



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTERE DES ARMEES



Secrétariat général pour l'administration

ETABLISSEMENT DU SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE DE RENNES

MARCHE PUBLIC DE SERVICES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES SPECIFIQUES (C.C.T.P.-S)

ST 08 – COUVERTURE, TOITURE TERRASSE

PERSONNE PUBLIQUE

ETAT - MINISTERE DES ARMEES
Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Rennes
Quartier Margueritte – BP 14 – 35998 RENNES Cedex 09

SUIVI DES OPERATIONS

UNITE DE SOUTIEN D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE DE BOURGES-AVORD
Antenne de Neuvy Pailloux

OBJET DU MARCHE

BDD BOURGES-AVORD (18-36) – Prestations de soutien infrastructure multi-technique au profit de
sites militaires
LOT 2 : 12^{ème} BSMAT Neuvy Pailloux

1	OBJET	3
1.1	NATURE DES INSTALLATIONS	3
2	DESCRIPTION DES PRESTATIONS	3
2.1	COUVERTURE	3
2.2	LIGNES DE VIE	3
2.3	EVACUATION D’EAU PLUVIALE.....	3
2.4	EXUTOIRE DE FUMEE	4
3	LISTE DES INSTALLATIONS.....	4
4	PÉRIODICITÉ MINIMALE DES PRESTATIONS.....	4
5	DÉLAI DE DÉPANNAGE.....	5

1 OBJET

Le présent CCTP-S présente les dispositions spécifiques à la section technique « **Couverture – Toiture terrasse** », en complément des dispositions figurant dans le CCTP-G.

En cas de contradiction entre une clause du CCTP-G et une clause du présent CCTP-S, la clause la plus contraignante pour le prestataire s'applique, sauf mention particulière précisée dans le présent CCTP-S. En cas de clause traitant du même thème dans le CCTP-G et le CCTP-S, les différentes stipulations s'ajoutent et se complètent l'une l'autre.

1.1 NATURE DES INSTALLATIONS

Le Titulaire doit dans le cadre de la partie forfaitaire du marché assurer, pour le compte de la Personne publique la maintenance préventive et corrective avec les fournitures d'un montant inférieur ou égal au montant indiqué au CCTP-G§9 et entrant dans le cadre des corps d'état ou domaines suivants :

- Couverture ;
- Toiture terrasse ;
- Fenêtre de toit ;
- Châssis de désenfumage.

2 DESCRIPTION DES PRESTATIONS

Le Titulaire assure au titre de la partie forfaitaire du contrat la maintenance préventive et les menues réparations des toitures, quel que soit leur typologie (tuile, bac acier, toit terrasse, ...).

La maintenance préventive relève essentiellement de l'entretien des gouttières décrites au paragraphe 3.

Les menues réparations comprennent tous les travaux ponctuels de réfection d'une surface inférieure ou égale à 1 m² ou 8 ml. Cette limite s'entend par opération.

Il est rappelé que les menues réparations intègrent également les éléments associés (gouttière, descente d'eau pluviale, noue, faîtage).

Les travaux inclus au forfait sont réalisés à l'initiative du Titulaire ou à la demande de la Personne publique.

2.1 COUVERTURE

Les travaux comprennent :

- La surveillance des toitures en tuile, tôle et bac acier,
- La recherche de fuite,
- La remise en place de tuile, fournie par la personne publique en fonction de son volant de maintien,
- La remise en place et/ou réparation des tôles et bacs acier, au frais du titulaire.

2.2 LIGNES DE VIE

Le titulaire est chargé d'effectuer une (1) vérification et un entretien annuel des lignes de vie. Les prestations comprennent :

- La vérification et le contrôle des points d'ancrages ;
- La vérification de l'intégrité de la ligne de vie (corrosion, déformation, rupture) ;
- La vérification de l'état des connecteurs et cordes.

Le titulaire effectue les menues réparations d'équipements inférieures au seuil défini au CCTP-G§9.

2.3 EVACUATION D'EAU PLUVIALE

Les travaux comprennent :

- Le balayage des gouttières, chéneaux, noues, vérification des écoulements avec nettoyage des descentes et des regards,
- Enlèvement de toutes les feuilles, branches, etc. et évacuation des déchets à la charge du titulaire,

- Dépose-repose des crapaudines et dégorgement des moignons,
 - Débouchage de descente ou de regard seul, y compris dépose et repose de la descente si nécessaire,
- Pour la réalisation de ces travaux, utilisation d'une nacelle et présence de 2 personnes obligatoire, installation éventuelle d'échelle plate.

Enfin, le titulaire se doit de signaler immédiatement tout élément de zinguerie détérioré, tout fuite ou autre anomalie décelée à la personne publique.

La liste des installations est donnée au §3.

2.4 EXUTOIRE DE FUMEE

Le titulaire effectuera **1 fois par an**, l'essai d'ouverture et la maintenance des exutoires de fumée concernant la partie « couverture » de ces équipements lorsque les bâtiments en sont équipés.

Chaque contrôle sera inscrit sur un carnet de visite (à fournir) et l'étiquette de maintenance devra être remplie.

3 LISTE DES INSTALLATIONS

Bâtiment	Installation	Nombre/surface
01	Toiture bac acier	60 000 m ²
	gouttière	10 fois 257 m
	Descente eau de pluie	90
	Châssis de désenfumages	27
09	Toiture bac acier	835 m ²
	gouttière	2 fois 45
	Descente eau de pluie	4
	Châssis de désenfumages	2
16	Toiture bac acier	1664 m ²
	gouttière	2 fois 60 m
	Descente eau de pluie	8
	Châssis de désenfumages	1
17	Toiture tuile mécanique	880 m ²
	gouttière	2 fois 60 m
	Descente eau de pluie	6
46	Toiture tuile mécanique	720 m ²
	gouttière	2 fois 40 m
	Descente eau de pluie	8
	Châssis de désenfumages	1
67	Toiture terrasse	780 m ²
	gouttière	2 fois 60 m
	Descente eau de pluie	8

4 PÉRIODICITÉ MINIMALE DES PRESTATIONS

Bâtiment	Prestations	Périodicité
01	Nettoyage gouttière	Annuel
16	Nettoyage gouttière	6 fois/an
17	Nettoyage gouttière	6 fois/an
67	Nettoyage gouttière	6 fois/an

5 DÉLAI DE DÉPANNAGE

Des incidents peuvent survenir, notamment suites à des intempéries climatiques, et peuvent endommager le couvert. Le titulaire interviendra pour la remise en place de tuiles et/ou de bac aciers.

Le titulaire respectera les délais de dépannage définis dans les demandes adressées par la personne publique.

Néanmoins, pour les installations suivantes, le titulaire devra respecter les délais spécifiques :

Bât	Installations	Délais d'intervention	Délai de dépannage
Toute toiture en tuile mécanique		4 heures HO 1 jour HNO	D0
Toute toiture en bac acier		4 heures HO 1 jour HNO	D0

HO : Heure ouvrable, HNO Heure non ouvrable

Le délai d'intervention est compris dans le délai de dépannage.