percement d'orifice pour siphon de sol à déplacer dans les locaux de ménage.

2.2.1.2 Bouchement d'ouverture existante

Bouchement des baies dans murs intérieurs existants en maçonnerie de même épaisseur et de même nature que la paroi dans laquelle elle s'intègre.

Liaison de la maçonnerie de bouchement avec celle existante par refouillements et harpages.

Reprise à l'identique des faces bouchées en mortier enduit sans retrait ou enduit plâtre hydrofuge, en parfait alignement avec l'existant.

Localisation :

Pour condamnation des anciens accès aux gaines techniques depuis salles d'eau et WC des chambres.

2.2.1.3 Bouchement d'orifices coupe-feu 1H

Bouchements des réservations dans les planchers existants, y compris piquages périphériques pour garantir l'adhérence du mortier, calfeutrement soigné au mortier dosé à 400 kg de ciment sans retrait par m3 de sable tamisé 0/3.

Dressement et lissage de chaque face.

Compris toutes sujétions de liaisonnement à la structure existante .

Suivant étude de l'Entreprise et dimensions de la trémie/trou à boucher, les volumes internes de ces bouchements pourront être réalisés en béton de gravillons coffré avec addition d'armatures selon dimensionnement préalable.

Degré CF à obtenir pour le bouchement : 1H.

Localisation :

Pour reconstitution du degré coupe-feu de traversée dans les gaines techniques verticales au niveau du plancher intermédiaire entre le premier et deuxième étage.

2.2.2 TRAVAUX DE REPRISE

2.2.2.1 Bouchements de réservations et passages dans planchers existants

Bouchements de réservations et passages dans murs et planchers existants, y compris piquages périphériques pour garantir l'adhérence du mortier, calfeutrement soigné au mortier dosé à 400 kg de ciment sans retrait par m³ de sable tamisé 0/3.

Dressement et lissage de chaque face.

Suivant étude de l'Entreprise et dimensions de la baie à boucher, les volumes internes de ces bouchements pourront être réalisés en béton de gravillons coffré.

Localisation :

Pour condamnation des siphons de sol existants non conservés.

2.2.2.2 Prolongement en rives de planchers existants

Travaux de prolongement de nez-de-dalle existante comprenant :

- Mise en place de fers d'ancrage, compris perforations et scellements chimiques.
- Humidification préalable du support.
- Scellement d'aciers HA de liaison à la dalle existante (perçement et scellement chimique) ;
- Fourniture et mise en œuvre des éléments nécessaires pour reconstituer l'about du plancher en béton armé, incluant le coffrage, les armatures et l'application d'un micro-béton spécial réparation ;
- Compris buchage et reprise de la partie supérieure de la dalle si dégradée et réparation et traitement des aciers mis à nu le cas échéant ;
- Surfaçage soigné du béton pour obtenir une surface plane, lisse et dressée ;
- Réalisation des rejoints pour la réception des nouvelles menuiseries.

Y compris toutes sujétions liées à la réalisation des travaux dans un bâtiment existant.

Localisation :

Pour prolongement des rives du plancher intermédiaire (plancher haut R+1) sur tout le linéaire des menuiseries extérieures remplacées dans les chambres.

2.2.2.3 Chape de remise à niveau

Après dépoussiérage du support, vérification de la cohésion du support, ponçage, grenailage ou rabotage du support le rendre cohésif et application d'une barbotine (inclus dans la présente prestation), exécution d'une chape ciment à séchage rapide à base de mortier de chape hydraulique prêt à l'emploi à retrait compensé.

Consommation : 20 à 22 kg/m²/cm d'épaisseur.

Épaisseurs minimales :

- 15 mm sans être ponctuellement inférieure à 10 mm dans les locaux P3, en pose adhérente.
- 30 mm sans être ponctuellement inférieure à 25 mm dans les locaux P4, en pose adhérente.

Une bande périphérique compressible devra être fixée tout le long des parois des locaux et des huisseries ainsi qu'autour des éléments verticaux : poteaux, fourreaux de canalisations. Son épaisseur sera de 5 mm.

Réalisation d'un fractionnement tous les 60 m² avec longueur maximum de 8 m.

Compris toutes autres sujétions de mise en œuvre suivant avis technique du produit.

Produit préconisé : 192 LANKO LIANT EXPRESS – 194 LANKO CHAPE EXPRESS des Ets Lanko ou analogue.

Localisation :

En lieu et place des chapes démolies dans les circulations communes.

2.2.2.4 Formes de pentes

Réalisation de forme de pente sur dalles anciennes, en intérieur.

Finition lisse permettant la pose direct d'un revêtement de sol.

Préparation du support : les surfaces à recouvrir doivent être stables, saines, cohésives et propres.

Les supports base ciment doivent être préalablement humidifiés puis appliquer une barbotine d'accrochage réalisée à l'aide du même mortier gâché avec une solution latex.

Préparation de la gâchée : Mélanger avec 1,6 litres d'eau par sac de 25 kg perdant 3-4 minutes jusqu'à obtention d'un mélange homogène.

Application : l'application se fait selon les mêmes techniques que pour une chape ciment traditionnelle aussi bien pour les nus de réglage, l'étalement du mélange, le damage, le réglage que pour le talochage. Pour obtenir une surface parfaitement lisse, fermer la surface à l'aide d'une taloche, puis lisser à l'aide d'une éponge.

Toutes sujétions pour réservation du siphon de sol, mise en œuvre sur béton existant piqué.

Respect du temps de séchage avant recouvrement.

Épaisseurs : de 3 à 40 mm.

