

MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331 21033
DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON CEDEX
BP 23305 21033

PHASE

DCE

DATE

21/10/2024

INDICE

0

01	EXISTANT	SOUS-SOL	1:100
02	EXISTANT	REZ DE CHAUSSEE	1:100
03	EXISTANT	ETAGE	1:100
04	EXISTANT	TOITURE	1:100
05	EXISTANT	COUPE BB / FACADE EST	1:100
06	EXISTANT	FACADES NORD ET SUD	1:100
07	PROJET	SOUS-SOL	1:100
08	PROJET	REZ DE CHAUSSEE	1:100
09	PROJET	ETAGE	1:100
10	PROJET	TOITURE	1:100
11	PROJET	COUPE AA	1:100
12	PROJET	COUPE BB	1:100
13	PROJET	COUPE CC	1:100
14	PROJET	COUPE DD / FACADE EST	1:100
15	PROJET	FACADE NORD	1:100
16	PROJET	FACADE SUD	1:100
17	PROJET	COUPE EE / FACADE OUEST	1:100
18	PROJET	CONCEPT	
19	PROJET	PERSPECTIVE	
20	COTATIONS	SOUS-SOL	1:100
21	COTATIONS	REZ DE CHAUSSEE	1:100
22	COTATIONS	ETAGE	1:100
23	COTATIONS	TOITURE	1:100
24	REVETEMENT DE SOL	REZ DE CHAUSSEE	1:100
25	REVETEMENT DE SOL	ETAGE	1:100
26	FAUX-PLAFOND	REZ DE CHAUSSEE	1:100
27	DETAILS	ACROTERE	1:10
28	DETAILS	DESENFUMAGE	1:10
29	DETAILS	MENUISERIE EXTERIEURE	1:10
30	DETAILS	PLANCHER INTERMEDIAIRE	1:10
31	DETAILS	PLANCHER BAS	1:10
32	DETAILS	PORTE / CANIVEAU	1:10
33	DETAILS	PLANCHER BAS / PALIER	1:10
34	DETAILS	PALIER / COUR ANGLAISE	1:10
35	DETAILS	DEFONCAGE MUR CLT	1:10



MOA

PROJET - MAD

ORIENTATION



PHASE

ECHELLE

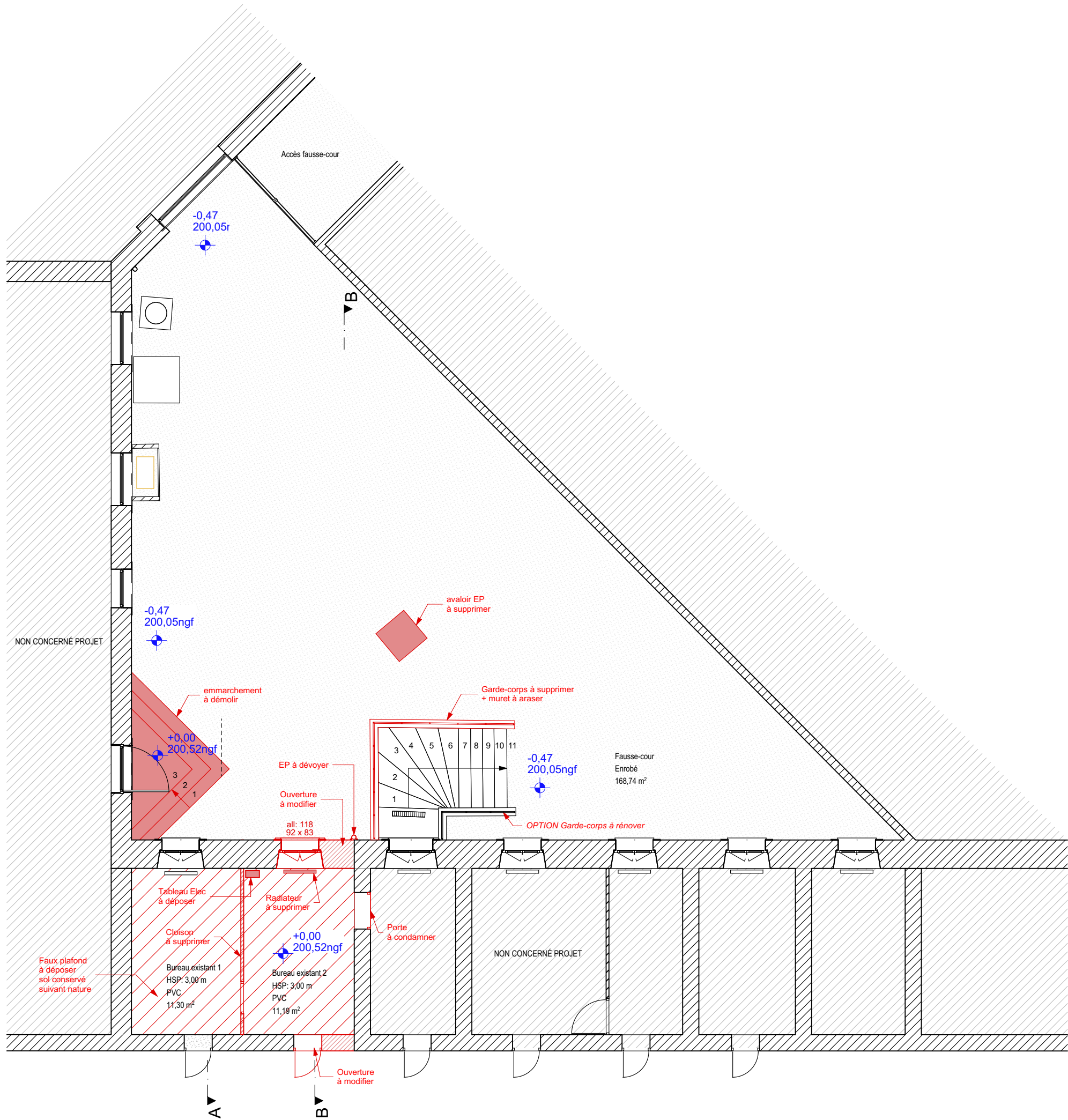
DATE _____

INDICE

PAGE

01

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE, LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

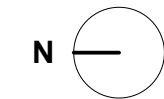
MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

REZ DE
CHAUSSEE

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

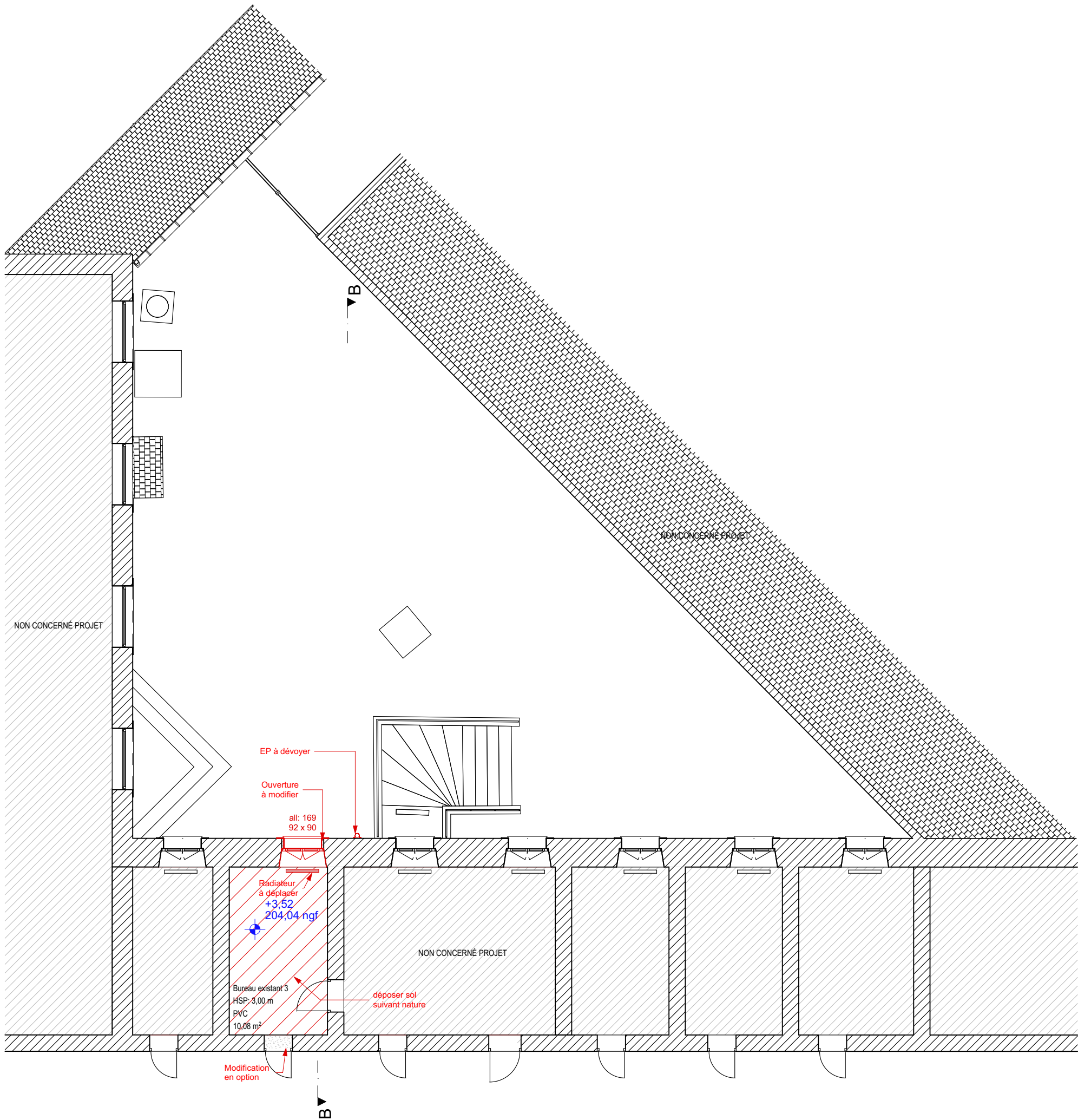
INDICE

0

PAGE

02

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

ETAGE

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

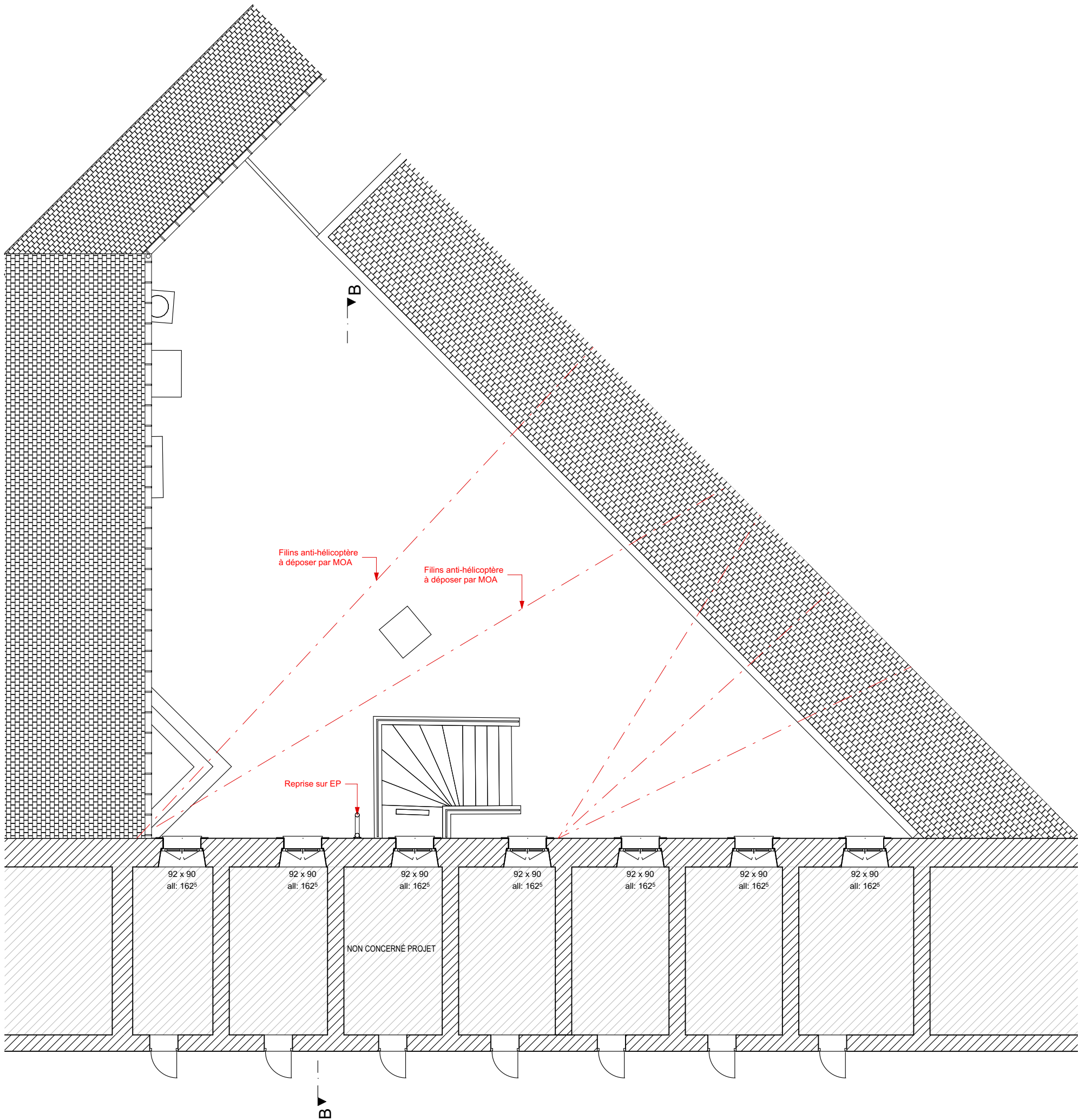
INDICE

0

PAGE

03

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

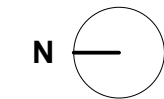
MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

