



## HOPITAL BROCA

REAMENAGEMENT DE LA PHARMACIE  
DE L'HOPITAL BROCA

### Cahier des Clauses Techniques Particulières **Lot 03 – Peinture et Sols**

Indice	Date	Objet	Réd.
A	24/10/2024	Version initiale	VB.

## TABLE DES MATIÈRES

1. Généralités .....	4
1.1 Objet de la présente consultation .....	4
1.2 Organisation collective du chantier .....	4
1.3 Etendue des travaux .....	4
1.4 Hygiène et Sécurité .....	5
1.5 Obligations de l'entreprise .....	5
1.6 Permis feu .....	5
1.7 Nuisances Sonores .....	5
1.8 Entretien et nettoyage du chantier .....	6
2. Prescriptions techniques particulières .....	7
2.1 Réglementation .....	7
2.2 Sujétion particulière d'exécution .....	8
2.3 Responsabilité des ouvrages .....	8
2.4 Réception des supports livrés par d'autres corps d'états .....	8
2.5 Qualité et nature des produits .....	9
2.6 Echantillons et mise en œuvre .....	9
2.7 Connaissance du travail .....	10
2.8 Qualité de la prestation .....	10
2.9 Raccord .....	10
2.10 Protections et nettoyage spécifique .....	10
2.11 Déposes et reposés .....	11
2.12 Prestations et sujétions comprises dans le prix forfaitaire .....	11
2.13 Nettoyage et protection .....	11
2.14 Nettoyage et mise en service .....	12
2.15 Présence d'amiante .....	12
2.16 Echafaudages .....	12
3. Description des ouvrages de peintures .....	13
3.1 Préparation des supports .....	13
3.1.1 Supports anciens .....	13
3.1.2 Supports neufs .....	14
3.2 Peinture de finition .....	15
3.2.1 Peinture satinée .....	15

3.2.2	Peinture calorique .....	15
3.2.3	Peinture de la circulation cote exterieur du service .....	16
3.3	Nettoyage de mise en service .....	16
4.	Description des ouvrages de sols souples.....	17
4.1	Ragréage .....	17
4.2	Revêtements de sol Caoutchouc .....	17
4.3	Revêtements muraux .....	18

## **1. Généralités**

### **1.1 Objet de la présente consultation**

Le présent projet porte sur le réaménagement de la pharmacie de l'hôpital BROCA. Le but de l'opération est de réaménager l'espace pour accueillir 3 robots automates de type PEGASUS.

Ces travaux seront réalisés dans un bâtiment en activité. A ce titre, toutes les dispositions nécessaires pour la protection et l'hygiène des personnels de l'établissement et de ses visiteurs seront implicitement dues sans restriction.

### **1.2 Organisation collective du chantier**

Cette organisation est définie dans le CCTP du lot n°1 Maçonnerie auquel l'entreprise se reportera obligatoirement pour prendre en compte leurs obligations spécifiques en complément de ce qui est du par cette entreprise.

Elle sera traduite au cours de la période de préparation de chantier d'une convention interentreprises qui devra être obligatoirement ratifiée par l'entreprise du présent lot.

Il ne sera admis aucune plus-value à octroyer au lot Maçonnerie et à tout autre titulaire d'un autre lot pour assurer sa participation à l'organisation de chantier.

Toutes dépenses qui seraient rendues nécessaires pour satisfaire l'organisation de chantier seront automatiquement défalquées à la charge de l'entreprise défaillante par simple précompte sur son règlement définitif.

Il est également rappelé que toutes les entreprises feront leur affaire des locaux de stockage, aires de stockage clôturées et autres nécessaires à leur organisation.

### **1.3 Etendue des travaux**

Les travaux objet du présent lot comprennent :

- Les travaux préparatoires apprêts nécessaires pour mise en peinture de finition des supports anciens et neufs, sur tous supports
- Les peintures de finition mate, satinée ou brillante selon leur destination
- La mise en place de tous agrès, échafaudages sécurisés
- Les protections des ouvrages peints et leur suppression après coup
- Fourniture et mise en œuvre des produits nécessaires à la préparation des murs et des sols
- Les revêtements de sols en dalles et en les, les plinthes et les adhésifs
- La protection des ouvrages finis
- Le nettoyage des locaux après intervention
- Le nettoyage de fin chantier

Il sera compris dans le prix global soumissionné du présent lot toutes les prestations relevant des obligations en matière d'hygiène et de sécurité conformément à la Législation du travail en complément des dispositions prises en charge par le titulaire du lot n° 01 Maçonnerie suivant les indications du CCTP de ce lot dans le cadre de l'organisation collective du chantier.

