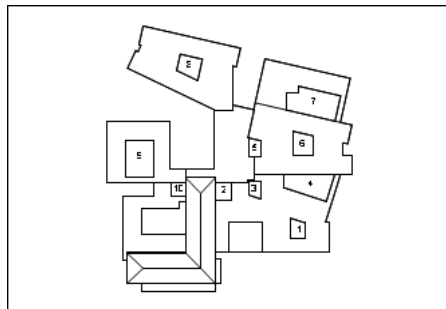
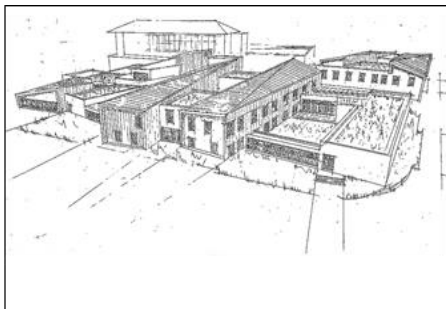


# CONSTRUCTION DUN BATIMENT D'HEBERGEMENT

## CENTRE HOSPITALIER d'HESDIN



MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRISE D'OEUVRE
<p><b>Centre Hospitalier d'HESDIN</b> 3, rue Prévost 62140 HESDIN Contact : lpruvost@ch-montreuil.fr - 03 21 89 38 70 (technique) <a href="mailto:sjoly@ch-montreuil.fr">sjoly@ch-montreuil.fr</a> - 03 21 89 69 59 (administratif)</p>	<p><b>VILLESANGE MASSON ARCHITECTURE</b> - Architecte mandataire - 7, rue du Change - BP 177 - 62170 MONTREUIL-SUR-MER Tel. : 03 21 06 19 25 ; Fax. : 03 21 81 18 83 Mail : agence.montreuil@vm-architecture.fr</p> <p><b>BERIM</b> - BET TCE 297, boulevard de Liège - CS 70103 - 59502 DOUAI Tel. : 03 27 08 16 20 ; Fax. : 03 27 08 16 21 Mail : l.leal@berim.fr</p> <p><b>LUCIGNY TALHOUET et ASSOCIES</b> - Economie 6, rue Saint Claude - 75003 PARIS Tel. : 01 44 54 84 84 ; Fax. : 01 44 54 84 85 Mail: lta@ltaeco.com</p> <p><b>AGI2D</b> - BET HQE 149, avenue Jean Lolive - 93695 PANTIN Tel.: 03 66 36 90 35 Mail : v.braure@agi2d.fr</p> <p><b>ACOUSTIQUE VIVIE &amp; Associés</b> - BET Acoustique 15, rue Fondary - 75015 PARIS Tel. : 01 45 58 30 13 Fax. : 01 45 78 64 91 Mail : julien.sullerot@acoustique-vivie.fr</p> <p><b>Z STUDIO Architectes</b> - BIM Manager 5, rue de Savoie - 75006 PARIS Tel : 01 79 97 76 00 ; Fax : 01 79 97 76 09 Mail : contact@zstudio.fr</p> <p><b>CODESS – OPC</b> 113-117 Bois du Mont Lambert, 6280 St Martin Boulogne Tel. : 03 21 80 91 46 Mail : <a href="mailto:bdesseaux@codess.fr">bdesseaux@codess.fr</a></p>
BUREAU DE CONTROLE	
<p><b>SOCOTEC - Pole de construction littoral Nord</b> Résidence Le Clos du Mont Lambert - 188, route de Desvres 62280 SAINT MARTIN BOULOGNE Tel : 03 21 30 49 98 Mail:<a href="mailto:isabelle.prost@socotec.com">isabelle.prost@socotec.com</a></p>	
COORDINATEUR SPS	
<p><b>ACI</b> 5, rue Amédée Levasseur 60220 BOUTAVENT Tel : 03 64 19 80 30 Mail : contact@aci-bet.com</p>	
MAÎTRISE D'ŒUVRE (autres membres de l'équipe)	
<p><b>CONCEPTLEC Plus - PHe</b> - Coordinateur SSI 2, rue du capitaine Nemo - 80440 BOVES Tel : 03 22 22 04 25 ; Fax : 03 22 22 04 31 Mail : contact@conceptlecplus-phe.fr</p> <p><b>DEBARRE DUPLANTIERS Associés</b> Paysagiste 10, rue Henri Chevreau - 75020 PARIS Tel. : 01 42 81 48 42 Mail : info@debarreduplantiers.com</p>	

**Titre doc : CCTC – Annexe 8 : NOTE ORGANISATION DE CHANTIER**

Affaire	Phase	Doc	Emetteur	Lot	Zone	Niveau	Numéro	Ind	Échelle	Date
HE	DCE2	NT	COD	OPC	TZ	TN	00.8	9		05/11/2024

Ind.	Date	Modifications	Auteur		Vérificateur	
			Nom	Visa	Nom	Visa
1	15/11/2019	Émission	BD		BD	
2	19/11/2019	Maj, suite réunion du 18/11/19	BD		BD	
3	26/11/2019	Maj	BD		BD	
4	05/12/2019	Maj	BD		BD	
5	15/09/2020	Maj (livraison pharmacie en fin de phase 1)	BD		BD	
6	11/10/2023	Maj (D.C.E. LOT 05)	MV		MV	
7	13/10/2023	Maj (D.C.E. LOT 06)	MV		MV	
8	15/12/2023	Maj (D.C.E. LOT 22 Partie 1 & LOT 23 Partie 2)	MV		MV	
9	05/11/2024	Maj (D.C.E. LOT 15)	MV		MV	

MV		1909_HESDIN_Batiment-herbergement	00.8_Note_Organisation_chantier_ind99	Maj le 05/11/2024	Page 1 sur 16
----	--	-----------------------------------	---------------------------------------	-------------------	---------------

