

IUT SAINT DIE des VOSGES

## Aménagement d'un espace de vie étudiante et associative à Saint Dié des Vosges.

11, Rue de L'univeristé SAINT DIE des VOSGES 88 100

MAITRE D'OUVRAGE

UNIVERSITE de Lorraine

34, Cours Léopold - 54 052 NANCY Cedex



### LOT N°05 REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

PRO/DCE - 28/10/2024

# CCTP

#### AVANCEMENT

- ☐ Esquisse -Etude de faisabilité
- ☐ Avant-Projet
- ☐ Dossier de Permis de construire
- ☐ PRO
- ☐ DCE
- ☐ Dossier marché de travaux
- ☐ EXE

#### EPURE Ingénierie

BET Mandataire

290, Rue du Chauffour - 88 460 LA BAFTE  
0756372038 earnould@epure-ingenierie.fr

#### Julien HAAS

MOE Exécution/Economiste

5, rue de la Boissellerie - 88000 EPINAL  
0616934065 julienhaaseurl@orange.fr

#### SOCOTEC

Bureau de contrôle

M. TELLIEZ Gilles  
07 77 94 62 33 gilles.telliez@socotec.com.

Date de création : 28/10/2024

Rédacteur : Julien HAAS

#### Suivi des modifications

Indice : Date :

Phase DCE

N/Réf affaire: PO128

## IUT SAINT DIE des VOSGES

## Aménagement d'un espace de vie étudiante et associative à Saint Die des Vosges.

Affaire

P0128

11, rue de l'Université - 88 100 SAINT DIE des VOSGES

## LOT N°O5 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

PRO/DCE - 28/10/2024

## CCTP

## MAITRE D'OUVRAGE

## UNIVERSITE de Lorraine

34, Cours Léopold 54 052 NANCY Cedex

## O5 • REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

§ n° DESIGNATION Description

Caractéristiques

## SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

## CHAPITRE 1-GÉNÉRALITÉS

## 1.1 Objet du présent document

Le présent article traite de l'ensemble des travaux de **REVETEMENTS DE SOLS ET MURS** nécessaires à l'aménagement d'un espace de vie étudiante et associative à l'IUT de SAINT DIE des VOSGES - 11, Rue de l'Université - 88 100 SAINT DIE des VOSGES pour le compte de l'UNIVERSITÉ de Lorraine.

## 1.2 Intervenants

## • Maître d'ouvrage :

UNIVERSITE de Lorraine

34, Cours Léopold 54 052 NANCY Cedex

Interlocuteurs : M. Bontout Franck

mail : franck.bontout@univ-lorraine.fr

## • BET Mandataire :

EPURE Ingénierie

290, Rue du Chauffour - 88 460 LA BAFTE

Interlocuteurs : M. ARNOULD Eric

mail : earnould@epure-ingenierie.fr

## • Maîtrise d'œuvre Mandataire :

Julien HAAS - MOE

5, Rue de la Boissellerie - 88000 EPINAL

Interlocuteurs : M. HAAS Julien

mail : julienhaaseurl@orange.fr

## • Bureau de Contrôle :

SOCOTEC

Interlocuteurs : M. TELLIEZ Gilles

mail : gilles.telliez@socotec.com.

## • Coordonnateur CSPS :

Sera désigné ultérieurement.

## 1.3 Avertissement

Pour établir son offre, l'entreprise doit obligatoirement avoir pris connaissance du CCTC commun à tous les corps d'états et ses annexes.

LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

L'entreprise est censée avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces du dossier, y compris des autres lots, afin de connaître avec précision ses limites de prestations. Elle doit également s'être rendue sur place afin d'appréhender précisément les lieux et les contraintes y afférant.

L'entreprise doit prévoir dans son offre tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, la fourniture de tous les engins, échafaudages, protections collectives et individuelles ainsi que les appareils nécessaires au levage et au montage, la pose et la dépose de ces installations.

1.4 Base de calculs - Normes et principaux documents techniques contractuels

Les spécifications techniques ne sont en rien limitatives, l'entreprise titulaire du présent lot devra la réalisation complète des ouvrages composant son offre, et ce suivant les réglementations et normes en Outre les prescriptions particulières contenues dans la présente notice, les calculs seront soumis aux

DTU/ NOMRES

DTU	Intitulé	Normes
•DTU 26.2	Chapes et dalles à base de liants hydrauliques	NF P 14-201
•DTU 51.3	Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois	NF P 63-203
•DTU 52.1	Revêtements de sols scellés	NF P 61-202-1 et 2
•DTU 26.2/52.1	Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chapes ou dalles flottante et sous carrelage.	NF P 61-203
•DTU 53.1	Revêtements de sols textiles	NF P 62-202
•DTU 53.2	Revêtements de sols plastiques collés	NF P 62-203, NF P 62-300/A1, NF EN 649/A1, NF P 62-302/A1, NF EN 651/A1, NF P 62-305/A1, NF P 65-202-1 et 2
•DTU 55.2	Revêtements muraux attachés en pierre mince	NF P 65-202-1 et 2

NORMES

Normes	Intitulé
•NF P 92-507	Essais de réaction au feu des matériaux - Classement des matériaux utilisés dans la construction.
•NF P 01-101	Dimensions des constructions (Portées libres).
•NF P 18-101, 301 à 304, 306 à 309	Compositions des bétons
•NF EN 100 à 106	Carreaux et dalles céramiques
•NF EN 12002 à 12004	Colles à carrelage.
•NF EN 122	Carreaux et dalles céramiques - Détermination de la résistance chimique - Carreaux émaillés.
•NF EN 12808	Mortiers de joints et colles à carrelage.
•NF EN 1308	Colles à carrelage - Détermination du glissement.
•NF EN 1323 - 1324 - 1346 - 1347 & 1348	Colles à carrelage.
•NF EN 13318	Matériau pour chape et chapes – Terminologie.
•NF EN 13813	Matériaux de chape et chapes - Matériaux de chapes - Propriétés et
•NF EN 13888	Mortiers de jointoiement pour carreaux et dalles céramiques.

## LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

PRO/DCE - 28/10/2024

## CCTP

•NF EN 14411	Carreaux et dalles céramiques - Définitions, classification, caractéristiques et marquage.
•NF EN 154 - 155 - 163 - 202 - 98 - 99	Carreaux et dalles céramiques.
•NF EN ISO 10545-1 à 16	Carreaux et dalles céramiques.
•NF EN 685	Revêtements de sols résilients - Classification.
•NF EN 649	Revêtements de sol résilients - Revêtements de sol homogènes et hétérogènes à base de polychlorure de vinyle - Spécifications.
•NF EN 650	Revêtements de sol résilients - Revêtements de sol à base de polychlorure de vinyle sur support de jute ou de polyester ou sur support de polyester avec envers en polychlorure de vinyle - Spécifications.
•NF EN 651	Revêtements de sol résilients - Revêtements de sol à base de polychlorure de vinyle sur mousse - Spécifications.
•NF EN 652	Revêtements de sol résilients - Revêtements de sol à base de polychlorure de vinyle avec support à base de liège - Spécifications.
•NF EN 653	Revêtements de sol résilients - Revêtements de sol à base de polychlorure de vinyle expansé - Spécifications.
•NF EN 654	Revêtements de sols résilients - Dalles semi-flexibles à base de polychlorure de vinyle - Spécifications.
•NF EN 655	Revêtements de sol résilients - Dalles d'aggloméré de liège avec couche d'usure à base de polychlorure de vinyle - Spécifications.
•NF EN 424	Revêtements de sols résilients - Détermination de l'action du déplacement simulé d'un pied de meuble
•NF EN 426	Revêtements de sol résilients - Détermination de la largeur, de la longueur, de la rectitude et de la planéité des lés.
•NF EN 428	Revêtements de sol résilients - Détermination de l'épaisseur totale.
•NF EN 430	Revêtements de sol résilients - Détermination des masses surfaciques.
•NF EN 684	Revêtements de sol résilients - Détermination de la résistance de la soudure.
•NF T 76-011 et 76 125 à 132	Adhésifs

*Cahier du CSTB*

1835 : CPT d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs.

1836 : Directives pour le classement P des produits de lissage de sols.

3509 : Notice sur le classement UPEC et classement UPEC.

2193 : CPT de mise en œuvre des revêtements de sols textiles en dalles plombantes amovibles utilisées dans le bâtiment.

3267 : CPT revêtements de sols intérieurs et extérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers-colles.

3389 : Guide de rénovation des sols recouverts de dalles et produits contenant de l'amiante .

3509 : Notice sur le classement UPEC et classement UPEC.

3469 : CPT d'exécution des enduits de préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol.

3529 : CPT Sols P3 - Rénovation.

3530 : CPT Sols P4/P4S - Rénovation.

07-58 : Cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

#### *Règles professionnelles*

Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces (UNM - UNRST - OGB Janvier 1976).

Au sujet des DTU / CCTG et normes le cas échéant visées ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et normes, l'ordre de préséances sera celui énoncé aux "Clauses Communes".

#### *Produits certifiés*

Pour tous les produits et fournitures ayant fait l'objet d'une "certification" par un organisme certificateur agréé, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits et fournitures titulaires de cette certification. Les produits et fournitures titulaires d'une "certification" entrant dans les travaux du présent lot, sont essentiellement les suivants :

Produits de traitement du bois : 05.08

Bois traité : 05.07

Panneaux de particules à base de bois :

Pour usages en milieu sec : 05.01

Pour usages avec risques d'humidité temporaire : P 05.01

#### *Normes NF*

Toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" des différents DTU cités ci-avant, ou dans le CCT de ces DTU.

#### *Règles de calcul DTU :*

Aux règles TH de calcul de déperditions de base des bâtiments.

Aux règles TH- K 77 et additifs.

Aux certificats d'agrément et avis techniques du CSTB

A toutes les normes françaises et/ou européennes de l'association de normalisation (AFNOR) homologuées par arrêté ministériel en vigueur à la date de remise des offres applicables à tous les matériels et matériaux concernés par le présent lot.

Aux règles NF P 72.301 et 302, et NF B 12.300 à 40 relatives aux produits de plâtrerie.

Aux DTU P 50-704 Règle Th-G - Règles de calcul du coefficient GV des bâtiments d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments, autres que d'habitation (Avril 1991).

NF P 75-301 Isolants thermiques de bâtiment manufacturés - Plaques et panneaux - Mesure de la compressibilité à température ambiante sous charge constante (Septembre 1987).

Aux normes et règlements acoustiques, y compris la N.R.A. et tous arrêtés et circulaires relatifs à la limitation du bruit applicables aux établissements ci-après.