## **1.4 Hygiène et Sécurité**

L'Entreprise devra se conformer en tous points aux règlements d'hygiène et de sécurité, tant pour ses installations que pour les installations communes du chantier. Un plan général de coordination de la sécurité et de la protection de la santé (PGCSPS) est fourni à chaque entreprise au moment de la consultation. Ce document fera partie du marché. Toutes les incidences en matériels, matériaux, procédures de mise en œuvre sont à inclure dans le prix des ouvrages. Les entreprises s'engagent à respecter les consignes préconisées dans les documents et plan général de coordination de sécurité et santé (P.G.C.S.P.S).

## **1.5 Obligations de l'entreprise**

L'entrepreneur devra se rendre sur place pour prendre connaissance de l'état existant des lieux ou devront s'effectuer les travaux et devra procéder à toutes les visites qu'il jugera utile pour apprécier l'étendue de ses prestations et de prendre en compte les difficultés d'accès et de contraintes de toutes natures sans oublier les protections provisoires à mettre en œuvre pendant les travaux.

Toutes les dispositions pour permettre la tenue en toute sécurité du bâtiment devront être prises.

L'entreprise demeure responsable des dégradations causées de son fait dans les locaux concernés par les travaux, toutes les parois contiguës aux travaux, et sur le cheminement emprunte par le personnel et matériels et matériaux.

Les indications données dans le présent CCTP concernant les matériaux à employer doivent être considérées comme des minima lorsque les impératifs de tenue au feu, de performance coupe-feu pour les parois définis par la réglementation en vigueur ou à défaut par les dispositions des articles ci-après auront été respectées.

## **1.6 Permis feu**

Avant tous travaux, l'entrepreneur du présent lot devra l'établissement d'un permis feu à soumettre au Maître d'Ouvrage (service de sécurité ou autres représentants) celui-ci sera à établir quotidiennement suivant les consignes propres à l'établissement.

## **1.7 Nuisances Sonores**

Les nuisances sonores de chantier devront être restreintes au maximum, l'entreprise devra prévoir tous les moyens pour lutter contre ces nuisances et pour la protection contre le bruit. Tous les engins et les petits matériels mécaniques devront être équipés de pièges à son.

Les travaux particulièrement bruyants, seront réalisés en horaires décalés, selon les indications de l'hôpital.

Les travaux ne pourront en aucun cas débuter avant 8h00 ou être réalisés après 17h00 aussi, le détenteur du présent lot devra engager les moyens humains adaptés aux délais calendaires indiqués dans le planning afin que les délais de celui-ci soient respectés.

## **1.8 Entretien et nettoyage du chantier**

Chaque entreprise doit procéder au nettoyage au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux. Pendant la période démolition, les déchets et les gravois seront transportés et déposés par les entreprises dans la benne mise à disposition. L'entrepreneur du **lot n°01** assurera la fourniture et les évacuations de ces bennes pendant cette période. En dehors de celle-ci, chaque lot sera responsable de ses déchets et de l'évacuation quotidienne.

Un nettoyage hebdomadaire sera exigé chaque vendredi après-midi.

Pour la réception, les nettoyages seront assurés par chaque entreprise pour ses propres ouvrages tandis que le présent lot, assurera un nettoyage de finition. Dans le cas d'impossibilité d'obtenir un nettoyage acceptable par l'ensemble des corps d'état, la Maîtrise d'œuvre se réserve le droit de nommer une entreprise de nettoyage pour exécuter ces travaux.

Chaque corps d'état est tenu de procéder à un nettoyage quotidien et à un gros nettoyage hebdomadaire (à ses frais) pour débarrasser les surfaces de leurs matériaux, matériels, ainsi que les déchets de plâtre, de mortier, des débris provenant de ses propres travaux (voir les conditions d'évacuation et d'acheminement des gravats).

Le nettoyage permanent et journalier des accès du chantier sur les voies publiques ou privées ainsi que des abords, est à la charge du lot n°1 pendant sa période de présence.

Après le départ du lot n°1 du chantier, chaque corps d'état devra, pendant sa période de présence, assurer un nettoyage quotidien du chantier et de ses abords.

Il est précisé à l'entreprise que les CCTP tous corps d'état sont contractuels et indivisibles.

L'entrepreneur doit en conséquence, prendre connaissance de la totalité de ces pièces afin de tenir compte dans son offre des adaptations éventuelles qu'ils jugeraient utiles en fonction des limites de prestations d'un corps d'état à un autre, l'offre étant réputée inclure globalement toutes prestations même non mentionnées, nécessaires au parfait achèvement des ouvrages prescrits pour chacun des corps d'état.