Les modifications par rapport à la mise à jour précédente, sont en police rouge

# SOMMAIRE

<b>1. PREAMBULE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. LES INTERVENANTS .....</b>	<b>3</b>
<b>3. L'OPERATION.....</b>	<b>4</b>
3.1. REALISATION DE L'OPERATION PAR PHASE .....	4
3.2. PRISE EN COMPTE DES ACTIVITES DU CH HESDIN .....	4
<b>4. PLANNING DE L'OPERATION.....</b>	<b>4</b>
<b>5. ORGANISATION GENERALE DU CHANTIER .....</b>	<b>4</b>
5.1. DEPENSES D'INTERET COMMUN POUR LES TRAVAUX.....	4
5.2. CONCERNANT LA DIRECTION DE CHANTIER.....	10
5.3. CONCERNANT LES ACCES DE CHANTIER ET LE MAINTIEN EN BON ORDRE DU CHANTIER .....	10
5.4. CONCERNANT LES MANUTENTIONS .....	11
5.5. CONCERNANT LES OUVRAGES EXISTANTS, CONSERVES .....	11
5.6. CONCERNANT LES INSTALLATIONS DE CHANTIER .....	11
5.7. CONCERNANT LES DIAGNOSTICS AMIANTE.....	12
5.8. CONCERNANT LE PHASAGE DES RESEAUX EN FONCTION DU PHASAGE GENERAL .....	12
5.9. CONCERNANT LES MISES A DISPOSITIONS D'OUVRAGES ANTICIPES.....	12
5.10. CONCERNANT LA RECEPTION DE LA ZONE 2, EN FIN DE PHASE 1 .....	13
5.11. CONCERNANT LA GESTION DE LA DOCUMENTATION .....	13
5.12. CONCERNANT LA CODIFICATION DES DOCUMENTS D'EXECUTION .....	14
5.13. CONCERNANT L'ORGANISATION DES REUNIONS DE CHANTIER.....	15
<b>6. PIECES JOINTES.....</b>	<b>16</b>

-----0-----

## 1. Préambule

L'opération consiste en la construction d'un bâtiment d'hébergement et la réhabilitation du Centre Hospitalier d'HESDIN (Pas de Calais)

Cette opération, s'inscrit dans le cadre d'un projet de regroupement de trois sites

Par la présente « Note d'organisation du Chantier » et pour l'exécution des travaux, le Coordonnateur OPC décrit l'organisation générale du chantier

Cette note est jointe au DCE, puis sera jointe au dossier marché des Entreprises

## 2. Les intervenants

N°	Lot	Qualité		abréviation (pour cartouche plans)		Société	représentant	tél	Adresse
				Emetteur	Lot				
		Chef d'Etablissement				Centre Hospitalier d'HESDIN	Mme BOULOGNE		3 rue Prévost - 62140 HESDIN
		Maître d'Ouvrage				Centre Hospitalier d'HESDIN	M. laurent PRUVOST	03 21 89 38 70	3 rue Prévost - 62140 HESDIN
						Centre Hospitalier d'HESDIN	Mme Sophie JOLY	03 21 89 69 59	3 rue Prévost - 62140 HESDIN
		Maîtrise d'œuvre	Architecte et mandataire	VMA	ARC	VMA	M. Benoît VILLESANGE	03 21 06 19 25	7 rue du change - 62170 MONTREUIL SUR MER
			BET INGENIERIE	BER	BET	BERIM	M. Thomas CAMBIER	03 27 08 16 20	297 bd de Liège - CS 70103 - 59502 DOUAI Cédex
			Coordination SSI	CPL	SSI	CONCEPTLEC Plus - Phe		03 22 22 04 25	2 rue du Capitaine Nemo - 80440 BOVES
			Economie	LTA	ECO	LUCIGNY TALHOUE et ASSOCIES	M. LONGEAU	01 44 54 84 84	6 rue Saint Claude - 75003 PARIS
			BET HQE			AGI2D		03 66 36 90 35	149 avenue Jean Lolive - 93695 PANTIN
			Paysagiste			DEBARRE DUPLANTIERES Associés		01 42 81 48 42	10 rue Henri Chevreau - 75020 PARIS
			BET Acoustique	VIV	ACO	ACOUSTIQUE VIVIE & associés	Mr Julien SULLEROT	01 45 58 30 13	15 rue Fondary - 75015 PARIS
			OPC	COD	OPC	CODESS 2,0	M. François BACHELET	03 61 31 14 70	ZAL LES PICHOTTES, 62142 ALINCTHUN
			BIM MANAGER	ZST	BIM	Z STUDIO Architectes		5 rue de Savoie , 75006 Paris	
		Coordination SPS		ACI		ACI		03 64 19 80 30	5 rue Amédée Levasseur - 60220 BOUTAVENT
		Contrôle Technique		SOC		SOCOTEC	Mme Isabelle PROST	03 21 30 49 98	Rés. le Clos du Mont Lambert - 188, route de Desvres - 62280 ST MARTIN BGNE
1	Démolition			1,1					
	Désamiantage			1,2					
	Gros Œuvre			1,3					
	Charpente			1,4					
2	Couverture			2,1					
	Bardage			2,2					
3	Etanchéité			3					
4	Peinture			4					
5	Revetement Façades (Enduit sur isolant)			5					
6	Revement Sols souples			6					
7	Revement Sols durs			7					
8	Menuiseries extérieures			8					
9	Fluides Médicaux			9					
10	Metallerie			10					
11	VRD / terrassements			11					
12	Cloisons Doublages			12					
13	Plafonds suspendus			13					
14	Nettoyage fin de chantier			14					
15	Signalétique			15					
16	Menuiseries intérieures / Equipements mobiliers			16					
17	Plomberie			17,1					
	CVC			17,2					
18	Electricité CF , Cf et DI			18					
19	Espaces verts			19					
20	Appareils élévateurs			20					
21	Rails Leve personnes			21					

### 3. L'opération

#### 3.1. Réalisation de l'opération par phase

La réalisation de ces travaux sera échelonnée dans le temps et répartie en 4 phases

- La phase de préparation de 1 mois
- La phase de travaux préliminaires
- La phase 1 à l'issue de laquelle la zone 2 et la pharmacie du RDC bas seront réceptionnées, et dans laquelle le CH HESDIN emménagera de façon à libérer les zones à réhabiliter en phase 2, dans le RDC haut et le RDC bas du bâtiment existant
- La phase 2 parachevant l'opération

#### 3.2. Prise en compte des activités du CH HESDIN

La présente organisation décrite dans ce document, prend en compte au maximum les contraintes liées au maintien de l'activité du CH HESDIN sur le site pendant le déroulé des travaux, et notamment, en :

- Veillant à séparer les flux chantier / flux hôpital
- Veillant à assurer la continuité de l'issue de secours du bâtiment existant, par la mise en place avant démolition de l'escalier issue de secours, d'un escalier de secours provisoire, selon plan d'installation de chantier joint à la présente note
- Veillant à restituer, après la phase de travaux préliminaires, une liaison (pour les chariots électriques du CH HESDIN) entre la zone de livraison du CH HESDIN et les autres bâtiments du CH HESDIN situés de l'autre côté du Bd RICHELIEU et accessibles via un tunnel existant sous le boulevard RICHELIEU
- Veillant à l'indépendance, vis-à-vis de l'Hôpital des alimentations en fluides (eau, électricité, communication) pour le chantier
- Veillant à rendre « clos et indépendant » les zones chantier

Des interventions néanmoins seront à prévoir dans les zones « non-chantier » et notamment pour les liaisons fluides.

- Ces Interventions seront préalablement planifiées et organisées avec l'Equipe de Maitrise d'œuvre et le Coordonnateur Sécurité, en lien avec **le responsable désigné par le chef d'Etablissement**
- Ces interventions feront l'objet de plan de prévention et seront soumis au « permis feu » en cas de travaux par points chauds
- L'accès dans ces zones sera « sous contrôle » du **responsable désigné par le chef d'Etablissement** après vérification des autorisations nécessaires

### 4. Planning de l'opération

Le détail et l'enchaînement des tâches sont décrits dans le planning travaux prévisionnel joint à la présente note

Ces tranches se succèdent en continuité selon le planning joint et s'exécuteront dans un délai global (compris préparation, compris congés, intempéries prévisibles) de **7 Semaines**.

### 5. Organisation générale du chantier

#### 5.1. Dépenses d'Intérêt commun pour les travaux

### 5.1.1 - Prestations extérieures au Bâtiment proprement dit

Nature de la prestation	Concerne le chantier	Exécutée et repliée par	Entretien et maintien En fonctionnement	À charge financière du	Consistance générale de la prestation	Observations particulières
1 - Branchement provisoire d'eau dans bâtiment et installation de chantier	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			- depuis réseaux existant, raccordement de chantier (cis compteurs et décompteurs) aux installations communes et jusqu'à une distance de 2 ml de chaque bâtiment	Un Point d'eau (hors gel) à chaque zone de chantier (dans une gaine technique)
2a - Branchements d'Électricité des installations de chantier et cantonnements (1)	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			- depuis réseau existant, raccordement de chantier (cis compteurs, décompteurs et armoires) aux installations communes et jusqu'à une distance de 2 ml de chaque bâtiment ou chaque groupe de maisons individuelles - fourreaux encastrés depuis armoires extérieures jusque départ armoires électriques intérieures	Prévoir : - un comptage pour cantonnement et bâtiment (électricité courante) - et un décomptage pour grues - L'indépendance électrique vis-à-vis de l'Hôpital
2b - Branchements Électricité des installations lourdes (1)	Oui	Entreprise utilisatrice			- armoires de distribution, compris alimentation en aérien depuis l'armoire générale	Puissance nécessaire pour assurer les besoins des installations lourdes (grues)
2c - Éclairage de circulation et de signalisation (1)	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			Projecteurs sur poteaux donnant une lumière suffisante sur les voiries d'accès au bâtiment	- Le long des clôtures de chantier - alimentation depuis l'armoire générale avec détecteur crépusculaire et horloge de programmation
3a - Branchements égout pour évacuation EU / EP	Oui	Maître d'Ouvrage			- branchement depuis réseau extérieur	
3b – raccordement provisoire sur EU / EP	Oui	Lot 11(VRD)			- depuis branchements, raccordement de chantier aux installations communes et à chaque bâtiment	Le lot VRD réalise <ul style="list-style-type: none"> <li>En phase préliminaire le réseau principal EU / EP (avec boîtes de raccordement) selon le projet définitif et pour les installations de chantier)</li> <li>En cours de chantier les raccordements au fur et à mesure des « hors d'eau du bâtiment »</li> </ul>
		Lot 01(Gros Œuvre)				Le lot Gros œuvre réalise <ul style="list-style-type: none"> <li>Entre la phase préliminaire et les raccordements définitifs, les raccordements provisoires nécessaires</li> </ul>
4a - Voies d'accès au chantier, de circulation et de parking	Oui	Lot 11(VRD)			Voiries carrossables par les véhicules routiers de transport de marchandises nécessaire à la desserte des constructions à réaliser	Depuis le Boulevard Richelieu, réalisation en phase préliminaire <ul style="list-style-type: none"> <li>Des voiries de desserte intérieure (et parking le long de la voirie) du chantier selon dimensionnement figurant les plans d'installations joints</li> <li>Des ouvrages de soutènement définitifs</li> <li>D'un tunnel hauteur 2 ml sous la rampe d'accès permettant la circulation des chariots électriques du CH HESDIN</li> </ul>
4b - Plateformes	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			Réalisation de plateformes	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sous l'emprise des bâtiments, pour la réalisation des pieux</li> <li>A la périphérie des bâtiments (largeur 2 ml), pour échafaudages et / ou nacelles, pour les travaux en façades</li> </ul>
5 – Aire de Stockage	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			Forme complémentaire (y compris repli) stockage léger	
6 - Clôture de chantier / fermeture du chantier	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			- Clôture pleine, bardée (hauteur 2 ml mini) compris portails d'accès, selon plan installation - les clôtures seront entretenues et déplacées autant de fois	Les clôtures existantes permettant la fermeture du chantier peuvent être conservée Les clôtures ne donnant pas sur le boulevard RICHELIEU

