

Coordonnées du chargé d'affaires :

Espace René Lebas
61 Rue de l'abbaye
50100 CHERBOURG EN COTENTIN

T: +33 6 85 11 91 46 - M: +33 6 85 11 91 46
maxime.pin@bureauveritas.com

V. réf :
N. réf : RICT b n° 0
N° affaire : **19148980/1**
Mission(s) signée(s) : **HAND + L + LE + Ph + SEI + TH**

Chargé d'affaire : Maxime PIN

Diffusé par : Maxime PIN

Affaire :

INSTN CHERBOURG
Extension du bâtiment

CHERBOURG
50100 CHERBOURG EN COTENTIN

Destinataire :

COMMISSARIAT ENERGIE ATOMIQUE
BAT LE PONANT D
25 RUE LEBLANC
75015 PARIS

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 27/02/2024



Ce rapport comporte 23 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE	9

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Maxime PIN - Généraliste	27/02/2024	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Maxime PIN - Généraliste	27/02/2024	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Maxime PIN - Généraliste	27/02/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Maxime PIN - Généraliste	27/02/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Maxime PIN - Généraliste	27/02/2024	V0
<input type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Jérémy GUILLOTEAU - Electricité		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Maxime PIN - Généraliste	27/02/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Maxime PIN - Généraliste	27/02/2024	V0
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Maxime PIN - Généraliste	27/02/2024	V0
Ph - Isolation acoustique		
<input checked="" type="checkbox"/> Phe - Limitation du bruit des locaux d'enseignement Maxime PIN - Généraliste	27/02/2024	V0
TH - Isolation thermique et économies d'énergie		
<input checked="" type="checkbox"/> TH-RE 2020 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RE 2020 Maxime PIN - Généraliste	27/02/2024	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : INSTN CHERBOURG - Extension du bâtiment

Agence	AG CONSTRUCTION NORMANDIE	Adresse chantier	.
Service	CB0796053	Ville	CHERBOURG EN COTENTIN
N° de convention	19148980	Département	Manche
signée le	06/06/2023		
Début des travaux	01/06/2024	Valeur prévisionnelle des travaux	930000 €(HT)
Délai	9 mois		
Maître de l'Ouvrage	COMMISSARIAT ENERGIE ATOMIQUE BAT LE PONANT D 25 RUE LEBLANC 75015 PARIS		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
Ph	Isolation acoustique
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
TH	Isolation thermique et économies d'énergie

Etendue de la mission :

Extension de l'INSTN.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 01/10/2023

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

5ème catégorie

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Etablissement de formation

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Extension à simple rez de chaussée

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Superficielle

- Structure : Maçonnerie

- Clos : Maçonnerie avec bardage métallique + menuiserie aluminium

- Couvert : Complexe d'étanchéité sur terrasse béton

- Equipements techniques :

- Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

- Thermique : Ventilation double flux + PAC air / eau

- Sécurité incendie :

- Alarme type 4

- Téléphone urbain pour l'alerte

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

normal

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : locaux déchet, informatique, elec et magasin

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document

Date de l'indice

Reçu le

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
HYPOTHESES GENERALES	
Données relatives au système de fondation	Nous rappelons que l'absence d'une étude sol G2 PRO augmente les probabilité de voir des risques non maîtrisés dans le cadre des ouvrages de fondations. Nature et niveau d'assise des fondations existantes mal maîtrisée. Des investigations complémentaires seront nécessaire pour dimensionnement des nouveaux ouvrages.
Données relatives à la structure	
Stabilité générale des structures	Certaines normes rappelés dans les généralités des différents lots font appels à des référentiels caducs ou erronés. Nous rappelons aux entreprises qu'elles devront justifier leurs ouvrages vis à vis des normes en cours de vigueur.
ENVELOPPE - FACADES	
Menuiseries extérieures	L'avis technique du mur rideau sera à nous communiquer. L'avis technique des menuiseries extérieures sera à nous communiquer.

