

ACHATS CENTRAUX
HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET
TECHNOLOGIQUES
Hôpital Bicêtre
78, rue du Général Leclerc
94270 Le Kremlin Bicêtre
Tél : 01 53 14 69 00
Fax: 01 53 14 69 99

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Consultation n°25-014

Applicable au lot 04

Procédure : Appel d'offres ouvert

Objet de la consultation : Prestations de sécurité générale, de surveillance, de télésurveillance et de sécurité incendie pour le compte des six groupes hospitalo-universitaires, de divers établissements hospitaliers, d'instituts et organismes de formation, de services centraux et généraux et du siège de l'Assistance publique-hôpitaux de Paris (AP-HP).

Lot 04 – Prestations de sécurité générale et de sécurité incendie pour les établissements de l'AP-HP dans lesquels ces missions peuvent être mutualisées, dans le respect des dispositions réglementaires relatives à sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP) et des immeubles de grande hauteur (IGH)

Pour une période ferme de quatre ans à compter du 1^{er} juillet 2025, résiliable sans indemnités à la seule initiative de l'Assistance Publique – Hôpitaux de Paris, 6 mois avant sa date de fin.

Ce document comprend 9 pages, il est associé au cahier des clauses administratives particulières (CCAP).

Ce document comprend 1 annexe.

AVERTISSEMENT :

Ce document fait référence aux cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) des lots suivants :

- 01 – Prestations de sécurité générale, de surveillance et d'intervention humaine
- 03 – Prestations de sécurité incendie

A.P.-H.P.	Consultation n° 25-014	ACHAT
CCTP.2 15/09/2021	Dernière mise à jour du : 10/01/2025	Page 1 sur 9

SOMMAIRE

GLOSSAIRE.....	3
1. OBJET DE LA CONSULTATION	4
1.1 Description générale	4
1.2 Durée	4
1.3 Décomposition en lots	4
1.4 Volumétrie du lot 04.....	5
2. CONTEXTE DES PRESTATIONS	5
2.1 Présentation de l'Assistance-Publique – Hôpitaux de Paris.....	5
2.2 Contexte spécifique relatif aux structures contractantes.....	8
3. DISPOSITIONS GENERALES RELATIVES AU LOT 04	8

A.P.-H.P.	Consultation n° 25-014	ACHAT
CCTP.2 15/09/2021	Dernière mise à jour du : 10/01/2025	Page 2 sur 9

Glossaire

Les définitions suivantes se rapportent aux termes employés dans le cadre de la consultation et du présent cahier des clauses techniques particulières. Ces termes peuvent avoir un sens différent dans un autre contexte.

AP-HP	Assistance Publique – Hôpitaux de Paris
GHU	Groupe hospitalo-universitaire
Site	Etablissement hospitalier
PIC	Pôle d'intérêt commun
Siège	Siège de l'Assistance Publique – Hôpitaux de Paris
Structure(s) contractante(s)	Structure de l'AP-HP (GHU, site, PIC ou Siège) signataire du (des) marché(s) subséquent(s) conclu(s) sur le fondement de l'accord-cadre
Représentant(s)	Directeur de la structure contractante et/ou, par délégation, leur représentant dûment mandaté, en l'occurrence le chargé de sécurité générale et/ou son adjoint
Prestataire	Titulaire de l'accord-cadre et/ou du (des) marché(s) subséquent(s), signifié conformément aux dispositions du présent accord-cadre
RC	Règlement de la consultation
CCAP	Cahier des clauses administratives particulières
CCTP	Cahier des clauses techniques particulières
ERP	Etablissement recevant du public
CQP	Certificat de qualification professionnelle
SSIAP	Service de sécurité incendie et d'assistance à personnes

1. Objet de la consultation

1.1 Description générale

L'appel d'offres ouvert a pour objet les prestations de sécurité générale, de surveillance, de télésurveillance et de sécurité incendie pour le compte des six groupes hospitalo-universitaires, de divers établissements hospitaliers, d'instituts et organismes de formation, de services centraux et généraux et du siège de l'Assistance publique- hôpitaux de Paris (AP-HP) :

- six groupes hospitalo-universitaires, composés de sites hospitaliers ;
- pôles d'intérêt commun, essentiellement logistiques, tertiaires et pharmaceutiques ;
- services centraux et généraux ;
- Siège de l'AP-HP

L'hôpital marin d'Hendaye (Pyrénées-Atlantiques) et l'hôpital San Salvador d'Hyères (Var) ne sont pas compris dans ce périmètre.

