

IUT SAINT DIE des VOSGES

Aménagement d'un espace de vie étudiante et associative à Saint Dié des Vosges.

11, Rue de L'univeristé SAINT DIE des VOSGES 88 100

MAITRE D'OUVRAGE

UNIVERSITE de Lorraine

34, Cours Léopold - 54 052 NANCY Cedex



LOT N°03 PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFONDS

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

AVANCEMENT

- ☐ Esquisse -Etude de faisabilité
- ☐ Avant-Projet
- ☐ Dossier de Permis de construire
- ☐ PRO
- ☐ DCE
- ☐ Dossier marché de travaux
- ☐ EXE

EPURE Ingénierie

BET Mandataire

290, Rue du Chauffour - 88 460 LA BAFFE
0756372038 earnould@epure-ingenierie.fr

Julien HAAS

MOE Exécution/Economiste

5, rue de la Boissellerie - 88000 EPINAL
0616934065 julienhaaseurl@orange.fr

SOCOTEC

Bureau de contrôle

M. TELLIEZ Gilles
07 77 94 62 33 gilles.telliez@socotec.com

Date de création : 28/10/2024

Rédacteur : Julien HAAS

Suivi des modifications

Indice : Date :

Phase DCE

N/Réf affaire: PO128

IUT SAINT DIE des VOSGES

Aménagement d'un espace de vie étudiante et associative à Saint Dié des Vosges.

Affaire PO128

11, rue de l'Université - 88 100 SAINT DIE des VOSGES

LOT N°O3 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

MAITRE D'OUVRAGE

UNIVERSITE de Lorraine

34, Cours Léopold 54 052 NANCY Cedex

O3 • PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFONDS

§	n°	DESIGNATION	Description	Caractéristiques
---	----	-------------	-------------	------------------

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

CHAPITRE 1-GÉNÉRALITÉS

1.1 Objet du présent document

Le présent article traite de l'ensemble des travaux de **PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFONDS** nécessaires à l'aménagement d'un espace de vie étudiante et associative à l'IUT de SAINT DIE des VOSGES - 11, Rue de l'Université - 88 100 SAINT DIE des VOSGES pour le compte de l'UNIVERSITÉ de

1.2 Intervenants

- Maître d'ouvrage :
UNIVERSITE de Lorraine
34, Cours Léopold 54 052 NANCY Cedex
Interlocuteurs : M. Bontout Franck
mail : franck.bontout@univ-lorraine.fr
- BET Mandataire :
EPURE Ingénierie
290, Rue du Chauffour - 88 460 LA BAFTE
Interlocuteurs : M. ARNOULD Eric
mail : earnould@epure-ingenierie.fr
- Maîtrise d'œuvre Mandataire :
Julien HAAS - MOE
5, Rue de la Boissellerie - 88000 EPINAL
Interlocuteurs : M. HAAS Julien
mail : julienhaaseurl@orange.fr
- Bureau de Contrôle :
SOCOTEC
Interlocuteurs : M. TELLIEZ Gilles
mail : gilles.telliez@socotec.com.
- Coordonnateur CSPS :
Sera désigné ultérieurement.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP**1.3 Avertissement**

Pour établir son offre, l'entreprise doit obligatoirement avoir pris connaissance du CCTC commun à tous les corps d'états et ses annexes.

L'entreprise est censée avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces du dossier, y compris des autres lots, afin de connaître avec précision ses limites de prestations. Elle doit également s'être rendue sur place afin d'appréhender précisément les lieux et les contraintes y afférant.

L'entreprise doit prévoir dans son offre tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, la fourniture de tous les engins, échafaudages, protections collectives et individuelles ainsi que les appareils nécessaires au levage et au montage, la pose et la dépose de ces installations.

1.4 Base de calculs - Normes et principaux documents techniques contractuels

Les spécifications techniques ne sont en rien limitatives, l'entreprise titulaire du présent lot devra la réalisation complète des ouvrages composant son offre, et ce suivant les réglementations et normes en Outre les prescriptions particulières contenues dans la présente notice, les calculs seront soumis aux règles, normes DTU et prescriptions en vigueur à la date du remise des offres :

DTU/ NOMRES

DTU	Intitulé	Normes
•DTU 25-1	Enduits intérieurs en plâtre	NF P 71-201-1
•DTU 25-221	Plafonds constitués par un enduit plâtre	NF P 71-202
•DTU 25-222	Plafonds fixés. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse.	NF P 72-201
•DTU 25-232	Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues.	NF P 68-201
•DTU 25-31	Ouvrages verticaux en plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre. Exécution des cloisons en carreaux de plâtre.	NF P 72-201 et suivants
•DTU 25-41	Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonées)	NF P 72-203-2
•DTU 25-42	Ouvrages de doublages et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant.	NF P 72-204-1
•DTU 25-51	Mise en œuvre de plafonds en staff	NF P 73-201-1 et suivants
•DTU 36-1	Menuiseries en bois	
•DTU 58-1	Travaux de mise en œuvre-Plafonds suspendus	NF P 68-203