MISSION : LE - Solidité des existants**LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants	Nous fournir un diagnostic des ouvrages existants et un constat d'état des lieux vis à vis des ouvrages modifiés ou impactés par les travaux. En l'absence de ces documents, le contrôle de l'état de ces ouvrages se limitera à un constat visuel des ouvrages apparents lors de nos visites.
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés	Absence de prescription particulière vis à vis des fondations neuves par rapport aux fondations existantes au CCTP. La coupe fournie présente des fondations se trouvant le long des ouvrages existant et fondés plus haute. Nous rappelons que les nouvelles fondation doivent être soit fondées au même niveau que les fondations existantes et en être désolidarisées soit respecter la condition 2H/3L pour ne pas impacter les fondations existantes. Interaction et impacte entre fondations neuves / existantes sera à préciser et justifier.

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	L'avis de la sous-commission de sécurité sera à nous communiquer.
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Chapitre II : Règles techniques	
Section 1 - Construction, dégagements, gaines	
PE 11 - Dégagements	
5 - Absence de cul-de-sac de plus de 10 m	La politique de "fermeture" des portes des salles de cours est à préciser. A minima une des salles de cours doit être laissée ouverte en permanence et sa porte d'accès depuis la circulation repérée comme étant une sortie de secours. En l'absence d'une telle disposition il y aurait existence d'un cul de sac supérieur à 10 m dans le bâtiment.
Section 8 - Moyens de secours	
PE 27 - Alarme, alerte, consignes	Il est indiqué des détecteurs incendie sur les plans Elec mais absence de précision dans le CCTP. Disposition à nous confirmer. Nous rappelons que si des détecteurs automatiques sont prévus, il est nécessaire d'avoir une centrale SSI adaptée.

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS	
Art.1 - Généralités (neuf)	L'avis de la commission d'accessibilité sera à nous communiquer.
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus	Absence d'indication de pente sur les plans. Les pentes du cheminement repéré comme étant PMR seront à nous confirmer.
Art. 2 §II.3 - Sécurité d'usage des cheminements extérieurs accessibles	Le plan de masse fait apparaître les poteaux d'éclairage public. Certaines zones de circulation du cheminement accessible semblent trop éloignée des poteaux pour avoir un éclairage suffisant. Nous rappelons que la valeur d'éclairage de 20 lux moyen doit se retrouver sur l'ensemble du cheminement accessible. La valeur sera à justifier par note de calcul et autocontrôle de valeur.
Art. 3 - Stationnement automobile	Nous rappelons qu'une surlongueur de 1,2 m doit être matérialisée sur la chaussée à l'arrière des places adaptées PMR pour prévenir les usagers de la possibilité qu'une personne PMR sorte par l'arrière du véhicule. Matérialisation non prévue sur le plan.
Art. 7 - Circulations intérieures verticales	Nous rappelons que pour être conformes, les escaliers intérieurs doivent disposer de : - un appel à la vigilance en partie haute - 1ère et dernière contremarche contrastée - nez de marche contrastés et antidérapant - main courante contrastée de part et d'autre dépassant d'un giron en haut et en bas de chaque volée Il conviendra de nous confirmer les escaliers prévus mis aux normes dans le cadre des travaux (la notice indique "Conforme" à la rubrique concernée).
Art. 14 - Eclairage	Nous rappelons qu'une note de calcul / autocontrôle de valeurs d'éclairage seront à fournir dans le cadre de la justification des valeurs d'éclairage des circulations intérieure verticales et horizontales.

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence

Avis

MISSION : Ph - Isolation acoustique

Phe - Limitation du bruit des locaux d'enseignement

Objet / article de référence

Avis

Nous fournir une étude acoustique justifiant les performances des dispositions constructives prévues vis à vis des exigences réglementaires pour les établissements d'enseignement.
Nous rappelons qu'en l'absence d'une telle étude la maîtrise des risques liés aux phénomènes acoustiques ne saurait être assurée.