Les directeurs des groupes hospitalo-universitaires et des structures indépendantes contractantes ont toute latitude, au vu des délégations de signature des directeurs des établissements hospitaliers et des directeurs adjoints et en adéquation avec la dernière version de l'arrêté matière de la direction générale de l'APHP, pour déterminer le périmètre d'intervention des marchés subséquents qu'ils déclineront au sein du périmètre qui leur est délégué.

La cohérence avec la politique de sécurité définie par la direction générale (pilotée par la direction de la sécurité générale) de l'AP-HP déclinée au niveau de ces groupes hospitalo-universitaires, hôpitaux et diverses structures indépendantes contractantes est préconisée et un marché subséquent s'appliquant à l'ensemble d'un groupe hospitalo-universitaire semble pouvoir répondre au mieux à cette problématique.

1.2 Durée

Les accords-cadres issus de la présente consultation sont conclus pour une période d'exécution de quatre ans à compter du 1^{er} juillet 2025, éventuellement résiliable sans indemnités à la seule initiative de l'Assistance Publique – Hôpitaux de Paris, 6 mois avant la date de fin de chaque période.

1.3 Décomposition en lots

L'appel d'offres ouvert est décomposé en quatre lots distincts :

Numéro du lot	Objet	Forme du marché
01	Prestations de sécurité générale, de surveillance et d'intervention humaine	Accord-cadre à marchés subséquents
02	Prestations de télésurveillance	Accord-cadre à marchés subséquents
03	Prestations de sécurité incendie	Accord-cadre à marchés subséquents
04	Prestations de sécurité générale et de sécurité incendie pour les établissements de l'AP-HP dans lesquels ces missions peuvent être mutualisées, dans le respect des dispositions réglementaires relatives à sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP) et des immeubles de grande hauteur (IGH)	Accord-cadre à marchés subséquents

Seules les spécifications techniques relatives au lot 04 sont décrites dans le présent CCTP.

Les spécifications techniques relatives aux lots 01, 02 et 03 font l'objet de CCTP distincts et spécifiques, au vu des contraintes réglementaires ou techniques.

A.P.-H.P.	Consultation n° 25-014	ACHAT
CCTP.2 15/09/2021	Dernière mise à jour du : 10/01/2025	Page 4 sur 9

1.4 Volumétrie du lot 04

Les volumétries présentées ci-après sont communiquées à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle.

Numéro du lot	Objet	Volumétrie estimée
04	Prestations de sécurité générale et de sécurité incendie pour les établissements de l'AP-HP dans lesquels ces missions peuvent être mutualisées, dans le respect des dispositions réglementaires relatives à sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP) et des immeubles de grande hauteur (IGH)	435 943,58 heures

Les volumétries relatives aux lots 01, 02 et 03 sont présentées dans les CCTP spécifiques à ces lots.

2. Contexte des prestations

2.1 Présentation de l'Assistance-Publique – Hôpitaux de Paris

L'AP-HP assure ses missions de soins et d'accueil des victimes et patients, traditionnellement sur le territoire de la région Ile-de-France, composé de huit départements, dont la population dépasse désormais les douze millions d'habitants¹, ainsi qu'en province, où elle dispose de quatre autres établissements hospitaliers, à vocation médicale de traitements, de soins et de suivi médicaux très spécifiques.

