

IUT SAINT DIE des VOSGES

Aménagement d'un espace de vie étudiante et associative à Saint Dié des Vosges.

11, Rue de L'univeristé SAINT DIE des VOSGES 88 100

MAITRE D'OUVRAGE

UNIVERSITE de Lorraine

34, Cours Léopold - 54 052 NANCY Cedex



LOT N°07 PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

AVANCEMENT

- ☐ Esquisse -Etude de faisabilité
- ☐ Avant-Projet
- ☐ Dossier de Permis de construire
- ☐ PRO
- ☐ DCE
- ☐ Dossier marché de travaux
- ☐ EXE

EPURE Ingénierie

BET Mandataire

290, Rue du Chauffour - 88 460 LA BAFTE
0756372038 earnould@epure-ingenierie.fr

Julien HAAS

MOE Exécution/Economiste

5, rue de la Boissellerie - 88000 EPINAL
0616934065 julienhaaseurl@orange.fr

SOCOTEC

Bureau de contrôle

M. TELLIEZ Gilles
07 77 94 62 33 gilles.telliez@socotec.com.

Date de création : 28/10/2024

Rédacteur : Julien HAAS

Suivi des modifications

Indice : Date :

Phase DCE

N/Réf affaire: PO128

IUT SAINT DIE des VOSGES
Aménagement d'un espace de vie étudiante et associative a Saint Die
des Vosges.

Affaire

11, rue de l'Université - 88 100 SAINT DIE des VOSGES

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

MAITRE D'OUVRAGE

UNIVERSITE de Lorraine

34, Cours Léopold 54 052 NANCY Cedex

§	n°	DESIGNATION	Description	Caractéristiques
---	----	-------------	-------------	------------------

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

CHAPITRE 1-GÉNÉRALITÉS

1.1 Objet du présent document

Le présent article traite de l'ensemble des travaux de PEINTURE - NETTOYAGE nécessaires à l'aménagement d'un espace de vie étudiante et associative à l'IUT de SAINT DIE des VOSGES - 11, Rue de l'Université - 88 100 SAINT DIE des VOSGES pour le compte de l'UNIVERSITÉ de Lorraine.

1.2 Intervenants

- Maître d’ouvrage :
UNIVERSITE de Lorraine
34, Cours Léopold 54 052 NANCY Cedex
Interlocuteurs : M. Bontout Franck
mail : franck.bontout@univ-lorraine.fr
- BET Mandataire :
EPURE Ingénierie
290, Rue du Chauffour - 88 460 LA BAFTE
Interlocuteurs : M. ARNOULD Eric
mail : earnould@epure-ingenierie.fr
- Maîtrise d'œuvre Mandataire :
Julien HAAS - MOE
5, Rue de la Boissellerie - 88000 EPINAL
Interlocuteurs : M. HAAS Julien
mail : julienhaaseurl@orange.fr
- Bureau de Contrôle :
SOCOTEC
Interlocuteurs : M. TELLIEZ Gilles
mail : gilles.telliez@socotec.com.
- Coordonnateur CSPS :
Sera désigné ultérieurement.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP**1.3 Avertissement**

Pour établir son offre, l'entreprise doit obligatoirement avoir pris connaissance du CCTC commun à tous les corps d'états et ses annexes.

L'entreprise est censée avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces du dossier, y compris des autres lots, afin de connaître avec précision ses limites de prestations. Elle doit également s'être rendue sur place afin d'appréhender précisément les lieux et les contraintes y afférant.

L'entreprise doit prévoir dans son offre tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, la fourniture de tous les engins, échafaudages, protections collectives et individuelles ainsi que les appareils nécessaires au levage et au montage, la pose et la dépose de ces installations.

1.3 Base de calculs - Normes et principaux documents techniques contractuels

Les spécifications techniques ne sont en rien limitatives, l'entreprise titulaire du présent lot devra la réalisation complète des ouvrages composant son offre, et ce suivant les réglementations et normes en vigueur. Outre les prescriptions particulières contenues dans la présente notice, les calculs seront soumis aux règles, normes DTU et prescriptions en vigueur à la date de remise des offres :

DTU/ NORMES

DTU	Intitulé	Normes
•DTU 26.1	Enduits aux mortiers de ciments, de chaux, et de mélange plâtre et chaux :	NF P 15-201-1 et 2
•DTU 27.1	Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant	NF P 15-202-1 et 2
•DTU 27.2	Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux	NF P 15-203-1 et 2
•DTU 42.1	Réfection des façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères	NF P 84-404-1, 2, 3 et FD P84-405
•DTU 44.1	Etanchéité des joints de façade par mise en œuvre de mastics	NF P 85-210-1 et 2 FD P85-
•DTU 59.1	Travaux de peinture des bâtiments	NF P 74-201-1 et 2
•DTU 59.2	Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques.	NF P 74-202-1 et 2
•DTU 59.3	Peinture de sols	NF P 74-203-1 et 2
•DTU 59.4	Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux	NF P 74-204-1 et 2, FD P74-205
•FD T 30-808	Peintures et vernis pour le bâtiment. Guide relatif aux produits et systèmes de peintures pour façades.	

et toutes les normes énumérées aux différents DTU concernés

NORMES

Normes	Intitulé
•NF P 92-507	Essais de réaction au feu des matériaux - Classement des matériaux utilisés dans la construction.
•NF EN 927-1	Peinture et vernis - Produits de peinture et systèmes de peinture pour le bois en extérieur.
•NF T30-600	Peintures - Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Méthodes de préparation des différents types d'enduits à soumettre aux essais de laboratoire.
•NF T30-601	Peintures - Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Mesure de la consistance au pénétromètre.
•NF T30-602	Peintures - Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Évaluation de la durée d'emploi par mesures successives de la consistance au pénétromètre.
•NF T30-603	Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Essai de calcination par paliers.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

•NF T30-604	Peintures - Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Détermination du refus sur tamis en utilisant un liquide d'entraînement.
•NF T30-605	Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Détermination du refus sur tamis en utilisant une tamiseuse à dépression d'air.
•NF T30-606	Peintures - Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Mesure de l'adhérence-cohésion par détermination de la résistance à l'arrachement par traction.
•NF T30-607	Peintures - Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Mesure de l'adhérence-cohésion après opération conventionnelle de détapissage.
•NF T30-608	Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Spécifications.
•NF T34-202	Peintures et vernis - Systèmes de peinture pour la protection de la surface du bois - Lasures – Spécifications.
•NF T34-810	Peintures et vernis - Spécifications des peintures de finition pour pièces sèches.
•NF T34-811	Peintures et vernis - Spécifications des peintures de finition pour pièces humides.
•NF T30-805	Peintures - Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinturage du bâtiment.
•NF T30-806	Peintures et vernis - Travaux de peinture des bâtiments - Schéma de contrat d'entretien périodique.
•NF T30-807	Peintures et vernis - Peintures pour le bâtiment - Fiche descriptive du produit.
•FD P74-205	Travaux de bâtiment - Mise en oeuvre des papiers peints et revêtements muraux - Lexique des termes usuels.
•NF D63-008	Revêtements muraux en rouleaux - Revêtements muraux à usage intense - Évaluation du comportement à l'eau.
•NF D63-009	Revêtements muraux en rouleaux - Revêtements muraux à usage intense - Revêtements muraux pour locaux professionnels. Évaluation de la cohésion.
•NF EN 12149	Revêtements muraux en rouleaux - Détermination de la migration de métaux lourds et certains autres éléments extractibles, de la teneur en chlorure de vinyle monomère et du dégagement de formaldéhyde.
•NF EN 12781	Revêtements muraux - Spécification pour les panneaux en liège.
•NF EN 12956	Revêtements muraux en rouleaux - Détermination des dimensions, de la rectitude, de l'épongeabilité et de la lavabilité.
•NF EN 233	Revêtements muraux en rouleaux - Spécification des papiers peints finis, des revêtements muraux vinyles et des revêtements muraux en plastique.
•NF EN 234	Revêtements muraux en rouleaux - Spécification pour revêtements muraux pour décoration ultérieure.
•NF EN 235	Revêtements muraux - Vocabulaire et symboles.
•NF EN 259-1 & 2	Revêtements muraux en rouleaux - Revêtements muraux à usage intense - Partie 1 : spécifications & Partie 2 : détermination de la résistance à l'impact.
•NF EN 266	Revêtements muraux en rouleaux - Spécification pour revêtements muraux textiles.
•NF Q33-002	Dimensions des rouleaux de papiers peints.

NORMES, REGLEMENTS ET DOCUMENTS DE BASE :

Les travaux sont soumis aux prescriptions de l'ensemble des textes officiels français et des règlements, règles et normes, textes officiels.

Bien que ces différents textes ne soient pas matériellement joints au marché, ils sont considérés comme acceptés par l'entrepreneur comme textes contractuels et font partie intégrante du marché.

Dans le cas de contradiction entre le présent document et la réglementation en vigueur, l'entrepreneur devra proposer la solution répondant aux normes.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Si un changement de normalisation intervient en cours de travaux, il devra en faire part au maître d'œuvre qui prendra une décision en conséquence.

Pour les prestations n'entrant pas dans le domaine d'application des documents ci-dessous et à défaut de documents techniques, précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions de mise en oeuvre données par le fabricant où ces prestations devront être traitées par analogie avec les documents techniques visés ci-avant.

Au sujet des DTU / CCTG et normes le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document et celles des DTU / CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes".

Normes

Toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" des différents DTU cités ci-avant, ou dans le CCT de ces DTU.

- Normes NF régissant les matériaux mis en oeuvre et en particulier:

Série T3 peintures, pigments, vernis

- Aux CPT Documents généraux d'avis techniques :

Série GS-7 Produits et systèmes d'étanchéité et isolation complémentaire de parois verticales.

NF T 30-608-700-805-806-807

NF T 31-004

NF T 36-001-005

NF T 72-081

NF X 08-002

NF T 33-XXX-35-XXX-36-XXX

Règles professionnelles

Règles professionnelles pour l'entretien et la rénovation de systèmes d'isolation par l'extérieure ETICS de décembre 2004.

Cahier des prescriptions techniques d'emploi et de mise en oeuvre des SITE, Enduits minces sur polystyrène expansé, Cahier du CSTB N°3035, avril 1998 et son modificatif N°3399 de mars 2002.

Classement «reVETIR», classement des systèmes d'isolation thermique des façades par l'extérieur, Cahiers du CSTB n°2929, décembre 1996.

Règles

Règles UNPVF

Autre documents

Garanties dans les travaux de peinture, établi par le GPEM/PV regroupant les fascicules P 61, P 62, P 63 et P 64.

Règles de calcul DTU :

Aux règles TH de calcul de déperditions de base des bâtiments.

Aux règles THK 77 révisées 1990

Aux règles THG 77 révisées 1991

Aux règles THD 77 révisées 1991

Aux certificats d'agrément et avis techniques du CSTB

A toutes les normes françaises et/ou européennes de l'association de normalisation (AFNOR) homologuées par arrêté ministériel en vigueur à la date de remise des offres applicables à tous les matériels et matériaux concernés par le présent lot.

Aux DTU P 50-704 Règle Th-G - Règles de calcul du coefficient GV des bâtiments d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments, autres que d'habitation (Avril 1991).

Aux normes et règlements acoustiques, y compris la N.R.A. et tous arrêtés et circulaires relatifs à la limitation du bruit applicables aux établissements ci-après.

Aux règles de sécurité contre l'incendie des bâtiments d'habitation ou des établissements recevant du public Règles Th-I - Caractérisation de l'inertie thermique des bâtiments

Annexe n° 1 à l'arrêté du 1er décembre 2000 portant approbation des méthodes de calcul Th-C et Th-E prévues aux articles 4 et 5 de l'arrêté du 29 novembre 2000 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâti.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Annexe n° 2 à l'arrêté du 1er décembre 2000 portant approbation des méthodes de calcul Th-C et Th-E prévues aux articles 4 et 5 de l'arrêté du 29 novembre 2000 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâti.

Autres textes à respecter :

Aux différents Eurocodes en vigueur et à leurs annexes nationales.

Aux règles FA et FB concernant les méthodes de prévision par le calcul du comportement au feu des structures béton et aciers et aux règles BF 88 concernant les méthodes de justification par le calcul de la résistance au des structures en bois.

Au code de la construction et de l'habitation.

Aux règles relatives aux constructions parasismiques et annexes , y compris les décrets et arrêtés du 20 octobre 2010.

Aux normes et règlements thermiques.

Au code de la construction et de l'habitation.

Aux règles relatives à l'accessibilité aux handicapés du cadre bâti et de la voirie et notamment à la circulaire ministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007.

Aux règles du Code du Travail.

Au règlement sanitaire départemental et aux recommandations de la Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales des Vosges

Aux différents règlements relatifs à l'hygiène et à la sécurité dans les travaux du bâtiment , travaux publics , et tous autres travaux concernant les immeubles (décret du 8 janvier 1965 & textes d'application) ainsi qu'aux recommandations de l'OPPBPT.

A la réglementation concernant la gestion des déchets (loi du 13 juillet 1992 et circulaire du 18 juin 2004) ainsi qu'aux recommandations portées au guide pour la gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics des Vosges.

Avis technique et P.V. d'essais

Délivrés par le C.S.T.B. et organismes officiels agréés,

Ordre de préséance

Au sujet des DTU - normes - certifications - labels et autres textes visés ci-avant, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions ci-après du présent CCTP, et celles de documents ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.

1.5 Contrôles et essais

Avant l'exécution des travaux, l'entreprise adjudicataire devra indiquer au maître d'ouvrage la provenance des matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces Les différents échantillons de tous les matériaux seront remis au maître d'ouvrage et soumis avant le commencement des travaux au contrôle des concepteurs.

Tous les essais, contrôles et études nécessités par les travaux ou demandés par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre seront effectués par un organisme proposé par l'entreprise et agréé par le maître d'ouvrage, les frais en résultant étant à la charge de l'entreprise.

1.6 Accessibilité

L'ensemble des ouvrages prévus ci-après devra respecter les dispositions applicables aux établissements recevant du public neufs et existants suivant dispositions , rédigée à l'article R . 123-2 du code de la construction et de l'habitation et de l 'Arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R . 111-19 à R . 111-19-3 et R . 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.

Toutes les prescriptions portées à l'annexe 6 de la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes handicapées au cadre bâti devront être respectées.

Toutes les prescriptions portées à l'arrêté du 8 décembre 2014 relative à l'accessibilité des personnes handicapées applicables aux ERP existants ou créés dans un cadre bâti existant et des IOP existantes devront

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

1.7 Réglementation acoustique

Bâtiments d'habitation

Nouvelle réglementation acoustique (NRA) - arrêté du 28 Oct. 1994, modifié en 1999.

