

# **MAISON D'ARRET**

## **Extension des Locaux Administratifs**

### **CCTP**

### **Cahier de Clauses Techniques Particulières**



**Lot n° 1 - TERRASSEMENT / VRD / DEMOLITION / GROS ŒUVRE**

Code	Désignations	Localisations/observations
	<p><b><u>GENERALITES</u></b></p> <p>Pour des problèmes d'accès à la cour, les travaux de terrassement ne pourront être réalisés qu'à l'aide d'une minipelle depuis l'accès EST avec toutes les précautions nécessaires et d'un camion grue placé de l'autre côté du sas véhicule, l'entreprise devra impérativement en tenir compte dans son offre.</p>	
TE.00.1	<p><b><u>TERRASSEMENT VRD</u></b></p> <p>Les travaux de terrassement se feront par tous les moyens en rapport avec les ouvrages à construire et en corrélation avec la maçonnerie.</p> <p>L'entrepreneur prendra toutes les précautions (protections, blindage, soutiens, étalements, ...) afin d'éviter tout dommage.</p> <p>L'entreprise sera responsable de tous les dégâts qui seraient occasionnés aux dits ouvrages, faute de protection suffisante. Le niveau à atteindre pour le fond de fouille devra tenir compte des niveaux finis de l'ouvrage et du niveau hors gel.</p> <p>L'entrepreneur tiendra compte de la dureté du terrain et implicitement de la difficulté d'extraction.</p> <p>L'entreprise aura à sa charge la protection des accès et de remise en état si il y a lieu.</p> <p>L'entreprise tiendra compte de l'étude géotechnique fournie</p> <p>L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans le cadre de son prix global tous les travaux indispensables nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux, conformément aux règles de l'Art, aux Normes et règlements en vigueur.</p> <p><b>Sous la direction du BET STUCTURE GEBOA - 13 rue du Pré Rondot - 21 850 ST APOLLINAIRE</b></p> <p><b><u>Rappel</u> : chaque entreprise aura à sa charge le tri et l'évacuation journalière de ses propres déchets, conformément à la réglementation en vigueur</b></p>	
DE.00.1	<p><b><u>DEMOLITION / GROS ŒUVRE</u></b></p> <p>Avant la remise de son offre, l'entreprise se rendra sur place afin de vérifier la conformité des documents de consultation par rapport à l'existant, évaluer l'importance des travaux à réaliser et les meilleures solutions concernant l'évacuation des gravats.</p> <p><b>Elle aura à sa charge toutes les démarches administratives et demandes d'autorisations nécessaires au bon déroulement de ses travaux</b></p> <p>Les travaux de démolition se feront par tous les moyens nécessaires en rapport avec les ouvrages à démolir.</p> <p>L'entrepreneur prendra toutes les précautions (protections, blindage, soutiens, étalements...) afin d'éviter tout dommage qui pourrait affecter les ouvrages à conserver (réseaux de canalisations compris).</p> <p>L'entreprise sera responsable de tous les dégâts qui seraient occasionnés aux dits ouvrages, faute de protection suffisante.</p> <p>Les travaux de gros œuvre se feront par tous moyens en rapport avec les ouvrages à exécuter et en corrélation avec la lot Terrassement.</p> <p>L'entrepreneur étudiera le maillage et la section des aciers d'armature béton en fonction de la charge et de la configuration des ouvrages sous le contrôle du BET.</p> <p>L'entreprise devra le tracé des niveaux à 1.00 m fini à chaque étage concerné par le projet.</p>	<p>Pour le stationnement et la mise en place de bennes à gravats</p>

