

Contrôle périodique des matériaux et produits des listes A et B à intégrer au Dossier Technique Amiante



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

CFP D'ANTIBES 40 CHEMIN DE LA COLLE
06600 ANTIBES

Propriétaire

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES DES ALPES
MARITIMES
15 BIS RUE DELILLE
06000 NICE

Demandeur

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES DES ALPES
MARITIMES
15 BIS RUE DELILLE
06000 NICE

SYNTHESE DU RAPPORT :

il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante.

Date du rapport : 26/02/2024

Date de visite : 07/02/2024

Nombre de pages : 22

Fait à : 06560 VALBONNE

Référence du dossier : 2402CPASO -
BI12220000000273

Le présent rapport est établi par :

Mohamed AMROUNI

dont les compétences sont certifiées par :

WE.CERT 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE
(détail sur www.info-certif.fr)

sur la durée de validité du 06/05/2021 au
05/05/2028

Certificat de compétence :

n° C2021-SE01-038

Contrat d'assurance :

AXA /n° 37503519275087 / échéance 31/12/2024

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE	3
1. PROGRAMME DU REPERAGE	3
2. PERIMETRE DU REPERAGE	3
II. CONCLUSIONS	3
III. OBJET DE LA MISSION	4
1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE.....	5
2. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION	5
IV. DEROULEMENT DE LA MISSION	5
1. PRESTATIONS REALISEES	5
2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE	5
3. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUEES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION	5
4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE	5
V. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT	6
ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION	7
ANNEXE 2 - GRILLES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE.....	9
ANNEXE 3 - PLANS / CROQUIS.....	12
ANNEXE 4 - CONSEQUENCES REGLEMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS	17
ANNEXE 5 - AUTRES DOCUMENTS.....	19
ANNEXE 6 - CERTIFICAT DE COMPETENCES	20
ANNEXE 7 - ATTESTATION D'ASSURANCE.....	21

I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE

1. PROGRAMME DU REPERAGE

Matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, cités dans les rapports précédents (cf. chapitre IV.3).

2. PERIMETRE DU REPERAGE

Dans le cadre de cette mission, nous avons procédé uniquement à l'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A et/ou B cités comme devant faire l'objet d'une évaluation périodique dans le(s) document(s) transmis par le client (cf chapitre IV.3).

II. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Résultat de l'état de conservation des Matériaux et Produits de la liste A contenant de l'amiante :

Localisation	Composant		N° Composant	Etat de conservation et obligation réglementaire
Néant	-			

Résultat de l'état de conservation des Matériaux et Produits de la liste B contenant de l'amiante :

Localisation	Composant		N° Composant	Etat de conservation et préconisation
Néant	-			

D'autres composants contenant de l'amiante, présents dans l'immeuble mais ne faisant pas partie des listes réglementaires (A ou B), peuvent avoir été portés à la connaissance de l'opérateur au cours de sa mission. Ils ne sont pas concernés par la présente mission.

Dans le cas où certaines parties d'immeuble concernées par la mission n'ont pas été rendues accessibles lors de la visite de l'opérateur, des investigations complémentaires ou la mise à disposition de moyens d'accès devront être mis en place par le donneur d'ordre (le détail figure au § IV.3).

III. OBJET DE LA MISSION

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet l'état de conservation des matériaux et produit contenant de l'amiante. Elle comporte :

L'identification et la localisation des matériaux et produits qui contiennent de l'amiante ;

L'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de leur risque de dégradation lié à leur environnement.

Le présent rapport est destiné à **compléter le Dossier Technique Amiante de l'immeuble**.

L'intervention de SOCOTEC a pour référentiel les articles R 1334-20 et R 1334-21 du Code de la Santé Publique et les textes qui leur sont liés (en particulier arrêtés du 12 et 21 décembre 2012 et du 26 juin 2013 relatif aux composants des listes A et B). Elle est effectuée dans le cadre de la norme NF X 46-020. Elle porte sur les composants des listes A et B définis dans l'annexe 13-9 au code de la santé publique.

