



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### Bordeaux - Remplacement de l'éclairage de la COUR D'APPEL - BORDEAUX Réseaux EP - EP de l'ilot judiciaire - CVC

N° D'AFFAIRE : 2025499 N° CHRONO : 7	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 20/03/2024  <b>SIGNATURE</b> VALLETEAU Laure	CHANTIER  13 euz Letellier  33000 BORDEAUX	 <b>OBSERVATIONS</b>
---	---	--	---

### OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

### MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
F	Fonctionnement des installations

### ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de

l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;

- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

F - "Sont exclus de la prestation :

- Les niveaux d'éclairage des locaux,
- Les systèmes de production d'énergie électrique (éolien, photovoltaïque), ainsi que les capteurs solaires contribuant à la production d'eau chaude,
- Les systèmes d'assainissement autonomes,
- La protection contre le bruit et les vibrations,
- Les évacuations des produits de combustion,
- Les paramètres de performance des ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants,
- La qualité environnementale, l'efficacité énergétique, la contamination bactériologique, la compatibilité électromagnétique, la qualité des énergies, la surtension d'origine atmosphérique,
- La performance de la production locale d'énergie, utilisée sur site,
- Les installations et systèmes d'échanges d'informations et de commandes en vue du pilotage à distance, ainsi que les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R.175-2 du CCH,
- La présence d'Apave lors de la réalisation des mesures et essais."

**SOMMAIRE**

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES AVIS	6
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	7
5. DOCUMENTS EXAMINES	15
6. DIFFUSION	15

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

Bordeaux - Remplacement de l'éclairage de la COUR D'APPEL  
Réseaux EP - EP de l'ilot judiciaire - CVC

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 29/01/2024

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 1 700 000 € HT

#### Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h > à 8m
- ERP de 1ère catégorie : W

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : M. WALINE - Ministère de la justice  
36 rue Servandoni  
33000 BORDEAUX

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Bureau : Public, administrations

### 2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Les travaux seront effectués par un lot unique et comprendront :

- Le remplacement des 2 pompes à chaleurs existantes.
- La modification hydraulique de la chaufferie pour un parfait fonctionnement des installations.
- La création d'un départ change over pour les bureaux R+1 de l'aile Ouest.
- La création de nouveaux réseaux hydrauliques change over pour les bureaux (ailes Est, aile centrale et aile ouest).
- La fourniture et pose de nouvelles cassettes de traitement d'air dans les bureaux (R+1, R+2 et SAR RdJ et RdC).
- La fourniture et pose de nouveaux thermostats et vannes de régulation pour les cassettes.
- Le raccordement des condensats sur les réseaux existants.
- Le traitement d'air des salles d'audiences C, D et G par centrales simple flux avec introduction d'air neuf.
- Le soufflage de l'air par des gaines et grilles murales.
- La reprise de l'air par des gaines et grilles murales.
- Les prises d'air neuf en façade et toiture.
- La création de réseaux hydrauliques eau chaude et eau glacée depuis les pompes existantes en chaufferie.
- La création d'un réseau de chauffage « radiateurs » depuis la chaufferie OUEST pour les locaux du RdJ chauffés par cassettes de climatisation qui seront déposées.

- La pose de radiateurs dans les locaux RdJ ci-dessus.
- La création d'encoffrements et de locaux techniques pour intégrer les centrales.
- Les alimentations électriques depuis les TD de zone ou TGBT.
- Le remplacement des réseaux d'eau potable depuis le comptage OUEST vers les sanitaires (plomb détecté ponctuellement).
- Les percements et rebouchages nécessaires.
- La création de soffites et gaines techniques pour les réseaux aérauliques.
- La dépose et repose des faux-plafond suivant nécessité.
- La dépose et l'enlèvement des équipements et accessoires non réutilisés (splits système toutes zones, cassettes et ventilo-convecteurs, réseaux hydrauliques, ...).
- Les essais, mise en service et la vérification du bon fonctionnement des installations.

### 3. SYNTHÈSE DES AVIS

#### 3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



#### **VENTILATION MECANIQUE CONTRÔLÉE**

Dispositions générales



#### **EMISSION DE CHAUD ET/OU DE FROID**

#### 3.2 PAR EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



#### **SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A  
VAPEUR ET A AIR CHAUD –  
(CH23 à 25)



VENTILATION MECANIQUE  
CONTRÔLÉE – (CH41 à 43)



#### **SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

DISPOSITIONS GÉNÉRALES –  
(EL1 à 4)



## 4. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### **Avis Favorables (F) :**

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### **Avis Défavorables (D)**

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### **Avis Suspendus (S) :**