Code	Désignations	Localisations/observations
	<p>L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans le cadre de son prix global tous les travaux indispensables nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux, conformément aux règles de l'Art, aux Normes et règlements en vigueur.</p> <p><b><u>DESCRIPTION DES OUVRAGES</u></b></p> <p><b><u>INSTALLATION DE CHANTIER</u></b></p>	
GO.01	<b>L'installation de chantier sera réalisée dans l'enceinte de l'établissement suivant demande de la MOA et du SPS</b>	Suivant plan de masse
GO.01.1	<p><u>Bungalow de chantier:</u> Pour la zone vie, durant toute la durée du chantier, compris tous raccordement Bungalow aménagé chauffé avec vestiaires, refectoire, réunion....</p>	
GO.01.2	<u>Installation d'un WC de chantier</u> , pour la zone de vie, durant toute la durée du chantier, compris tous les raccordements	
GO.01.3	<u>Gestion du compte prorata au présent lot</u>	
GO.01.4	<p><u>Camion grue.</u> Les entreprises installeront leur camion grue de chantier à l'emplacement défini en accord avec la MOA, le camion stationnera pendant la journée de travail, il ne pourra en aucun cas rester sur site en dehors des horaires définies</p>	
GO.01.5	<p><u>Sas de protection de chantier.</u> Mise en œuvre d'un sas de protection (sécurité et anti poussière), installer au rdc et 1er étage. Selon les consignes de la MOA. Pose de cloisons bois avec polyane, compris porte accès avec serrure Compris évacuation en fin de chantier</p>	Durant les travaux des locaux existants au rdc et 1er étage
TE.01	<b><u>TERRASSEMENT / VRD</u></b>	
TE.01.1	<p><u>Démolition de l'enrobé:</u> Décroustage de l'enrobé sur la totalité de la surface de la cour compris évacuation des gravats</p>	Ensemble de la cour
TE.01.2	<p><u>Terrassement:</u> Terrassement complément, niveau fond de forme à - 0.20 du niveau fini. Compris évacuation en décharges publiques</p>	Future cour
TE.01.3	<p><u>Bicouche :</u> Réalisation d'un enduit constitué de 2 couches de liants et 2 couches de graviers. Liant bitume, 1 ère couche en gravillons 6/10, 2ème couche en gravillons 4/6. Compris compactage. Echantillons à soumettre à la MOA</p>	Fausse cour
TE.01.4	<p><u>Bande stérile :</u> Réalisation au droit du drainage d'une bande de 40cm de graviers 6/10 et d'une bordure en acier Corten de 20cm de hauteur à déroulée et fixée contre piquets de même nature.</p>	Future fausse cour en périphérie de l'extension

Code	Désignations	Localisations/observations
TE.01.5	<p><u>Escalier accès cave:</u> Réaliser démoussage de l'escalier (marches et murs), mousse à gratter, application d'un produit anti-mousse, compris nettoyage du caniveau et de l'évacuation</p>	Escalier existant accès cave
TE.02	<p style="text-align: center;"><b><u>RESEAUX</u></b></p> <p><b>Le réseau unitaire EU/EV/EP traverse la cour, toute les précautions devront être prises lors de la réalisation des massifs de fondation</b>  <b>Concernant les réseaux CFO/CFA et AEP, les fourreaux seront fournis par les lots concernés. Seule la mise en œuvre en tranchée est à la charge du présent lot.</b></p>	
TE.02.1	<p><u>Protections de réseaux enterrés :</u> Fouilles en tranchées pour recherche de réseaux divers et protections</p>	
TE.02.2	<p><u>Fouilles en tranchée pour réseaux :</u></p> <p>Fouilles en tranchée y compris remblaiement après pose des canalisations et enlèvement des excédents.</p> <p>Les tranchées seront creusées jusqu'à 10 cm en dessous de la génératrice inférieure des conduits pour tenir compte du lit de pose en sable et des pentes du réseau. Le remblaiement en sable se fera jusqu'à 10 cm au dessus de la génératrice supérieure du tuyau</p>	<p>Tranchées pour raccordement des EU/EV sur réseau existant et réseaux CFO/CFA/AEP</p> <p>Tranchée pour raccordement de la descente d'EP modifiée et des réseaux CFO/CFA/AEP</p> <p>Tranchée pour raccordement de la descente d'EP modifiée et des réseaux CFO/CFA/AEP</p> <p>L'ensemble suivant plan</p>
TE.02.3	<p><u>Canalisations EP :</u> Fourniture et pose de canalisations en tuyaux PVC qualité évacuation, diamètre 125 mm intérieur minimum y compris toutes pièces de raccords, joints et piquages sur regards. Réglage de la pente ; les conduits seront posés en fond de fouille sur lit de sable de 10 cm épaisseur minimale et en fonction de l'état du fond de fouille les joints des tuyaux devront être sur de petits massifs béton ; enrobage en sable et mise en place de grillage avertisseur normalisé. Essais en présence du Maître d'Œuvre</p>	Dans tranchées ci avant
TE.02.4	<p><u>Regards EP :</u> * Fourniture et pose de regard de réception des eaux pluviales, en béton préfabriqué 30 x 30 cm intérieur, au droit de la descente EP de toiture compris raccordement sur le réseau EP existant Tampon fonte déporté compris raccord avec coude PVC pour descente d'eau .le lit de sable ou radier béton .la pose du séparateur .le remblaiement en sable sur les 2/3 de la hauteur .le remblaiement complémentaire en tout venant .la pose de la trappe de visite .1 regard siphon à la sortie de l'appareil .le raccordement de l'ensemble Installation suivant recommandations de fabricant</p> <p>Dépose de la grille EP dans la cour, à remplacer par un tampon béton</p>	<p>En pied de chute EP dans angle des bâtés existants</p> <p>Hauteur suivant pentes des réseaux</p> <p>Regard EP existant au centre de la cour</p>

