



NUI-DCE NANTES UNIV. POLYTECH

RÉAMÉNAGEMENT DE LA CAFÉTÉRIA ET DES ESPACES COMMUNS DU BÂTIMENT IRESTE

27/11/2024

DOSSIER DE CONSULTATION DES
ENTREPRISES

POUR

NANTES UNIVERSITÉ

1 QUAI DE TOURVILLE - BP 13522
44035 NANTES CEDEX 1

DIRECTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER ET DE LA
LOGISTIQUE (DPIL)
SERVICE CONSTRUCTION

0101

IMPASSE AUDRAN
44000 NANTES
WWW.0101.ARCHI

GL@0101.ARCHI



SITUATION

- 4 NANTES NORD
- 5 CAMPUS DE LA CHANTRERIE
- 6 PLAN RDC 1:500
- 7 PLAN R+1 1:500
- 8 PLAN R+2 1:500

CAFÉTÉRIA

- 10 PLAN EXISTANT RDC 1:200
- 11 PHOTOS DE L'EXISTANT
- 12 MATÉRIAU SOL
- 13 AMBIANCE TERRASSE - CONTINUITÉ SOL EXTÉRIEUR / INTÉRIEUR
- 14 AXONOMÉTRIE EXPLOSÉE DE LA CAFÉTÉRIA
- 15 AXONOMÉTRIE DE LA CAFÉTÉRIA
- 16 AMBIANCE CAFÉTÉRIA
- 17 PLAN CAFÉTÉRIA - SALLE DE SPORT 1:100
- 19 COUPE CAFÉTÉRIA 1:50
- 20 PLAN SOLS CAFÉTÉRIA - SALLE DE SPORT 1:100
- 21 PLAN PLAFONDS CAFÉTÉRIA - SALLE DE SPORT 1:100
- 22 SALLE DE SPORT 1:50
- 23 PLAN BAR 1:50

BAR

- 25 MATÉRIAUX BAR
- 26 COUPE PRINCIPE BAR 1:20
- 27 COUPE PRINCIPE BAR + STOCKAGE + PRÉPA. 1:20
- 28 AXONOMÉTRIE EXPLOSÉE 1:25
- 29 AXONOMÉTRIE 1:25
- 30 AXONOMÉTRIE SANS PORTES ET RIDEAUX 1:25
- 31 COUPE BAR 1:10
- 32 PLAN BAR 1:50
- 33 PLAN BAR 1:25
- 36 COUPE TRANSVERSALE CENTRALE 1:25
- 37 FAÇADES BAR 1:25
- 45 PLAN DE TRAVAIL PRÉPARATION 1:25
- 46 PLAN DE TRAVAIL MICRO-ONDES 1:25

PLAFOND

- 49 PLAN PLAFOND CAFÉTÉRIA 1:100
- 50 CALEPINAGE BAFFLES ACOUSTIQUES 1:100
- 51 CALEPINAGE LUMINAIRES 1:100
- 52 COUPES PLAFONDS 1:100

MEZZANINES

- 54 PHOTOS DE L'EXISTANT
- 55 PLANS EXISTANT 1:200
- 56 PLAN PROJET R+1 1:200
- 57 MEZZANINE R+1
- 58 MOBILIER FIXE R+1
- 59 PLAN PROJET R+2 1:200
- 60 MEZZANINE R+2
- 61 MOBILIER FIXE R+2
- 62 MOBILIER DÉPLAÇABLE R+2
- 63 ESCALIERS
- 64 ESCALIERS COUPE 1:20
- 64 HORS NOUVEAU PÉRIMÈTRE TRAVAUX

LOCAL SSI

- 66 PHOTOS DE L'EXISTANT
- 67 PLAN PROJET 1:100

PLANS INSTALLATIONS DE CHANTIER

- 69 CHANTIERS VOISINS
- 70 INSTALLATIONS DE CHANTIER

DOCUMENTS ANNEXES

- 72 CCTP ET DPGF
- 72 PLANS PB CVC
- 72 PLANS CFO CFA
- 72 RICT - APAVE
- 72 PGC - QUALICONSULT
- 72 DIAGNOSTIC AMIANTE - APAVE
- 72 DIAGNOSTIC PLOMB - SOCOTEC

SITUATION

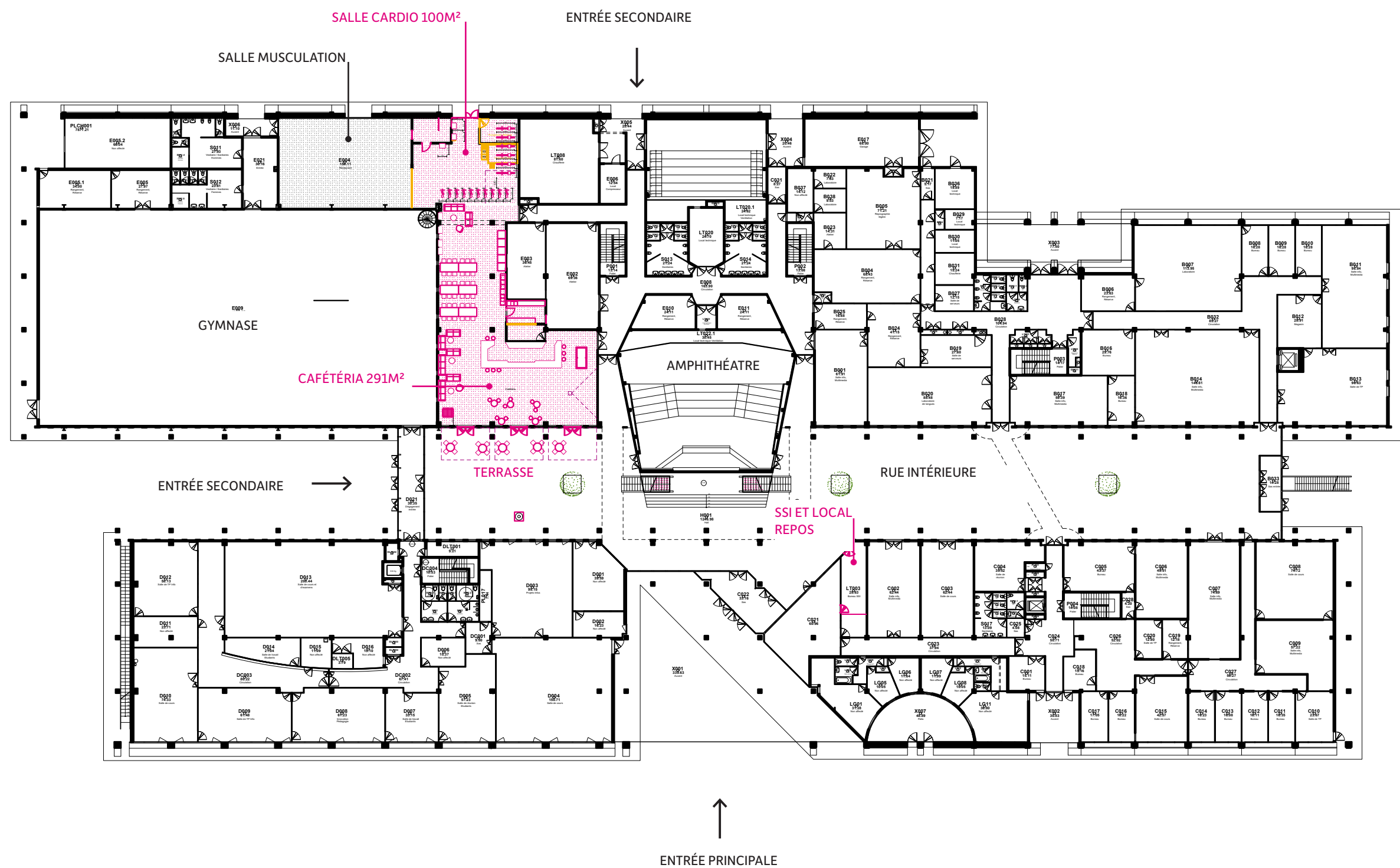


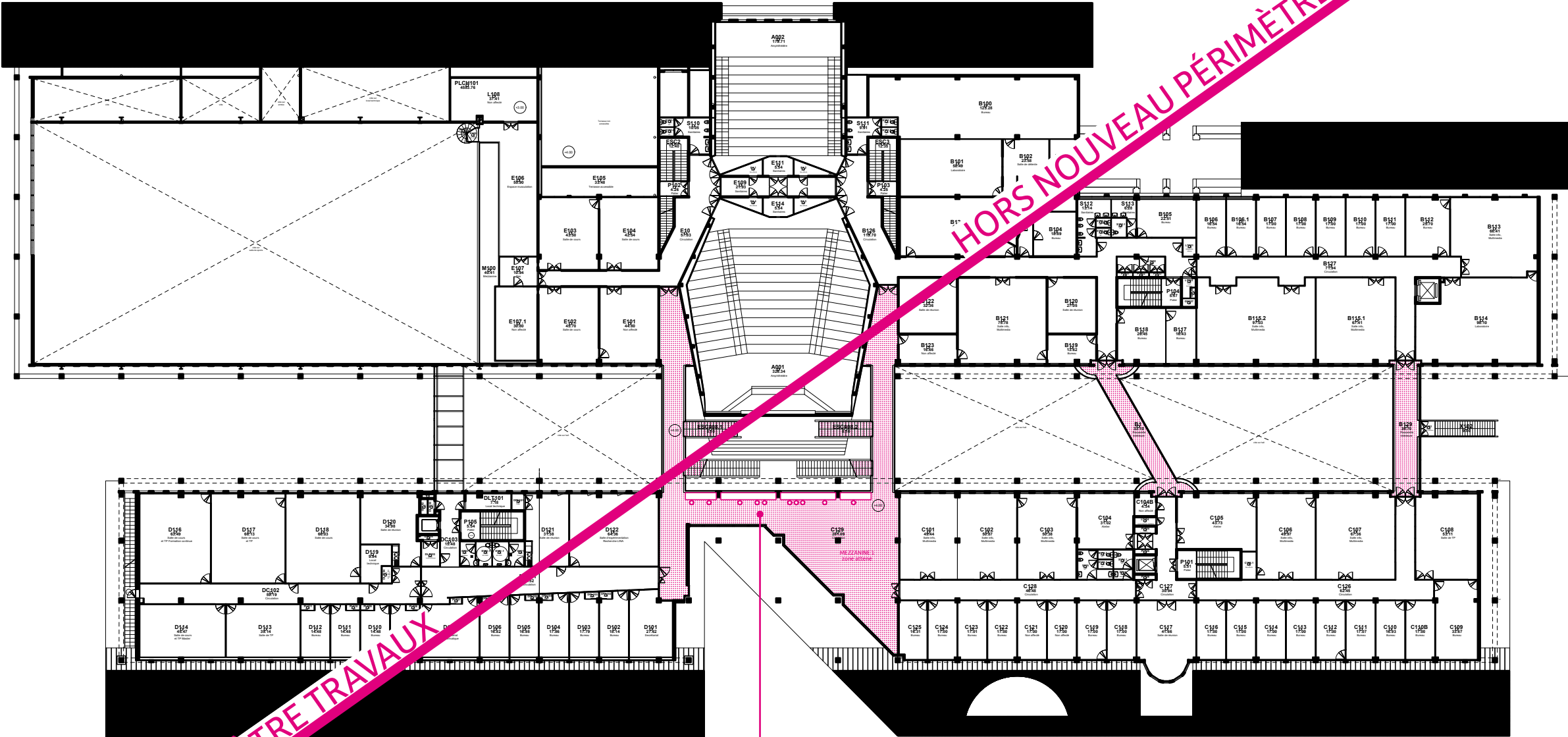
POLYTECH NANTES - BÂTIMENT IRESTE
RUE CHRISTIAN PAUC
44300 NANTES

CAMPUS DE LA CHANTRERIE



POLYTECH NANTES - BÂTIMENT IRESTE
RUE CHRISTIAN PAUC
44300 NANTES

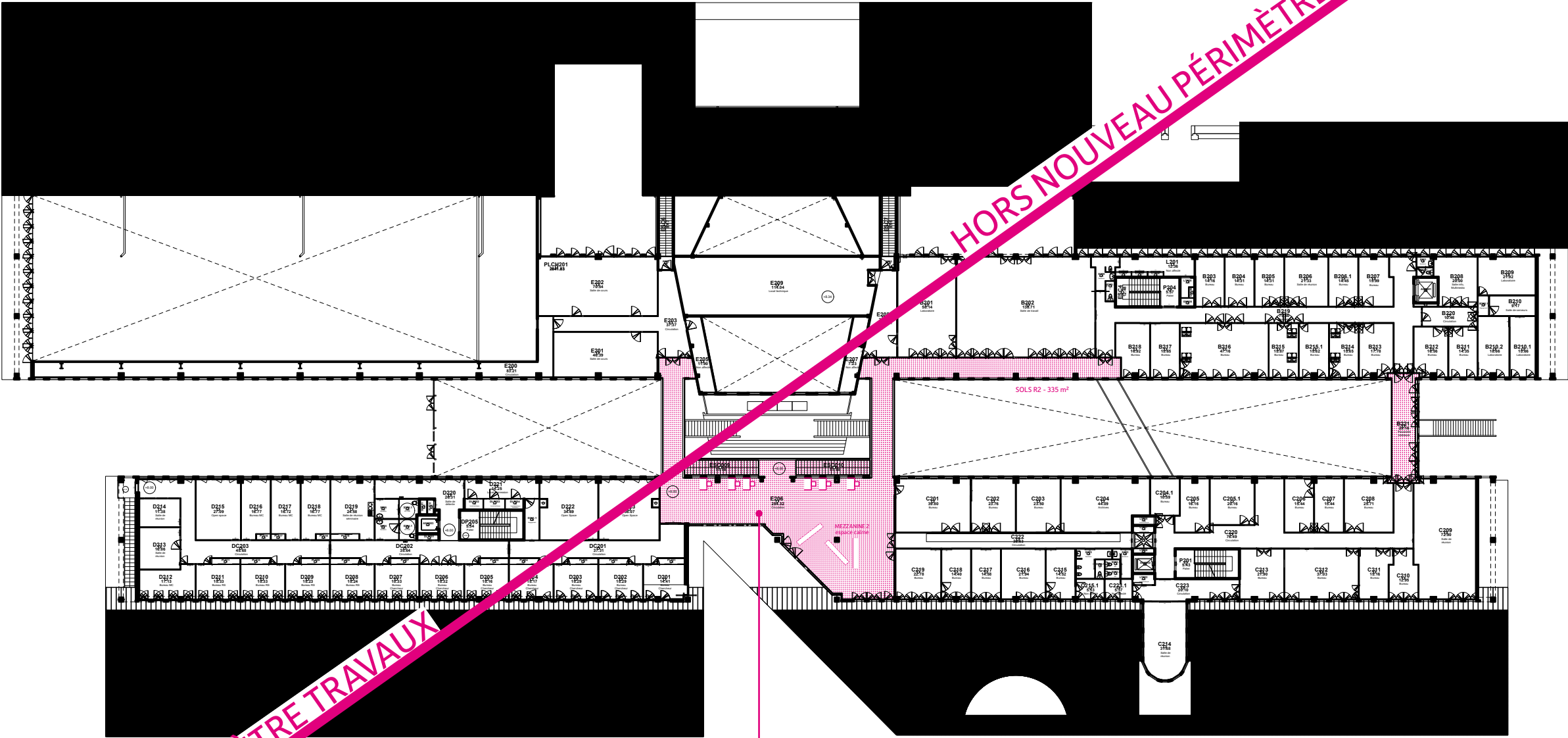




MEZZANINE
ESCALIERS
COURSVES
PASSERELLES
TOTAL 362M²



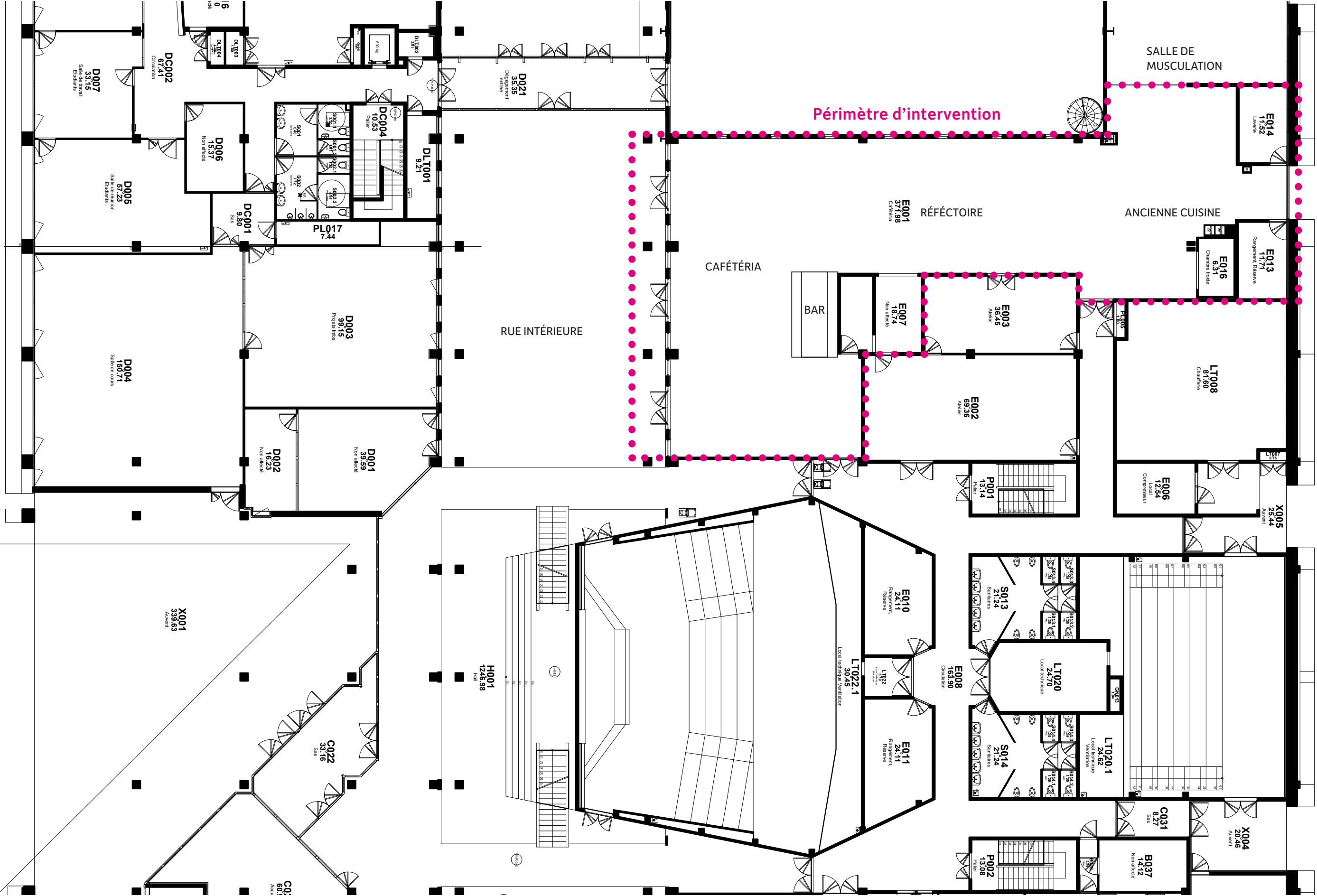
0 10m 1:500



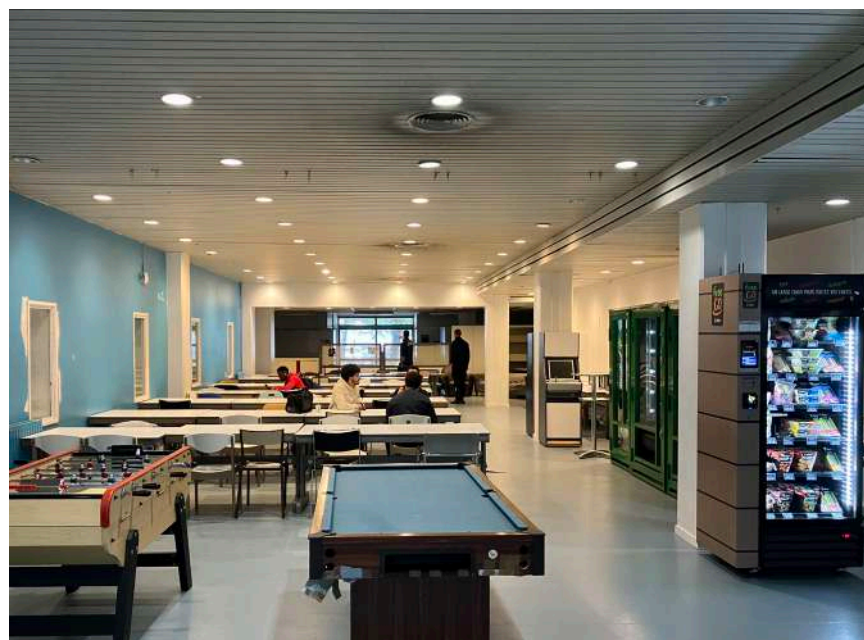
MEZZANINE
ESCALIERS
COURSIVES
PASSERELLES
TOTAL 335M²



PLAN EXISTANT RDC 1:200

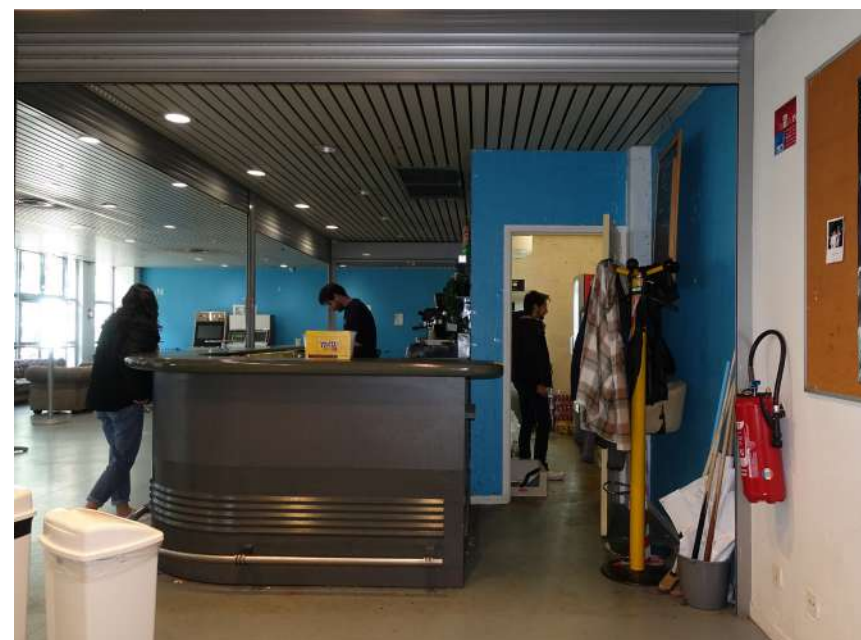


PHOTOS DE L'EXISTANT

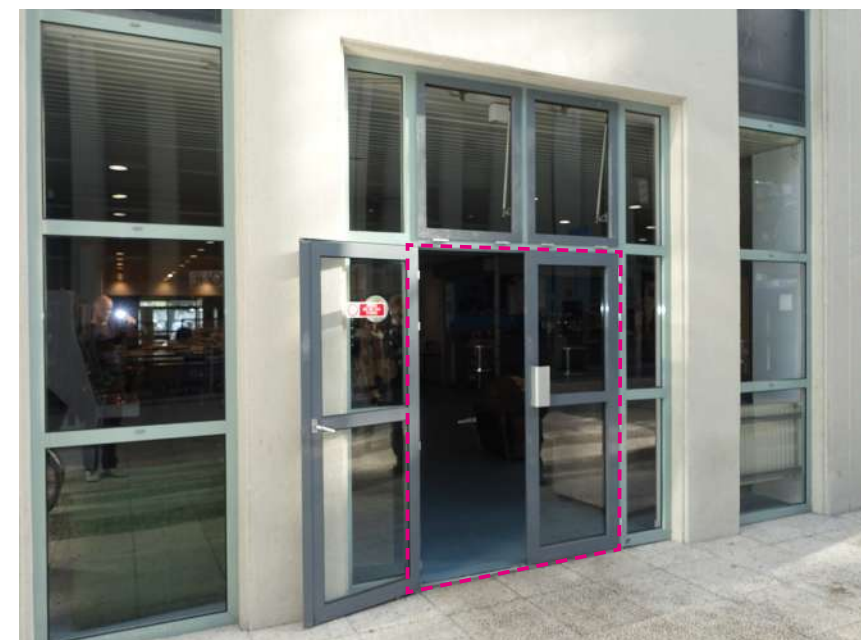


CAFÉTÉRIA

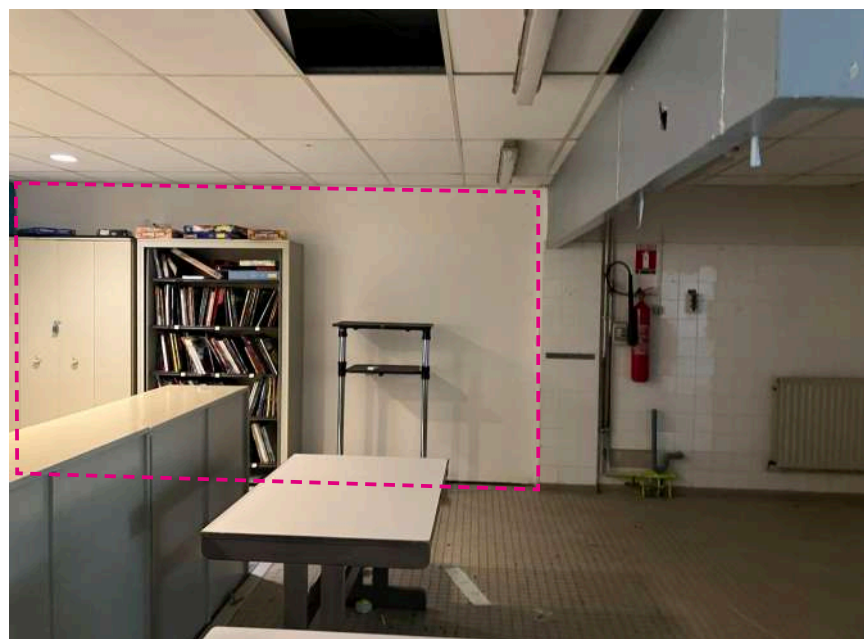
Remplacement du plafond, des luminaires, du sol et plinthes, peintures murales, mobilier...



Remplacement du bar et système de fermeture.
Rénovation des locaux de stockage et de préparation.



Remplacement à l'identique des ouvrants des ensembles vitrés donnant sur la rue intérieure.



SALLE CARDIO

Ouverture de la cloison donnant sur la salle de musculation. Création d'un bureau avec option douche.



Démolition des locaux annexes à l'ancienne cuisine.
Remplacement du sol et du plafond.



Remplacement de la porte vitrée de la future salle cardio par une porte de secours vitrée anti effraction.

