

# **CENTRE HOSPITALIER BUËCH-DURANCE**

## **Réaménagement/Extension du Pavillon Buëch**

LARAGNE-MONTEGLIN

### **CCTP LOT 04 ITE**

## **PHASE : DCE2**

### **MAITRISE D'OUVRAGE**

#### **GHT DES ALPES DU SUD**

1, place Auguste MURET -B.P 101 - 05007 GAP Cedex

#### **CENTRE HOSPITALIER BUËCH-DURANCE**

Rue du Docteur Provansal - 05300 LARAGNE MONTEGLIN

#### **ASSISTANT MAITRISE D'OUVRAGE**

**ACOBA -Agence Centre Est** - 1, chemin de la Mendillionne  
69650 SAINT-GERMAIN AU MONT D'OR

### **MAITRISE D'OEUVRE**

#### **Architecte**

#### **BRIGITTE GALLONI**

4, place des Fontêtes / rue Mérindol – 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél/ Fax / 04.42.54.64.82- E.mail [brigitte.galloni@gmail.com](mailto:brigitte.galloni@gmail.com)

#### **BET TCE**

#### **BETEM PACA – Etablissement d'Aix en Provence**

900 rue Ampère – CS 50453 – 13592 AIX EN PROVENCE CEDEX 3  
Tél. 04.42.26.06.97 – Fax 04.42.38.35.31 – E.Mail : [paca@betem.fr](mailto:paca@betem.fr)

#### **BET QE**

#### **DOMENE**

99, rue des Tailleurs de Pierre -Z.A des Roquassiers - 13300 SALON DE PROVENCE  
Tel : 04.90.55.92.89 - [equipe@domenescop.fr](mailto:equipe@domenescop.fr)

#### **BET ACOUSTIQUE**

#### **ACOUSTIQUE & CONSEILS**

9, rue de la Carraire – 13770 VENELLES  
Tel – 04.42.54.13.48 – [contact@acoustique-conseil.com](mailto:contact@acoustique-conseil.com)

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice									

## SOMMAIRE

<b>1. OBJET .....</b>	<b>3</b>
<b>2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....</b>	<b>3</b>
2.1 DOCUMENTS REFERENCE .....	3
2.1.1 Règles générales applicables.....	3
2.1.2 Prescriptions spécifiques .....	4
2.1.3 Matériaux, procédés et systèmes « non traditionnels » .....	4
2.2 QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES .....	5
2.3 TOLERANCES .....	5
2.4 CONTROLE ET RECEPTION DES SUPPORTS.....	5
2.4.1 Réception des supports .....	5
2.4.2 Contrôle des ouvrages réalisés .....	5
2.5 LIMITES DE PRESTATIONS .....	5
2.6 ETUDES ET PLANS .....	6
2.7 OPERATIONS ET PRESTATIONS DIVERSES .....	6
2.7.1 Etat des lieux .....	6
2.7.2 Echafaudages.....	6
2.7.3 Propreté du chantier .....	6
2.7.4 Protection des ouvrages .....	6
2.7.5 Prototypes - Echantillons .....	7
2.7.6 Contrôle - Essais - Analyses.....	7
2.7.7 Révision des ouvrages avant réception – Nettoyage .....	7
2.7.8 Réception technique des ouvrages .....	7
2.8 REFERENCE AUX PLANS.....	7
2.9 COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE .....	7
<b>3. DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>9</b>
3.1 SYSTEME ETICS .....	9
3.2 REPRISE D'ENDUIT DANS L'EXISTANT .....	9

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice									

20-0460-LARAGNE-DCE2-CCTP04 ITE

**BETEM PACA – Aix-en-Provence**

## 1. OBJET

Le présent CCTP concerne, en phase DCE, la description des travaux du lot 04 ITE dans le cadre de l'opération de reconstruction de l'EHPAD « CHABRE », du FAM « 4 Saisons » et d'un service de gériatopsychiatrie en extension de l'EHPAD-USLD « Büech ».

## 2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

### 2.1 Documents référence

Les travaux seront réalisés conformément aux règles de construction, faisant foi en qualité de Règles de l'Art, en vigueur à la date de signature du marché.

