

CHU DE BORDEAUX

Pôle Nouvel Hôpital Ressources Opérationnelles (NHOROP)
Direction des Travaux et de la Stratégie Patrimoniale (DTSP)
12, rue Dubernat
33404 TALENCE Cedex

MARCHE D'ASSURANCES DANS LE CADRE DE LA CONSTRUCTION DE L'EHPAD DE LORMONT

Marché n° : 24FS010

Assurances :

- Tous Risques Chantier et ses garanties complémentaires,
- Dommage-Ouvrage et ses garanties complémentaires,
- Responsabilité Civile du Maître d'Ouvrage et ses garanties complémentaires
- Contrat Collectif de Responsabilité Décennale.

Fiche de Présentation de l'Opération

Sommaire

1.	Objet du marché	3
2.	Présentation de l'opération de construction.....	3
2.1.	Lieu(x) d'exécution du marché :	3
2.2.	Plan de situation :	4
2.3.	Nature des travaux à réaliser.....	5
2.4.	Précisions sur travaux à réaliser (descriptif sommaire)	5
2.5.	Durée prévisionnelle de l'opération	5
2.6.	Le coût prévisionnel de l'opération.....	6
3.	L'acheteur du marché et le maître de l'ouvrage	6
3.1.	L'acheteur, maître d'ouvrage.....	6
3.2.	Le comptable public.....	6
4.	Les intervenants à l'opération de construction, Cf. RC et pièces du marché.	6
4.1.	AMO et Conduite d'opération (Programmation et suivi des études de conception)	6
4.2.	Conception/Réalisation	7
4.3.	Contrôle Technique	9
4.4.	Coordination Sécurité et Protection de la Santé.....	9
4.5.	OPC.....	10
4.6.	Lots de marché de travaux.....	10
5.	Dossier technique simplifié cf. RC et pièces du marché	10
6.	Tribunal compétent en cas de litige	11

FICHE DE PRESENTATION DE L'OPERATION (PIECE DU MARCHÉ D'ASSURANCES)

1. Objet du marché

Dans le cadre de l'opération nouvel **EHPAD de LORMONT**, la maîtrise d'ouvrage a décidé de souscrire les assurances construction suivantes :

- Une assurance de garantie « Tous Risques Chantier » ainsi que des garanties complémentaires : dommages causés aux existants, le cas échéant,
- Une assurance de garantie « Dommages ouvrage » comprenant la garantie légale DO ainsi que des garanties complémentaires : la garantie de bon fonctionnement, la garantie des dommages immatériels,
- Une assurance de « Responsabilité Civile du Maître d'Ouvrage (RCMO) et ses garanties complémentaires : atteintes accidentelles à l'environnement, défense et recours, dommages aux avoisinants,
- Une assurance de garantie « Contrat Collectif de Responsabilité Décennale » comprenant la garantie légale CCRD ainsi que des garanties complémentaires : la garantie de bon fonctionnement, la garantie des dommages immatériels, et la garantie des dommages aux existants consécutifs aux travaux neufs.

La présente note d'information a pour objet de :

- ✓ Décrire l'opération objet du marché d'assurances ;
- ✓ De préciser le nom, les coordonnées de l'acheteur, du Maître d'Ouvrage et ceux des intervenants à la construction avec leurs missions ;
- ✓ Et d'indiquer les coordonnées du tribunal administratif compétent, en cas de recours.

2. Présentation de l'opération de construction

2.1. Lieu(x) d'exécution du marché :

EHPAD DE LORMONT
3 Rue Pierre Mendès France
33310 LORMONT

2.2. Plan de situation :



2.3. Nature des travaux à réaliser

- ☐ Démolition
- ☒ Construction neuve (nouveau bâtiment)
- ☐ Construction neuve (extension)
- ☐ Travaux sur existant (rénovation)

2.4. Précisions sur travaux à réaliser (descriptif sommaire)

Le centre hospitalier universitaire de Bordeaux (CHU) est un établissement public de santé d'une capacité d'environ 2 700 lits et 390 places, composé de trois groupes hospitaliers répartis sur différentes communes de la métropole bordelaise :

- Le Groupe Hospitalier Pellegrin à Bordeaux ;
- Le Groupe Hospitalier Saint-André, composé de l'hôpital Saint-André et du centre Jean Abadie à Bordeaux ;
- Le Groupe Hospitalier Sud, composé de l'hôpital du Haut-Lévêque et de l'hôpital Xavier Arnozan, à Pessac ainsi que d'un établissement hébergeant des personnes âgées dépendantes (EHPAD) à Lormont.