TOITURE

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

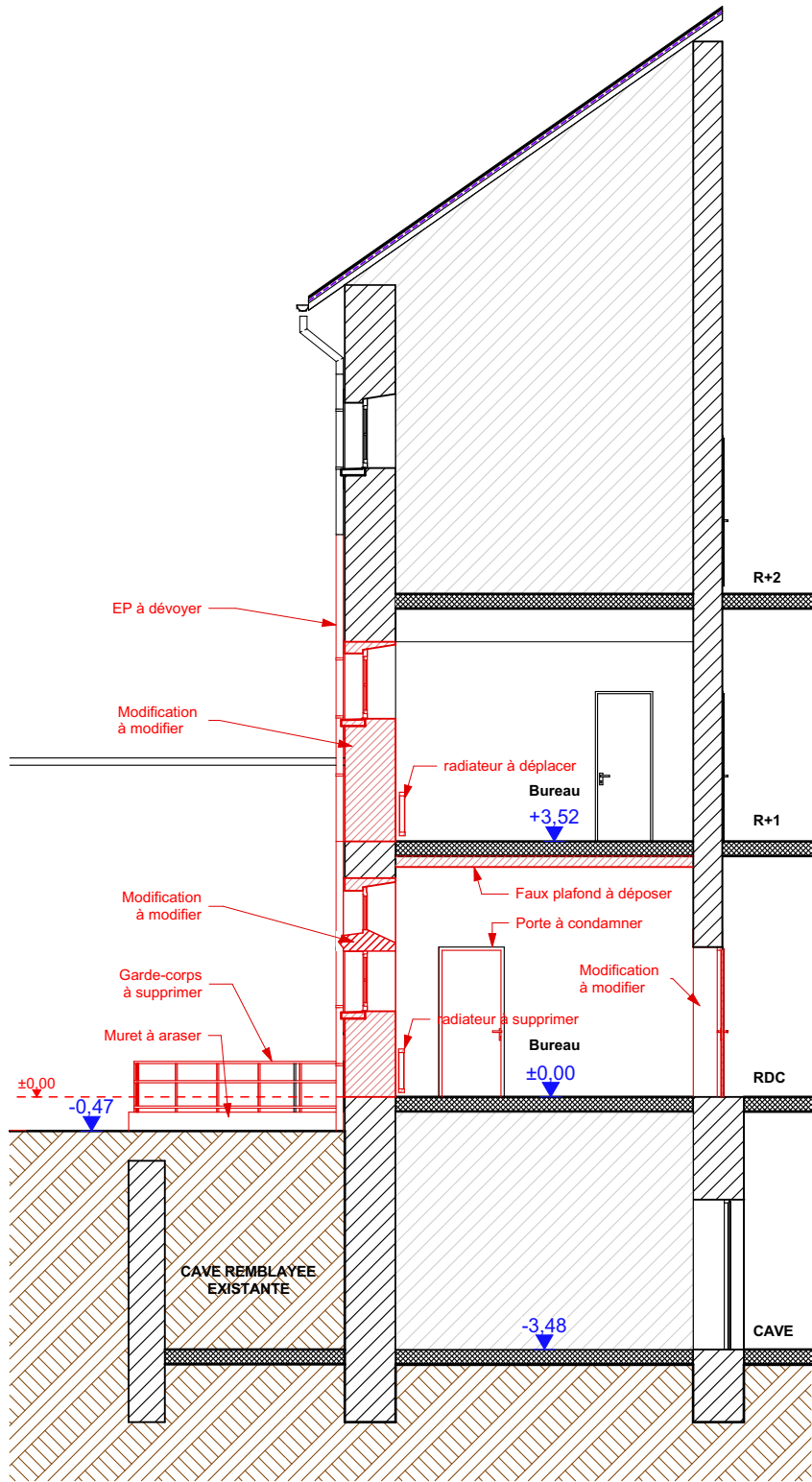
INDICE

0

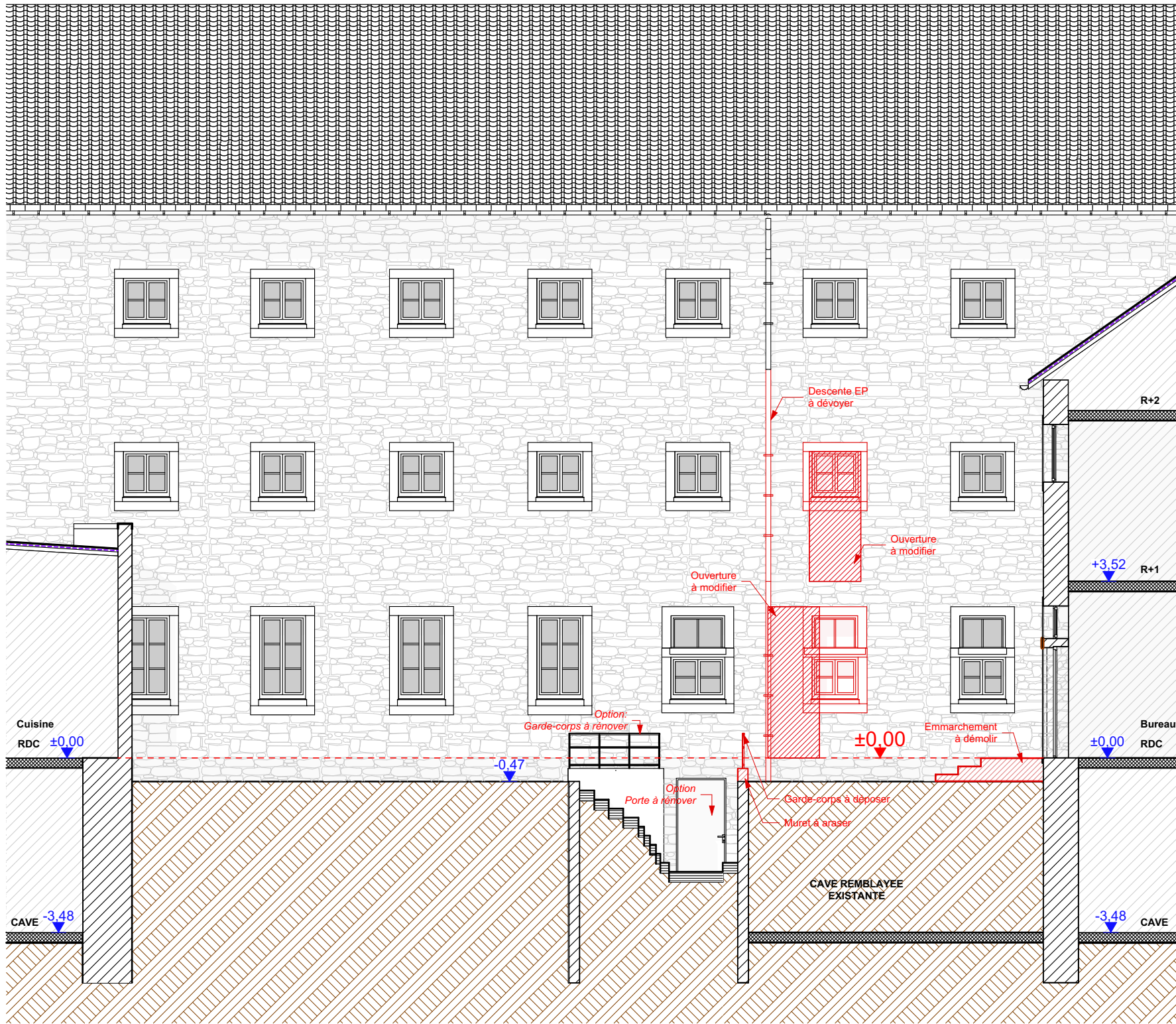
PAGE

04

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



COUPE BB



FACADE EST

MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

COUPE BB /
FACADE EST

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

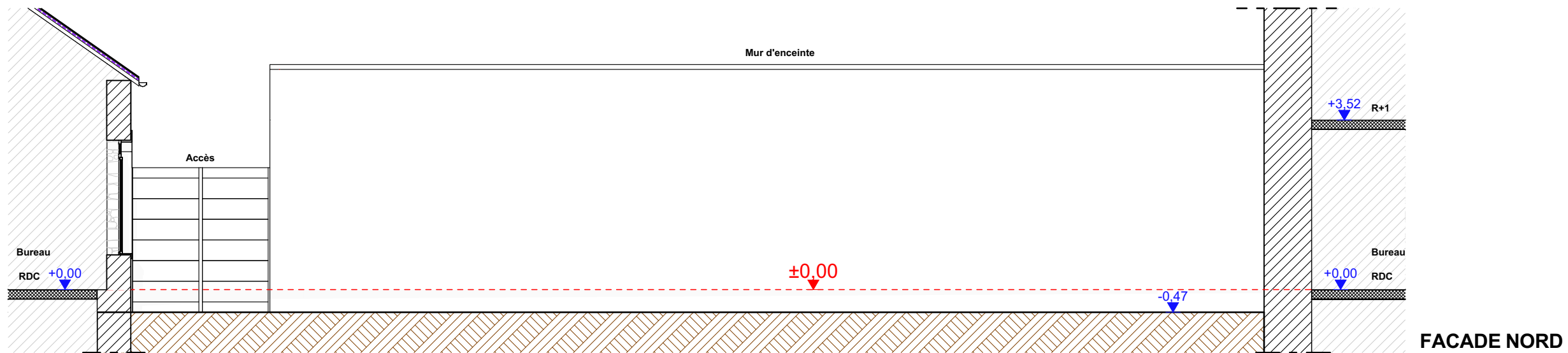
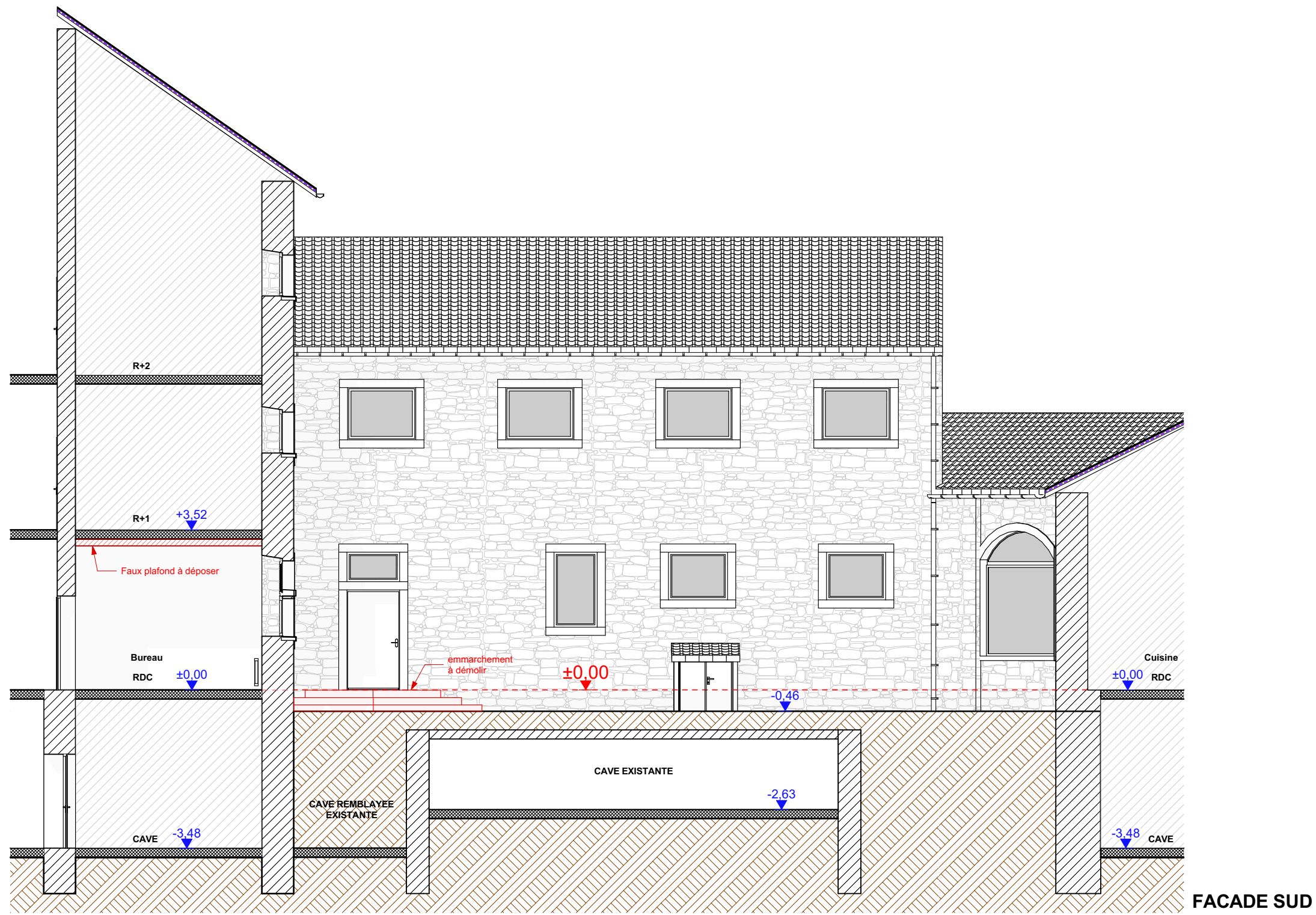
INDICE

0

PAGE

05

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

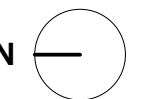
MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

**FACADES NORD
ET SUD**

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

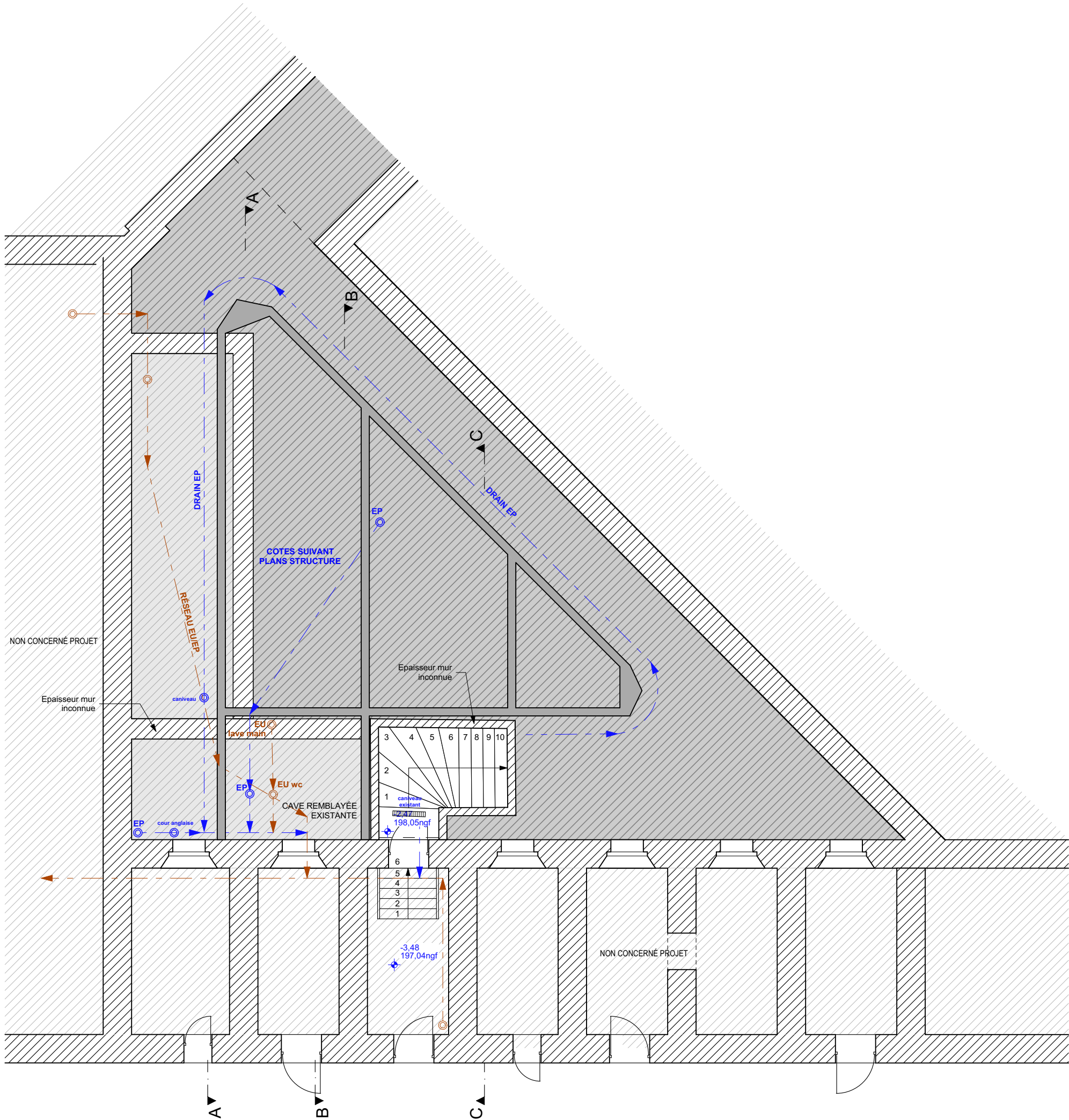
INDICE

0

PAGE

06

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

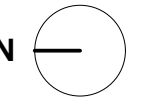
MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

SOUS-SOL

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

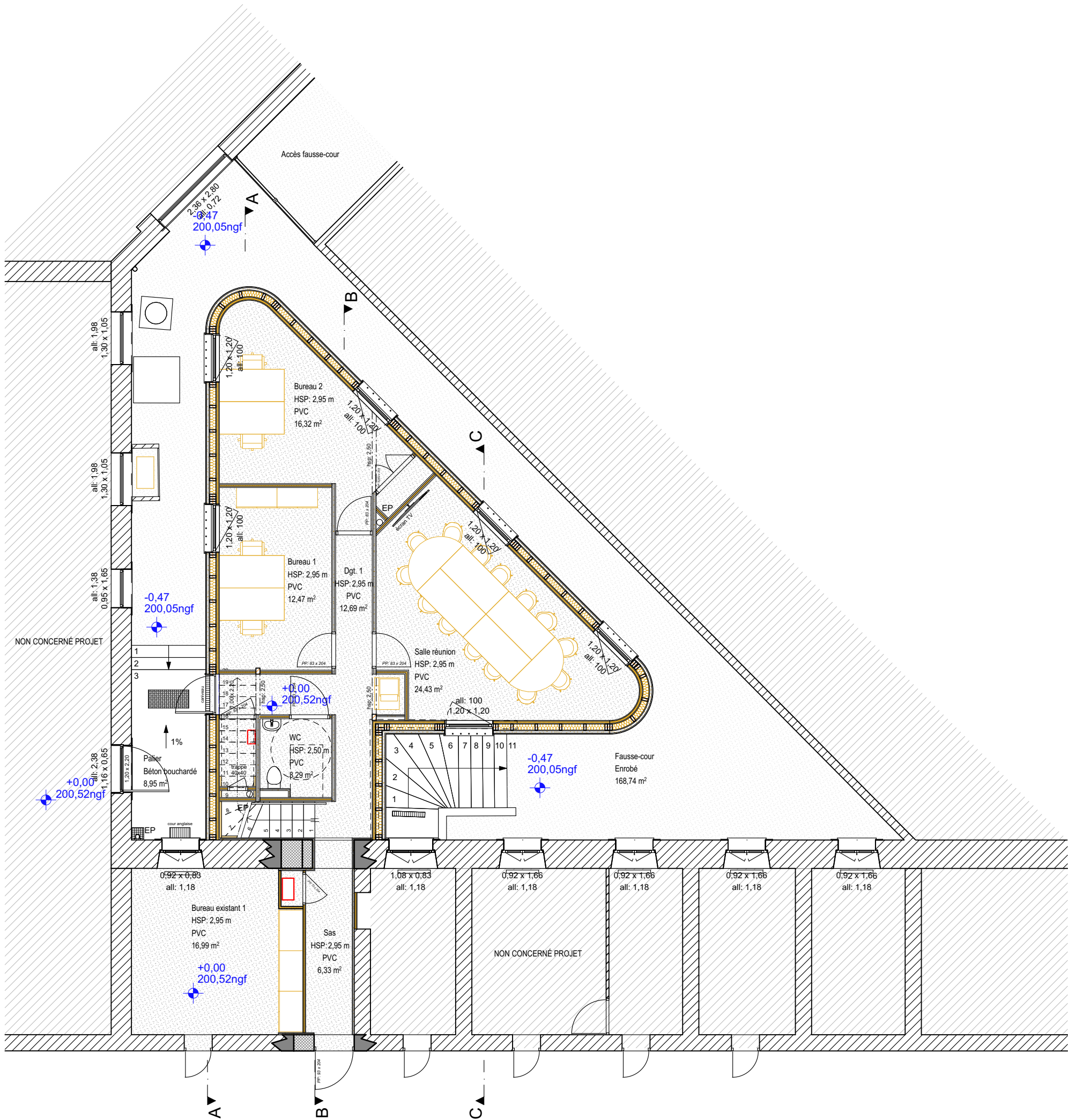
INDICE

0

PAGE

07

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

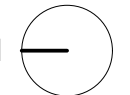
MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

