

IUT SAINT DIE des VOSGES

## Aménagement d'un espace de vie étudiante et associative à Saint Dié des Vosges.

11, Rue de L'univeristé SAINT DIE des VOSGES 88 100

### MAITRE D'OUVRAGE

**UNIVERSITE de Lorraine**

34, Cours Léopold - 54 052 NANCY Cedex



### LOT N°01 GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

PRO/DCE - 28/10/2024

# CCTP

#### AVANCEMENT

- ☐ Esquisse -Etude de faisabilité
- ☐ Avant-Projet
- ☐ Dossier de Permis de construire
- ☐ PRO
- ☐ DCE
- ☐ Dossier marché de travaux
- ☐ EXE

#### EPURE Ingénierie

BET Mandataire

290, Rue du Chauffour - 88 460 LA BAFFE  
0756372038 [earnould@epure-ingenierie.fr](mailto:earnould@epure-ingenierie.fr)

**Julien HAAS**

MOE Exécution/Economiste

5, rue de la Boissellerie - 88000 EPINAL  
0616934065 [julienhaaseurl@orange.fr](mailto:julienhaaseurl@orange.fr)

**SOCOTEC**

Bureau de contrôle

M. TELLIEZ Gilles  
07 77 94 62 33 [gilles.telliez@socotec.com](mailto:gilles.telliez@socotec.com)

Date de création : 28/10/2024  
Rédacteur : Julien HAAS

#### Suivi des modifications

Indice :      Date :

Phase DCE

**N/Réf affaire: PO128**

## IUT SAINT DIE des VOSGES

**Aménagement d'un espace de vie étudiante et associative à Saint Dié des Vosges.**

Affaire PO128

11, rue de l'Université - 88 100 SAINT DIE des VOSGES

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP****MAITRE D'OUVRAGE****UNIVERSITE de Lorraine**

34, Cours Léopold 54 052 NANCY Cedex

## O1 • GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

§ n° DESIGNATION Description

Caractéristiques

**SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES****CHAPITRE 1-GÉNÉRALITÉS****1.1 Objet du présent document**

Le présent article traite de l'ensemble des travaux de **GROS-ŒUVRE - DEMOLITION** nécessaires à l'aménagement d'un espace de vie étudiante et associative à l'IUT de SAINT DIE des VOSGES - 11, Rue de l'Université - 88 100 SAINT DIE des VOSGES pour le compte de l'UNIVERSITÉ de Lorraine.

**1.2 Intervenants**

## • Maître d'ouvrage :

UNIVERSITE de Lorraine

34, Cours Léopold 54 052 NANCY Cedex

Interlocuteurs : M. Bontout Franck

mail : franck.bontout@univ-lorraine.fr

## • BET Mandataire :

EPURE Ingénierie

290, Rue du Chauffour - 88 460 LA BAFTE

Interlocuteurs : M. ARNOULD Eric

mail : earnould@epure-ingenierie.fr

## • Maîtrise d'œuvre Mandataire :

Julien HAAS - MOE

5, Rue de la Boissellerie - 88000 EPINAL

Interlocuteurs : M. HAAS Julien

mail : julienhaaseurl@orange.fr

## • Bureau de Contrôle :

SOCOTEC

Interlocuteurs : M. TELLIEZ Gilles

mail : gilles.telliez@socotec.com.

## • Coordonnateur CSPS :

Sera désigné ultérieurement.

**1.3 Avertissement**

Pour établir son offre, l'entreprise doit obligatoirement avoir pris connaissance du CCTC commun à tous les corps d'états et ses annexes.

L'entreprise est censée avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces du dossier, y compris des autres lots, afin de connaître avec précision ses limites de prestations. Elle doit également s'être rendue sur place afin d'appréhender précisément les lieux et les contraintes y afférant.

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP**

L'entreprise doit prévoir dans son offre tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, la fourniture de tous les engins, échafaudages, protections collectives et individuelles ainsi que les appareils nécessaires au levage et au montage, la pose et la dépose de ces installations.

**1.4 Base de calculs - Normes et principaux documents techniques contractuels**

Outre les prescriptions particulières contenues dans la présente notice, les calculs seront soumis aux règles, normes DTU et prescriptions en vigueur à la date de remise des offres :

**DTU/ NORMES**

DTU	Intitulé	Normes
•DTU 11.	Sondage des sols de fondation;	
•DTU 12 :	Terrassement pour le bâtiment;	
•DTU 13.11 :	Exécution des fondations superficielles;	NF P 11-211
•DTU 13.12 :	Règles de calcul pour les fondations superficielles.	
•DTU 13.2 :	Fondations profondes :P 11-212, 1 et 2	XP P 11-212
•DTU 14.1:	Travaux de cuvelage	NF P 11-221
•DTU 20.1 :	Ouvrages en maçonnerie de petits éléments- Parois et murs Norme expérimentale XP P10-210/A2	
•DTU 20.12 :	Conception du gros- oeuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité	P 10202, 1, XP 10-202-1/A1, P 10-2022, XP 10-1022/A1, P 10-
•DTU 21 :	Exécution des travaux en béton :	NF P 18 201
•DTU 21.3 :	Dalles et volées d'escaliers préfabriquées en béton armé, simplement posées sur appuis sensiblement	
•DTU 21.4 :	L'utilisation du chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des coulis, mortiers et béton;	
•DTU 22.1 :	Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grandes dimensions du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire	NF P 10-210, 1 et 2
•DTU 23.1 :	Murs en béton banché :	NF P 18-210
•DTU 24.1 :	Travaux de fumisterie	NF P 51-201
•DTU 24.2.1	Cheminées à foyer ouvert équipées ou non d'un récupérateur de chaleur utilisant exclusivement le bois comme combustible	NF P 51-202
•DTU 24.2.2	Cheminées équipées d'un foyer fermé ou d'un insert utilisant exclusivement le bois comme combustible	NF P 51-203
•DTU 24.2.3	Cheminées équipée d'un foyer fermé ou d'un insert conçu pour utiliser les combustibles minéraux solides et le bois comme combustibles	NF P 51-204-1
•DTU 26.1 :	Enduits aux mortiers de ciments, de chaux, et de mélange plâtre et chaux :	NF P 15-201-1 et 2
•DTU 26.2 :	Chapes et dalles à base de liants hydrauliques :	NF P 14-201-1A3
•DTU 26.2/52.1	Partie commune. Mise en œuvre de sous-couches isolantes- Sous chape ou dalle flottante et sous-	NF P61-203
•DTU 27.1	Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant	NF P 15-202-1 et 2
•DTU 27.2	Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux	NF P 15-203

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP**

•DTU 42.1	Réfection des façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères	NF P 84-404-1 et 2 et 3
•DTU 44.1	Etanchéité des joints de façade par mise en œuvre de mastics	NF P 85-210
•DTU 52.1:	Revêtements de sols scellés:	NF P 61-202-1 et 2 NF P 61-203
•DTU 55.2	Revêtements muraux attachés en pierre mince	NF P 65-202-1 et 2
•DTU 60.2	Canalisations en fonte, évacuations d'eaux usées, d'eaux pluviales et d'eaux vannes	NF P 41-220
•DTU 60.32:	Canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié. - Evacuations des eaux pluviales:	NF P 41-212;
•DTU 60.33:	Canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié. - Evacuations d'eaux usées et d'eaux vannes-NF P 41-	NF P 41-213

• Aux différents D.T.U sans exception , règles D.T.U, prescriptions ayant valeur de D.T.U. et Cahiers des Charges, y compris tous leurs additifs et annexes conformément à la liste arrêtée par le C.S.T.B. à la date de remise des offres et notamment:

• Aux textes législatifs réglementaires édités par le C.S.T.B. (R.E.E.F) et aux règles édictées dans ses cahiers (certificats d'agrément et avis techniques).

*Règles de calcul et autres règles*

Aux bases de calcul des constructions pour ce qui concerne les charges d'exploitation des bâtiments et charges dues aux forces de pesanteur.

• règles BAEL 91 : Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton armé , suivant la méthode des états limites (fascicule 62, titre I, section I du CCTG) ; et à leurs modificatifs.

• règles BPEL 91 : Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton précontraint selon les méthodes des états limites (fascicule 61, titre I, section II du CCTG) ; et à leurs modificatifs.

• Aux différents Eurocodes en vigueur et à leurs annexes nationales.

• Aux règles FA et FB concernant les méthodes de prévision par le calcul du comportement au feu des structures béton et aciers et aux règles BF 88 concernant les méthodes de justification par le calcul de la résistance au feu des structures en bois.

• règles FPM 88 : Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des poteaux mixtes (acier +

• Aux règles de sécurité contre l'incendie des bâtiments d'habitation ou des établissements recevant du

• DTU 13.12 : Règles pour le calcul des fondations superficielles;

• règles NV65 avec règles N 84 : Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes.

• Aux règles N 84 modifiées 95 - Règles définissant les actions de la neige sur les constructions.

• règles P.S. 92 : règles de construction parasismique, applicables aux bâtiments

• normes NF N6-013

• Aux règles TH de calcul de déperditions de base des bâtiments

• Aux règles THK 77

• Aux règles THG 77

Outre les prescriptions particulières contenues dans la présente notice, les calculs seront soumis aux règles, normes DTU et prescriptions en vigueur à la date de remise des offres :

A toutes les normes françaises et/ou européennes de l'association de normalisation (AFNOR) homologuées par arrêté ministériel en vigueur à la date de remise des offres applicables à tous les matériels et matériaux concernés par le présent lot.

Au code de la construction et de l'habitation.

• Aux règles relatives aux constructions parasismiques et annexes, y compris les décrets et arrêtés du 22

• Aux normes et règlements thermiques.

• Aux normes et règlements acoustiques , y compris la N.R.A. et tous arrêtés et circulaires relatifs à la limitation du bruit applicables aux établissements ci-après.

• Aux règles de sécurité contre l'incendie pour les bâtiments ERP du 5<sup>e</sup> Groupe.

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

- Aux règles relatives à l'accessibilité aux handicapés du cadre bâti et de la voirie et notamment à la circulaire ministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007.
- Aux règles du Code du Travail.
- Au règlement sanitaire départemental et aux recommandations de la Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales des Vosges.
- Aux différents règlements relatifs à l'hygiène et à la sécurité dans les travaux du bâtiment, travaux publics et tous autres travaux concernant les immeubles (décret du 8 janvier 1965 & textes d'application) ainsi qu'aux recommandations de l'OPPBTP.
- A la réglementation concernant la gestion des déchets (loi du 13 juillet 1992 et circulaire du 18 juin 2001) ainsi qu'aux recommandations portées au guide pour la gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux. Les documents généraux s'entendent à la dernière édition parue avant la date limite de remise des offres.

#### *Normes NF*

Toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" des différents DTU cités ci-avant, ou dans le CCT de ces DTU.

- A la norme NFP 06 001 pour les bases de calcul des constructions - charges d'exploitation des bâtiments.
- A la norme NFP 06 004 pour les bases de calcul des constructions - charges permanentes et charges
- A la norme NFP 06 007 principes généraux de fiabilité des constructions - liste des termes équivalents.
- Normes NF régissant les matériaux mis en œuvre dans le cadre des travaux de terrassements, de voirie et de réseaux.
- NFP 98-129 relative aux couches de fondation
- NF P 98-130 relative aux enrobés hydrocarbonés
- NF P 41-212 relative à canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié. - Évacuations des eaux
- NF P 41-213 relative à canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié. - Évacuations d'eaux usées et d'eaux vannes

En ce qui concerne les terrassements en tranchées, il est rappelé la Norme NF P 98-331.

Au sujet des DTU/CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU/CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes".

Aux certificats d'agrément et avis techniques du CSTB.

Aux normes françaises de l'association de normalisation (AFNOR) homologuée par arrêté ministériel en vigueur à la date de remise des offres.

#### *Circulaires et fascicules*

Tous les travaux et les fournitures seront conformes aux fascicules et DTU du CCTG (Composition Aout 2010 8/45 figurant aux annexes I et II du décret du 11 Octobre 1993, modifié par décret N° 96-420 du 10 Mai 1996) et notamment :

Fascicule 2 : Terrassements généraux ;

Fascicule 35 : Travaux d'espaces verts ;

### **1.5 Contrôles et essais**

Avant l'exécution des travaux, l'entreprise adjudicataire devra indiquer au maître d'ouvrage la provenance des matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces derniers. Les différents échantillons de tous les matériaux seront remis au maître d'ouvrage et soumis avant le commencement des travaux au contrôle des concepteurs.

Tous les essais, contrôles et études nécessités par les travaux ou demandés par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre seront effectués par un organisme proposé par l'entreprise et agréé par le maître d'ouvrage, les frais en résultant étant à la charge de l'entreprise.

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

#### **1.6 Accessibilité**

L'ensemble des ouvrages prévus ci-après devra respecter les dispositions applicables aux établissements recevant du public neufs et existants suivant dispositions , rédigée à l'article R . 123-2 du code de la construction et de l'habitation et de l 'Arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R . 111-19 à R . 111-19-3 et R . 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.

Toutes les prescriptions portées à l'annexe 6 de la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes handicapées au cadre bâti devront être respectées.

Toutes les prescriptions portées à l'arrêté du 8 décembre 2014 relative à l'accessibilité des personnes handicapées applicables aux ERP existants ou créés dans un cadre bâti existant et des IOP existantes devront être respectées.

#### **1.7 Réglementation acoustique**

##### *Bâtiments d'enseignement*

Nouvelle réglementation acoustique (NRA) - arrêté du 9 janvier 1995.

Dans le cadre de cette réglementation, les vitrages isolants comporteront un marquage Ceval comportant un classement acoustique à 5 niveaux d'affaiblissement.

Le (ou les) niveau(x) d'affaiblissement à prévoir pour la présente opération sont définis aux bases contractuelles ci-après.

##### *Autres constructions*

Réglementation acoustique en vigueur autre que NRA.

L'entrepreneur aura obligation de résultats sur les performances en matière d'indice d'affaiblissement acoustique à obtenir, de ce fait les matériaux employés ainsi que leur mise en œuvre devront permettre d'atteindre les exigences référentielles ou normatives en vigueur à la date de remise de l 'offre pour le type de bâtiment projeté ainsi que les exigences du présent dossier.

#### **1.8 Marque de qualité**

Pour les produits et fournitures entrant dans les travaux du présent lot, faisant l'objet d'une "marque de qualité", l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits et fournitures agréés à la "marque de qualité" correspondante.

##### *Normes NF*

Au sujet des DTU/CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU/CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes".

##### *Équipements sécurité incendie*

Pour tous les ouvrages de son marché entrant dans le cadre de la réglementation « Sécurité Incendie » l'entrepreneur devra s 'assurer en temps utile que tous les matériaux et matériels ainsi que leur mise en œuvre répondent à ladite réglementation pour la catégorie dans laquelle est classé le présent projet.

A toute demande du maître d'œuvre, l'entrepreneur sera tenu de fournir dans un délai de huit jours maximum les P . V. d'essais de réaction au feu établis par le C .S.T.B. ou par tout autre organisme agréé, pour tous les matériaux, matériels et éléments fabriqués concernés.

#### **1.8 Produits certifiés**

Pour tous les produits et fournitures ayant fait l'objet d'une "certification" par un organisme certificateur agréé, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits et fournitures titulaires de cette

## **CHAPITRE 2-PRESRIPTIONS PARTICULIERES**

### **2.1 Matériaux**

Les prescriptions et les marques des matériaux sont données à titre indicatif, d'autres matériaux peuvent être proposés à condition que ceux-ci soient similaires et de qualité équivalente et qu'ils aient reçu le visa du maître d'œuvre après présentation des échantillons.