Code	Désignations	Localisations/observations
TE.02.5	<p><u>Canalisations EU-EV :</u> Fourniture et pose de canalisations en tuyaux PVC qualité assainissement type CR8 diamètre 160 mm minimum et suivant étude de l'entreprise, qualité évacuation EU-EV, y compris toutes pièces de raccords, joints et piquages sur regards. Réglage de la pente ; les conduits seront posés en fond de fouille sur lit de sable de 10 cm épaisseur minimale et en fonction de l'état du fond de fouille les joints des tuyaux devront être calés sur de petits massifs béton ; enrobage en sable et mise en place de grillage avertisseur normalisé.</p>	<p>Dans tranchées ci avant, raccordement des canalisations du lot Plomberie sur réseau unitaire existant en attente à 50 cm du bâtiment</p> <p>Raccordement sur réseau existant en cave</p>
TE.02.6	<p><u>Réseaux CFO/CFA/AEP :</u> Pose des fourreaux en attente fournis par les lots concernés en tranchée Les conduits seront posés en fond de fouille sur lit de sable de 10 cm épaisseur minimale et en fonction de l'état du fond de fouille Enrobage en sable et mise en place de grillage avertisseur normalisé.</p>	<p>Suivant plan lots techniques</p>
TE.02.7	<p><u>Drainage périphérique :</u> Drainage périphérique comprenant, la tranchée, le nettoyage du mur, l'application d'un enduit d'étanchéité, la pose de drain et géodrain avec remblaiement en graviers drainant</p>	<p>En périphérie de l'extension</p>
GO.02	<p><b><u>DEMOLITION/GROS OEUVRE - TRAVAUX DANS EXISTANT</u></b></p>	
GO.02.1	<p><u>Démolition escalier:</u> Sciage au droit des murs, démolition avec soin et évacuation de l'escalier existant</p>	<p>Escalier cour</p>
GO.02.2	<p><u>Arasement mur cave:</u> Dépose du garde corps sur extérieur de l'escalier compris évacuation Démolition du muret en béton jusqu'au niveau de la cour existant (env 50cm ht) Réalisation d'une arase en béton armé lissée, coffrée</p>	<p>Muret accès caves</p>
GO.02.3	<p><u>Déposes dans bureaux existants avant travaux:</u> Dépose des sols souples et de la colle, compris évacuation en décharge publique agréée (hors sols amiantés)  Dépose des faux plafonds, dalles et ossatures, compris évacuation en décharge agréée</p>	<p>Bureaux DGD, Gestion détention au rdc et bureau Infirmier chef au 1er étage</p> <p>Bureaux DGD, Gestion détention au rdc et bureau Infirmier chef au 1er étage</p>
GO.02.4	<p><u>Modifications et créations d'ouvertures:</u> Modification d'ouverture, travaux comprenant : Percement en façade comprenant, dépose des menuiseries, barreaudages, sciage et démolition de la maçonnerie existante en pierre, étayage, évacuation des gravats, coffrage, ferrailage et coulage de béton, fourniture et pose de linteau, jambage et seuil</p>	<p>Modification d'ouverture dans degt accès extension au rdc</p>

