



## MINISTÈRE DE LA JUSTICE


*Mission de maîtrise d'œuvre pour la mise en œuvre des travaux liés  
à l'Ad'AP sur des bâtiments judiciaires de la Cour de Bastia*

# AVANT-PROJET DEFINITIF- Palais de Justice FINOSELLO

Descriptif technique



Maîtrise d'Œuvre :

	<b>INGEMETRIE</b>
	2 bis boulevard de la Paix
	13640 La Roque d'Anthéron

# SOMMAIRE

## 1. GENERALITES

OBJET DE L'OPERATION

CARACTERISTIQUES DU SITE

SITUATION DU SITE

LOCAUX INTERIEURS CONCERNES PAR LE PROJET (LOCAUX ERP ACCESSIBLES AU PUBLIC)

## 2. DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE

DETAIL DES TRAVAUX SELON APPROCHE FONCTIONNELLE

LOCALISATION DES PRINCIPAUX TRAVAUX

## OBJET DE L'OPERATION

Le présent projet concerne les travaux nécessaires à la mise en accessibilité de l'ensemble des locaux de l'établissement recevant du public (ERP)

## CARACTERISTIQUES DU SITE



<b>Appellation et adresse</b>	<b>Palais de Justice FINOSELLO</b> Palais du Finosello, Avenue Maréchal Lyautey, 20090 Ajaccio
<b>Activité</b>	Tribunal d'instance Tribunal de commerce
<b>Gestionnaire</b>	Ministère de la Justice
<b>Classement actuel</b>	ERP de 5ème catégorie Type W avec des activités de type L
<b>Année de construction</b>	Non communiqué
<b>Superficie</b>	Non communiqué
<b>Effectifs admis</b>	Public : 84 personnes Personnel : 24 Personnes
<b>Documents disponibles</b> <b>Base de travail</b>	Diagnostic accessibilité

<b>Nombre de niveaux et locaux</b>	<p><u>RDC :</u>  2 salle d'attente  2 accueil (un tribunal d'Instance, un pour le tribunal de Commerce)  2 Salle d'audience  7 Bureaux</p> <p><u>RdJ :</u>  14 bureaux  2 salles de réunion</p>
<b>Visite du site</b>	Visite sur site effectuée par INGEMETRIE le 10 et 11/05/2017 et le 31/01/2023



