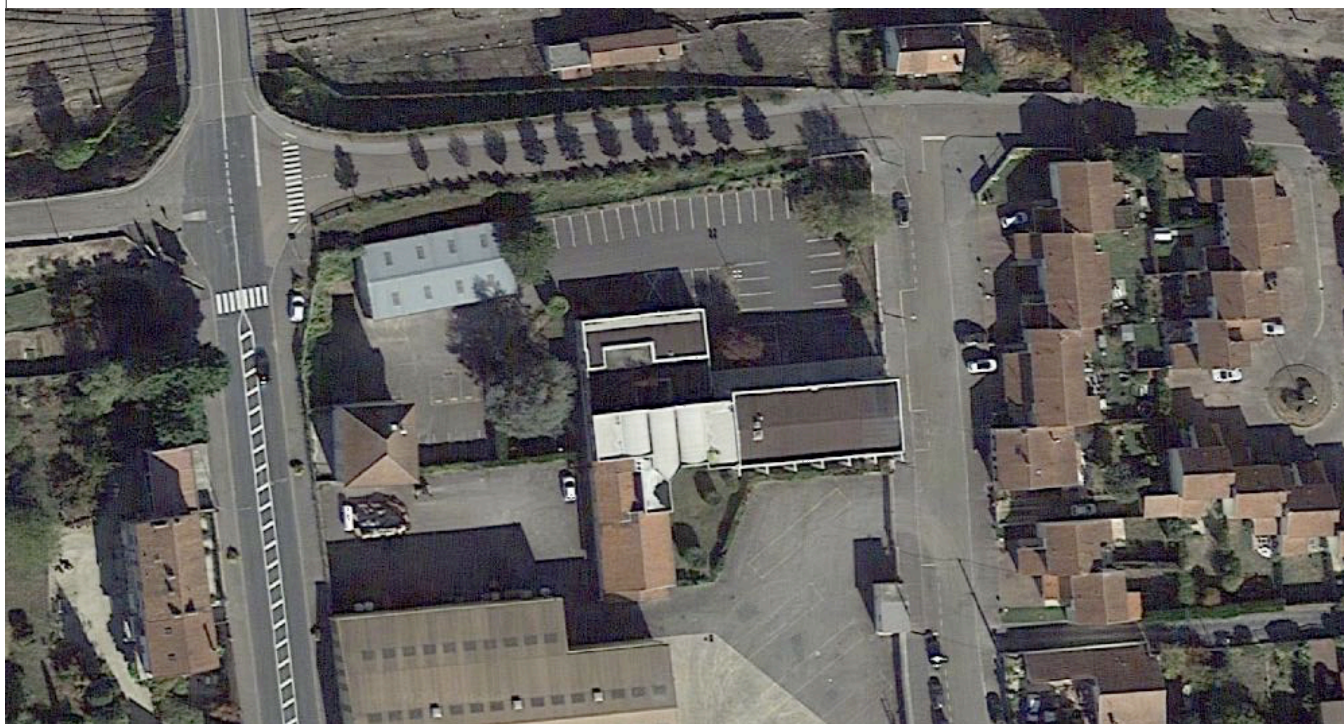
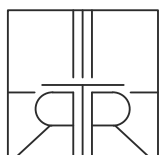




Maître de l'Ouvrage  
**Établissement Public de Santé Mentale de la Marne**  
 1, Chemin de Bouy  
 51 000 Châlons-en-Champagne



**REAMENAGEMENT D'UN BATIMENT POUR LA RELOCALISATION DU  
 CMP / CATTP DE VITRY LE FRANCOIS**  
 11bis rue de la Pépinière à Vitry-le-François



**R T R sarl** **architectes associés**  
 Frédéric METRICH architecte dplg - Cyrielle JACQUIN architecte hmonp  
 25 ter, rue du Jard 51100 REIMS - Tel. 03 26 07 22 77 - Fax. 03 26 77 97 06  
 e.mail rtr.architectes@wanadoo.fr

