

RENOVATION DE LA CCI ESSONNE

DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX

DP 11 - NOTICE MATERIALITE

Maître d'ouvrage



CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE L'ESSONNE

2, cours Monseigneur Romero - CS 50135
91004 EVRY-COURCOURONNES CEDEX
Contact : Monsieur GUILLAEN Erwann,
☎ 03 21 41 98 45 – Courriel : e.guillaen@essonne.cci.fr

Equipe de Maitrise d'œuvre

Mandataire Architecte		ATW – Architectural & Technical Workshop Agence Nord : ZAC du Chevalement 59286 ROOST-WARENDIN Siège social: 73 cours Albert Thomas 69003 LYON Contact : Wilfrid TURCHET Architecte DE/HMONP ☎ 06 65 79 92 90 - Courriel : contact@a-t-w.fr
Cotraitant BET fluides, thermique, électricité, économie de la construction et OPC		TW Ingénierie Adresse commerciale Paris IDF : 54 rue Greneta, 75002 PARIS 13 ZAC du Chevalement 59286 ROOST-WARENDIN Adresse sud-est : 73 Cours Albert Thomas, 69003 LYON Contact : Wilfrid TURCHET, Président ☎ 03 27 97 81 60 – Télécopie : 03 27 91 82 99 Courriel : commerce@tw-ingenierie.com - www.tw-ingenierie.fr
Co-traitant Etudes de façades légères et verrières		VS-A 41 Place Rihour – 59000 LILLE Contact : Monsieur Jacopo SARTORE ☎ 03 62 14 52 78 - E-mail: jsartore@vs-a.eu
Co-traitant Conducteur de travaux		OMEGA ALLIANCE 1 rue de Charaintru, 91360 EPINAY SUR ORGE Contact : Monsieur Arnaud PICAUD ☎ 07 89 81 38 62 - Courriel : a.picaud@omegaalliance.eu
Bureau de Contrôle Technique		APAVE 6 rue du Général Audran - 92412 COURBEVOIE CEDEX Contact : Madame Ikram CHOUIB ☎ 06 50 03 42 60 - Courriel: ikram.chouib@apave.com
Coordinateur SPS		APAVE 6 rue du Général Audran - 92412 COURBEVOIE CEDEX Contact : Monsieur COSTA Kevin, Chargé d'affaire ☎ 06 50 03 28 21 - Courriel: kevin.costa@apave.com

Indice	Date	Sommaire des modifications	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
A	31/10/2024	Première émission	JC/NR	JC	WT

N/Référence : MO-07-2024 / DCM-010-2024

Ce document comporte 14 pages

SOMMAIRE

1	PRESENTATION DU PROJET.....	3
1.1	OBJET	3
1.2	PREAMBULE	3
1.3	DESCRIPTION	4
2	MATERIALITE	5
2.1.1	Façades	5
2.1.2	Réfection de la verrière.....	5
2.1.1	Matériaux intérieurs	6

1 PRESENTATION DU PROJET

1.1 OBJET

La présente notice présente le projet au regard de la matérialité. La notice complète les plans et sera jointe à la déclaration de travaux. Le projet consiste en la rénovation de l'Hôtel consulaire de la CCI Essonne, situé en centre-ville d'Évry-Courcouronnes (91), au 2 cours Monseigneur Romero. Il prévoit notamment :

- Le réaménagement et la sécurisation du hall d'accueil,
- La restructuration des services du RDC,
- La restructuration complète du 4ème étage,
- La transformation de l'espace Ficus en salles de réunion,
- La réfection de la verrière.

Ces opérations seront réalisées en site occupé.

1.2 PREAMBULE

La Chambre de Commerce et l'Industrie de l'Essonne accompagne les entreprises dans le lancement et le développement de leur activité. La CCI dispose d'une implantation sur le plateau de Saclay, à Orsay et a également ouvert deux pépinières : Genopole à Evry et La Morangeraie, à Morangis.

L'hôtel consulaire est organisé en groupement d'établissements et abrite plusieurs entités à savoir :

- Chambre de Commerce et de l'Industrie de l'ESSONNE (Responsable Unique de Sécurité (RUS) au sens de l'article R 143-21 du CCH).
- L'EPNAK
- L'APEC
- Le réseau entreprendre
- France Active
- Initiative Essonne
- AURA
- CLENUC
- Zen Kids
- QHUBE
- Le CRA

Il est classé en établissement recevant du public de type W, comportant des activités R et L de 3^{ème} catégorie.

