

Phase Conception - DCE

Note d'Hypothèse de Calendrier

EMETTEUR

Date	Indice	Suivi des modifications	Rédaction	Validation
30/10/2024	B	Rendu définitif DCE	AP	JCC
Cliquez ici pour entrer une date.				
Cliquez ici pour entrer une date.				
Cliquez ici pour entrer une date.				

Responsable du document : Arnaud PICAUD

REFERENCES

Nom du fichier : DIAG.C.OME.10.MET.PLG.TN.0_Note d'Hypothèse de Calendrier

DCE	CCI	OME		MET	PLG	TN			B
PHASE	BATIMENT	LOT	EMETTEUR	TYPE	DOMAINE	NIVEAU	ZONE	N° DOC	IND

Phase Conception – DCE

Note d'Hypothèse de Calendrier

Sommaire

1.	Éléments justificatifs et d'explication du planning de réalisation	4
1.1.	Hypothèses calendriers	4
1.1.1.	Jours fériés.....	4
1.1.2.	Ponts prévisionnels suite aux jours fériés	4
1.1.3.	Congés prévisionnels	5
1.1.4.	Jours d'intempéries.....	5
1.1.5.	Calendrier de la CCI	5
1.2.	Respect des contraintes de délai	6
1.3.	Allotissement.....	7
2.	Jalons et Rendus	7
3.	Structuration wbs	9
4.	Séquencement des tâches.....	9
5.	Listing des données d'entrées	9
6.	calendrier	9

Phase Conception – DCE

Note d'Hypothèse de Calendrier

INTRODUCTION

La présente note d'hypothèses prend en compte :

- Le calendrier prévisionnel fourni dans l'AO
- La donnée d'entrée fourni par la Maîtrise d'Ouvrage avec l'objectif de réception des travaux en fin d'année 2025.
- La donnée d'entrée fourni par la Maîtrise d'Ouvrage avec l'objectif de libération du plateau N4 en fin d'Eté 2025 permettant une rentrée des exploitants début Septembre 2025.

Le calendrier prévisionnel à l'indice B est joint à cette note d'hypothèse.

Phase Conception – DCE **Note d'Hypothèse de Calendrier**

1. ÉLEMENTS JUSTIFICATIFS ET D'EXPLICATION DU PLANNING DE REALISATION

1.1. Hypothèses calendriers

Les calendriers utilisés principalement ont été élaborés avec une base de 5 jours de travail par semaine et des journées de travail de 7 heures. Les horaires sont de 07h30 à 16h30.

Les jours fériés ont été incorporés dans le calendrier uniquement pour la période travaux de 2025 :

Ω Standard 5/7 – 7h/j

Les weekends ont été incorporés dans le calendrier :

Ω Standard

Les ponts et congés prévisionnels ne sont pas intégrés dans le calendrier.

Dès lors, les entreprises devront s'astreindre à s'organiser afin de respecter le planning prévisionnel des travaux qui leur sera fourni à l'appel d'offre et à celui qui leur sera notifié au démarrage des travaux.

1.1.1. Jours fériés

2024	1 janvier	2025	1 janvier
	1 avril		21 avril
	1 mai		1 mai
	8 mai		8 mai
	9 mai		29 mai
	20 mai		9 juin
	14 juillet		14 juillet
	15 août		15 août
	1 novembre		1 novembre
	11 novembre		11 novembre
	25 décembre		25 décembre

1.1.2. Ponts prévisionnels suite aux jours fériés

2024	10 mai	2025	02 mai
			09 mai
			30 mai
			10 novembre

Phase Conception – DCE

Note d'Hypothèse de Calendrier

1.1.3. Congés prévisionnels

Après échange avec la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage lors des réunions intermédiaires, il a été acté de ne pas intégrer 2 semaines de congés en Août et 1 semaine de congés en Décembre dans la trame du calendrier études et travaux du fait d'une durée d'activité contrainte et relativement courte.