Arrêté du 28 octobre 1994, relatif aux caractéristiques des bâtiments d'habitation. Cet arrêté est la transposition française des indices acoustiques européens.

Bâtiments d'enseignement

Nouvelle réglementation acoustique (NRA) - arrêté du 9 janvier 1995.

Dans le cadre de cette réglementation, les vitrages isolants comporteront un marquage Ceval comportant un classement acoustique à 5 niveaux d'affaiblissement.

Le (ou les) niveau(x) d'affaiblissement à prévoir pour la présente opération sont définis aux bases contractuelles ci-après.

Autres constructions

Réglementation acoustique en vigueur autre que NRA.

L'entrepreneur aura obligation de résultats sur les performances en matière d'indice d'affaiblissement acoustique à obtenir, de ce fait les matériaux employés ainsi que leur mise en œuvre devront permettre d'atteindre les exigences référentielles ou normatives en vigueur à la date de remise de l'offre pour le type de bâtiment projeté ainsi que les exigences du présent dossier.

1.8 Marque de qualité

Pour les produits et fournitures entrant dans les travaux du présent lot, faisant l'objet d'une "marque de qualité", l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits et fournitures agréés à la "marque de qualité" correspondante.

Normes NF

Toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" des différents DTU cités ci-avant, ou dans le CCT de ces DTU.

Au sujet des DTU/CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU/CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes".

1.9 Produits certifiés

Pour tous les produits et fournitures ayant fait l'objet d'une "certification" par un organisme certificateur agréé, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits et fournitures titulaires de cette

CHAPITRE 2-PRESRIPTIONS PARTICULIERES

2.1 Matériaux

Les fournitures et les matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes :

Classification des produits de peinture

Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-005, et doivent être conformes aux normes énumérées au chapitre 2 "Références normatives" DU dtu 59.1.

Produits de marque

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après par une marque nommément désignée,

l'entrepreneur aura la faculté de proposer au maître d'œuvre une peinture d'une autre marque en

apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse,

résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage. L'acceptation par le maître

d'oeuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit. Les subjectiles

Les prescriptions et les marques des matériaux sont données à titre indicatif, d'autres matériaux peuvent être proposés à condition que ceux-ci soient similaires et de qualité équivalente et qu'ils aient reçu le visa du maître d'ouvrage après présentation des échantillons.

À défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution,

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

l'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions de mise en œuvre données par le fabricant.

Il est bien entendu que l'emploi des procédés, produits ou matériaux non traditionnels ne peuvent être admis que sur présentation par l'entrepreneur de l'avis technique de CSTB. Dans tous les cas où un accord des assurances de responsabilité biennale ou décennale est nécessaire, l'entrepreneur doit justifier la nature, la qualité des matériaux employés, leur mise en œuvre et l'exécution des ouvrages devront être conformes à la liste du Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de

2.2 Nettoyage du chantier

L'entrepreneur est tenu de laisser les ouvrages qu'il a exécutés en un état tel que le corps d'état qui lui succède puisse exécuter son travail sans sujétions supplémentaires.

Il devra l'enlèvement des gravats et déblais à la décharge publique, compris toutes manutentions, transport sur rue si nécessaire, chargement sur camion et droits de décharge éventuels.

2.3 Bureau de contrôle

L'entrepreneur sera tenu, avant exécution de ses travaux de faire approuver par le bureau de contrôle ses plans, détails et calculs correspondant aux plans fournis par le maître d'œuvre; Il se conformera aux décisions qui pourront être prises après analyse, sans pour autant que le montant de son marché puisse

2.4 Contrôle et essais des matériaux

GENERALITES

Les contrôles et essais des matériaux pourront être demandés par le maître d'ouvrage. Ils seront à la charge des entreprises.

Il sera procédé aux contrôles des matériaux tant en usine que sur le chantier et ceci avant mise en œuvre conformément aux paragraphes correspondants ci-dessous.

Un échantillon de chaque matériau devra être fourni avant tout commencement des travaux pour approbation par les maîtres d'œuvre et conservés par de vers eux pour permettre le contrôle de l'installation exécutée avec des matériaux ou des appareils conformes aux échantillons remis.

Les contrôles et essais des appareils seront effectués selon les normes du D.T.U.

2.5 Équipements sécurité incendie et isolation acoustique

Tous les ouvrages et les équipements entrant dans les travaux du présent lot, concernant la "sécurité incendie" tels que parois coupe-feu et concernant la réglementation acoustique, telles que cloisons séparatives d'appartements devront répondre impérativement aux réglementations correspondantes.

2.6 Conformité à la réglementation incendie

Pour tous les ouvrages de son marché entrant dans le cadre de la réglementation "Sécurité incendie" l'entrepreneur devra s'assurer en temps utile que tous les matériaux et matériels ainsi que leur mise en œuvre répondent à ladite réglementation pour la catégorie dans laquelle est classé le présent projet.

À toute demande du maître d'œuvre, l'entrepreneur sera tenu de fournir dans un délai de huit jours maximum, les PV d'essais de réaction au feu établis par le C.S.T.B ou par tout autre organisme agréé, pour tous les matériaux, matériels et éléments fabriqués concernés.

2.7 Calculs-plans d'exécution

DOCUMENTS D'EXECUTION

L'entrepreneur chargé du présent lot devra soumettre pour accord tous les plans de détails ou tous les échantillons qui seraient jugés nécessaires.

La consistance des travaux définie dans le détail des ouvrages ci-après est donnée à titre indicatif.

L'entrepreneur devra au minimum tous les travaux annexes et accessoires de chaque nature d'ouvrage décrit à l'article détail des ouvrages.

Entre autres :

Les études, les dessins d'exécution et de détail des ouvrages.

Aucun ouvrage ne sera entrepris sans accord du maître d'œuvre sur ces plans et détails.

L'approbation des plans ne diminue en rien la responsabilité de l'entrepreneur.

- La vérification des côtes et indications en plan sera réalisée avant mise en œuvre et toutes divergences communiquées.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

- Les marques et produits désignées dans le descriptif le sont à titre de référence et de précision sur les qualités désirées.

PIECES A FOURNIR

- L'entreprise fournira en début de chantier :
 - [Fiche technique de tous matériels utilisés](#)

L'entreprise fournira en fin de chantier un Dossier des Ouvrages Exécutés avec notamment :

- L'entreprise fournira en fin de chantier un Dossier des Ouvrages Exécutés :
- [Toutes les notices de fonctionnement et d'entretien des équipements installés.](#)
- [Les pièces contractuelles et , dans la mesure où leur connaissance est utile à l'exploitation et à l'entretien d'ouvrages réalisés, les pièces établies par l'entrepreneur dans le cadre des droits et des obligations incombant](#)
- [Les procès verbaux d'essais et de contrôle, rapport d'inspection conforme aux stipulations de l'article 5.8.5.](#)
- [L'ensemble des documents constitutifs devant impérativement figurer au D.O.E. est précisé à l'annexe 4.10](#)
- [Ce dossier sera établi par l'entreprise en cinq exemplaires \(documents papier et fichiers informatiques sur CD ou sur clé USB\) qui en remettra quatre au Maître d 'œuvre; ceux-ci seront destinés au Maître d'Ouvrage \(2ex\) au Coordonnateur SPS \(1 ex\) au Maître d'Oeuvre \(1 ex\) le dernier exemplaire étant conservé par l'entrepreneur \(1 ex\).](#)

Visa des documents d'exécution

L'entrepreneur du présent corps d'état doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'OEuvre et au Bureau de Contrôle.

Ce dossier peut être remis par étapes, suivant le calendrier approuvé par la Maîtrise d'OEuvre. A chaque étape, les plans présentés doivent être cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants. Le Maître d'OEuvre et le Bureau de Contrôle visent ces documents , selon le CCAP et transmettent à l'entrepreneur , pour chacun des plans , leur approbation ou d 'éventuelles observations . La Maîtrise d'OEuvre peut demander la reprise des propositions qui ne respecteraient pas l 'esprit de la conception , à charge de l'entrepreneur.

L'entrepreneur modifie les plans et autres documents concernés par ces observations et , de nouveau , les soumet pour visa au Maître d'OEuvre et au Bureau de Contrôle, dans un délai de deux semaines , dans le nombre d'exemplaires spécifié plus haut.

Les plans définitivement approuvés sont diffusés au Maître d'Ouvrage dans le nombre d'exemplaires stipulé dans le CCAP, dont un est laissé en dépôt sur le chantier.

L'entrepreneur doit obtenir l'approbation du Maître d'OEuvre et du Bureau de Contrôle sur les plans concernant un élément de l'ouvrage avant d'en commencer l'exécution. Dans le cas contraire, l'élément en question peut être refusé lors de la réception de l'ouvrage.

Plans d'exécution (P.E.O.), calculs d'exécutions, plans d'atelier, de chantier (P.A.C.) et de synthèse

L'Entreprise sera tenue de préparer, suivant les plans et conformément à la description des ouvrages, les plans d'exécution (P.E.O), les plans d'atelier et de chantier (P.A.C.), les dessins d'ensemble et les détails cotés avec le plus grand soin, nécessaires à la parfaite définition et exécution des ouvrages.

Les P.E.O. seront soumis au visa de la Maîtrise d'OEuvre et du Contrôleur Technique avant le début de toute réalisation, accompagnés de toutes les notes de calculs justificatives.

Les modifications apportées par ceux-ci à l'acceptation des P.E.O. ne seront en aucun cas l'objet de supplément de prix par rapport au montant forfaitaire soumissionné.

L'Entreprise demeure responsable des erreurs dans les P.E.O. ainsi que celles commises lors de l'exécution.

Le visa de la Maîtrise d'OEuvre sur les plans techniques de l 'entreprise n 'ayant qu 'un caractère d'examen du respect des conditions architecturales , la responsabilité technique des ouvrages et leur dimensionnement restent le seul fait de l'entrepreneur.

Cette étude doit comprendre les documents suivants :

- plan d'exécution des ouvrages, accompagnés des calculs d'exécution,
- plans d'atelier et de chantier,
- fiches techniques des matériaux et agrément, avis techniques des matériaux ou procès-verbaux d'essais d'un organisme agréé,
- échantillons représentatifs nécessaires aux prises de décisions de la Maîtrise d'OEuvre,
- à la réception des travaux , l'Entreprise doit fournir à la Maîtrise d'Ouvrage l'ensemble des plans exécutés avec la mention DOE (voir annexe du C.P.S.).

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Etudes techniques, plans d'exécution

L'Entrepreneur attributaire du présent lot prend en charge l'ensemble des études techniques nécessaire à la réalisation des ses ouvrages.

Les études et plans de phasage et d'exécution, ainsi que les méthodologies des travaux seront soumises, durant la période de préparation et avant tout commencement d'exécution, à l'approbation du Maître d'œuvre, du contrôleur Technique et du Coordinateur de Sécurité & Protection de la Santé.

Le nombre de reproductions et diffusions, à la charge de l'entreprise, sera précisé lors de la signature des marchés.

Les modifications imposées par le Contrôleur Technique seront respectées sans donner lieu à supplément de prix.

L'entrepreneur étant soumis aux Règles de l'Art, il devra, outre les ouvrages énumérés au C.C.T.P, ou figurés sur les plans, tous les travaux de sa profession ainsi que les fournitures nécessaires à leur parfait et complet achèvement.

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans le dossier de consultation , l'entrepreneur devra se rendre sur place , et considérer tous les renseignements (états des lieux , moyens d'accès, état des existants , etc...) qui lui sont nécessaires, pour établir son prix forfaitaire.

Calendrier d'exécution

L'Entreprise présentera à la Maîtrise d'Œuvre pendant la période de préparation, un calendrier détaillé d'exécution prévisionnel des travaux, cette dernière procédera alors à l'examen puis le validera avant transmission à la Maîtrise d'Ouvrage. Le délai sera conforme à celui proposé par la Maîtrise d'Œuvre dans le dossier d'appel d'offre.

Ce calendrier devient contractuel, après approbation par la Maîtrise d'Œuvre et la Maîtrise d'Ouvrage, à l'issue de la période de préparation indiquée au C.C.A.P.

2.8 Participation financière

Il n'est pas prévu de compte interentreprises.

L'entrepreneur du présent lot devra assumer pour son propre compte les frais afférents à son intervention à l'exception de l'eau mise à disposition sans frais.

Il devra l'enlèvement de tous ses déblais, détritrus, restes de chantier et leur transport à la décharge, au fur et à mesure ainsi que le nettoyage hebdomadaire.

En cas de besoin de chauffage ou d'électricité dont la nécessité se ferait sentir pour les travaux de second œuvre, les entreprises concernées feront leur affaire de l'installation d'un tableau, la consommation et les frais de branchement étant à la charge du client

2.9 Accessibilité

L'ensemble des ouvrages prévus ci-après devra respecter les dispositions applicables aux bâtiments d'habitation collectifs neufs suivant dispositions de la loi n° 2005-102 du 11 février 2005, au décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 et aux arrêtés du 1^{er} août 2006 (accessibilité des bâtiment d'habitation collectifs) et des Toutes les prescriptions portées à l'annexe 6 de la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes handicapées au cadre bâti devront être respectées.

L'ensemble des ouvrages prévus ci-après devra respecter les dispositions applicables aux établissements recevant du public neufs et existants suivant dispositions , rédigée à l'article R . 123-2 du code de la construction et de l'habitation (sécurité incendie) et de l'Arrêté du 1^{er} août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R . 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.

Toutes les prescriptions portées à l'annexe 6 de la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes handicapées au cadre bâti devront être respectées.

Toutes les prescriptions portées à l'arrêté du 8 décembre 2014 relative à l'accessibilité des personnes handicapées applicables aux ERP existants ou créés dans un cadre bâti existant et des IOP existantes devront être respectées.

- Décret N°2006-655 du 17 mai 2006 (bâtiments neufs et existants), complété par les arrêtés du 1^{er} août 2006 et modifié par les arrêtés du 8 décembre 2014. Ces textes modifient notamment le Code de la Construction et de l'Habitation.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

- Articles R 111-19-7 à R 111-19-10 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant et des installations ouvertes au public existantes.
- Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19-7 à R.111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret no 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public.
- Arrêté du 20 avril 2017 modifié construction d'ERP et aménagement d'IOP (en application des articles R.111-19 à R.111-19-4 du code de la construction et de l'habitation).