Liste A mentionnée à l'article R. 1334-20

Composant de la liste A à vérifier ou à sonder
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

Liste B mentionnée à l'article R. 1334-21

Composant	Partie du composant à vérifier ou à sonder
1. Parois verticales intérieures	Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.
	Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.
	Planchers. Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Conduits, enveloppes de calorifuges.
	Clapets/volets coupe-feu Clapets, volets, rebouchage.
	Portes coupe-feu Joints (tresses, bandes).
	Vide-ordures Conduits.
4. Eléments extérieurs	Toitures. Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.
	Bardages et façades légères. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).
	Conduits en toiture et façade. Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : Autres
Date de construction / PC : Date du permis de construire non connue
Autres

2. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION

Les plans des parties d'immeuble concernées par la mission sont les suivants.

Etage	Intitulé du plan
CFP Antibes	RDC bas
CFP Antibes	RDC haut
CFP Antibes	Rez de jardin
CFP Antibes	R+1

IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES

- ☒ Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble.
- ☒ Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- ☒ Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) :
> Personnel sécurité CFP

3. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUEES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	- DTA Apave - A532341998_A532341998_HOTEL-DESIMPOTS-ANTIBES du 18/04/2018
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	- non remis
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	- non remis

Observations :

Néant

4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Remarques :

Evaluation périodique effectuée à la demande du donneur d'ordre (visite sur place et lecture des anciens repérages amiante)
Absence d'amiante dans le précent de repérage de la liste A et B effectué par la société APAVE.
Mise à jour de DTA conseillé pour repérage de la liste A et B et non une évaluation périodique

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible et visitable			X
Combles accessibles et visitables			X
Toiture accessible et visitable			X
Bâtiment vide d'occupants		X	

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Bâtiment vide de mobiliers		X	
Equipements en fonctionnement			X

Parties non visitées

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

Autres informations sur le déroulement de la mission

Néant

Occupation des locaux : Occupé

V. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT

Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, en particulier lorsque les cotations des matériaux sont en note 3 (pour les matériaux de la liste A), AC1, AC2 (pour les matériaux de la liste B situés à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés), le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante, les interventions suivantes :

- > Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
- > Mesures d'empoussièrément par un organisme accrédité par le COFRAC.

Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans.

Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la santé Publique.

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION

--	--

ANNEXE 2 - GRILLES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
<p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p>	<p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p>	<p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p>

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
<p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).</p>	<p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).</p>	<p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.</p>