LEICHTFRANCE

**LEICHT FRANCE**  
 4 place Louis Armand, Tour de l'horloge, 75012 PARIS  
 e.mail

**BET Structure**  
 Tel. 01 44 42 01 12  
 contact@leichtfrance.com



**BET ALAIN GARNIER**  
 20, rue Chantereine, 51100 REIMS  
 e.mail

**BET Fluides**  
 Tel. 03 26 82 71 04  
 be.garnier @ be-garnier.fr

**CCTP**  
**LOT 07 - PEINTURE**

**22017**  
**DCE**

**10/04/2024**

ECH :

MODIFICATIONS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **LOT 07 – PEINTURE**

CCTP	MAITRE DE L'OUVRAGE – EPSMM	22017
DCE	Réaménagement d'un bâtiment pour la relocalisation du CMP/CATTP de Vitry-le-François	10/04/2024

## **SOMMAIRE**

<b>07.A - GÉNÉRALITÉS .....</b>	<b>4</b>
07. A. 01 – Documents de références .....	4
07. A. 02 – Etendue de la prestation .....	4
07. A. 03 – Reconnaissance des supports .....	4
07. A. 04 – Sujétions d'exécution .....	4
07. A. 05 – Surfaces témoins .....	4
07. A. 06 – Protection de chantier .....	5
07. A. 07 – Travaux préparatoires sur ouvrages métalliques .....	5
07. A. 08 – Impression des bois .....	5
07. A. 09 – Coordination .....	5
07. A. 10 – Choix des produits .....	5
07. A. 11 – Sujétions particulières .....	5
07. A. 12 – Echafaudage .....	6
<b>07.B - TRAVAUX PEINTURE INTERIEURE .....</b>	<b>6</b>
07.B.01 – Sécurité et protection de la santé des travailleurs .....	6
07.B.02 – Travaux préparatoires sur murs et plafonds .....	6
07.B.03 – Peinture intérieure finition satinée .....	7
07.B.04 – Peinture sur toile de verre .....	7
07.B.05 – Peinture intérieure sur bois bruts ou prépeints .....	7
07.B.06 – Peinture intérieure sur métaux prépeints .....	7
07.B.07 – Peinture sur canalisations cuivre .....	8
07.B.08 – Peinture sur canalisations de chauffage .....	8
07.B.09 – Peinture sur canalisations PVC .....	8
07.B.10 – Bande de guidage .....	8
07.B.11 – Vitrophanie .....	9
07.B.12 – Signalétique .....	9
07.B.13 – Bande d'éveil de vigilance .....	9
07.B.14 – Signalétique – marquage au sol .....	9
07.B.15 – Nettoyage .....	9
<b>07.C - TRAVAUX DE PEINTURE EXTERIEURE – PSE (Prestation Supplémentaire Eventuelle) .....</b>	<b>10</b>
07.C.01 – Sécurité et protection de la santé des travailleurs .....	10
07.C.02 – Echafaudage .....	10
07.C.03 – Nettoyage des façades .....	10
07.C.04 – Reprise des éléments existants .....	11

CCTP	MAITRE DE L'OUVRAGE – EPSMM	22017
DCE	Réaménagement d'un bâtiment pour la relocalisation du CMP/CATTP de Vitry-le-François	10/04/2024

07.C.05 – Peinture de façade.....11

CCTP	MAITRE DE L'OUVRAGE – EPSMM	22017
DCE	Réaménagement d'un bâtiment pour la relocalisation du CMP/CATTP de Vitry-le-François	10/04/2024

## **07.A - GÉNÉRALITÉS**

### **07. A. 01 – Documents de références**

Pour l'exécution des peintures, l'Entrepreneur devra se conformer au Cahier des Prescriptions Techniques Générales applicables aux travaux de peinture, nettoyage, mise en service, papiers de tenture :

- D.T.U. N° 59.1 Travaux de peinture des bâtiments (norme homologuée NFP 74.201 CCT CSTB 2762 Novembre 1994)
- D.T.U. n° 59.3 Peinture de sols - CCT CSTB 2439 Septembre 1990 (norme homologuée NFP 74.203)
- Normes françaises et européennes.