2.10 Gestion des déchets de chantier.

Préambule :

Si la qualité environnementale est aujourd'hui la préoccupation de beaucoup d'acteurs économiques, peu d'opérations prennent réellement en compte toutes les exigences environnementales et ce, malgré la réglementation en vigueur.

La législation sur les déchets a fixé les priorités de la politique déchets :

- Prévention et réduction de la production et de la nocivité des déchets
- Valorisation des déchets par réemploi, recyclage ou valorisation énergétique
- Stockage uniquement des déchets ultimes en installation de stockage

Ainsi que des objectifs forts pris en conformité avec ces priorités à savoir :

- atteindre un minimum de 70% de valorisation matière des déchets non dangereux du BTP à horizon 2020.
- stabilisation de la production de déchets du BTP en 2020 au niveau de 2010.
- réduction de la quantité de déchets non dangereux mis en décharge (- 30% à horizon 2020 et -50% à horizon 2025, par rapport à 2010).

Le maître d'ouvrage considère que les opérations de tri-valorisation-recyclage des déchets de chantier doivent s'intégrer dans les opérations de travaux et a décidé de mettre en place une bonne gestion des déchets de son chantier conformément à la législation qui a fixé les priorités de la politique déchets. Chaque entreprise intervenant sur le chantier devra la gestion de ses déchets dans une optique de tri poussé et de recyclage maximisé et de choisir le lieux d'élimination des déchets dans une logique de

2.11 Frais d'approvisionnement

L'entreprise titulaire du présent lot doit tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, quelles que soient les difficultés et sujétions inhérentes à l'emplacement du chantier. L'entreprise devra vérifier les possibilités d'accès pour déterminer les dimensions des pièces à transporter et pour prévoir des joints de montage.

2.12 Echafaudages, agrès, moyens de levage et de manutention

Chaque entrepreneur doit dans le cadre de son prix global et forfaitaire, tous les échafaudages nécessaires à l'ensemble de ses travaux, y compris double transport, montage, location, dépose.

De la même façon, sont compris dans le prix global forfaitaire tous les moyens de levage nécessaires à ses

2.13 Réfection d'ouvrages défectueux

L'entreprise doit la réfection à ses frais de tous les ouvrages défectueux constatés, soit en cours d'exécution, soit lors de la réception.

2.14 Travaux par suite d'omission

Aucun supplément au forfait ne sera admis pour omission. L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance du devis descriptif des autres corps d'état afin de contrôler et de prévoir tous les ouvrages lui L'entrepreneur devra prévoir tout ce qui est nécessaire au parfait achèvement de ses ouvrages dans les règles de l'Art. L'exécution de tous les ouvrages indiqués aux plans et omis au devis descriptif ou réciproquement sera exigée, sans aucun supplément.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

CHAPITRE 3-REGLEMENTATION THERMIQUE

3.1 Réglementation thermique applicable au projet

La détermination de la réglementation thermique applicable au projet est basée sur les documents de référence suivants :

Ci-après un tableau récapitulatif des exigences thermiques réglementaires applicables au projet :

Usage	Exigences RT
Bâtiment	RT Existant « élément par élément » : <ul style="list-style-type: none"> Exigence : parois opaques Exigence : parois vitrées Exigence : chauffage Exigence : eau chaude sanitaire Exigence : refroidissement Exigence : ventilation Exigence : éclairage des locaux Exigence : énergie renouvelable

Tableau 1 : Rappel des exigences thermiques réglementaires

3.2 Réglementation thermique applicable au projet

Ces exigences ont pour ambition de cibler les techniques performantes tout en tenant compte des contraintes de l'occupant, ce qui permettra, en intervenant sur suffisamment d'éléments, d'améliorer significativement la performance énergétique du bâtiment dans son ensemble.

Pour chaque élément susceptible d'être installé ou changé, l'arrêté du 3 mai 2007 donne le critère de performance exigé pour le produit.

Les exigences de la réglementation

La résistance thermique **R** d'une paroi rénovée doit être supérieure ou égale au niveau minimal réglementaire, qui dépend de la zone climatique.

VALEURS VALABLES DU 1^{ER} JANVIER 2018 AU 31 DÉCEMBRE 2022

Type de paroi opaque	Résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant en m².K / W		
	zone climatique H1	zone climatique H2 (H3 à plus de 800 m d'altitude)	Zone climatique H3 (à moins de 800 m d'altitude)
Mur extérieur, toiture de pente > 60 °	2,9	2,9	2,2
Mur en contact avec un volume non chauffé	2	2	2
Plancher bas donnant sur l'extérieur ou sur un local non chauffé	2,7 *	2,7	2,1
Planchers de combles perdus	4,8	4,8	4,8
Toiture de pente < 60 °	4,4 **	4,3	4
Toiture terrasse	3,3 ***	3,3 ***	3,3 ***

* R = 2,1 possible pour adapter l'épaisseur d'isolant nécessaire à la hauteur libre disponible si celle-ci est limitée par une autre exigence réglementaire.

** R = 4 possible si la diminution de surface habitable est supérieure à 5 % en raison de l'épaisseur de l'isolant.

*** R = 3 possible dans les cas suivants :

- l'épaisseur d'isolation implique un changement des huisseries, ou un relèvement des garde-corps ou des équipements techniques,
- ou l'épaisseur d'isolation ne permet plus le respect des hauteurs minimales d'évacuation des eaux pluviales et des relevés,
- ou l'épaisseur d'isolation et le type d'isolant utilisé implique un dépassement des limites de charges admissibles de la structure.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

3.3 Autocontrôle des entreprises

L'autocontrôle relève respectivement de chaque Entreprise.

CHAPITRE 4-EXECUTIONS DES TRAVAUX

L'entrepreneur chargé du présent lot devra soumettre pour accord tous les échantillons qui seraient jugés La consistance des travaux définie dans le détail des ouvrages ci-après est donnée à titre indicatif.

L'entrepreneur devra au minimum tous les travaux annexes et accessoires de chaque nature d'ouvrage décrits à l'article détail des ouvrages.

- L'entrepreneur qui intervient à la suite d'un autre doit réceptionner les supports sur lesquels il travaillera. Il demandera toutes corrections éventuelles à son prédécesseur et deviendra responsable de l'ensemble de l'ouvrage dès son intervention effective.

4.1 Spécifications particulières aux travaux sur existants

Sans objet.

4.2 Prestations à la charge du présent lot

GENERALITES

Il sera prévu toutes les fournitures et tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, selon des règles de l'art, le présent CCTP n'étant pas limitatif.

Toutefois, pour les différents besoins en force et alimentations diverses, l'entrepreneur devra les alimentations dans les limites indiquées à la suite du présent document.

D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification portée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres, seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

Les prestations dues au titre du présent lot comprennent :

Des travaux de peinture intérieure :

- sur supports neufs ou anciens

Des travaux de peinture extérieure :

- sur supports neufs ou anciens

Des travaux de papiers peints :

- sur supports neufs ou anciens

Dans un même esprit, l'entrepreneur devra vérifier les quantités de matériel prévues au devis quantitatif, celui-ci étant établi à titre indicatif et devant servir de comparaison entre les différentes soumissions.

Au moment de la remise de son offre, l'entrepreneur devra avoir une parfaite connaissance des conditions

Si l'ensemble du matériel installé ne provient pas du constructeur indiqué, dans le présent document, l'installateur du fait de la remise de son offre, est tenu responsable du mauvais fonctionnement qui peut résulter d'un assemblage de pièces de mauvaises qualités ou mal adaptées.

Le prix forfaitaire auquel les installations sont traitées, ne peut en aucun cas être majoré en vue d'améliorer les conditions de satisfaction relatives à l'exploitation de ses installations ou à leur conformité aux prescriptions réglementaires.

L'installateur est responsable et doit la réparation des dommages de toute nature, pouvant résulter de l'installation de son matériel. Il est seul responsable de tout accident aux personnes et aux biens.

L'entrepreneur devra assurer une parfaite coordination avec les autres entreprises de manière à assurer une exécution correcte des ouvrages.

4.3 Généralités lot

La consistance des travaux de peintures, définie ci-après est donnée à titre indicatif; l'entrepreneur devra au minimum tous les travaux annexes et accessoires pour chaque ouvrage.

Feront également partie des travaux à la charge du présent lot :

- tous les ouvrages préparatoires nécessaires à l'exécution des travaux conformément aux règles de l'art et notamment au DTU 59 - 1 ainsi qu'aux prescriptions des fabricants des matériaux utilisés.

Dans le programme descriptif ci-après, ces ouvrages ne sont donnés qu'à titre indicatif.

Les concurrents devront prévoir dans leur offre, la totalité des ouvrages nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

- les plus values pour travaux de grande hauteur avec, sauf indications particulières ci-après, la fourniture et mise en place des échafaudages, engins et appareils de levage ainsi que de toutes protections (individuelles et collectives) indispensables pour assurer la sécurité des biens, des personnes et des éléments de construction,
- etc... et toutes sujétions d'exécution.

Pour l'établissement de son offre, l'entrepreneur est tenu de prendre connaissance de l'ensemble des descriptifs des autres corps d'état de manière à s'assurer de la nature des matériaux neufs préconisés et des conditions techniques dans lesquelles ceux-ci seront mis en oeuvre.

Pendant la réalisation de ses travaux, l'entrepreneur veillera à la protection et au nettoyage des gâches, des pènes et de tous les éléments de ferrage des menuiseries qui devront fonctionner normalement - voir également postes - NETTOYAGES - ci-après.

4.4 Spécifications particulières aux travaux de réfection de façades

Sans objet.

4.5 Spécifications particulières aux travaux de peintures intérieures

GÉNÉRALITES

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'œuvre, les manques, de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art. Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyage de tâches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des tâches d'humidité accidentelles et localisées, etc.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

Liste des produits

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au maître d'œuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

Assistances du fournisseur

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en œuvre particulière, le maître d'œuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

Choix des produits

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

En ce qui concerne les couches d'impression des couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au maître d'œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre :

- les produits pour impression et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ;
 - les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;
 - les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition
- L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

Choix des teintes

Le choix des teintes appartient au maître d'œuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, rechampissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.

Le maître d'œuvre pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30% de la surface totale.

Surfaces "témoin"

Les surfaces "témoin" dont le nombre et la superficie seront déterminés par le maître d'œuvre devront être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au DTU 59.1 article 6- Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces "témoin".

REGLES D'EXECUTION

Règles générales d'emploi des produits.

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, expositions en atmosphère agressive, etc.

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être compatibles avec le subjectile et compatibles entre eux. Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Préparation des subjectiles

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

Couches de peinture

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

le subjectile devra être totalement marqué,

les arrêtes des moulures devront être dégagées,

le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître

les reprises ne devront pas être visibles,

l'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

CRITERES DE PERFORMANCE

Aspect

La conformité avec les surfaces témoins examinées, notamment en jour frisant, acceptées par l'architecte portera sur :

L'uniformité,

- L'absence de papillons, embus, auréoles,

- Le degré de brillant ou de matité, selon brillant spécialisé BS (NF X 08.002 art. 3.11). - Le relief,

- L'opacité (notamment en arêtes),

- La couleur,

- La bonne tenue, définie par la norme NF T 36-001 (absence de cloquage, craquelage, écaillage,

décollement, au-delà de 5% de la surface de référence ; la bonne tenue ne s'appliquant pas aux

revêtements dont la couleur de finition a un coefficient d'absorption solaire supérieur à 0,7),

- Les états de finition : ils sont classés de A à C et définis dans la norme NF P 74-201 (voir ci-dessous).

Qualité de finition des peintures

Définition des états de finition des peintures, vernis et lasures communes à tous les subjectiles (sauf stipulations particulières dans les descriptifs des ouvrages) :

1. Qualité de finition A

- La planéité finale est satisfaisante. Réalisation, par l'entreprise, de tous les travaux préparatoires jugés nécessaires.

- De faibles défauts d'aspect sont tolérés.

- Pores des bois peu apparents.

- L'aspect d'ensemble est uniforme lisse.

- Le rechampissage ne présente pas d'irrégularités (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).

- Les défauts d'aspect et les traces d'outils sont à peine perceptibles pour les vernis et lasures sur subjectiles

2. Qualité de finition B

- La planéité générale initiale n'est pas modifiée.

- Les altérations accidentelles sont corrigées.

- La finition B est d'aspect poché.

- Sur subjectiles bois l'aspect final peut être rugueux.

- Quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application sont admis.

3. Qualité de finition C

- Le film de peinture couvre le subjectile.

- Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du subjectile. - Des défauts locaux de pouvoir masquant et de brillance sont tolérés.

- La finition C est d'aspect poché.

Pour les vernis et lasure sur subjectiles bois :

- Sans exigence d'aspect de finition.

- Seule finition possible pour les lasures utilisées en travaux neufs à l'extérieur. - Ne concerne pas les vernis en travaux neufs à l'extérieur.

NOTA

- Dans le cas où la qualité de finition n'est pas précisée dans la description des ouvrages, le niveau de qualité de finition sera au minimum B.

- La finition est prévue lisse sauf précisions contraires apportées dans la description des ouvrages.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Contrôle de l'épaisseur

Déterminée sur métaux ferriques, avec une jauge magnétique. Sur autres métaux, sur bois par mesure directe. (Tolérance + 20 %).

Adhérence

Elle devra être totale sur toute la surface de contact avec le matériau, qu'il s'agisse de rebouchage ou d'enduits ou de couches de peinture. Elle devra se maintenir dans le temps.

La peinture, les mastics et les enduits devront, dans tous les cas, résister sans cloquer ni feuilletter à la chaleur des radiateurs à eau, à la réaction alcaline des matériaux de ciment et des plâtres, sous condition que plâtre et ciment soient de qualité normale et compléments secs, c'est-à-dire terminés depuis généralement un mois l'été et deux mois l'hiver au moment de la mise en peinture.

Résistance au chocs

L'essai consiste à contrôler l'effet du choc d'une bille d'acier de 500 g tombant d'une hauteur de 75 cm, d'un mouvement pendulaire.

On vérifie à l'endroit de l'embouti provoqué par le choc l'absence de décollement ou d'écaillage. Pour les vernis, on vérifie le non blanchissement.

Susceptibilité aux salissures

Différentes salissures peuvent être utilisées, mais elles peuvent se ramener à un nombre réduit de types : - Salissures sèches : Poussière de graphite.

- Salissures de boue : Gouache ou détrempe en tube de terre d'ombre naturelle.

- Salissures grasses : Couleur à l'huile en tube de terre d'ombre naturelle.