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

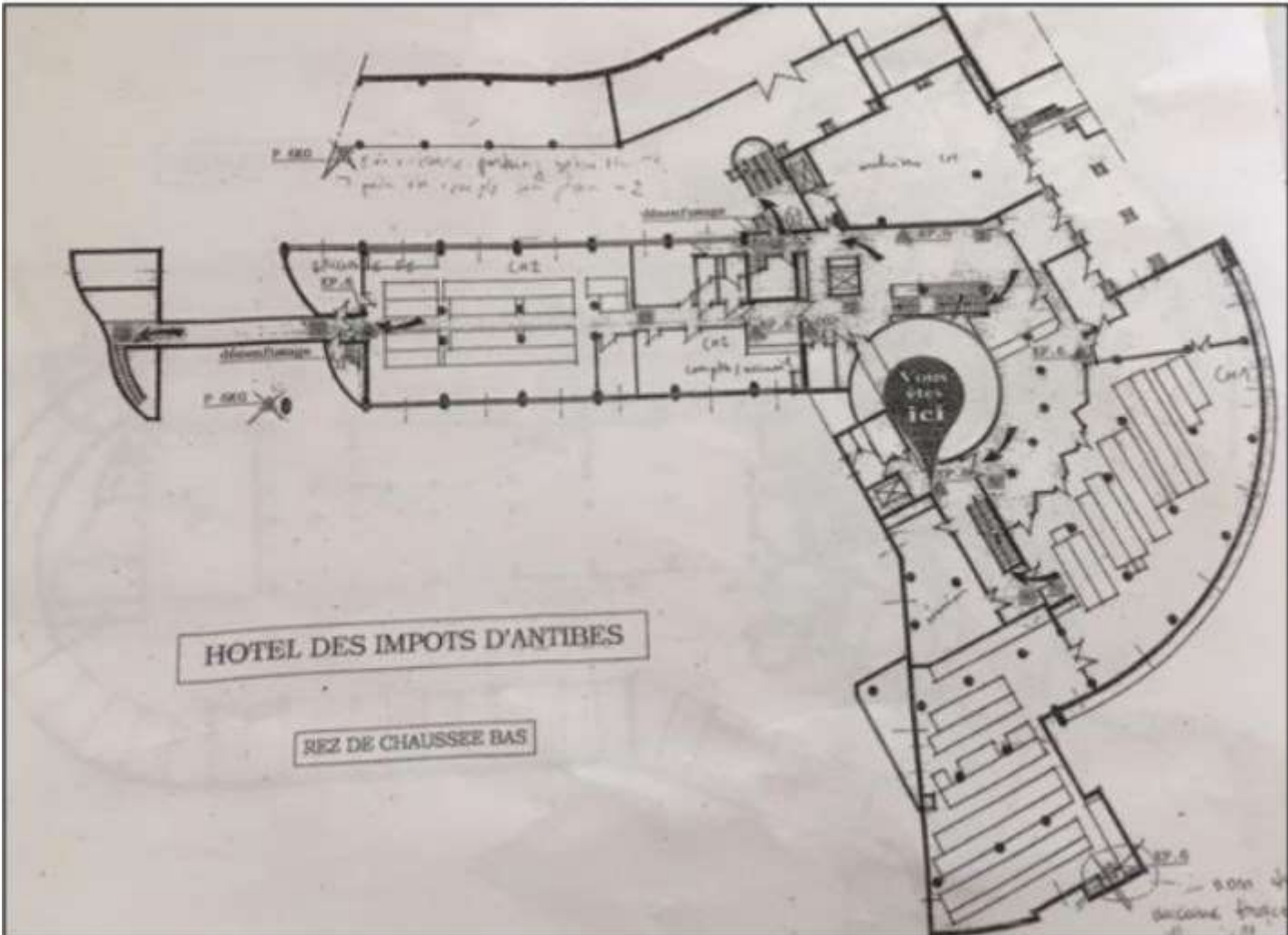
Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

