

# CENTRE HOSPITALIER BUËCH-DURANCE

## Réaménagement/Extension du Pavillon Buëch

LARAGNE-MONTEGLIN

### CCTP LOT 14 PEINTURE – SIGNALÉTIQUE

#### PHASE : DCE2

##### MAITRISE D'OUVRAGE

###### **GHT DES ALPES DU SUD**

1, place Auguste MURET -B.P 101 - 05007 GAP Cedex

###### **CENTRE HOSPITALIER BUËCH-DURANCE**

Rue du Docteur Provansal - 05300 LARAGNE MONTEGLIN

###### ASSISTANT MAITRISE D'OUVRAGE

**ACOBA -Agence Centre Est** - 1, chemin de la Mendillionne  
69650 SAINT-GERMAIN AU MONT D'OR

##### MAITRISE D'OEUVRE

###### Architecte

###### **BRIGITTE GALLONI**

4, place des Fontêtes / rue Mérindol – 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél/ Fax / 04.42.54.64.82- E.mail [brigitte.galloni@gmail.com](mailto:brigitte.galloni@gmail.com)

###### BET TCE

###### **BETEM PACA – Etablissement d'Aix en Provence**

900 rue Ampère – CS 50453 – 13592 AIX EN PROVENCE CEDEX 3  
Tél. 04.42.26.06.97 – Fax 04.42.38.35.31 – E.Mail : [paca@betem.fr](mailto:paca@betem.fr)

###### BET QE

###### **DOMENE**

99, rue des Tailleurs de Pierre -Z.A des Roquassiers - 13300 SALON DE PROVENCE  
Tel : 04.90.55.92.89 - [equipe@domenescop.fr](mailto:equipe@domenescop.fr)

###### BET ACOUSTIQUE

###### **ACOUSTIQUE & CONSEILS**

9, rue de la Carraire – 13770 VENELLES  
Tel – 04.42.54.13.48 – [contact@acoustique-conseil.com](mailto:contact@acoustique-conseil.com)

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

## SOMMAIRE

<b>1. OBJET .....</b>	<b>3</b>
<b>2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES .....</b>	<b>3</b>
2.1 CONSISTANCE GENERALE DES TRAVAUX.....	3
2.2 RECONNAISSANCE DES SUPPORTS .....	3
2.3 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX .....	4
2.4 QUALITE DES PRESTATIONS, PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES.....	4
2.5 CONTROLE, ANALYSES .....	4
2.6 PEINTURE SUR CIMENT .....	5
2.7 PEINTURE SUR BOIS .....	5
2.8 PEINTURE SUR SIPO ET ESSENCE SIMILAIRE .....	5
2.9 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES.....	5
2.10 RACCORDS DE PEINTURE.....	5
2.11 ÉCHANTILLONNAGES DES PRODUITS.....	6
2.12 ASPECT.....	6
2.13 SURFACES TEMOINS.....	6
2.14 ÉCHANTILLONS COULEURS .....	6
2.15 POLYCHROMIE .....	6
2.16 RECHAMPISSAGE .....	6
2.17 PROTECTION.....	7
2.18 ÉCHAFAUDAGE .....	7
2.19 CHAMBRE TEMOIN ET PROTOTYPE.....	7
<b>3. DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>8</b>
3.1 PEINTURE STANDARD SUR MURS ET PLAFONDS .....	9
3.2 PEINTURE SUR PLAFONDS EXTERIEURS .....	10
3.3 VERNIS SUR OUVRAGES DIVERS DE MENUISERIE INTERIEURE .....	10
3.4 PEINTURE SUR OUVRAGE METALLIQUE .....	10
3.5 PEINTURE SUR TUYAUTERIES EN METAUX NON FERREUX ET P.V.C. ....	11
3.6 SIGNALÉTIQUE .....	11
3.6.1 Signalétique réglementaire .....	11
3.6.2 Signalétique d'orientation .....	12
3.7 JOINTS .....	12
3.8 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE.....	12

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

## 1. OBJET

Le présent CCTP concerne, en phase DCE, la description des travaux du lot 14 Peinture signalétique dans le cadre de l'opération de reconstruction de l'EHPAD « CHABRE », du FAM « 4 Saisons » et d'un service de gériatopsychiatrie en extension de l'EHPAD-USLD « Büech ».