### **07. A. 02 – Etendue de la prestation**

Le présent lot a pour objet tous les travaux de peinture et revêtements muraux de l'ensemble de l'opération, telle qu'elle est définie par les plans et le présent C.C.T.P.

L'obligation est faite à l'entreprise de prendre connaissance de toutes les pièces du projet. Ayant ainsi une parfaite connaissance des états de surface, elle se trouve en mesure d'apprécier d'une façon correcte la nature et l'importance des travaux préparatoires.

### **07. A. 03 – Reconnaissance des supports**

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra prévoir tous les travaux de préparation et de finition des fonds neufs correspondant au système de peinture retenu.

Avant de procéder à l'exécution de ses travaux, l'Entrepreneur devra :

- s'assurer de la qualité du matériau support, à savoir : degré de séchage, planéité, verticalité, et ne pourra ensuite se prévaloir des défauts des supports
- s'assurer que les travaux d'apprêt sont terminés (séchage des enduits)
- vérifier la mise à l'abri des intempéries des locaux à peindre
- procéder à un dépoussiérage final des supports, avant commencement de tous travaux.

L'Entrepreneur du présent lot devra l'égrenage, le ponçage et la reprise des joints sur toutes les cloisons sèches et doublages en panneau placoplâtre.

### **07. A. 04 – Sujétions d'exécution**

Nettoyage des locaux très soigné, avant et après exécution des travaux de peinture.

Toutes dégradations causées aux autres corps d'état seront réparées par ces derniers, aux frais du titulaire du présent lot.

D'une manière générale, le présent lot comprend :

- la terminaison complète de ses ouvrages;
- les ouvrages refusés par la maîtrise d'œuvre seront à refaire, à la charge de l'entrepreneur titulaire
- les raccords après jeux de menuiseries et les raccords aux plinthes après pose des sols;
- les remises en état, éventuellement, après les essais de réception de la surface peinte.

Ce lot comprend donc toutes les sujétions pour l'exécution d'un ouvrage parfaitement fini.

### **07. A. 05 – Surfaces témoins**

Les articles relatifs aux ouvrages de peinture comportent les sujétions de mise en teinte à la demande. Celle-ci sera faite par l'Architecte, sur échantillons de surfaces témoin.

CCTP	MAITRE DE L'OUVRAGE – EPSMM	22017
DCE	Réaménagement d'un bâtiment pour la relocalisation du CMP/CATTP de Vitry-le-François	10/04/2024

Ces surfaces témoin, dont le nombre et la superficie seront fixées par l'Architecte, seront obligatoirement revêtues suivant les procédés de base indiqués par les systèmes ci-après et avec les produits prescrits pour chaque système de base.

Le nombre de surfaces témoins à réaliser sera au moins égal au nombre des produits différents utilisés et des subjectiles à couvrir.

En outre, pour la comparaison d'aspect des différentes peintures émail à chaque surface témoin fixe, devra correspondre obligatoirement une surface témoin mobile exécutée sur un subjectile de nature identique à celle de la surface témoin fixe.

Ces surfaces témoins mobiles devront être traitées et conservées dans les mêmes conditions que les surfaces témoins fixes correspondantes.

## **07. A. 06 – Protection de chantier**

L'Entrepreneur de peinture est tenu d'assurer pendant toute la durée de ses travaux, la protection des surfaces qui pourraient être tâchées, attaquées ou détériorées.

## **07. A. 07 – Travaux préparatoires sur ouvrages métalliques**

La protection anticorrosion des ouvrages de serrurerie, de plomberie etc... est à la charge de l'entrepreneur de ces lots, pour la première couche, la seconde couche étant due par le peintre.