## 2. Prescriptions techniques particulières

### 2.1 Réglementation

Les travaux doivent répondre aux prescriptions des documents suivants:

Les prescriptions générales à respecter sont celles contenues dans les textes réglementaires intéressant la construction, rappelés dans les documents, Normes et règlements suivants, liste non exhaustive.

- Le Règlement de Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et notamment de type « U ».
- Les Cahiers des Clauses Techniques D.T.U. et Cahiers des Clauses Spéciales qui les accompagnent
- Les Normes Françaises de l'A.F.N.O.R définissant les différents composants des ouvrages
- Les Avis Techniques formulés par le C.S.T.B.
- Les règles ou recommandations professionnelles formulées par les fabricants ou les organisations professionnelles
- Les avis techniques du CSTB concernant les produits et procédés non traditionnels
- DTU N° 59.1 - Peinturage (NF P 74-201-1 et 2)
- DTU N° 59.2 - Revêtements plastiques épais (NF P 74-202-1 et 2)
- Normes Françaises NF T 3 relatives aux peintures, pigments et vernis, NF T 72-081, NF X 08-002
- Spécifications G.P.E.M.P.V. (Groupement permanent d'études des marchés des peintures et vernis),
- Règles U.N.P.V.F. et du C.S.T.B.
- Directives U.E.T.A.T.C. pour l'agrément des enduits de parements plastiques.
- Normes françaises AFNOR qualitatives et dimensionnelles.
- Les avis techniques du CSTB concernant les produits et procédés non traditionnels
- DTU n° 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- DTU n° 53.1 - Travaux de revêtements de sol textiles colles ou tendus
- DTU n° 53.2 – Revêtements de sols plastiques colles
- Cahier n° 2 183 du CSTB - Revêtements de sols minces: notices sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux, Septembre 1987
- Cahier n° 1 835 du CSTB - Prescriptions Techniques d'exécution des enduits de lissage de sols intérieurs de Mars 1983
- Cahier n° 1 836 du CSTB - Directives pour l'Avis Technique et le classement P des produits de lissage de sols, Mars 1983
- Spécifications contenues dans l'ouvrage "Sécurité contre l'incendie", édité par le Journal Officiel, brochure n° 1 477
- Règles Professionnelles de préparation des supports courants en béton, en vue de la pose des revêtements de sol minces, édités par l'Union Nationale des Revêtements de Sol et du Tapis et par l'Union Nationale de la Maçonnerie.
- Avis Techniques du CSTB
- Normes Françaises.NF P 62 203-1

## **2.2 Sujétion particulière d'exécution**

L'organisation et la planification des tâches devront tenir compte des contraintes évoquées ci-dessous et selon un protocole à faire valider par le Maître d'œuvre, il en sera de même pour les dispositions à prendre en matière d'hygiène à faire valider par le CLIN.

Le fonctionnement des services ne pourra être interrompu pendant l'exécution des travaux, toutes dispositions seront prises pour limiter au minimum la gêne et maintenir la continuité des services sans entraver la circulation du personnel hospitalier et des résidents.

Il est également signalé que la réalisation des prestations se fera dans un ordre défini par le Maître d'œuvre, suivant les horaires fixés par les services hospitaliers.

La circulation pour l'approvisionnement des matériaux et matériels pour chacun des lieux d'intervention, et l'accès au personnel de chantier seront définis lors du début des travaux en concertation avec les Services Techniques de l'hôpital.

Il appartient au présent lot de prévoir ses propres protections.

Les gravois seront humidifiés et conditionnés dans des sacs plastiques étanches, et ce au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

L'emplacement de la benne à gravois sera également défini par les services techniques de l'établissement en un point ne perturbant pas le trafic ni l'activité de l'établissement, et son environnement sera balisé.

Rappel des mesures en matière de protection contre la dispersion des poussières et lutte contre l'aspergilliose : Benne à bâcher de manière étanche et toutes dispositions complémentaires demandées par les services d'hygiène de l'établissement.

## **2.3 Responsabilité des ouvrages**

L'entreprise sera responsable des ouvrages réalisés jusqu'à la réception des travaux, la protection éventuelle sera réalisée par ses soins et à ses frais.

## **2.4 Réception des supports livrés par d'autres corps d'états**

Après la remise de son offre, l'entreprise ne pourra arguer d'une méconnaissance de l'état des lieux actuels et de la nouvelle configuration des locaux ; ni de celle de la qualité des supports à traiter, pour demander une modification de son prix forfaitaire.

