



**PRÉFET
DE LA ZONE
DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ
SUD**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat général
de la zone de défense et de sécurité Sud**

Secrétariat général pour l'administration
du ministère de l'Intérieur Sud

OPERATION DE RENOVATION D'UN PLATEAU A USAGE DE BUREAU

IGGN - CAHORS

Lot 01 – DEMOLITIONS – PREPARATIONS – AMIANTE

MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX

Version 2 – 06/11/2024

Table des matières

1.1	Dossier technique / Désamiantage	3
1.2	Installation de chantier	4
1.3	Démolition, réservation spécifiques et dépose :	4
1.4	Rebouchage des anciennes portes	5
1.5	Création d'ouverture dans cloisons existantes.....	5
1.6	Clôture.....	5

1.1 Dossier technique / Désamiantage

L'entreprise devra un dossier technique suivant demandes CCTP généralités joint au présent dossier d'appel d'offres.

De l'amiante est présente en revêtement de sol (sous le revêtement PVC existant) un DDAAT est fourni.

Plan de retrait :

Suite à la signature de l'ordre de service, l'Entreprise titulaire du lot procèdera à la rédaction du PRC (Plan de retrait de Chantier). Sa rédaction et les renseignements qu'il contiendra seront conformes aux réglementations. Il fera clairement apparaître les modes opératoires de retrait de l'amiante choisis et les motivations de ces choix en fonction des caractéristiques du site.

Confinement de la zone d'intervention :

Un sas sera installé au niveau de l'issue de secours donnant sur le parking rue des Carmes. Toutes les autres portes seront condamnées et confinées selon les prescriptions suivantes :

- o Calfeutrement des joints de portes par rubans adhésifs et film polyane de 200 microns, en une seule peau ;

- o Les murs maçonnés sont protégés par des films polyanes dont l'assemblage et l'étanchéité sont assurés par des bandes adhésives. La zone de travail obtenue sera hermétique afin de retenir les poussières générées par les travaux ;

- o Test de d'étanchéité par fumée pour vérifier le caractère hermétique et impénétrable de la zone confinée. Les fissures et percements communiquant avec l'extérieur ou avec les locaux mitoyens sont obstrués par de la mousse expansive ou autre enduit (plâtre) ou contreplaqué.

- L'Entreprise fera réaliser à sa charge les contrôles réglementaires pendant toute la durée d'intervention.

SAS de confinement

Les portes sélectionnées comme accès aux zones d'intervention fera l'objet de l'installation de sas à cinq compartiments, répartis comme suit, de l'intérieur vers l'extérieur :

- Zone sale ; - Douche sale ; - Sas transitoire ; - Douche propre ; - Zone propre.

- Les jonctions avec les confinements seront assurées par film polyane et ruban adhésif spécial. Les sas seront mis en dépression par un extracteur d'air. La prestation comprend les branchements d'adduction d'eau et d'évacuation pour les douches.

- L'entreprise a à sa charge, toutes prestations de raccordements électriques au site pour ses installations, et si impossibilité de raccordements l'approvisionnement d'une source de remplacement propre à ses installations sur le site, et son raccordement à ses installations (l'énergie pour la source de remplacement est à la charge du présent lot).

Localisation Accès aux zones d'intervention

Ventilation

Les zones confinées et les sas seront ventilés de manière permanente par groupes déprimogènes. Ils comprennent un filtre à clapet un dispositif de filtres pour la dépollution de l'air vicié. La fourniture et la pose sont à la charge de l'Entreprise.

Localisation Ensemble de la zone confinée.

Signalisation

Mise en place de signalisations de chantier avec panneaux réglementaires.

Localisation - Accès à la zone d'intervention - Accès condamnés.

Dépose

L'Entreprise veillera à l'utilisation des techniques permettant de limiter au maximum la formation de poussières. Cette méthodologie sera clairement définie dans le Plan de Retrait. Les déchets et consommables usagés seront évacués sous forme de « big bags » portant l'inscription « amiante ».

Les sacs passeront par le sas où ils seront dépoussiérés et lavés au linge humide, puis placés dans un second sac en vue de l'enlèvement en déchetterie spécialisée.

Repliement et restitution :

L'organisme de contrôle sera dépêché pour tester la teneur en fibres d'amiante de la zone confinée. Sitôt que celle-ci sera inférieure à 5 fibres par litre d'air, la restitution des locaux est autorisée.

L'Entreprise pourra alors procéder :

- o Au débranchement des appareils électriques et de ventilation ;
- o A l'évacuation des outillages et matériels ;
- o Au démontage du confinement et du sas ;
- o Au nettoyage du chantier.

Rapport final d'intervention

L'Entreprise procédera à la rédaction du Rapport Final d'Intervention comprenant :

- o le Plan de Retrait et ses éventuels additifs,
- o le journal de chantier,
- o le recueil des PV et analyses, consignations, etc.
- o les Certificat d'Acceptation Préalable des déchets,
- o les Bordereaux de Suivi des Déchets d'Amiante et autres BSD,
- o les certificats d'élimination des déchets,
- o le PV de réception et les levées de réserves,
- o un plan faisant apparaître les Matériaux Contenant de l'Amiante retirés, encapsulés ou non retirés.

1.2 Installation de chantier

Le parking (à droite du bâtiment) sera mis à disposition du chantier.

Les équipements de levage, d'évacuation, de stockage seront cantonnés sur cette emprise. Les véhicules des entreprises pourront être stockés dans cette zone.

Les installations nécessaires au désamiantage se feront également dans cette zone.

1.3 Démolition, réservation spécifiques et dépose :

- Sol collé :

Dépose en sous-section 3 du sol collé amianté

Localisation : BAPGD – Archives – ADEI – Douches – Secrétariat – Scellés – Placards

- Maçonnerie / Faïence

Dépose en sous-section 4 du socle de la paillasse et les embases des placards de l'ancienne cuisine, compris la faïence murale.

Localisation : Secrétariat

- Dépose des menuiseries intérieures

Dépose des doubles portes battantes d'accès aux plateaux : la porte donnant sur la cage d'escalier principale et les portes donnant sur les escaliers issus de secours.

Dépose des doubles portes de distribution intérieures dans les circulations 2 et 3 du plan d'état des lieux.

- Dépose des menuiseries extérieures

Dépose des 14 menuiseries alu existantes compris garde-corps.

Les stores ou brise soleil ou volet roulant sont conservés. L'entreprise devra le remplacement en cas de dégâts sur ces derniers.

- **Démolition des cloisons :**

Démolitions des cloisons nécessaires à la réalisation du projet. La démolition sera soignée.

Localisation : cloisons des réserves 5, 3 et 1, circulation 1, couloirs et cloisons renforcées

- **Faux plafonds**

Dépose en conservation pour réemploi dans les bureaux, de l'ensemble des dalles de faux plafonds dans les circulations.

Dépose des faux plafonds compris ossatures métalliques dans les pièces transformées en sanitaires.

Dépose de la laine de verre éventuellement présente.

Dépose en conservation des faux plafonds en sous face (2eme étage selon autorisation et planning d'accès) au droit des nouveaux sanitaires installés.

- **Placard**

Dépose des placards existants selon plan

- **Revêtement de murs**

Dé tapissage soigné de la toile de verre sur 35% des murs (environ 855m²)

1.4 Rebouchage des anciennes portes

Mise en œuvre de plaque de plâtre sur ossature métallique ou de carreaux de plâtre pour reboucher les ouvertures supprimées.

Une attention particulière sera portée aux liaisons avec les parties existantes.

Localisation : selon plan

1.5 Création d'ouverture dans cloisons existantes

Création de nouvelles ouvertures dans les cloisons existantes selon plans et dimensions

Création d'une ouverture dans la cloison existante pour création d'une vitrine.

Ces créations d'ouverture seront sous-section 4.

1.6 Clôture

Dépose de la clôture existante sur la parking.

Fourniture et pose d'une clôture opaque mais plus haute interdisant la vue depuis la rue

Composé de poteaux et de lisses métalliques vertes et de panneaux de remplissages métalliques vert.

Le portail coulissant existant sera réhaussé et modifié pour être en adéquation avec la clôture.