Nature de la prestation	Concerne le chantier	Exécutée et repliée par	Entretien et maintien En fonctionnement	À charge financière du	Consistance générale de la prestation	Observations particulières
					que nécessaire durant la totalité du chantier - portes provisoires pour fermeture des bâtiments - canons provisoires de chantier	peuvent être de type HERAS (assurer le caractère non démontable facilement de ces clôtures)
7a – Contrôle d'accès	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			Portail avec système de contrôle d'accès par badge permettant l'authentification des intervenants en vue de les autoriser ou non d'entrer sur le site (et / ou dans des zones spécifiques)	
7b - détection d'intrusion et télésurveillance	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			Système permettant de détecter (détection, alarme, dissuasion et transmission de l'alarme) l'approche, la pénétration et la présence d'un intrus sur le site du chantier ou dans locaux terminés.	Détecteur de présence, alarme anti-intrusion - vidéo surveillance
8a - Panneaux de chantier	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			À faire approuver par le Maître d'ouvrage et le maître d'œuvre - Panneau de chantier (avec liste des intervenants) conforme à la réglementation	
8b - Panneaux d'information	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			Panneau d'information (4 m²) permettant d'afficher 2 plans format A0 et affiches d'information, à l'abri des Intempéries, à l'extérieur et à proximité des cantonnements	Pour gestion hebdomadaire des flux, de la signalisation de chantier et des stockages Mettre à disposition du coordonnateur SPS les fonds de plan d'installation de chantier (format A0), pour traçage au feutre des consignes hebdomadaires
9 - Signalisation de chantier	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			Signalisation de chantier (intérieure et extérieure) • Conforme à la réglementation • Suivant mise au point et recommandation du Coordonnateur Sécurité • Conforme aux arrêtés de circulation	- selon mise au point avec le Coordonnateur Sécurité - prévoir feux tricolores pour circulation alternée à chaque livraison (activation selon protocole de déchargement – cf. PJ- approuvé par le Coordonnateur sécurité)
		Chaque Entreprise				Transmettre protocole de déchargement approuvé par le Coordonnateur sécurité et le Coordonnateur OPC, à chaque fournisseur avec la commande
10 - salle réunion	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			Locaux en rapport avec l'importance du chantier - locaux livrés avec installation de chauffage, d'éclairage, équipés de mobilier, wifi, photocopieur (Prévoir éclairage sur détecteur de présence et chauffage sur horloge et thermostat)	- En plus des bureaux nécessaires à l'activité de l'Entreprise, prévoir 2 salles de réunion pour 25 personnes chacune - le lot Gros Œuvre aménager pour les salles de réunion, les sanitaires correspondant
11 - téléphone	Non					Utilisation téléphone portable par chaque Entreprise
12 - Vestiaires – réfectoires	Oui	Lot 01(Gros Œuvre) (Pour l'ensemble des Entreprises)			- locaux (type bungalows préfabriqués) aérés, éclairés, chauffés en saison froide - 1 armoire vestiaire ininflammable avec serrure ou cadenas par salarié - tables et chaises en nombre suffisant (Prévoir éclairage sur détecteur de présence et chauffage sur horloge et thermostat)	- À prévoir pour 12 personnes (phase préliminaire), 50 personnes (1°phase) à 60 personnes (2° phase) moyen environ - à installer selon plan installation joints (vestiaires en RDC / réfectoires en étage)
13 - installations communes d'hygiène (sanitaires) -	Oui	Lot 01(Gros Œuvre) (Pour l'ensemble des Entreprises)			- locaux (type bungalows préfabriqués) comprenant cabinets d'aisance et urinoirs chauffés et aérés - un poste d'eau - papier hygiénique - lavabos (à eau potable et température réglable) - accès couvert depuis vestiaires réfectoires – - Si distance installation commune / accès bâtiment > 50	- À prévoir 12 personnes (phase préliminaire), pour 50 personnes (1°phase) à 60 personnes (2° phase) moyen environ - prévoir bungalows selon PIC - à installer selon plan installation joints (vestiaires en RDC /

Nature de la prestation	Concerne le chantier	Exécutée et repliée par	Entretien et maintien En fonctionnement	À charge financière du	Consistance générale de la prestation	Observations particulières
					ml, WC et lavabos complémentaires	réfectoires en étage)
14 – Stockage second Œuvre	Oui	Chaque Entreprise			Approvisionnement au fur et à mesure	Chaque Entreprise prévoit des containers sur zone de stockage (selon coordination avec Coordinateur sécurité et OPC) pour stockage – les stockages dans le bâtiment ne sont pas autorisés (sauf accord préalable du Coordonnateur OPC)

### 5.1.2 - Équipement des Bâtiments proprement dit

Nature de la prestation	Concerne le chantier	Exécutée et repliée par	Entretien et maintien En fonctionnement.	À charge financière du	Consistance générale de la prestation	Observations particulières
1- réseau intérieur d'eau	Oui	Lot Plomberie			À partir des points de raccordement laissés en attente à 2 m du bâtiment., mise en place de points de puisage avec robinet à nez fileté et d'un réceptacle. Un point de puisage par niveau et par cage d'escalier. La distance maximale entre deux points de puisage ne peut excéder 40 m. Si nécessaire, installation d'un surpresseur provisoire	Point de raccordement à chaque zone de chantier (dans une gaine technique) par le Gros Œuvre
2 - réseau intérieur d'électricité (1)	Oui	Lot Électricité			À partir des points de raccordement laissés en attente à 2 m du bâtiment, réalisation de l'installation électrique de chantier conformément aux règles de la section 704 de la norme NF C 15-100. Cette installation comportera au minimum : - à chaque niveau et par cage d'escalier : un coffret comportant 4 socles de prises de courant monophasés 10/16 A + T - et au rez-de-chaussée et à tous les niveaux à partir du 5e : un socle de prise de courant 20 A triphasé + T. Aucun point du bâtiment ne doit être distant d'un coffret de plus de 25 m.	
3 - Éclairage de circulation et de sécurité (1)	Oui	Lot Électricité			- installation d'éclairage permettant l'évacuation sûre et facile du personnel depuis les escaliers, sous-sol, zone aveugles ... - en phase gros Œuvre, Installation d'éclairage en très basse tension de sécurité (TBTS) 25V ou en basse tension avec hublots de classe II IP44 IK08 protégés par disjoncteur différentiel 30 mA des circulations verticales et horizontales - en phase second œuvre, installation éclairage des bâtiments, au fur et à mesure de l'avancement général du chantier, pour faciliter les travaux de second œuvre intérieur	- prévoir interrupteur général et programmation éclairage à l'armoire principale pour non-fonctionnement en dehors heures de travail
4 - WC et lavabos complémentaires	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			Si distance installation commune / accès bâtiment > 50 ml : WC (type chimique) complémentaires	Prévoir 3 WC complémentaires sur chantier – répartis par zone
5 - Évacuation provisoire des EP reçues par le bâtiment	Oui	Lot 01(Gros Œuvre) (Jusque hors d'eau / hors d'air) Puis lot chargé de réaliser les descentes définitives			Si descentes définitives ne peuvent être placées dès la réalisation de la couverture, prévoir l'évacuation des eaux pluviales	
6a – fermetures et SAS provisoires pour isoler chantier	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			Réalisation de fermetures provisoires (étanche à l'air et à l'eau) <ul style="list-style-type: none"> <li>Pour isoler les zones de chantier vis-à-vis des existants</li> <li>Pour fermer provisoirement le bâtiment existant et / ou le chantier, suite déposes provisoires</li> </ul>	En tenant compte du phasage et selon plans de détails à faire approuver préalablement par la Maitrise d'œuvre et le coordonnateur SPS
6b – Dispositifs communs de	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)			D'une manière générale (sauf ci-dessous) l'entreprise fournira, mettra et	