Illustration :



1.3 DESCRIPTION

Conçu par Martine et Philippe DESLANDES, le bâtiment édifié en 1989 revisite le vocabulaire architectural des Bâisseurs pour dédier cette cathédrale à l'industrie. Il s'inscrit dans une urbanisation développée depuis les années 1970, de style post-moderne et caractérisée par des volumes géométriques élémentaires. L'édifice se matérialise par l'emploi majoritaire de la brique et fait écho à son environnement immédiat qu'est l'Hôtel de ville et la cathédrale de la Résurrection Saint-Corbinien (Mario Botta).

Le bâtiment est composé de 5 niveaux destinés aux activités tertiaires et représentant une superficie totale de 10 000 m². Il dispose également un parking en sous-sol (R+5 -1). Les étages s'articulent autour d'un atrium, toute hauteur, couvert par une voûte translucide. Il est composé d'une structure poteaux-poutres et dalle en béton, d'un parement brique et se complète d'une ossature métallique pour la verrière. La particularité de ce bâtiment reste la présence de ce cylindre horizontal, porté par le bâtiment et formant cette verrière.

A l'intérieur du bâtiment, le béton est omniprésent et un jardin intérieur avait été aménagé afin de recevoir une végétalisation notamment symbolisée par un ficus. L'ensemble a aujourd'hui disparu et a été remplacé par des éléments minéraux en remplissage des cavités disponible.

2 MATERIALITE

2.1.1 Façades

Les façades existantes sont composées de menuiseries anthracites formant parfois des murs rideaux. Les parois opaques en béton comportent un parement en brique. Rénovation de la verrière
La verrière de la CCI d'Essonne présente des défauts d'étanchéité. Malgré des réparations ponctuelles réalisées avec des joints mastics d'étanchéité, la verrière continue de se dégrader engendrant des infiltrations d'eau. L'objectif est donc de réaliser une réfection complète de la verrière tout en gardant le même aspect architectural.

2.1.2 Réfection de la verrière

La verrière est constituée d'une voute demi-cercle de 7.25m en plaques de polycarbonate de large et d'une longueur 55m. soutenue par une charpente en tube cintré de diamètre 140mm soudés sur platine. Sur chaque extrémité de la voute, ce volume est refermé par des tympans circulaires formant rosace. L'ossature du tympan est constituée de 8 poutres en tubes en aluminium disposées en rayon. Le remplissage est effectué en verre feuillé.

La réfection engagée par la CCIE est confortée par le constat de plusieurs désordres, à la fois de type structurel (fissurations dans le béton support des poutres en porte-à-faux) et d'étanchéité (infiltrations d'eau, percements des panneaux par des goulottes techniques).

Pour améliorer le confort thermique, le revêtement translucide sera remplacé sur 2/3 de sa surface par des éléments alvéolaire en polycarbonate à isolation renforcée. Sur le dernier tier, une couverture à joint debout permettra de réduire les apports solaires, tout en conservant la linéarité de la matière. Le calepinage existant sera conservé et matérialisera par des profils métalliques de 60mm et une largeur de plaque de 640mm.

Les rosaces seront composées de profilés des menuiseries aluminium de couleur anthracite, dito existant et de vitrages isolants sous vide.

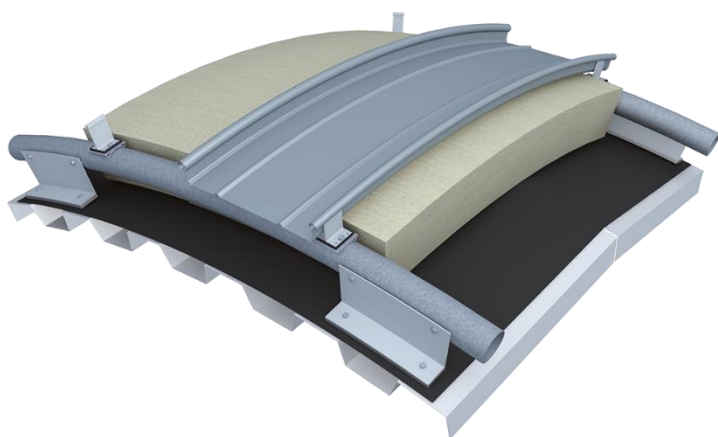
Exemple :