## 2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

### 2.1 Consistance générale des travaux

Les travaux dus par le présent lot comprennent :

- La reconnaissance des subjectiles, tels qu'ils sont définis à l'Article 5 de NF DTU 59.1 P1-1 (CCT), et au paragraphe 4.3.1 de NF DTU 59.1 P2 (CCS) ;
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux.
- La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échafaudages.
- La mise en peinture des surfaces de référence et éprouvettes mobiles en conformité avec les prescriptions des paragraphes 7.3.1 et 7.3.2 de NF DTU 59.1 P1-1 (CCT).
- L'application des produits définis dans NF DTU 59.1 P1-2 (CGM) suivant prescriptions du NF DTU 59.1 P1-1 (CCT) et du présent CCTP concernant l'état de finition, l'aspect mat, satiné, brillant, lisse, finement poché, poché, ou structuré, et les coloris.
- Les travaux à caractères décoratifs tels que définis dans l'annexe A de la NF DTU 59.1 P2 pour les chantiers particuliers (soit par pièces et/ou circulations : 1 couleur pour le plafond, 2 teintes maximum sur les murs et 1 teinte maximum sur les menuiseries).
- Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre.
- La fourniture du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) en version numérique avec sommaire et numérotation des dossiers et fichiers.
- La fourniture des documents utiles à la constitution du DIUO.
- Ceux explicitement préconisés au chapitre "DESCRIPTION DES OUVRAGES" du présent CCTP.

### 2.1 Définition de la prestation

Le présent Lot a à sa charge tous les travaux nécessaires à l'exécution des peintures.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance de la description des ouvrages de tous les corps d'état, il ne pourra se prévaloir d'une omission dans le CCTP de son corps d'état, si celui d'un autre corps donne des indications concernant ses ouvrages.

Le CCTP des autres corps d'état et les plans permettent à l'entrepreneur de connaître la nature des supports à peindre.

Tous les matériaux, tant pour les travaux de peinture que pour les revêtements muraux, sont toujours de première qualité dans l'espèce indiquée et de nature à obtenir les résultats recherchés définis.

### 2.2 Reconnaissance des supports

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur est tenu de procéder à un examen détaillé des surfaces à peindre ou à vernir afin d'en tirer tous les renseignements utiles à la bonne exécution de ses travaux.

Ces réserves doivent être formulées par écrit au Maître d'Œuvre qui décidera en dernier ressort, des responsabilités respectives des entreprises intéressées. Ces observations doivent être faites par l'entrepreneur avant tout début d'exécution des travaux de peinture.

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

Par suite aucune sujétion n'est admise au sujet des conséquences que l'état des subjectiles pourrait avoir sur la tenue des peintures ou sur leur date d'exécution, toutes les réfections complémentaires sont alors à la charge de l'entrepreneur du présent lot et en aucun cas, l'entrepreneur ne peut arguer du mauvais état d'un enduit pour obtenir une majoration quelconque de son prix forfaitaire.

### 2.3 Nature et qualité des matériaux

Les produits choisis dans la classe des produits de marque de réputation solidement établie ou équivalent sont livrés sur chantier prêts à l'emploi dans leur emballage d'origine, comportant la marque du fabricant. Ils sont stockés en respectant les recommandations de celui-ci.

Les produits doivent répondre à la classification AFNOR.

### 2.4 Qualité des prestations, Prescriptions réglementaires

Tant en ce qui concerne la qualité des matériaux et fournitures, que leur mise en œuvre les travaux du présent lot doivent répondre en tous points aux prescriptions de la NF DTU 59.1 dans sa dernière édition et aux notices d'utilisation des fabricants.

Les peintures sont à appliquer essentiellement sur les subjectiles suivants :

- . Intérieur : Bois  
Métal (avec couche d'impression)  
PVC et cuivre pour les canalisations  
Béton brut de décoffrage  
Doublage de façades, cloisons sèches
- . Toutes les peintures doivent :  
Répondre à minima à un Ecolabel européen  
Avoir les teneurs en COV les plus basses du marché  
Etre étiquetées « A » au minimum, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011

L'entrepreneur de peinture a la responsabilité totale de la prestation, même lorsque la sous-couche d'impression ou de protection est incluse dans un autre lot.