Nature de la prestation	Concerne le chantier	Exécutée et repliée par	Entretien et maintien En fonctionnement.	À charge financière du	Consistance générale de la prestation	Observations particulières
sécurité					maintiendra en place, les dispositifs de sécurité du chantier, à savoir, protection des ouvertures extérieures, des escaliers, des trémiés, des gaines, et des ouvertures L'Entreprise maintiendra ces installations sur le chantier tant qu'elles seront nécessaires à un corps d'état quelconque	
		Lot02 (Couverture)			Pour les travaux de couverture, l'Entreprise mettra et maintiendra en place, les dispositifs de sécurité du chantier pour ses travaux de couverture	
		Lot 03 (Etanchéité)			Pour les travaux d'étanchéité, l'Entreprise mettra et maintiendra en place, les dispositifs d'accès et de sécurité du chantier pour ses travaux d'étanchéité et les travaux en terrasses L'Entreprise maintiendra ces installations sur le chantier tant qu'elles seront nécessaires à un corps d'état quelconque pour les travaux en terrasses	
		Chaque Entreprise			L'entrepreneur qui, pour son intervention, a déplacé un dispositif de sécurité collectif, a l'obligation et la charge de le remettre en place immédiatement.	
		Chaque Entreprise			Après pose de l'équipement de sécurité définitif par l'Entreprise, restitution au lot chargé du dispositif de sécurité provisoire qui lui a permis d'installer son dispositif de sécurité définitif	
		Chaque Entreprise			Les dispositifs de sécurité mis en place par un entrepreneur pour son intervention personnelle (échafaudage de façade, filet de protection,) ne peuvent être déplacés ou modifiés que par ce dernier.	

### 5.1.3 - Dépenses de fonctionnement

Nature de la prestation	Concerne le chantier	Dépenses réglées par	À charge financière du	Consistance générale de la prestation	Observations particulières
1a - Consommation d'eau	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)	Compte prorata	Les consommations sont enregistrées par un décompteur	
1b - Consommation téléphonique	Non			Abonnement et consommations	
1c - Consommation d'électricité installation lourde	Oui	Entreprise utilisatrice		Si une Entreprise choisit de mettre en place une installation lourde (grue, soudure,) consommant de l'électricité, une installation et un comptage spécifique sont mis en place à sa charge	
1d - Consommation d'électricité courante et d'électricité pour cantonnements	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)	Compte prorata	Les consommations sont enregistrées par un compteur	
2a - Nettoyage des cantonnements	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)	Lot 01(Gros Œuvre)	Nettoyage du bureau, des installations communes d'hygiène - fermeture du chantier - maintenance de la signalisation	Contrat d'entretien à une Entreprise de nettoyage
2b - Nettoyage des voiries	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)		Nettoyage de la voirie et évacuation immédiate des boues éventuelles laissées sur la voirie dus à la circulation des engins du chantier	
2c - Nettoyage de chantier (pendant le chantier)	Oui	Chaque Entreprise		Chaque Entrepreneur, après intervention en un lieu donné doit laisser l'emplacement propre et libre de tous déchets. (Nettoyage au fur et à mesure) L'Entrepreneur qui lui succède est en droit d'exiger cet état de propreté avant d'entreprendre ses travaux	Si constat chantier non propre, intervention d'une entreprise désignée par le Maître d'Œuvre & Maître d'Ouvrage, au frais de l'Entreprise ou des Entreprises ne respectant pas les consignes de nettoyage
3 - Réparation des fournitures mises en œuvre détériorées	Oui	Entreprise ayant réalisé la mise en œuvre des fournitures détériorées		Les Entrepreneurs prendront les dispositions nécessaires afin d'assurer leur protection jusqu' à la réception des travaux	
4 - charges temporaires de	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)		Taxes d'occupation de la voie publique et Entretien	



Nature de la prestation	Concerne le chantier	Dépenses réglées par	À charge financière du	Consistance générale de la prestation	Observations particulières
voirie et police résultant des installations de chantier		Lot 01(Gros Œuvre)	Auteur de la dégradation	Remise en état	
5 - Chauffage de chantier	Oui			Lorsque le chauffage de chantier est nécessaire pour la bonne marche du chantier, les frais afférents pourront faire l'objet d'un accord préalable des intervenants. Ces frais ne figurent pas au compte prorata	
6 - Gardiennage de chantier	Oui			Lorsque le gardiennage de chantier est nécessaire pour la bonne marche du chantier, les frais afférents pourront faire l'objet d'un accord préalable des intervenants. Ces frais ne figurent pas au compte prorata	
7a – Ouverture et Fermeture du Chantier et des cantonnements	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)		L'Entreprise assurera ouverture et fermeture journalière du chantier (et des cantonnements) par mise en place d'un responsable des clés assurant fermeture des différents bureaux ou zones L'entreprise sera alors responsable des clés et devra le remplacement des canons et clés en cas de perte d'une seule clé.	
7b – Contrôle d'accès	Non	Lot 01(Gros Œuvre)	Lot 01(Gros Œuvre)	Fourniture de badge à tous les intervenants et tenue d'un registre	
7c – détection d'intrusion	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)	Compte prorata	Cout des rondes de la Sté spécialisée en cas de déclenchement d'alarme	Voir ci-dessus (vidéo surveillance)
8a - Évacuation des déchets issus des terrassements	Oui	Chaque Entreprise		Enlèvement et transport aux décharges publiques des déblais, gravois de dépose ou de démolition	
8b – Évacuation des déchets ménagers	Oui	Chaque Entreprise		Nettoyage et Évacuation des déchets ménagers dans les bennes ou sacs mis à disposition en pied de cantonnements selon consignes	
8c – Nettoyage au fur et à mesure, et évacuation des autres déchets (déchets de construction)	Oui	Chaque Entreprise		Dans les bennes mis à disposition en pied de bâtiment, selon consignes	
8d – Collecte, tri et valorisation des autres déchets (déchets de construction et ménagers, mais hors déchets amiante)	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)	Compte prorata	- Mise à disposition de bennes avec signalétique adaptée pour permettre le tri « Inertes / DIB / DIS / ménagers » - évacuation du chantier pour recyclage des déchets inertes, valorisation des emballages et pour recyclage et / ou évacuation en décharge de classe 2 des déchets non dangereux ou non inertes - l'enlèvement et au transport aux décharges publiques des DIS (Déchets industriels spéciaux)	
8e - Collecte et évacuation des déchets amiante	Oui	Lot 01(Gros Œuvre)	Lot 01(Gros Œuvre)	Selon réglementation	

**(1) Les installations électriques générales de chantier**, (projet à soumettre avant exécution au Coordonnateur, pour avis), seront exécutées par l'Entreprise titulaire du **Lot 01(Gros œuvre) et Electricité** (voir répartition dans paragraphes précédents) et seront contrôlées par un organisme agréé par le Ministère du travail, à charge de l'**Entreprise réalisant la prestation**.