Il appartient à l'entreprise de réceptionner, avant tout début d'exécution, les supports livrés par les différents corps d'état, ainsi que les supports existants conservés.

S'il estimait que les supports ne sont pas conformes aux prescriptions de finitions imposées par les documents contractuels et les C.C.T.P, il lui appartiendrait d'en informer la Maîtrise d'œuvre par écrit 8 jours ouvrés avant le début de son intervention selon le planning d'exécution.

Les travaux complémentaires qui découleraient de la mauvaise exécution des supports seraient alors à la charge de l'entreprise défaillante.

A contrario, le fait pour l'Entrepreneur d'avoir commencé les travaux de sa spécialité, sans avoir adressé à la Maîtrise d'œuvre, ses observations par écrit, suppose qu'il accepte les ouvrages exécutés par les autres corps d'état sur lesquels il doit effectuer ses propres travaux. Dans ce cas, il prendra à sa charge tous les compléments d'apprêts et de redressement des fonds en vue de livrer une finition irréprochable.



## **2.5 Qualité et nature des produits**

L'entrepreneur proposera à la Maîtrise d'Œuvre des peintures en provenance d'un fabricant, sous réserve que les spécifications techniques de ces produits soient équivalentes à celles des produits définis au présent C.C.T.P. et qu'ils proviennent d'usines notoirement connues.

Les produits mis en œuvre par l'entreprise sont soumis aux règles des D.T.U.

Il est rappelé que l'entrepreneur sera responsable du choix de tous les produits utilisés. En particulier, il devra s'assurer qu'ils conviennent parfaitement à l'emploi envisagé et de leur compatibilité avec les produits entrant dans la composition des subjectiles rencontrés, anciens et neufs.

Les peintures seront classées M1 et feront l'objet de procès-verbaux à remettre à la Maîtrise d'œuvre et au Contrôleur Technique.

Les peintures seront en phase aqueuse, toutefois des peintures avec des composés organiques volatils (C.O.V.) seront autorisées suivant la législation et sous l'accord du Maître d'œuvre.

**Constat des travaux** : le présent CCTP définit le nombre de couches à appliquer en finition (2 au minimum). Toute couche de peinture appliquée, non constatée par la Maîtrise d'Œuvre pourra être considérée comme non exécutée et l'Entrepreneur tenu à une nouvelle application.

## **2.6 Echantillons et mise en œuvre**

### **Travaux de peinture**

Le prix global comprendra tous les échantillons nécessaires pour le choix des teintes par la Maîtrise d'Œuvre étant bien entendu que les teintes employées pourront être différentes par local.

Les teintes seront du choix de la Maîtrise d'Œuvre sans limite de pigmentation.

En ce qui concerne les locaux existants les reprises de peinture seront de finition et de coloris identiques à celles des parois contiguës existantes.

L'entreprise a, à sa charge, tous les rechampissages en découlant.

### *Teintes conventionnelles :*

Toutes les tuyauteries d'eau chaude, d'eau froide, incendie, chauffage, fluides médicaux, etc. devront être peintes conformément aux Normes NFE 04 054 et 55. Il ne sera alloué aucune plus-value pour les peintures des anneaux de couleur, l'entrepreneur devra en tenir compte dans ses prix unitaires.

### **Travaux de revêtements muraux et sols souples**

Préalablement à l'exécution, des échantillons des revêtements de sols seront soumis à l'agrément du Maître d'Œuvre qui se réservera le choix des teintes et des nuances dans les limites fixées dans les articles ci-après.

Dans le cas de changement de fabrication, l'entrepreneur doit présenter immédiatement une nouvelle gamme d'échantillons.

La présentation de ces échantillons doit être faite à une date n'entraînant pas de retard dans les approvisionnements.

Avant toute commande l'entreprise fournira en temps utile la ou les palettes de coloris nécessaires pour le choix de la part du Maître d'Œuvre. Ces échantillons seront remis en temps utile, en tenant compte du délai d'approvisionnement.

Les échantillons retenus doivent rester à la disposition de la Maîtrise d'Œuvre jusqu'à l'achèvement des travaux.

La pose des revêtements se fera par encollage selon les préconisations du Fabricant du revêtement défini dans le présent CCTP.

Les niveaux finis devront être uniformes quel que soit le revêtement de sol prévu.

Les revêtements pouvant être posés après les travaux d'autres corps d'état, leur pose sera faite avec le plus grand soin.