50CM



50CM



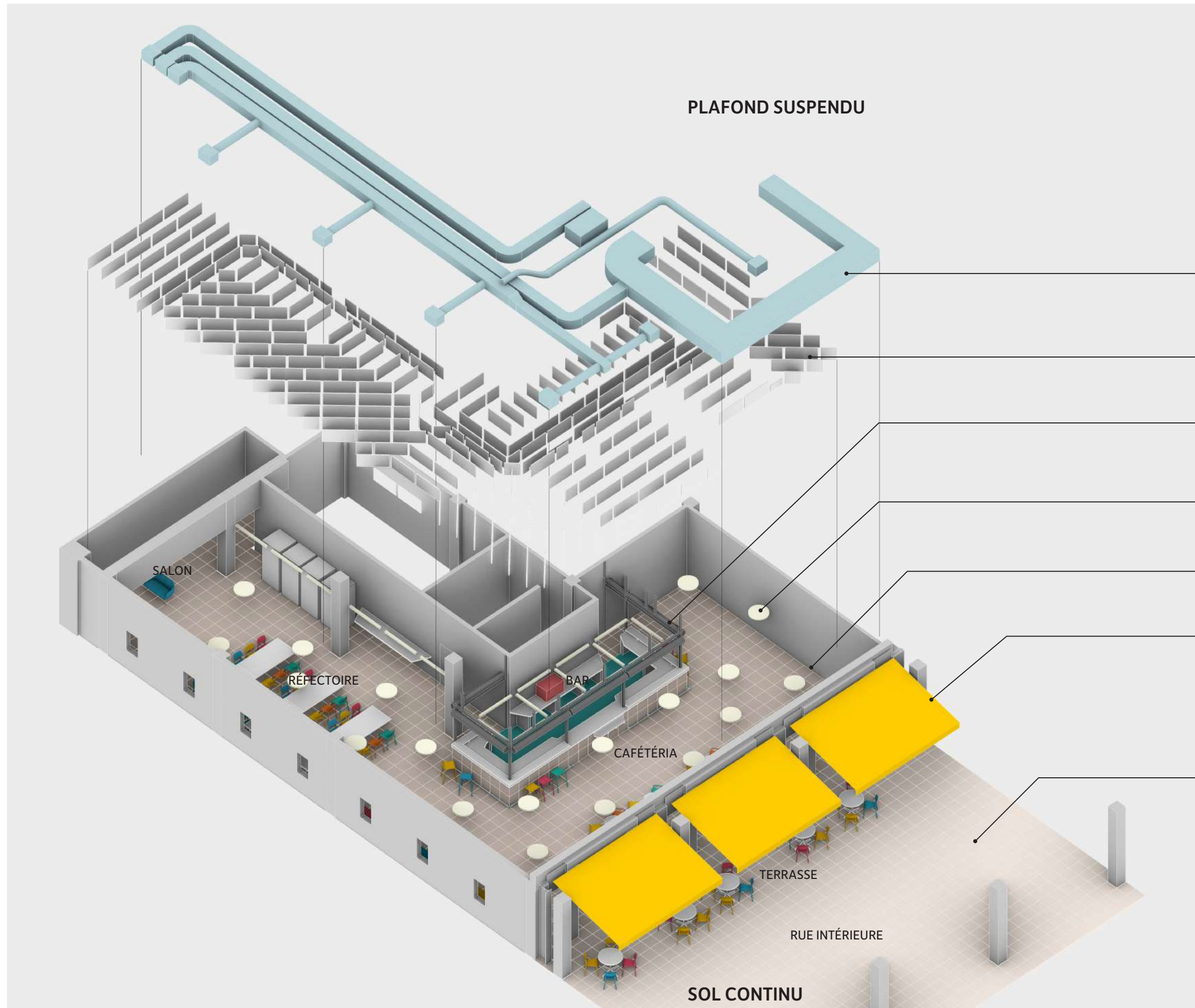
**SOL EXISTANT DANS LA RUE INTÉRIEURE
DALLES BÉTON DÉSACTIVÉS 50X50CM**

**SOL PROJET POUR CAFÉTÉRIA ET FAÇADE DE BAR
FAÏENCE 50X50 CM
CLASSE GLISSANCE R11
FINITION CODICER QUARTZIT BEIGE [OU ÉQUIVALENT]**

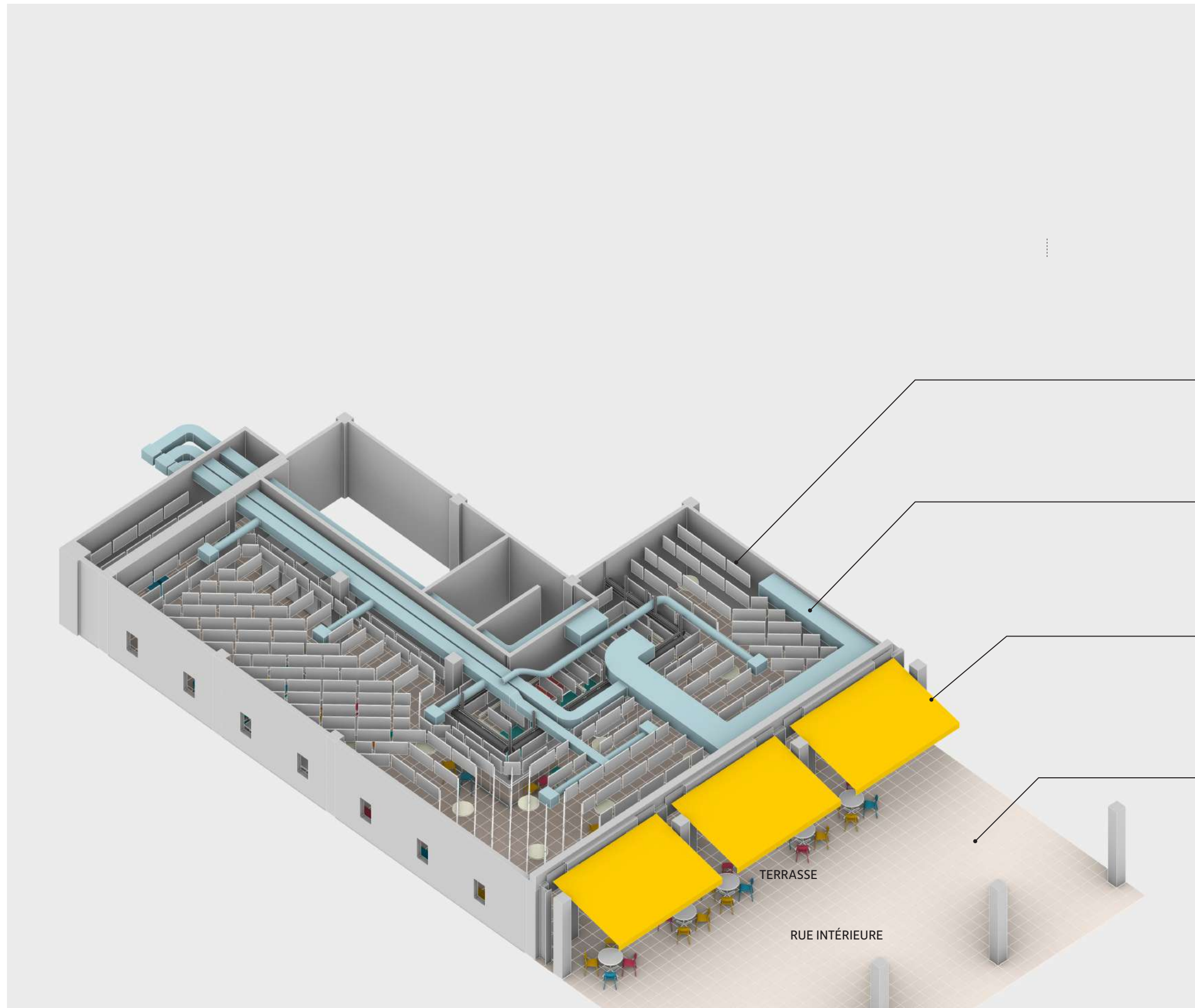
AMBIANCE TERRASSE - CONTINUITÉ SOL EXTÉRIEUR / INTÉRIEUR



AXONOMÉTRIE EXPLOSÉE DE LA CAFÉTÉRIA



AXONOMÉTRIE DE LA CAFÉTÉRIA



Baffles acoustiques en fibres de bois suspendues par câbles inox

Gaines de ventilation existantes conservées

Stores bannes toile manipulation motorisée avec éclairage led en sous face des bras et écriture sur lambrequins (teinte jaune à définir sur présentation d'échantillons)

Dalles 50/50 existantes conservées en béton désactivé

TERRASSE

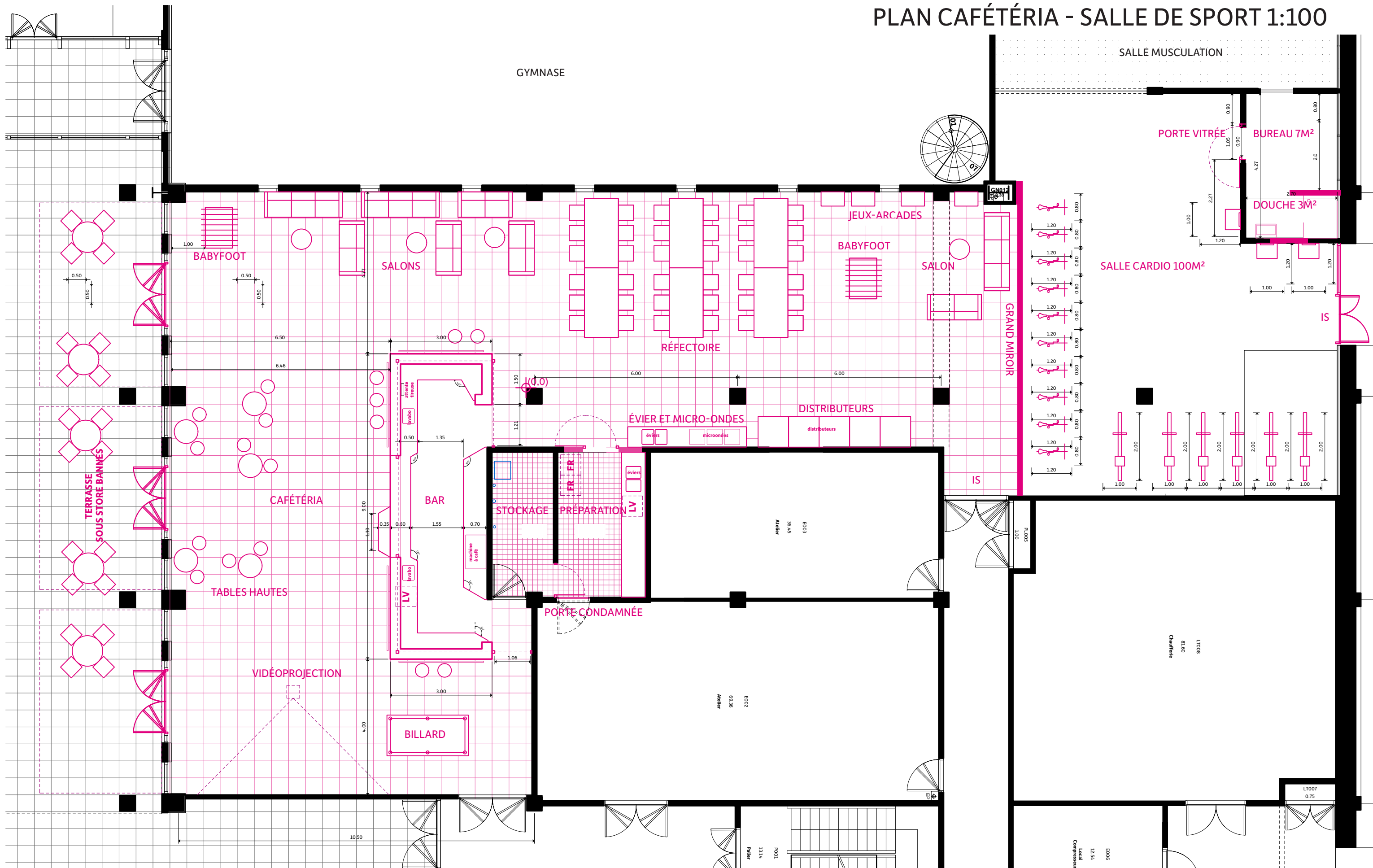
RUE INTÉRIEURE



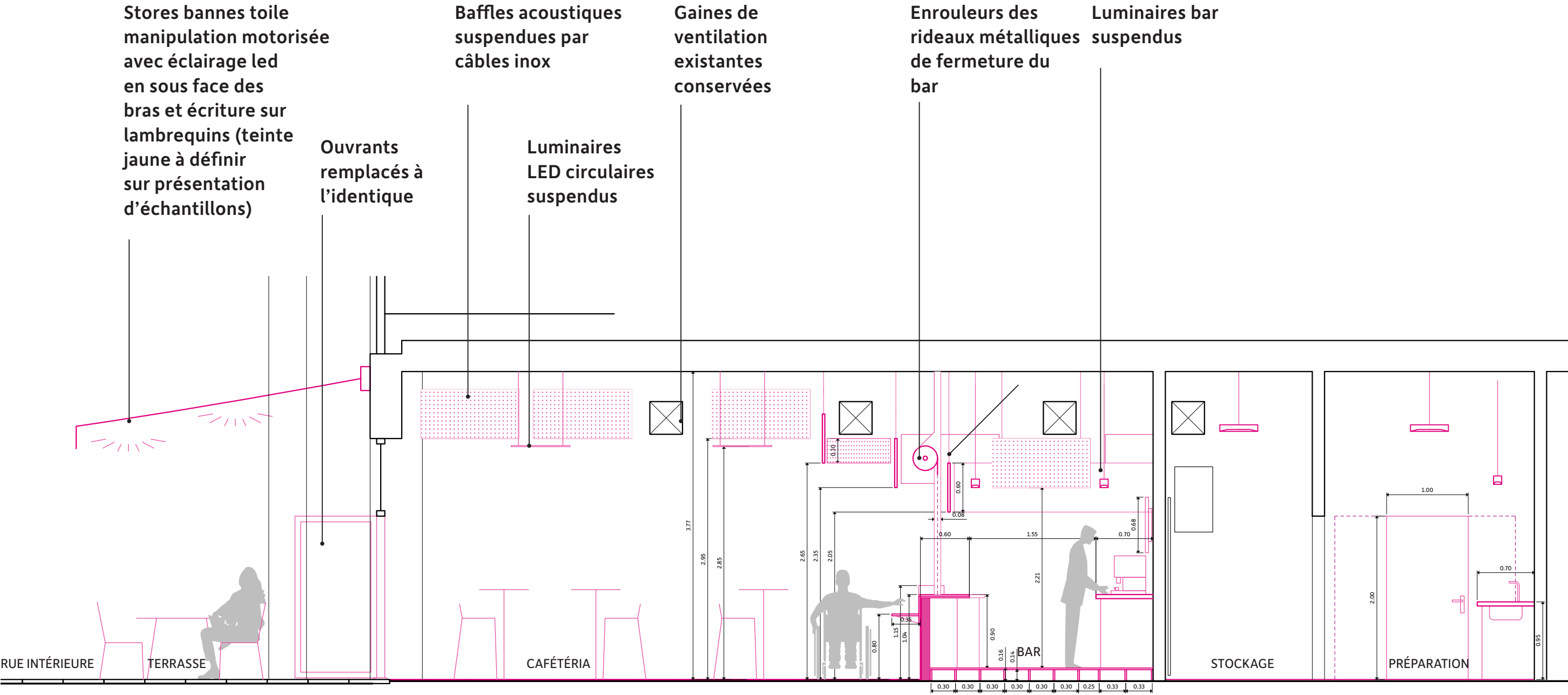


17

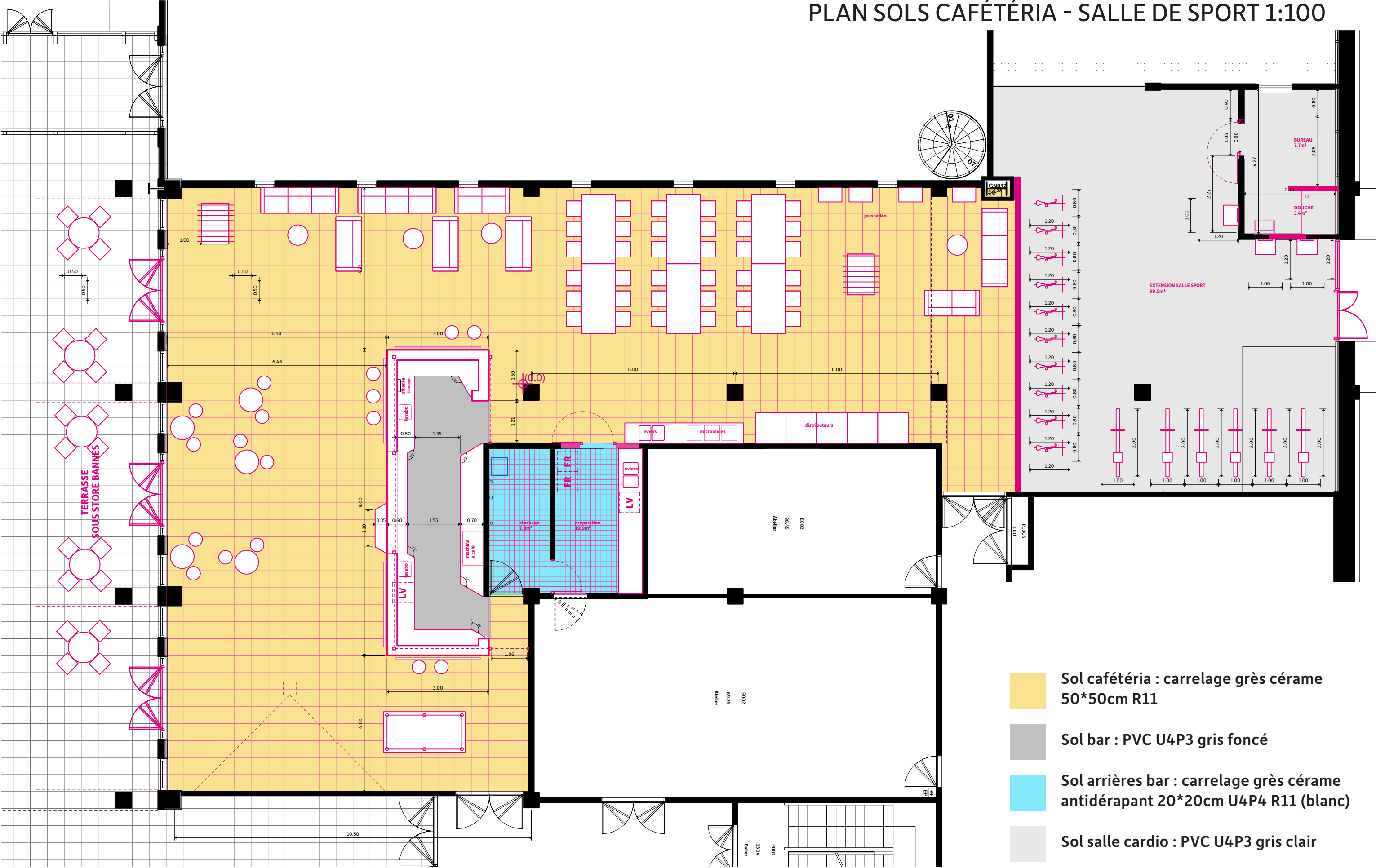
PLAN CAFÉTÉRIA - SALLE DE SPORT 1:100







COUPE CAFÉTÉRIA 1:50



PLAN SOLS CAFÉTÉRIA - SALLE DE SPORT 1:100

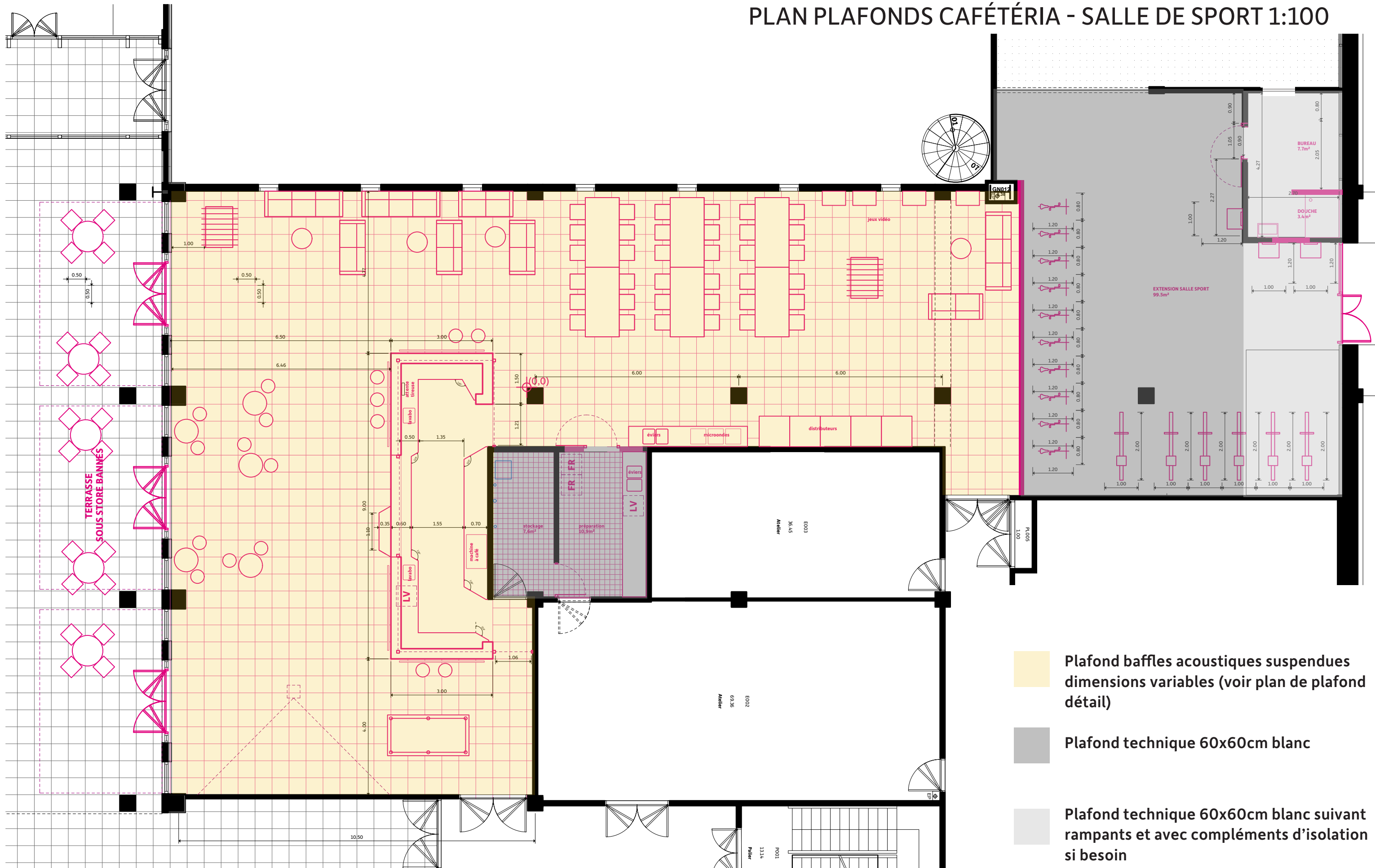


-  Sol cafétéria : carrelage grès cérame 50*50cm R11
-  Sol bar : PVC U4P3 gris foncé
-  Sol arrières bar : carrelage grès cérame antidérapant 20*20cm U4P4 R11 (blanc)
-  Sol salle cardio : PVC U4P3 gris clair

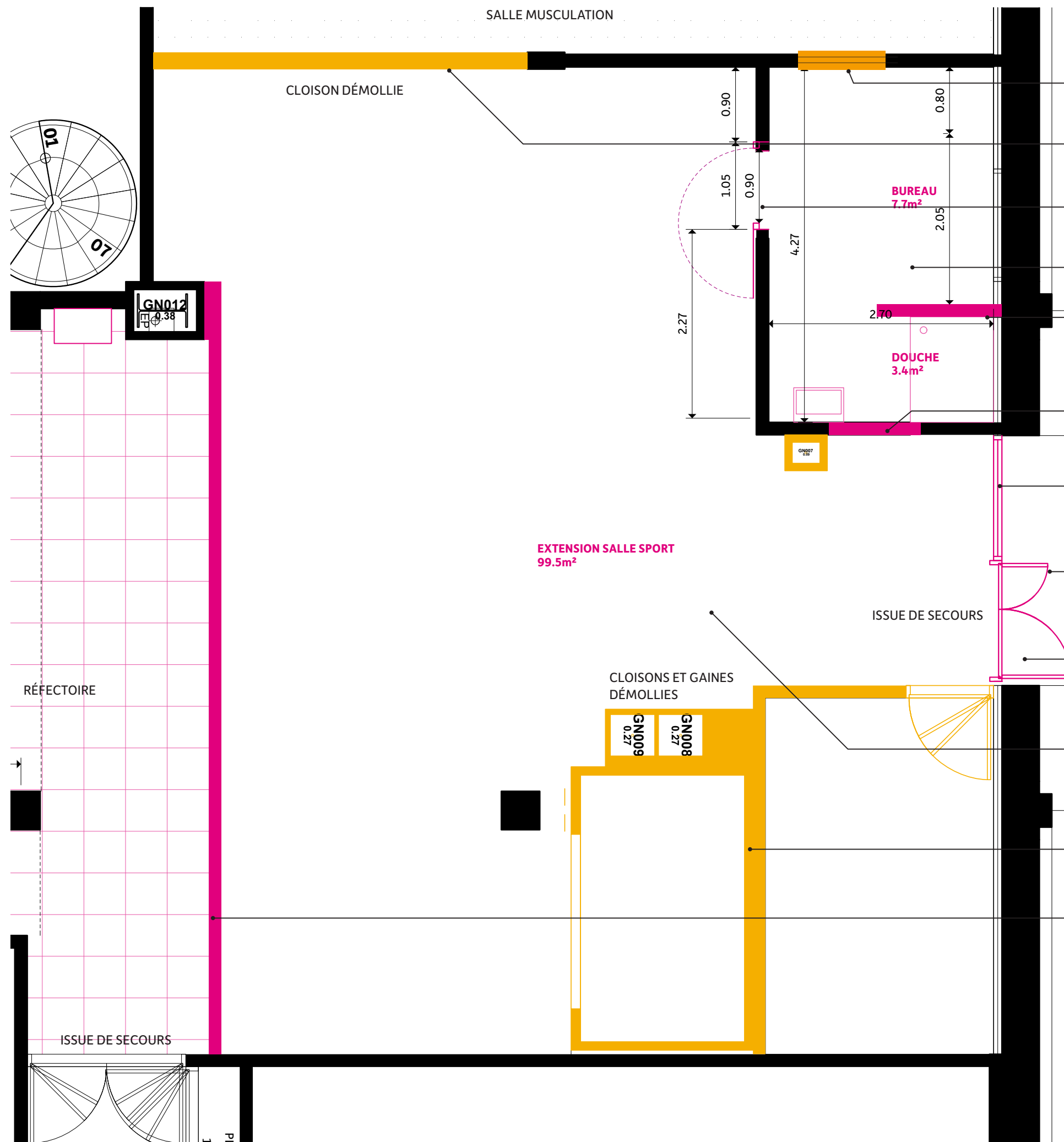


0 2m 1:100

PLAN PLAFONDS CAFÉTÉRIA - SALLE DE SPORT 1:100



NUI-DCE-PR-DOSSIER PLANS-241127.INDD / A3



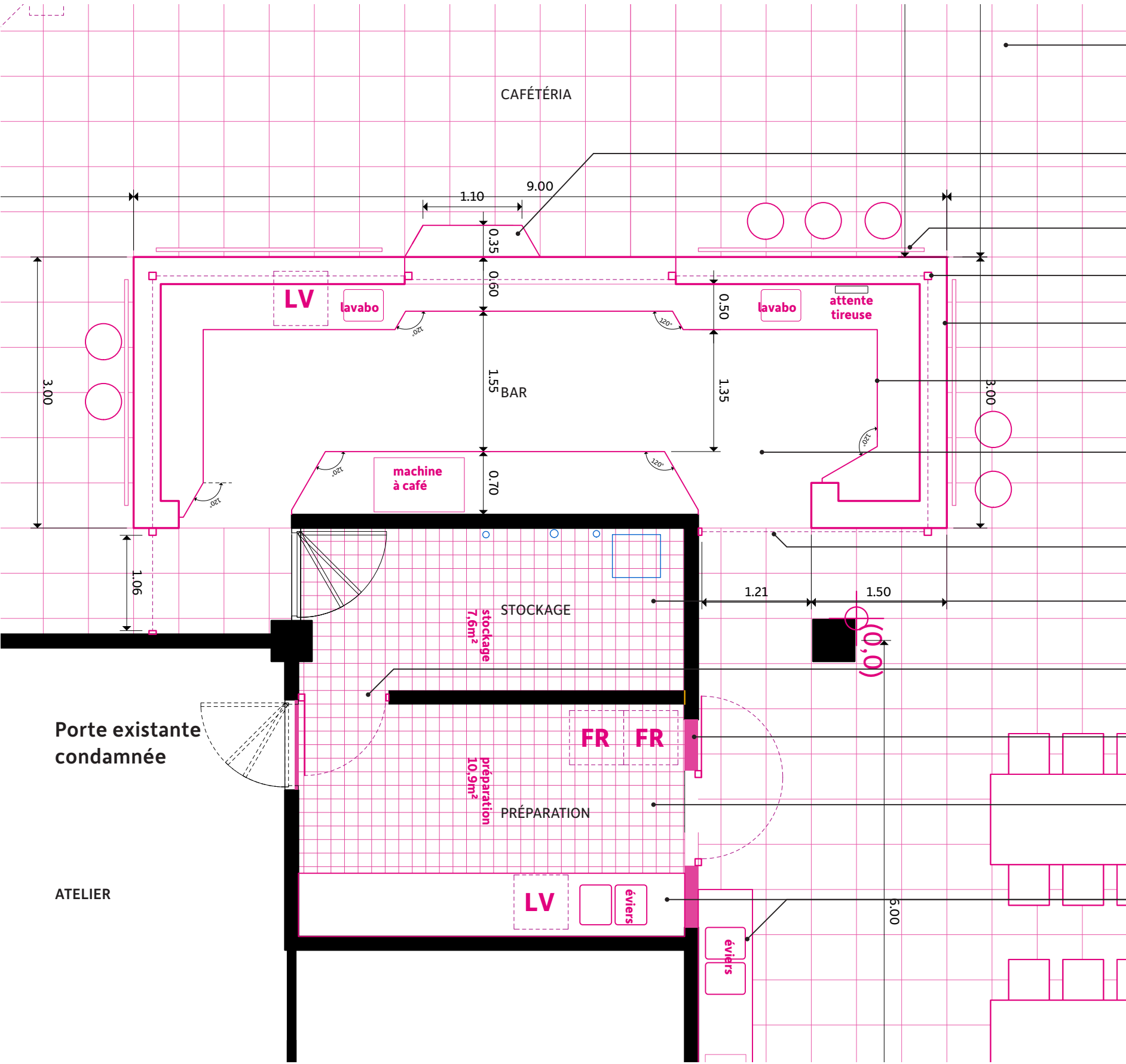
SALLE DE SPORT 1:50

- Ouverture de la cloison entre salle musculation et bureau (tranche optionnelle n°6)
- Ouverture de la cloison entre salle musculation et salle cardio
- Création d'une porte vitrée ouvrant 180° entre bureau et salle cardio (avec store enrouleur)
- Création d'un bureau individuel avec douche
- Cloisonnement et aménagement de l'espace douche avec lavabo (tranche optionnelle n°3)
- Fermeture de l'ouverture existante
- Remplacement de l'ensemble menuisé existant par un vitrage fixe avec vitrophanie
- Remplacement de l'ensemble menuisé existant pour création d'une issue de secours en porte tiercée avec vitrophanie
- Installation d'un rideau métallique extérieur sur enrouleur anti-intrusion (tranche optionnelle n°5)
- Aménagement d'une extension salle de sport espace cardio avec sol PVC / plafond 60/60 / éclairage / peintures / réseaux...
- Démolition des cloisons existantes y compris curage sol et attentes EP/EU/élec...
- Création d'une cloison CF1H entre salle cardio et réfectoire + pose d'un miroir (tranche optionnelle n°4)