Aux règles de sécurité contre l'incendie des bâtiments d'habitation ou des établissements recevant du public Règles Th-I - Caractérisation de l'inertie thermique des bâtiments

Annexe n° 1 à l'arrêté du 1er décembre 2000 portant approbation des méthodes de calcul Th-C et Th-E prévues aux articles 4 et 5 de l'arrêté du 29 novembre 2000 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâti.

Annexe n° 2 à l'arrêté du 1er décembre 2000 portant approbation des méthodes de calcul Th-C et Th-E prévues aux articles 4 et 5 de l'arrêté du 29 novembre 2000 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâti.

#### **Autres textes à respecter :**

Aux différents Eurocodes en vigueur et à leurs annexes nationales.

Aux règles FA et FB concernant les méthodes de prévision par le calcul du comportement au feu des structures béton et aciers et aux règles BF 88 concernant les méthodes de justification par le calcul de la résistance au feu des constructions et de l'habitation.

Aux règles relatives aux constructions parasismiques et annexes , y compris les décrets et arrêtés du 22 octobre 2010.

Aux normes et règlements thermiques.

Aux règles de sécurité contre l'incendie pour les bâtiments d'habitation de 2° famille.

Au code de la construction et de l'habitation.

Aux règles du Code du Travail.

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

Au règlement sanitaire départemental et aux recommandations de la Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales des Vosges

Aux différents règlements relatifs à l'hygiène et à la sécurité dans les travaux du bâtiment, travaux publics, et tous autres travaux concernant les immeubles (décret du 8 janvier 1965 & textes d'application) ainsi qu'aux recommandations de l'OPPBPT.

A la réglementation concernant la gestion des déchets (loi du 13 juillet 1992 et circulaire du 18 juin 2004) ainsi qu'aux recommandations portées au guide pour la gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics des Vosges.

*Avis technique et P.V. d'essais*

Délivrés par le C.S.T.B. et organismes officiels agréés, certification ACERMI pour les isolants,

*Ordre de préséance*

Au sujet des DTU - normes - certifications - labels et autres textes visés ci-avant, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions ci-après du présent CCTP, et celles de documents ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.

#### **1.5 Contrôles et essais**

Avant l'exécution des travaux, l'entreprise adjudicataire devra indiquer au maître d'ouvrage la provenance des matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces derniers. Les différents échantillons de tous les matériaux seront remis au maître d'ouvrage et soumis avant le commencement des travaux au contrôle des concepteurs.

Tous les essais, contrôles et études nécessités par les travaux ou demandés par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre seront effectués par un organisme proposé par l'entreprise et agréé par le maître d'ouvrage, les frais en résultant étant à la charge de l'entreprise.

#### **1.6 Accessibilité**

L'ensemble des ouvrages prévus ci-après devra respecter les dispositions applicables aux établissements recevant du public neufs et existants suivant dispositions , rédigée à l'article R . 123-2 du code de la construction et de l'habitation et de l 'Arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R . 111-19 à R . 111-19-3 et R . 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.

Toutes les prescriptions portées à l'annexe 6 de la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes handicapées au cadre bâti devront être respectées.

Toutes les prescriptions portées à l'arrêté du 8 décembre 2014 relative à l'accessibilité des personnes handicapées applicables aux ERP existants ou créés dans un cadre bâti existant et des IOP existantes devront

#### **1.7 Réglementation acoustique**

*Bâtiments d'habitation*

Nouvelle réglementation acoustique (NRA) - arrêté du 28 Oct. 1994, modifié en 1999.

Arrêté du 28 octobre 1994, relatif aux caractéristiques des bâtiments d'habitation. Cet arrêté est la transposition française des indices acoustiques européens.

*Bâtiments d'enseignement*

Nouvelle réglementation acoustique (NRA) - arrêté du 9 janvier 1995.

Dans le cadre de cette réglementation, les vitrages isolants comporteront un marquage Ceval comportant un classement acoustique à 5 niveaux d'affaiblissement.

Le (ou les) niveau(x) d'affaiblissement à prévoir pour la présente opération sont définis aux bases contractuelles ci-après.

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

#### *Autres constructions*

Réglementation acoustique en vigueur autre que NRA.

L'entrepreneur aura obligation de résultats sur les performances en matière d'indice d'affaiblissement acoustique à obtenir, de ce fait les matériaux employés ainsi que leur mise en œuvre devront permettre d'atteindre les exigences référentielles ou normatives en vigueur à la date de remise de l'offre pour le type de bâtiment projeté ainsi que les exigences du présent dossier.

#### **1.8 Marque de qualité**

Pour les produits et fournitures entrant dans les travaux du présent lot, faisant l'objet d'une "marque de qualité", l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits et fournitures agréés à la "marque de qualité" correspondante.

#### *Normes NF*

Toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" des différents DTU cités ci-avant, ou dans le CCT de ces DTU.

Au sujet des DTU/CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU/CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes".

#### **1.9 Produits certifiés**

Pour tous les produits et fournitures ayant fait l'objet d'une "certification" par un organisme certificateur agréé, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits et fournitures titulaires de cette

## **CHAPITRE 2-PRESRIPTIONS PARTICULIERES**

### **2.1 Matériaux**

Les prescriptions et les marques des matériaux sont données à titre indicatif, d'autres matériaux peuvent être proposés à condition que ceux-ci soient similaires et de qualité équivalente et qu'ils aient reçu le visa du maître d'œuvre après présentation des échantillons.

À défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions de mise en œuvre données par le fabricant.

Il est bien entendu que l'emploi des procédés, produits ou matériaux non traditionnels ne peut être admis que sur présentation par l'entrepreneur de l'avis technique de CSTB. Dans tous les cas où un accord des assurances de responsabilité biennale ou décennale est nécessaire, l'entrepreneur doit justifier cet accord. La nature, la qualité des matériaux employés, leur mise en œuvre et l'exécution des ouvrages devront être conforme à la liste du cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux.

### **2.2 Nettoyage du chantier**

L'entrepreneur est tenu de laisser les ouvrages qu'il a exécutés en un état tel que le corps d'état qui lui succède puisse exécuter son travail sans sujétions supplémentaires.

Il devra l'enlèvement des gravois et déblais à la décharge publique, compris toutes manutentions, transport sur rue si nécessaire, chargement sur camion et droits de décharge éventuels.

### **2.3 Bureau de contrôle**

L'entrepreneur sera tenu, avant exécution de ses travaux de faire approuver par le bureau de contrôle ses plans, détails et calculs correspondant aux plans fournis par le maître d'œuvre; Il se conformera aux décisions qui pourront être prises après analyse, sans pour autant que le montant de son marché puisse

### **2.4 Contrôle et essais des matériaux**

Les cotes, les sections et les assemblages prescrits par le dossier doivent être vérifiés suivant la qualité des matériaux, les techniques de fabrication et le mode d'assemblage choisis par l'entreprise au moment des études d'exécution.

L'entreprise doit pouvoir fournir à la maîtrise d'œuvre sur simple demande et en temps utile la vérification des sections, l'étude des assemblages, l'étude de la stabilité en phase de transport et de montage, les plans de réservations éventuelles, les plans de fabrication de la charpente, les plans de montage et la notice d'hygiène et de sécurité.

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

Outre les essais obligatoires mentionnés dans le DTU, certains essais complémentaires pourront être réclamés par le Maître d'Œuvre ou son représentant. L'ensemble des frais résultant des essais obligatoires et des essais complémentaires seront entièrement à la charge de l'entreprise quels que soient les résultats et conclusions de l'organisme de contrôle ou du laboratoire d'essais ou d'analyses.

- essais de résistance des matériaux mise en œuvre au titre des matériaux du marché.

#### **2.5 Équipements sécurité incendie et isolation acoustique**

Tous les ouvrages et les équipements entrant dans les travaux du présent lot, concernant la "sécurité incendie" tels que parois coupe-feu et concernant la réglementation acoustique, telles que cloisons séparatives d'appartements devront répondre impérativement aux réglementations correspondantes.

#### **2.6 Conformité à la réglementation incendie**

Pour tous les ouvrages de son marché entrant dans le cadre de la réglementation "Sécurité incendie" l'entrepreneur devra s'assurer en temps utile que tous les matériaux et matériels ainsi que leur mise en œuvre répondent à ladite réglementation pour la catégorie dans laquelle est classé le présent projet.

À toute demande du maître d'œuvre, l'entrepreneur sera tenu de fournir dans un délai de huit jours maximum, les PV d'essais de réaction au feu établis par le C.S.T.B ou par tout autre organisme agréé, pour tous les matériaux, matériels et éléments fabriqués concernés.

#### **2.7 Calculs-Tracés**

L'entrepreneur chargé du

présent lot devra tous les

tracés et les vérifications

L'approbation des plans ne

#### **2.8 Calculs-plans d'exécution - VISA**

##### **DOCUMENTS D'EXECUTION**

Il appartient à l'entrepreneur du présent lot d'établir les plans de détails et d'exécution de ses ouvrages et de les soumettre à l'approbation du maître d'œuvre avant fabrication.

La consistance des travaux définie dans le détail des ouvrages ci-après est donnée à titre indicatif.

L'entrepreneur devra au minimum tous les travaux annexes et accessoires de chaque nature d'ouvrage décrit à l'article détail des ouvrages.

Entre autres :

Les études, les dessins d'exécution et de détail des ouvrages.

Aucun ouvrage ne sera entrepris sans accord du maître d'œuvre sur ces plans et détails.

L'approbation des plans ne diminue en rien la responsabilité de l'entrepreneur.

- La vérification des côtes et indications en plan sera réalisée avant mise en œuvre et toutes divergences communiquées.
- Les marques et produits désignés dans le descriptif le sont à titre de référence et de précision sur les qualités désirées.

*L'entreprise fournira en fin de chantier un Dossier des Ouvrages Exécutés avec notamment :*

En cours de réalisation des ouvrages, l'entrepreneur sera tenu de procéder au relevé précis des installations mises en place de manière à les retranscrire avec précision sur plans.

- L'ensemble des plans d'exécution, plans d'atelier et de chantier.
- Tous les plans et schémas des réseaux non visibles installés dans l'opération.
- Toutes les notices de fonctionnement et d'entretien des équipements installés.
- La collection, en vue de leur exploitation, des notices de fonctionnement des ouvrages ainsi que les plans
- Les pièces contractuelles et , dans la mesure où leur connaissance est utile à l'exploitation et à l'entretien d'ouvrages réalisés, les pièces établies par l'entrepreneur dans le cadre des droits et des obligations incombant contractuellement à celui-ci.
- Les procès verbaux d'essais et de contrôle, rapport d'inspection conforme aux stipulations de l'article 5.8.5. du fascicule 70, etc...
- L'ensemble des documents constitutifs devant impérativement figurer au D.O.E. est précisé à l'annexe 4.10

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

- Ce dossier sera établi par l'entreprise en cinq exemplaires (documents papier et fichiers informatiques sur CD ou sur clé USB) qui en remettra quatre au Maître d'œuvre; ceux-ci seront destinés au Maître d'Ouvrage (2 ex) au Coordonnateur SPS (1 ex) au Maître d'Ouvre (1 ex) le dernier exemplaire étant conservé par l'entrepreneur
- Visa des documents d'exécution

L'entrepreneur du présent corps d'état doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'OEuvre et au Bureau de Contrôle.