## **2.7 Connaissance du travail**

L'entrepreneur soumissionnaire est tenu de prendre connaissance complète du présent document et d'en respecter chaque clause. L'entrepreneur est tenu de consulter les devis descriptifs des autres corps d'état, afin d'être parfaitement renseigné sur les ouvrages destinés à être peints.

Lors de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur sera responsable de l'entretien du chantier en état de propreté. Les entrepreneurs des autres corps d'état ayant dû faire constater par la Maîtrise d'Œuvre la remise au net générale, compris lavage des sols, avant de quitter le chantier. L'entrepreneur devra, avant peinture de tous les ouvrages imprimés par d'autres corps d'état (ouvrages de serrurerie, ferrures, etc.) exécuter les retouches nécessaires et primaires anti rouille.

Les défauts provenant des matériaux, tels que : fissures, dénivellations, faux aplomb, enduits grillés, plâtres morts, seront rectifiés par le présent lot avant peinture ou pose des revêtements muraux).

Les prix consentis tiendront compte des raccords nécessaires comme ceux résultant de la mise en jeu des menuiseries de toutes natures même lorsque les travaux de peinture seront achevés et ce jusqu'à la réception.

## **2.8 Qualité de la prestation**

La Maîtrise d'Œuvre exigera une prestation d'excellente qualité, qui implique pour l'entrepreneur la réalisation de type "soigné" au sens du D.T.U.

## **2.9 Raccord**

Les prix consentis tiendront compte des raccords nécessaires comme ceux résultant de la mise en jeu des menuiseries de toutes natures même lorsque les travaux de peinture seront achevés et ce jusqu'à la réception.

## **2.10 Protections et nettoyage spécifique**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la protection de tous les ouvrages des autres corps d'état qui pourraient être tâchés, attaqués ou détériorés pendant la réalisation de ses propres travaux (carrelages, revêtements, appareils divers). Ces protections seront complémentaires de celles prévues par les autres intervenants.

En cas de carence à cet égard, il aura à sa charge, outre les nettoyages, toutes les réfections s'il y a lieu et tous les remplacements des ouvrages détériorés.

En fin de travaux et préalable aux travaux de nettoyage, l'entrepreneur du présent lot devra outre la suppression de ses protections, la suppression des protections mises en place par les autres corps d'état.

## **2.11 Déposes et reposes**

Sont implicitement compris dans les prix consentis, les poses et reposes des ouvrages non peints, tels que béquilles, plaques de propreté, organe de commande ou de condamnation des ouvrants, etc.

## **2.12 Prestations et sujétions comprises dans le prix forfaitaire**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la dépose des revêtements de sol en dalles, et ce au droit de chaque bloc porte remplacé ou rebouché. La pose des revêtements de sols neufs ou en raccords.

L'entrepreneur devra toutes les coupes, entailles, raccords, façons et fournitures nécessaires à un achèvement complet de ses ouvrages.

Il devra préalablement à la pose des revêtements, le respect de la qualité et la compatibilité des colles qu'il envisage d'utiliser en respectant rigoureusement les prescriptions du fabricant. Toutes les coupes nécessaires, découpages circulaires, entailles, etc. seront exécutés avec la plus grande précision et le plus grand soin au droit des fourreaux, canalisations et pénétrations de toutes natures.

## **2.13 Nettoyage et protection**

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes précautions pour ne pas salir ou tacher les revêtements, appareils sanitaires, tuyauteries, appareils électriques, goulottes ou moulures de toutes natures.

Après achèvement du travail, les revêtements ainsi que les plinthes seront livrées propres sans aucune trace de colle.

Les rives des plinthes seront également livrées propres.

Les déchets de coupes, emballages ou protections seront enlevés par l'entrepreneur du présent lot.

Tout élément abîmé ou comportant des défauts d'aspect ou manquant sera repris aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

Le nettoyage des sols et plinthes, pourra être effectuée par tous moyens appropriés sans que ceux-ci n'altèrent l'aspect des revêtements ou ne modifient ses qualités, ceci s'applique également aux éléments incorporés ou en jonction avec les ouvrages du présent lot.

## **2.14     Nettoyage et mise en service**

Les nettoyages et les retouches de mise en service ne seront pas englobés dans le prix de la peinture.

Ils feront l'objet d'un poste séparé à la fin de la réponse de l'offre.

