



## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 24/11/0059  
Date du repérage : 04/11/2024



Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... <b>Corse-du-Sud</b> Adresse : ..... <b>Palais de Justice Finosello</b> <b>Avenue Maréchal Lyautey</b> Commune : ..... <b>20090 AJACCIO</b></p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Section cadastrale BH, Parcelle(s) n° 0054</b></p> <p>Périmètre de repérage : <b>Palais de justice sur deux niveaux</b></p>	<p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ... <b>Ministère de la Justice</b> Adresse : ..... <b>Secrétariat Général / Service de l'immobilier Ministériel</b> <b>350 avenue du club hippique</b> <b>13100 AIX EN PROVENCE</b></p>
<p>Objet de la mission :</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Diag amiante avant travaux</a></p>	

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis avant réalisation de travaux



Numéro de dossier : 24/11/0059  
Date du repérage : 04/11/2024

### Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

### Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : ..... <b>Palais de Justice Finosello</b> <b>Avenue Maréchal Lyautey</b> Code postal, ville : . <b>20090 AJACCIO</b>  Références cadastrales <b>Section cadastrale BH, Parcelle(s) n° 0054</b>
Périmètre de repérage :	..... <b>Palais de justice sur deux niveaux</b>
Type de logement :	..... <b>Palais de Justice</b>
Date de construction :	..... <b>Non communiqué</b>

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... <b>Ministère de la Justice</b> Adresse : ..... <b>Secrétariat Général / Service de l'immobilier Ministériel</b> <b>350 avenue du club hippique</b> <b>13100 AIX EN PROVENCE</b>
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : ... <b>Ministère de la Justice</b> Adresse : ..... <b>Secrétariat Général / Service de l'immobilier Ministériel</b> <b>350 avenue du club hippique</b> <b>13100 AIX EN PROVENCE</b>

### Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	Dominique DUNAND-BRUSCHI	Opérateur de repérage	B.2.C 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM	Obtention : 17/08/2023 Échéance : 16/08/2030 N° de certification : B2C 0554

Raison sociale de l'entreprise : **Audit-Immo Corse 2a** (Numéro SIRET : **508 365 129 000 16**)  
Adresse : **Casa Nunzia - Piscia Rossa, 20167 Afa**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : **10543176504 / 30/09/2024**

### Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 14/11/2024, remis au propriétaire le 14/11/2024
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 26 pages

## Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Conclusion détaillé du repérage**
  - 5.1 Liste des produits et matériaux présentées par catégorie
  - 5.2 Récapitulatif zone par zone
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

### Nota pour l'ensemble du document :

**MPCA** : Matériaux et produits contenant de l'amiante.

**ZPSO** : Zone présentant des similitudes d'ouvrage.

**1. – Les conclusions**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante. (Détailé en partie 5 du présent rapport)**

**il a été repéré des matériaux et produits ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante :**

- Colle de carrelage (Rez de chaussée - Local CDAD; Rez de chaussée - Hall d'accueil)
- Enduit mural + peinture (Rez de chaussée - Local CDAD; Rez de chaussée - Hall d'accueil)
- Enduit de plafond (Rez de chaussée - Local CDAD; Rez de chaussée - Hall d'accueil)
- Dalle de faux plafond 1 (Rez de chaussée - Local CDAD; Rez de chaussée - Hall d'accueil)
- Placoplatre de cloison (Rez de chaussée - Local CDAD; Rez de chaussée - Hall d'accueil; Rez de chaussée - Sanitaire; Rez-de-jardin - Sanitaire)

**Il a été repéré des matériaux et produits ayant déjà fait l'objet d'analyse, statué ne contenant pas d'amiante :**

- Colle de faïence (Rez de chaussée - Sanitaire; Rez-de-jardin - Sanitaire)
- Enduit mural (Escalier)
- Colle de carrelage (Passerelle extérieure)
- Enrobé bitumineux (Passerelle extérieure)
- Enduit extérieur (Passerelle extérieure)

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations approfondies sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** ... DEKRA

**Adresse :** ..... 19 rue Stuart Mill 87000 LIMOGES

**Numéro de l'accréditation Cofrac :** ..... 1-6697

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la réalisation de travaux dans l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux».

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

#### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux.»

Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

#### 3.2.4 Le programme de repérage

Le programme de repérage est défini par 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017

**Extrait de l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017 (liste non exhaustive)**

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
	Fenêtres de toit, lanternaux, verrières
2 - Parois verticales extérieures et Façades	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
	Éléments associés aux façades
3 - Parois verticales intérieures	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
4 - Plafonds et faux plafonds	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
5 - Planchers et planchers techniques	Revêtements de sols
6 - Conduits et accessoires intérieurs	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures
7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	Portes et cloisons palières
	parois des équipements
	Matériels en machinerie

8 - Équipements divers et accessoires	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	fusibles à broche
	canalisations électriques préfabriquées
	Coffres-forts
	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
9 - Fondations et soubassements	Étanchéité des murs enterrés
	Parois verticales et horizontales enterrées
	Conduits et fourreaux
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	Conduits, Siphons
	Voiries
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

### 3.2.6 Le périmètre de repérage

Descriptif des travaux :

**Les travaux portent sur :**

- Déplacement de la cloison entre l'accueil et le local CDAD (rez de chaussée)
- Mise en conformité handicapés des 2 sanitaires (rez de chaussée et rez de jardin)
- Pose de bandes podotactiles dans les escaliers intérieurs
- Mise en conformité de l'ascenseur (remplacement de pièces électro-mécaniques)
- Mise en conformité handicapés de l'accès par la passerelle