- Salissures grasses et teignantes : Couleur à l'huile en tube de terre de sienne brûlée et trait de crayon à bille ordinaire bleu.

- Salissures teignantes : Trait de crayon à bille ordinaire.

L'essai se fait par étalement d'une faible quantité de couleurs (gros comme un pois) avec un couteau à palette passée à plat.

Le même jour, après un délai d'au moins une heure, la tache doit pouvoir être enlevée, sans laisser de trace, même en lumière frissante, avec de l'eau additionnée d'un détersif commercial, à l'éponge ou à la brosse par le peintre.

Classement d'aspect

Le choix est lié à la qualité de surface du support. La nature et l'importance des travaux d'apprêt et de Réception des supports

Une réception contradictoire des ouvrages support réalisés pour le présent lot aura lieu :

- Avec l'entreprise de gros-œuvre

- Avec l'entreprise de plâtrerie.

- D'une façon générale avec toutes les entreprises ayant des ouvrages à peindre par le présent lot.

L'entreprise réceptionnera les supports sur lesquels elle aura à intervenir avant tout démarrage des travaux.

Si ceux-ci présentent un défaut de surface l'entreprise en avisera le Maître d'œuvre.

En aucun cas elle ne pourra arguer d'un support défectueux une fois son intervention effectuée.

De même, toute réfection d'un support qui n'aura pas été demandée suffisamment à temps pour pouvoir être effectuée sans retarder l'application de la peinture ne pourra être retenue comme argument valable susceptible de modifier les délais d'exécution.

L'examen des supports se fera au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

La feuille de réception foliotée des supports sera datée et signée par les représentants des entreprises concernées, et par l'entreprise du présent lot.

L'application ne se fera en aucun cas sur un support présentant une hygrométrie trop importante par rapport à la tolérance du produit à appliquer. De même le support devra présenter une température supérieure à la température minimale d'application des produits (primaires anticorrosion ou d'accrochage, couches de finitions).

En aucun cas l'application ne pourra se faire sur un support gelé ou n'ayant pas fini sa prise (enduits humides).

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Tolérance des supports

La planéité et l'état de surface doivent répondre aux règles de construction et d'exécution définies dans les D.T.U concernés.

4.6 Prescriptions de mise en œuvre

GÉNÉRALITES

La réalisation des prestations du présent lot se fait conformément au Cahier des Charges des produits employés et aux diverses réglementations.

La mise en œuvre est effectuée dans le respect des règles de l'art.

Toutes mesures de sécurité du personnel doivent être prises face aux risques liés à la réalisation des prestations du présent lot.

Chaque couche de peinture pourra être d'une nuance différente suivant choix de l'architecte.

Les prestations comprennent systématiquement la parfaite préparation des supports, la préparation des peintures et des teintes, les arasements, la mise en place de papier collant pour protection des ouvrages avec arrêt net et rectiligne et le rechampissage, la protection des ouvrages attenants, l'évacuation et le tri des déchets liés aux travaux.

Lors de la préparation des supports les parties non adhérentes seront systématiquement éliminées. Les corps gras seront éliminés avec des produits compatibles avec le ou les produits de finition.

CONDITIONS D'APPLICATION DES SYSTEMES DE PEINTURES

Les conditions d'application sont conformes au chapitre 7.1 de la norme NF DTU 59.1 et aux fiches techniques et cahier des charges des produits établis par les fabricants.

Les systèmes de peinture et préparations assimilées ne sont exécutés que sur des subjectiles propres et dépoussiérés, répondant aux prescriptions les concernant.

Ils ne sont jamais exécutés dans les cas suivants :

- Atmosphère humide susceptible de donner lieu à des condensations,
- Supports gelés ou trop humides,
- Supports surchauffés,
- Dans des conditions activant anormalement le séchage (vent, soleil, etc.), - Température ambiante et température du subjectile insuffisante,
- Hygrométrie trop élevée.

TRAVAUX PREPARATOIRES AVANT MISE EN OEUVRE DES SYSTEMES DE PEINTURE

Les travaux avant mise en œuvre des systèmes de peinture rendent le subjectile apte à l'application des produits.

Ils sont déterminés suivant la nature et l'état de surface du subjectile, en fonction des prescriptions de l'état de finition et de la nature des produits de peinture.

Les travaux avant mise en œuvre des systèmes de peinture comprennent :

Les travaux préparatoires,

Les travaux d'apprêts.

Suivant le subjectile et le type de finition recherché, l'entreprise réalise tous les travaux préparatoires et d'apprêts conformément au chapitre 6 du DTU 59.1 et les exécute conformément aux dispositions du chapitre 7 du DTU 59.1.

1/ Travaux préparatoires

Ils comprennent notamment, selon la nature du subjectile :

Pour les subjectiles neufs :

Les dégraissages,

Le décapage des métaux oxydés,

L'enlèvement de la rouille,

Le dépolissage,

L'élimination de la calamine (sur la métallerie de bâtiment, elle ne peut s'effectuer qu'en atelier),

L'égrenage,

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Pour les subjectiles existants :

Le décapage pour repeindre,

Le lavage à l'eau sous pression ou à la vapeur,

Le détapissage,

Le grattage,

L'ouverture des fissures,

Les lessivages ou lavages sous pression d'eau adaptée, - L'élimination de détrempe (colles) et de cires, etc.

La décontamination des subjectiles.

2/ Travaux d'apprêts

Ils comprennent les travaux suivants : - Les couches primaires,

- Les couches d'impressions,

- Les opérations d'enduisage,

- Les opérations de rebouchages et réparations, - Les opérations de dégrossissages.

PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE DES SYSTEMES DE PEINTURES

Les travaux de peinture sont réalisés conformément au DTU 59.1 et aux recommandations des fabricants.

Après réalisation de tous les travaux préparatoires définis à l'article TRAVAUX PREPARATOIRES AVANT MISE EN OEUVRE DES SYSTEMES DE PEINTURE, l'entreprise met en œuvre les systèmes de peinture.

Au préalable, l'entreprise effectue la préparation des systèmes de peinture et de teintes. L'entreprise vérifie également les arasements et met en place l'ensemble des protections sur les ouvrages adjacents et les pochoirs nécessaires.

L'application des systèmes de peinture s'effectue manuellement ou mécaniquement. Le choix de la méthode d'application est arrêté en fonction du subjectile, de l'état de finition recherché et des caractéristiques du produit de peinture.

L'entreprise exécute une couche intermédiaire sur la couche primaire, suivant les préconisations du fabricant de la peinture. Cette couche intermédiaire doit être compatible avec les préparations précédentes et les opérations ultérieures. Pour les travaux de finition A, l'entreprise réalise une vérification et une éventuellement retouche de l'état de surface après exécution de la couche intermédiaire.

L'entreprise applique ensuite la couche de finition qui donne l'aspect définitif, suivant l'aspect et la couleur désirés, tels qu'ils sont précisés dans la description des ouvrages du présent lot. Pour les ouvrages demandant la finition A, l'entreprise procède à un ponçage, et à un époussetage entre l'application de chacune des couches successives.

L'épaisseur d'application de la couche de finition doit être uniforme et sa couleur doit avoir une nuance proche de celle de la couche intermédiaire.

L'entreprise doit déterminer le temps à respecter entre deux couches successives, en fonction de la nature du liant du produit de peinture et des conditions thermo-hygrométriques.

En fin d'intervention, l'entreprise dépose les protections et les pochoirs, et procède à l'élimination des déchets.

POINTS PARTICULIERS

Peinture sur joints :

Les joints prévus en feuillure des portes et des menuiseries ont des fonctions d'isolation phonique. Ils ne doivent pas être peints. Les trous d'évacuation des condensations dans les appuis ou traverses des menuiseries ne doivent également pas être peints.

Le présent lot doit la protection de ces joints avant peinture. L'entreprise veille à la bonne réalisation de ces protections avant d'effectuer ses travaux.

Peinture sur subjectiles d'accès difficiles :

La mise en peinture des subjectiles d'accès difficiles (canalisations diverses, radiateurs, ados d'appareils sanitaires, etc.) doit être réalisée avec un soin tout particulier après démontage, déplacement ou dépose lorsque cela est possible des équipements pouvant présenter une gêne pour l'obtention d'une bonne prestation.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Rechampissage :

L'entreprise doit tous les réchampissages soignés notamment le long des plinthes, des revêtements muraux divers, des abouts d'ouvrages, des changements de tons dans les angles (feuillures, angles de murs, etc.). De même, elle doit tous les lignages.

Peinture sur revêtement absorbant acoustique :

La peinture au pistolet sur les ouvrages perforés (plaques de plâtre, panneaux bois, etc.) est interdite. D'une manière générale, l'entreprise doit impérativement demander l'accord écrit du maître d'œuvre avant toute peinture sur un revêtement absorbant acoustique (panneaux absorbants enduits, panneaux fibres de bois, faux plafonds, ...) et respecter le cahier des charges du fabricant du subjectile en coordination avec l'entreprise titulaire du marché de l'ouvrage concerné.

Peinture de sol :

Après réception des supports, la peinture ne peut être entreprise que si les conditions de l'article 4.3 de la norme NF DTU 59.3 P2 sont remplies. Le système appliqué par l'entreprise doit supporter les essais prévus à l'article 5 de la norme NF DTU 59.3 P2, et ne présenter aucune altération.

Nota relatifs aux localisations :

- Les poteaux et retombées de poutres apparent(e)s reçoivent la même finition que les parois de la pièce où ils se trouvent.
- Les éléments ponctuels en plâtre intégrés dans des faux-plafonds de natures différentes (plaques de plâtres dans faux-plafonds métalliques, caissons, joues, etc.) reçoivent une finition peinte de même nature que les murs du local concerné (par défaut, prévoir la peinture courante des murs ou plafonds).
- D'une façon générale, sauf indication contraire du maître d'œuvre tous les subjectiles non finis d'usine des locaux sont à peindre.
- Les chants des portes à peindre doivent également être peints.

CONDITIONS D'APPLICATION DES PEINTURES

Les travaux ne doivent être entrepris que dans des constructions accessibles, hors d'air, hors d'eau et locaux secs dont l'état d'avancement met les ouvrages de peintures à l'abri des intempéries.

Les locaux doivent donc être, hors d'eau, vitrés, et leur étanchéité assurée.

Les locaux doivent être clos, mais ventilés par tout système adéquat.

Les chapes, dallages, carrelages et revêtements (céramiques, faïence ou similaire) doivent être exécutés, et les remontées d'humidité qui en proviennent doivent avoir disparu. Toutes traces de ciment, colles, etc.. doivent avoir été soigneusement enlevées.

Les tranchées, raccords, scellements doivent être rebouchés et secs.

Les essais de circuits de fluides (eau, chauffage, etc.) doivent avoir été effectués, les fuites éventuelles réparées et toute trace d'humidité doit avoir disparu.

Toutes les menuiseries et leurs habillages doivent être terminés, la mise en jeu et les réglages exécutés.

Les appareils sanitaires seront protégés par le présent corps d'état.

Tous les locaux, leurs accès et les parties communes doivent être nettoyés et exempts de tous gravois.

Les ouvrages de peinture, vernis, enduits et préparations assimilées ne sont exécutés que sur des subjectiles propres et dépoussiérés, répondant aux prescriptions les concernant.

Ils ne sont jamais exécutés dans les cas suivants :

Atmosphère humide susceptible de donner lieu à des condensations.

Supports gelés ou trop humides.

Supports surchauffés.

Dans des conditions activant anormalement le séchage (vent, soleil, etc...).

Température ambiante et température du subjectile insuffisante :

o inférieure à + 5° pour les travaux de peinture en extérieur.

o inférieure à + 8° pour les travaux de peinture en intérieur.

Se reporter aux normes en vigueur et aux fiches techniques des produits établis par les fabricants.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

CONTROLES ET RECEPTION DES SUPPORTS

Avant tout début d'exécution, l'entreprise doit contrôler les implantations et les aplombs des éléments sur lesquels reposent ses ouvrages.

Le seul fait de commencer les travaux indique l'acceptation par l'entreprise du présent lot des éléments de support et toutes les sujétions sur ces travaux en découlant seraient à sa seule charge.

En aucun cas elle ne pourra arguer d'un support défectueux une fois son intervention effectuée.

Une réception contradictoire des ouvrages support réalisés pour le présent corps d'état aura lieu :

- Avec l'entreprise de gros-oeuvre.
- Avec l'entreprise de plâtrerie.
- D'une façon générale avec toutes les entreprises ayant des ouvrages à peindre par le présent corps

ECHAFAUDAGES - PLATELAGES DE TRAVAIL

L'entreprise doit prévoir dans son marché tous les échafaudages et platelages de travail nécessaires. La prestation comprendra l'approvisionnement du matériel, le montage, la manutention pendant les travaux et le repliement en fin d'intervention.

Les échafaudages utilisés répondront aux normes de sécurité. La manutention et le déplacement de ces derniers se font avec le plus grand soin afin de ne pas endommager les ouvrages en place.

TRAVAUX PALLIATIFS DE RECOUVREMENT SUR SUPPORT CONTENANT DU PLOMB

Les travaux palliatifs consistent en une intervention localisée aux zones comportant des peintures dégradées à base de plomb dans les logements et les parties communes des immeubles.

La réalisation de ces travaux doit permettre de supprimer temporairement le risque d'accessibilité au plomb dans l'attente de travaux définitifs.

Toutes précautions seront prises pour que la mise en œuvre de ces travaux ne présentent aucun risque pour la santé des occupants et des personnes chargées de l'exécution de ces travaux (réglementation du travail et protection des travailleurs).

Avant et pendant les travaux il conviendra :

- de protéger les effets personnels des occupants
- de protéger les sols des locaux où a lieu l'intervention ainsi que les zones de passage des professionnels chargés de la réalisation des travaux, à l'aide de film de plastiques.
- d'isoler la zone de travail pour éviter toute dissémination de poussières à l'extérieur.
- de maintenir la zone de travail propre par un nettoyage humide et par un ramassage régulier des déchets.

Après les travaux il conviendra :

- de réaliser des nettoyages humides soigneux et répétés des sols et des parois
- de traiter l'évacuation des déchets conformément à la réglementation
- fournir un plan indiquant les parois ou éléments contenant toujours du plomb après recouvrement ou encoffrement.

Préparation des supports :

Les interventions mécaniques (grattage, ponçage, sablage, piquage, brûlage à l'aide d'un chalumeau) sur les revêtements comportant du plomb sont formellement interdites.

Si une préparation du support est nécessaire, elle devra exclusivement être réalisée avec des outils manuels ne générant pas de poussières et avec une aspiration à la source pendant le travail à l'aide d'un aspirateur industriel à filtre absolu très haute qualité (THE).