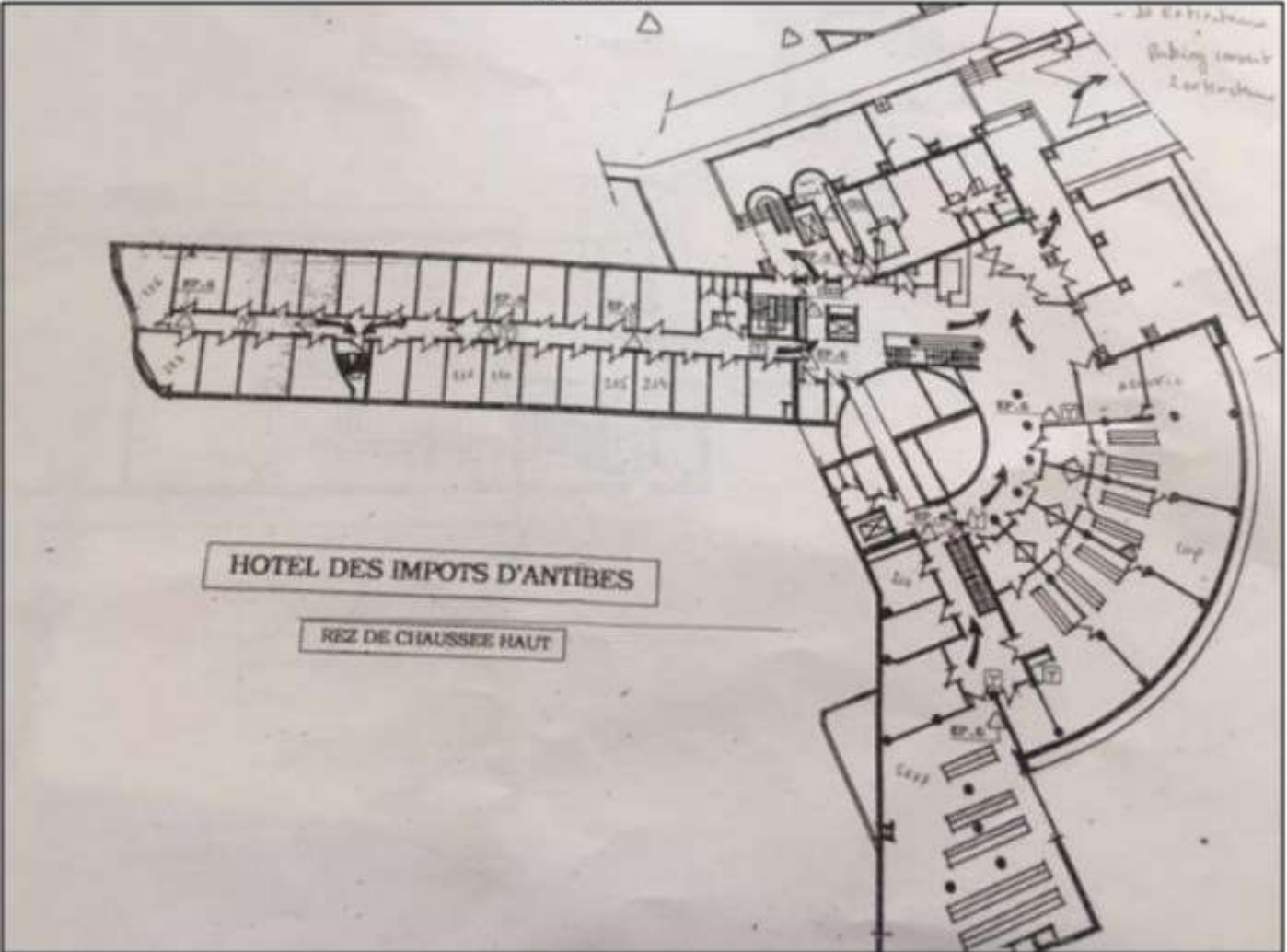
L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

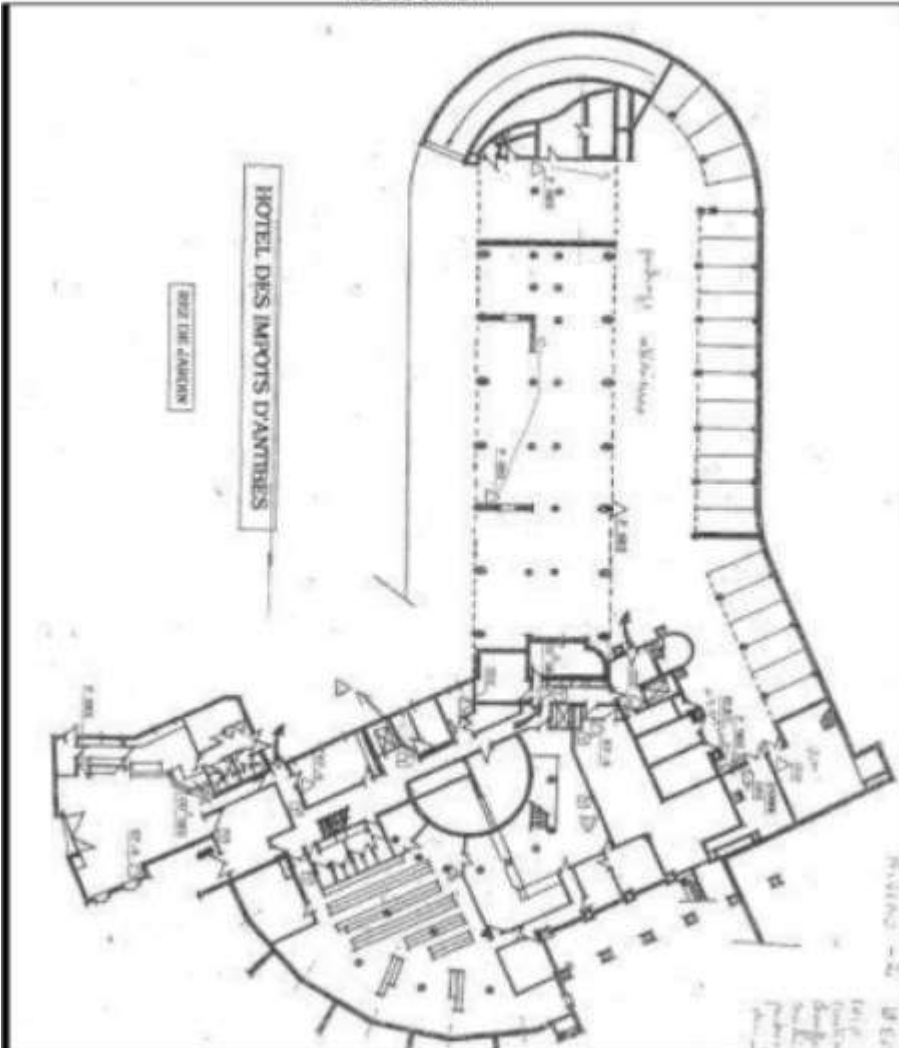
- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

