
CAHIER DES CHARGES CTC – SPS – CSSI pour les 3 Projets suivant :

**Restructuration et reconstruction partielle
du site Carnot – Hôpital Roland Bonnion
à Villeneuve-sur-Yonne (89)**

**Transformation de l'Offre Médicosociale du GHT
Nord Yonne – Centre Hospitalier de Joigny (89)
Site Gériatrie**

**Transformation de l'Offre Médicosociale du GHT
Nord Yonne – Site de St Jean à Sens (89)
Résidence de l'Etoile**

1 - SOMMAIRE

1 -	SOMMAIRE	2
1 -	PRESENTATION DU MARCHE	3
1.1.	OBJET DU MARCHE	3
1.2.	NATURE DES OPERATIONS PROJETEES	3
1.3.	LIVRABLES ATTENDUS.....	4
1.4.	PRISE D'EFFET ET DURÉE DES MARCHÉS	4
1.5.	DELAIS D'EXECUTION DES PRESTATIONS	5
2 -	LOT N°01 MISSION DE CONTROLE TECHNIQUE (CTC)	7
2.1.	RESTRUCTURATION ET RECONSTRUCTION PARTIELLE DU SITE CARNOT A VILLENEUVE SUR YONNE	7
2.2.	TRANSFORMATION DE L'OFFRE MEDICO SOCIALE DU GHT NORD YONNE – CENTRE HOSPITALIER DE JOIGNY – SITE GERIATRIE.....	10
2.3.	TRANSFORMATION DE L'OFFRE MEDICO SOCIALE DU GHT NORD YONNE – SITE DE ST JEAN – RESIDENCE DE L'ETOILE13	
3 -	LOT N°02 MISSION DE COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE (CSPS)	16
3.1.	RESTRUCTURATION ET RECONSTRUCTION PARTIELLE DU SITE CARNOT A VILLENEUVE SUR YONNE	16
3.2.	TRANSFORMATION DE L'OFFRE MEDICO SOCIALE DU GHT NORD YONNE – CENTRE HOSPITALIER DE JOIGNY – SITE GERIATRIE.....	20
3.3.	TRANSFORMATION DE L'OFFRE MEDICO SOCIALE DU GHT NORD YONNE – SITE DE ST JEAN – RESIDENCE DE L'ETOILE24	
4 -	LOT N°03 MISSION DE COORDINATION DES SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE (CSSI)	28
4.1.	RESTRUCTURATION ET RECONSTRUCTION PARTIELLE DU SITE CARNOT A VILLENEUVE SUR YONNE	28
4.2.	TRANSFORMATION DE L'OFFRE MEDICO SOCIALE DU GHT NORD YONNE – CENTRE HOSPITALIER DE JOIGNY – SITE GERIATRIE.....	32
4.3.	TRANSFORMATION DE L'OFFRE MEDICO SOCIALE DU GHT NORD YONNE – SITE DE ST JEAN – RESIDENCE DE L'ETOILE35	
5 -	INTERVENTION /PRESENTATION DES OFFRES/ CORRESPONDANCES	39
5.1.	INTERVENTION SUR LE SITE	39
5.2.	PRESENTATION DES OFFRES	39
5.3.	ARRET DES PRESTATION, RESILIATION ET LITIGES	40
5.4.	VISITE DES LIEUX.....	40
5.5.	RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES	40



1 - PRESENTATION DU MARCHE

1.1. OBJET DU MARCHE

Le présent marché est un marché public de prestations intellectuelles pour les missions suivantes :

- ✓ Lot N°01 : mission de Contrôle Technique de Construction (CTC).
- ✓ Lot N°02 : mission de Coordination Sécurité et Protection de la Santé (CSPS).
- ✓ Lot N°03 : mission de Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI)

Le présent marché concerne 3 projets de travaux absolument distincts tant au niveau financier que calendaire. Les opérations de travaux seront lancées de manière totalement indépendante.

Une attention particulière sera demandée pour la facturation des missions respectives aux différentes opérations de travaux.

1.2. NATURE DES OPERATIONS PROJETEES

1.2.1 Restructuration et reconstruction partielle du site Carnot à Villeneuve sur Yonne

Le programme porte sur la restructuration et la reconstruction partielle du site Carnot en vue de créer un Ehpad de 80 lits, l'intégration un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (PASA) de 14 places, d'un Accueil de Jour de 8 places, ainsi que d'une unité de vie dédiée aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer, comprenant 14 lits. Par ailleurs, la partie logistique du site sera conservée et améliorée pour une utilisation optimale.

1.2.2 Transformation de l'Offre Medico sociale du GHT Nord Yonne – Centre Hospitalier de Joigny – Site Gériatrie

Le programme de transformation de l'Offre Medico-sociale du GHT Nord Yonne du Centre Hospitalier de Joigny – site Gériatrie – porte sur la démolition de 6 pavillons, la création d'une extension neuve de 53 places d'EHPAD, d'un Accueil de Jour de 10 places, d'un PASA de 14 places , du déplacement du SSIAD par la création d'un nouveau bâtiment, de la rénovation des Services Techniques et du secteur Logistique, de l'aménagement d'un parking de 100 places et des espaces extérieurs.

1.2.3 Transformation de l'Offre Medico sociale du GHT Nord Yonne – Site de St Jean – Résidence de l'Etoile

Le programme de transformation de l'Offre Medico-sociale du GHT Nord Yonne du Site St Jean à SENS – Résidence de l'Etoile – porte sur la création d'une extension neuve de 64 places dont 50 places de résidents du CMPS et 14 places pour une UHR et l'aménagement d'un parkings de 25 places et des extérieurs.

1.3. LIVRABLES ATTENDUS

Tous les livrables objets du présent marché à destination du maître d'ouvrage, les comptes-rendus de réunions, avis divers, comptes-rendus de visites, copie du registre-journal, ..., seront transmis par courrier électronique.

1.4. PRISE D'EFFET ET DURÉE DES MARCHÉS

L'intervention du contrôleur technique et du coordonnateur SSI débute à la phase de sélection du maître d'œuvre et s'achève à l'expiration du délai de la garantie de parfait achèvement des marchés de travaux relatif aux ouvrages à réaliser.

L'intervention du coordonnateur SPS débute à la date de notification du marché de maîtrise d'œuvre et s'achève à la levée de la dernière réserve dans le cadre de la réception des travaux et, au plus tard, 3 mois avant l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement.

1.4.1 Restructuration et reconstruction partielle du site Carnot à Villeneuve sur Yonne

Montant travaux : 10 075 000 € HT

Étapes de	Date prévisionnelle
Études de conception : 13 mois	Mai 2025 – Septembre 2026
Consultation des entreprises : 4 mois	Octobre 2026 – Janvier 2027
Exécution des travaux : 36 mois	Février 2027 – Février 2030
Garantie du parfait achèvement	Mars 2030 – Mars 2031

1.4.2 Transformation de l'Offre Medico sociale du GHT Nord Yonne – Centre Hospitalier de Joigny – Site Gériatrie

Montant travaux : 9 500 000 € HT

Étapes de	Date prévisionnelle
Études de conception : 12 mois	Mars 2025 – Mars 2026
Consultation des entreprises : 4 mois	Avril 2026 – Aout 2026
Exécution des travaux : 24 mois	Septembre 2026 – Septembre 2028
Garantie du parfait achèvement	Octobre 2028 – Octobre 2029

1.4.3 Transformation de l'Offre Medico sociale du GHT Nord Yonne – Site de St Jean – Résidence de l'Etoile

Montant travaux : 7 900 000 € HT

Étapes de	Date prévisionnelle
Études de conception : 12 mois	Juin 2025 – juin 2026
Consultation des entreprises : 4 mois	Juillet 2026 – décembre 2026
Exécution des travaux : 18 mois	Janvier 2027 – janvier 2028
Garantie du parfait achèvement	Février 2028 – Février 2029

1.5. DELAIS D'EXECUTION DES PRESTATIONS

Les délais d'exécution des prestations sont les suivants :

- ✓ Intervention en phase de sélection du groupement (phase offre) : 2 semaines.
- ✓ Examen des documents de conception pour la finalisation APS, APD, PRO : 3 semaines après réception des documents (tous prestataires).
- ✓ Examen du dossier PC : 4 semaines après réception des documents (tous prestataires).
- ✓ Examen des notifications PC : 2 semaines après réception des attendus (tous prestataires).
- ✓ Examen des documents d'exécution : 2 semaines après réception des documents (tous prestataires).