## **07. A. 08 – Impression des bois**

Les ouvrages de menuiseries destinés à recevoir l'application d'une peinture en finition, recevront une couche d'impression, cette couche d'impression intéressera toutes les parties de menuiserie y compris les feuillures dessus et dessous des portes, feuillures à vitres, rainures d'écoulement des eaux etc... à l'exception des menuiseries destinées à rester apparentes.

L'impression des bois est due au présent lot et réalisée en coordination avec le menuisier

## **07. A. 09 – Coordination**

Dès la notification de son marché le prestataire du présent lot devra se mettre en rapport avec ceux des lots dont les ouvrages pourraient avoir des incidences sur ses propres travaux ou réciproquement

## **07. A. 10 – Choix des produits**

Les produits préconisés ci-après, sont choisis dans la gamme des produits de chez LA SEIGNEURIE.

Les concurrents peuvent présenter d'autres produits à qualité équivalent : dans ce cas, ils devront obligatoirement préciser dans leur bordereau, le nom du Fabricant, le nom du produit et ses composants; faute de quoi, leur offre sera refusée.

## **07. A. 11 – Sujétions particulières**

La réalisation de joint acrylique à la pompe sera due par le présent lot pour présenter une parfaite finition des ouvrages à peindre et en particulier ceux en raccordement avec les ouvrages de menuiserie (trappes, placards, huisseries, dormants, rive des faux-plafonds, etc....)

LOT 07	RTR ARCHITECTES – BET LEICHT – BET GARNIER	5 / 11
--------	--	--------

CCTP	MAITRE DE L'OUVRAGE – EPSMM	22017
DCE	Réaménagement d'un bâtiment pour la relocalisation du CMP/CATTP de Vitry-le-François	10/04/2024

## 07. A. 12 – Echafaudage

L'exécution des ouvrages du présent lot implique l'utilisation de systèmes d'échafaudage conformes à la législation du travail et dus dans le cadre du prix global et forfaitaire.

## 07.B - TRAVAUX PEINTURE INTERIEURE

### 07.B.01 – Sécurité et protection de la santé des travailleurs

Frais consécutifs aux dispositions prises en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs conformément au Plan Général de Coordination (P.G.C.) établi par le coordonnateur désigné et joint au dossier de consultation des Entreprises.

### 07.B.02 – Travaux préparatoires sur murs et plafonds

La description des préparations ci-dessous correspond à une finition **A**, conformément aux normes FP 74/201/1 et 74/204/1.

Il s'agit de la réhabilitation d'un bâtiment existant. Certains murs ou cloisons sont maintenus et ne peuvent donc être peints sans travaux préparatoires importants décrits ci-dessous.

#### **sur poteau béton :**

- égrenage, brossage
- dépoussiérage
- révision enduit GS
- ponçage, époussetage
- 1 couche d'IMPRIMUR, peinture d'impression

#### **sur murs et plafond béton :**

- égrenage, brossage, dépoussiérage
- révision enduit GS
- enduit repassé enduit GS
- ponçage époussetage
- 1 couche d'IMPRIMUR, peinture d'impression

#### **sur plâtre :**

- égrenage, époussetage
- rebouchage
- si nécessaire ratissage
- enduit repassé
- ponçage, époussetage
- 1 couche d'IMPRIMUR, peinture d'impression nourrissante et imperméable

#### **sur plaques de plâtre cartonnées :**

- époussetage
- révision des joints
- enduit repassé
- ponçage, époussetage
- 1 couche d'IMPRIMUR, peinture d'impression nourrissante et imperméable

#### **sur peinture existante :**

- lessivage
- décapage

LOT 07	RTR ARCHITECTES – BET LEICHT – BET GARNIER	6 / 11
--------	--	--------

CCTP	MAITRE DE L'OUVRAGE – EPSMM	22017
DCE	Réaménagement d'un bâtiment pour la relocalisation du CMP/CATTP de Vitry-le-François	10/04/2024

- enduit repassé sur les parties non adhérentes
- ponçage et époussetage

**sur ancien fond de revêtement à la colle ou assimilés**

- grattage et lavage
- rebouchage
- ponçage à sec
- enduit repassé
- ponçage, dépoussiérage

**sur tissus mural**

- détapissage et ponçage
- rebouchage
- ponçage à sec
- enduit repassé
- ponçage et dépoussiérage

Les travaux préparatoires seront intégrés dans les postes ci-après.

