

Rectorat de Guadeloupe
Construction du Bâtiment Réfectoire + LAB
LES ABYMES

PHASE D.C.E.

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

**LOT N° 04 – MENUISERIES INTERIEURES –
CLOISONS – AGENCEMENTS**

Maître D'Ouvrage :	RECTORAT DE GUADELOUPE Parc d'Activités – La Providence 97139 LES ABYMES
Architecte	ANONYM'ART ARCHITECTURE SARL 2, Immeuble Le Triangle Rue Thomas Edison ZAC de la Grande Voie 97122 BAIE MAHAULT tel : 05 96 60 90 22 Fax : 05 96 73 16 00 anonymart@anonymart.eu
BET - Economiste	GEC INGENIERIE 134 bis rue du vieux pont de Sèvres 92 100 Boulogne Billancourt tel : 01-55-20-93-50 bet@gec-ingenierie.fr

OCTOBRE 2024
Ind A – Janvier 2025

SOMMAIRE

CHAPITRE 0 - GENERALITES	3
Art. 0. 1 - Description de l'intervention & condition d'exécution.....	3
Art. 0. 2 - Hypothèse de calcul et de dimensionnement des ouvrages	3
0.2.1 - Normes et règlements	3
0.2.2 - Liste des DTU	4
Art. 0. 3 - Consistance des travaux et prestations dues	5
Art. 0. 4 - Prescriptions techniques	5
Art. 0. 5 - Accessibilité PMR	5
0.5.1 - Ferrage des portes	6
CHAPITRE 1 - DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	7
Art. 1. 1 - Cloison en plaques de plâtre sur ossature métallique	7
Art. 1. 2 - Faux-plafonds acoustiques en plaques de plâtre	7
Art. 1. 3 - Faux-plafonds acoustiques en panneaux de laine de bois	8
Art. 1. 4 - Porte coupe-feu	8
Art. 1. 5 - Porte de distribution	9
Art. 1. 6 - Cloison mobile.....	10
Art. 1. 7 - Meuble de cuisine	11

CHAPITRE 0 - GENERALITES

Art. 0. 1 - Description de l'intervention & condition d'exécution

Le présent CCTP du lot n°04 a pour objet de décrire les travaux de Menuiseries Intérieures, de Plâtrerie et d'Agencements, pour le projet de construction d'un bâtiment abritant un réfectoire et un local LAB, pour le Rectorat de Guadeloupe situé sur la commune des Abymes.

La description n'est pas limitative et l'Entrepreneur devra dans le cadre de son marché l'achèvement complet des travaux de son lot décrits dans ce C.C.T.P. et représentés sur les documents graphiques, ainsi que sur toutes les autres pièces de consultation, et ce, sans aucun supplément au montant de son marché.

Ce C.C.T.P. et les documents contractuels ne peuvent contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux et travaux nécessaires et accessoires pour l'obtention d'une finition parfaite des ouvrages de ce lot.

Sont donc compris dans le marché forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement du **lot 04 Menuiseries intérieures – Cloisons – Agencement**, suivant les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur et les règles de sécurité

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner, est réputé avoir une connaissance parfaite du dossier écrit et graphique, de la nature, de la qualité et de l'importance des matériaux et des prestations nécessaires à leurs mises en œuvre.

Il doit suppléer par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux éléments qui pourraient avoir été omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

L'ensemble des travaux de construction est scindé en plusieurs lots de façon à faciliter la compréhension des travaux.

Chaque lot est soumis aux clauses contractuelles énoncées dans les différents cahiers des charges et DTU sans qu'il soit nécessaire d'en préciser les numéros, articles ou chapitres de référence dans ce C.C.T.P.

Les travaux seront réalisés en une seule phase sur un site libre de toute occupation. Aucun phasage spécifique n'est prévu.

En revanche, le chantier sera intégré sur le terrain du Rectorat, qui restera en fonctionnement durant toute la durée des travaux.