Produit préconisé : NIVORAPID FP des Ets MAPEI ou équivalent homologué CE EN 13813 ou mortier forme de pente des Ets Vicat Produits Industriels

Localisation :

En remplacement des formes de pentes démolies dans les espaces d'entrée des chambres (zone de transition située entre l'entrée de la chambre et une limite virtuelle définie par l'extrémité des deux cloisons séparant les WC et la salle de bain, ou extrémité de la cloison séparant la chambre 2P de sa SDD). Pour rattrapage du niveau fini dans les circulations.

2.2.2.5 Reprise de nez-marche

Reprise des nez de marche existants pour pose d'habillages PVC, comprenant :

- Inspection et évaluation de l'état de chaque nez de marche.
- Nettoyage approfondi et élimination des parties non adhérentes ou friables.
- Traitement des fissures par ouverture en V et remplissage avec un mortier de réparation à prise rapide adapté aux faibles épaisseurs.
- Rebouchage des éclats et des trous avec un mortier de réparation fibré compatible avec le support.
- Rectification du profil des nez de marche si nécessaire pour assurer un rayon constant, à l'aide d'un gabarit. Suivant indications du lot de Sol souples.
- Ponçage fin de l'ensemble pour obtenir une surface lisse et régulière.
- Dépoussiérage final par aspiration.

Contrôle de la régularité du profil et de l'absence de bavures ou d'arêtes vives.

Localisation :

Pour reprise de l'ensemble du linéaire de nez de marche dans tous les escaliers du projet.

2.2.3 OUVRAGES DIVERS

2.2.3.1 Allège maçonnée en béton cellulaire

Fourniture et mise en œuvre d'une maçonnerie en bloc de béton cellulaire, de 0,10 m d'épaisseur, hourdés au mortier - colle spécifique provenant obligatoirement du même fabricant.

Exécution des joints horizontaux et verticaux de la maçonnerie avec le mortier - colle de pose.

Enduit pelliculaire

Fourniture et application d'un enduit pelliculaire sur béton cellulaire, contenant des matières synthétiques.

Exécution en 2 couches fines d'épaisseur finale 3 à 5 mm et directement lissés prêts à être peints.

Localisation :

A tous les étages, sous les gaines techniques des locaux Ménage (pour passage en plinthe de la vidange des vidoirs).

2.2.3.2 Socles à carreler

Socles béton pour renformis de douche à carrelé de 10 cm de hauteur constitué de :

- Forme en béton de gravillon moulé dosé à 300 Kg de CPJ dans la hauteur du receveur de douche attenante, armée d'un treillis soudé, dimensions suivant plans, y compris boisages, dressement et lissage du dessus et des rives, arêtes arrondies, planéité toutes faces conforme au DTU assujéti.
- Compris intégration des bacs de douche et des réseaux traversant, le cas échéant.

Localisation :

Pour chaque renformis intégrant les bacs douches dans les locaux douches collectives centraux.

3 PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES ET DETAILLÉES DES OUVRAGES - TERTIAIRE (RDC)

3.1 TRAVAUX DE DÉMOLITIONS

3.1.1 TRAVAUX DE DÉMOLITION ET MODIFICATIONS DE STRUCTURE

3.1.1.1 Démolition de murs porteurs

Travaux de démolition de murs porteurs, en béton armé et / ou en maçonnerie traditionnelle, comprenant :

- Étais provisoires à mettre en place avant démolitions et à maintenir jusqu'à achèvement des ouvrages porteurs de substitution ;
- Réalisation de saignées dans les murs pour intégration des pièces de renforts métalliques qui reprendront les charges après démolition du mur ;
- Fourniture et intégration dans les saignées des poteaux HEA (montés sur platines et raidisseurs) et poutres UPE en acier S275, dimensionnées suivant les plans de structure ;
- Découpes soignées au droit des parties conservées, au lapidaire ou à la scie diamantée ;
- Déconstruction de murs, poteaux, linteaux et poutres, en matériaux de toute nature, compris démolition de maçonneries, concassage de béton et coupement d'armatures acier. Compris tous ouvrages de menuiseries, habillages, revêtements divers présents sur la paroi à démolir.
- Compris toutes surlargeurs et empochements nécessaires à la mise en place des ouvrages porteurs de substitution et des huisseries de portes ;
- Passivation des aciers mis à nu ;
- Tous travaux de reprises périphériques en enduit ciment dressé et lissé pour parement prêt à être peint ;
- Réalisation de seuil en béton lissé et en continuité avec les sols attenants (support prêt à être revêtus suivant tolérances de planéité du DTU de dallage) ;
- Récupération, descente et évacuation des gravats.

Les ouvrages porteurs de substitution sont définis aux paragraphes suivants du présent C.C.T.P.

Avant le démarrage des travaux, l'entrepreneur devra s'assurer de l'absence de trémie ou d'ouverture en vide-sanitaire à proximité des futurs poteaux de reprise. Le cas échéant, il devra le rebouchage de des dernières avant réalisation des travaux décrits ci-dessus.

Localisation :

• BATIMENT 13 :

Pour tous les travaux de démolition dans les parois porteuses nécessaires dans le cadre de la création d'un couloir et d'une zone d'accueil de la nouvelle infirmerie.