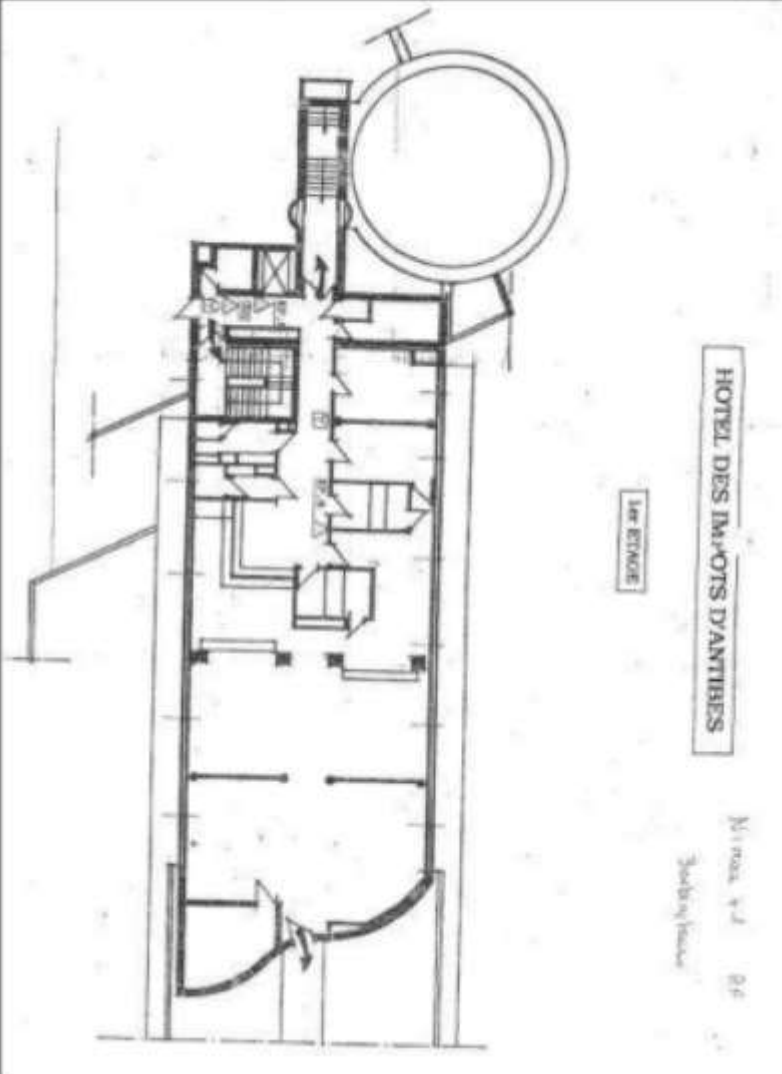
Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

