

**ENSA NANTES**

M. Damien THOMAS  
6 quai François Mitterrand  
44200 NANTES  
Email : [damien.thomas@nantes.archi.fr](mailto:damien.thomas@nantes.archi.fr)

---

# **NANTES - Ecole d'Architecture ENSA - Service de Santé des Etudiants - "Rapport sécurité incendie, phase AT"**

---

Date d'émission 03/12/2024  
N° d'affaire : 240711350000011  
Référence chrono : CT/11350/1224/0036  
Version : 1

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Laurent LAVAUD  
Tél. +33 6 20 62 24 29  
Email : [laurent.lavaud@socotec.com](mailto:laurent.lavaud@socotec.com)

**AGENCE CONSTRUCTION NANTES**  
**Pôle Construction&Immobilier Atlantique**  
2 Rue Jacques Brel Immeuble METRONOMY 5  
44800 SAINT HERBLAIN  
+33 2 40 92 15 76

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513  
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>5</b>
2.1. Partenaires de l'opération	5
2.2. Données de l'affaire	5
<b>3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>6</b>
<b>4. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES</b>	<b>7</b>

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document vise, dans le cadre du contrat de Contrôle Technique n° 240711350000011, à informer le Maître d'Ouvrage de nos avis de principe, après examen du dossier Avant Projet Détaillé, en cours de phase Conception.

Nous rappelons que nos avis sur les dispositions techniques du Dossier de Consultation des Entreprises seront consignés ultérieurement dans notre Rapport Initial de Contrôle Technique, dès que le DCE nous aura été communiqué.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier APD qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le présent rapport comporte au total 80 avis, dont :

33 avis favorables

1 avis suspendus

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Laurent LAVAUD <b>Responsable d’Affaire</b>	

Ce rapport a été édité par : Laurent Lavaud

Ce rapport a été transmis à :

- [Damien THOMAS / damien.thomas@nantes.archi](mailto:damien.thomas@nantes.archi)
- [Pierre LAURENT / architectes@vxf.fr](mailto:architectes@vxf.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

## 2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

### 2.1. Partenaires de l'opération

#### Maître d'ouvrage

Damien THOMAS  
Ecole architecture Nantes  
6 quai François Mitterrand  
44200 NANTES

#### Architecte - Maître d'œuvre

Pierre LAURENT  
ATELIER VIGNAULT x FAURE  
23 rue Louis Lumière  
44000 NANTES

### 2.2. Données de l'affaire

#### ADRESSE DE L'OUVRAGE

6 quai François Mitterrand  
44200 NANTES

#### DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Réaménagement de 3 locaux existants au RDC de l'Ecole d'Architecture de Nantes, en Centre de santé des étudiants  
- 3 salles de consultations, une salle de soins, Accueil et sanitaire

Classement inchangé en ERP de 2eme catégorie, type R

#### CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 60 000.0
- Durée prévisionnelle des travaux : 4 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 28/10/2024

### 3.LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
vignault x faure PRO-DCE ensa Nantes A0.pdf	02/12/2024
vignault x faure PRO-DCE ensa Nantes A3 Mobilier.pdf	02/12/2024
Lot 06 Peinture Nettoyage.pdf	02/12/2024
Lot 05 Revet Sols, Faïence ,.pdf	02/12/2024
Lot 03 Menuiseries Extérieures.pdf	02/12/2024
Lot 04 Menuiseries Int.; Agencement.pdf	02/12/2024
Lot 01 Démolition.pdf	02/12/2024
Lot 02 Cloisons sèches, plafonds.pdf	02/12/2024