Art. 0. 2 - Hypothèse de calcul et de dimensionnement des ouvrages

0.2.1 - Normes et règlements

Les travaux de toute nature du présent document seront soumis impérativement dans les articles qui vont suivre (sauf dérogation formelle et précise) aux normes suivantes :

- EUROCODES,
- Spécifications des Cahiers Techniques Générales éditées par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et tous Documents Techniques Unifiés (D.T.U.),
- Répertoire des ensembles et des éléments fabriqués du bâtiment édité sous les auspices du Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (R.E.E.F) et composé de documents qui font l'objet de l'agrément du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment après avis et sur proposition de la Commission de la Codification Technique,
- Normes Françaises de l'Association de Normalisation (A.F.N.O.R.) homologuées par arrêté ministériel à la date de la soumission,
- La législation concernant l'hygiène et la sécurité des travailleurs,
- Législations, Règlements, normes & DTU, en vigueur à la date de soumission.

Et en particulier :

- Le règlement de sécurité incendie contre les risques d'incendie et de panique pour un bâtiment d'habitation
- Les D.T.U, cités ci-après.
- Les CPT – Documents généraux d'Avis Techniques :
- GS 5 → Toitures, couvertures & étanchéités
- Les règles et/ou recommandations professionnelles, ci-après :
- Règles APSAD (Assemblée Plénière de Société d'Assurances Dommages) :
- Règles APSEL (Association Professionnelle pour les mises en œuvre des Etanchéités Liquides)
- Normes NF énumérées dans les DTU et les annexes, ainsi que l'ensemble des normes régissant les produits & matériaux mis en œuvre sur le chantier.
- Normes NF P 0 – Bâtiment & génie civil
 - NF P 04 - Tolérances
 - NF P 61 à NF P 62 - Sols, revêtements & Cloisons
 - NF P 72 à NF P 78 - Plâtrerie, vitrerie & décoration
- Avis techniques délivrés par le CSTB pour les produits ou les procédés non traditionnels utilisés par l'entrepreneur.
- Tous les procédés et toutes les techniques mis en œuvre dans le cadre de la construction devront être titulaires d'un avis technique en cours de validité.

0.2.2 - Liste des DTU

Maçonnerie « DTU 20 » :

- NFDTU 20.1 Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs.
 - Normes homologuées DTU 20.1 P1-1, P1-2, P2, P3 & P4
- NF DTU 20.13 Cloisons en maçonnerie de petits éléments

Plâtrerie « DTU 25 » :

- NF DTU 25.1 Enduits intérieurs en plâtre
 - Normes homologuées DTU 25.1 P1-1, P1-2 & P2
- NF DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre
 - Normes homologuées NF DTU 25.41 P1-1, P1-2 & P2
- NF DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant.
 - Normes homologuées NF DTU 25.42 P1-1, P1-2 & P2

Vitrerie - miroiterie « DTU 39 » :

- NF DTU 39 Travaux de vitrerie - miroiterie
 - Normes homologuées NF DTU 39 P1-1, P1-2, P2, P3, P4 & P5
 - Indice de classement (respectivement) P78-201-1-1, 201-1-2, 201-2, 201-3, 201-4 & 201-5

Plafonds suspendus « DTU 58 » :

- NF DTU 58.1 Plafonds suspendus
 - Normes homologuées NF DTU 58.1 P1-1, P1-2 & P2

Art. 0. 3 - Consistance des travaux et prestations dues

L'entreprise doit les travaux et les prestations ci-après :

- Cloisons légères de distribution (plaques de plâtre, plaques de ciment, etc. ...) ;
- Les portes de distribution et portes coupe-feu ;
- La cloison mobile de séparation entre le Réfectoire et le local LAB ;
- L'agencement de la kitchenette ;
- Les ouvrages et prestations décrits dans le présent CCTP ;
- Les études d'exécution (notes de calculs, plans et détails, etc...), y compris au titre de son marché
→ la réalisation des ATEX et PV EFACTIS pour les ouvrages spécifiques ne possédant pas d'avis technique ou de procès-verbal de classement au feu ;
- La diffusion de ces documents d'exécution aux différents intervenants ;
- L'exécution de ses travaux par des personnes qualifiées et conformément aux règles, DTU et normes en vigueur ;
- Ses autocontrôles (internes, essais d'étanchéité COPREC, etc...) et la fourniture de ceux-ci à la maîtrise d'œuvre ;
- La mise en place des protections et mesures de sécurité du personnel ;
- La mise en place de la clôture pour délimiter les zones d'activité ;
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les produits, matériaux définis dans le Descriptif ;
- Le matériel, les échafaudage et engins nécessaires à la réalisation des ouvrages ;
- La protection de ses ouvrages, jusqu'à réception ;
- La réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution ;
- L'évacuation et le transport, de tous les gravats en décharge publique ;
- L'évacuation des matériels laissés sur place ;
- Le nettoyage en cours et fin du chantier ;
- Le dossier des ouvrages exécutés.