Code	Désignations	Localisations/observations
	Suivant étude BET structure	Modification d'ouverture degt pour accès à la circulation A dans existant au rdc Modification d'ouverture dans bureau infirmier chef pour accès extension au 1er étage
GO.02.5	<p><i>Option: agrandissement d'ouverture entre le bureau infirmier chef et la circulation dans existant au 1er étage</i></p> <p><u>Traversées de parois pour passage de réseaux:</u> Traversée de parois pour passage des réseaux compris percement dans dalles et murs de toutes natures, pose de fourreau en traversée de parois, calfeutrement après passage des réseaux, reprise des parois (enduit...) et toutes sujétions</p>	Suivant besoins des lots techniques
GO.02.6	<p><u>Local compresseur:</u> Après déposer des équipements techniques par le lots concernés, démontage et évacuation du local compresseur</p>	
GO.03	<p style="text-align: center;"><b><u>CONSTRUCTION - GROS ŒUVRE</u></b></p> <p><u>Etudes de sols</u> L'étude de sol réalisée en phase AVP sera à disposition de l'entreprise L'entreprise devra en tenir compte ainsi que de l'étude du BET STRUCTURE Etude réalisée par B3G2, étude G2 AVP N° BN/2020/18187 du 17/12/2020 Une étude complémentaire G5+G2 PRO ALIOS Une mission G4 sera réalisée par le géotechnicien en phase travaux.</p>	
GO.03.1	<p><u>Terrassement pour massifs et longrines BA:</u> Terrassement en puits au droit des massifs et en rigole au droit des longrines, exécuté par engins mécaniques comprenant la démolition de tous bancs de pierre, dressement des fonds de fouilles horizontaux, parois dressées avec fruit pour éviter les éboulements, dimensions suivant étude de structure, avec majoration nécessaire à la réalisation des micropieux Toutes les dispositions seront prises pour assurer l'évacuation des eaux de toutes provenances avant coulage des fondations Toutes sujétions liés aux ouvrages enterrés existants (voûtes, ...)</p> <p><b>Terrassement en puits</b> <b>Terrassement en rigoles</b></p>	<p>Pour massifs</p> <p>Pour longrines</p>
GO.03.2	<p><u>Fondation profonde type micropieux</u> Réalisation de fondation profonde de type micropieux au droit des massifs de fondation conformément à la norme NF EN14199. Compris toute sujétions liées aux conditions d'accès au site et aux existants conservés. Etude G3 Micropieux y compris réalisation d'un micropieux d'essais pour validation des hypothèses prises en compte dans le dimensionnement. Ensemble des opérations de contrôle et d'essais (éprouvette sur coulis, essais de convenance et de contrôles sur micropieux,...) Implantation des micropieux par un géomètre, frais de mise en station, recépage et mise en place de la platine en tête. Réalisation des micropieux conformément à l'étude géotechnique y compris fourniture des enregistrements de forage justifiant des linéaires réalisés.</p>	