REZ DE
CHAUSSEE

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

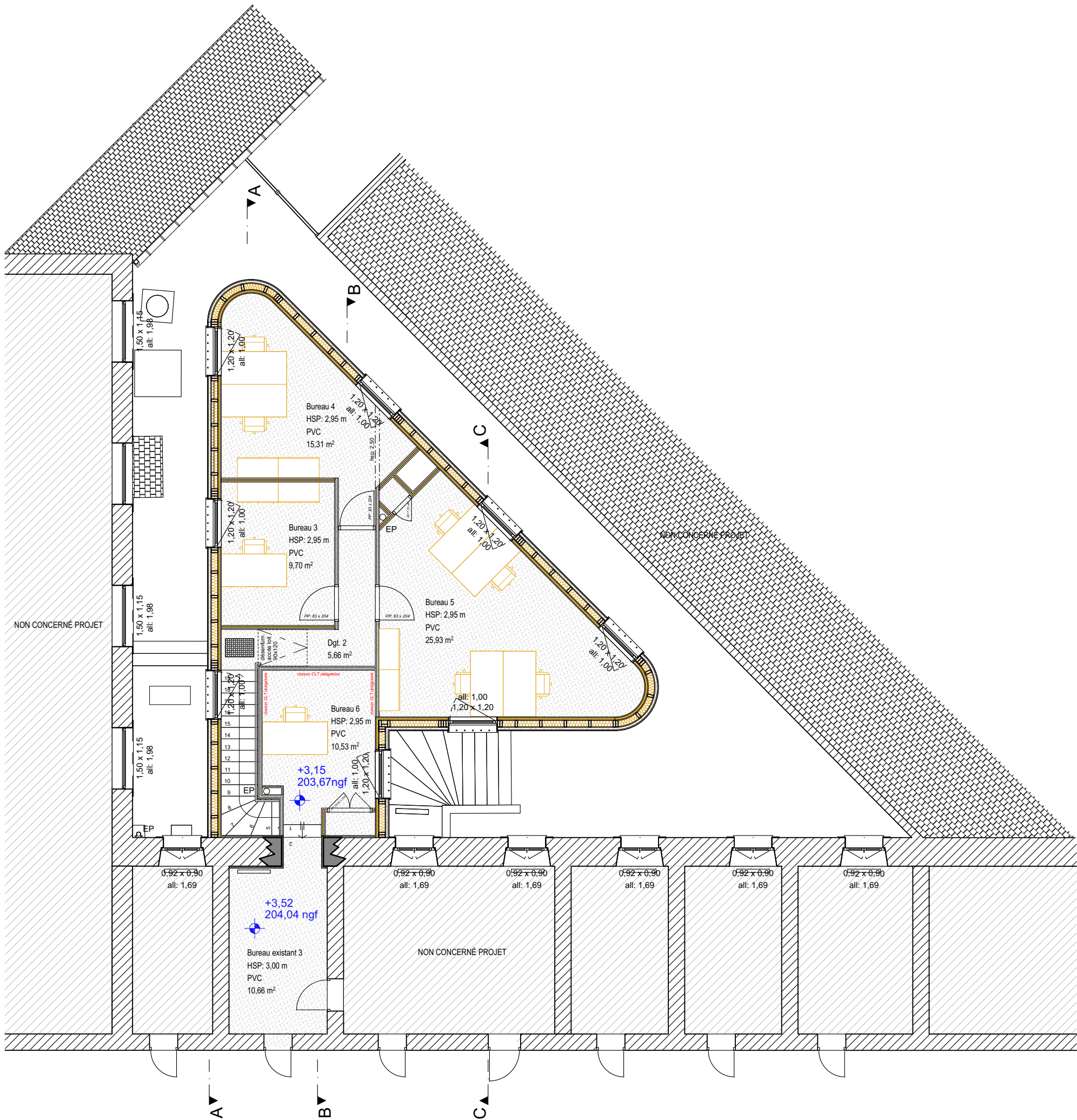
INDICE

0

PAGE

08

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

ETAGE

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

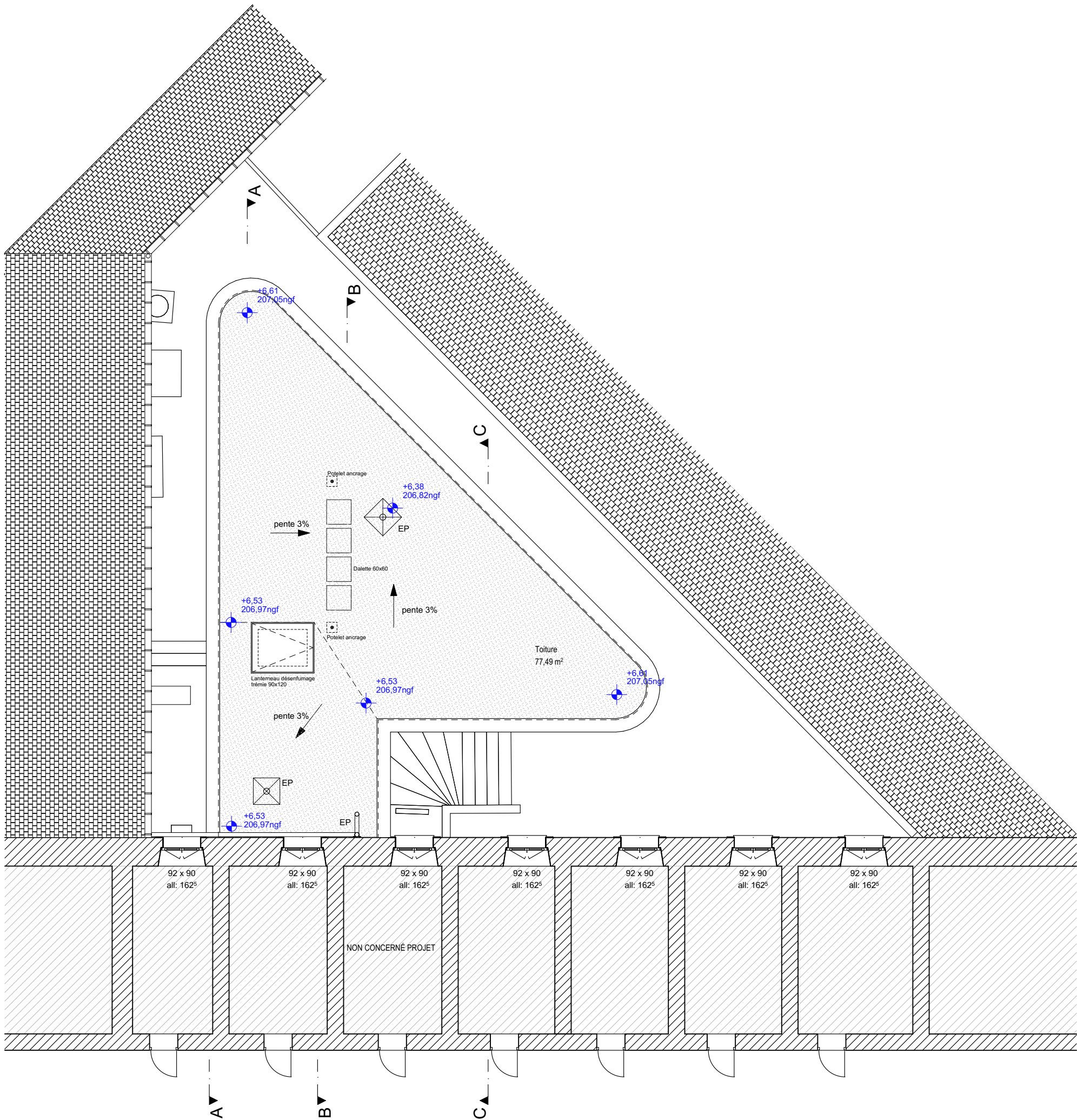
INDICE

0

PAGE

09

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

TOITURE

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

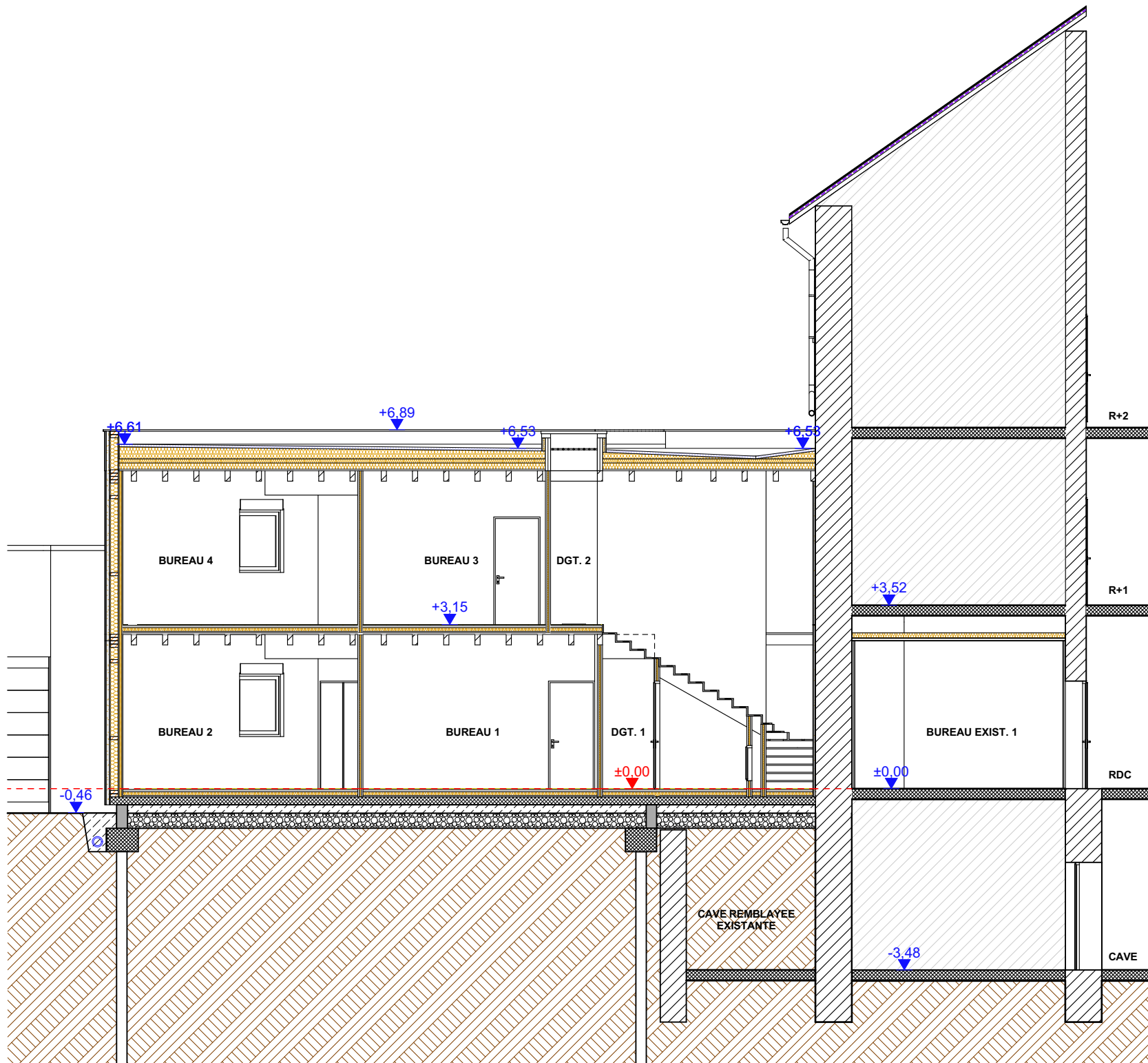
INDICE

0

PAGE

10

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

COUPE AA

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

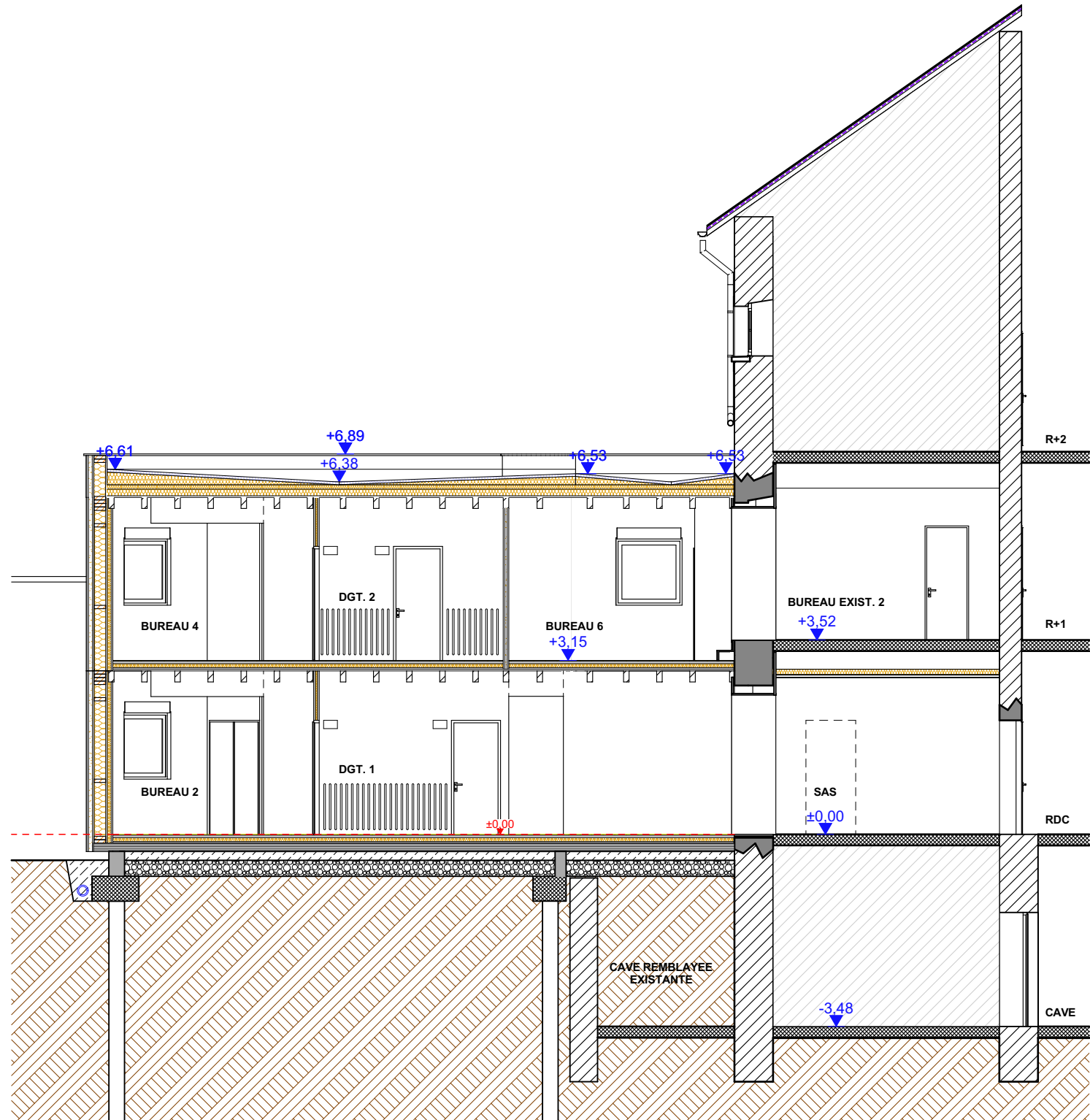
INDICE

0

PAGE

11

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIETE EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