Art. 0. 4 - Prescriptions techniques

Art. 0. 5 - Accessibilité PMR

Sont réputées incluses dans l'offre de l'entrepreneur, les sujétions liées à l'accessibilité PMR et notamment :

- Les dispositifs de commandes manuelles doivent être situés à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil, à une hauteur comprise entre 90 et 130 cm.
- Les poignées de portes facilement préhensibles. L'extrémité de ses poignées sera située à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil.

Les portes ne relevant pas de ce dispositif seront systématiquement équipées de la manière suivante :

- Coffre de serrure Vachette D 450 XL, entraxe de 120 mm ou équivalent,
- ou/et complété d'un ensemble double béquille Linux 492 XXL (240 mm) ou équivalent.

0.5.1 - Ferrage des portes

Les portes des sanitaires seront équipées du ferrage suivant :

- 3 paumelles, en acier ;
- 1 serrure, à mortaiser, à bec-de-cane → Serrure NF de type D23 de chez VACHETTE ASSA ABLOY ou équivalent (avec décondamnation extérieure possible) ;
- Butée de porte de type « 3737 Z Soléco » de chez VACHETTE ASSA ABLOY ou équivalent, pose au sol ou mural, à voir cas par cas.

La porte du local Ménage sera équipée du ferrage suivant :

- 3 paumelles, en acier ;
- 1 serrure, à mortaiser, à bec de cane simple sans condamnation → Serrure NF de type D22 de chez VACHETTE ASSA ABLOY ou équivalent (avec décondamnation extérieure) ;
- Butée de porte de type « 3737 Z Soléco » de chez VACHETTE ASSA ABLOY ou équivalent, pose au sol.

– Les portes des locaux VTP et Cfa seront équipées du ferrage suivant :

- 3 paumelles, en acier ;
- 1 serrure, à mortaiser, condamnation par cylindre → Serrure NF de type D30 de chez VACHETTE ASSA ABLOY ou équivalent (avec décondamnation extérieure) ;
- Cylindre européen, fourni avec certificat de propriété et 4 exemplaires de clés ;
- Butée de porte de type « 3737 Z Soléco » de chez VACHETTE ASSA ABLOY ou équivalent, pose au sol.

CHAPITRE 1 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

Art. 1. 1 - Cloison en plaques de plâtre sur ossature métallique

Description :

Fourniture et la pose de plaques de plâtre sur ossature métallique adaptée de type KNAUF, PLACOPLATRE ou équivalent. La prestation comprend :

- Le respect de la contrainte acoustique $\rightarrow \Delta R_w + C > 39 \text{ dB}$;
- Pour chaque face, le parement sera constitué de 1 plaque de plâtre :
 - Plaque apparente BA13 Haute Dureté (Diamant) ou plaque hydrofuge renforcé (HydroProof) pour les pièces humides (sanitaires) ;
 - L'isolant en laine de verre de 45 mm d'épaisseur ;
 - Plaque apparente BA13 Haute Dureté (Diamant) ou plaque hydrofuge renforcé (HydroProof) pour les pièces humides ;
- Les montants verticaux 48/50 mm y compris renforts si nécessaire ;
- La mise en place d'une protection au sol contre les remontées d'humidité ;
- La réalisation soignée des bandes entre plaques ;
- La réalisation du calfeutrement en cueillie du plafond (bande ou calfeutrement au map) ;
- La réalisation d'un joint souple en jonction au sol ;
- Le scellement des blocs portes (fournies par le présent lot) et réalisation des impostes ;
- Les finitions propres et calfeutrements soignées en pieds de cloisons pour permettre l'exécution du revêtement de sol en remontée de plinthe ;
- Le respect des détails architecturaux.

Localisation :

Selon plans de l'Architecte :

- Cloisons des sanitaires ;
- Cloisonnement du local Cfa ;
- Cloisonnement autour des lavabos entre le Dégagement et la Salle de Restauration ;
- Cloisonnement du local VTP ;
- Cloisonnement du local Ménage.