L'AP-HP accueille en outre et très régulièrement, un certain nombre de patients provenant d'autres régions administratives françaises, qu'elles soient géographiquement proches ou plus lointaines, suivis dans l'un au moins de ses groupes hospitalo-universitaires et de ses établissements hospitaliers.

L'AP-HP constitue, à ce jour, le **Centre Hospitalier Universitaire d'Ile de France** et est, de fait, le premier centre hospitalier universitaire de France et d'Europe. Il est reconnu comme établissement de santé de référence par le ministère de la Santé et des solidarités.

Elle assure une prise en charge s'appuyant sur toutes les possibilités diagnostiques et thérapeutiques. L'ensemble des spécialités organisées autour de 52 disciplines médicales, biologiques et mixtes y sont représentées.

L'Assistance publique- hôpitaux de Paris (**AP-HP**) est composée de groupes hospitalo-universitaires, d'établissements hospitaliers et de structures de soutien technique, logistique et tertiaire, représentant un total cumulé de près de cinquante-deux emprises bâties, qui offrent actuellement une superficie totale disponible de plus de 3.000.000 de mètres carrés.

Groupes hospitalo-universitaires (GHU)	Sites hospitaliers constitutifs des GHU		
APHP.Centre – Université de Paris Cité	Broca	Corentin-Celton	Necker – Enfants Malades
	Cochin	Hôtel Dieu	Vaugirard – Gabriel-Pallex
	Hôpital Européen Georges-Pompidou		
AP-HP.Hôpitaux Universitaires Henri-Mondor	Albert-Chenevier	Emile-Roux	Henri-Mondor
	Dupuytren	Georges-Clémenceau	
AP-HP.Hôpitaux Universitaires Paris Seine-Saint-Denis	Avicenne	Jean-Verdier	René-Muret
AP-HP.Nord – Université de Paris Cité	Beaujon	Fernand-Widal	Paul-Doumer
	Bichat – Claude-Bernard	Lariboisière	Robert-Debré
	Bretonneau	Louis-Mourier	
AP-HP.Sorbonne Université	Armand-Trousseau	La Roche-Guyon	Saint-Antoine
	Charles-Foix	Rothschild	Tenon

¹Selon le dernier recensement INSEE, effectué au cours de l'année 2016.

A.P.-H.P.	Consultation n° 25-014	ACHAT
CCTP.2 15/09/2021	Dernière mise à jour du : 10/01/2025	Page 5 sur 9

Groupes hospitalo-universitaires (GHU)	Sites hospitaliers constitutifs des GHU		
	Pitié-Salpêtrière		
AP-HP.Université Paris-Saclay	Ambroise-Paré	Bicêtre	Raymond-Poincaré
	Antoine-Béclère	Paul-Brousse	Sainte-Périne
	Hôpital Maritime de Berck		
Établissements non rattachés à un GHU			
Hôpital Marin d'Hendaye	Hôpital San Salvador	Hospitalisation à Domicile	
Pôles d'intérêt commun et services centraux			
Siège		Service Central des Ambulances (SCA)	
Achats centraux hôteliers, alimentaires et technologiques (ACHAT)		Service Central des Blanchisseries (SCB)	
Agence générale des équipements et produits de santé (AGEPS)		Service Maintenance Sécurité (SMS)	
Centre de formation et de développement des compétences (CFDC)			

