

RENOVATION DE LA CCI ESSONNE

DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX

AT 10 - NOTICE ACCESSIBILITE

Maître d'ouvrage



CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE L'ESSONNE

2, cours Monseigneur Romero - CS 50135
91004 EVRY-COURCOURONNES CEDEX
Contact : Monsieur GUILLAEN Erwann,
☎ 03 21 41 98 45 – Courriel : e.guillaen@essonne.cci.fr

Equipe de Maitrise d'œuvre

Mandataire Architecte		ATW – Architectural & Technical Workshop Agence Nord : ZAC du Chevalement 59286 ROOST-WARENDIN Siège social: 73 cours Albert Thomas 69003 LYON Contact : Wilfrid TURCHET Architecte DE/HMONP ☎ 06 65 79 92 90 - Courriel : contact@a-t-w.fr
Cotraitant BET fluides, thermique, électricité, économie de la construction et OPC		TW Ingénierie Adresse commerciale Paris IDF : 54 rue Greneta, 75002 PARIS 13 ZAC du Chevalement 59286 ROOST-WARENDIN Adresse sud-est : 73 Cours Albert Thomas, 69003 LYON Contact : Wilfrid TURCHET, Président ☎ 03 27 97 81 60 – Télécopie : 03 27 91 82 99 Courriel : commerce@tw-ingenierie.com - www.tw-ingenierie.fr
Co-traitant Etudes de façades légères et verrières		VS-A 41 Place Rihour – 59000 LILLE Contact : Monsieur Jacopo SARTORE ☎ 03 62 14 52 78 - E-mail: jsartore@vs-a.eu
Co-traitant Conducteur de travaux		OMEGA ALLIANCE 1 rue de Charaintru, 91360 EPINAY SUR ORGE Contact : Monsieur Arnaud PICAUD ☎ 07 89 81 38 62 - Courriel : a.picaud@omegaalliance.eu
Bureau de Contrôle Technique		APAVE 6 rue du Général Audran - 92412 COURBEVOIE CEDEX Contact : Madame Ikram CHOUIB ☎ 06 50 03 42 60 - Courriel: ikram.chouib@apave.com
Coordinateur SPS		APAVE 6 rue du Général Audran - 92412 COURBEVOIE CEDEX Contact : Monsieur COSTA Kevin, Chargé d'affaire ☎ 06 50 03 28 21 - Courriel: kevin.costa@apave.com

Indice	Date	Sommaire des modifications	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
A	31/10/2024	Première émission	JC/NR	JC	WT

N/Référence : MO-07-2024 / DCM-010-2024

Ce document comporte 14 pages

ATW

Siège : 73 cours Albert Thomas 69003 Lyon SIRET 799 413 406 00023
Ets secondaire : ZAC du chevalement 59286 Roost-Warendin SIRET 79941340600015

