



**PRÉFET  
DE LA ZONE  
DE DÉFENSE  
ET DE SÉCURITÉ  
SUD**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Secrétariat général  
de la zone de défense et de sécurité Sud**

Secrétariat général pour l'administration  
du ministère de l'Intérieur Sud

## **OPERATION DE RENOVATION D'UN PLATEAU A USAGE DE BUREAU**

**IGGN - CAHORS**

**Lot 04 – CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES  
INTERIEURES**

**MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX**

**Version 2 – 06/11/2024**

## Table des matières

4.1 CLOISONS.....	3
4.1.1 CLOISONS DE DISTRIBUTIONS – TYPE 100/48.....	3
4.1.2 PAREMENTS PIECES HUMIDES .....	3
4.1.3 PAREMENTS RENFORCES.....	3
4.1.4 Divers.....	3
4.1.4.1 POSE ET SCHELEMENTS DES HUISSERIES ET ACCESSOIRES DIVERS .....	3
4.1.4.2 BANDES ARMEES .....	3
4.1.4.3 RACCORDES DE FINITION .....	4
4.1.4.4 RENFORTS POUR SUPPORTS APPAREILS SANITAIRES .....	4
4.2 FAUX PLAFOND .....	4
4.2.1 FAUX PLAFOND EN DALLE MINERALE 60X60 NEUVES .....	4
4.2.2 FAUX PLAFOND EN DALLE MINERALE ZONE HUMIDE 60X60 .....	4
4.2.3 FAUX PLAFOND EN DALLE MINERALE ZONE 60X60 A REPOSER.....	5
4.3 MENUISERIES INTERIEURES .....	5
4.3.1 BLOCS PORTES DE DISTRIBUTION ISOPHONIQUE A AME PLEINE COUPE FEU 1 HEURE 5	
Porte Blindée CR3 – 1 Vantail- Technique.....	5
Porte palière issue de secours :.....	5
4.3.2 ORGANIGRAMME .....	5
4.3.3 CONTROLE D’ACCES .....	5
4.3.4 VITRINE .....	6
4.3.4 VERROUS PLACARD .....	6
4.3.4 BUTEES .....	6
4.3.4 PLACARD.....	6
4.3.4 PLINTHES .....	6

## **4.1 CLOISONS**

### **4.1.1 CLOISONS DE DISTRIBUTIONS – TYPE 100/48**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution sèches sur ossature métallique de type 100/48 **parement composé d'une plaque BA 13**, ou similaire posé sur structure métallique non apparente et non porteuse réalisée avec des profilés en acier galvanisé à chaud, nervurés, d'une épaisseur de 6/10 mm.

L'ossature métallique verticale, comprendra les appuis intermédiaires et support sanitaires.

Isolant par panneau semi rigide de 45 mm d'épaisseur ou similaire, Le pare vapeur sera posé côté intérieur.

Il sera prévu des dispositions particulières pour l'étanchéité en pied de cloisons dans les pièces humides.

Les joints seront traités suivant la technique (y compris entre plaques et maçonnerie) par bande et enduit.

Finition à l'enduit spécial en 2ème couche, pour obtenir une surface parfaitement plane, compris ponçage,

Entre axe moyen entre montants de 40 cm

**Localisation : Ensemble des nouvelles cloisons de distributions selon plans**

### **4.1.2 PAREMENTS PIECES HUMIDES**

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront de type HYDRO.

Finition à l'enduit spécial en 2ème couche, pour obtenir une surface parfaitement plane, compris le ponçage ; les éraflures sur les panneaux seront à égaliser avec l'enduit.

- Bandes armées collées à l'enduit sur tous les angles saillants.
- Compris renforts pour appareils et accessoires sanitaires ou mobilier, élément de fixation et d'assemblages

**Localisation : Ensemble des cloisons en pièces humides nouvelles**

### **4.1.3 PAREMENTS RENFORCES**

Fourniture et mise en œuvre, suivant les prescriptions des fabricants, d'un parement composé d'une plaque métallique posé sur structure métallique non apparente et non porteuse réalisée avec des profilés en acier galvanisé à chaud, nervurés, d'une épaisseur de 6/10 mm.

La plaque métallique sera fixée par vis auto perceuse.

Ce dispositif viendra en complément des parements de plâtres, entre la plaques de plâtre et l'ossature.