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

À défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions de mise en œuvre données par le fabricant.

Il est bien entendu que l'emploi des procédés, produits ou matériaux non traditionnels ne peut être admis que sur présentation par l'entrepreneur de l'avis technique de CSTB. Dans tous les cas où un accord des assurances de responsabilité biennale ou décennale est nécessaire, l'entrepreneur doit justifier cet accord. La nature, la qualité des matériaux employés, leur mise en œuvre et l'exécution des ouvrages devront être conforme à la liste du cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux.

#### **2.2 Réservations-Percements-Scellement**

L'entreprise chargée du présent lot devra au titre de son marché toutes les réservations et percements demandés par les autres corps d'état à réserver dans les planchers et ossatures porteuses de la construction si celles-ci font parties du présent marché.

Il doit demander à ce que ces entreprises lui fournissent des plans comportant les trous, percements et scellements à prévoir dans les parties portantes de la construction tant en dimensions qu'en implantation.

Il doit prendre toutes les dispositions utiles pour que l'exécution de ces travaux soit assurée sans dommage pour la construction.

Lorsque des scellements sont destinés à fixer des éléments recevant des efforts spéciaux, la dimension des trous est prévue d'un commun accord entre l'entrepreneur de gros œuvre et l'entrepreneur du corps d'état intéressé.

Tous les travaux de rebouchages et scellements relatifs aux percements et trous réservés par l'entrepreneur chargé du présent lot sont à la charge de celui-ci.

Par contre, tous les trous, percements, scellements effectués dans les parties porteuses existantes sont exécutés par l'entrepreneur du corps d'état intéressé.

#### **2.3 Nettoyage du chantier**

L'entrepreneur est tenu de laisser les ouvrages qu'il a exécutés en un état tel que le corps d'état qui lui succède puisse exécuter son travail sans sujétions supplémentaires.

Il devra l'enlèvement des gravois et déblais à la décharge publique, compris toutes manutentions, transport sur rue si nécessaire, chargement sur camion et droits de décharge éventuels.

#### **2.4 Bureau de contrôle**

L'entrepreneur sera tenu, avant exécution de ses travaux de faire approuver par le bureau de contrôle ses plans, détails et calculs correspondant aux plans fournis par le maître d'œuvre; Il se conformera aux décisions qui pourront être prises après analyse, sans pour autant que le montant de son marché puisse être remis en question.

#### **2.5 Contrôle et essais des matériaux**

Les contrôles et essais des matériaux pourront être demandés par le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre ou le bureau de contrôle. Ils seront à la charge des entreprises.

- les essais à la plaque sont à la charge de l'entreprise
- les essais de béton sont à la charge des entreprises.
- essais de résistance béton armé exécutés conformément au DTU 21
- essais COPREC pour ce qui concerne les canalisations
- essais de résistance des matériaux mis en œuvre au titre des matériaux du marché.

#### **2.8 Sujétions diverses**

Hormis les sujétions prévues au cahier des clauses techniques particulières, l'entrepreneur devra les sujétions suivantes :

- la location éventuelle des emplacements pour le dépôt, la préparation des matériaux ainsi que le stockage de ceux-ci.
- les dépenses afférentes aux clôtures de chantier, le nettoyage des abords autant de fois qu'il sera
- toutes les protections éventuelles d'habitations existantes voisines, les clôtures réglementairement éclairées, les trottoirs provisoires ainsi que les clôtures en limite de propriété.
- les échafaudages et agrès nécessaires à l'exécution des travaux de son corps d'état. Ceux des autres corps d'état à monter pour les travaux spécifiques sont à la charge de l'entrepreneur chargé du lot

## LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

PRO/DCE - 28/10/2024

### CCTP

- toutefois, l'entrepreneur chargé du présent lot devra laisser le libre accès à ses échafaudages aux autres corps d'état pendant la durée des travaux.
- l'enlèvement à la décharge des gravats rassemblés par les autres corps d'état compris toutes
- trait de niveau de 1.00 m du sol fini dans toutes les parties du bâtiment et ce pour toute la durée des travaux. Un repère sera peint à un endroit défini sur une partie non enduite et sera reporté sur les bâtis, murs, cloisons non enduites, et de nouveau reportés sur les plâtres pour les murs enduits.

### 2.9 Calculs-plans d'exécution

#### DOCUMENTS D'EXECUTION

*La mission de plan d'exécution reste à la charge de l'entrepreneur sauf stipulation contraire indiquée ci-*

*La mission confiée au Maître d'œuvre est une mission de base (selon la loi MOP) SANS exécution*

L'entrepreneur du présent lot devra fournir l'ensemble des plans d'exécution nécessaires à la réalisation des ouvrages y compris plans de ferrailage des bétons armés.

Les calculs, seront conduits conformément aux règles classiques de la résistance des matériaux et aux normes, aux règlements en vigueur et en particulier les règles BAEL 91 pour le béton armé.

- Le dimensionnement des ouvrages reste sous la responsabilité de l'entrepreneur qui délivrera pour tout élément de structure une note de calcul garantissant la résistance de ses ouvrages (note fabricant ou
- Les dimensionnements des différents réseaux et les ouvrages divers en béton armé feront l'objet d'une étude particulière à la charge de l'entreprise adjudicataire du présent lot qui remettra, avant démarrage des travaux les notes de calculs et les plans correspondants établis par le bureau d'étude de son choix.
- La vérification des côtes et indications en plan sera réalisée avant mise en œuvre et toutes divergences communiquées.
- Les marques et produits désignés dans le descriptif le sont à titre de référence et de précision sur les qualités désirées.

*L'entreprise fournira en fin de chantier un Dossier des Ouvrages Exécutés avec notamment :*

En cours de réalisation des ouvrages, l'entrepreneur sera tenu de procéder au relevé précis des installations mises en place (regards, canalisations, fourreaux, etc...) de manière à les retranscrire avec précision sur plans.

- L'ensemble des plans d'exécution, plans d'atelier et de chantier.
- Tous les plans et schémas des réseaux non visibles installés dans l'opération.
- Toutes les notices de fonctionnement et d'entretien des équipements installés.
- La collection, en vue de leur exploitation, des notices de fonctionnement des ouvrages ainsi que les plans d'ensembles et de détails conformes à l'exécution.
- Les pièces contractuelles et, dans la mesure où leur connaissance est utile à l'exploitation et à l'entretien d'ouvrages réalisés, les pièces établies par l'entrepreneur dans le cadre des droits et des obligations incombant contractuellement à celui-ci.
- Les procès verbaux d'essais et de contrôle, rapport d'inspection conforme aux stipulations de l'article 5.8.5. du fascicule 70, etc...
- L'ensemble des documents constitutifs devant impérativement figurer au D.O.E. est précisé à l'annexe 4.10 du C.C.A.P. établi par le Maître d'Ouvrage.
- Ce dossier sera établi par l'entreprise en cinq exemplaires (documents papier et fichiers informatiques sur CD ou sur clé USB) qui en remettra quatre au Maître d'œuvre; ceux-ci seront destinés au Maître d'Ouvrage (2 ex) au Coordonnateur SPS (1 ex) au Maître d'Ouvrage (1 ex) le dernier exemplaire étant conservé par l'entrepreneur (1 ex).

#### Visa des documents d'exécution

L'entrepreneur du présent corps d'état doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'OEuvre et au Bureau de Contrôle.

Ce dossier peut être remis par étapes, suivant le calendrier approuvé par la Maîtrise d'OEuvre. A chaque étape, les plans présentés doivent être cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants. Le Maître d'OEuvre et le Bureau de Contrôle visent ces documents, selon le CCAP et transmettent à l'entrepreneur, pour chacun des plans, leur approbation ou d'éventuelles observations. La Maîtrise d'OEuvre peut demander la reprise des propositions qui ne respecteraient pas l'esprit de la conception, à charge de l'entrepreneur.

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

L'entrepreneur modifie les plans et autres documents concernés par ces observations et, de nouveau, les soumet pour visa au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle, dans un délai de deux semaines, dans le nombre d'exemplaires spécifié plus haut.

Les plans définitivement approuvés sont diffusés au Maître d'Ouvrage dans le nombre d'exemplaires stipulé dans le CCAP, dont un est laissé en dépôt sur le chantier.

L'entrepreneur doit obtenir l'approbation du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle sur les plans concernant un élément de l'ouvrage avant d'en commencer l'exécution. Dans le cas contraire, l'élément en question peut être refusé lors de la réception de l'ouvrage.

Plans d'exécution (P.E.O.), calculs d'exécutions, plans d'atelier, de chantier (P.A.C.) et de synthèse

L'Entreprise sera tenue de préparer, suivant les plans et conformément à la description des ouvrages, les plans d'exécution (P.E.O.), les plans d'atelier et de chantier (P.A.C.), les dessins d'ensemble et les détails cotés avec le plus grand soin, nécessaires à la parfaite définition et exécution des ouvrages.

Les P.E.O. seront soumis au visa de la Maîtrise d'Œuvre et du Contrôleur Technique avant le début de toute réalisation, accompagnés de toutes les notes de calculs justificatives.

Les modifications apportées par ceux-ci à l'acceptation des P.E.O. ne seront en aucun cas l'objet de supplément de prix par rapport au montant forfaitaire soumissionné.

L'Entreprise demeure responsable des erreurs dans les P.E.O. ainsi que celles commises lors de l'exécution.

Le visa de la Maîtrise d'Œuvre sur les plans techniques de l'entreprise n'ayant qu'un caractère d'examen du respect des conditions architecturales, la responsabilité technique des ouvrages et leur dimensionnement restent le seul fait de l'entrepreneur.

Cette étude doit comprendre les documents suivants :

- plan d'exécution des ouvrages, accompagnés des calculs d'exécution,
- plans d'atelier et de chantier,
- fiches techniques des matériaux et agrément, avis techniques des matériaux ou procès-verbaux d'essais d'un organisme agréé,
- échantillons représentatifs nécessaires aux prises de décisions de la Maîtrise d'Œuvre,
- à la réception des travaux, l'Entreprise doit fournir à la Maîtrise d'Ouvrage l'ensemble des plans exécutés avec la mention DOE (voir annexe du C.P.S.).

Etudes techniques, plans d'exécution

L'Entrepreneur attributaire du présent lot prend en charge l'ensemble des études techniques nécessaires à la réalisation des ses ouvrages.

Les études et plans de phasage et d'exécution, ainsi que les méthodologies des travaux seront soumises, durant la période de préparation et avant tout commencement d'exécution, à l'approbation du Maître d'œuvre, du contrôleur Technique et du Coordinateur de Sécurité & Protection de la Santé.

Le nombre de reproductions et diffusions, à la charge de l'entreprise, sera précisé lors de la signature des marchés.

Les modifications imposées par le Contrôleur Technique seront respectées sans donner lieu à supplément de prix.

L'entrepreneur étant soumis aux Règles de l'Art, il devra, outre les ouvrages énumérés au C.C.T.P, ou figurés sur les plans, tous les travaux de sa profession ainsi que les fournitures nécessaires à leur parfait et complet achèvement.

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans le dossier de consultation, l'entrepreneur devra se rendre sur place, et considérer tous les renseignements (états des lieux, moyens d'accès, état des existants, etc...) qui lui sont nécessaires, pour établir son prix forfaitaire.

Calendrier d'exécution

L'Entreprise présentera à la Maîtrise d'Œuvre pendant la période de préparation, un calendrier détaillé d'exécution prévisionnel des travaux, cette dernière procédera alors à l'examen puis le validera avant transmission à la Maîtrise d'Ouvrage. Le délai sera conforme à celui proposé par la Maîtrise d'Œuvre dans le dossier d'appel d'offre.

Ce calendrier devient contractuel, après approbation par la Maîtrise d'Œuvre et la Maîtrise d'Ouvrage, à l'issue de la période de préparation indiquée au C.C.A.P.

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

#### 2.10 Étude de sol

- Sans objet.

#### 2.11 Participation financière

- Sans objet.

#### 2.12 Accessibilité

L'ensemble des ouvrages prévus ci-après devra respecter les dispositions applicables aux établissements recevant du public neufs et existants suivant dispositions , rédigée à l'article R . 123-2 du code de la construction et de l'habitation (sécurité incendie ) et de l'Arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R . 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.

Toutes les prescriptions portées à l'annexe 6 de la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes handicapées au cadre bâti devront être respectées.

Toutes les prescriptions portées à l'arrêté du 8 décembre 2014 relative à l'accessibilité des personnes handicapées applicables aux ERP existants ou créés dans un cadre bâti existant et des IOP existantes devront être respectées.

- Décret N°2006-655 du 17 mai 2006 (bâtiments neufs et existants), complété par les arrêtés du 1er août 2006 et modifié par les arrêtés du 8 décembre 2014. Ces textes modifient notamment le Code de la Construction et de l'Habitation.
- Articles R 111-19-7 à R 111-19-10 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant et des installations ouvertes aux public existantes.
- Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19-7 à R.111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret no 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public.
- Arrêté du 20 avril 2017 modifié construction d'ERP et aménagement d'IOP (en application des articles R.111-19 à R.111-19-4 du code de la construction et de l'habitation).

#### 2.13 Gestion des déchets de chantier.

##### *Preamble :*

Si la qualité environnementale est aujourd'hui la préoccupation de beaucoup d'acteurs économiques, peu d'opérations prennent réellement en compte toutes les exigences environnementales et ce, malgré la réglementation en vigueur.

La législation sur les déchets a fixé les priorités de la politique déchets :

- Prévention et réduction de la production et de la nocivité des déchets
- Valorisation des déchets par réemploi, recyclage ou valorisation énergétique
- Stockage uniquement des déchets ultimes en installation de stockage

Ainsi que des objectifs forts pris en conformité avec ces priorités à savoir :

- atteindre un minimum de 70% de valorisation matière des déchets non dangereux du BTP à horizon 2020.
- stabilisation de la production de déchets du BTP en 2020 au niveau de 2010.
- réduction de la quantité de déchets non dangereux mis en décharge (- 30% à horizon 2020 et -50% à horizon 2025, par rapport à 2010.

Le maître d'ouvrage considère que les opérations de tri-valorisation-recyclage des déchets de chantier doivent s'intégrer dans les opérations de travaux et a décidé de mettre en place une bonne gestion des déchets de son chantier conformément à la législation qui a fixé les priorités de la politique déchets. Chaque entreprise intervenant sur le chantier devra la gestion de ses déchets dans une optique de tri poussé et de recyclage maximisé et de choisir le lieux d'élimination des déchets dans une logique de

#### 2.14 Frais d'approvisionnement

L'entreprise titulaire du présent lot doit tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, quelles que soient les difficultés et sujétions inhérentes à l'emplacement du chantier.

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP**

L'entreprise devra vérifier les possibilités d'accès pour déterminer les dimensions des pièces à transporter et pour prévoir des joints de montage.

**2.15 Echafaudages, agrès, moyens de levage et de manutention**

Chaque entrepreneur doit dans le cadre de son prix global et forfaitaire, tous les échafaudages nécessaires à l'ensemble de ses travaux (hors spécifications particulières), y compris double transport, montage, De la même façon, sont compris dans le prix global forfaitaire tous les moyens de levage nécessaires à ses

**2.16 Réfection d'ouvrages défectueux**

L'entreprise doit la réfection à ses frais de tous les ouvrages défectueux constatés, soit en cours d'exécution, soit lors de la réception.

