

MINISTÈRE DE LA JUSTICE

*Mission de maîtrise d'œuvre pour la mise en œuvre des travaux liés
à l'Ad'AP sur des bâtiments judiciaires de la Cour de Bastia*

AVANT-PROJET DEFINITIF - Palais de Justice MASSERIA

Descriptif technique



Maîtrise d'Œuvre :



INGEMETRIE

2 bis boulevard de la Paix

13640 La Roque d'Anthéron

APD - Etablie par INGEMETRIE le 18/04/2023

SOMMAIRE

1. GENERALITES

OBJET DE L'OPERATION

CARACTERISTIQUES DU SITE

SITUATION DU SITE

LOCAUX INTERIEURS CONCERNES PAR LE PROJET (LOCAUX ERP ACCESSIBLES AU PUBLIC)

2. DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE

DETAIL DES TRAVAUX SELON APPROCHE FONCTIONNELLE

LOCALISATION DES PRINCIPAUX TRAVAUX

1. GENERALITES

OBJET DE L'OPERATION

Le présent projet concerne les travaux nécessaires à la mise en accessibilité de l'ensemble des locaux de l'établissement recevant du public (ERP)

CARACTERISTIQUES DU SITE



Appellation et adresse	Palais de Justice Masseria 4 Boulevard Masseria, 20181 Ajaccio
Activité	Tribunal de Grande Instance
Gestionnaire	Ministère de la Justice
Classement actuel	ERP de 3ème catégorie Type W avec des activités de type L
Année de construction	Non communiqué
Superficie	Non communiqué
Effectifs admis	Public : 205 personnes Personnel : 125 personnes
Documents disponibles Base de travail	Diagnostic accessibilité

Nombre de niveaux et locaux	<u>RDC :</u> Hall d'accueil Salle d'audience Civiles Salle d'audience Pénales Salle des pas perdus Bureaux	R+2 Bureaux Salle de réunion Stockage
	<u>Entresol</u> Salle détente, Salles des délibérés	R+3 Bureaux Local reprographie Stockage
Visite du site	<u>R+1</u> Bureaux Salle de réunion Reprographie	
	Visite sur site effectuée par INGEMETRIE le 10/05/2017 et le 11/05/2017	