**Localisation : Ensemble des salles de scellées, magasin et chambre forte selon repérage plan**

### **4.1.4 Divers**

#### **4.1.4.1 POSE ET SCELLEMENTS DES HUISSERIES ET ACCESSOIRES DIVERS**

L'entreprise du présent lot devra procéder, au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux, à la mise en place et fixation des bouches VMC, trappes de visite, huisseries métalliques et bois, etc. qui lui seront fournis par les différents lots concernés, compris joint souple de calfeutrement.

La fixation de ces éléments se fera par vis obligatoirement.

Compris les réservations des bouches VMC, dans les faux plafonds et gaines techniques, à la charge du présent lot.

Compris rebouchage périphérique après pose des gaines.

**Localisation : Pour l'ensemble de l'opération**

#### **4.1.4.2 BANDES ARMEES**

Fourniture et mise en place, par le présent lot, de bandes armées collées à l'enduit G.S.D., spéciales placo plâtre à chaque arête.

## **Localisation : Pour l'ensemble de l'opération**

### **4.1.4.3 RACCORDS DE FINITION**

L'entreprise du présent lot aura, à sa charge, la totalité des raccords avant peinture, des scellements et rebouchages des autres corps d'état y compris les joints de finition entre huisserie et placo sans que cela n'entraîne de plus-value au niveau de son offre de prix.

Suivant peinture, sur les scellements, et rebouchage des autres corps d'état conformément aux spécifications du D.T.U.

**Localisation : La totalité des scellements et rebouchages.**

### **4.1.4.4 RENFORTS POUR SUPPORTS APPAREILS SANITAIRES**

Fourniture et pose de renforts constitués d'une pièce de bois prise entre les montants des cloisons de doublage ou de distribution à ossature acier, pose horizontale entre montants compris vissage dans cette ossature.

L'entrepreneur du présent lot devra s'assurer auprès des entrepreneurs des différents lots intervenants sur les cloisons des différents équipements mis en place et fixés sur les cloisons et doublages.

**Localisation : Pour l'ensemble des appareils sanitaires et différents équipements pouvant être fixés sur les cloisons.**

## **4.2 FAUX PLAFOND**

### **4.2.1 FAUX PLAFOND EN DALLE MINERALE 60X60 NEUVES**

Dalles incombustibles de fibre de roche sur ossature secondaire et ossature primaire EXISTANTES en acier galvanisé fixée sur structure métallique.

de type (ou similaire)

- Marque : AMF ou équivalent
- Produit : Thermatex Confort, finition surface Feinstratos micro ou équivalent
- Dimension : 60X60
- Système de pose : C, avec finition de chant VT en 15 mm
- Epaisseur de la dalle : 19 mm
- Couleur de la dalle et de la structure : Blanc RAL 9010

Protection de tous les éléments métalliques non apparents au moins par une galvanisation à chaud.

Profilés de rive laqués, à façon de "joint creux" en périphérie des locaux et des traversées (poteaux, voiles, coffres...).

La prestation comprendra également toutes sujétions pour incorporations diverses dans le faux plafond. Coordination à prévoir avec les autres lots.

La prestation comprenant également le remplacement des éléments métalliques conservés qui seraient inapte à recevoir les nouvelles dalles (tordues, cassés, abimés...)

**Localisation : Pour l'ensemble des faux plafonds des circulations**

### **4.2.2 FAUX PLAFOND EN DALLE MINERALE ZONE HUMIDE 60X60**

Faux plafonds en dalles incombustibles de fibre de roche sur ossature secondaire et ossature primaire en acier galvanisé fixée sur structure métallique.

de type (ou similaire)

- Marque : AMF ou équivalent
- Produit : Thermatex aquatec Hygiena ou équivalent
- Dimension : 60X60
- Système de pose : C, avec finition de chant VT en 15 mm
- Epaisseur de la dalle : 19 mm
- Couleur de la dalle et de la structure : Blanc RAL 9010

Protection de tous les éléments métalliques non apparents au moins par une galvanisation à chaud.

Profilés de rive laqués, à façon de "joint creux" en périphérie des locaux et des traversées (poteaux, voiles, coffres...).

La prestation comprendra également toutes sujétions pour incorporations diverses dans le faux plafond. Coordination à prévoir avec les autres lots.