COUPE BB

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

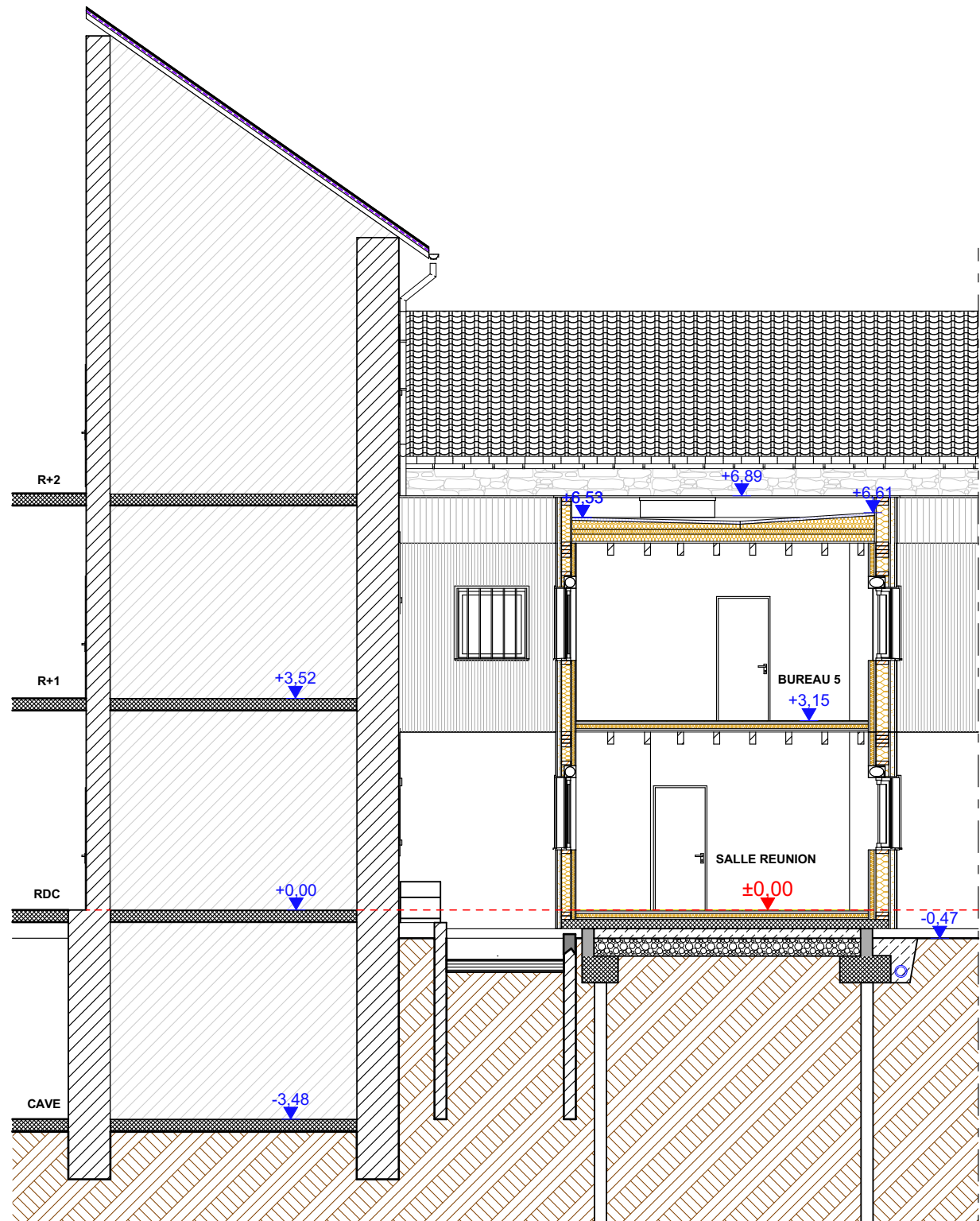
INDICE

0

PAGE

12

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

COUPE CC

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

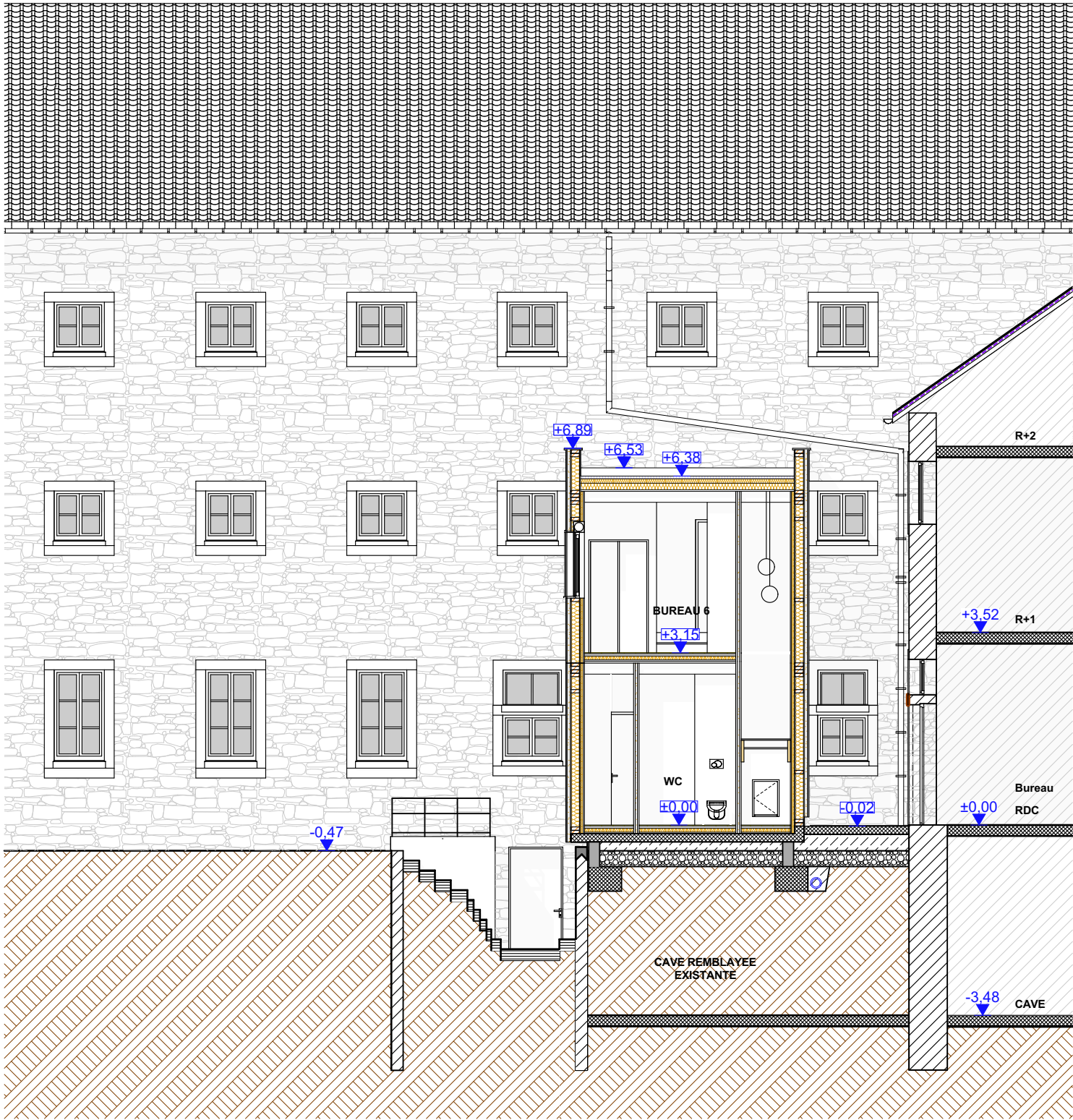
INDICE

0

PAGE

13

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

**COUPE DD /
FACADE EST**

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

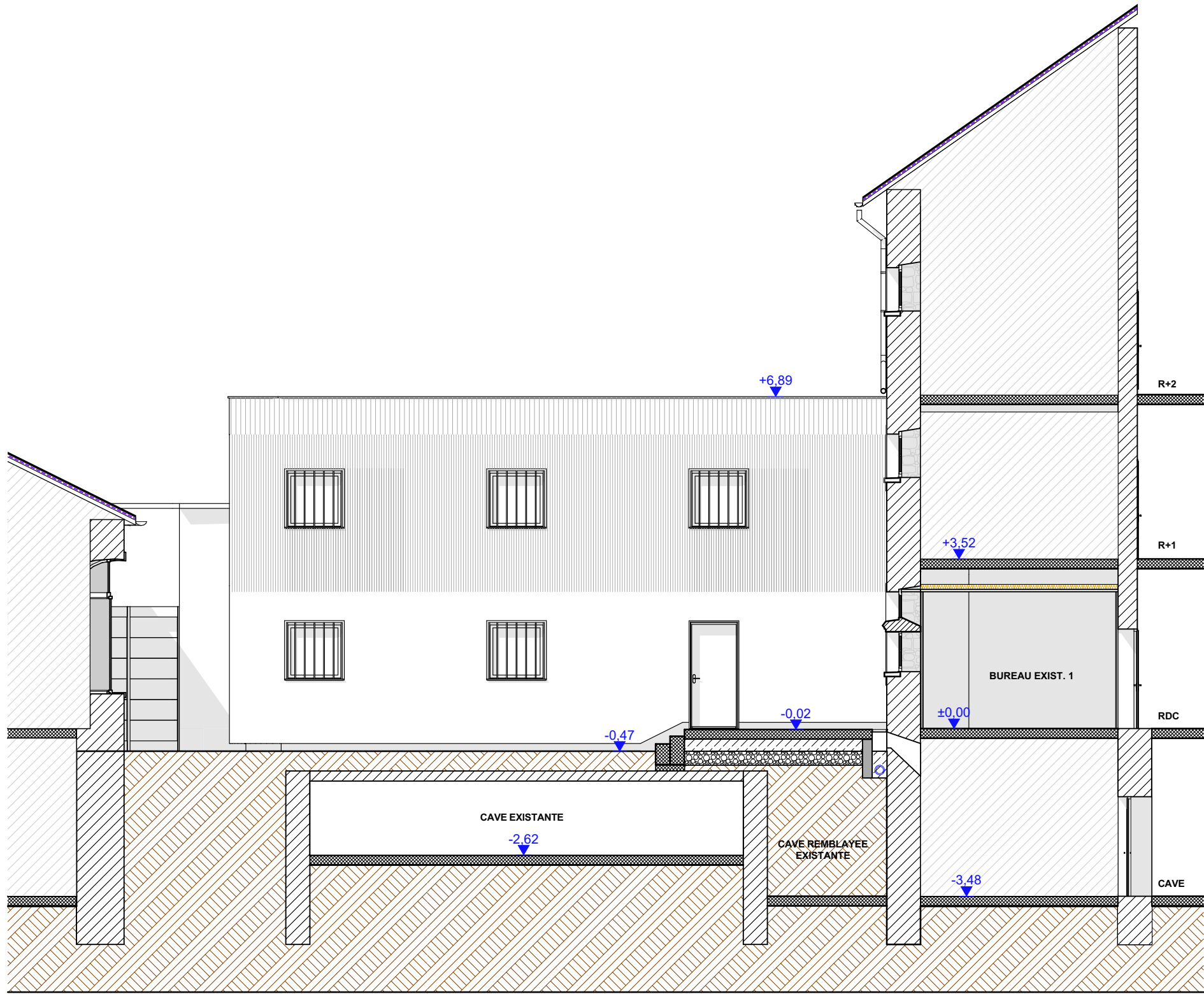
INDICE

0

PAGE

14

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

FACADE NORD

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

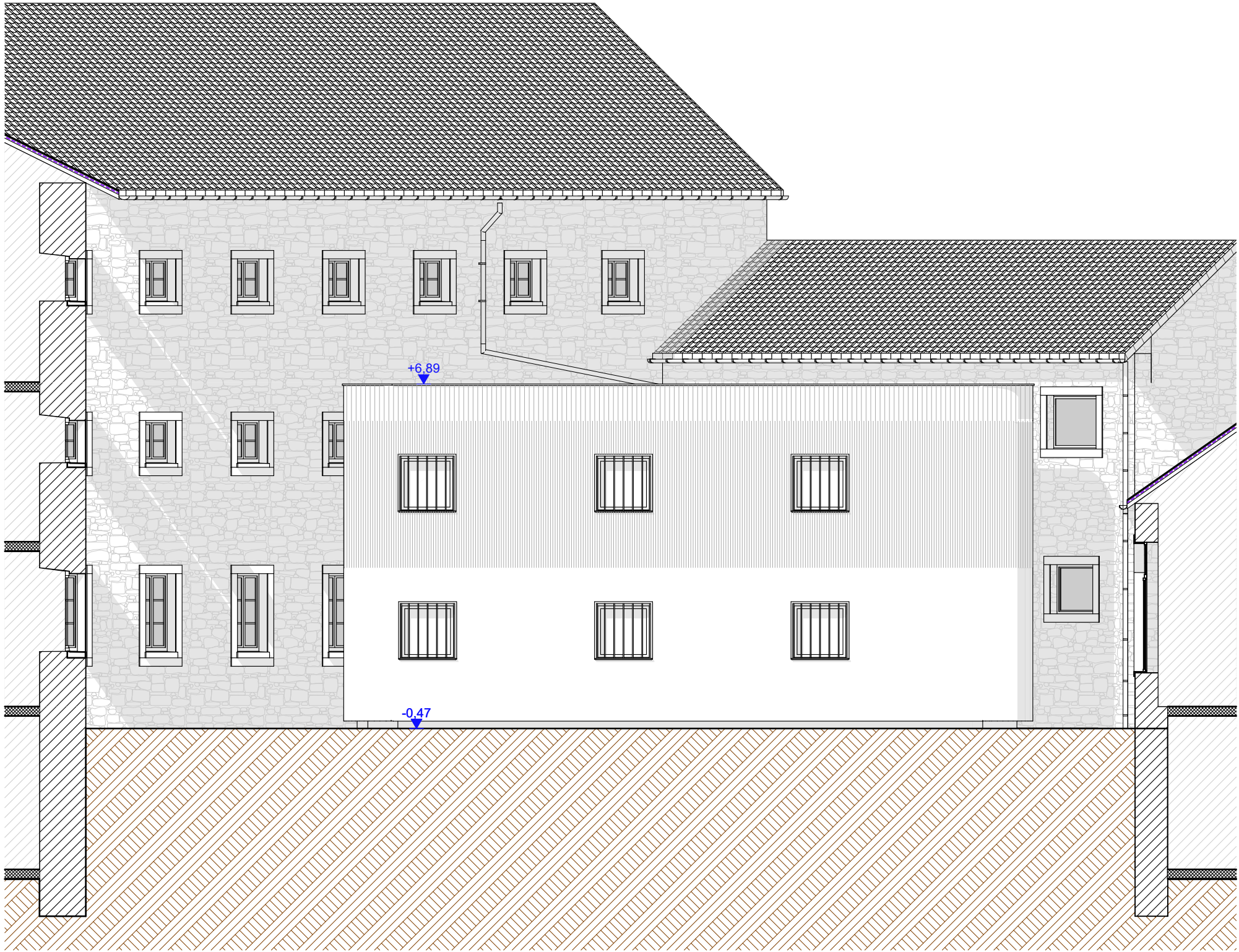
INDICE

0

PAGE

15

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIETE EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