Il doit donner en temps utile son accord sur la nature des matériaux utilisés pour l'impression ou la protection.

### 2.5 Contrôle, Analyses

S'agissant de produit de marque de réputation solidement établie il ne sera pas effectué d'analyse, sauf dans le cas de livraison de produits dans des récipients déjà ouverts. Les frais de ces analyses seraient entièrement à la charge de l'attributaire du présent Lot.

Par contre tous les contrôles prévus au D.T.U. No 59.1 pourront être exigés par le Maître d'ouvrage, le Maître d'œuvre ou le bureau de contrôle.

#### Mode d'exécution des travaux

Les ouvrages de peinture seront réalisés conformément aux prescriptions éditées par le DTU et ceux édités la veille de la signature du marché.

L'époussetage sera effectué soigneusement toutes les fois qu'il sera procédé à un balayage des locaux. Toutes les surfaces à peindre devront être débarrassées des soufflures, poussières, tâches de graisse, tâche de fumée, etc...

Les battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie seront supprimés par un grattage ou ponçage soigné.

L'entrepreneur devra tous les travaux de préparation nécessaires ainsi que la vérification du fonctionnement des portes, fenêtres, portes-fenêtres, châssis, après peinture.

Les travaux ne devront être exécutés que sur les subjectiles parfaitement secs et par température ambiante supérieure à 10° C.

Ils ne pourront être exécutés pour les locaux intérieurs :

- Ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à condensation,

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

- Ni sur les matériaux gelés ou surchauffés
  - Ni par temps de brouillard sur les ouvrages extérieurs.
- Les travaux de peintures, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage seront refusés et l'entrepreneur du présent Lot devra la réfection.
- En ce qui concerne les peintures prévues en plusieurs couches, l'entrepreneur devra réaliser entre chaque couche, une dégradation des teintes de façon à permettre la réception des travaux, couche par couche, et sans supplément de prix.
- De plus, les surfaces pourront être peintes dans les couleurs différentes. L'entrepreneur devra strictement se conformer aux indications du Maître d'œuvre.
- Les peintures et vernis devront, avant et en cours d'emploi, être maintenue en état de parfaite homogénéité par brassage et éventuellement par tamisage.

## 2.6 Peinture sur ciment

Avant l'exécution des peintures prescrites, l'entrepreneur devra l'application d'un produit de protection neutralisant l'action chimique du ciment, à moins que les produits proposés soient eux-mêmes insaponifiables et donc compatibles avec ces supports.

## 2.7 Peinture sur bois

Toutes les menuiseries seront soigneusement brossées et poncées suivant les ouvrages à peindre, avant d'être peintes ou vernies. L'impression des menuiseries peintes sera faite avec un diluant composé par moitié de lin et blanc de zinc et par moitié essence de térébenthine.

Cette proposition peut toutefois être modifiée en considération du pouvoir absorbant des bois. L'impression des menuiseries sera faite diluée à 50 %.

Cette couche d'impression sera appliquée également sur toutes les faces cachées et feuillures.

Toutes manutentions de menuiseries entreposées seront dues par l'entrepreneur.

## 2.8 Peinture sur sipo et essence similaire

Si certains ouvrages de menuiseries étaient réalisés en bois exotique, il est demandé d'une façon expresse à l'entrepreneur de peinture, d'effectuer un décapage préalable des surfaces de façon à permettre l'application des apprêts de peinture.

## 2.9 Peinture sur ouvrages métalliques

L'impression des ouvrages métalliques au minium de plomb après sablage ou grenaillage en atelier par les entrepreneurs des Lots responsables, ne constitue en fait qu'une protection antirouille destinée à préserver leurs ouvrages entre le moment de la pose et celui de l'intervention de l'entrepreneur de peinture.