3.1.1.2 Percements ou modification de baies dans façades existantes

Modification d'une façade existante, pour création ou modification de baie, comprenant :

- Étaie provisoire avant démolition, composé d'étais et de barrettes, y compris calage de l'ensemble sur la structure en sous-sol ou directement sur la plateforme et ouverture dans le parement pour le passage des barrettes. Cet étaie sera dimensionné et mis en place en fonction des charges reprises par la maçonnerie et les éléments de structure en béton à démolir ;
- Démolition de maçonnerie ou d'ouvrages en béton de toute nature, par tous moyens appropriés y compris toute ossature complémentaire des baies en place avant démolition dans l'emprise de l'ouverture à créer (allège comme parement toute hauteur) ;
- Démolition d'ossature porteuse intégré au parement et dans l'emprise de l'ouverture à créer, par tous moyens appropriés, tels poteaux, poutres ou linteaux en béton armé, compris toutes sujétions de descellement des aciers de liaison avec les parements conservés ;
- Sortie et enlèvement des gravats ;
- Réfection de la maçonnerie comme à l'existant ou reprise à l'enduit ciment sur parement en béton, y

compris enduit ciment sur parement intérieur, réfection des jambages des baies créées. Bouchement des baies et ouvertures existantes ne se trouvant pas dans l'emprise des baies à réaliser de manière identique ;

- Finition extérieur avec joints hourdés ou enduit ciment suivant les cas pour parement prêt à peindre ;
- Pour réaliser les ouvertures, l'Entreprise pourra envisager l'un ou les ouvrages suivants ou toute autre technique équivalente sous avis du Bureau de Contrôle et du Maître d'œuvre :

a) Renforcement en éléments métalliques

* Linteaux ou portiques en poutrelles métalliques ou tout autre moyen équivalent, calées à force et assemblées par boulons et entretoises, avec remplissage entre poutrelles en béton et faces vues garnies au mortier avec grillages, traitement des profilés avec une - Peinture antirouille, section et nombre de poutrelle à déterminer par l'Entreprise, en fonction de la baie à réaliser.

* Mise en œuvre de platines pour appuis des linteaux ou des portiques sur structure maçonnées y compris scellement dans les parements supports où le cas échéant, réalisation de sommiers en béton pour recevoir l'élément porteur. Mise en œuvre de trumeaux en - Béton armé, dans le cas d'ouvertures trop rapprochées.

b) Renforcement en éléments de béton armé

* Linteaux de baies de superstructure en béton armé. Armatures en ronds d'acier haute adhérence suivant l'étude technique.

* Sections : suivant étude technique

* Coffrages pour parements de béton lisses destinés à rester apparents, y compris décoffrage, suppression des balèbres, ragréage des manques de matière et ponçage pour l'obtention d'un parement type « soigné » tel que défini à l'article 3.9 du DTU n°23.1.

- Toutes sujétions pour incorporation dans empochements pratiqués dans les murs existants, réalisation dans l'embaras des étais ;
- Finitions et reprise des tableaux et voussures au mortier ciment CEM II y compris réservation pour incorporation de menuiseries dans la baie. Reprise des seuils de portes ;
- Enlèvement des étalements provisoires au droit des ouvrages exécutés, en tenant compte du temps de séchage obligatoire à la bonne tenue de ces derniers et rebouchage de leur emprise dans le parement.

Localisation :

• BATIMENT 13 :

Pour la création d'une porte de sortie dans la nouvelle zone d'infirmierie créée.

3.1.1.3 Percements ou modification de baies dans les refends

Réalisation d'une ouverture de baie dans les refends porteurs ou non porteurs en blocs creux + enduit ciment ou béton armé, comprenant :

- Étalement provisoire, durant la démolition y compris calage de l'ensemble, ouverture dans le mur pour le passage des barrettes ;
- Ouverture de la baie en démolition suivant les dimensions des plans, y compris toute ossature complémentaire de baie en place avant démolition ;
- Enlèvement des gravois ;
- Réfection de la maçonnerie comme à l'existant et suivant plans, réfection des jambages ou tableaux des ouvertures créées. Bouchement des baies et ouvertures existantes ne se trouvant pas dans l'emprise des baies à réaliser de manière identique
- Pour réaliser les ouvertures, l'Entreprise pourra envisager l'un ou les ouvrages suivants ou tout autre technique équivalente sous avis du Bureau de Contrôle et du Maître d'Oeuvre.

a) Ossature métallique de renforcement, comprenant :

Mise en place d'un linteau ou portique métallique, constitué de profilés métalliques PRS, section à confirmer par une étude de structure à la charge de l'Entreprise en fonction des baies à réaliser et des charges à reprendre, calé à force et rensaquer au mortier maté, peinture anti-rouille

Création d'empochements et mise en place de platine pour appuis d'un linteau ou d'un portique métallique, y compris scellement dans le refend existant

b) Renforcement en éléments de béton armé

Linteaux de baies de superstructure en béton armé dosé à 350 kg de ciment sans retrait, pour 0.800 m3 de gravillon 6.3/25 et 0.400 m3 de sable 0.08/5. Armatures en ronds d'acier haute adhérence suivant l'étude technique.

Sections : suivant étude technique

Coffrages pour parements de béton lisses destinés à rester apparents, y compris décoffrage, suppression des balèbres, ragréage des manques de matière et ponçage pour l'obtention d'un parement type « soigné » tel que défini à l'article 3.9 du DTU n°23.1.

- Toutes sujétions pour incorporation dans empochements pratiqués dans les murs existants, réalisation dans l'embaras des étais ;
- Enlèvement des étalements provisoires, une fois les ouvrages exécutés et les temps d'attente respectés, y compris rebouchage des emplacements des barrettes dans le refend ;
- Finitions et reprises des tableaux et voussures au mortier de ciment CEM II y compris réservation pour l'incorporation d'une huisserie dans la baie. Reprise des seuils de portes.

Localisation :

• BATIMENT 13 :

Pour tous les travaux d'ouverture pour création de portes dans les parois porteuses existantes.