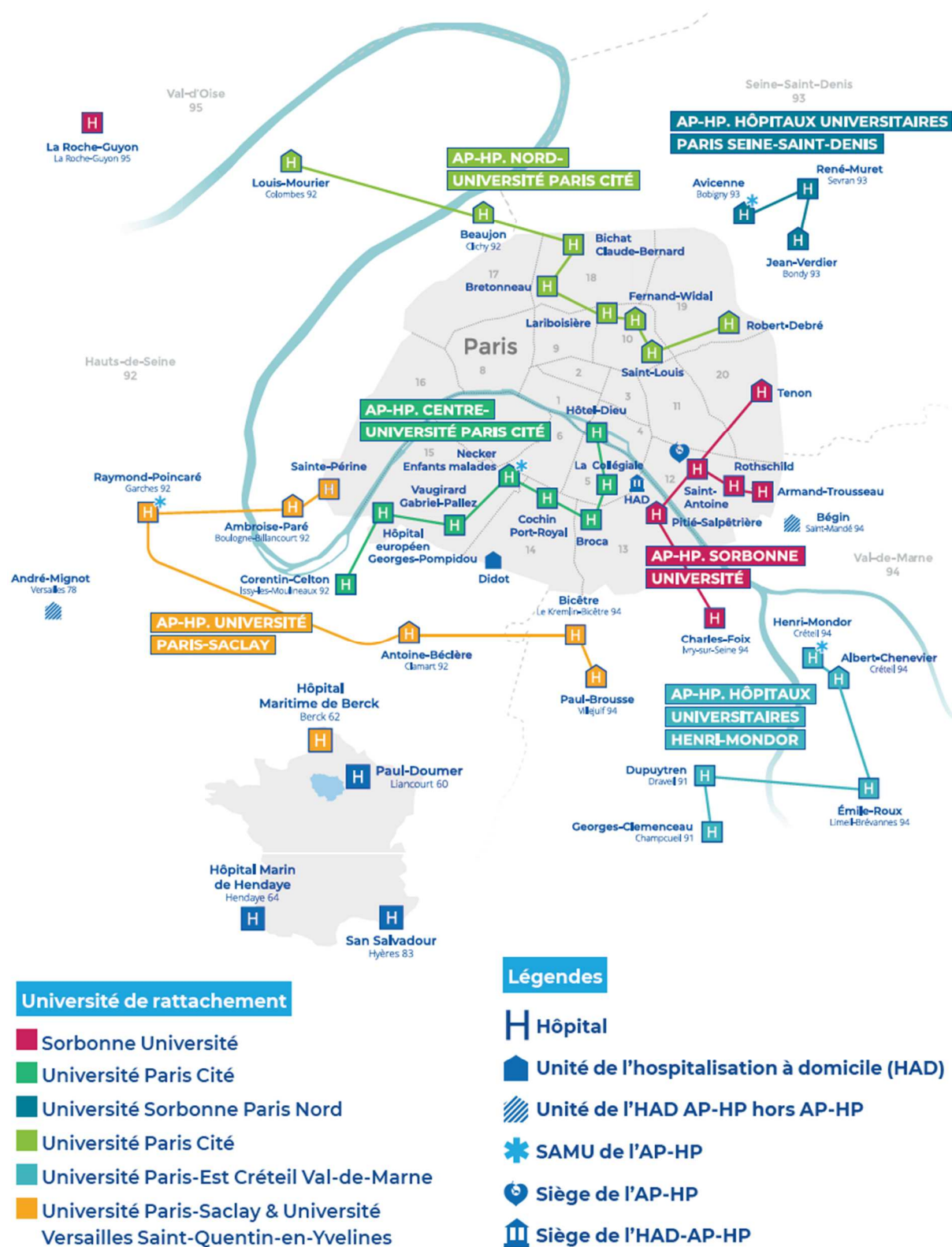
2.1.1 L'AP-HP en quelques chiffres²



² La présentation « L'AP-HP, 1^{er} CHU d'Europe – L'essentiel » est fournie en annexe 1 du présent CCTP.

A.P.-H.P.	Consultation n° 25-014	ACHAT
CCTP.2 15/09/2021	Dernière mise à jour du : 10/01/2025	Page 6 sur 9

2.1.2 Carte de l'Assistance Publique – Hôpitaux de Paris



A.P.-H.P.	Consultation n° 25-014	ACHAT
CCTP.2 15/09/2021	Dernière mise à jour du : 10/01/2025	Page 7 sur 9

2.2 Contexte spécifique relatif aux structures contractantes

Le contexte particulier de chacun des GHU, sites, PIC et du Siège sera précisé et explicité en détail dans la lettre de consultation et dans les annexes techniques et administratives complémentaires jointes, tels que le CCAP et le CCTP, spécifiques à chacun des marchés subséquents, passés sur le fondement des présents accords-cadres.

