

MAISON D'ARRET DIJON

Extension des Locaux Administratifs

CCTP

Cahier de Clauses Techniques Particulières



GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS

Objet des travaux**MAISON D'ARRET DE DIJON - Extension des locaux administratifs****Dispositions communes à toutes les entreprises***(Conditions générales de chantier)***MODALITES D'ACCES ET DE FONCTIONNEMENT DU CHANTIER**

Les travaux se dérouleront en site sensible de détention, les intervenants devront se conformer à tous les règlements en vigueur de l'établissement comme indiqué dans l'annexe 1 fournie par la MOA pour la présente consultation.

SECURITE DES BIENS ET DES TIERS

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge, dans le cadre des prix de son marché, l'amenée, la mise en place, la maintenance, la dépose et le repli de tous les équipements de passage et de sécurité au droit des tranchées de canalisation, notamment : toutes les passerelles avec garde-corps ; toutes les barrières, garde-corps et autres protections nécessaires; et tous autres équipements de sécurité qui s'avèreraient nécessaires.

Il est stipulé que, tant que les installations de chantier établies sur les emplacements mis à la disposition des entreprises ne sont pas démontées et les lieux remis en état, chaque entrepreneur reste seul responsable de tous les dommages causés au tiers.

CONNAISSANCE DES LIEUX

L'entreprise ne saura se prévaloir postérieurement à la conclusion du marché d'une connaissance insuffisante du site d'implantation de l'ouvrage à construire et à réhabiliter ainsi que de tous les éléments locaux, tels que les difficultés d'accès, des mesures de sécurité et d'inertie d'interventions, de la nature superficielle des sols, moyens d'accès ... en relation avec l'exécution des travaux et donc prétendre à des suppléments de prix ou des prolongations de délais en dehors de travaux faisant l'objet d'O.S. ou d'avenants.

ETAT DES LIEUX, CONSTATS

Avant le début des travaux, l'entreprise, afin d'éviter tout litige ultérieur, pourra se faire dresser sous sa responsabilité, de façon amiable ou contractuelle (par voie d'huissier) tous les constats nécessaires pour définir et préciser l'état des bâtiments voisins pouvant souffrir de leurs interventions et des divers réseaux d'alimentation ou d'évacuation en place.

COORDINATION TECHNIQUE

Il est porté à la connaissance des entreprises que le Maître d'Ouvrage, nomme un bureau de contrôle technique ayant pour mission de contribuer à la prévention des différents aléas techniques susceptibles d'être rencontrés dans la réalisation des ouvrages. Les entrepreneurs sont tenus de se soumettre à toutes vérifications, examens et essais que le bureau de contrôle jugera nécessaire.

Mission confiée à: APAVE : Agence de DIJON - Mouna CHARTY

Il est porté à la connaissance des entreprises que le Maître d'Ouvrage, nomme un Coordonateur SPS. Les entrepreneurs sont tenus de se soumettre à toutes vérifications, examens et demandes que le SPS jugera nécessaire. Les frais seront à la charge des différents lots.

Mission confiée à: APAVE : Agence de DIJON - Christophe BABINSKY

FRAIS INTER-ENTREPRISES**COMPTE PRORATA A LA CHARGE DU LOT 01****Organisation de chantier****A la charge du lot 1 Terrassement VRD Démolition Gros Oeuvre:**

Fourniture et pose du panneau de chantier, format A0, plastique canneluré, couleurs

Toutes les installations de chantier communes nécessaires durant la durée du chantier et durant la durée des travaux tout corps d'état: 1 WC homme, 1WC femme, 1 bungalow réunion, 1 bungalow refectoire/vestiaires. Le ménage sera assuré QUOTIDIENNEMENT par le lot 01.

Toutes les protections de chantier communes nécessaires durant la durée du chantier et durant la durée des travaux tout corps d'état

Aucun avenant ne pourra être demandé en cas d'immobilisation prolongée par les intempéries.

