

Coordonnées du chargé d'affaires :

Bâtiment 4 - RDC
Parc d'Activités de La Jaille
La Jaille
97122 BAIE MAHAULT

- M : 0690358622
johan.devarre@bureauveritas.com

V. réf :
N. réf : CTC 2025 JD / RICT b n° 0
N° affaire : **24421131/1**
Mission(s) signée(s) : **HAND + L + PS + SEI**

Chargé d'affaire : Johan DEVARRE
Diffusé par : Johan DEVARRE

Affaire :

971-ABY-RECTORAT-RESTAU + LAB ACADEMIQUE
971-ABY-RECTORAT-RESTAU+LAB ACADEMIQUE
RECTORAT SITE DE DOTHEMARE
97139 LES ABYMES
Guadeloupe

Destinataire :

ACADEMIE DE LA GUADELOUPE
Corinne POMMIER
PARC ACTIVITES LA PROVIDENCE
ZAC DE DOHEMARE
97183 LES ABYMES CEDEX
Guadeloupe

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 28/01/2025



Ce rapport comporte 23 pages dont une page de garde.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	8

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Johan DEVARRE - Généraliste Delange GILOT - Généraliste	29/01/2025	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Johan DEVARRE - Généraliste	28/01/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Johan DEVARRE - Incendie Johan DEVARRE - Généraliste	28/01/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Johan DEVARRE - Incendie Johan DEVARRE - Généraliste	28/01/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Patrice FLEURIVAL - Electricité	29/01/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Johan DEVARRE - Incendie Johan DEVARRE - Généraliste	28/01/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Johan DEVARRE - Incendie Johan DEVARRE - Généraliste	28/01/2025	V0
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Johan DEVARRE - Généraliste Delange GILOT - Généraliste	28/01/2025	V0
PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme		
<input checked="" type="checkbox"/> PS - Protection parasismique des bâtiments Johan DEVARRE - Généraliste	28/01/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : 971-ABY-RECTORAT-RESTAU + LAB ACADEMIQUE - 971-ABY-RECTORAT-RESTAU+LAB

Agence	AG CONSTRUCTION ANTILLE GUYANE	Adresse chantier	RECTORAT SITE DE DOTHEMARE
Service	CB0796419	Ville	LES ABYMES
N° de convention	24421131	Département	Guadeloupe
signée le	26/11/2024		
Début des travaux		Valeur prévisionnelle des travaux	400000 €(HT)
Délai			
Maître de l'Ouvrage	ACADEMIE DE LA GUADELOUPE PARC ACTIVITES LA PROVIDENCE ZAC DE DOHEMARE 97183 LES ABYMES CEDEX		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 27/11/2024

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

de type PE de 5ème catégorie

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Salle de restauration personnel + réception Public

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Les travaux consistent à réaliser un bâtiment abritant un réfectoire et un local LAB, pour le Rectorat de Guadeloupe situé sur la commune des Abymes.

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Semelles superficielles

- Structure : Béton armé

- Clos : Menuiseries aluminium

- Couvert : Couverture bac sec / Toiture-terrasse

- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau interne BT 220/380 V du Bâtiment Rectorat. Schéma de liaison à la terre TT .Eclairage de sécurité par BAES.

Thermique : Chauffage par climatisation et convecteurs électriques

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

Extinction automatique à eau de type sprinkler et Robinets d'incendie armés

SSI de catégorie E avec équipement d'alarme de type 4

Téléphone urbain pour l'alerte

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type PE – Effectifs selon article PE2

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Sans Objet

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Sans objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
SARL ANONYM'ART		
• Plan DCE 0 Rendu DCE du 06/11/2024	06/11/2024	15/01/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
HYPOTHESES GENERALES	
Données relatives à la structure	
Hypothèses de charges sur les structures	Hypothèses de charges sur les structures A transmettre: notes de calcul avec les différents cas de charges retenues.
Stabilité générale des structures	
<i>Stabilité d'ensemble de l'ouvrage</i>	A transmettre: les plans d'EXE et les plan ARCHI
<i>Etude d'exécution des éléments de construction</i>	Vérification des fonds de fouilles avant coulage. A transmettre: les essais à la plaque des plateformes en remblais pour avis.
VIABILITES	
Voirie	Les essais à la plaque devront nous être transmis avant réalisation des voiries pour avis.
FONDATIONS	
Fondations superficielles et radiers	
Semelles filantes ou isolées	
<i>Cohérence du mode de fondation avec les conclusions de l'étude géotechnique</i>	A préciser: mode de fondation retenu
ENVELOPPE - FACADES	
Menuiseries extérieures	Le classement AEV minimum requis est A3 E7 VA4. Non conforme sur le CCTP
ENVELOPPE - COUVERT	
Couverture	Le dossier technique étanchéité devra nous être transmis.

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Préciser la mise en place de diffuseurs d'alarme lumineux dans les sanitaires.
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 2 - Aménagements intérieurs	
PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux	Nous transmettre les PV de réaction au feu du mobilier.
Section 8 - Moyens de secours	
PE 27 - Alarme, alerte, consignes	Préciser la localisation des déclencheurs manuels.

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques	
Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 4 - Installations d'appareils de cuisson destinés à la restauration	Nous préciser la puissance totale des appareils de cuisson.

SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 6 - Installations électriques	
PE 24 - Réalisation des installations électriques	
1 - Conformité aux normes les concernant. Cables de catégorie C2 - Interdiction d'emploi de fiches multiples	Le dispositif de coupure d'urgence ne devra pas être accessible au public. Nous transmettre le synoptique de l'installation depuis la source ou les sources du bâtiment Rectorat.

SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Objet / article de référence	Avis
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE	
Moyens d'extinction	Nous transmettre un plan de localisation des extincteurs ainsi que leur nature.
Système d'alarme	Préciser la localisation des déclencheurs manuels.

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS	
Art. 14 - Eclairage	
Eclairage des postes d'accueil ou mobiliers en faisant office (200 lux moyens)	L'étude d'éclairage des espaces restaurant et LAB devront nous être transmis.
ACCESSIBILITE DE LA VOIRIE ET DES ESPACES PUBLICS - Arrêté du 15 janvier 2007	
Cheminements	Nous préciser les caractéristiques dimensionnelles y compris pentes des cheminements extérieures.

MISSION : PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

PS - Protection parasismique des bâtiments

Objet / article de référence	Avis
FONDATIONS ET SOUTÈNEMENTS	
Contexte géotechnique de l'opération	L'étude géotechnique N° 13 GEO 9652 ne traite pas du projet du bâtiment RDC Restaurant + LAB Académique. Nous transmettre un rapport propre au projet.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
Données relatives au système de fondation			
Reconnaissance des sols			
<i>Risques naturels connus ou soupçonnés</i>		AF	
Données relatives à la structure			
Hypothèses de charges sur les structures		OB	1- Hypothèses de charges sur les structures A transmettre: notes de calcul avec les différents cas de charges retenues.
Stabilité générale des structures			
<i>Stabilité d'ensemble de l'ouvrage</i>		OB	1-A transmettre: les plans d'EXE et les plan ARCHI
<i>Etude d'exécution des éléments de construction</i>	Rapport G2 pro §Rappel des sujétions d'exécution	OB	1-Vérification des fonds de fouilles avant coulage. 2-A transmettre: les essais à la plaque des plateformes en remblais pour avis.
<i>Etude des interfaces techniques</i>		SO	
<i>Modèle de fonctionnement et adéquation aux actions supportées par la structure</i>		SO	
<i>Définition des déplacements aux appuis. Adaptation au mode de fondation de l'ossature</i>		SO	
<i>Compatibilité de déformation entre les éléments de la construction</i>		SO	
<i>Contreventement de l'ouvrage</i>		SO	
<i>Joints de rupture, dilatation, fractionnement</i>		SO	
Données relatives à l'agressivité de l'environnement		SO	
VIABILITES			
Voirie		OB	1-Les essais à la plaque devront nous être transmis avant réalisation des voiries pour avis.
FONDATIONS			
Fondations superficielles et radiers			
Semelles filantes ou isolées			

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	<i>Cohérence du mode de fondation avec les conclusions de l'étude géotechnique</i>	Rapport G2 Projet	OB	1-A préciser: mode de fondation retenu
	<i>Profondeur des sondages</i>	§10 Solution variante - lestage des bâtiments	SO	
	<i>Dispositions concernant le gel</i>		SO	
	<i>Dispositions concernant les risques de tassement différentiel</i>		SO	
ENVELOPPE - FACADES				
	Menuiseries extérieures	châssis en profilé en aluminium à rupture thermique. Les châssis devront avoir : - Le label CEKAL pour les vitrages. - Le logo ACOTHERM, De respecter les contraintes : - De Sécurité verre feuilleté pour les ouvrages situés à – 1 ml de haut et selon exigences FD DTU 39 P5 « travaux de vitrerie-miroiterie – Partie 5 : Mémento Sécurité » et Norme NBN S 23-002 – Conditions d'application des verres de sécurité - Climatique, classement AEV A*2E*4V*A3	OB	1-Le classement AEV minimum requis est A3 E7 VA4. Non conforme sur le CCTP
ENVELOPPE - COUVERT				
	Couverture		OB	1-Le dossier technique étanchéité devra nous être transmis.
PARTITIONS				
	Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure			
	Garde-corps		SO	
REVETEMENTS				
	Revêtements de sol	pose d'un carrelage en grés cérame pleine masse de chez SALONI, NOVOCERAM, DESVRES ou équivalent, gamme au choix de l'architecte : Classement UPEC : U4 P4 E3 C2 Résistance à la glissance selon localisation : PC 6 (R9) ; Format : 20 x 20 cm dans les sanitaires – 33 x 33 cm partout ailleurs ;	AF	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses
- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif
- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail

Chapitre : SEI-CC V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES				
	Garde-corps		SO	
	Rampes d'escalier		SO	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ^{ème} catégorie - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
---------------------	---

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP				
	Classement des établissements			
	GN 1 - Classement des établissements		PM	
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM	
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM	
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement			
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité		SO	
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM	
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM	
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM	
	GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Etablissement en RDC toutes les sorties sont de plain-pied	AP	1-Préciser la mise en place de diffuseurs d'alarme lumineux dans les sanitaires.
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM	
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM	
	Contrôles des établissements			
	GN 11 - Notification des décisions		PM	
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM	
	Travaux			
	GN 13 - Travaux dangereux		PM	
	Normalisation			
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM	
	Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables			
	GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.		PM	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié				
Chapitre I : Dispositions générales				
PE 1 - Objet - Textes applicables			PM	
PE 2 - Etablissements assujettis			AF	
PE 3 - Calcul de l'effectif		Surface accessible au public 142,90 m²	AF	
		Effectif : 1pers/m² soit 143 personnes		
PE 4 - Vérifications techniques			PM	
Chapitre II : Règles techniques				
Section 1 - Construction, dégagements, gaines				
PE 6 - Isolement - Parc de stationnement			SO	
PE 8 - Enfouissement			SO	
PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers			SO	
PE 11 - Dégagements			AF	
PE 12 - Conduits et gaines			SO	
Section 2 - Aménagements intérieurs				
PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux		Absence d'information	OB	1-Nous transmettre les PV de réaction au feu du mobilier.
PE 13 §2 - Appareil à effet décoratif fonctionnant à l'éthanol			SO	
Désenfumage			SO	
Section 8 - Moyens de secours				
PE 27 - Alarme, alerte, consignes			AP	1-Préciser la localisation des déclencheurs manuels.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
---------------------	---

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues		Avis	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié					
Chapitre II : Règles techniques					
Section 1 - Construction, dégagements, gaines					
PE 10 - Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures et installations de gaz combustibles			SO		
Section 4 - Installations d'appareils de cuisson destinés à la restauration			AP	1-Nous préciser la puissance totale des appareils de cuisson.	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ^{ème} catégorie
---------------------	--

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Section 6 - Installations électriques			
PE 24 - Réalisation des installations électriques			
1 - Conformité aux normes les concernant. Cables de catégorie C2 - Interdiction d'emploi de fiches multiples		Les bases de calculs, à partir de la tension nominale de fonctionnement de l'installation, devront correspondre à celles définies dans la NFC 15.100. Toutes justifications sur les courants maxima de court-circuit et celles relatives aux protections contre les contacts indirects, seront fournies pour chaque circuit.	OB 1-Le dispositif de coupure d'urgence ne devra pas être accessible au public. 2-Nous transmettre le synoptique de l'installation depuis la source ou les sources du bâtiment Rectorat.
2 - Existence d'un éclairage de sécurité d'évacuation dans les circulations de plus de 10 m et dans les salles de plus de 100 m².		Les blocs seront installés en appliques, plafonniers ou en imposte au droit de chaque sortie, à chaque changement de direction menant à une l'issue de secours. Les blocs ne seront pas espacés de plus de 15 mètres.	AF
3 - Installation électriques des locaux à risque particulier et BE2			SO
CODE DU TRAVAIL - INSTALLATIONS ELECTRIQUES			
Prescriptions relatives à la conception et à la réalisation des installations électriques Basse Tension			
R.4215-3 - Protection contre les contacts directs et indirects		Réalisation d'une note de calcul de dimensionnement des installations électriques. "Les bases de calculs, à partir de la tension nominale de fonctionnement de l'installation, devront correspondre à celles définies dans la NFC 15.100. Toutes justifications sur les courants maxima de court-circuit et celles relatives aux protections contre les contacts indirects, seront fournies pour chaque circuit.	AF
R.4215-4 - Protection contre les surtensions			HM
R.4215-5 - Risques d'élévation normale de température des matériels électriques			AF
R.4215-6 - Matériels supportant les effets de surintensité			AF