Le CHU de Bordeaux est également :

- Le premier employeur en Aquitaine avec plus de 14 200 salariés ;
- Le pôle de soins le plus important de la région avec, chaque année, de l'ordre de 130 000 entrées en hospitalisation complète et 152 000 séances en hospitalisation de jour (dont 30% environ concernent la prise en charge de cancers), presque 600 000 consultations externes, 130 000 passages aux urgences, 53 000 interventions en bloc opératoires, 5 814 naissances ;
- Une structure possédant un budget de fonctionnement de près de 1,2 milliard d'euros ;
- L'un des sites hospitaliers de recherche médicale parmi les plus actifs de France, correspondant en 2019 à près de 2 415 protocoles de recherche clinique (académiques et industriels) en cours de réalisation et à près de 6 094 publications recensées (dont 52% en rangs A et B).

L'opération de EHPAD de LORMONT vise à reconstruire un EHPAD de 120 lits, devant l'établissement existant en prenant en considération les dernières normes des établissements spécialisés

Les travaux seront réalisés en corps d'état séparés ou en groupements d'entreprises.

▪ Il est prévu la réalisation d'un parking souterrain :

- ☐ OUI et comprenant : **X** niveaux.
- ☒ NON.

▪ Interventions prévues en site occupé :

- ☒ OUI ☐ NON ☐ NON Encore décidées

Interventions ponctuelles mineures, notamment pour certains raccordements en fluides et énergies (dévoiements des réseaux existants et réalimentation du bâtiment, possibles démolitions partielles des annexes de l'ancien EHPAD).

2.5. Durée prévisionnelle de l'opération

A titre indicatif, la durée de réalisation de l'opération est de 22 mois y compris 1 mois de période de préparation (non compris l'année de parfait achèvement)

2.6. Le coût prévisionnel de l'opération

Coût prévisionnel TTC :


19 855 308,95 € TTC

Le coût prévisionnel de l'opération TTC se décompose de la façon suivante :

- Marchés de travaux (y compris travaux concessionnaires + provisions pour aléas) : 17 856 511,67 € TTC
- Honoraires MOE : 1 897 153,92 € TTC
- Honoraires CT : 73 054,8 € TTC
- Honoraires Coordinateur Sécurité : 28 588,56 € TTC

3. L'acheteur du marché et le maître de l'ouvrage de l'opération

3.1. L'acheteur, maître d'ouvrage

Acheteur, maître de l'ouvrage	CHU DE BORDEAUX
	Pôle Nouvel Hôpital Ressources Opérationnelles (NHOROP) Direction des Travaux et de la Stratégie Patrimoniale (DTSP) 12, rue Dubernat 33404 TALENCE Cedex Tél :

Le maître d'ouvrage, bénéficiaire de la consultation est le CHU DE BORDEAUX représenté par Monsieur Vincent-Nicolas DELPECH, Directeur Général.


Étant précisé que Monsieur DELPECH est également la personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R2191-46 et R2191-47 du Code de la Commande Publique (nantissements ou cessions de créances).

3.2. Le comptable public

Le comptable public assignataire des paiements est Monsieur le Trésorier du CHU DE BORDEAUX.

4. Les intervenants à l'opération de construction, Cf. RC et pièces du marché.

4.1. AMO et Conduite d'opération (Programmation et suivi des études de conception)

Assistant du Maître d'ouvrage / Conduite d'opération	A2MO
	24 Grand Rue Sapiac 82000 MONTAUBAN M. PAUGAM – Chef de projet Tél. : 05 56 67 21 40 Email : c.paugam@a2mo.fr

4.2. Conception

Architecte	TLR ARCHITECTURE & ASSOCIES
	<p>13 rue Roger Mirassou 33800 BORDEAUX Tél : 05 57 59 04 70</p>
Co-traitant 1/ BET structure et économiste	AEC Ingénierie
	<p>13 rue Roger Mirassou 33800 BORDEAUX Tél : 05 57 59 04 70</p>
Co-traitant 2/ Bureau d'Etudes Technique : Energie, VRD, S.S.I.	OTEIS
	<p>Immeuble Le Pôle 11 Avenue Pierre Mendès France, 33700 Mérignac Tél : 05 56 56 69 60</p>
Co-traitant 3 : Qualité Environnementale	INDDIGO
	<p>9 rue Paulin Talabot, Immeuble Le Toronto 31100 TOULOUSE Tél : 05 61 43 66 70</p>
Co-traitant 4 : Paysagiste	Fabien Charlot
	<p>71 75 rue Paul Camelle 33100 BORDEAUX Tél : 05 56 86 70 38</p>
Co-traitant 5 : Ergonome	Ergonova
	<p>9 Rue Clément 33000 BORDEAUX Tél : 0961498658</p>
Co-traitant 6 : Acousticien	EMACOUSTIC