**07.B.03 – Peinture intérieure finition satinée**

- préparations adaptées au support.
- impression ou primaire adapte au support.
- 2 couches de peinture laque PREMIOR LA SEIGNEURIE à base de dispersion acrylique polyuréthane en phase aqueuse (peinture lessivable haute dureté).

**Localisation** : Faux-plafond non démontable.

**07.B.04 – Peinture sur toile de verre**

Travaux préparatoires adaptés aux supports.

Fourniture et pose de toile de verre.

- 2 couches de peinture satinée aux copolymères acrylique, bénéficiant d'un label NF environnement

**Localisation** : Tous les murs à l'exception de la SDB, douche et les parois en bois à l'étage.

**07.B.05 – Peinture intérieure sur bois bruts ou prépeints**

Les travaux comprendront :

- brossage des salissures, époussetage.
- impression ou primaire adapté au support.
- rebouchage.
- enduit non repassé.
- ponçage à sec.
- 2 couches de finition SOYDOR, peinture laque tendue satinée garnissante aux résines aldydes en solution appliquée à la brosse.

**Localisation** : L'ensemble des portes, les tasseaux dans les placards etc.

**07.B.06 – Peinture intérieure sur métaux prépeints**

Les travaux comprendront :

LOT 07	RTR ARCHITECTES – BET LEICHT – BET GARNIER	7 / 11
--------	--	--------



CCTP	MAITRE DE L'OUVRAGE – EPSMM	22017
DCE	Réaménagement d'un bâtiment pour la relocalisation du CMP/CATTP de Vitry-le-François	10/04/2024

- nettoyage
- grattage des parties oxydées
- dépoussiérage
- 1 couche partielle de peinture antirouille inhibiteur blanc
- 2 couches de peinture laque tendue microporeuse brillante gélifiée alkyde

**Localisation :**

*Sur l'ensemble des ouvrages métalliques intérieurs à peindre du serrurier et du menuisier  
Sur l'ensemble des radiateurs existants maintenus au projet,*

## 07.B.07 – Peinture sur canalisations cuivre

Peinture sur canalisations cuivre apparentes.

- Nettoyage, dégraissage.
- Application d'acide oxalique dilué.
- 1 couche peinture primaire EPOXY polyamide pour métaux.
- 2 couches de peinture semi brillante garnissante alkyde/acrylique.

**Localisation :** *Canalisations apparentes*

## 07.B.08 – Peinture sur canalisations de chauffage

Les travaux comprendront :

- Peinture sur canalisations de chauffage ou autre en acier protégé 1 couche antirouille
- Brossage
- 1 couche primaire Epoxy polyamide pour métaux ferreux et non ferreux compatible avec la couche mise en œuvre par le chauffagiste
- 2 couches de peinture garnissante semi-brillante a base d'une dispersion mixte alkyde/acrylique

**Localisation :** *sur l'ensemble des canalisations de chauffage apparentes*

## 07.B.09 – Peinture sur canalisations PVC

- nettoyage à l'alcool
- ponçage pour rendre la surface mate
- 1 couche d'accrochage E 434, peinture acrylique en phase solvant
- 2 couches de peinture satinée aux copolymères acrylique en dispersion aqueuse bénéficiant d'un label NF Environnemental

**Localisation :** *sur canalisations d'évacuation du plombier apparentes*

## 07.B.10 – Bande de guidage

Fourniture et pose de bandes de guide pour signalisation du cheminement PMR avec surface rainurée conformes aux caractéristiques dimensionnelles de la norme NF P 98-352.