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
R.4215-7 - Dispositifs de sectionnement permettant d'intervenir en sécurité sur l'installation.		Coupure générale en façade du TD "Réfectoire " installé dans le placard électrique du réfectoire	AF
R.4215-8 - Dispositifs de coupure d'urgence de l'alimentation électrique.		L'alimentation du tableau divisionnaire du bâtiment réfectoire depuis le TGBT du rectorat y compris chemins de câble, goulottes, hors fourreaux VRD sera effectué en câbles multipolaires U 1000 R2V à âme en cuivre, de section adéquate à la puissance installée définitive. Les câbles circuleront en enterré dans des fourreaux dus au lot VRD et sur chemins de câble et goulotte pour les cheminements intérieurs.	AF
R.4215-9 - Mode de pose des canalisations électriques			AF
R.4215-10 - identification des circuits et des appareillages			AF
R.4215-11 - Matériels électriques tenant compte de la tension et des conditions d'environnement.		Le matériel sera de degré IP adéquat au milieu et au local dans lequel il sera installé et il sera résistant aux chocs dans les installations extérieures. Les influences des locaux à risques spéciaux doivent permettre d'en déduire l'incidence de protection IP minimal des matériels électriques mis en œuvre	AF
R.4215-12 - Installations électriques exposées à des risques d'incendie ou d'explosion			SO
R.4215-13 - Locaux ou emplacement de service électrique			SO
R.4215-15 - Installations électriques conformes aux normes et guides d'application.		Réalisation des installations suivant les prescriptions de la norme NF C15 100.	AF
R.4215-16 - Matériels électriques conformes aux normes ou spécifications techniques assurant un niveau de sécurité équivalent.			AF
R.4215-17 - Eclairage de sécurité		Les blocs seront installés en appliques, plafonniers ou en imposte au droit de chaque sortie, à chaque changement de direction menant à une issue de secours. Les blocs ne seront pas espacés de plus de 15 mètres.	AF
Prescriptions relatives à la conception et à la réalisation des installations électriques Haute Tension			SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
---------------------	---

Chapitre : SEI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Section 7 - Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants			SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

Chapitre : SEI-Cdt V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE				
	Généralités			
	R.4216-1 - Champs d'application		PM	
	R.4216-4 - Effectif théorique		PM	
	Conception - Desserte - Distribution			
	R.4216-3 - Isolement par rapport aux tiers		SO	
DEGAGEMENTS				
	Dispositions générales	Conforme sur plan 3 sorties totalisant 12 UP	AF	
DESENFUMAGE				
	Dispositions générales		SO	
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES				
	Emploi des matières inflammables		SO	
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE				
	Moyens d'extinction		AP	1-Nous transmettre un plan de localisation des extincteurs ainsi que leur nature.
	Système d'alarme	Le bâtiment réfectoire sera indépendant du bâtiment rectorat et sera équipé d'un équipement d'alarme incendie de type 4.	AP	1-Préciser la localisation des déclencheurs manuels.
	Consignes de sécurité incendie			
	R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie		PM	
	R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie		PM	

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics, modifié par arrêté du 18 septembre 2012 Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019
---------------------	--

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS			
	Art.1 - Généralités (neuf)		SO
	Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus		SO
	Art. 3 - Stationnement automobile		SO
	Art. 4 - Accès à l'établissement ou installation		
	Accès principal du bâtiment accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible.	Conforme sur plan	AF
	Entrées principales du bâtiment facilement repérables	Conforme sur plan	AF
	Système de communication entre le public et le personnel : à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil, hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m, repérable et détectable		SO
	Système de commande manuelle mis à la disposition du public : à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil, hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m, repérable et détectable		SO
	Art. 5 - Accueil du public		
	Aménagement, équipements ou mobilier accessibles aux personnes handicapées	Conforme sur plan	AF
	Si plusieurs points d'accueil au moins un d'entre eux doit être accessible		SO
	Caractéristiques des banques d'accueil : utilisable par une personne en position debout et assise, permettre la communication visuelle. Eviter l'effet d'éblouissement		SO
	Art. 6 - Circulations intérieures horizontales		SO
	Art. 7 - Circulations intérieures verticales		SO
	Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches		SO
	Art. 7.2.II - Ascenseurs		SO
	Art.7.2.II Appareils élévateurs verticaux :		SO
	Art. 8 - Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques		SO
	Art. 12 - Sanitaires		
	Emplacement des cabinets d'aisances aménagés		AF