*Nota : De toute façon, le fait d'exécuter les peintures sur des ouvrages préalablement imprimés par les autres corps d'état ne dégage en rien l'entrepreneur de peinture de sa responsabilité, quant à la conservation des ouvrages qui demeure entière.*

## 2.10 Raccords de peinture

L'entrepreneur devra tous les raccords sur les ouvrages à peindre tels que :

- Les raccords après les jeux de menuiseries,
- Les raccords aux plinthes après pose des sols,
- Les raccords après la pose des sanitaires et convecteurs,
- Les raccords après les essais de réception provisoire,
- Etc...

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

**2.11 Échantillonnages des produits**

Des échantillons de tous les enduits, peintures, tentures, et vernis, prévus au présent CCTP devront être déposés par l'entrepreneur préalablement à toute exécution.

Le fait que l'entrepreneur dépose des échantillons équivaut à l'engagement pour lui, d'exécuter tous les ouvrages conformément à ses échantillons.

**2.12 Aspect**

Les tons, les grains, les aspects et les reliefs des différentes peintures seront déterminées ultérieurement par le Maître d'œuvre sous forme d'échantillons et soumis à son agrément avant exécution, qui devra être conforme aux échantillons.

**2.13 Surfaces témoins**

Des surfaces témoins, dont le nombre et la surface seront fixés par le Maître d'Œuvre, seront obligatoirement revêtues suivant les procédés de base indiqués par les systèmes ci-après et avec les produits prescrits pour chaque système de base.

Le nombre de surfaces témoins à réaliser sera au moins égal au nombre de groupe de travaux différents, de produits différents utilisés, de subjectiles à couvrir.

En outre, pour la comparaison de brillant des différentes peintures émail à chaque surface témoin fixe, devra correspondre obligatoirement une surface témoin mobile exécutée sur un subjectile de nature identique à celle de la surface témoin fixe.

Ces surfaces témoins mobiles devront être traitées et conservées dans les mêmes conditions que les surfaces témoins fixes correspondantes.

Les surfaces témoins serviront aux différents contrôles ainsi qu'aux réceptions.

**2.14 Échantillons couleurs**

Le Maître d'œuvre remettra à l'entrepreneur une palette des couleurs qu'il aura choisies par local. L'entrepreneur devra exécuter autant de surfaces que le Maître d'œuvre aura choisies de teintes.

Ces échantillons de couleurs acceptés, l'entrepreneur devra peindre des surfaces témoins en nombre suffisant pour que chaque teinte choisie par le Maître d'œuvre soit réalisée. L'entrepreneur devra apporter à la peinture de ces surfaces témoins les modifications qui lui seront demandées.

Après acceptation définitive par le Maître d'œuvre, chaque local sera conservé et servira de modèle pour l'exécution des travaux.

**2.15 Polychromie**

Il sera dû, sans aucun supplément possible de prix global convenu, l'emploi de peinture à pigments vifs, de couleurs fines, ainsi que toutes sujétions de rechapissages pour changement de tons si le Maître d'œuvre en décide autrement.

**2.16 Rechapissage**

Tous les ouvrages de peinture sur tous les matériaux seront soigneusement exécutés en rechapissage et protections des parties non peintes ou peinture de natures différentes.

En particulier, toutes précautions seront prises en ce qui concerne protections et rechapissage

- . Pour les menuiseries intérieures
- . Pour les menuiseries PVC et aluminium extérieures au droit des divers habillages
- . Pour les peintures au droit des plinthes et au droit des revêtements en faïences

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

## 2.17 Protection

Les travaux du présent Lot, comprenant toutes les protections des surfaces qui pourraient être tâchées, attaquées ou détériorées (planchers, revêtements de sols ou de murs, etc...) toutes les dégradations du peintre seront réparées à ses frais exclusifs conformément au D.T.U.

L'entreprise du présent Lot devra donc les protections pendant toute la durée des travaux de peinture et procéder en fin de ses travaux, à tous les nettoyages complémentaires nécessaires. Elle sera tenue responsable de toutes tâches indélébiles qui entraîneraient le remplacement des éléments endommagés.

Il sera dû également tout bâchage et protection des ouvrages, ainsi que la protection des points d'appui et arrimages des agrès ou échafaudages ainsi que la remise en état éventuelle après l'enlèvement du matériel.