SOMMAIRE

1	PRINCIPALES DISPOSITIONS TECHNIQUES CONCERNANT LE PRÉSENT PROJET	3
1.1	RAPPELS	3
1.2	OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE	3
1.3	EXIGENCES GÉNÉRALES D'ACCESSIBILITÉ	4
2	PRESENTATION DU PROJET	5
2.1	OBJET	5
2.2	PREAMBULE	5
2.3	DESCRIPTION	5
2.3.1	Situation	5
2.3.2	Rez-de-chaussée (N= 0.00m)	6
2.3.3	1 ^{er} étage (N= +3.23m)	6
2.3.4	2 ^{ème} étage (N= +6.46m)	6
2.3.5	3 ^{ème} étage (N= +9.69m)	6
2.3.6	4 ^{ème} étage (N= +12.92m)	7
2.3.7	5 ^{ème} étage (N= +16.15m)	7
2.3.1	Sous-sol (N= -3.30m)	7
2.3.2	Façades	7
2.4	CARACTÉRISTIQUES PARTICULIÈRES DE L'ÉTABLISSEMENT	7
3	CLASSEMENT DU BATIMENT	8
3.1	CLASSEMENT INITIAL	8
3.2	EFFECTIF INITIAL :	8
3.3	EFFECTIF ENVISAGE	8
4	PRINCIPALES DISPOSITIONS TECHNIQUES CONCERNANT LE PRÉSENT PROJET	9
4.1	RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE DEMANDEUR ET L'ÉTABLISSEMENT	9
4.2	RENSEIGNEMENTS NÉCESSAIRES À LA BONNE COMPRÉHENSION DU DOSSIER	10
4.2.1	Descriptif des travaux envisagés	10
4.2.2	Cheminements extérieurs	10
4.2.3	Stationnement	10
4.2.4	Accès aux bâtiments	10
4.2.5	Accueil du public	10
4.2.6	Circulations intérieures horizontales	11
4.2.7	Circulations verticales	11
4.2.7.1	Escaliers	11
4.2.7.2	Ascenseurs	11
4.2.7.3	Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	12
4.2.8	Nature et couleur des matériaux de revêtements et qualité acoustique	12
4.2.9	Portes, portiques et sas	13
4.2.10	Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande	13
4.2.11	Sanitaires	13
4.2.12	Sorties	14
4.2.13	Établissement ou installation recevant du public assis	14
4.2.14	Établissement disposant de locaux d'hébergement	14
4.2.15	Établissement ou installation comportant des cabines d'essayage, d'habillage ou de déshabillage, des douches	14
4.2.16	Établissement comportant des caisses de paiement disposées en batterie	14

1 PRINCIPALES DISPOSITIONS TECHNIQUES CONCERNANT LE PRÉSENT PROJET

1.1 RAPPELS

Réglementation

- Loi n° 2005-102 du 11 février 2005
- Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 modifié par le décret n° 2007-1327 du 11 septembre 2007
- Circulaire interministérielle DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 et ses annexes
- Arrêté du 8 Décembre 2014

L'obligation concernant les ERP et IOP

Les exigences d'accessibilité des ERP et IOP sont définies par les articles R 111-19 à R 111-19-12 du code de la construction et de l'habitation.

L'article R 111-19-1 précise :

« Les établissements recevant du public définis à l'article R 123-2 et les installations ouvertes au public doivent être accessibles aux personnes handicapées quel que soit leur handicap. »

« L'obligation d'accessibilité porte sur les parties extérieures et intérieures des établissements et installations et concerne les circulations, une partie des places de stationnement automobile, les ascenseurs, les locaux et leurs équipements. »

Définition de l'accessibilité

L'accessibilité est une obligation de résultat, il s'agit d'assurer l'usage normal de toutes les fonctions de l'établissement ou de l'installation.

L'article R 111-19-2 précise :

« Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment ou aménagement permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie possible de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente. »

1.2 OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

En fin de travaux soumis à permis de construire, l'engagement pris par le maître d'ouvrage de respecter les règles de construction sera confirmé par la fourniture d'une **ATTESTATION DE PRISE EN COMPTE DES REGLES D'ACCESSIBILITÉ** telle que définie par les articles R 111-19-27 et R 111-19-28 du code de la construction et de l'habitation :

Pour les dossiers soumis à permis de construire, le demandeur doit faire établir une attestation à l'issue de l'achèvement des travaux. Cette attestation est établie par un contrôleur technique titulaire d'un agrément l'habilitant à intervenir sur les bâtiments ou par un architecte au sens de l'article 2 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, qui ne peut pas être celui a conçu le projet, établit les plans ou signé la demande de permis de construire.

Le maître d'ouvrage adresse l'attestation à l'autorité qui a délivré le permis de construire et au maire dans un délai maximal de trente jours à compter de la date de l'achèvement des travaux. Cette attestation est jointe à la déclaration d'achèvement prévue par l'article R 462-1 du code de l'urbanisme.

Est puni d'une amende prévue pour les contraventions de la 5ème classe, le fait pour une personne ne remplissant pas les conditions prévues au 1er alinéa de l'article R 111-19-27, d'établir une attestation. Est puni de la même peine, le fait de faire usage d'une attestation établie par une personne ne remplissant pas les conditions définies au 1er alinéa de l'article R 111-19-27. La juridiction peut prononcer la peine d'affichage de la décision et de diffusion de celle-ci dans les conditions prévues par l'article 131-35 du code pénal. En cas de récidive, le maximum de la peine encourue est majoré dans les conditions définies par les articles 132-11 et 132-15 du code pénal.

1.3 **EXIGENCES GÉNÉRALES D'ACCESSIBILITÉ**

Le projet doit intégrer l'accessibilité à tous les types de handicap (physiques, sensoriels, cognitifs, mentaux ou psychiques).

C'est ainsi que seront notamment pris en compte :

- pour la déficience visuelle : des exigences en termes de guidage, de repérage et de qualité de l'éclairage ;
- pour la déficience auditive : des exigences en termes de communication, de qualité sonore et de signalisation adaptée ;
- pour la déficience intellectuelle : des exigences en termes de repérage et de qualité de l'éclairage ;
- pour la déficience motrice : des exigences spatiales, de stationnement et de circulation adaptés, de cheminement extérieur et intérieur, de qualité d'usage des portes et équipements.



Avertissement : cette notice a été élaborée pour vous aider à respecter les dispositions du décret n°2007-1327 du 11 septembre 2007. D'autres types de notices peuvent être utilisées, mais les éléments de détails prévus par ce décret devront impérativement y figurer.

Par ailleurs, ce document a pour principal objectif de décrire comment votre projet répond aux obligations réglementaires. Les cases prévues à cet effet doivent être remplies le plus exhaustivement possible en tenant compte de l'avancement des réflexions au moment du dépôt du dossier. Les dispositions non encore définitives pourront faire l'objet d'ajustements mais il convient d'indiquer toutefois qu'elles seront prises en compte ultérieurement.

- générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP

2 PRESENTATION DU PROJET

2.1 OBJET

La présente notice présente le projet au regard de la réglementation d'accessibilité. La notice complète les plans et sera jointe à la demande d'autorisation de travaux.

2.2 PREAMBULE

La Chambre de Commerce et l'Industrie de l'Essonne accompagne les entreprises dans le lancement et le développement de leur activité. Elle a engagé un projet de réaménagement de son Hôtel consulaire situé en centre-ville d'Évry-Courcouronnes (91), au 2 cours Monseigneur Romero.

La CCI dispose d'une implantation sur le plateau de Saclay, à Orsay et a également ouvert deux pépinières : Genopole à Evry et La Morangerie, à Morangis.

Illustration :



Le projet de rénovation prévoit notamment :

- Le réaménagement et la sécurisation du hall d'accueil,
- La restructuration des services du RDC,
- La restructuration complète du 4ème étage,
- La transformation de l'espace Ficus en salles de réunion,
- La réfection de la verrière.

Ces opérations seront réalisées en site occupé.

2.3 DESCRIPTION

2.3.1 Situation

Le bâtiment est composé de 5 niveaux destinés aux activités tertiaires et représentant une superficie totale de 10 000 m². Il dispose également d'un parking en sous-sol (R+5 -1). Les étages s'articulent autour d'un atrium, toute hauteur, couvert par une voûte translucide. Il est composé d'une structure poteaux-poutres et dalle en béton, d'un parement brique et se complète d'une ossature métallique pour la verrière.

A l'intérieur du bâtiment, le béton est omniprésent et un jardin a été aménagé afin de recevoir un arbre notamment. L'ensemble a aujourd'hui disparu et a été remplacé par des éléments minéraux en remplissage des cavités disponible.

Organisé en groupement d'établissements conformément aux dispositions de l'article GN2, la Chambre de Commerce et de l'Industrie de l'Essonne est composée de plusieurs entités à savoir :

- Chambre de Commerce et de l'Industrie de l'ESSONNE (Responsable Unique de Sécurité (RUS) au sens de l'article R 143-21 du CCH).
- L'EPNAK
- L'APEC
- Le réseau entreprendre
- France Active
- Initiative Essonne
- AURA
- CLENUC
- Zen Kids
- QHUBE
- Le CRA

2.3.2 Rez-de-chaussée (N= 0.00m)

Il est destiné essentiellement à l'accueil du public et à l'organisation de manifestations, notamment par le biais d'un hall d'une surface globale de 300m² et de 4 salles de réunions modulables dont une salle aveugle de 300m² en configuration conférence.

