

Centre pénitentiaire de Mulhouse-Lutterbach (68)

**Marché de Maîtrise d'œuvre pour le remplacement de châssis vitrés fixes
par des ouvrants et la pose de caillebotis en façade des quartiers
d'hébergement**

<h1>NOTE DE SYNTHÈSE</h1>

Préambule

L'Agence publique pour l'immobilier de la justice (APIJ) a pour mission de construire, rénover, réhabiliter les palais de justice, établissements pénitentiaires, bâtiments des services de la protection judiciaire de la jeunesse ou encore les écoles de formation du ministère.

Dans ce cadre, elle a été missionnée par le ministère de la Justice pour assurer la Maîtrise d'ouvrage du centre pénitentiaire de Mulhouse-Lutterbach (68).

Le centre pénitentiaire de Mulhouse-Lutterbach a été réceptionné par le maître d'ouvrage le 24 juin 2021. Cet établissement est composé de 22 bâtiments (dont 3 bâtiments hors enceinte), pour une surface totale d'environ 35 000 m² SHON.

La présente opération porte sur un marché de maîtrise d'œuvre pour le remplacement de 488 châssis fixes vitrés environ par des châssis ouvrants vitrés et l'ajout de caillebotis en façades des quartiers d'hébergement.

Ce document est communiqué à titre indicatif et constitue une synthèse des données liées à l'objet du marché. Il présente également les principales dispositions du programme fonctionnel et technique de l'opération qui sera communiqué uniquement au titulaire du marché pour des questions de confidentialité.

Ces données visent à permettre au candidat d'apprécier l'objet et la teneur du marché de maîtrise d'œuvre.

1. Châssis fixes à remplacer par des châssis ouvrants

LOCALISATION ET QUANTITATIF DES CHASSIS FIXES A REMPLACER

CDH	Centre de détention hommes	134
MA1	Maison d'arrêt 1	95
MA2	Maison d'arrêt 2	95
CNT	US-QAE Unité sanitaire / Quartier d'Accueil et d'Evaluation	21
QCF	Quartier confiance	76
QFE	Quartier femmes	30
QMI	Quartier mineurs	19
CNT	US-QAE Quartier d'Accueil et d'Evaluation	18
		488

Environ 488 châssis vitrés fixes situés dans les cellules des quartiers d'hébergement hors Quartier interdisciplinaire (QID) sont à remplacer par des châssis vitrés ouvrants à la française.

Il est à noter que ce quantitatif est prévisionnel et indicatif. Il appartiendra au maître d'œuvre de réaliser dans le cadre de sa mission un décompte précis et définitif du nombre de châssis à remplacer par bâtiment.

DIMENSIONS ET CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES FENETRES

Actuellement les fenêtres des cellules en PVC renforcé sont composées d'un ouvrant à la française et d'un châssis fixe. Les dimensions et caractéristiques techniques des fenêtres hormis le sens d'ouverture des ouvrants sont similaires sur l'ensemble des quartiers :

- Matériau support du châssis : béton
- Matériau du châssis : PVC renforcé
- Largeur en tableau (cm) : 90
- Hauteur en tableau (cm) : 169
- Classement AEV : A3 E4 VA2
- Affaiblissement acoustique $R_w + C$: 33
- Facteur solaire S_w : 0,45
- Type de vitrage : vitrage feuilleté, P2A deux faces
- Menuiserie anti-effraction EN 1630
- Présence de barreaudage scellé
- Présence de caillebotis devant l'ouvrant existant
- Ajouter caillebotis devant le châssis fixe à remplacer par un châssis ouvrant