Ce dossier peut être remis par étapes, suivant le calendrier approuvé par la Maîtrise d'OEuvre. A chaque étape, les plans présentés doivent être cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants. Le Maître d'OEuvre et le Bureau de Contrôle visent ces documents, selon le CCAP et transmettent à l'entrepreneur, pour chacun des plans, leur approbation ou d'éventuelles observations. La Maîtrise d'OEuvre peut demander la reprise des propositions qui ne respecteraient pas l'esprit de la conception, à charge de l'entrepreneur.

L'entrepreneur modifie les plans et autres documents concernés par ces observations et, de nouveau, les soumet pour visa au Maître d'OEuvre et au Bureau de Contrôle, dans un délai de deux semaines, dans le nombre d'exemplaires spécifié plus haut.

Les plans définitivement approuvés sont diffusés au Maître d'Ouvrage dans le nombre d'exemplaires stipulé dans le CCAP, dont un est laissé en dépôt sur le chantier.

L'entrepreneur doit obtenir l'approbation du Maître d'OEuvre et du Bureau de Contrôle sur les plans concernant un élément de l'ouvrage avant d'en commencer l'exécution. Dans le cas contraire, l'élément en question peut être refusé lors de la réception de l'ouvrage.

#### **Plans d'exécution (P.E.O.), calculs d'exécutions, plans d'atelier, de chantier (P.A.C.) et de synthèse**

L'Entreprise sera tenue de préparer, suivant les plans et conformément à la description des ouvrages, les plans d'exécution (P.E.O), les plans d'atelier et de chantier (P.A.C.), les dessins d'ensemble et les détails cotés avec le plus grand soin, nécessaires à la parfaite définition et exécution des ouvrages.

Les P.E.O. seront soumis au visa de la Maîtrise d'OEuvre et du Contrôleur Technique avant le début de toute réalisation, accompagnés de toutes les notes de calculs justificatives.

Les modifications apportées par ceux-ci à l'acceptation des P.E.O. ne seront en aucun cas l'objet de supplément de prix par rapport au montant forfaitaire soumissionné.

L'Entreprise demeure responsable des erreurs dans les P.E.O. ainsi que celles commises lors de l'exécution.

Le visa de la Maîtrise d'OEuvre sur les plans techniques de l'entreprise n'ayant qu'un caractère d'examen du respect des conditions architecturales, la responsabilité technique des ouvrages et leur dimensionnement restent le seul fait de l'entrepreneur.

Cette étude doit comprendre les documents suivants :

- plan d'exécution des ouvrages, accompagnés des calculs d'exécution,
- plans d'atelier et de chantier,
- fiches techniques des matériaux et agrément, avis techniques des matériaux ou procès-verbaux d'essais d'un organisme agréé,
- échantillons représentatifs nécessaires aux prises de décisions de la Maîtrise d'OEuvre,
- à la réception des travaux, l'Entreprise doit fournir à la Maîtrise d'Ouvrage l'ensemble des plans exécutés avec la mention DOE (voir annexe du C.P.S.).

#### **Etudes techniques, plans d'exécution**

L'Entrepreneur attributaire du présent lot prend en charge l'ensemble des études techniques nécessaire à la réalisation des ses ouvrages.

Les études et plans de phasage et d'exécution, ainsi que les méthodologies des travaux seront soumises, durant la période de préparation et avant tout commencement d'exécution, à l'approbation du Maître d'œuvre, du contrôleur Technique et du Coordinateur de Sécurité & Protection de la Santé.

Le nombre de reproductions et diffusions, à la charge de l'entreprise, sera précisé lors de la signature des marchés.

Les modifications imposées par le Contrôleur Technique seront respectées sans donner lieu à supplément de prix.

L'entrepreneur étant soumis aux Règles de l'Art, il devra, outre les ouvrages énumérés au C.C.T.P, ou figurés sur les plans, tous les travaux de sa profession ainsi que les fournitures nécessaires à leur parfait et complet achèvement.

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans le dossier de consultation , l'entrepreneur devra se rendre sur place , et considérer tous les renseignements (états des lieux , moyens d'accès, état des existants , etc...) qui lui sont nécessaires, pour établir son prix forfaitaire.

#### Calendrier d'exécution

L'Entreprise présentera à la Maîtrise d'Œuvre pendant la période de préparation, un calendrier détaillé d'exécution prévisionnel des travaux, cette dernière procédera alors à l'examen puis le validera avant transmission à la Maîtrise d'Ouvrage. Le délai sera conforme à celui proposé par la Maîtrise d'Œuvre dans le dossier d'appel d'offre.

Ce calendrier devient contractuel, après approbation par la Maîtrise d'Œuvre et la Maîtrise d'Ouvrage, à l'issue de la période de préparation indiquée au C.C.A.P.

### **2.9 Participation financière**

Il n'est pas prévu de compte interentreprises.

L'entrepreneur du présent lot devra assumer pour son propre compte les frais afférents à son intervention à l'exception de l'eau mise à disposition sans frais.

Il devra l'enlèvement de tous ses déblais, détritiques, restes de chantier et leur transport à la décharge, au fur et à mesure ainsi que le nettoyage hebdomadaire.

En cas de besoin de chauffage ou d'électricité dont la nécessité se ferait sentir pour les travaux de second œuvre, les entreprises concernées feront leur affaire de l'installation d'un tableau, la consommation et les frais de branchement étant à la charge du client

### **2.10 Accessibilité**

L'ensemble des ouvrages prévus ci-après devra respecter les dispositions applicables aux bâtiments d'habitation collectifs neufs suivant dispositions de la loi n° 2005-102 du 11 février 2005, au décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 et aux arrêtés du 1<sup>er</sup> août 2006 (accessibilité des bâtiments d'habitation collectifs) et des Toutes les prescriptions portées à l'annexe 6 de la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes handicapées au cadre bâti devront être respectées.

L'ensemble des ouvrages prévus ci-après devra respecter les dispositions applicables aux établissements recevant du public neufs et existants suivant dispositions , rédigée à l'article R . 123-2 du code de la construction et de l'habitation (sécurité incendie ) et de l'Arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R . 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.

Toutes les prescriptions portées à l'annexe 6 de la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes handicapées au cadre bâti devront être respectées.

Toutes les prescriptions portées à l'arrêté du 8 décembre 2014 relative à l'accessibilité des personnes handicapées applicables aux ERP existants ou créés dans un cadre bâti existant et des IOP existantes devront être respectées.

- Décret N°2006-655 du 17 mai 2006 (bâtiments neufs et existants), complété par les arrêtés du 1<sup>er</sup> août 2006 et modifié par les arrêtés du 8 décembre 2014. Ces textes modifient notamment le Code de la Construction et de l'Habitation.

- Articles R 111-19-7 à R 111-19-10 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant et des installations ouvertes au public existantes.

- Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19-7 à R.111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret no 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public.

- Arrêté du 20 avril 2017 modifié construction d'ERP et aménagement d'IOP (en application des articles R.111-19 à R.111-19-4 du code de la construction et de l'habitation).

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

#### **2.11 Gestion des déchets de chantier.**

##### *Préambule :*

Si la qualité environnementale est aujourd'hui la préoccupation de beaucoup d'acteurs économiques, peu d'opérations prennent réellement en compte toutes les exigences environnementales et ce, malgré la réglementation en vigueur.

La législation sur les déchets a fixé les priorités de la politique déchets :

- Prévention et réduction de la production et de la nocivité des déchets
- Valorisation des déchets par réemploi, recyclage ou valorisation énergétique
- Stockage uniquement des déchets ultimes en installation de stockage

Ainsi que des objectifs forts pris en conformité avec ces priorités à savoir :

- atteindre un minimum de 70% de valorisation matière des déchets non dangereux du BTP à horizon 2020.
- stabilisation de la production de déchets du BTP en 2020 au niveau de 2010.
- réduction de la quantité de déchets non dangereux mis en décharge (- 30% à horizon 2020 et -50% à horizon 2025, par rapport à 2010.

Le maître d'ouvrage considère que les opérations de tri-valorisation-recyclage des déchets de chantier doivent s'intégrer dans les opérations de travaux et a décidé de mettre en place une bonne gestion des déchets de son chantier conformément à la législation qui a fixé les priorités de la politique déchets. Chaque entreprise intervenant sur le chantier devra la gestion de ses déchets dans une optique de tri poussé et de recyclage maximisé et de choisir le lieux d'élimination des déchets dans une logique de

#### **2.12 Frais d'approvisionnement**

L'entreprise titulaire du présent lot doit tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, quelles que soient les difficultés et sujétions inhérentes à l'emplacement du chantier. L'entreprise devra vérifier les possibilités d'accès pour déterminer les dimensions des pièces à transporter et pour prévoir des joints de montage.

#### **2.13 Echafaudages, agrès, moyens de levage et de manutention**

Chaque entrepreneur doit dans le cadre de son prix global et forfaitaire, tous les échafaudages nécessaires à l'ensemble de ses travaux, y compris double transport, montage, location, dépose.

De la même façon, sont compris dans le prix global forfaitaire tous les moyens de levage nécessaires à ses

#### **2.14 Réfection d'ouvrages défectueux**

L'entreprise doit la réfection à ses frais de tous les ouvrages défectueux constatés, soit en cours d'exécution, soit lors de la réception.

#### **2.15 Travaux par suite d'omission**

Aucun supplément au forfait ne sera admis pour omission. L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance du devis descriptif des autres corps d'état afin de contrôler et de prévoir tous les ouvrages lui L'entrepreneur devra prévoir tout ce qui est nécessaire au parfait achèvement de ses ouvrages dans les règles de l'Art. L'exécution de tous les ouvrages indiqués aux plans et omis au devis descriptif ou réciproquement sera exigée, sans aucun supplément.

## LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

PRO/DCE - 28/10/2024

## CCTP

## CHAPITRE 3-REGLEMENTATION THERMIQUE

## 3.1 Réglementation thermique applicable au projet

La détermination de la réglementation thermique applicable au projet est basée sur les documents de référence suivants :

Ci-après un tableau récapitulatif des exigences thermiques réglementaires applicables au projet :

Usage	Exigences RT
Bâtiment	<p>RT Existant « élément par élément » :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Exigence : parois opaques</li> <li>Exigence : parois vitrées</li> <li>Exigence : chauffage</li> <li>Exigence : eau chaude sanitaire</li> <li>Exigence : refroidissement</li> <li>Exigence : ventilation</li> <li>Exigence : éclairage des locaux</li> <li>Exigence : énergie renouvelable</li> </ul>

Tableau 1 : Rappel des exigences thermiques réglementaires

## 3.2 Réglementation thermique applicable au projet

Ces exigences ont pour ambition de cibler les techniques performantes tout en tenant compte des contraintes de l'occupant, ce qui permettra, en intervenant sur suffisamment d'éléments, d'améliorer significativement la performance énergétique du bâtiment dans son ensemble.

Pour chaque élément susceptible d'être installé ou changé, l'arrêté du 3 mai 2007 donne le critère de performance exigé pour le produit.

## Les exigences de la réglementation

La **résistance thermique R** d'une paroi rénovée doit être supérieure ou égale au niveau minimal réglementaire, qui dépend de la zone climatique.

VALEURS VALABLES DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2018 AU 31 DÉCEMBRE 2022

Type de paroi opaque	Résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant en m².K / W		
	zone climatique H1	zone climatique H2 (H3 à plus de 800 m d'altitude)	Zone climatique H3 (à moins de 800 m d'altitude)
Mur extérieur, toiture de pente > 60 °	2,9	2,9	2,2
Mur en contact avec un volume non chauffé	2	2	2
Plancher bas donnant sur l'extérieur ou sur un local non chauffé	2,7 *	2,7	2,1
Planchers de combles perdus	4,8	4,8	4,8
Toiture de pente < 60 °	4,4 **	4,3	4
Toiture terrasse	3,3 ***	3,3 ***	3,3 ***

\* R = 2,1 possible pour adapter l'épaisseur d'isolant nécessaire à la hauteur libre disponible si celle-ci est limitée par une autre exigence réglementaire.

\*\* R = 4 possible si la diminution de surface habitable est supérieure à 5% en raison de l'épaisseur de l'isolant.

\*\*\* R = 3 possible dans les cas suivants :

- l'épaisseur d'isolation implique un changement des huisseries, ou un relèvement des garde-corps ou des équipements techniques,
- ou l'épaisseur d'isolation ne permet plus le respect des hauteurs minimales d'évacuation des eaux pluviales et des relevés,
- ou l'épaisseur d'isolation et le type d'isolant utilisé implique un dépassement des limites de charges admissibles de la structure.

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

#### 3.3 Autocontrôle des entreprises

L'autocontrôle relève respectivement de chaque Entreprise.

### **CHAPITRE 4-EXECUTIONS DES TRAVAUX**

L'entrepreneur chargé du présent lot devra soumettre pour accord tous les échantillons qui seraient jugés La consistance des travaux définie dans le détail des ouvrages ci-après est donnée à titre indicatif.

L'entrepreneur devra au minimum tous les travaux annexes et accessoires de chaque nature d'ouvrage décrits à l'article détail des ouvrages.

- L'entrepreneur qui intervient à la suite d'un autre doit réceptionner les supports sur lesquels il travaillera. Il demandera toutes corrections éventuelles à son prédécesseur et deviendra responsable de l'ensemble de l'ouvrage dès son intervention effective.

#### 4.1 Spécifications particulières aux travaux sur existants

Sans objet.

#### 4.2 Prestations à la charge du présent lot

Les prestations de l'entreprise comprendront notamment:

- Toutes les préparations de supports,
- Des travaux de reprise sur existant,
- Le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois et sols ainsi que l'enlèvement des déchets et gravois provenant des travaux.
- La réception de l'état des supports réalisés par le maçon (planéité, état de surface, humidité) et leurs préparations (nettoyage, balayage, etc...).
- La fourniture et mise en place des isolants et chapes en ciment.
- La fourniture et pose des revêtements de sols carrelages et des plinthes, dans un bon état de propreté sans taches de colle.
- La fourniture et pose des accessoires tels que caniveaux, siphons de sols, profilés pour joints de fractionnement, pour joints de dilatation, et de liaisons entre les différents revêtements, etc... prévus ci-après.
- La fourniture et l'application des étanchéités derrière les revêtements muraux.
- La fourniture et pose des revêtements muraux en faïences ou souples, dans un bon état de propreté sans taches de colle.
- La fourniture et l'application des enduits de lissage et des adhésifs pour la pose par collage en plein des revêtements de sols.
- La livraison et la pose des revêtements de sols souples dans un bon état de propreté sans taches de colle. - la fourniture et pose des accessoires tels que profilés, barres de seuils et tapis-brosses, prévus ci-après.
- Le balayage et le nettoyage de fin de chantier des revêtements, suivant recommandations des fabricants.

##### **Des travaux de sols souples comprenant :**

La préparation des sols neufs et existants,

La fourniture et la pose de revêtements de sols souples et de revêtements de dalles textiles.

##### **Des travaux de carrelage et faïences comprenant :**

La préparation des murs neufs et existants,

La fourniture et la pose de carrelages en sols ou en murs.

La fourniture et la pose de faïences en sols ou en murs.

#### 4.3 Généralités lot carrelage - revêtements de sols et muraux

La consistance des travaux de chapes - carrelages - faïences - revêtements de sols souples, définie ci-après est donnée à titre indicatif; l'entrepreneur devra au minimum tous les travaux annexes et accessoires pour chaque ouvrage.

Feront également partie des travaux à la charge du présent lot:

- les études, dessins et nomenclatures nécessaires à la mise en place des chapes - carrelages - faïences - revêtements de sols souples.

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

- la communication en temps utile aux entrepreneurs chargés des lots GROS OEUVRE -VRD et MENUISERIES EXTERIEURES et INTERIEURES, PLATRERIE - CLOISONS FAUX PLAFONDS , etc... de tous les détails qui leur seront nécessaires pour définir les ouvrages prévus à leurs propres marchés et sur lesquels doivent être mis en place les chapes - carrelages - faïences - revêtements de sols souples , avec toutes indications nécessaires au dimensionnements et au bon positionnement de ces ouvrages.
- la fourniture des matières nécessaires entrant dans la composition des différents ouvrages y compris toutes pièces spéciales et tous accessoires indispensables , ainsi que tous les travaux nécessaires à leur profilages , assemblages, etc...
- le transport à pied d'œuvre ou la livraison sur chantier des éléments de construction en prenant toutes précautions pour éviter :
  - la déformation des ensembles.
  - les dégradations risquant d'affecter la résistance à la corrosion des matériaux constitutifs et l'aspect des éléments.
- la mise en œuvre de ces ouvrages avec application des traitements et peintures de protection ou de finitions suivant indications ci -après, comprenant assemblages et montages sur le site , fourniture et pose des chevilles, vis, pointes, accessoires divers, et tous autres éléments de fixations.
- L'entreprise sera également tenue de prévoir dans son offre :
  - les plus values pour petites surfaces et faibles largeurs.
  - etc... et toutes sujétions

#### **4.4 Spécifications particulières**

##### *FOURNITURES ET MATÉRIAUX*

###### *• Matériaux de revêtements de sols*

Ces matériaux devront répondre aux caractéristiques définies ci-après au présent document.

Les teintes et décors éventuels devront correspondre à ceux de l'échantillon retenu par le maître d'œuvre. Dans un même local, les tons devront être uniformes et aucune différence de ton si minime soit-elle, ne Pour les matériaux en dalles, les dimensions nominales et les tolérances de calibrage seront celles définies par les normes en vigueur ; à défaut l'appréciation en reviendra au maître d'œuvre.

###### *• Enduits de lissage*

Les enduits de lissage seront exclusivement des produits livrés prêts à l'emploi, ceux préparés sur le chantier ne seront pas admis.

Tous les enduits de lissage devront faire l'objet d'un Avis Technique assorti d'un classement P au moins égal à celui du local à revêtir.

###### *• Adhésifs*

Les adhésifs seront obligatoirement, pour chaque type de revêtement de sol, celui ou l'un de ceux préconisés par le fournisseur du revêtement de sol considéré.

##### *RÉCEPTION DES SUPPORTS*

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir les revêtements. Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles et autres.

Les tolérances devant être respectées seront celles définies en annexe 1 du cahier des clauses techniques. Cette réception sera faite en présence du maître d'œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

###### *• Supports non conformes*

En cas de supports ou parties non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera, par écrit, au maître d'œuvre ses réserves et observations avec justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports.

Le maître d'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux supplémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

#### *RÈGLES DE MISE EN ŒUVRE*

##### *• Travaux préparatoires*

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer un nettoyage parfait du support, pour obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à la bonne adhérence du revêtement de sol. Le présent lot aura toujours à exécuter avant toute pose de revêtement, une préparation du support par un enduit de lissage dit ragréage.

Le choix du type de produit à employer pour cet enduit de lissage sera du ressort de l'entrepreneur. Ce choix sera fonction de la nature et de l'état du support, de la nature du revêtement de sol prévu, des éventuelles conditions particulières du chantier et du classement UPEC du local considéré.

##### *• Pose des revêtements de sols*

Les revêtements de sols de type "collés", seront collés en plein sur le support, à simple ou à double encollage selon le type de revêtements de sol mis en œuvre. La quantité d'adhésif employée sera telle qu'elle assure une adhérence parfaite du revêtement, sans toutefois que par suite de surabondance, celui-ci. En tout état de cause, la mise en œuvre du revêtement de sol devra être réalisée conformément aux prescriptions de mise en œuvre de l'agrément CSTB ou à défaut suivant celles du fabricant.

Les œuvre-joints au droit des jonctions de sols de natures différentes seront très soigneusement coupés de longueur et ajustés dans la feuillure de l' huisserie ou du bâti. Ils seront obligatoirement disposés exactement dans l'axe de l'épaisseur de la porte.

Ceux en métal seront fixés par vis à tête fraisée, ces vis disposées dans l'axe du œuvre-joint à espacement régulier. Les têtes de vis seront toujours en métal de même aspect et traitement que le œuvre-joint.

Les tracés et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes de dalles. Les coupes inévitables devront toujours se faire en rives de revêtement.

Les alignements devront toujours être dsymétriques par rapport à l'axe du local.

Dans le cas où il est prévu un calepinage par le maître d'œuvre, la pose devra toujours le respecter scrupuleusement.

Pour les revêtements à joints soudés, ces soudures seront réalisées d'une manière strictement conforme aux prescriptions du fabricant.