Ils ne seront exécutés qu'en fin de chantier sur l'indication de la Maîtrise d'œuvre. Le prix des nettoyages devra comprendre toutes les opérations prévues par les cahiers du C.S.T.B. en vigueur au moment de l'exécution du chantier et notamment les opérations suivant la liste ci-après, donnée à titre indicatif et non limitatif :

- lavage et nettoyage avec des produits appropriés des verres aux deux faces, des sols et des plinthes
- lavage et grattage, au besoin passage au grès, des carrelages et dallages
- nettoyage des carreaux de faïence, des appareils sanitaires et électriques, de toutes les ferrures et robinetteries, des poignées et pènes de serrures, ainsi que la vérification de leur fonctionnement normal
- le nettoyage soigné de tous les locaux
- les raccords de peinture après le nettoyage
- un nettoyage général du chantier, juste avant la réception, à la demande de la Maîtrise d'œuvre afin de présenter un travail impeccable à la réception du chantier.

## **2.15     Présence d'amiante**

Le R.R.A.T. (Rapport du Repérage Amiante Avant Travaux) est annexé au dossier de consultation des entreprises, Il n'y a pas d'amiante repéré dans la zone.

## **2.16     Echafaudages**

L'entrepreneur aura à sa charge tous les échafaudages nécessaires. Quel que soit le type de matériel utilisé celui-ci sera conforme à la réglementation en vigueur. Les lieux recevant ces installations ne devront pas subir de détériorations quelconques. Le balisage et protections seront assurés. Ces installations seront repliées en fin de travaux.

Toutes sujétions de dépose, repose, manutentions diverses, seront incluses dans le prix.

### 3. Description des ouvrages de peintures

#### 3.1 Préparation des supports

Les murs existants seront traités par le présent lot dans leur état constaté à l'ouverture du chantier. Tous les anciens revêtements collés de natures diverses seront arrachés et le support gratté pour suppression de trace de colle ou de résidus de tissu ou de revêtement.

Les surfaces peintes seront lessivées. Les surfaces recouvertes de peinture en projection, seront enduites.

Tous les travaux préparatoires nécessaires, enduits, ratissages, rebouchages, etc. pour la réalisation de peinture de finition seront prévus.

##### 3.1.1 SUPPORTS ANCIENS

###### BOIS

- Grattage des parties de faible adhérence
- Lessivage
- Impression
- Rebouchage
- Ponçage jusqu'à matité des fonds
- Enduit repassé dans les parties les plus défectueuses.

###### PLÂTRE ET CIMENT

- Brossage
- Lessivage et rinçage
- Élimination des peintures non adhérentes
- Égrenage
- Époussetage
- Impression
- Rebouchage, ponçage
- Enduit repassé
- Ponçage soigné
- Époussetage

###### METAUX NON FERREUX

- Grattage des parties de faible adhérence
- Lessivage et rinçage
- Ponçage
- 1 couche d'impression phosphatante
- 1 couche de primaire

### **METAUX FERREUX**

- Grattage des parties de faible adhérence
- Lessivage et rinçage
- Dérouillage des parties corrodées
- Ponçage
- 1 couche d'antirouille

### **3.1.2 SUPPORTS NEUFS**

#### **BOIS**

- Brossage
- Impression
- Rebouchage
- Enduit repassé
- Ponçage

#### **PLATRES**

- Égrenage
- Rebouchage
- 1 couche d'impression
- Enduit repassé
- Ponçage
- Époussetage

#### **CIMENT**

- Égrenage
- Brossage
- Enduit non repassé
- Enduit repassé
- 1 couche d'impression
- Révision de l'enduit

### **METAUX NON FERREUX**

- Dégraissage
- 1 couche d'accrochage phosphatante et passivante

### **METAUX FERREUX**

- Dégraissage
- Brossage de la rouille
- 1 couche d'antirouille

### **SUBJECTILES PLAQUE DE PAREMENT EN PLATRE A EPIDERME CARTONNE**

- Époussetage
- Impression durcisseur de fond
- Révision des joints et rebouchage
- Enduit repassé
- Ponçage et époussetage

### **SUBJECTILES PLASTIQUES**

1 couche d'accrochage AQUA VIGOR 696 de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent

Définition des systèmes pouvant être imposés à l'entreprise (en travaux de finition et en travaux préparatoires).

Le Maître d'œuvre indique qu'il se réserve le droit d'imposer à l'entrepreneur retenu les peintures choisies parmi les références équivalentes des marques réputées connues et de qualité.

A titre d'exemple les systèmes seront équivalents à ceux désignés ci-dessous en extrapolation des exemples ci-dessous choisis dans la gamme TOLLENS et bénéficiant du label NF Environnement.

Coloris au choix de la Maîtrise d'œuvre dans la gamme des fabricants avec possibilité de nuances ou tons différents dans chacune des pièces, y compris toute sujétion de rechampissage.

## **3.2 Peinture de finition**

Définition des systèmes pouvant être imposés à l'entreprise (en travaux de finition et en travaux préparatoires).