- ✓ Examen des rapports et études diverses : 2 semaines après réception des documents (tous prestataires),
- ✓ Examen des documents de finalisation des entreprises (DOE, DIUO) : 4 semaines après réception des documents (tous prestataires),
- ✓ Examen des rapports finaux (RVRAT rapport de vérification réglementaire après travaux, dossier SSI, ...) : 2 semaines avant le passage de la commission de sécurité (contrôleur technique et CSSI).



2 - LOT N°01 MISSION DE CONTROLE TECHNIQUE (CTC)

2.1. RESTRUCTURATION ET RECONSTRUCTION PARTIELLE DU SITE CARNOT A VILLENEUVE SUR YONNE

2.1.1 MISSIONS DU CONTRÔLEUR TECHNIQUE

Le présent marché a pour objet l'intervention et les missions confiées au contrôleur technique concernant les natures d'aléas suivantes :

Code	Libellé
L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables.
LE	Relative à la solidité des existants
S	Relative à la sécurité des personnes dans les constructions (ERP).
SEI	Relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH
PS	Relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.
PH	Isolation acoustique des bâtiments.
F	Relative au fonctionnement des installations.
ENV	Relative à l'environnement.
Th (*)	Relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie.
Hand (**)	Relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.
PV	Relative à la réception, au récolement et examen des PV des essais de fonctionnement des installations.
LE	Solidité des existants.

(*) : Y compris la validation de l'étude de faisabilité des approvisionnements en énergie à réaliser par le concepteur réalisateur.

(**) : La mission « Hand » sera complétée par l'établissement des attestations d'accessibilité en phase études et en phase travaux.



2.1.2 PHASES D'INTERVENTION DU CONTRÔLEUR TECHNIQUE

Pour la phase analyse des offres dans le cadre de la procédure de consultation de maîtrise d'œuvre

Code	Désignation
B1	Examen des prestations remises par les groupements retenus pour présenter une offre dans le cadre de la procédure consultation de maîtrise d'œuvre avec élaboration d'un rapport d'analyse. Le nombre de groupements qui seront retenus pour présenter une offre est de : 3

Pour la phase de conception

Code	Désignation
C1	Examen de la notice de sécurité et PMR prévue par la réglementation relative aux établissements recevant du public.
C2	Examen des résultats des études de diagnostic pour les opérations de réutilisation ou de réhabilitation.
C3	Examen des rapports d'étude des sols.
C4	Examen des avant-projets sommaire et définitif : finalisation APS, APD.
C5	Examen du dossier Permis de Construire (base + modificatif).
C6	Examen du dossier PRO
C7	Examen des documents techniques de la phase projet en vue de l'établissement du rapport final de contrôle technique.
C8	Elaboration du RICT (Rapport Initial de Contrôle Technique)

Pour la phase d'Exécution

Code	Désignation
E1	Examen complet et critique de l'ensemble des dispositions techniques du projet : plans, devis, calculs ...
E2	Examen des documents relatifs aux ouvrages soumis au contrôle.
E3	Examen des documents aux éléments d'équipements soumis au contrôle.
E4	Examen visuel à l'occasion de visites ponctuelles de chantier des ouvrages et éléments d'équipements soumis au contrôle.
E5	Elaboration du RIFCT (Rapport Final de Contrôle Technique)
E6	Elaboration du RVRAT (Rapport de Vérification Règlementaire Après Travaux)

Pour la phase de garantie de parfait achèvement

Code	Désignation
P1	Examen des documents définitifs relevant de la sécurité prévue par la réglementation relative aux établissements recevant du public.
P2	Présence aux différentes commissions

2.1.3 PRESENCES AUX DIVERSES REUNIONS

Le contrôleur technique participera à toutes les réunions spécifiques (SDIS, services instructeurs, Commissions de sécurité et d'accessibilité, etc.) et aux réunions mensuelles de suivi organisées par le Maître d'ouvrage et son AMO et ce, pendant toute la durée du marché (sélection du groupement, études, travaux, réception et GPA).

En phase de réalisation, il assistera à au moins 1 réunion hebdomadaire de chantier sur 2, hors visites inopinées, permettant ainsi d'assurer au minimum une visite hebdomadaire sur site, et ce en plus des réunions mensuelles de Maîtrise d'ouvrage ou toutes autres réunions auxquelles il est convoqué.

Il sera également présent lors de la visite de la commission de sécurité avant ouverture au public.

2.2. TRANSFORMATION DE L'OFFRE MEDICO SOCIALE DU GHT NORD YONNE – CENTRE HOSPITALIER DE JOIGNY – SITE GERIATRIE

2.2.1 MISSIONS DU CONTRÔLEUR TECHNIQUE

Le présent marché a pour objet l'intervention et les missions confiées au contrôleur technique concernant les natures d'aléas suivantes :

Code	Libellé
L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables.
LE	Relative à la solidité des existants
S	Relative à la sécurité des personnes dans les constructions (ERP).
SEI	Relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH
PS	Relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.
PH	Isolation acoustique des bâtiments.
F	Relative au fonctionnement des installations.
ENV	Relative à l'environnement.
Th (*)	Relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie.
Hand (**)	Relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.
PV	Relative à la réception, au récolement et examen des PV des essais de fonctionnement des installations.
LE	Solidité des existants.

(*) : Y compris la validation de l'étude de faisabilité des approvisionnements en énergie à réaliser par le concepteur réalisateur.

(**) : La mission « Hand » sera complétée par l'établissement des attestations d'accessibilité en phase études et en phase travaux.

2.2.2 PHASES D'INTERVENTION DU CONTRÔLEUR TECHNIQUE

Pour la phase analyse des offres dans le cadre de la procédure de consultation de maîtrise d'œuvre

Code	Désignation
B1	Examen des prestations remises par les groupements retenus pour présenter une offre dans le cadre de la procédure consultation de maîtrise d'œuvre avec élaboration d'un rapport d'analyse. Le nombre de groupements qui seront retenus pour présenter une offre est de : 3

Pour la phase de conception

Code	Désignation
C1	Examen de la notice de sécurité et PMR prévue par la réglementation relative aux établissements recevant du public.
C2	Examen des résultats des études de diagnostic pour les opérations de réutilisation ou de réhabilitation.
C3	Examen des rapports d'étude des sols.
C4	Examen des avant-projets sommaire et définitif : finalisation APS, APD.
C5	Examen du dossier Permis de Construire (base + modificatif).
C6	Examen du dossier PRO
C7	Examen des documents techniques de la phase projet en vue de l'établissement du rapport final de contrôle technique.
C8	Elaboration du RICT (Rapport Initial de Contrôle Technique)

Pour la phase d'Exécution

Code	Désignation
E1	Examen complet et critique de l'ensemble des dispositions techniques du projet : plans, devis, calculs ...
E2	Examen des documents relatifs aux ouvrages soumis au contrôle.
E3	Examen des documents aux éléments d'équipements soumis au contrôle.
E4	Examen visuel à l'occasion de visites ponctuelles de chantier des ouvrages et éléments d'équipements soumis au contrôle.
E5	Elaboration du RIFCT (Rapport Final de Contrôle Technique)
E6	Elaboration du RVRAT (Rapport de Vérification Règlementaire Après Travaux)

Pour la phase de garantie de parfait achèvement

Code	Désignation
P1	Examen des documents définitifs relevant de la sécurité prévue par la réglementation relative aux établissements recevant du public.
P2	Présence aux différentes commissions

2.2.3 PRESENCES AUX DIVERSES REUNIONS

Le contrôleur technique participera à toutes les réunions spécifiques (SDIS, services instructeurs, Commissions de sécurité et d'accessibilité, etc.) et aux réunions mensuelles de suivi organisées par le Maître d'ouvrage et son AMO et ce, pendant toute la durée du marché (sélection du groupement, études, travaux, réception et GPA).