**2.17 Travaux par suite d'omission**

Aucun supplément au forfait ne sera admis pour omission. L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance du devis descriptif des autres corps d'état afin de contrôler et de prévoir tous les ouvrages lui L'entrepreneur devra prévoir tout ce qui est nécessaire au parfait achèvement de ses ouvrages dans les règles de l'Art. L'exécution de tous les ouvrages indiqués aux plans et omis au devis descriptif ou réciproquement sera exigée, sans aucun supplément.

**CHAPITRE 3-REGLEMENTATION THERMIQUE****3.1 Réglementation thermique applicable au projet**

La détermination de la réglementation thermique applicable au projet est basée sur les documents de référence suivants :

Ci-après un tableau récapitulatif des exigences thermiques réglementaires applicables au projet :

Usage	Exigences RT
Bâtiment	<p>RT Existant « élément par élément » :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Exigence : parois opaques</li><li>▪ Exigence : parois vitrées</li><li>▪ Exigence : chauffage</li><li>▪ Exigence : eau chaude sanitaire</li><li>▪ Exigence : refroidissement</li><li>▪ Exigence : ventilation</li><li>▪ Exigence : éclairage des locaux</li><li>▪ Exigence : énergie renouvelable</li></ul>

*Tableau 1 : Rappel des exigences thermiques réglementaires*

**3.2 Réglementation thermique applicable au projet**

Ces exigences ont pour ambition de cibler les techniques performantes tout en tenant compte des contraintes de l'occupant, ce qui permettra, en intervenant sur suffisamment d'éléments, d'améliorer significativement la performance énergétique du bâtiment dans son ensemble.

Pour chaque élément susceptible d'être installé ou changé, l'arrêté du 3 mai 2007 donne le critère de performance exigé pour le produit.

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP****Les exigences de la réglementation**

La résistance thermique R d'une paroi rénovée doit être supérieure ou égale au niveau minimal réglementaire, qui dépend de la zone climatique.

VALEURS VALABLES DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2018 AU 31 DÉCEMBRE 2022

Type de paroi opaque	Résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant en m².K / W		
	zone climatique H1	zone climatique H2 (H3 à plus de 800 m d'altitude)	Zone climatique H3 (à moins de 800 m d'altitude)
Mur extérieur, toiture de pente > 60 °	2,9	2,9	2,2
Mur en contact avec un volume non chauffé	2	2	2
Plancher bas donnant sur l'extérieur ou sur un local non chauffé	2,7 *	2,7	2,1
Planchers de combles perdus	4,8	4,8	4,8
Toiture de pente < 60 °	4,4 **	4,3	4
Toiture terrasse	3,3 ***	3,3 ***	3,3 ***

\* R = 2,1 possible pour adapter l'épaisseur d'isolant nécessaire à la hauteur libre disponible si celle-ci est limitée par une autre exigence réglementaire.

\*\* R = 4 possible si la diminution de surface habitable est supérieure à 5 % en raison de l'épaisseur de l'isolant.

\*\*\* R = 3 possible dans les cas suivants :

- l'épaisseur d'isolation implique un changement des huisseries, ou un relèvement des garde-corps ou des équipements techniques,
- ou l'épaisseur d'isolation ne permet plus le respect des hauteurs minimales d'évacuation des eaux pluviales et des relevés,
- ou l'épaisseur d'isolation et le type d'isolant utilisé implique un dépassement des limites de charges admissibles de la structure.

### 3.3 Autocontrôle des entreprises

L'autocontrôle relève respectivement de chaque Entreprise.

## CHAPITRE 4-EXECUTIONS DES TRAVAUX

L'entrepreneur chargé du présent lot devra soumettre pour accord tous les échantillons qui seraient jugés nécessaires.

La consistance des travaux définie dans le détail des ouvrages ci-après est donnée à titre indicatif.

L'entrepreneur devra au minimum tous les travaux annexes et accessoires de chaque nature d'ouvrage décrits à l'article détail des ouvrages.

- L'entrepreneur qui intervient à la suite d'un autre doit réceptionner les supports sur lesquels il travaillera. Il demandera toutes corrections éventuelles à son prédécesseur et deviendra responsable de l'ensemble de l'ouvrage dès son intervention effective.

### 4.1 Implantation-Piquetage

L'implantation et le piquetage des bâtiments seront obligatoirement exécutés par un Géomètre-Expert aux frais de l'entreprise de Gros-Œuvre.

### 4.2 Terrassements

Font partie des travaux de terrassement si ceux-ci sont stipulés au détail des ouvrages :

- le décapage et la mise en dépôt de la terre végétale.
- les fouilles en excavation pour les plateformes.
- les remblaiements et régallages DIVERS.
- l'évacuation des terres excédentaires.

Les travaux de terrassement comprennent dans tous les cas :

- le dressement des fonds de fouilles
- le dressement des parois de fouilles
- les étalements et blindages
- les épaissements DIVERS des eaux de ruissellements

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP**

- le rassemblement éventuel des eaux de source dans puisards
- l'épuisement et le détournement éventuel des eaux de sources

**4.3 Fondations**

Font partie des travaux de fondations superficielles :

- les piquetages nécessaires à l'exécution de chacun des ouvrages de fondations superficielles complémentaires aux piquetages de base
- les fouilles en terrain de toute nature à l'emplacement des ouvrages de fondations compris dressement des fonds et parois, protections contre les eaux de ruissellement, épuisements, drainages et installations d'évacuation d'eaux, précautions contre le gel, mise en remblai et régalage des terres sur le chantier.
- l'exécution des ouvrages de fondations superficielles en béton ou non ou en maçonnerie jusqu'aux niveaux prescrits dans le détail des ouvrages.

**4.4 Maçonnerie**

Les travaux de maçonnerie comprennent :

- la fourniture et la pose de tous les matériaux définis au détail des ouvrages.
- la confection des mortiers et béton nécessaires à la mise en œuvre de ces matériaux.
- la protection des maçonneries en cours de construction contre les ébranlements dus au dépôt des matériaux, chocs, engins
- la protection des maçonneries contre les intempéries excessives (chaleur, sécheresse, froid, pluie).
- les dispositions appropriées pour la liaison des maçonneries en particulier celles de natures différentes.
- les dispositions appropriées pour reprise après interruption d'un travail de maçonnerie.

**Tableaux des mortiers**

MORTIER	LIANT HYDRAULIQUE DOSAGE POUR 1 M3 DE SABLE SEC	OUVRAGES ET DESTINATIONS
Mortier n°1	350kg de ciment CPJ 45	Mortier de liaison des maçonnerie, divers
Mortier n°2	350kg de chaux HHN 100	Mortier de chaux pour enduits.
Mortier n°3	400kg de ciment CPA 45 ou liants spéciaux	Enduits ciment ordinaires intérieurs
Mortier n°4	200kg de ciment CPA 35+200kg de XEH	Enduits batard
Mortier n°5	450kg de ciment CPA 35 ou CPJ 45	Chapes ordinaires, enduits extérieurs
Mortier n°6	500kg de ciment CPA 35 ou CPJ 45	Jointoiements
Mortier n°7	600kg de ciment CPJ 45	Chapes et arases étanches

**4.5 Béton****Granulats pour la construction d'ouvrages en béton**

Ils seront conformes aux prescriptions du DTU n°/20 et des normes NFP 18 301 et NFP 18 304.

**a) Origine :**

L'entrepreneur est tenu de justifier, à tout moment, de la provenance des agrégats.

Ils pourront provenir de bancs alluvionnaires ou de broyage de roches naturelles, stables et dures ne pouvant être altérées par l'action de l'air, de l'eau ou des liants.

**b) Impuretés :**

Les granulats ne devront pas contenir de particules de charbon, de bois ou de leurs résidus, d'argile, de matières terreuses ou marneuses ou de déchets divers.

La présence de fine ou filler ne peut être tolérée que dans le sable provenant de concassage et seulement jusqu'à concurrence de 5% du poids du sable.

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

Dans les cas douteux, le Maître d'œuvre pourra prescrire des essais analogues à ceux prescrits dans les Normes pour les granulats destinés aux bétons de construction.

*c) Formes :*

Les sables ne doivent contenir aucun grain plat, ni grain en forme d'aiguille, de dimension supérieure à 8mm. Les gravillons ne doivent pas contenir d'éléments en forme de plaque ou d'aiguille en proportion

*d) Granulométrie :*

La granulométrie sera conforme aux Normes.

Les granulats devront être impérativement stockés séparément sur le chantier.

le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire procéder à l'enlèvement des agrégats non conformes aux prescriptions.

#### **Liants hydrauliques**

*a) Origine :*

L'entreprise devra pouvoir justifier de la provenance, de la date de fabrication, d'ensachage ou de la durée de stockage des liants employés sur le chantier.

*b) Stockage :*

Les locaux ou silos destinés à enmagasiner les liants devront pouvoir contenir chacun au minimum 5 tonnes de ces derniers.

Afin d'éviter l'emploi de liants encore chauds, les liants devront avoir été stockés au moins une semaine avant leur emploi.

L'entreprise devra tenir à la disposition du Maître d'Œuvre, en permanence, la date de remplissage des

*c) Qualité des liants hydrauliques :*

Les liants hydrauliques utilisés dans la construction des ouvrages seront exclusivement les suivants :

\* Ciment PORTLAND artificiel CPA, CPJ

\* Chaux éminemment hydraulique XEH 60 et 100.

Les liants satisferont aux caractéristiques et tolérances de la Norme correspondante. Les essais de traction

#### **Adjuvant pour béton**

Les adjuvants utilisés le cas échéant devront bénéficier de l'agrément de la COPLA. Ils seront mis en œuvre dans les conditions fixées par ces agréments.

#### **Aciers pour armatures d'ouvrages en béton**

Les aciers employés seront conformes aux exigences des règles BAEL 91 et aux Normes.

Ils devront en plus être homologués et avoir une fiche d'identification d'acier pour béton armé.

Afin d'éviter tout risque d'erreur, l'emploi d'aciers durs et lisses est interdit.

#### **Eau de gâchage pour bétons**

Elle devra répondre aux spécifications de la Norme NFP 18 303.

Elle devra être propre, c'est à dire ne pas contenir de matières en suspension au delà de 2g/l.

Toute eau douteuse devra être soumise à une analyse chimique.

### **4.6 Béton armé**

Les ouvrages en béton armé et les essais éventuels seront exécutés conformément aux règles BAEL 91.

Les travaux de béton armé comprendront :

- le transport et la mise en œuvre des bétons. Dosage suivant usages.
- la fourniture des aciers pour armatures qui devront être exempts de pailles, fentes, stries, gerçures,
- le façonnage, l'assemblage et la mise en œuvre de ces aciers qui devront être propres, sans traces de rouille, de peinture, de graisse, etc...
- les coffrages, étalements et décoffrages des ouvrages en béton armé.

Le maître d'œuvre pourra faire procéder à des essais de résistance aux frais de l'entrepreneur.

L'entrepreneur devra se munir des appareils indispensables à ces essais (tout appareil de fortune est exclu).

#### **Coffrages**

Tous les boisages, banchages, traponnages et coffrages seront réalisés selon les règles de sécurité avec tous supports, étalements et calages disposés de telle sorte que les parements en contact avec le béton ne subissent aucune déformation au cours de la coulée ou du serrage.

Le décoffrage s'effectuera après un délai suffisant pour permettre au béton de supporter sans détérioration toutes contraintes ultérieures, momentanées ou définitives.

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

Éventuellement, l'étalement indispensable sera remis en place, soit pendant l'achèvement de la prise du béton, soit à cause des surcharges qui pourraient être imposées à l'ouvrage au cours de l'achèvement des. À l'occasion de ces coffrages, seront réservés tous les trous, niches, feuillures, rainures et seront posés tous les tampons, douilles, fourreaux, etc..., nécessaires pour les divers équipements et réseaux pour les corps d'état secondaires.

Les qualités des coffrages résultent des aspects exigés pour les parements des bétons. La destination de ces parements dans les ouvrages conditionne leurs aspects qui seront, au devis, détaillés par les dénominations suivantes.

#### **ASPECT A Élémentaire ( pour béton non visible)**

Coffrages correspondant aux parements cachés ou destinés à être enduits. Il est obtenu généralement avec des coffrages en planches de sapin, brutes de sciage. Il nécessite le bouchage des trous de boulons ou serre-joints, un renformis sur toutes marques de matière et l'abattage des balèbres.

#### **ASPECT B Ordinaire ( pour béton brut (non visible), peint ou enduit)**

Surfaces lisses avec trous et défauts ragrésés.

Coffrages courants lissés, verticaux, horizontaux ou inclinés, parfaitement plans et d'aplomb.

Les liaisons entre les panneaux seront étanches et ne laisseront pas s'échapper la laitance lors du serrage et de la vibration.

Le recouplement des balèbres et le rebouchage des manques de matière seront à exécuter proprement. Les tolérances dimensionnelles sont celles du DTU.

*Caractéristiques épiderme et tolérances d'aspect :* Uniforme et homogène. Ragréage possible. Surface individuelle des bulles < 3cm<sup>2</sup>. Etendue des bulles 25% maximum.

#### **ASPECT C Courant ( pour béton brut net de décoffrage ou lasuré)**

C'est celui qui correspond à un parement parfaitement net destiné à rester brut et sans enduit, ayant les mêmes qualités de planimétrie que ci-avant, et permettant l'application éventuelle d'une peinture (ou lasure) sans ragréage. Il est obtenu avec des coffrages soit tôleés, soit revêtus de contreplaqué ou panneaux spéciaux. Il nécessite la mise au point soignée des conditions de réalisation (dosage de béton, fabrication, mise en oeuvre et vibration) afin de diminuer au maximum les bullages contre les parois du coffrage.

De même, les joints appareillés, soit entre panneaux de coffrage, soit aux reprises du bétonnage, doivent être très étudiés. Toutes les balèbres disgracieuses devront faire l'objet d'un ponçage les rendant

*Caractéristiques épiderme et tolérances d'aspect :* Arêtes et cueillies rectifiées et dressées. Balèbres affleurées par meulage ou ponçage.

#### **ASPECT D Soigné ( pour béton brut net de décoffrage ou lasuré)**

Ce type de parement convient aux mêmes usages que le parement courant, mais sa meilleure finition permet de limiter les travaux ultérieurs de revêtements éventuel et n'exige qu'une moindre préparation. ( sans ragréage). Il est obtenu avec des coffrages soit tôleés, soit revêtus de contreplaqué ou panneaux spéciaux. Il nécessite la mise au point soignée des conditions de réalisation (dosage de béton, fabrication, De même, les joints appareillés, soit entre panneaux de coffrage, soit aux reprises du bétonnage, doivent être très étudiés. Toutes balèbres disgracieuses affleurées par meulage ou ponçage les rendant

*Caractéristiques épiderme et tolérances d'aspect :* Arêtes et cueillies rectifiées et dressées. Balèbres affleurées par meulage ou ponçage. Nuages de bulles ramenés à 10% maximum. Surfaces individuelles des

#### **ASPECT E Très soigné ( pour béton destiné à rester apparent)**

*Caractéristiques épiderme et tolérances d'aspect :* Béton destiné à rester apparent. ragréage interdit. Etendues des nuages de bulles ramené à 10% maximum. Surfaces individuelles des bulles < 0,2 cm<sup>2</sup>. Arêtes et cueillies nettes de décoffrage. Balèbres, tâches et pertes de laitance non admises.

LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Récapitulatif des différents type de parement béton.

Type	Désignation	Planéité à la règle de de 2 m	Planéité locale à la règle de 0,20 m	Caractéristiques épiderme et tolérance d'aspect
A	élémentaire ( CF DTU )	sans spécification	sans	Pas de spécification particulière
B	ordinaire	15 mm	6 mm	Uniforme et homogène. Ragréage possible.
C	courant ( CF DTU )	7 mm	2 mm	Arêtes et cueillis rectifiées et dressées. Balèbres affleurés
D	soigné	5 mm	2 mm	Identique au coffrage courant.
E	très soigné	4 mm	2 mm	Béton destiné à rester apparent. Ragréage interdit.
F	béton architectonique	4 mm spécification	sans	Identique au coffrage très soigné mais toute forme spéciale.

