

Rectorat de Guadeloupe
Construction du Bâtiment Réfectoire + LAB
LES ABYMES

PHASE D.C.E.

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

LOT N° 05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

Maître D'Ouvrage :	RECTORAT DE GUADELOUPE Parc d'Activités – La Providence 97139 LES ABYMES
Architecte	ANONYM'ART ARCHITECTURE SARL 2, Immeuble Le Triangle Rue Thomas Edison ZAC de la Grande Voie 97122 BAIE MAHAULT tel : 05 96 60 90 22 Fax : 05 96 73 16 00 anonymart@anonymart.eu
BET - Economiste	GEC INGENIERIE 134 bis rue du vieux pont de Sèvres 92 100 Boulogne Billancourt tel : 01-55-20-93-50 bet@gec-ingenierie.fr

OCTOBRE 2024
Ind A – Janvier 2025

SOMMAIRE

CHAPITRE 0 - GENERALITES	3
Art. 0. 1 - Description de l'intervention & condition d'exécution	3
Art. 0. 2 - Hypothèse de calcul et de dimensionnement des ouvrages	3
0.2.1 - Normes et règlements	3
0.2.2 - Liste des DTU	4
Art. 0. 3 - Consistance des travaux et prestations dues	4
Art. 0. 4 - Prescriptions techniques « sols durs »	5
0.4.1 - Tolérances d'exécution et de poses pour les ouvrages en carrelage	5
0.4.2 - Ragréage pour les sols	5
0.4.3 - Mise en œuvre des revêtements de sols durs	6
0.4.4 - Mise en œuvre des revêtements muraux durs collés	6
CHAPITRE 1 - DESCRIPTION DES OUVRAGES	7
Art. 1. 1 - Chape ciment pour sols avec contraintes acoustiques	7
Art. 1. 2 - Carrelage en grès cérame U4 P4	7
Art. 1. 3 - Profils d'arrêt et profils de finition pour les sols en carrelage	8
Art. 1. 4 - Carrelage mural en grès cérame	8
Art. 1. 5 - Profils de finitions pour la faïence ou carrelage mural	9

CHAPITRE 0 - GENERALITES

Art. 0. 1 - Description de l'intervention & condition d'exécution

Le présent CCTP du lot n°05 a pour objet de décrire les travaux de Revêtements de sols et murs pour le projet de construction d'un bâtiment abritant un réfectoire et un local LAB, pour le Rectorat de Guadeloupe situé sur la commune des Abymes.

La description n'est pas limitative et l'Entrepreneur devra dans le cadre de son marché l'achèvement complet des travaux de son lot décrits dans ce C.C.T.P. et représentés sur les documents graphiques, ainsi que sur toutes les autres pièces de consultation, et ce, sans aucun supplément au montant de son marché.

Ce C.C.T.P. et les documents contractuels ne peuvent contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux et travaux nécessaires et accessoires pour l'obtention d'une finition parfaite des ouvrages de ce lot.

Sont donc compris dans le marché forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement du **lot 05 – Revêtements de sols et murs** suivant les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur et les règles de sécurité

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner, est réputé avoir une connaissance parfaite du dossier écrit et graphique, de la nature, de la qualité et de l'importance des matériaux et des prestations nécessaires à leurs mises en œuvre.

Il doit suppléer par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux éléments qui pourraient avoir été omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

L'ensemble des travaux de construction est scindé en plusieurs lots de façon à faciliter la compréhension des travaux.

Chaque lot est soumis aux clauses contractuelles énoncées dans les différents cahiers des charges et DTU sans qu'il soit nécessaire d'en préciser les numéros, articles ou chapitres de référence dans ce C.C.T.P.

Les travaux seront réalisés en une seule phase sur un site libre de toute occupation. Aucun phasage spécifique n'est prévu.

En revanche, le chantier sera intégré sur le terrain du Rectorat, qui restera en fonctionnement durant toute la durée des travaux.