La CCI dispose des services Visa et CFE, accueillant le public.

Le niveau comporte également :

- 1 espace documentaire dont 3 postes dédiés au service ACCRE
- 1 infirmerie
- 1 poste de sécurité
- 1 cuisine professionnelle

Le niveau comporte des locaux techniques et un parking accessible par le sous-sol 1.

2.3.3 1^{er} étage (N= +3.23m)

Ce niveau est en grande partie loué à l'organisme EPNAK disposant d'une surface de 400m².

Il comporte également :

- 3 salles de réunion
- 1 service informatique
- 1 service de gestion du patrimoine
- 1 local reprographie
- 1 EAS dans l'espace de convivialité

2.3.4 2^{ème} étage (N= +6.46m)

La CCI dispose des services CREA, Communication et le centre de ressources destinés à être transféré au 4^{ème} étage. Le niveau est également à vocation locative et abrite les organismes APEC, CRA, France Active, Initiative Essonne, QHUNE et Réseau Entreprendre.

De plus, il comporte :

- 1 espace de détente nommé « Espace Ficus » en entre sol dans l'atrium, prévu pour l'aménagement de 2 salles de conférence (subdivisible en 4 salles de 19 pers.) et 3 salles de réunion de 7 à 9 pers.
- 2 zones sanitaires,
- 1 local reprographie,
- 2 EAS dans les bureaux 206 et 226.

2.3.5 3^{ème} étage (N= +9.69m)

La CCI dispose des services du développement du territoire, du financement et QSE destinés à être transféré au 4^{ème} étage. Les locataires APEC et EPNAK partagent ce plateau.

De plus, il comporte :

- 2 zones sanitaires,
- 1 local reprographie,
- 2 EAS dans les bureaux 306 et 326.

2.3.6 4^{ème} étage (N= +12.92m)

Dédié à la location, cet étage est occupé par les organismes AURA, CLENUC et Zen Kids. Il deviendra l'étage du personnel de la CCI, après les travaux d'aménagement qui seront engagés.

De plus, il comporte :

- 2 zones sanitaires,
- 1 local reprographie,
- 2 EAS dans les bureaux : **Adjoint DAG et Directeur DAT**.

2.3.7 5^{ème} étage (N= +16.15m)

La CCI y regroupe la présidence, la direction générale et les bureaux des élus. Ce niveau sera destiné à la location après le transfert des équipes vers le 4^{ème} étage.

De plus, il comporte :

- 1 zone sanitaire,
- 1 cuisine,
- 1 local reprographie,

1 EAS dans le bureau 503

2.3.1 Sous-sol (N= -3.30m)

- 1 parking 125 places
- 1 local reprographie
- 1 local atelier
- 1 local archives
- 2 locaux stockage

2.3.2 Façades

Les façades existantes sont composées de menuiseries formant parfois des murs rideaux. Les parois opaques en béton sont habillées de plaquettes de parement en brique. La particularité de ce bâtiment reste la présence d'un cylindre horizontal, porté par le bâtiment, formant verrière.

2.4 CARACTÉRISTIQUES PARTICULIÈRES DE L'ÉTABLISSEMENT

- Désenfumage :
 - . Mécanique dans les 4 salles de conférence du Rez-de-chaussée
 - . Mécanique de l'atrium (soumis à l'IT263).
 - . Naturel dans le reste du bâtiment
- SSI de catégorie A, avec flash dans les locaux où les personnes en situation de handicap sont susceptibles de se retrouver isolées,
- Espaces d'attente sécurisés avec cloisons CF 1h et désenfumés (bureaux 206, 226, 306, 326, **Adjoint DAG, Directeur DAT**, 503).

3 CLASSEMENT DU BATIMENT

3.1 CLASSEMENT INITIAL

Documents de référence :

- Article W2 de l'arrêté du 21 avril 1983 modifié.
- Notice de sécurité : Février 1994
- Attestation d'effectif du 31 mars 2009 pour 700 personnes (public 450+personnel 250).
- Le dernier procès-verbal de la commission de sécurité : 19 mars 2024

Mode de calcul :

- L'effectif maximal du public admis est déterminé suivant la déclaration du chef d'établissement.

L'établissement recevant du public est classé 3ème catégorie de type W (administration), comportant des activités R (formation) et L (salle de conférence)

3.2 EFFECTIF INITIAL :

NIVEAU	CCIE	Locataires	Public	Effectif cumulé	Type W IS / UP
5 ^{ème}	5	0	0	5	1 IS + 1 accessoire / 1+1 UP
4 ^{ème}	0	10	0	15	2 IS + 1 accessoire / 4+2 UP
3 ^{ème}	26	25	0	66	2 IS / 4 UP
2 ^{ème}	25	27	7	125	3 IS / 5 UP
1 ^{er}	12	30	45	212	3 IS / 5 UP
RDC	8	0	405	625	
S-sol	0	0	0	Parking-local archives-atelier	
TOTAL	76	92	457	625 personnes*	

*selon: le dernier PV de commission de sécurité annonce un effectif de 625 personnes (19.03.2024)

3.3 EFFECTIF ENVISAGE

NIVEAU	CCIE	Locataires	Public	Effectif cumulé	Type W IS / UP
5 ^{ème}	0	10	0	10	1 IS + 1 accessoire / 1+1 UP
4 ^{ème}	75	0	0	85	2 IS + 1 accessoire / 4+2 UP
3 ^{ème}	0	25	0	110	2 IS / 4 UP
2 ^{ème}	0	25	76	211	3 IS / 5 UP
1 ^{er}	0	30	45	386	3 IS / 5 UP
RDC	9	0	405	414	4 IS + 1 accessoire / 7+1UP
S-sol	0	0	0	Parking-local archives-atelier	
TOTAL	84	90	526	700 personnes	

L'effectif supplémentaire ne change pas le classement du bâtiment.

4 PRINCIPALES DISPOSITIONS TECHNIQUES CONCERNANT LE PRÉSENT PROJET

4.1 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE DEMANDEUR ET L'ÉTABLISSEMENT

1 – DEMANDEUR (bénéficiaire de l'autorisation)

Nom, prénoms :

pour les personnes morales, nom du représentant légal ou statutaire : Monsieur

Adresse : CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE L'ESSONNE

Code postal : Commune :

Téléphone fixe : Portable :

Mail :

2 – ETABLISSEMENT

Nom de l'établissement :

ACTIVITÉ avant travaux : Après travaux :

IDENTITÉ du futur exploitant :

Profession libérale : non

TYPE(S) et CATÉGORIE de l'établissement (selon R123-19 du CCH- voir fiche sécurité) :

Transformation d'un type W de 3^{ème} catégorie

ADRESSE : 2, cours Monseigneur Romero – CS 50135

Code postal : 91004 Commune : EVRY COUCOURONNES CEDEX

3 – DIAGNOSTIC D'ACCESSIBILITÉ ET MISE EN CONFORMITÉ

Ce dossier fait-il suite à la réalisation d'un diagnostic des conditions d'accessibilité : oui ☐ (1) non ☒

Si oui, identité du diagnostiqueur :

Date de réalisation du dernier diagnostic réalisé :

Constitue-t-il l'unique dossier de mise en conformité accessibilité du bâtiment en vue de sa mise en conformité d'ici au 31/12/2014 : oui ☐ (2) non ☐

(1) joindre l'extrait de diagnostic précisant ces travaux, (2) joindre l'échéancier prévisionnel de travaux ou le phasage des travaux

4.2 RENSEIGNEMENTS NÉCESSAIRES À LA BONNE COMPRÉHENSION DU DOSSIER

4.2.1 Descriptif des travaux envisagés

La Communauté de Communes du Ternois, TernoisCom, souhaite la restructuration d'un bâtiment anciennement occupé par un supermarché en un tiers-lieu dans une emprise foncière située place François Mitterrand.