En phase de réalisation, il assistera à au moins 1 réunion hebdomadaire de chantier sur 2, hors visites inopinées, permettant ainsi d'assurer au minimum une visite hebdomadaire sur site, et ce en plus des réunions mensuelles de Maîtrise d'ouvrage ou toutes autres réunions auxquelles il est convoqué.

Il sera également présent lors de la visite de la commission de sécurité avant ouverture au public.

2.3. TRANSFORMATION DE L'OFFRE MEDICO SOCIALE DU GHT NORD YONNE – SITE DE ST JEAN – RESIDENCE DE L'ETOILE

2.3.1 MISSIONS DU CONTRÔLEUR TECHNIQUE

Le présent marché a pour objet l'intervention et les missions confiées au contrôleur technique concernant les natures d'aléas suivantes :

Code	Libellé
L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables.
LE	Relative à la solidité des existants
S	Relative à la sécurité des personnes dans les constructions (ERP).
SEI	Relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH
PS	Relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.
PH	Isolation acoustique des bâtiments.
F	Relative au fonctionnement des installations.
ENV	Relative à l'environnement.
Th (*)	Relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie.
Hand (**)	Relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.
PV	Relative à la réception, au récolement et examen des PV des essais de fonctionnement des installations.
LE	Solidité des existants.

(*) : Y compris la validation de l'étude de faisabilité des approvisionnements en énergie à réaliser par le concepteur réalisateur.

(**) : La mission « Hand » sera complétée par l'établissement des attestations d'accessibilité en phase études et en phase travaux.

2.3.2 PHASES D'INTERVENTION DU CONTRÔLEUR TECHNIQUE

Pour la phase analyse des offres dans le cadre de la procédure de consultation de maîtrise d'œuvre

Code	Désignation
B1	Examen des prestations remises par les groupements retenus pour présenter une offre dans le cadre de la procédure consultation de maîtrise d'œuvre avec élaboration d'un rapport d'analyse. Le nombre de groupements qui seront retenus pour présenter une offre est de : 3

Pour la phase de conception

Code	Désignation
C1	Examen de la notice de sécurité et PMR prévue par la réglementation relative aux établissements recevant du public.
C2	Examen des résultats des études de diagnostic pour les opérations de réutilisation ou de réhabilitation.
C3	Examen des rapports d'étude des sols.
C4	Examen des avant-projets sommaire et définitif : finalisation APS, APD.
C5	Examen du dossier Permis de Construire (base + modificatif).
C6	Examen du dossier PRO
C7	Examen des documents techniques de la phase projet en vue de l'établissement du rapport final de contrôle technique.
C8	Elaboration du RICT (Rapport Initial de Contrôle Technique)

Pour la phase d'Exécution

Code	Désignation
E1	Examen complet et critique de l'ensemble des dispositions techniques du projet : plans, devis, calculs ...
E2	Examen des documents relatifs aux ouvrages soumis au contrôle.
E3	Examen des documents aux éléments d'équipements soumis au contrôle.
E4	Examen visuel à l'occasion de visites ponctuelles de chantier des ouvrages et éléments d'équipements soumis au contrôle.
E5	Elaboration du RIFCT (Rapport Final de Contrôle Technique)
E6	Elaboration du RVRAT (Rapport de Vérification Règlementaire Après Travaux)

Pour la phase de garantie de parfait achèvement

Code	Désignation
P1	Examen des documents définitifs relevant de la sécurité prévue par la réglementation relative aux établissements recevant du public.
P2	Présence aux différentes commissions

2.3.3 PRESENCES AUX DIVERSES REUNIONS

Le contrôleur technique participera à toutes les réunions spécifiques (SDIS, services instructeurs, Commissions de sécurité et d'accessibilité, etc.) et aux réunions mensuelles de suivi organisées par le Maître d'ouvrage et son AMO et ce, pendant toute la durée du marché (sélection du groupement, études, travaux, réception et GPA).

En phase de réalisation, il assistera à au moins 1 réunion hebdomadaire de chantier sur 2, hors visites inopinées, permettant ainsi d'assurer au minimum une visite hebdomadaire sur site, et ce en plus des réunions mensuelles de Maîtrise d'ouvrage ou toutes autres réunions auxquelles il est convoqué.

Il sera également présent lors de la visite de la commission de sécurité avant ouverture au public.

3 - LOT N°02 MISSION DE COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE (CSPS)

3.1. RESTRUCTURATION ET RECONSTRUCTION PARTIELLE DU SITE CARNOT A VILLENEUVE SUR YONNE

Le présent lot porte sur la réalisation d'une mission de coordination en Matière de Sécurité et de Protection de la Santé des travailleurs, de la phase de sélection du maître d'œuvre jusqu'à la phase de GPA.

L'opération est de catégorie 1 au sens de l'article R. 4532-1 du Code du travail.

3.1.1 MISSIONS DU COORDONNATEUR SPS

Les missions confiées au coordonnateur SPS sont les suivantes.

Pour la phase analyse des offres dans le cadre de la procédure de consultation de maîtrise d'œuvre

Code	Désignation
B1	Examen des prestations remises par les groupements retenus pour présenter une offre dans le cadre de la procédure de conception réalisation et élaboration d'un rapport d'analyse. Le nombre de groupements qui seront retenus pour présenter une offre est de : 3
B2	Rédaction du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs (PGCSPS).



Pour la phase de Conception

Code	Désignation
C0	Examen des prestations remises par le groupement lauréat, en donnant un avis sur le niveau de la démarche sécurité mise en place avec remise d'un rapport d'analyse.
C1	Respect des principes généraux de prévention.
C2	Participation à la rédaction de la déclaration préalable avec le Maître d'ouvrage.
C3	Rédaction et mise à jour du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (PGCSPS).
C4	Constitution du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO).
C5	Ouverture du registre journal de coordination.
C6	Projet de règlement du collège interentreprises de sécurité, de santé et des conditions de travail (CISSCT) et prise en charge de la direction du collège.
C7	Définition des sujétions afférentes à la mise en place et à l'utilisation des protections collectives, des appareils de levage, des accès provisoires et des installations générales
C8	Définition des dispositions à mettre en œuvre pour que seules les personnes autorisées puissent accéder au chantier.
C9	Avis sur les dossiers d'études rédigées par le concepteur réalisateur, notamment au regard de l'autorité que le Maître d'ouvrage confère au coordonnateur vis à vis des intervenants.
C10	Transmission de ses consignes et de ses documents.