Art. 0. 2 - Hypothèse de calcul et de dimensionnement des ouvrages

0.2.1 - Normes et règlements

Les travaux de toute nature du présent document seront soumis impérativement dans les articles qui vont suivre (sauf dérogation formelle et précise) aux normes suivantes :

- EUROCODES,
- Spécifications des Cahiers Techniques Générales éditées par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et tous Documents Techniques Unifiés (D.T.U.),
- Répertoire des ensembles et des éléments fabriqués du bâtiment édité sous les auspices du Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (R.E.E.F) et composé de documents qui font l'objet de l'agrément du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment après avis et sur proposition de la Commission de la Codification Technique,
- Normes Françaises de l'Association de Normalisation (A.F.N.O.R.) homologuées par arrêté ministériel à la date de la soumission,
- La législation concernant l'hygiène et la sécurité des travailleurs.
- Législations, Règlements, normes & DTU, en vigueur à la date de soumission

Et en particulier :

- Le règlement de sécurité incendie contre les risques d'incendie et de panique pour un bâtiment d'habitation
- Les D.T.U, cités ci-après.
- Les CPT – Documents généraux d'Avis Techniques :
- Les règles et/ou recommandations professionnelles, ci-après :
- Règles APSAD (Assemblée Plénière de Société d'Assurances Dommages) :
- Règles APSEL (Association Professionnelle pour les mises en œuvre des Etanchéités Liquides)
- Normes NF énumérées dans les DTU et les annexes, ainsi que l'ensemble des normes régissant les produits & matériaux mis en œuvre sur le chantier.
- Les règles et/ou recommandations professionnelles, ci-après :
 - Règles APSAD (Assemblée Plénière de Société d'Assurances Dommages)
 - Règles APSEL (Association Professionnelle pour les mises en œuvre des Etanchéités Liquides)
- Normes NF P 0 – Bâtiment & génie civil
 - NF P 04 - Tolérances
 - NF P 61 à NF P 62 - Sols, revêtements & Cloisons
- Les recommandations des cahiers du CSTB, y compris :
 - Le cahier CSTB n° 3782 d'octobre 2017 → Notice sur le classement UPEC & Classement UPEC des locaux.
 - Les avis techniques délivrés par le CSTB pour les produits ou les procédés non traditionnels utilisés par l'entrepreneur.
- Normes NF énumérées dans les DTU et les annexes, ainsi que l'ensemble des normes régissant les produits & matériaux mis en œuvre sur le chantier.
- Tous les procédés et toutes les techniques mis en œuvre dans le cadre de la construction devront être titulaires d'un avis technique en cours de validité.

0.2.2 - Liste des DTU

Enduits, liants hydrauliques « DTU 26 » :

- NF DTU 26.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
 - Normes homologuées DTU 26.2 □ P1-1, P1-2 & P2

Revêtements durs « D.T.U 52.1 » :

- NF DTU 52.1 Revêtements de sols scellés
 - Norme homologuées NF DTU 52.1 P1-1, P1-2 & P2
- NF DTU 52.10 Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chapes ou dalle flottante et sous carrelage scellé
 - Normes homologuées NF DTU 52.10 P1-1, P1-2 & P2
- NF DTU 52.2 Pose collée des revêtements céramiques et assimilés – Pierres naturelles
 - Normes homologuées NF DTU 52-2 P1-1-1, P1-1-1/A1, P1-1-2, P1-1-2/A1, P1-1-3, P1-1-3/A1, P1-2, P1-2, P1-2/A1, P2 & P2/A1.

Art. 0. 3 - Consistance des travaux et prestations dues

L'entreprise doit les travaux et les prestations ci-après :

- La réception des supports (sols durs et sols souples)
- Les sous-couches phoniques

- La réalisation des chapes, y compris les pentes selon nécessité
- La pose collée des revêtements de sols durs
- La pose collée des revêtements muraux durs
- Les ouvrages et prestations décrits dans le présent CCTP
- Les études d'exécution (notes de calculs, plans et détails, etc...), y compris au titre de son marché → la réalisation des ATEX et PV EFACTIS pour les ouvrages spécifiques ne possédant pas d'avis technique ou de procès-verbal de classement au feu.
- La diffusion de ces documents d'exécution aux différents intervenants.
- L'exécution de ses travaux par des personnes qualifiées et conformément aux règles, DTU et normes en vigueur.
- Ses autocontrôles (internes, essais d'étanchéité COPREC, etc...) et la fourniture de ceux-ci à la maîtrise d'œuvre.
- La mise en place des protections et mesures de sécurité du personnel,
- La mise en place de la clôture pour délimiter les zones d'activité,
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les produits, matériaux définis dans le Descriptif,
- Le matériel, les échafaudage et engins nécessaires à la réalisation des ouvrages,
- La protection de ses ouvrages, jusqu'à réception.
- La réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution,
- L'évacuation et le transport, de tous les gravats en décharge publique,
- L'évacuation des matériels laissés sur place,
- Le nettoyage en cours et fin du chantier,
- Le dossier des ouvrages exécutés.