Bac aluminium isolant KALZIP à joint debout (© Doc. Architecte Besch Da Costa)



Bac aluminium isolant KALZIP à joint debout teinte Natural - teinte retenue (© Exterior Technologies Group)



Composition type KALZIP à joint debout (Kalzip® GmbH)



Panneau Danpalon® Everlite (Zénith de Limoges, Arch. Bernard Tschumi)

2.1.1 Matériaux intérieurs

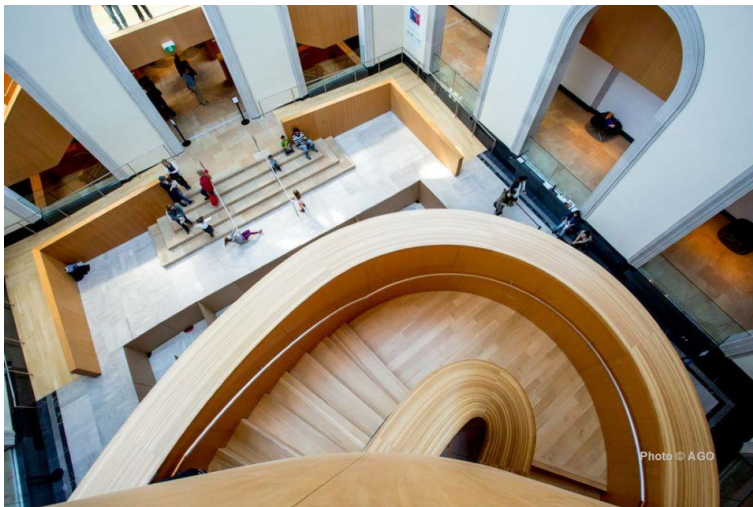
En intérieur, les espaces réaménagés adopteront une ambiance plus intimiste exprimée par l'utilisation du bois pour les éléments tel que les extensions de plancher, les cloisons modulaires et l'escalier central. Ce choix de matériaux permet de rééquilibrer l'omniprésence du béton et de la brique.

Les travaux structurels sont essentiellement liés aux travaux d'aménagement dans la zone ficus. Pour des raisons de limitation de surcharge dans la zone, nous préférons mettre en œuvre une solution sur plancher bois de type CLT, repris par des éléments en bois de type poutre et solives ou selon la technique du caisson nervuré fermé. Illustration :

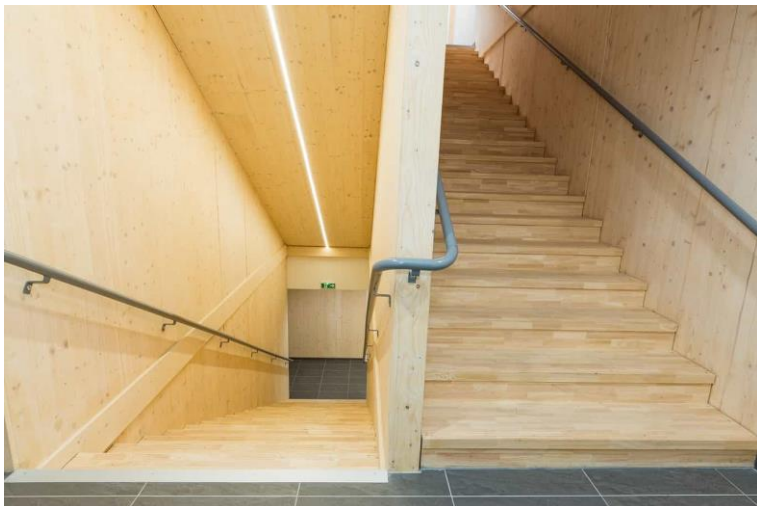


Source : Storaenso.com

Pour des raisons de charge ramenée au sol, sur plancher chauffant, nous préconisons la mise en œuvre d'un escalier architectural en bois massif.



Illustrations pour inspiration au musée Art Gallery of Ontario ; Architecte Franck Ghery :



Exemples plus conventionnels - Source : www.batimentbascarbonate.org

Les cloisons modulaires vitrées seront installées entre le sol et le plafond technique pour des raisons de stabilité au feu et pour assurer le cloisonnement acoustique des locaux. Ces cloisons seront réalisées par le biais de châssis bois et vitrage sécurit et associées à des cloisons plâtre ordinaires.



Cloison vitrée CF1f type Malerba®

Date et signature du demandeur