

CENTRE HOSPITALIER BUËCH-DURANCE

Réaménagement/Extension du Pavillon Buëch

LARAGNE-MONTEGLIN

CCTP LOT 16 RAILS/EQUIPEMENTS LEVE-MALADE

PHASE : DCE2

MAITRISE D'OUVRAGE

GHT DES ALPES DU SUD

1, place Auguste MURET -B.P 101 - 05007 GAP Cedex

CENTRE HOSPITALIER BUËCH-DURANCE

Rue du Docteur Provansal - 05300 LARAGNE MONTEGLIN

ASSISTANT MAITRISE D'OUVRAGE

ACOBA -Agence Centre Est - 1, chemin de la Mendillionne
69650 SAINT-GERMAIN AU MONT D'OR

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte

BRIGITTE GALLONI

4, place des Fontêtes / rue Mérindol – 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél/ Fax / 04.42.54.64.82- E.mail brigitte.galloni@gmail.com

BET TCE

BETEM PACA – Etablissement d'Aix en Provence

900 rue Ampère – CS 50453 – 13592 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél. 04.42.26.06.97 – Fax 04.42.38.35.31 – E.Mail : paca@betem.fr

BET QE

DOMENE

99, rue des Tailleurs de Pierre -Z.A des Roquassiers - 13300 SALON DE PROVENCE
Tel : 04.90.55.92.89 - equipe@domenescop.fr

BET ACOUSTIQUE

ACOUSTIQUE & CONSEILS

9, rue de la Carraire – 13770 VENELLES
Tel – 04.42.54.13.48 – contact@acoustique-conseil.com

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

SOMMAIRE

1. OBJET	3
2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES	3
2.1 PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES	3
2.2 QUALITE DES MATERIAUX ET D'EXECUTION	3
2.3 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE	3
2.4 COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRISES	4
2.5 CHAMBRE TEMOIN ET PROTOTYPE	4
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
3.1 RAILS LEVE MALADE	5

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

1. OBJET

La présent CCTP concerne, en phase DCE, la description des travaux du lot 16 Rails/Equipements lève malade dans le cadre de l'opération de reconstruction de l'EHPAD « CHABRE », du FAM « 4 Saisons » et d'un service de gériopsychiatrie en extension de l'EHPAD-USLD « Büech ».

2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1 Prescriptions réglementaires

L'exécution des ouvrages devra répondre aux règles professionnelles pour la conception, la fabrication et la mise en œuvre des rails de transfert.

L'exécution sera soumise aux règles, normes françaises, cahier des prescriptions techniques générales établi par le C.S.T.B., D.T.U. et prescriptions en vigueur à la date de la remise des offres

2.2 Qualité des matériaux et d'exécution

a) Nature et qualité des matériaux

Les dimensions et la qualité des matériaux employés répondront aux spécifications techniques des normes françaises.

b) Montage provisoire en atelier

Le titulaire devra relever exactement les mesures de chacun des ouvrages, suivant son emplacement, et l'exécuter en conséquence avec repérage.

Aucune réclamation ne pourra être élevée en cas de non-concordance entre les cotes théoriques et réelles.

Si ces précautions n'étaient pas observées, le titulaire se verrait refuser les ouvrages qui ne seraient pas exécutés rigoureusement aux mesures de leur emplacement.

2.3 Obligations de l'entreprise

Les prestations du présent lot doivent comprendre au minimum :

- L'implantation des ouvrages.
- Les détails, dessins et plans d'exécution de tous les ouvrages du présent lot en accord avec les documents graphiques de l'Architecte.
- La fourniture et pose des ouvrages tels que définis au Descriptif et sur les plans Architecte.
- Les essais physiques et mécaniques des ouvrages.
- Les prototypes et échantillons à la demande du Maître d'œuvre.
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception.
- Les fournitures et les prestations annexes ou complémentaires ne figurant ni aux plans ni au Descriptif, mais qui sont indispensables pour une exécution et un achèvement complet des ouvrages en conformité aux normes françaises, D.T.U. et documents techniques réglementaires en vigueur.
- Les échafaudages pour toutes les hauteurs nécessaires pour les travaux du présent lot.