Ces règles comportent notamment :

- Les textes officiels : codes, lois, décrets, arrêtés, circulaires, ...
- Les normes afnor homologuées.
- Les normes européennes rendues obligatoires par l'AFNOR.
- Les DTU édités par le l'AFNOR.
- Les textes généraux et particuliers d'avis techniques (ATec) et les cahiers des prescriptions techniques (cpt) du CSTB.
- Les guides techniques du CSTB.
- Cahier 3035\_V3 : Systèmes d'isolation thermique extérieure par enduit sur polystyrène expansé.
- Cahier 3699\_V4 : Règles pour la mise en œuvre en zones sismiques des systèmes d'isolation thermique extérieure par enduit sur isolant.
- Les règles professionnelles
- Les recommandations professionnelles.

Si en cours de réalisation des travaux, de nouvelles dispositions législatives ou réglementaires entrent en vigueur, l'entrepreneur est tenu d'en référer au maître d'ouvrage par écrit. Si ces dispositions sont d'application immédiate ou de caractère d'ordre public, un avenant entre les parties devra être conclu afin d'aménager les éventuelles modifications contractuelles.

Les documents cités ci-après n'ont aucun caractère limitatif ou exhaustif, et ne constituent qu'un rappel des principaux documents de référence ; en cas de spécifications de normes ou autres référentiels qui ne seraient plus en vigueur, l'Entreprise doit se référer aux normes ou autres référentiels de substitution.

#### 2.1.1 Règles générales applicables

Tout texte relatif à la construction et à la sécurité est applicable dans la mesure où les ouvrages prévus au présent lot entrent dans son champ d'application.

Sont notamment applicables :

- Le code de la construction et de l'habitation, le code du travail, le code de l'environnement, le code de la santé publique, ...
- Le règlement sanitaire départemental
- La réglementation relative à la sécurité incendie
- La réglementation acoustique
- La réglementation thermique
- La réglementation relative à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs et des tiers
- Réglementation relative à l'accessibilité des personnes handicapées.
- Règles de calculs

Les ouvrages seront calculés selon les normes Eurocodes et leurs annexes nationales.

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice									

Les normes Eurocodes reconnaissent la responsabilité des autorités réglementaires dans chaque Etat Membre et ont sauvegardé le droit de celles-ci de déterminer, au niveau national, des valeurs relatives aux questions règlementaires de sécurité, là où ces valeurs continuent à différer d'un Etat à l'autre.

Il est interdit de panacher les normes Eurocodes avec d'autres normes ou règles de calcul.

### 2.1.2 Prescriptions spécifiques

Certaines descriptions et spécifications précises concernant la nature et la réalisation des ouvrages figurent dans le présent C.C.T.P. et dans les documents connexes. Ces descriptions et spécifications peuvent prescrire :

- Un niveau de qualité
- Et/ou des conditions de mise en œuvre
- Et/ou des tolérances admissibles

Plus contraignants que ceux des documents de références précités. Auxquels cas, elles prévaudront sur ces documents de références.

### 2.1.3 Matériaux, procédés et systèmes « non traditionnels »

Tous les matériaux, procédés et systèmes proposés ne présentant pas d'évaluations techniques fiables et impartiales recensées dans les normes et D.T.U. servant de référence, doivent faire l'objet :

- d'un Document Technique d'Application pour une utilisation non traditionnelle d'un produit ou d'un composant relevant du marquage CE,
- ou d'un Avis Technique bénéficiant d'une appréciation favorable tant en ce qui concerne l'appropriation à l'usage de l'ouvrage, que la mise en œuvre et la pérennité, dans les autres cas.

Au cas où les matériaux, procédés et systèmes préconisés ne font pas l'objet d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application du C.S.T.B., cas de techniques innovantes ou bien non recensées dans les documents réglementaires, il appartiendra à l'Entreprise de prévoir, au titre de son marché, l'élaboration d'un dossier technique visant favorablement la conception prévue.

Ce dossier technique concernera l'ensemble du système examiné et sera établi en étroite collaboration des différents fabricants de chacun des constituants rentrant dans la composition du système.

L'appréciation de ce dossier technique devra être de même nature et au même degré que celle délivrée favorablement à un avis technique (appropriation à l'usage, mise en œuvre et pérennité).

Ce dossier technique devra s'assortir d'un contrat d'assurance particulier souscrit par l'Entreprise et à ses frais, couvrant tous les intervenants (Maître d'Ouvrage, Bureau de Contrôle, Maître d'œuvre et Maître de Chantier, Entreprise et Fabricants) pendant toute la durée de la garantie contractuelle. Le coût de cette assurance particulière sera réputé inclus au montant du marché.