ANNEXE 3 - PLANS / CROQUIS

<p style="text-align: center;">RDC BAS</p> 	<p style="text-align: center;">Planche de repérage technique</p> <p style="text-align: center;"><u>N° planche :1/4</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Nom du plan :</u> CFP Antibes - RDC bas</p> <p><u>Entreprise réalisant le repérage :</u> SOCOTEC Diagnostic Sophia Antipolis Immeuble Taissounieres 1681 Rte des Dolines 06560 VALBONNE</p> <p><u>Adresse du bien :</u> CFP D'ANTIBES 40 CHEMIN DE LA COLLE 06600 ANTIBES</p> <p><u>Informations relatives au rapport du repérage :</u> Réf. du rapport : 2402CPASO - BI12220000000273 Rédacteur : Mohamed AMROUNI Date : 26/02/2024</p> <p><u>Commentaires :</u></p>
---	---

	Planche de repérage technique
	<u>N° planche :</u> 2/4
	<u>Nom du plan :</u> CFP Antibes - RDC haut
	<u>Entreprise réalisant le repérage :</u> SOCOTEC Diagnostic Sophia Antipolis Immeuble Taissounieres 1681 Rte des Dolines 06560 VALBONNE
	<u>Adresse du bien :</u> CFP D'ANTIBES 40 CHEMIN DE LA COLLE 06600 ANTIBES
	<u>Informations relatives au rapport du repérage :</u> Réf. du rapport : 2402CPASO - BI12220000000273 Rédacteur : Mohamed AMROUNI Date : 26/02/2024
	<u>Commentaires :</u>

	<table> <tr> <th colspan="2">Planche de repérage technique</th></tr> <tr> <td colspan="2">N° planche :3/4</td></tr> <tr> <td colspan="2">Nom du plan : CFP Antibes - Rez de jardin</td></tr> <tr> <td colspan="2"> <u>Entreprise réalisant le repérage :</u> SOCOTEC Diagnostic Sophia Antipolis Immeuble Taissounieres 1681 Rte des Dolines 06560 VALBONNE </td></tr> <tr> <td colspan="2"> <u>Adresse du bien :</u> CFP D'ANTIBES 40 CHEMIN DE LA COLLE 06600 ANTIBES </td></tr> <tr> <td colspan="2"> <u>Informations relatives au rapport du repérage :</u> Réf. du rapport : 2402CPASO - BI12220000000273 Rédacteur : Mohamed AMROUNI Date : 26/02/2024 </td></tr> <tr> <td colspan="2"> <u>Commentaires :</u> </td></tr> </table>	Planche de repérage technique		N° planche :3/4		Nom du plan : CFP Antibes - Rez de jardin		<u>Entreprise réalisant le repérage :</u> SOCOTEC Diagnostic Sophia Antipolis Immeuble Taissounieres 1681 Rte des Dolines 06560 VALBONNE		<u>Adresse du bien :</u> CFP D'ANTIBES 40 CHEMIN DE LA COLLE 06600 ANTIBES		<u>Informations relatives au rapport du repérage :</u> Réf. du rapport : 2402CPASO - BI12220000000273 Rédacteur : Mohamed AMROUNI Date : 26/02/2024		<u>Commentaires :</u>	
Planche de repérage technique															
N° planche :3/4															
Nom du plan : CFP Antibes - Rez de jardin															
<u>Entreprise réalisant le repérage :</u> SOCOTEC Diagnostic Sophia Antipolis Immeuble Taissounieres 1681 Rte des Dolines 06560 VALBONNE															
<u>Adresse du bien :</u> CFP D'ANTIBES 40 CHEMIN DE LA COLLE 06600 ANTIBES															
<u>Informations relatives au rapport du repérage :</u> Réf. du rapport : 2402CPASO - BI12220000000273 Rédacteur : Mohamed AMROUNI Date : 26/02/2024															
<u>Commentaires :</u>															