0 1m 1:50

PLAN BAR 1:50



- Dalles grès cérame 50/50 R11
- Comptoir accueil personnes à mobilité réduite
- Reposes pied métalliques
- Poteaux guides rideaux métalliques
- Comptoir principal en contre-plaqué finition stratifié blanc RAL 9010
- Sous face de bar en contre plaqué épaisseur 22mm finition lasure incolore (y compris les chants)
- Estrade bar support bois contre plaqué CTBX et revêtement PVC U4 gris foncé
- Rideau métallique de fermeture du bar
- Revêtement carrelage 20/20 R11 finition murs peintures blanches
- Remplacement de la porte
- Création d'une ouverture avec porte CF1H ouvrant à 180° sur le réfectoire
- Revêtement carrelage 20/20 R11 finition murs peintures blanches sauf mur support plan de travail en faïence toute hauteur
- Plans de travail en CP finition stratifié blanc RAL 9010



SOL CAFÉTÉRIA ET FAÇADE DE BAR
FAÏENCE 50X50 CM
CLASSE GLISSANCE R11
FINITION CODICER QUARTZIT BEIGE
[OU ÉQUIVALENT]

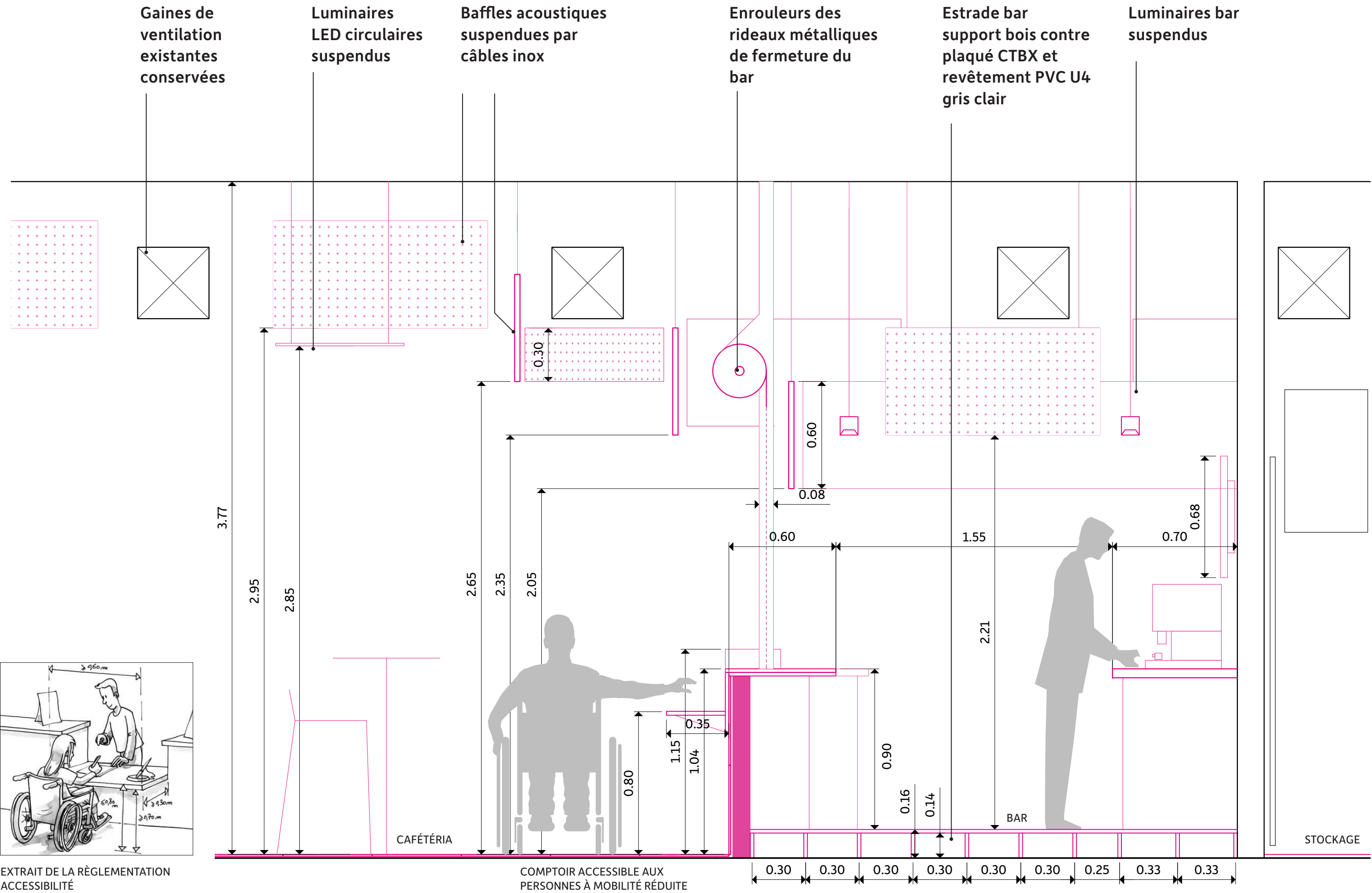


RIDEAUX MÉTALLIQUES MÉCANIQUES
MAILLE EN CEINTURE GRILLAGÉE
ROULEAUX CACHÉS DERRIÈRE BAFFLES ACOUSTIQUES
FERMETURE SUR LE BAR
POTEAUX-GUIDES PERMANENTS
TRANSPARENCE DE LA GRILLE

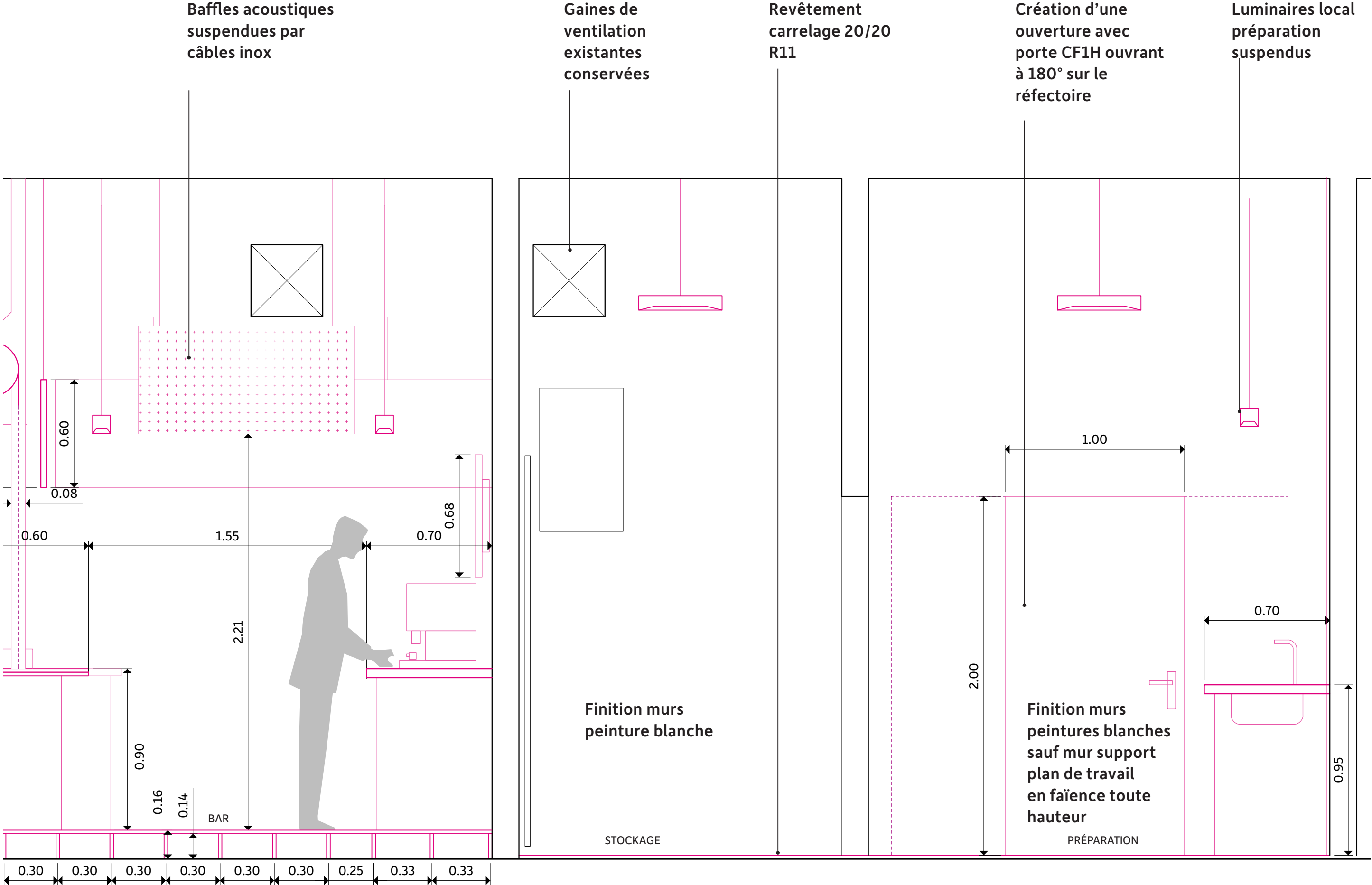


INTÉRIEUR BAR EN CONTREPLAQUÉ ÉP. 22MM
FINITION COURANTE LASURE INCOLORE
Y COMPRIS LES CHANTS
FINITION PLATEAU DU BAR STRATIFIÉ BLANC RAL 9010