FACADE SUD

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

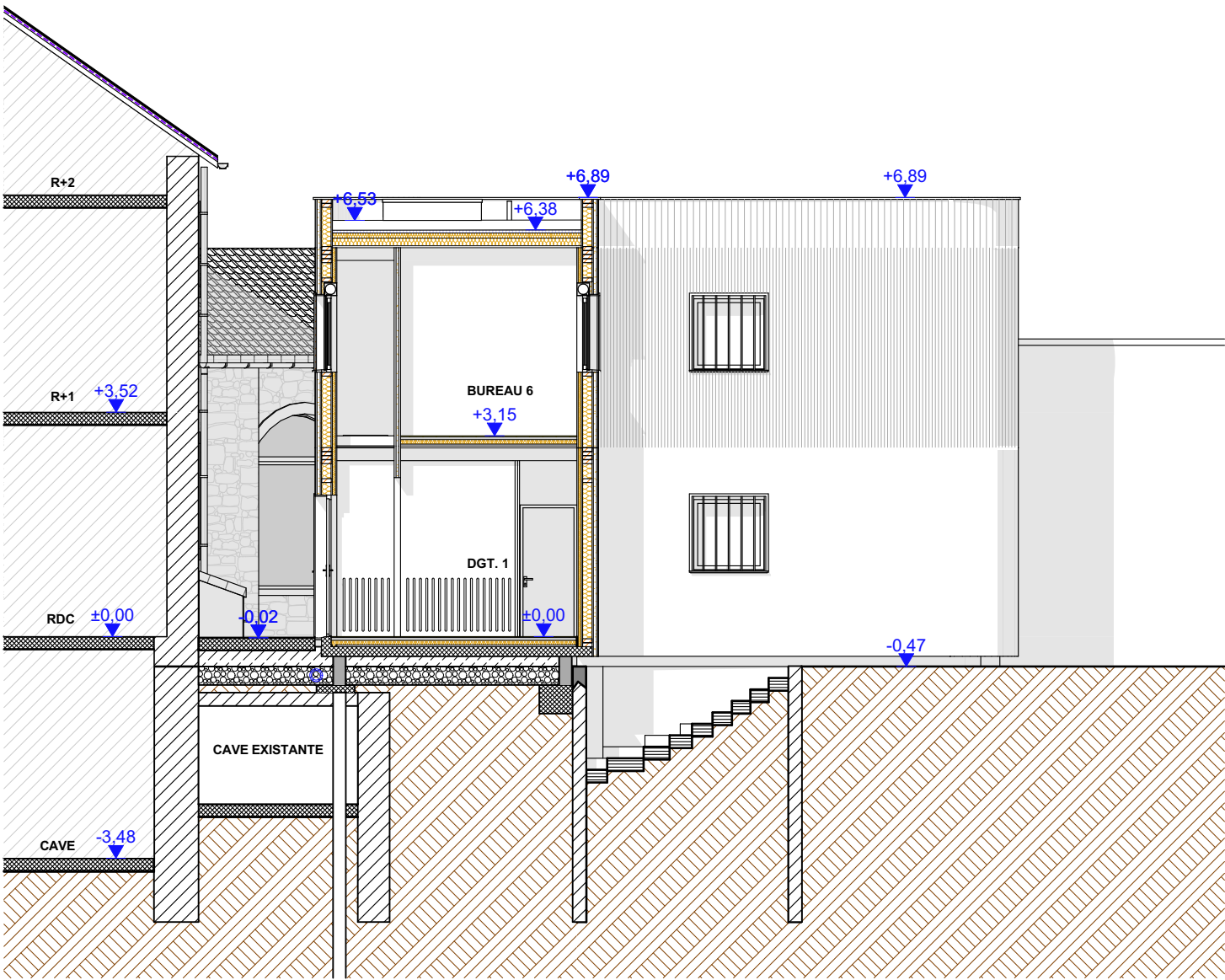
INDICE

0

PAGE

16

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

COUPE EE /
FACADE OUEST

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

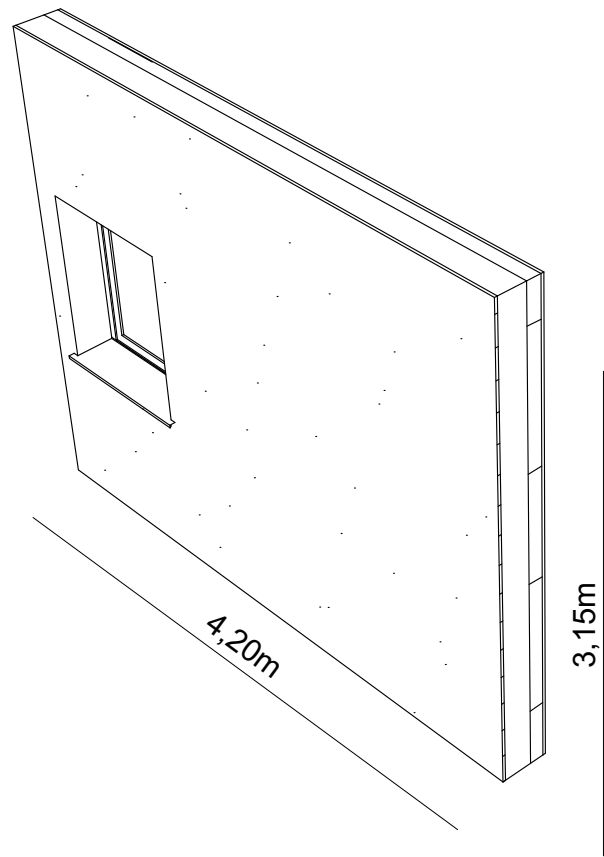
INDICE

0

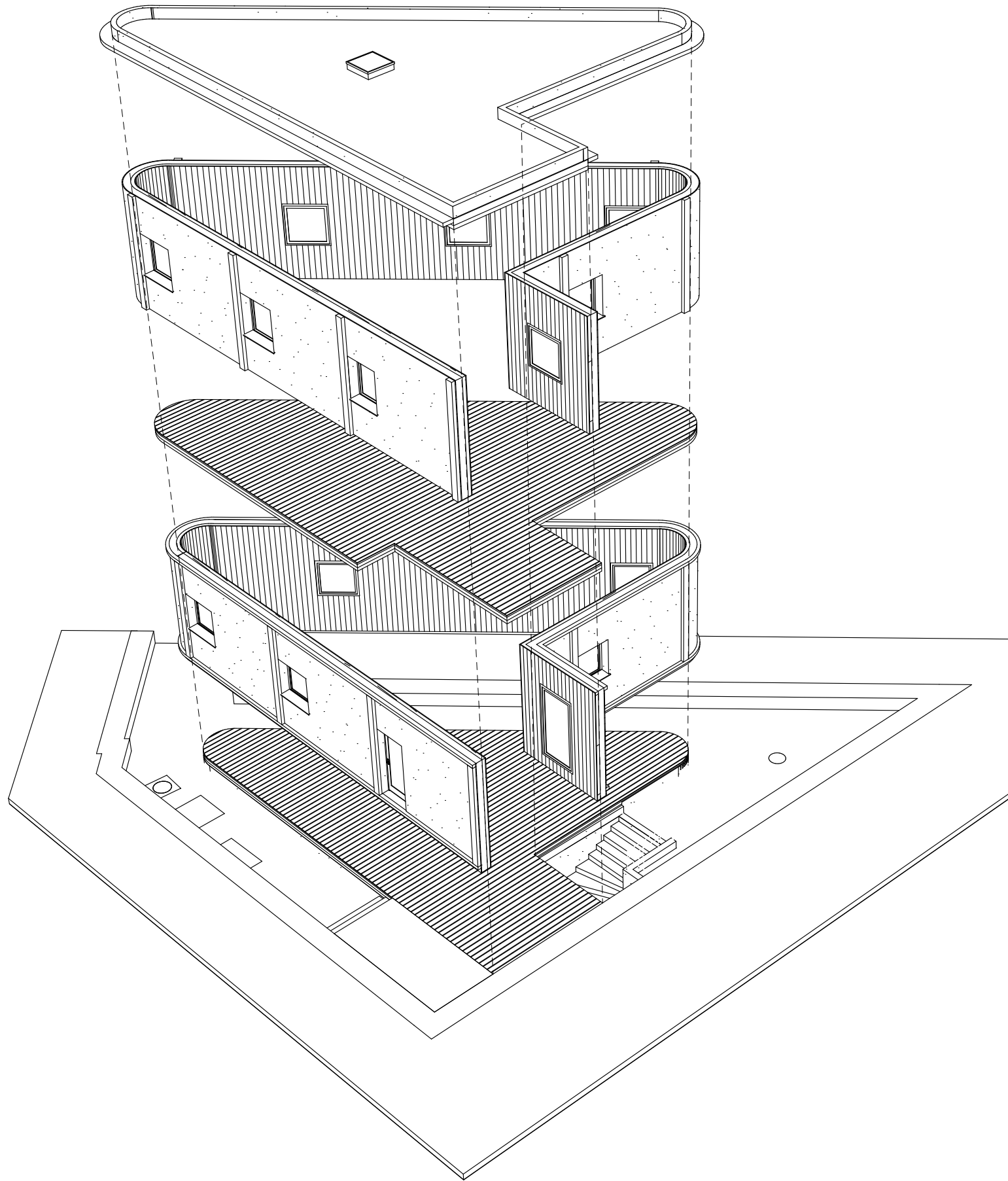
PAGE

17

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIETE EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



13 unités identiques



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

CONCEPT

PHASE

DCE

ECHELLE

DATE

21/10/2024

INDICE

0

PAGE

18

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

PERSPECTIVE

PHASE

DCE

ECHELLE

DATE

21/10/2024

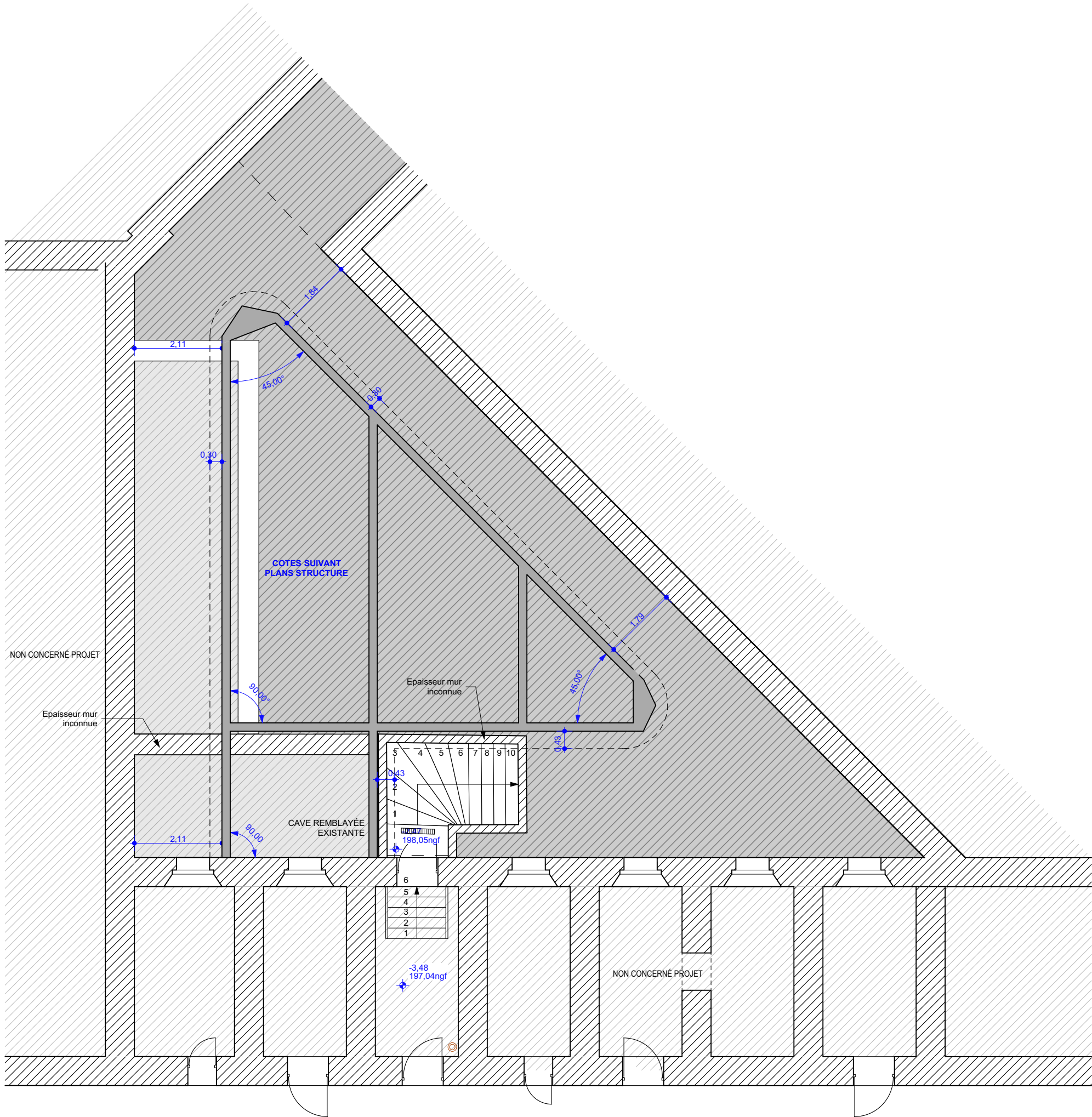
INDICE

0

PAGE

19

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIETE EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

SOUS-SOL

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

INDICE

0

PAGE

20

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOA

PROJET - MAD

ORIENTATION



PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE _____

21/10/2024

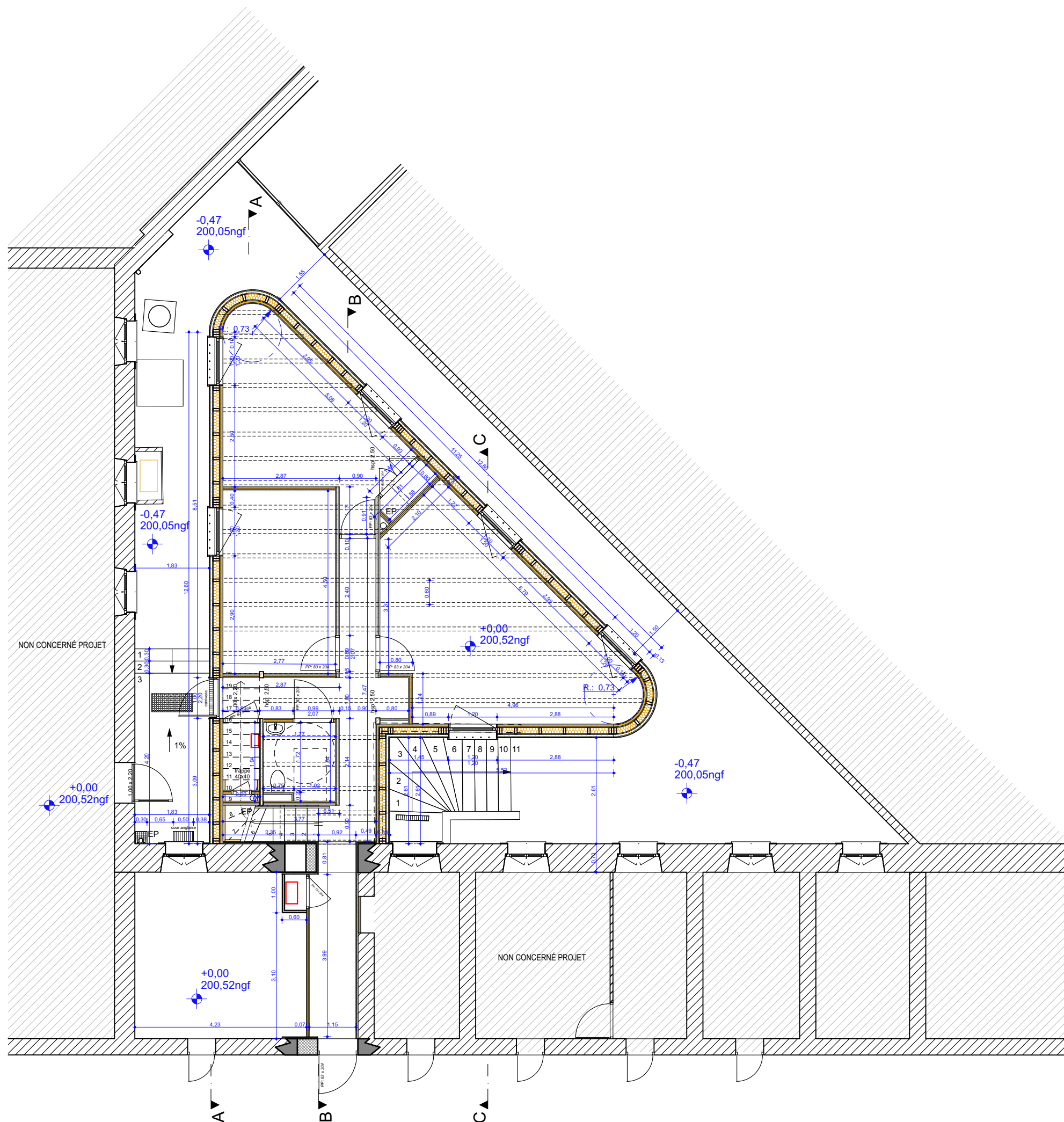
INDICE

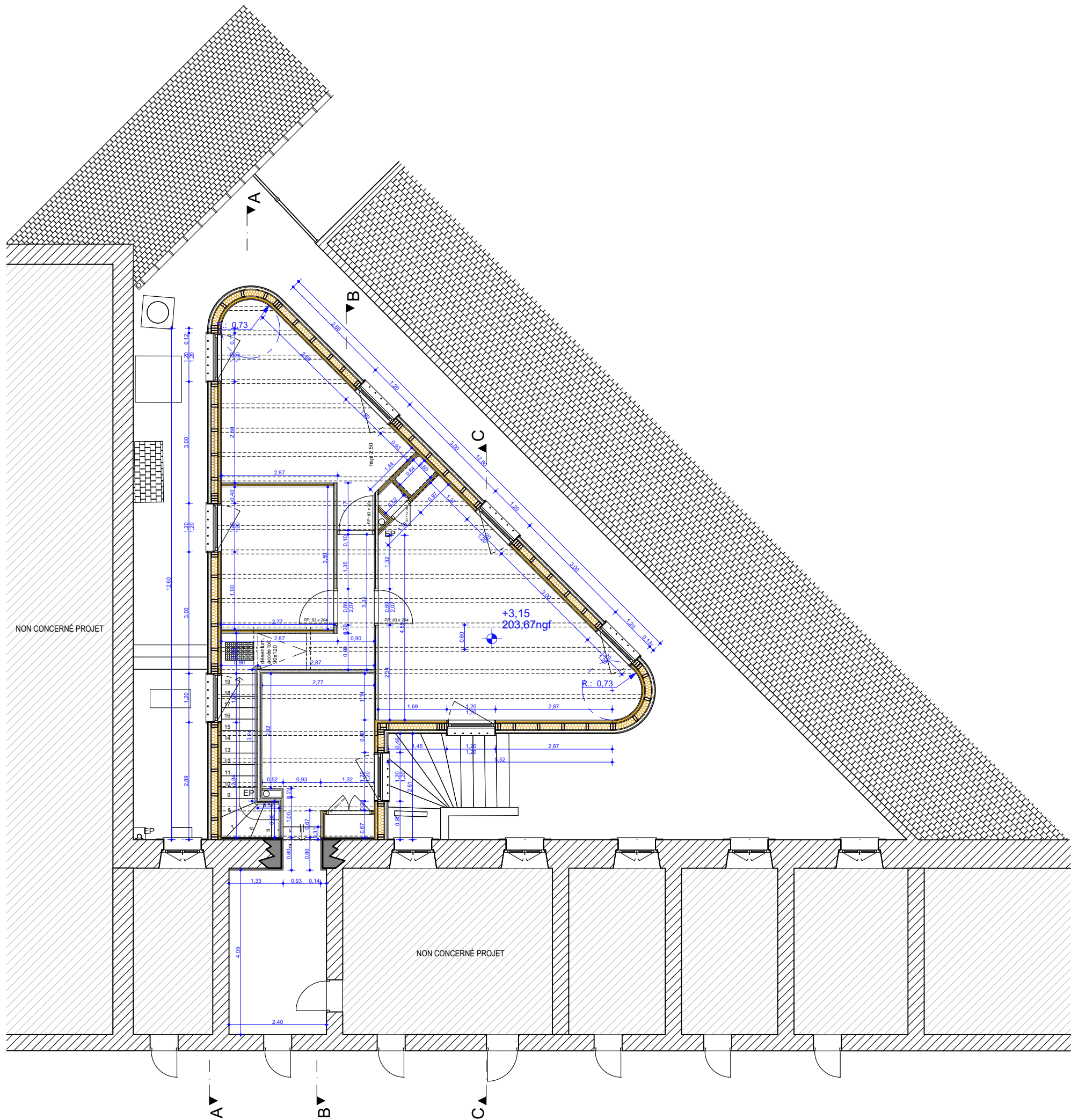
.