• BATIMENT 14 :

Pour tous les travaux d'ouverture pour création de portes dans les parois porteuses existantes.

3.1.1.4 Démolition partielle pour ouverture dans refends maçonnés

Réalisation d'une ouverture de baie dans les refends porteurs ou non porteurs en blocs creux + enduit ciment ou briques, comprenant :

- Démolition de murs non porteurs en matériaux de toute nature : Briques creuses, agglomérés béton, enduits plâtre et/ou ciment. Ouverture dans la hauteur des portes des chambres attenantes, avec conservation de la partie basse (au niveau de la hauteur de la plinthe), qui servira de support à la pose de la façade prévue par le menuisier ;
- Exécution avec soin pour ne pas ébranler les parties conservées, découpes périphériques soignées au lapidaire ;
- Enlèvement des gravois ;
- Réfection de la maçonnerie comme à l'existant et suivant plans, réfection des jambages ou tableaux des ouvertures créées ;
- Finitions et reprises des tableaux au mortier de ciment CEM II y compris réservation pour l'incorporation d'une huisserie dans la baie. Reprise en seuils de portes suivant nécessité. Coffrages pour parements de béton lisses destinés à rester apparents, y compris décoffrage, suppression des balèbres, ragréage des manques de matière et ponçage pour l'obtention d'un parement type « soigné » tel que défini à l'article 3.9 du DTU n°23.1.

Localisation :

Pour ouverture de toutes les gaines techniques se trouvant au RDC (dans la continuité des gaines ouvertes aux étages). Pour intégration des nouvelles façades de gaine technique posées par le menuisier.

3.1.1.5 Ouverture dans plancher existant

Ouvertures à réaliser dans les planchers béton existants, comprenant :

- étalement provisoire y compris toutes sujétions pour les travaux réalisés dans l'embaras de ceux-ci, le cas échéant, pour les planchers aux étages et en terrasse ;
- concassage du béton dans l'emprise de l'ouverture ;
- mise à nu et reprise des armatures au droit des percements à créer ;
- découpe des ossatures existantes dans l'emprise de l'ouverture ;
- le cas échéant, suivant note de calcul de l'entreprise, mise en œuvre de renforts d'armature en bandes de plat carbone ou en profilés métalliques traité contre la corrosion en périphérie de la trémie créée ;
- évacuation de l'ensemble des gravois ;
- y compris toutes sujétions d'étalement complémentaire et de la démolition des ossatures en béton porteuses associées au plancher à démolir, le cas échéant.

Localisation :

Pour création d'une nouvelle trappe d'accès au vide sanitaire de chaque bâtiment dans la circulation du RDC au point le plus éloigné de la trappe existante.

3.1.2 DEMOLITION D'OUVRAGES DE SECOND ŒUVRE

3.1.2.1 Curage intérieur

Curage intérieur pour suppression de tous les ouvrages subsistants et non conservés dans le cadre du projet. Descellement, dévissage, démontage et dépose en une ou plusieurs parties, à la convenance de l'entreprise et suivant conditions de manutention.

Travaux effectués avec soins, compris coupements propres au droit des jonctions avec murs ou autres cloisons. Calfeutrement des fixations au mortier de ciment ou au plâtre, suivant nature du support, dressé et lissé. grattage pour mise à nu des supports.

Ouvrages concernés : Mains courantes, lisses de protection, profilés verticaux de protection des angles, habillage de nez-de-marches dans les escaliers, signalétique, mobilier fixé, étagères, panneaux stratifiés, portes et équipements de placards, etc...

liste non exhaustive, en toute occurrence, l'entreprise devra déposer et évacuer tout équipement non intégré dans le cadre du projet.

Récupération, sortie et enlèvement des gravois.

Récupération et enlèvement de tous matériaux, matériels, machines et meubles présents dans les locaux.

Localisation :

Pour curage complet de tous les locaux du RDC de chaque bâtiment.

3.1.2.2 Démolition de cloisons non porteuses de distribution

Démolition de cloisons intérieures non porteuses, pleines ou vitrées, en matériaux de toute nature et de toutes épaisseurs.

Sont compris tous ouvrages liés : habillages muraux et revêtements de toutes natures, plinthes, portes, placards, châssis vitrés, habillages, etc...

Travaux effectués avec soins, compris coupements propres au droit des jonctions avec murs ou autres cloisons à conserver.

Suivant le cas, dépose des huisseries, raidisseurs ou autres ossatures, y compris tous coupements ou descellements d'éléments de structure s'il y a lieu.

Reconstitutions au droit de ces différentes jonctions par garnissage en mortier plâtre ou ciment et finition par enduit de rebouchage lissé.

Reprise des sols au mortier de ciment dressé et lissé, compris parfaits bouchements des saignées subsistant dans les chapes et carrelages après démolitions des cloisons.

Sortie et enlèvement des gravois à la décharge.

Localisation :

Pour démolition de toutes les cloisons non porteuses non conservées dans le cadre de réaménagement des RDC (y compris cloisons en stratifié).

Pour tous travaux d'ouverture de baie ou création de portes dans cloisons non porteuses de distribution.

3.1.2.3 Dépose en démolition de menuiseries intérieures

Dépose en démolition d'ouvrages de menuiserie intérieure, travaux effectués avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Compris tous travaux nécessaires tels que descellements, démontage de pattes de fixation ou autres, tous coupements, dépose de couvre-joints et habillages, le cas échéant, etc.

Reprise en périphérie de chaque baie au mortier de ciment dressé et lissé, y compris façons de feuillures suivant le cas.

Sortie et enlèvement des ouvrages déposés et des gravois.