Ce dossier technique sera présenté sous forme :

- soit d'une appréciation technique d'expérimentation (ATEX)
- soit d'un cahier des charges examiné par un bureau de contrôle agréé.

Les conclusions de l'examen du dossier technique préciseront en termes concis :

- si la sécurité est assurée au regard de l'appropriation à l'usage de l'ouvrage
- si la mise en œuvre ne pose pas de problème particulier
- et si des désordres ne sont pas à craindre.

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice									

L'ensemble du dossier devra être présenté avant la signature du marché. Mais, dès son offre, l'Entreprise devra obligatoirement remettre tous les renseignements et éléments dont elle dispose.

## 2.2 Qualifications professionnelles

Conformément au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

## 2.3 Tolérances

Les normes, D.T.U. et recommandations professionnelles indiquent les tolérances d'exécution des ouvrages en fonction des finitions demandées (tolérances de l'ouvrage fini) ou en fonction des ouvrages et finitions qu'ils sont destinés à recevoir (tolérances admissibles du support).

## 2.4 Contrôle et réception des supports

### 2.4.1 Réception des supports

L'Entrepreneur doit le contrôle des niveaux et de l'implantation des supports de la charpente bois. Le cas échéant, il procédera à un relevé contradictoire en présence de l'Entreprise ayant réalisé les supports.

Un procès-verbal de réception des supports sera établi et diffusé au Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur est seul juge sur la nécessité de réaliser un relevé contradictoire. Il assumera toutes les conséquences suite à des difficultés de montage de la charpente bois liées à une absence de contrôle des supports.

En cas de litige, le Maître d'œuvre pourra demander un relevé des points litigieux par un Géomètre extérieur aux frais de l'Entreprise hors tolérances.

### 2.4.2 Contrôle des ouvrages réalisés

En cas de contestation quant au respect des tolérances, le Maître d'Oeuvre pourra demander à l'entrepreneur un relevé des points litigieux par un géomètre extérieur à l'entreprise et à ses frais. En cas de non-respect des tolérances, l'entrepreneur s'engagera à mettre en conformité son ouvrage sans aucune indemnité.

#### *Etanchéité :*

Epreuves d'étanchéité à l'eau à prévoir dans le coût global d'exécution ainsi que tous les ouvrages nécessaires à la parfaite réalisation des épreuves. Une surveillance régulière doit être assurée par l'Entreprise afin d'éviter une surcharge importante en cas de précipitation soudaine.

## 2.5 Limites de prestations

Les prestations du présent lot devront comprendre au minimum :

- Les études d'exécution, plans et dessins de détail d'ouvrages et tous les documents justificatifs (avis technique du procédé mis en œuvre dans le cadre du présent marché, notes de calculs, fiches techniques et certificats des matériaux, etc.).
- La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose bénéficiant d'un procès-verbal de conformité délivré par personnel agréé et selon l'arrêté du 21 décembre 2004, leur dépose.
- La réception du support.

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice									

- La fourniture et la pose des accessoires pour la mise en œuvre du complexe en parties courantes et pour les encadrements d'ouvertures (profils de départ, profils d'arrêt latéral horizontal, accessoires de fixation adaptés au système, armatures complémentaires, etc.).
- La fourniture et la pose du complexe d'isolation thermique avec panneaux d'isolation thermique en polystyrène expansé (PSE) ayant les caractéristiques thermiques renseignées dans l'étude thermique.
- Le traitement des points singuliers en cohérence avec les besoins du projet.
- L'enlèvement et l'acheminement des déchets issus des travaux vers un centre de tri adapté.
- La fourniture du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) en version numérique avec sommaire et numérotation des dossiers et fichiers.
- La fourniture des documents utiles à la constitution du DIUO.
- Ceux explicitement préconisés au chapitre "DESCRIPTION DES OUVRAGES" du présent CCTP.

## 2.6 Etudes et plans

Les plans d'exécution et d'atelier sont à la charge de l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur s'engage à vérifier les cotes et niveaux indiqués sur tous les dessins et plans et notamment ceux concernant les appuis des ouvrages et les raccords avec l'existant et à rendre compte immédiatement au Maître d'œuvre de toute omission ou anomalie.