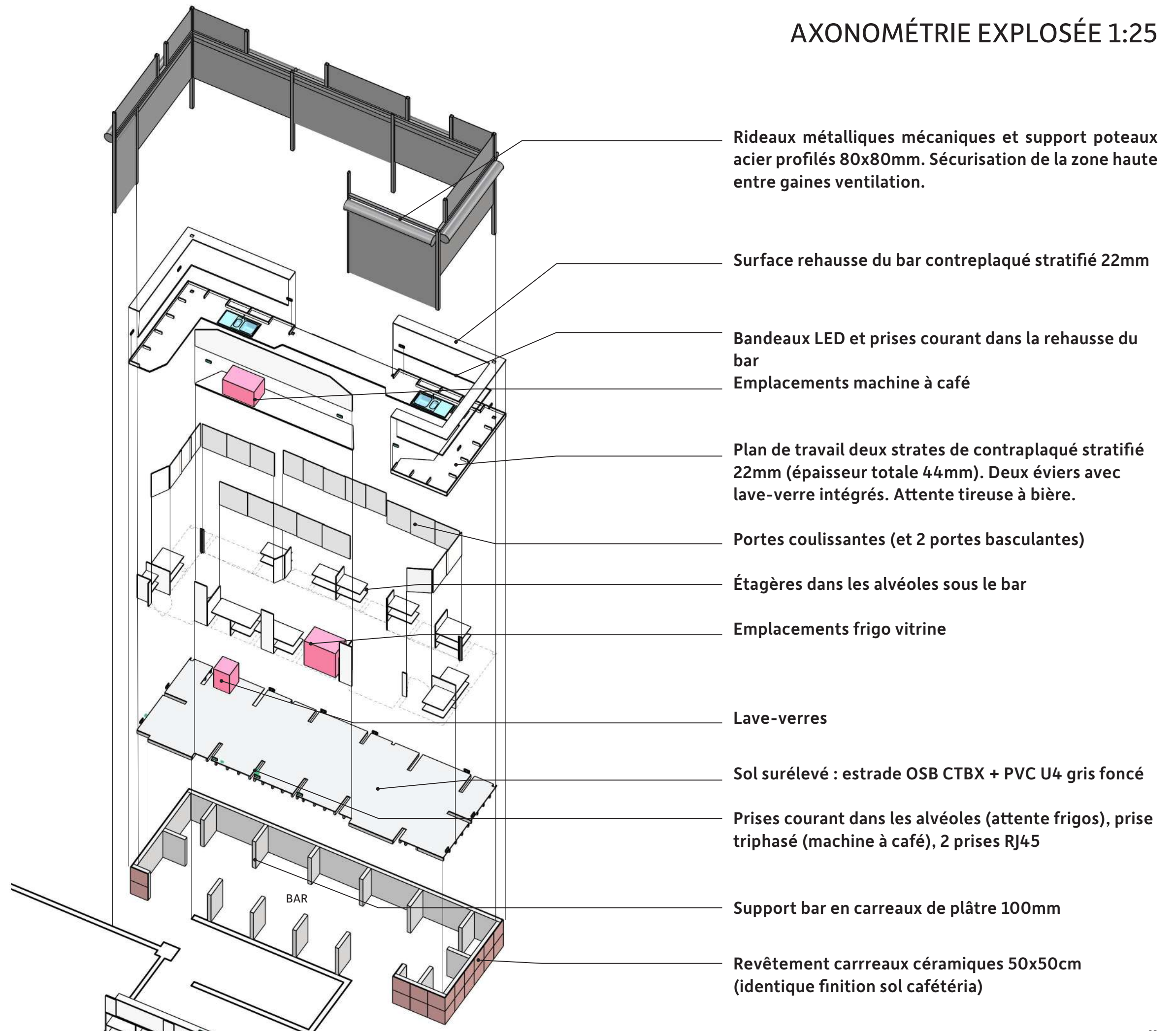
COUPE PRINCIPLE BAR 1:20

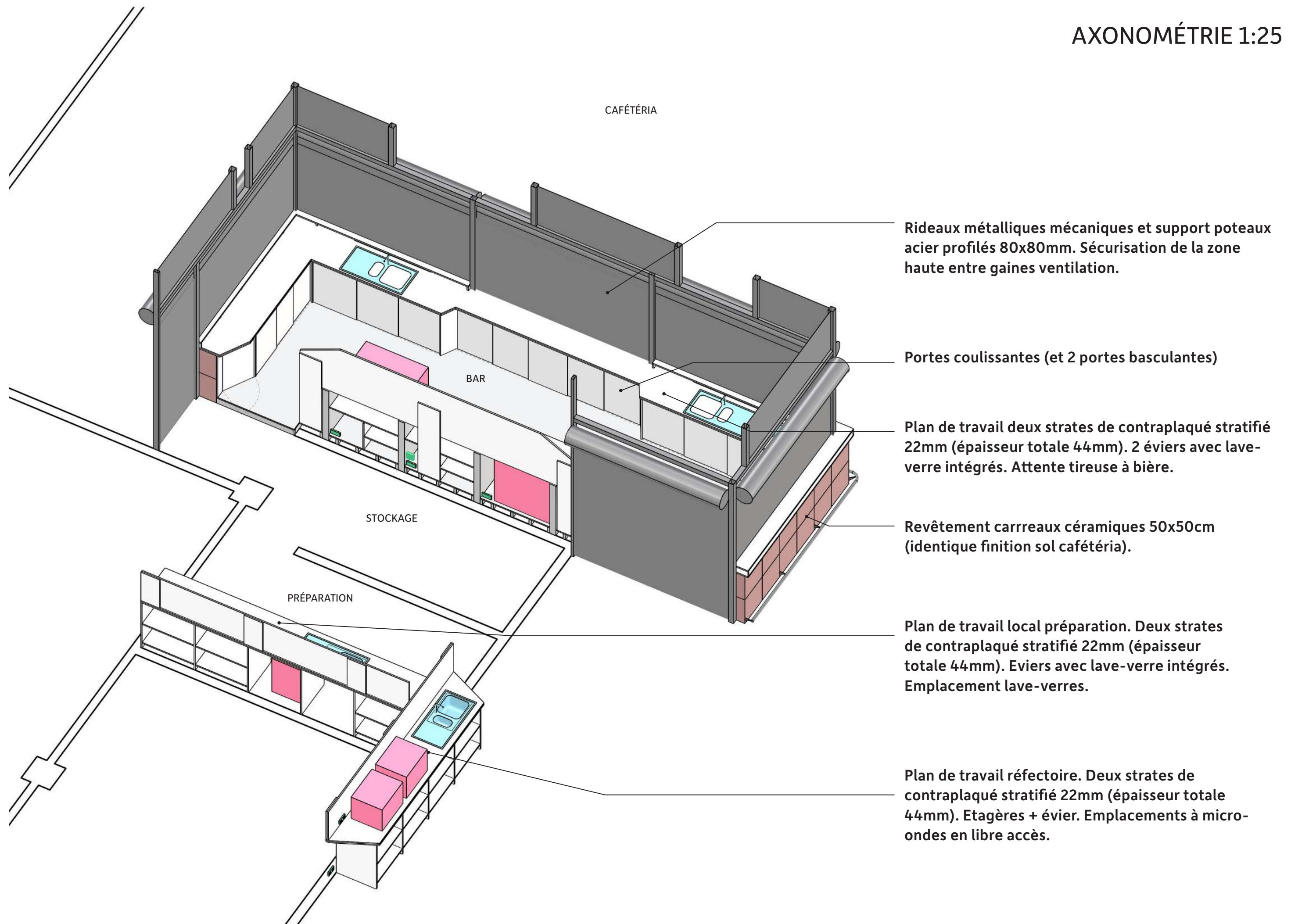


COUPE PRINCIPE BAR + STOCKAGE + PRÉPA. 1:20

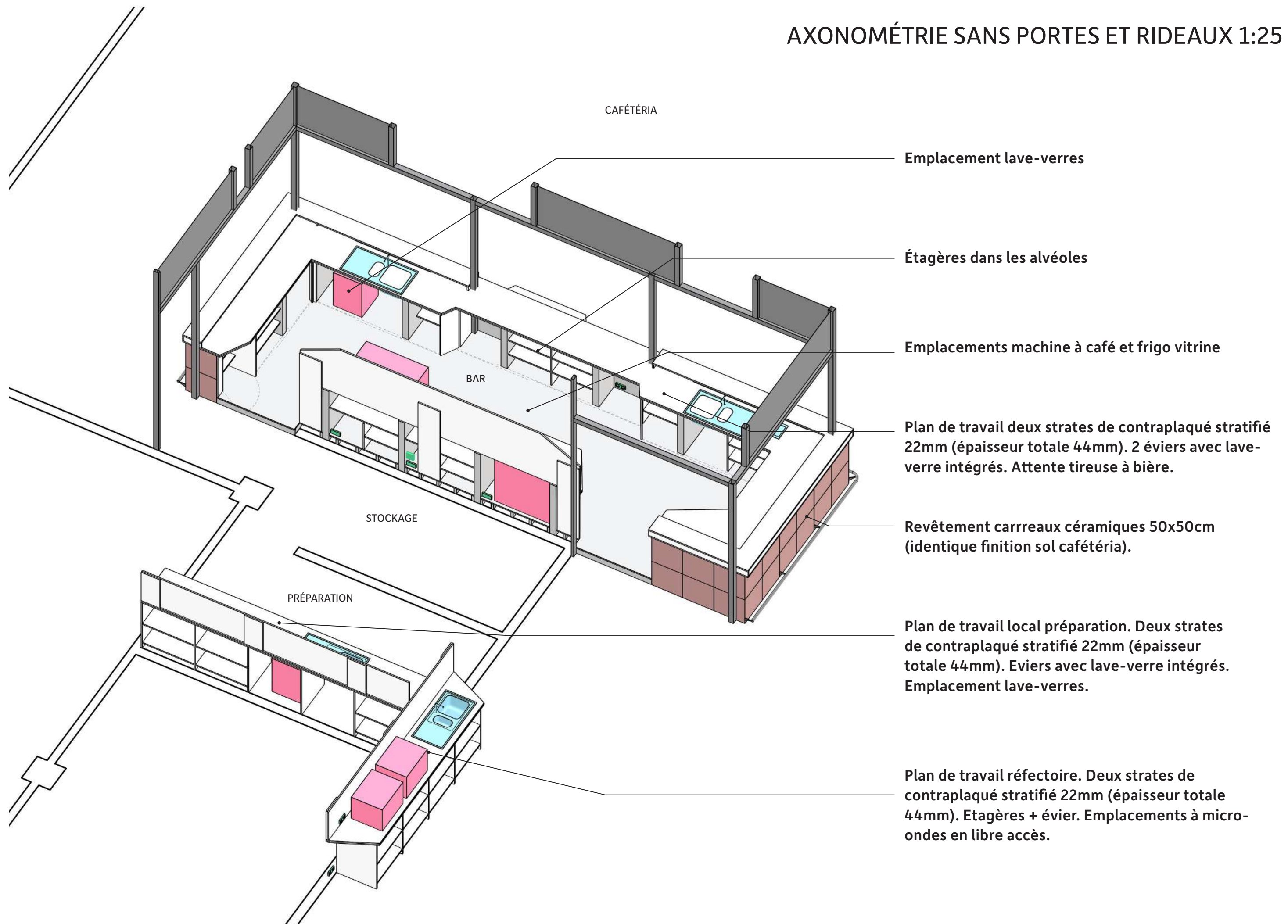


AXONOMÉTRIE EXPLOSÉE 1:25

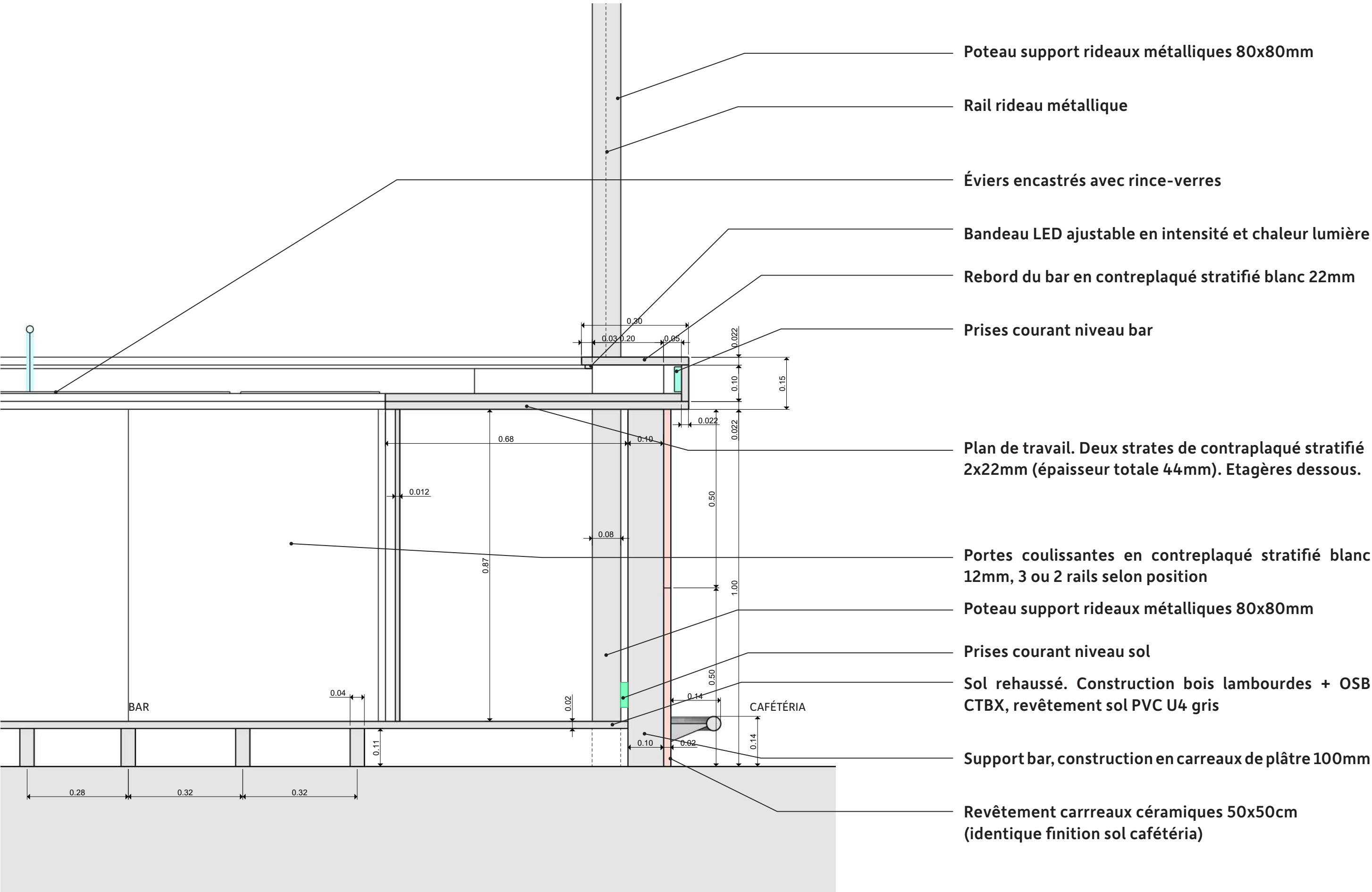




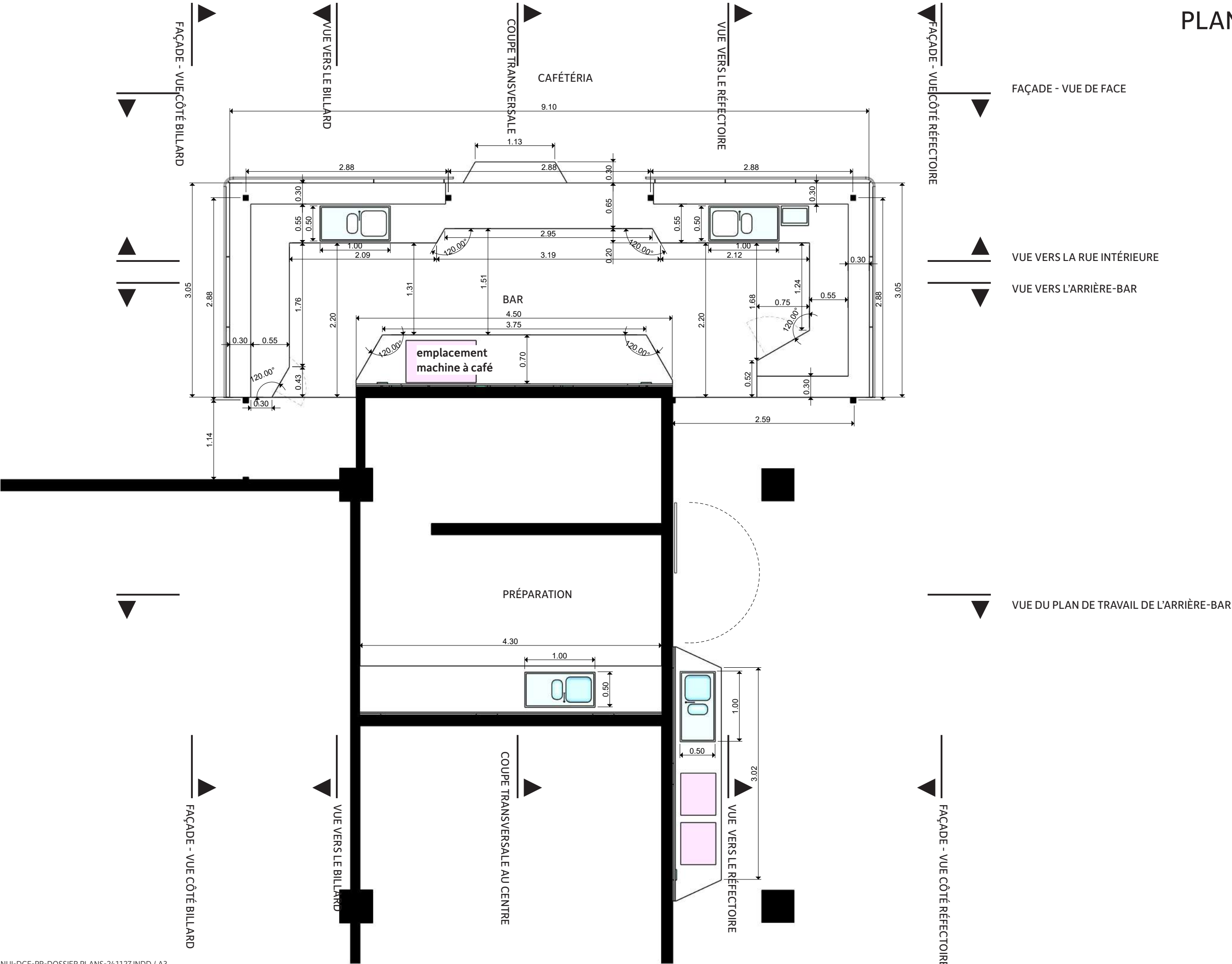
AXONOMÉTRIE SANS PORTES ET RIDEAUX 1:25



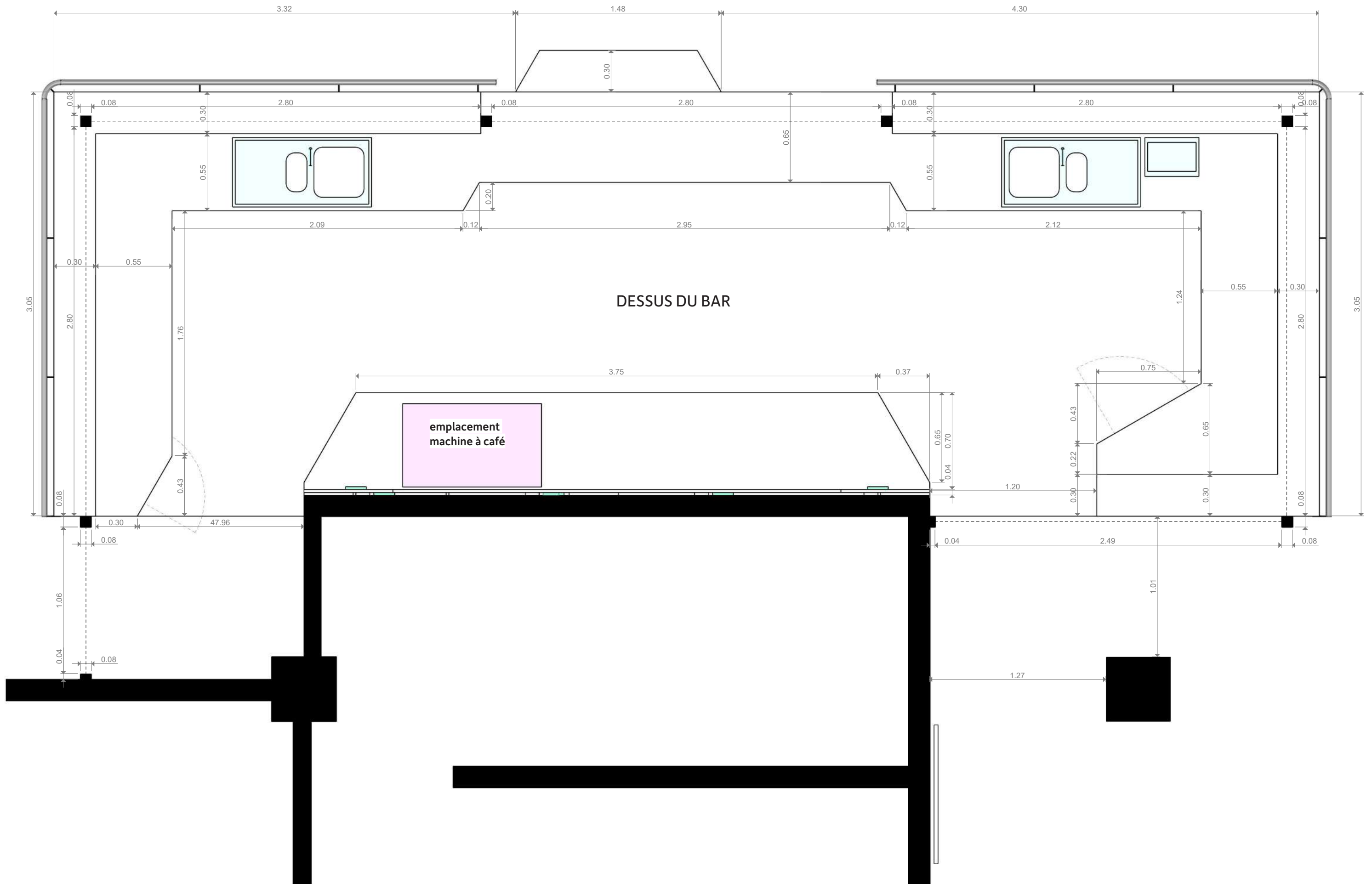
COUPE BAR 1:10

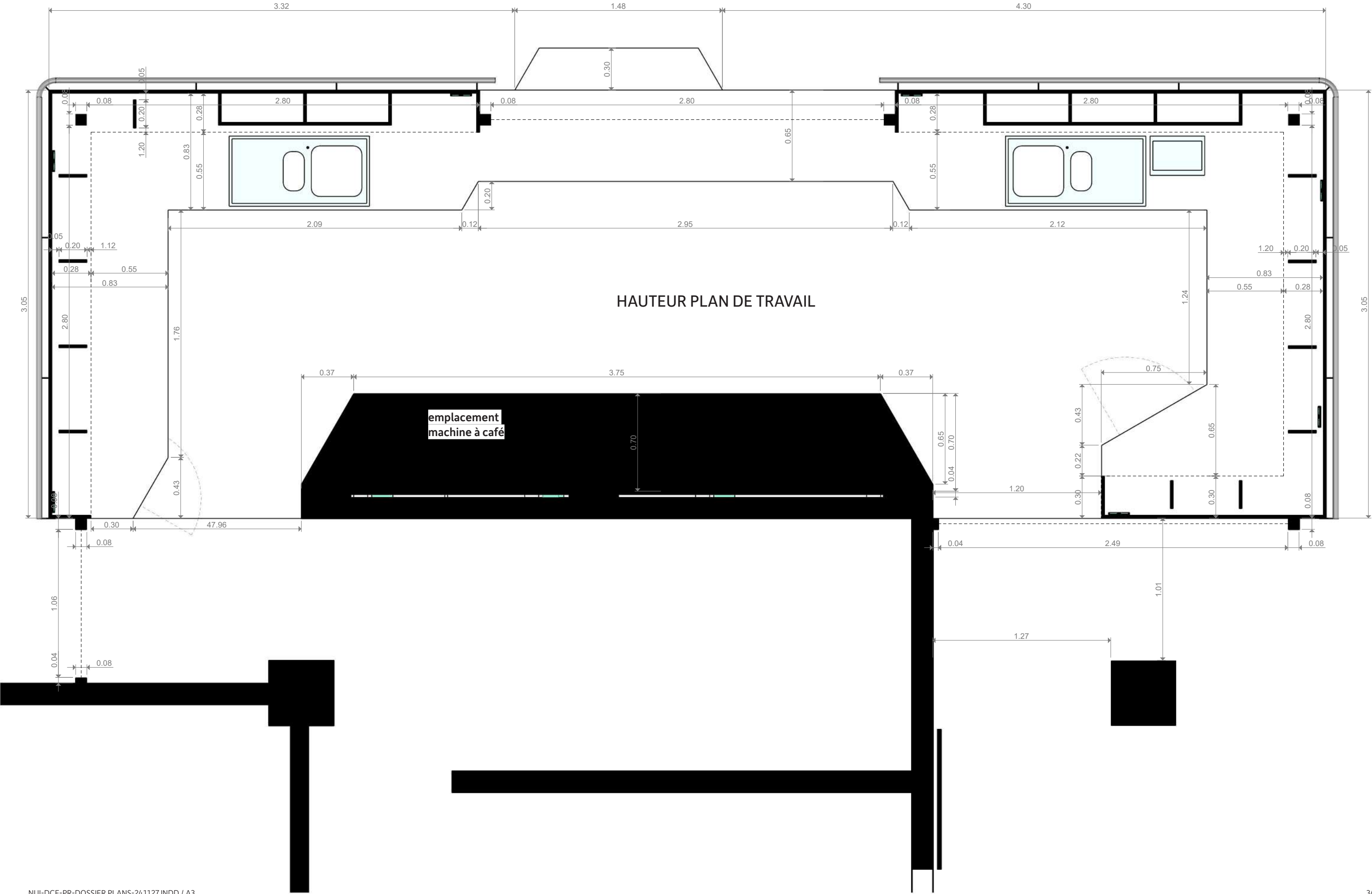


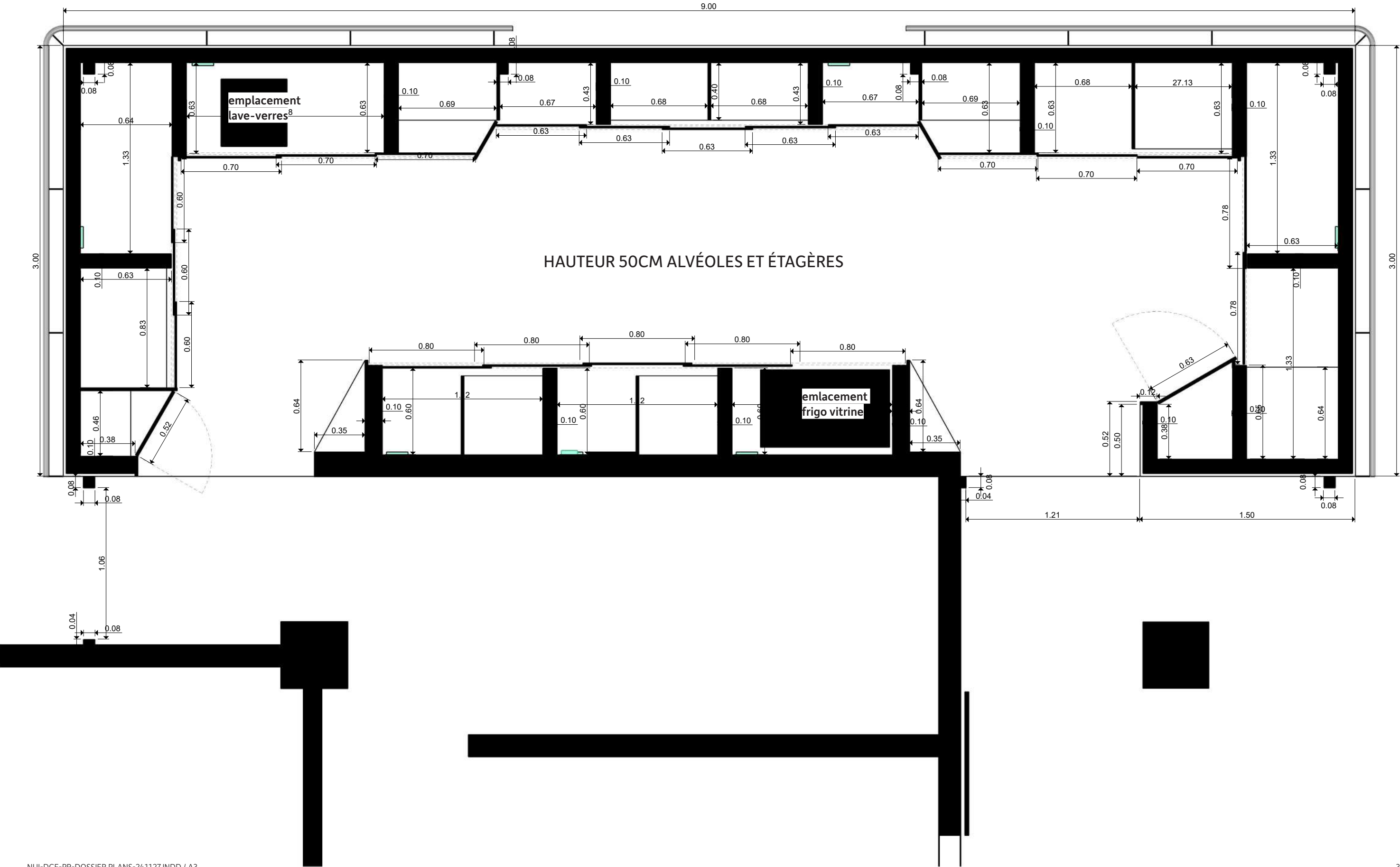
PLAN BAR 1:50



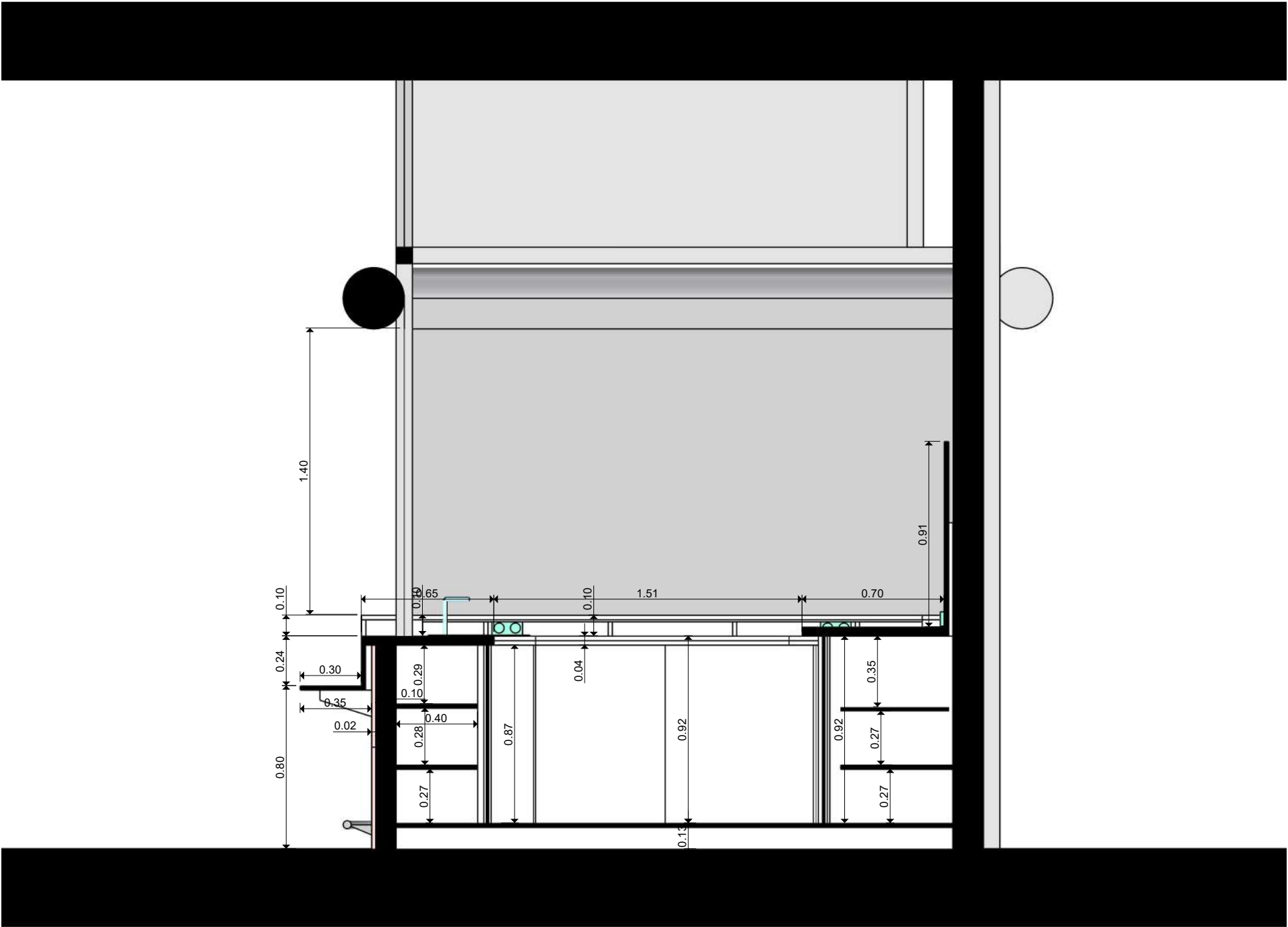
PLAN BAR 1:25



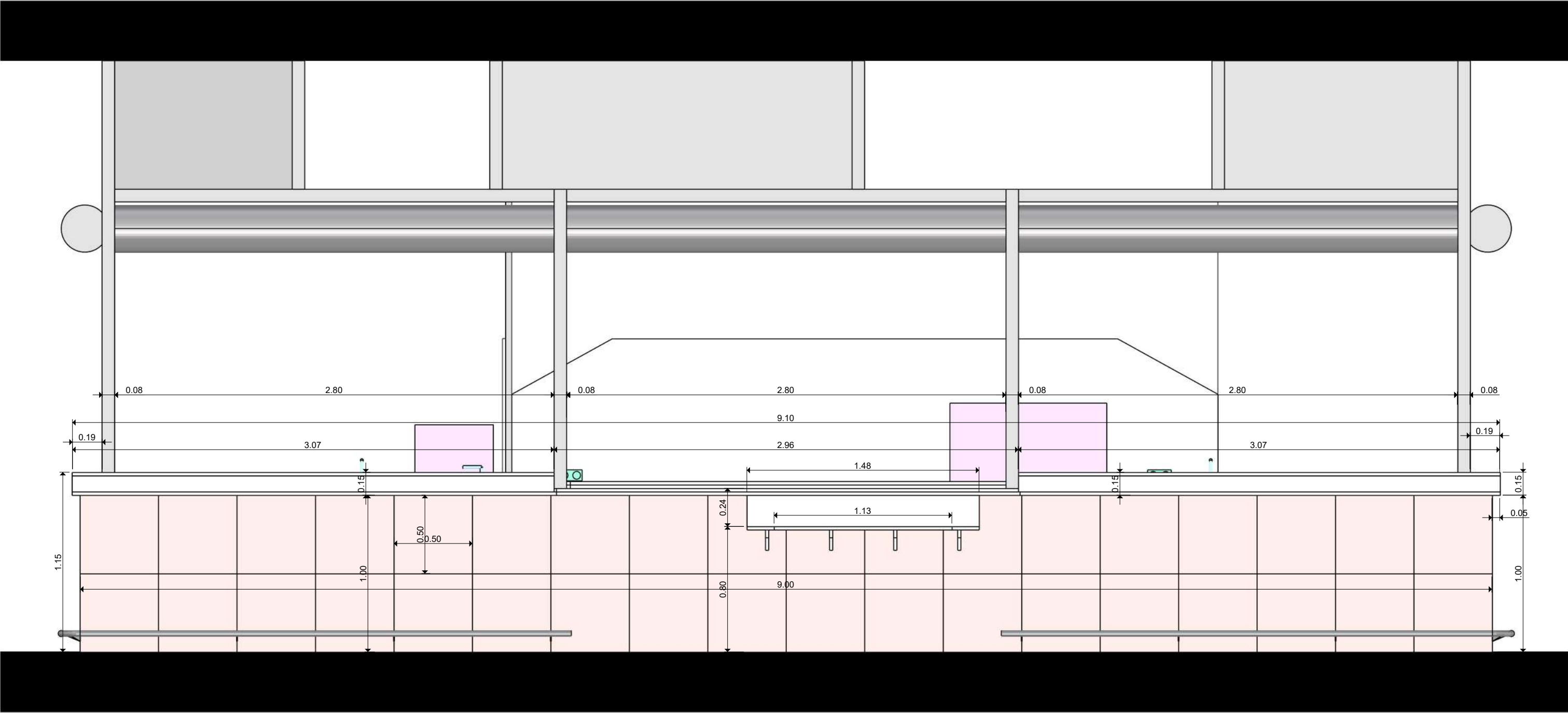




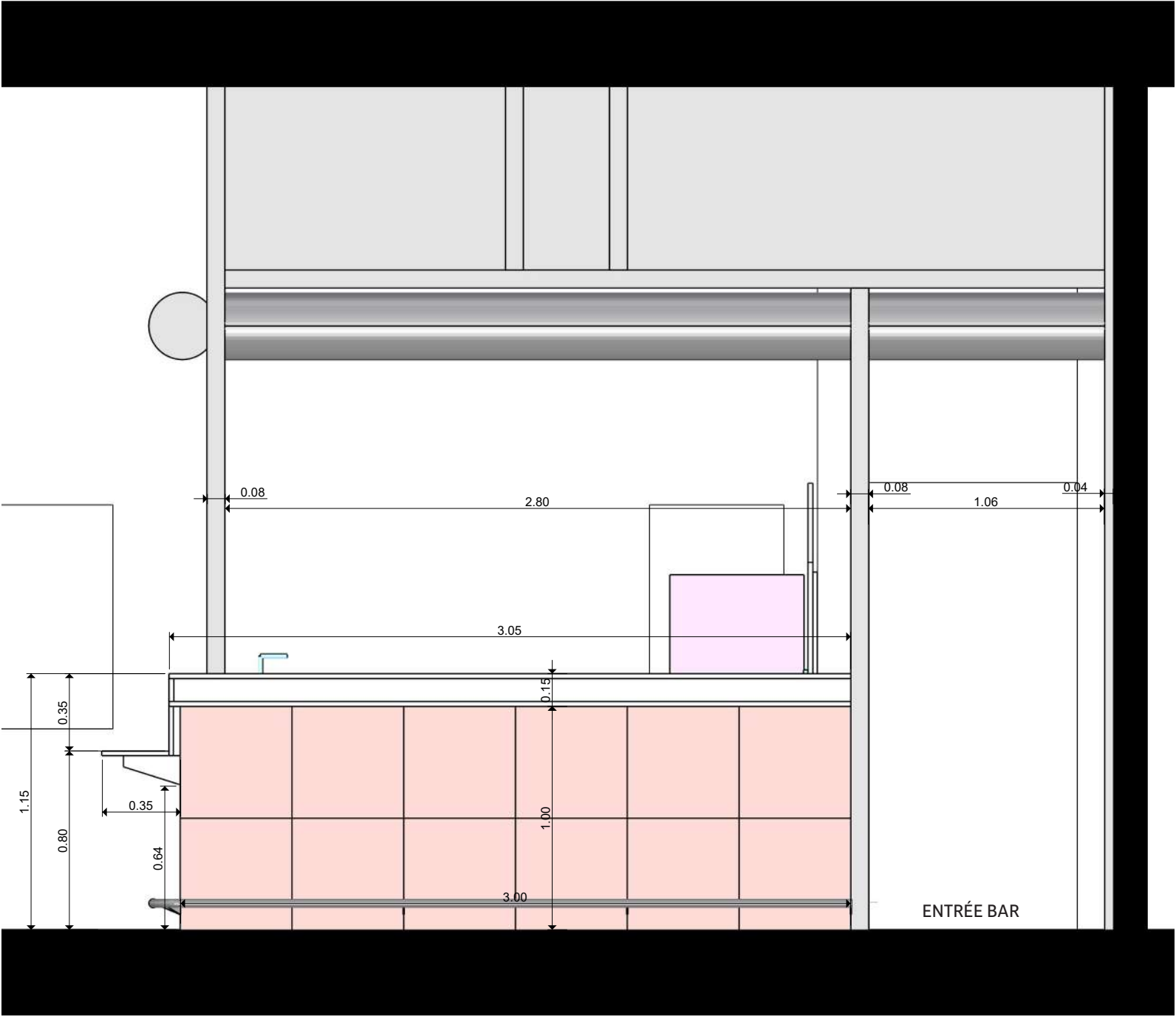
COUPE TRANSVERSALE CENTRALE 1:25



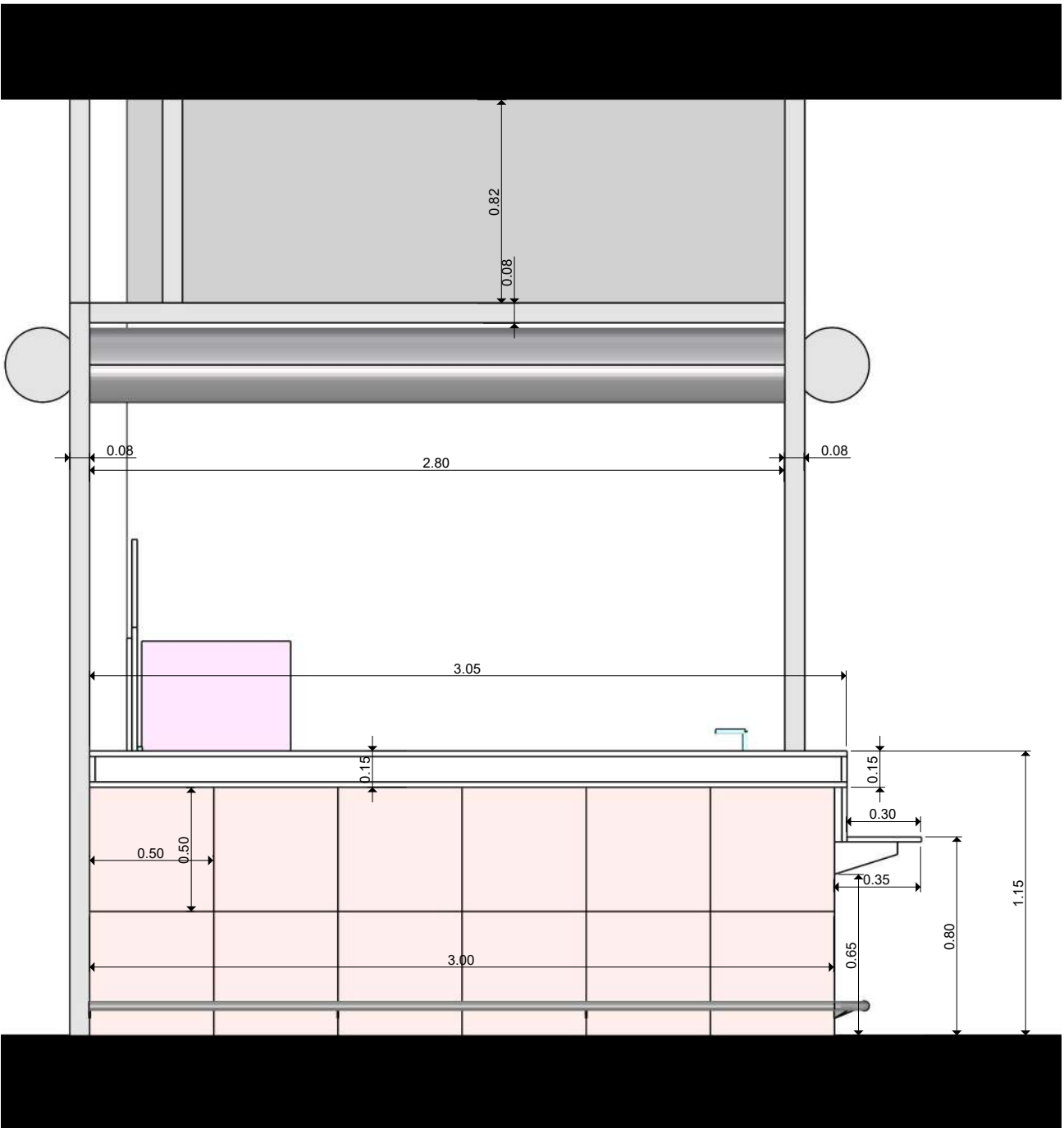