MISSION : TH - Isolation thermique et économies d'énergie

TH-RE 2020 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RE 2020

Objet / article de référence

Avis

CONDITIONS D'APPLICATION

Application réglementaire (ouvrages visés à l'article R.172-1 du CCH)

Nous fournir une note de calcul de l'étude thermique ainsi que le RSEE (Récapitulatif Standardisé des Etudes Energétiques et Environnementales) établis pour le bâtiment.
Nous rappelons qu'en l'absence d'une telle étude les objectifs thermiques fixés par la RE2020 ne saurait être assurés.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives au système de fondation	Etude G2 AVP de l'entreprise FONDASOL n° PR.14GT.23.0076 - 001 en date du 25/07/2023	AP 1- Nous rappelons que l'absence d'une étude sol G2 PRO augmente les probabilité de voire des risques non maitrisés dans le cadre des ouvrages de fondations. 2- Nature et niveau d'assise des fondations existantes mal maitrisée. Des investigations complémentaires seront nécessaire pour dimensionnement des nouveaux ouvrages.
	Données relatives à la structure		
	Hypothèses de charges sur les structures	Vent en zone 2 Neige en zone A1 Charges d'exploitation sur dalle portée de 250 kg/m²	AF 1- Absence de précision sur la catégorie de terrain. L'entreprise justifiera son choix en phase exe.
	Stabilité générale des structures		AP 1- Certaines normes rappelés dans les généralités des différents lots font appels à des référentiels caducs ou erronés. Nous rappelons aux entreprises qu'elles devront justifier leurs ouvrages vis à vis des normes en cours de vigueur.
FONDATIONS			
	Fondations superficielles et radiers	Fondations superficielles avec ancrage suivant étude géotechnique.	AF
	Dallages		SO
STRUCTURES			

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Infrastructures	Il n'est pas décrit d'étanchéité au CCTP, uniquement une nappe drainante de protection. Suivant plans et coupe, les seuls zones enterrées sont en vide sanitaire et ne seraient donc pas des locaux nobles nécessitant une étanchéité à proprement parlé. Dalle portée par infrastructure.	AF	
	Planchers		AF	
	Murs	Maçonnerie	AF	
	Portiques et charpentes	Dalle béton pour couverture.	AF	
ENVELOPPE - FACADES				
	Façades lourdes	Façade en maçonnerie avec bardage métallique.	AF	
	Menuiseries extérieures	Mur rideau Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique Classement A2E4VA2 Label QUALICOAT Calfeutrement en compribande et joint élastomère suivant normes	AP	1- L'avis technique du mur rideau sera à nous communiquer. 2- L'avis technique des menuiseries extérieures sera à nous communiquer.
	Revêtements extérieurs rapportés	Bardage métallique sur support béton armé. Ossature bois. Isolant laine de verre	AF	
ENVELOPPE - COUVERT				
	Toitures à revêtement d'étanchéité	Dalle béton support de couverture. Pente 0% Complexe d'étanchéité sous avis technique comprenant : - pare vapeur - isolant polyuréthane - étanchéité auto protégée posé en indépendance - protection lourde type gravillon	AF	

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			<p>PM</p> <p>Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.</p>
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés		<p>Travaux sur existant limités à des travaux de déposes de menuiseries intérieures / extérieures et d'une faible surface de bardage.</p> <p>Fondation de l'extension a proximité des fondations existantes.</p>	<p>AP</p> <p>1- Absence de prescription particulière vis à vis des fondations neuves par rapport aux fondations existantes au CCTP. La coupe fournie présente des fondations se trouvant le long des ouvrages existant et fondés plus haute. Nous rappelons que les nouvelles fondation doivent être soit fondées au même niveau que les fondations existantes et en être désolidarisées soit respecter la condition 2H/3L pour ne pas impacter les fondations existantes. Interaction et impacte entre fondations neuves / existantes sera à préciser et justifier.</p>

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses - Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif - Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail - Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes
---------------------	---

Chapitre : SEI-CC V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
OUVRANTS ET PAROIS TRANSPARENTES			
R.4224-10 Parties transparentes		Prévu vitrage sécurité sur les deux faces des portes vitrées.	AF

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ^{ème} catégorie - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
---------------------	---