Caractéristiques :

- coloris : Blanc
- béton monolithique haute résistance
- 4 rainures de longueur 100 cm x larg. 3 cm x Ht 5 mm, espacées de 45 mm
- format : 103 x 30 x 6,5 cm

**Localisation :** Cheminement, selon le plan

LOT 07	RTR ARCHITECTES – BET LEICHT – BET GARNIER	8 / 11
--------	--	--------

CCTP	MAITRE DE L'OUVRAGE – EPSMM	22017
DCE	Réaménagement d'un bâtiment pour la relocalisation du CMP/CATTP de Vitry-le-François	10/04/2024

### 07.B.11 – Vitrophanie

Fourniture et pose sur les portes vitrées, sur une hauteur de 1,30 à 1,10m, deux bandes de vitrophanie respectant la norme PMR en vigueur. Y compris toutes sujétions.

**Localisation** : MAL 01 et MAL 02, suivant nomenclature.

### 07.B.12 – Signalétique

L'entreprise devra la fourniture et mise en place de la signalétique identique à celle utilisé par l'EPSMM type SIGNARAMA, ou équivalent suivante :

- Signalétique de position :

Tous les locaux reçoivent une signalétique adaptée à la fonction du local.

- Pictogrammes réglementaires :

Les pictogrammes réglementaires d'interdiction ou d'autorisation sont à prévoir (escaliers, interdit aux fumeurs, interdiction d'entrer, etc.)

- Signalétique relative à la sécurité incendie :

La signalétique relative à la Sécurité Incendie comprend les inscriptions réglementaires au droit des portes coupe-feu, les plans d'évacuation de secours, les consignes de sécurité, les plans réglementaires obligatoires.

- Signalétique directionnelle intérieure :

Elle permet à tout usager de se diriger facilement d'un point à un autre. Un rappel d'affichage est effectué à chaque changement de direction.

### 07.B.13 – Bande d'éveil de vigilance

Fourniture et pose d'une bande d'éveil de vigilance ou de clous d'inox

- Bande d'éveil de vigilance en caoutchouc SBR de 40 cm de largeur minimum.

- Pose collée (colle polyuréthane) à 50 cm du premier nez de marche.

- Teinte au choix du maître d'ouvrage

*NOTA : Tout escalier de trois marches ou plus doit comporter une bande de vigilance podotactile située à 50 cm de la première marche. Ces exigences concernent les escaliers intérieures et extérieures. La bande d'éveil de vigilance devra bénéficier d'un contraste visuel minimum de 70% par rapport au revêtement de sol environnant*

**Localisation** : Suivant plans

### 07.B.14 – Signalétique – marquage au sol

La fourniture et l'application de produits homologués pour la signalisation en résine à chaud de couleur blanche, suivant normes, pour le pictogramme de stationnement réservé aux personnes handicapées. y-compris l'effacement partiel du marquage au sol existant, sur la partie concernée par les modifications.

**Localisation** : Deux places de stationnement, cheminement accès rampe PMR et zone cache conteneurs poubelles, suivant plans.

### 07.B.15 – Nettoyage

L'entrepreneur devra tous les nettoyages complets des locaux pour la réception des ouvrages, y compris l'enlèvement des derniers gravois.