Dès lors, pendant les phases de conception et de DET, les différents acteurs (Moa, Moex, TCE, CT, CSPS) devront s'organiser afin de ne pas créer de dérapage calendaire.

2024	Courant Août, 2 semaines : du 12/08/2024 au 23/08/2024 inclus Fêtes de fin d'année, 1 semaine : du 23/12/2024 au 27/12/2024 inclus
2025	Courant Août, 2 semaines : du 11/08/2025 au 22/08/2025 inclus Fêtes de fin d'année, 1 semaine : du 22/12/2025 au 26/12/2025 inclus

1.1.4. Jours d'intempéries

Nous avons prévu dans notre calendrier 15 jours d'intempéries par année calendaire.

Bien évidemment, chaque lot n'est pas concerné pour les intempéries, nous vous proposons la répartition suivante en fonction des phases.

Phase travaux extérieurs

- Ω Seuls les Lots 04 : Couverture, Etanchéité, Bardage et désenfumage et Lot 10 : CVC sont impactés par les intempéries.
- Ω Pour cette phase, nous considérons comme intempéries : la pluie, la neige, la température, le gel et le vent

Phase travaux intérieurs

- Ω Néant

Les seuils d'acceptabilité des intempéries sont décrits dans le CCAP.

1.1.5. Calendrier de la CCI

- Ω Aucune information

Phase Conception – DCE

Note d'Hypothèse de Calendrier

1.2. Respect des contraintes de délai

Nous différents échanges avec la Moa ont permis :

- D'identifier les contraintes de site, notamment en termes d'accès et de coactivité avec les exploitants.
- De confirmer un allotissement en adéquation avec les besoins du chantier et permettant a des entreprises de différentes tailles de répondre à l'appel d'offre.
- De se fixer pour objectif une date de fin de travaux à l'horizon Décembre 2025 au plus tard.
- Le 27/09/24 : De se fixer pour objectif une date de fin de travaux du plateau N4 pour fin d'Eté 2025 et rentrée des exploitants début Septembre 2025.

Dans le but de respecter les contraintes de délai, la planification a été effectuée en s'appuyant sur plusieurs principes :

- Réaliser les études de conception du Moe et leur validation par le Moa en un minimum de temps ;
- Réaliser un phasage des travaux qui permette une mise à disposition aux exploitants dès achèvement des travaux suivant les niveaux.
- Réaliser un maximum de travaux avec des interfaces réduites pour minimiser la coactivité et donc les pertes de temps ;
- Identification des risques et contraintes spécifiques (en lien avec le CSPS dès la phase PRO).
2 risques majeurs en termes de sécurité sont identifiés à ce stade :
 - Travaux de la verrière (mise en place d'un dispositif type filet de sécurité, autre...)
 - Travaux Atrium sur le plateau N4 (mise ne place d'un échafaudage grande hauteur, autre... interface à définir sur les niveaux inférieurs en phase PRO)
- Analyse des dangers liés à la coactivité en lien le CSPS dès la phase PRO (idem que point précédent).

Phase Conception – DCE

Note d'Hypothèse de Calendrier

1.3. Allotissement

Le 03 Juillet 2024 a été confirmé l'allotissement qui tel que suit :

- Lot 01 : Gros œuvre étendu
- Lot 02 : Charpente métallique - Couverture, Etanchéité, Bardage et désenfumage
- Lot 03 : Charpente bois
- Lot 04 : Plancher technique
- Lot 05 : Cloisons modulaires
- Lot 06 : Plâtrerie, faux-plafonds et Menuiserie intérieure
- Lot 07 : Peinture et sol souple
- Lot 08 : Electricité
- Lot 09 : CVC

2. JALONS ET RENDUS

Les délais des rendus sont issus des CCAP des BETs et du calendrier prévisionnel transmis par la Moa lors de l'appel d'offre.

L'établissement du calendrier Etudes & Travaux a été conçu sur la base d'un enchainement de tâches conformément à l'hypothèse du calendrier d'appel d'offres.