COUPE INTÉRIEURE VERS LE RÉFECTOIRE



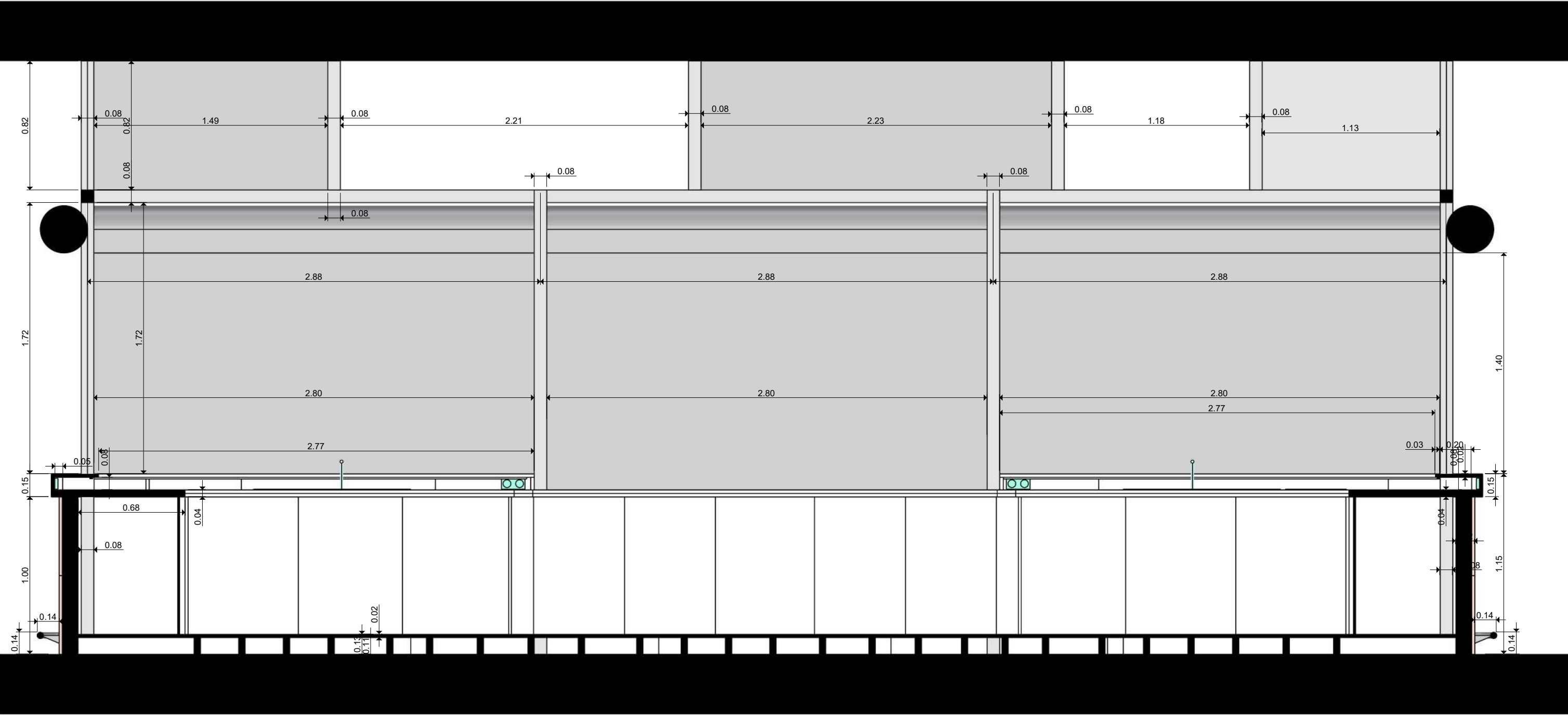
FAÇADE SUR CAFÉTÉRIA



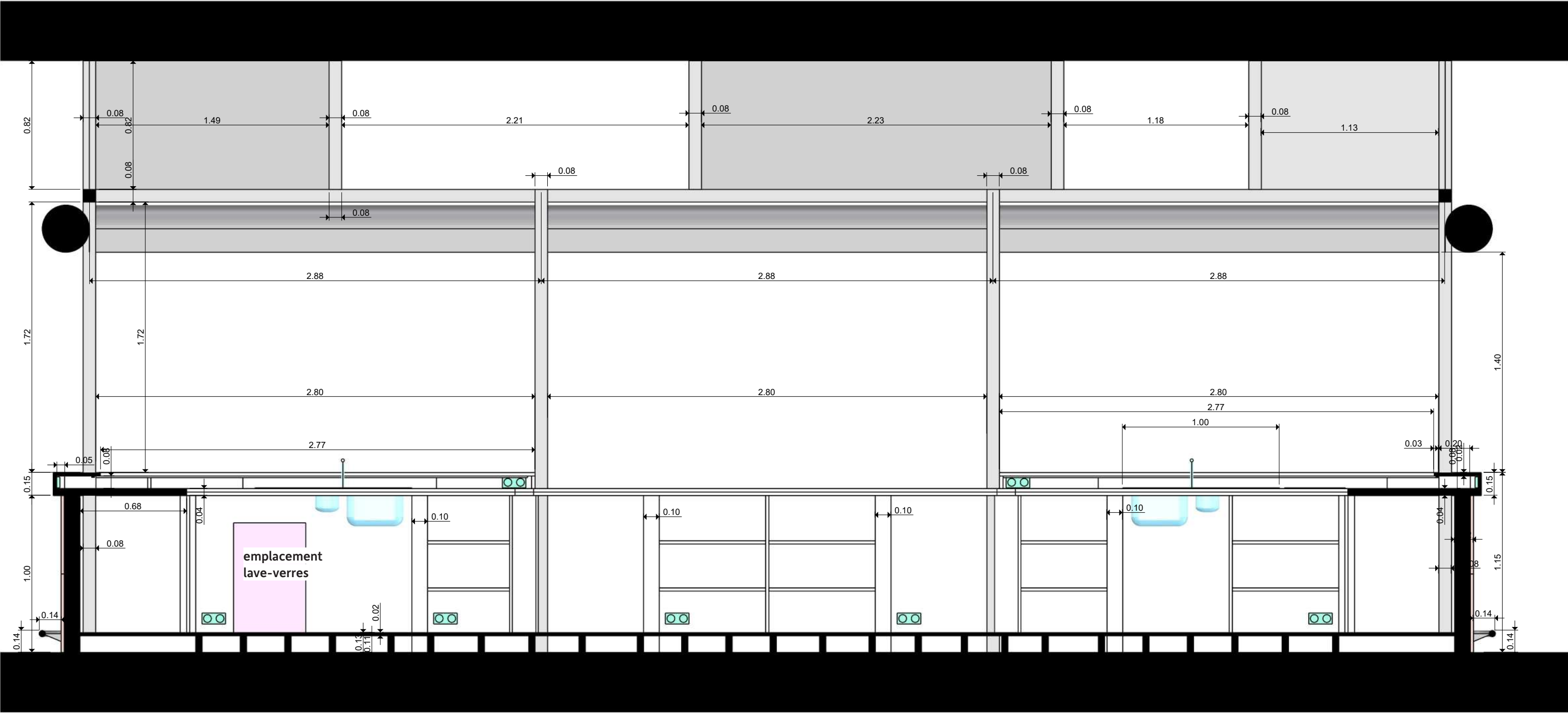
FAÇADE SUR BILLARD



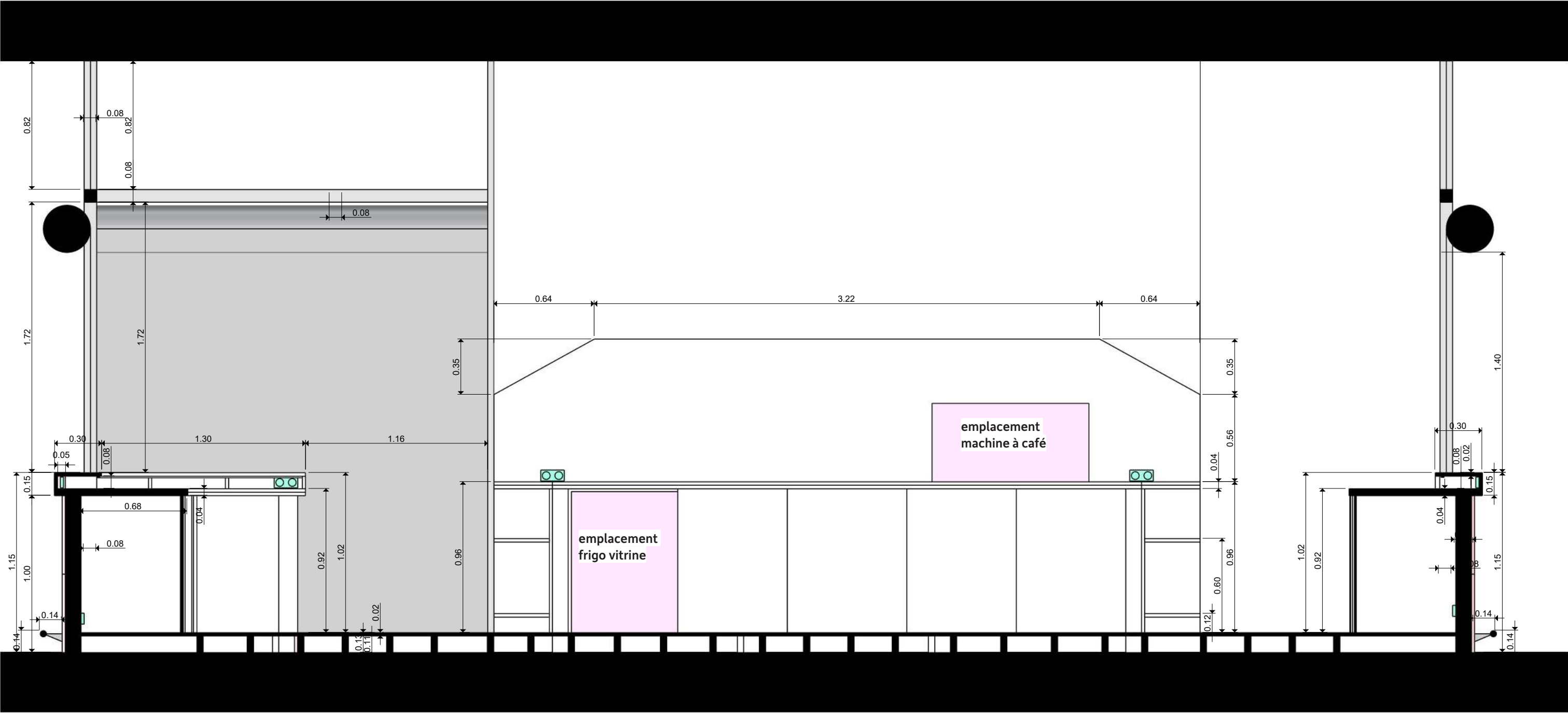
FAÇADE SUR RÉFECTOIRE



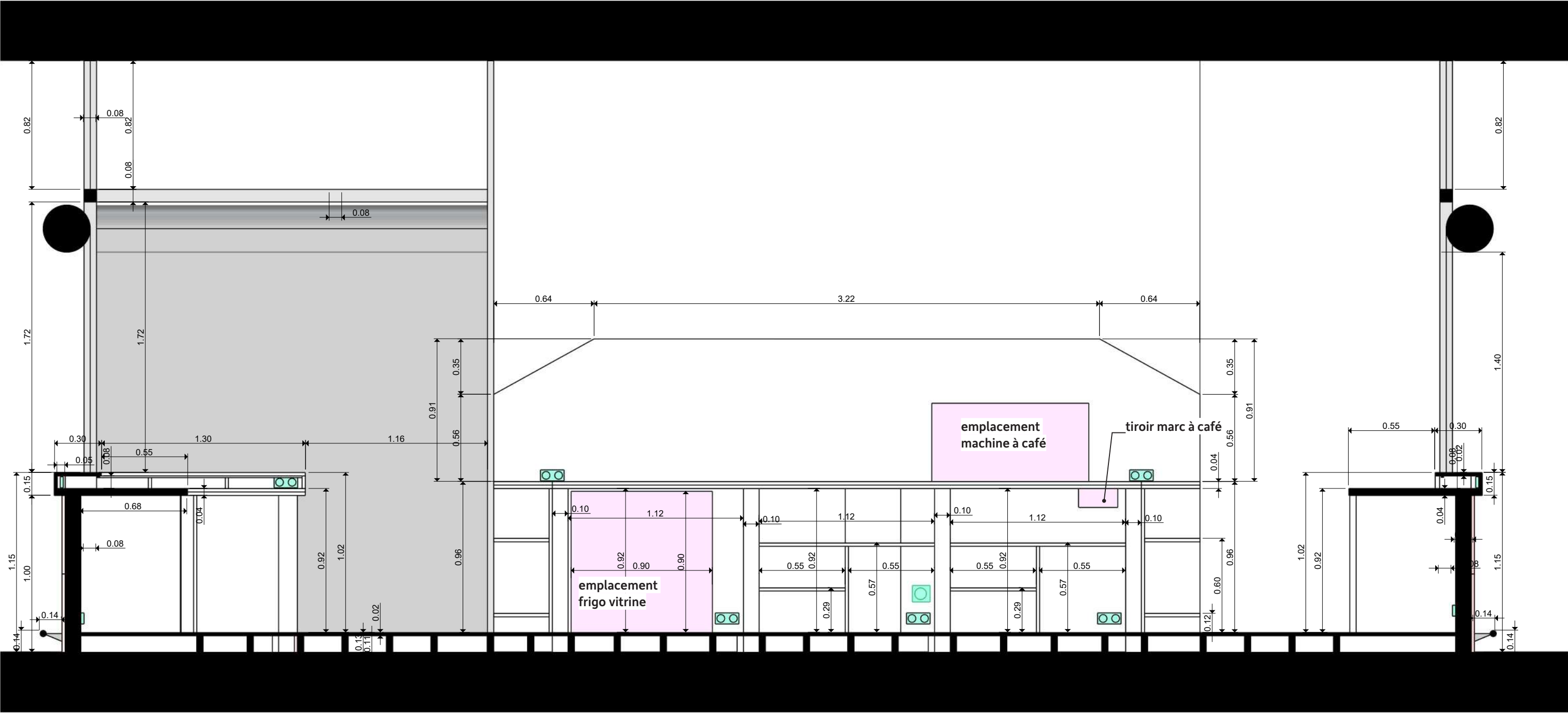
FAÇADE INTÉRIEURE SUR CAFÉTÉRIA



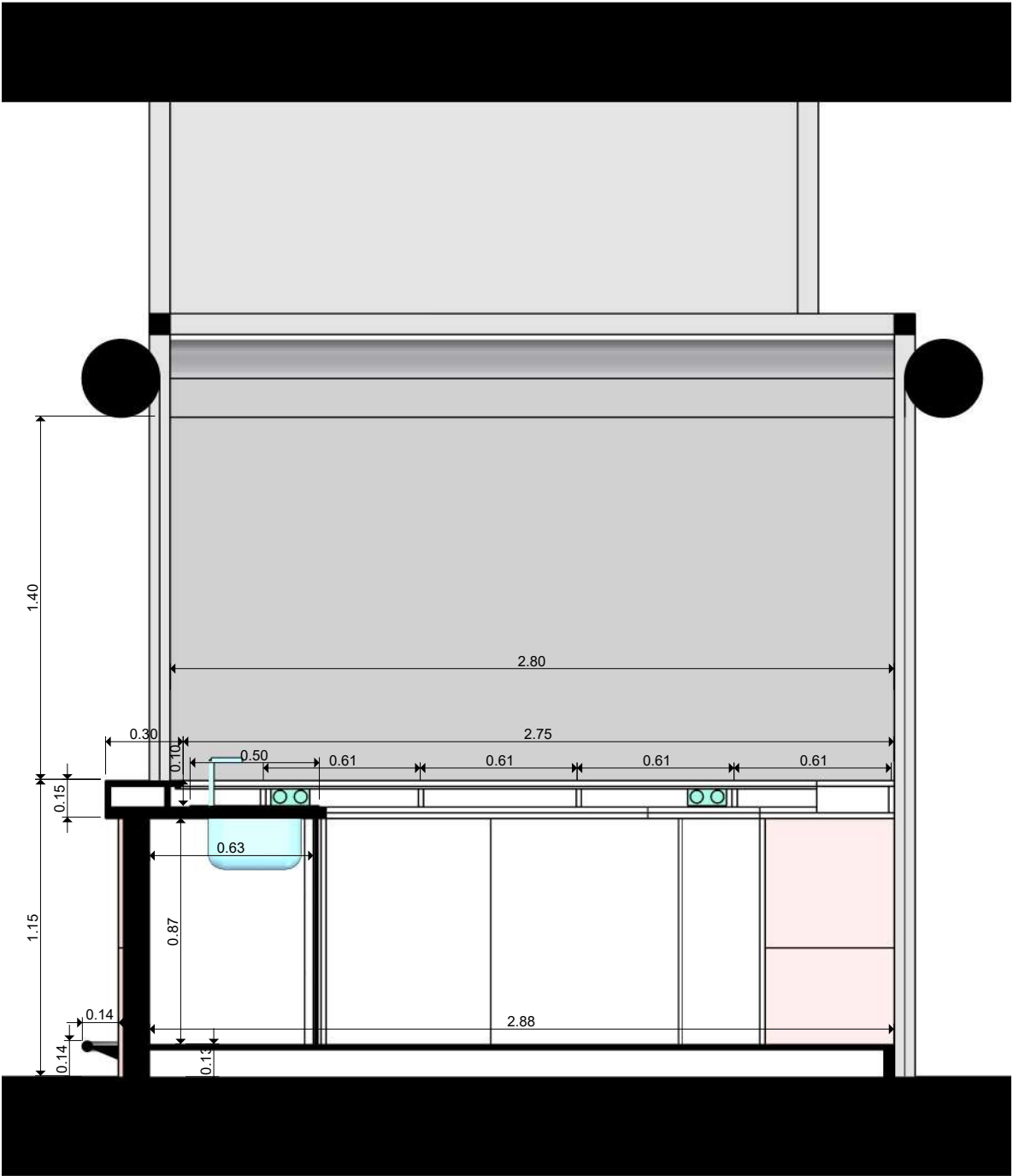
FAÇADE INTÉRIEURE SUR CAFÉTÉRIA - SANS PORTES



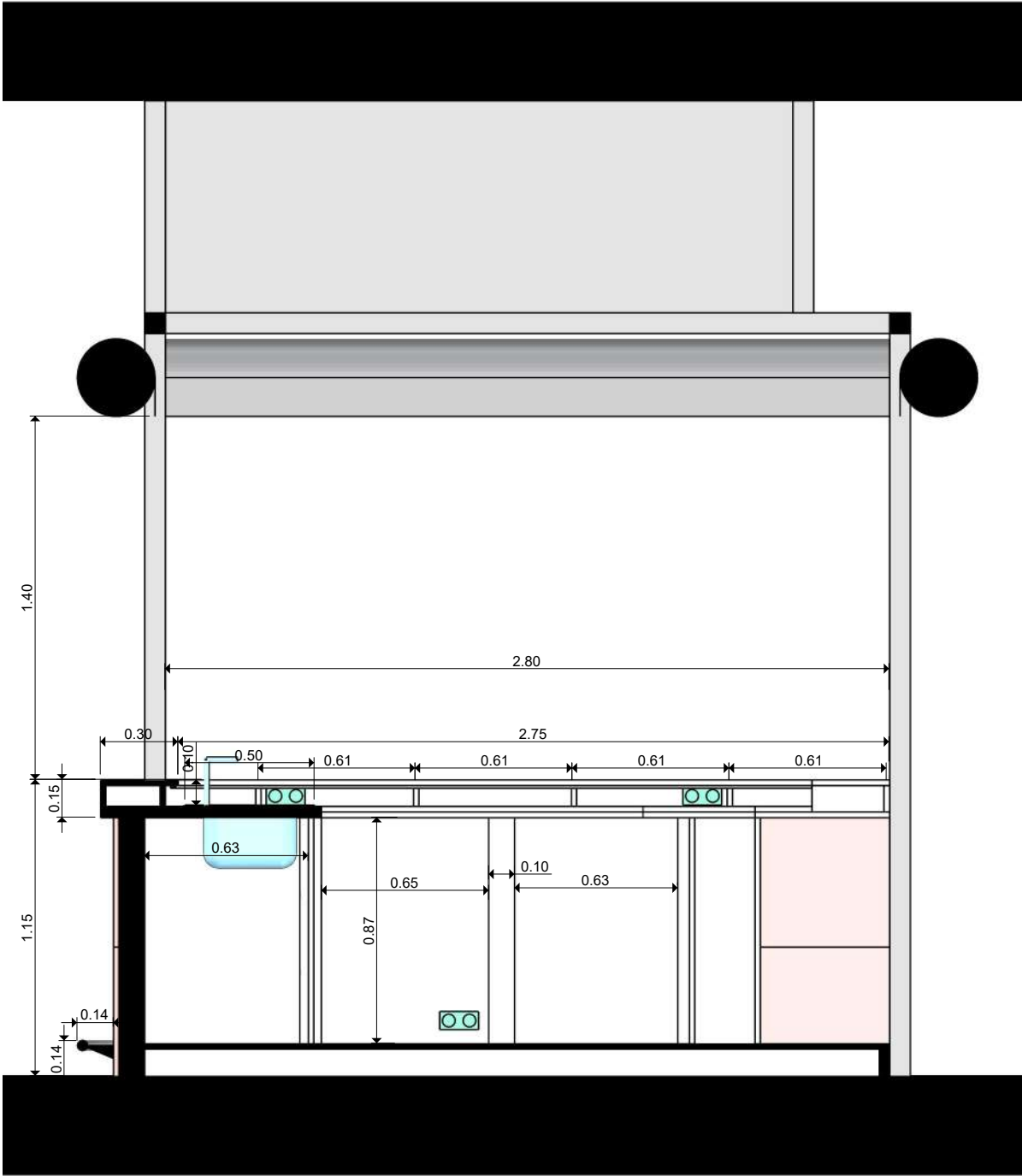
FAÇADE INTÉRIEURE VERS LE MUR



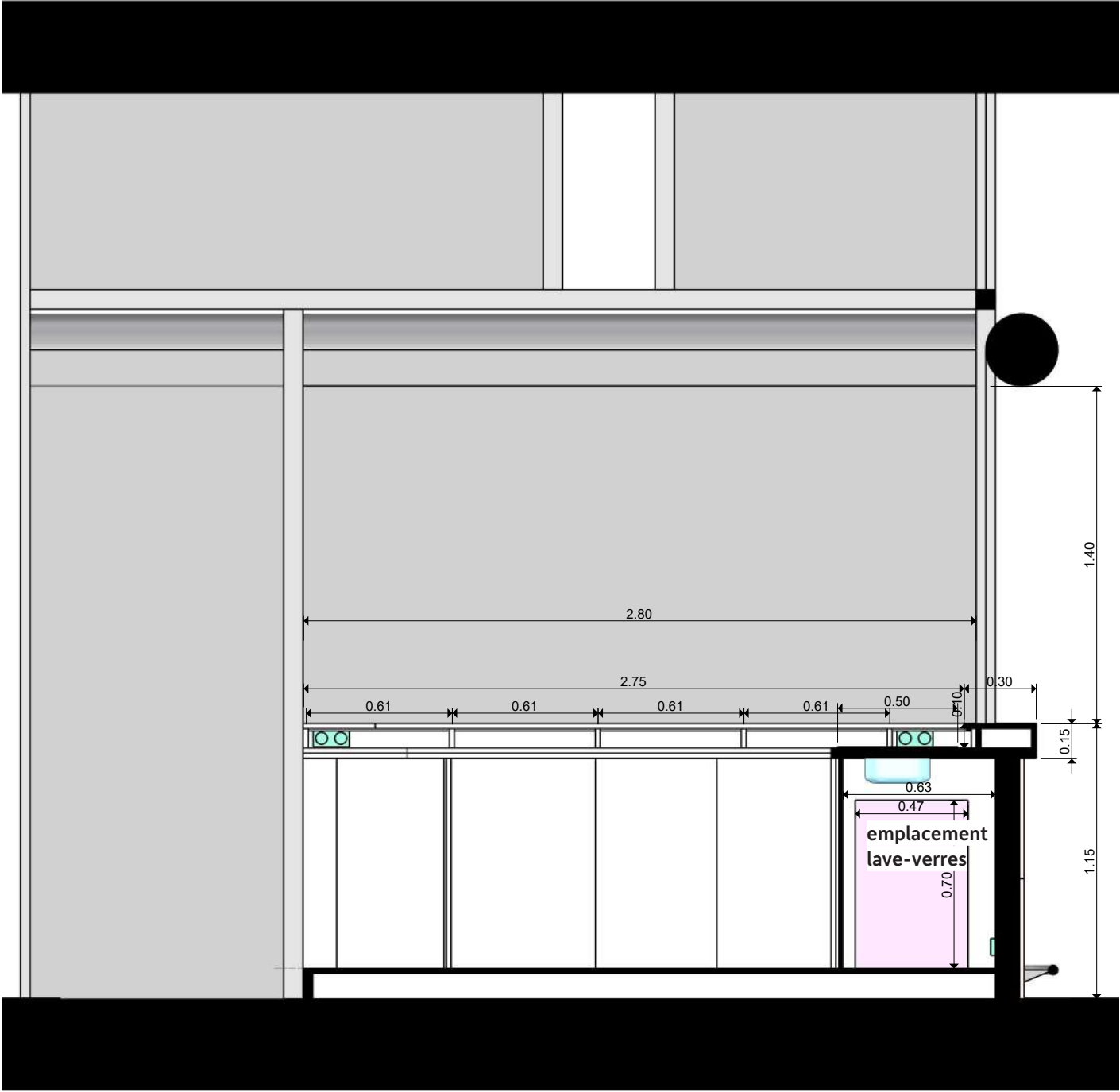
FAÇADE INTÉRIEURE VERS LE MUR - SANS PORTES



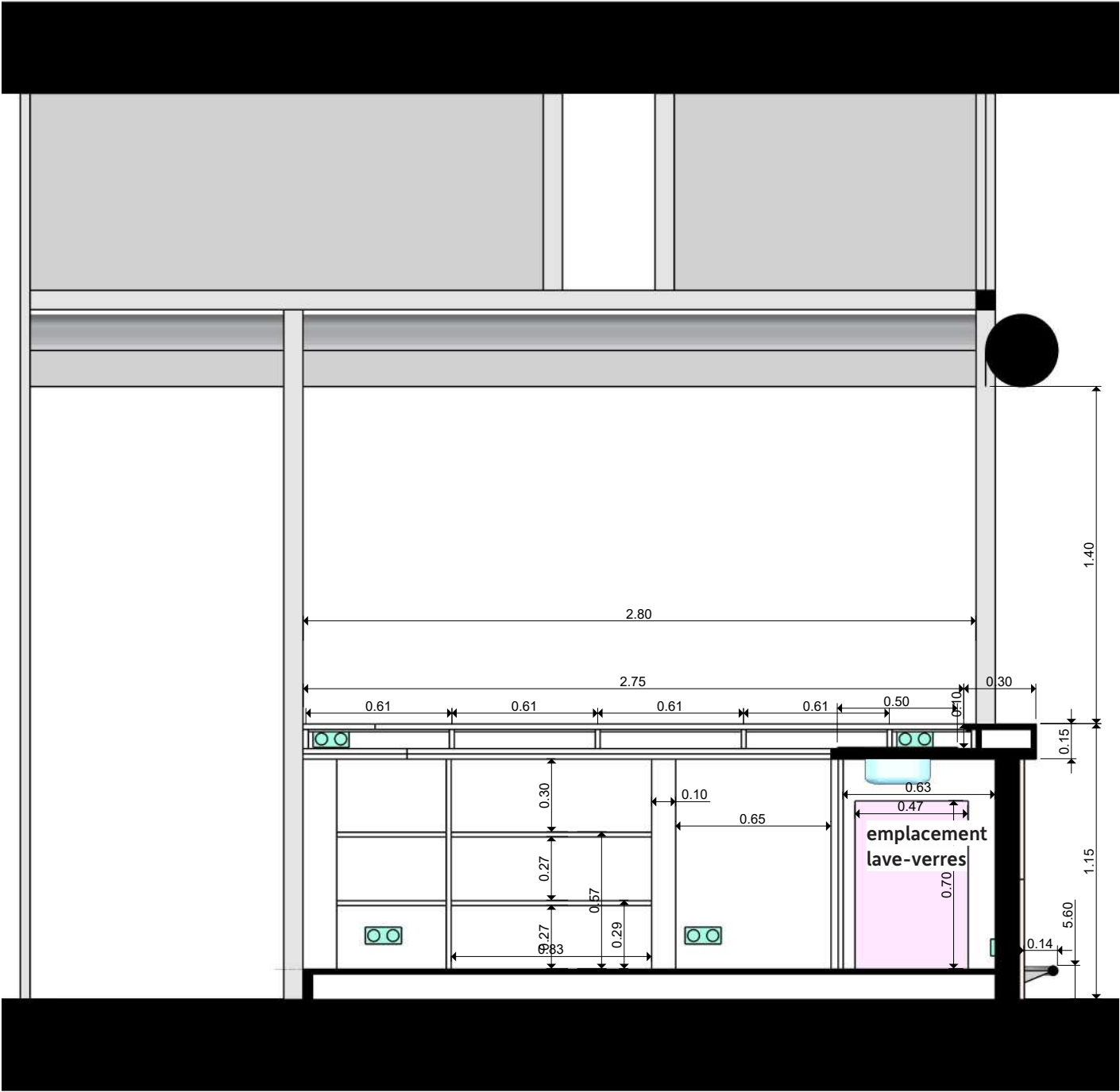
FAÇADE INTÉRIEURE VERS LE RÉFECTOIRE



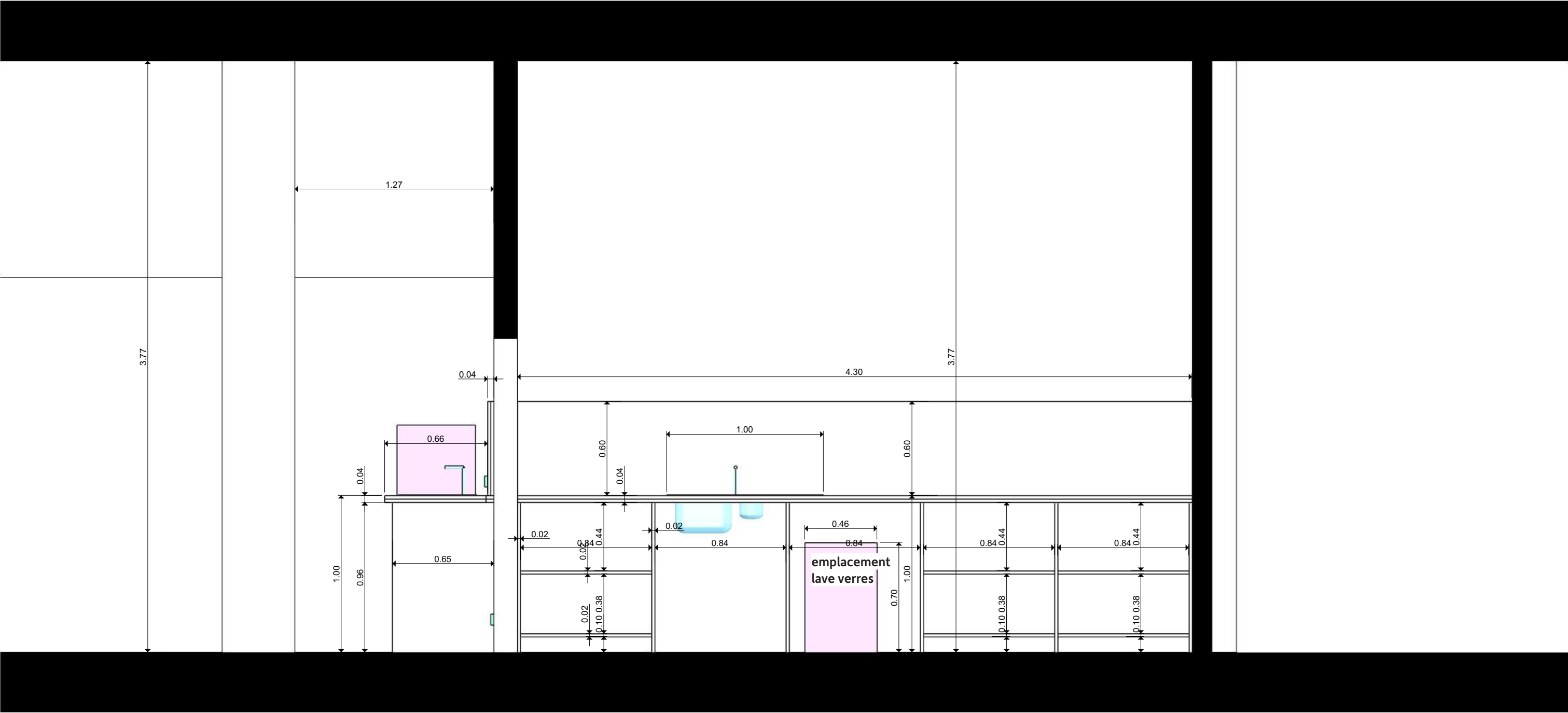
FAÇADE INTÉRIEURE VERS LE RÉFECTOIRE - SANS PORTES