## 4. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	<b>4.1 ERP DU 1ER GROUPE</b>	<b>PM</b>	Travaux au RDC de l'ENSA : création d'un Centre de santé pour les étudiants, à la place de 2 locaux existants et en emprise partielle sur le hall du RDC .	
	<b>4.1.1 DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN15</b>			
	4.1.1.1 CLASSEMENT DES ÉTABLISSEMENTS			
	4.1.1.1.1 Classement et assujettissement selon le(s) type(s) d'exploitation(s) ou d'activité(s)			
R2 R1	4.1.1.1.1.1 Classement en type "R":	<b>F</b>	ERP existant de type R, 2e catégorie Effectifs non modifiés par les travaux .	
	4.1.1.1.1.2 Locaux relevant d'un type défini			
GN1 GN5 GN2	4.1.1.1.1.2.1 Classement de l'établissement unique ; effectif total, catégorie:	<b>PM</b>	- dispositions existantes non modifiées .	
	4.1.1.2 ADAPTATION DES RÈGLES ET CAS PARTICULIERS			
GN8	4.1.1.2.1 principe de conception et exploitation selon les difficultés d'évacuation des handicapés - locaux créés à simple RDC .	<b>F</b>		
GN10	4.1.1.2.2 Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant:	<b>F</b>		
GN13	4.1.1.3 TRAVAUX DANGEREUX	<b>SO</b>		
	4.1.1.4 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "R"			
R2	4.1.1.4.1 Détermination de l'effectif	<b>PM</b>	- dispositions existantes non modifiées .	
R3	4.1.1.4.2 Conditions particulières d'exploitation:	<b>SO</b>		
R4	4.1.1.4.3 Parc de stationnement couvert:	<b>PM</b>	- dispositions existantes non modifiées .	
R5	4.1.1.4.4 Utilisation de produits et de matériels dangereux:	<b>PM</b>	- dispositions existantes non modifiées .	
	<b>4.1.2 DISPOSITIONS GÉNÉRALES - GE1 à GE10</b>			

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GE6 à GE10	4.1.2.1 VÉRIFICATIONS TECHNIQUES	F		
	<b>4.1.3 CONSTRUCTION - CO1 à CO61</b>			
CO1 à CO5	4.1.3.1 CONCEPTION - DESSERTE	PM	- dispositions existantes non modifiées	
CO6 à CO10	4.1.3.2 ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS	PM	- dispositions existantes non modifiées	
CO11 à CO15	4.1.3.3 RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES	PM	- dispositions existantes non modifiées	
CO16 à CO18	4.1.3.4 COUVERTURES	PM	- dispositions existantes non modifiées	
CO19 à CO22	4.1.3.5 FACADES	PM	- dispositions existantes non modifiées	
	4.1.3.6 DISTRIBUTION INTERIEURE			
CO24	4.1.3.6.1 Cloisonnement traditionnel:	F		
	<p>La conception du Centre de soins retient les principes suivants</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- façades intérieures sur le hall principal du RDC : non stable au feu, à l'identiques des autres façades, du fait que ce hall est considéré dans le bâtiment en "petit atrium"</li> <li>&gt; façades vitrées , vitrages de sécurité mais non PF ni CF</li> <li>&gt; portes vitrées , vitrages de sécurité mais non PF ni CF</li> </ul> <p>- façade vitrée sur le hall de sortie, commun à l'Amphithéâtre : parois vitrées CF 1 Heure, EI 60, et parois pleines (existantes) CF 1 heure</p>			
CO24§1	4.1.3.6.1.1 Parois verticales entre dégagements et locaux:	F		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- parois CF 1 heure sur le dégagement de l'Ecole, menant à la sortie sur quai Mitterrand</li> </ul>			
CO24§1	4.1.3.6.1.2 Parois verticales entre locaux (sans sommeil):	F		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sans exigence entre locaux intérieurs, surface &lt; 300 m²</li> </ul> <p>(en pratique, des isollements PF existent, du fait des exigences acoustiques entre locaux d'accueil médicaux)</p>			



Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
CO24§1	. 4.1.3.6.1.3 Résistance au feu des blocs-portes: - sans exigence sur le hall général de l'Ecole (petit atrium)	PM	Pour mémoire	
CO24§1	. 4.1.3.6.1.4 Caractéristiques des éléments verriers dans parois verticales: - sans exigence sur le hall général de l'Ecole (petit atrium) - parois prévues CF 1 heure sur le dégagement général	F		
CO26	. 4.1.3.6.2 Recoupement des vides:	F		
R6	4.1.3.6.3 Conception de la distribution intérieure et stabilité au feu des structures:	F		
R7	4.1.3.6.4 Locaux d'enseignement comprenant des installations d'enseignement technique:	PM	- dispositions existantes non modifiées	
R9	4.1.3.6.5 Volumes libres intérieurs: * hall général du RDC conçu en "petit atrium" à la construction du bâtiment	PM	- dispositions existantes non modifiées	
R11	. 4.1.3.6.6 Produits dangereux dans les locaux d'enseignement à caractère technique:	PM	- dispositions existantes non modifiées	
R12	4.1.3.6.7 Produits dangereux dans les locaux d'enseignement à caractère scientifique ou dans les locaux de recherche:	SO		
CO27 à CO29	4.1.3.7 LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS ET LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC pas de local à risques créé dans le centre de santé	PM	- dispositions existantes non modifiées	
CO30	. 4.1.3.8 CONDUITS ET GAINES 4.1.3.8.1 Dispositions de principe pour limiter la propagation du feu par les passages de conduits: - ventilation locaux Centre de santé conduits métalliques aux franchissements de parois CF pas de CCF exigible	F		
CO31	.	SO		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	4.1.3.8.2 Conduits ou gaines venant, traversant ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens ou importants (sauf conduits de Dn>125mm traversant un local à risques importants sans le desservir:			
CO32	4.1.3.8.3 Conduits ou gaines de diamètre nominal Dn>125mm traversant sans le desservir un local à risques importants:	SO		
CO33	4.1.3.8.4 Vide-ordures et monte-charge:	SO		
	4.1.3.9 DEGAGEMENTS (DISPOSITIONS GENERALES)			
CO36	4.1.3.9.1 Largeur de passage des dégagements:	F		
CO37	4.1.3.9.2 Saillies et dépôts:	F		
CO38§1a	4.1.3.9.3 Calcul des dégagements 4.1.3.9.3.1 Lieux admettant de 1 à 19 personnes: - moins de 20 personnes dans le Centre de santé - 1 porte de 1 UP exigible 1 porte de 1 UP sur le hall général ENSA	F		
CO39	4.1.3.9.4 Calcul des dégagements des locaux en sous sol:	SO		
CO42	4.1.3.9.5 Balisage des dégagements:	F		
R13	4.1.3.9.6 Largeur des dégagements:	F		
R16	4.1.3.9.7 Portes:	F		
	4.1.3.10 DEGAGEMENTS (SORTIES)			
CO45	4.1.3.10.1 Manoeuvre des portes: . - prévu 1 porte coulissante automatique, à effacement latéral équipée d'un DM vert de proximité et à sécurité positive et sans exigence de résistance au feu	F		
CO48	4.1.3.10.2 Portes de types spéciaux: . - sortie du Centre de santé : prévu 1 porte coulissante automatique, à effacement latéral	S	- cette porte n'étant pas située sur une sortie extérieure, mais respectant par ailleurs les exigences de l'article CO 48, l'avis de la commission de sécurité est demandé quant à l'installation	41

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	équipée d'un DM vert de proximité et à sécurité positive et sans exigence de résistance au feu		<b>de cette porte intérieure coulissante motorisée</b>	
CO48§5	4.1.3.10.2.1 Caractéristiques des vitrages des portes par rapport aux prescriptions du DTU.N-39-4:	PM	--> Portes vitrées et façades vitrées à vérifier en vitrages de sécurité	
CO49 à CO56	4.1.3.11 DEGAGEMENTS (ESCALIERS):	PM	- dispositions existantes non modifiées	
	4.1.3.12 ESPACES D'ATTENTE SECURISES			
CO57	4.1.3.12.1 Choix des solutions équivalentes aux espaces d'attente sécurisés locaux à simple RDC	F		
CO60	4.1.3.12.2 CAS D'EXONERATION:	F		
CO61	4.1.3.13 TRIBUNES FIXES PAR DESTINATION OU TELESCOPIQUES	SO		
	4.1.3.14 DISPOSITIONS VIS-A-VIS DE L'INSTRUCTION TECHNIQUE N° 263 RELATIVE AUX VOLUMES LIBRES INTERIEURS DANS LES E.R.P.			
	4.1.3.14.1 Cas architectural particulier: Hall général du RDC : petit atrium depuis la conception du bâtiment - parois non PF sur ce volume	PM	- dispositions existantes non modifiées	
	<b>4.1.4 AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER - AM1 à AM20</b>			
AM2 à AM8	4.1.4.1 PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS	F		
AM4	4.1.4.1.1 Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux M2 requis	F		
AM5	4.1.4.1.2 Réaction au feu des plafonds des dégagements non protégés et des locaux M1 requis	F		
AM7	4.1.4.1.3 Revêtements de sols des dégagements non protégés et des locaux M4 requis	F		
AM8	4.1.4.1.4 Revêtements en matériaux isolants:	F		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	M0 requis			
AM11 à AM14	4.1.4.2 TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX, VOILAGES, CLOISONS COULISSANTES OU REPLIABLES	SO	.	
AM12	4.1.4.2.1 Tentures et rideaux disposés dans les locaux et dégagements: M2 requis	PM	A vérifier à l'exécution	
	4.1.4.3 GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES			
AM16	4.1.4.3.1 Gros mobilier - Agencement principal M3 requis	PM	A vérifier à l'exécution	
	<b>4.1.5 DESENFUMAGE - DF1 à DF10</b>			
	4.1.5.1 GÉNÉRALITÉS			
	4.1.5.1.1 Application			
R19	4.1.5.1.1.1 Etablissement de type "R":	F		
	4.1.5.2 DÉSENFUMAGE DES LOCAUX			
	4.1.5.2.1 Obligation de désenfumage			
	4.1.5.2.1.1 Dispositions particulières			
R19§3	4.1.5.2.1.1.1 Désenfumage des locaux de superficie inférieure à 300 mètres carrés réalisé à partir des fenêtres (Art. 3.9 de l'IT246): - locaux donnant sur le hall général + accueil , sur < 300 m² et baies ouvrantes ou porte sur ce petit atrium  - local en façade : baie ouvrante en façade	F		
	<b>4.1.6 CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CHAUFFERIE - CH1 À CH58</b>			
CH5 à CH12	4.1.6.1 PRODUCTION CENTRALISEE DE CHALEUR	PM	- dispositions existantes non modifiées	

