

GHU AP-HP.Centre Université Paris Cité

Hôpitaux Broca La Collégiale • Cochin
Corentin Celton • HEGP • Hôtel-Dieu
Necker-Enfants malades • Vaugirard



CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (C.C.A.P. ANNEXE)

Maître d'ouvrage **ASSISTANCE PUBLIQUE – HÔPITAUX DE PARIS**

Établissement : **GHU AP-HP CENTRE UNIVERSITE PARIS CITE – SITE BROCA**

Consultation : **24-TV697BRC**

Intitulé de l'opération : **Réaménagement de la Pharmacie de l'hôpital BROCA**

Maître d'œuvre : **APHP.CENTRE-UNIVERSITE PARIS CITE
DIRECTION DES INVESTISSEMENTS**

Contrôleur Technique : **BTP CONSULTANTS**
Coordinateur S.P.S : **BTP CONSULTANTS**
Coordinateur SSI : **CETING**

**La présente annexe au C.C.A.P. 1^{ère} partie comporte 6 pages.
1 page de garde numérotée 1 et 5 pages numérotées 2 à 6**

PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DIVERSES

A - Objet et caractéristiques principales des marchés

Le tableau I ci-après, donne les caractéristiques générales du marché

B - Organisation générale du chantier

1. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un coordonnateur Sécurité Protection Santé.
2. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un Bureau de Contrôle.
3. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un Coordinateur SSI

C - Compte des dépenses communes (article 8.5 du C.C.A.P.)

Sans objet

D - Coefficient applicable au règlement des travaux en régie (article 3.3.3. du C.C.A.P.)

Sans objet

E - RÉCEPTIONS PARTIELLES (Article 9.2.2 du C.C.A.P.)

Sans objet

F - Assurance (articles 9.7 du C.C.A.P.)

L'opération doit faire l'objet d'une police "tous risques chantier" comportant la garantie des risques "incendie-explosion » (article 9.7.5 du C.C.A.P.).

G - Tranche ferme - Tranches conditionnelles

Sans objet.

PARAGRAPHE I - TABLEAU I

N° LOT	DESIGNATION DES LOTS	PROCEDURE DE CONSULTATION	TYPE DU MARCHE	D.T.U. et Normes applicables
1	GROS ŒUVRE _ CURAGE – DEMOLITION _ MACONNERIE	MAPA	F	Tous les Documents en vigueur pour tous les corps d'état
2	MENUISERIES INTERIEURES			
3	PEINTURES ET SOLS			
4	ELECTRICITE_CFO_CFA			
5	PLOMBERIE_CVC			

MAPA. Marché à Procédure Adaptée
F : Prix forfaitaire

PARAGRAPHE II - TABLEAU II

Prix et mode d'évaluation des ouvrages - variations dans les prix
(Article 3 du C.C.A.P.)

RAPPEL		VARIATION DANS LE PRIX (Article 3.4 du C.C.A.P)	
N° LOT	DESIGNATION DES LOTS	R = Prix révisables A = Prix actualisables	FORMULE ACTUALISATION
1	Gros Œuvre _ Curage – Démolition _ Maçonnerie	A	40% BT01 +40%BT06+ 20% BT08
2	Menuiseries Intérieures	A	100% BT18A
3	Peintures et Sols	A	50% BT46 + 50% BT10
4	Electricité _CFO _CFA	A	100% BT47
5	Plomberie _ CVC	A	10% BT38 + 30% BT40 + 60% BT41

Ci=(Indice du mois antérieur de 3 mois au mois M contractuel de commencement d'exécution des travaux) /
(Indice du mois Mo inscrit à l'acte d'engagement)

Nota : R = Prix révisables A = Prix actualisables

PARAGRAPHE III

APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX

Article 3.4 du C.C.A.P.

I - TRAVAUX

La date de l'établissement des prix est fixée à l'acte d'engagement.