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Un lavabo accessible par groupe de lavabos	SO	
	Caractéristiques dimensionnelles des cabinets d'aisances	AF	
	Si plusieurs cabinets adaptés par sexe : transfert à droite et transfert à gauche équitablement répartis	SO	
	Aménagements des cabinets d'aisances	AF	1-Un cabinet d'aisances adapté pour les personnes handicapées présente les caractéristiques suivantes : il comporte un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré ; il comporte un lave-mains dont le plan supérieur est situé à une hauteur maximale de 0,85 m équipé d'une robinetterie dont la commande ou la cellule de déclenchement est située à plus de 0,40 m de tout angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant ; la surface d'assise de la cuvette est située à une hauteur comprise entre 0,45 m et 0,50 m du sol, abattant inclus, à l'exception des sanitaires destinés spécifiquement à l'usage d'enfants ; une barre d'appui latérale est prévue à côté de la cuvette, permettant le transfert d'une personne en fauteuil roulant et apportant une aide au relevage. La barre est située à une hauteur comprise entre 0,70 m et 0,80 m. Sa fixation ainsi que le support permettent à un adulte de prendre appui de tout son poids ; la distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui est comprise entre 0,40 m et 0,45 m.
Art. 13 - Sorties			
	Repérage de toutes les sorties normales	AF	
	Aucun risque de confusion avec les issues de secours	AF	
Art. 14 - Eclairage			
	Eclairage des escaliers et équipements mobiles (150 lux moyens)	SO	
	Eclairage des postes d'accueil ou mobiliers en faisant office (200 lux moyens)	AP	1-L'étude d'éclairage des espaces restaurant et LAB devront nous être transmis.
Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel		SO	
Art. 19 - Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie		SO	
Art. 20 - Sous-titrage		SO	
ACCESSIBILITE DE LA VOIRIE ET DES ESPACES PUBLICS - Arrêté du 15 janvier 2007			
	Chemins	AP	1-Nous préciser les caractéristiques dimensionnelles

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
			y compris pentes des cheminements extérieures.

Mission : PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme**Chapitre : PS - Protection parasismique des bâtiments**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de l'environnement - Articles R563-1 à D563-8-1 Code de l'urbanisme - Articles R431-16, A431-10 et A431-11 Arrêté du 22 octobre 2010 modifié, relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite "à risque normal"
---------------------	---

Chapitre : PS V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CONTEXTE REGLEMENTAIRE			
	Dispositions définies par arrêté du 22 octobre 2010 modifié		
	Zone sismique du projet	Zone 5 dans les hypothèses	AF
	Catégorie d'importance de l'ouvrage	CCTP Lot n°01 – Gros-OEuvre – Charpente : Catégorie d'importance : II	AF
	Intervention dans un existant		SO
	Dispositions spécifiques exigées pour l'ouvrage		SO
ENVIRONNEMENT DE L'OUVRAGE			
	Risque lié aux ouvrages avoisinants	Pas d'avoisinant	SO
FONDATIONS ET SOUTÈNEMENTS			
	Contexte géotechnique de l'opération	Semelles superficielles	AP 1- L'étude géotechnique N° 13 GEO 9652 ne traite pas du projet du bâtiment RDC Restaurant + LAB Académique. Nous transmettre un rapport propre au projet.
	Ouvrages de soutènement		SO
ELEMENTS NON STRUCTURAUX			
	Eléments intérieurs horizontaux (ou assimilés)	Pas de faux-plafond décrits dans les pièces écrites	SO

Chapitre : PS V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Eléments intérieurs verticaux (ou assimilés)	CCTP Lot n°04 – Menuiseries intérieures – Cloisons – Agencement : plaques de plâtre sur ossature métallique adaptée de type KNAUF, PLACOPLATRE ou équivalent. La prestation comprend : Le respect de la contrainte acoustique $Rw+C > 39$ dB ; Pour chaque face, le parement sera constitué de 1 plaque de plâtre : - Plaque apparente BA13 Haute Dureté (Diamant) ou plaque hydrofuge renforcé (HydroProof) pour les pièces humides (sanitaires) ; - L'isolant en laine de verre de 45 mm d'épaisseur ; - Plaque apparente BA13 Haute Dureté (Diamant) ou plaque hydrofuge renforcé (HydroProof) pour les pièces humides ;	AF
	Eléments extérieurs		SO
	Eléments rapportés		SO
TRAVAUX DANS UN BATIMENT EXISTANT			
	Exigence réglementaire associée aux travaux		SO
	Diagnostic préalable de l'existant		SO
	Incidence des travaux prévus		SO