NORMES

Normes	Intitulé
•NF EN 13 162	Laines minérales manufacturées.
•NF P 72.302	Plaques de plâtre cartonées.
•NF P 72.322	Mortier adhésif à base de plâtre pour complexe d'isolation.
•NF EN 14 246	Éléments en plâtre pour plafonds suspendus - Définitions, spécifications et méthodes d'essai.
•NF EN 14 195	Éléments d'ossature métalliques pour systèmes en plaques de plâtre - Définitions, exigences et méthodes d'essai.
•NF EN 13 950	Complexes d'isolation thermique/acoustique en plaques de plâtre - Définitions, exigences et méthodes d'essai.
•NF EN 14 566	Fixations mécaniques pour systèmes en plaques de plâtre - Définitions, spécifications et méthodes d'essai.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Documents du CSTB

Cahier du CSTB 3567

Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs.

Fascicule 1624, 2118, 2469 & erratum de novembre 1992 du CSTB

Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques d'incendie

CSTB 3335

Classement des locaux humides.

Et d'une façon général les Cahiers des Prescriptions Techniques (Documents généraux d'avis techniques) publiés par le CSTB émanant des Groupes Spécialisés (GS) et notamment ceux du GS9 - Conditions d'emploi et de contrôles des éléments préfabriqués de hauteur d'étage en plâtre à parements lisses pour cloisons de distribution et de doublage (Cahiers CSTB 1362 de janvier - février 1976) et ceux du GS 13+9.

Règles de calcul DTU :

Aux règles TH de calcul de déperditions de base des bâtiments.

Aux règles THK 77 révisées 1990

Aux règles THG 77 révisées 1991

Aux règles THD 77 révisées 1991

Aux certificats d'agrément et avis techniques du CSTB

A toutes les normes françaises et/ou européennes de l'association de normalisation (AFNOR) homologuées par arrêté ministériel en vigueur à la date de remise des offres applicables à tous les matériels et matériaux concernés par le présent lot.

Enduits intérieurs en plâtre - mémento de février 1980

Aux règles NF P 72.301 et 302, et NF B 12.300 à 40 relatives aux produits de plâtrerie.

Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre et exécution des cloisons en carreaux de plâtre - mémento, fascicule de documentation NF P 72-202-3 de juillet 1994.

Ouvrage de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant - mémento, fascicule de documentation FD P 72-204-3 de février 2003.

Additifs aux Avis Techniques Cloison alvéolaire, cloisons en plaques épaisses et cloisons séparatives.

NF P 75-301 Isolants thermiques de bâtiment manufacturés - Plaques et panneaux - Mesure de la compressibilité à température ambiante sous charge constante (Septembre 1987).

Aux DTU P 50-704 Règle Th-G - Règles de calcul du coefficient GV des bâtiments d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments, autres que d'habitation (Avril 1991).

Aux normes et règlements acoustiques, y compris la N.R.A. et tous arrêtés et circulaires relatifs à la limitation du bruit applicables aux établissements ci-après.

Aux règles de sécurité contre l'incendie des bâtiments d'habitation ou des établissements recevant du

Règles Th-I - Caractérisation de l'inertie thermique des bâtiments

Devront être également respectés les prescriptions et spécifications du Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques d'incendie (Fascicule 1624, 2118, 2469 & erratum de novembre 1992 du CSTB) ainsi que les textes relatifs à la nouvelle réglementation acoustique (NRA) d'octobre 1994 & juin 1995 et l'arrêté du 22 mars 2004 relatif à la résistance au feu des produits, éléments de construction et d'ouvrages paru au Journal Officiel du 1° avril 2004.

Autres textes à respecter :

Aux différents Eurocodes en vigueur et à leurs annexes nationales.

Aux règles FA et FB concernant les méthodes de prévision par le calcul du comportement au feu des structures béton et aciers et aux règles BF 88 concernant les méthodes de justification par le calcul de la résistance au des structures en bois.

Au code de la construction et de l'habitation.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Aux règles relatives aux constructions parasismiques et annexes , y compris les décrets et arrêtés du 20 octobre 2010.

Aux normes et règlements thermiques.

Aux règles de sécurité contre l'incendie pour les bâtiments d'habitation de 2° famille.

Au code de la construction et de l'habitation.

Aux règles relatives à l'accessibilité aux handicapés du cadre bâti et de la voirie et notamment à la circulaire ministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007.

Aux règles du Code du Travail.

Au règlement sanitaire départemental et aux recommandations de la Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales des Vosges

Aux différents règlements relatifs à l'hygiène et à la sécurité dans les travaux du bâtiment, travaux publics, et tous autres travaux concernant les immeubles (décret du 8 janvier 1965 & textes d'application) ainsi qu'aux recommandations de l'OPPBPT.

A la réglementation concernant la gestion des déchets (loi du 13 juillet 1992 et circulaire du 18 juin 2004) ainsi qu'aux recommandations portées au guide pour la gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics des Vosges.

Avis technique et P.V. d'essais

Délivrés par le C.S.T.B. et organismes officiels agréés, certification ACERMI pour les isolants,

Ordre de préséance

Au sujet des DTU - normes - certifications - labels et autres textes visés ci-avant, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions ci-après du présent CCTP, et celles de documents ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.

