

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

Parc 2000, Bâtiment 6  
3, avenue Théodore Drouhet  
97420 LE PORT

alexandre.galimede@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : AG / RICT a n° 1

N° affaire : **20788988/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + HYSa + LE + P1 + SEI + LP**

**Chargé d'affaire :** Alexandre GALIMEDE

**Diffusé par :** Alexandre GALIMEDE

**Affaire :**

SAINT DENIS - AMENAGEMENT DU SITE POLE  
SAINT DENIS - FRANCE TRAVAIL  
RUE DU MARECHAL LECLERC  
97400 ST DENIS  
Reunion

**Destinataire :**

FRANCE TRAVAIL

62 BOULEVARD DU CHAUDRON  
IMMEUBLE CADJEE BATIMENT C  
97713 ST DENIS CEDEX 9  
Reunion

**Rapport Initial de Contrôle  
Technique**

**PHASE DCE**

**En date du 19/11/2024**



Ce rapport comporte 25 pages dont une page de garde.

Annule et Remplace le Rapport de conception révision 0 en date du 15/07/2024

**SOMMAIRE**

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	8

<b>Mission / Chapitre / Intervention technique</b>	<b>Date d'envoi</b>	<b>Version</b>
<b>LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Alexandre GALIMEDE - Généraliste	09/07/2024	V0
<b>LE - Solidité des existants</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Alexandre GALIMEDE - Généraliste	09/07/2024	V0
<b>SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Alexandre GALIMEDE - Généraliste	09/07/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Alexandre GALIMEDE - Généraliste	19/11/2024	V1
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Olivier BRIOLET - Thermique incendie	14/07/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Didier KLEMENSKI - Electricité	10/07/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Alexandre GALIMEDE - Généraliste	09/07/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Alexandre GALIMEDE - Généraliste	19/11/2024	V1
<b>HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Alexandre GALIMEDE - Généraliste	19/11/2024	V1
<b>HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autres que d'habitation</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autre que d'habitation Alexandre GALIMEDE - Généraliste	09/07/2024	V0

## 1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### Opération

Designation de l'opération : SAINT DENIS - AMENAGEMENT DU SITE POLE - SAINT DENIS - FRANCE TRAVAIL

Agence	AG CONSTRUCTION OCEAN INDIEN	Adresse chantier	RUE DU MARECHAL LECLERC
Service	CB0796321	Ville	ST DENIS
N° de convention		Département	Réunion
signée le	06/12/2023		
Début des travaux	25/07/2024	Valeur prévisionnelle des travaux	1413142 €(HT)
Délai	5 mois		
Maître de l'Ouvrage	FRANCE TRAVAIL 62 BOULEVARD DU CHAUDRON IMMEUBLE CADJEE BATIMENT C 97713 ST DENIS CEDEX 9		

### Missions

#### Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
HYSa	Hygiène et santé dans les bâtiments autres que d'habitation
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

#### Etendue de la mission :

Selon convention de contrôle technique

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 09/07/2024

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Classement proposé à la commission de sécurité : 5ème catégorie

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Bureaux

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Le projet consiste en l'aménagement de bureaux sur deux niveaux.

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux

- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

- Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

- Thermique : Ventilation par CTA. VMC dans les sanitaires. Installation de type VRV avec cassettes.

- Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

- Sécurité incendie :

- Extincteurs portatifs adaptés aux risques

- Alarme de type 4 avec flash lumineux dans les sanitaires PMR

- Téléphone urbain pour l'alerte

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Climat tropical

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante

- Liées à l'occupation des locaux : Sans objet

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Risques courants

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Local rangement et local technique (niveau 1 et 2)

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

De technicité courante

**3 - DOCUMENTS EXAMINÉS**

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
<b>BLAA</b>		
• Dossier technique DOSSIER APS/APD		28/06/2024
• Dossier technique DOSSIER DAT		26/07/2024
<b>FRANCE TRAVAIL</b>		
• Dossier technique DOSSIER DCE		15/11/2024

**4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET**

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

**MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b>	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	L'avis de la commission de sécurité devra nous être transmis dès réception pour vérification d'éventuelles prescriptions à respecter dans le cadre de l'aménagement.
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b>	
Section 2 - Aménagements intérieurs	
PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux	Préciser explicitement la surface des claustras dans le dégagement 2 et 7 (en prenant en compte le panneau mural décoratif stratifié dans le calcul pour le dégagement 7) afin de vérifier le respect des 20% conformément à l'AM9.

**MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
<b>ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS</b>	
Art. 7 - Circulations intérieures verticales	L'escalier intérieur est accessible au public. De ce fait, il conviendra de nous confirmer que les éléments suivants seront respectés: -Première et dernière contremarche contrasté -Nez de marches contrasté et anti dérapant, -Main courante de chaque côté dépassant de la longueur d'une marche en haut et en bas de l'escalier -Bande d'éveil à la vigilance en haut de l'escalier
Art. 12 - Sanitaires	
Aménagements des cabinets d'aisances	
<i>Distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui comprise entre 0,40 m et 0,45 m</i>	Le plan fait apparaître la distance entre le mur et l'axe du sanitaire. Cela ne permet pas de vérifier la conformité d'implantation de la cuvette par rapport à la barre de transfert. Il conviendra de faire apparaître la distance entre la barre de transfert et l'axe du sanitaire conformément à la réglementation (entre 40 et 45cm demandé par la réglementation en vigueur).

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,  
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

## 5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

### Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.



**Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables****Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>HYPOTHESES GENERALES</b>			
	Données relatives au système de fondation	Existant. Non modifié dans le cadre des travaux	SO
	Données relatives à la structure	Existant. Non modifié dans le cadre des travaux	SO
	Données relatives à l'agressivité de l'environnement	Existant. Non modifié dans le cadre des travaux	SO
<b>FONDATIONS</b>			
<b>STRUCTURES</b>			
<b>ENVELOPPE - FACADES</b>			
<b>ENVELOPPE - COUVERT</b>			
<b>PARTITIONS</b>			
	Cloisons - Doublages	Cloison plaque de plâtre conforme DTU 25 plâtre conforme DTU 58 selon CCTP §1.0.4 du lot 1 et §1.1.1	AF
	Menuiseries intérieures	Menuiserie bois conforme DTU 36 et 39 selon CCTP lot 3 §3.0.3	AF
	Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure		
	Escaliers		AF 1-Avis favorable de principe. Avis définitif sur les documents d'exécution
	Garde-corps		AF 1-Avis favorable de principe. Avis définitif sur les documents d'exécution
<b>REVETEMENTS</b>			
	Revêtements muraux intérieurs	faïences grès émaillé pressé prévu dans les sanitaires selon lot 2 §2.1.1.2	AF
<b>THERMIQUE</b>			
	Plomberie - sanitaire	existant non modifié	SO
	Canalisations de transports de chaleur ou de froid	existant non modifié	SO
	Ventilation et traitement d'air		AF
<b>EQUIPEMENTS</b>			

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Transports mécaniques	existant non modifié	SO	
	Portails	existant non modifié	SO	

**Mission : LE - Solidité des existants****Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li><li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li><li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li></ul>
---------------------	--

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS		La coque a été construite avec des charges de bureaux et le projet est un aménagement de bureau donc les charges sont compatibles avec les hypothèses de la coque	AF
EXAMEN DES TRAVAUX DE RENFORCEMENT			SO

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses - Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif - Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail - Article R.4214-7 et R.4214-8 du code du travail et arrêté du 21 décembre 1993 relatifs aux portes et portails - NF EN 13241, CCH R 125-3-1 et R125-3-2 et Arrêté 09/08/2006
---------------------	--