## SITUATION DU SITE

### Vue Aérienne

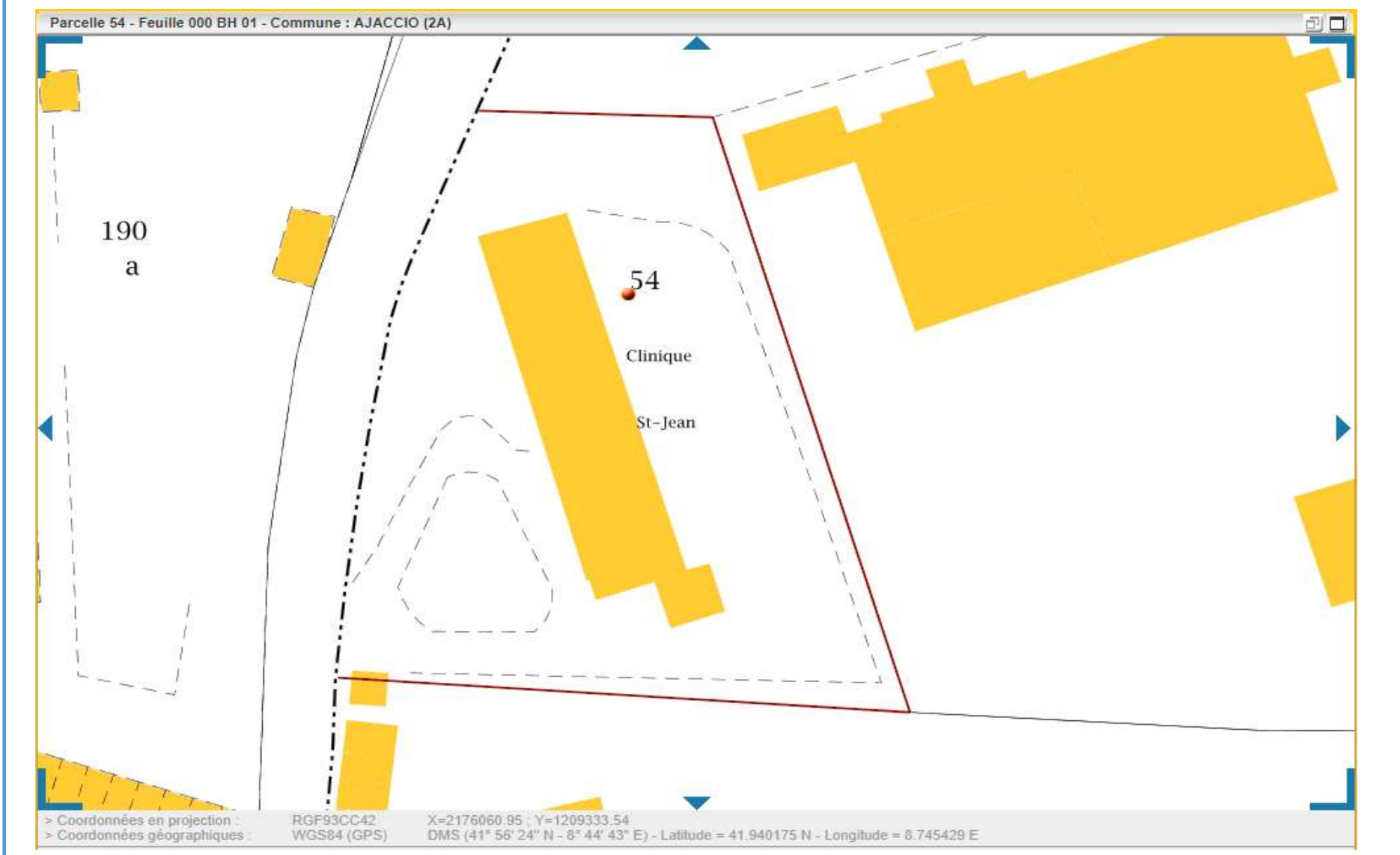




Vue Aérienne







**Parcelle cadastrale**



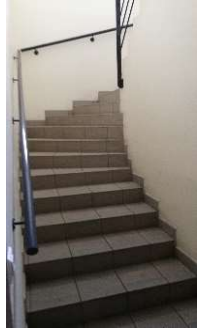

## 2. DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE

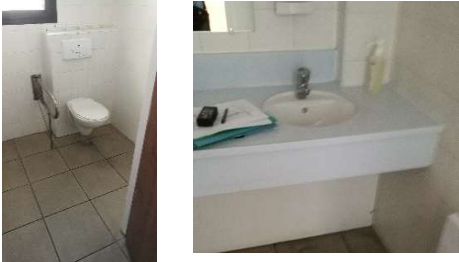

### DETAIL DES TRAVAUX SELON APPROCHE FONCTIONNELLE



Fonction	N°	Description	Photo
Abords	<u>1</u>	<b>PARKING - Public :</b> <b>Panneau de signalisation non conforme</b>  Changer le panneau pour un B6d et un M6h	
Abords	<u>2</u>	<b>PARKING - Public :</b> <b>Matérialisation peinture non conforme</b>  Mettre au norme la signalétique au sol	





Fonction	N°	Description	Photo
Abords	<u>3</u>	<p><b>CHEMINEMENT EXTERIEUR - Trottoir + Passerelle :</b>  <b>Creux en double pente</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Dépose du carrelage et de la bordure dans l'espace se dirigeant vers la passerelle</li> <li>-Dépose grille caniveau en acier</li> <li>-Dépose planches et lambourdes de toute la passerelle</li> <li>-Décaissement avec nivellement suivant grossièrement une pente descendante de 1% du début du trottoir jusqu'à la fin du mur (gauche sur photo) (si nécessaire, dépose du rail du portail et repose au moment du coulage pour scellement)</li> <li>-Mise en place d'un béton désactivé d'épaisseur 15cm sur trottoir et 3cm sur passerelle suivant précisément la pente de 1% jusqu'à la fin du mur</li> <li>-Repose de la grille caniveau en acier et pose bordure bateau</li> <li>-Pose de nouvelles lambourdes en bois et de nouvelles planches en bois sur reste de la passerelle</li> <li>-Créer un espace libre de 1cm entre le béton désactivé et la première planche de la passerelle</li> </ul>	
Accueil Tribunal de Commerce	<u>4</u>	<p><b>RECEPTION :</b>  <b>Absence de boucle à induction magnétique</b></p> <p>Installer une boucle à induction magnétique sur le bureau d'accueil et une tablette de lecture et d'écriture</p>	



Fonction	N°	Description	Photo
Circulations verticales	<u>5</u>	<p><b>ESCALIER INTERIEUR - TC :</b></p> <p><b>Absence de nez de marches contrastés et/ou non glissants</b></p> <p><b>Absence de bande podotactile d'éveil en haut de la volée de marches</b></p> <p>Poser des nez de marche antidérapants et contrastés sur chaque marche (x23).</p> <p>Poser une bande podotactile au niveau de la marche palière (x1).</p> <p>Contraster les contremarches.</p> <p>Prévoir de prolonger la mains courantes afin qu'elle soit continue. (x4)</p> <p>Poser une main courantes sur le côté opposé</p>	
Circulations verticales	<u>6</u>	<p><b>ASCENSEUR :</b></p> <p><b>Tableau de commande non-conforme (signalisation sonore)</b></p> <p>Mettre aux normes l'ascenseur afin qu'il soit équipé des dispositifs sonores sur les paliers, des annonces vocales dans la cabine.</p> <p>Remplacement du tableau de commande en cabine et sur paliers</p>	

Fonction	N°	Description	Photo
RDC	<u>7</u>	<p><b>SANITAIRE - Public PMR :</b>  <b>Sanitaire adapté non-conforme</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Dépose barre d'appui avec béquille et repose de l'autre côté de la cuvette à une distance comprise entre 35 et 40cm</li> <li>-Ajouter un lave-main dans les WC et le raccorder</li> <li>-Découpe soignée du plan de travail du lavabo commun pour repositionnement à hauteur plus basse.</li> <li>-Découpe soignée bandeau vertical sous plan et décentrer les siphons</li> <li>-Reprise faïence</li> <li>-Poser une barre de tirage sur la porte.</li> <li>-Signaler le sanitaire adapté</li> </ul>	
Chambre du conseil	<u>8</u>	<p><b>Sas d'accès salle du conseil:</b>  <b>Dimension du sas non conforme (143cm*233cm)</b></p> <p>Une demande de dérogation pour disproportion manifeste est à prévoir.</p> <p>Solution compensatoire : aide à la personne.</p>	

Fonction	N°	Description	Photo
RdJ	<u>9</u>	<p><b>SANITAIRE - Public PMR :</b>  <b>Sanitaire adapté non-conforme</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Dépose barre d'appui avec béquille et repose de l'autre côté de la cuvette à une distance comprise entre 35 et 40cm</li> <li>-Signaler le sanitaire adapté</li> <li>-Ajouter un lave-main dans les WC et le raccorder</li> <li>-Découpe soignée du plan de travail du lavabo commun pour repositionnement à hauteur plus basse (découpe du pourtour) et pour laisser de la place libre à la porte coulissante (découpe latéral de 8cm côté toilette PMR)</li> <li>-Découpe soignée bandeau vertical sous plan et décentrer les siphons</li> <li>-Reprise faïence</li> <li>-Dépose porte et son huisserie</li> <li>-Pose porte coulissante d'épaisseur 4cm en applique côté sanitaire commun, avec rail de 166cm fixé en haut (porte de 83cm), prévoir 1 cm de distance contre la cloison du toilette PMR et 3 cm jusqu'au plan vasque (total 8cm)</li> <li>-Poser une barre de tirage sur la porte.</li> </ul>	
Accueil loge	<u>10</u>	<p><b>ACCUEIL - Changement de fonction :</b>  <b>Salle de réunion et de travail du médecin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Dépose du sauj</li> <li>-Pose cloison BA13 de longueur 272cm, hauteur 292cm</li> <li>-Déposes partielle du faux-plafond</li> <li>-Pose de 4 cloisons placostil 74/48 mm de longueur 254, 44, 272 et 58 cm avec 2 blocs porte finition stratifié bois (93*204cm et 83*204cm))</li> <li>-Mise en peinture des cloisons</li> <li>-Pose plinthes pour cloison placot</li> <li>-Reprise éclairage</li> </ul>	

Fonction	N°	Description	Photo
Salle d'audience	<u>11</u>	<b>Salle d'audience - Absence de Bim</b> Installer une boucle à induction magnétique pour grande salle, x1	
Extérieur	<u>12</u>	<b>Mur de soutènement trop bas</b> - Démolition du mur existant - Création d'un nouveau mur de soutènement : 6m <sup>2</sup>	
Extérieur	<u>13</u>	<b>Peinture mur entrée abimé : Remise au propre de l'ensemble du mur de délimitation</b> -Préparation du support par nettoyage sous haute pression, brossage... -Remise en peinture (1 passe d'accrochage et 2 passes d'une peinture extérieure de type pliolite	 
Sanitaires tous niveaux	<u>14</u>	<b>Sanitaire tous niveaux</b> Absence de flash lumineux dans les sanitaires Installer des flash lumineux dans chaque cabine des sanitaires, x4	