Bétons

Les catégories des bétons se classent comme suit :

Béton N°1

Béton de propreté + remplissage des trous.

- dosage minimal de ciment : 200 kg/m3.
- Ciment CPA 35, CPJ, CHF ou CLK en partie enterré.
- la résistance à la compression à 28 jours est de 12 Mpa minimale.

Béton N°2

Béton de remplissage (gros béton de fondation-remplissage).

- dosage minimal de ciment : 250 kg/m3
- classe de ciment : 45 ou supérieure CPA, CPJ, CHF ou CLK
- la résistance à la compression à 28 jours est de 16 Mpa minimale.

Béton N°3

Béton ordinaire : béton pour fondations et dallages.

- dosage minimal de ciment : 300 kg/m3
- (si coulé dans l'eau : 350 kg/m3 : voir le DTU
- classe de ciment : 45 ou supérieure CPA ou CPJ, CHF ou CLK en partie enterrée
- la résistance à la compression à 28 jours est de 21 Mpa minimale

Béton N°4

Béton pour ossature courante

- dosage minimal de ciment : 350 kg/m3
- classe de ciment : 45 ou supérieure CPA ou CPJ, CHF ou CLK en partie enterrée
- la résistance à la compression à 28 jours est de 25 Mpa minimale.

Catégorie des béton.

RESISTANCES CARACTÉRISTIQUES A 28 JOURS (Mpa) (Suivant règle BAEL )			
	Compression	Traction	Utilisation
	FC28	FT28	
Béton N° 1	Dosé à 150 KG/m3		Béton de propreté
Béton N° 2	25MPa	21 Mpa	Gros béton de fondation
Béton N° 3	30MPa	25 Mpa	Béton avec contrôle régulier

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

#### **Bétons d'usine prêts à l'emploi**

Ces bétons ne peuvent être utilisés qu'après accord du maître d'œuvre. Ils sont soumis aux mêmes conditions de quantité et de préparation des matériaux de fabrication et de transport que les bétons Fabrication et transport conformes aux exigences de la norme EN F 206-1 et NF P 18-305 -Bétons- Bétons prêts à l'emploi.

L'usine de fabrication doit être titulaire du label NF-BPE et figurer sur la liste des usines agréées.

Pour chaque livraison, le fabricant établit et certifie un bordereau de livraison précisant :

- \* l'usine productrice,
- \* le chantier destinataire,
- \* la nature et le dosage des constituants,
- \* la résistance et les valeurs des autres caractéristiques demandées,
- \* le poids des matériaux et matières utilisées dans la gâchée,
- \* l'heure de la coulée du béton dans le camion,
- \* l'heure limite d'utilisation.

Les bordereaux de livraison seront tenus en permanence à la disposition du maître d'œuvre.

Les bétons sont à caractéristiques normalisées (BCN) et seront choisis dans la liste suivante :

B16, B20, B25, B27, B30, B33, B35, B40.

Les caractères complémentaires éventuels seront définis au descriptif.

#### **Aciers**

Les aciers utilisés doivent correspondre aux spécifications des Normes NF A 35.015 à NF A 35.022.

Les barres ou fils à haute adhérence et les treillis soudés doivent être agréés par la "Commission Interministérielle d'Homologation et de Contrôle des Armatures pour Béton Armé".

L'entreprise fournira un certificat de provenance des aciers.

Au moment du bétonnage, les armatures doivent être sans plaques de rouille, ni calaminées, non adhérentes et ne doivent pas comporter de traces de terre, ni de graisse.

Les armatures doivent être mises en place conformément aux plans. Elles seront bien calées et arrimées entre elles afin de ne subir aucun déplacement ni déformation lors de la mise en œuvre du béton.

La nature des cales et leur positionnement dans le béton doivent être compatibles avec le comportement ultérieur de l'ouvrage, notamment en ce qui concerne la protection des armatures contre la corrosion et la résistance au feu.

Pour les armatures en attente, toutes les dispositions devront être prises pour assurer la sécurité du

#### **Surfaces des dalles et formes en béton**

Les surfaces des dalles béton doivent être conformes aux prescriptions des normes et DTU rappelés ci-

##### **Surface brute**

Ce type de surface est destiné à recevoir un revêtement épais tel que chapes, dallages, carrelages épais scellés sur lit de sable, nécessitant une réserve d'épaisseur de l'ordre de 5cm et plus.

Les caractéristiques sont les suivantes :

Etat de surface : aucune exigence particulière n'est requise pour l'état de surface.

*Horizontalité :*

- Dénivellation sous règle de 2m=10mm;
- Dénivellation cumulée à l'intérieur d'une pièce=15mm;
- Planéité sous règle de 2m=10mm.

##### **Surface courante**

Ce type de surface est destiné à recevoir un revêtement tel que carrelages scellés directement sur dalle, nécessitant une réserve d'épaisseur de l'ordre de 2,5cm ou parquets flottants nécessitant une réserve d'épaisseur de l'ordre de 4cm.

Les caractéristiques sont les suivantes :

Etat de surface : surface régulière obtenue par un surfacage à la règle ou à l'hélicoptère.

*Horizontalité :*

- Dénivellation sous règle de 2m=6mm
- Dénivellation cumulée à l'intérieur d'une pièce=9mm

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

*Planéité:*

- Sous règle de 2m=10mm
- Sous règle de 20cm=3mm
- Hauteur des saillies=2mm.

#### **Surface soignée**

Ce type de surface est destiné à recevoir, en collage direct, des revêtements de sols minces déformables sous réserve d'un lissage (à la charge de l'applicateur) avec un produit agréé en consommation limitée à 2,5kg/m<sup>2</sup> maximum; au-dessus de cette valeur, un ponçage sera exigé.

Les caractéristiques sont les suivantes :

Etat de surface : surface régulière obtenue par un surfacage à la règle ou à l'hélicoptère.

*Horizontalité :*

- Dénivellation sous règle de 2m=5mm
- Dénivellation cumulée à l'intérieur d'une pièce=7,5mm

*Planéité:*

- Sous règle de 2m=7mm
- Sous règle de 20cm=2mm
- Hauteur des saillies=1mm

#### **Surface très soignée**

Ce type de surface est destiné à recevoir une peinture de sol ou un revêtement résine en traitement définitif.

Les caractéristiques sont les suivantes :

Etat de surface : surface régulière obtenue par ponçage si nécessaire.

*Horizontalité :*

- Dénivellation sous règle de 2m=4mm
- Dénivellation cumulée à l'intérieur d'une pièce=6mm

*Planéité :*

- Sous règle de 2m=7mm
- Sous règle de 20cm=2mm
- Hauteur des saillies=0,5mm.

### **3.6 Chapes**

Les travaux de chapes comprennent :

- Un constat du tracé des traits de niveau.
- La réception des supports, ceux-ci étant débarrassés de gravats et déchets provenant des autres corps
- La préparation des supports.
- La fourniture et la mise en place des couches isolantes sur les supports.
- La fourniture et l'exécution des chapes. Epaisseur selon la réglementation.
- La fourniture et la mise en place des dispositifs d'interdiction d'accès des pièces pendant la durée des

### **4.7 Enduits**

*Généralités*

L'entrepreneur chargé du présent lot devra soumettre pour accord tous les échantillons qui seraient jugés nécessaires.

La consistance des travaux définie dans le détail des ouvrages ci-après est donnée à titre indicatif.

L'entrepreneur devra au minimum tous les travaux annexes et accessoires de chaque nature d'ouvrage

*Préparations*

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra toutes les préparations nécessaires, à savoir :

- lavage du support

En général, il devra tous les travaux nécessaires au parfait acheminement de l'ouvrage. Tous les produits employés devront être mis en œuvre conformément aux normes et prescriptions des fabricants.

### **4.8 Protections des ouvrages**

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra toutes des dispositions nécessaires pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

### **4.9 Voiries**

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

Font partie des travaux de VRD si ceux-ci sont stipulés au détail des ouvrages :

- l'exécution de la voirie privée et son raccordement sur les bordures posées en limites de propriété par le concessionnaire de la zone.
- le décapage et la mise en dépôt de la terre végétale.
- les fouilles en excavation pour les chaussées.
- les remblaiements et régallages divers.
- l'évacuation des terres excédentaires.
- la mise en œuvre des couches de fondations avant travaux.
- l'ensemble des bordures, bordurettes, caniveaux, fils d'eau, grilles avaloirs et tous éléments nécessaires à un bon écoulement des eaux superficielles et à la tenue dans le temps des ouvrages livrés.
- la reprise des parties abîmées et les couches de finition en fin de chantier.

#### **4.10 Réseaux divers**

Les travaux de réseaux comprennent :

- l'ensemble des canalisations depuis l'extérieur des murs du ou des bâtiments jusqu'aux éléments de jonction sur les réseaux publics ou de concessionnaires, suivant les descriptions au cas par cas établies
- les tranchées pour la pose des canalisations de branchement et d'alimentation ainsi que leurs protections exécutées suivant les conventions des diverses administrations et services publics ou concessionnaires et leur remblaiement avec finition des revêtements.

#### **4.11 Réseaux enterrés d'assainissement**

##### *Tracé des réseaux*

- Les caractéristiques des réseaux de canalisations à construire (tracé en plan, pentes, diamètres des canalisations, positions des ouvrages) seront à soumettre à l'approbation du Maître d'Oeuvre.
- L'implantation sera exécutée par l'entrepreneur et soumise à l'agrément du Maître d'Oeuvre.

##### *Mode de pose*

- La pose des canalisations s'effectuera en tranchées, à pente constante entre regards, en commençant par l'aval.
- Les tuyaux devront reposer sur toute leur longueur et à cet effet, des niches seront aménagées dans les fouilles pour l'emplacement des collets ou emboîtures.
- Les tuyaux et les pièces de raccords seront posés sur un lit de sable de rivière ou concassé, de 0,10.ml
- Les niches sous les joints seront remblayées à l'aide de sable fin bien tassé.
- Les tranchées seront remblayées en sable jusqu'à 0,10.ml au-dessus de la génératrice supérieure extérieure de la conduite et sur toute la largeur de la tranchée, le sable damé manuellement.
- Les raccords aux regards et ouvrages seront jointoyés soigneusement au mortier de ciment avec les
- Les coudes, et en général, toutes les pièces de raccord, seront butés par un massif de béton.
- Pendant les interruptions de travaux, les extrémités des canalisations seront soigneusement obturées afin d'éviter l'introduction de tous animaux ou tous corps étrangers.

##### *Pose à faible profondeur*

- Les tronçons de canalisations sous chaussée lourde dont la couverture serait inférieure à 1,00.ml seront enrobés dans du béton.

##### *Essais et épreuves des canalisations*

- Avant tout remblaiement des tranchées et fouilles d'ouvrages, les canalisations feront l'objet d'essais et d'épreuves. L'entrepreneur sera tenu de mettre à la disposition du vérificateur, tout le personnel et le matériel qui lui seront nécessaires.

- Canalisations d'évacuation d'eaux pluviales et d'assainissement

- Les canalisations feront l'objet de :

d'un essai au fumigène, à raison d'une cartouche de fumée entre deux regards.

d'une réception topographique des cotes de radiers

Dans le cas d'un résultat douteux de l'essai au fumigène, des essais à l'eau et en charge pourront étre prescrits par le Maître d'Oeuvre.

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

#### 4.12 Observations

Les enduits, chapes, finitions, etc... ne seront pas exécutés à des périodes dont les conditions atmosphériques risqueraient de nuire à l'aspect et à la solidité des ouvrages.

Les travaux de béton armé seront interrompus lorsque la température sera de moins 2° et de plus de 40°.

Les bétons pourront être mis en œuvre par temps de gel à la condition de prendre les précautions stipulées.

#### 4.13 Protections et nettoyage des ouvrages finis

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra toutes les dispositions nécessaires pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

##### *Protection des ouvrages finis*

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

#### 4.14 Echantillons et prototypes

L'entrepreneur fournira dès le début du chantier un échantillon de toutes les quincailleries prévues au projet. L'accord du Maître d'Œuvre sur ces articles sera nécessaire avant toute commande définitive.

L'entrepreneur est tenu de réaliser, dans le cadre de son forfait, les prototypes qui lui seront demandés.

Les dispositions approuvées seront obligatoirement conservées pour réaliser l'ensemble du chantier.

Les modifications correctives éventuelles n'auront aucune incidence sur le forfait.

#### 4.15 Gestion des déchets

Les matériaux de démolition issus des travaux de démolition et de terrassement doivent être évacués à la décharge publique.

Les matériaux, matériels et équipements issus des travaux de terrassements ne sont pas récupérés par le Maître d'Ouvrage et deviennent propriété de l'Entreprise qui doit tous les évacuer suivant leur nature sur les filières d'alimentation de type installations de stockage des déchets inertes (ISDI) et vers les filières d'élimination du type installations de stockage des déchets non dangereux (ISDND) et biocentre.

Conformément à la nouvelle réglementation en vigueur en matière de protection de l'environnement, un tri sélectif des déchets est réalisé soit sur le chantier, soit via une plateforme de tri hors chantier. L'élimination des déchets de chantier doit être assurée prioritairement vers des filières de valorisation.

Les prix des déposes comprendront implicitement tous et outils et matériels nécessaires, tels scies à

L'Entreprise précisera dans son offre le coût de l'élimination des déchets produits par le chantier, les filières d'élimination retenues et les quantités estimatives de ses déchets.

##### *Textes réglementaires*

Les principaux textes réglementaires applicables en matière de gestion des déchets sont (liste non

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

- Loi n° 75.633 du 15 juillet 1975 (modifiée le 13 juillet 1992) relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux.
- Loi n° 76.663 du 19 juillet 1976 relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.
- Loi n° 88.1261 du 30 décembre 1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux.
- Loi n° 92-646 du 13 juillet 1992 relative à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement.
- Loi n° 95.101 du 2 février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux.
- Arrêté du 4 janvier 1985 relatif au contrôle des circuits d'élimination de déchets générateurs de nuisances.
- Arrêté du 18 décembre 1992 relatif au stockage de certains déchets industriels spéciaux ultimes et stabilisés pour les installations nouvelles.
- Arrêté du 6 décembre 1996 portant application de l'article 16 du décret 96-98 du 7 février 1996 relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation des poussières d'amiante.
- Décret n° 77-974 du 19 août 1977 relatif aux informations à fournir au sujet des déchets générateurs de nuisances.
- Décret n° 94-609 du 13 juillet 1994 relatif aux déchets d'emballages industriels.
- Décret n° 98.679 du 30 juillet 1998 relatif au transport par route.
- Circulaire du 28 décembre 1990 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement. Études déchets.
- Circulaire du 15 Février 2000 relative à la planification de la gestion des déchets de chantier.
- Arrêté du 28 octobre 2010 relatif aux installations de stockage de déchets inertes (ISDI).
- Règlement des transports des matières dangereuses.
- Règlement sanitaire départemental.

L'Entreprise doit au titre de son marché un tri des déchets (sur site ou dans un centre extérieur) selon les catégories suivantes :

- Les déchets industriels dangereux ou "spéciaux" (DD ou DIS) à évacuer vers les installations de stockage de déchets ISDD.
- Les déchets industriels non dangereux ou "banals" (DND ou DIB) à évacuer vers les installations de stockage de déchets ISDND.
- Les Déchets Inertes (DI) à évacuer vers les filières d'alimentation de type installations de stockage de déchets inertes (ISDI).

