



AGENCE : PERIGUEUX

Votre interlocuteur Apave : Geoffrey  
TOUZOT

Email : geoffrey.touzot@apave.com

Tél : 0627952340

MINISTERE DE LA JUSTICE DIR-SG SO - DEPT  
IMMOBILIER

A l'attention de : Cyril WALINE

Email : cyril.waline@justice.gouv.fr

Tél : 0661617635



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

BERGERAC : REPRISE TOITURE TRIBUNAL JUDICIAIRE - BERGERAC

N° D'AFFAIRE : C24183678  
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT  
A ETE VALIDE PAR LE  
CHARGE D'AFFAIRE LE  
25/11/2024

**SIGNATURE**  
TOUZOT Geoffrey

CHANTIER  
PLACE DU PALAIS

24100 BERGERAC



**SANS  
OBSERVATIONS**

### OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

### MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

|     |   |
|-----|---|
| L   | Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables |
| LE  | Solidité des existants  |
| SEI | Sécurité des personnes dans les ERP et IGH                        |

### ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de

l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;

- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

## SOMMAIRE

|   |    |
|---|----|
| 1. INFORMATIONS GENERALES                         | 4  |
| 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION                     | 5  |
| 3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION | 6  |
| 4. SYNTHESE DES AVIS                              | 7  |
| 5. AVIS AU STADE CONCEPTION                       | 8  |
| 6. DOCUMENTS EXAMINES                             | 11 |
| 7. DIFFUSION                                      | 11 |

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

BERGERAC : REPRISE TOITURE TRIBUNAL JUDICIAIRE  
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

#### **Permis de construire ou autorisation administrative**

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 15/10/2024

#### **Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage**

- Date prévisionnelle de début de chantier : 15/10/2024
- Montant prévu des travaux : 135 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 3 mois

#### **Classement réglementaire :**

- ERP de 5ème catégorie : Général

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : MINISTERE DE LA JUSTICE DIR-SG SO - DEPT  
IMMOBILIER  
13 RUE LETELLIER  
33072 BORDEAUX

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :  
Service public : Judiciaire, police

### 2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

**Chiffrage suivant contrat cadre 2023**  
**Les révisions liées à l'actualisation seront prises sur une ligne CHORUS spécifique à l'avancement des situations.**  
Travaux de reprise de la toiture en zinc du TJ de Bergerac

### **3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION**

#### **3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES**

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

## 4. SYNTHESE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



#### COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS

Dispositions générales



#### FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES

Dispositions générales



#### OUVRAGES SPECIAUX

Dispositions générales



## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire




## 5.2 Avis sur les ouvrages

| OUVRAGES/LOCALISATIONS                 | Code Avis | AVIS   |
|--|-----------|--|
| <b>COUVERTURE</b>                      |           |  |
| <b>COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS</b>   |           |  |
| Dispositions générales                 | F         | N°O2 - 1 Révision de la couverture ardoise                               |
| <b>FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES</b> |           |  |
| Dispositions générales                 | F         | N°O1 - 1 Couverture zinc à joint debout avec écran sous toiture          |
| <b>OUVRAGES SPECIAUX</b>               |           |  |
| Dispositions générales                 | F         | N°O3 - 1 Révision des chéneaux périphériques<br>étanchéité des cheminées |

## 5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

| EXIGENCES/LOCALISATION   | AVIS |
|--|------|
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Art. PE</b> |      |
| <b>CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)</b>                        |      |
| Structures, patios et puits de lumière (PE5)                               | SO   |

**EXIGENCES/LOCALISATION****AVIS** **N°E3 - 1**

Les travaux ne modifient pas les dispositions existantes en sécurité incendie

## 6. DOCUMENTS EXAMINES

Nous avons examiné les documents suivants pour établir les avis du présent rapport.

### **LAFFITTE ARCHITECTE**

| Réf ou n° | Indice | Intitulé du document                | Reçu le    |
|-----------|--------|-------------------------------------|------------|
| 1         |        | Carnet de plans - Réfection toiture | 30/10/2024 |
| 1         |        | CCTP - Réfection toiture            | 30/10/2024 |

## 7. DIFFUSION

### **DESTINATAIRE PRINCIPAL :**

**MINISTERE DE LA JUSTICE DIR-SG SO - DEPT IMMOBILIER**  
CYRIL WALINE  
cyril.waline@justice.gouv.fr

### **DESTINATAIRES EN COPIE :**

**LAFFITTE ARCHITECTE**  
LAFFITTE  
laffitte.architecte@orange.fr