	Planche de repérage technique
	N° planche :4/4
	Nom du plan : CFP Antibes - R+1
	Entreprise réalisant le repérage : SOCOTEC Diagnostic Sophia Antipolis Immeuble Taissounieres 1681 Rte des Dolines 06560 VALBONNE
	Adresse du bien : CFP D'ANTIBES 40 CHEMIN DE LA COLLE 06600 ANTIBES
	Informations relatives au rapport du repérage : Réf. du rapport : 2402CPASO - BI12220000000273 Rédacteur : Mohamed AMROUNI Date : 26/02/2024
	Commentaires :

ANNEXE 4 - CONSEQUENCES REGLEMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

ANNEXE 5 - AUTRES DOCUMENTS

ANNEXE 6 - CERTIFICAT DE COMPETENCES



WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER «Version 01»

 Décerné à : **AMROUNI Mohamed**

 Sous le numéro : **C2021-SE01-038**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 14/02/2028
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 15/09/2022 Au 14/02/2028
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 15/09/2022 Au 14/02/2028
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 15/09/2022 Au 14/02/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 05/05/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 15/09/2022 Au 05/05/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 15/09/2022 Au 14/02/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Délivré à Thionville, le 15/09/2022
Par WE-CERT
Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification



WE-CERT - 16 rue de Villars, 57 100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : ad@qualitcompetences.com
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF : 7320B N°SIRET 89851995600021

ANNEXE 7 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
MARSH SAS
 Département Construction
 Tour Ariane
 5, Place des Pyramides
 La Défense 9
 92088 Paris La Défense Cedex

☎ **01 41 34 50 00**
 📠 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**
 Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
 civile professionnelle et
 exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**
 Client : **0010834120**



Assurance et Banque

SOCOTEC DIAGNOSTIC
 21 Route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
 21 Route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME
 N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.

Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 27/11/2023
 POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE
 Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 759 033 € - 722 057 460 RCS Nanterre - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460 - AXA France Vie - SA au capital de 487 725 971,50 € - 310 409 559 RCS Nanterre - AXA Assurances IARD Montreuil - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers - Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 79 775 699 309 - AXA Assurances Vie Montreuil - Société d'Assurance Mutuelle aux le vie et de capitalisation - Siren 353 497 349 - Siège social : 111, Terrasse de l'Arche 92727 Nanterre Cedex - Juridiction : SA au capital de 14 627 864,08 € - 972 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victoria-Nord 78160 Maity Le Roi - AXA Assurances France Assurances - SA au capital de 31 279 660 6451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92520 Clamart - TVA intracommunautaire : n° FR 81 451 392 724 - Entreprises régies par le Code des assurances.



Assurance et Banque

Votre Intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex

☎ 01 41 34 50 00

🌐 01 41 34 55 00

N°ORIAS 07 001 037

Site ORIAS www.orias.fr**Votre contrat**

Construction : Responsabilité
civile professionnelle et
exploitation

Vos référencesContrat : **37503519275087**Client : **0010834120**

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civiles professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Les montants de garanties suivants sont apportés pour les activités en France Métropolitaine et D.O.M. :

- 1.500.000 € par sinistre tous dommages confondus : Corporels, Matériels et Immatériels consécutifs et non consécutifs.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 27/11/2023

POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE

Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 759 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460 - AXA France Vie - SA au capital de 487 735 971,50 € - 510 499 959 RCS Nanterre - AXA Assurances IARD Matérielle - Société d'Assurance Matérielle contre l'incendie, les accidents et risques d'eau - Siren 775 099 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 099 309 - AXA Assurances Vie Matérielle - Société d'Assurance Matérielle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Siège social : 313, Terrasse de l'Arche 92727 Nanterre Cedex, Juridiction - SA au capital de 14 627 854,08 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly le Roi - AXA Assurances France Assurances - SA au capital de 31 279 660 6451,392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92520 Clamart TVA intracommunautaire : n° FR 81 451 362 724 - Entreprises régies par le Code des assurances.