L'Entreprise du présent lot ne doit pas :

- Brûler des déchets sur les chantiers (loi 61.842 du 2 août 1961 et 92.646 du 13 juillet 1992).
- Abandonner ou enfouir des déchets quels qu'ils soient, même inertes, dans des zones non contrôlées administrativement comme par exemple des décharges sauvages ou les chantiers.
- Mettre en centre de stockage de classe III des déchets non inertes (loi 92.646 du 13 juillet 1992).
- Laisser des déchets spéciaux sur le chantier.

L'Entreprise doit mettre en place un suivi des déchets par bordereaux et les transmet au fur et à mesure au Maître d'Ouvrage. Elle doit fait apparaître dans ses bordereaux les quantités de déchets provenant des déposes démolitions et les quantités de déchets provenant des matériaux neufs mis en œuvre.

#### Limitation des déchets

La production de déchets à la source peut être limitée :

- en préférant la production de béton hors site,
- en privilégiant des systèmes constructifs nécessitant peu ou moins de déchets (préfabriqué, calepinage,
- en stockant correctement les matériaux.

Les déchets de polystyrène doivent être évités par la fabrication de boîtes de réservation en d'autres matériaux (type bois, carton etc.). Les palettes EURO sont à privilégier pour les livraisons. Le conditionnement doit faire l'objet de beaucoup d'attention afin d'éviter les pertes et la surproduction de Les pertes et chutes sont réduites par une optimisation des modes de conditionnement. Les chutes de bois sont limitées autant que possible par la généralisation de coffrages métalliques et par le retour aux fournisseurs des palettes de livraison.

## LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

PRO/DCE - 28/10/2024

### CCTP

#### Revalorisations

La production de déchets à la source peut être limitée :

Un minimum de 15 % de déchets valorisés est imposé (rapport à la masse totale des déchets générés). Les justifications sont collectées par l'Entreprise).

Obligation de collecte, du tri complémentaire et d'acheminement vers les filières de valorisation, à l'échelle locale, pour les déchets suivants :

- Bétons et gravats inertes : concassage, triage, calibrage.
- Déchets métalliques : ferrailleur.
- Bois : tri entre bois traités et non traités, recyclage des bois non traités.
- Déchets verts : compostage.
- Plastiques : tri et, selon le plastique, broyage et recyclage en matière première ou incinération.
- Peintures et vernis : tri et incinération.

Chaque entreprise aura également l'obligation de :

- sensibiliser l'ensemble de son personnel avant le démarrage du chantier, et régulièrement pendant son déroulement, aux modalités de collecte (ex : non mélange, lieux de stockage intermédiaire aux postes de travail, etc.) et aux bonnes pratiques de gestion des déchets propres à l'opération,
- maintenir le chantier propre.
- Laisser le chantier propre et libre de tout déchet pendant et après l'exécution des travaux dont elle a la charge.
- trier (ou non mélanger) les déchets selon l'organisation choisie.

#### 4.16 Coefficients thermiques

- L'entrepreneur aura obligation de mettre en œuvre des matériaux présentant des coefficients thermiques au minimum équivalents aux prescriptions décrites dans les CCTP.

L'entreprise titulaire du présent lot transmettra à la MOE avant les travaux, un carnet de détail regroupant toutes les fiches techniques des composants des parois (isolants, bardage, menuiseries, protections solaires...) avec repérage des éléments sous la forme du catalogue de l'enveloppe précisé au présent

#### 4.17 Acoustiques

L'entrepreneur aura obligation de résultats sur les performances en matière d'indice d'affaiblissement acoustique à obtenir, de ce fait les matériaux employés ainsi que leur mise en œuvre devront permettre d'atteindre les exigences référentielles ou normatives en vigueur à la date de remise de l'offre pour le type de bâtiment projeté ainsi que les exigences du présent dossier.

### CHAPITRE 5 - CONTENU DE L'OFFRE

#### 5.1 Contenu de l'offre de l'entrepreneur

L'offre de l'entrepreneur est contractuellement réputée tenir compte de toutes les conditions particulières quelles qu'elles soient, qui pourront être rencontrées lors de l'exécution des travaux de la présente. Elle tiendra compte en particulier :

De toutes les constatations que l'entrepreneur aura faites lors de la reconnaissance de l'existant ;  
De toutes les spécifications des articles précédents et des articles suivants.

#### 5.2 Etats des lieux

L'entreprise prendra les lieux dans l'état où ils se trouvent au moment du début des travaux, après constat contradictoire avec le Maître d'Ouvrage ou constat d'huissier.

Par conséquent, l'entreprise est réputée :

S'être rendue sur les lieux où doivent être réalisés les travaux,

- Avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont rattachées, notamment vis à vis des propriétés voisines, les voies publiques ou privées,
- Avoir pris connaissance de possibilités d'accès et d'installation de chantier, de stockage de matériaux, etc...,
- Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations,
- Connaître les disponibilités en eau, énergie électrique, etc...

L'entreprise ne pourra arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP**

L'entreprise devra donc prendre toutes les précautions utiles pour éviter tous accidents, troubles ou désordres qui pourraient affecter aussi bien le bâtiment existant que les propriétés voisines et les voies publiques ou Une révision d'état des lieux sera effectuée dans les mêmes conditions en fin de chantier et l'entreprise responsable aura à sa charge la réparation de tous les dégâts qui pourraient être constatés et reconnus liés à l'exécution des travaux.

Le titulaire du présent s'attachera les services d'un huissier en cas de constat non validé entre les différentes parties et en cas d'absence de partie ou en cas exceptionnel nécessitant l'intervention d'un huissier .

**5.3 Nettoyage**

Se reporter aux prescriptions concernant les nettoyages à la partie " Clauses communes " ci avant.

**5.4 Installation de chantier-Hygiène et sécurité**

L'entrepreneur du présent lot doit prendre sous sa responsabilité, la sécurité des travailleurs présents pour son compte sur le chantier. De plus, il veillera à ce que ses propres ouvriers n'enlèvent pas ou n'abîment pas les protections mises en place par un autre corps d'état.

Se reporter au P.G.C.

**5.5 Mesures COVID-19**

Dans le cadre de la lutte contre le COVID-19, chaque entrepreneur doit intégrer, de base dans son offre la réglementation en vigueur au jour de la remise des plis et en l'occurrence l'application des dispositions relative aux protections à observer au regard du COVID 19 selon le guide de l'OPPBTP.

**5.6 Offre de Prix**

- Les quantités portées dans le présent document sont fournies à titre indicatif, n'engagent pas la responsabilité de la maîtrise d'œuvre et n'ont pour but que de renseigner l'Entreprise sur la consistance
- Les entreprises devront vérifier, rectifier ou compléter les quantités portées dans le présent bordereau en fonction de leur étude, celles-ci n'ayant qu'une valeur indicative et n'étant pas contractuelles.
- Dans le cas où les quantités portées dans le présent bordereau sont utilisées, après vérification et acceptation par l'entreprise, elles ne pourront plus être contestables.
- De même, après avoir rempli, compléter et modifier les quantités du présent bordereau, en fonction de leur étude, les quantités et articles modifiés par l'entreprise ne pourront plus être contestables.
- Le présent cadre de bordereau de prix étant global et forfaitaire.

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

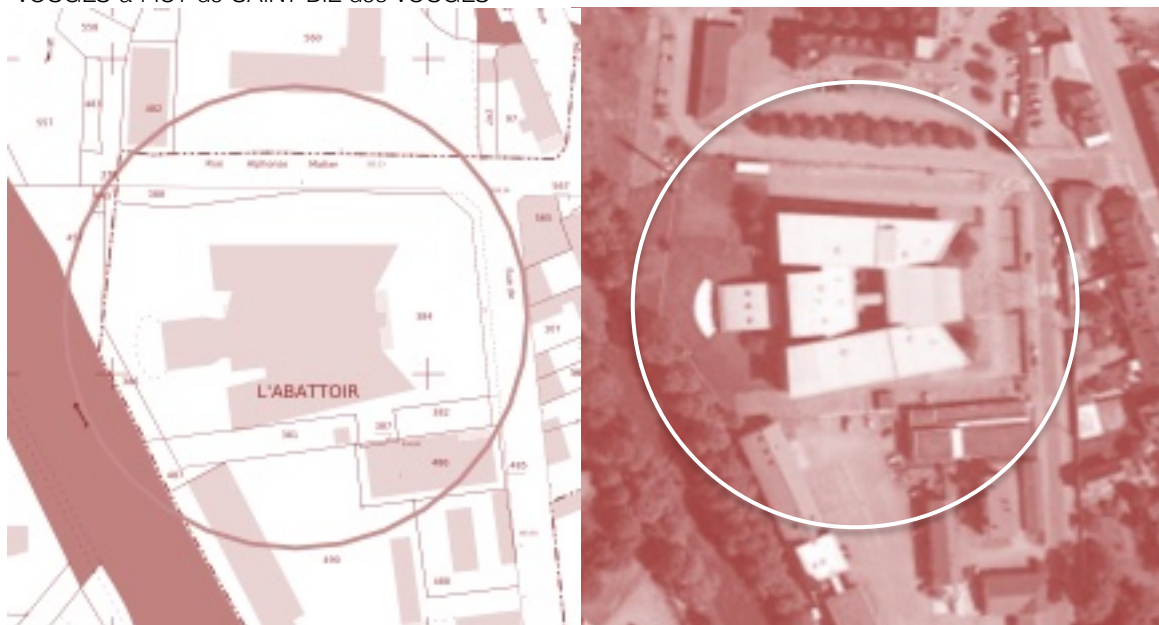
**CCTP**

**DESCRIPTION DES OUVRAGES**

**PREAMBULE**

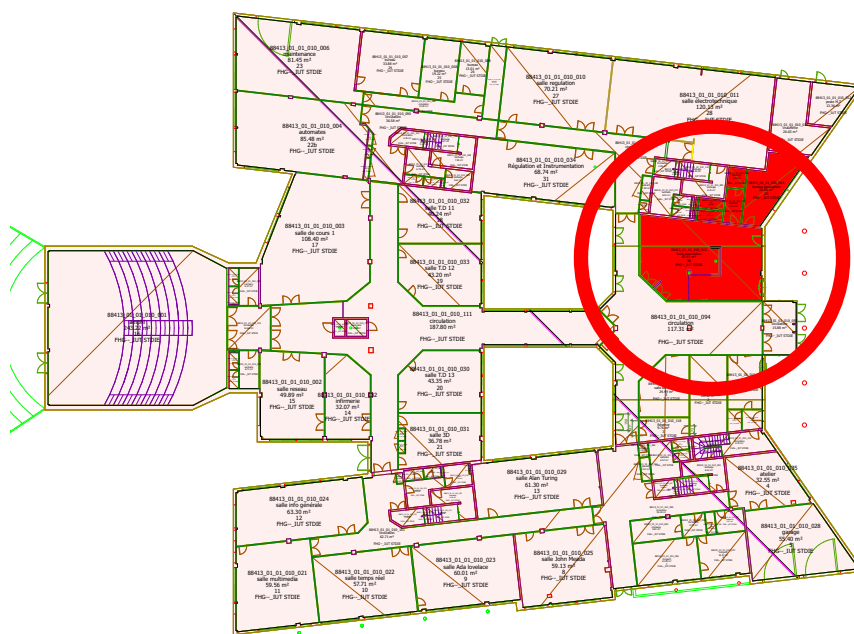
**GÉNÉRALITÉS - SITUATION DU PROJET**

Les travaux objet de la présente étude sont situés au 11, Rue de l'Université - 88 100 SAINT DIE des VOSGES à l'IUT de SAINT DIE des VOSGES



**EMPRISE TRAVAUX :**

- L'emprise des travaux se situe au RDC de l'IUT et concerne l'ancien local association, le bureau association ainsi que les sanitaires rattachés dans le bâtiment principal.



**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP**

Plan de l'existant

Le plan ci-dessous représente les locaux concernés par le présent projet.



**PROGRAMME :**

- Le projet L'objet consiste à aménager un espace de vie étudiante et associative pour les étudiants de l'IUT.

Ces travaux concernent plusieurs salles du rez-de-chaussée du bâtiment principal de l'IUT de SAINT-DIE et consistent à créer deux espaces de restauration et d'un espace vie.

**CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT :**

Etablissement Recevant du Public (ERP) de type R de 3ème catégorie pour un effectif de 380 personnes.

A noter, que les locaux concernés par les présents travaux au sein de l'établissement, seront classés en ERP **type L** (Salles à usage d'audition, de conférences, de réunions et de spectacles).

**PHASAGE DES TRAVAUX :**

Les prestations liées au présent marché de travaux seront exécutées en une seule tranche ferme, comprenant 1 phase de travaux, selon le planning prévisionnel joint au Dossier de Consultation des Entreprises.

**SITE :**

Les travaux se dérouleront en site occupé et l'établissement restera ouvert pendant toute la durée des travaux.

Il est rappelé aux entreprises que les travaux à réaliser se dérouleront dans un site occupé. Les entreprises prendront, à cet effet, toutes les précautions nécessaires afin de réduire au minimum les nuisances dues au chantier avec soin particulier apporté au bruit, accès, livraison, poussières, Elles se devront de suivre et respecter impérativement l'organisation des circuits de livraison et accès du personnel du chantier. Les véhicules d'acheminement du personnel de chantier devront être stationnés à l'extérieur de l'emprise du chantier (les surcoûts liés aux stationnements payants devront être compris).

Un permis feu devra être établi, selon les modalités et les conditions qui seront prescrites par le maître d'ouvrage et le chef d'établissement, par toute entreprise pour l'exécution des travaux par point chaud dans les locaux ou zones en activité.

L'Entrepreneur veillera particulièrement à la sécurité du site, des bâtiments adjacents et du domaine public utilisé pour les travaux.

Matérialisation du chantier et des accès, clôtures,

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

Protection des zones pouvant se situer sous les charges,  
Protection du public et du personnels accédant à l'établissement depuis le parking, depuis la cour, depuis la rue etc...

Les cheminements extérieurs et les différents accès à l'établissement devront toujours être libre pendant toutes la durée des travaux.

#### Sécurité de chantier :

Toutes les dispositions et précautions d'usage devront être prises afin d'assurer la sécurité du public accédants à l'établissement ainsi que du personnel travaillant dans l'enceinte même des présents locaux et ceux pendant toute la durée du chantier.

Les protections nécessaires destinées à assurer la sécurité, suivant la législation en vigueur, sont à la charge du présent lot et comprises dans son prix.

#### Protection des ouvrages :

Étant en situation de chantier en site occupé, chaque intervenant devra prévoir les protections provisoires nécessaires à l'exécution de ses prestations et ouvrages tout en respectant les ouvrages existants conservés et / ou ceux déjà réalisés.

L'entrepreneur est responsable de tous les dégâts qu'il pourrait occasionner sur ses ouvrages, les ouvrages des autres corps d'état ou les ouvrages mitoyens.

Il sera tenu responsable et devra remettre en état à ses frais tous les ouvrages auxquels il aura occasionné des dégradations et ceci sans délai d'exécution.

#### Protections diverses :

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger les accès et baliser le chantier.

Pendant les travaux, toutes précautions seront prises afin de ne porter atteinte en aucune manière aux existants, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des locaux.

A cet effet, l'entrepreneur devra mettre en œuvre toutes protections nécessaires en accord avec le Maître d'œuvre et le responsable de l'établissement :

- Bâchage étanche
- Film polyane ou protections mécaniques éventuelles
- Présence d'un extincteur en état de marche à proximité des bouteilles de gaz utilisées pour les soudures

Toutes les dispositions seront prises pendant les travaux afin de conserver l'intégrité des réseaux nécessaires au fonctionnement des établissements en service pendant la réalisation des travaux.