1.5 Contrôles et essais

Avant l'exécution des travaux, l'entreprise adjudicataire devra indiquer au maître d'ouvrage la provenance des matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces Les différents échantillons de tous les matériaux seront remis au maître d'ouvrage et soumis avant le commencement des travaux au contrôle des concepteurs.

Tous les essais, contrôles et études nécessités par les travaux ou demandés par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre seront effectués par un organisme proposé par l'entreprise et agréé par le maître d'ouvrage, les frais en résultant étant à la charge de l'entreprise.

1.6 Accessibilité

L'ensemble des ouvrages prévus ci-après devra respecter les dispositions applicables aux établissements recevant du public neufs et existants suivant dispositions , rédigée à l'article R . 123-2 du code de la construction et de l'habitation et de l 'Arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R . 111-19 à R . 111-19-3 et R . 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.

Toutes les prescriptions portées à l'annexe 6 de la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes handicapées au cadre bâti devront être respectées.

Toutes les prescriptions portées à l'arrêté du 8 décembre 2014 relative à l'accessibilité des personnes handicapées applicables aux ERP existants ou créés dans un cadre bâti existant et des IOP existantes devront

1.7 Réglementation acoustique

Bâtiments d'habitation

Nouvelle réglementation acoustique (NRA) - arrêté du 28 Oct. 1994, modifié en 1999.

Arrêté du 28 octobre 1994, relatif aux caractéristiques des bâtiments d'habitation. Cet arrêté est la transposition française des indices acoustiques européens.

Bâtiments d'enseignement

Nouvelle réglementation acoustique (NRA) - arrêté du 9 janvier 1995.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Dans le cadre de cette réglementation, les vitrages isolants comporteront un marquage Cekoal comportant un classement acoustique à 5 niveaux d'affaiblissement.

Le (ou les) niveau(x) d'affaiblissement à prévoir pour la présente opération sont définis aux bases contractuelles ci-après.

Autres constructions

Réglementation acoustique en vigueur autre que NRA.

L'entrepreneur aura obligation de résultats sur les performances en matière d'indice d'affaiblissement acoustique à obtenir, de ce fait les matériaux employés ainsi que leur mise en œuvre devront permettre d'atteindre les exigences référentielles ou normatives en vigueur à la date de remise de l'offre pour le type de bâtiment projeté ainsi que les exigences du présent dossier.

1.8 Marque de qualité

Pour les produits et fournitures entrant dans les travaux du présent lot, faisant l'objet d'une "marque de qualité", l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits et fournitures agréés à la "marque de qualité" correspondante.

Équipements sécurité incendie

Tous les ouvrages et équipements entrant dans les travaux du présent lot, concernant la "sécurité incendie" tels que plafonds, cloisons, encoffrements coupe-feu, et autre, devront impérativement répondre à la réglementation "sécurité incendie".

Normes NF

Toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" des différents DTU cités ci-avant, ou dans le CCT de ces DTU.

Au sujet des DTU/CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU/CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes".

1.9 Produits certifiés

Pour tous les produits et fournitures ayant fait l'objet d'une "certification" par un organisme certificateur agréé, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits et fournitures titulaires de cette

CHAPITRE 2-PRESRIPTIONS PARTICULIERES

2.1 Matériaux

Les prescriptions et les marques des matériaux sont données à titre indicatif, d'autres matériaux peuvent être proposés à condition que ceux-ci soient similaires et de qualité équivalente et qu'ils aient reçu le visa du maître d'œuvre après présentation des échantillons.

À défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions de mise en œuvre données par le fabricant.

Il est bien entendu que l'emploi des procédés, produits ou matériaux non traditionnels ne peut être admis que sur présentation par l'entrepreneur de l'avis technique de CSTB. Dans tous les cas où un accord des assurances de responsabilité biennale ou décennale est nécessaire, l'entrepreneur doit justifier cet accord. La nature, la qualité des matériaux employés, leur mise en œuvre et l'exécution des ouvrages devront être conforme à la liste du cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux.

2.2 Nettoyage du chantier

L'entrepreneur est tenu de laisser les ouvrages qu'il a exécutés en un état tel que le corps d'état qui lui succède puisse exécuter son travail sans sujétions supplémentaires.

Il devra l'enlèvement des gravois et déblais à la décharge publique, compris toutes manutentions, transport sur rue si nécessaire, chargement sur camion et droits de décharge éventuels.

2.3 Bureau de contrôle

L'entrepreneur sera tenu, avant exécution de ses travaux de faire approuver par le bureau de contrôle ses plans, détails et calculs correspondant aux plans fournis par le maître d'œuvre; Il se conformera aux décisions qui pourront être prises après analyse, sans pour autant que le montant de son marché puisse

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

2.4 Contrôle et essais des matériaux

Les cotes, les sections et les assemblages prescrits par le dossier doivent être vérifiés suivant la qualité des matériaux, les techniques de fabrication et le mode d'assemblage choisis par l'entreprise au moment des études d'exécution.