Le Maître d'œuvre indique qu'il se réserve le droit d'imposer à l'entrepreneur retenu les peintures choisies parmi les références équivalentes des marques réputées connues et de qualité.

A titre d'exemple les systèmes seront équivalents à ceux désignés ci-dessous en extrapolation des exemples ci-dessous choisis dans la gamme TOLLENS et bénéficiant du label NF Environnement.

Coloris au choix de la Maîtrise d'œuvre dans la gamme des fabricants avec possibilité de nuances ou tons différents dans chacune des pièces, y compris toute sujétion de rechampissage.

### **3.2.1 PEINTURE SATINEE**

- Travaux préparatoires
- 2 couches de peinture satinée de chez TOLLENS ou équivalent. Coloris au choix de la Maîtrise d'œuvre

En fonction de l'état des murs existants, prévoir éventuellement la pose d'une toile à peindre. Prévoir également la mise en peinture des jouées, un forfait de 80ml est demandé au lot 1.

**Localisation** : Emprise chantier

### **3.2.2 PEINTURE CALORIQUE**

- Tous travaux préparatoires inclus
- Application de 2 couches de peinture calorique, finition brillante de TOLLENS ou équivalent.
- Coloris au choix de la Maîtrise d'œuvre.

**Localisation** : Tuyauteries

### **3.2.3 PEINTURE DE LA CIRCULATION COTE EXTERIEUR DU SERVICE**

Prévoir la remise en peinture des murs et des portes de toute la circulation, prévoir au minimum 2 couches de peinture satinée de chez TOLLENS ou équivalent.

Localisation : Circulation

### **3.3 Nettoyage de mise en service**

Les nettoyages et les retouches de mise en service ne seront pas englobés dans le prix de la peinture.

Ils feront l'objet d'un poste séparé à la fin de la réponse de l'offre.

Ils ne seront exécutés qu'en fin de chantier sur l'indication de la Maîtrise d'œuvre. Le prix des nettoyages devra comprendre toutes les opérations prévues par les cahiers du C.S.T.B. en vigueur au moment de l'exécution du chantier et notamment les opérations suivant la liste ci-après, donnée à titre indicatif et non limitatif :

- Verres et glaces à l'intérieur de tous les locaux nettoyés aux 2 faces
- Vitrages des menuiseries extérieures en bois aux 2 faces
- Sols plastiques et sols en résines balayés si besoin suivi d'un lavage
- Balayage, lavage et nettoyage avec des produits appropriés, des sols, plinthes, et parois murales
- Lavage et grattage, au besoin passage au grès, des carrelages et dallages,
- Nettoyage des carreaux de faïence,
- Nettoyage des appareils sanitaires et électriques, de toutes les ferrures et robinetteries, des poignées et pènes de serrures, débarrassés de toutes traces de peinture, ainsi que la vérification de leur fonctionnement normal,
- Lavage à l'eau claire des menuiseries extérieures en alu ou PVC et vitrages aux 2 faces, y compris gorges des profils
- Le nettoyage soigné de tous les locaux
- Les raccords de peinture après le nettoyage



## 4. Description des ouvrages de sols souples

### 4.1 Ragréage

Préparation des supports avec toutes sujétions de préparation nécessaires à la charge du présent lot. Primaire d'accrochage du type IBOPRIM de chez WEBER et BROUTIN ou équivalent. Application d'un mortier auto lissant du type ARDUR'S de chez WEBER ET BROUTIN ou équivalent.

Le support sera parfaitement nettoyé (élimination par grattage des tâches de peinture, de la laitance de ciment, des croûtes de plâtre, ...) et dépoussiéré avant application du ragréage. Consommation de 2 à 2.5 kg/m<sup>2</sup> pour obtenir une finition parfaite (planéité et solidité).

Réalisation d'un ragréage de type P4S, le produit utilisé devra être conforme à la nature du sol sur lequel il est appliqué. Le support recevant le sol CAOUTCHOUC sera plan, lisse, sec et sain.

L'enduit de lissage sera exécuté immédiatement avant application des revêtements, les seuls délais de séchage précisés par le fabricant, en fonction des conditions ambiantes, devant séparer son exécution de la pose du revêtement.

Le ragréage fibré sera à prévoir pour du spécial douche italienne, fiche technique à valider par la MOA.

La jonction avec les sols contigus conservés ne devra pas apporter de désaffleurement une fois le sol posé, dans le cas où une différence de niveau sera pressentie une fois le sol posé, il sera procédé à une reprise du support avant exécution du ragréage.