Les jalons, définis ci-dessous, ou de futurs nouveaux jalons seront à définir en fonction de l'avancement des études de conception. Des mises à jour seront effectués en fonction de l'avancement des études et de leurs validations.

Les dates indiquées dans les tableaux ci-dessous sont une extraction des dates clés figurant dans le calendrier.

Phase Conception – DCE

Note d'Hypothèse de Calendrier

Phase exécution			
Ligne 4	Fin déménagement exploitant N4 vers N1	16/09/2024	
Ligne 5	Consignation des réseaux (elec dont onduleur, contrôle d'accès ; eau)	27/09/2024	
Ligne 7	Notification aux entreprises retenues + Ordre de Service	28/02/2025	
Ligne 8	Réunion de lancement préparation de chantier et travaux	06/03/2025	
Ligne 9	Préparation de Chantier (études TCE)	02/04/2025	Date de fin
Ligne 10	Dépôt DROC	12/03/2025	
Ligne 11	Installation de chantier (base-vie, lift et clôtures)	09/04/2025	Date de fin
Ligne 12	Jalon démarrage travaux TCE	09/04/2025	
Ligne 13	Synthèse technique et architecturale	19/05/2025	Date de fin
Ligne 14	Jalon fin de synthèse	19/05/2025	
Ligne 28	Jalon de mise à disposition à l'exploitant du N4	29/08/2025	
Ligne 29	Installation des mobiliers par Moa	05/09/2025	Date de fin
Ligne 30	Rentrée des exploitants	08/09/2025	
Ligne 32	Jalon de consignation des réseaux (elec dont onduleur, contrôle d'accès; eau) par Moa	29/08/2025	Date de fin
Ligne 33	Déménagement exploitant N2 et Rdc vers N4 par Moa	05/09/2025	Date de fin
Ligne 36	Démarrage des travaux TCE en zone	08/09/2025	
Ligne 70	Jalon de fin de travaux TCE	04/12/2025	Avant OPR et Commission de sécurité
Ligne 72	Jalon de mise à disposition à l'exploitant	04/12/2025	
Ligne 73	Emménagement exploitant Rdc et N2	27/11/2025	Date de début
Ligne 75	OPR	27/11/2025	Date de fin
Ligne 81	Commission de Sécurité	21/01/2026	
Ligne 82	Réception	21/01/2026	
Ligne 83	Ouverture au public	22/01/2026	
Ligne 85	Année de Parfait Achèvement	22/01/2026	Date de début

Phase Conception – DCE

Note d'Hypothèse de Calendrier

3. STRUCTURATION WBS

WBS = décomposition graphique du calendrier (Projet => tâche mère => Tâches affiliées => sous tâches etc...)

A définir en fonction de l'avancement des études de conception.

Cependant la structure de la planification permet une identification en amont des tâches contractuelles ainsi que les différentes phases à savoir :

- Travaux intérieurs
 - Phase 2A : plateau N4
 - Phase 2A : Déménagement du plateau RDC vers N4
 - Phase 2A : plateau N02 (zone ficus)
 - Phase 2A : plateau RDC
 - Phase 2A : plateau RDC (dans parkings)
 - Phase 2A : Groupe froid SS1
- Travaux extérieurs
 - Phase 2B : CVC
 - Phase 2B : Verrière

4. SEQUENCEMENT DES TACHES

Le planning est construit avec un esprit de continuité d'activité par catégorie de tâches et par ouvrage. Chaque tâche indique, lorsque c'est le cas, les détails des successeurs et des prédécesseurs.

5. LISTING DES DONNEES D'ENTREES

Le listing des données d'entrées pour l'établissement du planning général d'exécution est le suivant :

- Ω Planning prévisionnel remis dans le dossier d'appel d'offre
- Ω CCAP
- Ω Modifications confirmées pendant les différentes réunions Moe et Moa.

6. CALENDRIER

Le calendrier présenté n'a peu de flexibilité en termes de travaux.

La date de fin de travaux ne pourra en aucun cas excéder la fin d'année 2025.