L'entreprise doit pouvoir fournir à la maîtrise d'œuvre sur simple demande et en temps utile la vérification des sections, l'étude des assemblages, l'étude de la stabilité en phase de transport et de montage, les plans de réservations éventuelles, les plans de fabrication de la charpente, les plans de montage et la notice d'hygiène et de sécurité.

Outre les essais obligatoires mentionnés dans le DTU, certains essais complémentaires pourront être réclamés par le Maître d'Œuvre ou son représentant. L'ensemble des frais résultant des essais obligatoires et des essais complémentaires seront entièrement à la charge de l'entreprise quels que soient les résultats et conclusions de l'organisme de contrôle ou du laboratoire d'essais ou d'analyses.

- essais de résistance des matériaux mise en œuvre au titre des matériaux du marché.

2.5 Équipements sécurité incendie et isolation acoustique

Tous les ouvrages et les équipements entrant dans les travaux du présent lot, concernant la "sécurité incendie" tels que parois coupe-feu et concernant la réglementation acoustique, telles que cloisons séparatives d'appartements devront répondre impérativement aux réglementations correspondantes.

2.6 Conformité à la réglementation incendie

Pour tous les ouvrages de son marché entrant dans le cadre de la réglementation "Sécurité incendie" l'entrepreneur devra s'assurer en temps utile que tous les matériaux et matériels ainsi que leur mise en œuvre répondent à ladite réglementation pour la catégorie dans laquelle est classé le présent projet.

À toute demande du maître d'œuvre, l'entrepreneur sera tenu de fournir dans un délai de huit jours maximum, les PV d'essais de réaction au feu établis par le C.S.T.B ou par tout autre organisme agréé, pour tous les matériaux, matériels et éléments fabriqués concernés.

2.7 Calculs-Tracés

L'entrepreneur chargé du présent lot devra tous les tracés et les vérifications d'implantation par rapport à l'existant et soumettra pour avis au maître d'œuvre les éventuelles modifications qu'il jugerait utiles par rapport aux plans de façon à obtenir un résultat satisfaisant.

L'approbation des plans ne diminue en rien la responsabilité de l'entrepreneur.

2.8 Calculs-plans d'exécution

DOCUMENTS D'EXECUTION

Il appartient à l'entrepreneur du présent lot d'établir les plans de détails et d'exécution de ses ouvrages et de les soumettre à l'approbation du maître d'œuvre avant fabrication.

La consistance des travaux définie dans le détail des ouvrages ci-après est donnée à titre indicatif.

L'entrepreneur devra au minimum tous les travaux annexes et accessoires de chaque nature d'ouvrage décrit à l'article détail des ouvrages.

Entre autres :

Les études, les dessins d'exécution et de détail des ouvrages.

Aucun ouvrage ne sera entrepris sans accord du maître d'œuvre sur ces plans et détails.

L'approbation des plans ne diminue en rien la responsabilité de l'entrepreneur.

- La vérification des côtes et indications en plan sera réalisée avant mise en œuvre et toutes divergences communiquées.
- Les marques et produits désignés dans le descriptif le sont à titre de référence et de précision sur les qualités désirées.

L'entreprise fournira en fin de chantier un Dossier des Ouvrages Exécutés avec notamment :

En cours de réalisation des ouvrages, l'entrepreneur sera tenu de procéder au relevé précis des installations mises en place de manière à les retranscrire avec précision sur plans.

- L'ensemble des plans d'exécution, plans d'atelier et de chantier.
- Tous les plans et schémas des réseaux non visibles installés dans l'opération.
- Toutes les notices de fonctionnement et d'entretien des équipements installés.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

- La collection, en vue de leur exploitation, des notices de fonctionnement des ouvrages ainsi que les plans
- Les pièces contractuelles et , dans la mesure où leur connaissance est utile à l'exploitation et à l'entretien d'ouvrages réalisés, les pièces établies par l'entrepreneur dans le cadre des droits et des obligations incombant
- Les procès verbaux d'essais et de contrôle, rapport d'inspection conforme aux stipulations de l'article 5.8.5.
- L'ensemble des documents constitutifs devant impérativement figurer au D.O.E. est précisé à l'annexe 4.10
- Ce dossier sera établi par l'entreprise en cinq exemplaires (documents papier et fichiers informatiques sur CD ou sur clé USB) qui en remettra quatre au Maître d'œuvre; ceux-ci seront destinés au Maître d'Ouvrage (2 ex) au Coordonnateur SPS (1 ex) au Maître d'Oeuvre (1 ex) le dernier exemplaire étant conservé par l'entrepreneur

Visa des documents d'exécution

L'entrepreneur du présent corps d'état doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'OEuvre et au Bureau de Contrôle.

Ce dossier peut être remis par étapes, suivant le calendrier approuvé par la Maîtrise d'OEuvre. A chaque étape, les plans présentés doivent être cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants. Le Maître d'OEuvre et le Bureau de Contrôle visent ces documents , selon le CCAP et transmettent à l'entrepreneur , pour chacun des plans , leur approbation ou d 'éventuelles observations . La Maîtrise d'OEuvre peut demander la reprise des propositions qui ne respecteraient pas l 'esprit de la conception , à charge de l'entrepreneur.