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
CH23 à CH25	4.1.6.2 CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD	SO		
CH43	4.1.6.3 VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE 4.1.6.3.1 Ventilation mécanique contrôlée en fonctionnement permanent: - installation de ventilation (VMC) des locaux reprise sur une installation existante - l'extracteur sera modifié en conséquence (débits) si nécessaire	F	Rappel : extracteur à prévoir de catégorie C4 et alimenté en câble CR1	
CH44 à CH55	4.1.6.4 APPAREILS INDEPENDANTS DE PRODUCTION-EMISSION DE CHALEUR 4.1.6.5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "R"	SO		
R22	4.1.6.5.1 Ventilation des locaux à pollution spécifique (avec appareils de combustion à gaz):	F		
GZ1 à GZ30	<b>4.1.7 INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUÉFIÉS - GZ1 À GZ30</b> <b>4.1.8 INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15</b>	SO		
EL1 à EL4	4.1.8.1 INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES principe de conformité aux règles NF et CE	PM	Pour mémoire	
EL2	4.1.8.1.1 Documents à fournir:	PM	Fournir les plans d'exécution schémas d'armoires notes de calculs des protections fiches techniques des appareils et PV des luminaires à la norme EN 60 598	
EL12 à EL17	4.1.8.2 INSTALLATIONS DE SECURITE:	PM	- dispositions existantes non modifiées	
EC6	4.1.8.3 ECLAIRAGE NORMAL 4.1.8.3.1 Règles de conception et d'installation:	PM	fournir les PV des luminaires	
EC9	4.1.8.4 ECLAIRAGE DE SECURITE 4.1.8.4.1 Eclairage d'évacuation:	F		
EC10	4.1.8.4.2 Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique:	SO		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
EC12	4.1.8.4.3 Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes:	F		
R25	4.1.8.5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "R" 4.1.8.5.1 Coupure d'urgence des ateliers, salles de travaux pratiques, laboratoires, cuisines pédagogiques...:	PM	--> raccorder ces installations à l'AU général de l'Ecole .	
R27	4.1.8.5.2 Eclairage de sécurité	F		
AS1 à AS11	<b>4.1.9 ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS - AS1 À AS11</b>	PM	- dispositions existantes non modifiées .	
GC1 à GC22	<b>4.1.10 INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINÉS À LA RESTAURATION - GC1 À GC22</b>	PM	- dispositions existantes non modifiées .	
MS1 à MS75	<b>4.1.11 MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - MS1 À MS75</b>	PM	- dispositions générales existantes non modifiées .	
MS38 à MS40	4.1.11.1 APPAREILS MOBILES ET MOYENS DIVERS	PM	--> étendre les extincteurs aux nouveaux locaux : exploitant .	
MS41 à MS44	4.1.11.2 DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS POMPIERS	PM	--> mettre à jour les plans et consignes après travaux : exploitant .	
MS61 MS62	4.1.11.3 SYSTEME D'ALARME 4.1.11.3.1 Equipement d'alarme exigé suivant les dispositions particulières à chaque type d'établissement:	F	--> étendre l'alarme sonore au centre de soins + installer des diffuseurs lumineux où nécessaire (sanitaire, soins) .	
MS66§1	4.1.11.3.2 Dispositions vis-à-vis des règles spécifiques à l'équipement d'alarme de type 2 4.1.11.3.2.1 Implantation du tableau de signalisation:	PM	- dispositions existantes non modifiées .	
MS70	4.1.11.4 ALERTE 4.1.11.4.1 Téléphone urbain fixe:	PM	- dispositions existantes non modifiées .	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet