



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### Travaux de rénovation des locaux de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Essonne (91) - EVRY-COURCOURONNES



N° D'AFFAIRE : C24064791  
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT  
A ETE VALIDE PAR LE  
CHARGE D'AFFAIRE LE  
11/10/2024

**SIGNATURE**  
CHOUIB Ikram

CHANTIER  
2 cours Monseigneur Romero

91000 EVRY-  
COURCOURONNES



OBSERVATIONS

### **OBJECTIFS DU RAPPORT**

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

### **MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES**

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

### **ETENDUE DES MISSIONS**

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	14
6. DOCUMENTS EXAMINES	68
7. DIFFUSION	69

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

Travaux de rénovation des locaux de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Essonne (91)  
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 16/04/2024

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 16/04/2024
- Montant prévu des travaux : 2 800 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 11 mois

#### Classement réglementaire :

- ERP spéciaux : PS
- ERP de 3ème catégorie : L , R , W

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CHAMBRE DE COMMERCE ET INDUSTRIE DE L'ESSONNE  
HOTEL CONSULAIRE  
91000 EVRY-COURCOURONNES

Phase 1: Rénovation du plateau du 4<sup>ème</sup> étage qui comprend les travaux ci-dessous:

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Bureau : Public, administrations

Enseignement : Secondaire général

- La suppression de la coursive permettant la fermeture par cloison vitrée.

- La création de : 20 bureaux,- 9 box de travail, 2 salles de réunion, 39 bureaux en open-space, une salle de repas, une terrasse aménagée en espace détente/repas et 3 espaces « pause-café ».

Phase 2: Aménagement de l'espace Ficus qui sera transformé en 6 salles de réunion avec un accès spécifique par un escalier via l'accueil.

Phase 3: Réaménagement de l'accueil qui consiste aux travaux ci-dessous:

- La création de 6 bureaux, 5 box d'accueil, 3 salles de réunion, la cuisine, l'espace formation informatique, le local syndical, le local courrier, l'accueil et la zone d'attente.

Phase 4: Rénovation de la verrière.

Notre mission comprend trois phases:

-Phase conception: Avis sur les dossiers PC/DCE + deux présences aux réunions de conception

-Phase exécution: une visite par mois + une présence par mois en réunion de chantier+ Avis sur les documents d'exécutions.

-Phase réception: Visite finale + remise du rapport final+remise du RVRAT.

### 2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Le bâtiment est situé en plein cœur d'Evry-Courcouronnes - au 2 cours Monseigneur Roméro. Il est classé en ERP 3<sup>e</sup> catégorie type W avec des activités R et L. Sa superficie totale est de 10 000 m<sup>2</sup>. Il est composé de cinq niveaux en superstructure, d'un rez-de-chaussée et d'un niveau en infrastructure. Le projet de rénovation est réalisé sur quatre phases:

### 3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

#### 3.1 RISQUES DE L'OPERATION

Sur la base des informations communiquées par le maître d'ouvrage, Apave a identifié les enjeux suivants et certains risques associés pour l'opération. Les indicateurs repris ci-dessous expriment le niveau d'action à mettre en œuvre afin de maîtriser ces enjeux.

**1**

Normal

**2**

Moyen

**3**

Elevé

NATURE DU RISQUE	DESCRIPTION	SOURCE DU RISQUE	CRITICITE	COMMENTAIRE/PROPOSITION D'ACTION
Sécurité	Non respect des dispositions réglementaires en sécurité incendie		<b>3</b>	
Technique	Absence de justification de la stabilité générale de l'ouvrage		<b>3</b>	

La maîtrise des risques implique un rôle essentiel de la maîtrise d'ouvrage tant sur les décisions que sur la mise en œuvre des moyens

### **3.2 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES**

Compte tenu des enjeux de l'opération pour le maître d'ouvrage et des risques identifiés, nous recommandons à la maîtrise d'ouvrage les missions complémentaires suivantes

## 4. SYNTHESE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



#### FONDATIONS

Dispositions générales



#### STRUCTURE BETON

Dispositions générales



Ossature coulée en place



Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants



Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages neufs.



#### VERRIERES, AUVENTS et MARQUISES

Dispositions générales



Charpente



Interface polycarbonate-bac alu



Exutoire



#### DALLAGE

Dispositions générales



#### STRUCTURE BOIS

Dispositions générales





Traitement du JD	■
Mur en rideau en acier	●
Pied de façade	■
Tympan sud	■

#### 4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

ADAPTATION DES REGLES DE  
SECURITE ET CAS  
PARTICULIERS D'APPLICATION  
DU REGLEMENT – (GN4 à 10)


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

TENTURES, PORTIERES,  
RIDEAUX ET VOILAGES –  
(AM11 à 14)


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

COUVERTURES – (CO16 à 18)



FACADES – (CO19 à 22)



DISTRIBUTION INTERIEURE ET  
COMPARTIMENTAGE – (CO23  
à 26)



LOCAUX NON ACCESSIBLES  
AU PUBLIC, LOCAUX A  
RISQUES PARTICULIERS –  
(CO27 à 29)



DEGAGEMENTS -  
DISPOSITIONS GENERALES –  
(CO34 à 42)



DEGAGEMENTS - SORTIES –  
(CO43 à 48)



ESPACES D'ATTENTE  
SECURISES – (CO57 à 60)


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

OBJET, PRINCIPES,  
APPLICATION – (DF1 à 10)




**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

GENERALITES – (CH1 à 4)	●
CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD – (CH23 à 25)	●
EAU CHAUDE SANITAIRE – (CH26 à 27)	●
TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION – (CH28 à 43)	●
VENTILATION DE CONFORT – (CH29 à 40)	●


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

DISPOSITIONS GENERALES – (EL1 à 4)	●
---------------------------------------	---


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

ECLAIRAGE NORMAL – (EC6) ▲


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

APPAREILS MOBILES ET  
MOYENS DIVERS – (MS38 à 40) ●

DISPOSITIONS VISANT A  
FACILITER L'ACTION DES  
SAPEURS POMPIERS – (MS41 à  
44) ●

SYSTEME DE SECURITE  
INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE  
DETECTION INCENDIE – (MS56  
à 58) ●

SYSTEME D'ALERTE – (MS70 à  
71) ●

**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

DEGAGEMENTS – (L20 à 25) ●


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

DISPOSITIONS GENERALES –  
(GC2 à 8) ●

OFFICE DE REMISE EN  
TEMPERATURE – (GC12 à 14) ●

**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

GENERALITES – (L1 à 5) ▲

CONSTRUCTION – (L6 à 9) ▲


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

GENERALITES – (L36 à 38) ●

INSTALLATION DANS LA SALLE  
– (L45 à 48) ●



## SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

GENERALITES – (R1 à 5)



## SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

REGLES GENERALES – (Art. 2)



## SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CONSTRUCTION – (W3 à W7)



## Hand-ERP - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

CIRCULATIONS INTERIEURES  
HORIZONTALES – (Art. 6)



REVETEMENTS DE SOLS,  
MURS ET PLAFONDS – (Art. 9)



PORTES, PORTIQUES ET SAS –  
(Art. 10)



LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC,  
AUX EQUIPEMENTS ET  
DISPOSITIFS DE COMMANDE –  
(Art. 11)



SORTIES POUR UN USAGE  
NORMAL DU BATIMENT – (Art.  
13)



ECLAIRAGE – (Art. 14)



## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### **Avis Favorables (F) :**

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### **Avis Défavorables (D)**

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### **Avis Suspendus (S) :**

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### **Hors Mission (HM)**

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### **Sans Objet (SO)**

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### **Pour Mémoire (PM)**

Exigence réglementaire pour mémoire

**5.2 Avis sur les ouvrages**

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>VRD</b>		
	HM	Existant non modifié.
<b>INFRASTRUCTURE</b>		
<b>FONDATIONS</b>		
Dispositions générales	S	N°O16 - 1 Une note de calcul justifiant la stabilité générale du bâtiment est à nous communiquer.
<b>DALLAGE</b>		
Dispositions générales	S	N°O15 - 1 Nous prenons note que le dallage au droit du local eau glacée sera déposé et un radier sera mis en place conformément à la note technique du BET.  Mettre en cohérence le CCTP gros oeuvre et la note technique du BET. En effet le CCTP gros oeuvre préconise un socle en béton alors que la note technique du BET précise que c'est un radier.
<b>STRUCTURE</b>		
<b>STRUCTURE BETON</b>		
Dispositions générales	S	Nous prenons bonne note de l'analyse technique de l'existant. N°O3 - 1 Absence de précision dans le CCTP gros oeuvre sur les hypothèses des charges d'exploitation et des charges permanentes pour la réalisation du projet notamment sur la zone ficus.
Ossature coulée en place	S	Nous prenons bonne note de l'analyse technique de l'existant.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants</b>  <b>Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages neufs.</b>		<b>N°O4 - 1</b> Nou notons un dépassement de la charge au droit de la semelle n°23 et une surcharges au droit des certaines poutres.  Absence de précision sur les solutions préconisées et un diagnostic de l'état existant des poutres.
	<b>S</b>	<b>N°O5 - 1</b> Il conviendra de nous préciser que la capacité portance du dallage ne sera pas impactée par les nouveaux équipements (Local technique groupe d'eau glacée).
	<b>S</b>	Prévu démolition des voiles en béton et plancher à déposer. <b>N°O6 - 1</b> Nous préciser les préconisations prises en compte afin de ne pas déstabiliser les ouvrages existants (dallage, plancher haut...). Une méthodologie de démolition sera à nous transmettre en phase ultérieure.
<b>STRUCTURE BOIS</b>		
<b>Dispositions générales</b>	<b>F</b>	<b>N°O9 - 1</b> Nous prenons note que le plancher en bois est en panneaux de type CLT 100 et que l'avis technique nous sera fourni ultérieurement.
<b>COUVERTURE</b>		
<b>VERRIERES, AUVENTS et MARQUISES</b>		
<b>Dispositions générales</b>	<b>S</b>	<b>N°O7 - 1</b> Nous prenons note du dépassement des charges à l'ordre de 26% entre existant et projet. La note de calcul justifiant la stabilité générale est à nous transmettre.
<b>Charpente</b>	<b>S</b>	<b>N°O17 - 1</b> Prévu un renfort au droit de la charpente métallique par deux butons sur la façade nord.  Le diagnostic et la note de calcul sera à nous transmettre en phase ultérieure.
<b>Interface polycarbonate-bac alu</b>		



OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Exutoire	D	N°O19 - 1 Absence de précision concernant le traitement de l'interface entre polycarbonate et bac alu dans les DTA Kalzip et Danpalon. Le référentiel utilisé est à nous transmettre. En effet, le DTU40.36 ne traite pas l'utilisation des chéneaux dans notre cas.
	S	N°O23 - 1 Mettre en cohérence le CCTP couverture et le carnet de détail des types de façade.  En effet, il est prévu un lanterneau de 1 m² de surface géométrique alors que dans le carnet de détails l'une des dimensions est 0.985 m.  Nous préciser que la section géométrique sur le carnet de détails est bien 1m².
Traitement du JD	F	Prévu le traitement du JD disposera d'un avis technique ou DTA.
Mur en rideau en acier	S	N°O18 - 1 Prévu la création d'un mur rideau qui sera fixé sur la charpente. Une note de calcul justifiant la faisabilité sera à nous transmettre.
Pied de façade	F	
Tympan sud	F	Façade à simple peau.
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES	HM	Existantes non modifiées.
DISTRIBUTION		
CLOISONS	HM	

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
DOUBLAGES	HM	
PLAFONDS SUSPENDUS	HM	
MENUISERIES INTERIEURES	HM	
REVETEMENTS DE SOL EXTERIEURS		
SOL SOUPLE	HM	

### 5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN	
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)	
Classement des établissements (GN1)	F
N°E1 - 1	Etablissement classé en 3e catégorie de type W avec comme activité de type L et R.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Classement des établissements non isolés entre eux (GN2)	SO		
Classement des établissements isolés entre eux (GN3)	SO		
<b>ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)</b>			
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)	S	N°E90 - 1	Le retour des autorités compétentes sur cette opération sera à nous transmettre pour avis.
Établissements comportant des locaux de type différents (GN5)	HM		
Utilisations exceptionnelle des locaux (GN6)	PM		
Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur (GN7)	SO		
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	S		Prévu des flash lumineux dans les locaux où le public pourrait se retrouver isoler.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<b>N°E94 - 1</b> <p>Prévu des EAS existants non modifié dans le cadre du projet au niveau accessibles au public. Présenter sur les plans de manière suivante :</p> <p>R+1 : 1 EAS dans l'espace de convivialité;  R+2 : 2 EAS dans les bureaux 206 et 226;  R+3 : 2 EAS dans les bureaux 306 et 326;  R+5 : 1 EAS dans le bureau 503;</p> <p>Cependant le niveau 04, l'emplacement des EAS ne respecte pas les caractéristiques d'un EAS. Par exemple prévu des cloisons modulaires vitrées non CF.</p> <p>Voir l'avis sur L'article CO58.</p>
Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants (GN9)	SO	
Application du règlement aux établissements existants (GN10)	F	
<b>CONTROLE DES ETABLISSEMENTS (GN11 et 12)</b>		
Notifications des décisions (GN11)	PM	
Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction (GN12)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>TRAVAUX (GN13)</b>		
Travaux dangereux (GN13)	PM	
<b>NORMALISATION (GN14)</b>		
Conformité aux normes . Essais de laboratoires (GN14)	PM	
<b>STRUCTURES PROVISOIRES ET DEMONTABLES (GN15)</b>		
Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables (GN15)	SO	
<b>DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. GE</b>		
<b>GENERALITES (GE1)</b>		
Objet (GE1)	PM	
<b>CONTROLE DES ETABLISSEMENTS (GE2 à 5)</b>		
Dossier de sécurité (GE2)	PM	
Visite de réception (GE3)	PM	
Visites périodiques (GE4)	PM	









EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Avis relatif au contrôle de la sécurité (GE5)	PM	
<b>VERIFICATIONS TECHNIQUES (GE6 à 10)</b>		
Généralités (GE6)	PM	
Vérifications techniques assurées par des organismes agréés par le ministère de l'intérieur (GE7)	F	
Types de vérifications (GE8)	PM	
Rapports de vérifications (GE9 )	PM	
Obligations des techniciens compétents lors des vérifications (GE10 )	PM	
<b>CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO</b>		
<b>CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS (CO1 à 5)</b>		
	HM	Existant non modifié dans le cadre des travaux.
<b>ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (CO6 à 10)</b>		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	HM	Existant non modifié dans le cadre des travaux.
<b>RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à 15)</b>		
	HM	
Résistance au feu des structures et des planchers (CO12)	F	Prévu une structure SF de degré 1h avec des planchers de degré coupe-feu 1h.
Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structures (CO13)	SO	
Cas particuliers des bâtiments en rez-de-chaussée (CO14)	SO	
Cas particuliers de certains bâtiments à trois niveaux au plus (CO15)	SO	
<b>COUVERTURES (CO16 à 18)</b>		
Généralités (CO16)	PM	
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur (CO17)	S	Nous prenons note que la réaction au feu du Danpolan est en M1 et que le Kalzip est en A1.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
		N°E151 - 1	Mettre en cohérence la notice de sécurité et les travaux réalisés. En effet, il est prévu dans la notice que la future verrière sera en polycarbonate de type danpalon alors qu'elle va être réalisée avec deux matériaux à savoir le danpalon et le kalzip.
<b>Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : cas particuliers (CO18)</b>			
Dispositifs d'éclairage (§1)	F		La partie translucides est prévu avec une réaction au feu B-s1,d0.
<b>FACADES (CO19 à 22)</b>			
	HM		
<b>Généralités (CO19)</b>	PM		
<b>Réaction au feu des composants et équipements de façade (CO20)</b>	S	N°E343 - 1	Absence de précision dans la notice de sécurité la réaction au feu des façades intérieures de l'atrium modifié dans le cadre des travaux. Dispositions à prendre à compte dans les CCTPs.
<b>Réaction au feu des composants et équipements de façade (CO20)</b>	D	N°E343 - 2	Absence de précision dans la notice de sécurité la réaction au feu des matériaux conformément au paragraphe 2.3 de l'IT246.
<b>Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies (CO21)</b>			
application de la règle du C + D (§1)	S	N°E342 - 1	Nous transmettre une coupe à l'intérieur de l'atrium nous rappelons que la règle C+D est applicable sur les façades intérieures de l'atrium.
<b>Résistance à la propagation verticale du feu par les façades ne comportant pas de baie (CO22)</b>	HM		



EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE (CO23 à 26)</b>		
<b>Généralités (CO23)</b>	PM	
<b>Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) (CO24)</b>		
Cloisonnements traditionnels (§1)	D	<b>N°E153 - 1</b> Absence de précision dans les plans concernant le degré coupe des cloisons amovibles en position déplier au droit des circulations. Nous rappelons que les parois entre locaux et dégagements accessibles au public doivent être CF 1h. La remarque concerne la salle de réunion au RDC de surface 22 m².
<b>Compartiments (CO25)</b>		
Autorisés par les dispositions particulières	F	
Caractéristiques des compartiments	S	<b>N°E154 - 1</b> La création des compartiments au niveau 04 doit prendre en compte la traversée des réseaux existants. Nous rappelons que l'isolement en limite de compartiment au droit des traversées doit être traité. Aucune précision dans les CCTPs.
Issues	F	Prévu que des issues au niveau des compartiments par des bloc-portes PF de degré une demi-heure muni d'un ferme-porte.
Communication entre compartiments	F	Prévu des portes CF 1h asservies au SSI.
Matérialisation des circulations intérieures	F	
Existence de désenfumage	D	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
			<b>N°E339 - 1</b> Chaque compartiment doit être désenfumé conformément aux articles DF. Disposition non prévue.
<b>Recoupement des vides (CO26)</b>			
Continuité des parois (§1)	F		Prévu des parois construites de plancher à plancher.
<b>LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)</b>			
<b>Locaux à risques particuliers importants (CO28 §1)</b>	D		<b>N°E160 - 1</b> Les locaux d'archives, de stockages, de rangement sont des locaux à risque importants. Les parois et leurs planchers doivent être CF 2 h avec une porte ouvrant vers l'extérieur de degré CF1h munie de ferme porte.  La note de sécurité les traite en locaux à risque moyen.
<b>Locaux à risques particuliers importants (CO28 §1)</b>	D		<b>N°E160 - 2</b> L'entrée du local E.D.F se fait via le local archive qui est classé en local en risque important Disposition non conforme.
<b>Locaux à risques particuliers importants (CO28 §1)</b>	D		<b>N°E160 - 3</b> Le sens d'ouverture de la porte du local archivage est à revoir car c'est un local à risque important. Nous rappelons qu'elle doit s'ouvrir vers la sortie.
<b>Locaux à risques particuliers importants (CO28 §1)</b>	S		<b>N°E160 - 4</b> Absence de précisions concernant la nature des stockages au droit du local technique.
<b>Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)</b>			
Locaux classés à risques particuliers moyens (§2)	F		Prévu local classé en risque moyen parois et plancher CF 1 avec porte CF1/2 munie de ferme porte.
<b>Locaux à risques courants et logements du personnel (CO29)</b>	HM		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>CONDUITS ET GAINES (CO30 à 33)</b>		
Généralités (CO30 )	PM	
Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens (CO31)	F	Prévu le remplacement des trappes de visite et qui seront PF 1/2h.
Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques importants (CO32)	F	Prévu un dispositif d'obturation des DN >3 00 mm
Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques importants (CO32)	F	Prévu un dispositif d'obturation au droit des traversées des locaux à risques.
Vide-ordures et monte-charge (CO33)	SO	
<b>DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (CO34 à 42)</b>		
Terminologie (CO34)	PM	
Conception des dégagements (CO35)	D	Effectif prévu dans l'espace de repos du niveau 04 est 49 personnes.

Page 28 /70

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>DEGAGEMENTS - SORTIES (CO43 à 48)</b>			
Répartition des sorties et distances maximales à parcourir (CO43 )	F		
Caractéristiques des blocs-portes (CO44)	S	N°E287 - 1	Il conviendra de nous transmettre un plan de repérages des portes précisant le degré coupe-feu ainsi que le système de déverrouillage/verrouillage prévu.
Manoeuvre des portes (CO45)	D	N°E289 - 1	Les portes des locaux de plus de 50 personnes doivent s'ouvrir vers la sortie. Disposition non conforme au droit des deux salles de réunions du RDC ( salle en position jumelée).  Par ailleurs, s'assurer que les portes s'ouvrent à 180° afin qu'elles ne représentent pas d'obstacles sur les dégagements.
Portes des sorties de secours (CO46)	F		
Portes à fermeture automatique (CO47)	F		
Portes de types spéciaux (CO48)	SO		
<b>DEGAGEMENTS - ESCALIERS (CO49 à 56)</b>			
Répartition des escaliers et distances maximales à parcourir (CO49)	F		
Conception des escaliers (CO50)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Sécurité d'utilisation des escaliers (CO51)	F	
Protection des escaliers et des ascenseurs (CO52)	F	
Escaliers et ascenseurs enclouonnés (CO53)	F	
Escaliers et ascenseurs à l'air libre (CO54)	SO	
Escaliers droits (CO55)	F	
Escaliers tournants (CO56)	SO	
ESPACES D'ATTENTE SECURISES (CO57 à 60)		
Les solutions équivalentes (CO57)	PM	
Emplois d'un espace (CO58)	SO	
Caractéristiques d'un espace (CO59 )	D	



## EXIGENCES/LOCALISATION

## AVIS

**N°E169 - 1** Absence de précision sur la notice concernant les caractéristiques minimales d'un EAS.

Les caractéristiques d'un espace d'attente sécurisé sont les suivantes :

a) Implantation :

- être au nombre minimum de 2 par niveau où peuvent accéder des personnes circulant en fauteuil roulant. Dans le cas où un seul escalier est exigé, le niveau peut ne disposer que d'un seul espace d'attente sécurisé ;
- être créé à proximité d'un escalier considéré comme dégagement normal au sens de l'article [CO 34 \(§ 2\)](#) ;
- pouvoir être atteints dans le respect des distances maximales prévues aux articles [CO 43](#) et [CO](#)

b) Capacité d'accueil des espaces par niveau :

- avoir une superficie cumulée permettant d'accueillir au minimum 2 personnes en fauteuil roulant pour un effectif de public inférieur ou égal à 50 personnes, augmentée d'une personne en fauteuil roulant par tranche de 50 personnes supplémentaires reçues au niveau concerné, tout en maintenant la largeur du dégagement menant à l'issue ;
- chaque espace d'attente sécurisé doit avoir une capacité d'accueil minimale de 2 personnes circulant en fauteuil roulant ;

c) Résistance au feu :

- avoir des parois d'un degré de résistance au feu équivalent à celui prévu à l'article [CO 24](#) pour la séparation entre locaux à sommeil et dégagements, les blocs-portes étant coupe-feu de même degré que la paroi traversée avec un maximum d'une heure et les portes dotées de ferme-portes ou à fermeture automatique ;

d) Protection vis-à-vis des fumées :

- l'espace d'attente doit posséder un ouvrant en façade (à commande accessible à la personne qui s'est placée dans l'espace), ou bien :
  - soit être mis à l'abri des fumées ;



## EXIGENCES/LOCALISATION

## AVIS

- soit être désenfumé ;

e) Éclairage de sécurité :

- l'espace d'attente doit être équipé d'un éclairage de sécurité conforme à [EC 10](#) ;

f) Signalisation et accès :

- l'espace doit être identifié et facilement repérable du public et de l'extérieur par les services de secours au moyen d'un balisage spécifique ;
- les accès et les sorties à l'espace doivent être libres en présence du public ;
- les dispositifs d'ouverture doivent être accessibles pour pouvoir être manœuvrés ;
- toute personne ayant accès à un niveau de l'établissement doit pouvoir accéder aux espaces d'attente sécurisés du niveau et doit pouvoir y circuler ;

g) Moyens de secours :

- les espaces d'attente sécurisés doivent figurer sur les plans schématiques ;
- des consignes sont disposées à l'intérieur de l'espace, bien visibles, rédigées en français et dans les principales langues parlées par les usagers habituels des lieux et conformes aux prescriptions des textes relatifs à l'accessibilité ;
- au moins un extincteur à eau pulvérisée doit être installé dans un espace d'attente sécurisé non situé à l'air libre ;
- au moins un moyen permettant à une personne de signaler sa présence doit être prévu (par exemple une fenêtre, sous réserve qu'elle soit repérable des équipes de secours, téléphone, interphone ou bouton d'appel d'urgence identifié et localisé en cas de présence

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		de service de sécurité).
TRIBUNES (CO61)	SO	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER Art. AM		
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS (AM2 à 8)		
Parois des dégagements protégés (AM3)	HM	
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux (AM4)	F	
Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (AM5)	F	
Parties transparentes ou translucides incorporés dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux (AM6)	HM	
Sols des dégagements non protégés et des locaux (AM7)	F	
Produits d'isolation (AM8)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		Isolant thermique prévu en M0.
<b>ELEMENTS DE DECORATION (AM9 à 10)</b>		
Revêtements muraux et tendus et éléments de décoration en relief fixés à l'intérieur des locaux et dégagements (AM9)	F	
Éléments de décoration flottants à l'intérieur des locaux et dégagements (AM10)	F	
<b>TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX ET VOILAGES (AM11 à 14)</b>		
Tentures et rideaux disposés en travers des dégagements (AM11)	HM	
Tentures et rideaux disposés dans les locaux et dégagements (AM12)	HM	
Rideaux de scènes et d'estrades (AM13)	HM	
Cloisons coulissantes ou repliables (AM14)	S	N°E182 - 1 Absence de précision sur la notice la réaction au feu des cloisons coulissantes
<b>GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT DE PLANCHERS LEGERS EN SUPERSTRUCTURE (AM15 à 20)</b>		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Principe général de réaction au feu (AM15)	F		
Disposition du gros mobilier et de l'agencement principal (AM16)	F		
Planchers légers surélevés (AM17)	SO		
Rangées de sièges (AM18)	SO		
Arbres de Noël et décorations florales (AM19)	SO		
Appareils fonctionnant à l'éthanol (AM20)	SO		
<b>DESENFUMAGE Art. DF</b>			
<b>OBJET, PRINCIPES, APPLICATION (DF1 à 10)</b>			
Principes de désenfumage (DF3)	S		<p>§3.9.3 L'extracteur de désenfumage existant en toiture ouest est conservé.  Pose de 6 nouvelles grilles d'extraction identiques à l'existant en termes de surface de passage, en lien avec le remplacement de la verrière</p> <p><b>N°E146 - 1</b> ► Absence de schéma de principe sur les travaux liés à l'installation de désenfumage existant et en mode "Projet" afin de pouvoir formuler un avis motivé.</p>
Principes de désenfumage (DF3)	S		<p>§3.5.3 Local groupe froid : Enfin, pour permettre l'installation du groupe, dévoiement de la gaine d'amenée d'air mécanisée de désenfumage cheminant dans le local pour l'installation GF, adaptation de la prise d'air, et adaptation électrique (déplacement extracteur et modification électrique)</p>

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<p><b>N°E146 - 2</b> Les modifications apportées sur l'installation de désenfumage ne devront en aucun cas remettre en cause le respect de l'IT 246 relatif à l'installation de désenfumage.  <b>► Avant travaux :</b> Préciser les travaux prévus et les mesures prises pour respecter la conformité de l'installation de désenfumage vis-à-vis des travaux dans le futur local groupe de production d'eau glacée.</p>
Principes de désenfumage (DF3)	S	<p><b>N°E146 - 3</b> ► Absence de dossier spécifique désenfumage mécanique dans le cadre des travaux.</p>
Principes de désenfumage (DF3)	S	<p>DESENFUMAGE MECANIQUE – Note de calculs et plans spécifique désenfumage  <b>N°E146 - 4</b> ► Afin de pouvoir formuler un avis sur l'installation de désenfumage mécanique, l'entreprise concernée communiquera avant démarrage travaux :  La note de calcul spécifique désenfumage vis-à-vis de l'IT 246 de mars 2004 et IT 263 en indiquant les hypothèses prises, les débits théoriques, les débits théorique, les vitesses, l'altimétrie des VB, VH, les sections des conduits, le plan mentionnant les conduits de désenfumage, l'implantation de l'extracteur de désenfumage, etc.</p>
Principes de désenfumage (DF3)	S	<p>DESENFUMAGE MECANIQUE : Essais et autocontrôle entreprise CVC  <b>N°E146 - 5</b> Une fois les essais et autocontrôles réalisés par le lot concerné avant réception :  <b>► L'entreprise communiquera un tableau mentionnant la zone concernée, le nom du ventilateur, le débit théorique, le débit mesuré, les vitesses mesurées, et les éventuelles remarques</b>  Disposition non précisée au CCTP</p>
Désenfumage des escaliers (DF5)	D	<p>Prévu un escalier sur l'espace ficus ( volume de l'atrium)  <b>N°E338 - 1</b> Les escaliers qui se trouvent dans un volume désenfumé doivent respecter le §2 de l'article DF 5.</p> <p>Rappel du paragraphe :  Le désenfumage d'un escalier non encloué n'est pas exigible, si les volumes avec lesquels il communique directement (niveaux, locaux, circulations, etc.) ne sont pas obligatoirement désenfumés.  <b>Si ces volumes sont désenfumés, l'escalier doit être séparé des niveaux inférieurs par des écrans de cantonnement et désenfumé au niveau supérieur par l'intermédiaire du volume avec lequel il communique.</b></p>
Désenfumage des circulations horizontales	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
encloisonnées et des halls accessibles au public (DF6)		notice de sécurité § 4.1.12.2 Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées et des halls accessibles au public (DF 6) <b>N°E278 - 1</b> Toutes les circulations horizontales encloisonnées accessibles au public de l'établissement ont une longueur totale inférieure à 30 mètres et une surface inférieure à 300m², et ne sont donc pas désenfumés. Le hall principal et l'entrée SUD, représentant une surface supérieure à 300m², appartiennent au volume de l'atrium désenfumé mécaniquement en partie haute (extraction verrière).
Désenfumage des locaux accessibles au public (DF7)	PM	notice de sécurité 4.1.12.3 Désenfumage des locaux accessibles au public inférieurs à 1000 m² (DF 7, IT246) <b>N°E279 - 1</b> Le désenfumage naturel des locaux de plus de 300 m² est basé sur les 1/200 de la surface au sol. L'établissement ne comportera aucun local de plus de 2 000 m², aucun canton n'est donc nécessaire. La salle de conférences Hugo constitue un local aveugle de plus de 100m² au RDC et est désenfumée mécaniquement. Dans le cadre du projet, il n'est pas prévu de modification.
Désenfumage des compartiments (DF8)	D	Absence de désenfumage dans les compartiments. <b>N°E280 - 1</b> ► Le DF8 de l'IT 246 mentionne le désenfumage des compartiments Disposition non précisée au CCTP Pour mémoire : - si le compartiment comporte des cloisons toute hauteur (de plancher bas à plancher haut), les circulations, quelle que soit leur longueur, sont désenfumées ainsi que les locaux définis à l'article <a href="#">DF 7</a> ; - si le compartiment est traité en plateau paysager, ou avec des cloisons partielles, l'ensemble du volume est désenfumé selon les modalités prévues pour les locaux.
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Art. CH		
GENERALITES (CH1 à 4)		
Objectif et domaine d'application (CH1)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Chauffage des locaux :	F		cassettes équipées d'une batterie à EC et une batterie à EG afin d'assurer le chauffage et la climatisation de façon indépendante dans chaque bureau ou local équipé
Chauffage des locaux :	F		La distribution projetée par prolongement des réseaux existants afin d'alimenter les nouvelles cassettes Les réseaux créés en faux plancher ou faux plafond seront calorifugés par Armaflex pour obtenir une classe 3 à minima.
Chauffage des locaux :	S		Le raccordement de chaque cassette réalisé par un ensemble de deux vannes d'isolement pour l'eau glacée et l'eau chaude, par tuyauterie avec Barrière Anti-Oxygène. <b>N°E131 - 3</b> Nous rappelons que les canalisations devront être métalliques ou en matériaux classés M1. Dans ce dernier cas, le rapport de classement mentionnant le classement M1 sera à transmettre avant début des travaux ► Disposition non précisée au CCTP
<b>IMPLANTATION DES APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR (CH5 à 12)</b>			
	HM		Existant non modifié dans le cadre des présents travaux. Le bâtiment est alimenté par le chauffage urbain. Le système est conservé.
<b>STOCKAGE DES COMBUSTIBLES (CH13 à 17)</b>			
	HM		Existant non modifié dans le cadre des présents travaux.
<b>CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD (CH23 à 25)</b>			
Équipement des chaudières (CH23)	HM		Existant non modifié dans le cadre des présents travaux.
Production d'air chaud à combustion (CH24)	HM		Existant non modifié dans le cadre des présents travaux.
Fluide caloporteurs (CH25)	S		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<p>Notice de sécurité 4.1.13 Chauffage et ventilation (articles CH 1 à CH 58) : Les canalisations seront métalliques ou en matériaux classés M1.</p> <p><b>N°E142 - 1</b> ► Absence de précision sur la nature des canalisations de chauffage.  (Le canalisations de chauffage doivent métalliques ou en matériau classé M1)  Précision indiquée dans la notice mais pas dans le CCTP,  + Disposition à préciser.</p>
<b>EAU CHAUDE SANITAIRE (CH26 à 27)</b>		
Production d'eau chaude sanitaire (CH26)	F	<p>§2.2.4 Depuis chaque production d'eau chaude sanitaire, distribution eau chaude sanitaire (ECS) en tube cuivre écroui SANCO NF ou équivalent jusqu'aux appareils sanitaires et attentes.</p>
Production d'eau chaude sanitaire (CH26)	F	<p>3.10.3 Ballon sous evier Ballon de 15 L</p>
Calorifugeage (CH27)	S	<p>§2.4.2 La distribution EF éventuelle passant en gaines techniques et faux-plafond calorifugée à l'aide de manchons Armaflex NF M1/SH ép. 9 mm non fendu de chez ARMSTRONG anti condensation ou équivalent.</p> <p><b>N°E277 - 1</b> ► Non précisé la réaction au feu des calorifuges sur réseau eau chaude sanitaire.</p>
<b>TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION (CH28 à 43)</b>		
Installations de ventilation (CH28)	S	<p><b>N°E136 - 1</b> ► Absence des schémas de principe avec l'implantation des clapets coupe feu, des centrales de traitements d'air etc</p>
Installations de ventilation (CH28)	PM	<p>Notice de sécurité 4.1.13 Chauffage et ventilation (articles CH 1 à CH 58) :</p> <p><b>N°E136 - 2</b> Le projet prévoit l'installation de deux nouvelles CTA double flux en toiture pour le renouvellement d'air hygiénique, avec récupération d'énergie par roue et batterie d'appoint eau chaude au soufflage, alimentant pour l'une l'aile ouest du bâtiment, pour l'autre l'aile est.</p>
Ventilation Mécanique Contrôlée	SO	<p>Ventilation des sanitaires Les installations existantes sont maintenues en l'état et aucune prestation n'est attendue sur ce poste</p>



EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<b>N°E137 - 1</b> Dans le cas de travaux sur VMC ► communiquer synoptique de l'installation VMC avec les zones concernées dans le cadre des travaux.
<b>VENTILATION DE CONFORT (CH29 à 40)</b>		
<b>Circuits de distribution et de reprise d'air (CH32)</b>	F	§3.9.1.2 Des trappes de visite seront créées à plusieurs niveaux afin de faciliter le nettoyage.
<b>Circuits de distribution et de reprise d'air (CH32)</b>	F	Les réseaux de gaines en conduit métallique galvanisé compris raccords, assemblés par mastic VMC + vis + bande autocollante élastique
<b>Circuits de distribution et de reprise d'air (CH32)</b>	S	§3.9.2.6 A chaque traversée de mur coupe-feu, l'entreprise prévoit la fourniture et la pose d'un clapet coupe-feu. §3.9.2.7 conduit de raccordement et bouche ou clapet coupe-feu avec PV à respecter notamment sur l'atrium <b>N°E134 - 3</b> SECURITE INCENDIE – CCF : La mise en œuvre des clapets coupe feu devra respecter les préconisations du procès verbal s'y référant en fonction des parois rencontrée (parois légères : chevêtre et renfort à prévoir, paroi lourde ...). ► Préciser la nature des différentes parois où sont installés les différents clapets coupe feu selon la résistance au feu conformément à la norme EN 13 501 selon préconisations de la notice de montage des CCF (Montage en paroi flexible 98/48 EI 120S, Montage en paroi en Carreaux de Plâtre de 100mm EI 120S etc ► Transmettre un détail de montage / Réalisation des CCF en fonction des différentes parois coupe-feu Disposition non précisée au CCTP
<b>Dispositifs de sécurité (CH34)</b>	S	<b>N°E143 - 1</b> La commande générale ventilation devra reprendre les nouvelles installations de ventilation (CTA, ventilo convecteurs etc ) ► Disposition non précisée
<b>Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes (CH35)</b>	S	§3.5.3 Mise en service réalisée par le constructeur avec établissement d'un procès-verbal entraînant ainsi une éventuelle extension de la garantie du groupe froid.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes (CH35)	S	<p><b>N°E139 - 1</b> Avant réception l'entreprise communiquera les fiches de mises en service réalisées par le fabricant.  ► Disposition non précisée au CCTP</p> <p>§3.5.3 Un Groupe de production d'eau glacée CLIMAVENETA (MITSUBISHI) NX-C/SL-K dans un local dédié au sous-sol proche de la rampe d'accès au parking.</p> <p><b>N°E139 - 2</b> L'aménagement du local recevant le groupe de production d'eau glacée devra respecter la norme NF EN 378 et notamment sur la ventilation mécanique du local, les arrêts d'urgence à l'intérieur et à l'extérieur du local, etc.</p> <p>o Absence de précision sur la ventilation mécanique du local (Cf EN 378)  o La ventilation mécanique d'urgence doit être munie de deux commandes d'urgence indépendantes, l'une située à l'extérieur du local et l'autre à l'extérieur.  o Absence de précision sur le débit de la ventilation la ventilation mécanique du local (Cf EN 378) du local groupe frigorifique.  ► Disposition non précisé au CCTP</p>
	F	<p>2.4.5.2 Le rafraichissement réalisé par un groupe de production d'eau glacée et des unités terminales dans les locaux à traiter en température.</p>
Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes (CH35)	PM	<p>§3.5.3 Un Groupe de production d'eau glacée CLIMAVENETA (MITSUBISHI) NX-C/SL-K dans un local dédié au sous-sol proche de la rampe d'accès au parking. Fluide frigorigène : R410A (84.3 kg, GWP de 1929). Puissance frigorifique environ 280 kW</p>
Centrale de traitement d'air (CH36)	F	<p>§2.4.1 Les débits projetés par étage rénové seront au RDC : 2 916 m3/h et R+4 : 3 456 m3/h en considérant des débits de 36 m3/h/personnes (recommandations NF EN 16798), CTA dimensionnée sur les besoins complets du bâtiment (RDC à R+5), soit un total de 23 830 m3/h réparties en 2 CTA</p>
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE (CH41 à 43)		
	SO	<p>Ventilation des sanitaires  §2.4.4 Les installations existantes sont maintenues en l'état et aucune prestation n'est attendue sur ce poste</p>
APPAREILS INDEPENDANTS DE PRODUCTION, EMISSION DE CHALEUR (CH44 à 56)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	HM	Existant non modifié dans le cadre des présents travaux.
<b>INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES - Art. GZ</b>	HM	Existant non modifié dans le cadre des présents travaux.
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES Art. EL</b>		
<b>DISPOSITIONS GENERALES (EL1 à 4)</b>		
Objectifs (EL1)	PM	
Documents à fournir (EL2)	PM	
Définitions (EL3)	PM	
<b>Règles générales (EL4)</b>		
Conformité des installations électriques au décret du 14/11/1988 (§1)	PM	Se reporter à la partie ci-dessous : CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES
Indépendance des installations des locaux publics / publics (§3)	S	CCTP PRO - ind.A - LOT 08-CFO-CFA-SSI

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Installation des locaux à risques particuliers (§6)	PM	<div></div>	<b>N°E105 - 1</b> Absence d'information sur la séparation des protections des installations desservant les locaux accessibles au public de ceux des locaux non publics (tableau électrique)
		<div></div>	Pour mémoire, aucune installation électrique étrangère ne doit être installée dans les locaux à risque d'incendie.
REGLES D'INSTALLATION (EL5 à 11)			
Locaux de service électrique (EL5)	HM	<div></div>	
Matériel à haute tension ou avec diélectriques pouvant émettre des vapeurs inflammables ou toxiques (EL6)	HM	<div></div>	
Implantation des groupes électrogènes (EL7)	SO	<div></div>	
Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs) (EL8)	SO	<div></div>	
"Tableaux ""normaux"" (EL9)	HM	<div></div>	
"Canalisations des installations ""normal-remplacement" (EL10)	F	<div></div>	
Appareillage et appareils d'utilisation (EL11)			
Emplacement du dispositif de mise hors tension (§1)	HM	<div></div>	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Dispositifs de coupure d'urgence des enseignes lumineuses (§3)	HM	
INSTALLATIONS DE SECURITE (EL12 à 17)		
	HM	
MAINTENANCE, EXPLOITATION ET VERIFICATIONS (EL18 à 19)		
	PM	
INSTALLATIONS TEMPORAIRES (EL20 à 23)		
	SO	
ECLAIRAGE Art. EC		
DISPOSITIONS GENERALES (EC1 à 5)		
Objectifs (EC1)	PM	
Règles générales (EC2)	PM	
Définition des différents éclairages (EC3)	PM	
Documents à fournir (EC4)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>Appareils d'éclairage (EC5)</b>		
Conformité aux normes (§1)	F	
Fixation des appareils d'éclairage (§2)	F	
<b>ECLAIRAGE NORMAL (EC6)</b>		
<b>Règles de conception et d'installation (EC6)</b>		
Commande d'éclairage des dégagements	D	CCTP PRO ind.A - LOT 08-CFO-CFA-SSI §5.6.15 <b>N°E120 - 1</b> Les commandes d'éclairage des circulations ne peuvent être réalisées exclusivement avec des détecteurs de présence.
Règles applicables aux locaux de plus de 50 personnes et dégagements (§4)	S	CCTP PRO ind.A - LOT 08-CFO-CFA-SSI §5.6.15 <b>N°E121 - 1</b> Absence d'information sur la mise en place des commandes des éclairages des salles de plus de 50 personnes qui doivent être inaccessible au public.
<b>ECLAIRAGE DE SECURITE (EC7 à 15)</b>		
<b>Conception générale (EC7)</b>	PM	
<b>Fonction de l'éclairage de sécurité (EC8)</b>	PM	
<b>Éclairage d'évacuation (EC9)</b>	F	
<b>Éclairage d'ambiance ou d'anti-panique (EC10)</b>	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs (EC11)	SO	
Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes (EC12)		
Type de blocs autonomes utilisés pour l'éclairage d'évacuation : (§4)	F	
Maintenance et entretien (EC13)	PM	
Exploitation (EC14)	PM	
Vérifications (EC15)	PM	
ASCENSEURS, ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS DANS LES ERP DU 1er GROUPE - Art. AS		
	HM	Existant non modifié.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION Art. GC</b>			
<b>DISPOSITIONS GENERALES (GC2 à 8)</b>			
	S	N°E194 - 1	Nous préciser la puissance des appareils installés dans l'office de réchauffage. Nous rappelons que si cela 20 kW, il sera traité comme une grande cuisine.
<b>OFFICE DE REMISE EN TEMPERATURE (GC12 à 14)</b>			
	S	N°E190 - 1	Mettre en cohérence la notice de sécurité et les plans projets du RDC. En effet, il est prévu dans les plans une office de réchauffage alors que dans la notice c'est sans objet.  Par ailleurs, il conviendra de nous préciser la puissance des appareils qui seront installés.
<b>ILOTS DE CUISSON INSTALLES DANS LES SALLES DE RESTAURATION (GC15 à 17)</b>			
	HM		
<b>MODULES OU CONTENEURS SPECIALISES (GC18)</b>			
	HM		
<b>APPAREILS INSTALLES DANS LES LOCAUX ACCESSIBLES OU AU PUBLIC (GC19 à 20)</b>			
	HM		
<b>ENTRETIEN ET VERIFICATIONS (GC21 à 22)</b>			
Entretien (GC21)	PM		
Vérifications techniques (GC22)	PM		



EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE Art. MS</b>		
<b>GENERALITES (MS1 à 3)</b>		
Différents moyens de secours (MS1)	PM	
Dispositions particulières (MS2)	PM	
Documents à fournir (MS3)	PM	
<b>MOYENS D'EXTINCTION (MS4)</b>		
Différents moyens d'extinction (MS4)	PM	
<b>BRANCHEMENTS ET CANALISATIONS (MS8 à 13)</b>		
	HM	
<b>ROBINETS D'INCENDIE ARMES (MS14 à 17)</b>		
	HM	
<b>COLONNES SECHES (MS18 à 21)</b>		
	HM	
<b>COLONNES EN CHARGE (DITES COLONNES HUMIDES) (MS22 à 24)</b>		
	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>INSTALLATION D'EXTINCTION AUTOMATIQUE OU A COMMANDE MANUELLE (MS25 à 30)</b>		
	SO	
<b>DEVERSOIRS PONCTUELS (MS31 à 34 )</b>		
	SO	
<b>ELEMENTS DE CONSTRUCTIONS IRRIGUES (MS35 à 37)</b>		
	SO	
<b>APPAREILS MOBILES ET MOYENS DIVERS (MS38 à 40)</b>		
Caractéristiques (MS38)	F	Prévu au moins un extincteur par 200 m² et niveau.
Emplacement (MS39)	S	N°E196 - 1 Absence de précision de l'emplacement des extincteurs sur les plans.
Moyens divers (MS40)	SO	
<b>DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS POMPIERS (MS41 à 44)</b>		
Affichage du plan de l'établissement (MS41)	S	N°E198 - 1 Absence de précision du plan d'évacuation et d'intervention dans la notice et sur les plans, suite aux nouveaux aménagements.
Moyens pour faciliter l'action des sapeurs pompiers (MS42)	PM	
Tours d'incendie (MS43)	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Trémies d'attaque (MS44)	SO	
<b>SERVICE DE SECURITE (MS45 à 52)</b>		
Généralités (MS45)	PM	
Composition et mission du service (MS46)	PM	
Consignes (MS47)	PM	
Formation et qualification du personnel du service de sécurité incendie (MS48)	PM	
Service assuré par les sapeurs-pompiers (MS49)	PM	
Poste de sécurité (MS50)	PM	
Exercices d'instruction (MS51)	PM	
Présence de l'exploitant (MS52)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) (MS53 à 55)</b>		
Objet (MS53)	PM	
Zones, terminologie (MS54)	PM	
Conception des zones (MS55 )	F	
<b>SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (MS56 à 58)</b>		
Principes généraux (MS56 )	S	<b>N°E202 - 1</b> Le cahier des charges Fonctionnelles du coordinateur SSI à jour, prenant en compte les modifications réalisés dans le cadre des travaux est à nous transmettre. En effet, les salles de conférences ne font plus partie du projet.
Obligations de l'installateur et de l'exploitant (MS58)		
Matériels certifiés conformes normes NF et estampillés (§1)	S	<b>N°E211 - 1</b> Le certificat NF du matériel de détection sera à nous transmettre.
<b>SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME D'ALARME (MS61 à 67)</b>		
Terminologie (MS61)	PM	
Classement du système d'alarme (MS62)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		Prévu un SSI de catégorie A et une alarme de type 1.
Utilisation de l'alarme générale sélective (MS63)	PM	
Principes généraux d'alarme (MS64)	F	
Conditions générales d'installation (MS65)		
Implantation des déclencheurs manuels (§1)	F	Présence de déclencheurs manuels dans les plans.
Conditions spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2 (MS66)	SO	
Conditions d'exploitation (MS 67)	PM	
<b>SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - ENTRETIEN ET CONSIGNES D'EXPLOITATION (MS68 à 69)</b>		
Entretien (MS68)	PM	
Consignes d'exploitation (MS69)	PM	
<b>SYSTEME D'ALERTE (MS70 à 71)</b>		
Alerte, définition, règles générales (MS70)	S	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<b>N°E217 - 1</b> Absence de téléphone urbain fonctionnant en cas de coupure de courant pendant 1h.
Communications radioélectriques (MS71)	SO	
<b>ENTRETIEN, VERIFICATIONS ET CONTROLES (MS72 à 75)</b>		
Entretien et signalisation (MS72)	PM	
Vérifications techniques (MS73)	PM	
Contrôles (MS74)	PM	
Autres obligations de l'exploitant (MS75)	PM	
<b>MESURES APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS (TYPE L) Art. L1 à 18</b>		
<b>GENERALITES (L1 à 5)</b>		
Établissements assujettis (L1)	F	
Promenoirs, bergeries (L2)	SO	
Calcul de l'effectif (L3)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Parc de stationnement couvert (L4)	D	N°E243 - 1	Le local groupe eau doit être muni d'une porte de degré CF 1h avec ferme porte et ne doit pas être ventilé dans le parc.
Plans (L5)	F		
<b>CONSTRUCTION (L6 à 9)</b>			
Conception de la distribution intérieure (L6)	F		
Enfouissement (L7)	SO		
Locaux à risques particuliers (L8)	D	N°E250 - 1	Les locaux d'archives, de stockages, de rangement sont des locaux à risque importants. Les parois et leurs planchers doivent être CF 2 h avec une porte ouvrant vers l'extérieur de degré CF1h munie de ferme porte. La notice de sécurité les traite en locaux à risque moyen.
Petites salles d'exposition ouvrant sur un hall (L9)	SO		
<b>DEGAGEMENTS (L10 à 11)</b>			
Sorties (L10)	PM		
Équipements particuliers (L11)	SO		








EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L13)</b>		
Dispositif de réglage des lumières et de la sonorisation (L13)	SO	
<b>MOYENS DE SECOURS (L14 à 17)</b>		
Service de sécurité incendie (L14)	PM	
Système de sécurité incendie (L15)	F	
Equipement d'alarme (L16)	F	
Alerte (L17)	F	
<b>MESURES APPLICABLES AUX SALLES (TYPE L) Art. L18 à 35</b>		
<b>GENERALITES (L18 à 19)</b>		
Terminologie (L18)	PM	
Installations particulières (L19)	PM	
<b>DEGAGEMENTS (L20 à 25)</b>		



EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Circulation dans les salles (L20 )	S	<b>N°E260 - 1</b> Absence de matérialisation au niveau des plans des salles de réunion la largeur des circulations.  Nous rappelons que l'ensemble des circulations dans les salles doivent offrir un dégagement de 60cm.  Disposition non conforme dans les salles de réunion au droit de la zone ficus.
Personnes handicapées circulant en fauteuil roulant (L21)	F	
Pentes des salles (L22)	HM	
Sorties (L23)	F	
Dégagements normaux indépendants (§1)	F	
Portes des loges du public (L24)	SO	
Vestiaires (L25)	F	
<b>AMENAGEMENTS (L26 à 29)</b>		
Gradins (L26)	SO	
Éléments de séparation (L27)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Rangées de sièges (L28)	SO	
Sièges mobiles (L29)	PM	
<b>ECLAIRAGE (L32 à 34)</b>		
Éclairage normal et éclairage scénique (L32)	SO	
Éclairage de sécurité (L33)	F	
Éclairage d'ambiance (L34)	SO	
<b>MOYENS DE SECOURS (L35 )</b>		
Moyens d'extinction (L35)	F	
<b>MESURES APPLICABLES AUX INSTALLATIONS DE PROJECTION ET AUX EQUIPEMENTS TECHNIQUES DE REGIE Art. L36 à 48</b>		
<b>GENERALITES (L36 à 38)</b>		
Domaine d'application (L36)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Terminologie (L37)	PM		
Films et écrans de projection (L38)	S	N°E316 - 1	Absence de précision sur la notice de sécurité de l'existence ou non des écrans de projections dans les salles de réunion. Nous rappelons que les écrans de projection doit avoir une réaction au feu M1.
INSTALLATIONS EN REGIE OU LOCAL DE PROJECTION (L39 à 44)	SO		
INSTALLATION DANS LA SALLE (L45 à 48)			
Généralités (L45 )	S	N°E319 - 1	Absence de précision concernant l'emplacement des appareils de projection.  Nous rappelons qu'ils ne doivent pas gêner la circulation du public et avoir une distance d'un mètre au moins à tout sens des dégagements
Aménagements et appareils (L46)	SO		
Installation électrique alimentant les appareils de projection (L47)	S	N°E296 - 1	Absence de précision sur la présence d'appareils de projection dans les salles.
Moyens d'extinction (L48)	SO		
MESURES APPLICABLES AUX ESPACES SCENIQUES (TYPE L) - Art. L49 à 79			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	SO	
<b>MESURES APPLICABLES AUX LOCAUX ANNEXES (TYPE L) Art. L80 à 85</b>		
<b>GENERALITES (L80)</b>	F	
<b>CONSTRUCTION (L81)</b>	SO	
<b>MOYENS DE SECOURS (L85)</b>		
Moyens d'extinction (L85)	F	
<b>ETABLISSEMENT D'EVEIL, ENSEIGNEMENT, FORMATION, CENTRE DE VACANCES OU DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT (type R) Art. R</b>		
<b>GENERALITES (R1 à 5)</b>		
Conditions particulières d'exploitation (R3)	PM	
Parc de stationnement couvert (R4)	D	
Utilisation de produits et de matériels dangereux (R5)	SO	

**N°E234 - 1** Le local groupe eau doit être muni d'une porte de degré CF 1h avec ferme porte et ne doit pas être ventilé dans le parc.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>CONSTRUCTION (R6 à 12)</b>		
	HM	
<b>DEGAGEMENTS (R13 à 16)</b>		
	HM	
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (R24 à 25)</b>		
	HM	
<b>ECLAIRAGE (R26 à 27)</b>		
Éclairage de sécurité (R27)	F	
<b>MOYENS DE SECOURS (R30 à 33)</b>		
Moyens d'extinction (R30)	F	
Système de sécurité incendie, système d'alarme (R31)	F	
Alerte (R32)	F	
Exercices d'évacuation (R33)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>ADMINISTRATIONS, BANQUES, BUREAUX (TYPE W) Art. W</b>			
<b>GENERALITES (W1 à 2)</b>			
Établissements assujettis (W1)	F		
Calcul de l'effectif (W2)	F		
<b>CONSTRUCTION (W3 à W7)</b>			
Conception de la distribution intérieure (W3)	F		
<b>Locaux à risques particuliers (W4)</b>			
Locaux à risques importants	D	N°E222 - 1	Les locaux d'archives, de stockages, de rangement sont des locaux à risque importants. Les parois et leurs planchers doivent être CF 2 h avec une porte ouvrant vers l'extérieur de degré CF1h munie de ferme porte.
Locaux à risques moyens	S	N°E223 - 1	La note de sécurité les traite en locaux à risque moyen. Prévu local classé en risque moyen parois et plancher CF 1 avec porte CF1/2 munie de ferme porte.
Parc de stationnement couvert (W7)	D	N°E224 - 1	Prévu local classé en risque moyen parois et plancher CF 1 avec porte CF1/2 munie de ferme porte. Le local groupe eau doit être muni d'une porte de degré CF 1h avec ferme porte et ne doit pas être ventilé dans le parc.
<b>DEGAGEMENTS (W8)</b>			
Escaliers (W8)	SO		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>ECLAIRAGE (W10)</b>		
Éclairage de sécurité (W10)	F	
<b>MOYENS DE SECOURS ET CONSIGNES (W11 à 16)</b>		
<b>Moyens d'extinction (W11)</b>		
Défense contre l'incendie assurée par des extincteurs (§1)	F	
Installation de RIA DN 20 imposée (§2)	HM	
Installation de colonne sèche	HM	
<b>Trémies d'attaques (W12)</b>	SO	
<b>Mise en oeuvre (W13)</b>		
Personnes désignées entraînées à la mise en oeuvre des moyens de secours	F	
<b>Système de sécurité incendie, système d'alarme (W14)</b>	F	
<b>Alerte (W15)</b>	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Défense de fumer (W16)	PM	
<b>PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES</b> Décret n°2010-1017 du 30/08/2010		
<b>CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Section 2)</b>		
<b>Interconnection des masses et coupure automatique (R4215-3 §2)</b>		
Prise de terre	HM	Prise de terre existante.
Liaisons équipotentielle	F	
Coupure d'urgence (R4215-8)	F	
<b>Canalisations/mode de pose (R4215-9)</b>		
Mise en place selon prescription du mode de pose (R4215-9)	F	
<b>Adaptation à la tension (R4215-11)</b>		
Choix des matériels vis-à-vis des influences externes (R4215-11)	F	
<b>CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ATRIUMS IT 263</b>		
<b>REGLES GENERALES (Art. 2)</b>		



EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
<b>Façades (Art. 2.3)</b> Règle du C+D	<div> <div>D</div> <div>N°E340 - 1</div> </div> <p>Nous rappelons que la règle dite du (C + D), définie à l'article <a href="#">CO 21 (§ 3b)</a> du règlement de sécurité, s'applique obligatoirement à l'ensemble des façades intérieures des atriums. De plus, en aggravation des dispositions de l'article <a href="#">CO 20 (§ 1)</a>, les revêtements extérieurs des façades intérieures des atriums couverts doivent être de catégorie M2.</p> <p>Disposition non prévue.</p>

#### 5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
<b>ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN BATIMENT EXISTANT PC ≥ 01/01/2015 Arrêté du 8/12/2014</b>	
<b>CHEMINEMENTS EXTERIEURS (Art. 2)</b>	
<div> <div>SO</div> <div>Repérage et guidage</div> <div>HM</div> </div>	
<b>PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)</b>	
<div> <div>HM</div> </div>	
<b>ACCUEIL DU PUBLIC (Art. 5)</b>	
<div> <div>HM</div> </div>	
<b>CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Art. 6)</b>	
<div> <div>S</div> <div>N°E326 - 1</div> </div>	<p>Absence de notice d'accessibilité.</p>

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>Caractéristiques dimensionnelles</b>			
Pente ≤ 6%	F		
<b>TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANQUES (Art. 8)</b>			
	SO		
<b>REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS (Art. 9)</b>			
Revêtements ne créant pas de gêne visuelle ou sonore	S	N°E333 - 1	Absence de précision que les revêtements ne créent pas de gêne pour les personnes déficiences visuelle ou sonore.
<b>PORTES, PORTIQUES ET SAS (Art. 10)</b>			
<b>Caractéristiques dimensionnelles</b>			
locaux < 100 personnes, largeur	S	N°E334 - 1	Absence de précision sur les plans des dimensions des portes accessibles au PMR.
<b>LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC, AUX EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE (Art. 11)</b>			
<b>Atteinte et usage</b>			
Espace d'usage de 0,80 m x 1,30 devant chaque équipement ou dispositif de commande	S	N°E335 - 1	Absence de précision sur la hauteur des dispositifs de commande.
<b>SORTIES POUR UN USAGE NORMAL DU BATIMENT (Art. 13)</b>			
La signalétique adaptée ne présente pas de risques de confusion avec le repérage des issues de secours	S	N°E337 - 1	Absence de vitrophanie au droit des parois vitrées à travers du dégagement.
<b>ECLAIRAGE (Art. 14)</b>			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Qualité d'éclairage renforcée	S	N°E336 - 1 Absence de précision sur la qualité de l'éclairage renforcée.
ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT (Art. 16)	SO	
CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL (Art. 17)	SO	
CAISSES DE PAIEMENT ET DISPOSITIFS OU EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU EN SERIE (Art. 18)	SO	
SOUS-TITRAGE EN FRANCAIS POUR LES TELEVISEURS SI CES DERNIERS ONT LA FONCTIONNALITE (Art. 19)	SO	

## 6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		DCM-010-2024-CCI ESSONNE-PRO-CCTP - LOT 05 CLOI MOBI	08/10/2024
		Annexe 4 - Plan verrière	28/05/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-16-FA-P-ELEVATIONS-A0-100	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI ESSONNE-PRO-CCTP - LOT 06 P-FP-MI	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-17-DET-PG Carnet details	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-14-CC-P-CC-A0-100	08/10/2024
		DCM-010-2024-Rénovation CCI ESSONNE-Calendrier Etudes et Travaux-ESQ-IndA	28/05/2024
		Annexe 5 - Plan étude de faisabilité RDC	28/05/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-01-PLN-PM-A0-200	08/10/2024
		030724_CCIEssonne_Synthèses	08/10/2024
		Calendrier études et travaux Hypothèse A Ind 0 - Phase PRO - du 30 Septembre 2024	08/10/2024
		91228-01-EVRY-2, cours Monseigneur Romero-Facades-Planche 2	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI ESSONNE-PRO-CCTP - LOT 09 CVCP indA	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI ESSONNE-PRO-CCTP - LOT 01 GO	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI ESSONNE-PRO-CCTP - LOT 08 CFO-CFA-SSI	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-18-REP-Reperage cloison	08/10/2024
		202405010_VSA_ESQ_Notice	28/05/2024
		DCM-010-2024-CCI ESSONNE-PRO-CCTP - LOT 02 CM COUV MEXT - 3317_PRO_FAC_CCT	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-15-FA-E-ELEVATIONS-A0-100	08/10/2024
		Annexe 2 - Plan 2ème étage	28/05/2024
		DCM-010-2024-CCI ESSONNE-PRO-CCTP - LOT 04 PLAN TECH	08/10/2024
		91228-01-EVRY-2, cours Monseigneur Romero-Facades-Planche 1	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-13-CC-E-AA BB CC-A0-100	08/10/2024
		030724_CCIEssonne_STD_RapportPleiades	08/10/2024
		3317_PRO_FAC_DET	08/10/2024
		24238 ATW CCI Essonne - Etude CVC V0	08/10/2024
		DCM-010-2024-Rénovation CCI Essonne-Plans-ESQ indB	28/05/2024
		DCM-010-2024-CCI ESSONNE-PRO-CCTP - LOT 07 P-RS	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI ESSONNE-PRO-DPGF-LOT 01 GOx	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI ESSONNE-PRO-DPGE-Lot 08 CFO-CFA-SSIx	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-Liste des pièces PRO indA	08/10/2024

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		030724_CCI Essonne_Deperditions_RapportPleiades	08/10/2024
		91228-01-EVRY-2, cours Monseigneur Romero-Toiture	08/10/2024
		3317_PRO_FAC_DPG	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-02-PLN-E-SS1 RDC-A0-100	08/10/2024
		3317_PRO_FAC_DPG	08/10/2024
		DCM-010-2024-Rénovation CCI Essonne-Plans-ESQ indA	28/05/2024
		PV COMMISSSION 2024	28/05/2024
		DCM-010-2024-Rénovation CCI ESSONNE-Notice-ESQ-IndA	28/05/2024
		DCM-010-2024-CCI ESSONNE-PRO-DPGF-LOT 03 CHARP BOISx	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-11-PLN-P-N03 N04-A0-100	08/10/2024
		91228-01-EVRY-2, cours Monseigneur Romero-Coupes-trans	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI ESSONNE-PRO-CCTP - LOT 03 CHARP BOIS	08/10/2024
		CCF-SSI-n1-CCI-EVRY	08/10/2024
		Annexe 3 - Plan 4ème étage	28/05/2024
		Annexe 6 - Plan étude de faisabilité 2ème étage	28/05/2024
		3317_PRO_FAC_REP	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-03-PLN-E-N01 N02-A0-100	08/10/2024
		DCM-010-2024-Rénovation CCI ESSONNE-Plan d'Installation de Chantier-ESQ-IndA	28/05/2024
		Annexe 1 - Plan RDC	28/05/2024
		Plan mis à jour R 24-05-2024 indice B	28/05/2024
		Annexe 7 - Plan étude de faisabilité 4ème étage	28/05/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-10-PLN-P-N01 N02-A0-100	08/10/2024
		030724_CCI Essonne_Apports_Rapport Pleiades	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-12-PLN-P-PLAF SOL-A0-200	08/10/2024
		91228-01-EVRY-2, cours Monseigneur Romero-Facades-Planche 4	08/10/2024
		DCM-010-2024-Rénovation CCI Essonne-Budget ESQ-IndA	28/05/2024
		CCTP - CCIE-24-001	28/05/2024
		Calendrier études et travaux Hypothèse B Ind 0 - Phase PRO - du 30 Septembre 2024	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-04-PLN-E-N03 N04-A0-100	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-08-PLN-D-N05 TOIT-A0-100	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-07-PLN-D-N02 N04-A0-100	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-09-PLN-P-SS1 RDC-A0-100	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-06-PLN-D-SS1 RDC-A0-100	08/10/2024
		91228-01-EVRY-2, cours Monseigneur Romero-Facades-Planche 3	08/10/2024
		91228-01-EVRY-2, cours Monseigneur Romero-Coupes-long	08/10/2024
		DCM-010-2024-CCI Essonne-PRO-05-PLN-E-N05 TOIT-A0-100	08/10/2024

## 7. DIFFUSION

**DESTINATAIRE PRINCIPAL :**

**CHAMBRE DE COMMERCE ET INDUSTRIE DE L'ESSONNE**  
Erwann GUELLAEN  
e.guellaen@essonne.cci.fr