Descriptif des pièces visitées

**Rez de chaussée - Local CDAD,  
Rez de chaussée - Hall d'accueil,  
Rez de chaussée - Sanitaire,**

**Rez-de-jardin - Sanitaire,  
Escalier,  
Ascenseur,  
Passerelle extérieure**

Localisation	Description
Rez de chaussée - Sanitaire	Sol Carrelage 40x40 Mur Placoplâtre peint, faïence Plafond Dalles faux plafond 2 Porte(s) en bois
Rez-de-jardin - Sanitaire	Sol Carrelage 40x40 Mur Placoplâtre peint, faïence Plafond Dalles faux plafond 2 Porte(s) en bois
Escalier	Sol Carrelage Mur Enduit peint, garde corps métallique Plafond Dalles faux plafond 2 Fenêtre(s) en aluminium Plinthes en carrelage
Ascenseur	Mur Structure métallique Porte métallique
Passerelle extérieure	Sol Béton, bois, bitume Mur Béton peint
Rez de chaussée - Local CDAD	Sol Carrelage 40x40 Mur Enduit peint, placoplâtre peint, panneau sandwich métallique Plafond Dalles faux plafond 1 Fenêtre(s) en aluminium Porte(s) en bois Plinthes en carrelage
Rez de chaussée - Hall d'accueil	Sol Carrelage 40x40 Mur Enduit peint, placoplâtre peint, panneau sandwich métallique Plafond Dalles faux plafond 1 Fenêtre(s) en aluminium Porte(s) en bois Plinthes en carrelage

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

## 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Rapport amiante avant travaux n°10778288/S2.2.2.R du 13/12/2021 réalisé par Socotec
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

Néant

## 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 04/11/2024

Heure d'arrivée : 10 h 45

Durée du repérage : 01 h 30

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

## 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

## 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. – Conclusion détaillé du repérage

## 5.0 Liste des matériaux reconnus visuellement

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Commentaires
Rez de chaussée - Local CDAD; Rez de chaussée - Hall d'accueil	Identifiant: ZPSO001-P001 Description: Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
	Identifiant: ZPSO002-P002 Description: Enduit mural + peinture	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
	Identifiant: ZPSO003-P003 Description: Enduit de plafond	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
	Identifiant: ZPSO004-P004 Description: Dalle de faux plafond 1	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
Rez de chaussée - Local CDAD; Rez de chaussée - Hall d'accueil; Rez de chaussée - Sanitaire; Rez-de-jardin - Sanitaire	Identifiant: ZPSO005-P005 Description: Placoplatre de cloison	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
Rez de chaussée - Sanitaire; Rez-de-jardin - Sanitaire	Identifiant: ZPSO006 Description: Colle de faïence	Absence d'amiante (Sur anciennes analyses)	
Rez de chaussée - Sanitaire; Rez-de-jardin - Sanitaire; Escalier	Identifiant: ZPSO007 Description: Dalle de faux plafond 2	Absence d'amiante (Sur marquage du matériau : dalle Armstrong Ultima du 05/01/2004)	
Escalier	Identifiant: ZPSO008 Description: Enduit mural	Absence d'amiante (Sur anciennes analyses)	
Rez de chaussée - Local CDAD; Rez de chaussée - Hall d'accueil	Identifiant: ZPSO009 Description: Calorifuge en mousse néoprène	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	
	Identifiant: ZPSO010 Description: Panneau de cloison	Absence d'amiante (Sur justificatif daté : cloison installée en 2017)	
Ascenseur	Identifiant: ZPSO011 Description: Pièces électro-mécaniques	Absence d'amiante (Sur justificatif daté : ascenseur installé en 2003)	
Passerelle extérieure	Identifiant: ZPSO012 Description: Colle de carrelage	Absence d'amiante (Sur anciennes analyses)	
	Identifiant: ZPSO013 Description: Enrobé bitumineux	Absence d'amiante (Sur anciennes analyses)	
	Identifiant: ZPSO014 Description: Enduit extérieur	Absence d'amiante (Sur anciennes analyses)	






## 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

## Matériaux ou produits contenant de l'amiante


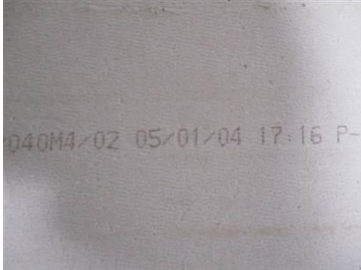


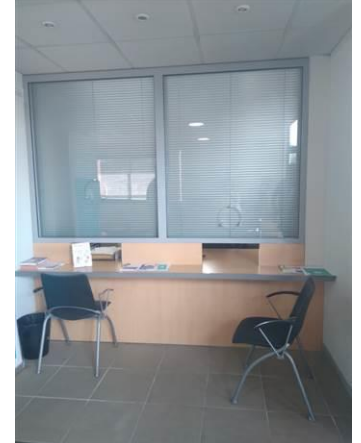
Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation et préconisations
Néant	-		







## 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de chaussée - Local CDAD; Rez de chaussée - Hall d'accueil	<u>Identifiant:</u> ZPSO001-P001 <u>Description:</u> Colle de carrelage	
	<u>Identifiant:</u> ZPSO002-P002 <u>Description:</u> Enduit mural + peinture	
	<u>Identifiant:</u> ZPSO003-P003 <u>Description:</u> Enduit de plafond	
	<u>Identifiant:</u> ZPSO004-P004 <u>Description:</u> Dalle de faux plafond 1	
Rez de chaussée - Local CDAD; Rez de chaussée - Hall d'accueil; Rez de chaussée - Sanitaire; Rez-de-jardin - Sanitaire	<u>Identifiant:</u> ZPSO005-P005 <u>Description:</u> Placoplatre de cloison	

## 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de chaussée - Sanitaire; Rez-de-jardin - Sanitaire	<u>Identifiant:</u> ZPSO006 <u>Description:</u> Colle de faïence <u>Justificatif:</u> Sur anciennes analyses	
Rez de chaussée - Sanitaire; Rez-de-jardin - Sanitaire; Escalier	<u>Identifiant:</u> ZPSO007 <u>Description:</u> Dalle de faux plafond 2 <u>Justificatif:</u> Sur marquage du matériau : dalle Armstrong Ultima du 05/01/2004	
Escalier	<u>Identifiant:</u> ZPSO008 <u>Description:</u> Enduit mural <u>Justificatif:</u> Sur anciennes analyses	
Rez de chaussée - Local CDAD; Rez de chaussée - Hall d'accueil	<u>Identifiant:</u> ZPSO009 <u>Description:</u> Calorifuge en mousse néoprène <u>Justificatif:</u> Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante	
	<u>Identifiant:</u> ZPSO010 <u>Description:</u> Panneau de cloison <u>Justificatif:</u> Sur justificatif daté : cloison installée en 2017	