L'entrepreneur modifie les plans et autres documents concernés par ces observations et , de nouveau , les soumet pour visa au Maître d'OEuvre et au Bureau de Contrôle, dans un délai de deux semaines , dans le nombre d'exemplaires spécifié plus haut.

Les plans définitivement approuvés sont diffusés au Maître d'Ouvrage dans le nombre d'exemplaires stipulé dans le CCAP, dont un est laissé en dépôt sur le chantier.

L'entrepreneur doit obtenir l'approbation du Maître d'OEuvre et du Bureau de Contrôle sur les plans concernant un élément de l'ouvrage avant d'en commencer l'exécution. Dans le cas contraire, l'élément en question peut être refusé lors de la réception de l'ouvrage.

Plans d'exécution (P.E.O.), calculs d'exécutions, plans d'atelier, de chantier (P.A.C.) et de synthèse

L'Entreprise sera tenue de préparer, suivant les plans et conformément à la description des ouvrages, les plans d'exécution (P.E.O), les plans d'atelier et de chantier (P.A.C.), les dessins d'ensemble et les détails cotés avec le plus grand soin, nécessaires à la parfaite définition et exécution des ouvrages.

Les P.E.O. seront soumis au visa de la Maîtrise d'OEuvre et du Contrôleur Technique avant le début de toute réalisation, accompagnés de toutes les notes de calculs justificatives.

Les modifications apportées par ceux-ci à l'acceptation des P.E.O. ne seront en aucun cas l'objet de supplément de prix par rapport au montant forfaitaire soumissionné.

L'Entreprise demeure responsable des erreurs dans les P.E.O. ainsi que celles commises lors de l'exécution.

Le visa de la Maîtrise d'OEuvre sur les plans techniques de l 'entreprise n 'ayant qu 'un caractère d'examen du respect des conditions architecturales , la responsabilité technique des ouvrages et leur dimensionnement restent le seul fait de l'entrepreneur.

Cette étude doit comprendre les documents suivants :

- plan d'exécution des ouvrages, accompagnés des calculs d'exécution,
- plans d'atelier et de chantier,
- fiches techniques des matériaux et agrément, avis techniques des matériaux ou procès-verbaux d'essais d'un organisme agréé,
- échantillons représentatifs nécessaires aux prises de décisions de la Maîtrise d'OEuvre,
- à la réception des travaux , l'Entreprise doit fournir à la Maîtrise d'Ouvrage l 'ensemble des plans exécutés avec la mention DOE (voir annexe du C.P.S.).

Etudes techniques, plans d'exécution

L'Entrepreneur attributaire du présent lot prend en charge l'ensemble des études techniques nécessaire à la réalisation des ses ouvrages.

Les études et plans de phasage et d'exécution, ainsi que les méthodologies des travaux seront soumises, durant la période de préparation et avant tout commencement d'exécution, à l'approbation du Maître d'œuvre, du contrôleur Technique et du Coordinateur de Sécurité & Protection de la Santé.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Le nombre de reproductions et diffusions, à la charge de l'entreprise, sera précisé lors de la signature des marchés.

Les modifications imposées par le Contrôleur Technique seront respectées sans donner lieu à supplément de prix.

L'entrepreneur étant soumis aux Règles de l'Art, il devra, outre les ouvrages énumérés au C.C.T.P, ou figurés sur les plans, tous les travaux de sa profession ainsi que les fournitures nécessaires à leur parfait et complet achèvement.

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans le dossier de consultation, l'entrepreneur devra se rendre sur place, et considérer tous les renseignements (états des lieux, moyens d'accès, état des existants, etc...) qui lui sont nécessaires, pour établir son prix forfaitaire.

Calendrier d'exécution

L'Entreprise présentera à la Maîtrise d'Œuvre pendant la période de préparation, un calendrier détaillé d'exécution prévisionnel des travaux, cette dernière procédera alors à l'examen puis le validera avant transmission à la Maîtrise d'Ouvrage. Le délai sera conforme à celui proposé par la Maîtrise d'Œuvre dans le dossier d'appel d'offre.

Ce calendrier devient contractuel, après approbation par la Maîtrise d'Œuvre et la Maîtrise d'Ouvrage, à l'issue de la période de préparation indiquée au C.C.A.P.

2.9 Participation financière

Il n'est pas prévu de compte interentreprises.

L'entrepreneur du présent lot devra assumer pour son propre compte les frais afférents à son intervention à l'exception de l'eau mise à disposition sans frais.

Il devra l'enlèvement de tous ses déblais, détritiques, restes de chantier et leur transport à la décharge, au fur et à mesure ainsi que le nettoyage hebdomadaire.