1°/ LOTS À PRIX FERMES

Sans objet

2°/ MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES

a) Marchés à prix forfaitaires

Les lots énumérés au tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux à l'aide des formules mentionnées au tableau de type:

$$P = P_o \times [0,15 + 0,85 (Z)]$$

Dans laquelle :

- P_o est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant,
- 0,15 est la partie fixe,
- Z est la partie variable de la formule.

b) Marchés à prix unitaires

Sans objet

PARAGRAPHE IV

A- COMPOSITION DU C.C.T.P. - PIECES TECHNIQUES COMPLEMENTAIRES

CCTP LOT 01 – Gros Œuvre _ Curage _ Démolition _ Maçonnerie

CCTP LOT 02 – Menuiseries Intérieures

CCTP LOT 03 - Peinture et Sols

CCTP LOT 04 – Electricité _CFO_ CFA

CCTP LOT 05 - Plomberie _ CVC

B- LISTE DES DOCUMENTS ET PLANS CONTRACTUELS

Plans :

01-BRC_Masse_Situation et Masse

02-BRC_Plan_Coupes AA et BB

03-BRC_BROCA RDC Plan Existant

04-BRC_BROCA RDC Pharmacie Existant

05-BRC_BROCA S01 Plan Existant

06-BRC_BROCA RDC Plan Installation Chantier

07-BRC_BROCA RDC Plan Projet

08-BRC_BROCA RDC Plan Démolition

09-BRC_BROCA RDC Plan Démolition

10-BRC_BROCA RDC Plan Menuiserie

11-BROCA RDC Plan de Sol

12-BROCA RDC Electricité CFO-CFA

13-BROCA RDC Plan Electricité Sécurité Incendie

14-BROCA RDC Plan Faux Plafond – Eclairage

15-BROCA RDC Plan Plomberie – Chauffage

AE lots 1 à 5

CCAP

CCAP Annexe

DPGF lots 1 à 5

PGCSPS
RICT
RAAT Pharmacie BROCA
NDC001-RDI- PHS1_Pegasus-Verification dalle
NDC002-RDI- PHS1_Stockage -Vérification dalle
Fiche Technique PEGASUS
Fiche Technique Stockeur Rotatif

C - PLANS NOTICES DESCRIPTIONS REMISES PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE

Mémoire technique remis dans le cadre de son offre

D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES À TITRE INDICATIF ET N'AYANT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE

Sans Objet

PARAGRAPHE V – DELAIS D'EXÉCUTION

Article 4 du C.C.A.P

La valeur du X est indiquée ci-dessous dans le tableau III du paragraphe V du présent document.

A - DÉLAI GLOBAL D'EXÉCUTION

Le délai d'exécution de l'opération est de **04 mois avec en amont une période de préparation de 10 jours**

La date de départ du délai d'exécution du présent lot sera fixée par ordre de service. Les travaux commenceront, à titre indicatif **Février 2025**.

B – DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER

A titre indicatif, la date d'ouverture du chantier est prévue **Février 2025**.

Date de démarrage de la préparation de chantier : **Février 2025**.

C - DÉLAIS PRÉVISIONNELS D'EXÉCUTION

A titre indicatif et sous réserve des dispositions du calendrier contractuel d'exécution qui sera seul contractuel, les délais prévisionnels d'exécution sont donnés par lot, en fin du présent paragraphe. (Tableau III)

D - PRIME D'AVANCE

Sans objet

PARAGRAPHE V (SUITE)

TABLEAU III
Délais prévisionnels d'exécution et valeurs de X (article 4.3 du CCAP) par lot

	M0		M1			M2			M3			M4			Jours	Valeur du X pour l'application de l'article 4.3 du CCAP
Etude																
Démolition – Curage															15	1 000
Maçonnerie – Cloisonnement – FP															20	1 000
CVC – Plomberie															30	1 500
Electricité CFO CFA															30	1 500
Peinture / Sol															30	500
Menuiseries															25	1 000