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

4.7 Caractéristiques des produits de peinture

GENERALITES

Les choix des matériaux sont définis dans le chapitre "DESCRIPTION DES OUVRAGES" du présent C.C.T.P. La nature et la mise en œuvre des matériaux (ragréages, colles, revêtements, peintures, enduits, ...) répondront aux exigences de la réglementation en vigueur.

Tous les éléments qui présenteront des défauts (marques, rayures, etc...) seront systématiquement remplacés aux frais de l'entreprise.

L'entreprise doit s'assurer de la bonne compatibilité des produits destinés à se recouvrir de manière à pouvoir assurer la pleine responsabilité de ses mises en œuvre.

Dans le même ordre d'idée, l'entreprise doit prévenir tous risques de brunissement thermique, de décoloration solaire et autres analogues pouvant nuire à la tenue, à l'aspect, ou à l'esthétique des enduits, couches d'impression et peintures de finition des conduits de désenfumage ainsi que des faux plafonds devront permettre de conserver un classement au feu M0 des parois (se conformer aux recommandations de l'arrêté du 28 Août 1991 relatif au classement au feu des peintures).

L'entreprise devra fournir les valeurs d'émission des COV et des formaldéhydes pour les revêtements et matériaux en contact avec l'air intérieur.

Les produits sont étiquetés A ou A+ au minimum au sens de l'arrêté du 19 avril 2001.

Les produits en contact avec l'air intérieur (revêtements intérieurs, isolants thermiques, matériaux acoustiques) ne dégageront pas de particules et de fibres cancérogènes.

Pour les matériaux et produits proposés par le Maître d'œuvre, l'entreprise est contractuellement tenue de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères cités ci-avant.

Dans le cas contraire, l'entreprise fait par écrit ses observations au Maître d'œuvre, vec éventuellement une contre-proposition.

Le Maître d'œuvre prend alors les décisions à ce sujet.

Réflexion lumineuse des peintures :

Peinture en plafond : Réflexion lumineuse > 80%

Peinture murale : Réflexion lumineuse > 60%

• *Enduits péliculaires*

Les produits de préparation de support et de collage seront compatibles avec les supports et les revêtements de finition à poser par le présent lot.

La fonction de la couche primaire est anticorrosive sur métaux et/ou d'accrochage pour la couche suivante.

Les couches d'impressions ont des rôles différents mais toutes ont la fonction d'accrochage. Il existe plusieurs types d'impressions :

Isolante : Elle constitue à la surface du support une pellicule continue s'opposant au transfert de matières et à l'apparition de taches telles que : bistre, crayons gras, bitume, etc..., ou constitue un obstacle inerte entre un support et un produit incompatible.

Hydrofuge : Elle apporte un complément de résistance à la pénétration de l'eau de ruissellement.

Neutralisante : Elle s'oppose à l'action d'agents chimiques incompatibles avec les produits de finition, sans être isolante.

Fixante (durcissante et pénétrante) : Elle s'applique sur des fonds superficiellement pulvérulents et/ou sensibles à la détrempe à l'eau. elle pénètre dans le matériau durcissant sa surface de façon à permettre un état de finition satisfaisant.

Régulatrice d'absorption ou régulatrice de fonds : Elle facilite la régularité d'application du film de peinture.

Impressions spéciales : elles tendent à satisfaire à certaines conditions d'application particulières.

• *Peintures - Lasures - Vernis*

Les peintures disposeront d'un Ecolabel (NF Environnement, ecolabel européen, Cygne Blanc, Ange Bleu...) sauf impossibilité technique pour l'emploi considéré, qui devra être justifiée à la Maîtrise d'Ouvrage avant passation de la commande. A défaut de disposer d'un ecolabel, le produit utilisé devra avoir une teneur minimale en composés organiques volatils, justifié par une étiquette A+ selon l'étiquetage réglementaire imposé par le décret du 23 mars 2011.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

La formulation des peintures employées devra être conforme aux prescriptions de la législation du travail en vigueur.

Ces peintures devront être non toxiques.

Les peintures employées à l'intérieur du bâtiment devront respecter de la directive 2004/42/CE exigences 2010 dite "directive COV 2010" en phase aqueuse équivalent au label NF Environnement.

COV < 100g/l pour la peinture de sol, peinture sur ouvrages divers

Etiquette A+ des produits de construction (arrêté 19 avril 2011)

Les peintures devront être non toxiques.

La peinture devra présenter une bonne résistance dans le temps et devra être lessivable. A cet effet des surfaces témoin seront réalisées dès le début du chantier afin de tester la qualité des peintures (teinte mais également lessivable, résistance, tenue des couleurs.).

Les peintures utilisées doivent être de nature adaptée à leurs supports, le classement au feu du support + finition doit être conforme à la notice de sécurité incendie.

Les peintures sur plafonds devront avoir une réflexion lumineuse > 80%

Les peintures sur parois verticales devront avoir une réflexion lumineuse > 60%

Les coloris et teintes seront choisis par le Maître d'œuvre parmi les échantillonnages de teintes exécutés par l'entreprise sur surfaces témoins.

L'utilisation de couleurs fines, l'exécution de polychromie et autres changements de teintes ou de tons seront implicitement dus avec le prix forfaitaire.

La peinture devra présenter une bonne résistance dans le temps et devra être lessivable. A cet effet des surfaces témoin seront réalisées dès le début du chantier afin de tester la qualité des peintures (teinte mais également lessivabilité, résistance, tenue des couleurs.).

Les peintures glycérophthaliques employées devront être de type en phase aqueuse.

Les peintures utilisées doivent être de nature adaptée à leurs supports, le classement au feu du support + finition doit être conforme à la notice de sécurité incendie.

4.8 Opérations de contrôle

Prélèvements en cours de travaux

Si le maître d'œuvre le juge utile, il sera procédé pendant les travaux à des prises d'échantillons qui subiront les analyses voulues, et les frais en résultant seront à la charge de l'entrepreneur si les résultats lui sont défavorables, et à la charge du maître de l'ouvrage dans le cas contraire.

Ces prélèvements se feront dans les conditions précisées à l'article 5.3 du CCS du DTU 59.1.

Frais à la charge de l'entrepreneur.

Par frais afférents à une opération de contrôle, il faut entendre tous ceux entraînés par les travaux, emploi de main-d'œuvre, de matériaux pour prélèvements, les transports et manutentions nécessaires à cette opération, et le coût des analyses.

De plus, l'imputation des frais à l'entreprise n'affecte en rien les conséquences que les résultats défavorables peuvent entraîner par ailleurs.

4.9 Interfaces-limites de prestations

Pour l'étude et la détermination de leurs prestations, les entrepreneurs peuvent se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les CCTP de chacun des lots.

Ils ont le devoir d'en prendre connaissance et ne pourront, en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultées et de les ignorer, pour éluder leurs obligations en matière de prestations et de liaison avec les autres corps d'état.

Au moment de l'établissement des plans d'exécution et de la réalisation des travaux, conformément aux prescriptions du CCAP, l'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin d'arrêter avec eux, dans le détail, les dispositions communes à adopter, en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

4.10 Protections et nettoyage des ouvrages finis

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra toutes les dispositions nécessaires pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Protection des ouvrages finis

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

4.11 Echantillons et prototypes

ECHANTILLONS

L'entreprise présente tous les échantillons que lui réclame le Maître d'œuvre dans la limite des matériaux prévus dans son lot. Les échantillons doivent être de même nature (qualité, provenance ...) que les produits qui seront mis en œuvre par la suite.

Sur chaque échantillon fourni doit apparaître clairement :

La marque du produit.

Sa référence.

Son classement au feu.

Son coloris avec sa référence.

Ses principales performances.

Ces échantillons doivent correspondre aux caractéristiques techniques définies dans le cadre descriptif.

Pour orienter et arrêter son choix, le Maître d'œuvre aura la possibilité de demander des matériaux équivalents à ceux décrits dans le présent document, l'entreprise sera alors tenue de lui fournir.

L'entreprise établit durant la période de préparation, en accord avec le Maître d'œuvre la liste de tous les échantillons à présenter.

La présentation de ces échantillons se fera à une date telle qu'elle n'entraîne pas de retard dans les approvisionnements. Il n'est toléré aucun retard de chantier du fait d'un délai d'approvisionnement, l'entreprise doit prendre contact en temps utile avec ses fournisseurs.

Les échantillons restent à la disposition du Maître d'œuvre jusqu'à l'achèvement des travaux, ils sont déposés au bureau de chantier ou dans un local prévu à cet effet.

Les échantillons sont compris dans le prix global et forfaitaire du marché de l'entreprise.

La passation des commandes n'intervient qu'après accord du Maître d'œuvre sur les matériaux présentés.

Se reporter aux préconisations indiquées dans le CCTC (Cahier des Clauses Techniques Communes à tous les lots).

PROTOTYPES ET MISES EN SITUATION

Le maître d'œuvre peut exiger à l'entreprise la présentation de prototypes pour certains ouvrages de son lot nécessitant une mise au point particulière, tant sur le plan technique que sur le plan esthétique.

La réalisation des prototypes fait partie des prestations dues dans le cadre du marché de l'entreprise et ne peut donner lieu à aucune demande de supplément.

Les prototypes seront conservés sur le site pendant toute la durée du chantier, ils ne pourront en aucun cas être démolis sans l'accord du Maître d'œuvre.

La démolition et l'évacuation des prototypes est à la charge de chaque entreprise pour les ouvrages le concernant.

Les prototypes devront permettre de répondre aux exigences suivantes :

Une exigence technique : vérifier à la fois la mise en œuvre correcte des matériaux, leur assemblage et les interfaces entre les différents corps d'état.

Une exigence en termes d'esthétique permettant de juger du rendu des matériaux, de matière, de volume, de finition... (liste non exhaustive).

Avant la réalisation, le soumissionnaire doit fournir et soumettre à l'agrément du Maître d'œuvre :

Ses plans d'atelier y compris tous les détails nécessaires.

Un échantillonnage complet des matériaux de finition composant le prototype.

Un échantillonnage complet des couleurs de finition composant le prototype.

Pour la liste des prototypes se reporter aux préconisations indiquées dans le CCTC (Cahier des Clauses Techniques Communes à tous les lots).

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

4.12 Gestion des déchets

Chaque entreprise aura également l'obligation de :

- sensibiliser l'ensemble de son personnel avant le démarrage du chantier, et régulièrement pendant son déroulement, aux modalités de collecte (ex : non mélange, lieux de stockage intermédiaire aux postes de
- maintenir le chantier propre.
- Laisser le chantier propre et libre de tout déchet pendant et après l'exécution des travaux dont elle a la
- trier (ou non mélanger) les déchets selon l'organisation choisie.

4.13 Coefficients thermiques

- **L'entrepreneur aura obligation de mettre en œuvre des matériaux présentant des coefficients thermiques au minimum équivalent aux prescriptions décrites dans les CCTP.**

L'entreprise titulaire du présent lot transmettra à la MOE avant les travaux, un carnet de détail regroupant toutes les fiches techniques des composants des parois (isolants, bardage, menuiseries, protections solaires...) avec repérage des éléments sous la forme du catalogue de l'enveloppe précisé au présent

4.14 Acoustiques

L'entrepreneur aura obligation de résultats sur les performances en matière d'indice d'affaiblissement acoustique à obtenir, de ce fait les matériaux employés ainsi que leur mise en œuvre devront permettre d'atteindre les exigences référentielles ou normatives en vigueur à la date de remise de l'offre pour le type de bâtiment projeté ainsi que les exigences du présent dossier.

CHAPITRE 5 - CONTENU DE L'OFFRE

5.1 Contenu de l'offre de l'entrepreneur

L'offre de l'entrepreneur est contractuellement réputée tenir compte de toutes les conditions particulières quelles qu'elles soient, qui pourront être rencontrées lors de l'exécution des travaux de la présente
Elle tiendra compte en particulier :

De toutes les constatations que l'entrepreneur aura faites lors de la reconnaissance de l'existant ; De toutes les spécifications des articles précédents et des articles suivants.

5.2 Etats des lieux

L'entreprise prendra les lieux dans l'état où ils se trouvent au moment du début des travaux, après constat contradictoire avec le Maître d'Ouvrage ou constat d'huissier.

Par conséquent, l'entreprise est réputée :

S'être rendue sur les lieux où doivent être réalisés les travaux,

- Avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont rattachées, notamment vis à vis des propriétés voisines, les voies publiques ou privées,
- Avoir pris connaissance de possibilités d'accès et d'installation de chantier, de stockage de matériaux, etc...,
- Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations,
- Connaître les disponibilités en eau, énergie électrique, etc...

L'entreprise ne pourra arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

L'entreprise devra donc prendre toutes les précautions utiles pour éviter tous accidents, troubles ou désordres qui pourraient affecter aussi bien le bâtiment existant que les propriétés voisines et les voies publiques ou Une révision d'état des lieux sera effectuée dans les mêmes conditions en fin de chantier et l'entreprise responsable aura à sa charge la réparation de tous les dégâts qui pourraient être constatés et reconnus liés à l'exécution des travaux.

Le titulaire du présent s'attachera les services d'un huissier en cas de constat non validé entre les différentes parties et en cas d'absence de partie ou en cas exceptionnel nécessitant l'intervention d'un huissier .

5.3 Nettoyage

Se reporter aux prescriptions concernant les nettoyages à la partie " Clauses communes " ci avant.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

5.4 Installation de chantier-Hygiène et sécurité

L'entrepreneur du présent lot doit prendre sous sa responsabilité, la sécurité des travailleurs présents pour son compte sur le chantier. De plus, il veillera à ce que ses propres ouvriers n'enlèvent pas ou n'abîment pas les protections mises en place par un autre corps d'état.

Se reporter au P.G.C.

5.5 Mesures COVID-19

Dans le cadre de la lutte contre le COVID-19, chaque entrepreneur doit intégrer, de base dans son offre la réglementation en vigueur au jour de la remise des plis et en l'occurrence l'application des dispositions relative aux protections à observer au regard du COVID 19 selon le guide de l'OPPBTP.