Pour la phase d'Exécution

Code	Désignation
R1	Organisation de la coordination des activités des différentes entreprises présentes sur le chantier en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs.
R2	Tenue à jour du registre journal de coordination.
R3	Veille de l'application correcte des mesures de coordination préalablement définies et des procédures de travail qui interfèrent
R4	Tenue à jour et adaptation du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (PGCSPS)

Code	Désignation
R5	Tenue à jour du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)
R6	Harmonisation des plans particuliers de sécurité et de protection de la santé (PPSPS) dans le plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.
R7	Communication des plans particuliers de sécurité et de protection de la santé établis par les entreprises titulaires du lot gros œuvre ou du lot principal et par les entreprises ayant à effectuer des travaux présentant des risques particuliers aux autres entreprises intervenant sur le chantier (PPSPS).
R8	Participation avant le lancement de la période de préparation de chantier, à une réunion de coordination des travaux de VRD.
R9	Analyse du planning d'exécution des travaux mis au point avec le Pilote et la Maîtrise d'œuvre pendant la période de préparation du chantier avec transmission des observations au Maître d'ouvrage et à l'AMO.
R10	Inspection commune avant l'intervention de chaque entreprise y compris sous-traitante, afin de préciser les consignes à observer ou à transmettre, et les observations particulières de sécurité et de protection de la santé pour l'ensemble de l'opération
R11	Organisation des réunions et présidence du collège interentreprises de sécurité, de santé et des conditions de travail (CISSCT)
R12	Présence et intervention sur le chantier aussi souvent que nécessaire pour mener à bien la mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé avec une fréquence minimale de 1 fois par semaine
R13	Prise en compte des interférences avec les activités sur le site à l'intérieur duquel ou à proximité duquel est implanté le chantier
R14	Mise en place et veille de l'application des dispositions nécessaires pour que seules les personnes autorisées puissent accéder au chantier
R15	Mise en place de l'adoption du règlement du collège interentreprises et transmission à l'inspecteur du travail, à l'OPPBT et à l'organisme de sécurité sociale compétent en matière de prévention des risques professionnels
R16	Diffusion aux différents intervenants de toutes les informations et de tous les documents nécessaires à la bonne réalisation des objectifs de la mission de coordination de sécurité et de protection de la santé des travailleurs.

Code	Désignation
R17	Participation aux opérations préalables à la réception des ouvrages susceptibles de nécessiter des interventions ultérieures de maintenance ou d'entretien
R18	Conseils au Maître d'ouvrage quant à la mise en place de coordination de la sécurité et de la protection de la santé relative à des travaux ayant fait l'objet de réserves pendant la période de parfait achèvement
R19	Remise du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage

3.1.2 PRESTATIONS À REMETTRE

Le coordonnateur SPS est tenu d'accomplir les actes relevant de sa mission dans les délais précisés ci-après :

Rapport d'analyse à remettre au Maître d'ouvrage 2 semaines après remise des documents à examiner et remise des autres documents au plus tard 2 mois avant le démarrage des travaux.

Le coordonnateur SPS participera à toutes les réunions spécifiques (services instructeurs, etc.) et aux réunions mensuelles de suivi organisées par le Maître d'ouvrage et son AMO et ce, pendant toute la durée du marché (études, travaux et réception), hors réunions spécifiques sollicitées par le Maître d'œuvre.

En phase de réalisation, il assistera à au moins 1 réunion hebdomadaire de chantier sur 2, hors visites inopinées, permettant ainsi d'assurer au minimum une visite hebdomadaire sur site, et ce en plus des réunions mensuelles de Maîtrise d'ouvrage ou toutes autres réunions auxquelles il est convoqué.

3.1.3 PHASE TRAVAUX

PRESTATIONS	DELAÏ DE REMISE DES DOCUMENTS
Communication des PPSPS (Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé) aux entreprises selon l'article R238.28 du Code du Travail	Dès réception des PPSPS établis par les entreprises
PGCSPS et DIUO (Dossier d'Intervention Ultimeure sur l'Ouvrage) mis à jour	A remettre au Maître d'ouvrage au plus tard 1 mois après la date des OPR (Opérations Préalables à la Réception)
Projet de Règlement du CISSCT (Collège Interentreprises de Sécurité, de Santé et des Conditions de Travail)	A remettre au Maître d'ouvrage au plus tard 2 mois avant le démarrage des travaux
Visite de chantier et élaboration du registre journal	Observations à formuler dans les 48 h suivant la visite
Convocation et procès-verbaux des	Selon l'article R238-50 du Code du

réunions du CISSCT dans le cas d'une mission niveau 1	Travail
---	---------

3.2. TRANSFORMATION DE L'OFFRE MEDICO SOCIALE DU GHT NORD YONNE – CENTRE HOSPITALIER DE JOIGNY – SITE GERIATRIE

Le présent lot porte sur la réalisation d'une mission de coordination en Matière de Sécurité et de Protection de la Santé des travailleurs, de la phase de sélection du maître d'œuvre jusqu'à la phase de GPA.

L'opération est de catégorie 1 au sens de l'article R. 4532-1 du Code du travail.

3.2.1 MISSIONS DU COORDONNATEUR SPS

Les missions confiées au coordonnateur SPS sont les suivantes.

Pour la phase analyse des offres dans le cadre de la procédure de consultation de maîtrise d'œuvre

Code	Désignation
B1	Examen des prestations remises par les groupements retenus pour présenter une offre dans le cadre de la procédure de conception réalisation et élaboration d'un rapport d'analyse. Le nombre de groupements qui seront retenus pour présenter une offre est de : 3
B2	Rédaction du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs (PGCSPS).



Pour la phase de Conception

Code	Désignation
C0	Examen des prestations remises par le groupement lauréat, en donnant un avis sur le niveau de la démarche sécurité mise en place avec remise d'un rapport d'analyse.
C1	Respect des principes généraux de prévention.
C2	Participation à la rédaction de la déclaration préalable avec le Maître d'ouvrage.
C3	Rédaction et mise à jour du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (PGCSPS).
C4	Constitution du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO).
C5	Ouverture du registre journal de coordination.
C6	Projet de règlement du collège interentreprises de sécurité, de santé et des conditions de travail (CISSCT) et prise en charge de la direction du collège.
C7	Définition des sujétions afférentes à la mise en place et à l'utilisation des protections collectives, des appareils de levage, des accès provisoires et des installations générales
C8	Définition des dispositions à mettre en œuvre pour que seules les personnes autorisées puissent accéder au chantier.
C9	Avis sur les dossiers d'études rédigées par le concepteur réalisateur, notamment au regard de l'autorité que le Maître d'ouvrage confère au coordonnateur vis à vis des intervenants.
C10	Transmission de ses consignes et de ses documents.

Pour la phase d'Exécution

Code	Désignation
R1	Organisation de la coordination des activités des différentes entreprises présentes sur le chantier en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs.
R2	Tenue à jour du registre journal de coordination.
R3	Veille de l'application correcte des mesures de coordination préalablement définies et des procédures de travail qui interfèrent

Code	Désignation
R4	Tenue à jour et adaptation du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (PGCSPS)
R5	Tenue à jour du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)
R6	Harmonisation des plans particuliers de sécurité et de protection de la santé (PPSPS) dans le plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.
R7	Communication des plans particuliers de sécurité et de protection de la santé établis par les entreprises titulaires du lot gros œuvre ou du lot principal et par les entreprises ayant à effectuer des travaux présentant des risques particuliers aux autres entreprises intervenant sur le chantier (PPSPS).
R8	Participation avant le lancement de la période de préparation de chantier, à une réunion de coordination des travaux de VRD.
R9	Analyse du planning d'exécution des travaux mis au point avec le Pilote et la Maîtrise d'œuvre pendant la période de préparation du chantier avec transmission des observations au Maître d'ouvrage et à l'AMO.
R10	Inspection commune avant l'intervention de chaque entreprise y compris sous-traitante, afin de préciser les consignes à observer ou à transmettre, et les observations particulières de sécurité et de protection de la santé pour l'ensemble de l'opération
R11	Organisation des réunions et présidence du collège interentreprises de sécurité, de santé et des conditions de travail (CISSCT)
R12	Présence et intervention sur le chantier aussi souvent que nécessaire pour mener à bien la mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé avec une fréquence minimale de 1 fois par semaine
R13	Prise en compte des interférences avec les activités sur le site à l'intérieur duquel ou à proximité duquel est implanté le chantier
R14	Mise en place et veille de l'application des dispositions nécessaires pour que seules les personnes autorisées puissent accéder au chantier
R15	Mise en place de l'adoption du règlement du collège interentreprises et transmission à l'inspecteur du travail, à l'OPPBT et à l'organisme de sécurité sociale compétent en matière de prévention des risques professionnels

Code	Désignation
R16	Diffusion aux différents intervenants de toutes les informations et de tous les documents nécessaires à la bonne réalisation des objectifs de la mission de coordination de sécurité et de protection de la santé des travailleurs.
R17	Participation aux opérations préalables à la réception des ouvrages susceptibles de nécessiter des interventions ultérieures de maintenance ou d'entretien
R18	Conseils au Maître d'ouvrage quant à la mise en place de coordination de la sécurité et de la protection de la santé relative à des travaux ayant fait l'objet de réserves pendant la période de parfait achèvement
R19	Remise du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage

3.2.2 PRESTATIONS À REMETTRE

Le coordonnateur SPS est tenu d'accomplir les actes relevant de sa mission dans les délais précisés ci-après :

Rapport d'analyse à remettre au Maître d'ouvrage 2 semaines après remise des documents à examiner et remise des autres documents au plus tard 2 mois avant le démarrage des travaux.