Localisation :

Pour dépose de l'ensemble des menuiseries intérieures (portes, trappes, façade de gaine...) à remplacer ou supprimer qui sont intégrées dans des parois conservées.

3.1.2.4 Dépose en démolition de menuiseries extérieures et fermetures

Dépose en démolition de menuiseries extérieures vitrées et de fermetures, y compris les dormants.

Travaux effectués avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Compris tous travaux nécessaires tels que descellements, démontage de pattes de fixation ou autres, tous coupements, dépose de couvre-joints et habillages, le cas échéant, etc. Calfeutrement de toutes les fixations au mortier de reprise dressé et lissé.

Sortie et enlèvement des ouvrages déposés et des gravois.

Travaux de reprise des supports au mortier adapté, dressé et lissé : Reprofilage ou suppression des feuillures, remise en état ou création de rejingots.

Bouchement des feuillures et décaissés existant actuellement, permettant le bouchement des baies sans discontinuité.

Localisation :

Pour dépose de tous les ensembles menuisés extérieurs au RDC de tous les bâtiments (y compris ensembles d'entrées), hors menuiseries des cages d'escalier.

3.1.2.5 Dépose de revêtements scellé et chape de scellement

Démolition de revêtements de sol scellé y compris chape de scellement comprenant :

- piquage du revêtement au marteau pneumatique, pour arasement au nu supérieur de la dalle porteuse ;
- évacuation de l'ensemble des gravois ;
- exécution avec soin pour ne pas ébranler les parties conservées (dalle porteuse), par tous moyens appropriés en fonction de la nature de la maçonnerie et des conditions rencontrées.
- dépose dito de toute sous couche d'étanchéité ;
- le cas échéant, les trous consécutifs aux travaux de picage d'une profondeur supérieure à 10 mm devront être rebouchés à l'aide d'un mortier de réparation adapté, garantissant ainsi une surface plane et conforme pour la suite des travaux ;
- compris dépose systématique des plinthes carrelées associées.

Localisation :

Pour démolition de l'ensemble des revêtements carrelés et chape support dans les sanitaires / douches présents au RDC.

3.1.2.6 Dépose de revêtements de sols collés

Dépose de revêtements de sols collés de toute nature : souple, carrelé, compris relevés en plinthe ou plinthes de toute nature, PVC, bois ou carrelage.

Dépose dito de toute sous couche insonorisante.

Purges de toutes colles ou ragréages existants, grattage pour mise à nu du support.

Ramassage et enlèvement des gravois.

Localisation :

Pour dépose de tous les revêtements de sol non conservés et non amiantés tels que :

- Tous les revêtements de sol souples non amiantés dans tous les locaux en disposant (suivant diagnostique de repérage des matériaux amiantés) ;***
- Carrelages collés dans tous les halls et locaux attenants (locaux buanderies ou stockage selon bâtiment), y compris prolongations sur palier bas des escaliers.***

3.1.2.7 Démolition de revêtements muraux collés ou scellés - pour habillage plaque de plâtre

Démolition de revêtements muraux scellés en matériaux de toutes natures et de tous formats, y compris démolition du mortier de pose.

Ramassage et enlèvement des gravois.

Compris toutes reprises ponctuelles au mortier de réparation adapté au support pour parements destinés à recevoir une plaque de plâtre collée.

Localisation :

Pour dépose de l'ensemble des revêtements muraux scellés non conservés dans le cadre du projet dont les supports sont destinés à être recouverts (redressés) par une plaque de plâtre collée.

3.1.2.8 Démolition de revêtements muraux collés ou scellés et ponçage

Démolition de revêtements muraux collés en matériaux de toutes natures et de tous formats, y compris démolition du mortier ou colle de pose.

Ramassage et enlèvement des gravois.

Compris toutes reprises ponctuelles au mortier de réparation adapté au support.

Travaux de ponçage intégral des parements bétons pour obtenir une surface lisse et apte à recevoir un carrelage mural ou une peinture (parements soignés DTU 23.1).

Localisation :

Tous bâtiments confondus : Pour dépose des carrelages muraux existants et/ou toile de verre, puis ponçage des parois en voiles de béton armé dans les locaux sanitaires collectifs et douches centraux.

3.1.2.9 Dépose de faux plafond

Travaux de dépose de plafonds suspendus en matériaux de toute nature, continus ou en éléments distincts, en deux étapes comprenant :

- 1) Dépose pour réemploi ultérieur des dalles de faux-plafonds existantes en parfait état de conservation. Stockage, conditionnement au sec et protection par tous moyens nécessaires à l'endroit indiqué par le maître d'ouvrage. L'ossature devra être conservée en place le temps des travaux de désamiantage.
- 2) Suite aux travaux de désamiantage, dépose en démolition de toutes plaques de plâtre, suspentes, cornières murales, ossatures primaire et secondaire, décaissés et retombées, coffres rideaux, appareils d'éclairage, compris tous travaux nécessaires tels que descellements, démontage de pattes de fixation ou autres, tous coupements, dépose de couvre-joints et habillages, enlèvement des matériaux isolants thermiques, ouvrages de menuiseries, tous raccords et toutes sujétions.

Localisation :

Pour dépose de tous les faux-plafonds existants au RDC.

3.1.2.10 Démolition des plinthes

Dépose en démolitions de toutes les plinthes, carrelées et bois, y compris déclouage, dévissage, descellements, décollages, grattages. Évacuation des gravats.

Reprise des murs à l'enduit ciment ou à l'enduit plâtre de tous les pieds de cloisons non démolies.