L'entrepreneur est tenu de maintenir en état constant de propreté son chantier. Le Maître d'Ouvrage pourra demander :

#### Propreté - Nettoyage de chantier :

Le titulaire du présent lot doit le tri, le chargement et l'évacuation de tous les déblais, déchets et gravois provenant de ses travaux.

L'enlèvement comprend la location de benne,

L'entrepreneur devra procéder au nettoyage quotidien du chantier.

Il est rappelé à l'entrepreneur de veiller à ce qu'aucun dégât ou salissure quelconque ne soit fait aux ouvrages des autres coprs d'état.

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entreprise devra prendre toute disposition utile à ce sujet : les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs et les abords du chantier devront toujours être maintenus en parfait état de Chaque entreprise fera son affaire de la sortie et l'évacuations de ses déchets et gravois.

Par ailleurs, aucun stockage en extérieur ne sera toléré en dehors du périmètre des installations de chantier au niveau des (zone de stockage à baliser dans l'enceinte des installations de chantier).

Un nettoyage quotidien après intervention devra être soigneusement réalisé, après balayage, aspiration des zones d'intervention voir nettoyage à l'eau. Ce nettoyage et les dispositions nécessaires (protections provisoires ou autres) seront inclus dans le prix des prestations global et forfaitaire.

Il est rappelé que les dispositions d'usage sont réputées incluses dans les prix de l'Entrepreneur et notamment pour :

- la propreté des voies publiques (nettoyage des roues de camions, balayage de voirie, parking...)

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

- la propagation de poussières (arrosage)

Pollution des réseaux existants :

L'Entrepreneur doit toutes les protections nécessaires afin d'empêcher la pollution des réseaux EP, EU et EV existants.

Il devra supporter les frais de nettoyage et de remise en état en cas de pollution de ces réseaux.

Conditions particulières aux travaux de démolition :

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées. Aucun trouble ne devra, en dehors de ces heures, être apporté

En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier par les autorités compétentes.

Spécifications particulières aux travaux sur existants :

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés, avoir avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette rémunération soit limitative :

- L'état des existants et leurs principes constructifs
- La nature des matériaux constituant les existants
- Les possibilités de démolition en fonction du site
- Les difficultés particulières qui pourraient survenir lors des travaux

Et en général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux et sur leur coût.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Nuisances / bruit de chantier :

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur. A défaut de réglementation municipale ou de réglementation spécifique pour le site considéré, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux, seront strictement applicables.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau de bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

Il est rappelé que les dispositions d'usage sont réputées incluses dans les prix de l'Entrepreneur et notamment pour :

- le bruit (matériel silencieux, horaires de travail)

Dans tous les cas, et avant la remise de l'offre, l'entreprise devra se rendre sur place afin de relever les ouvrages existants et d'estimer la nature des travaux à effectuer.

## LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

PRO/DCE - 28/10/2024

## CCTP

## A- PREPARATION DE CHANTIER

## A- 01 INSTALLATION DE CHANTIER

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC/Voie

- Au niveau du parking, suivant plan de principe d'installation de chantier PIC.

**Installation de chantier**

Dans son offre l'entreprise devra incorporer toutes démarches pour obtenir les autorisations administratives nécessaires aux installations de chantier et notamment vis à vis des voisins, administrations et frais liés: location de voirie, déplacement panneaux, etc...

Conformément à la réglementation en vigueur : les installations de chantier devront comprendre tous les équipements nécessaires à la réalisation des travaux , aires de stockage ouvertes et fermées , ainsi que tous les branchements en eau , et téléphone suivant le descriptif ci -dessous. De plus le titulaire du présent lot aura ~~sa~~ charge la réalisation d'un réseau provisoire d'eaux usées pour les installations de cantonnement.

Avant le commencement des travaux, l'entrepreneur devra soumettre au coordonnateur hygiène et sécurité, maître d'ouvrage et maître d'œuvre un plan d'installation de chantier, qui précisera l'emplacement des divers aménagements à savoir :

- les emplacements prévus pour le stockage des matériaux et magasins.
- les moyens de stockage des déchets et leur élimination.

**NOTA: Les déchets issus des démolitions devront être collectés et évacués de manière journalière.**

- les passages à réserver pour l'accès des véhicules,
- les zones de végétations à conserver, les protections de tous ordres
- les zones de passages à réserver aux usages et personnes ayant accès au chantier
- les protections nécessaires de tous ordres (clôtures, panneaux...).

Repliement des installations en fin de chantier et remise en état du terrain pour toutes les zones ayant été utilisées pour les installations de chantier, ainsi que les voiries existantes d'accès au chantier si nécessaire.

L'entreprise devra intégrer notamment les prestations suivantes au titre d'installation de chantier :

L'entreprise devra intégrer notamment les prestations suivantes au titre d'installation de chantier :

La base « vie et logistique » pour l'ensemble des personnels de chantier, à savoir : réfectoire, WC, douches et

vestiaires conformes à la réglementation, y compris entretien journalier pendant la durée du chantier. La

Les baraquements de chantier - vestiaires, réfectoires, il sera équipé de :

Sur accord du Maître d'Ouvrage , du Maître d'Œuvre , du Coordonnateur Sécurité et compte tenu du contexte et du manque de place pour réaliser le cantonnement base vie , les vestiaires et le réfectoire prendront place dans un local existant dans l'enceinte de l'établissement et mise à disposition par l'IUT.

Le vestiaire-réfectoire.

**Sans objet**

Les baraquements de chantier - salle de réunion :

- Des locaux au sein du bâtiment existant seront mis à disposition par le Maître d'Ouvrage afin de pouvoir accueillir les réunions préparatoires de chantier ainsi que les réunions hebdomadaires jusqu'au démarrage des travaux second œuvre.

A la suite, sur accord préalable du Maître d'Ouvrage , du Maître d'Œuvre , du Coordonnateur Sécurité et compte tenu du contexte et du manque de place pour réaliser le cantonnement base vie , les réunions pourront se dérouler dans l'enceinte même du bâtiment . De ce fait l'entreprise titulaire du présent lot sera chargée de l'entretien des locaux afin de pouvoir accueillir les réunions de chantier hebdomadaires.

A cet effet le présent lot mettra à disposition les équipements suivants.

- une trousse de secours avec l'équipement nécessaire aux premiers soins,

## LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

PRO/DCE - 28/10/2024

### CCTP

Les baraquements de chantier - sanitaires :

Sur accord du Maître d'Ouvrage, du Maître d'Œuvre, du Coordonnateur Sécurité et compte tenu de la durée des travaux, des sanitaires seront mis à disposition dans l'enceinte de l'établissement par l'IUT. Disposition à convenir avec l'IUT au démarrage des travaux.

• **Eau :**

Installation :

L'eau sera mise à disposition par le Maître d'Ouvrage.

Les frais de consommation seront à la charge du présent lot et réparti au titre du compte prorata.

- Branchement provisoire d'eau, piquage sur branchement AEP existant dans l'établissement, alimentation de longueur suffisante avec vanne d'arrêt en extrémité. Disposition à convenir avec l'IUT au démarrage des travaux.
- Alimentation en eau pour les besoins du chantier.

• **Branchement électrique de chantier :**

Alimentation générale :

Le branchement provisoire de chantier sera assuré par la MOA (IUT), une prise de courant sera laissée à disposition des entreprises pour la réalisation des travaux.

A partir de ce point de livraison, l'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge l'installation électrique générale l'installation électrique générale du chantier. Cette installation comprend, de façon distincte :

- Coffrets secondaires de distribution et aux abords du chantier, sachant que chacun devra couvrir au maximum un rayon de 25 m, armoire sur pieds à double paroi (IP 447) et munies d'un arrêt d'urgence. Elles seront en permanence fermées à clé.
- Chaque coffret sera équipé de :

Un dispositif de protection différentielle à haute sensibilité 30 mA assignée au moins égale à 16 ampères.

4 prises de courant 2 x 10/16 A+T.

Selon les besoins du chantier, compris phasage et des autres corps d'état, il pourra être envisagé un nombre plus important de prises de courant sur les coffrets. Le nombre d'armoires sera calculé de façon à ce qu'il y ait au moins une armoire dans un rayon égal à 25 m.

Le matériel devra répondre et être utilisé suivant les normes en vigueur au moment des travaux.

• **Branchement téléphone :**

- Téléphones portables des entreprises obligatoires et opérationnels, les consignes d'appel des secours seront affichées dans le réfectoire.

• **La maintenance :**

La maintenance de l'ensemble des éléments loués est comprise dans le prix de location. Cette maintenance devra être assurée sur l'ensemble des locations.

Les opérations seront les suivantes :

Interventions périodiques si nécessaires pour assurer le maintien en état normal des équipements.

• **Frais et dépenses :**

• Frais d'installation de chantier visant à garantir la sécurité l'hygiène et la santé des personnes sur le chantier conformément aux prescriptions du CCAP annexé au DCE.

• Les dépenses de chantier relatives aux consommations d'eau et d'électricité sont la charge du Maître d'Ouvrage. L'ensemble des frais afférents aux différents branchements et raccordements sur les réseaux, existants sont à la charge du présent lot.

Repliement des installations en fin de chantier et remise en état de toutes les zones ayant été utilisées pour les installations de chantier, voie privée, voie publique ainsi que les voiries d'accès au chantier si nécessaire.

• **Voies publiques**

Le nettoyage systématique des voies salies par les passages des engins autour du chantier doit être prévu par l'entreprise titulaire du présent lot

LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

L'entrepreneur aura à sa charge les frais d'entretien, de réparations éventuelles et de nettoyage des voies qui seront réclamés par le Maître d'Ouvrage .

• **Nota :**

L'entreprse devra inclure dans son offre le nettoyage journalier des accès chantier donnant sur le parking et les cheminements extérieurs.

L'entrepreneur aura à sa charge les frais d'entretien, de réparations éventuelles et de nettoyage des ouvrages existant qui seront réclamés par le Maître d'Ouvrage ou par le Maître d'Œuvre.

A- O2 CLÔTURE PROVISOIRE DE CHANTIER

Clôture métallique sur plot de 3,40x2,00 m de haut.

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC/Voie

• Chantier - Clôtures en fermeture du chantier suivant PIC

RDC/Voie

• Chantier - Clôtures en fermeture des installations de chantier au niveau du parking, emplacement suivant plan PIC.

Clôture de chantier

Mise en place et entretien d'une clôture de chantier pendant toute la durée des travaux:

La clôture d'isolement du chantier de 2.00 ml de hauteur, mixant panneaux nervurés d'acier galvanisé de coloris blanc prélaqué (en périphérie des installations de chantier uniquement) et panneaux de grillage sur cadres métalliques, du type HERAS, avec aménagement au minimum d'un accès piéton, par un portail verrouillable (accès installation de chantier). La répartition définitive des panneaux de clôtures sera à réaliser dès le début de la phase de préparation de chantier. Pour toutes les clôtures de chantier formant délimitation entre les installations de chantier et voirie existante, les clôtures sont pleines et opaques.

- Clôture implantée sur le périmètre de la zone de travaux et en particulier au droit des ouvrages neufs en remplacement des clôtures et murs bahuts en façade sud et nord (travaux du type 1).
- Clôture implantée sur le périmètre de la zone d'installation de chantier.
- Les accès au chantier seront condamnés en dehors des heures de travail par cadenas ou autre système.
- Panneaux d'interdiction d'accès au public ainsi que du port obligatoire des protections individuelles.
- Repliement des clôtures en fin de chantier et remise en état des lieux.
- Acquiescement auprès des Services Publics de tous droits d'occupation de voirie.

L'entreprise titulaire du présent lot doit la maintenance de la clôture et de ses ouvrages d'accès jusqu'à sa réception définitive des ouvrages, ainsi que leur déplacement durant le chantier en fonction de l'avancement et du phasage des travaux.

En fonction de l'avancement et du phasage des travaux, l'entreprise du présent lot doit intégrer toutes les incidences financières et de planning induites par l'adaptation des équipements et cantonnements de l'installation de chantier initial en fonction des contraintes de phasage et de l'enchaînement des ouvrages de structures et des corps d'état techniques et secondaires.

• *Caractéristiques :*

Clôture de chantier mobile  
type

: Panneaux grillagés en acier prégalvanisé, panneau de 3454 x 2,00m de hauteur sur plots béton ou plots PE.

: Montage sur plots béton ou plots PE recyclés et assemblage par crochet.

: Verrouillage par collier de fixation et système anti-levage.

A- O3 ETUDE B.A

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC Niv: ±0,00

• Zone restauration 1 et 2 - Pour les travaux de modification d'ouverture en voie B.A. à la charge du présent lot suivant plan DEM O1.

Etude béton

Elle sera à la charge de l'entreprise qui en assurera l'entière responsabilité.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir l'ensemble des plans d'exécution, notes de calculs nécessaires à la réalisation des ouvrages y compris plans de ferrailage des bétons armés.

Les calculs seront conduits conformément aux règles classiques de la résistance des matériaux et aux normes aux règlements en vigueur et en particulier les règles BAEL 91 pour le béton armé.

Le coût des études BA sont à inclure dans sa proposition.

LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

B- DEPOSE ET DEMOLITION INTERIEURE

B- O1 DEPOSE EN DEMOLITION DE FAUX PLAFOND EN DALLE

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC /Niv: ±0,00	• Local association, bureau association, stockage et sanitaires - Plafond sur l'ensemble des locaux, suivant plan PL O1 EDL et DEM O1.	

Dépose en démolition de faux plafond en dalle

Cadre d'intervention

Les travaux consistent en la dépose soignée en démolition de faux-plafond en dalle y compris ossatures métalliques attenantes et tous ouvrages associés.

Cette dépose est dûe à la modification de l'aménagement des locaux et de la mise en place de la CTA, des réseaux de ventilation en plénum au droit des locaux objet du présent projet.

Protection

Au préalable l'entreprise devra la mise en place de protection de sol et protection des ouvrages attenants par tout moyen adapté.

Toutes sujétions de mise en oeuvre, y compris protections complémentaires nécessaires par tous moyens adaptés contre les parties conservées.

Réalisation :

Dépose en démolition des faux-plafonds, dépose des dalles y compris ossatures métalliques attenantes, par tout moyen approprié, coupes des aciers, réseaux d'ossature... , y compris recherche et coupes de tous les organes de fixation.

Dépose des réseaux d'ossatures secondaires, suspentes, tiges filetées et des divers systèmes de fixation (clips, équerres, cavaliers...), dépose des habillages, bandeaux.....

Utilisation d'équipement de travail à hauteur.

Protection des ouvrages attenants par tout moyen approprié.

Outils à utiliser :

Dépose manuelle.

Compris toutes sujétions de conservation des supports à prévoir.

A défaut de protection ou de conservation des supports, l'entreprise devra la reprise des supports dégradés.

Descente des dalles en plâtre et ossature métallique jusqu'au sol par tous moyens.

Nettoyage des lieux.

Le ramassage et les manutentions des gravois sur le chantier.

A la suite, sortie, coltinage, descente par tout moyen, compris tris, chargement et évacuation des déchets et gravats à la décharge appropriée la plus proche.

Les prestations comprennent la mise en place, le déplacement d'une zone de travail à une autre suivant avancement. Tous les déchets de chantier font l'objet de la procédure de traitement sélectif suivant les prescriptions de l'article Gestion des Déchets.

• *NOTA :* Les câble électriques, seront neutralisés et déposés par le titulaire une entreprise désignée par l'IUT.