Code	Désignations	Localisations/observations
GO.03.3	<p><u>Remblaiement sous dallages</u> Fourniture et mise en œuvre de matériaux de remblais type GNT 0/31,5 et couche de réglage 0/10 pour création des plateformes sous dallages créés. Compris sujétions de compactage et de contrôle de portance sous le dallage du palier extérieur Compris fourniture et mise en œuvre d'un géotextile anticontaminant en partie supérieure sur l'ensemble de la surface</p>	Suivant plans GO
GO.03.4	<p><u>Béton de propreté et gros béton:</u> Béton de propreté coulé en fond de fouilles jusqu'au niveau inférieur des massifs et dosé à 250 kg/m3 de ciment formant assise des massifs de fondation Avant coulage, les fouilles devront être nettoyées de toutes matières instables dues aux éboulements de berges et exemptes d'eaux de ruissellement</p>	Au droit des massifs
GO.03.5	<p><u>Massifs de fondation:</u> Massifs en béton armé, dimensions suivant étude du BET structures coulées en pleine fouilles ou dans coffrage en fonction de la tenue des parois des fouilles Béton dosé à 350 Kg/m3 de ciment y compris incorporation d'armatures en acier haute adhérence fournies, façonnées et mise en place Armatures et fers en attente pour reprises des longrines bétons Mise en œuvre suivant plans et directives BET Structure</p>	Massifs de fondations
GO.03.6	<p><u>Longrines:</u> Longrines en béton armé coulées en place/préfabriquées suivant préconisations du BET structure, de classe C25/30 XA2 XC3 XF2 Compris armatures des fondations mises en place conformément aux plans d'exécution du bureau d'étude Compris toutes sujétions de coffrage soigné des parements vus Compris toutes sujétions de désolidarisation avec le bâtiment existant Incorporation d'un adjuvant hydrofuge dans les longrines pour éviter les remontées d'humidité</p>	Suivant plans GO
GO.03.7	<p><u>Dallage béton armé :</u> . Fourniture et mise en œuvre d'une dalle BA porté sur remblai non compacté servant de fond de coffrage. Charge d'exploitation bureaux 250kgs/m² Compris armatures suivant préconisation du BET structure Réservations en polystyrène pour l'évacuation EP et autres réseaux Dalle en béton dosé à 350 Kg/m3 de ciment, épaisseur 20cm suivant étude de structure, finition lissée. Compris coffrage provisoire pour plancher débordant, rives et relevé localisé Compris toutes sujétions de désolidarisation avec le bâtiment existant</p> <p>. Création d'un palier extérieur comprenant emmarchement, bêche hors gel et dallage BA sur remblai compacté. Charge d'exploitaiton 250 kg/m² Compris armatures suivant préconisation du BET structure Compris adaptation avec courette anglaise et caniveau Compris toutes sujétions de désolidarisation avec le bâtiment existant Dimensionnement et mise en œuvre selon étude Structure et directives BET</p>	<p>Ensemble du dallage de l'extension</p> <p>Suivant plan</p> <p>Entre existant et extension</p>

Code	Désignations	Localisations/observations
GO.04,1	Dalle en béton dosé à 350 Kg/m3 de ciment, épaisseur 15cm suivant étude de structure, finition béton bouchardé	
	. Réalisation d'une courette anglaise en béton armé coulé en place et siphon de sol compris piquage sur réseau unitaire existant	Sur palier extérieur créé
	. Fourniture et pose d'un caniveau devant porte d'accès à l'extension compris raccordement sur réseau unitaire existant, caniveau préfabriqué avec grille acier galvanisé (aux normes PMR), compris toutes adaptations avec le palier béton	Sur palier extérieur créé
	. Fourniture et pose d'une bande podotactile en polyuréthane, auto-adhésive, sur le palier à 50cm de la 1ère marche, dimension 600 x 400mm, répondant aux normes PMR	Sur palier extérieur créé
	<b><u>Elaboration du Dossier Des Ouvrages Exécutés</u></b> <u>Le dossier comprendra:</u> .les plans d'exécution avec les notes de claculs .les fiches techniques avec PV .les fiches de contrôle interne et externe .Les notices de fonctionnement, d'entretien et prescriptions de maintenance	