

*Liberté • Égalité • Fraternité*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DES ARMÉES**ETABLISSEMENT DU SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE DE RENNES****MARCHE PUBLIC DE SERVICES****CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES SPÉCIFIQUES (C.C.T.P.-S)****ST 08 – COUVERTURES – TOITURES ET TERRASSES****PERSONNE PUBLIQUE**

ÉTAT - MINISTÈRE DES ARMÉES
Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Rennes
Quartier Margueritte – BP 14 – 35998 RENNES Cedex 09

SUIVI DES OPÉRATIONS

UNITÉ DE SOUTIEN D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE DE BOURGES-AVORD
Antenne de la DGA Techniques Terrestres

OBJET DU MARCHE

BdD BOURGES-AVORD (18-36) – Prestations de soutien infrastructure multi-technique au profit de sites militaires

LOT 1 : Centre de formation de la Défense BOURGES

SOMMAIRE

1	GENERALITES	3
1.1	REGLEMENTS, NORMES ET DOCUMENTS DE REFERENCES	3
1.2	NATURE ET ETENDUE DES PRESTATIONS	3
1.3	LIMITES DES PRESTATIONS ET OBLIGATIONS DU TITULAIRE	3
2	DISPOSITIONS PARTICULIERES	3
2.1	COUVERTURES - TOITURES TERRASSES	3
2.2	FENETRES DE TOIT ET ACCESSOIRES	4
2.3	CHASSIS DE DESENFUMAGE	4
2.4	RAPPORT DE VISITE	4
3	OBLIGATIONS DE RESULTATS	4
4	LISTE DES ANNEXES	5

1 GENERALITES

Le présent CCTP-S présente les dispositions spécifiques à la section technique 08 « **Couvertures – Toitures terrasses** », en complément des dispositions figurant dans le présent CCTP-G.

En cas de contradiction entre une clause du CCTP-G et une clause du présent CCTP-S, la clause la plus contraignante pour le titulaire s'applique, sauf mention particulière précisée dans le présent CCTP-S. En cas de clause traitant du même thème dans le CCTP-G et le CCTP-S, les différentes stipulations s'ajoutent et se complètent l'une l'autre.

1.1 – Règlements, normes et documents de références

Outre les règlements, normes et documents à caractères généraux qui figurent au CCTP-G, toutes les normes et documents en vigueur concernant les installations, objet du présent CCTP-S, s'appliquent intégralement et notamment :

- Décret n° 88-1056 du 14 novembre 1988, relatif à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques ;
- NF DTU en vigueur.

1.2 – Nature et étendue des prestations

Le Titulaire doit assurer, dans le cadre de la partie forfaitaire du marché, pour le compte de la Personne publique la maintenance préventive et corrective de Niveau 1 à 4 avec les fournitures d'un montant inférieur ou égal au montant indiqué au CCTP-G§9 et entrant dans le cadre des corps d'état ou domaines suivants :

- Couvertures ;
- Toitures terrasses ;
- Eléments associés ;
- Fenêtres de toit ;
- Châssis de désenfumage.

1.3 - Limites des Prestations et obligations du titulaire

Les énumérations d'équipements faites au présent CCTP-S ne sauraient en aucun cas être considérées comme exhaustive, le Titulaire ayant à sa charge de réaliser l'ensemble des opérations de petite maintenance sur les équipements, dans les domaines concernés, quel que soit le type.

Les prestations de maintenance doivent prendre en compte la notion de bonne conservation des équipements et ne saurait être inférieure aux préconisations des fabricants ou installateurs lorsqu'elles existent.

2 DISPOSITIONS PARTICULIERES

2.1 – Couvertures - Toitures terrasses

Les prestations forfaitaires de maintenance des toitures terrasses ont pour objet :

- L'enlèvement des feuilles une (1) fois par an ;
- Le démoussage une (1) fois par an ;
- Le traitement de la végétation sur les terrasses une (1) fois par an ;
- Le nettoyage des gouttières et des chéneaux une (1) fois par an ;
- Le remaniage des tuiles et le remplacement, autant que nécessaire.

Le Titulaire veillera en permanence à ce que les éléments en zinc soient correctement fixés, que les corniches cassées soient évacuées, que les tuiles et les ardoises cassées soient changées.

Le titulaire prend en compte la réfection des étanchéités de toiture, des toitures tuiles et ardoises sur une surface $\leq 1\text{m}^2$ dans le cadre du forfait. Au-delà, il établit un devis sur demande de la personne publique.