• *Caractéristiques:*  
Nature des plafonds : Faux-plafond en dalle minéral sur ossature métallique sans laine minéral en plénum.

LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

B- O2 DEPOSE EN DEMOLITION DE CLOISON

NIVEAU	Localisation	Prédictions
RDC Niv: ±0,00	• Cloison entre le bureau association et les sanitaires	- Cloison toute hauteur, suivant plan DEM O1.
RDC Niv: ±0,00	• Cloison des sanitaires et du stockage	- Cloison toute hauteur, suivant plan DEM O1.
RDC Niv: ±0,00	• Tête de cloison entre les deux double porte d'accès au local association	- Cloison toute hauteur, suivant plan DEM O1.
RDC Niv: ±0,00	• Cloison au niveau des distributeurs dans le local association	- Cloison toute hauteur, suivant plan DEM O1.

Démolition de cloisons intérieures avec précautions

Nature des travaux

Cadre d'intervention

Les démolitions consistent en la dépose avec précautions de cloisons de toutes natures, en plaque de plâtre sur ossature métallique, isolation le cas échéant et toutes ouvrages associés.

La dépose des huisseries, portes, plinthes, goulottes et revêtements divers, habillage... au droit des cloisons à démolir sont à la charge du présent LOT.

Cette dépose est due à au réaménagement des locaux.

Protection

Au préalable l'entreprise devra la mise en place de protection de sol et protection des ouvrages attenants par tout moyen adapté.

Toutes sujétions de mise en oeuvre, y compris protections complémentaires nécessaires par tous moyens adaptés contre les parties conservées.

Réalisation :

Dépose au préalable des huisseries, portes, plinthes et goulottes PVC.

Compris dépose des habillages, plats... en bois.

Découpes soignées des parements y compris coupes des aciers, plaques de plâtre, bois réseaux d'ossature... et isolation éventuelle par tous moyens adaptés.

Dépose en démolitions de cloison en plaques de plâtre sur ossature métallique, par tous moyens appropriés y compris découpes, sciages, recherche et dépose de toutes fixations, finition manuelle si nécessaire pour préservation des ouvrages attenants le cas échéant.

Découpes soignées des cloisons ou doublages au droit des existants conservés par sciage ou par tout autre moyen technique adapté et dépose soigneuse.

Utilisation d'équipement de travail à hauteur.

Outils à utiliser :

Dépose manuelle.

Compris toutes sujétions de conservation des supports à prévoir.

A défaut de protection ou de conservation des supports, l'entreprise devra la reprise des supports dégradés.

Descente des plaques de plâtre et ossature métallique jusqu'au sol par tous moyens.

Nettoyage des lieux.

Le ramassage et les manutentions des gravois sur le chantier.

A la suite, sortie, coltinage, descente par tout moyen, compris tris, chargement et évacuation des déchets et gravats à la décharge appropriée la plus proche.

Les prestations comprennent la mise en place, le déplacement d'une zone de travail à une autre suivant avancement. Tous les déchets de chantier font l'objet de la procédure de traitement sélectif suivant les prescriptions de l'article Gestion des Déchets.

• Caractéristiques:

Nature de la cloison	: Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique.
Type de cloison	: Cloisons bois poteaux/poutre en lamellé-collé de 9*16 et 16*16cm avec remplissage type Placostil 72/48, cloisons.
Epaisseur :	: de 7 à 10cm
Hauteur des cloisons	: de 3,65m

LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

- *NOTA :* Les câbles électriques, seront neutralisés et déposés par le prestataire titulaire désigné par l'IUT.

B- O3 DEPOSE EN DEMOLITION DE DOUBLAGE DE TOUTES NATURES

NIVEAU	Localisation	Prévisions
RDC Niv: ±0,00	• Doublage des murs extérieurs dans le bureau association -	Doublage toute hauteur, suivant plan PL O1 EDL et DEM O1.
RDC Niv: ±0,00	• Doublage des murs extérieurs extérieur dans le local association -	Doublage toute hauteur, suivant plan PL O1 EDL et DEM O1.

Démolition de doublage avec précautions

*Nature des travaux*

Cadre d'intervention

Les démolitions consistent en la dépose avec précautions de doublages de toutes natures, en plaque de plâtre sur ossature métallique avec isolation en laine minéral et toutes ouvrages associés.

La dépose des plinthes, goulottes et revêtements divers, habillage... au droit des cloisons à démolir sont à la charge du présent LOT.

Cette dépose est due à au réaménagement des locaux.

*Protection*

Au préalable l'entreprise devra la mise en place de protection de sol et protection des ouvrages attenants par tout moyen adapté.

Toutes sujétions de mise en oeuvre, y compris protections complémentaires nécessaires par tous moyens adaptés contre les parties conservées.

*Réalisation :*

Dépose au préalable des plinthes bois et goulottes PVC.

Compris dépose des habillages, plats... en bois.

Découpes soignées des parements y compris coupes des aciers, plaques de plâtre, bois réseaux d'ossature... et isolation éventuelle par tous moyens adaptés.

Dépose en démolitions du doublage en plaques de plâtre sur ossature métallique, par tous moyens appropriés y compris découpes, sciages, recherche et dépose de toutes fixations, finition manuelle si nécessaire pour préservation des ouvrages attenants le cas échéant.

Découpes soignées des doublages au droit des existants conservés par sciage ou par tout autre moyen technique adapté et dépose soigneuse.

Utilisation d'équipement de travail à hauteur.

Outils à utiliser :

Dépose manuelle.

Compris toutes sujétions de conservation des supports à prévoir.

A défaut de protection ou de conservation des supports, l'entreprise devra la reprise des supports dégradés. Descente des plaques de plâtre et ossature métallique jusqu'au sol par tous moyens.

Nettoyage des lieux.

Le ramassage et les manutentions des gravois sur le chantier.

A la suite, sortie, coltinage, descente par tout moyen, compris tris, chargement et évacuation des déchets et gravats à la décharge appropriée la plus proche.

Les prestations comprennent la mise en place, le déplacement d'une zone de travail à une autre suivant avancement. Tous les déchets de chantier font l'objet de la procédure de traitement sélectif suivant les prescriptions de l'article Gestion des Déchets.

• *Caractéristiques:*

Nature de la cloison : Doublage en plaques de plâtre sur ossature métallique.

Type de cloison : Doubalge de 100mm (BA13 + laine miénral de 80mm).

Epaisseur : 10cm

Hauteur des cloisons : de 3,65m à 3,70m.

- *NOTA :* Les câbles électriques, seront neutralisés et déposés par le prestataire titulaire désigné par l'IUT.

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP****B- O4 DEPOSE DE SOUBASSEMENT EN PANNEAU BOIS.**

Type frisettes sur ossature bois

NIVEAU

Localisation

Prévisions

RDC Niv: ±0,00 • Sur toute la périphérie des murs et cloisons dans le bureau association - Soubassement bois hauteur 115cm, suivant plan DEM O1.

RDC Niv: ±0,00 • Sur toute la périphérie des murs et cloisons dans le local association - Soubassement bois hauteur 115cm, suivant plan DEM O1.

**Dépose avec soins de panneaux en bois***Nature des travaux***Cadre d'intervention**

Les travaux consistent à la dépose en démolition, avec soins de soubassement en panneaux en bois formant habillages au niveau des murs et cloisons (frisettes bois sur réseau d'ossature). Compris dépose de tous les ouvrages associés tels que : support, organes de fixation et isolations

Cette dépose est due à au réaménagement des locaux.

*Protection*

Toutes sujétions de mise en oeuvre, y compris protections complémentaires nécessaires par tous moyens adaptés contre les parties conservées.

*Réalisation :*

Dépose au préalable des tablettes, des habillages, plats... en bois.

Dépose en démolitions des soubassements en panneaux bois y compris ossature support, par tous moyens appropriés y compris découpes, sciages, recherche et dépose de toutes fixations, finition manuelle si nécessaire pour préservation des ouvrages attenants le cas échéant.

Découpes soignées au droit des existants conservés par sciage ou par tout autre moyen technique adapté et dépose soigneuse.

**Outils à utiliser :**

Dépose manuelle.

Compris toutes sujétions de conservation des supports à prévoir.

A défaut de protection ou de conservation des supports, l'entreprise devra la reprise des supports dégradés.

Nettoyage des lieux.

Le ramassage et les manutentions des gravois sur le chantier.

A la suite, sortie, coltinage, descente par tout moyen, compris tris, chargement et évacuation des déchets et gravats à la décharge appropriée la plus proche.

Les prestations comprennent la mise en place, le déplacement d'une zone de travail à une autre suivant avancement. Tous les déchets de chantier font l'objet de la procédure de traitement sélectif suivant les prescriptions de l'article Gestion des Déchets.

**• Caractéristiques:**

Nature des soubassements : Frisettes bois sur ossature bois support.

Épaisseur : 40mm

Hauteur des panneaux : 115cm.

• **NOTA :** Les câbles électriques, seront neutralisés et déposés par le prestataire titulaire désigné par l'IUT.

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP****B- O5 DEPOSE DE PETIT MOBILIER ET AGENCEMENTS DIVERS**

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC Niv: ±0,00 • [Tablette mange-debout dans le local association - Suivant plan DEM O1.](#)**Dépose avec soins de petit mobilier et agencements divers sans réemploi***Nature des travaux*

## Cadre d'intervention

Les travaux consistent à la dépose en démolition, avec soins de l'ensemble du petit mobilier et agencements divers de toutes natures tels que tablettes et joues formant mange-debout.... Compris dépose de tous les ouvrages associés tels que : lisse support et organes de fixation...

Cette dépose est due à au réaménagement des locaux.

*Protection*

Toutes sujétions de mise en oeuvre, y compris protections complémentaires nécessaires par tous moyens adaptés contre les parties conservées.

*Réalisation :*

Dépose en démolitions des tablettes et joues y compris ossature support, par tous moyens appropriés y compris découpes, sciages, recherche et dépose de toutes fixations, finition manuelle si nécessaire pour préservation des ouvrages attenants le cas échéant.

Découpes soignées au droit des existants conservés par sciage ou par tout autre moyen technique adapté et dépose soigneuse.

## Outils à utiliser :

Dépose manuelle.

Compris toutes sujétions de conservation des supports à prévoir.

A défaut de protection ou de conservation des supports, l'entreprise devra la reprise des supports dégradés.

Nettoyage des lieux.

Le ramassage et les manutentions des gravois sur le chantier.

A la suite, sortie, coltinage, descente par tout moyen, compris tris, chargement et évacuation des déchets et gravats à la décharge appropriée la plus proche.

Les prestations comprennent la mise en place, le déplacement d'une zone de travail à une autre suivant avancement. Tous les déchets de chantier font l'objet de la procédure de traitement sélectif suivant les prescriptions de l'article Gestion des Déchets.

• *Caractéristiques:*

Nature des ouvrages

: [Mange-debout en panneaux bois](#)• *NOTA :*[Les câbles électriques, seront neutralisés et déposés par le prestataire titulaire désigné par l'IUT.](#)**B- O6 DÉPOSE DE PORTE INTERIEURE**

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC Niv: ±0,00 • [Portes en mur de refend entre le le bureau association et le local association - Suivant plan DEM O1.](#)**Dépose de menuiseries intérieures avec précautions***Nature des travaux*

## Cadre d'intervention

Les travaux consistent à la dépose en démolition, de porte intérieure avant réalisation des travaux de modification d'ouverture en mur de refend. Compris dépose de tous les ouvrages associés tels que : organes de fixation...

Cette dépose est due à au réaménagement des locaux.

*Réalisation :*

Dépose soignée des menuiseries existantes sans réemploi :

- Au préalable dépose des ouvrants pleins ou vitrés selon localisation.

LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

- Dépose de l'huissierie bois compris recherche et découpes des pattes de scellements. Découpes soignées au droit des existants conservés par sciage ou par tout autre moyen technique adapté et dépose soigneuse.
- Outils à utiliser : Dépose manuelle.
- Compris toutes sujétions de conservation des supports à prévoir.
- A défaut de protection ou de conservation des supports, l'entreprise devra la reprise des supports dégradés.
- Nettoyage des lieux.
- Le ramassage et les manutentions des gravois sur le chantier.
- A la suite, sortie, coltinage, descente par tout moyen, compris tris, chargement et évacuation des déchets et gravats à la décharge appropriée la plus proche.
- Les prestations comprennent la mise en place, le déplacement d'une zone de travail à une autre suivant avancement. Tous les déchets de chantier font l'objet de la procédure de traitement sélectif suivant les prescriptions de l'article Gestion des Déchets.

- *Caractéristiques:*
  - Nature des ouvrages : Huisserie métallique avec porte âme pleine à 1 vantail.
  - Nature des parois supports : Mur de refends en B.A.
  - Dimensions hors tout de l'existant : 1 U - Porte simple de 80x210cm suivant existant.
  - Dimensions hors tout de l'existant : 1 U - Porte simple de 90x210cm suivant existant.

C- TRAVAUX DE MODIFICATION DES OUVERTURES

MODIFICATION D'OUVERTURE EN VOILE B.A.

Cet article concerne tous les travaux de démolition, de percement, d'adaptation sur les ouvrages existants de superstructure nécessaires à la modification d'une baie entre les deux zones de restauration créées au RDC de l'établissement.

C- 01 MODIFICATION D'OUVERTURE EN VOILE BETON		Existant 171*190cm, futur 234*250cm
---	--	-------------------------------------

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• RDC en mur de refend en File A - Modification d'ouverture pour création d'une baie libre entre la zone de restauration 1 et 2, suivant plan DEM 01, PL 01 et plan de coupe CPE 01 et 02.	

Percement d'ouverture en voile béton

- Nature des travaux :
- Modification d'ouverture en mur de refend béton pour création d'une baie libre entre la zone restauration 1 et 2 du projet, suivant plan.
- Sur l'emprise du bâtiment existant, concerne après la mise en place des dispositifs de sécurité et de stabilité provisoire, la réalisation des découpages dans les ouvrages verticaux et horizontaux en béton armé, béton banché, nécessaires à la modification de la baie.
- Cet article comprend également la mise en œuvre des renforts nécessaires à la création de la baie libre, composée de traverses métalliques et poteau additionnels en profilés laminés ouverts standards du commerce de type UPE/HEB.
- Contrainte :
- Les travaux seront effectués à proximité de locaux en activité.
- De ce fait toutes les précautions devront être prises par l'entreprise afin de garantir :
- Une absence de vibrations lors des travaux de découpe et d'enlèvement des blocs béton.
  - Une absence de poussières et réduction des bruits au minimum.
- Réalisation du percement :
- Etalement préalable.
- Mise en place et repli des échafaudages nécessaires.

## **LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

Protection des ouvrages environnants par film polyane en mur et plafonds et toutes sujétions de sécurité à prévoir, étaie si nécessaire.

Les découpages sont obligatoirement réalisés par tronçonnage à l'outil diamanté et doivent être précédés :

- de la réalisation de tous les sondages et essais de convenance d'adaptation du matériel à la nature des ouvrages à démolir,
- du calepinage dimensionnel des éléments en fonction de leurs poids et encombrements vis-à-vis des moyens de manutention à disposition et des dimensionnements des exutoires possibles,
- de la mise en place des étalements et butonnages indispensables pour assurer la sécurité des personnes et la stabilité des ouvrages conservés,
- de la mise en place des plateformes de travail avec les dispositifs de protection et de sécurité du personnel, avec tous les platelages horizontaux de protection vis-à-vis des chutes de matériaux,
- des travaux de sectionnement de désolidarisation avec les ouvrages structurels contigus existants conservés, obligatoirement réalisés à l'aide d'outils spécifiques équipés de scie diamanté.