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
	Classement des établissements	5 ^{ème} catégorie.	AF
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		AP 1- L'avis de la sous-commission de sécurité sera à nous communiquer.
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions		PM
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM
	Travaux		
	GN 13 - Travaux dangereux		PM
	Normalisation		
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5^e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
	Chapitre I : Dispositions générales		
	PE 1 - Objet - Textes applicables		PM
	PE 2 - Etablissements assujettis	5 ^{ème} catégorie	AF
	PE 3 - Calcul de l'effectif	effectif déclaré a 120 personnes du public + 28 personnes du personnel	AF
	PE 4 - Vérifications techniques		PM
	Chapitre II : Règles techniques		
	Section 1 - Construction, dégagements, gaines		
	PE 5 - Structures, patios et puits de lumière	Structure en maçonnerie.	AF
	PE 6 - Isolement - Parc de stationnement		SO
	PE 7 - Accès des secours	Existant non modifié.	SO
	PE 8 - Enfouissement	Existant non modifié.	SO

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers		Locaux déclarés à risque moyen : - local élec - local info - local déchets - Magasin Les locaux déclarés comme tel ont des cloisons coupe feu 1 heure et des porte coupe feu 1/2 heure avec ferme porte.	AF	
PE 11 - Dégagements				
5 - Absence de cul-de-sac de plus de 10 m			AP	1- La politique de "fermeture" des portes des salles de cours est à préciser. A minima une des salles de cours doit être laissée ouverte en permanence et sa porte d'accès depuis la circulation repérée comme étant une sortie de secours. En l'absence d'une telle disposition il y aurait existence d'un cul de sac supérieur à 10 m dans le bâtiment.
PE 12 - Conduits et gaines			SO	
Section 2 - Aménagements intérieurs				
PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux			AF	
Désenfumage			SO	
Section 8 - Moyens de secours				
PE 27 - Alarme, alerte, consignes		type 4 étendue. Flash dans sanitaire.	AP	1- Il est indiqué des détecteurs incendie sur les plans Elec mais absence de précision dans le CCTP. Disposition à nous confirmer. Nous rappelons que si des détecteurs automatiques sont prévus, il est nécessaire d'avoir une centrale SSI adaptée.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
---------------------	---

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
	Section 4 - Installations d'appareils de cuisson destinés à la restauration		SO
	Section 5 - Chauffage, ventilation		
	PE 20 - Généralités	Ballon d'eau chaude existant et chauffage par radiateurs reliés sur une pompe à chaleur air / eau. PAC installée en couverture.	AF
	PE 21 - Installation d'appareils à combustion		SO
	PE 22 - Traitement d'air et ventilation	CTA installée en couverture. Desserte de l'ensemble des locaux neufs en double flux.	AF
	PE 23 - Installations de V.M.C.		SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
---------------------	---

Chapitre : SEI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Section 7 - Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants			SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

Chapitre : SEI-Cdt V0 Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE			
Généralités			
R.4216-1 - Champs d'application		PM	
R.4216-4 - Effectif théorique		PM	
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			
Emploi des matières inflammables			
R.4216-21 - Règles applicables		PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE			
Consignes de sécurité incendie			
R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie		PM	
R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie		PM	

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV - section 5 : Articles R.4214-26 à R.4216-29 relatifs à l'accessibilité et aménagement des postes de travail des travailleurs handicapés</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 2 - Chapitre V - section 3 : Articles R.4225-6 à R.4225-7 relatifs aux travailleurs handicapés - Art. R.4217-2 du code du travail relatif à l'aménagement des installations sanitaires</p> <p>Arrêté du 27.06.94 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles construction ou aménagements) en application de l'article R.4214-29 du Code du Travail</p> <p>Circulaire DRT N°95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail</p> <p>Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019</p>
---------------------	---