Le titulaire prend en compte la réfection des gouttières et chéneaux sur une longueur $\leq 2\text{ ml}$ dans le cadre du forfait. Au-delà, il établit un devis sur demande de la personne publique.

2.2 – Fenêtres de toit et accessoires

Le titulaire réalise UNE (1) visite annuelle de l'ensemble des fenêtres de toit du site comprenant :

- Le nettoyage ;
- La vérification du bon fonctionnement des équipements manuels ou motorisés (ouverture, fermeture, stores extérieurs et intérieurs) ;
- La vérification de l'étanchéité des appareils avec modifications si nécessaire ;
- Le remplacement des piles des télécommandes tous les ans.

Les équipements sont principalement de la marque VELUX.

2.3 – Châssis de désenfumage

Le titulaire réalise UNE (1) visite annuelle de l'ensemble des châssis de désenfumage du site comprenant :

- Le nettoyage ;
- La vérification du bon fonctionnement des équipements manuels ou motorisés (ouverture, fermeture, stores extérieurs et intérieurs) ;
- La vérification de l'étanchéité des appareils avec modifications si nécessaire ;
- La fourniture des cartouches CO2 afin de maintenir pour chaque appareil 1 cartouche en réserve et le remplacement des cartouches utilisées pour les essais ou lors des fonctionnements.

2.4 - Rapport de visite

Le Titulaire établit à l'issue des visites de surveillance, un rapport détaillé comprenant notamment :

- L'appréciation sur l'état de chacun des points examinés lors de la visite de surveillance ;
- Les actions correctives à réaliser à très court terme avec les devis détaillés correspondant ;
- Les actions correctives à prévoir à court ou moyen termes (2 prochaines années) avec une estimation du coût des travaux.

Le rapport de visite doit être transmis à la Personne publique au plus tard huit (8) jours ouvrés après la date de la visite.

Des campagnes de vérifications seront organisées et réalisées par le Titulaire en cohérence avec les activités des bâtiments.

3 OBLIGATIONS DE RESULTATS

4.1 – DELAIS D'INTERVENTION

Le titulaire respecte les délais de dépannage définis dans les demandes adressées par la Personne publique.

Néanmoins, pour les domaines suivants, le titulaire doit respecter les délais spécifiques :

Bât	Domaines	Délais d'intervention	Délai de dépannage
Tous bâtiments	Fenêtres de toit	1 heure HO	D1
Tous bâtiments	Châssis de désenfumage	1 heure HO	2 heures
Tous bâtiments	Réseau d'évacuation des eaux pluviales de toiture	1 heure HO	D1

HO : Heure ouvrable, HNO Heure non ouvrable

Le délai d'intervention est compris dans le délai de dépannage

4.2– TAUX DE PANNE

Sur chacun des composants des installations de la présente section technique listés dans la colonne « désignation d'équipement » de la monographie Annexe 3 du CCTP-G, la valeur maximum du taux **annuel** de panne est fixée à : 0,55% (2/365).

4.3– TAUX D'INDISPONIBILITE

Sur chacun des composants des installations décrites à l'annexe 1 (description des toitures et terrasses), la valeur maximum du taux d'indisponibilité est fixée à : 1%.

4 LISTE DES ANNEXES

Annexe N°1 : Description des toitures

ANNEXE 1 : TOITURES

BATIMENT	TYPE DE COUVERTURE		VELUX	ETAT			OBSERVATIONS
				BON	MOYEN	MAUVAIS	
004-(604)	ardoises			X			
001-(605)	ardoises			X			
005-(607)	ardoises	2 terrasses		X			
006-(608)	ardoises	2 terrasses				X	
011-(653)	tuiles méc.	1 terrasse				X	
011-(654)	tuiles méc.			X			
012-(655)	tuiles méc.			X			
013-(656)	tuiles méc.			X			
014-(657)	tuiles méc.	1 terrasse		X			
015-(659)	tuiles méc.				X		
016-(661)	tuiles méc.			X			
017-(662)	tuiles méc.			X			
019-(665)	ardoises	1 terrasse		X			
020-(680)	tuiles méc.	Vitrages				X	
021-(681)	tuiles méc.	Vitrages				X	
022-(683)	tuiles méc.			X			
023-(684)	tuiles méc.			X			
024-(685)	tuiles méc.		60	X			
025-(687)	tuiles méc.		60	X			
026-(688)	tuiles méc.			X			