## 2.18 Échafaudage

Le prix global et forfaitaire comprendra la valeur des sujétions pour travaux hauteurs, les échafaudages et agrès pour location, pose, dépose, double transport et toutes sujétions de travail sur ces échafaudages.

## 2.19 Chambre témoin et prototype

Le présent lot devra la réalisation de ces ouvrages dans une chambre témoin, suivant les indications du Maître d'Œuvre.

Le Maître d'œuvre peut exiger la fourniture de prototypes à intégrer à la chambre témoin pour une mise au point particulière, tant sur le plan technique que sur le plan esthétique.

La fourniture de prototypes fait partie des prestations dues par les entreprises dans le cadre de leurs marchés

Ces prototypes sont considérés comme des ouvrages à part entière

Ils devront permettre de répondre aux exigences suivantes :

- Une exigence technique : vérifier à la fois la mise en œuvre correcte des matériaux, leur assemblage et les interfaces entre les différents corps d'état.
- Une exigence en termes d'esthétique permettant de juger du rendu des matériaux, de matière, de volume, de finition... (liste non exhaustive).

Les prototypes seront réalisés avant toute préparation ou montage en atelier et avant toute mise en œuvre sur le site.

La définition exacte et les limites de ces prototypes seront précisées en phase préparation de chantier.

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

### 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

- Tous les ouvrages seront réalisés conformément aux plans, coupes, façades et détails de l'Architecte et suivant les "Prescriptions Techniques Particulières".
- Les dimensions des ouvrages sont des dimensions projet, elles sont à valider lors de l'exécution.
- Les systèmes de peinture appliqués seront classés au minimum M2 sur murs et M1 en plafonds.
- L'ensemble des ouvrages sera conforme à la nouvelle norme d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR).
- Les peintures employées devront être faiblement émissives en COV et bénéficier d'un eco label

#### Généralités :

- Finitions :
  - sauf indications contraires dans la Description Détaillée, l'état de finition des différentes peintures sera du type courant
- Teintes :
  - les teintes sont au choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme de la palette du fabricant retenue
- Classification des peintures :
  - conforme à la norme T 36.005 de juillet 2010
- Travaux et choix des produits :
  - conforme au D.T.U. 59-1 de juin 2013
  - tous les travaux de hauteur seront prévus avec échafaudages en conformité avec la législation du travail
  - peintures certifiées Ecolabel Européen, NF Environnement ou équivalent
- Fourniture de panneaux témoins de 2 m<sup>2</sup> minimum pour la réalisation de la lasure pour validation de l'architecte.
- Fourniture de panneaux témoin avec échantillons de couleurs de 1m<sup>2</sup> x 10
- Conditions d'exécution :

#### Produits utilisés

Les peintures utilisées seront de marques notoirement connues.

On devra veiller à limiter au maximum le nombre des fournisseurs de peinture. L'Entreprise vérifiera la compatibilité des peintures et systèmes avec le type de support et traitements effectués par les autres lots.

Les produits devront être livrés sur le chantier en bidons sertis et revêtus de mentions précisant leurs caractéristiques et leurs conditions d'emploi.

En aucun cas ne devront être trouvés sur le chantier des bidons dessertis et non en cours d'utilisation.

Les produits utilisés devront être stockés à l'abri des intempéries et du gel.

Dans le cadre de ses prestations, l'Entreprise devra la révision des joints entre plaques de plâtre cartonnées et la préparation des supports pour les rendre aptes à l'application des systèmes de peinture préconisés.

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					



Les ébrasements sont compris dans les surfaces de revêtements peints ou autres.

En cas de litige à la réception des travaux, il sera procédé à des tests au frais de l'Entreprise.

Dans la mesure où les résultats des tests sont discutables, il conviendra de procéder aux essais sur les surfaces témoins, en vue de faire les comparaisons qui s'imposent et d'en tirer les conclusions pour l'acceptation ou le refus des travaux.

#### Garantie

Au cours de la période séparant la réception de l'échéance de la garantie légale, hormis une légère évolution des couleurs, les surfaces peintes ne devront présenter aucune des anomalies suivantes :

- décollement, cloquage, écaillage,
- faïencerie,
- farinage.