Chapitre : SEI-CC V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES</b>			
	Garde-corps	cloison 98/48 prévu en garde corps entre le niveau 2 et 1 au droit de l'escalier	AF
	Allèges (autres que celles en RDC)	existant non modifié dans le cadre des travaux	SO
	Vitrage de remplissage	vitrage feuilleté prévu pour les portes vitrées, châssis fixe et ensemble menuiserie selon CCTP lot 3 §3.1.2, 3.1.3 et 3.1.4	AF
<b>PORTES ET PORTAILS</b>		Existant non modifié dans le cadre des travaux	SO

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5<sup>ème</sup> catégorie</li> <li>- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail</li> </ul>
---------------------	--

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b>			
	Classement des établissements		
	GN 1 - Classement des établissements		PM
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité		<b>AP</b> 1-L'avis de la commission de sécurité devra nous être transmis dès réception pour vérification d'éventuelles prescriptions à respecter dans le cadre de l'aménagement.
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM
	GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	L'évacuation des PMR est traitée dans le dossier coque	AF
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions		PM
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM
	Travaux		
	GN 13 - Travaux dangereux		PM
	Normalisation		
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM
	Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables		

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.		PM	
	<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b>			
	Chapitre I : Dispositions générales			
	PE 1 - Objet - Textes applicables		PM	
	PE 2 - Etablissements assujettis	98 personnes (personnel +public) selon notice de sécurité	AF	
	PE 3 - Calcul de l'effectif	selon notice de sécurité 98 personnes: niveau 2 : 25 publics et 22 personnels niveau 1 : 30 publics et 21 personnels	AF	
	PE 4 - Vérifications techniques		PM	
	Chapitre II : Règles techniques			
	Section 1 - Construction, dégagements, gaines			
	PE 5 - Structures, patios et puits de lumière	Existant non modifié	SO	
	PE 6 - Isolement - Parc de stationnement	Existant non modifié	SO	
	PE 7 - Accès des secours	Existant non modifié	SO	
	PE 8 - Enfouissement	Existant non modifié	SO	
	PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers	Niveau 1: Local rangement et local technique Niveau 2: Local rangement et local technique Paroi CF1h et porte CF1/2h prévu avec ferme porte	AF	
	PE 11 - Dégagements	Niveau 1: 2 sorties totalisant 4UP prévu Niveau 2: 2 sorties totalisant 4UP prévu	AF	
	PE 12 - Conduits et gaines	Conduits diamètre inférieure à 125 au niveau 2	AF	
	Section 2 - Aménagements intérieurs			
	PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux	faux plafonds A1 selon CCTP sol carrelage existant Mur M2 faux plafonds bois M3 selon notice de sécurité (surface de 20m² sur 119m² total)	OB	1-Préciser explicitement la surface des claustras dans le dégagement 2 et 7 (en prenant en compte le panneau mural décoratif stratifié dans le calcul pour le dégagement 7) afin de vérifier le respect des 20% conformément à l'AM9.
	PE 13 §2 - Appareil à effet décoratif fonctionnant à l'éthanol		SO	
	Désenfumage		SO	
	Section 8 - Moyens de secours			
	PE 26 - Moyens d'extinction	extincteurs prévus	AF	
	PE 27 - Alarme, alerte, consignes	Alarme de type 4 prévu flash lumineux prévu dans chaque sanitaire PMR selon plan EL01 et EL02	AF	

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li><li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie</li></ul>
---------------------	---

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b>				
Section 5 - Chauffage, ventilation				
PE 22 - Traitement d'air et ventilation		Ventilation double flux indépendante limitée au 2 niveaux de l'ERP 5.	AF	
PE 23 - Installations de V.M.C.		Extraction VMC indépendante limitée au 2 niveaux de l'ERP 5.	AF	

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li><li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5<sup>ème</sup> catégorie</li></ul>
---------------------	---

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5<sup>ème</sup> CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b>			
Section 6 - Installations électriques			
PE 24 - Réalisation des installations électriques		Les installations seront conformes au code du travail et à la NF C 15-100. Les canalisations seront de catégorie C 2 (câbles type R2V et conducteurs type H07V sous conduits isolants). Un éclairage de sécurité d'évacuation par blocs autonomes 45 lumens sera installé aux issues de secours, dans les circulations (distance entre 2 blocs < 15 m), dans les escaliers et aux changements de direction.	AF