En cas de besoin de chauffage ou d'électricité dont la nécessité se ferait sentir pour les travaux de second œuvre, les entreprises concernées feront leur affaire de l'installation d'un tableau, la consommation et les frais de branchement étant à la charge du client

2.10 Accessibilité

L'ensemble des ouvrages prévus ci-après devra respecter les dispositions applicables aux bâtiments d'habitation collectifs neufs suivant dispositions de la loi n° 2005-102 du 11 février 2005, au décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 et aux arrêtés du 1^{er} août 2006 (accessibilité des bâtiments d'habitation collectifs) et des Toutes les prescriptions portées à l'annexe 6 de la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes handicapées au cadre bâti devront être respectées.

L'ensemble des ouvrages prévus ci-après devra respecter les dispositions applicables aux établissements recevant du public neufs et existants suivant dispositions, rédigée à l'article R. 123-2 du code de la construction et de l'habitation (sécurité incendie) et de l'Arrêté du 1^{er} août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.

Toutes les prescriptions portées à l'annexe 6 de la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des personnes handicapées au cadre bâti devront être respectées.

Toutes les prescriptions portées à l'arrêté du 8 décembre 2014 relative à l'accessibilité des personnes handicapées applicables aux ERP existants ou créés dans un cadre bâti existant et des IOP existantes devront être respectées.

- Décret N°2006-655 du 17 mai 2006 (bâtiments neufs et existants), complété par les arrêtés du 1^{er} août 2006 et modifié par les arrêtés du 8 décembre 2014. Ces textes modifient notamment le Code de la Construction et de l'Habitation.

- Articles R 111-19-7 à R 111-19-10 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant et des installations ouvertes au public existantes.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

- Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19-7 à R.111- 19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret no 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public.
- Arrêté du 20 avril 2017 modifié construction d'ERP et aménagement d'IOP (en application des articles R.111-19 à R.111- 19-4 du code de la construction et de l'habitation).

2.11 Gestion des déchets de chantier.

Préambule :

Si la qualité environnementale est aujourd'hui la préoccupation de beaucoup d'acteurs économiques, peu d'opérations prennent réellement en compte toutes les exigences environnementales et ce, malgré la réglementation en vigueur.

La législation sur les déchets a fixé les priorités de la politique déchets :

- Prévention et réduction de la production et de la nocivité des déchets
- Valorisation des déchets par réemploi, recyclage ou valorisation énergétique
- Stockage uniquement des déchets ultimes en installation de stockage

Ainsi que des objectifs forts pris en conformité avec ces priorités à savoir :

- atteindre un minimum de 70% de valorisation matière des déchets non dangereux du BTP à horizon 2020.
- stabilisation de la production de déchets du BTP en 2020 au niveau de 2010.
- réduction de la quantité de déchets non dangereux mis en décharge (- 30% à horizon 2020 et -50% à horizon 2025, par rapport à 2010.

Le maître d'ouvrage considère que les opérations de tri-valorisation-recyclage des déchets de chantier doivent s'intégrer dans les opérations de travaux et a décidé de mettre en place une bonne gestion des déchets de son chantier conformément à la législation qui a fixé les priorités de la politique déchets. Chaque entreprise intervenant sur le chantier devra la gestion de ses déchets dans une optique de tri poussé et de recyclage maximisé et de choisir le lieux d'élimination des déchets dans une logique de

2.12 Frais d'approvisionnement

L'entreprise titulaire du présent lot doit tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, quelles que soient les difficultés et sujétions inhérentes à l'emplacement du chantier. L'entreprise devra vérifier les possibilités d'accès pour déterminer les dimensions des pièces à transporter et pour prévoir des joints de montage.

2.13 Echafaudages, agrès, moyens de levage et de manutention

Chaque entrepreneur doit dans le cadre de son prix global et forfaitaire, tous les échafaudages nécessaires à l'ensemble de ses travaux, y compris double transport, montage, location, dépose.

De la même façon, sont compris dans le prix global forfaitaire tous les moyens de levage nécessaires à ses

2.14 Réfection d'ouvrages défectueux

L'entreprise doit la réfection à ses frais de tous les ouvrages défectueux constatés, soit en cours d'exécution, soit lors de la réception.

2.15 Travaux par suite d'omission

Aucun supplément au forfait ne sera admis pour omission. L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance du devis descriptif des autres corps d'état afin de contrôler et de prévoir tous les ouvrages lui L'entrepreneur devra prévoir tout ce qui est nécessaire au parfait achèvement de ses ouvrages dans les règles de l'Art. L'exécution de tous les ouvrages indiqués aux plans et omis au devis descriptif ou réciproquement sera exigée, sans aucun supplément.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

CHAPITRE 3-REGLEMENTATION THERMIQUE

3.1 Réglementation thermique applicable au projet

La détermination de la réglementation thermique applicable au projet est basée sur les documents de référence suivants :

Ci-après un tableau récapitulatif des exigences thermiques réglementaires applicables au projet :

Usage	Exigences RT
Bâtiment	<p>RT Existant « élément par élément » :</p> <ul style="list-style-type: none"> Exigence : parois opaques Exigence : parois vitrées Exigence : chauffage Exigence : eau chaude sanitaire Exigence : refroidissement Exigence : ventilation Exigence : éclairage des locaux Exigence : énergie renouvelable

Tableau 1 : Rappel des exigences thermiques réglementaires

3.2 Réglementation thermique applicable au projet

Ces exigences ont pour ambition de cibler les techniques performantes tout en tenant compte des contraintes de l'occupant, ce qui permettra, en intervenant sur suffisamment d'éléments, d'améliorer significativement la performance énergétique du bâtiment dans son ensemble.