#### Protection - nettoyage

L'Entreprise de peinture aura à sa charge la protection aux salissures des ouvrages et le nettoyage des ouvrages salis.

### **3.1 Peinture standard sur murs et plafonds**

#### Localisation :

- Suivant indications des plans et coupes du Maître d'œuvre
  - . Ensemble des murs, hors ceux recevant une faïence
  - . Ensemble des plafonds apparents en plaques de plâtre
  - . Y compris reprises dans l'existants

#### Subjectiles :

- Plaques de parement en plâtre
- Enduit plâtre
- Enduit pelliculaire sur béton

#### Préparation des supports :

- Préparation soignée des supports et notamment pour l'ensemble des reprises de l'existant

#### Exigences :

- Teneurs maximales en COV : classe a (30 g/l / directive européenne 2004/42/EC)
- Les peintures employées dans les pièces humides devront être résistantes à l'eau et lessivable

#### Finition :

- Etat de finition recherché :
  - . A dans les chambres, salles communes (locaux de vie collective) et les circulations
  - . B dans les autres locaux
- Aspect :
  - . Satiné sur les murs et mate sur les plafonds
  - . Laqué brillant sur les murs des pièces humides

#### Mise en œuvre :

- Travaux préparatoires d'ordre générale ci-avant
- 2 couches de peinture à dispersion aqueuse facile d'entretien et bénéficiant d'un label NF environnement

#### Sujétion particulière :

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

- Révision des joints entre plaques de plâtre cartonnées.

### 3.2 Peinture sur plafonds extérieurs

Localisation : Suivant plans, et notamment au droit de tous les faux plafonds extérieurs

Mise en œuvre :

- Suivant indications du fabricant du plafond extérieur prévu au lot Cloisons Doublages Faux Plafond
- Tous travaux préparatoires nécessaires
- Application d'un primaire impression mixte acrylique/alkyde aqueuse :
  - . Produit blanc prêt à l'emploi, bénéficiant du label NF environnement.
  - . Application : 1 couche au rouleau ou pistolet
  - . Nettoyage à l'eau
- Application d'une finition de type Silicane peinture ou équivalent
  - . Application : 2 ou 3 couches selon teinte (au rouleau, à la brosse ou à l'Airless, 12 à 14 m<sup>2</sup>/L), sec en 6h, recouvrable en 24h ; nettoyage à l'eau
- Teintes : au choix de l'Architecte.

### 3.3 Vernis sur ouvrages divers de menuiserie intérieure

Localisation :

- Suivant plans et détails du Maître d'Ouvre et notamment :
  - . Trappe d'accès technique, placards techniques, porte / huisserie etc...
  - . D'une manière générale, tous les ouvrages prévus à peindre aux lots concernés

Exigences :

- Teneurs maximales en COV : classe d (300 g/l / directive européenne 2004/42/EC)

Finition :

- Etat de finition recherché : A suivant le DTU59
- Aspect : satiné ou semi-brillant

Subjectiles (neufs) :

- Bois plein
- Contre-plaqués
- Panneaux de particules
- Tous les ouvrages prévus à peindre aux lots concernés
- Etc.

Mise en œuvre :

- Travaux préparatoires dito remarque générale ci-avant
- 1 couche d'impression
- 2 couches de vernis à base de résine – Famille 1 - classe 2

### 3.4 Peinture sur ouvrage métallique

Localisation :

- Suivant plans et détails du Maître d'œuvre, et notamment :
  - . Huisseries métalliques
  - . Ouvrages divers de serrurerie
  - . Tous les ouvrages prévus à peindre aux lots concernés
  - . Etc.