##### *• Prescriptions diverses*

À toutes les jonctions de sols minces de natures différentes, il sera proposé par le présent lot un œuvre-joint, et de ce fait, l'ajustage du joint devra être soigneusement réalisé, et ce joint devra être disposé dans l'axe de l'épaisseur de la porte.

Dans le cas où des revêtements de sols collés seront à poser au droit des joints de dilatation, le présent lot devra les respecter lors de l'exécution des revêtements.

Pour l'exécution de ces joints, l'entrepreneur soumettra au maître d'œuvre avant le début des travaux, les dispositions qu'il compte prendre pour cette exécution.

Quelle que soit la solution adoptée, les joints devront être étanches aux eaux de lavage.

#### *CARACTÉRISTIQUES DES REVÊTEMENTS DE SOLS*

Les revêtements de sols finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tâche ni salissure, de couleur et de ton uniforme et régulier, l'ensemble conforme aux prescriptions du présent CCTP.

*En ce qui concerne la planéité, les tolérances admises sont celles précisées par les documents de*

Pour les revêtements de sols en dalles, la tolérance d'alignement admise est l'alignement : une règle de 2 m posée à plat ne devra pas faire apparaître de différence dans l'alignement des joints supérieurs à 1 mm.

Toutes les parties de revêtements de sols accusant des défauts tels que décollements, boursouffures, bosses ou flashes supérieurs aux tolérances admises, alignements de joints incorrects, joint ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc..., seront refusées, déposées et refaites par l'entrepreneur à ses frais.

#### *NETTOYAGE ET PROTECTION DES REVÊTEMENTS DE SOLS FINIS*

Immédiatement après pose, les revêtements de sols seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats par le présent lot, et ce dernier devra en assurer la protection jusqu'à la réception.

Dans certains cas, en fonction des conditions particulières du chantier, le présent lot pourra se trouver amené, et plus particulièrement pour les sols en tapis textile, à assurer une protection absolument efficace, soit par mise en place d'un film plastique collé aux joints par bandes adhésives, soit par tout autre moyen

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

#### *SUJETIONS DIVERSES*

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairage.

#### **4.5 Observations**

Les enduits, chapes, finitions, etc... ne seront pas exécutés à des périodes dont les conditions atmosphériques risqueraient de nuire à l'aspect et à la solidité des ouvrages.

#### **4.6 Interfaces-limites de prestations**

Pour l'étude et la détermination de leurs prestations, les entrepreneurs peuvent se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les CCTP de chacun des lots.

Ils ont le devoir d'en prendre connaissance et ne pourront, en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultées et de les ignorer, pour éluder leurs obligations en matière de prestations et de liaison avec les autres corps d'état.

Au moment de l'établissement des plans d'exécution et de la réalisation des travaux, conformément aux prescriptions du CCAP, l'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin d'arrêter avec eux, dans le détail, les dispositions communes à adopter, en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

#### **4.7 Protections et nettoyage des ouvrages finis**

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra toutes les dispositions nécessaires pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

##### *Protection des ouvrages finis*

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

#### **4.8 Mise en service**

L'entreprise du présent lot procédera à une vérification générale de ses ouvrages avant réception. Toutes ses fournitures doivent être en état de bon fonctionnement.

Il procédera à l'échange et à la remise en place de toutes les pièces défectueuses qu'il a fournies en exécution de son marché de travaux.

#### **4.9 Echantillons et prototypes**

L'entrepreneur fournira dès le début du chantier un échantillon des différents revêtements de sols et de murs prévus au projet. L'accord du Maître d'Œuvre sur ces articles sera nécessaire avant toute

L'entrepreneur est tenu de réaliser, dans le cadre de son forfait, les prototypes qui lui seront demandés.

Les dispositions approuvées seront obligatoirement conservées pour réaliser l'ensemble du chantier.

Les modifications correctives éventuelles n'auront aucune incidence sur le forfait.

#### **4.10 Contôles et essais**

Avant l'exécution des travaux, l'entreprise adjudicataire devra indiquer au maître d'ouvrage la provenance des matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces Les différents échantillons de tous les matériaux seront remis au maître d'ouvrage et soumis avant le commencement des travaux au contrôle de celui-ci.

Tous les essais, contrôles et études nécessités par les travaux ou demandés par le maître d'ouvrage seront effectués par un organisme proposé par l'entreprise et agréé par le maître d'ouvrage, les frais en résultant étant à la charge de l'entreprise.

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

#### 4.11 Gestion des déchets

Chaque entreprise aura également l'obligation de :

- sensibiliser l'ensemble de son personnel avant le démarrage du chantier, et régulièrement pendant son déroulement, aux modalités de collecte (ex : non mélange, lieux de stockage intermédiaire aux postes de
- maintenir le chantier propre.
- Laisser le chantier propre et libre de tout déchet pendant et après l'exécution des travaux dont elle a la
- trier (ou non mélanger) les déchets selon l'organisation choisie.

#### 4.12 Coefficients thermiques

- **L'entrepreneur aura obligation de mettre en œuvre des matériaux présentant des coefficients thermiques au minimum équivalent aux prescriptions décrites dans les CCTP.**

L'entreprise titulaire du présent lot transmettra à la MOE avant les travaux, un carnet de détail regroupant toutes les fiches techniques des composants des parois (isolants, bardage, menuiseries, protections solaires...) avec repérage des éléments sous la forme du catalogue de l'enveloppe précisé au présent

#### 4.13 Acoustiques

L'entrepreneur aura obligation de résultats sur les performances en matière d'indice d'affaiblissement acoustique à obtenir, de ce fait les matériaux employés ainsi que leur mise en œuvre devront permettre d'atteindre les exigences référentielles ou normatives en vigueur à la date de remise de l'offre pour le type de bâtiment projeté ainsi que les exigences du présent dossier.

## **CHAPITRE 5 - CONTENU DE L'OFFRE**

### 5.1 Contenu de l'offre de l'entrepreneur

L'offre de l'entrepreneur est contractuellement réputée tenir compte de toutes les conditions particulières quelles qu'elles soient, qui pourront être rencontrées lors de l'exécution des travaux de la présente  
Elle tiendra compte en particulier :

De toutes les constatations que l'entrepreneur aura faites lors de la reconnaissance de l'existant ; De toutes les spécifications des articles précédents et des articles suivants.

### 5.2 Etats des lieux

L'entreprise prendra les lieux dans l'état où ils se trouvent au moment du début des travaux, après constat contradictoire avec le Maître d'Ouvrage ou constat d'huissier.

Par conséquent, l'entreprise est réputée :

S'être rendue sur les lieux où doivent être réalisés les travaux,

- Avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont rattachées, notamment vis à vis des propriétés voisines, les voies publiques ou privées,
- Avoir pris connaissance de possibilités d'accès et d'installation de chantier, de stockage de matériaux, etc...,
- Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations,
- Connaître les disponibilités en eau, énergie électrique, etc...

L'entreprise ne pourra arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

L'entreprise devra donc prendre toutes les précautions utiles pour éviter tous accidents, troubles ou désordres qui pourraient affecter aussi bien le bâtiment existant que les propriétés voisines et les voies publiques ou  
Une révision d'état des lieux sera effectuée dans les mêmes conditions en fin de chantier et l'entreprise responsable aura à sa charge la réparation de tous les dégâts qui pourraient être constatés et reconnus liés à l'exécution des travaux.

Le titulaire du présent s'attachera les services d'un huissier en cas de constat non validé entre les différentes parties et en cas d'absence de partie ou en cas exceptionnel nécessitant l'intervention d'un huissier .

### 5.3 Nettoyage

Se reporter aux prescriptions concernant les nettoyages à la partie " Clauses communes " ci avant.

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

#### **5.4 Installation de chantier-Hygiène et sécurité**

L'entrepreneur du présent lot doit prendre sous sa responsabilité, la sécurité des travailleurs présents pour son compte sur le chantier. De plus, il veillera à ce que ses propres ouvriers n'enlèvent pas ou n'abîment pas les protections mises en place par un autre corps d'état.

Se reporter au P.G.C.

#### **5.5 Mesures COVID-19**

Dans le cadre de la lutte contre le COVID-19, chaque entrepreneur doit intégrer, de base dans son offre la réglementation en vigueur au jour de la remise des plis et en l'occurrence l'application des dispositions relative aux protections à observer au regard du COVID 19 selon le guide de l'OPPBTP.

#### **5.6 Offre de Prix**

- Les quantités portées dans le présent document sont fournies à titre indicatif, n'engagent pas la responsabilité de la maîtrise d'œuvre et n'ont pour but que de renseigner l'Entreprise sur la consistance
- Les entreprises devront vérifier, rectifier ou compléter les quantités portées dans le présent bordereau en fonction de leur étude, celles-ci n'ayant qu'une valeur indicative et n'étant pas contractuelles.
- Dans le cas où les quantités portées dans le présent bordereau sont utilisées, après vérification et acceptation par l'entreprise, elles ne pourront plus être contestables.
- De même, après avoir rempli, compléter et modifier les quantités du présent bordereau, en fonction de leur étude, les quantités et articles modifiés par l'entreprise ne pourront plus être contestables.
- Le présent cadre de bordereau de prix étant global et forfaitaire.

## LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

PRO/DCE - 28/10/2024

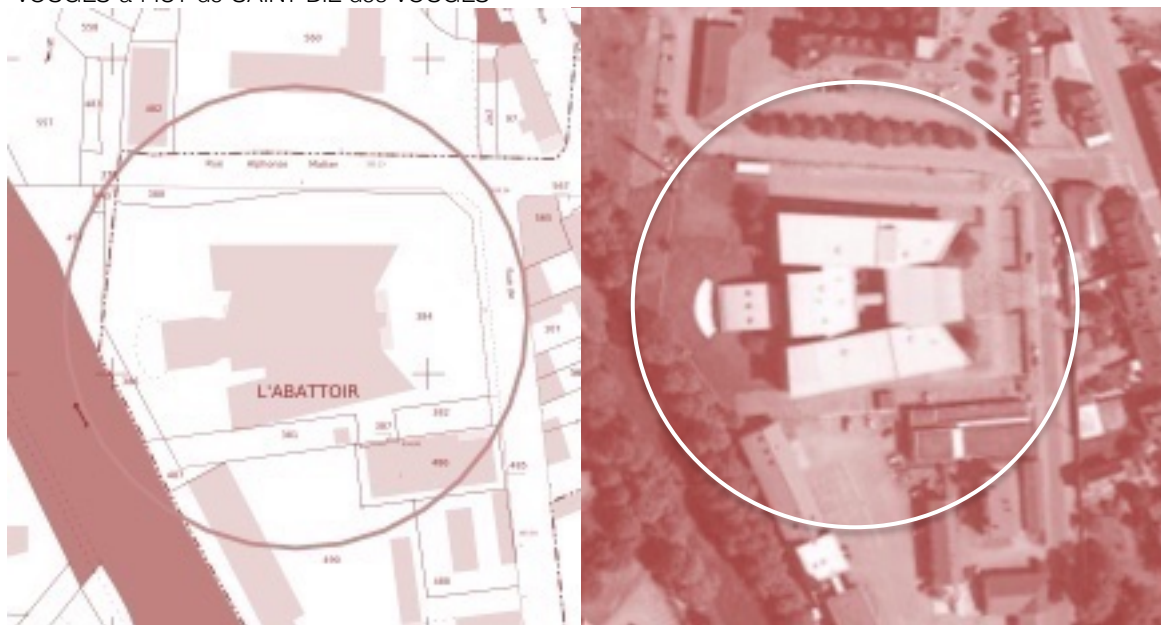
# CCTP

## DESCRIPTION DES OUVRAGES

### PREAMBULE

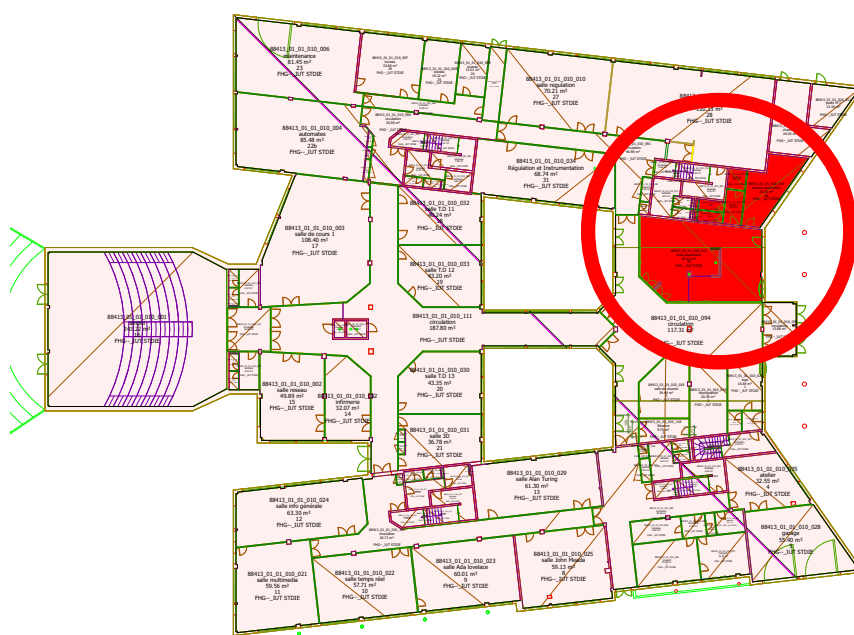
#### GÉNÉRALITÉS - SITUATION DU PROJET

Les travaux objet de la présente étude sont situés au 11, Rue de l'Université - 88 100 SAINT DIE des VOSGES à l'IUT de SAINT DIE des VOSGES



#### EMPRISE TRAVAUX :

- L'emprise des travaux se situe au RDC de l'IUT et concerne l'ancien local association, le bureau association ainsi que les sanitaires rattachés dans le bâtiment principal.



## LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

PRO/DCE - 28/10/2024

### CCTP

Plan de l'existant

Le plan ci-dessous représente les locaux concernés par le présent projet.



#### PROGRAMME :

- Le projet L'objet consiste à aménager un espace de vie étudiante et associative pour les étudiants de l'IUT.

Ces travaux concernent plusieurs salles du rez-de-chaussée du bâtiment principal de l'IUT de SAINT-DIE et consistent à créer deux espaces de restauration et d'un espace vie.

#### CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT :

Etablissement Recevant du Public (ERP) de type R de 3ème catégorie pour un effectif de 380 personnes.

A noter, que les locaux concernés par les présents travaux au sein de l'établissement, seront classés en ERP **type L** (Salles à usage d'audition, de conférences, de réunions et de spectacles).

#### PHASAGE DES TRAVAUX :

Les prestations liées au présent marché de travaux seront exécutées en une seule tranche ferme, comprenant 1 phase de travaux, selon le planning prévisionnel joint au Dossier de Consultation des Entreprises.

#### SITE :

Les travaux se dérouleront en site occupé et l'établissement restera ouvert pendant toute la durée des travaux.

Il est rappelé aux entreprises que les travaux à réaliser se dérouleront dans un site occupé. Les entreprises prendront, à cet effet, toutes les précautions nécessaires afin de réduire au minimum les nuisances dues au chantier avec soin particulier apporté au bruit, accès, livraison, poussières, Elles se devront de suivre et respecter impérativement l'organisation des circuits de livraison et accès du personnel du chantier. Les véhicules d'acheminement du personnel de chantier devront être stationnés à l'extérieur de l'emprise du chantier (les surcoûts liés aux stationnements payants devront être compris).

Un permis feu devra être établi, selon les modalités et les conditions qui seront prescrites par le maître d'ouvrage et le chef d'établissement, par toute entreprise pour l'exécution des travaux par point chaud dans les locaux ou zones en activité.

L'Entrepreneur veillera particulièrement à la sécurité du site, des bâtiments adjacents et du domaine public utilisé pour les travaux.

Matérialisation du chantier et des accès, clôtures,

Protection des zones pouvant se situer sous les charges,

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

Protection du public et du personnels accédant à l'établissement depuis le parking, depuis la cour, depuis la rue etc...

Les cheminements extérieurs et les différents accès à l'établissement devront toujours être libre pendant toutes la durée des travaux.

Sécurité de chantier :

Toutes les dispositions et précautions d'usage devront être prises afin d'assurer la sécurité du public accédants à l'établissement ainsi que du personnel travaillant dans l'enceinte même des présents locaux et ceux pendant toute la durée du chantier.

Les protections nécessaires destinées à assurer la sécurité, suivant la législation en vigueur, sont à la charge du présent lot et comprises dans son prix.

Protection des ouvrages :

Étant en situation de chantier en site occupé, chaque intervenant devra prévoir les protections provisoires nécessaires à l'exécution de ses prestations et ouvrages tout en respectant les ouvrages existants conservés et / ou ceux déjà réalisés.

L'entrepreneur est responsable de tous les dégâts qu'il pourrait occasionner sur ses ouvrages, les ouvrages des autres corps d'état ou les ouvrages mitoyens.

Il sera tenu responsable et devra remettre en état à ses frais tous les ouvrages auxquels il aura occasionné des dégradations et ceci sans délai d'exécution.

Protections diverses :

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger les accès et baliser le chantier.

Pendant les travaux, toutes précautions seront prises afin de ne porter atteinte en aucune manière aux existants, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des locaux.

A cet effet, l'entrepreneur devra mettre en œuvre toutes protections nécessaires en accord avec le Maître d'œuvre et le responsable de l'établissement :

- Bâchage étanche
- Film polyane ou protections mécaniques éventuelles
- Présence d'un extincteur en état de marche à proximité des bouteilles de gaz utilisées pour les soudures

Toutes les dispositions seront prises pendant les travaux afin de conserver l'intégrité des réseaux nécessaires au fonctionnement des établissements en service pendant la réalisation des travaux.

L'entrepreneur est tenu de maintenir en état constant de propreté son chantier. Le Maître d'Ouvrage pourra demander :

Propreté - Nettoyage de chantier :

Le titulaire du présent lot doit le tri, le chargement et l'évacuation de tous les déblais, déchets et gravois provenant de ses travaux.

L'enlèvement comprend la location de benne,

L'entrepreneur devra procéder au nettoyage quotidien du chantier.

Il est rappelé à l'entrepreneur de veiller à ce qu'aucun dégât ou salissure quelconque ne soit fait aux ouvrages des autres coprs d'état.

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entreprise devra prendre toute disposition utile à ce sujet : les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs et les abords du chantier devront toujours être maintenus en parfait état de Chaque entreprise fera son affaire de la sortie et l'évacuations de ses déchets et gravois.

Par ailleurs, aucun stockage en extérieur ne sera toléré en dehors du périmètre des installations de chantier au niveau des (zone de stockage à baliser dans l'enceinte des installations de chantier).

Un nettoyage quotidien après intervention devra être soigneusement réalisé, après balayage, aspiration des zones d'intervention voir nettoyage à l'eau. Ce nettoyage et les dispositions nécessaires (protections provisoires ou autres) seront inclus dans le prix des prestations global et forfaitaire.

Il est rappelé que les dispositions d'usage sont réputées incluses dans les prix de l'Entrepreneur et notamment pour :

- la propreté des voies publiques (nettoyage des roues de camions, balayage de voirie, parking...)
- la propagation de poussières (arrosage)

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

Pollution des réseaux existants :

L'Entrepreneur doit toutes les protections nécessaires afin d'empêcher la pollution des réseaux EP, EU et EV existants.

Il devra supporter les frais de nettoyage et de remise en état en cas de pollution de ces réseaux.

Conditions particulières aux travaux de démolition :

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées. Aucun trouble ne devra, en dehors de ces heures, être apporté

En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier par les autorités compétentes.

Spécifications particulières aux travaux sur existants :

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés, avoir avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette rémunération soit limitative :

- L'état des existants et leurs principes constructifs
- La nature des matériaux constituant les existants
- Les possibilités de démolition en fonction du site
- Les difficultés particulières qui pourraient survenir lors des travaux

Et en général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux et sur leur coût.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Nuisances / bruit de chantier :

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur. A défaut de réglementation municipale ou de réglementation spécifique pour le site considéré, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux, seront strictement applicables.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau de bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

Il est rappelé que les dispositions d'usage sont réputées incluses dans les prix de l'Entrepreneur et notamment pour :

- le bruit (matériel silencieux, horaires de travail)

Dans tous les cas, et avant la remise de l'offre, l'entreprise devra se rendre sur place afin de relever les ouvrages existants et d'estimer la nature des travaux à effectuer.

## LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

PRO/DCE - 28/10/2024

## CCTP

## A- PREPARATION DES SOLS EXISTANTS

## A- 01 PIOCHAGE DE PLINTHE CARRELAGE

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC /Niv: ±0,00

• Espace vie - En pied des cloisons existantes et conservées (plinthes sous soubassement bois), suivant plan PL 01 EDL et DEM 01.

**Piochage soignée de plinthe carrelage**

Cadre d'intervention

Piochage soigné de plinthes en carrelage sans réemploi.

Dépose et enlèvement des plinthes en grès cérame, colles et joint.

Cette dépose est due à la pose d'un nouveau revêtement de sol.

Protection

Au préalable l'entreprise devra la protection des ouvrages attenants et conservés par tout moyen adapté.