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Ascenseur	<p><u>Identifiant:</u> ZPSO011</p> <p><u>Description:</u> Pièces électro-mécaniques</p> <p><u>Justificatif:</u> Sur justificatif daté : ascenseur installé en 2003</p>	
Passerelle extérieure	<p><u>Identifiant:</u> ZPSO012</p> <p><u>Description:</u> Colle de carrelage</p> <p><u>Justificatif:</u> Sur anciennes analyses</p>	
	<p><u>Identifiant:</u> ZPSO013</p> <p><u>Description:</u> Enrobé bitumineux</p> <p><u>Justificatif:</u> Sur anciennes analyses</p>	
	<p><u>Identifiant:</u> ZPSO014</p> <p><u>Description:</u> Enduit extérieur</p> <p><u>Justificatif:</u> Sur anciennes analyses</p>	

Mesures d'ordre générales préconisées - devoir de conseil :

Il est rappelé qu'aucune entreprise ne peut intervenir sur des matériaux amiantés si celle-ci n'est pas qualifiée pour réaliser des opérations sur ce type de matériaux (aucun déplacement des matériaux, ni destruction même partielle par perçage, sciage... n'est autorisé).

Il est impératif de respecter la législation sur l'exposition des travailleurs en milieu amianté (code du travail, code de la santé publique entre autres) ainsi que les consignes de sécurité sur l'amiante.

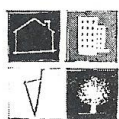
Lors de la réalisation des travaux, en cas de découverte de matériaux n'ayant pas fait l'objet d'une recherche d'amiante, il est impératif de contacter notre société afin de procéder à de nouveaux prélèvements pour clarifier la nature des matériaux.

**6. – Signatures**

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Fait à **AJACCIO**, le **14/11/2024**

**Par : Dominique DUNAND-BRUSCHI**



auditimmocorse.com  
Cabinet Dunand-Bruschi  
Casa Nunzia - Piscia Rossa - AFA  
Tél. 04 95 20 35 90 - 06 26 74 34 16  
Siret 508 365 129 00016 - APE 7112B

**ANNEXES**

Au rapport de mission de repérage n° 24/11/0059

**Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

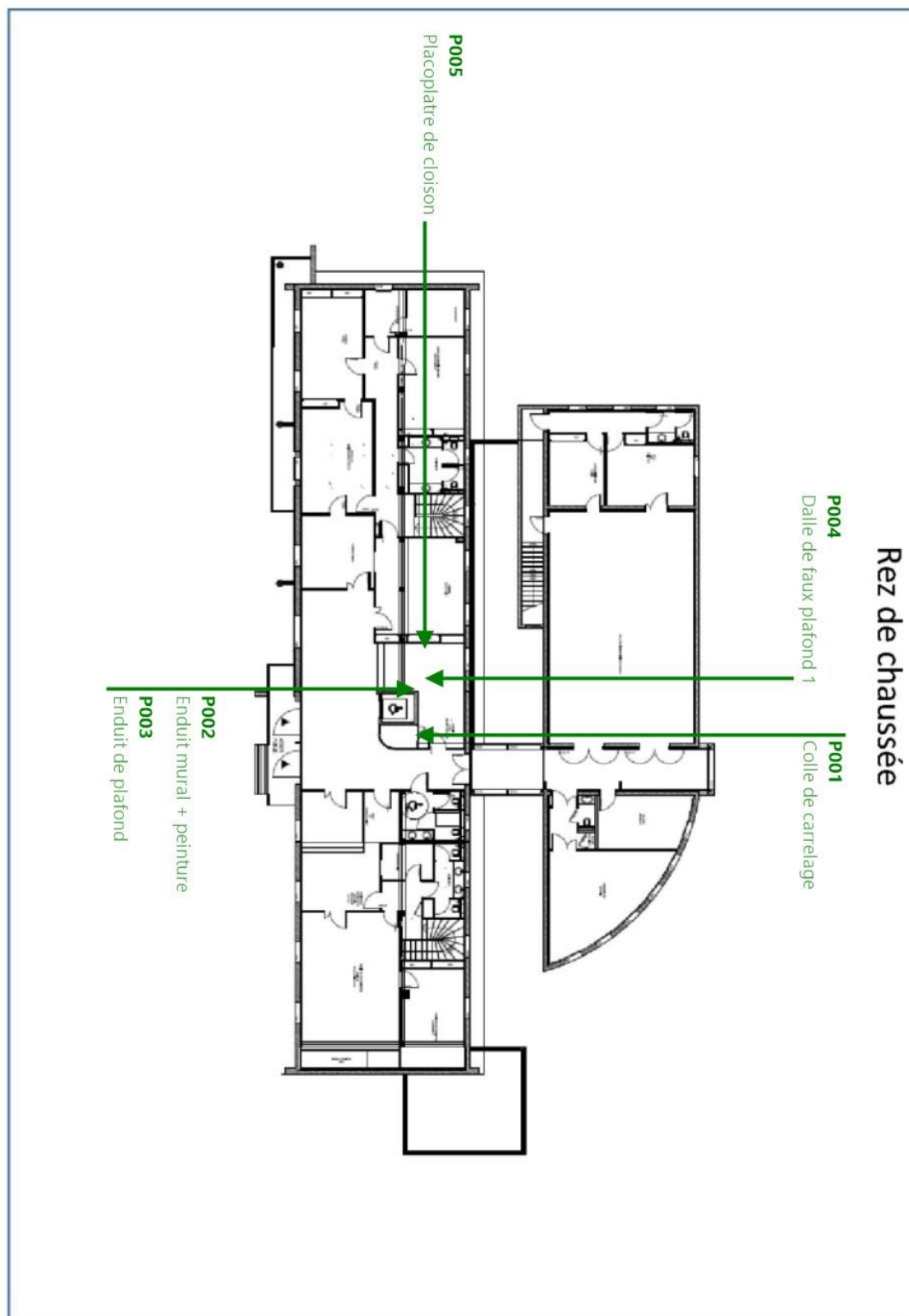
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