**(2) Le lot Gros œuvre est chargé de la gestion du compte prorata avec** (comme le prévoit la norme AFNOR P 03 001) **mise en place d'un comité de contrôle**

## 5.2. Concernant la direction de chantier

Objectif	Actions à mener	Par
Exécuter les travaux dans le planning prévu, après visa de la Maitrise d'œuvre et du bureau de contrôle, dans les meilleures conditions d'intervention	Pour les missions de VISA, DET et AOR, direction assurée par l'Architecte de l'opération (assisté de ses bureaux d'études spécialisés)	L'Architecte VMA
	Pour la mission de synthèse (mise au point des plans, gestion des interfaces techniques, suivi des visas, mise à disposition des intervenants de l'ensemble des documents d'exécution), Direction assurée par le BET BERIM assisté par le BIM Manager de la Maitrise d'œuvre  En plus des réunions hebdomadaires de chantier, des réunions spécifiques d'études, de coordination et de synthèse seront organisées selon un rythme qui peut être hebdomadaire également	BET BERIM
	Pour la mission OPC, animation par le Coordonnateur OPC, qui aura le « rôle de chef d'orchestre » de l'ensemble des entités intervenant directement contractuellement pour le Maître de l'Ouvrage, dans l'objectif de faire réaliser les travaux dans le planning convenu	CODESS 2.0
	Pour la mission SPS, organisation par le Coordonnateur sécurité, en coordination avec la Maitrise d'œuvre et l'OPC, des mesures générales en matière de coordination sécurité (installation de chantier, sécurité collective, maintien en bon ordre du chantier, coordination de la gestion des approvisionnements et stockage, mesures spécifiques pour les interventions en milieu occupé, etc.) – un temps sera consacré en début de chaque réunion hebdomadaire pour cette organisation animée par le Coordonnateur sécurité – des visites intermédiaires du coordonnateur sécurité seront nécessaires pour s'assurer que les mesures prises soient mises en œuvre	ACI

## 5.3. Concernant les accès de Chantier et le maintien en bon ordre du chantier

Contraintes et objectif	Actions à mener	Par
Travaux sur un site en fonctionnement (certains espaces restent accessibles au public et aux usagers de l'Hôpital)	Accès et circulation, Installation de Chantier : Voir plans installation joints	Tous
	Conformément à la présente note le lot Gros œuvre installera et maintiendra en place une signalétique détaillée permettant d'identifier les espaces et les accès (plans repérage des locaux et installations de chantier) – signalétique à installer à l'entrée du chantier et dans chantier)	Lot Gros œuvre
	Conformément à la présente note un contrôle d'accès est mis en place par le lot Gros Œuvre, ainsi le <b>lot Gros œuvre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ouvre et ferme le chantier selon horaires de chantier (les fermetures et les clefs sont mis à disposition par le lot Gros Œuvre)</li> <li>Est joignable par portable durant les heures d'ouverture du chantier</li> </ul>	Lot Gros œuvre / Tous
	Conformément à la présente note, en dehors des heures ouvrables du chantier, le chantier est sous contrôle alarme mise en œuvre par le lot Gros œuvre avec renvoi sur un PC sécurité (abonnement à charge lot Gros œuvre), pour appel <b>lot Gros Œuvre</b> pour mesures conservatoires à prendre si nécessaire	Lot Gros œuvre / Tous
	Le Maître d'œuvre recommande au Maître de l'ouvrage de souscrire une TRC (Tous risques chantier) pour la durée du chantier	Le Maître de l'Ouvrage
Maintien en bon ordre du chantier	Le lot Gros Œuvre est chargé du maintien en bon ordre du chantier durant tout le chantier et notamment <ul style="list-style-type: none"> <li>Ouverture et fermeture</li> <li>Gestion des déchets (veiller à l'organisation des bennes, du tri des déchets et de leur évacuation au fur et à mesure)</li> <li>Suivi nettoyage et des instructions données à ce sujet par la direction de chantier</li> <li>Bon fonctionnement des installations de chantier</li> </ul>	Lot Gros œuvre / Tous

Contraintes et objectif	Actions à mener	Par
Des interventions seront à prévoir dans les zones « non-chantier » et notamment pour les liaisons fluides	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ces Interventions seront préalablement planifiées et organisées avec l'Equipe de Maitrise d'œuvre et le Coordonnateur Sécurité, en lien avec <b>le responsable désigné par le chef d'Établissement</b></li> <li>- Les interventions feront l'objet de plan de prévention et seront soumis au « permis feu » en cas de travaux par points chauds</li> <li>- L'accès dans ces zones sera « sous contrôle » du Contrôleur d'accès, après vérification des autorisations nécessaires</li> </ul>	Tous

#### 5.4. Concernant les manutentions

Contraintes et objectif	Actions à mener	Par
- délai contraint	- Dans le délai prévu au planning, le Lot Gros Œuvre pourra mettre à disposition sa grue selon convention (à convenir entre le lot Gros Œuvre et l'Entreprise concernée), pour les approvisionnements de tous les corps d'états pendant des durées reprises dans le planning	Lot Gros œuvre / Tous

#### 5.5. Concernant les Ouvrages existants, conservés

Contraintes et objectif	Actions à mener	Par
Ouvrages existants et conservés	Les ouvrages conservés existants sont à protéger des intempéries par le Titulaire du Lot Gros Œuvre jusque hors d'eau / hors d'air définitif assurés respectivement par les lots concernés	Lot Gros Œuvre
	Le Titulaire du lot Gros Œuvre réalise les fermetures provisoires (étanche à l'air et à l'eau) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pour isoler les zones de chantier vis-à-vis des existants</li> <li>• Pour fermer provisoirement le bâtiment existant et / ou le chantier, suite déposes provisoires</li> </ul>	Lot Gros Œuvre