Le coordonnateur SPS participera à toutes les réunions spécifiques (services instructeurs, etc.) et aux réunions mensuelles de suivi organisées par le Maître d'ouvrage et son AMO et ce, pendant toute la durée du marché (études, travaux et réception), hors réunions spécifiques sollicitées par le Maître d'œuvre.

En phase de réalisation, il assistera à au moins 1 réunion hebdomadaire de chantier sur 2, hors visites inopinées, permettant ainsi d'assurer au minimum une visite hebdomadaire sur site, et ce en plus des réunions mensuelles de Maîtrise d'ouvrage ou toutes autres réunions auxquelles il est convoqué.

3.2.3 PHASE TRAVAUX

PRESTATIONS	DELAÏ DE REMISE DES DOCUMENTS
Communication des PPSPS (Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé) aux entreprises selon l'article R238.28 du Code du Travail	Dès réception des PPSPS établis par les entreprises
PGCSPS et DIUO (Dossier d'Intervention Ultimeure sur l'Ouvrage) mis à jour	A remettre au Maître d'ouvrage au plus tard 1 mois après la date des OPR (Opérations Préalables à la Réception)
Projet de Règlement du CISSCT (Collège Interentreprises de Sécurité, de	A remettre au Maître d'ouvrage au plus tard 2 mois avant le démarrage des

Santé et des Conditions de Travail)	travaux
Visite de chantier et élaboration du registre journal	Observations à formuler dans les 48 h suivant la visite
Convocation et procès-verbaux des réunions du CISSCT dans le cas d'une mission niveau 1	Selon l'article R238-50 du Code du Travail

3.3. TRANSFORMATION DE L'OFFRE MEDICO SOCIALE DU GHT NORD YONNE – SITE DE ST JEAN – RESIDENCE DE L'ETOILE

Le présent lot porte sur la réalisation d'une mission de coordination en Matière de Sécurité et de Protection de la Santé des travailleurs, de la phase de sélection du maître d'œuvre jusqu'à la phase de GPA.

L'opération est de catégorie 1 au sens de l'article R. 4532-1 du Code du travail.

3.3.1 MISSIONS DU COORDONNATEUR SPS

Les missions confiées au coordonnateur SPS sont les suivantes.

Pour la phase analyse des offres dans le cadre de la procédure de consultation de maîtrise d'œuvre

Code	Désignation
B1	Examen des prestations remises par les groupements retenus pour présenter une offre dans le cadre de la procédure de conception réalisation et élaboration d'un rapport d'analyse. Le nombre de groupements qui seront retenus pour présenter une offre est de : 3
B2	Rédaction du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs (PGCSPS).

Pour la phase de Conception

Code	Désignation
C0	Examen des prestations remises par le groupement lauréat, en donnant un avis sur le niveau de la démarche sécurité mise en place avec remise d'un rapport d'analyse.
C1	Respect des principes généraux de prévention.
C2	Participation à la rédaction de la déclaration préalable avec le Maître d'ouvrage.
C3	Rédaction et mise à jour du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (PGCSPS).
C4	Constitution du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO).
C5	Ouverture du registre journal de coordination.
C6	Projet de règlement du collège interentreprises de sécurité, de santé et des conditions de travail (CISSCT) et prise en charge de la direction du collège.
C7	Définition des sujétions afférentes à la mise en place et à l'utilisation des protections collectives, des appareils de levage, des accès provisoires et des installations générales
C8	Définition des dispositions à mettre en œuvre pour que seules les personnes autorisées puissent accéder au chantier.
C9	Avis sur les dossiers d'études rédigées par le concepteur réalisateur, notamment au regard de l'autorité que le Maître d'ouvrage confère au coordonnateur vis à vis des intervenants.
C10	Transmission de ses consignes et de ses documents.

Pour la phase d'Execution

Code	Désignation
R1	Organisation de la coordination des activités des différentes entreprises présentes sur le chantier en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs.
R2	Tenue à jour du registre journal de coordination.
R3	Veille de l'application correcte des mesures de coordination préalablement définies et des procédures de travail qui interfèrent

Code	Désignation
R4	Tenue à jour et adaptation du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (PGCSPS)
R5	Tenue à jour du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)
R6	Harmonisation des plans particuliers de sécurité et de protection de la santé (PPSPS) dans le plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.
R7	Communication des plans particuliers de sécurité et de protection de la santé établis par les entreprises titulaires du lot gros œuvre ou du lot principal et par les entreprises ayant à effectuer des travaux présentant des risques particuliers aux autres entreprises intervenant sur le chantier (PPSPS).
R8	Participation avant le lancement de la période de préparation de chantier, à une réunion de coordination des travaux de VRD.
R9	Analyse du planning d'exécution des travaux mis au point avec le Pilote et la Maîtrise d'œuvre pendant la période de préparation du chantier avec transmission des observations au Maître d'ouvrage et à l'AMO.
R10	Inspection commune avant l'intervention de chaque entreprise y compris sous-traitante, afin de préciser les consignes à observer ou à transmettre, et les observations particulières de sécurité et de protection de la santé pour l'ensemble de l'opération
R11	Organisation des réunions et présidence du collège interentreprises de sécurité, de santé et des conditions de travail (CISSCT)
R12	Présence et intervention sur le chantier aussi souvent que nécessaire pour mener à bien la mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé avec une fréquence minimale de 1 fois par semaine
R13	Prise en compte des interférences avec les activités sur le site à l'intérieur duquel ou à proximité duquel est implanté le chantier
R14	Mise en place et veille de l'application des dispositions nécessaires pour que seules les personnes autorisées puissent accéder au chantier
R15	Mise en place de l'adoption du règlement du collège interentreprises et transmission à l'inspecteur du travail, à l'OPPBT et à l'organisme de sécurité sociale compétent en matière de prévention des risques professionnels

Code	Désignation
R16	Diffusion aux différents intervenants de toutes les informations et de tous les documents nécessaires à la bonne réalisation des objectifs de la mission de coordination de sécurité et de protection de la santé des travailleurs.
R17	Participation aux opérations préalables à la réception des ouvrages susceptibles de nécessiter des interventions ultérieures de maintenance ou d'entretien
R18	Conseils au Maître d'ouvrage quant à la mise en place de coordination de la sécurité et de la protection de la santé relative à des travaux ayant fait l'objet de réserves pendant la période de parfait achèvement
R19	Remise du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage

3.3.2 PRESTATIONS À REMETTRE

Le coordonnateur SPS est tenu d'accomplir les actes relevant de sa mission dans les délais précisés ci-après :

Rapport d'analyse à remettre au Maître d'ouvrage 2 semaines après remise des documents à examiner et remise des autres documents au plus tard 2 mois avant le démarrage des travaux.

Le coordonnateur SPS participera à toutes les réunions spécifiques (services instructeurs, etc.) et aux réunions mensuelles de suivi organisées par le Maître d'ouvrage et son AMO et ce, pendant toute la durée du marché (études, travaux et réception), hors réunions spécifiques sollicitées par le Maître d'œuvre.

En phase de réalisation, il assistera à au moins 1 réunion hebdomadaire de chantier sur 2, hors visites inopinées, permettant ainsi d'assurer au minimum une visite hebdomadaire sur site, et ce en plus des réunions mensuelles de Maîtrise d'ouvrage ou toutes autres réunions auxquelles il est convoqué.