5.6 Offre de Prix

- Les quantités portées dans le présent document sont fournies à titre indicatif, n'engagent pas la responsabilité de la maîtrise d'œuvre et n'ont pour but que de renseigner l'Entreprise sur la consistance
- Les entreprises devront vérifier, rectifier ou compléter les quantités portées dans le présent bordereau en fonction de leur étude, celles-ci n'ayant qu'une valeur indicative et n'étant pas contractuelles.
- Dans le cas où les quantités portées dans le présent bordereau sont utilisées, après vérification et acceptation par l'entreprise, elles ne pourront plus être contestables.
- De même, après avoir rempli, compléter et modifier les quantités du présent bordereau, en fonction de leur étude, les quantités et articles modifiés par l'entreprise ne pourront plus être contestables.
- Le présent cadre de bordereau de prix étant global et forfaitaire.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

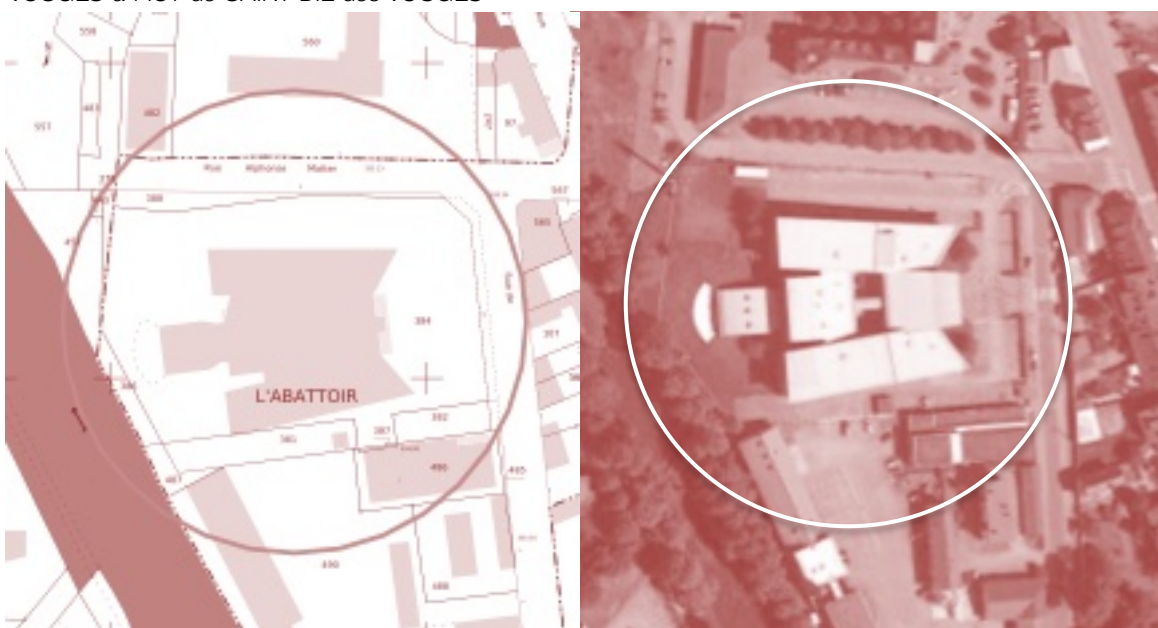
CCTP

DESCRIPTION DES OUVRAGES

PREAMBULE

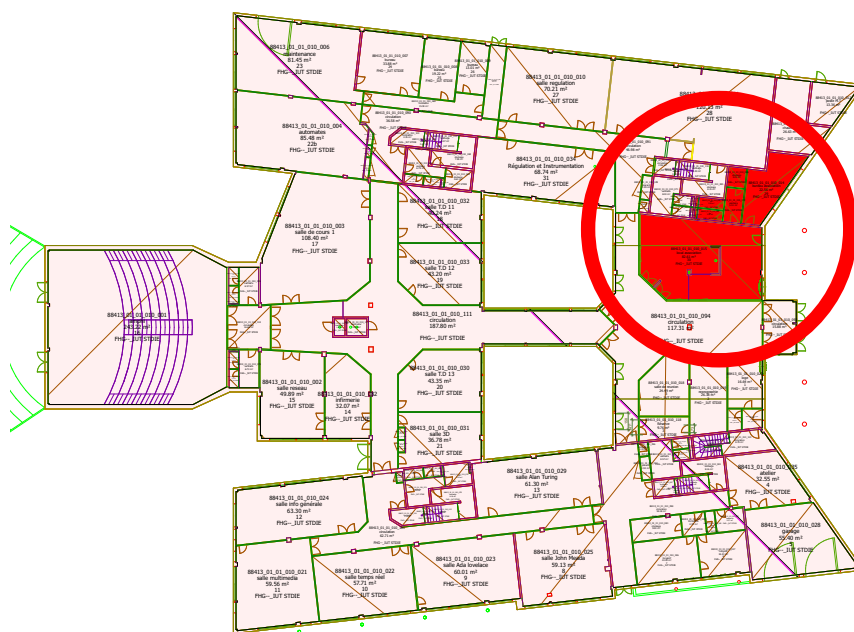
GÉNÉRALITÉS - SITUATION DU PROJET

Les travaux objet de la présente étude sont situés au 11, Rue de l'Université - 88 100 SAINT DIE des VOSGES à l'IUT de SAINT DIE des VOSGES



EMPRISE TRAVAUX :

- L'emprise des travaux se situe au RDC de l'IUT et concerne l'ancien local association, le bureau association ainsi que les sanitaires rattachés dans le bâtiment principal.



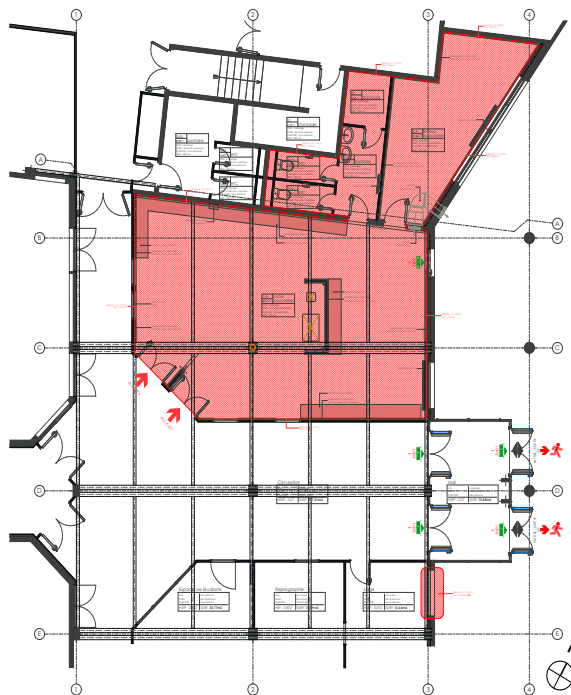
LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Plan de l'existant

Le plan ci-dessous représente les locaux concernés par le présent projet.



PROGRAMME :

- Le projet L'objet consiste à aménager un espace de vie étudiante et associative pour les étudiants de l'IUT.

Ces travaux concernent plusieurs salles du rez-de-chaussée du bâtiment principal de l'IUT de SAINT-DIE et consistent à créer deux espaces de restauration et d'un espace vie.

CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT :

Etablissement Recevant du Public (ERP) de type R de 3ème catégorie pour un effectif de 380 personnes.

A noter, que les locaux concernés par les présents travaux au sein de l'établissement, seront classés en ERP **type L** (Salles à usage d'audition, de conférences, de réunions et de spectacles).

PHASAGE DES TRAVAUX :

Les prestations liées au présent marché de travaux seront exécutées en une seule tranche ferme, comprenant 1 phase de travaux, selon le planning prévisionnel joint au Dossier de Consultation des Entreprises.

SITE :

Les travaux se dérouleront en site occupé et l'établissement restera ouvert pendant toute la durée des travaux.

Il est rappelé aux entreprises que les travaux à réaliser se dérouleront dans un site occupé. Les entreprises prendront, à cet effet, toutes les précautions nécessaires afin de réduire au minimum les nuisances dues au L'Entrepreneur veillera particulièrement à la sécurité du site, des bâtiments adjacents et du domaine public utilisé pour les travaux.

Matérialisation du chantier et des accès, clôtures,

Protection des zones pouvant se situer sous les charges,

Protection du public et du personnels accédant à l'établissement depuis le parking, depuis la cour, depuis la rue etc...

Les cheminements extérieurs et les différents accès à l'établissement devront toujours être libre pendant toutes la durée des travaux.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Sécurité de chantier :

Toutes les dispositions et précautions d'usage devront être prises afin d'assurer la sécurité du public accédants à l'établissement ainsi que du personnel travaillant dans l'enceinte même des présents locaux et ceux pendant toute la durée du chantier.

Les protections nécessaires destinées à assurer la sécurité, suivant la législation en vigueur, sont à la charge du présent lot et comprises dans son prix.

Protection des ouvrages :

Étant en situation de chantier en site occupé, chaque intervenant devra prévoir les protections provisoires nécessaires à l'exécution de ses prestations et ouvrages tout en respectant les ouvrages existants conservés et / ou ceux déjà réalisés.

L'entrepreneur est responsable de tous les dégâts qu'il pourrait occasionner sur ses ouvrages, les ouvrages des autres corps d'état ou les ouvrages mitoyens.

Il sera tenu responsable et devra remettre en état à ses frais tous les ouvrages auxquels il aura occasionné des dégradations et ceci sans délai d'exécution.

Protections diverses :

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger les accès et baliser le chantier.

Pendant les travaux, toutes précautions seront prises afin de ne porter atteinte en aucune manière aux existants, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des locaux.

A cet effet, l'entrepreneur devra mettre en œuvre toutes protections nécessaires en accord avec le Maître d'œuvre et le responsable de l'établissement :

- Bâchage étanche
- Film polyane ou protections mécaniques éventuelles
- Présence d'un extincteur en état de marche à proximité des bouteilles de gaz utilisées pour les soudures

Toutes les dispositions seront prises pendant les travaux afin de conserver l'intégrité des réseaux nécessaires au fonctionnement des établissements en service pendant la réalisation des travaux.

L'entrepreneur est tenu de maintenir en état constant de propreté son chantier. Le Maître d'Ouvrage pourra demander :

Propreté - Nettoyage de chantier :

Le titulaire du présent lot doit le tri, le chargement et l'évacuation de tous les déblais, déchets et gravois provenant de ses travaux.

L'enlèvement comprend la location de benne,

L'entrepreneur devra procéder au nettoyage quotidien du chantier.

Il est rappelé à l'entrepreneur de veiller à ce qu'aucun dégât ou salissure quelconque ne soit fait aux ouvrages des autres corps d'état.

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entreprise devra prendre toute disposition utile à ce sujet : les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs et les abords du chantier devront toujours être maintenus en parfait état de Chaque entreprise fera son affaire de la sortie et l'évacuations de ses déchets et gravois.

Par ailleurs, aucun stockage en extérieur ne sera toléré en dehors du périmètre des installations de chantier au niveau des (zone de stockage à baliser dans l'enceinte des installations de chantier).

Un nettoyage quotidien après intervention devra être soigneusement réalisé, après balayage, aspiration des zones d'intervention voir nettoyage à l'eau. Ce nettoyage et les dispositions nécessaires (protections provisoires ou autres) seront inclus dans le prix des prestations global et forfaitaire.

Il est rappelé que les dispositions d'usage sont réputées incluses dans les prix de l'Entrepreneur et notamment pour :

- la propreté des voies publiques (nettoyage des roues de camions, balayage de voirie, parking...)
- la propagation de poussières (arrosage)

Pollution des réseaux existants :

L'Entrepreneur doit toutes les protections nécessaires afin d'empêcher la pollution des réseaux EP, EU et EV existants.

Il devra supporter les frais de nettoyage et de remise en état en cas de pollution de ces réseaux.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Conditions particulières aux travaux de démolition :

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées. Aucun trouble ne devra, en dehors de ces heures, être apporté

En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier par les autorités compétentes.

Spécifications particulières aux travaux sur existants :

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés, avoir avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette rémunération soit limitative :

- L'état des existants et leurs principes constructifs
- La nature des matériaux constituant les existants
- Les possibilités de démolition en fonction du site
- Les difficultés particulières qui pourraient survenir lors des travaux

Et en général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux et sur leur coût.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Nuisances / bruit de chantier :

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur. A défaut de réglementation municipale ou de réglementation spécifique pour le site considéré, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux, seront strictement applicables.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau de bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

Il est rappelé que les dispositions d'usage sont réputées incluses dans les prix de l'Entrepreneur et notamment pour :

- le bruit (matériel silencieux, horaires de travail)

Dans tous les cas, et avant la remise de l'offre, l'entreprise devra se rendre sur place afin de relever les ouvrages existants et d'estimer la nature des travaux à effectuer.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

A- PRÉPARATION DES PAROIS VERTICALES EXISTANTES

A- O1 PRÉPARATION DES MURS AVEC PEINTURE GOUTTELETTE

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Espace vie – Ensemble des cloisons existantes du local, suivant plan PL O2.	
RDC Niv: ±0,00	• Zone restauration 2 – Ensemble des cloisons existantes du local, suivant plan PL O1.	

Préparations des murs avec peinture gouttelette

Nature du support : peinture projetée type gouttelette.

Réalisation :

Nettoyage à l'aide d'une lessive soudée, rinçage à l'eau clair et laisser sécher.

Dépolissage du support par ponçage au disque gros grain et dépoussiérage.

Grattage et enlèvement de toutes les zones friables et non adhérentes.

Les anciens fonds mal adhérent, incompatibles avec le revêtement à appliquer, devront être éliminés par tout moyen adapté.

Dépoussiérage soigneux du support.

Reprises et rebouchages à l'enduit des zones grattées.

Enduisage repassé sur l'ensemble et pour obtention d'un fond apte à recevoir un revêtement mural type toile de verre à relief à peindre.

Epoussetage

1 couche d'impression à base de résine acrylique en dispersion aqueuse ou impression à base de résines alkydes pour les pièces humides ou produits équivalents avant révision des joints.

Application d'une couche d'impression, utilisation de produit adapté à la nature du support.

• **Caractéristiques :**

1 couche d'impression à base de résine acrylique modifiée en dispersion aqueuse ou impression à base de résines alkydes pour les pièces humides ou produits équivalents.

Type LABEL'ONIP IMPRESSION de chez ONIP ou similaire

Classification C.O.V. (directive : [Produit contenant au maximum 10 g/l COV](#) 2004/42/CE)

Etiquetage en émissions C.O.V. : **A+**

Certification Ecolabel Européen : [Peinture certifiée Ecolabel Européen](#)

Etat de surface recherché : [Obtention d'un fond apte à recevoir un revêtement mural.](#)

A- O2 PRÉPARATION DES MURS AVEC PEINTURE

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Loge - Parois au droit du châssis circulaire, 1 face toute hauteur (entre la cloison de la circulation et le poteau bois), suivant plan PL O2.	