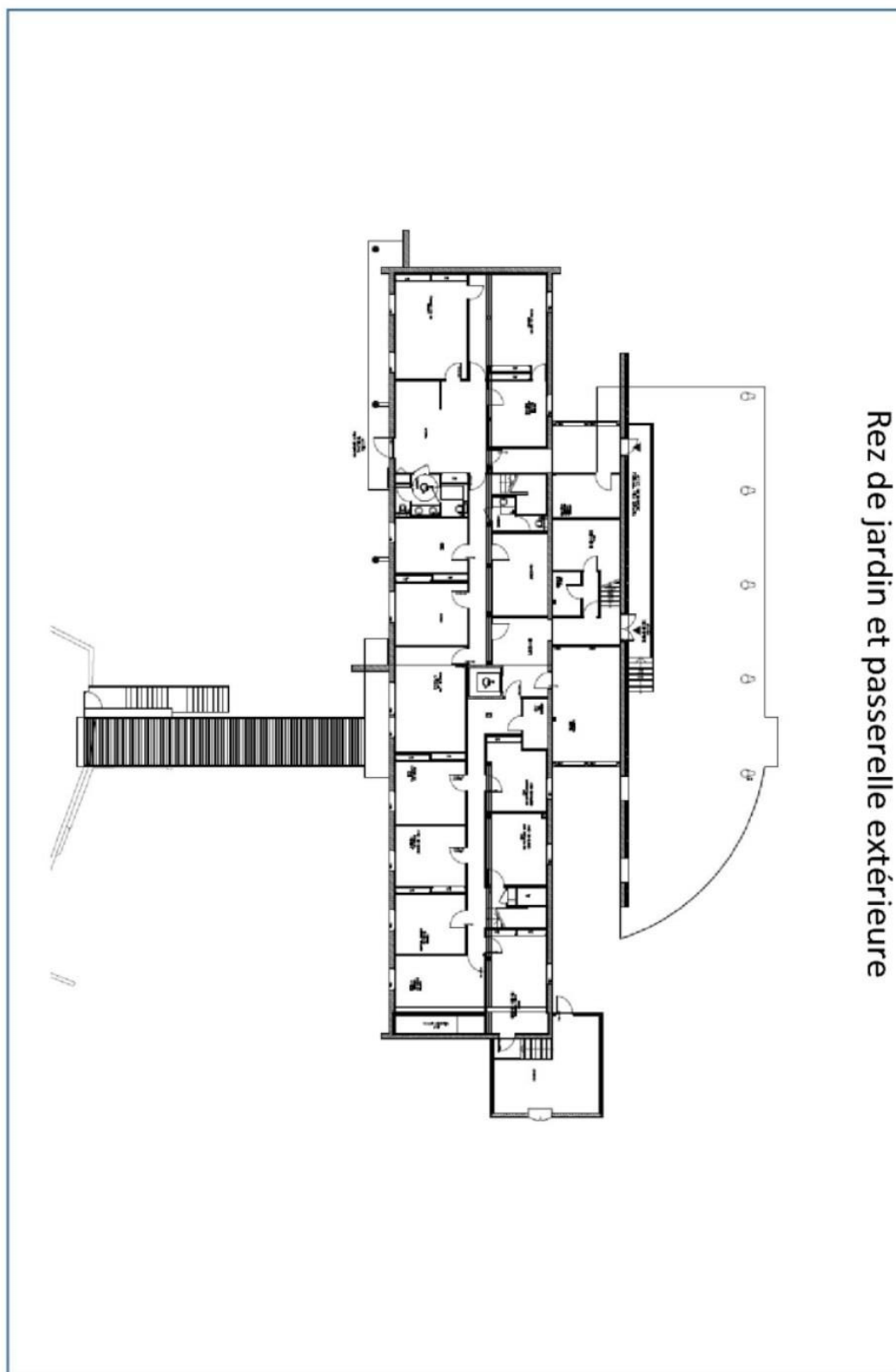
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**






7.1 - Annexe - Schéma de repérage





## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

## Identification des échantillons prélevés :

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
24/11/0059/ZPSO001-P001	Rez de chaussée - Local CDAD	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)	
24/11/0059/ZPSO002-P002	Rez de chaussée - Local CDAD	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit mural + peinture <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)	
24/11/0059/ZPSO003-P003	Rez de chaussée - Local CDAD	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit de plafond <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)	
24/11/0059/ZPSO004-P004	Rez de chaussée - Local CDAD	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Panneaux et plaques	Dalle de faux plafond 1 <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)	
24/11/0059/ZPSO005-P005	Rez de chaussée - Local CDAD	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non	Placoplatre de cloison <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)	



**Copie des rapports d'essais :**

DEKRA Prélèvements & Analyses  
Siège social : 19 rue Stuart Mill - Parc d'activité de  
Limoges Sud Orange - 87000 LIMOGES  
SAS au capital de 5 200 000 €  
SIRET : 834306797 00012 - Code APE : 7120B  
RCS : Limoges 834 306 797  
N° Intracommunautaire : FR 12834306797  
dpa.commerciaux.fr@dekra.com

**AUDIT IMMO CORSE 2A**  
**Casa Nunzia - Piscia Rossa**  
**20167 AFA**  
**A l'attention de DUNAND-BRUSCHI Dominique**



24/11/0059  
**PALAIS DE JUSTICE DU FINOSSELO**  
**AVENUE MARECHAL LYAUTEY**  
**20090 ajaccio**

**Rapport d'essai N° 1948733 Révision 0**  
Nbre d'échantillon(s) : 5

**RECHERCHE DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

Seules les prestations repérées par le symbole \* sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.  
Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au client.

ECHANTILLON N° 1799919

**DONNÉES CLIENT**

Prélevé par :	Client	Transporté par :	TNT
Réceptionné par :	MATHILDE VALLEE	Le :	06/11/24
Référence de l'échantillon :	P001	Date de prélèvement :	04/11/24
Description de l'échantillon :	Colle de carrelage (gris dur)		
Localisation :	Local CDAD		

**ANALYSE(S) \***

Statut de l'échantillon : Conforme, échantillon apte à la préparation.

Arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2019 – Parties pertinentes de la norme NFX 43-050

Préparation de l'échantillon par calcination et/ou attaque acide et/ou attaque chimique suivant la méthode de préparation interne LAB/TEC/PR/001. Puis dépôt sur une grille de cuivre de microscopie carbonée en vue d'une analyse par microscopie électronique à transmission analytique (META).