SITUATION DU SITE

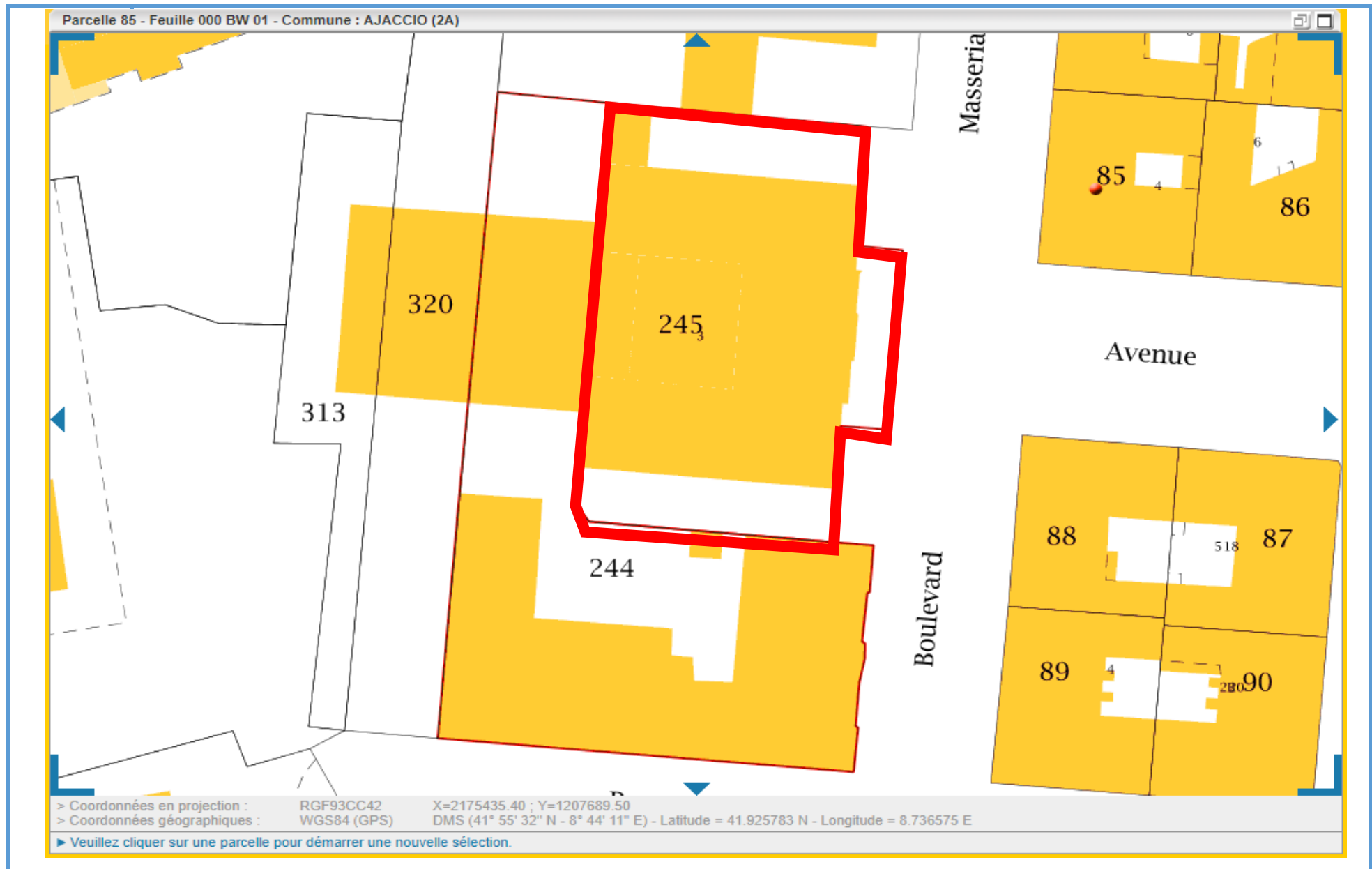
Vue Aérienne



Vue Aérienne










Parcelle cadastrale


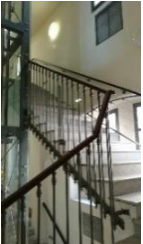





2. DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE






DETAIL DES TRAVAUX SELON APPROCHE FONCTIONNELLE


Fonction	N°	Description	Photo
Entrée du site	1	Entrée PMR pente non conforme (6,8% sur 10m) et palier intermédiaire non plat donc non conforme -Dépose du garde corps -Paliers à surélever de 18 cm (hauteur du palier par rapport au sol passant de 18cm à 36cm) -Reprofilage plan et constant des 2 pentes de sorte à rejoindre le nouveau niveau du palier intermédiaire -Repose du garde corps existant	
Accès au site	2	Entrée principale Equipements de l'escalier non conforme Poser une bande podotactile minérale de 40cm de large sur le parvis au sommet de la volée de marche, Pose de 6 nez de marches (en résine, coulée en place), Contraster les contres-marches avec de la peinture, Pose de 4 mains courantes sur potelets en fer forgé assorti à la grille	
Accueil	3	Accueil TGI Absence de boucle à induction magnétique Installer une boucle à induction magnétique.	

Fonction	N°	Description	Photo
Salle d'audience	4	<p>Salle d'Audience Civile Dimension du SAS non conforme</p> <p>Dérogation accordée pour disproportion manifeste</p> <p>Solution compensatoire : Aide à la personne</p>	
Salle d'audience	5	<p>Salle d'Audience Pénale Effort à l'ouverture des portes supérieur à 50N</p> <p>Réglage du groom des 2 portes (barre de traction en haut à l'intérieur du cadre qui ralentit la fermeture de la porte) pour passer en dessous des 50N d'effort de poussée lors de l'ouverture</p>	
Salle des pas perdus	6	<p>Accès patio Présence d'un ressaut supérieur à 2cm dans le cheminement</p> <p>Installer un plan amovible en tôle larmée de 100*10cm</p> <p>Installer des bandes de vigilances à 110 et 160 cm sur les parties vitrées du patio : périmètre 30m</p>	
Sanitaires Rdc	7	<p>Sanitaires salle des pas perdus: Les 2 sanitaires accueillant le public sont non conformes, dans un toilette de chaque sanitaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pose d'une barre de tirage sur la porte - Pose d'un lave-mains : hauteur 85cm maximum en haut du lave-mains - Pose d'une signalétique sur la porte - Découpe soignée du bandeau vertical du plan vasque - Décentrer le siphon pour avoir au moins 30cm de profondeur sous la vasque. 	 

Fonction	N°	Description	Photo
Circulations verticales	8	<p>Escaliers Sud ouest entre RDC et entresol Equipement de l'escalier non conforme</p> <p>-Installer 2 bandes podotactiles, 23 nez de marches, contraster 4 contremarches. -Prolonger d'un giron de part et d'autre des 2 mains-courantes en bois</p>	
Circulations verticales	9	<p>Escalier central Equipement de l'escalier non conforme</p> <p>Installer 5 bandes podotactiles, 68 nez de marches, contraster 10 contremarches. Prolonger la main courante, x5 Poser une main courante sur écuyer</p>	 

Fonction	N°	Description	Photo
Entresol	10	<p>Salle des délibérés Absence de sanitaire PMR : Fusion des 2 toilettes en 1 seul PMR</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des 2 cuvettes et des 2 distributeurs de papier toilette - Supprimer raccordement cuvette gauche, conserver celui de droite - Dépose du lavabo existant - Dépose si besoin des interrupteurs - Dépose de la cloison central - Dépose faïence + plinthe - Dépose carrelage - Dépose faux plafond - Pose nouveau carrelage et faïence - Pose faux plafond et raccord à la VMC - Pose cuvette PMR (axe à 40 cm du mur de droite), si besoin reprendre le raccordement - Pose d'une barre d'appui coudée à 135° à côté de la cuvette : hauteur entre 70 et 80cm - Pose lavabo PMR avec raccord sur l'ancienne tuyauterie si possible - Repose des accessoires (distributeur de papier, distributeur de savon) : hauteur entre 0.90 et 1.30m de hauteur - Pose d'un miroir et d'un sèche-mains - Poser une barre de tirage sur la porte - Pose d'une signalétique sur la porte - Repose d'1 distributeur de papier toilette (hauteur entre 90 et 130 cm) 	
Entresol	11	<p>Salle des délibérés Absence de bande de vigilance sur les parties vitrées</p> <p>Installer des bandes de vigilance sur les parties vitrées à 110 et 160cm de hauteur : 3 porte fenêtres de 82cm de large</p>	

Fonction	N°	Description	Photo
R+1	12	<p>Salle de vidéoconférence</p> <p>Largeur de passage du vantail libre non conforme</p> <p>Changer le bloc porte pour une version tiercé (moulure dito existant)</p>	
R+1	13	<p>Sanitaire public</p> <p>Absence de sanitaire adaptée à tous :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des accessoires autour du plan de travail dans l'espace commun - Découpe du bandeau vertical - Repose des accessoires (distributeur de papier, distributeur de savon, miroir) : hauteur entre 0.90 et 1.30m de hauteur - Dépose cuvette et accessoires à proximité (poubelle, distributeur de papier) - Repose cuvette (axé à 38 cm du mur de droite), si besoin reprendre le raccordement - Pose d'un lave-main (hauteur maximale 85cm) y/c raccordement sur la tuyauterie du WC - Pose d'une barre d'appui coudée : hauteur entre 70 et 80cm - Poser une barre de tirage sur la porte - Pose d'une signalétique sur la porte 	  
R+2	14	<p>Bureau greffier en chef et bureau cellule de gestion</p> <p>Largeur de passage du vantail libre non conforme</p> <p>Changer le bloc porte pour une version tiercé (moulure dito existant)</p>	

Fonction	N°	Description	Photo
Sanitaire tous niveaux	15	Sanitaire tous niveaux Absence de flash lumineux dans les sanitaires Installer des flash lumineux dans chaque cabine des sanitaires avec détecteur de présence, x9	
Salle d'audience	16	Salle d'audience civile et pénale Absence de Bim Installer une boucle à induction magnétique pour salle de réunion dans chaque salle. La raccorder à l'amplificateur sonore de la salle.	