Localisation :

Pour dépose des plinthes carrelées non conservées dans les locaux ou le carrelage au sol est conservé et recouvert (dans les circulations). Les autres plinthes carrelées sont déjà prévues déposées au titre des articles de dépose des revêtements de sol carrelés du présent CCTP.

3.1.2.11 Travaux non compris

- Les installations de chauffage et de ventilation (appareils divers, canalisations, gaines, radiateurs) seront déposées par l'Entreprise du chapitre Chauffage – Ventilation qui assurera les rebouchages et les raccords consécutifs à ces déposes.

- Les installations de plomberie y compris fluides spécifiques (appareils, canalisations, ouvrages divers) seront déposées par l'Entreprise du chapitre Plomberie qui assurera les rebouchages et les raccords consécutifs à ces déposes.

- Les installations d'électricité (luminaires, interrupteurs, armoires, appareils, conducteurs) seront déposées par l'Entreprise du chapitre Électricité, qui assurera les rebouchages et les raccords consécutifs à ces déposes.

- Les déménagements, emménagements et déplacements de tous mobiliers, matériel et équipements hospitaliers, ainsi que les déplacements des résidents et de leurs biens personnels seront entièrement à charge et effectués par le Maître d'Ouvrage, en fonction du phasage.

Localisation :

Pour mémoire.

3.1.3 DEMOLITION DES OUVRAGES

3.1.3.1 Démolition de murs en maçonnerie

Démolition de murs en maçonnerie par tous moyens appropriés et compatibles avec la sécurité des intervenants, compris tous étalements et protections nécessaires.

Exécution avec soin pour ne pas ébranler les parties conservées, par tous moyens appropriés en fonction de la nature de la maçonnerie et des conditions rencontrées.

Enlèvement des gravats résultant de la démolition et évacuation hors du chantier, compris transport, frais de décharge et de traitement dans un centre agréé.

Localisation :

Pour démolition de la double paroi maçonnée présente en façade au RDC de chaque bâtiment (suivant repérage sur plan de démolition).

3.1.3.2 Démolition de socle béton

Démolition de socles en béton.

Dépose préalable des revêtements de sols sur le dessus.

Découpes soignées en périphérie au lapidaire, coupement d'armatures.

Concassage des bétons.

Récupération et enlèvement des gravats.

Le cas échéant, les trous consécutifs aux travaux de picage d'une profondeur supérieure à 10 mm devront être comblés à l'aide d'un mortier de réparation adapté, garantissant ainsi une surface plane et conforme pour la suite des travaux.

Localisation :

Pour démolition de l'intégralité des socles ou renformis béton présents dans les locaux sanitaires/douches communs au RDC de chaque bâtiment. Y compris toutes chapes ou ouvrages de

béton intégrant les bac douches.

3.2 CONSTRUCTIONS

3.2.1 TRAVAUX DE REPRISE

3.2.1.1 Préparation et reprise de plancher existant

Inspection et nettoyage

Inspection de l'ensemble du plancher à conserver, relevé de toutes les anomalies : dénivelés ou décaissés importants, fragments de chapes ou ravaillage subsistants, zones non adhérentes et fissures.

Piquage et piochage pour élimination de toutes parties impropres.

Évacuation des gravats, aspiration mécanique des poussières.

Réparations préliminaires

Comblement des orifices et décaissés au mortier traditionnel dressé et lissé, y compris humidification préalable des supports.

Traitement des fissures avec un produit de type résine bi-composant stable, sans fluage dans le temps et dont les caractéristiques mécaniques en compression et traction sont supérieures à celles du béton.

Enduit de sol (dressage)

Primaire d'accrochage

Application d'un primaire adapté au produit de dressage qui sera mis en œuvre (suivant recommandations du fabricant).

Enduit de dressage

Mise en œuvre d'un enduit de dressage autonivelant, conformément au DTU 53.12, sur support béton existant et suivant recommandations du fabricant.

Produit certifié QB, classé P4S, applicable en forte épaisseur (jusqu'à 30 mm en une seule passe).

Pour les zones nécessitant plus de 30 mm, prévoir une application en deux passes avec respect du temps de séchage entre les couches.

Spécifications techniques

Résistance à la compression : ≥ 30 MPa

Résistance à la flexion : ≥ 7 MPa

Adhérence sur béton : $\geq 1,5$ MPa

Contrôle qualité

Vérification de la planéité : tolérance de ± 3 mm sous la règle de 2 m et 1 mm sous le réglet de 20 cm. Aucun défaut ne sera toléré sur toute la surface traitée.

Contrôle de l'humidité résiduelle avant pose du revêtement final ($\leq 4\%$ pour supports à base de liants hydrauliques).

Prescriptions particulières

Respect des conditions de température (entre 5°C et 30°C) et d'hygrométrie lors de l'application.

Protection des ouvrages adjacents.

Respect des temps de séchage recommandés par le fabricant avant la pose du revêtement final.

Produit préconisé : Uzin NC170 ou ULTRAPLAN MAXI FIBRE des Ets Mapei ou équivalent.

Localisation :

Pour reprise des planchers existants suite aux travaux de désamiantage dans tous les locaux périphériques de chaque bâtiment (hors bloc central, circulations et hall).

3.2.1.2 Chape de remise à niveau

Après dépoussiérage du support, vérification de la cohésion du support, ponçage, grenailage ou rabotage du support le rendre cohésif et application d'une barbotine (inclus dans la présente prestation), exécution d'une chape ciment à séchage rapide à base de mortier de chape hydraulique prêt à l'emploi à retrait compensé.

Consommation : 20 à 22 kg/m²/cm d'épaisseur.