Prix :

Cloisons au m².

Art. 1. 2 - Faux-plafonds acoustiques en plaques de plâtre

Description :

Fourniture et la pose d'un faux-plafond acoustique en plaques de plâtre. La prestation comprend :

- Le respect de la contrainte acoustique \rightarrow Coefficient d'absorption $\alpha_w = 0.70$, classe C
- Ossature primaire (et secondaire si nécessaire) en acier galvanisé prenant appui sur les rives hautes des cloisons et murs de la pièce à traiter ;
- Le parement sera constitué de :
 - Plaque acoustique type Gyptone Sixto 63 de chez Placoplâtre, ou techniquement équivalent, taux de perforation 15% ;
 - L'isolant en laine de verre de 45 mm d'épaisseur ;
 - Plénum 58mm ;

- Réaction au feu A2-s1,d0 ;
- La réalisation soignée des bandes entre plaques ;
- Les découpes pour intégration des appareils d'éclairage ;
- Le respect des détails architecturaux.

Localisation :

Selon plans de l'Architecte :

- Salle de Restauration, en sous-face de dalle béton ;
- Lab académique.

Prix :

Au m².

Art. 1. 3 - Faux-plafonds acoustiques en panneaux de laine de bois

Description :

Fourniture et la pose d'un faux-plafond acoustique en panneaux de laine de bois. La prestation comprend :

- Le respect de la contrainte acoustique → Coefficient d'absorption $\alpha_w = 0.65$, classe C
- Fixation des panneaux sur ossature ou solivage de la toiture ;
- Le parement sera constitué de :
 - Panneaux de laine de bois, type Organic Twin 25, de chez *Knauf*, ou techniquement équivalent ;
 - Plénum entre solives laissé libre ;
- Réaction au feu B-s1,d0 ;
- Le respect des détails architecturaux.

Localisation :

Selon plans de l'Architecte :

- Salle de Restauration, sous le rampant de la toiture ;

Prix :

Au m².

Art. 1. 4 - Porte coupe-feu

Description :

Fourniture et pose d'un bloc porte qui devra répondre aux caractéristiques dimensionnelles (passage libre et vantaux) définies sur les plans.

La prestation comprend :

- Le respect de la contrainte incendie → EI60 ;
- Le respect de l'affaiblissement acoustique : $R_w \geq 25$ dB ;
- Bloc porte, porte hauteur 210 cm (finition à peindre) :
 - Huisserie bois avec profil : adapté à la paroi (Placostil ou béton) et faisant l'épaisseur de celle-ci ;
 - Ouvrant à âme pleine de 40 mm d'épaisseur minimum (hauteur 210 cm), y compris finition ;

- Vantail, dimension selon localisation ;
- Le ferrage ;
- La mise en jeu.

Localisation :

Selon plans de l'Architecte, portes des locaux Cfa, VTP et Ménage.

Prix :

A l'unité

Porte n°	Dimensions L x H cm	Modénature / Ferrage	Contraintes
Local Cfa	80 x 210	Porte pleine en bois. Ferrage : Gonds et paumelles en acier, - Serrure à carrés D30, condamnation 1 point par cylindre européen + Béquille simple en acier + ferme-porte hydraulique.	Porte CF 1h
Local VTP	80 x 210	Porte pleine en bois. Ferrage : Gonds et paumelles en acier, - Serrure à carrés D30, condamnation 1 point par cylindre européen + Béquille simple en acier + ferme-porte hydraulique.	Porte CF 1h
Local Ménage	80 x 210	Porte pleine en bois. Ferrage : Gonds et paumelles en acier, Serrure à bec de cane simple D22, sans condamnation + Béquille simple en acier.	Porte CF 1h

Art. 1. 5 - Porte de distribution

Description :

Fourniture et pose d'un bloc porte qui devra répondre aux caractéristiques dimensionnelles (passage libre et vantaux) définies sur les plans.

La prestation comprend :

- Le respect de l'affaiblissement acoustique : $R_w \geq 25$ dB ;
- Le Bloc porte, porte hauteur 210 cm :
 - Huisserie bois avec profil : adapté à la paroi (Placostil ou béton) et faisant l'épaisseur de celle-ci ;
 - Ouvrant à âme pleine de 40 mm d'épaisseur minimum (hauteur 210 cm) ;
 - Vantail, dimension selon localisation ;
- Finition prépeinte ;
- Le ferrage ;
- La mise en jeu.