Toutes sujétions de mise en oeuvre, y compris protections complémentaires nécessaires par tous moyens adaptés contre les parties conservées.

Réalisation :

Dépose soignée en démolition des plinthes en pied des cloisons et mur de refend, par tout moyen approprié, y compris recherche et coupes de tous les organes de fixation.

Piochage de plinthe et piquage des mortiers de scellement, ainsi que les parois non adhérentes ou non cohésives des matériaux sous jacentes.

L'entreprise devra toutes les préparations du support dégagé après arrachage des plinthes pour assurer le collage des doublages en plaque de plâtre.

Ponçage de tous les résidus de colle.

Dépoussiérage

Les déposes seront à exécuter au fur et à mesure des ordres partiels donnés sur le tas par le Maître d'Œuvre suivant l'avancement des travaux et la méthodologie de l'entreprise.

Protection des ouvrages attenants par tout moyen approprié.

Outils à utiliser :

Dépose manuelle.

Compris toutes sujétions de conservation des supports à prévoir.

A défaut de protection ou de conservation des supports, l'entreprise devra la reprise des supports dégradés.

Nettoyage des lieux.

Le ramassage et les manutentions des gravois sur le chantier.

A la suite, sortie, coltinage, descente par tout moyen, compris tris, chargement et évacuation des déchets et gravats à la décharge appropriée la plus proche.

Les prestations comprennent la mise en place, le déplacement d'une zone de travail à une autre suivant avancement. Tous les déchets de chantier font l'objet de la procédure de traitement sélectif suivant les prescriptions de l'article Gestion des Déchets.

Travaux préparatoires:

Suivant localisation : rattrapage de la planéité et rebouchage des trous, avec un enduit de ragréage mural compatible avec le support et apte à recevoir une nouvelle plinthe.

L'enduit de ragréage devra être reconnues aptes à cet emploi ou, visés le cas échéant dans l'Avis technique du produit et ne présentant pas d'incompatibilité avec la colle utilisée pour la pose des plinthes.

• *Caractéristiques :*

Nature du support

: Cloison en plaque de plâtre.

Revêtements à déposer:

: Plinthes 8x20 cm en grès cérame.

Etat de surface recherché après travaux préparatoire

: Surface plane et uniforme, apte à recevoir une plinthe bois.

Localisation des travaux

: En pied de cloison, suivant plan DEM 01.

## LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

PRO/DCE - 28/10/2024

## CCTP

## A- O2 RAGRÉAGE SUR ANCIEN CARRELAGE

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC Niv: ±0,00 • Ensemble des locaux - Sur toute la surface des locaux, suivant plan PL O2.

**Ragréage sur ancien carrelage**

Nature des travaux : Ragréage sur ancien carrelage, travaux préalable à la pose d'un revêtement de sol souple type PVC en recouvrement di sol existant.

Support existant : plancher béton revêtu d'un carrelage grés cèrame.

Composition :

Fourniture et pose d'un enduit de ragréage autolissant de type P3 suivant cahier N°3469 du CSTB.

Ragréage préalable à raison de 4,5 kg/m2 de produit au minimum compatible avec le classement UPEC recherché du revêtement de sol.

Enduit de ragréage couvert par l'avis technique CSTB N° 12/02-1308.

Préparation des sols existants :

Au préalable vérification du support, sondage (sondage du carrelage au marteau);

Piochage et enlèvement des éléments non adhérents, attrapez les défauts éventuels de planéité et rebouchez les trous avec le mortier-colle. Si les trous sont importants (profondeur supérieure à 10 mm), utilisez le mortier de réparation type UZIN NC 182 de chez UZIN ou équivalent. Respectez le délai de recouvrement préconisé.

Bouchage soigné des trous laissés par les anciens passages de tuyaux, avec interposition d'un fond en matériau adapté puis remplissage au mortier de ciment.

Rattrapage des défauts éventuels de planéité et rebouchage des trous avec un mortier-colle adapté.

Respecter le délai de recouvrement préconisé par le fabricant de mortier-colle avant mise en œuvre de l'enduit ragréant.

Le cas échéant, dépolissage par ponçage des anciens carreaux ou anciennes peintures.

Elimination des peintures, vernis, colles de revêtement.

Décapage et rinçage de la surface à ragréer.

Eliminer par brossage, ponçage, fraisage ou grenailage les couches instables ou susceptibles de diminuer l'adhérence.

Dépoussiérage soigneux du support par aspiration, puis le traiter avec le primaire adapté après avoir procédé à une reconnaissance de la porosité du support par le „Test de la goutte d'eau“.

Mise en œuvre du primaire et de l'enduit :

Appliquon d'un primaire d'adhérence au rouleau mousse adapté au support suivant porosité du support.

Séchage avant application de l'enduit de 2 à 4 heures. Le primaire devant être sec au toucher au moment de l'application de l'enduit

Mise en œuvre de l'enduit ragréant par tous moyens adaptés sur une épaisseur de 3 mm pour les locaux classés P3.

Mise en œuvre de l'enduit ragréant par tous moyens adaptés sur une épaisseur minimum de 3 mm.

Toutes sujétions de mise en œuvre pour satisfaire aux conditions de pose préconisées par le fabricant.

• *Caractéristiques:*

Primaire

: Primaire d'accrochage pour support fermé type UZIN-PE 260 ou sur support poreux PE 360 ou équivalent.

Composant

: Primaire composé de copolymères modifiés base acrylate et styrène, agents mouillants ou copolymères modifiés de styrène acrylique, agents mouillants,

Enduit de ragréage

: type UZIN-NC 145 ou équivalent

Composant

: Mortier en poudre enrichi de ciments rapides spéciaux, agrégats minéraux,

Enduit

: Enduit de ragréage autolissant P3

Épaisseur minimum

: 3 mm pour locaux classés P3

Emission de C.O.V. dans l'air.

: Classe A+

Consommations

: 1,5 kg/m2 par mm d'épaisseur

**LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

**CCTP**

- Nature du support existant : Carrelage grés cèrame 20\*20cm collé sur plancher béton.
- Tolérances de planimétrie admises
- Compte-tenu de planimétrie support existant, la tolérance de l'enduit fini sera fixé de la façon suivante :
- 5 mm sur un mètre en tous sens
  - pas d'exigence au-delà du mètre
- Nature du revêtement de : Revêtement de sol souple PVC.

**B- SOLS SOUPLES**

**B- 01 SOLS SOUPLES TYPE : PVC hétérogène U4P3E2/3C2**

NIVEAU Localisation Précisions  
RDC Niv: ±0,00 • Espace vie, zone restauration 1 et 2 - Sol souple sur l'ensemble des locaux, suivant plan PL 02 et plan de repérage REP PLO1

**Revêtements de sols PVC hétérogène**

**Composition :**

Le revêtement de sol sélectionné est un revêtement PVC hétérogène calandré-pressé, non chargé, groupe T d'abrasion, en rouleaux. Sol constitué d'un décor dans la masse à finition mate, en pur PVC, sans couche d'usure transparente, obtenu par pressage très haute pression de particules dans toute l'épaisseur de la couche d'usure et renforcé par une grille de verre.

Couche d'usure d'une épaisseur  $\geq 1$  mm pour le classement U4 avec résistance au poinçonnement statique (0,02 mm) et dynamique (roulement).

Il sera composé de 40% de matières inépuisables ou minérales. Il sera exempt de formaldéhyde, de métaux lourds et de CMR 1 & 2 ou vPvB (très persistantes et très bioaccumulatives) ou PBT (persistantes, bioaccumulatives et toxiques) ; les produits sont donc conformes à REACH.

Les émissions dans l'air de TVOC à 28 jours (NF EN 16000) du revêtement sélectionné seront  $< 100 \mu\text{g} / \text{m}^3$  et seront classées A+ (la meilleure classe) dans le cadre de l'étiquetage sanitaire. Il est 100% recyclable.

Traitement du surface doublement réticulé anti-encrassement "Protecsol® 2" qui facilitera l'entretien et évitera l'application d'une métallisation.

Traitement hygiène fongistatique et bactériostatique dans toutes les couches de "Sanosol®"

Traitement antistatique-Classe 1.

**Mise en œuvre :**

Préparation des sols comptées au Poste ci-avant.

Nettoyage soigné avant pose.

Jointes soudés à chaud suivant les prerscriptions et instructions du fabricant.

Collage à plein par colle agréée et sous avis technique.

Y compris coupes, calepinage et toutes sujétions de pose, profilés de finition, de raccordement au droit des changements de nature de sols, bords en rives libres, par profilés adaptés types barres de seuils, cornières.

Au droit des passages de canalisations en sol, mise en place de manchon de finition et hermétique de diamètre approprié au tuyau.

Coloris, teintes et gammes au choix de la maîtrise d'œuvre dans le nuancier du fabricant.

**• Caractéristiques :**

- Revêtement de sol type : Revêtement PVC multicouche type TARALAY PREMIUM COMPACT 43 de chez GERFLOR ou équivalent
- Décors : Indiana - Osmoz - Brazilia - Costa Rica - Fusion - Metallica
- Gamme : gamme de 6 décors au minimum et d'une gamme uni dans le catalogue du fabricant.
- Produit sous avis technique
- Épaisseur : 2,00 mm

## LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

PRO/DCE - 28/10/2024

## CCTP

Couche d'usure	: 1,02 -,1,27 mm
Masse surfacique totale	: 2,58 à 2,65 kg/m2
Résistance à l'abrasion	: Groupe T
Classement UPEC	: U4 P3 E2/3 C2.
Certification NF UPEC.A+	: 310-021.2
Isolation acoustique bruit de ch	: Isolation acoustique 8 db
Résistance au poinçonnement	: 0,02 mm
Réaction au feu	: Bfl-s1 selon EN 13501-1
Propriétés électrostatiques	: Antistatique-Classe 1
Formats	: Lés de 2,00 m
Garantie	: 5 ans
Classes	: 34-43 selon EN 685

## C- REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGE

## C- 01 CARRELAGE GRES CERAME EMAILLES

Format 10x10cm

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC Niv: ±0,00 • Zone distributeur et zone service - Sol carrelé des locaux, suivant plan PL 02 et plan de repérage des revêtements REP PLO1

**Carrelage gès cérame émaillés, en sols**Composition :

Carreaux de sol émaillés, pressés à sec, résistant à l'usure, aux tâches et au gel, en premier choix pour pose intérieure et extérieure. Carreaux conforme à la norme EN 14411, Classe BIa avec une absorption d'eau de  $\leq 0,5\%$  à faible absorption d'eau  $E \leq 0,5\%$  (groupe B - pressé à sec). Carreaux à pige constante.

Mise en œuvre :

Préparation des supports (nettoyage, ponçage, balayage, avec sortie et évacuation des déblais et gravats à la décharge), le support doit être soigneusement dépoussiéré et exempt de toute saleté.

Pose collée avec colle de type C 2E, conformes à la norme EN 12004, colle adaptée au support et suivant classement du local, sous avis technique type mortier prêt à gacher de chez Desvres ou équivalent.

Application du mortier-colle sur le support à l'aide d'une spatule dentelée, mode d'encollage et consommation suivant surface du carreau.

Pose des carreaux y compris coupes et découpes.

Pose à joints droits.

Réalisation des joints entre carreaux par mortier de joint souple type CG2 formulé conformément à la norme EN 13888 prêt à gacher et adapté au classement du local.

La largeur des joints entre carreaux sera réalisée en fonction de la nature du carreau et de ses dimensions.

Dans le cas présent joints suivant recommandations du fabricant.

Joints de dilatation, au droit des joints de dilatation du gros-œuvre.

Joints de fractionnement ou de retrait du revêtement : suivant nécessité

Joints périphériques.

Toutes façons de coupes, entailles, percements et autres sujétions de raccordement et nettoyage général des parements en fin des travaux.

Teinte au choix de la maîtrise d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Particularité :

Le choix des colles et produits de jointoiements devra être adapté à la destination, l'utilisation et le classement des locaux.

LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

- *Caractéristiques :*
  - Carreaux : Grès cérame émaillés
  - Pose en sols : Pose droite à joints droits.
  - Finition : Surface mate uni
  - Résistance au glissement : **R10**
  - Classement UPEC minimum : U4 P3 E3 C2
  - Carreaux : Conforme à la norme EN 14411 - Bla
  - Résistance au gel : Sans objet
  - Résistance aux taches : Garantie
  - Résistance à l'usure et abrasion : illimitée
  - Absorption d'eau : ≤0,5%
  - Format : 10x10 cm
  - Épaisseur : 6 mm
  - Marque : Villeroy & Boch ou équivalent.
  - Référence : **PRO ARCHITECTURA 3.0**
  - Teinte : Coloris RAL (nancier Design Colours) au choix du MOE.

D- REVETEMENTS MURALS

D- O1 REVETEMENTS MURALS GRES CERAME EMAILLES

Format 10x10cm

NIVEAU	Localisation	Précisions	
RDC Niv: ±0,00	• Zone distributeur - 1 pan de mur, suivant plan PL O2 et plan de repérage REP RVT O1		sur une hauteur de 2,10 m
RDC Niv: ±0,00	• Zone service- 2 pans de mur, suivant plan PL O2 et plan de repérage REP RVT O1		sur une hauteur de 2,10 m

Carrelage grès cérame émaillés, en murs

Composition :

Revêtements murals émaillés, pressés à sec, résistant à l'usure, aux tâches et au gel, en premier choix pour pose en intérieur et extérieur. Carreaux conforme à la norme EN 14411, Classe Bla avec une absorption d'eau de à faible absorption d'eau E ≤0,5% (groupe B - pressé à sec). Carreaux à pige constante.

Mise en œuvre :

Préparation des supports (nettoyage, ponçage, balayage, avec sortie et évacuation des déblais et gravats à la décharge), le support doit être soigneusement dépoussiéré et exempt de toute saleté.

Pose collée avec colle de type C2E, conformes à la norme EN 12004, colle adaptée au support et suivant classement du local, sous avis technique type mortier prêt à gacher de chez Desvres ou équivalent.

Application du mortier-colle sur le support à l'aide d'une spatule dentelée, mode d'encollage et consommation suivant surface du carreau.

Pose des carreaux y compris coupes et découpes.

Pose à joints droits.

Réalisation des joints entre carreaux par mortier de joint souple type CG2 formulé conformément à la norme EN 13888 prêt à gacher et adapté au classement du local.

La largeur des joints entre carreaux sera réalisée en fonction de la nature du carreau et de ses dimensions.

Dans le cas présent joints suivant recommandations du fabricant.

Joints de dilatation, au droit des joints de dilatation du gros-œuvre.

Joints de fractionnement ou de retrait du revêtement : suivant nécessité

Joints périphériques.

Toutes façons de coupes, entailles, percements et autres sujétions de raccordement et nettoyage général des parements en fin des travaux.

Teinte au choix de la maîtrise d'œuvre dans la gamme du fabricant.

## **LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

PRO/DCE - 28/10/2024

### **CCTP**

L'ensemble compris plus values pour coupes, collage au mortier-colle, traitement des joints, traitements des arêtes par profilés de finition inox etc...

L'ensemble compris plus values pour coupes, collage au mortier-colle, traitement des joints, traitements des arêtes par profilés de finition Aluminium, Inox etc...

Joint d'étanchéité contre ou en périphéries des équipements sanitaires présents lors de la pose des

#### Particularité :

Le choix des colles et produits de jointoiements devra être adapté à la destination, l'utilisation et le classement des locaux.

#### • *Caractéristiques :*

Carreaux	: Grès cérame émaillés
Pose en sols	: Pose droite à joints droits.
Finition	: Surface mate uni
Résistance au glissement	: <b>R10</b>
Classement UPEC minimum	: U4 P3 E3 C2
Carreaux	: Conforme à la norme EN 14411 - Bla
Résistance au gel	: Sans objet
Résistance aux taches	: Garantie
Résistance à l'usure et abrasion	: illimitée
Absorption d'eau	: ≤0,5%
Format	: 10x10 cm
Épaisseur	: 6 mm
Marque	: Villeroy & Boch ou équivalent.
Référence	: <b>PRO ARCHITECTURA 3.0</b>
Teinte	: Coloris RAL (nuancier Design Colours) au choix du MOE.
Disposition	: suivant détail ci-dessus.

## LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

PRO/DCE - 28/10/2024

## CCTP

## E- TRAVAUX DIVERS

## E- 01 PROFILE DE FINITION

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC /Niv: ±0,00	• Zone service -	Finition des arêtes en rives libres des revêtements muraux grès cérame du local, suivant plan PL 02 et plan de repérage REP RVT 01.

**Profils de finition**

Composition :

Pièces spéciales pour finition des arêtes de faïences et de finition des bordures libres.

Profilé en aluminium, hauteur suivant épaisseur du revêtement.

Marque : SCHLÜTER ou équivalent

Mise en œuvre :

Profil à intégrer lors de la pose du carrelage ou de la faïence.

Mise en œuvre suivant recommandations et instructions détaillées du fabricant

Toutes façons de coupes, découpes et autres sujétions de raccordement et nettoyage en fin des travaux.

## • Caractéristiques :

Angles saillants

Type

: SCHLÜTER JOLLY ou équivalent

Couleur

: Aluminium anodisé mat.

Emplacements

: Profils verticales pour arêtes de faïence.



## E- 02 ARRET DE TRANSITION

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC /Niv: ±0,00	• Zone distributeur et zone service -	Profils de transition entre le sol souple et les sols en carrelages , suivant plan PL 02 et plan de repérage REP RVT 01.

**Arrêt de transition**

Profils en aluminium permettant d'assurer la transition entre un carrelage et un autre revêtement de hauteur différente.

Composition :

Arrêt de cornière en aluminium anodisé naturel de type nez de chez DINAC ou équivalent.

Hauteur du profilé suivant épaisseur du revêtement de sol.

Mise en œuvre :

Pose encastree; profil à intégrer lors de la pose du revêtement de sol carrelage.

Mise en œuvre suivant recommandations et instructions du fabricant.

Toutes façons de coupes, découpes et autres sujétions de raccordement et nettoyage en fin des travaux.

Les supports devront être secs, sains, plans et soigneusement dépoussiérés.

## • Caractéristiques :

Largeur hors tout du profilé : 10 mm

Hauteur : suivant épaisseur du revêtement de sol.

## LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

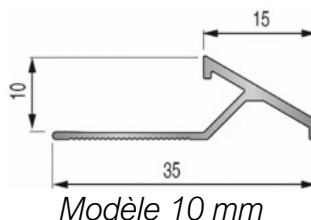
PRO/DCE - 28/10/2024

## CCTP

Teinte



: Alliage d'aluminium (nuance 6060 T5) anodisé



## E- O3 SEUIL DE PORTE A 2 NIVEAUX

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC Niv: ±0,00 • Espace vie - Profilé de transition au droit des passages de porte entre le sol existant en circulation et le sol souple de l'espace vie, suivant plan PL O2 et plan de repérage REP RVT O1.

**Seuil de porte à 2 niveaux**

Profilé pour façon de seuil de porte à 2 niveaux entre revêtement de sol souple existant en partie courante et nouveau revêtement de sol souple PVC.

Composition :

Profilé de seuil à 2 niveaux en aluminium extrudé à de chez DINAC ou équivalent.

Mise en œuvre :

Fixation par vis cheville adapté au support.

Mise en œuvre suivant recommandations et instructions du fabricant.

Toutes façons de coupes, découpes et autres sujétions de raccordement et nettoyage en fin des travaux.

Le mode de fixation devra être adapté au support et invisible

• *Caractéristiques :*

Largeur hors tout du profilé : 40 mm

Seuil à 2 niveaux : Pour une différence de niveau de 2mm à 3,5mm.

Hauteur : suivant épaisseur des sols souples.

Teinte : Aluminium anodisé naturel



## E- O4 COUVRE-JOINT DE DILATATION

NIVEAU

Localisation

Précisions

R+3 Niv: +8,65 • Ensemble des locaux - Couvre-joint en tête des joints de dilatation existant en sol, suivant plan PL O2 et plan de repérage REP RVT O1.

**Couvre-joint de dilatation**

Couvre-joint pour charge légère et moyenne à poser au droit des joints de fractionnement existants au niveau planchers et dallages existants.

Composition :

Couvre-joint de sol à coller et visser en aluminium 40/10° de chez ROMUS ou équivalent.

Mise en œuvre :

Fixation au support par vis et chevilles adaptées sur un côté.

Fixation autoadhésif VERITAK de l'autre côté du couvre-joint.

Mise en œuvre suivant recommandations et instructions du fabricant.

## LOT N°05 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

PRO/DCE - 28/10/2024

### CCTP

Toutes façons de coupes, découpes et autres sujétions de raccordement et nettoyage en fin des travaux.  
Le mode de fixation devra être adapté au support et invisible

• *Caractéristiques :*

Couvre-joint de sol	: bords droits lisses REF. 2801 de chez ROMUS ou équivalent.
Charge admissible	: 8.1 kg/cm <sup>2</sup>
Largeur hors tout du profilé	: 60mm
Teinte	: Anodisé



## O5 • REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

Edition du 28-octobre-24

PRO/DCE  
AFFAIRE N° PO128