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS				
	Art.1 - Généralités (neuf)		AP	1- L'avis de la commission d'accessibilité sera à nous communiquer.
	Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus	Cheminements extérieurs existants. Pentes existantes.	AP	1- Absence d'indication de pente sur les plans. Les pentes du cheminement repéré comme étant PMR seront à nous confirmer.
	Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs	Prévu mise en place d'un repérage par bande visuelle et tactile le long du cheminement PMR entre l'entrée du site, les places de parking et l'entrée du bâtiment. Passage piétons avec bande d'appel à la vigilance au niveau de la traversée de la chaussée.	AF	
	Art. 2 §II.3 - Sécurité d'usage des cheminements extérieurs accessibles		AP	1- Le plan de masse fait apparaître les poteaux d'éclairage public. Certaines zones de circulation du cheminement accessible semblent trop éloignée des poteaux pour avoir un éclairage suffisant. Nous rappelons que la valeur d'éclairage de 20 lux moyen doit se retrouver sur l'ensemble du cheminement accessible. La valeur sera à justifier par note de calcul et autocontrôle de valeur.

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Art. 3 - Stationnement automobile		Création de 4 places PMR avec repérage au sol et repérage par panneau.	AP	1- Nous rappelons qu'une surlongueur de 1,2 m doit être matérialisée sur la chaussée à l'arrière des places adaptées PMR pour prévenir les usagers de la possibilité qu'une personne PMR sorte par l'arrière du véhicule. Matérialisation non prévue sur le plan.
Art. 7 - Circulations intérieures verticales			AP	1- Nous rappelons que pour être conformes, les escaliers intérieurs doivent disposer de : - un appel à la vigilance en partie haute - 1ère et dernière contremarche contrastée - nez de marche contrastés et antidérapant - main courante contrastée de part et d'autre dépassant d'un giron en haut et en bas de chaque volée Il conviendra de nous confirmer les escaliers prévus mis aux normes dans le cadre des travaux (la notice indique "Conforme" à la rubrique concernée).
Art. 12 - Sanitaires			AF	
Art. 13 - Sorties			AF	
Art. 14 - Eclairage		Niveau d'éclairage prévu au CCTP satisfaisant	AP	1- Nous rappelons qu'une note de calcul / autocontrôle de valeurs d'éclairage seront à fournir dans le cadre de la justification des valeurs d'éclairage des circulations intérieure verticales et horizontales.

Mission : Ph - Isolation acoustique**Chapitre : Phe - Limitation du bruit des locaux d'enseignement**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
- Arrêté du 25 avril 2003 et circulaire du 25 avril 2003
- Arrêté du 23 juin 1978 (article 6)

Chapitre : Phe V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
			OB 1- Nous fournir une étude acoustique justifiant les performances des dispositions constructives prévues vis à vis des exigences réglementaires pour les établissements d'enseignement. Nous rappelons qu'en l'absence d'une telle étude la maîtrise des risques liés aux phénomène acoustique ne saurait être assurée.

Mission : TH - Isolation thermique et économies d'énergie**Chapitre : TH-RE 2020 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RE 2020**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Articles R.172-1 à R.172-13 (hors 3ème à 7ème art R.172-4) du code de la construction et de l'habitation pour les ouvrages neufs - Le décret n° 2021-1004 du 29 juillet 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine - Le décret n° 2022-305 du 1er mars 2022 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments de bureaux et d'enseignement primaire ou secondaire en France métropolitaine - L'arrêté du 4 août 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine et portant approbation de la méthode de calcul prévue à l'article R. 172-6 du code de la construction et de l'habitation - L'arrêté du 6 avril 2022 modifiant les arrêtés pris en application des articles R. 122-22 à R. 122-25 et R. 172-1 à R. 172-9 du code de la construction et de l'habitation
---------------------	--

Chapitre : TH-RE	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CONDITIONS D'APPLICATION			
Application réglementaire (ouvrages visés à l'article R.172-1 du CCH)			AP 1- Nous fournir a note de calcul de l'étude thermique ainsi que le RSEE (Récapitulatif Standardisé des Etudes Energétiques et Environnementales) établis pour le bâtiment. Nous rappelons qu'en l'absence d'une telle étude les objectifs thermiques fixés par la RE2020 ne saurait être assurés.

Copie(s) à :

ARCADE REALISATION

COMMISSARIAT ENERGIE ATOMIQUE / Serge PEREZ