LOT 07	RTR ARCHITECTES – BET LEICHT – BET GARNIER	9 / 11
--------	--	--------

CCTP	MAITRE DE L'OUVRAGE – EPSMM	22017
DCE	Réaménagement d'un bâtiment pour la relocalisation du CMP/CATTP de Vitry-le-François	10/04/2024

- 2 nettoyages :
- dégrossissage et enlèvement des protections
  - avant OPR
  - avant Réception de chantier

- Seront nettoyés :
- vitrages (2 faces)
  - appareils sanitaires,
  - revêtements de sols : les sols carrelés ou PVC seront lavés
  - ouvrages en bois et en métal, etc.
  - volets roulants

## **07.C - TRAVAUX DE PEINTURE EXTERIEURE – PSE (Prestation Supplémentaire Eventuelle)**

***Cette prestation supplémentaire doit être réalisée conformément aux modalités décrites dans le CCAP.***

### **07.C.01 – Sécurité et protection de la santé des travailleurs**

Frais consécutifs aux dispositions prises en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs conformément au Plan Général de Coordination (P.G.C.) établi par le coordonnateur désigné et joint au dossier de consultation des Entreprises.

### **07.C.02 – Échafaudage**

Les échafaudages seront à la charge de chaque lot en ayant la nécessité, comprenant.

- la mise en place d'échafaudage pour accès en façade et en toiture
- la mise en place des sécurités et protections individuelles et collectives

**Localisation :** Pour l'ensemble des travaux de nettoyage et peinture.

### **07.C.03 – Nettoyage des façades**

Les travaux comprendront :

- Nettoyage par lessivage à la pompe au jet haute ou moyenne pression, compris nettoyage des gorges de menuiseries. Toutes traces de mousse et de lichens devront être éliminées.
- Traitement préventif, par pulvérisation de produit algicide agréé, Algimouss ou équivalent.
- Traitement des fissures et joints détériorés sur les menuiseries, au mastic acrylique de 1ère catégorie, selon les recommandations du S.N du joint français, y compris enlèvement des anciens joints détériorés par tous moyens appropriés.
- Nettoyage et évacuation des gravois.
- Tableaux, sous-faces de linteaux des ouvertures dans ces façades.
- Menuiseries extérieures (compris réfections des joints d'étanchéité)
- Gouttières métalliques
- Compris toutes fournitures et sujétions d'exécution.

NOTA : la pression sera adaptée au support : maçonnerie, menuiseries, fermeture, etc.

**Localisation :** Sur l'ensemble du bâtiment concerné par le projet

LOT 07	RTR ARCHITECTES – BET LEICHT – BET GARNIER	10 / 11
--------	--	---------

CCTP	MAITRE DE L'OUVRAGE – EPSMM	22017
DCE	Réaménagement d'un bâtiment pour la relocalisation du CMP/CATTP de Vitry-le-François	10/04/2024

## 07.C.04 – Reprise des éléments existants

Bétons :

- Elimination des éléments béton friables ou non adhérents.
- Dégagement des armatures apparentes et brossage, grattage des parties oxydées, dépoussiérage et dégraissage, une couche de primaire antirouille, Weber.rep fer ou équivalent.
- Réparation des bétons par mortier époxy ou spécial, type Weber.rep rapide ou équivalent.
- Compris piquage des parties éclatées ou sonnant le creux, repoussage, désoxydation et passivation des fers mélangés en barbotine crémeuse, traitement des fissures en maçonneries, grattage des fissures, rebouchage de la fissure avec colle adaptée. Marouflage de l'armature
- Reprises des parties dégradées.

**Enduits :**

- Reprise des enduits et joints :
- . Piquage des enduits décollés ou sonnant creux. Chargement et évacuation des gravats.
- . Enduit d'imperméabilisation monocouche finition dito existant. Epaisseur 10 mm minimum.
- . Façon des joints au mortier de même nature que l'existant.
- . Traitement des fissures.
- Toutes fournitures, sujétions d'exécution suivant prescriptions du fabricant.

**Localisation :** *Sur l'ensemble des façades du bâtiment (à évaluer selon leur état)*

## 07.C.05 – Peinture de façade

Les travaux comprendront :

- 1 couche de fixateur de fond et 2 couches de peinture acrylique finition mate ou satinée dito existant
- Toutes fournitures et sujétions d'exécution.

**Localisation :** *Toutes façades du bâtiment (à évaluer selon leur état)*