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

- Avant la remise de son offre, l'Entreprise devra vérifier sous sa propre responsabilité les opérations et ouvrages mentionnés au Descriptif et les complètera, s'il y a lieu, par tous les moyens en son pouvoir (renseignements pris auprès du Maître d'Œuvre, du B.E.T. étude des plans, visites des lieux, etc ...) Afin de prévoir dans ses prix l'ensemble des prestations nécessaires à un parfait achèvement des travaux de son lot.
- Il est stipulé qu'aucun supplément de prix ne pourra être accordé ultérieurement du fait que les renseignements dont l'Entreprise s'était entourée, étaient inexacts ou incomplets.
- La fourniture au Bureau de Contrôle de tous les documents justificatifs et des avis techniques de tous les procédés mis en œuvre dans le cadre du présent marché, ainsi que de l'ensemble des documents d'exécution tels que plans, schémas, détails de mise en œuvre, notes de calculs, spécifications et notices des matériaux ou procédés non traditionnels, P.V. de classement et P.V. d'essais, etc... La remise des documents devra être faite au moins 10 jours ouvrables avant exécution.
- L'implantation des ouvrages et les calepinages en conformité avec les plans de l'Architecte.

2.4 Coordination avec les autres entreprises

L'Entreprise du présent lot devra se mettre en rapport avec les autres lots, notamment les lots Charpente métallique et Gros-Œuvre, afin de leur permettre de régler tous les détails de fabrication et de pose.

2.5 Chambre témoin et prototype

Le présent lot devra la réalisation de ces ouvrages dans une chambre témoin, suivant les indications du Maître d'Œuvre.

Le Maître d'œuvre peut exiger la fourniture de prototypes à intégrer à la chambre témoin pour une mise au point particulière, tant sur le plan technique que sur le plan esthétique.

La fourniture de prototypes fait partie des prestations dues par les entreprises dans le cadre de leurs marchés

Ces prototypes sont considérés comme des ouvrages à part entière

Ils devront permettre de répondre aux exigences suivantes :

- Une exigence technique : vérifier à la fois la mise en œuvre correcte des matériaux, leur assemblage et les interfaces entre les différents corps d'état.
- Une exigence en termes d'esthétique permettant de juger du rendu des matériaux, de matière, de volume, de finition... (liste non exhaustive).

Les prototypes seront réalisés avant toute préparation ou montage en atelier et avant toute mise en œuvre sur le site.

La définition exacte et les limites de ces prototypes seront précisées en phase préparation de chantier.

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 Rails lève malade

Fourniture et pose de système de rails de transfert

L'entreprise devra proposer un système de levage plafonnier dans les chambres indiquées en plans de l'extension neuve (40 chambres dont une chambre témoin à équiper en amont), dans les salles de bains communes (2 salles de bain) et une salle bien être. Le rail au plafond permettra de pouvoir déplacer le résident de son lit à son fauteuil et jusqu'à la salle de bain

Les rails sont en H avec couverture totale de la chambre compris salle de bain : les 2 bandeaux porteurs seront fixés et installés directement sur les murs sans poteaux. Les bandeaux seront installés au plus près du plafond pour permettre la plus grande amplitude de transfert possible. Aucune visserie ou boulonnerie ne devra être apparente. Les rails seront de préférence arrondis en sous face. Le rail sera conçu pour supporter une charge de service de 200 kg minimum.

Chambres

Rails sur bandeaux muraux d'environ 4.70 x 3.50 m pour les chambres – à adapter suivant la configuration de chaque chambre

Salles de bains collectives

Pour les salles de bain collectives, il sera également prévu un système de rail en H fixés en sous face du plancher.

Ce système permettra une couverture totale de ces espaces.
Dimensions suivant plan architecte, variable entre locaux.

Fourniture et mise en place de moteurs

La capacité de levage doit être de 200 kg minimum pour couvrir la totalité des besoins de transfert.