**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li><li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie</li></ul>
Remarques générales	L'ascenseur est existant, non modifié dans le cadre des travaux. <div>-GEN 1</div>

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

Remarques générales Cf §SEI-IN

-GEN 1

Chapitre : SEI-Cdt V1 Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE</b>			
Généralités			
R.4216-1 - Champs d'application		PM	
R.4216-4 - Effectif théorique		PM	
<b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b>			
Emploi des matières inflammables			
R.4216-21 - Règles applicables		PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.
<b>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</b>			
Consignes de sécurité incendie			
R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie		PM	
R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie		PM	

**Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées****Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV - section 5 : Articles R.4214-26 à R.4216-29 relatifs à l'accessibilité et aménagement des postes de travail des travailleurs handicapés</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 2 - Chapitre V - section 3 : Articles R.4225-6 à R.4225-7 relatifs aux travailleurs handicapés - Art. R.4217-2 du code du travail relatif à l'aménagement des installations sanitaires</p> <p>Arrêté du 27.06.94 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles construction ou aménagements) en application de l'article R.4214-29 du Code du Travail</p> <p>Circulaire DRT N°95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail</p> <p>Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019</p>
---------------------	---

Chapitre : HAND V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS</b>			
Art.1 - Généralités (neuf)			AF
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus	Existant non modifié dans le cadre des travaux		SO
Art. 3 - Stationnement automobile	Existant non modifié dans le cadre des travaux		SO
Art. 4 - Accès à l'établissement ou installation	Existant non modifié dans le cadre des travaux		SO
Art. 5 - Accueil du public	2 banques d'accueil PMR prévues selon notice de sécurité		AF
Art. 6 - Circulations intérieures horizontales	circulation de 150cm selon plans		AF
Caractéristiques des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2)			
Dénivellation			SO
Seuils et ressauts <= 2 cm (ou 4 cm si pente <= 33 %), arrondis ou chanfreinés			AF
Distance minimale de 2,50 m entre deux ressauts successifs			AF
Interdiction de "pas d'âne"			SO
Largeur minimale >= 1,40 m			AF
Rétrécissements ponctuels >= 1,20 m sur une faible longueur			SO
Dévers <= 2%			SO
Restaurants et débits de boisson			SO
Espaces de manoeuvre et d'usage sur les circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2c)			AF
Sécurité d'usage des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.3)			
Sols ou revêtements de sol non meubles, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.			AF
Trous ou fentes situés dans le sol : diamètre ou largeur <= 2 cm			AF

Chapitre : HAND V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Cheminement libre de tout obstacle		AF
	Dispositif de protection si rupture de niveau $\geq 25$ cm à moins de 0,90 m.		SO
	Protection des espaces sous escaliers de moins de 2,20m de hauteur situés sur des cheminements		AF
	Volée d'escalier de 3 marches ou plus		SO
	Volée d'escalier de moins de 3 marches		SO
Art. 7 - Circulations intérieures verticales		Ascenseur et escaliers des communs: Existant non modifié dans le cadre des travaux Escalier intérieur existant	<b>AP</b> 1- L'escalier intérieur est accessible au public. De ce fait, il conviendra de nous confirmer que les éléments suivants seront respectés: -Première et dernière contremarche contrasté -Nez de marches contrasté et anti dérapant, -Main courante de chaque côté dépassant de la longueur d'une marche en haut et en bas de l'escalier -Bande d'éveil à la vigilance en haut de l'escalier
Art. 8 - Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques			SO
Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds			
	Tapis fixes : dureté suffisante, ressaut $< 2$ cm		SO
	Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration	Faux plafond acoustique prévu sur 100% de la surface de l'accueil	AF
Art. 10 - Portes, portiques et sas			
	Largeur des portes principales		AF
	Espace de manoeuvre de porte(dimensions 1,40 m x 1,70 m en poussant et 1,40 m x 2,20 m en tirant) devant chaque porte à l'exception de celle ouvrant sur un escalier , des portes des sanitaires, cabines et espaces à usage individuel non adaptés.		AF
	Dimensions des sas "incendie" : respect de l'annexe 2 (espace de manœuvre de porte hors débattement de la porte non manœuvrée côté intérieur, aire de manœuvre avec possibilité de demi-tour hors débattement des portes côté intérieur)	Pas de sas incendie dans le cadre de l'aménagement des niveaux 1 et 2	SO
	Poignées des portes : facilement préhensibles, extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil sauf pour les portes donnant uniquement sur un escalier et celles d'accès aux sanitaires, cabines et espaces à usage individuel non adaptés.		AF
	Portes à ouverture automatique : durée d'ouverture permettant le passage des personnes à mobilité réduite. Le système doit détecter des personnes de toutes tailles et les animaux d'assistance.		SO
	Portes à ouverture électrique : signaux sonore et lumineux au déverrouillage		AF
	Effort pour ouvrir une porte $\leq 50$ N		AF
	Portes, encadrements et dispositifs de manœuvre : contraste visuel par		AF