A la charge du lot Electricité:

Installation provisoire depuis l'armoire générale jusqu'au coffret de chantier

Installation de coffrets 4 prises avec protections à chaque niveau, répartis de façon à limiter la longueur de ralonge à 25m

Guirlande d'éclairage de circulation sur la longueur du bâtiment et par étage.

A la charge du lot Plomberie:

Installation et entretien de la desserte en eau du chantier depuis le point de raccordement indiqué par le maître d'ouvrage compris piquage sur l'installation existante

Consommations eau et électricité chantier:

Au compte prorata

EXECUTION DES TRAVAUX

L'exécution des travaux sera conforme aux descriptions contenues au CCTP, DPGF et suivant les dispositions figurées aux plans.

caractère limitatif, et que l'entreprise devra exécuter, comme étant compris dans le marché forfaitaire, tous les travaux que les usages de leur profession indiquent nécessaires au parfait achèvement des ouvrages à exécuter suivant plans : percements, saignées, rebouchages, scellements, fixations, raccords, etc ...

IMPORTANT: en cas de contradiction entre les pièces contractuelles graphiques et écrites, le document le plus favorable à l'avantage de la maîtrise d'ouvrage sera retenu.

Pour les lots terrassement, démolition et gros œuvre: les interventions se feront en conformité avec le BET STRUCTURE GEBOA à ST APOLLINAIRE.

QUALITE DES OUVRAGES

L'entreprise devra exécuter les ouvrages du marché conformément aux règlements en vigueur donnés dans le cahiers des charges des C.S.T.B., documents du DTU, normes AFNOR ... à la date de remise des offres.

Pour tous les matériaux et produits fabriqués soumis à un avis technique du CSTB ou autres laboratoires, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux titulaires de cet avis technique, et il devra toujours être en mesure, à la demande du maître d'œuvre, d'en apporter la preuve.

L'entrepreneur sera également tenu de produire à toute demande du maître d'œuvre, les procès-verbaux d'essais ou d'analyses de matériaux établis par des organismes qualifiés.

Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage. A ce sujet, il est formellement précisé à l'entreprise, qu'il lui sera exigé un travail absolument parfait et répondant en tous points aux règles de l'art, et qu'il ne sera accordé aucune plus-value pour obtenir ce résultat, quelles que soient les difficultés rencontrées et les raisons invoquées.

L'entrepreneur étant responsable de la fourniture des matériaux et de leur mise en œuvre, il conserve le droit de refuser l'emploi de matériaux ou composants préconisés par le maître d'œuvre, s'il juge ne pas pouvoir en prendre la responsabilité. Il devra alors justifier son refus par écrit avec toutes justifications à l'appui.

PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur devra assurer la protection absolue de ses ouvrages jusqu'à la réception.

Pour les sols cette protection pourra être assurée par la mise en place de protections souples, ou par tout autre moyen efficace.

Les marches d'escalier en bois CLT devront être parfaitement protégées car elles resteront apparentes et brutes

Les appareils sanitaires devront être protégés, notamment en rives et sur les arêtes, par une bande de papier fort collée par bandes adhésives.

Pour les ouvrages de menuiserie en bois, toutes les arêtes qui, du fait de leur position risquent d'être épauprées, notamment les huisseries, bâtis et autres montants, devront être protégés.

Pour les ouvrages soignés prévus pour rester apparents, ces protections sont absolument indispensables pour toutes les parties exposées aux chocs en cours de travaux.

Les menuiseries, à parement fini, devront obligatoirement être protégées par un film plastique.

Pour la réception, toutes ces protections devront avoir été enlevées par l'entrepreneur et évacuées.

DOCUMENTS GRAPHIQUES

Tous les documents graphiques remis à l'entrepreneur, pour l'exécution des ouvrages, doivent être considérés comme une proposition qu'il devra examiner avant tout commencement d'exécution.

PLAN D'EXECUTION DES OUVRAGES

ouvrages.