Lieu d'analyse : Marseille - 24 Boulevard de la Bougie - 13014  
MARSEILLE

Date d'analyse : 12/11/24

Par : DPA/Soraya SALEM BOUKTACHE

EXAMEN VISUEL ET MICROSCOPIQUE							
Couches analysées	Description	Texture	Couleur	Méthode d'analyse	Nombre de préparation	Nombre de grilles lues	Type de fibre d'amiante détectée
Couche 1	colle	dure	grise	MET	1	2	Non détecté

Le "Non détecté" correspond à une teneur inférieure à notre limite de détection qui est de 0,1 % massique (intervalle de confiance à 95 %).

Validé le 12/11/24

Par DPA/Léo DEMOULIN  
BUMa Marseille



L'accréditation du Cofrac atteste de la compétence technique du laboratoire pour les activités couvertes par l'accréditation et du bon fonctionnement d'un système de management de la qualité adapté. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. La reproduction du rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Seule la version du rapport d'essai faisant foi est celle se trouvant sur le serveur de résultats de DEKRA Prélèvements & Analyses.

Page 1 / 5



DEKRA Prélèvements & Analyses  
Siège social : 19 rue Stuart Mill - Parc d'activité de  
Limoges Sud Orange - 87000 LIMOGES  
SAS au capital de 5 200 000 €  
SIRET : 834306797 00012 - Code APE : 7120B  
RCS : Limoges 834 306 797  
N° Intracommunautaire : FR 12834306797  
dpa.commerciaux.fr@dekra.com



**AUDIT IMMO CORSE 2A**  
**Casa Nunzia - Piscia Rossa**  
**20167 AFA**

**A l'attention de DUNAND-BRUSCHI Dominique**

24/11/0059

**PALAIS DE JUSTICE DU FINOSSELO**  
**AVENUE MARECHAL LYAUTEY**  
**20090 ajaccio**

## Rapport d'essai N° 1948733 Révision 0

Nbre d'échantillon(s) : 5

### RECHERCHE DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

Seules les prestations repérées par le symbole \* sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.  
Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au client.

ECHANTILLON N° 1799920

#### DONNÉES CLIENT

Prélevé par :	Client	Transporté par :	TNT
Réceptionné par :	MATHILDE VALLEE	Le :	06/11/24
Référence de l'échantillon :	P002	Date de prélèvement :	04/11/24
Description de l'échantillon :	Enduit mural + peinture (plâtreux + cassant blanc)		
Localisation :	Local CDAD		

#### ANALYSE(S) \*

Statut de l'échantillon : Conforme, échantillon apte à la préparation.

Arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2019 – Parties pertinentes de la norme NFX 43-050

Préparation de l'échantillon par calcination et/ou attaque acide et/ou attaque chimique suivant la méthode de préparation interne LAB/TEC/PR/001. Puis dépôt sur une grille de cuivre de microscopie carbonée en vue d'une analyse par microscopie électronique à transmission analytique (META).

Lieu d'analyse : Marseille - 24 Boulevard de la Bougie - 13014  
MARSEILLE

Date d'analyse : 12/11/24

Par : DPA/Soraya SALEM BOUKTACHE

EXAMEN VISUEL ET MICROSCOPIQUE							
Couches analysées	Description	Texture	Couleur	Méthode d'analyse	Nombre de préparation	Nombre de grilles lues	Type de fibre d'amiante détectée
Couche 1 Couche 2 Couche 3	peinture enduit ciment	cassante plâtreux en vrac dur en vrac	grise blanc blanc	MET	1	2	Non détecté
Couches indissociables :		1&2&3					

Motif d'indissociabilité : Finesse de couche(s) ne permettant pas la séparation

Le "Non détecté" correspond à une teneur inférieure à notre limite de détection qui est de 0,1 % massique (intervalle de confiance à 95 %).

Validé le 12/11/24

Par DPA/Léo DEMOULIN  
BUMa Marseille



L'accréditation du Cofrac atteste de la compétence technique du laboratoire pour les activités couvertes par l'accréditation et du bon fonctionnement d'un système de management de la qualité adapté. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. La reproduction du rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Seule la version du rapport d'essai faisant foi est celle se trouvant sur le serveur de résultats de DEKRA Prélèvements & Analyses.

Page 2 / 5



DEKRA Prélèvements & Analyses  
Siège social : 19 rue Stuart Mill - Parc d'activité de  
Limoges Sud Orange - 87000 LIMOGES  
SAS au capital de 5 200 000 €  
SIRET : 834306797 00012 - Code APE : 7120B  
RCS : Limoges 834 306 797  
N° Intracommunautaire : FR 12834306797  
dpa.commerciaux.fr@dekra.com



**AUDIT IMMO CORSE 2A**  
**Casa Nunzia - Piscia Rossa**  
**20167 AFA**

**A l'attention de DUNAND-BRUSCHI Dominique**

24/11/0059

**PALAIS DE JUSTICE DU FINOSSELO**  
**AVENUE MARECHAL LYAUTEY**  
**20090 ajaccio**

## Rapport d'essai N° 1948733 Révision 0

Nbre d'échantillon(s) : 5

### RECHERCHE DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

Seules les prestations repérées par le symbole \* sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.  
Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au client.

ECHANTILLON N° 1799921

#### DONNÉES CLIENT

Prélevé par :	Client	Transporté par :	TNT
Réceptionné par :	MATHILDE VALLEE	Le :	06/11/24
Référence de l'échantillon :	P003	Date de prélèvement :	04/11/24
Description de l'échantillon :	Enduit de plafond (platreux)		
Localisation :	Local CDAD		

#### ANALYSE(S) \*

Statut de l'échantillon : Conforme, échantillon apte à la préparation.

Arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2019 – Parties pertinentes de la norme NFX 43-050

Préparation de l'échantillon par calcination et/ou attaque acide et/ou attaque chimique suivant la méthode de préparation interne LAB/TEC/PR/001. Puis dépôt sur une grille de cuivre de microscopie carbonée en vue d'une analyse par microscopie électronique à transmission analytique (META).

Lieu d'analyse : Marseille - 24 Boulevard de la Bougie - 13014  
MARSEILLE

Date d'analyse : 12/11/24

Par : DPA/Soraya SALEM BOUKTACHE

EXAMEN VISUEL ET MICROSCOPIQUE							
Couches analysées	Description	Texture	Couleur	Méthode d'analyse	Nombre de préparation	Nombre de grilles lues	Type de fibre d'amiante détectée
Couche 1 Couche 2	peinture enduit	cassante platreux en vrac	blanche blanc	MET	1	2	Non détecté
Couches indissociables :		1 & 2					

Motif d'indissociabilité : Finesse de couche(s) ne permettant pas la séparation

Le "Non détecté" correspond à une teneur inférieure à notre limite de détection qui est de 0,1 % massique (intervalle de confiance à 95 %).