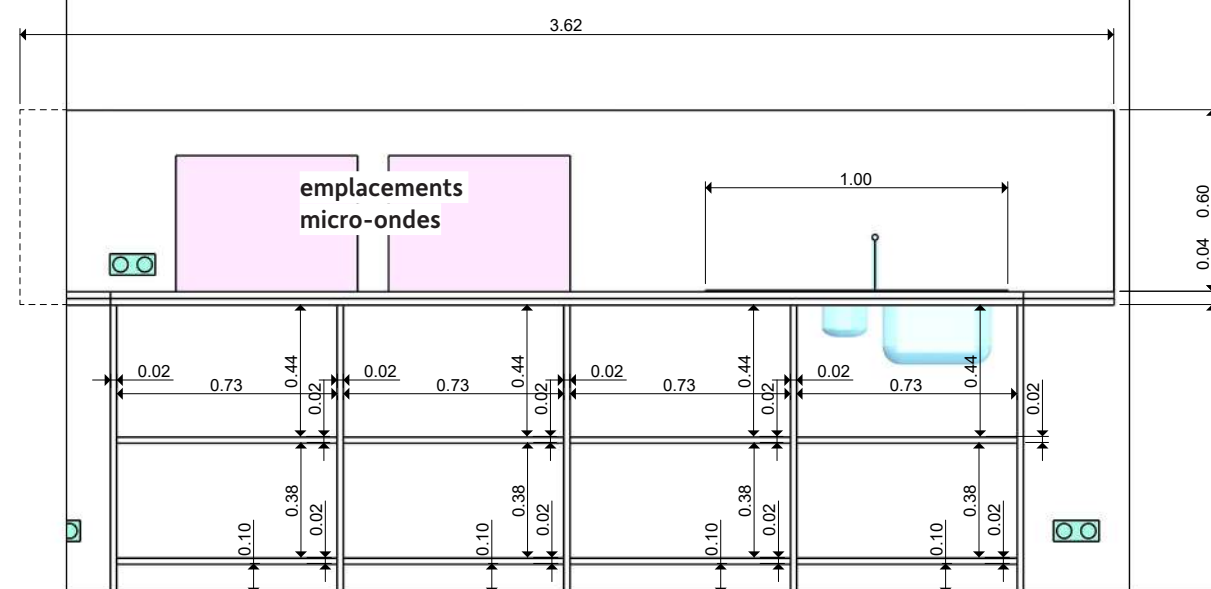
FAÇADE INTÉRIEURE VERS LE BILLARD



FAÇADE INTÉRIEURE VERS LE BILLARD - SANS PORTES



FAÇADE INTÉRIEURE LOCAL DE PRÉPARATION - SANS PORTES

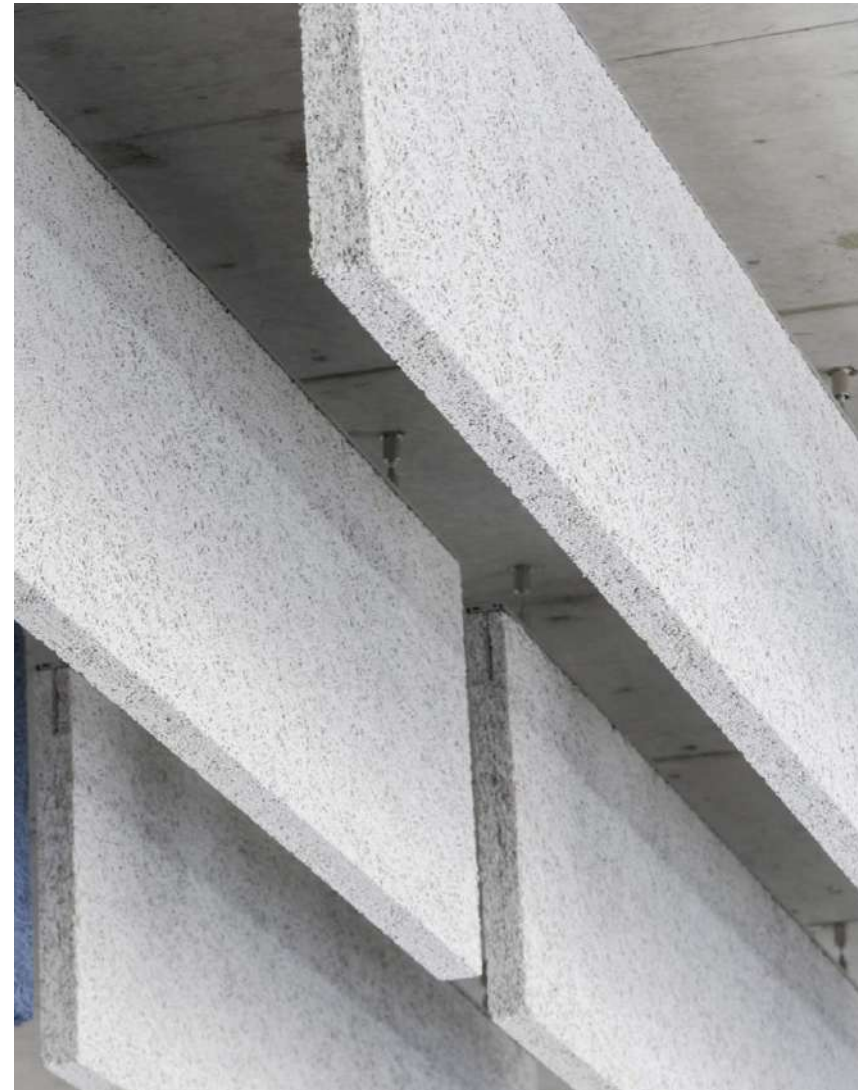


FAÇADE MEUBLE ÉVIER RÉFECTOIRE

PLAFOND



STORES BANNES AVEC ÉCLAIRAGE LED INTÉGRÉ
BRAS MÉCANIQUES MOTORISÉS
FINITION TOILE JAUNEÀ DÉFINIR SUR PRÉSENTATIION
D'ÉCHANTILLONS

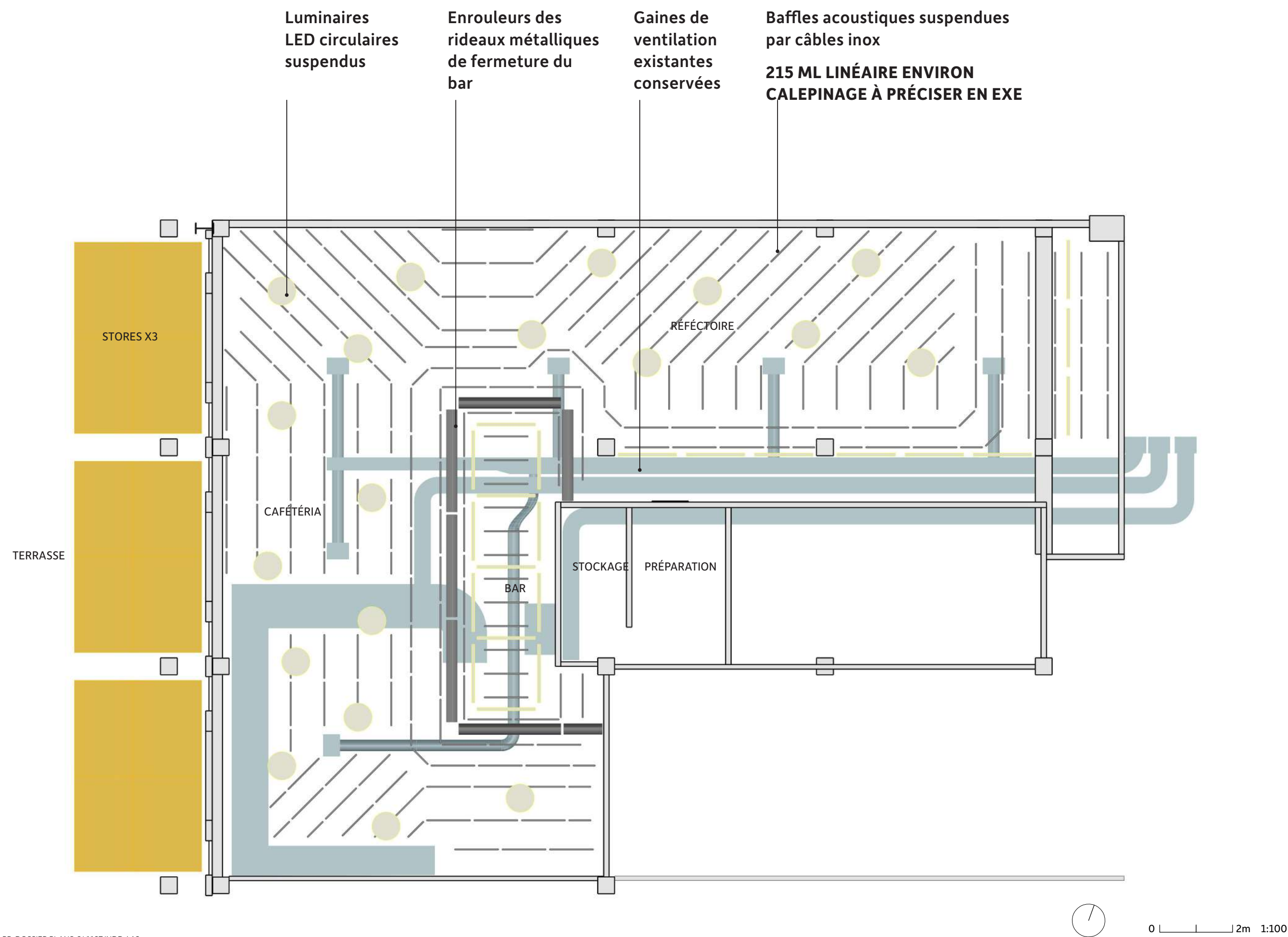


BAFFLES ACOUSTIQUES
DIMENSIONS VARIABLES EN FONCTION DU PLAN DE
CALEPINAGE DU PLAFOND ET CCTP
SUSPENDUES PAR CÂBLES INOX
FINITION BLANC

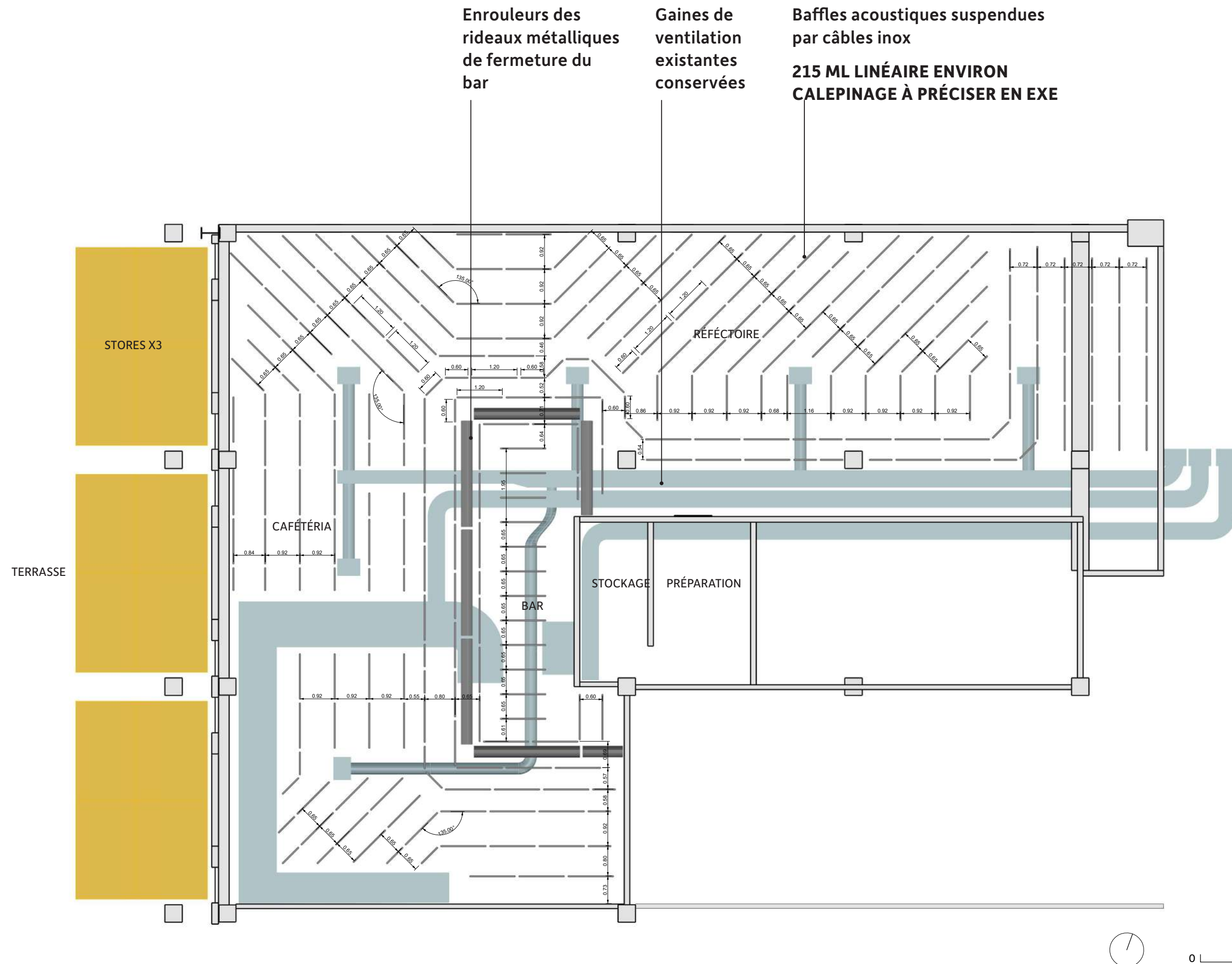


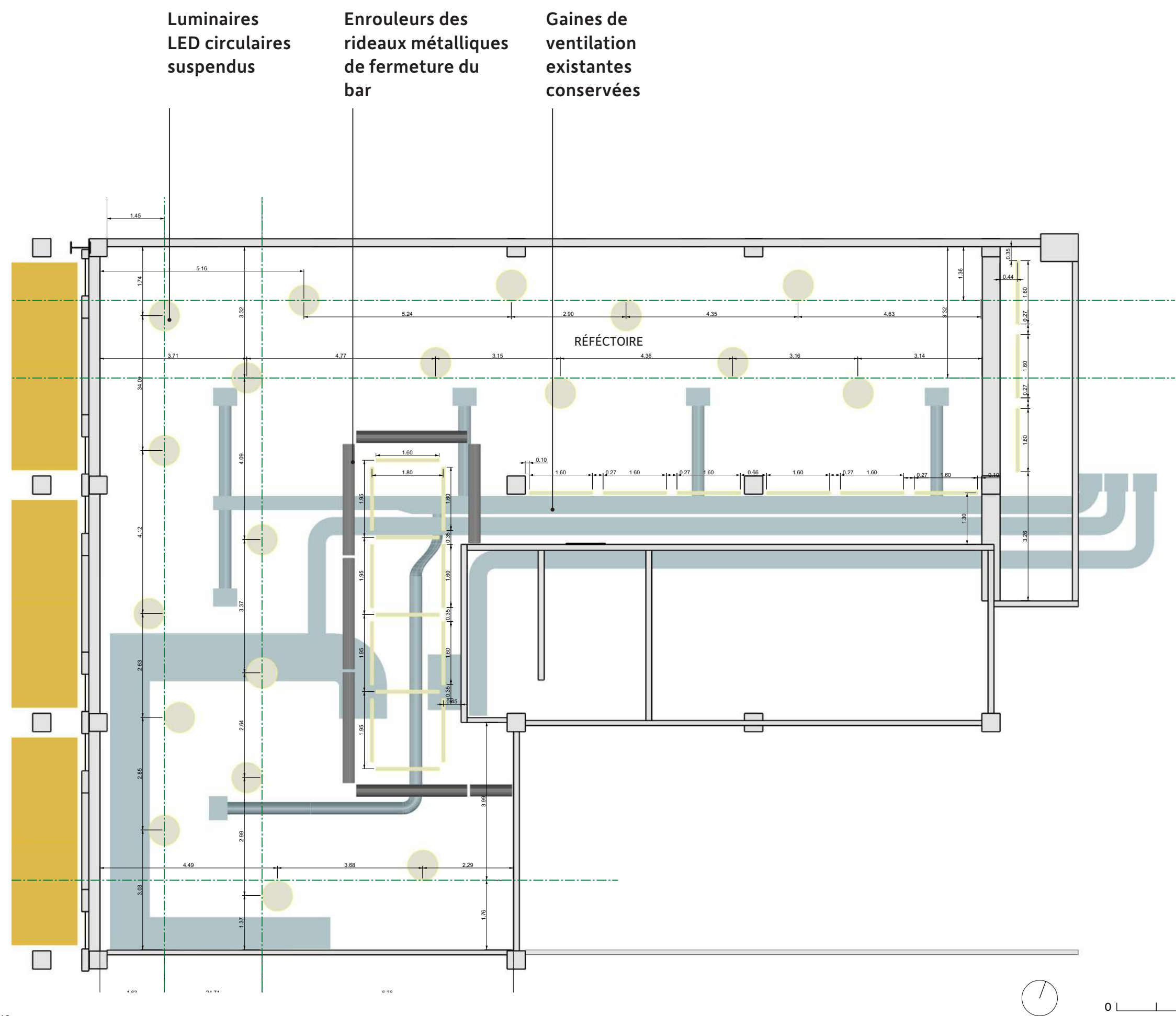
LAMPES CAFÉTÉRIA
SUSPENSION LED BLANCHE EXTRA PLATE
TYPE SALSA-S OU ÉQUIVALENT
DIAMÈTRE 400 OU 600MM
ÉPAISSEUR 50MM

PLAN PLAFOND CAFÉTÉRIA 1:100

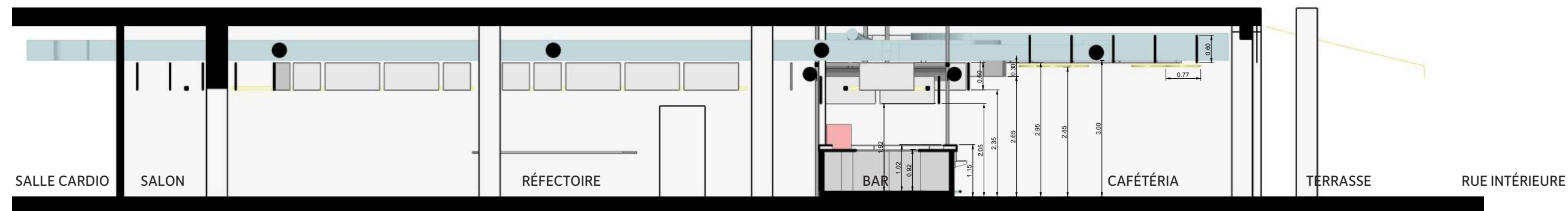


CALEPINAGE BAFFLES ACOUSTIQUES 1:100

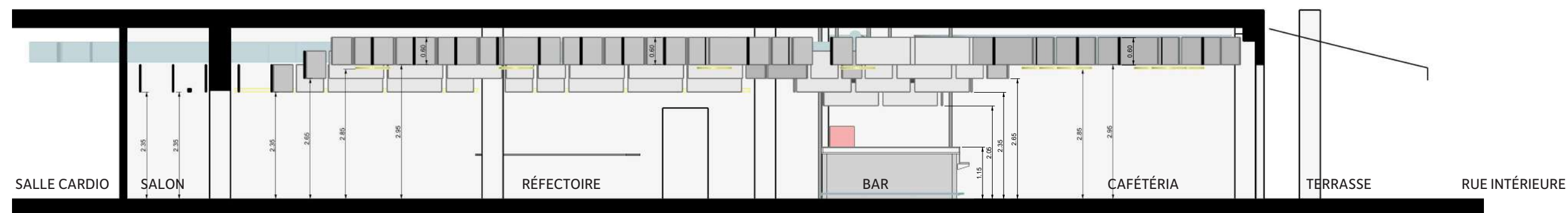




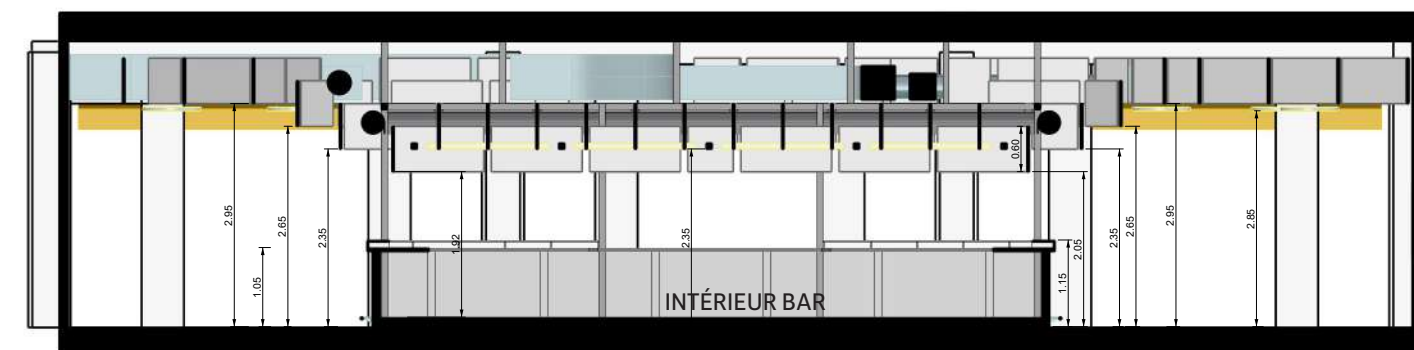
COUPES PLAFONDS 1:100



COUPE LONGUE SUR BAR



COUPE LONGUE DEVANT BAR



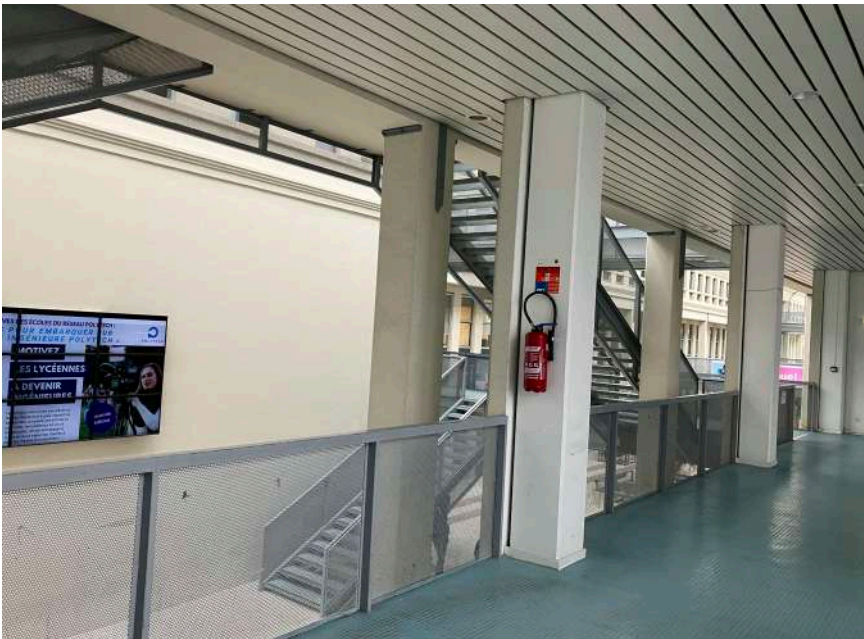
COUPE TRANSVERSALE SUR BAR (VUE VERS FAÇADE RUE INTÉRIEURE)

MEZZANINES

HORS NOUVEAU PÉRIMÈTRE TRAVAUX

HORS NOUVEAU PÉRIMÈTRE TRAVAUX

HORS NOUVEAU PÉRIMÈTRE TRAVAUX



MEZZANINE R+1
Remplacement du sol et plinthes sur l'ensemble des surfaces des mezzanines, des coursives et passerelles.



Ajout de mobilier propice au travail individuel et en petits groupes.