Exigences :

- Teneurs maximales en COV : classe i (revêtements monocomposants à fonction spéciale)

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

Finition :

- Etat de finition recherché : B
- Aspect : satiné ou semi-brillant

Subjectiles :

- Peinture
- Métaux ferrifères livrés avec peinture inhibitrice de corrosion

Mise en œuvre :

- Travaux préparatoires d'importance générale ci-avant
- 1 couche primaire
- 2 couches de peinture aux résines alkydes et agents inhibiteurs de rouilles en phase solvant
- Classement AFNOR : famille 1 – classe 4a

**3.5 Peinture sur tuyauteries en métaux non ferreux et P.V.C.**Localisation :

- Suivant indications des lots techniques

Mise en œuvre :

- Brossage, dégraissage
- Une couche primaire d'accrochage spéciale
- 2 couches de peinture glycérophtalique satinée (Fam. I - Classe 4a)
- Y compris toutes sujétions complémentaires et nécessaires

**3.6 Signalétique****3.6.1 Signalétique réglementaire***Plaque d'indication à texte permanent*Mise en œuvre :

Plaque de type « porte étiquette » et à usage de porte –folio

- Produit constitué par :
  - Une plaque de fond en tôle d'aluminium comprenant des ergots de la plaque signalétique
  - Une plaque signalétique et permettant de pincer une feuille libre en dessous
  - Un écran de protection en méthacrylate de 3mm épaisseur, glissé dans 2 gorges de la plaque de signalétique et bloqué par 2 vis HC
- Finition des plaques en tôle d'aluminium : anodisation, teinte naturelle
- Le texte sera établi par l'utilisateur à l'aide d'un fichier WORD fourni par l'industriel
- Pose sur la porte par 2 vis fraisées ou par adhésif double face, qualité « extérieure »
- Dimensions : 105 x 75 mm
- Plaque d'aspect extérieur identique à la plaque décrite ci-dessus, mais sans plaque articulée
- La plaque de fond recevra une impression numérique sur adhésif découpé et mise en œuvre en atelier

Nomenclature :

- Dans cages d'escaliers, sur paliers d'étage
  - Format : 150 x 216 mm
  - Indication du niveau
  - Couleur de fond des lettres à définir
- Sur porte asservie « DAS »
  - Format : 150 x 75 mm
  - Texte : « PORTE COUPE-FEU – NE PAS FAIRE OBSTACLE »

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

- Texte rouge sur fond blanc

#### *Plans d'évacuation et de sécurité*

##### Mise en œuvre :

- Plaque fixe, dito ci-dessus
- Impression par l'entrepreneur, d'un plan d'évacuation, sur fond de plan fourni par l'architecte
- Dimensions : format A3

##### Nomenclature :

- 1 unité par niveau par cage d'escalier

### **3.6.2 Signalétique d'orientation**

#### *Plaque d'orientation*

- Plaque fixe, constituée par :
  - Une plaque de fond en tôle d'aluminium
  - Un écran de protection en méthacrylate dito
  - Une signalisation réalisée par impression sur papier de 170g et établi par l'Entrepreneur
  - Dimensions : 420 x 594 mm
  - Texte : Indication, avec fléchage, des principales entités

#### *Plaque d'identification du local*

##### Localisation :

- Ensemble de portes de l'opération

##### Mise en œuvre :

- Plaque de type « porte étiquette » et à usage de porte –folio
- Produit constitué par :
  - Une plaque de fond en tôle d'aluminium comprenant des ergots de la plaque signalétique
  - Une plaque signalétique articulée et permettant de pincer une feuille libre en dessous
  - Un écran de protection en méthacrylate de 3mm épaisseur, glissé dans 2 gorges de la plaque de signalétique et bloqué par 2 vis HC
- Finition des plaques en tôle d'aluminium : anodisation, teinte naturelle
- Le texte sera établi par l'utilisateur à l'aide d'un fichier WORD fourni par l'industriel
- Pose sur la porte par 2 vis fraisées ou par adhésif double face, qualité « extérieure »
- Dimensions : 105 x 75 mm

##### Nomenclature :

- EHPAD / FAM : n°, nom résident et photo
- Gérontopsy : N° uniquement

### **3.7 Joints**

Le titulaire du présent lot doit l'ensemble des joints mastics souples autour des ouvrages de menuiseries intérieures, extérieures ou de serrurerie pour une parfaite finition de l'ensemble.