Validé le 12/11/24  
Par DPA/Léo DEMOULIN  
BUMa Marseille



L'accréditation du Cofrac atteste de la compétence technique du laboratoire pour les activités couvertes par l'accréditation et du bon fonctionnement d'un système de management de la qualité adapté. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. La reproduction du rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Seule la version du rapport d'essai faisant foi est celle se trouvant sur le serveur de résultats de DEKRA Prélèvements & Analyses.

Page 3 / 5



DEKRA Prélèvements & Analyses  
Siège social : 19 rue Stuart Mill - Parc d'activité de  
Limoges Sud Orange - 87000 LIMOGES  
SAS au capital de 5 200 000 €  
SIRET : 834306797 00012 - Code APE : 7120B  
RCS : Limoges 834 306 797  
N° Intracommunautaire : FR 12834306797  
dpa.commerciaux.fr@dekra.com

24/11/0059

PALAIS DE JUSTICE DU FINOSSELO  
AVENUE MARECHAL LYAUTEY  
20090 ajaccio

AUDIT IMMO CORSE 2A  
Casa Nunzia - Piscia Rossa  
20167 AFA

A l'attention de DUNAND-BRUSCHI Dominique



## Rapport d'essai N° 1948733 Révision 0

Nbre d'échantillon(s) : 5

## RECHERCHE DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

Seules les prestations repérées par le symbole \* sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.  
Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au client.

ECHANTILLON N° 1799922

## DONNÉES CLIENT

Prélevé par :	Client	Transporté par :	TNT
Réceptionné par :	MATHILDE VALLEE	Le :	06/11/24
Référence de l'échantillon :	P004	Date de prélèvement :	04/11/24
Description de l'échantillon :	Dalle de faux plafond 1 (platreaux + carton)		
Localisation :	Local CDAD		

Remarques : Empoussièrement de l'échantillon ne permettant pas de statuer sur un résultat lors de l'analyse au MOLP

## ANALYSE(S) \*

Statut de l'échantillon : Conforme, échantillon apte à la préparation.

Arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2019 – Parties pertinentes de la norme NFX 43-050

Préparation de l'échantillon par calcination et/ou attaque acide et/ou attaque chimique suivant la méthode de préparation interne LAB/TEC/PR/001. Puis dépôt sur une grille de cuivre de microscopie carbonée en vue d'une analyse par microscopie électronique à transmission analytique (META).

Lieu d'analyse : Marseille - 24 Boulevard de la Bougie - 13014  
MARSEILLE

Date d'analyse : 12/11/24

Par : DPA/Soraya SALEM BOUKTACHE

EXAMEN VISUEL ET MICROSCOPIQUE							
Couches analysées	Description	Texture	Couleur	Methode d'analyse	Nombre de préparation	Nombre de grilles lues	Type de fibre d'amiante détectée
Couche 1	carton	fibreux	marron	MET	1	2	Non détecté
Couche 2	plâtre	dur en vrac	blanc				
Couches indissociables :		1&2					

Motif d'indissociabilité : Echantillon vrac ne permettant pas de dissocier les couches

Le "Non détecté" correspond à une teneur inférieure à notre limite de détection qui est de 0,1 % massique (intervalle de confiance à 95 %).

Validé le 12/11/24  
Par DPA/Léo DEMOULIN  
BUMa Marseille



L'accréditation du Cofrac atteste de la compétence technique du laboratoire pour les activités couvertes par l'accréditation et du bon fonctionnement d'un système de management de la qualité adapté. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. La reproduction du rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Seule la version du rapport d'essai faisant foi est celle se trouvant sur le serveur de résultats de DEKRA Prélèvements & Analyses.

Page 4 / 5





DEKRA Prélèvements & Analyses  
Siège social : 19 rue Stuart Mill - Parc d'activité de  
Limoges Sud Orange - 87000 LIMOGES  
SAS au capital de 5 200 000 €  
SIRET : 834306797 00012 - Code APE : 7120B  
RCS : Limoges 834 306 797  
N° Intracommunautaire : FR 12834306797  
dpa.commerciaux.fr@dekra.com



**AUDIT IMMO CORSE 2A**  
**Casa Nunzia - Piscia Rossa**  
**20167 AFA**

**A l'attention de DUNAND-BRUSCHI Dominique**

24/11/0059

**PALAIS DE JUSTICE DU FINOSSELO**  
**AVENUE MARECHAL LYAUTEY**  
**20090 ajaccio**

## Rapport d'essai N° 1948733 Révision 0

Nbre d'échantillon(s) : 5

### RECHERCHE DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

Seules les prestations repérées par le symbole \* sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.  
Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au client.

ECHANTILLON N° 1799923

#### DONNÉES CLIENT

Prélevé par :	Client	Transporté par :	TNT
Réceptionné par :	MATHILDE VALLEE	Le :	06/11/24
Référence de l'échantillon :	P005	Date de prélèvement :	04/11/24
Description de l'échantillon :	Placoplatre de cloison (plâtreux + carton)		
Localisation :	Local CDAD		

**Remarques :** Empoussièrement de l'échantillon ne permettant pas de statuer sur un résultat lors de l'analyse au MOLP

#### ANALYSE(S) \*

Statut de l'échantillon : Conforme, échantillon apte à la préparation.

Arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2019 – Parties pertinentes de la norme NFX 43-050

Préparation de l'échantillon par calcination et/ou attaque acide et/ou attaque chimique suivant la méthode de préparation interne LAB/TEC/PR/001. Puis dépôt sur une grille de cuivre de microscopie carbonée en vue d'une analyse par microscopie électronique à transmission analytique (META).