3.3.3 PHASE TRAVAUX

PRESTATIONS	DELAÏ DE REMISE DES DOCUMENTS
Communication des PPSPS (Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé) aux entreprises selon l'article R238.28 du Code du Travail	Dès réception des PPSPS établis par les entreprises
PGCSPS et DIUO (Dossier d'Intervention Ultimeure sur l'Ouvrage) mis à jour	A remettre au Maître d'ouvrage au plus tard 1 mois après la date des OPR (Opérations Préalables à la Réception)
Projet de Règlement du CISSCT (Collège Interentreprises de Sécurité, de	A remettre au Maître d'ouvrage au plus tard 2 mois avant le démarrage des

Santé et des Conditions de Travail)	travaux
Visite de chantier et élaboration du registre journal	Observations à formuler dans les 48 h suivant la visite
Convocation et procès-verbaux des réunions du CISSCT dans le cas d'une mission niveau 1	Selon l'article R238-50 du Code du Travail

4 - LOT N°03 MISSION DE COORDINATION DES SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE (CSSI)

4.1. RESTRUCTURATION ET RECONSTRUCTION PARTIELLE DU SITE CARNOT A VILLENEUVE SUR YONNE

Le présent lot porte sur la réalisation d'une mission de coordination des systèmes de Sécurité Incendie, de la phase de sélection du maître d'œuvre jusqu'à la phase de réception selon la norme NFS 61-931

4.1.1 MISSIONS DU COORDONNATEUR SSI

Les missions de coordination SSI devront nécessairement présider à l'analyse des besoins de sécurité et à la conception du SSI. Elles se divisent en deux phases :

- I. Une première au cours de la conception du projet, dont l'objectif consiste à définir les moyens optimums requis, garantissant la sécurité contre les risques d'incendie, et à les intégrer au dossier de consultation des entreprises,
- II. Une seconde lors de la réalisation des travaux, dont l'objectif est la garantie de mise en œuvre du SSI pour assurer la sécurité et la pérennisation de leur fonctionnement ainsi que celui des équipements similaires adjacents.

Dans l'exercice de ses missions, le Coordonnateur devra assister aux réunions, émettre ses avis après examen des pièces du dossier et produire les documents qui s'y rapportent. Les prestations à réaliser, énumérées aux paragraphes suivants, sont données à titre indicatif et en aucun cas, ne sauraient être limitatives.



4.1.2 PRESTATIONS EN PHASE DE CONCEPTION

Etablir un descriptif des principes généraux du S.S.I spécifiques à l'opération à réaliser. Ce descriptif devra comprendre :

- l'identification des différentes zones : de désenfumage (ZF), de détection (ZD), de diffusion d'alarme (ZA), de compartimentage (ZC) , Zone de mise en sécurité (ZS)
 - les différentes hypothèses de mise en sécurité à prendre en compte,
 - la corrélation entre les différentes zones,
 - la compatibilité, le cas échéant, entre les équipements existants et les futurs,
 - les besoins en équipements S.S.I.
 - les différents scénarii du SSI
- Mettre à jour le descriptif, spécifié ci-dessus, au gré de l'avancement de l'étude.
 - Définir, avec les autorités compétentes, les zones ZA, ZC, ZD, ZF, ZS
 - Veiller à la cohérence du S.S.I pressenti avec les équipements existants ou prescriptions de l'Etablissement (schéma directeur...),
 - Vérifier, en phase étude, la conformité des documents établis par le Maître d'œuvre (APD, PRO...) aux principes généraux du SSI et remettre, au Maître d'Ouvrage un rapport d'analyse,
 - Evaluer et présenter au Maître d'œuvre, les éventuelles mesures conservatoires à prendre vis-à-vis des secteurs en activité, situés dans l'environnement des zones à traiter ou dépendantes des installations concernées par le dossier.
 - Etablir un document SSI, à annexer au dossier de consultation des entreprises. Ce document, préalablement approuvé par le Maître d'Ouvrage devra comprendre :
 - la catégorie et les constituants du SSI,
 - les dispositifs de commande des DAS,
 - la nature des liaisons,
 - les options de sécurité des DAS,
 - les alimentations de sécurité.
 - Vérifier que le dossier remis par le Maître d'œuvre au stade PRO, intègre l'ensemble des éléments SSI.
 - Participer aux réunions de conception, d'étude et d'élaboration du projet, à la demande du Maître d'œuvre et effectuer toute visite de site qu'impose sa mission.
 - Vérifier, avant dépôt auprès des autorités compétentes, la notice de sécurité établie par le Maître d'œuvre.

4.1.3 PRESTATIONS EN PHASE D'EXECUTION

- Valider les programmes d'essais techniques proposés par les entreprises.
- Emettre les éventuelles observations, relatives aux plans d'exécution des entreprises.
- Gérer les enchaînements de mise en œuvre du SSI auprès des différents intervenants.
- Organiser et présider la réunion spécifique, au minimum, mensuelle « SSI » puis rédiger et diffuser, dans les huit jours, un compte-rendu au Maître d'œuvre pour diffusion. Les personnes convoquées sont : les représentants des entreprises ayant en charge le SSI et tous ceux dont la présence est jugée nécessaire par le Coordonnateur.
- Produire ou assurer la mise à jour s'il existe, du « Dossier d'Identité SSI » du bâtiment concerné. Le dossier, à remettre au Maître d'Ouvrage, devra être conforme à la norme NFS 61.932 et comprendra au minimum :
 - les zones de détection (ZD) avec identification des détecteurs et/ou des DM correspondants,
 - les zones de mise en sécurité (ZS) avec identification des DAS,
 - les zones de diffusion d'alarme (ZA) avec identification des DS et / ou des BAES,
 - la corrélation entre les ZD et les ZS du CMSI
 - l'ensemble des schémas de principe, plans de câblage détaillés et plans de l'installation réalisée, certifiés « Conforme à l'Installation », datés et signés,
 - la liste, documentation et caractéristiques des matériels du SSI,
 - les certificats de conformité, aux normes en vigueur, des matériels et équipements mis en œuvre,
 - l'attestation de compatibilité entre le SDI et le CMSI,
 - les notices, constructeurs, d'exploitation et de maintenance du SSI, conformes à la norme NFS 61.933.

Les éléments à produire, pour la constitution ou la mise à jour de ce dossier, n'entrant pas dans le cadre de l'opération de travaux, seront à collecter auprès du Maître d'Ouvrage ou par des relevés sur le site.

4.1.4 PRESTATIONS EN PHASE RECEPTION

La réception technique, telle que définie dans les normes NF S 61 – 932 et NF S 61 -970 devra comprendre les éléments suivants :

- Collecter les fiches d'essais fonctionnels (auto-contrôle) et les procès-verbaux des entreprises impliquées par la mise en œuvre du SSI (associativité, etc.).
- Participer à l'établissement du constat de fonctionnement pré et post-travaux des installations de sécurité incendie : restant actives dans l'emprise ou proximité du chantier, ayant une source commune... Le constat, dont un exemplaire lui revient, est à établir conjointement avec les responsables de l'exploitation et de l'entretien de ces équipements.
- Participer à l'ensemble des essais, de réception technique du SSI, réalisés par les entreprises et rédiger un compte-rendu avec observations destiné au Maître d'œuvre pour diffusion.
- Etablir un procès-verbal SSI de réception technique attestant que les différentes hypothèses en matière de sécurité incendie sont respectées sans aucune réserve portant sur :
 - o Les documents administratifs et techniques du dossier d'identité
 - o Le résultat des essais
 - o Le respect des principes du cahier des charges fonctionnel SSI
- Participer à la visite de la Commission Consultative Départementale sur la Sécurité et l'Accessibilité, présenter le dossier d'identité à cette dernière et le défendre
- Finaliser le dossier d'identité SSI et le remettre au maître d'ouvrage.