#### 5.6. Concernant les Installations de chantier

Contraintes et objectif	Actions à mener	Par
Peu de place disponible	Les installations de chantier sont mutualisées – voir détail des prestations dans le présent document	Tous
	Les Stockages sont à prévoir à l'extérieur du Bâtiment et dans containers (à charge de chaque Entreprise) sur zone de stockage, sauf accord préalable du Coordonnateur OPC (pour stockage à l'intérieur des bâtiments)	Tous
	L'OPC préconise l'installation de cantonnements tels que repris sur les plans joints	Tous
Des espèces protégées sont présentes sur le site et seront déplacées avant le démarrage du chantier	Le déplacement de ces espèces sera fait, préalablement au démarrage des travaux, par une Entreprise désignée par le Maître de l'Ouvrage, sous le contrôle d'un écologue, et conformément à l'arrêté donnant la dérogation pour déplacer les orchidées  L'arrêté stipulera la date où les transplantations peuvent être réalisées – « idéalement » en septembre octobre mais possible jusque février  Avant la transplantation, il sera nécessaire de préparer la zone où les orchidées seront replantées (fauche, débroussaillage)	Le Maître de l'Ouvrage
	La transplantation est prévue sur le site même, dans la bande enherbée (qui est à conserver), le long de la canche (voir principe sur les plans joints) - il ne faut donc pas prévoir de stockage de matériel et ou de circulation sur cette zone	Tous
	La zone sur laquelle est prévue cette transplantation (voir principe sur les plans joints) sera protégée par le lot VRD pendant toute la durée du chantier, dès le démarrage des travaux, par la mise en place de clôtures de chantier de type HERAS	Lot VRD

## 5.7. Concernant les diagnostics amiante

Contraintes et objectif	Actions à mener	Par
Respect de la réglementation amiante	Les diagnostics amiante avant travaux sont joints au DCE – la localisation des matériaux contenant de l'amiante est donc précisée dans ces diagnostics – néanmoins, concernant les travaux de réhabilitation dans les niveaux RDC bas et RDC haut, des investigations complémentaires doivent être menés par le Maître de l'Ouvrage, après évacuation des locaux (voir § 2.2 du rapport 7118469/S2.3.2.rev1.R du 6/03/2018)	Tous
	Le Maître de l'Ouvrage fera donc procéder, après libération des locaux du RDC bas et du Rdc haut (au début de la phase 2), aux investigations complémentaires pour la recherche de matériaux contenant de l'amiante (cf. planning)	Le Maître de l'Ouvrage
	Le Titulaire du lot Gros Œuvre portera assistance auprès du diagnostiqueur pour déposer éléments et pour accès permettant ces investigations complémentaires (cf. planning)	Lot Gros œuvre
	Après réception du diagnostic complémentaire, Le titulaire diffusera (en cas de découverte de nouveaux matériaux contenant de l'amiante) son avenant au plan de retrait avant désamiantage (cf. planning)	Lot Gros œuvre

## 5.8. Concernant le phasage des réseaux en fonction du phasage général

Contraintes et objectif	Actions à mener	Par
Selon phasage <ul style="list-style-type: none"> <li>Réseaux existants à dévier</li> <li>Branchements et raccordements</li> <li>Réception et mise en service zone 2 en fin de phase 1</li> </ul>	Lors de la phase préliminaire <ul style="list-style-type: none"> <li>Dévoisement de réseaux dans l'emprise de la phase 1</li> <li>Dans zone 5b, branchement provisoire EP dans D 600</li> <li>Pose nouvelle cuve à fioul dans zone « livraison hôpital »</li> </ul>	Voir "limite de prestations dans CCTC"
	Lors de la phase 1 (intervention ponctuelles), dans la zone « Entrée, sortie Hôpital » actuel - voir PIC joints <ul style="list-style-type: none"> <li>Dévoisement réseau HTA existant</li> <li>Réseaux HT / BT / AEP / Gaz depuis la limite de propriété selon plan VRD06</li> </ul>	
	Lors de la phase 1, <ul style="list-style-type: none"> <li>Mise hors d'eau et hors d'air anticipés selon planning, des locaux techniques sous zone 5a</li> <li>Réalisation de la sous station sous zone 5a et passage des réseaux entre la zone 2 et la sous station, selon planning</li> </ul>	Lot Etanchéité et lot Menuis. Ext. Lots techniques

## 5.9. Concernant les mises à dispositions d'ouvrages anticipés

Contraintes et objectif	Actions à mener	Par
Réalisation d'ouvrages de finitions nécessitant des conditions de mise en œuvre particulières	Les installations (chauffage, électricité) seront mises en service provisoirement un mois avant les opérations préalables à la réception, pour permettre la réalisation de ces prestations dans les meilleures conditions	Lot CVC et lot Electricité
	Les Consommations de chauffage (énergies nécessaires) correspondantes seront prises en charge par le Maître d'Ouvrage	Tous / Maître d'Ouvrage
	Les autres consommations seront prises en charge par les Entreprises au compte prorata	Tous

### 5.10. Concernant la réception de la zone 2, en fin de phase 1

Contraintes et objectif	Actions à mener	Par
Réception de la zone 2, en fin de phase 1, pour permettre, en phase 2, la réalisation des travaux dans l'existant et les travaux de la zone 5b	<p>Sont livrés au Maître de l'Ouvrage en fin de phase 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La zone 2</li> <li>La zone « pharmacie » du RDC bas</li> </ul> <p>La zone 2 et la pharmacie du RDC bas est donc en exploitation durant la phase 2, et accueillera les différents services de l'établissement qui auront libérés en début de phase 2, les locaux du RDC bas et du RDC haut du bâtiment existant pour y permettre les travaux de réhabilitation</p>	Tous
	Comme prévu au § 5.1.2.6a ci-dessus, le titulaire du lot Gros œuvre mettra en place (et maintiendra en place) les cloisons provisoires permettant d'isoler le chantier (et permettant la réalisation des travaux correspondants) des zones en exploitation	Lot Gros Oeuvre
	Fournir PV et autocontrôle nécessaires pour réception SSI en fin de phase 1 selon planning	Tous lots

### 5.11. Concernant la gestion de la documentation

Contraintes et objectif	Actions à mener	Par
<p>Nécessité d'échanger les informations pour la mise au point des plans d'exécution</p> <p>Nécessité de faire approuver les plans et documents d'exécution avant mise en œuvre</p>	Le BET BERIM de la Maitrise d'œuvre, assisté par le BIM MANAGER de la Maitrise d'œuvre) assure la mission de synthèse	MOE / Tous
	<p>Chaque Entreprise diffuse pour approbation ses plans et documents</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Au format papier, à la MOE (architecte et 2 ex au BET) et au Bureau de Contrôle</li> <li>Au format dwg et pdf au BET BERIM, chargé de la synthèse</li> </ul> <p>Chaque Entreprise informe l'OPC de sa diffusion de ses plans et documents (copie bordereau envoi)</p> <p>Le BET BERIM (chargé de la Synthèse)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Met à disposition et classe les plans papier sur chantier pour consultation en réunion</li> <li>Met à disposition sur une plateforme (type KROQI), les plans et documents (en format .dwg et pdf), après vérification du respect de la codification convenue (voir ci-dessous)</li> <li>Edite et diffuse chaque semaine, préalablement à la réunion de chantier, le listage des plans diffusés et disponibles sur la plateforme, avec mention de son état de validité en fonction des avis de la MOE et du bureau de contrôle</li> </ul>	Tous
	En fin de chaque période « Dossier d'exécution » (voir planning joint), les Etudes d'exécution de chaque lot doivent être terminées (visas obtenus de la Maitrise d'œuvre et avis favorable obtenus du bureau de contrôle)	Tous

## 5.12. Concernant la codification des documents d'exécution

Le Cartouche du plan diffusé contiendra impérativement, outre les renseignements généraux (opération, logo et renseignements de l'Entreprise émettrice du plans ou documents, etc., :

- Le titre du document
- Le tableau référence du document dûment rempli (Voir exemple sur page de garde du présent document)
- Le tableau indiquant l'historique et l'objet des modifications

<b>Titre doc :</b>	<b>CCTC – Annexe 8 : NOTE ORGANISATION DE CHANTIER</b>
--------------------	--

Affaire	Phase	Doc	Emetteur	Lot	Zone	Niveau	Numéro	Ind	Échelle	Date
HE	DCE2	NT	COD	OPC	TZ	TN	00.8	3		11/10/2023

Ind.	Date	Modifications	Auteur		Vérificateur	
			Nom	Visa	Nom	Visa

### Commentaires :

	Code utilisé	Signification / commentaires
Titre doc	Nom libre	
Affaire	HE	Désigne le lieu de l'affaire : HESDIN
Phase	DCE2	
	EXE	En cours chantier
	DOE	Dossier des Ouvrages exécutés
Doc	NT	Note technique
	PLA	Plan
Emetteur	Voir code § 2 de la note puis sur CR OPC pour les titulaires	3 lettres désignant l'Entreprise émettrice
Lot	Voir code § 2 de la note	Correspond au n° du lot
Zone	TZ	Toutes zones
	Z..	N° de la zone concernée (Z1, Z2, Z3, Z4a, Z4b, Z5a, ou Z5b)
Niveau	TN	Tous niveaux
		N° du niveau concerné (N-1, N0, N1, N2, Toit.)
N° document	N° 1 à 999	Un numéro par plan
Indice	1, 2, 3 etc. ...	Un indice supérieur à chaque modification
Echelle du plan		
Date du plan		Date du plan mis à jour

### Nota :

- Les modifications dans les notes techniques sont souhaitées en police rouge (pour identifier rapidement les modifications)
- Les modifications sur les plans sont souhaitées « nuagées »
- Pour les pdf et les dwg, le nom du fichier reprend la forme suivante

**Emetteur\_Lot-n°\_Numero\_Zone\_Titre\_ind.pdf**, par ex : **XXX\_Lot-01\_01\_TZ\_Implantation\_ind1.pdf**

**Emetteur\_Lot-n°\_Numero\_Zone\_Titre\_ind.dwg**, par ex : **XXX\_Lot-01\_01\_TZ\_Implantation\_ind1.dwg**

## 5.13. Concernant l'organisation des réunions de chantier

Extrait de « l'Organisation des réunions de chantier – Recommandations et bonnes pratiques » (document réalisé par l'Office du BTP Nord pas de Calais et la commission relations inter-entreprises de la FFB Nord pas de Calais) :

### 1 Préambule

*Le bon déroulement des réunions est subordonné à une période de préparation réelle de chantier avant le démarrage des travaux*

*La réunion de chantier a pour objectif de faire le point sur les réponses aux sollicitations des participants et de faire le point sur l'état d'avancement des travaux. L'ensemble est consigné au compte rendu. Cet état décompose l'avancement lot par lot*

### 2 – la logistique

- *Ne sont convoqués à la réunion de chantier que les entreprises concernées*
- *Les Entreprises concernées sont convoquées aux réunions dans un temps raisonnable, et suffisamment tôt pour leur permettre de s'organiser*
- *La réunion se tient dans des locaux adéquats (chaises, tables, etc.)*
- *Chaque Entreprise concernée se doit d'être présente à la réunion*
- *Chaque participant est ponctuel*
- *La diffusion des documents doit être fixée dès la première réunion*
- *Les Entreprises détachent le bon encadrement selon l'objet de la réunion de chantier*
- *Chaque participant prépare sa réunion de chantier et s'efforce de répondre en priorité aux questions qui lui ont été posées notamment sur le compte rendu précédent*
- *Ne devraient plus être évoqués en réunion de chantier les solutions techniques et les méthodes d'exécution. Elles doivent avoir été entérinées en fin de période de préparation*
- *Les décisions prises en réunion doivent être suivies d'effet dans les délais convenus*

### 3 - Le déroulement

*Le déroulement type de la réunion est calé, voire séquencé pour éviter l'immobilisation des collaborateurs des Entreprises*

*La réunion de chantier n'est pas destinée à régler les problèmes techniques ne concernant que quelques uns – il est souhaité que ces questions soient étudiées en amont de la visite, ou en aval à la fin de la réunion*

*Il est souhaitable que le chantier soit visité avant la réunion (concordance entre projet et réalisation, adaptation spécifique) - cette visite est destinée à régler les points particuliers à telle ou telle Entreprise*

*Réunion sur les points généraux :*

- *Contrôle de la conformité des ouvrages réalisés avec les pièces du marché*
- *Avancement, Intempéries*
- *Organisation du Chantier*
- *Validation des adaptations spécifiques prévues sur site*
- *Prévision pour la semaine suivante*
- *Suivi administratif et financier du marché, etc.*

*Réunion sur les points particuliers*

- *Problèmes techniques par lots spécifiques, etc. ... »*

### 4 Compte rendu

*Le compte rendu est complet et objectif. Il reprend tous les points abordés sans exception*

*Le compte rendu devra préciser entre autres*

- *Les informations relatives à l'état de l'avancement du chantier (par corps d'états), aux accidents mais aussi les informations relatives aux incidents, anomalies ou intempéries*
- *La liste des Entreprises lot par lot avec interlocuteurs et coordonnées*
- *La liste des plans à jour lot par lot (avec indices)*
- *Les questions relatives aux paiements des Entreprises*

*Le compte rendu comportera un paragraphe général (pour les données communes à tous les lots) et un paragraphe par lot (pour permettre à chacun d'aller à l'essentiel)*

*Le compte rendu est envoyé dans les 2 jours suivant la réunion afin de permettre aux entreprises d'y apporter d'éventuelles remarques*



6. Pièces jointes

- Planning Général d'Exécution Lot 15, du 06/11/24
- Plan localisation des Zones, ind A du 11/10/2023

-----O-----