Art. 0. 4 - Prescriptions techniques « sols durs »

0.4.1 - Tolérances d'exécution et de poses pour les ouvrages en carrelage

Tolérance sous règle de 200 cm :

- Planéité : 1,5 mm
- Décalage du niveau initial : 3 mm
- Alignement des joints : < 1,2 mm
- Les joints horizontaux et verticaux seront parfaitement alignés.

0.4.2 - Ragraéage pour les sols

Sur les ouvrages neufs

L'entreprise doit :

- La réception du support ;
- L'application d'un primaire d'accrochage adapté (pour sol absorbant ou non) ;
- L'exécution d'un ragréage de classe :
 - P3 → pour les locaux classés P3 ou P3S selon le classement UPEC défini cahier CSTB n° 3782 d'octobre 2017 ;
 - P4 → pour les locaux classés P4 ou P4S selon le classement UPEC défini cahier CSTB n° 3782 d'octobre 2017 ;
 - Ponçage des sols ;
- Reprises ponctuelles et ponçage.

0.4.3 - Mise en œuvre des revêtements de sols durs

Pose collée à l'aide d'un mortier colle mince spécial bénéficiant d'un Avis Technique C.S.T.B. et choisi en fonction des supports et matériaux.

Avant pose, préparation des supports comprenant :

- Sols béton : ragréage P3S ou P4S selon classement des locaux ;
- Murs béton : brossage des bétons, ragréage si nécessaire ;
- Cloisons plâtre : brossage et égrenage des plâtres.

0.4.4 - Mise en œuvre des revêtements muraux durs collés

Colle :

L'entreprise devra fournir le procès-verbal de la colle employée ; celle-ci devra posséder un avis technique du CSTB et répondre aux spécifications suivantes :

- Colle pour mise en œuvre selon les différents subjectiles ;
- Colle spécifique pour locaux très humides ;
- L'adhérence des carreaux se fera sur la totalité de leur surface.

Les joints seront remplis par un coulis hydrofuge ayant les spécifications techniques nécessaires tant pour le support que pour la spécification des locaux très humides.

Pose :

Toutes coupes, découpes, façons et sujétions d'exécution et de mise en œuvre :

- La finition des rives (bords libres) par un carreau avec 1/4 de rond ;
- Le choix dans la gamme catégorie 1 ;
- La pose des revêtements muraux avant la pose des équipements.

CHAPITRE 1 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

Art. 1. 1 - Chape ciment pour sols avec contraintes acoustiques

Description :

La réalisation d'une chape ciment avec un résilient acoustique contre les bruits de chocs. La prestation comprend :

- La réception du support qui doit lisse et exempt d'excroissances en béton (à supprimer) ;
- La mise en place d'une sous-couche acoustique certifié CSTB de type « Assour Chape + », contrainte d'affaiblissement $\rightarrow \Delta L$ 21 dB, y compris recouvrement entre lès et remontés en plinthe ;
- L'exécution d'une chape armée en mortier de ciment (dosé à 350 kg/m³) :
 - La mise en place d'un treillis soudé, dimensionné selon contraintes ;
 - Cohésion conforme au DTU, selon contrainte d'exploitation du local et revêtement de sol :
 - o Cohésion ≥ 1.0 MPa, Classe de performance C20-F4, pour les locaux classés P2, P3 et selon revêtements suivant DTU 51.2 ;
 - o Cohésion ≥ 1.5 MPa, Classe de performance C20-F5, pour les locaux classés P4 et selon revêtements suivant DTU 51.2 ;
 - Incorporation de fibres synthétiques (de type SIKACIM FIBRES), en remplacement du treillis anti-fissuration ;
- Réserve selon revêtement de sol retenu (épaisseur moyenne 50 mm).

Localisation :

Sur l'ensemble des planchers intérieurs : Réfectoire – Local LAB – Dégagement – Sanitaires – Local Ménage – VTP.

Sur l'ensemble de la zone Terrasse côté Nord.

Prix :

Au m².

Art. 1. 2 - Carrelage en grés cérame U4 P4

Description :

Fourniture et pose d'un carrelage en grés cérame pleine masse de chez SALONI, NOVOCERAM, DESVRES ou équivalent, gamme au choix de l'architecte :

- Classement UPEC : U4 P4 E3 C2
- Résistance à la glissance selon localisation : PC 6 (R9) ;
- Affaiblissement acoustique du complexe de sol : $L'_{nT,w} \geq 58$ dB
- Format : 60 x 60 cm ;
- Finition : à définir.

Les travaux comprennent :

- La réception du support préalablement réalisé (à la charge du présent lot) ;
- Le ragréage des supports si nécessaire ;
- L'exécution avec la colle préconisée par le fabricant et selon le type d'ouvrage (PV technique de la colle à fournir avant travaux) ;
- La fourniture et pose du carrelage selon calepinage de l'Architecte ;
- Les plinthes :

- A gorges avec angles rentrants et sortants dans le même ton que le carrelage décrit ci-dessus y compris au droit des socles ;
- Les joints seront remplis par un produit ayant les spécifications techniques pour application sur le support et à l'environnement ;
- L'exécution d'un joint souple sur les entourages des huisseries les découpes soignées au droit des réseaux ;
- L'insertion de profils SCHULTER inox adaptés au droit des joints de constructions ;
- L'insertion de profils SCHULTER inox pour seuils et cela au droit des changements de revêtement.

Localisation :

Sur l'ensemble des planchers intérieurs : Réfectoire – Local LAB – Dégagement – Sanitaires – Local Ménage – VTP.

Sur l'ensemble de la zone Terrasse côté Nord.

Prix :

Ragréage au m²

Carrelage au m²

Plinthe au ml

Art. 1. 3 - Profils d'arrêt et profils de finition pour les sols en carrelage

Description :

La fourniture et pose de profils :

- D'arrêt (en aluminium) de type SCHIENE ou RENO de chez SCHULTER ou équivalent, avec bande souple (couleur au choix de l'architecte). Le choix du profil se fera selon la localisation (sol/sol ou sol/mur) et aux dimensions adaptées à l'ouvrage ;
- De joint de fractionnement (en thermoplastique extrudé) de type JF ou JFB (aluminium) de chez COUVRANEUF ou équivalent. Le choix du profil se fera selon la largeur de joints.

Localisation :

Selon plans et carnet de repérage de l'Architecte :

- Profils d'arrêts entre 2 revêtements différents, y compris au droit des portes de communication ;
- Profils de fractionnement selon joint de fractionnement des chapes.

Prix :

Au ml.

Art. 1. 4 - Carrelage mural en grès cérame

Description :

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement mural en grès cérame pleine masse de la gamme de chez NOVOCERAM ou équivalent :

- Format : 60 x 60 cm
- Coloris et finition : à définir

Les travaux comprennent :

- La réception des supports
- La mise en œuvre selon le calepinage défini par l'architecte.

- L'exécution avec la colle préconisée par le fabricant et selon le type d'ouvrage (PV technique de la colle à fournir avant travaux) et compatible avec le SEL ou SPEC mis en œuvre → nettoyage à eau chaude sous-pression.
- Les découpes ajustées et soignées au droit des pénétrations, ainsi que l'exécution des joints souples.
- Les joints seront remplis par un produit ayant les spécifications techniques pour application sur le support et à l'environnement ;
- L'insertion de profils SCHLÜTER inox adaptés pour les angles rentrants et les angles saillants ;
- Un joint mastic étanche imputrescible et anti fongique sera appliquée aux raccordements entre revêtement mural durs, appareils sanitaires et huisseries métalliques.

Localisation :

Selon documents graphiques de l'Architecte : Carrelage mural dans les sanitaires, jusqu'à une hauteur de 2m10.

Prix :

Au m².

Art. 1. 5 - Profils de finitions pour la faïence ou carrelage mural

Description :

La fourniture et pose de profils pour les ouvrages de finition. La prestation comprend :

- Le choix des choix des profils en fonction de l'usage, de la localisation et de l'épaisseur du revêtement ;
- La pose et les découpes soignées (à 45° dans les angles) ;
- Les profils en aluminium anodisé de chez « Schlüter » ou équivalent, couleur au :
 - De type « Schlüter-RONDEC ou QUADec » pour l'habillage des angles rentrants ou saillants ;
 - De type « Schlüter-STEP » en raccordement des plans de travail ;
 - Des profils d'arrêts verticaux et horizontaux.

Localisation :

La prestation concerne les profils nécessaires à la bonne finition des ouvrages en faïence.

Prix :

Au ml.