L'ambition de TernoisCom, est d'encourager le croisement des pratiques culturelle, numérique et de loisirs en offrant à la population de Saint-Pol-sur-Ternoise et du territoire plus largement, un lieu qui concentrera plusieurs fonctions.

Les travaux comprendront :

- Le curage complet de l'intérieur du bâtiment (contre-cloisons et cloisons, dépose des plafonds et équipements techniques, déconnexion électrique et hydraulique...),
- La révision des toitures en tuiles,
- La requalification thermique et acoustique de l'enveloppe,
- Le remplacement des menuiseries existantes et création d'ouvertures en façade,
- L'aménagement intérieur de l'ensemble des locaux en rez-de-chaussée et une partie du premier étage,
- La démolition du bâtiment menaçant ruine, qui pourrait, par son effondrement, compromettre la sécurité des tiers,
- La reconstruction en lieu et place du bâtiment déconstruit d'une nouvelle construction.

4.2.2 Cheminements extérieurs

Concerné : oui ☐ non ☐

- Caractéristiques minimales à respecter pour le cheminement usuel (largeur, pente, espaces de manœuvre de portes, de demi-tour, de repos, d'usage ...)
- Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation ...)
- Sécurité d'usage (hauteur sous obstacles, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers ...)
- Qualité d'éclairage (minimum 20 lux)

4.2.3 Stationnement

Concerné : oui ☐ non ☒

- Nombre : 2 % du nombre de total de places pour le public, situées à proximité de l'entrée, du hall d'accueil, de l'ascenseur...
- Caractéristiques minimales à respecter avec signalisation verticale et marquage au sol
- Raccordement avec cheminement horizontal sur une longueur de 1,40 m minimum
- Valeur d'éclairement prévue (50 lux en tout point des circulations piétonnes des parcs de stationnement, 20 lux en tout autre point des parcs de stationnement),...

4.2.4 Accès aux bâtiments

Concerné : oui ☐ non ☒

- Descriptif le cas échéant du dispositif de contrôle d'accès (digicodes, visiophones)
- Entrées principales facilement repérables (éléments architecturaux, matériaux différents...)
- Caractéristiques à respecter (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage...)
- Positionnement des systèmes de communication et des dispositifs de commande (interphone, poignées)

4.2.5 Accueil du public

Concerné : oui ☒ non ☐

- Caractéristiques des guichets, banques d'accueil, caisses de paiement, comptoirs,...

- Mobilier adapté pour les personnes circulant en fauteuil roulant et facilement repérable
- Si accueil sonorisé prévoir induction magnétique et pictogramme correspondant
- Qualité d'éclairage (minimum 200 lux),...

4.2.6 Circulations intérieures horizontales

Concerné : oui ☒ non ☐

- Éléments structurants repérables par les déficients visuels
- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de portes...)
- Qualité d'éclairage (minimum 100 lux),...

Pour un accueil 336 personnes, le groupement d'ERP prévoit pour l'évacuation du public deux dégagements de chacun 2UP et un dégagement d'1UP.

Les circulations intérieures horizontales permettent aux personnes handicapées d'accéder à l'ensemble des locaux accessibles au rez-de-chaussée et d'en ressortir de manière autonome. La largeur des circulations est d'au-moins 1 m avec un cercle de retournement tous les 6 m maximum. Des passages ponctuels à 0,90 m de large sont présents. Les portes des locaux accessibles au public PMR ont un passage libre minimum de 0,83 m dans le cadre d'une rénovation dans l'état existant. Les poignées de porte sont facilement préhensibles en position debout et assise.

En particulier pour la médiathèque :

Toutes les circulations entre mobiliers ont une largeur minimum d'1,05m.

Un espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour de diamètre 1,50m est positionné au croisement entre deux allées et à chaque changement de direction.

4.2.7 Circulations verticales

4.2.7.1 Escaliers

Concerné : oui ☒ non ☐

- Contraste visuel et tactile en haut des escaliers, qualité d'éclairage (minimum 150 lux),
- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des escaliers, hauteur des marches et giron, mains courantes contrastées...)

