

Nantes Université
M. Yvan LE ROUX
1, rue Gaston VEIL BP 53508
44035 Nantes CEDEX 1
Email : Yvan.Leroux@univ-nantes.fr

NANTES - Nantes Université - Bâtiment MEIF : Sécurisation Escalier et installation pare-soleil en bureaux

Date d'émission 19/11/2024
N° d'affaire : 240511350000008
Référence chrono : CT/11350/1124/0243
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Laurent LAVAUD
Tél. +33 6 20 62 24 29
Email : laurent.lavaud@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION NANTES
Pôle Construction&Immobilier Atlantique
2 Rue Jacques Brel Immeuble METRONOMY 5
44800 SAINT HERBLAIN
+33 2 40 92 15 76

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. ANALYSE DE RISQUE	7
5.1. Mission LE relative à la solidité des existants	7
5.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	8
6. EVALUATION DE CONFORMITE	10
6.1. missions relatives à la sécurité des personnes	11
6.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	14
6.3. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	15
7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	15

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°240511350000008, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants (AV).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).
- mission PV relative au récolement des essais de fonctionnement des installations (PV).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Laurent LAVAUD Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Laurent Lavaud

Ce rapport a été transmis à :

- yvan.leroux@univ-nantes.fr
- architectes@vxf.fr
- Ludovic Guillet / ludovic.guillet@univ-nantes.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Université de Nantes - DPIL 1 quai de Tourville 44035 NANTES
Architecte - Maître d'œuvre
ATELIER VIGNAULT FAURE HANGAR 33 44100 NANTES

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
15 Chaussée De La Madeleine, 44000 Nantes, France 44000 Nantes
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Bâtiment R+2 existant Travaux d'amélioration de la sécurité / accessibilité : escalier principal et du confort thermique : pare-soleil dans les bureaux à l'angle des rues .
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 0.0• Durée prévisionnelle des travaux : 2 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 01/12/2024

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CCTP Lot 01 à 04	18/11/2024
DPGF lots 01 à 04	18/11/2024
Notice APD2 12072024 Echaffaudage.pdf	16/07/2024
Notice APD2 12072024 Cordiste.pdf	16/07/2024
NU MEIF Madeleine_APD V2.pdf	16/07/2024
NU MEIF Madeleine_APD.pdf	02/07/2024

5. ANALYSE DE RISQUE

5.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS	F		
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	F		
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
STRUCTURE MÉTALLIQUE	F		
. * modification des marches de l'escalier mise en place de résines pour emplir les caillebotis existants, avec fonds de coffrage métalliques ajoutés ; nécessite la dépose / repose des marches			
* interventions sur les mains courantes (accessibilité en bas et en haut des volées)			
. * bureau d'angle : mise en place de brise-soleil orientables métalliques extérieurs, rapportés sur les ossatures métalliques existantes	PM	--> nécessite, pour mémoire, la vérification des structures existantes métalliques extérieures	
. ELÉMENTS DIVERS EN FAÇADES			
Brise-soleil	F	Fournir les plans et fiches techniques des matériaux	
. REVÊTEMENTS DE LOCAUX INDUSTRIELS	F		
sols coulés sur les marches			
. GARDE-CORPS - SERRURERIE	F		
mains courantes escaliers			
. CFO - CFA	F	Fournir les plans et les notes de calculs le schéma d'armoire modifiée et fiches techniques des matériaux les PV de conformité des luminaires nouveaux à la norme 60 598	
- intervention sur tableau électrique existant - raccordements volets et BSO			
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	Pour mémoire → Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission : - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC : - la liste des vérifications envisagées par	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. EVALUATION DE CONFORMITE

6.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Établissements assujettis			
Classement de l'établissement dans le permis de construire, en ERP 5ème catégorie	PM	. Le présent rapport fait hypothèse du classement commun des hébergements , avec les bureaux, en ERP de 5e catégorie, selon indications du Maître d'Ouvrage	
Bâtiment existant			
- bureaux d'accueil des chercheurs étrangers, donc "accessibles au public"			
- hébergements de chercheurs (personnes majeures)			
Structures non isolées entre elles, et bénéficiant de dégagements communs			
.			
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Utilisations exceptionnelles des locaux	SO		
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	PM	Pour mémoire	
.			
- Travaux intéressant l'escalier ouvert sur 3 niveaux (R+2) dans la partie centrale			
. reprise des marches (résines + supports), sans démontage des marches			
. modifications des mains courantes			
.			
Prescriptions de la Commission de Sécurité	PM	à fournir à Socotec concernant ces travaux	
.			
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
ISOLEMENT DES TIERS	PM	- dispositions existantes non modifiées	
.			
ACCES DES SECOURS	PM	- dispositions existantes non modifiées par les travaux	
.			
- mise en place de résille extérieure complémentaire au droit des bureaux de l'angle des rues, à l'étage			
-> ne modifient pas les conditions actuelles d'accès à ces bureaux, non possibles pour ces locaux précis			
.			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ENFOUISSEMENT	SO		
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS	PM	- dispositions existantes non modifiées	
DEGAGEMENTS			
Conception générale	PM	- dispositions existantes non modifiées	
- 1 escalier central aux hébergements (R+2 et 3e étage)		- en particulier, l'escalier des bureaux est maintenu en utilisation durant la durée des travaux	
- dégagement des hébergements vers les coursives des bureaux, au moins au niveau +1			
- escalier des bureaux, de 2 UP (R+2)			
.			
Répartition des dégagements	PM	- dispositions existantes non modifiées	
.			
Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers	SO	à vérifier pour esc central existant	
.			
bâtiment R+2, avec H < 8 mètres			
protection des escaliers non demandée, même avec des locaux à sommeil			
.			
CONDUITS ET GAINES	PM	- dispositions existantes non modifiées	
.			
AMENAGEMENTS INTERIEURS	PM	- dispositions existantes non modifiées	
.			
DÉSENFUMAGE	PM	- dispositions existantes non modifiées	
.			
APPAREILS DE CUISSON	PM	- dispositions existantes non modifiées	
.			
CHAUFFAGE, VENTILATION	PM	- dispositions existantes non modifiées	
.			
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE	PM	- dispositions existantes non modifiées	
.			
ASCENSEURS	PM	- dispositions existantes non modifiées	
.			
MOYENS DE SECOURS	PM	- dispositions existantes non modifiées	
.			
RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL			
Structure	PM	- dispositions existantes non modifiées	
.			
Distribution intérieure	PM	- dispositions existantes non modifiées	
.			
Couloirs	PM	- dispositions existantes non modifiées	
.			
Cheminées à foyer ouvert	SO		
	PM		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Détection automatique d'incendie et système d'alarme		- dispositions existantes non modifiées	
Registre de sécurité, consignes	PM	concerne l'exploitant	
Signalisation	PM	concerne l'exploitant	
Affichage	PM	concerne l'exploitant	
Eclairage de sécurité	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Contrôle des établissements	PM	concerne l'exploitant	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)			
Cheminements extérieurs	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Accès à l'établissement ou à l'installation	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Circulations intérieures horizontales	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Circulations intérieures verticales			
Obligation d'ascenseur	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement			
Largeur entre mains courantes $\geq 1,20\text{m}$	F		
Hauteur des marches $\leq 16\text{ cm}$	F	- dispositions existantes non modifiées (marches de 17 cm admises en Existant)	
Giron des marches $\geq 28\text{ cm}$	F	- dispositions existantes non modifiées	
Mains courantes	F		
rallongements des mains courantes			
Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute et paliers intermédiaires prévus	F		
Nez de marches	F		
Ascenseurs	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO		
Revêtements de sols, murs et plafonds	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Portes, portiques et sas	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Sanitaires	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Sorties	PM		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Éclairage	F	- dispositions existantes non modifiées	
Établissements recevant du public assis	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Établissements comportant des locaux d'hébergement	PM	- dispositions existantes non modifiées	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RT 2012 - BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION	PM	- dispositions existantes non modifiées	
Infos nécessaires à l'examen remplacement des brise soleil , confort d'été amélioré	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés