



MINISTERE DE LA JUSTICE

13 Place Vendôme
75042 PARIS

À l'attention de Mme Florence CHEHRIAN

C O N T R Ô L E
T E C H N I Q U E
C O N S T R U C T I O N



RAPPORT INITIAL

MISE AUX NORMES ACCESSIBILITE DE 3 SITES DU MINISTERE DE LA JUSTICE

2A AJACCIO

DCE Nov2024

PJ FINOSELLO AJACCIO

N° DE CLIENT : A534029478

N° DE CONVENTION : A534029478

CHRONO : 15

DATE : 05/12/2024

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Marie CLAUDEPIERRE



Agence Corse - Ajaccio

Immeuble "Ivoire"

Route de Mezzavia

20090 AJACCIO

Tél. : 04 95 23 01 18 - Fax : 04 95 10 04 69

www.apave.com

RAPPORT INITIAL

OPÉRATION : MISE AUX NORMES ACCESSIBILITE DE 3 SITES DU MINISTERE DE LA JUSTICE

LIEU : 2A AJACCIO

PHASE PROJET : APD

Destinataires en copie : ACCESMETRIE, DI DIR SG Sud Est Vianney DUPOMMIER, INGEMETRIE Elsa BALDUZZI

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
L Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	Marie CLAUDEPIERRE
LE Solidité des existants	<input checked="" type="checkbox"/>	Marie CLAUDEPIERRE
S Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	René BENVENUTI Marie CLAUDEPIERRE Carole ROCCABIANCA
Fa Fonctionnement des installations - Installations électriques	<input checked="" type="checkbox"/>	René BENVENUTI Marie CLAUDEPIERRE
Fb Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques	<input checked="" type="checkbox"/>	Marie CLAUDEPIERRE
Fd Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux	<input checked="" type="checkbox"/>	Marie CLAUDEPIERRE
Hand Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>	Marie CLAUDEPIERRE Carole ROCCABIANCA

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : Nicolas SERIE

SOMMAIRE

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS	4
2. PRÉSENTATION	4
2.1. Objet du rapport	4
2.2. Description sommaire de l'opération	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	4
3.1. Pièces écrites	4
3.2. Plans et documents graphiques	4
4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS	4
4.1. Qualification des entreprises	4
4.2. Fournitures des documents	5
4.3. Travaux de technique traditionnelle	5
4.4. Travaux de technique non traditionnelle	5
4.5. Suite à donner à notre rapport	5
4.6. Autocontrôle des entreprises	5
4.7. Essais de fonctionnement des installations	5
5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES	5
5.1. Expression de nos avis	5
5.2. Observations générales	6
5.3. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	7
5.4. Mission Solidité des existants (Mission LE)	7
5.5. Mission Sécurité incendie (Mission S)	7
5.6. Mission Fonctionnement des installations - Installations électriques (Mission Fa)	8
5.7. Mission Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques (Mission Fb)	9
5.8. Mission Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux (Mission Fd)	9
5.9. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)	9

RAPPORT INITIAL

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

Mission S

Observations générales

n°21 S Nous préciser ce que contiendra le local technique aménagé derrière le nouveau bureau du médecin.

Mission Hand

Observations générales

n°22 S Nous préciser le type de poignée envisagé pour la porte à galandage côté intérieur des sanitaires PMR du R+1.

2. PRÉSENTATION

2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé en cours de consultation des entreprises.

2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : MISE AUX NORMES ACCESSIBILITE DE 3 SITES DU MINISTERE DE LA JUSTICE

Caractéristiques générales : Les sites concernés sont :

- CPH d'Ajaccio : projet abandonné
- PJ Finosello
- TJ Ajaccio Masseria

Partie de l'ouvrage traitée dans le cadre du présent rapport : PJ FINOSELLO AJACCIO

ERP de 4ème catégorie

Type W, L

Référence du permis de construire ou de l'autorisation de travaux : AT 02A00418A0079

Date du dépôt de demande : 19/12/2018

Date d'obtention : 01/03/2019

3. DOCUMENTS EXAMINÉS

3.1. Pièces écrites

Arrêté d'AT et dossier d'AT v2

DCE_AdAP_AJACCIO_nov2024

3.2. Plans et documents graphiques

dossier d'AT v2

DCE_AdAP_AJACCIO_nov2024

4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

RAPPORT INITIAL

4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

4.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Ouvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

4.7. Essais de fonctionnement des installations

Il appartient aux entreprises de réaliser les essais de bon fonctionnement des installations techniques et d'établir les attestations d'essais correspondantes, dont un modèle est disponible sur le site de l'Agence Qualité Construction.