4.2.7.2 Ascenseurs

Concerné : oui ☐ non ☒

- Obligation d'ascenseur si accueil en étages de plus de 50 personnes (100 pour type R) ou prestations différentes de celles offertes au niveau accessible

- Conforme à la norme EN 81-70 (dimensionnement, éclairage, appui, indications liées au mouvement de la cabine, annonce des étages desservis...)
- Possibilité d'ascenseurs à usage permanent par voie dérogatoire,....

4.2.7.3 Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques

Concerné : oui ☐ non ☒

- Ne peuvent remplacer un ascenseur obligatoire
- Doivent être doublés par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur...

4.2.8 Nature et couleur des matériaux de revêtements et qualité acoustique

Concerné : oui ☒ non ☐

- Nature et couleur des matériaux et revêtements de sols, murs et plafonds (les matériaux doivent éviter toute gêne sonore ou visuelle, dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions)
- Traitement acoustique des espaces d'accueil, d'attente du public et de restauration – matériaux prévus (niveaux de performance visés en termes d'isolation acoustique et d'absorption des revêtements et éléments absorbants > 25 % de la surface au sol de ces locaux)

Les travaux prévoient :

Revêtement des parois :

- Contre-cloisons en plaques de gypse ;
- Cloisons à galandage revêtues de plaques de plâtre ;
- Doublage acoustique thermique revêtu de plaques de gypse ;
- Cloisons pleines en plaques de plâtre ;
- Cloisons modulaire pleine toute hauteur
- Cloisons modulaire vitrée toute hauteur ou allège pleine + vitrage ht 1.10 m, compris vitrophanie
- Cloison vitrée haut 2.50 m - CF 1/2h ; cloison pleine au-dessus de 2.50 m, compris vitrophanie
- Mur rideau haut 2.90 m, compris vitrophanie

Revêtements de sols :

- Revêtement de sol souple, classement U4P3E1C0 ;
- Revêtement de sol souple, classement U4P3E2C0 ;
- Carrelage antidérapant ;
- Carrelage imitation bois ;
- Carrelage teinte unie intérieur et extérieur ;
- Résine de sol ;
- Résine SEL.

Revêtements en plafonds :

- Plafonds CF 1H
- Plafonds plâtre
- Plafonds enduit acoustique
- Plafonds claire-voie bois acoustique intérieurs et extérieurs de classe 3
- Plafonds modulaires noir et blanc

Les revêtements de sol sont non meubles, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.

Les revêtements ne créent pas de gêne visuelle ou sonore pour les personnes ayant une déficience sensorielle,

Absence de ressaut supérieur à 2 cm.

Tapis d'entrée de dureté suffisante et sans ressaut supérieur à 2 cm.

4.2.9 Portes, portiques et sasConcerné : oui ☒ non ☐

- Dimensionnement des portes battantes, des portes automatiques, des portillons (largeur des portes, positionnement des poignées, résistances des fermes-portes, repérage des parties vitrées,...),....

Le bâtiment est accessible aux personnes à mobilité réduite par deux issues réparties de la manière suivante :

- Depuis la place François Mitterrand donnant sur le sas, deux portes automatiques en aluminium laquée et remplissage vitré compris vitrophanie, à deux vantaux de dimensions 900(L)x2200(H)mm chacun, pour un total de 2UP.
- Depuis la servitude donnant sur la rue d'Hesdin, une issue de secours en acier, panneau plein, à un vantail de dimensions 930(L)x2100(H)mm, pour un total de 1UP.

A l'intérieur du bâtiment, la distribution des locaux accessibles au public est assurée par des blocs-portes de différentes natures :

- Portes battantes stratifiées ;
- Portes battantes avec placage bois ;
- Portes battantes coupe-feu 1/2H ;

Chaque porte s'ouvre avec une manœuvre simple, les dégagements présentent un cul-de-sac inférieur à 10m. Toutes les portes issues de secours battantes s'ouvrent sous simple poussée par béquille et/ou dispositif de crémone pompier. Toutes les sorties et cheminements seront balisés par des blocs lumineux conformément aux dispositions des articles EL (éclairage de secours) et M 24. Outre l'éclairage de sécurité des panneaux normalisés (écriture blanche sur fond verts) seront disposés pour la signalisation des cheminements d'évacuation selon l'article M14.