Il ne sera possible d'apporter des modifications aux plans de la Maîtrise d'œuvre qu'après accord du Maître d'œuvre.

## 2.7 Opérations et prestations diverses

### 2.7.1 Etat des lieux

Avant la remise de son offre, le soumissionnaire prendra connaissance de l'état des lieux pour se rendre compte de la nature des travaux à effectuer. Il tiendra compte, dans ses prix, des prestations particulières éventuelles et des sujétions de mise en œuvre propres à ce chantier.

### 2.7.2 Echafaudages

Dans le prix de l'offre du présent lot devront être inclus les échafaudages fixes et volants de tous types nécessaires à la réalisation des ouvrages de ce lot. Les échafaudages devront être conformes aux prescriptions et règlements en vigueur (notamment ceux émanant de la Direction Accidents du Travail de la Sécurité Sociale).

Dans le prix de l'offre du présent lot devront être incluses toutes les sujétions de transport au chantier et de montage de la charpente, toutes ces manutentions devront être conformes aux prescriptions et règlements en vigueur.

### 2.7.3 Propreté du chantier

L'Entrepreneur devra se rapprocher du lot 01 en charge de la collecte, du tri sélectif et de l'évacuation de l'ensemble des déchets produit par le présent lot vers des centres ou décharges agréés.

Le cas échéant, l'organisation collective du chantier telle que définie au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) régleme la propreté du chantier.

### 2.7.4 Protection des ouvrages

Il est rappelé au titulaire du présent lot que chaque Entreprise devra assumer, lui-même la protection des matériaux approvisionnés et des ouvrages en place de son lot, contre toutes dégradations ou vols pendant toute la durée du chantier, c'est-à-dire jusqu'à la réception des travaux.

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice									

Le type de protection est à proposer aux Maîtres d'Œuvre pour agrément.

### 2.7.5 Prototypes - Echantillons

Dès qu'il aura reçu l'ordre, l'Entreprise adjudicataire du présent lot devra exécuter les échantillons et les prototypes des différentes catégories d'ouvrages prévues dans son lot et les présenter aux Maîtres d'Œuvre, pour examen.

Les échantillons sont à répéter autant de fois que les Maîtres d'Œuvre le jugeront nécessaire.

### 2.7.6 Contrôle - Essais - Analyses

Des contrôles seront opérés par les Maîtres d'Œuvre et le Bureau de Contrôle pour vérification de la conformité des ouvrages avec les indications des plans, les prescriptions et recommandations du présent C.C.T.P.

Au cas où les éléments mis en œuvre ne répondraient pas aux conditions édictées, le remplacement des éléments défectueux ainsi que les réfections et remplacement de quelque nature qu'ils soient, seront à la charge de l'Entreprise du présent lot sans préjudice des indemnités même locatives qu'ils pourraient entraîner.

### 2.7.7 Révision des ouvrages avant réception – Nettoyage

L'Entreprise devra avant la date fixée pour la réception et sans y avoir été spécialement invitée, procéder à la révision complète des ouvrages de son lot (conformité aux plans, contrôle des assemblages, scellements et appuis, vérification de la protection contre la corrosion, ...).

L'Entreprise devra le nettoyage final de ses ouvrages souillés par des salissures diverses liées au stockage et au montage des éléments.

### 2.7.8 Réception technique des ouvrages

L'Entreprise du présent lot est tenue de faire réceptionner l'ensemble de la charpente par le Bureau de Contrôle.

Dans ce but, elle informera ce bureau, des dates et heures de réception, au moins 48 heures à l'avance. D'autre part, elle est tenue de procéder elle-même par l'intermédiaire de son conducteur de travaux, à une réception préalable.

## 2.8 Référence aux plans

- Dans certains articles du descriptif, il est fait référence, le cas échéant, à des numéros précis de plans ceci ne réduit pas la lecture aux seuls plans référencés
- L'Entreprise est tenue à consulter tous les plans du projet sans exception, les listes de plans étant à sa disposition.

## 2.9 Coordination Sécurité et Protection de la Santé

L'attention de l'Entreprise est attirée sur les règles à respecter dans le cadre des dispositions du code du travail issues de la loi n° 93-1418 du 31/12/1993 et de ses décrets d'application, et relatives à la sécurité et la protection de la santé des personnes.