Lieu d'analyse : Marseille - 24 Boulevard de la Bougie - 13014  
MARSEILLE

Date d'analyse : 12/11/24

Par : DPA/Soraya SALEM BOUKTACHE

EXAMEN VISUEL ET MICROSCOPIQUE							
Couches analysées	Description	Texture	Couleur	Methode d'analyse	Nombre de préparation	Nombre de grilles lues	Type de fibre d'amiante détectée
Couche 1 Couche 2 Couche 3	enduit carton plâtre	plâtreux fibreux dur en vrac	blanc marron blanc	MET	1	2	Non détecté
Couches indissociables :		1&2&3					

Motif d'indissociabilité : Risque de contamination croisée entre les couches.

Le "Non détecté" correspond à une teneur inférieure à notre limite de détection qui est de 0,1 % massique (intervalle de confiance à 95 %).

Validé le 12/11/24  
Par DPA/Léo DEMOULIN  
BUMa Marseille



L'accréditation du Cofrac atteste de la compétence technique du laboratoire pour les activités couvertes par l'accréditation et du bon fonctionnement d'un système de management de la qualité adapté. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. La reproduction du rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Seule la version du rapport d'essai faisant foi est celle se trouvant sur le serveur de résultats de DEKRA Prélèvements & Analyses.

Page 5 / 5



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

EUROFINS EICHROM AMIANTE SAS

Analyse Eichrom Amiante

Rue Maryse Bastié – Bât C

35170 Bruz

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-060141-01 Date d'émission de rapport : 22/07/2021 15:43 Page 1/4  
 Référence laboratoire N° : 21EK102996 Référence de suivi du dossier N° : 21SE008173  
 Reçu au laboratoire le : 20/07/2021 Date de réception : 19/07/2021  
 Date d'analyse : 21/07/2021  
 Référence dossier Client: 21SE008173 - 1510797386/10778288/S2/2/1\_10778288/4/5

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	21SE008173-001 - BV3GM8090 Réf. prél : P011 RDJ/ ESCALIER/Mur - Enduit	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type plaque (plâtres) (marron)	MET / JFO8	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	21SE008173-002 - BV3GM8091 Réf. prél : P001 EXTERIEUR/Carrelage - Colle	Matériau dur de type carrelage, faïence (orange) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / JFO8	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	21SE008173-003 - BV3GM8092 Réf. prél : P002 EXTERIEUR/Carrelage - Colle	Matériau dur de type carrelage, faïence (orange) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / JFO8	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	21SE008173-004 - BV3GM8093 Réf. prél : P003 EXTERIEUR/Mur - Enduit - (ciment)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur (granulaire) (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / JFO8	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005	21SE008173-005 - BV3GM8094 Réf. prél : P004 EXTERIEUR/Mur - Enduit - (ciment)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / JFO8	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.  
 Rua Monte de Além, 62  
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL





Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-060141-01 Date d'émission de rapport : 22/07/2021 15:43 Page 2/4  
 Référence laboratoire N° : 21EK102996 Référence de suivi du dossier N° : 21SE008173  
 Reçu au laboratoire le : 20/07/2021 Date de réception : 19/07/2021  
 Date d'analyse : 21/07/2021  
 Référence dossier Client: 21SE008173 - 1510797386/10778288/S2/2/1\_10778288/4/5

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / JFO8	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	21SE008173-006 - BV3GM8095 Réf. prél : P005 EXTERIEUR/Voirie - Enrobé bitumineux - (couche de roulement)	Matériau dur bitumineux de type enrobé (noir) + (gris)	MET / JFO8	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
007	21SE008173-007 - BV3GM8096 Réf. prél : P006 RDC/ WC/Faïence - Colle	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type joint ciment (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc)	MET / JFO8	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008 (1)	21SE008173-008 - BV3GM8097 Réf. prél : P007 RDC/ WC/Faïence - Colle	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type joint ciment (blanc)	MET / JFO8	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009	21SE008173-009 - BV3GM8098 Réf. prél : P008 RDJ/ WC/Faïence - Colle	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type joint ciment (blanc)	MET / JFO8	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010 (2)	21SE008173-010 - BV3GM8099 Réf. prél : P009 RDJ/ WC/Faïence - Colle					

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.  
 Rua Monte de Além, 62  
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL





Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-060141-01 Date d'émission de rapport : 22/07/2021 15:43 Page 3/4  
 Référence laboratoire N° : 21EK102996 Référence de suivi du dossier N° : 21SE008173  
 Reçu au laboratoire le : 20/07/2021 Date de réception : 19/07/2021  
 Date d'analyse : 21/07/2021  
 Référence dossier Client: 21SE008173 - 1510797386/10778288/S2/2/1\_10778288/4/5

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type joint ciment (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / JFO8	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011	21SE008173-011 - BV3GM8100 Réf. prél : P010 RDJ/ ESCALIER/Mur - Enduit	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron)	MET / JFO8	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Observation(s) échantillon(s)

- (1) La totalité du matériau de type peinture (blanc) a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.
- (2) La totalité du matériau de type peinture (blanc); matériau dur de type joint ciment (blanc) a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

**Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :**

**MET:** Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NF X 43-050: Janvier 1996, P-PS-SOP3368 : version 7

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.  
 Rua Monte de Além, 62  
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL







Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-060141-01

Date d'émission de rapport : 22/07/2021 15:43

Page 4/4

Référence laboratoire N° : 21EK102996

Référence de suivi du dossier N° : 21SE008173

Reçu au laboratoire le : 20/07/2021

Date de réception : 19/07/2021

Date d'analyse : 21/07/2021

Référence dossier Client: 21SE008173 - 1510797386/10778288/S2/2/1\_10778288/4/5

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et au LAB GTA 44, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par META indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° L0705-1 et est disponible sur <http://www.ipac.pt/>.

NB 7 : La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur

<https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratorio-de-analise-de-amiante/qualidade/>.

NB 8 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 9 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n° 0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18).

NB 10 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Alexandre Ferreira  
Chef d'équipe

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.  
Rua Monte de Além, 62  
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition

de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

## b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

## c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

## d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## NOUS CONTACTER

Votre conseiller  
VD ASSOCIES

81 BOULEVARD PIERRE PREMIER  
33110 LE BOUSCAT

☎ 05 56 30 95 75

N° ORIAS 13 010 220 (VD ASSOCIES)

www.orias.fr/



Assurance et Banque

SARL AUDIT IMMO CORSE 2A  
PISCIA ROSSA  
CASA NUNZIA  
20167 AFA

LE MARDI 24 SEPTEMBRE 2024

## VOS RÉFÉRENCES

Votre référence client  
**0679350020**

Votre contrat  
**0000010543176504**

Date d'effet  
**01/10/2019**

## IMPORTANT

**Document à conserver**

Cette attestation fait partie  
intégrante de votre contrat.