Localisation : Chantier

### 4.2 Revêtements de sol Caoutchouc

Fourniture et pose d'un revêtement de type Caoutchouc de la marque ou équivalent, modèle NORAMENT SATURA ou équivalent.

**⚠** L'entreprise devra appliquer un primaire sur le ragréage de type nTx 020 avant l'encollage du revêtement.

Le revêtement de sol prescrit est un revêtement de type norament 926 SATURA (ou équivalent) en caoutchouc homogène vulcanisé en presse d'épaisseur 3,6 mm, à surface martelée et au design granité, avec des petites particules de couleur incrustées dans toute l'épaisseur du revêtement. Son envers comprend une couche adhésive recouverte d'un film de protection qui s'enlève lors de la pose.

- Produit dans des presses à haute pression.
- Répondant aux exigences des caractéristiques U4P4E2/3C2
- Surface facilitant l'entretien et ne nécessitant aucune protection de surface PU ou vernis ni appliquée en usine ni après la pose.
- Dalles 1004 x 1004 mm posées bord à bord dans le même sens.
- Résistance à l'abrasion selon la norme ISO 4649 de 115 mm<sup>3</sup>.
- Classement au feu Cfl-s1 (EN 13 501-1).
- Isolation phonique aux bruits d'impact de 8 dB.
- Innocuité toxicologique en cas d'incendie.
- Résistance à la cigarette (pas de brûlure de surface).

- Composition sans halogènes, sans phtalates plastifiants et sans nitrosamine.
- Pour garantir une bonne qualité de l'air, le produit devra être certifié par un laboratoire indépendant qu'il répond aux valeurs d'émissions dans l'air des ecolabels suivants :
  - Greenguard Gold
  - Ange Bleu (Blauer Engel) selon les exigences d'émissions dans l'air RAL - UZ 120.
  - Indoor Air Comfort Gold d'Eurofins
- FDES conforme aux normes ISO 14025 NF et EN 15804.
- Fabricant certifié ISO 14001.
- Classement A+ selon la réglementation de l'étiquetage
- Teintes au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant (32 coloris).

La pose du revêtement sera effectuée dans les règles de l'art selon le DTU 53.12 et les recommandations du fabricant.

Le sol sera posé en remontée en plinthes.

Le titulaire doit aussi prévoir :

- La mise en œuvre de plinthes caoutchouc avec lèvre d'étanchéité S 1024 U (hauteur 100 mm), teintes au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.
- Collage des plinthes avec une bande sèche (nora Profix 50 pour S 1023 U, ou Profix 90 pour S 1024 U ou pour une remontée en plinthe) ne contenant pas de formaldéhyde, ni d'halogène ni de phtalate plastifiant.
- Réalisation d'une finition étanche du raccordement entre le revêtement en caoutchouc et le mur à l'aide de la pâte de vulcanisation mono-composant nora assortie au revêtement.

Pour le revêtement de sol, il sera remis au service affectataire à la réception, une notice détaillée concernant l'entretien avec la liste des produits à employer et les moyens pour détacher ou réparer la détérioration accidentelle de chaque revêtement de sol.

**Nota : Le présent lot doit mettre en place des protections de ses ouvrages jusqu'à la réception du chantier.**

### **4.3 Revêtements muraux**

Réalisation de revêtements muraux suivant le concept Protectwall 2 de chez Tarkett ou équivalent, ou Mural Ultra de chez Gerflor ou équivalent. Mise en œuvre à réaliser en pose collée et conformément aux prescriptions de la norme NF P 74-204-1 (DTU 59.4). Les travaux préparatoires des supports neufs et existants sont à la charge du présent lot et sont à réaliser conformément aux normes, DTU 59.4 et guide de pose des fournisseurs. L'aspect de finition sera du type A (cf. article 6.2.3 de la norme).

Le support doit être plan, solide, lisse, sec, sain, propre et normalement absorbant. Déposer les anciens revêtements. Application d'un primaire compatible avec le support et la colle.

Collage à l'aide d'une émulsion acrylique préconisée par le fabricant avec une spatule denture fine du type TKB A4 (200 à 250 g/m<sup>2</sup> environ).

Pose verticale : lés disposés inversés et posés verticalement jusqu'à la GTL dans chaque chambre ; hauteur 1m50 depuis la remontée en plinthe.

Traitement des joints au moins 24 heures après la pose, par chanfreinage, soudure à chaud avec un cordon d'apport PVC Tarkett ou équivalent et arasement en 2 temps.

**Localisation** : dans le WC et sanitaire ; prévoir toute hauteur