- 8 moteurs nomades 200 kg équipés de chariots
- 3 moteurs fixes 200 kg décrochables pour les sdb collectives

La longueur de la sangle sera suffisante pour pouvoir effectuer les prises au sol soit 2.20m minimum. Le module de levage doit être équipé des fonctions motorisées Levée et Dépose et permettra au personnel utilisateur d'effectuer aisément et à son rythme les translations dans toute la zone couverte par le système de couverture totale (rail en H)

Le module de levage doit être polyvalent pour permettre une utilisation permanente, semi permanente ou occasionnelle selon les besoins.

Ce moteur 2 en 1 est évolutif dans le temps.

Les « galets de roulement devront être universels » pour convenir aux 2 utilisations du moteur : position nomade et fixe évitant ainsi toutes interventions sur le rail pour un changement de moteur.

En utilisation permanente ou semi permanente sur un système de rail, le module doit pouvoir être accroché et décroché sans effort par le personnel utilisateur, c'est-à-dire en position debout (sans démonter les butées de fin de course et les plaques de finition). Le bras d'extension possèdera un verrouillage mécanique évitant tous risques de décrochage.

Le module doit être le plus léger possible et compatible avec un chariot de transport sur 4 roues pour une bonne stabilité qui permettra son déplacement, son stockage ainsi que le stockage de ses accessoires éventuels : canne accroche, chargeur, harnais.

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

Des voyants visuels indiqueront le moment de recharger l'appareil.
Le boîtier de recharge doit pouvoir se positionner sur toute surface utile et accessible.
Les prises de courant seront prévues à l'emplacement indiqué par le fabricant, à proximité de la zone garage du module de levage.

La télécommande est ergonomique, et munie de commandes simples qui facilitent l'utilisation du système. Le chargeur devra être amovible et devra pouvoir être déplacé et s'adapter aux prises de courant déjà en place.
Un dispositif de démarrage et arrêt progressif évite tout balancement de la personne lors des transferts.

Le module doit être compatible avec de nombreux supports de harnais et un système de pesée.

Le support doit permettre d'y accrocher le harnais le plus rapidement possible tout en garantissant une sécurité d'arroe totale.

Harnais de transfert

Un équipement de 20 harnais de transfert, avec têtère et matelassage, matière polyester ou polyester maillé, sera associé.

Dispositif de sécurité

En cas de panne, un système de sécurité empêchera la descente.
Le module de levage sera équipé d'un système de débrayage permettant de descendre la personne transférée.
L'appareil sera obligatoirement doté d'un bouton d'arrêt d'urgence sur la télécommande et équipé de boutons électriques de descente d'urgence.

Si l'appareil est en surcharge, le lève personne fonctionnera uniquement pour la descente.

Sécurité totale

Les ancrages seront adaptés au support et validés par le bureau d'étude du fournisseur (Fiche technique et note de calcul)

Les bandeaux et les rails mobiles seront équipés à chaque extrémité d'une butée de fin de rail avec tampon de caoutchouc offrant toutes les sécurités.
La butée sera fixée au rail à l'aide d'un outil pour éviter qu'elle soit enlevée par un personnel non qualifié.

Normes

Le matériel doit être muni du marquage CE en conformité avec la directive 93/42/CEE sur les dispositifs médicaux.
Le soulève-malade devra répondre à la norme EN ISO NF 10535 (exigence et méthode d'essai sur les lève-personnes pour transférer les personnes handicapées)
Le fournisseur précisera si le matériel est fabriqué selon les normes de qualité ISO 9001 et ISO 14001

Obligations du fournisseur

Le constructeur s'engage à pouvoir fournir les pièces détachées pour la durée de vie de 10 ans du matériel.
Le fournisseur assure une formation du personnel sur site.
Le fournisseur doit pouvoir proposer une maintenance annuelle selon les recommandations décrite par la norme NF ISO EN 10 535.
Un mode d'emploi sera fourni avec l'appareil.

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					