Chapitre : HAND V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	rapport à leur environnement			
	Portes comportant une partie vitrée importante : repérable ouverte comme fermée avec des éléments visuels contrastés		AF	
	Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public		AF	
	Art. 12 - Sanitaires			
	Emplacement des cabinets d'aisances aménagés	1 sanitaire H et 1 sanitaire F accessibles à chaque niveau	AF	
	Un lavabo accessible par groupe de lavabos		SO	
	Caractéristiques dimensionnelles des cabinets d'aisances		AF	
	Aménagements des cabinets d'aisances			
	<i>Dispositif permettant de refermer la porte</i>	portes équipées de ferme porte à glissière selon 3.1.1.3 cctp lot 3	AF	
	<i>Lave-main accessible (accès latéral) avec plan à moins de 0,85 m de haut ou lavabo accessible (accès frontal) avec vide en dessous de 0,70 x 0,30 x 0,60 m (H x P x L), commande de déclenchement à plus de 40 cm d'un angle ou tout autre obstacle.</i>	Selon plan architecte	AF	
	<i>Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50 m lunette incluse (sauf WC enfants)</i>		AF	
	<i>Barre d'appui latérale hauteur entre 0,70 et 0,80 m permettant le transfert et le relevage et supportant le poids d'une personne</i>	prévu CCTP PLOMBERIE §3.2.1	AF	
	<i>Distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui comprise entre 0,40 m et 0,45 m</i>		AP	1- Le plan fait apparaître la distance entre le mur et l'axe du sanitaire. Cela ne permet pas de vérifier la conformité d'implantation de la cuvette par rapport à la barre de transfert. Il conviendra de faire apparaître la distance entre la barre de transfert et l'axe du sanitaire conformément à la réglementation (entre 40 et 45cm demandé par la réglementation en vigueur).
	<i>Commandes de chasse d'eau accessible et manœuvrable</i>		AF	
	Lavabos accessibles : vide en dessous d'au moins 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP)		AF	
	Equipement et positionnement de la robinetterie : usage complet en position assise		AF	
	Bas des miroirs < 1,05 m (recommandation)		AF	
	Accessoires divers < 1,30 m (au moins 1 par batterie)		AF	
	Urinoirs à différentes hauteurs si batteries d'urinoirs		SO	
	Art. 13 - Sorties		AF	
	Art. 14 - Eclairage			
	Eclairage des cheminements extérieurs accessibles, parcs de stationnement extérieurs et leurs circulations piétonnes (20 lux moyens)	Existant non modifié dans le cadre des travaux	SO	