## Votre attestation d'assurances Responsabilité Civile Prestataire

AXA France, dont le siège social est situé **Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre** atteste que :  
SARL AUDIT IMMO CORSE 2A  
PISCIA ROSSA  
CASA NUNZIA  
20167 AFA

Est titulaire du contrat d'assurance n° **0000010543176504** ayant pris effet le **01/10/2019**.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber  
du fait de l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE  
LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS  
ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE,**

**TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :**

### AMIANTE :

**ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE  
L'AMIANTE**

**DIAGNOSTIC DOSSIER AMIANTE**

**DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES**

**CONTROLE PERIODIQUE ( AMIANTE )**

**CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX ( PLOMB - AMIANTE )**

**REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION**

### PLOMB :

**CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB ( CREP )**

**RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION**

### ETAT PARASITAIRE :

**ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES**

**ETAT PARASITAIRE ( MERULES, VRILLETES, LYCTUS )**



**MESURES :**

**MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN**

**CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.**

**AUTRES :**

**ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ**

**ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES ( ENRNMT )**

**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE**

**DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES**

**AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES**

**ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.**

**ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.**

**DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF**

**DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF**

**INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX**

**AERAIQUES**

**REALISATION DES CERTIFICATS DE CONFORMITE A LA REGLEMENTATION THERMIQUE 2012**

**DIAGNOSTIC ET PRELEVEMENT HAP**

**ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 & 2012**

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.  
La présente attestation est valable du **01/10/2024** au **01/10/2025** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

**Fait à Nanterre, le 24/09/2024**

**Mathieu GODART**

**Directeur Général IARD**



## Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)</b>	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
<u>Dont :</u>	
Dommages corporels	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>1 200 000 €</b> par année d'assurance

## Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales)	<b>750 000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b> (tous dommages confondus)	<b>600 000 €</b> par année d'assurance dont <b>600 000 €</b> par sinistre
<b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance</b> (article 3.2 des conditions générales)	<b>150 000 €</b> par année d'assurance dont <b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>30 000 €</b> par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat

## NOUS CONTACTER

Votre conseiller  
VD ASSOCIES

81 BOULEVARD PIERRE PREMIER  
33110 LE BOUSCAT

☎ 05 56 30 95 75

N° ORIAS 13 010 220 (VD ASSOCIES)

www.orias.fr/



Assurance et Banque

SARL AUDIT IMMO CORSE 2A  
PISCIA ROSSA  
CASA NUNZIA  
20167 AFA

LE MARDI 24 SEPTEMBRE 2024

## VOS RÉFÉRENCES

Votre référence client  
**0679350020**

Votre contrat  
**0000010543176504**

Date d'effet  
**01/10/2019**

## IMPORTANT

**Document à conserver**

Cette attestation fait partie  
intégrante de votre contrat.

## Votre attestation d'assurances Responsabilité Civile Prestataire

AXA France, dont le siège social est situé **Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre** atteste que :  
SARL AUDIT IMMO CORSE 2A  
PISCIA ROSSA  
CASA NUNZIA  
20167 AFA

Est titulaire du contrat d'assurance n° **0000010543176504** ayant pris effet le **01/10/2019**.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber  
du fait de l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE  
LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS  
ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE,**

**TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :**

### AMIANTE :

**ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE  
L'AMIANTE**

**DIAGNOSTIC DOSSIER AMIANTE**

**DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES**

**CONTROLE PERIODIQUE ( AMIANTE )**

**CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX ( PLOMB - AMIANTE )**

**REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION**

### PLOMB :

**CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB ( CREP )**

**RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION**

### ETAT PARASITAIRE :

**ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES**

**ETAT PARASITAIRE ( MERULES, VRILLETES, LYCTUS )**



**MESURES :**

**MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN**

**CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.**

**AUTRES :**

**ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ**

**ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES ( ENRNMT )**

**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE**

**DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES**

**AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES**

**ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.**

**ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.**

**DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF**

**DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF**

**INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX**

**AERAIQUES**

**REALISATION DES CERTIFICATS DE CONFORMITE A LA REGLEMENTATION THERMIQUE 2012**

**DIAGNOSTIC ET PRELEVEMENT HAP**

**ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 & 2012**

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.  
La présente attestation est valable du **01/10/2024** au **01/10/2025** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

**Fait à Nanterre, le 24/09/2024**

**Mathieu GODART**

**Directeur Général IARD**





## Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)</b>	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
<u>Dont :</u>	
Dommages corporels	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>1 200 000 €</b> par année d'assurance

## Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales)	<b>750 000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b> (tous dommages confondus)	<b>600 000 €</b> par année d'assurance dont <b>600 000 €</b> par sinistre
<b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance</b> (article 3.2 des conditions générales)	<b>150 000 €</b> par année d'assurance dont <b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>30 000 €</b> par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat



Accréditation  
n°4-0557  
PORTÉE  
DISPONIBLE SUR  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



N° de certification  
**B2C 0554**

## CERTIFICATION DE PERSONNES attribuée à :

**Dominique DUNAND-BRUSCHI**

Dans les domaines suivants :

**Amiante sans mention** : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

**Obtenu le** : 17/08/2023

**Valable jusqu'au** : 16/08/2030\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Amiante avec mention** : Secteur Bbis : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

**Obtenu le** : 17/08/2023

**Valable jusqu'au** : 16/08/2030\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Plomb sans mention** : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)

**Obtenu le** : 17/08/2023

**Valable jusqu'au** : 16/08/2030\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Certification DPE sans mention** : Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique

**Obtenu le** : 19/02/2023

**Valable jusqu'au** : 18/02/2030\*

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Certification DPE avec mention** : Secteur Dbis : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'immeubles ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation

**Obtenu le** : 19/02/2023

**Valable jusqu'au** : 18/02/2030\*

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Termes** : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole

**Obtenu le** : 17/08/2023

**Valable jusqu'au** : 16/08/2030\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Fait à STRASBOURG, le 01 juillet 2024

Responsable Qualité  
SCHNEIDER Sandrine

\*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.  
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)