Pour chaque élément susceptible d'être installé ou changé, l'arrêté du 3 mai 2007 donne le critère de performance exigé pour le produit.

Les exigences de la réglementation

La résistance thermique **R** d'une paroi rénovée doit être supérieure ou égale au niveau minimal réglementaire, qui dépend de la zone climatique.

VALEURS VALABLES DU 1^{ER} JANVIER 2018 AU 31 DÉCEMBRE 2022

Type de paroi opaque	Résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant en m².K / W		
	zone climatique H1	zone climatique H2 (H3 à plus de 800 m d'altitude)	Zone climatique H3 (à moins de 800 m d'altitude)
Mur extérieur, toiture de pente > 60 °	2,9	2,9	2,2
Mur en contact avec un volume non chauffé	2	2	2
Plancher bas donnant sur l'extérieur ou sur un local non chauffé	2,7 *	2,7	2,1
Planchers de combles perdus	4,8	4,8	4,8
Toiture de pente < 60 °	4,4 **	4,3	4
Toiture terrasse	3,3 ***	3,3 ***	3,3 ***

* R = 2,1 possible pour adapter l'épaisseur d'isolant nécessaire à la hauteur libre disponible si celle-ci est limitée par une autre exigence réglementaire.

** R = 4 possible si la diminution de surface habitable est supérieure à 5 % en raison de l'épaisseur de l'isolant.

*** R = 3 possible dans les cas suivants :

- l'épaisseur d'isolation implique un changement des huisseries, ou un relèvement des garde-corps ou des équipements techniques,
- ou l'épaisseur d'isolation ne permet plus le respect des hauteurs minimales d'évacuation des eaux pluviales et des relevés,
- ou l'épaisseur d'isolation et le type d'isolant utilisé implique un dépassement des limites de charges admissibles de la structure.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

3.3 Autocontrôle des entreprises

L'autocontrôle relève respectivement de chaque Entreprise.

CHAPITRE 4-EXECUTIONS DES TRAVAUX

L'entrepreneur chargé du présent lot devra soumettre pour accord tous les échantillons qui seraient jugés nécessaires.

La consistance des travaux définie dans le détail des ouvrages ci-après est donnée à titre indicatif.

L'entrepreneur devra au minimum tous les travaux annexes et accessoires de chaque nature d'ouvrage décrits à l'article détail des ouvrages.

- L'entrepreneur qui intervient à la suite d'un autre doit réceptionner les supports sur lesquels il travaillera. Il demandera toutes corrections éventuelles à son prédécesseur et deviendra responsable de l'ensemble de l'ouvrage dès son intervention effective.

4.1 Spécifications particulières aux travaux sur existants

Sans objet.

4.2 Prestations à la charge du présent lot

Les prestations dues au titre du présent lot comprennent :

- Toutes les préparations de supports,
- Le tracé d'implantation des cloisons,
- Les travaux de cloisonnements, de pladonds neufs
- Des travaux de reprise sur existant,
- Des travaux d'isolation phonique et thermique.
- L'exécution, toutes fournitures comprises amenées à pied d'œuvre des travaux de plâtrerie et d'isolation intérieure.
- L'exécution de raccords en plâtre traditionnel et à l'enduit spécial pour une finition parfaite :
- les angles en plâtre traditionnel seront traités par baguettes métalliques jusqu'à 2.00
- les angles en plaque de plâtre seront traités par bandes renforcées en fibres de
 - les bandes entre panneaux seront enduites et repassées jusqu'à obtention d'un fond lisse et sans aucun
- les panneaux en plaques de plâtres seront recoupés à plus d'un cm au-dessus du sol fini pour les pièces humides.
- les angles entre plans verticaux et horizontaux seront coupés nets.
- les flancs de panneaux isolants seront recouverts de bandes de plaques de plâtre pour une finition
- Le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois, plafonds et sols ainsi que l'enlèvement des déchets et gravois provenant des travaux.
- Les seuls raccords et reprises prévus au présent devis descriptif, les autres étant à la charge de l'entreprise qui a fait les trous.
- Le tracé d'implantation des cloisons,

4.3 Généralités lot

La consistance des travaux de plâtrerie – isolation intérieure – plafonds suspendus, définie ci-après est donnée à titre indicatif; l'entrepreneur devra au minimum tous les travaux annexes et accessoires pour chaque ouvrage. Feront également partie des travaux à la charge du présent lot :

- les études, dessins et nomenclatures nécessaires à la fabrication et à la mise en place des ouvrages de plâtrerie, isolation et plafonds.
- la communication en temps utile aux entrepreneurs chargés des lots GROS OEUVRE -VRD et MENUISERIES EXTERIEURES et INTERIEURES, FAIENCES - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES ET MURAUX, etc... de tous les détails qui leurs seront nécessaires pour définir les ouvrages prévus à leurs propres marchés et sur lesquels doivent se raccorder vos ouvrages , avec toutes indications nécessaires aux dimensionnements et au bon positionnement de ces ouvrages.
- la fourniture des matières nécessaires entrant dans la composition des différents ouvrages y compris toutes pièces spéciales et tous accessoires indispensables , ainsi que tous les travaux nécessaires à leur profilages , assemblages, etc...
- le transport à pied d'oeuvre ou la livraison sur chantier des éléments de construction en prenant toutes précautions pour éviter :

LOT N°03 – PLÂTRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

la déformation des ensembles.

les dégradations risquant d'affecter la résistance à la corrosion des matériaux constitutifs et l'aspect des éléments.