	6 bis rue Claude Taffanel 33800 BORDEAUX Tél : 05 56 85 96 89
Co-traitant 7 : Cuisiniste	CUISINORME
	21 rue Chanzy, 33110 LE BOUSCAT Tél : 05 56 50 27 64
Co-traitant 8 : OPC	OPMO
	18 Boulevard Jules Simon 33100 BORDEAUX Tél : 05 56 32 02 26

La mission confiée à la Maîtrise d'œuvre est une mission de base, au sens des articles L.2431-3 et suivants du code de la commande publique, pour tous les lots du marché de travaux.

La Maîtrise d'œuvre aura également à sa charge :

- Coordination SSI
- Animation de la cellule de synthèse des études d'exécution réalisée par les entreprises.
- Mission OPC

4.3. Contrôle Technique

Contrôle Technique	SOCOTEC
	<p>Domaine du Millénium, 3 Imp. Henry le Châtelier, 33700 Mérignac Tél : 05 57 29 06 10</p>

Les missions confiées par le Maître d'Ouvrage au Contrôleur Technique sont les suivantes :

Code	Libellé
L	Solidité des voiries et réseaux divers privatifs, fondations, ossatures, ouvrages assurant le clos et le couvert ainsi que, pour les bâtiments, des éléments d'équipement indissociables, ceux qui ne peuvent être retirés sans mettre en cause l'intégrité des ouvrages (les canalisations d'eau encastrées dans des planchers...).
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
THA	Isolation thermique et aux économies d'énergie
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP
HYS	Hygiène et à la sécurité dans les bâtiments d'habitation ou autres bâtiments
F	Fonctionnement des installations
PHA	Isolation acoustique
HAND + ATTHAND	Accessibilité des personnes handicapées
PS	Sécurité des personnes dans les constructions, en cas de séisme. Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôleur technique contribue sont ceux qui, générateurs d'accidents corporels, découlent de défauts dans l'application des dispositions réglementaires relatives à la protection parasismique des bâtiments à risque normal.
VIEL	Vérification initiale des installations électriques préalablement à la mise en service et mise sous tension
VIELT	Vérification des installations électriques temporaires
VRAT	Vérifications réglementaires après travaux

4.4. Coordination Sécurité et Protection de la Santé

Coordination Sécurité et Protection de la Santé	QED AND CO SERVICES – IRIS COORDINATION
	<p>522 Route de Loursionne 33670 SAINT GENES DE LOMBAUD Tél : 06 46 21 71 17</p>

Les entreprises seront tenues de remettre, au Coordonnateur SPS, un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé.

4.5. OPC

La mission OPC est intégrée dans le marché de MOE.

4.6. Lots de marché de travaux

Les travaux concernent les lots suivants :

Lot GROS OEUVRE
Lot MURS A OSSATURE BOIS
Lot FACADES
Lot ETANCHEITE
Lot MENUISERIES EXTERIEURES
Lot SERRURERIE
Lot PLATRERIE
Lot FAUX PLAFONDS
Lot MENUISERIES INTERIEURES / MOBILIER / SGNALETIQUE
Lot REVETEMENTS DE SOLS
Lot PEINTURE
Lot ASCENSEURS
Lot RAILS DE TRANSFERT
Lot COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES
Lot CVC / PLOMBERIE
Lot CUISINE
Lot VRD
Lot ESPACES VERTS

5. Dossier technique simplifié cf. RC et pièces du marché

Les pièces communiquées afin de pouvoir apprécier la nature du risque à assurer sont les pièces du dossier de consultation des marchés de travaux et notamment :

- Le calendrier détaillé d'exécution
- Le rapport initial du contrôleur technique (RICT)
- Le rapport d'études de sols G2AVP
- Le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.) des marchés de travaux
- Le dossier de Permis de Construire
- Le dossier PROJET
- Le PGC pour le reste du projet
- Les AE, DPGF et attestations d'assurances des titulaires des marchés de travaux

Ces pièces ont été rassemblées dans un dossier intitulé « Dossier technique simplifié » joint au dossier de consultation et du marché objet des présentes.

6. Tribunal compétent en cas de litige

Le Tribunal Administratif compétent est le suivant :

Tribunal Administratif de Bordeaux	
9, rue Tastet CS 21490 33063 BORDEAUX CEDEX	
Courrier électronique (e-mail) : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr	Téléphone : 05 56 99 38 00
Adresse internet (URL) : http://bordeaux.tribunal-administratif.fr/	

----- Fin du document -----