4.2. TRANSFORMATION DE L'OFFRE MEDICO SOCIALE DU GHT NORD YONNE – CENTRE HOSPITALIER DE JOIGNY – SITE GERIATRIE

Le présent lot porte sur la réalisation d'une mission de coordination des systèmes de Sécurité Incendie, de la phase de sélection du maître d'œuvre jusqu'à la phase de réception selon la norme NFS 61-931

4.2.1 MISSIONS DU COORDONNATEUR SSI

Les missions de coordination SSI devront nécessairement présider à l'analyse des besoins de sécurité et à la conception du SSI. Elles se divisent en deux phases :

- III. Une première au cours de la conception du projet, dont l'objectif consiste à définir les moyens optimums requis, garantissant la sécurité contre les risques d'incendie, et à les intégrer au dossier de consultation des entreprises,
- IV. Une seconde lors de la réalisation des travaux, dont l'objectif est la garantie de mise en œuvre du SSI pour assurer la sécurité et la pérennisation de leur fonctionnement ainsi que celui des équipements similaires adjacents.

Dans l'exercice de ses missions, le Coordonnateur devra assister aux réunions, émettre ses avis après examen des pièces du dossier et produire les documents qui s'y rapportent. Les prestations à réaliser, énumérées aux paragraphes suivants, sont données à titre indicatif et en aucun cas, ne sauraient être limitatives.

4.2.2 PRESTATIONS EN PHASE DE CONCEPTION

Etablir un descriptif des principes généraux du S.S.I spécifiques à l'opération à réaliser. Ce descriptif devra comprendre :

- l'identification des différentes zones : de désenfumage (ZF), de détection (ZD), de diffusion d'alarme (ZA), de compartimentage (ZC) , Zone de mise en sécurité (ZS)
 - les différentes hypothèses de mise en sécurité à prendre en compte,
 - la corrélation entre les différentes zones,
 - la compatibilité, le cas échéant, entre les équipements existants et les futurs,
 - les besoins en équipements S.S.I.
 - les différents scénarii du SSI
- Mettre à jour le descriptif, spécifié ci-dessus, au gré de l'avancement de l'étude.



- Définir, avec les autorités compétentes, les zones ZA, ZC, ZD, ZF, ZS
- Veiller à la cohérence du S.S.I pressenti avec les équipements existants ou prescriptions de l'Etablissement (schéma directeur...),
- Vérifier, en phase étude, la conformité des documents établis par le Maître d'œuvre (APD, PRO...) aux principes généraux du SSI et remettre, au Maître d'Ouvrage un rapport d'analyse,
- Evaluer et présenter au Maître d'œuvre, les éventuelles mesures conservatoires à prendre vis-à-vis des secteurs en activité, situés dans l'environnement des zones à traiter ou dépendantes des installations concernées par le dossier.
- Etablir un document SSI, à annexer au dossier de consultation des entreprises. Ce document, préalablement approuvé par le Maître d'Ouvrage devra comprendre :
 - la catégorie et les constituants du SSI,
 - les dispositifs de commande des DAS,
 - la nature des liaisons,
 - les options de sécurité des DAS,
 - les alimentations de sécurité.
- Vérifier que le dossier remis par le Maître d'œuvre au stade PRO, intègre l'ensemble des éléments SSI.
- Participer aux réunions de conception, d'étude et d'élaboration du projet, à la demande du Maître d'œuvre et effectuer toute visite de site qu'impose sa mission.
- Vérifier, avant dépôt auprès des autorités compétentes, la notice de sécurité établie par le Maître d'œuvre.

4.2.3 PRESTATIONS EN PHASE D'EXECUTION

- Valider les programmes d'essais techniques proposés par les entreprises.
- Emettre les éventuelles observations, relatives aux plans d'exécution des entreprises.
- Gérer les enchaînements de mise en œuvre du SSI auprès des différents intervenants.
- Organiser et présider la réunion spécifique, au minimum, mensuelle « SSI » puis rédiger et diffuser, dans les huit jours, un compte-rendu au Maître d'œuvre pour diffusion. Les personnes convoquées sont : les représentants des entreprises ayant en charge le SSI et tous ceux dont la présence est jugée nécessaire par le Coordonnateur.
- Produire ou assurer la mise à jour s'il existe, du « Dossier d'Identité SSI » du bâtiment concerné. Le dossier, à remettre au Maître d'Ouvrage, devra être conforme à la norme NFS 61.932 et comprendra au minimum :

- les zones de détection (ZD) avec identification des détecteurs et/ou des DM correspondants,
- les zones de mise en sécurité (ZS) avec identification des DAS,
- les zones de diffusion d'alarme (ZA) avec identification des DS et / ou des BAES,
- la corrélation entre les ZD et les ZS du CMSI
- l'ensemble des schémas de principe, plans de câblage détaillés et plans de l'installation réalisée, certifiés « Conforme à l'Installation », datés et signés,
- la liste, documentation et caractéristiques des matériels du SSI,
- les certificats de conformité, aux normes en vigueur, des matériels et équipements mis en œuvre,
- l'attestation de compatibilité entre le SDI et le CMSI,
- les notices, constructeurs, d'exploitation et de maintenance du SSI, conformes à la norme NFS 61.933.

Les éléments à produire, pour la constitution ou la mise à jour de ce dossier, n'entrant pas dans le cadre de l'opération de travaux, seront à collecter auprès du Maître d'Ouvrage ou par des relevés sur le site.

4.2.4 PRESTATIONS EN PHASE RECEPTION

La réception technique, telle que définie dans les normes NF S 61 – 932 et NF S 61 -970 devra comprendre les éléments suivants :

- Collecter les fiches d'essais fonctionnels (auto-contrôle) et les procès-verbaux des entreprises impliquées par la mise en œuvre du SSI (associativité, etc.).
- Participer à l'établissement du constat de fonctionnement pré et post-travaux des installations de sécurité incendie : restant actives dans l'emprise ou proximité du chantier, ayant une source commune... Le constat, dont un exemplaire lui revient, est à établir conjointement avec les responsables de l'exploitation et de l'entretien de ces équipements.
- Participer à l'ensemble des essais, de réception technique du SSI, réalisés par les entreprises et rédiger un compte-rendu avec observations destiné au Maître d'œuvre pour diffusion.
- Etablir un procès-verbal SSI de réception technique attestant que les différentes hypothèses en matière de sécurité incendie sont respectées sans aucune réserve portant sur :
 - o Les documents administratifs et techniques du dossier d'identité
 - o Le résultat des essais

- Le respect des principes du cahier des charges fonctionnel SSI
- Participer à la visite de la Commission Consultative Départementale sur la Sécurité et l'Accessibilité, présenter le dossier d'identité à cette dernière et le défendre
- Finaliser le dossier d'identité SSI et le remettre au maître d'ouvrage.

4.3. TRANSFORMATION DE L'OFFRE MEDICO SOCIALE DU GHT NORD YONNE – SITE DE ST JEAN – RESIDENCE DE L'ETOILE

Le présent lot porte sur la réalisation d'une mission de coordination des systèmes de Sécurité Incendie, de la phase de sélection du maître d'œuvre jusqu'à la phase de réception selon la norme NFS 61-931

4.3.1 MISSIONS DU COORDONNATEUR SSI

Les missions de coordination SSI devront nécessairement présider à l'analyse des besoins de sécurité et à la conception du SSI. Elles se divisent en deux phases :

- V. Une première au cours de la conception du projet, dont l'objectif consiste à définir les moyens optimums requis, garantissant la sécurité contre les risques d'incendie, et à les intégrer au dossier de consultation des entreprises,
- VI. Une seconde lors de la réalisation des travaux, dont l'objectif est la garantie de mise en œuvre du SSI pour assurer la sécurité et la pérennisation de leur fonctionnement ainsi que celui des équipements similaires adjacents.