Pour permettre au contrôleur technique de procéder aux vérifications sur site qu'il juge utile, les entreprises doivent l'informer de la planification de ces essais.

5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

RAPPORT INITIAL

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :

- . un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
- . des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission

- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

5.2. Observations générales

Demande de dérogation concernant l'espace de manœuvre de porte dans les SAS acceptée.

RAPPORT INITIAL

5.3. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
Carnet de Plans Finosello-IndB-vd		DONNEES DE BASE <i>Absence de travaux structurels</i>	SO

5.4. Mission Solidité des existants (Mission LE)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
Carnet de Plans Finosello-IndB-vd		IDENTIFICATION DES EXISTANTS CONCERNES PAR LA CONSTRUCTION NOUVELLE <i>Absence de travaux sur la structure du bâtiment</i>	HM

5.5. Mission Sécurité incendie (Mission S)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	Art. GN	DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC	
	GN1 à 3	CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS	
Notice de sécurité	GN1	Classement des établissements 5ème catégorie type W	F n°3
Notice de sécurité	GN2	Classement des établissements non isolés entre eux	SO
Notice de sécurité	GN3	Classement des établissements isolés entre eux	SO
	GN4 à 10	ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT	
Notice de sécurité	GN8	Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrés lors de l'évacuation <i>Evacuation de plain pied</i>	F
Dossier d'AT	GN10	Application du règlement aux établissements existants Les travaux portent sur : - La mise aux normes des escaliers, ascenseurs et sanitaires - La modification de la banque d'accueil - La mise en place d'une BIM - La création d'une rampe d'accès et la reprise de la pente du cheminement depuis l'extérieur	F n°4
	Art. PE	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE	
	PE1 à 4	DISPOSITIONS GENERALES	
Notice sécurité	PE3	Calcul de l'effectif <i>126 public / 40 personnel</i>	F
	PE5 à 12	CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES	

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
Notice sécurité	PE5	Structures, patios et puits de lumière <i>Existant non modifié, < 8 m</i>	HM
Notice sécurité	PE6	Isolement - Parc de stationnement <i>Existant non modifié</i>	HM
Notice sécurité	PE7	Accès des secours <i>Existant non modifié</i>	HM
Notice sécurité	PE8	Enfouissement	SO
Carnet de Plans Finosello-IndB-vd	PE9	Locaux présentant des risques particuliers <i>Existant non modifié</i> Nous préciser ce que contiendra le local technique aménagé derrière le nouveau bureau du médecin.	S n°21
Notice sécurité	PE10-A	Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures	SO
Notice sécurité	PE10-B	Installations de gaz combustibles	SO
Notice sécurité	PE11	Dégagements	F
Notice de sécurité	PE13	AMENAGEMENTS INTERIEURS <i>Existant non modifié</i>	HM
Notice de sécurité	PE14	DESENFUMAGE <i>Existant non modifié</i>	HM
Notice de sécurité	PE15 à 19	INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION	SO
Notice de sécurité	PE20 à 23	CHAUFFAGE, VENTILATION <i>Existant non modifié</i>	HM
Notice accessibilité	PE24	INSTALLATIONS ELECTRIQUES <i>Existant non modifié</i>	F
CCTP LOT 6 PRO-DCE 20/04/2023 IND D	PE24	Installations électriques, éclairage Rappel au règlement de sécurité contre l'incendie 25/06/1980	F n°23
Notice accessibilité	PE25	ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS <i>Modifications mineures sur ascenseur (signaux sonores)</i>	HM
Notice de sécurité	PE26 à 27	MOYENS DE SECOURS <i>Existant non modifié</i>	HM
	Décret n°2010- 1017 du 30/08/2010	PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES	
	Section 2	CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES	
CCTP LOT 6 PRO-DCE 20/04/2023 IND D	R4215-14	Normes obligatoires Rappel à la norme NF C15 100	F n°24

5.6. Mission Fonctionnement des installations - Installations électriques (Mission Fa)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Courants forts)	SO

5.7. Mission Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques (Mission Fb)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		ASCENSEURS <i>Fonctionnement non modifié</i>	HM
		ESCALIERS MECANQUES - TROTTOIRS ROULANTS	SO

5.8. Mission Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux (Mission Fd)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		RESEAUX ALIMENTATION EN EAU	HM
		DISTRIBUTION D'EAU FROIDE DANS LE BATIMENT	HM
		SYSTEME DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	HM
		DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE DANS LE BATIMENT	HM
		RESEAUX D'EVACUATIONS DES EAUX USEES	HM
		SYSTEME DE CHAUFFAGE	HM
		SYSTEME DE VENTILATION DE CONFORT	HM
		SYSTEME DE VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE	HM

5.9. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
Notice accessibilité	Arrêté du 8/12/2014	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC	F
	Art. 2	CHEMINEMENTS EXTERIEURS Pentes <i>Prévu reprise de la pente depuis place PMR</i>	
Carnet de Plans Finosello-IndB-vd	Art. 3	PLACES DE STATIONNEMENT Repérage horizontal et vertical des places Prévu remplacement du panneau et reprise marquage horizontal	F n°19
	Art. 4	ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC Rampes :	
Notice accessibilité			F
Notice accessibilité	Art. 6	CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES <i>Existant non modifié</i>	HM

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Art. 7	CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES	
Arrêté d'AT		Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement <i>Prévu : mise aux normes des escaliers sans modification des marches</i>	F
Arrêté d'AT		Ascenseurs existants <i>Mise en place de dispositifs sonores dans ascenseur existant</i>	F
Notice accessibilité	Art. 8	TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANQUES	SO
Notice accessibilité	Art. 9	REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS <i>Existant non modifié</i>	HM
	Art. 10	PORTES, PORTIQUES ET SAS	
Avis sur demande de dérogation		Espace de manoeuvre de portes <i>Demande de dérogation concernant l'espace de manoeuvre de porte dans les SAS acceptée.</i>	F
Carnet de Plans Finosello-IndB-vd		Poignées des portes Nous préciser le type de poignée envisagé pour la porte à galandage côté intérieur des sanitaires PMR du R+1.	S n°22
Carnet de Plans Finosello-IndB-vd		Portes vitrées repérables	SO
	Art. 5	DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE	
Notice accessibilité		Si existence d'un point d'accueil	F
Arrêté d'AT		Equipements divers accessibles au public <i>Prévu tablette PMR à l'accueil</i>	F
	Art. 12	SANITAIRES	
Arrêté d'AT		Cabinets aménagés <i>1 sanitaire aménagé mixte en salle d'audience et au RDJ, à signaler</i>	F
Arrêté d'AT		Aménagements intérieurs des cabinets <i>Ajour barre d'appuis, barre de tirage</i>	F
Arrêté d'AT		Lavabos accessibles <i>Découpe plan de travail du lavabo</i>	F
Notice accessibilité	Art. 13	SORTIES <i>Existant non modifié</i>	HM
Notice accessibilité	Art. 14	ECLAIRAGE <i>Existant non modifié</i>	HM
	Art. 2 à 19	INFORMATION ET SIGNALISATION	
Notice accessibilité		Accès à l'établissement et accueil <i>Ajout panneau indiquant l'accueil</i>	F
Arrêté d'AT		Accueils sonorisés <i>BIM exigée (conforme NF EN 60118-4 : 2015)</i> Salle d'audience, accueils (tribunal de commerce/tribunal d'instance)	F n°5
Notice accessibilité	Art. 16	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS	SO

RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
Notice accessibilité	Art. 17	CHAMBRES DES ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT	SO
Notice accessibilité	Art. 18	ETABLISSEMENTS AVEC CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL	SO
Notice accessibilité	Art. 19	CAISSES DE PAIEMENT ET DISPOSITIFS OU EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU EN SERIE	SO