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### **Hors Mission (HM)**

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### **Sans Objet (SO)**

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### **Pour Mémoire (PM)**

Exigence réglementaire pour mémoire

**4.2 AVIS SUR LES OUVRAGES**

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
<b>GENIE CLIMATIQUE</b>			
<b>VENTILATION MECANIQUE CONTRÔLEE</b>			
Dispositions générales			
	<b>S</b>	<b>N°02 - 1</b>	
			VMC : Transmettre les note de calculs des installations
<b>EMISSION DE CHAUD ET/OU DE FROID</b>		<b>F</b>	<b>N°03 - 1</b>
			Les attestations de bon fonctionnement de l'ensemble des installation sera à transmettre en fin de chantier par les entreprises.
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>			



#### 4.3 Avis sur exigences réglementaires – Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE - Art. CH</b>		
<b>CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD (CH23 à 25)</b>		
Équipement des chaudières (CH23)		
	<b>S</b>	<b>N°E58 - 1</b>
		La conformité aux articles CH23 à 25 est à préciser pour les équipements de chauffages.
<b>VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE (CH41 à 43)</b>		
Principes de sécurité des installations de V.M.C. (CH41)		
Réseau simple flux débit limité à 200 m3 par local (§1)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	<b>S</b>	<b>N°E40 - 1</b>  Débit de soufflage et d'extraction à préciser  PM: Les conduits de ventilation mécanique contrôlée et leurs trappes de visite éventuelles sont réalisés en matériau classé M0. A préciser  Catégorie d'importance des locaux à risque à préciser
Mise en place de dispositifs d'obturation (CH42)	<b>S</b>	<b>N°E56 - 1</b>  Dispositions constructives concernant la conformité au CH42 a préciser
Fonctionnement permanent du ventilateur (CH43)	<b>S</b>	<b>N°E57 - 1</b>  Préciser si la VMC est en fonctionnement permanent.
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES - Art. EL</b>		
<b>DISPOSITIONS GENERALES (EL1 à 4)</b>		
Objectifs (EL1)	<b>PM</b>	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Documents à fournir (EL2)	PM	<p><b>N°E47 - 1</b></p> <p>Les documents fournis à ce stade du projet ne permettent pas de formuler un avis détaillé sur les installations électriques (dans l'attente des documents d'exécution).</p>
Définitions (EL3)	PM	
Règles générales (EL4)	S	
Règles générales (EL4)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	PM	N°E47 - 2	<p>Les titulaires des lots électricité et CVC fourniront pour avis :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le plan des locaux, avec indication des locaux à risques particuliers d'influences externes,</li> <li>- les notes de calcul justifiant le dimensionnement des canalisations, le choix et le réglage des dispositifs de protection,</li> <li>- les schémas unifilaires des installations électriques,</li> <li>- le(s) carnet(s) de câbles,</li> <li>- les plans d'exécution des installations électriques,</li> <li>- les caractéristiques des matériels électriques mis en œuvre.</li> </ul>
<b>REGLES D'INSTALLATION (EL5 à 11)</b>			
Locaux de service électrique (EL5)	HM	N°E50 - 1	<p>Pas de modification des locaux de service électrique.</p>
Matériel à haute tension ou avec diélectriques pouvant émettre des vapeurs inflammables ou toxiques (EL6)	HM		
Implantation des groupes électrogènes (EL7)	HM		
Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs) (EL8)	SO		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
"Tableaux ""normaux"" (EL9)	PM	N°E54 - 1  Les tableaux existants sont conservés. Les modifications apportées sur ces tableaux seront précisées en phase EXE.
<b>INSTALLATIONS DE SECURITE (EL12 à 17)</b>	HM	N°E55 - 1  Pas de modification des installations de sécurité prévue dans le cadre des travaux.
<b>MAINTENANCE, EXPLOITATION ET VERIFICATIONS (EL18 à 19)</b>	PM	
Maintenance, exploitation (EL18)	PM	
Vérifications techniques (EL19)	PM	
<b>INSTALLATIONS TEMPORAIRES (EL20 à 23)</b>	SO	
<b>ECLAIRAGE - Art. EC</b>		

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
<div>HM</div>	<div>N°E48 - 1</div> <div>Pas de modification des installations d'éclairage et d'éclairage de sécurité prévue dans le cadre des travaux.</div>

## 5. DOCUMENTS EXAMINES

Nous avons examiné les documents suivants pour établir les avis du présent rapport.

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	Plans CVC 01 à 10 - 04/2023		19/03/2024
	1833 - CCTP - Lot CVC - 04.2023		19/03/2024

## 6. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**M. WALINE - Ministère de la justice**  
Cyril.Waline@justice.gouv.fr