Ces plans devront être accompagnés de calculs justificatifs précisant notamment les descentes de charges, les efforts à reprendre, les puissances à installer, les alimentations à prévoir, le calcul des déperditions et coefficients thermiques.

Ces plans et documents d'études seront à présenter au maître d'œuvre et au bureau de contrôle pour vérification de la conformité au projet architectural et technique, ceci ne dégageant en rien la responsabilité technique de l'entreprise et de son bureau d'études.

DISPOSITIONS CONCERNANT LE MATERIEL ET LES MATERIAUX

D'une manière générale, les matériaux et matériels mis en œuvre par l'entreprise concernée seront conformes aux Normes Françaises et Avis techniques.

Les matériaux, produits et composants de construction devant être mis en œuvre, seront toujours neufs et de première qualité en l'espèce indiquée.

Les matériaux quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction. Dans le cadre des prescriptions du CCTP, le maître d'œuvre aura toujours la possibilité de désigner la nature et la provenance des matériaux qu'il désire voir employer, et d'accepter ou de refuser ceux qui lui sont proposés.

Pour tous les matériaux et articles fabriqués soumis à avis technique, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et produits fabriqués titulaires d'un certificat de qualification.

L'entreprise respectera impérativement les choix des marques et types faits par les Maîtres d'œuvre et d'Ouvrage, et ne pourra substituer un produit prévu par un autre de son choix. Cependant, il aura la possibilité de faire agréer par eux un produit équivalent.

Il devra obtenir l'accord écrit de ceux-ci avant toute commande et mise en œuvre ; en cas de refus, il posera le matériel prévu.

REMISE D'ECHANTILLONS

L'entreprise devra obligatoirement déposer chez l'architecte et chez le Maître d'Ouvrage, à leur demande, ou dans d'autres lieux du chantier qui leur sera désigné, les échantillons modèles ou spécimens de tous les matériaux, d'appareils, ou éléments, devant être utilisés pour l'exécution du marché.

NETTOYAGE DU CHANTIER

L'entrepreneur devra toujours, immédiatement après exécution de ses travaux, procéder à l'enlèvement des gravois de ses travaux et au balayage des sols. Il aura à sa charge l'enlèvement de ses gravois après nettoyage et la mise en tas à l'emplacement prévu à cet effet aux abords du chantier, et ensuite l'enlèvement hors du chantier. Il sera formellement interdit de jeter les gravois par les ouvertures en façades, ils devront toujours être sortis soit par goulotte, soit en sacs ou par seaux. En résumé, le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté, et l'entrepreneur devra prendre ses dispositions à ce sujet. Dans le cas de non respect des prescriptions ci-dessus, le maître d'œuvre et/ou le maître d'ouvrage pourra à tout moment faire procéder par une entreprise extérieure de son choix, aux nettoyages et sorties de gravois. Les frais en seront supportés par le ou les entrepreneurs défaillants au prorata de son marché.

REMISE EN ETAT DES LIEUX

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, devront être enlevés en fin de chantier par l'entrepreneur, et les emplacements mis à disposition remis en état. L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au maître de l'ouvrage, au plus tard le jour de la réception des travaux. Il est d'autre part stipulé que, tant que les installations de chantier établies sur l'emplacement mis à la disposition de l'entrepreneur ne seront pas démontées et les lieux remis en état, l'entrepreneur restera seul responsable de tous les dommages causés aux tiers sur le chantier par ses carences.

CONTROLES, ESSAIS, RECEPTIONS

En cours de travaux et à leur fin, le Maître d'Ouvrage assisté du Maître d'œuvre procédera et fera procéder aux essais et contrôles en vue de la réception des pièces du marché.

La réception sera prononcée par le Maître d'Ouvrage assisté du maître d'œuvre à l'achèvement total des travaux. Pendant la période de garantie, l'entrepreneur est tenu de remplacer ou de réparer, à ses frais, tous éléments défectueux.