Découpe soignée aux 2 faces des murs par sciage au disque diamant ou tronçonnage par chaîne diamantée, ou par tout autre moyen technique adapté.

Le sciage ou le tronçonnage devra être effectué de manière à ce qu'aucun ragréage ne soit nécessaire au niveau des tableaux, linteaux et appuis.

Les découpes doivent être parfaitement rectilignes, franches et nettes sans déchirement ni éclatement des matériaux et sont réalisés avec un outil pourvu de dispositif de guidage. Les éléments de grandes dimensions sont à démolir en plusieurs phases.

Les éléments en cours de tronçonnage doivent préalablement être pourvus de dispositifs de manutention reliés à des ouvrages stables et fixes.

Après les travaux de démolition des ouvrages non conservés, les parements ouvrages conservés doivent être immédiatement restaurés par :

- passivation des armatures et de la métallerie cisailée avec le passivant d'armatures.
- calfeutrement, rebouchement, réparations et reconstitutions du support avec les mortiers adaptés et de même nature et au minimum compatible avec celui du support initial,
- ré-enduisage des surfaces verticales existantes, avec les mortiers adaptés, de même nature et au minimum compatible avec celui du support initial.

Les blocs de maçonneries et de béton sont fragmentés sur le site aux petits engins pneumatiques en blocs unitaires dont le volume ne doit pas excéder 0.5 m<sup>3</sup>.

Descente des blocs jusqu'au sol par tous moyens de levage adaptés tels que : palans , treuils...

Démolition contrôlée des blocs béton par croquage sur place par pinces hydrauliques portatives ou toutes autres moyens techniques adaptées garantissent l'absence de vibration.

Lors des travaux de démolition ou autres dégageant de la poussière, l'entreprise aura à prendre toutes les mesures pour éviter la propagation de cette poussière, par mise en place d' écrans en bâche, film vinyle, et... par l'emploi d'extracteurs ou d'aspirateurs, si nécessaire.

*Renforcement selon nécessité :*

De plus, suivant nécessité et étude BA à la charge du présent lot, la prestation comprendra la mise en place de renfort nécessaire de type, section et nombre de renfort à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la largeur de la baie, de la surcharge, et de l'épaisseur du mur.

Pour tous les percements nécessitant des confortements, découpes ponctuelles pour mise en place des piédroits et traverses de reprise en œuvre à base de profilés métalliques.

Piédroit (poteau) et traverses de confortement à base de profilés laminés ouverts standards du commerce de section en forme de U et de H, pourvus de connecteurs de type Nelson.

Les profilés sont appuyés sur des sommiers béton armé. Compris liaison métal/béton assurée par connecteurs soudés de type NELSON, pourvus de percements permettant le passage des armatures A2 assurant la connexion entre les ouvrages métalliques et le béton armé.

Y compris sujétions d'empochements dans les voiles maçonnées existantes.

*Fabrication et mise en place des renforts, les travaux comprennent :*

Fabrication en atelier des renforts, y compris tous façonnage et assemblages, coupes, mise en place de raidisseurs, soudures, etc...

## LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS

PRO/DCE - 28/10/2024

### CCTP

Traitement de protection anti-corrosion de l'ensemble des profilés métalliques mis en œuvre par complexe de peinture sur aciers décapés, mis en œuvre pour une garantie globale de 7 ans Ri3 suivant la norme ISO Transport.

Déchargement.

Présentation, montage, réglage et le calage altimétrique.

Pose et scellement du profilé métallique sur arase dans l'épaisseur du mur.

Après le réglage et la pose des traverses de renfort, les empochements sont rebouchés au béton B6 , compris scellements d'armatures A2 au mortier MS2 dans les ouvrages existants sous-jacents et contigus pour recouvrement avec les armatures A2.

Bourrage et injections de mortier de scellement à hautes performances sans retrait type CLAVEX 701 ou équivalent en pied de poteau métallique (piédroit de renfort)..

*Les travaux comprennent également:*

Les connecteurs soudés sur la semelle supérieure des traverses du type NELSON vus ci-avant.

La fourniture des platines d'ancrage préscellées, y compris tiges d'ancrage filetées et contre-platines pour fixation sur ou contre les voiles en béton armé.

Les platines d'about, goussets, renforts, grugeages, perçages, coupes biaises et attentes nécessaires à l'assemblage et à la fixation boulonnées, des traverses et poteau sur voile béton existant par le biais des empochements béton armé.

Pose et scellement du profilé métallique sur arase dans l'épaisseur du mur.

Après le réglage et la pose des traverses de renfort, les empochements sont rebouchés au béton B6 , compris scellements d'armatures A2 au mortier MS2 dans les ouvrages existants sous-jacents et contigus pour recouvrement avec les armatures A2.

Bourrage et injections de mortier de scellement à hautes performances sans retrait type CLAVEX 701 ou équivalent en pied de poteau métallique (piédroit de renfort)..

Toutes sujétions de conservation des supports à prévoir.

Dimensions et mise à la côte de la baie et exécution des tableaux suivant plan MOE.

Compris, coltinage, descente, chargement, manutention des gravas vers l'extérieur et évacuation à la décharge appropriée.

*Reprise :*

- Reprise en sol :

Garnissage de la saignée au droit des ouvrages démolis si nécessaire, par mortier ragréant adapté au support pour affleurement parfait avec le sol existant.

*NOTA :*

Les câbles électriques, seront neutralisés et déposés par le prestataire titulaire désigné par l'IUT.

Les diverses alimentations eaux chaude, eaux froides et évacuations seront neutralisées et isolées et déposées par le titulaire du LOT 06 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

• *Caractéristique :*

Nature du murs : Voile en Béton

Épaisseur du voile béton : 16 cm

Renfort vertical : HEA 160, dimensions du profil données à titre indicatif. Calcul à la charge du présent lot.

Renfort/traverses : 2\*UPE 200, dimensions du profil données à titre indicatif. Calcul à la charge du présent lot.

Dimensions des ouvertures existantes : 1 de 90\*210 +1 de 80\*210cm.

Dimensions de l'ouverture à créer pour chiffrage : 278,8\*230cm.

Dimensions de la baie libre finie brute : 289,7\*260cm dimensions à confirmer par titulaire du présent lot en phase EXE.

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP****D- TRAVAUX D'ADAPTATION DES OUVRAGES DE SUPERSTRUCTURE EXISTANTS****D- O1 PERCEMENT D'OUVERTURE EN VOILE BETON**

Perçement pour fluides

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC Niv: ±0,00 • RDC en mur de refend en File A - Perçement pour passage des fluides (gaine de ventilation), entre la zone de restauration 1 et 2, suivant plan PL O1 et plan CVC.

**Perçement d'ouverture en voile béton***Nature des travaux :*

Perçement d'ouvertures en mur de refend béton pour passage du réseau de rejet de la CTA.

Sur l'emprise du bâtiment existant, concerne après la mise en place des dispositifs de sécurité et de stabilité provisoire, la réalisation des découpages dans les ouvrages verticaux en béton armé, béton banché, nécessaires à la réalisation des réservations nécessaires au cheminement horizontal des réseaux de

*Contrainte :*

Les travaux seront effectués à proximité de locaux en activité.

De ce fait toutes les précautions devront être prises par l'entreprise afin de garantir :

- Une absence de vibrations lors des travaux de découpe et d'enlèvement des blocs béton.
- Une absence de poussières et réduction des bruits au minimum.

*Réalisation du perçement :*

Mise en place et repli des échafaudages nécessaires.

Protection des ouvrages environnants par film polyane en mur et plafonds et toutes sujétions de sécurité à Les découpages sont obligatoirement réalisés par tronçonnage à l'outil diamanté et doivent être précédés :

- de la réalisation de tous les sondages et essais de convenance d'adaptation du matériel à la nature des ouvrages à démolir,
- du calepinage dimensionnel des éléments en fonction de leurs poids et encombrements vis-à-vis des moyens de manutention à disposition et des dimensionnements des exutoires possibles,
- de la mise en place des étalements et butonnages indispensables pour assurer la sécurité des personnes et la stabilité des ouvrages conservés,
- de la mise en place des plateformes de travail avec les dispositifs de protection et de sécurité du personnel, avec tous les platelages horizontaux de protection vis-à-vis des chutes de matériaux,
- des travaux de sectionnement de désolidarisation avec les ouvrages structuraux contigus existants conservés, obligatoirement réalisés à l'aide d'outils spécifiques équipés de scie diamanté.

Découpes soignées aux 2 faces des murs par sciage au disque diamant ou tronçonnage par chaîne diamante, ou par tout autre moyen technique adapté.

Le sciage ou le tronçonnage devra être effectué de manière à ce qu'aucun ragréage ne soit nécessaire au niveau des tableaux, linteaux et appuis.

Les découpes doivent être parfaitement rectilignes, franches et nettes sans déchirement ni éclatement des matériaux et sont réalisés avec un outil pourvu de dispositif de guidage. Les éléments de grandes dimensions sont à démolir en plusieurs phases.

Les éléments en cours de tronçonnage doivent préalablement être pourvus de dispositifs de manutention reliés à des ouvrages stables et fixes.

Après les travaux de démolition des ouvrages non conservés, les parements ouvrages conservés doivent être immédiatement restaurés par :

- passivation des armatures et de la métallerie cisailée avec le passivant d'armatures.
- calfeutrement, rebouchement, réparations et reconstitutions du support avec les mortiers adaptés et de même nature et au minimum compatible avec celui du support initial,
- ré-enduisage des surfaces verticales existantes, avec les mortiers adaptés, de même nature et au minimum compatible avec celui du support initial.

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP**

Les blocs de maçonneries et de béton sont fragmentés sur le site aux petits engins pneumatiques en blocs unitaires dont le volume ne doit pas excéder 0.5 m3.

Descente des blocs jusqu'au sol par tous moyens de levage adaptés tels que : palans , treuils...

Démolition contrôlée des blocs béton par croquage sur place par pinces hydrauliques portatives ou toutes autres moyens techniques adaptées garantissent l'absence de vibration.

Lors des travaux de démolition ou autres dégageant de la poussière, l'entreprise aura à prendre toutes les mesures pour éviter la propagation de cette poussière, par mise en place d' écrans en bâche, film vinyle, et... par l'emploi d'extracteurs ou d'aspirateurs, si nécessaire.

*Renforcement selon nécessité :*

De plus, suivant nécessité et étude BA à la charge du présent lot, la prestation comprendra la mise en place de renfort nécessaire de type, section et nombre de renfort à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la largeur de la baie, de la surcharge, et de l'épaisseur du mur.

Les piédroits et poutres de reprise en œuvre en béton sont réalisés en béton B3, dans coffrage C2 avec armatures A2. Les parements verticaux et horizontaux des ouvrages démolis en raccordement avec les ouvrages de restructuration à créer en béton armé, sont pourvus d'armatures A2 scellées au mortier MS2 assurant la transmission des sollicitations.

Toutes sujétions de conservation des supports à prévoir.

Dimensions et mise à la côte du percement et exécution des tableaux suivant recommandations du titulaire du LOT O6 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

Compris, coltinage, descente, chargement, manutention des gravas vers l'extérieur et évacuation à la décharge appropriée.

*NOTA :*

Les câbles électriques, seront neutralisés et déposés par le prestataire titulaire désigné par l'IUT.

Les diverses alimentations eaux chaude, eaux froides et évacuations seront neutralisées et isolées et déposées par le titulaire du LOT O6 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

• *Caractéristique :*

Nature du murs : Voile en Béton

Épaisseur du voile béton : 16 cm

Profilé métallique de renfort : suivant calcul à la charge du présent lot.

Dimensions de l'ouverture à créer pour chiffrage : 450\*450cm dimensions à confirmer par titulaire du LOT O6 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE en phase EXE.

**E- BOUCHAGE DIVERS****E- O1 BOUCHAGE DE RESERVATION EN MURS**

NIVEAU

Localisation

Prévisions

RDC Niv: ±0,00 • RDC en mur de refend en File A - Bouchage de l'ancienne réservation de passage des fluides (gaine de ventilation), entre la zone de restauration 1 et 2, suivant plan PL 01.

**Bouchage des réservations en murs.**

*Nature des travaux :*

Pour obturation ou adaptation des réservations existantes (ancien passage de conduit de ventilation), remplissage en maçonnerie ou en béton, mis en œuvre à fleur de part et d'autre du parement des ouvrages existants dans lequel il s'insère.

Cet article comprend également l'obturation des vides et réservations présents dans les voiles et murs

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP***Réalisation :*

Mise en place et repli des échafaudages nécessaires.

Bouchage des anciennes réservations par béton coulé en place dans coffrage. Reconstitution de la surface pour affleurement parfait avec le mur existant.

Armature selon nécessité.

Mise en place des coffrages compris réglage, calage, étaieement. Les coffrages seront parfaitement plan et de niveau. Les liaisons entre panneaux de coffrages seront étanches à la laitance.

OU

Bouchage par maçonnerie en agglomérés d'épaisseur appropriée, hourdage au mortier de ciment compris rejointoiement soigné. Mise au nu sur la face extérieure et intérieure, compris toutes sujétions d'ancrage des maçonneries neuves sur l'existant, suivant besoin.

Reconstitution de la surface pour affleurement parfait avec le mur existant.

Enduit de 1.5 cm d'épaisseur exécuté en deux couches au mortier de ciment CPA 45 dosé à 400 kg de ciment par m3, parfaitement dressé. Finition feutré sur la face extérieure de la maçonnerie y compris toutes sujétions de finition.

Compris toutes sujétions pour parfaite finition des ouvrages.

*NOTA :*

Les câbles électriques, seront neutralisés et déposés par le prestataire titulaire désigné par l'IUT.

Les diverses alimentations eaux chaude, eaux froides et évacuations seront neutralisées et isolées et déposées par le titulaire du LOT 06 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

*• Caractéristique :*

Mode de métré : à l'unité

Épaisseur du voile béton : 16 cm

Dimensions de l'ouverture à boucher pour chiffrage : 450\*450cm dimensions.

**E- O2 BOUCHAGE DE RESERVATION EN SOLS**

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC Niv: ±0,00 • Local association et sanitaires. - Bouchage des anciennes réservation de passage des fluides en sol, suivant plan DEM 01.

**Bouchage des réservations en sol.***Nature des travaux :*

Remplissage et rebouchage au droit des anciens évacuations EU-EV, siphons et traversés divers en plancher existant.

Pour obturation ou adaptation des réservations existantes (ancien passage de conduit de ventilation), remplissage en plancher béton, mis en œuvre à fleur du sol existant dans lequel il s'insère.

Cet article comprend également l'obturation des vides et réservations présents en plancher existant.

*Réalisation :*

Au préalable découpe des tuyaux et ou fourreaux en attentes hors plancher et piquage en périphérie si nécessaire.

Remplissage des trous en dalle ou plancher existant par béton ou mortier de remplissage pour affleurement parfait avec le sol existant, compris toutes sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition des

Armature par treillis soudés 100 x100 mm selon nécessité.

Compris toutes sujétions pour parfaite finition des ouvrages.

*NOTA :*

Les réseaux existants seront neutralisés et isolés et déposés par le titulaire du LOT 06 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE.

*• Caractéristique :*

Mode de métré : à l'unité

**LOT N°01 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP**

Nature du plancher : plancher B.A. sur vide sanitaire.  
Épaisseur du plancher béton. : suivant existant.  
Diamètre des réservations en sol à boucher pour chiffrage : Ø de 20mm à 100mm.

---

**O1 • GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS**

Edition du 28-octobre-24

PRO/DCE  
AFFAIRE N° PO128