Dans l'exercice de ses missions, le Coordonnateur devra assister aux réunions, émettre ses avis après examen des pièces du dossier et produire les documents qui s'y rapportent. Les prestations à réaliser, énumérées aux paragraphes suivants, sont données à titre indicatif et en aucun cas, ne sauraient être limitatives.

4.3.2 PRESTATIONS EN PHASE DE CONCEPTION

Etablir un descriptif des principes généraux du S.S.I spécifiques à l'opération à réaliser. Ce descriptif devra comprendre :

- l'identification des différentes zones : de désenfumage (ZF), de détection (ZD), de diffusion d'alarme (ZA), de compartimentage (ZC) , Zone de mise en sécurité (ZS)
- les différentes hypothèses de mise en sécurité à prendre en

- compte,
 - la corrélation entre les différentes zones,
 - la compatibilité, le cas échéant, entre les équipements existants et les futurs,
 - les besoins en équipements S.S.I.
 - les différents scénarii du SSI
- Mettre à jour le descriptif, spécifié ci-dessus, au gré de l'avancement de l'étude.
- Définir, avec les autorités compétentes, les zones ZA, ZC, ZD, ZF, ZS
- Veiller à la cohérence du S.S.I pressenti avec les équipements existants ou prescriptions de l'Etablissement (schéma directeur...),
- Vérifier, en phase étude, la conformité des documents établis par le Maître d'œuvre (APD, PRO...) aux principes généraux du SSI et remettre, au Maître d'Ouvrage un rapport d'analyse,
- Evaluer et présenter au Maître d'œuvre, les éventuelles mesures conservatoires à prendre vis-à-vis des secteurs en activité, situés dans l'environnement des zones à traiter ou dépendantes des installations concernées par le dossier.
- Etablir un document SSI, à annexer au dossier de consultation des entreprises. Ce document, préalablement approuvé par le Maître d'Ouvrage devra comprendre :
 - la catégorie et les constituants du SSI,
 - les dispositifs de commande des DAS,
 - la nature des liaisons,
 - les options de sécurité des DAS,
 - les alimentations de sécurité.
- Vérifier que le dossier remis par le Maître d'œuvre au stade PRO, intègre l'ensemble des éléments SSI.
- Participer aux réunions de conception, d'étude et d'élaboration du projet, à la demande du Maître d'œuvre et effectuer toute visite de site qu'impose sa mission.
- Vérifier, avant dépôt auprès des autorités compétentes, la notice de sécurité établie par le Maître d'œuvre.

4.3.3 PRESTATIONS EN PHASE D'EXECUTION

- Valider les programmes d'essais techniques proposés par les entreprises.
- Emettre les éventuelles observations, relatives aux plans d'exécution des entreprises.
- Gérer les enchaînements de mise en œuvre du SSI auprès des différents

intervenants.

- Organiser et présider la réunion spécifique, au minimum, mensuelle « SSI » puis rédiger et diffuser, dans les huit jours, un compte-rendu au Maître d'œuvre pour diffusion. Les personnes convoquées sont : les représentants des entreprises ayant en charge le SSI et tous ceux dont la présence est jugée nécessaire par le Coordonnateur.
- Produire ou assurer la mise à jour s'il existe, du « Dossier d'Identité SSI » du bâtiment concerné. Le dossier, à remettre au Maître d'Ouvrage, devra être conforme à la norme NFS 61.932 et comprendra au minimum :
 - les zones de détection (ZD) avec identification des détecteurs et/ou des DM correspondants,
 - les zones de mise en sécurité (ZS) avec identification des DAS,
 - les zones de diffusion d'alarme (ZA) avec identification des DS et / ou des BAAS,
 - la corrélation entre les ZD et les ZS du CMSI
 - l'ensemble des schémas de principe, plans de câblage détaillés et plans de l'installation réalisée, certifiés « Conforme à l'Installation », datés et signés,
 - la liste, documentation et caractéristiques des matériels du SSI,
 - les certificats de conformité, aux normes en vigueur, des matériels et équipements mis en œuvre,
 - l'attestation de compatibilité entre le SDI et le CMSI,
 - les notices, constructeurs, d'exploitation et de maintenance du SSI, conformes à la norme NFS 61.933.

Les éléments à produire, pour la constitution ou la mise à jour de ce dossier, n'entrant pas dans le cadre de l'opération de travaux, seront à collecter auprès du Maître d'Ouvrage ou par des relevés sur le site.

4.3.4 PRESTATIONS EN PHASE RECEPTION

La réception technique, telle que définie dans les normes NF S 61 – 932 et NF S 61 -970 devra comprendre les éléments suivants :

- Collecter les fiches d'essais fonctionnels (auto-contrôle) et les procès-verbaux des entreprises impliquées par la mise en œuvre du SSI (associativité, etc.).
- Participer à l'établissement du constat de fonctionnement pré et post-travaux des installations de sécurité incendie : restant actives dans l'emprise ou proximité du chantier, ayant une source commune... Le constat, dont un exemplaire lui revient, est à établir conjointement avec les responsables de l'exploitation et de l'entretien de ces équipements.



- Participer à l'ensemble des essais, de réception technique du SSI, réalisés par les entreprises et rédiger un compte-rendu avec observations destiné au Maître d'œuvre pour diffusion.
- Etablir un procès-verbal SSI de réception technique attestant que les différentes hypothèses en matière de sécurité incendie sont respectées sans aucune réserve portant sur :
 - o Les documents administratifs et techniques du dossier d'identité
 - o Le résultat des essais
 - o Le respect des principes du cahier des charges fonctionnel SSI
- Participer à la visite de la Commission Consultative Départementale sur la Sécurité et l'Accessibilité, présenter le dossier d'identité à cette dernière et le défendre
- Finaliser le dossier d'identité SSI et le remettre au maître d'ouvrage.



5 - INTERVENTION /PRESENTATION DES OFFRES/ **CORRESPONDANCES**

5.1. INTERVENTION SUR LE SITE

Le prestataire devra obligatoirement prévenir le Maître d'Ouvrage au préalable de tout prélèvement ou sondage, et mettre au point en concertation avec ce dernier, le planning et les modalités d'intervention (libération des locaux, modalités d'accès aux locaux, combles, etc.), l'objectif étant d'effectuer tous les sondages possibles.

5.2. PRESENTATION DES OFFRES

Le prestataire fournira un descriptif technique détaillé en complément à son offre de prix précisant toutes remarques éventuelles susceptibles d'éclairer l'avis du Maître de l'ouvrage.

Le descriptif technique détaillé à l'appui de leur offre de prix, précisera à minima :

- ✓ L'effectif déployé, les qualifications des intervenants, les CV, les taux horaires d'intervention.
- ✓ La décomposition du prix global et forfaitaire de leur offre, précisant les Prestations, les Quantités (et notamment le nombre d'analyse qu'il estimera nécessaire) et les Prix Unitaires en fonction des phases : conception, exécution et réception
- ✓ Les attestations et montants d'assurances décennales et responsabilité civile souscrites.
- ✓ Tout élément définissant les prix de la mission et permettant si nécessaire de disposer des prix unitaires en cas d'aléas rencontrés.

5.3. ARRET DES PRESTATION, RESILIATION ET LITIGES

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'arrêter l'exécution des interventions qui font l'objet du présent marché.

La décision d'arrêter l'exécution des prestations prévue provoque la résiliation du présent marché sans indemnité.

5.4. VISITE DES LIEUX

La visite des lieux n'est pas obligatoire pour l'établissement des offres.

5.5. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Tout renseignement technique complémentaire pourra être obtenu en s'adressant à :

CENTRE HOSPITALIER GASTON RAMON

Adjoint service travaux et maintenance

M. Yohan LAMIDÉ

Tél : 03 86 86 19 17

Courriel : ylamide@ch-sens.fr

Responsable des services techniques et des travaux.

M. Nicolas BIREAU

Tél : 03 86 86 19 13

Courriel : nbureau@ch-sens.fr

1, avenue Pierre COURBERTIN.

89100 SENS Cedex