**Localisation : Sanitaires.**

#### **4.2.3 FAUX PLAFOND EN DALLE MINERALE ZONE 60X60 A REPOSER**

Les dalles de faux plafonds déposées dans les circulations, seront réemployé dans les bureaux en remplacement des dalles abimées, tachées, voilées ....

### **4.3 MENUISERIES INTERIEURES**

#### **4.3.1 BLOCS PORTES DE DISTRIBUTION ISOPHONIQUE A AME PLEINE COUPE FEU 1 HEURE**

##### **Porte Blindée CR3 – 1 Vantail- Technique**

Certification : RC3 Double vantaux PV : n°068947-b Description Fabriqué en 2 vantaux tôles d'acier galvanisé de 1.5 mm d'épaisseur. Retour contre dormant de 15mm d'épaisseur. Renforts internes Omega. Panneau de laine de roche, 40 mm d'épaisseur, 70kg/m3. Plaques de plâtre interne...

**Localisation : Recoupement des circulations**

##### **Porte palière issue de secours :**

Fourniture et pose de portes à âme pleine stratifiée, normalisées, épaisseur 40 mm, posées sur huisseries bois à recouvrement de cloison 72 mm placotai.

Dimensions : identique à l'existant

Fabrication conforme aux normes AFNOR en vigueur.

Huisseries : en bois exotique à peindre, de l'épaisseur de la cloison, sans moulures, et venant en recouvrement de la cloison dans tous les cas.

Fixations par vis noyées dans l'épaisseur du bois, mastiquées et enduites.

Vantail :- âme pleine stratifiée, comportant 1 panneau droit.

Joint iso phonique périphérique

Ferrage : 3 paumelles 140 x 55 en acier roulé minimisées, fermeture par serrure à bec de cane à dé condamnation pour les WC, et serrure de sûreté (3 jeux de clef) compris passe fonctionnant en combinaison avec les autres portes pour les autres portes.

Poignée : ensemble aluminium anodisé, comprenant poignée à béquille et plaques.

Détalonnage des portes de 2 cm pour les WC, et de 1 cm dans les autres pièces afin de permettre un renouvellement d'air correct par la VMC.

Choix des portes à valider avec le maître d'ouvrage

**Localisation :Porte palière 3 unités**

#### **4.3.2 ORGANIGRAMME**

Etude et mise en place d'un organigramme de clés en comprenant :

- Rédaction d'un plan de combinaison de passes en accord avec le maître d'ouvrage et coordination avec les lots concernés.
- Fourniture et pose pour toutes les huisseries intérieures

**Localisation : Toutes les menuiseries remplacées**

#### **4.3.3 CONTROLE D'ACCES**

Pose et intégration des ventouses et des serrures électromagnétiques fournis par le lot CFO/CFA

#### **4.3.4 VITRINE**

Fourniture et pose d'un ensemble menuisier vitré 240x140ht vitrage sécurit

#### **4.3.4 VEROUS PLACARD**

Fourniture et pose de verrou pour porte coulissante placard.

#### **4.3.4 BUTEES**

Fourniture et pose du butée fixée en plinthes (selon choix du Maître d'œuvre)

#### **4.3.4 PLACARD**

Fabrication et pose de placard identique aux existant avec double porte coulissante sur rail collé et étagère bois sur crémaillère.

Prévoir provision forfaitaire de l'ordre de 6.200€ pour remaniement des placard existant (joue et étagères).

#### **4.3.4 PLINTHES**

L'entreprise devra la fourniture et la pose de plinthes en medium MDF, en lieu ou les existantes sont manquantes. Compris :

- Toutes sujétions de mise en œuvre (implantation, découpes, coupes d'onglet, raccords, etc.) ;
- Traitement des angles par coupes d'onglet ;
- Toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages (traitement des rives, des jonctions d'huissières, des points singuliers, etc.) ;
- Application d'un joint acrylique de finition en pied et en tête des plinthes.

Caractéristiques :

- Medium MDF ;
- Traitement hydrofuge ;
- Bord arrondi ;
- Finition : placage chêne brut ;
- Dimensions :
  - Epaisseur :  $\geq 15$  mm ;
  - Hauteur :  $\geq 150$  mm ;
  - Longueur :  $\geq 1500$  mm.

Localisation : ensemble des locaux et circulations traités avec un revêtement de sol souple.