### **3.8 Nettoyage de mise en service**

#### Mode opératoire :

- Nettoyage de mise en service effectué en 3 temps :
  - Nettoyage sommaire avant les OPR (sols, équipements et mobilier)
  - Nettoyage complet après la levée des réserves et avant la remise des clés

#### Nota :

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					

Les produits et les méthodologies employés devront être appropriés, afin de ne pas provoquer d'altération des ouvrages / surfaces à traitées.

#### Limites de prestations :

- Nettoyage des espaces extérieurs (voirie, cour, cheminement, etc.), des équipements extérieurs (clôture, portail/portillon, barrière, etc.) Et du mobilier urbain extérieur (banc, corbeille, borne, etc.) A la charge du lot VRD
- Nettoyage des mobiliers et des équipements meublants à la charge du maître d'ouvrage
- Fourniture des fiches d'entretien à la charge des lots concernés ou du maître d'ouvrage (lorsqu'il n'existe pas de fiche d'entretien, l'entreprise proposera sous sa responsabilité un protocole d'intervention)
- Nettoyage de chantier hebdomadaire ou/et journalière à la charge de chaque lot
- Désinfection des locaux spécifiques à la charge du maître d'ouvrage

#### Définition des ouvrages / surfaces à traiter :

- Les revêtements de sols (peinture au sol, résine, carrelage, sol pvc, parquet, , etc..) Y compris marches et contremarches, plinthes correspondantes et accessoires incorporés
- Les revêtements verticaux (faïence, résine, protection antichoc, habillage bois, etc.)
- Les parois verticales ( finition de surface peinte ou autre)
- Les plafonds (en plaques de plâtre, en dalle de fibre, en lame métallique, en bois, en béton apparent, etc..)
- Les portes extérieures aux 2 faces en alu, en métal ou de tout autre nature y compris vitrage et feuillure (après enlèvement des protections)
- Les châssis traditionnels, les châssis traditionnels avec volets roulants, les murs rideaux et (après enlèvement des protections) y compris vitrage, quincaillerie incorporée (béquilles, ferme porte, boutons, plaque de propreté, etc.) Et feuillure
- Les châssis intérieurs aux 2 faces (après enlèvement des protections) y compris vitrage, quincaillerie incorporée (béquilles, ferme porte, boutons, plaque de propreté, etc.) Et feuillure
- Les cloisons vitrés intérieurs aux 2 faces (après enlèvement des protections) y compris vitrage, quincaillerie incorporée (béquilles, ferme porte, boutons, plaque de propreté, etc.) Et feuillure
- Les portes intérieures aux 2 faces en bois, en métal ou de tout autre nature y compris quincaillerie incorporée (béquilles, ferme porte, boutons, plaque de propreté, etc.) Et feuillure
- Les garde-corps ou main courante intérieurs de toute nature
- Les ouvrages divers : les façades de gaines techniques, les trappes, les tablettes de fenêtre, les éléments décoratifs, la signalétique intérieure, etc.
- Les ascenseurs (cabines et façades palières)
- Les équipements sanitaires : lavabos, receveur de douche, wc, urinoirs, robinetterie, etc.
- Les équipements techniques : appareils électriques (luminaires, etc.), appareils de chauffage (radiateurs, etc.), appareils de ventilation (grilles, etc.), appareils de désenfumage (grilles, etc.), etc.
- Le mobilier fixe : placards, miroirs, plans de toilettes, paillasses stratifié, paillasses inox, paillasses résine, fauteuils, meubles de cuisine, comptoirs d'accueil, etc.

#### Mise en œuvre :

- Réception des supports à traiter avant démarrage des travaux
- Enlèvement des films protections et des étiquettes
- Nettoyage (dépoussiérage, essuyage, dégrassage, lessivage, lavage, rinçage, etc.)
- Définition d'un protocole d'intervention (méthodologie et produits utilisés) approprié pour chaque ouvrage / surface à traiter
- Y compris toutes sujétions complémentaires et nécessaires

#### Sujétions particulières à incorporer :

- Signalisation des zones en cours de nettoyage, des zones nettoyées et des zones humides (pour éviter les chutes)
- Mise en sécurité des travailleurs pour tout nettoyage présentant un risque (travaux en hauteur, etc.)
- Triage et évacuation de tous les déchets dans un centre de recyclage y compris frais et taxes

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice				Création du document					