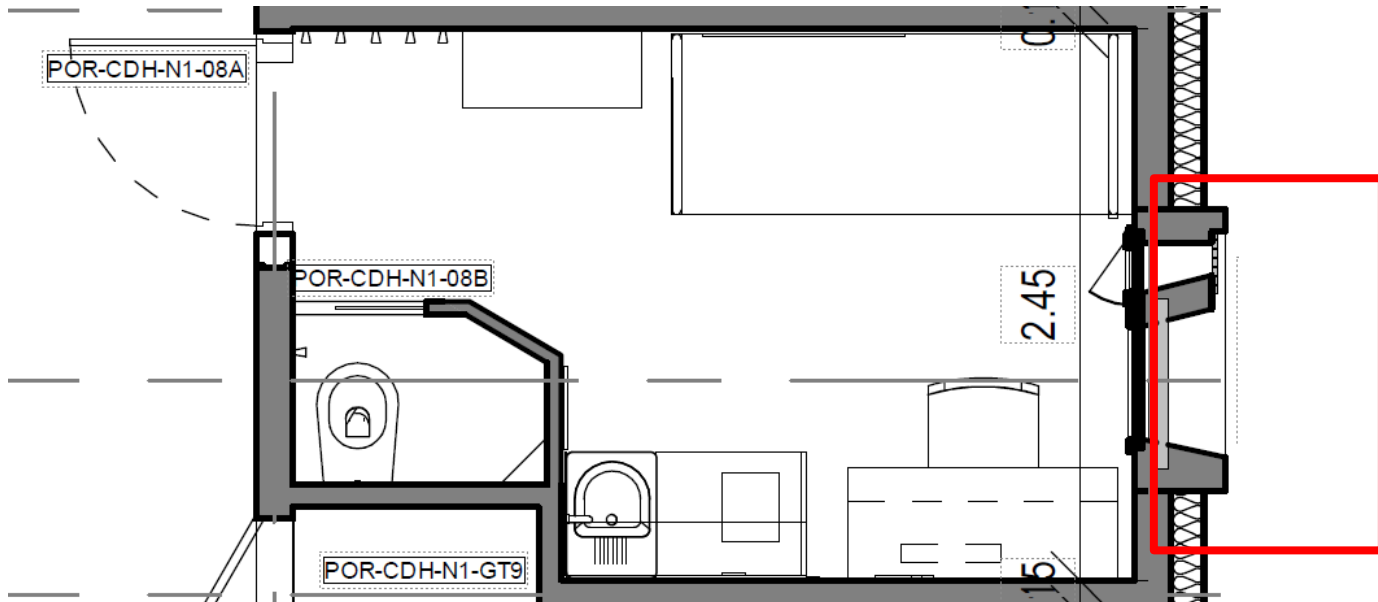
Des butées de fenêtre sont à prévoir sous forme de patère souple (à positionner sur le mur ou sur le mobilier).

Une recherche d'amélioration du facteur solaire des baies peut être visée pour améliorer les conditions thermiques d'été dans les cellules.

Le maître d'œuvre proposera dans sa conception une méthodologie adaptée pour le remplacement des châssis fixes, générant le minimum de nuisances pour l'établissement pénitentiaire et ses utilisateurs. Etant noté que des barreaudages extérieurs sont actuellement en place et qu'il n'est pas prévu leur dépose, l'intervention de remplacement est à privilégier depuis l'intérieur des cellules et en conservation des cadres bâtis existants, dans la mesure du possible. La solution la plus appropriée sera à proposer par le maître d'œuvre dans le cadre de ses études de conception.

Dans tous les cas, des tests de solidité et de sécurité, selon des protocoles et des exigences définis par l'administration pénitentiaire seront réalisés et porteront sur l'ensemble châssis menuisé (cadre et ouvrant). Aussi, l'assurance d'une mise hors d'eau hors d'air globale du nouvel ouvrage est attendue dans le cadre du présent marché et du marché de travaux.

PLAN D'UNE CELLULE TYPE



Ce plan type n'est donné qu'à titre indicatif et représentatif.



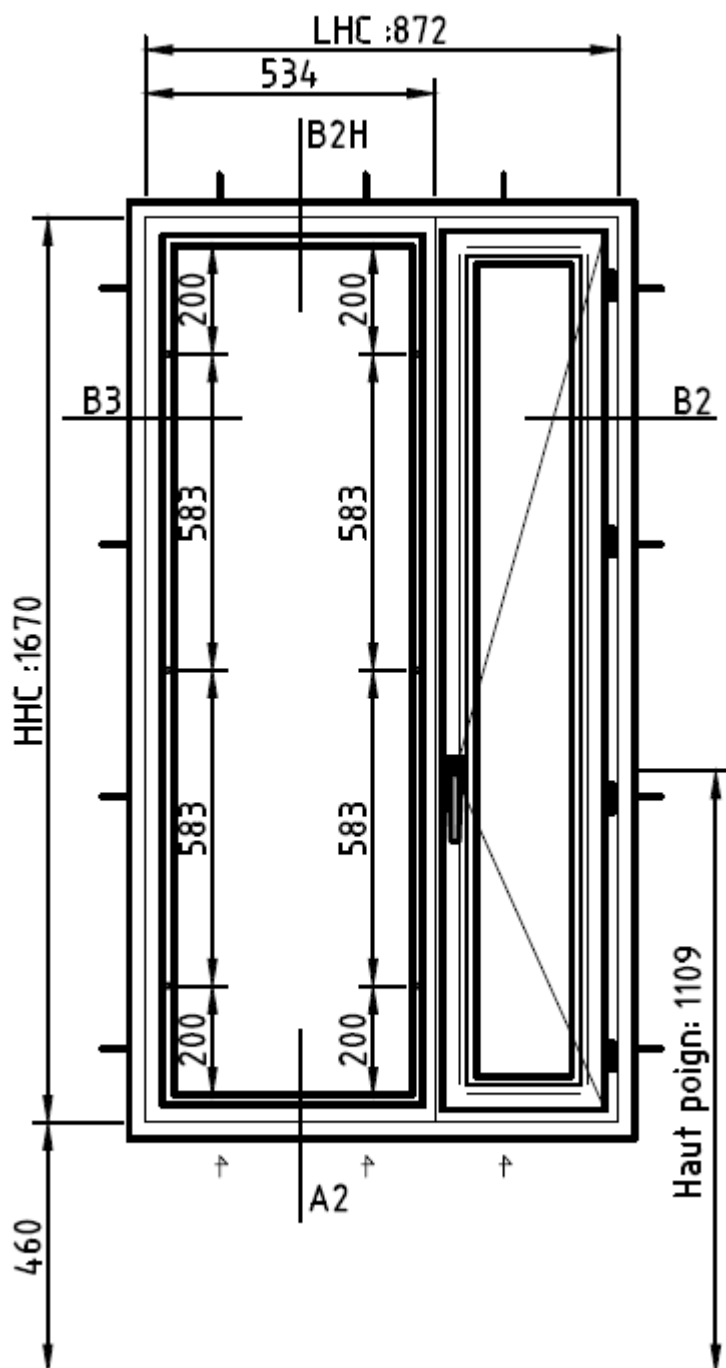
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