Les portes ou leur encadrement ainsi que leur dispositif de manœuvre présentent un contraste visuel par rapport à leur environnement. Les parties vitrées des portes seront repérables ouvertes comme fermées par les personnes malvoyantes de toutes tailles, à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat, de type vitrophanie, disposés entre 1,10m et 1,60m de hauteur. Pour faciliter le guidage, des éléments visuels différents de ceux des portes seront apposés sur les parois vitrées fixes. Les poignées de portes sont facilement préhensibles, à plus de 40cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil. Les espaces de manœuvre de porte plan (au devers près) devant chaque porte d'accès de largeur égale à celle de la porte sont de longueur 2,20 m (ouverture en tirant) et sont de longueur 1.70m (ouverture en poussant). (Effort pour ouvrir une porte, inférieur à 50 N.)

4.2.10 Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commandeConcerné : oui ☒ non ☐

- Description des appareils distributeurs, des dispositifs d'information et de communication divers, notamment signalétique, écrans, panneaux à messages défilants, bornes d'information, dispositifs de sonorisation,
- Hauteur et emplacement des équipements et dispositifs de commande destinés au public, notamment dispositif d'ouverture des portes, interrupteurs, commandes d'arrêt d'urgence, (Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commande – contraste visuel, signalisation,...)
- Caractéristiques minimales du vide nécessaire en partie inférieure des guichets, mobiliers à usage de lecture, d'écriture ou d'utilisation d'un clavier
- Information sonore doublée par une information visuelle

Les travaux prévoient la fourniture et pose d'une boîte retour avec chariot à fond mobile intégrée en façade, accessible depuis la place François Mitterrand qui respectera les conditions suivantes :

- Accessible en position « debout » comme « assise » ;
- Les hauteurs de boutons, tablette et tunnel pour passage des documents seront comprises entre 0.9 et à 1,30 mètres du sol ;
- Ces éléments doivent être à au moins 40 cm d'un angle ou d'un obstacle.

4.2.11 SanitairesConcerné : oui ☐ non ☒

- Localisation et caractéristiques minimales à respecter pour les sanitaires accessibles aux personnes handicapées
- Espace latéral à côté de la cuvette, espace de manœuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur
- Positionnement de la cuvette, de la barre d'appui (hauteur), des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains...
- Obligation d'un lave-mains à l'intérieur des sanitaires adaptés (non positionné en angle)

4.2.12 Sorties**Concerné : oui ☒ non ☐**

- Les sorties correspondantes à un usage normal du bâtiment doivent être repérables de tout point et sans confusion avec les sorties de secours

Les sorties du bâtiment accessibles aux personnes à mobilité réduite se font :

- Depuis le sas donnant sur la place François Mitterrand : deux portes automatiques, en aluminium laquée et remplissage vitré compris vitrophanie, à deux vantaux de dimensions 900(L)x2200(H)mm chacun, pour un total de 2UP.
- Depuis la salle d'animation donnant sur la servitude accessible depuis la rue d'Hesdin : une issue de secours en acier, panneau plein, à un vantail de dimensions 930(L)x2100(H)mm, pour un total de 1UP.

4.2.13 Établissement ou installation recevant du public assis**Concerné : oui ☐ non ☒**

- Nombre de places accessibles, taux par rapport au nombre total, localisation, cheminement permettant d'y accéder depuis l'entrée

4.2.14 Établissement disposant de locaux d'hébergement**Concerné : oui ☐ non ☒**

- Nombre et caractéristiques des chambres, salles d'eau, cabinets d'aisance accessibles, taux de ces chambres et locaux par rapport au nombre total, localisation, répartition par catégorie)

4.2.15 Établissement ou installation comportant des cabines d'essayage, d'habillage ou de déshabillage, des douches**Concerné : oui ☐ non ☒**

- Nombre et caractéristiques des cabines et douches accessibles

4.2.16 Établissement comportant des caisses de paiement disposées en batterie**Concerné : oui ☐ non ☒**

- Nombre et localisation des caisses accessibles

Date et signature du demandeur