PAGE

21

CEs PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE, LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD





MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

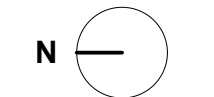
MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

ETAGE

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

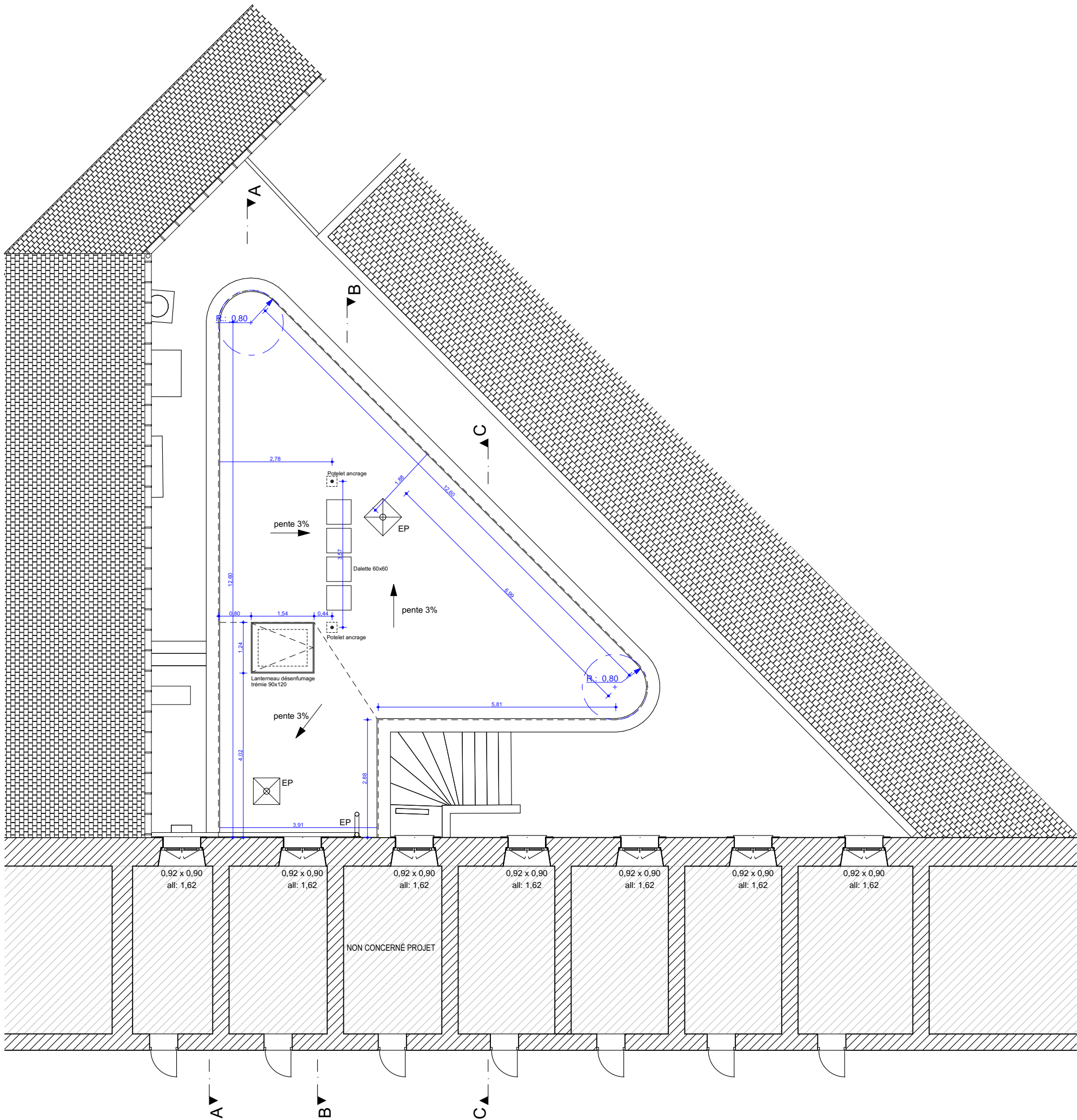
INDICE

0

PAGE

22

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

TOITURE

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

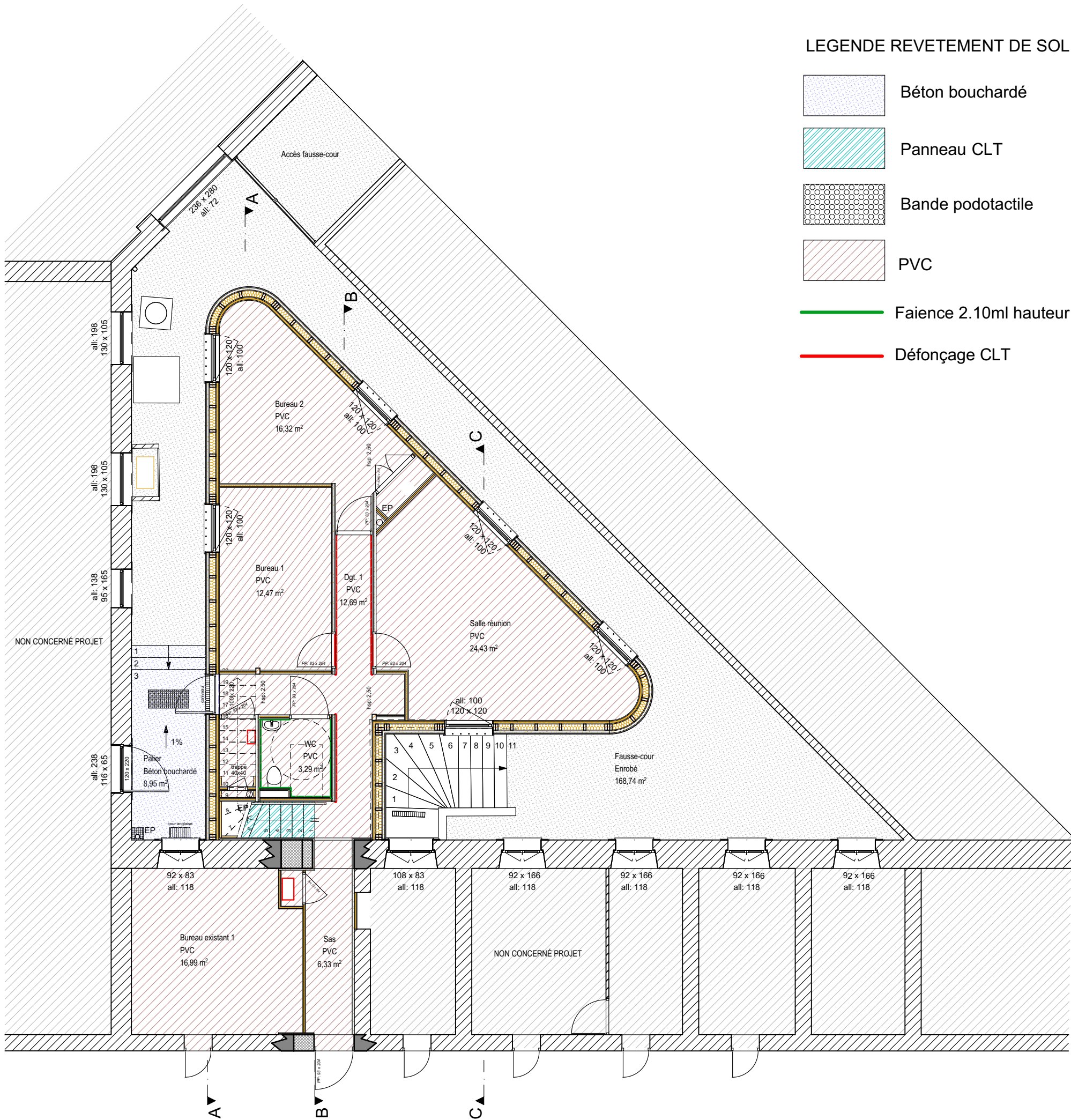
INDICE

0

PAGE

23

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

REZ DE
CHAUSSEE

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

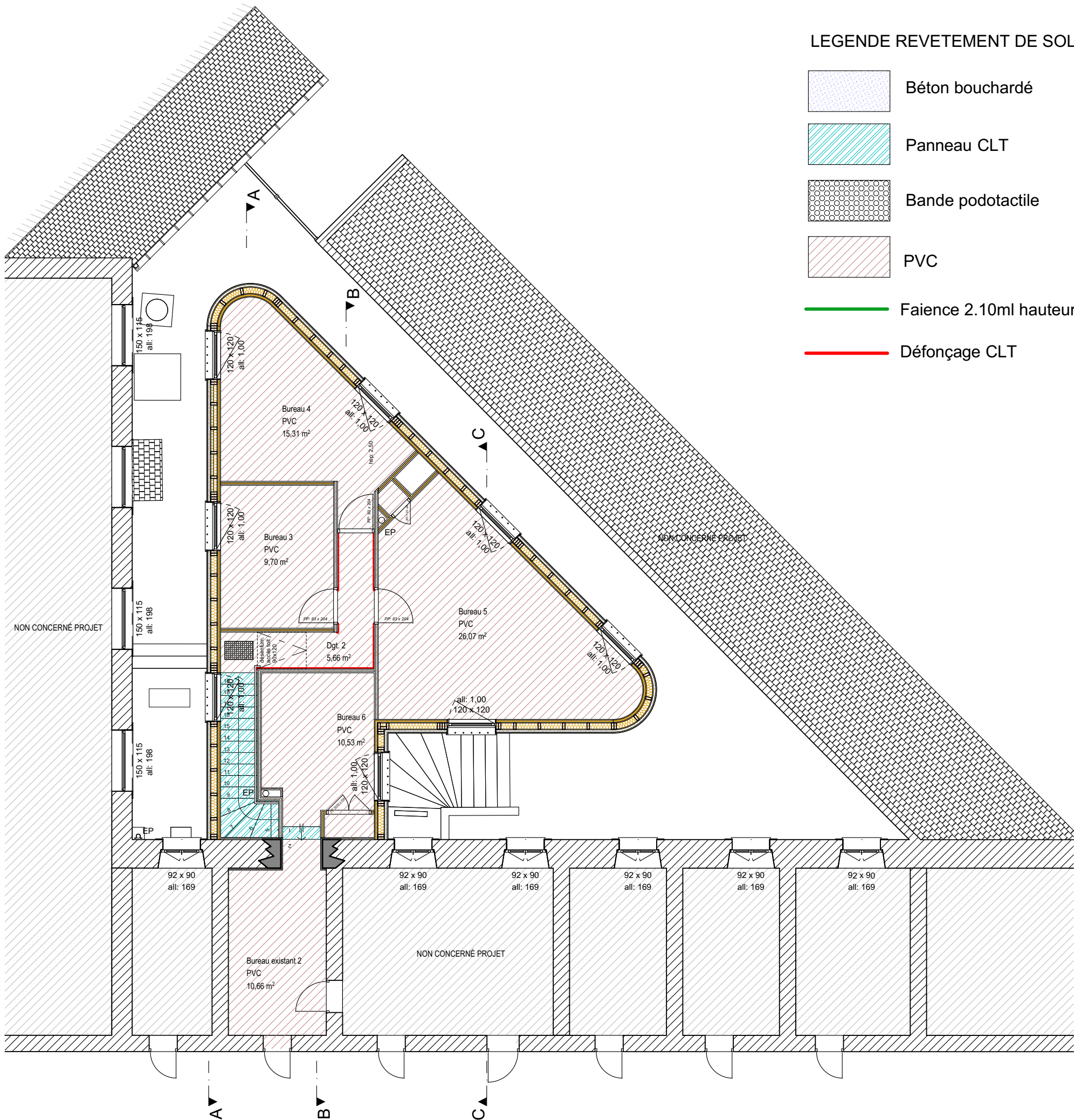
INDICE

0

PAGE

24

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



LEGENDE REVETEMENT DE SOL

- Béton bouchardé
- Panneau CLT
- Bande podotactile
- PVC
- Faïence 2.10ml hauteur
- Défonçage CLT

MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

ETAGE

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

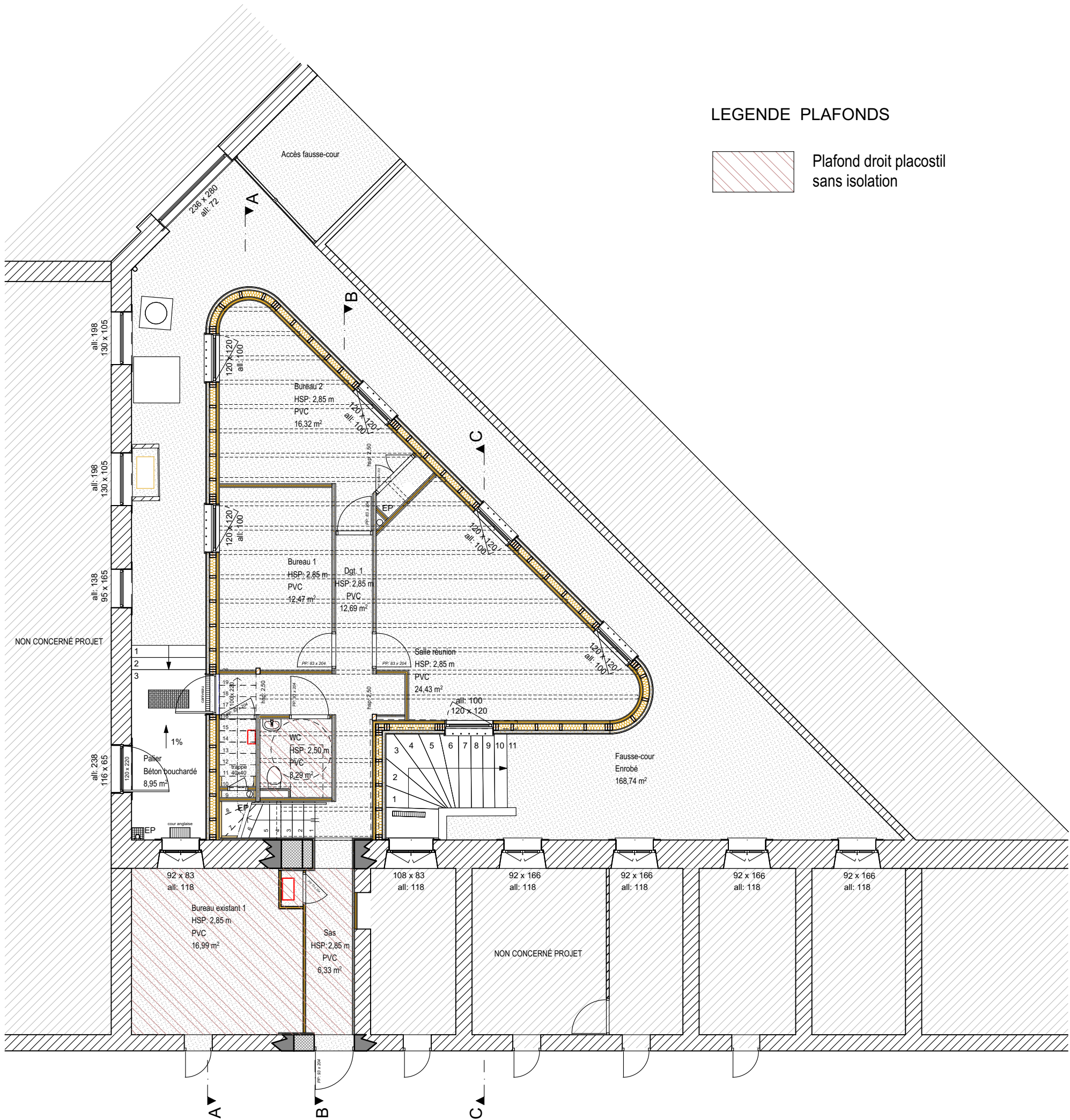
INDICE

0

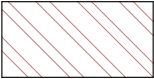
PAGE

25

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



LEGENDE PLAFONDS



Plafond droit placostil
sans isolation

MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION



PLAN

REZ DE
CHAUSSEE

PHASE

DCE

ECHELLE

1:100

DATE

21/10/2024

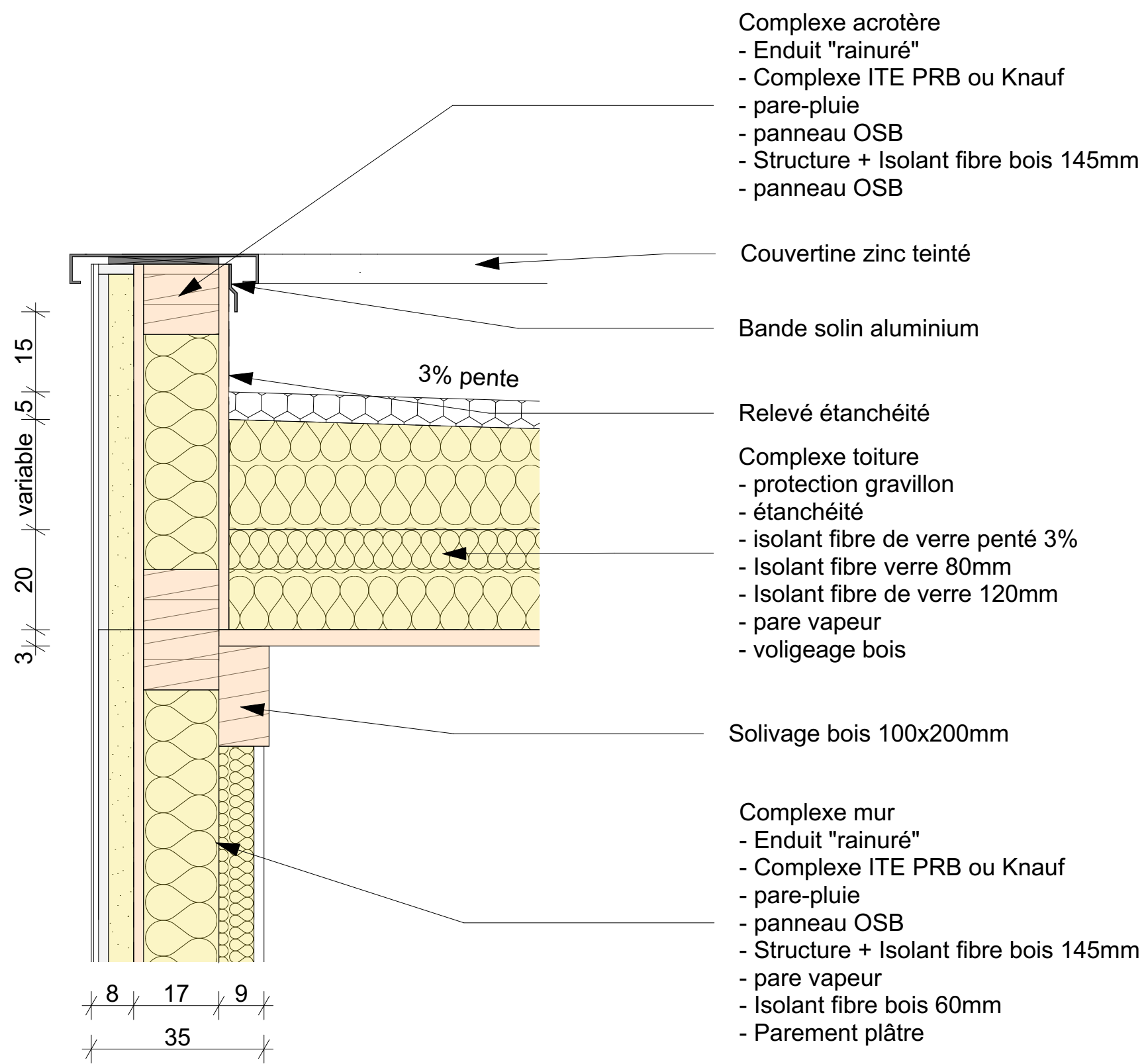
INDICE

0

PAGE

26

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

ACROTERE

PHASE

DCE

ECHELLE

1:10

DATE

21/10/2024

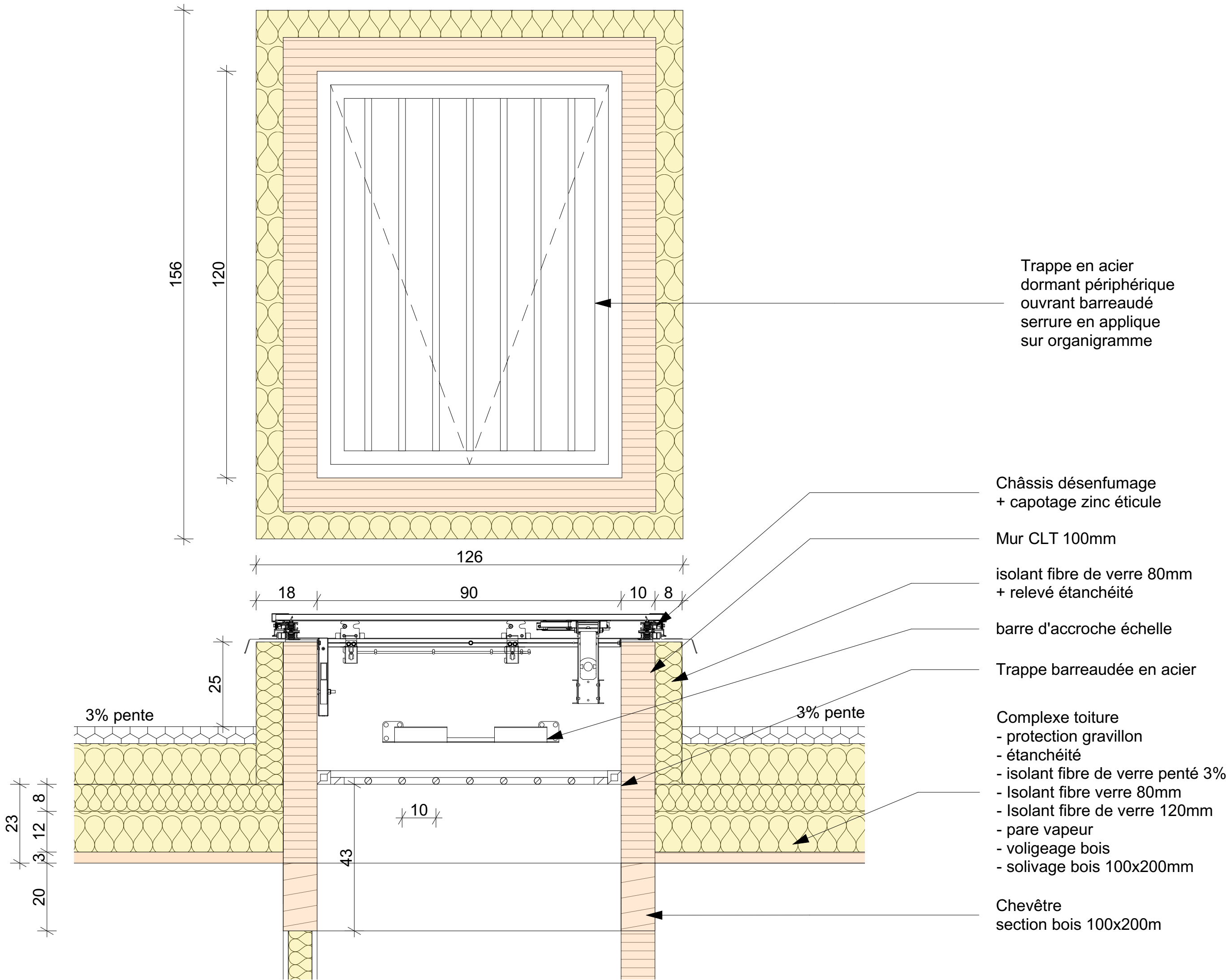
INDICE

0

PAGE

27

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



Trappe en acier
dormant périphérique
ouvrant barreaudé
serrure en applique
sur organigramme

Châssis désenfumage
+ capotage zinc édicule

Mur CLT 100mm

isolant fibre de verre 80mm
+ relevé étanchéité

barre d'accroche échelle

Trappe barreaudée en acier

Complexe toiture
- protection gravillon
- étanchéité
- isolant fibre de verre penté 3%
- Isolant fibre verre 80mm
- Isolant fibre de verre 120mm
- pare vapeur
- voligeage bois
- solivage bois 100x200mm

Chevêtre
section bois 100x200m

MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

DESENFUMAGE

PHASE

DCE

ECHELLE

1:10

DATE

21/10/2024

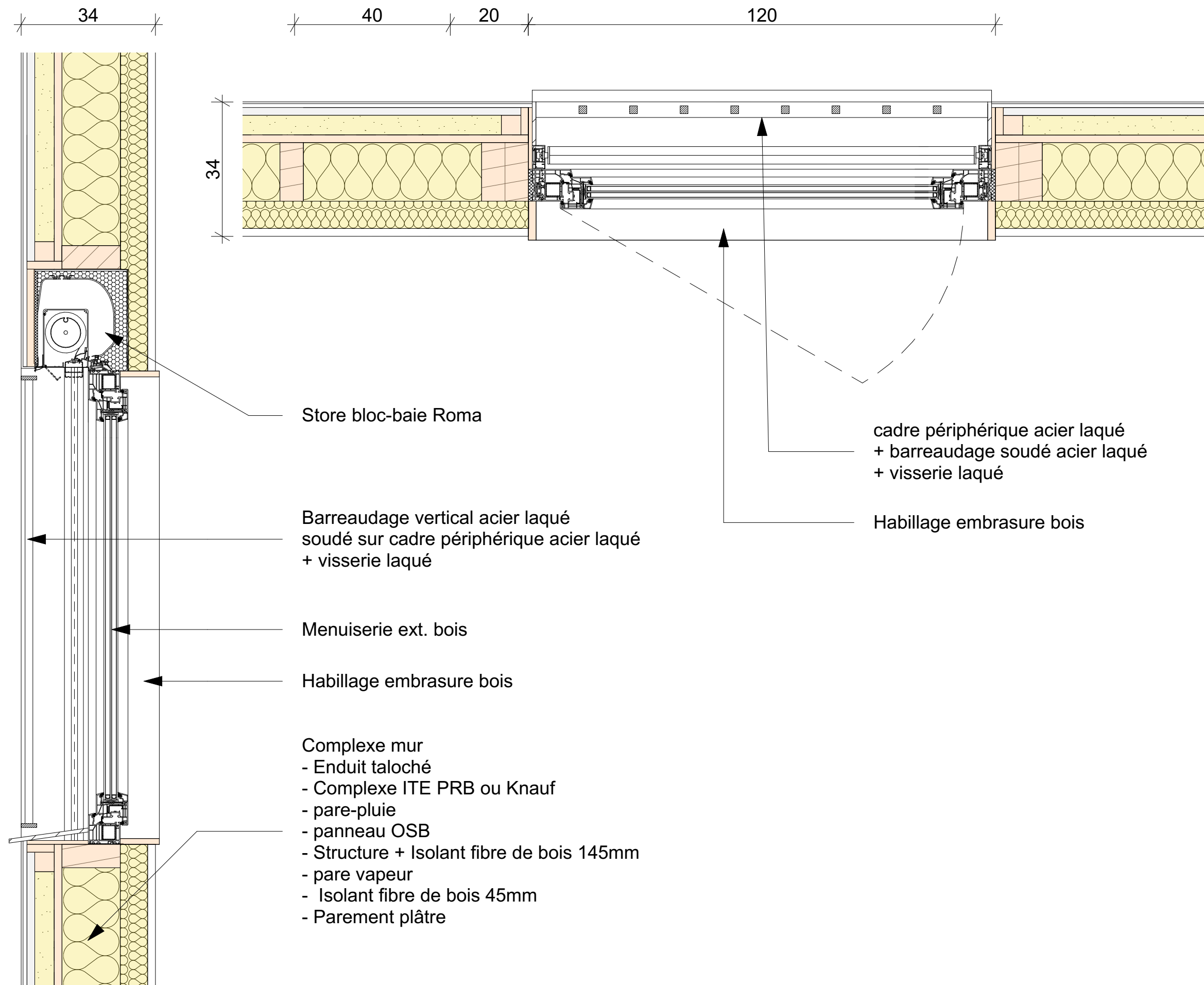
INDICE

0

PAGE

28

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



Store bloc-baie Roma

Barreaudage vertical acier laqué
soudé sur cadre périphérique acier laqué
+ visserie laqué

Menuiserie ext. bois

Habillage embrasure bois

Complexe mur
- Enduit taloché
- Complexe ITE PRB ou Knauf
- pare-pluie
- panneau OSB
- Structure + Isolant fibre de bois 145mm
- pare vapeur
- Isolant fibre de bois 45mm
- Parement plâtre

cadre périphérique acier laqué
+ barreaudage soudé acier laqué
+ visserie laqué

Habillage embrasure bois

MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

**MENUISERIE
EXTERIEURE**

PHASE

DCE

ECHELLE

1:10

DATE

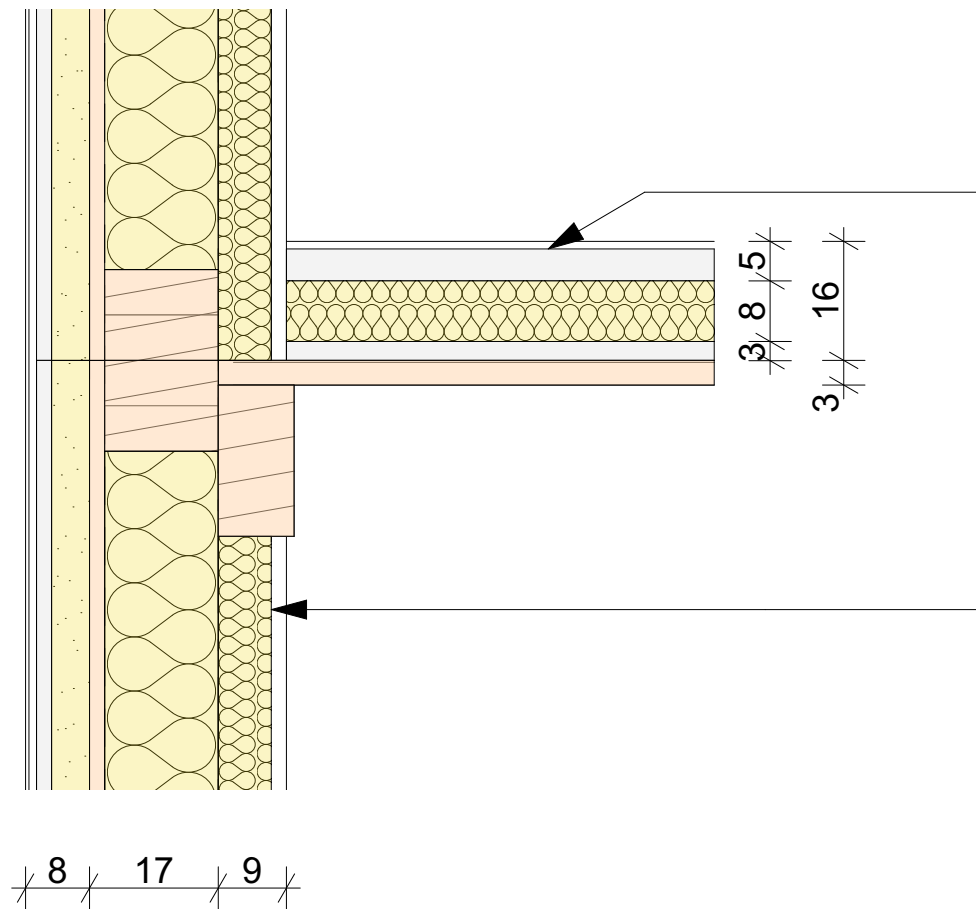
21/10/2024

INDICE

0

PAGE

29



- Complexe plancher
- revêtement PVC
 - chape liquide ou sèche
 - isolant laine de bois 80mm
 - ravaillage passage réseau
 - voligeage bois
 - solivage bois 100x200mm

- Complexe mur
- Enduit taloché RDC "rainuré" R+1
 - Complexe ITE PRB ou Knauf
 - pare-pluie
 - panneau OSB
 - Structure + Isolant fibre bois 145mm
 - pare vapeur
 - Isolant fibre bois 60mm
 - Parement plâtre

MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

**PLANCHER
INTERMEDIAIRE**

PHASE

DCE

ECHELLE

1:10

DATE

21/10/2024

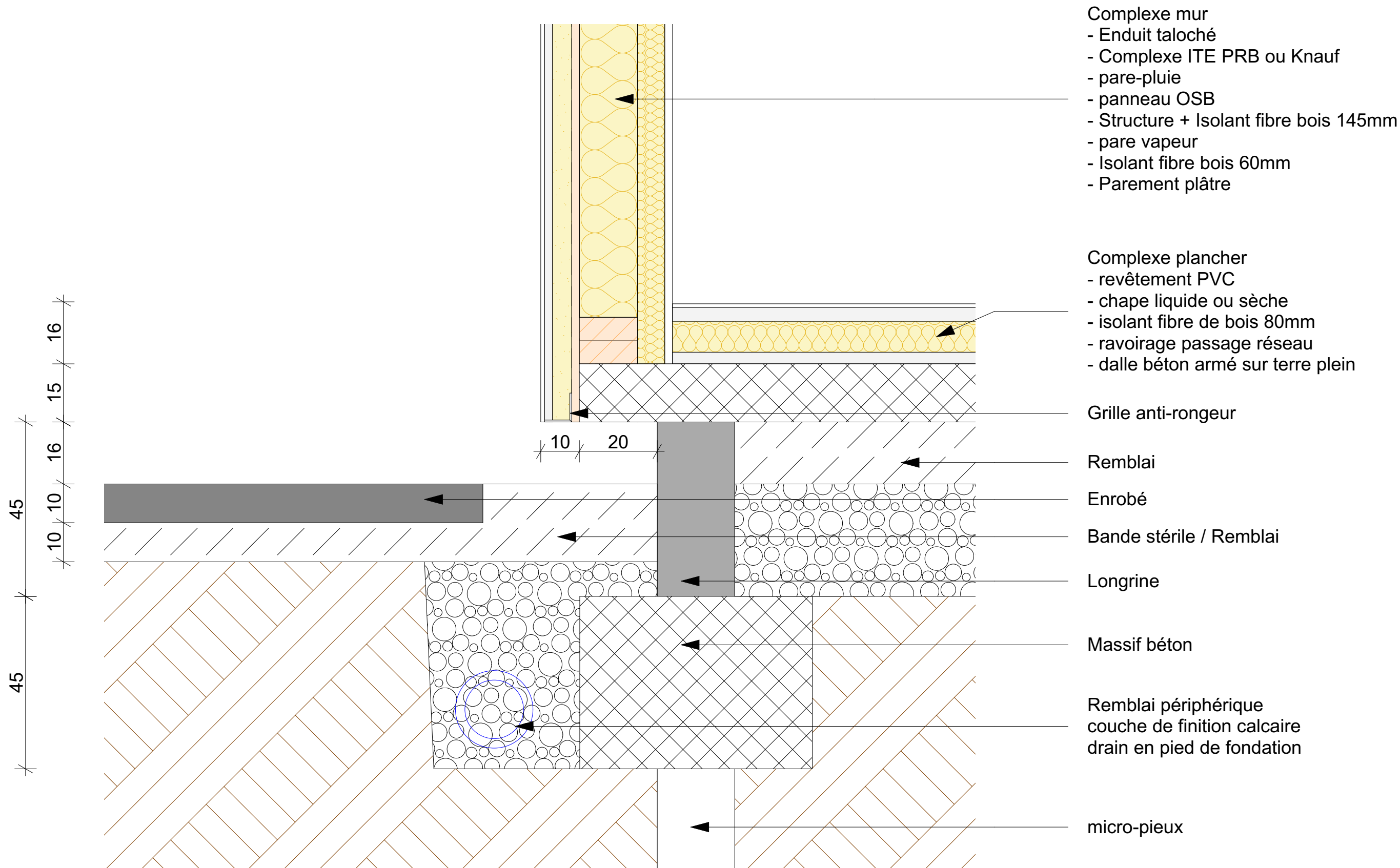
INDICE

0

PAGE

30

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

PLANCHER BAS

PHASE

DCE

ECHELLE

1:10

DATE

21/10/2024

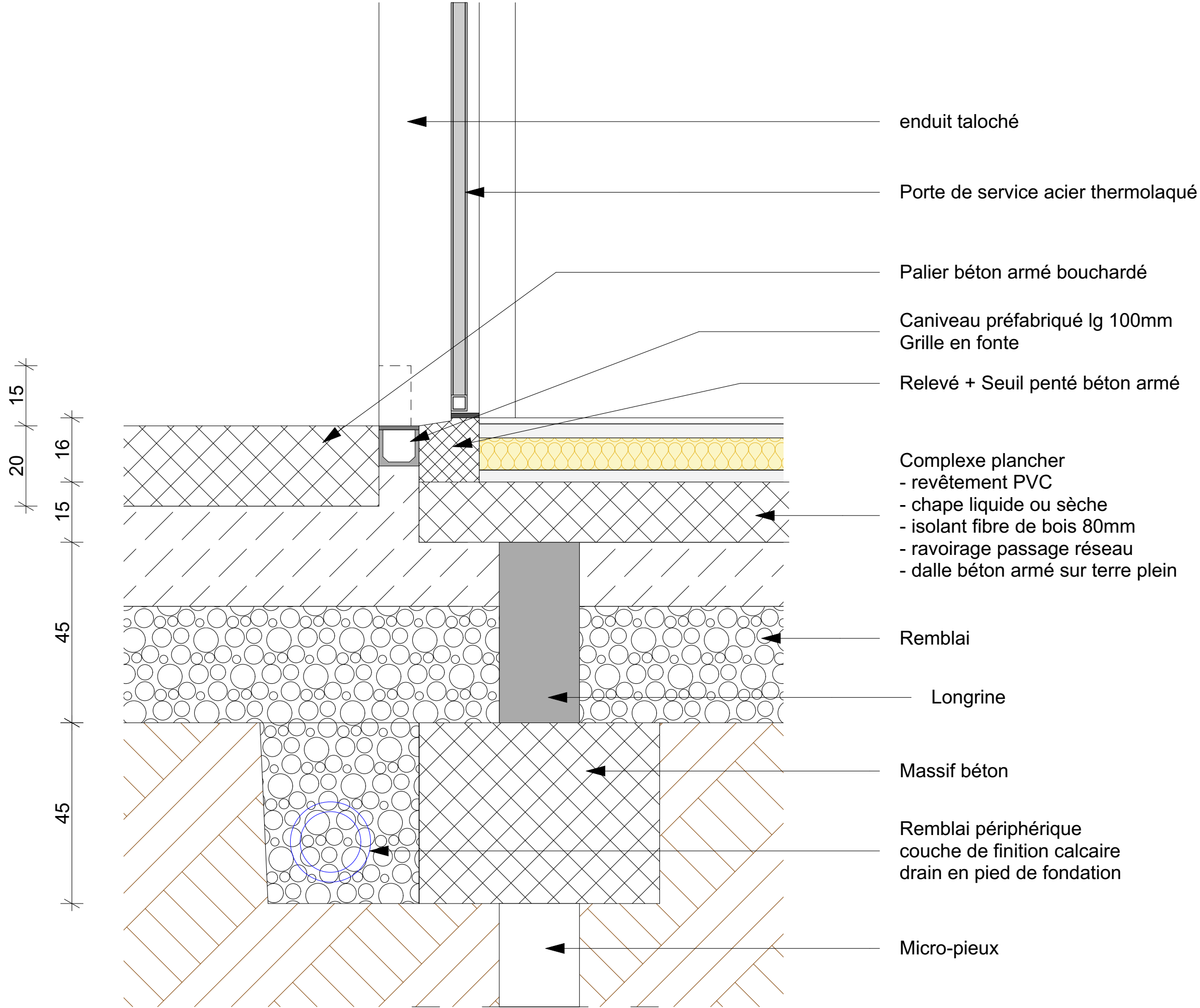
INDICE

0

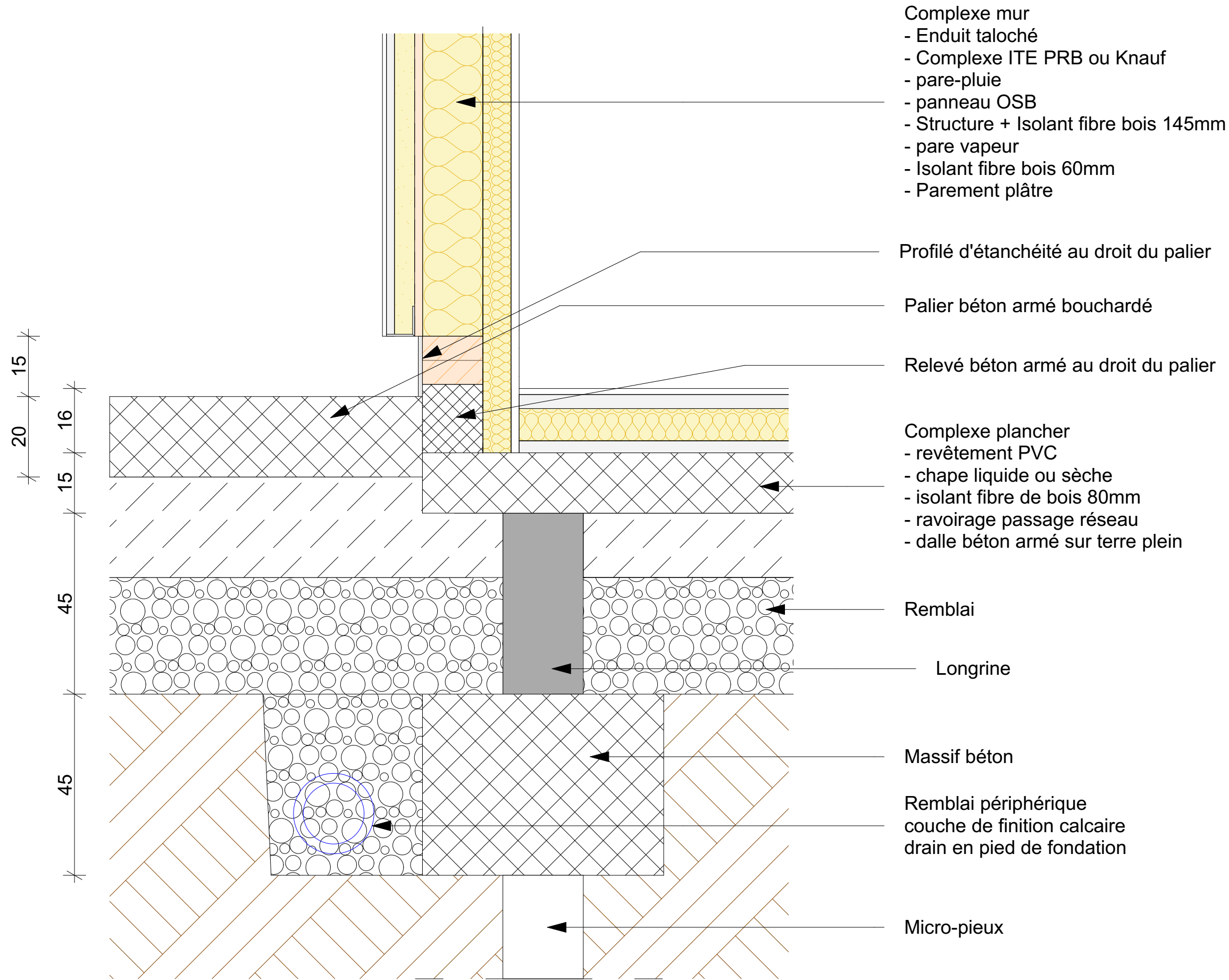
PAGE

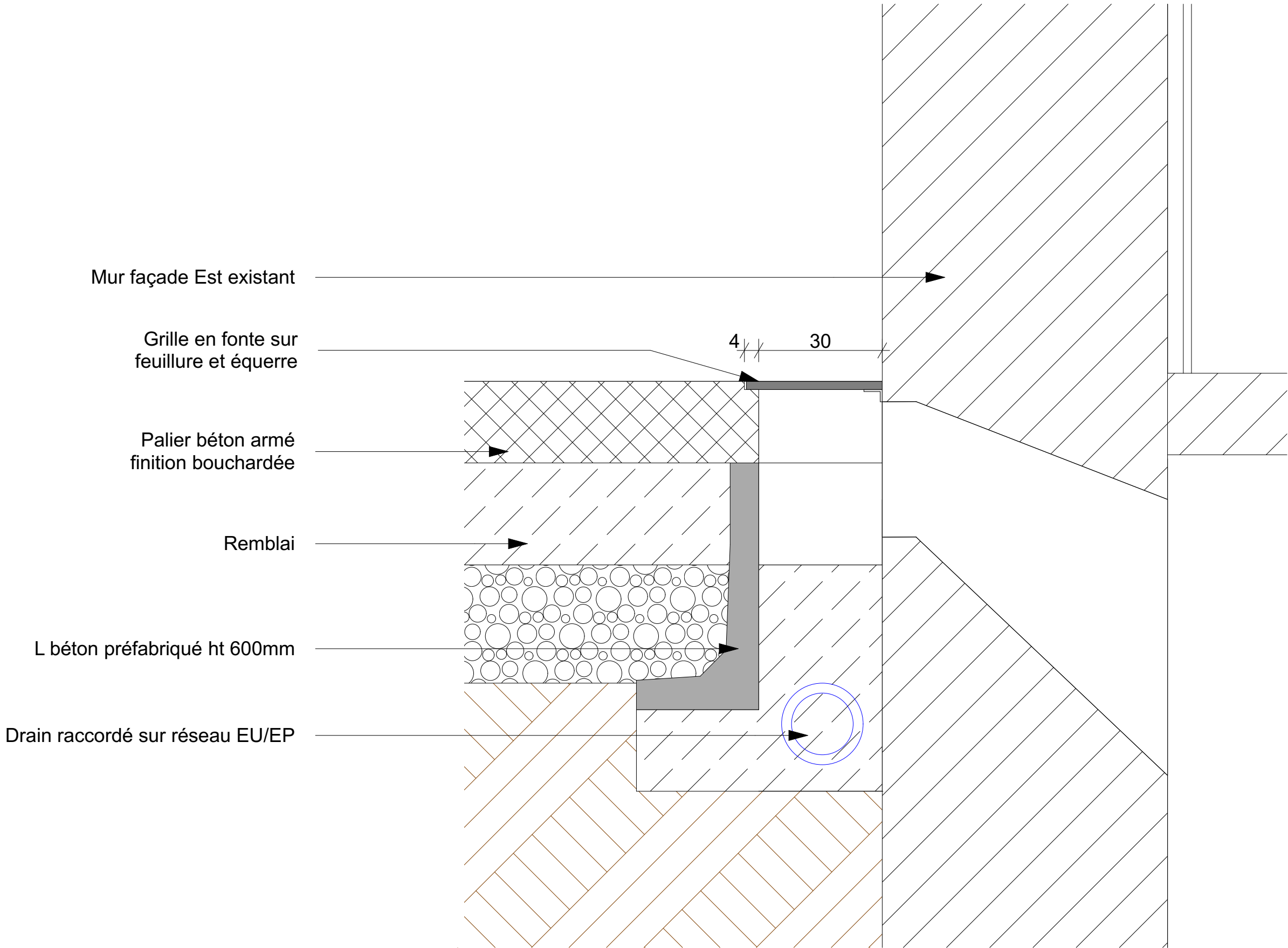
31

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD





MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

**PALIER / COUR
ANGLAISE**

PHASE

DCE

ECHELLE

1:10

DATE

21/10/2024

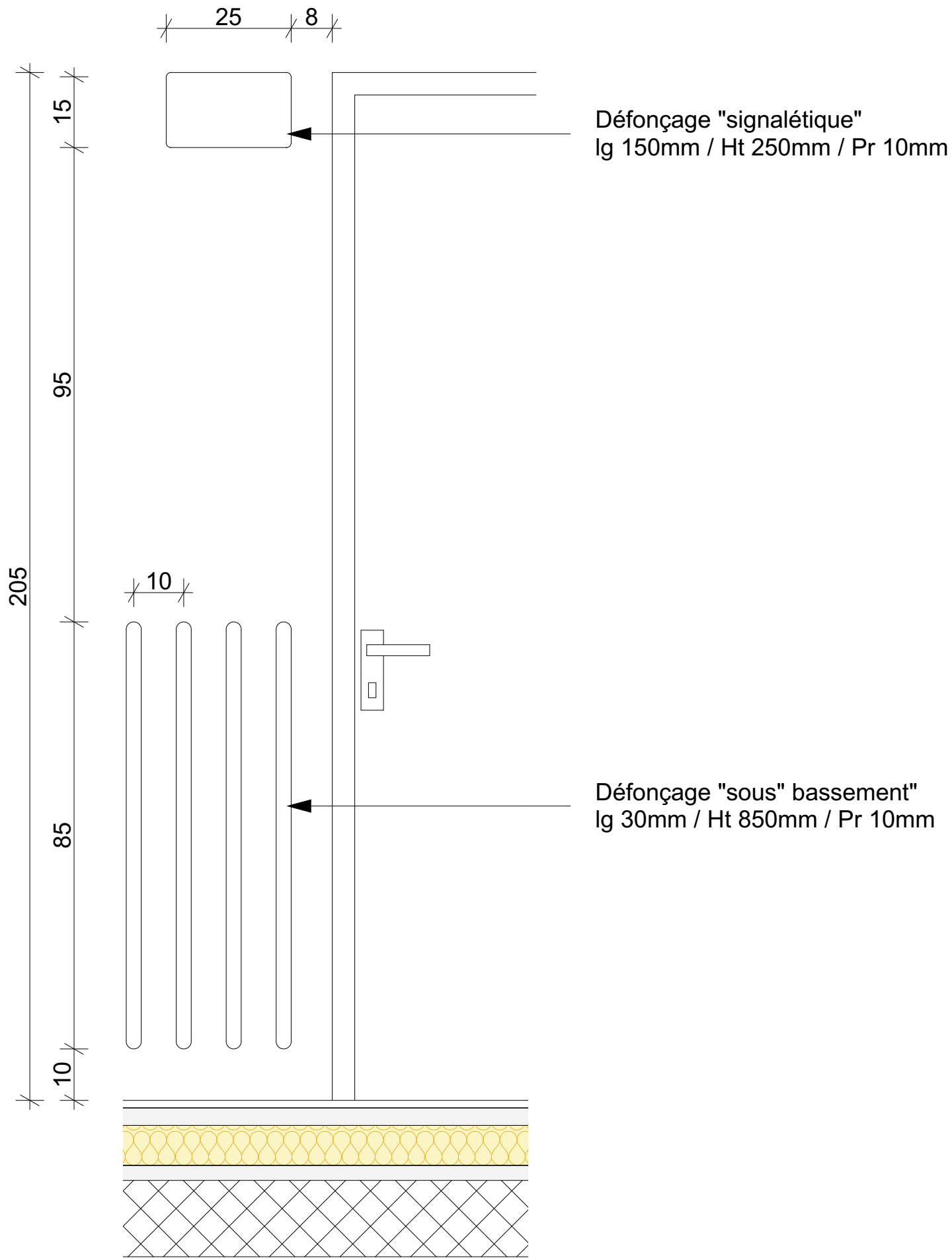
INDICE

0

PAGE

34

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD



Défonçage "signalétique"
lg 150mm / Ht 250mm / Pr 10mm

Défonçage "sous" bassement"
lg 30mm / Ht 850mm / Pr 10mm

MOE

ÉCLOS Architectes
3 rue Armand Gouffé 21200 BEAUNE
9 rue de Metz 21000 DIJON
06 23 24 21 95
n.jacquot@eclos-architectes.com

MOA

DISP AFFAIRES IMMOBILIERES
72A rue d'Auxonne BP 13331
21033 DIJON CEDEX
06 09 42 80 16
Ludovic.barrault@justice.fr

PROJET - MAD

Création bureaux
72 bis rue d'Auxonne DIJON
CEDEX BP 23305 21033

ORIENTATION

PLAN

DEFONCAGE MUR
CLT

PHASE

DCE

ECHELLE

1:10

DATE

21/10/2024

INDICE

0

PAGE

35

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIETE EXCLUSIVE. LEUR REPRODUCTION, LEUR COMMUNICATION OU UTILISATION EST STRICTEMENT INTERDITE SANS NOTRE ACCORD