Préparations des murs avec peinture

Préparations des murs peints.

Nature du support : peinture lisse.

Cette prestation est due au remplacement de la menuiserie extérieure dans la loge (châssis circulaire).

Réalisation :

Nettoyage à l'aide d'une lessive soudée, rinçage à l'eau clair et laisser sécher.

Grattage et enlèvement de toutes les zones friables et non adhérentes.

Les anciens fonds mal adhérent, incompatibles avec le revêtement à appliquer, devront être éliminés par tout moyen adapté.

Dépoussiérage soigneux du support.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Reprises et rebouchages à l'enduit des zones grattées.

Enduisage repassé sur l'ensemble et pour obtention d'un fond apte à recevoir une peinture par enduits en poudre à base de plâtre, de charges minérales sélectionnées et de liants ou enduit en poudre à base de produits de carrières sélectionnés et de liant.

Epoussetage

1 couche d'impression à base de résine acrylique en dispersion aqueuse ou impression à base de résines alkydes pour les pièces humides ou produits équivalents avant révision des joints.

Application d'une couche d'impression, utilisation de produit adapté à la nature du support.

• *Caractéristiques :*

1 couche d'impression à base de résine acrylique modifiée en dispersion aqueuse ou impression à base de résines alkydes pour les pièces humides ou produits équivalents.

Type LABEL'ONIP IMPRESSION de chez ONIP ou similaire

Classification C.O.V. (directive : [Produit contenant au maximum 10 g/l COV](#) 2004/42/CE)

Etiquetage en émissions C.O.V. : [A+](#)

Certification Ecolabel Européen : [Peinture certifiée Ecolabel Européen](#)

Etat de surface recherché : [Obtention d'un fond apte à recevoir un revêtement](#)

B- PEINTURES SUR PAROIS VERTICALES NEUVES

B- 01 PRÉPARATION DES SUPPORTS EN PLAQUES DE PLÂTRE

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC /Niv: ±0,00 • Ensemble des locaux - Sur l'ensemble des doublages et cloisons en plaque de plâtre, suivant plan PL 02 et plan de coupe CPE 01 et 02. Compris ébrasements.

Préparation des supports en plaques de plâtre

Réalisation :

Égrenage, époussetage, rebouchage et ratissage à l'enduit à l'eau.

Ponçage et époussetage.

Les supports devront être sains, secs et préparés conformément au DTU 59.1

1 couche d'impression à base de résine acrylique en dispersion aqueuse ou impression à base de résines alkydes pour les pièces humides ou produits équivalents avant révision des joints.

• *Caractéristiques :*

1 couche d'impression à base de résine acrylique modifiée en dispersion aqueuse ou impression à base de résines alkydes en émulsion pour les pièces humides ou produits équivalents.

Type LABEL'ONIP IMPRESSION ou PRIMONIP HYDRO G de chez ONIP ou similaire.

Classification C.O.V. (directive : [Produit contenant au maximum 10 g/l COV ou 30g/l COV pour l'impression alkydes.](#) 2004/42/CE)

Etiquetage en émissions C.O.V. : [A+](#)

Certification Ecolabel Européen : [Peinture certifiée Ecolabel Européen](#)

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

B- O2 PEINTURE ACRYLIQUE SUR PAROIS VERTICALES

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Ensemble des locaux - Sur l'ensemble des doublages et cloisons en plaque de plâtre, suivant plan PL O2 et plan de coupe CPE O1 et O2. Compris ébrasements.	

Peinture acrylique sur parois verticales en plaque de plâtre

Finition : travaux de classe B

Réalisation :

Compris révision des joints, enduit non repassé ou ratissage, ponçage, époustage et toutes sujétions de finit

Finitions :

2 couches de peinture acrylique en phase aqueuse.

• *Caractéristiques :*

2 couches de peintures de finition veloutée ou satinée à base de résine acrylique en phase aqueuse bénéficiant de la technologie d'adsorption qui capte et détruit le Formaldéhyde dans l'air intérieur. NF Type LABEL'ONIP VELOURS CLEAN R ou LABEL'ONIP SATIN CLEAN R de chez ONIP ou similaire.

Couleurs : Au choix du MOE.

Aspect : Velours ou Satiné

Finition : Aspect poché, travaux de classe B

Classification C.O.V. (directive) : Produit contenant au maximum 10 g/l COV

Etiquetage en émissions C.O.V. : A+

Test d'adsorption de formaldéhyde : Rapport n°13-ON-4155-02.

Certification Ecolabel Européen : Peinture certifiée Ecolabel Européen

Localisation des parois avec faïences ou grès cérame dans les locaux :

: Suivant plan de repérage

Mode de mét

: Au M2 : sans coeff

C- PEINTURES SUR PAROIS HORIZONTALES NEUVES

C- O1 PRÉPARATIONS DES SUPPORTS EN PLAQUES DE PLATRE

pour travaux de finition de classe B

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Zone distributeur et zone service - Plafond des locaux, suivant plan PL O2 et plan de coupe CPE O1 et O2 et plan de repérage REP PL O1.	
RDC Niv: ±0,00	• Zone restauration 2 - Plaque en plaque de plâtre y compris jouée, suivant plan PL O2 et plan de coupe CPE O1 et O2 et plan de repérage REP PL O1.	
RDC Niv: ±0,00	• Ensemble des locaux - Jouée entre les plafonds et faux-plafonds, suivant plan PL O2 et plan de coupe CPE O1 et O2 et plan de repérage REP PL O1.	
RDC Niv: ±0,00	• Circulations - Caisson et jouée à l'aplomb du réseau de VMC, suivant plan PL O2 et plan de repérage REP PL O1.	

Préparation des supports en plaques de plâtre

Réalisation :

Égrenage, époussetage, rebouchage et ratissage à l'enduit à l'eau.

Ponçage et époussetage.

Les supports devront être sains, secs et préparés conformément au DTU 59.1

1 couche d'impression à base de résine acrylique en dispersion aqueuse ou impression à base de résines alkydes pour les pièces humides ou produits équivalents avant révision des joints.

• *Caractéristiques :*

1 couche d'impression à base de résine acrylique modifiée en dispersion aqueuse ou impression à base de résines alkydes pour les pièces humides ou produits équivalents.

Type LABEL'ONIP IMPRESSION de chez ONIP ou similaire

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Classification C.O.V. (directive : Produit contenant au maximum 10 g/l COV 2004/42/CE)

Etiquetage en émissions C.O.V. : A+

Certification Ecolabel Européen : Peinture certifiée Ecolabel Européen

Mode de métré : Au M2 : sans coeff

C- O2 PEINTURE ACRYLIQUE EN PLAFOND SUR PLAQUES DE PLATRE

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Zone distributeur et zone service - Plafond des locaux, suivant plan PL O2 et plan de coupe CPE O1 et O2 et plan de repérage REP PL O1.	
RDC Niv: ±0,00	• Zone restauration 2 - Plaque en plaque de plâtre y compris jouée, suivant plan PL O2 et plan de coupe CPE O1 et O2 et plan de repérage REP PL O1.	
RDC Niv: ±0,00	• Ensemble des locaux - Jouée entre les plafonds et faux-plafonds, suivant plan PL O2 et plan de coupe CPE O1 et O2 et plan de repérage REP PL O1.	
RDC Niv: ±0,00	• Circulations - Caisson et jouée à l'aplomb du réseau de VMC, suivant plan PL O2 et plan de repérage REP PL O1.	

Peinture acrylique en plafond sur plaque de plâtre

Finition : travaux de classe B

Réalisation :

Compris révision des joints, enduit non repassé ou ratissage, ponçage, époustage et toutes sujétions de finitit

Finitions :

2 couches de peinture acrylique en phase aqueuse des pièces sèches.

• *Caractéristiques :*

2 couches de peintures de finition mate à base de résine acrylique en phase aqueuse bénéficiant de la technologie d'adsorption qui capte et détruit le Formaldéhyde dans l'air intérieur. NF environnement Type LABEL'ONIP MAT CLEAN R de chez ONIP ou similaire

Couleurs : Au choix du MOE.

Aspect : Mat

Finition : Aspect poché, travaux de classe B

Classification C.O.V. (directive : Produit contenant au maximum 10 g/l COV 2004/42/CE)

Etiquetage en émissions C.O.V. : A+

Test d'adsorption de formaldéhyde : Rapport n°13-ON-4155-02.

Certification Ecolabel Européen : Peinture certifiée Ecolabel Européen

Mode de métré : Au M2 : sans coeff

D- REVETEMENT MURAL

D- O1 REVETEMENT MURAL TYPE TEXTURE RELIEF A PEINDRE

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Espace vie – Ensemble des cloisons existantes du local, suivant plan PL O2.	
RDC Niv: ±0,00	• Zone restauration 2 – Ensemble des cloisons existantes du local, suivant plan PL O1.	
RDC Niv: ±0,00	• Loge - Parois au droit du châssis circulaire, 1 face toute hauteur (entre la cloison de la circulation et le poteau bois), suivant plan PL O2.	

Revêtement mural type toile de verre relief à peindre

Toile de verre à relief à peindre naturelle.

Préparations des supports.

Comptées au poste A-O1 et A-O2.

Composition :

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Revêtement mural constitué fils de verre pure et imputrescibles, sans substance chimique ni allergisante.
2 couches de peinture satinée à base de copolymères en phase aqueuse, sans solvant.

Mise en œuvre :

Pose par simple encollage, suivants prescriptions du fabricant.

• *Caractéristiques :*

Aspect : Décoratif structuré, motif au choix de la maîtrise d'œuvre dans la gamme du fabricant

Poids : 160 g/m²

Classement au feu : M2, 11309-03

2 couches de peintures de finition veloutée ou satinée à base de résine acrylique en phase aqueuse bénéficiant de la technologie d'adsorption qui capte et détruit le Formaldéhyde dans l'air intérieur. NF

Type LABEL'ONIP VELOURS CLEAN R ou LABEL'ONIP SATIN CLEAN R de chez ONIP ou similaire

Couleurs : Au choix dans le nuancier du fabricant

Aspect : Velours ou Satiné

Finition : Aspect poché, travaux de classe B

Classification C.O.V. (directive

2004/42/CE) : Produit contenant au maximum 10 g/l COV

Etiquetage en émissions C.O.V. : A+

Test d'adsorption de formaldéhyde : Rapport n°13-ON-4155-02.

Certification Ecolabel Européen : Peinture certifiée Ecolabel Européen

E- PEINTURE SUR MENUISERIES EXISTANTES

E- 01 PEINTURE SUR MENUISERIES EXISTANTES

au M2 : 2 faces sans coefficient

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC Niv: ±0,00 • Espace vie - Portes de distributions dans l'Espace vie et la circulation, suivant plan PL 02.

Peinture sur menuiseries existantes

Peinture sur menuiseries existantes, bloc-porte revêtu d'une peinture.

Préparation du support, décapage, ponçage à l'abrasif, dépolissage.

Les anciens fonds mal adhérent, incompatibles avec le revêtements à appliquer, devront être éliminés par décapage mécanique, chimique aux solvants gélifiés ou thermique.

Brossage léger, ponçage à sec, dépolissage et impression

Réalisation :

Époussetage

Impression fixatrice opacifiante + 2 couche de peinture laque de finition satinée à base de résines alkyde uréthane et acrylique en phase aqueuse + ponçage entre chaque couche, avec réception intermédiaire.

• *Caractéristiques :*

Impression très opacifiante à base de résines alkydes en émulsion et acryliques + 2 couche de peinture satinée microporeuse à base de résines glycéro.

Impression de type PRIMONIP HYDRO G + 2 couches PURsoie de chez ONIP ou similaire

Finition : Soignée

Aspect : Satin

Classification C.O.V. (directive : Impression contenant au maximum 30 g/l COV

2004/42/CE)

Classification C.O.V. (directive : Couche de finition produit contenant au maximum 15 g/l COV

2004/42/CE)

Etiquetage en émissions C.O.V. : A+

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Couleur : Au choix dans le Nuancier du fabricant

Mode de métré : Au M2 : 2 faces sans coefficient

E- O2 PEINTURE SUR HUISSERIES METALLIQUES

au ML sans coefficient

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC /Niv: ±0,00 • Ensemble des locaux - Huisseries des portes de distribution existante, suivant plan PL O2.

Peinture sur huisserie métallique existante

Peinture sur huisserie métallique revêtue d'une peinture.

Préparation du support, décapage, ponçage à l'abrasif, dépoussiérage.

Les anciens fonds mal adhérent, incompatibles avec le revêtements à appliquer, devront être éliminés par décapage mécanique, chimique aux solvants gélifiés ou thermique.

Brossage léger, ponçage à sec, dépoussiérage et impression

Réalisation :

Époussetage

Impression fixatrice opacifiante + 2 couche de peinture laque de finition satinée à base de résines alkyde uréthane et acrylique en phase aqueuse + ponçage entre chaque couche, avec réception intermédiaire.

• *Caractéristiques :*

Impression très opacifiante à base de résines alkydes en émulsion et acryliques + 2 couche de peinture satinée microporeuse à base de résines glycéro.

Impression de type PRIMONIP HYDRO G + 2 couches PURsoie de chez ONIP ou similaire

Finition : Soignée

Aspect : Satin

Classification C.O.V. (directive 2004/42/CE) : Impression contenant au maximum 30 g/l COV

Classification C.O.V. (directive 2004/42/CE) : Couche de finition produit contenant au maximum 15 g/l COV

Etiquetage en émissions C.O.V. : A+

Couleur : Au choix dans le Nuancier du fabricant

Mode de métré : Au ML sans coefficient

E- O3 PEINTURE SUR CHÂSSIS VITRE

au M2 : 1 face sans coefficient

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC /Niv: ±0,00 • Espace vie et zone restauration 2 - Châssis vitrés existants sur l'ensemble des locaux, suivant plan PL O2.

Peinture sur châssis vitrés existants.

Peinture sur châssis vitré comprenant : dormant, soubassement et traverse revêtu d'une peinture.

Préparation du support, décapage, ponçage à l'abrasif, dépoussiérage.

Les anciens fonds mal adhérent, incompatibles avec le revêtements à appliquer, devront être éliminés par décapage mécanique, chimique aux solvants gélifiés ou thermique.

Brossage léger, ponçage à sec, dépoussiérage et impression

Réalisation :

Époussetage

Impression fixatrice opacifiante + 2 couche de peinture laque de finition satinée à base de résines alkyde uréthane et acrylique en phase aqueuse + ponçage entre chaque couche, avec réception intermédiaire.

• *Caractéristiques :*

Impression très opacifiante à base de résines alkydes en émulsion et acryliques + 2 couche de peinture satinée microporeuse à base de résines glycéro.

Impression de type PRIMONIP HYDRO G + 2 couches PURsoie de chez ONIP ou similaire

Finition : Soignée

Aspect : Satin

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Classification C.O.V. (directive : Impression contenant au maximum 30 g/l COV
2004/42/CE)

Classification C.O.V. (directive : Couche de finition produit contenant au maximum 15 g/l COV
2004/42/CE)

Etiquetage en émissions C.O.V. : A+

Couleur : Au choix dans le Nuancier du fabricant

Mode de métré : Au M2 : 2 faces sans coefficient

E- O4 PEINTURE SUR CHARPENTE EXISTANTE EN BOIS LC

au M2 : 2 faces sans coefficient

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC Niv: ±0,00 • Espace vie et zone restauration 2 - Poteaux lamellés collés existants, suivant plan PL O2.

Peinture sur charpente existante en bois LC

Peinture sur charpente en lamellé collé revêtu d'un vernis ou d'une lasure.

Préparation du support, décapage, ponçage à l'abrasif, dépoussiérage.

Les anciens fonds mal adhérent, incompatibles avec le revêtement à appliquer, devront être éliminés par décapage mécanique, chimique aux solvants gélifiés ou thermique.

Brossage léger, ponçage à sec, dépoussiérage et impression

Réalisation :

Époussetage

Impression fixatrice opacifiante + 2 couche de peinture laque de finition satinée à base de résines alkyde uréthane et acrylique en phase aqueuse + ponçage entre chaque couche, avec réception intermédiaire.

• *Caractéristiques :*

Impression très opacifiante à base de résines alkydes en émulsion et acryliques + 2 couche de peinture satinée microporeuse à base de résines glycéro.

Impression de type PRIMONIP HYDRO G + 2 couches PURsoie de chez ONIP ou similaire

Finition : Soignée

Aspect : Satin

Classification C.O.V. (directive : Impression contenant au maximum 30 g/l COV
2004/42/CE)

Classification C.O.V. (directive : Couche de finition produit contenant au maximum 15 g/l COV
2004/42/CE)

Etiquetage en émissions C.O.V. : A+

Couleur : Au choix dans le Nuancier du fabricant

Mode de métré : Au M2 : 2 faces sans coefficient

F- PEINTURE SUR MENUISERIES NEUVES

F- O1 PEINTURE SUR MENUISERIES NON PRÉPARÉS

Sur panneaux MDF, au M2 : 1 ou 2 faces sans coefficient

NIVEAU

Localisation

Précisions

R+3 Niv: +9,00 • Zone restauration 1 - Tablettes de fenêtre au droit des menuiseries extérieures, suivant plan PL O2.

Peinture sur menuiseries bois

Peinture sur trappe, et tablette de fenêtre en MDF.

Réalisation :

Brossage léger, ponçage, dépoussiérage et impression.

Sur bois tendres :

Époussetage

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Impression fixatrice opacifiante + 2 couche de peinture laque de finition satinée à base de résines alkyde uréthane et acrylique en phase aqueuse + + ponçage entre chaque couche, avec réception intermédiaire. Première couche diluée à 10 %.

Pour les bois durs :

Époussetage

Impression fixatrice opacifiante + 2 couche de peinture laque de finition satinée à base de résines alkyde uréthane et acrylique en phase aqueuse + ponçage entre chaque couche, avec réception intermédiaire.

• *Caractéristiques :*

Impression très opacifiante à base de résines alkydes en émulsion et acryliques + 2 couche de peinture satinée microporeuse à base de résines glycéro.

Impression de type PRIMONIP HYDRO G + 2 couches PURsoie de chez ONIP ou similaire

Finition : Soignée

Aspect : Satin

Classification C.O.V. (directive : Impression contenant au maximum 30 g/l COV

2004/42/CE)

Classification C.O.V. (directive : Couche de finition produit contenant au maximum 15 g/l COV

2004/42/CE)

Etiquetage en émissions C.O.V. : A+

Couleur : Au choix du MOE.

Mode de métré : Au M2 : toutes faces vues, sans coefficient

F- O2 PEINTURE SUR MENUISERIES NON PRÉPARÉS

Sur plinthes MDF, au M2 : 1 face sans coefficient

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC Niv: ±0,00 • Ensemble des locaux - Sur toute la périphérie des pièces recevant un revêtement de sol souple ou dur, suivant plan PL O2 et plan de repérage REP RVT O1.

Peinture sur menuiseries bois

Peinture sur plinthes prépeintes en MDF.

Réalisation :

Brossage léger, ponçage, dépoussiérage.

Sur bois tendres :

Époussetage

Impression fixatrice opacifiante + 2 couche de peinture laque de finition satinée à base de résines alkyde uréthane et acrylique en phase aqueuse + + ponçage entre chaque couche, avec réception intermédiaire.

Première couche diluée à 10 %.

Pour les bois durs :

Époussetage

Impression fixatrice opacifiante + 2 couche de peinture laque de finition satinée à base de résines alkyde uréthane et acrylique en phase aqueuse + ponçage entre chaque couche, avec réception intermédiaire.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

• *Caractéristiques :*

Impression très opacifiante à base de résines alkydes en émulsion et acryliques + 2 couche de peinture satinée microporeuse à base de résines glycéro.

Impression de type PRIMONIP HYDRO G + 2 couches PURsoie de chez ONIP ou similaire

Finition : Soignée

Aspect : Satin

Classification C.O.V. (directive 2004/42/CE) : Couche de finition produit contenant au maximum 15 g/l COV

Etiquetage en émissions C.O.V. : A+

Couleur : Au choix du MOE.

Mode de métré : Au M2 : toutes faces vues, sans coefficient

G- PEINTURE SUR OUVRAGES DIVERS

G- O1 PEINTURE SUR MÉTAL NON FERREUX

RDC Niv: ±0,00 Localisation

Précisions

RDC Niv: ±0,00 • Ensemble des locaux - Sur tuyaux de distribution de chauffage existant et neuf et sur les tuyaux de de plomberie EC et EF sous l'évier, suivant plan PL O2.

Peinture sur métal non ferreux

Peinture sur tuyaux d'évacuations et de distributions en cuivre neuf et existant des installations de chauffage de plomberie, des tuyaux d'alimentations en eau froide et chaude.

Réalisation :

Dégraissage au trichloréthylène, rinçage.

Ponçage ou dérochage (pour les tuyaux en cuivre).

Primaire d'accrochage en phase solvant formulé à base de résines alkydes.

Deux couches de peinture laque microporeuse en phase solvant d'aspect mat à base de résines alkydes modifiées.

• *Caractéristiques :*

Primaire UNIGRUND + 2 couches de peinture OPTILAQUE MAT de chez KERIA ou équivalent.

Finition : Mat

Aspect : Tendu

Classification C.O.V. (directive 2004/42/CE) : Produit contenant moins de 300g/l COV

Classification C.O.V. (directive 2004/42/CE) : Produit contenant moins de 300g/l COV

Classification AFNOR NF T 36-005 : FAMILLE I - CLASSE 4a

Etiquetage en émissions C.O.V. : A+

Couleur : Au choix du MOE.

Mode de métré : Ensemble.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

G- O2 PEINTURE SUR OUVRAGES PVC

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Zone distributeur et de service -	Sur tuyaux de distribution et d'évacuations sous l'évier et sur tuyaux de distribution et d'évacuations des distributeurs, suivant plan PL O2.

Peinture sur ouvrages PVC

Peinture sur tuyaux d'évacuations et de distributions neufs.

Réalisation :

Dégraissage à l'eau ammoniacuée, dérochage et rinçage.

Primaire d'accrochage en phase solvant formulé à base de résines alkydes.

Deux couches de peinture laque microporeuse en phase solvant d'aspect satiné à base de résines alkydes

• Caractéristiques :

Primaire UNIGRUND + 2 couches de peinture OPTILAQUE SATIN de chez KERIA ou équivalent.

Finition : Satiné

Aspect : Tendu

Classification C.O.V. (directive : Produit contenant moins de 300g/l COV

Classification C.O.V. (directive : Produit contenant moins de 300g/l COV

Classification AFNOR NF T 36- : FAMILLE I - CLASSE 4a

005

Etiquetage en émissions C.O.V. : A+

Couleur : Au choix du MOE.

Mode de métré : Ensemble.

H- OUVRAGES DIVERS

H- O1 RACCORDS DE FINITION

Forfait

NIVEAU	Localisation	Précisions
TN Niv: ±0,00	• Ensemble des locaux -	Pour l'ensemble du projet, suivant plan PL O2.
Niv: +3,184		

Raccords de finition

Raccords de finition, joints divers sur les plafonds, cloisons diverses en plaques de plâtre, joints entre les ouvrages de nature différente après le passage des autres corps d'état.

Réalisation d'un joint acrylique blanc de finition en périphérie des ouvrages de menuiseries extérieures, des ouvrages de menuiseries intérieures et sur toute la périphérie des cornières de faux-plafond au besoin.

I- NETTOYAGE

I- O1 NETTOYAGE

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Ensemble des locaux concernés par les présents travaux.	

Généralités :

Les nettoyages devront faire disparaître les taches de peinture, d'huile, de plâtre de ciment, etc. Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'Entrepreneur.

Les produits employés (solvants, décapants, etc.) les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage, etc.) devront être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (pli, brillant).

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Pour tous les revêtements non traditionnels (sols thermoplastiques, etc.), il y aura lieu de se référer aux indications données par le fabricant.

En ce qui concerne les vitres, elles ne devront pas être rayées par les nettoyages.

- **Nettoyage OPR :**

Quel que soit la nature du sol, le nettoyage de livraison de fin de chantier comprend les travaux préparatoires suivants :

Balayage et enlèvement des déchets restant encore après les nettoyages de tous les autres corps d'état

Grattage de tous les matériaux adhérents (plâtre, ciment, mastic, peinture; etc...).

L'entrepreneur chargé du présent lot devra faire un nettoyage complet de l'ensemble des locaux avant les OPR.

Ce nettoyage sera exécuté sur l'ordre du Maître d'œuvre et comprendra notamment :

- **Sols :**

lavage à la monobrosse

détachage

rinçage parfait à l'eau claire

- **Revêtements Verticaux :**

lavage des vitrages des menuiseries extérieures aux deux (2) faces.

lavage et le nettoyage soigné des menuiseries extérieures (bâti, huisseries, ouvrants de toute nature).

le nettoyage des menuiseries intérieures (huisseries, ouvrants de toute nature).

lavage des revêtements muraux, tels que la faïence, carrelage mural...

nettoyage et détachage des revêtements muraux, tels que la faïence, carrelage mural...

- **Appareils sanitaires, mobilier, électriques et robinetterie :**

grattage avec précaution de tous les matériaux y adhérent (plâtre, ciment, mastic, peinture),

lavage et détachage avec produit n'attaquant pas l'émail,

rinçage parfait à l'eau claire et essuyage,

nettoyage de tous les appareils électriques et des luminaires.

la robinetterie et les appareils électriques, après nettoyage, fonctionneront normalement.

- **Quincaillerie ordinaire et serrurerie :**

nettoyage des quincailleries telles que béquilles et plaques de propreté et plus spécialement les pènes de serrures et crémones seront grattés et nettoyés, afin d'obtenir un fonctionnement normal.

le nettoyage des garnitures des portes et des fenêtres.

nettoyage des ouvrages de serrurerie tels que portes d'entrée, mains courantes et garde-corps.

- **Autres :**

nettoyage et dépoussiérage des cabines d'ascenseur, ... le cas échéant.

nettoyage et dépoussiérage des gaines techniques, armoires électriques, locaux techniques, ...

le nettoyage des équipements de chauffage, des tuyauteries et gaines.

nettoyage et dépoussiérage du mobilier intérieur.

nettoyage de toutes les parties mobiles et gâches de serrures, débouchage des trous de buées.

l'enlèvement et nettoyage des taches de peinture et menues souillures, traits de crayon,...

enlèvement des papiers, cartons et autres déchets pouvant être parsemés sur l'ensemble des abords de l'opération.

enlèvement et évacuation des protections et films laissés en place par les autres corps d'état.

enlèvement de tous les déchets de nettoyage aux bennes de chantier y compris tri sélectif.

Liste non exhaustive, d'une manière générale l'entreprise doit tous travaux de nettoyage nécessaires à la livraison des bâtiments prêts à l'utilisation.

- L'enlèvement et l'évacuation, en fin de travaux, des protections et emballages vers un centre de traitement approprié.

La prestation de nettoyage devra être exécutée par une entreprise spécialisée, dûment agréée par le maître d'ouvrage.

- **Nettoyage final :**

Le titulaire du présent lot doit le nettoyage général du chantier avant mise en service, comprenant tous les travaux nécessaires pour la livraison des locaux prêts à l'utilisation.

LOT N°07 – PEINTURE - NETTOYAGE

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Cette prestation comprend en particulier le nettoyage des éléments suivants :

Tous les ouvrages de serrurerie, de menuiseries intérieures et extérieures

Les deux faces des verres et glaces, y compris enlèvements des protections et évacuation des déchets

La robinetterie, la quincaillerie (poignées de portes, croisées, ...)

Les joints de carrelage et faïence.

Les interrupteurs et prises de courant.

Le mobilier intérieur.

Tous les sols sont aspirés, lavés avec un nettoyant approprié.

Les revêtements en faïence, carrelages muraux et appareils sanitaires sont dépoussiérés au chiffon et lavés,

Le déblocage de toutes les parties mobiles et gâches de serrures, débouchage des trous de buées.

L'enlèvement des taches de peinture et menues souillures, traits de crayon, ...

L'enlèvement des papiers, cartons et autres déchets pouvant avoir été laissés aux abords de l'opération.

L'entreprise doit les échafaudages sur pieds ou plates-formes élévatrice, les platelages, etc., nécessaires à son intervention.

Elle doit toutes les protections des ouvrages en place.

Tous les produits utilisés sont compatibles avec les supports et ne doivent en aucun cas les dégrader.

Tous les matériels et matériaux utilisés sont propres, n'entraînant aucune rayure ou dégradation sur les ouvrages en place.

Cette liste n'est pas exhaustive.

La prestation de nettoyage doit être exécutée par une entreprise spécialisée, dûment agréée par le Maître d'Ouvrage.

Nota bene : les travaux étant réalisés en site occupé, le chantier est réalisé en plusieurs phases, le nettoyage est donc effectué en autant de phases.