Chapitre : HAND V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Eclairage des parcs de stationnement intérieurs et leurs circulations piétonnes (20 lux moyens)	Existant non modifié dans le cadre des travaux	SO
	Eclairage des circulations intérieures horizontales (100 lux moyens)		AF
	Eclairage des escaliers et équipements mobiles (150 lux moyens)		AF
	Eclairage des postes d'accueil ou mobiliers en faisant office (200 lux moyens)		AF
	Système d'éclairage temporisé : extinction progressive		AF
	Système d'éclairage par détection de présence : la détection doit couvrir l'ensemble de l'espace et les zones de détection doivent se chevaucher		AF
	Absence d'éblouissement direct des usagers ou de reflet sur la signalétique		AF
	Art. 16 - Etablissement recevant du public assis		SO
	Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel		SO
	Art. 19 - Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie		SO
	Art. 20 - Sous-titrage		SO

**Mission : HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autres que d'habitation****Chapitre : HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autre que d'habitation**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêté du 23 juin 1978 modifié (art. 36 §.2) relatif à la prévention du développement des légionelles</li> <li>- Code du travail - Articles R. 4212-1 à R. 4212-7 : aération et assainissement locaux à pollution non spécifique et des locaux sanitaires</li> <li>- Code du travail - Articles R. 4217-1 à R. 4217-2 : installations sanitaires hors locaux de restauration et de repos</li> </ul> <p>Règlement Sanitaire Départemental Type - Articles 63 à 69 : ventilation des locaux des bâtiments autres que ceux à usage d'habitation et assimilés</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Règlement Sanitaire Départemental Type - Articles 67 à 71 : équipement sanitaire des locaux des bâtiments autres que ceux à usage d'habitation et assimilés</li> </ul>
---------------------	--

Chapitre : HYSa V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>AERATION ET ASSAINISSEMENT DES LOCAUX - CODE DU TRAVAIL</b>			
	Locaux à pollution non spécifique		
	R.4222-4 - Ventilation des locaux à pollution non spécifique	Fenêtre prévu et ventilation prévue dans chaque salle recevant des personnes	AF
	R.4222-5 - Ventilation naturelle		AF
	R.4222-6 - Ventilation mécanique	réseau de soufflage et de reprise prévu	AF
	R.4222-7 - Ventilation des circulations et locaux occupés épisodiquement	ventilation circulations réalisée à travers les bureaux qui ont des portes qui donnent sur les circulations	AF
	R.4222-8 - Epuration et filtration de l'air		AF
	R.4222-9 - Air recyclé		AF
	Pollution par les eaux usées		AF
	Aération et assainissement		AF
<b>AERATION DES LOCAUX - REGLEMENT SANITAIRE DEPARTEMENTAL TYPE</b>			
	Art. 63.1 - Disposition de caractère général	extraction en toiture	AF
	Art. 63.2 - Dispositions relatives à la ventilation commune à plusieurs locaux		AF
	Art. 64.1 - Ventilation mécanique ou naturelle des locaux à pollution non spécifique		AF
	Art. 64.2 - Ventilation mécanique ou naturelle des conduits des locaux à pollution spécifique		AF
	Art. 65 Prescriptions relatives aux installations et à leur fonctionnement		AF
	Art. 66 Ventilation par ouvrants extérieurs		AF
<b>CONCEPTION DES RESEAUX INTERIEURS RACCORDES SUR RESEAU PUBLIC (CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)</b>		sans objet existant non modifié	SO
<b>EQUIPEMENTS DES LOCAUX SANITAIRES - CODE DU TRAVAIL</b>			
	Dispositions générales		

Chapitre : HYSa V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
R. 4217-1 - Installations sanitaires		PM	Application des articles R. 4228-1 à R. 4228-15 relatifs aux installations sanitaires. Voir détails ci-après.
Vestiaires collectifs			
R. 4228-6 - Equipements des locaux vestiaires et lavabos		PM	Concerne l'utilisation des lieux de travail
Lavabos et douches			
R. 4228-7 - Eau potable, séchage et essuyage			
<i>Mise à disposition des travailleurs de moyens de nettoyage, séchage ou essuyage</i>		PM	Concerne l'utilisation des locaux



**Copie(s) à :**

BLAA

FRANCE TRAVAIL