L'Entreprise prendra notamment rendez-vous avec le Coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé, avant remise du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice									

(P.P.S.P.S.), pour l'inspection commune au cours de laquelle seront précisées les consignes à observer ainsi que les dispositions de sécurité et de santé prises pour cette opération.

Le P.P.S.P.S. devra être établi par l'Entreprise avant tout commencement de travaux, sur la base du Plan Général de Coordination (P.G.C.) rédigé par le Coordonnateur.

Les dispositions sont applicables dans leur intégralité à l'Entreprise ainsi qu'à l'ensemble de ses co-traitants et sous-traitants.

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice									



### 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

#### 3.1 Système ETICS

Fournitures et moyens nécessaires et pose d'un système d'isolation thermique extérieure par enduit sur polystyrène expansé, prestation comprenant à partir du support en béton :

- Les profilés de départ destinés à faire reposer le premier rang de panneaux isolants.
- Les panneaux isolants en polystyrène expansé gris ignifugé, à bords droits, de 160 mm d'épaisseur ( $R = 5,15 \text{ m}^2.K/W$ ), du type "XTHERM ITEX SUN+" de la société KNAUF ou équivalent, collés par plots ou par boudins avec chevillage immédiat (avant prise de la colle) à raison de deux chevilles par panneau.
- Les retours d'isolants en tableaux en panneaux polystyrène dito de 30 mm d'épaisseur ( $R = 0,95 \text{ m}^2.K/W$ ).
- Le ponçage et le dépoussiérage des panneaux isolant avant application de l'enduit de base.
- L'enduit de base en pâte prête à l'emploi ignifugée (sans ciment) à base de copolymère acrylique, du type "STOARMAT CLASSIC PLUS", appliqué manuellement et lissé.
- L'armature par treillis en fibres de verre marouflé dans l'enduit de base.
- Le revêtement de finition en pâte prête à l'emploi à base de liant siloxane, du type "STOSILCO K", appliqué à la taloche.
- Les accessoires nécessaires et le traitement des points singuliers (arrêts, angles, joints de dilatation, etc.).

##### Caractéristiques :

- Performances minimales des panneaux isolants ..... : I3 S5 O3 L3(120) E3
- Réaction au feu des panneaux isolants ..... : E
- Classement de l'armature ..... : T3 Ra1 M2 E2
- Epaisseur minimale de la couche de base à l'état sec ..... : 2,5 mm

Du type "STOTHERM CLASSIC 5 / STO ARMAT CLASSIC PLUS" de la société STO ou équivalent.

Conception et mise en œuvre conformes au Cahier CSTB 3035\_V3, au Cahier CSTB 3709\_V2, au DTA du système employé et aux recommandations du fabricant.

Localisation : Suivant plans, sur toutes les façades de l'extension, hormis au droit des parois enterrées.

#### 3.2 Reprise d'enduit dans l'existant

Localisation : Suivant plans, et notamment sur l'ensemble de la façade nord, au droit des reprises en sous œuvre ainsi que pour la création du groupe électrogène

##### Mise en œuvre :

Fourniture et mise en œuvre, sur support béton et éléments béton armé, d'enduits de façade approprié à base de liants hydrauliques, de granulats et adjuvants, bénéficiant d'un avis technique et remplissant les mêmes fonctions qu'un enduit de mur extérieur traditionnel au mortier de liants hydrauliques conforme au DTU n° 26.1. Teinte au choix, sur la palette du fabricant. Finition frottée finement

##### Préparation des supports

- Élimination des balèvres et salissures
- Le support devra être propre, sain, non farinant et d'une adhérence supérieure à 0.5 MPa

##### Application de l'enduit

- Sur béton armé de façade :
  - Réalisation d'un corps d'enduit y compris travaux préparatoires d'accrochage
- Epaisseur : 1.5 à 2 mm
- Finition : Frottée fin, ton suivant indications architecte

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice									

Par ailleurs, l'entrepreneur devra toutes les sujétions de mise en œuvre pour la réalisation de joints, tableaux, sous-face linteaux et bande de rejet d'eau en sous face des linteaux.

Sujétions particulières : Y compris reprises de l'ensemble des accessoires de finition

N° Affaire	Phase	Emetteur	Date	Modifications	Ind A	Ind B	Ind C	Ind D	Ind E
20-0460	DCE2	LVA	Avril 2024						
Objet du dernier indice									