Ce contexte spécifique recouvre toute particulièrement la ou les spécialités médicales offertes au sein des départements médico-universitaires de ces structures contractantes, le bassin de vie couvert, son implantation géographique globale, urbaine, péri-urbaine, régionale voire extrarégionale, son organisation médicale, son organigramme fonctionnel, son architecture hospitalière, qu'elle soit de type pavillonnaire ou de type monobloc et toutes autres particularités ou spécificités, nécessaires à la proposition d'une offre technique concrète, cohérente, potentiellement évolutive, adaptée et ajustée au plus près de la demande formulée.

Elle comprendra de surcroît la présentation administrative globale de la structure contractante, l'implantation du ou des bâtiments les composant, les différents accès permettant d'y entrer et/ou d'en sortir, les éventuelles zones sensibles, voire réservées, les particularités d'implantation, d'organisation, de fonctionnement et d'exploitation impactant directement les aspects sécuritaires dans leur ensemble.

3. Dispositions générales relatives au lot 04

Le présent lot a pour objet les prestations définies par les CCTP des lots 01 et 03 pour les établissements de l'AP-HP dans lesquels ces missions peuvent être mutualisées et organisées sous une direction commune, **dans le respect des dispositions réglementaires relatives à sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP) et des immeubles de grande hauteur (IGH), notamment :**

- Articles GH62 et GHU19 de l'arrêté du 30 décembre 2011 portant règlement de sécurité pour la construction des immeubles de grande hauteur et leur protection contre les risques d'incendie et de panique ;
- Articles MS46 et U43 de l'arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP).
- Circulaire du Ministre de l'Intérieur NOR : INTK1517236 en date du 12 août 2015 sur la situation des agents doublement qualifiés

Ces dispositions sont applicables :

- Dans les établissements recevant du public (ERP) des 2°, 3° et 4° catégories dans lesquels le service de sécurité incendie est assuré selon les dispositions des paragraphes 1a et 1d de l'article MS46 du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP ;
- Dans les ERP de 5° catégorie si ces établissements ne sont pas situés sur des sites donc le service de sécurité incendie est assuré selon les dispositions du paragraphe 1b de l'article MS46 du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP (présence d'un Service de Sécurité Incendie et d'Assistance aux Personnes – SSIAP) ;
- Sur les lieux de travail et de stockage ne recevant pas de public au sens des articles R143-1 à R143-47 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Les personnels mis à disposition de la structure contractante par le prestataire devront obligatoirement :

- Soit disposer d'une des qualifications décrites aux lots 01 ou 03 ;
- Soit disposer simultanément d'un des CQP tel que décrit au lot 01 et d'un diplôme d'agent de sécurité incendie et d'assistance à personnes (SSIAP 1) suivant le classement de chaque structure contractante et du système de sécurité incendie le protégeant ;
- Soit de disposer d'un diplôme d'agent de sécurité incendie et d'assistance à personnes (SSIAP 1) et d'une habilitation électrique ;
- Soit de disposer d'un diplôme de chef d'équipe de sécurité incendie et d'assistance à personnes (SSIAP 2) et d'une habilitation électrique.

A.P.-H.P.	Consultation n° 25-014	ACHAT
CCTP.2 15/09/2021	Dernière mise à jour du : 10/01/2025	Page 8 sur 9

L'annexe suivante est jointe au DCE :

Annexe n°1 : Cadre de réponse technique – Lot 04

⇒ **Document nommé « 25-014 – CCTP_Annexe 1_CRT Lot 04 »**

A.P.-H.P.	Consultation n° 25-014	ACHAT
CCTP.2 15/09/2021	Dernière mise à jour du : 10/01/2025	Page 9 sur 9