Épaisseurs minimales :

- 15 mm sans être ponctuellement inférieure à 10 mm dans les locaux P3, en pose adhérente.
- 30 mm sans être ponctuellement inférieure à 25 mm dans les locaux P4, en pose adhérente.

Une bande périphérique compressible de 5 mm d'épaisseur devra être fixée tout le long des parois des locaux et des huisseries ainsi qu'autour des éléments verticaux : poteaux, fourreaux de canalisations.

Réalisation d'un fractionnement tous les 60 m² avec longueur maximum de 8 m.

Compris toutes autres sujétions de mise en œuvre suivant avis technique du produit.

Localisation :

En lieu et place des chapes démolies dans les blocs WC et douches centraux.

• BATIMENT 14 :

En lieu et place des chapes démolies dans l'actuelle infirmerie et sanitaires attenants.

3.2.1.3 Rénovation d'emmanchement extérieur

Démolition complète du revêtement carrelé extérieur compris piquage des mortiers de scellement pour mise à nu du support. Piquage et piochage pour élimination de toutes parties impropres. Évacuation des gravats, aspiration mécanique des poussières.

Reprise des bétons éclatés au mortier adapté y compris passivation des aciers si nécessaire.

Comblement des orifices et décaissés au mortier traditionnel dressé et lissé, y compris humidification préalable des supports, bouchement des fissures par tous moyens appropriés.

Travaux de revêtement de sol au hors lot.

Localisation :

Pour reprise des marches situées au droit de chaque accès aux escaliers depuis l'extérieur sous la circulation extérieure couverte de chaque bâtiment.

3.2.2 STRUCTURES DANS BATIMENTS EXISTANTS

3.2.2.1 Renforts de structure existante par charpentes métalliques

Renforcements de murs et planchers porteurs existants par fourniture et mise en place de charpentes en profilés d'acier, de type et section suivant plans de structure de l'Entreprise, comprenant :

- Poteaux et poutres et raidisseurs constitués chacun d'un profilé simple ou 2 profilés moisés reposant sur murs existants conservés. Pour les poutres insérées sous planchers existants à consolider ou en linteau de baies à ouvrir dans murs conservés, matage par mortier sans retrait ;
- Assemblages par soudures et boulonnage, y compris tous percements nécessaires dans l'existant et les fers mis en place ;
- Suivant nécessités, façon d'élégis aux extrémités, y compris découpes et reconstitution des profilés ;
- La visserie utilisée sera en acier inoxydable ;
- Toutes sujétions d'exécution ;
- Travaux réalisés par phases et dans l'embarras des étais.

Avant le démarrage des travaux, l'entrepreneur devra s'assurer de l'absence de trémie ou d'ouverture en vide-sanitaire à proximité des futurs poteaux de reprise. Le cas échéant, il devra le rebouchage de des dernières avant réalisation des travaux décrits ci-dessus.

Localisation :

• BATIMENT 13 :

Renforts à réaliser dans le cadre des travaux de démolition de parois porteuses décrites à l'article concerné.

3.2.2.2 Flocage coupe-feu pour charpentes métalliques

Protection au feu de charpentes métalliques, par flocage projeté.

Il sera mis en place un produit fibreux ou pâteux, le choix du matériau étant laissé à l'initiative de l'Entreprise en fonction de la nature des supports, du degré feu exigé et de la finition recherchée.

Le produit sera incombustible (réaction au feu Mo) non toxique, imputrescible, inattaquable par les rongeurs et insectes, il devra pouvoir absorber les déformations et dilatations du support sans fissurer.

Le produit devra bénéficier d'un Avis Technique du CSTB en cours de validité, ce document sera à transmettre au Bureau de Contrôle avant réalisation.

Si nécessaire, il sera mis en place un grillage d'accrochage et de tenue en acier galvanisé.

Application par projection pneumatique conforme au DTU 27.1 pour les produits fibreux et projection conforme au DTU 27.2 pour les produits pâteux.

Degré de stabilité au feu exigé : 1 heure

Finition : sans exigence, l'ensemble sera laissé brut

Localisation :

• BATIMENT 13 :

Pour stabilité au feu des ouvrages de renforcement métalliques mis en œuvre au droit des ouvertures créées dans les voiles en béton armé au RDC du bâtiment.

3.2.2.3 Reconstitution de planchers existants

Reconstitution d'un plancher existant pour réalisation de travaux, comprenant :

- le dégagement des aciers par liaison avec l'existant le cas échéant, coffrage sur terreplein avec sablon de réglage et film de protection en polyane.

Plancher de rebouchement en béton armé dosé à 350 kg de CEM II, dessus de plancher surfacé au coulage du béton pour obtention d'une surface plane, lisse et dressée, type « béton surfacé » soigné, y compris forme de pente à réaliser vers les siphons de sols et caniveaux de sols

- décaissés à prévoir pour intégration des ouvrages d'écoulement
- y compris toutes sujétions de réalisation des travaux à l'intérieur de bâtiment existant.

Localisation :

Pour bouchement partiel de la trémie intégrant la trappe d'accès au VS existante dont les dimensions son modifiées.

3.2.3 TRAVAUX DE BOUCHEMENT

3.2.3.1 Bouchement de baies en refends

Bouchement des baies dans murs intérieurs existants en maçonnerie de même épaisseur et de même nature en béton armé d'épaisseur identique à l'existant.

Liaison de la maçonnerie de bouchement avec celle existante par refouillements et harpages.

Compris calculs, dimensionnement et mise en œuvre d'armatures complémentaires.

Reprise à l'identique des faces bouchées en mortier enduit sans retrait ou enduit plâtre, en parfait alignement avec l'existant pour finition parement lisse prêt à peindre.