APIJ

AGENCE PUBLIQUE
POUR L'IMMOBILIER
DE LA JUSTICE

CHASSIS VITRE FIXE A REMPLACER ET OUVRANT DROIT (conservé)





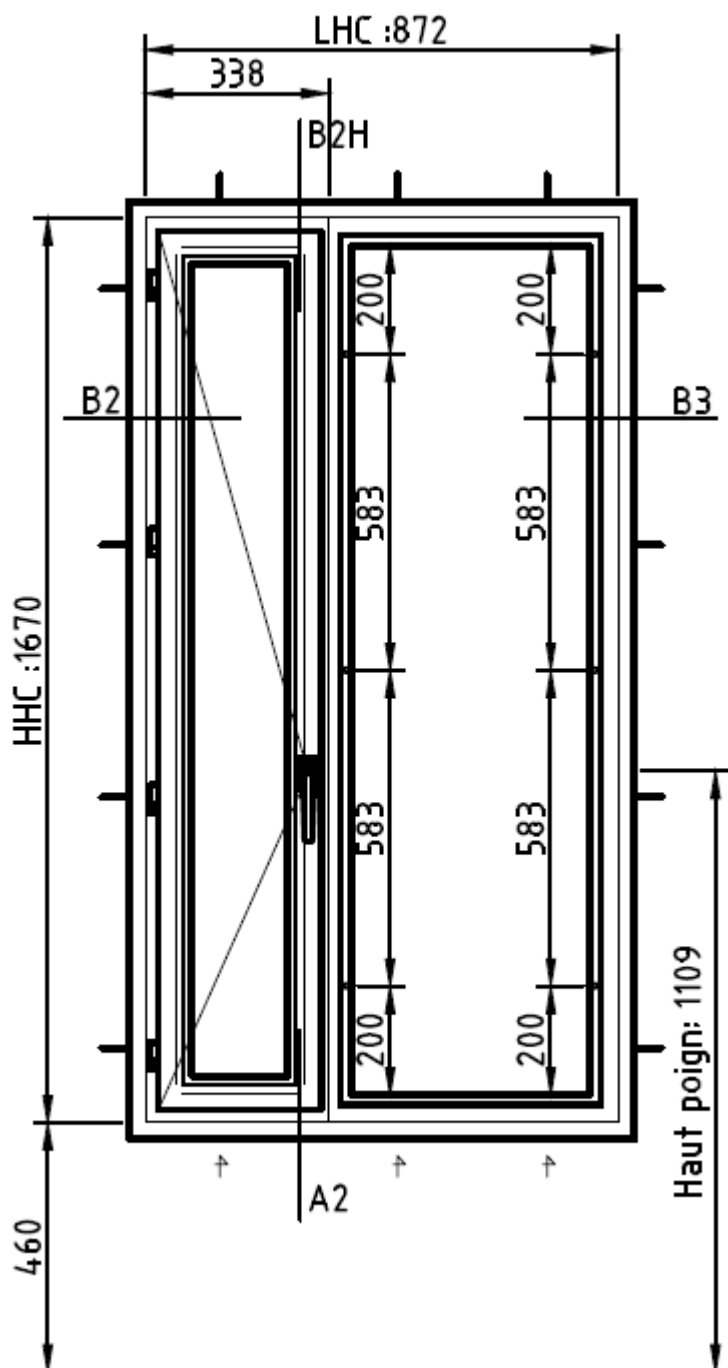
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