Reprises des peintures murales et des plinthes (tranche optionnelle n°1)



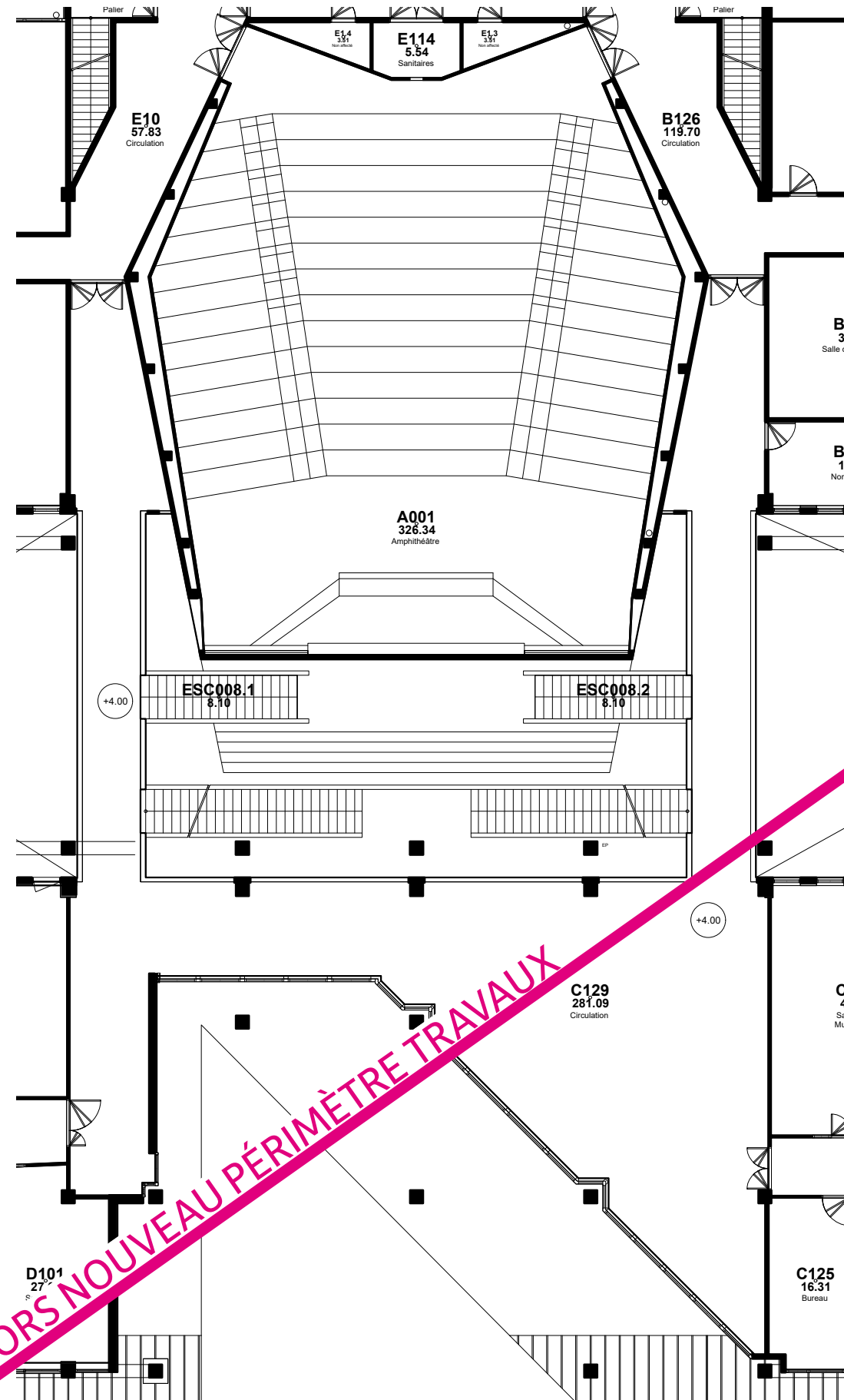
MEZZANINE R+2
Remplacement du sol et plinthes sur l'ensemble des surfaces des mezzanines, des coursives et passerelles.



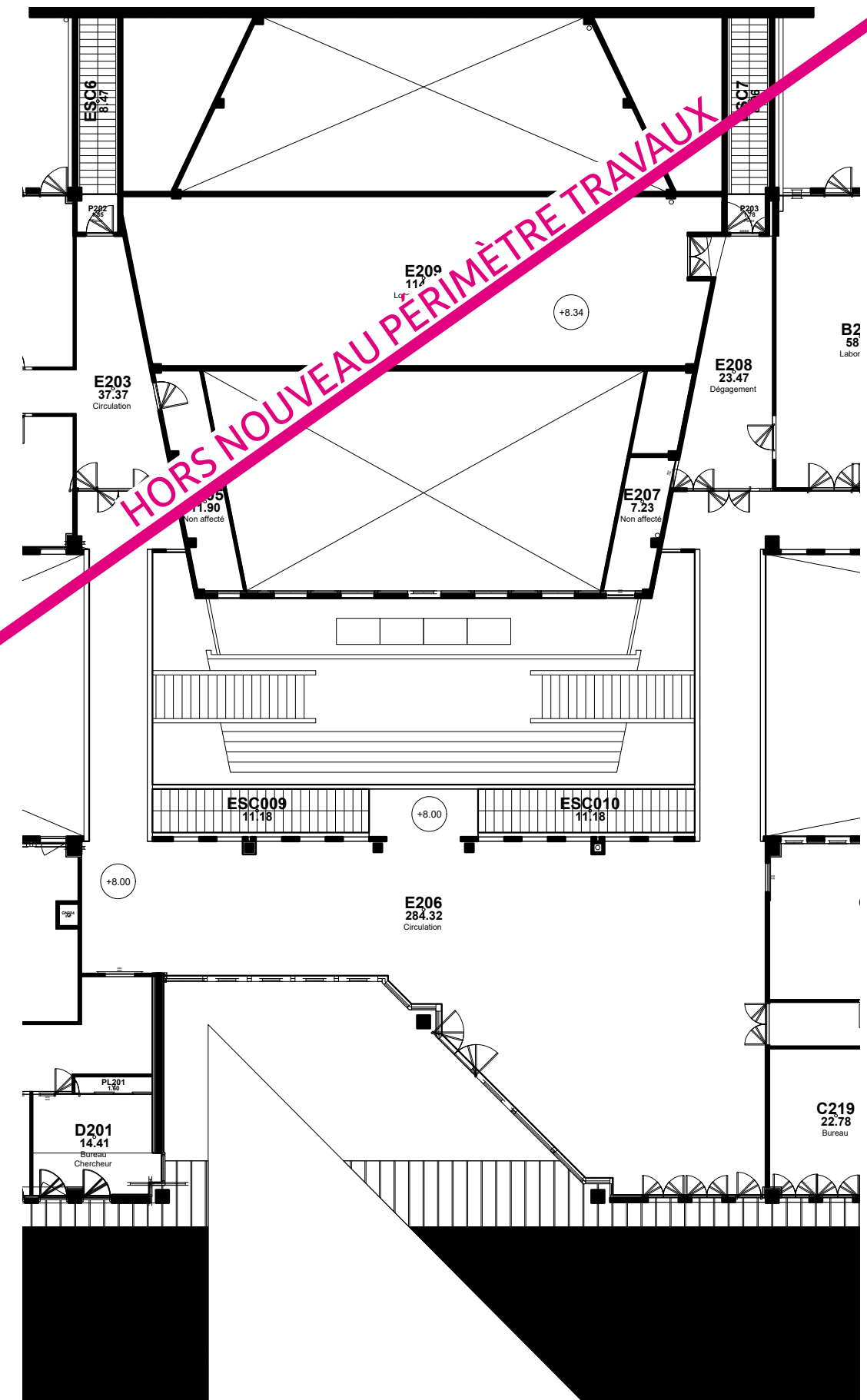
Reprises des peintures murales et des plinthes (tranche optionnelle n°1)



Remplacement du revêtement de sol dans les escaliers avec bandes podotactiles et nez de marches.

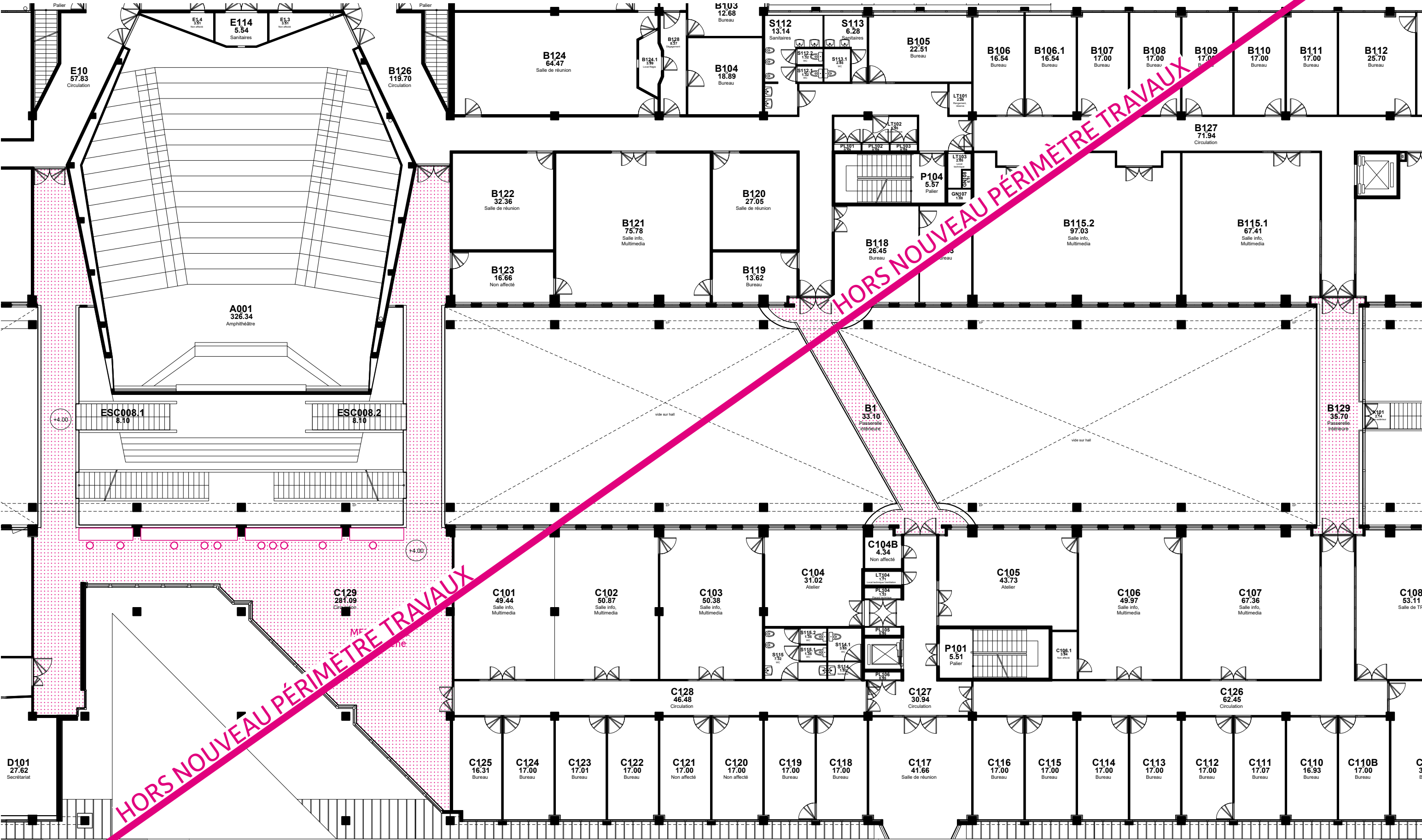


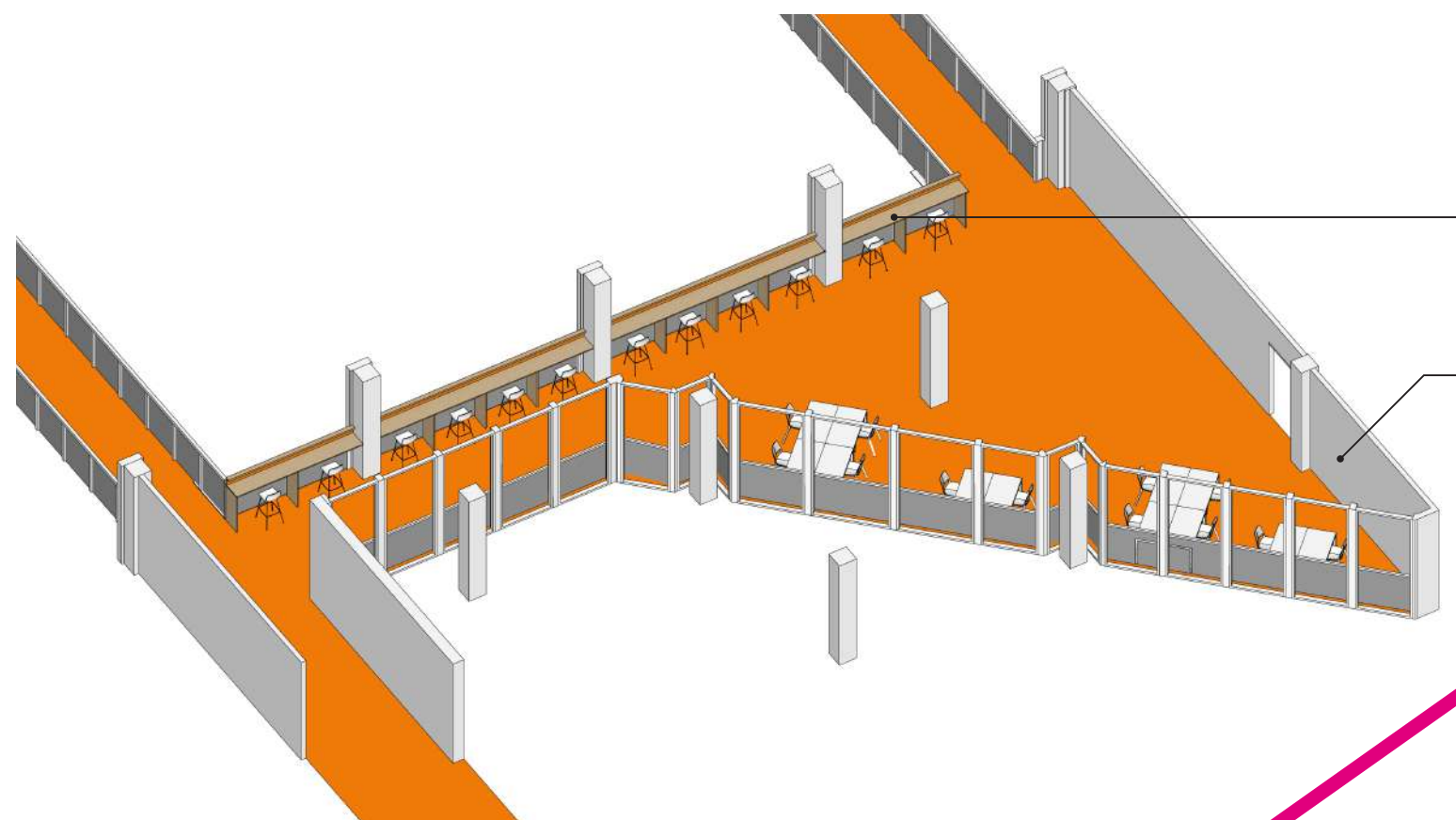
R+1



R+2







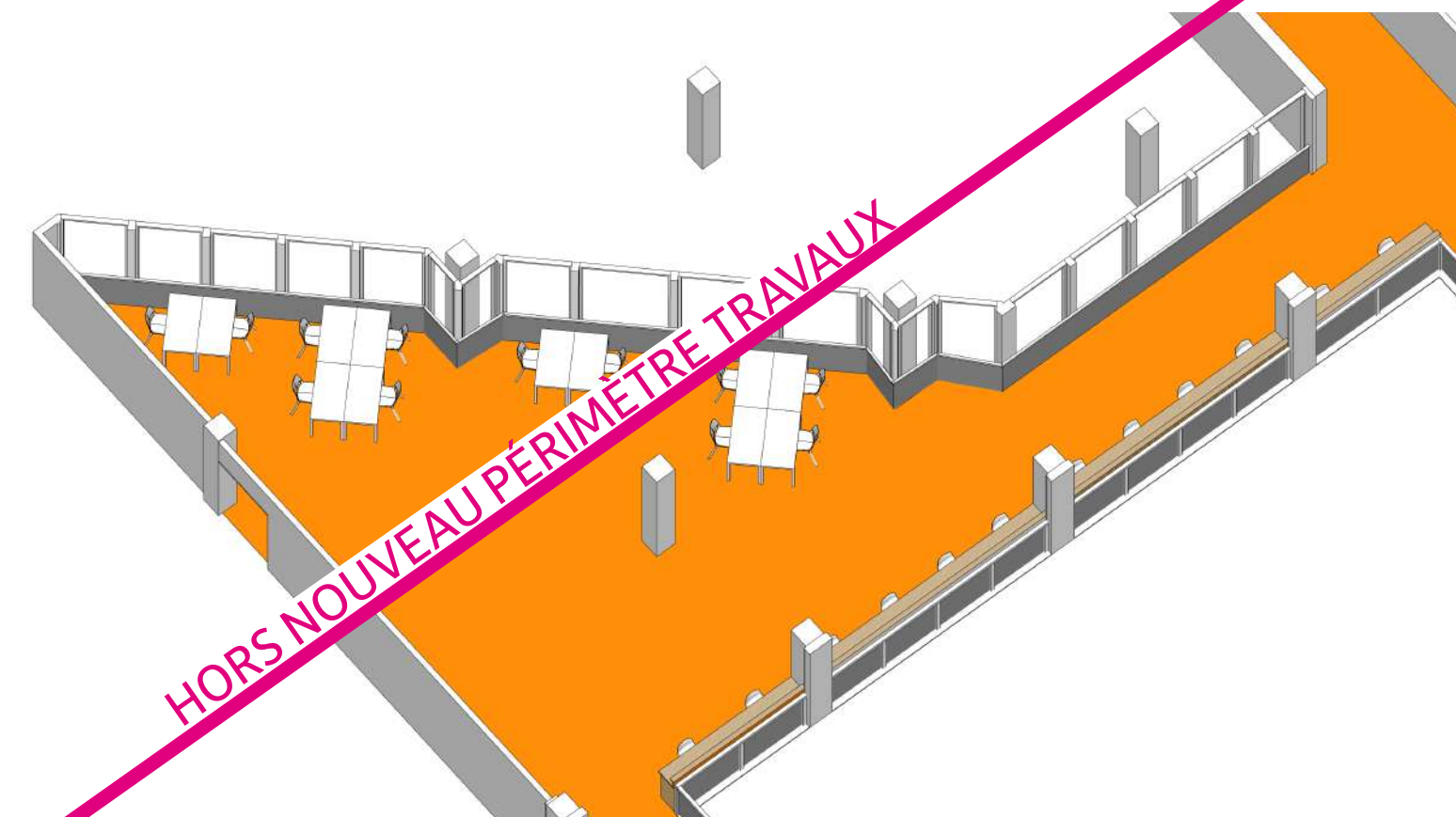
Aménagement de postes de travail individuels le long du corps existant (cf. plans détails)

Rénovation des peintures murales périphériques
Remplacement des plinthes bois te peinture

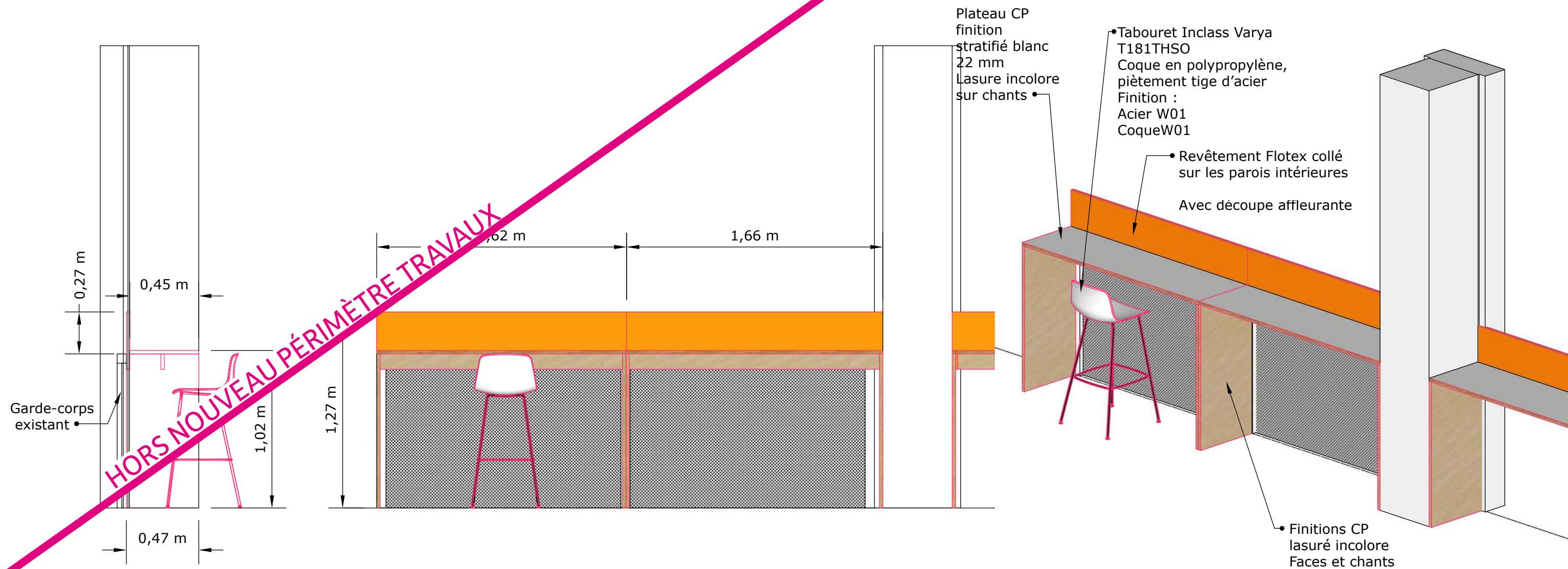
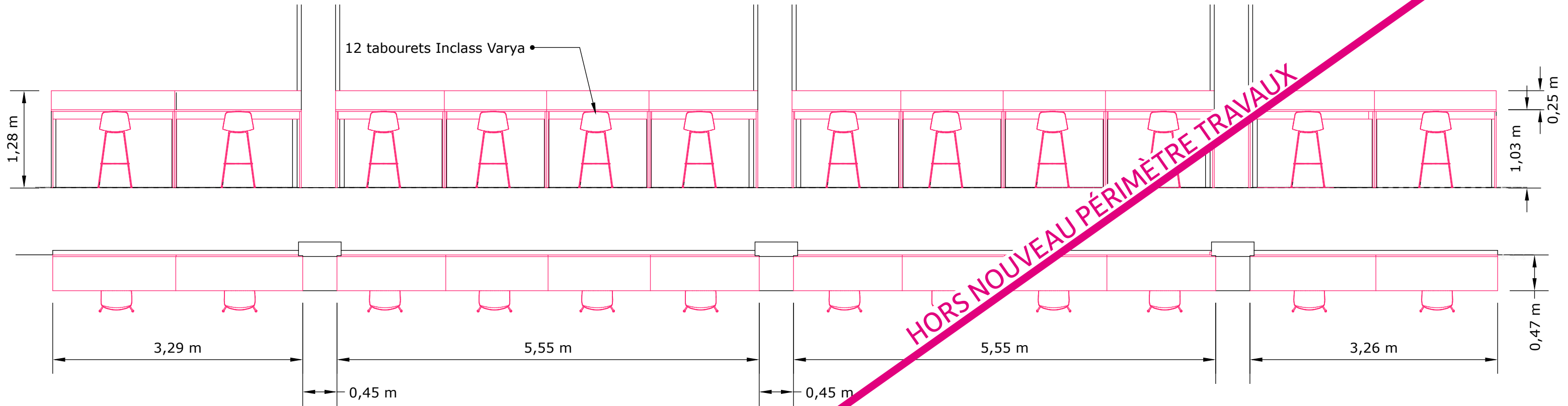
Dépose sol existant et remplacement par sol textile collé sur support béton :

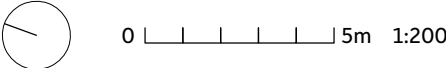
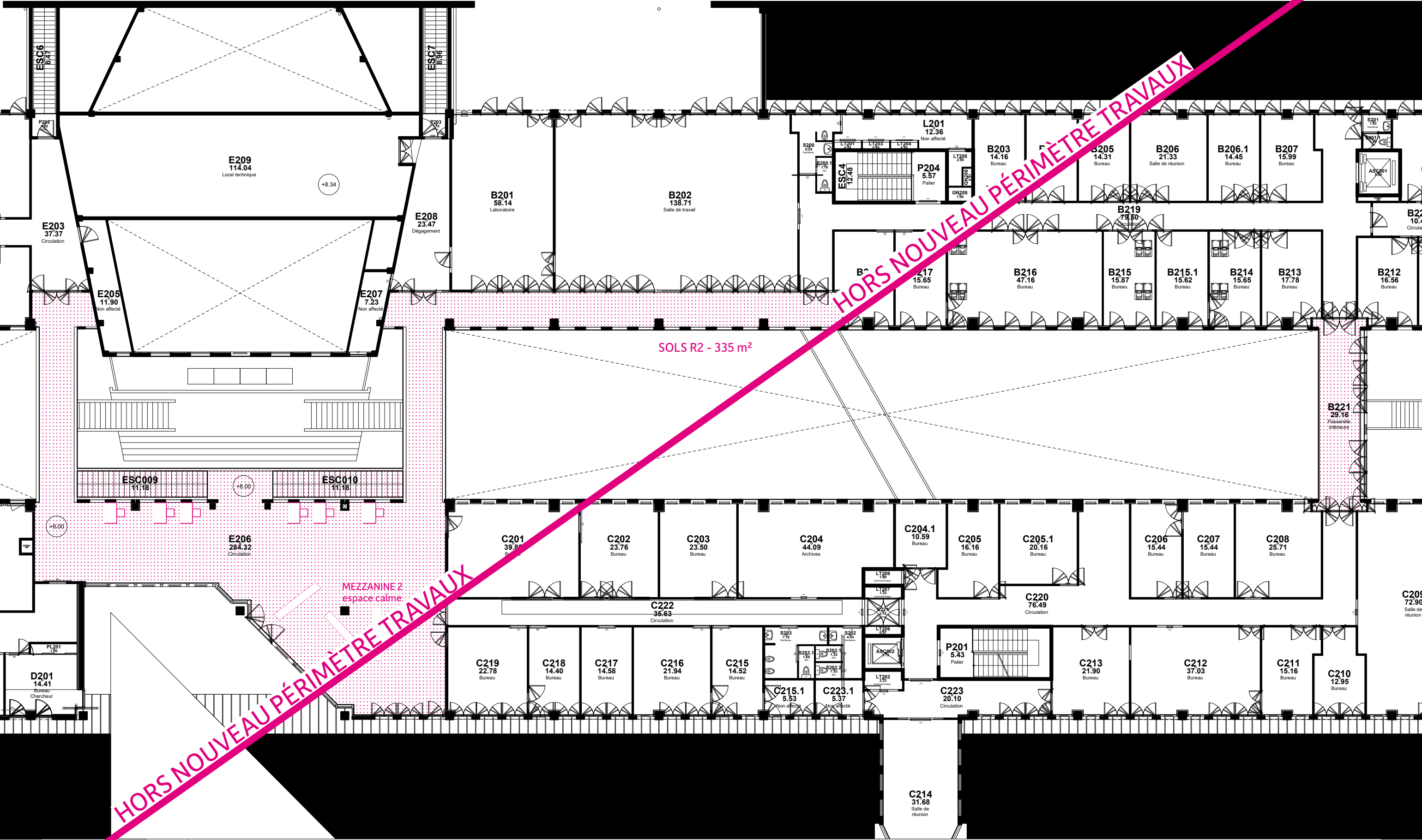


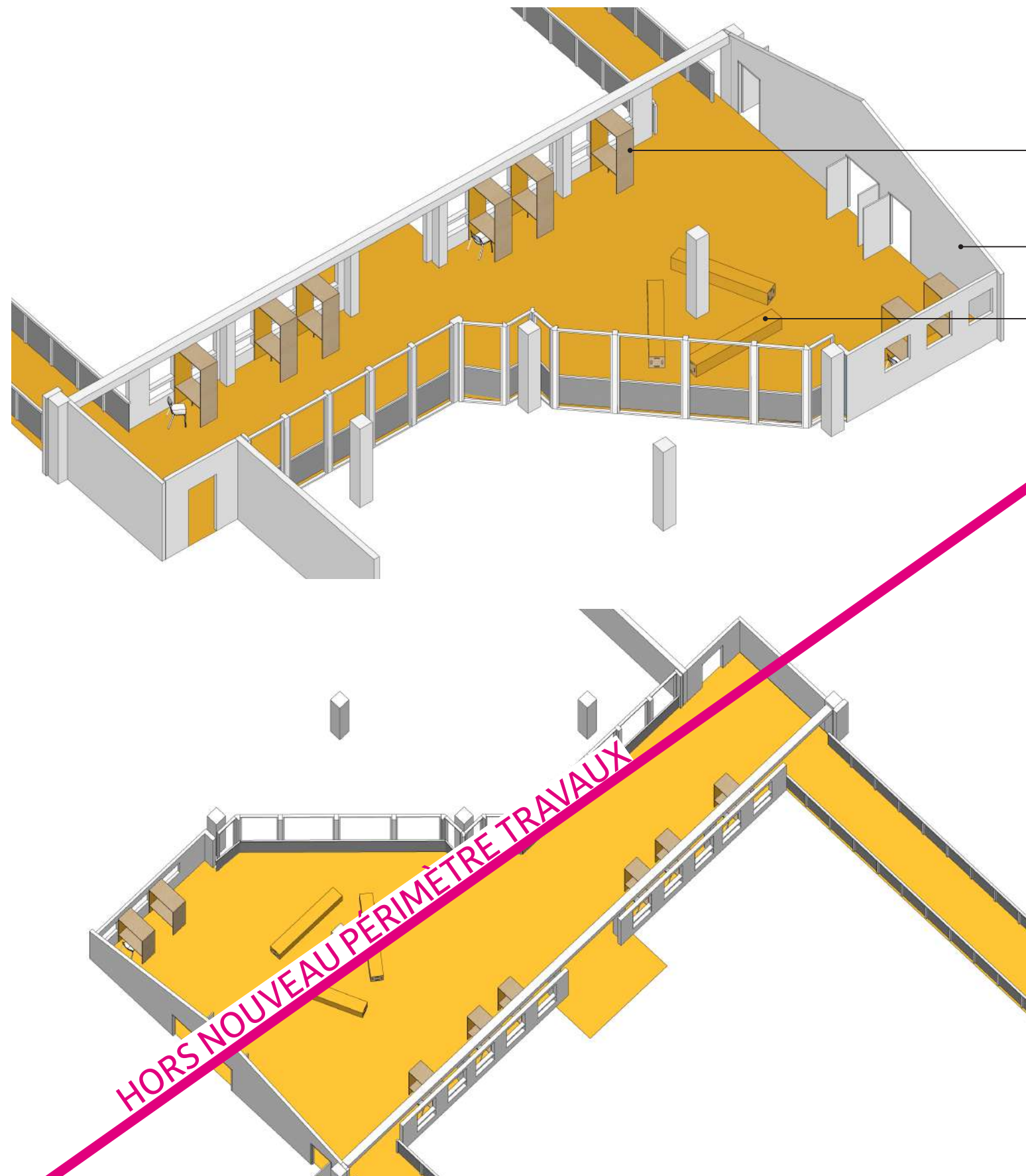
FLOTEX METRO TANGERINE (OU ÉQUIVALENT)
CLASSEMENT UPEC FLOTEX COLOUR LÈS S :
U3S P3 E2 C2 SUR SUPPORT BÉTON



MOBILIER FIXE R+1







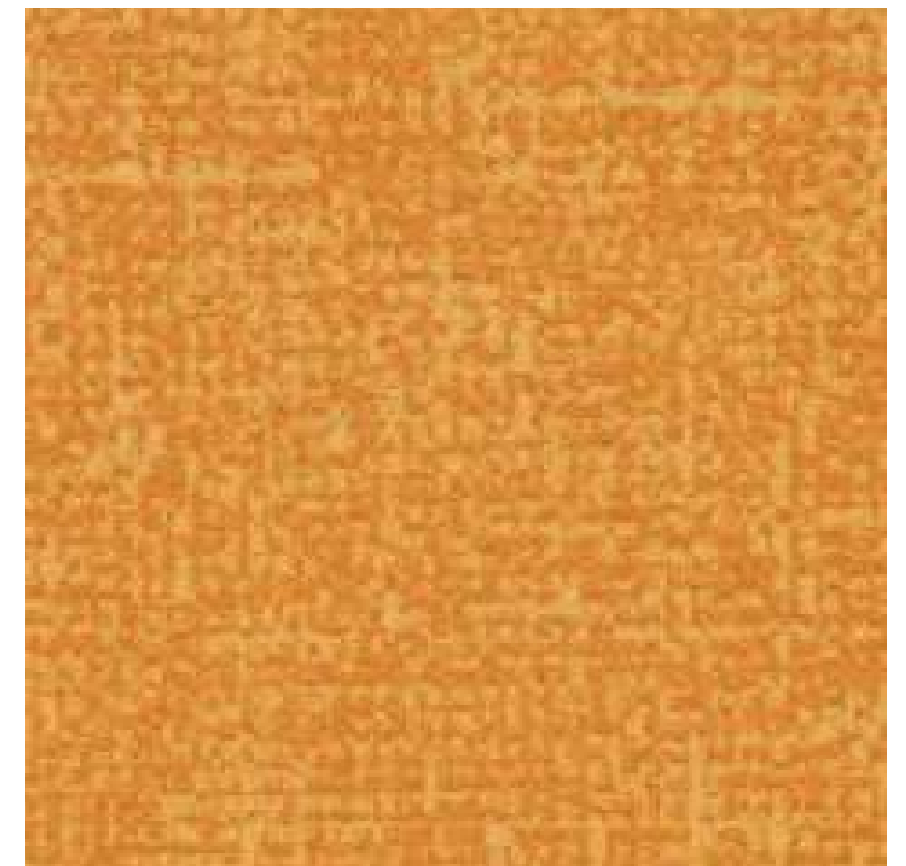
HORS NOUVEAU PÉRIMÈTRE TRAVAUX

Aménagement de postes de travail perpendiculairement à la rue intérieure (cf. plans détails)

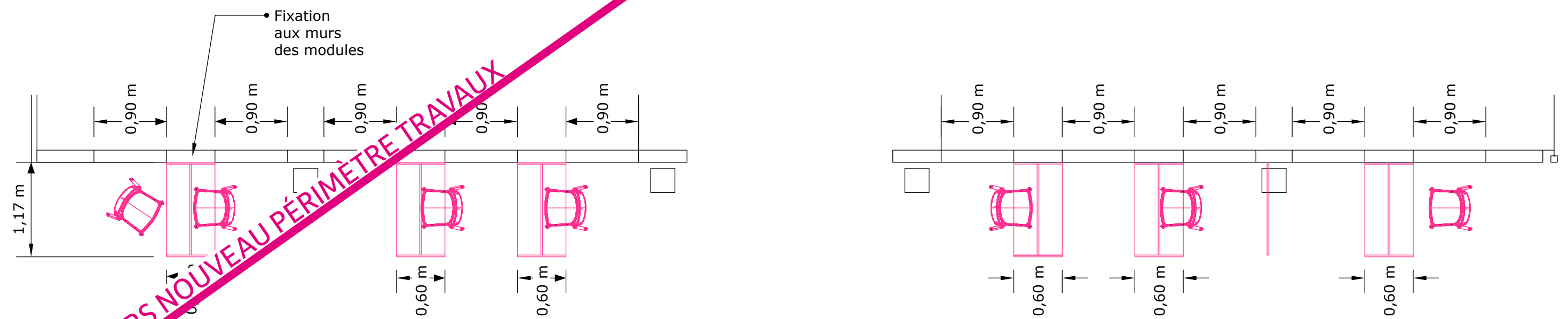
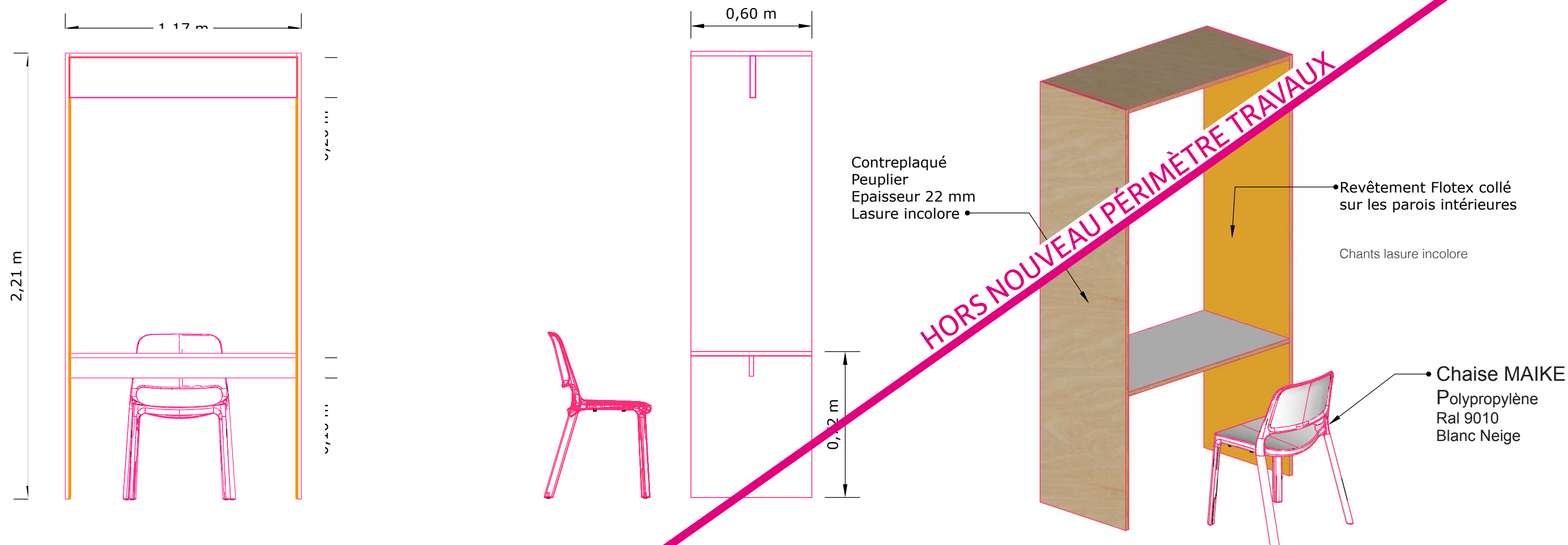
Renovation des peintures murales périphériques
Remplacement des plinthes bois te peinture

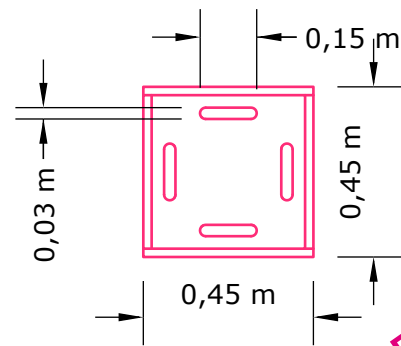
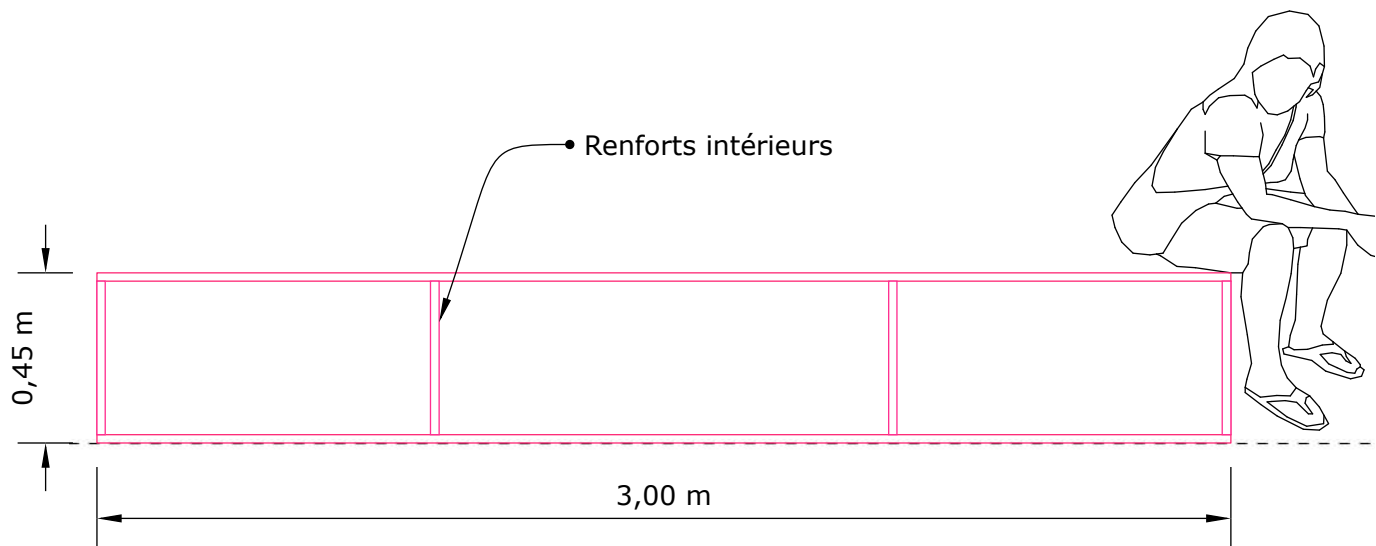
Aménagement de bancs en contre plaqué

Dépose sol existant et remplacement par sol textile collé sur support béton :



**FLOTEX METRO GOLD (OU ÉQUIVALENT)
CLASSEMENT UPEC FLOTEX COLOUR LÈS S :
U3S P3 E2 C2 SUR SUPPORT BÉTON**

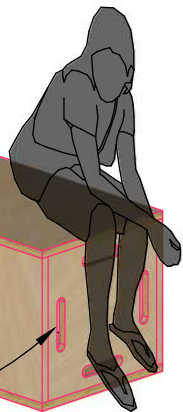




HORS NOUVEAU PÉRIMÈTRE TRAVAUX

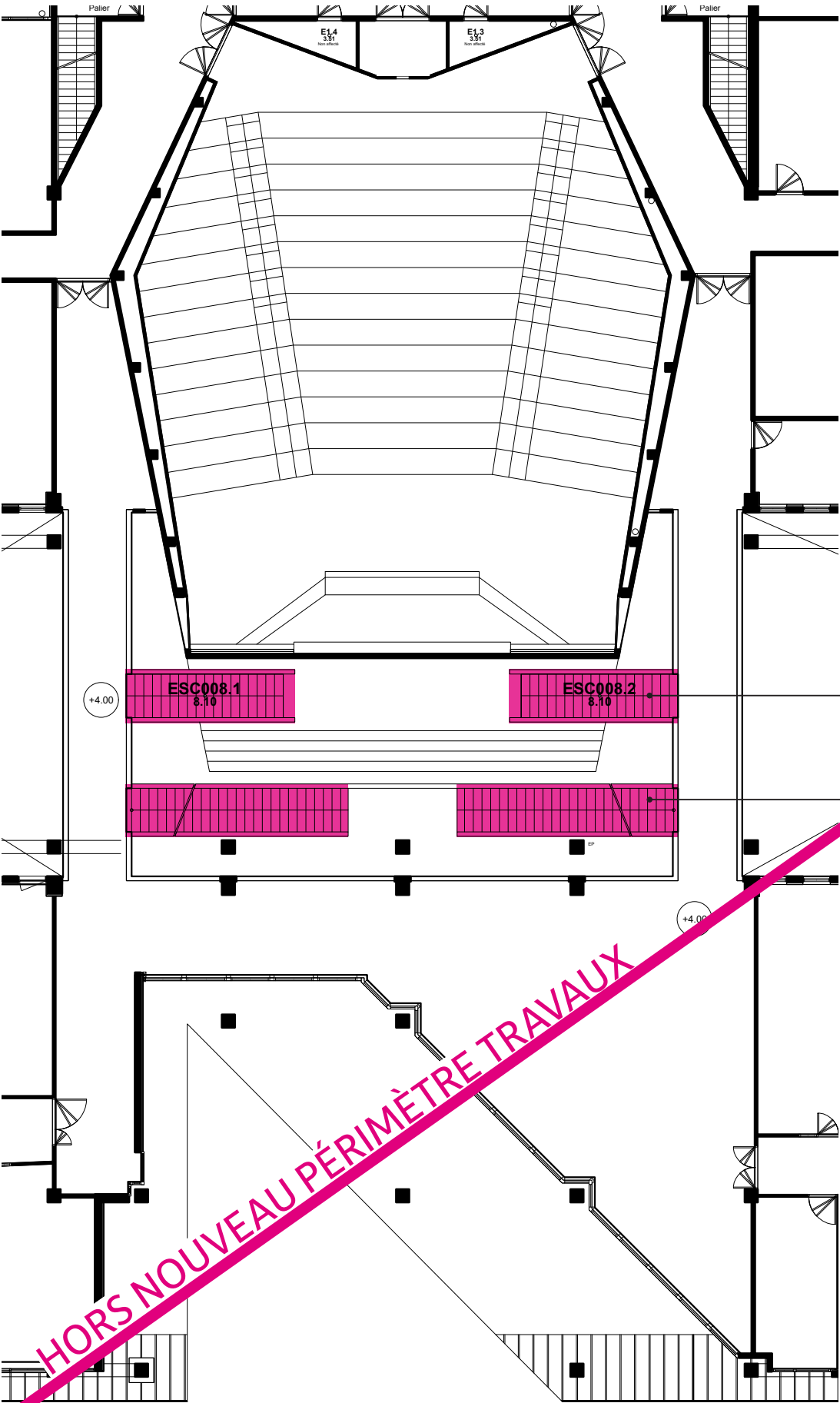
CP
peuplier
Finition
lasure
incolore

Poignées
pour la manutention



HORS NOUVEAU PÉRIMÈTRE TRAVAUX

Disposition aléatoire des 3 bancs
autour du poteau central



PLAN
D'INTERVENTION
1:200

Escaliers RDC>R+1

Escaliers R+1>R+2

TRAVAUX
EXISTANTS

HORS NOUVEAU PÉRIMÈTRE TRAVAUX

Sol textile U3S

Bande podotactile

Contremarche
contrastée
(première et
dernière)

Sol PVC U4

Nez de marche
contrasté



État existant

ÉLÉMENT CONSERVÉ
DANS MARCHÉ LOT3

**Main courante prolongée
d'une longueur de
marche (x4 unités)**

Nez de marche contrasté

Contremarche
contrastée
(première et dernière

SORTIE BASSE SUR RUE INTÉRIEURE

SORTIE HAUTE

Sol textile U3S

**Bande podotactile
50*200cm**

**Contremarche
contrastée
(première et dernière)**

Nez de marche contrasté

Sol PVC U4



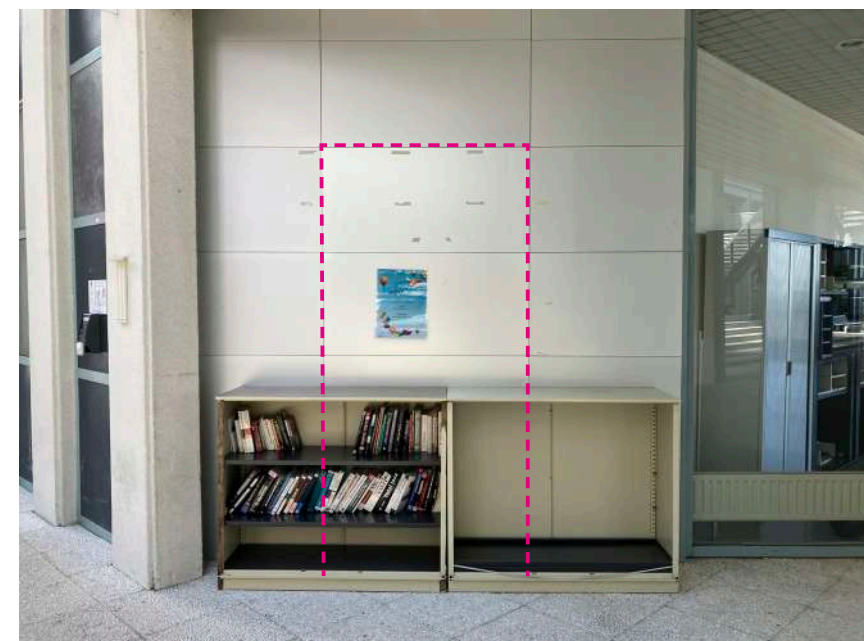
BULLE
État existant conservé.



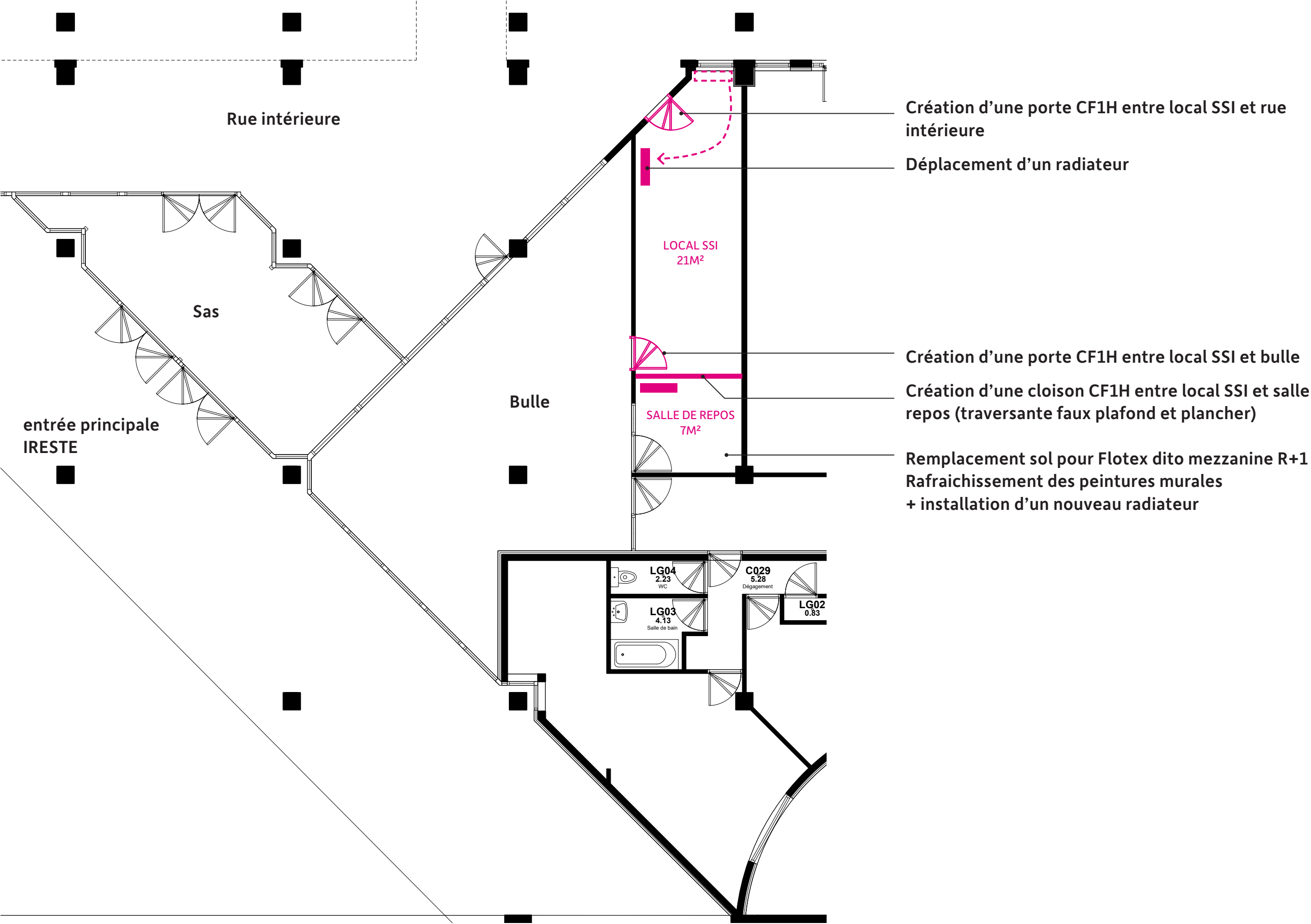
LOCAL SSI (tranche optionnelle n°2)
Création d'une cloisons CF entre local SSI et local de repos. Création d'une porte entre bulle et local SSI.



Création d'une porte d'accès au local SSI depuis la rue et déplacement du radiateur vers le local de repos.



Création d'une porte d'accès au local SSI depuis la rue intérieure au centre des panneaux métalliques.



PLANS INSTALLATIONS DE CHANTIER



01
Projet d'aménagement d'une traversée piétonne Axe Bretagne à travers le campus
Du 03/06/2024 au 31/12/2025

02
Projet de construction d'un Data Center sur le site de Polytech Nantes
Du 10/02/2025 au 06/03/2026

03
Projet de reconfiguration du Boulevard des Européens (6 secteurs)
Secteur sud de juillet à août 2024

INSTALLATIONS DE CHANTIER

TRAVAUX RÉNOVATION CAFÉTÉRIA ET SALLE CARDIO + TRAVAUX LOCAL SSI (RDC)

AIRE DE STATIONNEMENT RÉSERVÉE ET PROTÉGÉE (BARRIÈRES
FIXES)

BUNGALOW VESTIAIRE, RÉFECTOIRE

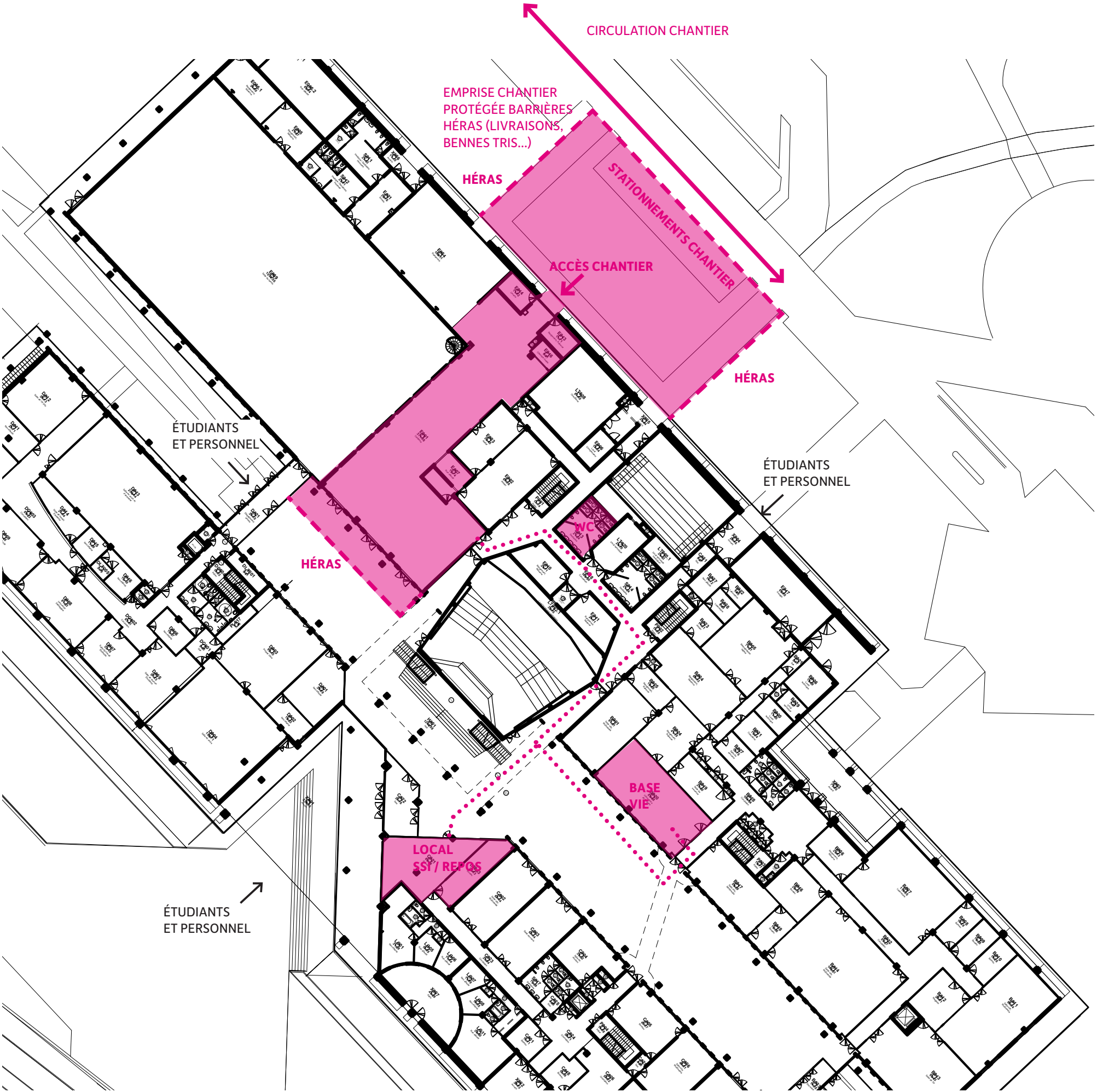
STOCKAGE, BENNES TRI DES DÉCHETS

BASE VIE INSTALLÉE DANS LA SALLE DE COURS B020 (SALLE DE
RÉUNION...)

ACCÈS CHANTIER PAR LA PORTE VITRÉE DE L'ANCIENNE CUISINE
SÉPARÉ DES FLUX PERSONNELS ET ÉTUDIANTS

WC CHANTIER POSSIBLE DANS BÂTIMENT

TERRASSE RUE INTÉRIEURE PROTÉGÉE PAR BARRIÈRAGE POUR
INSTALLATION DES STORES BANNES ET REMPLACEMENT DES
PORTES VITRÉES



CCTP ET DPGF

PLANS PB CVC

PLANS CFO CFA

RICT - APAVE

PGC - QUALICONSLT

DIAGNOSTIC AMIANTE - APAVE

DIAGNOSTIC PLOMB - SOCOTEC

0101

IMPASSE AUDRAN
44000 NANTES
WWW.0101.ARCHI

GL@0101.ARCHI