Localisation :

Selon plans de l'Architecte, portes des Sanitaires.

Prix :

A l'unité.

Porte n°	Dimensions L x H cm	Modénature / Ferrage	Contraintes
Sanitaires	90 x 210	Porte pleine en bois. Ferrage : Gonds et paumelles en acier, Serrure à bec de cane D23 + Béquille simple en acier + ferme-porte hydraulique	

Art. 1. 6 - Cloison mobile

Description :

Fourniture et mise en œuvre d'une cloison mobile toute hauteur suspendue, monodirectionnelle de type STYLIST de chez *Algaflex*, ou techniquement équivalent, comprenant 5 panneaux de largeur 1094 par 2054 de haut, constituées de la façon suivante :

- Profilé en aluminium anodisé. Le profilé est fixé par des tiges filetées et plaques de suspension permettant la mise à niveau ;
- Suspension par 1 chariot central coulissant composé de 4 roulettes en polymère autolubrifiant
- Modules de minimum 1094mm et de 119mm d'épaisseur toute hauteur, constitués de double panneaux mélaminés stratifiés classe B avec fixation sur cadre en aluminium anodisé avec montants et traverses horizontales invisibles ;
- Laine de roche haute densité, cassement au feu M0 entre les parements des panneaux ;
- Mécanisme de verrouillage des traverses mobiles hautes et basses par 1/3 de tour à l'aide d'une clé de manœuvre ;
- Couleur et aspect des panneaux : selon choix du maître d'ouvrage ;
- Affaiblissement acoustique minimal : $R_w + C = 52$ dB, selon notice acoustique ;
- Coefficient d'absorption $\alpha_w = 0.70$, classe C, selon notice acoustique ;
- Y compris toutes sujétions de fixation, coupes et finitions, fourniture des PV pour le CF et pare flammes 1/2 h.

Localisation :

Selon plans de l'Architecte, Cloison mobile entre le Réfectoire et le LAB.

Prix :

Au m².

Art. 1. 7 - Meuble de cuisine

Description :

Réalisation d'un ensemble de mobilier en panneaux de particules MDF M1 (Euroclasse B-S2,d0) pour la Kitchenette. L'ouvrage comprend :

- Les meubles bas qui intègrent :
 - o Un plan de travail en résine ;
 - o 2 meubles évier, y compris éviers et égouttoir inox ;
 - o 2 espacements pour les réfrigérateurs (non fournis) ;
- Les 2 étagères hautes superposées, pour les micro-ondes (non fournis).

Les ouvrages intégreront :

- La réalisation du mobilier selon les détails de l'Architecte et aux dimensions de ceux-ci ;
- La réalisation d'un ouvrage en ossature + panneaux de particules de bois traité hydrofuge et habillage par panneaux stratifié (couleur au choix de l'architecte). Le placage se fera sur toutes les faces, pour les parties non visibles, il sera prévu un stratifié blanc de contre balancement. La prestation comprend :
 - o La réalisation d'un socle avec plinthe en retrait (hauteur dito que plinthe périphérique de la pièce) ;
 - o Les jouées latérales et intermédiaires en panneaux de 18 ou 22 mm ;
 - o Panneau de fond pour contreventement et maintien des jouées ;
 - o Etagères ;
 - o Tiroirs à glissière ;
 - o Panneaux de façades avec défoncés pour prise de main ;
 - o Les profils de finition « filer » (latéraux et haut) ;
 - o Les charnières invisibles « duomatic » de chez Häfele ou équivalents et aimants pour les portes ;
 - o Les plans de travail en résine finition quartz, épaisseur 30 mm, y compris l'exécution des défoncés pour mise place des éviers.

Les ouvrages décrits dans cet article sont en cote bloquée. L'Entrepreneur du présent lot devra donc prendre les mesures disponibles entre cloisons pour fiabiliser les mesures des ouvrages à produire.

Localisation :

Selon plans et détails de l'Architecte, pour l'aménagement de la Kitchenette.

Prix :

Meuble évier à l'unité.

Plan de travail central à l'unité.

Etagères à l'unité.