APiJ

AGENCE PUBLIQUE
POUR L'IMMOBILIER
DE LA JUSTICE

CHASSIS VITRE FIXE A REMPLACER ET OUVRANT GAUCHE (conservé)





RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

APIJ

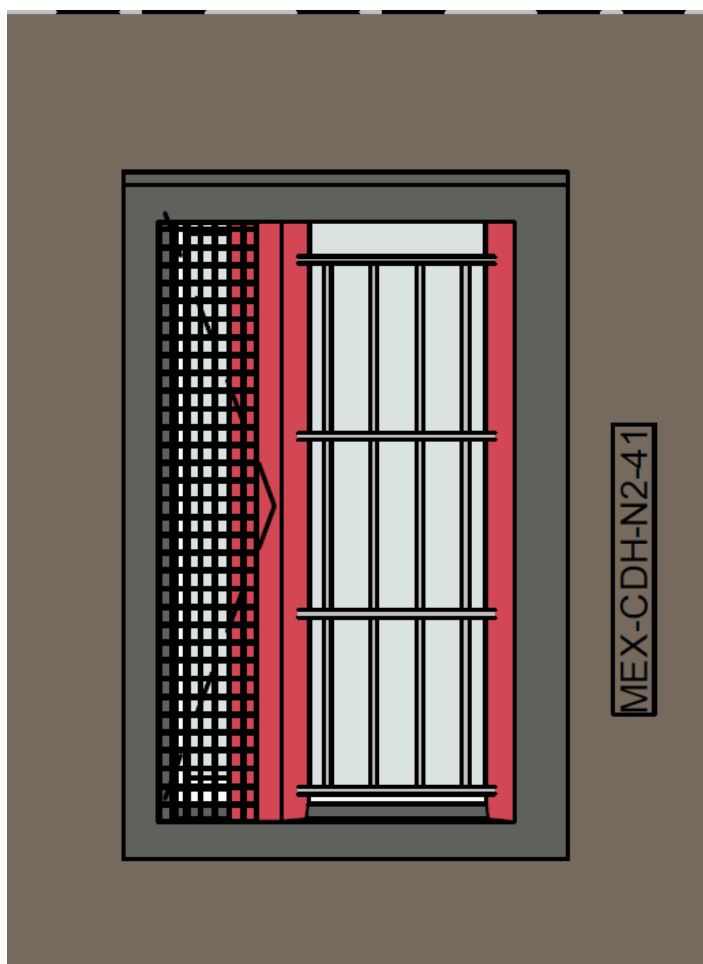
AGENCE PUBLIQUE
POUR L'IMMOBILIER
DE LA JUSTICE

2. Pose de caillebotis en façade

En complément des barreaudages existants, les ouvrants des cellules sont équipés de caillebotis. Les caillebotis disposés sur les ouvertures des cellules de certains quartiers et locaux sensibles empêchent la projection et la transmission d'objet entre personnes détenues, ainsi que la projection de déchets divers vers l'extérieur.

Le maître d'œuvre devra prévoir la pose de caillebotis en façades des nouveaux châssis ouvrants suivant les prescriptions du programme techniques communiqué au titulaire du marché.

ELEVATION D'UNE FENETRE DE CELLULE (FACADE)



3. Prototype et protocole des tests

Un prototype devra être réalisé par le titulaire du marché de travaux et sera soumis à des protocoles de tests décrits dans le programme techniques communiqué au titulaire du marché.

4. Interventions en site en exploitation sensible

L'établissement pénitentiaire étant en service depuis novembre 2021, les travaux se dérouleront en site occupé. Différents process devront être proposés par le titulaire du marché pour la réalisation des travaux et soumis à la validation du maître d'ouvrage et de l'administration pénitentiaire, pour être mis en place en coordination avec l'équipe de direction de l'établissement. Ils devront être respectés avec la plus grande rigueur. Les deux grands enjeux de ces process consisteront à ne pas perturber la continuité de l'activité pénitentiaire et à ne pas générer de faille en matière de sûreté et de sécurité pénitentiaire.

La méthodologie et le calendrier d'intervention constituent un point de vigilance du maître d'ouvrage en raison du contexte de sûreté qui impose des délais contraints avec un ordonnancement et phasage spécifiques de mise en œuvre des travaux.