Localisation :

Pour tous les travaux de bouchement ou condamnation de portes existantes dans les refends.

3.2.4 PERCEMENTS ET BOUCHEMENTS D'ORIFICES

3.2.4.1 Percement d'orifices dans planchers

Percements d'orifices dans des planchers, quelle que soit l'épaisseur.

L'implantation sera rigoureusement conforme aux indications portées sur les plans du maître d'ouvrage.

Le cas échéant, découpes préalables et dépose de revêtements de sols.

Amenée et repli du matériel, fixation de la machine par chevilles et carottage du mur au Ø demandé

En cas de contact avec une armature, elle sera traitée anti-corrosion.

Seront incluses toutes sujétions d'exécution :

- Humidification ou aspiration, récupération et enlèvement des poussières ;
- Protection des travailleurs ;
- Récupération et enlèvement des déchets et gravats.

Pose de fourreaux de traversée, compris renforts et reconstitution du plancher.

Localisation :

Pour tous les siphons de sol à créer dans les locaux douche aux RDC.

3.2.4.2 Percement d'orifices dans murs

Percement d'orifices dans des murs conservés, quelle que soit l'épaisseur.

L'implantation des orifices sera rigoureusement conforme aux indications des Entreprises fluides.

Seront incluses toutes sujétions d'exécution :

- aspiration, récupération et enlèvement des poussières ;
- protection des travailleurs ;
- récupération et enlèvement des déchets et gravats ;
- pose, scellement de fourreaux de traversée et calfeutrement ;
- renforts de structure au droit du percement selon ses dimensions.

Localisation :

Pour pénétration du nouveau réseau EP à travers les parois de soubassement de chaque bâtiment.

3.2.5 OUVRAGES DIVERS

3.2.5.1 Socles à carreler

Socles béton pour renformis de douche à carrelé de 10 cm de hauteur constitué de :

- Forme en béton de gravillon moulé dosé à 300 Kg de CPJ dans la hauteur du receveur de douche attenante, armée d'un treillis soudé, dimensions suivant plans, y compris boisages, dressage et lissage du dessus et des rives, arêtes arrondies, planéité toutes faces conforme au DTU assujéti.
- Compris intégration des bacs de douche et des réseaux traversant, le cas échéant.

Localisation :

Pour chaque renformis intégrant les bac douches dans les locaux douches centraux.

3.2.5.2 Curage dans vide sanitaire

Travaux de curage complet des vides sanitaires existants, effectués par tous moyens nécessaires et dans l'encombrement de ces derniers, pour permettre la circulation indispensable à la réalisation des travaux d'isolation et de réfection des réseaux en sous-œuvre.

L'entreprise devra s'assurer du nettoyage exhaustif de tous les déchets et éléments non souhaités conservés, y compris le purgeage des bétons ou blocs d'agglomérés servant de support aux anciens réseaux, de manière à libérer complètement les espaces pour les prochains travaux et les opérations d'entretien futurs.

Sont compris tous moyens de protection nécessaires à l'avancement des travaux de terrassement, ainsi que l'enlèvement des gravats et leur transport vers des décharges spécialisées.

Localisation :

Pour curage complet des vides sanitaires de chaque bâtiment.

3.2.5.3 Flocage - épaisseur 160 mm - $R = 4.20 \text{ m}^2 \text{ }^\circ\text{K/W}$

Préparation du support par nettoyage complet de toute la surface. Fourniture et fixation d'un grillage d'accrochage pour parfaite adhérence du support suivant nécessités.

Application en sous-face de plancher d'un flocage à base de laine de laitier, de liants hydrauliques et semi synthétiques et autres adjuvants.

Projection par passes successives rapprochées et talochage du produit après application.

Mise en œuvre suivant les recommandations du Fabricant, Avis Technique en cours de validité

Classement réaction au feu : M0

Épaisseur : 160 mm

R = 4,20 $\text{m}^2 \text{ }^\circ\text{K/W}$

Produit préconisé : Fibrexpan des Ets PROJISO ou équivalent

Localisation :

Tous bâtiments confondus :

En sous face des planchers bas sur vide-sanitaire sous toute l'emprise des locaux du RDC, y compris retombées et sous faces de poutres présentes dans les zones traitées.

3.2.5.4 Raccordement EP extérieur

Travaux de raccordement du nouveau réseau EP au réseau existant comprenant :

- Découpe soignée du revêtement de voirie existant ;
- Fouilles en tranchées, à l'engin mécanique, mise des terres sur berge, évacuation aux décharges ;
- Fouilles manuelles complémentaires pour recherche et mise à jour des canalisations existantes ;
- Coupement des canalisations existantes, y compris sujétions dues au maintien en service des réseaux ;
- Fourniture et pose des tuyauteries et raccords de toutes sortes nécessaires, en tubes de type CPVR CR 8 avec débord de 50 cm en vide sanitaire, dont les diamètres correspondront aux calculs de l'étude des sections, y compris collage des joints ;
- Massifs, calages ou murets nécessaires sous chaque joint ;
- Compris adaptation ou remplacement des regards existants et couvercle le cas échéant ;
- Compris tous regards de visite en béton préfabriqué à chaque jonction de canalisation ;
- Raccordements des canalisations neuves et existantes et scellement au mortier de ciment ;
- Remblai en tout-venant de carrière, par couches de 0,20 m compactées ;
- Reconstitution à l'identique du revêtement de voirie dans les zones traitées.

Localisation :

Pour raccordement du nouveau réseau d'EP au réseau existant à l'extérieur des bâtiments.