- la mise en œuvre de ces ouvrages avec application des traitements et peintures de protection ou de finitions suivant indications ci -après, comprenant assemblages et montages sur le site , fourniture et pose des chevilles, vis, pointes, accessoires divers, et tous autres éléments de fixations.

Tous les ouvrages de plâtrerie comprendront la fourniture et mise en place des différents éléments (plaques de plâtre, ossatures, raidisseurs éventuels, bandes de renforts, etc...) nécessaires à une parfaite finition des travaux et ce, conformément aux normes et règlements en vigueur.

Tous les habillages en plaques de plâtre seront assemblés par bandes spéciales appliquées sur les joints et ragréés finalement par de l'enduit correspondant à chaque matériau pour être bien relié aux refends, cloisons et plafonds.

Les joints entre plaques seront exécutés avec soin et poncés pour l'obtention d'une surface continue ; les cueillies à la rencontre des murs et des plafonds devront être rectilignes.

Le traitement des joints devront permettre la réalisation des ouvrages de finition sans autres préparations complémentaires que celles prévues au lot PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX ci-après.

- L'entreprise sera également tenue de prévoir dans son offre :
- la protection et le nettoyage de tous les éléments de construction existants avant son intervention et notamment des menuiseries , des sols qui devront rester propres prêts à recevoir les revêtements prévus aux lots CARRELAGES - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES & PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX ci -après, etc...
- les plus values pour petites surfaces et faibles largeurs.
- les protections de tous les angles saillants par bandes armées.
- etc... et toutes sujétions

NOTE IMPORTANTE : Tous les isolants devront bénéficier de la certification ACERMI et toutes les laines minérales seront certifiées EUCB.

Les entreprises devront mettre à disposition les informations disponibles sur les risques d'émission de fibres et particules cancérigènes classées CMR1 des produits et matériaux utilisés dans l'opération et en contact avec l'air intérieur des appartements.

4.4 Spécifications particulières

ENDUITS INTÉRIEURS PLÂTRE

Prescriptions relatives aux matériaux.

Plâtres, eau de gâchage, adjuvantes, charges devront répondre aux prescriptions du chapitre II du CC 25.1. Les angles métalliques seront en matière plastique ou en métal traité contre la corrosion conformément aux prescriptions de l'art. 3.3 du CC 25.1 à l'exclusion de protection par peinture.

Supports :

Les supports sont anciens. L'entrepreneur du présent lot prendra à sa charge tous les travaux préparatoires inhérents à ses supports.

Supports particuliers - Supports de natures différentes juxtaposés :

Il est précisé que l'entrepreneur aura implicitement à sa charge la fourniture et la pose de tous grillages ou trillages nécessaires à la bonne tenue des enduits aux jonctions de supports de natures différentes.

Les grillages nécessaires seront mis en œuvre dans les conditions précisées à l'art. 3.43 du CC susvisé.

État de surface des enduits finis.

Planitude :

Conformément à l'article 5.4 du CC susvisé, les tolérances de planitude seront les suivantes :

- planitude locale : 1 mm sur 0,20 m ;
- planitude générale : 10 mm sur 2 m (enduits sans nus ni repères).

Prescriptions complémentaires :

Dans le cas d'huissieries et bâtis bois, l'enduit plâtre fini devra parfaitement affleurer ces éléments.

Mêmes prescriptions pour ce qui est des menuiseries extérieures disposées au nu intérieur du mur.

Les angles métallique devront toujours être complètement et parfaitement enrobés.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Dans le cas d'huisseries où il serait prévu des revêtements spéciaux rigides collés directement sur l'enduit plâtre tels que carrelages, panneaux stratifiés, éléments acoustiques, etc., les tolérances de planéité pour ces parties d'enduit seront par dérogation à l'article 5.42 du CC 25.1, les suivantes :

- planitude générale : 5 mm sur 2 m en tous sens
- planitude locale : 1 mm sur 0,20 m en tous sens

Cas d'enduits non conformes :

Dans le cas où le parement des enduits ne répondrait pas aux prescriptions du présent article, le maître d'œuvre pourra faire reprendre les travaux par le présent lot, ou faire exécuter des travaux préparatoires supplémentaires par l'entrepreneur chargé des travaux de revêtements, mais aux frais du présent lot.

CLOISONS EN ÉLÉMENTS À PAREMENT FINI

Généralités

Cahiers des clauses techniques DTU.

Seules les cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses font l'objet d'un cahier des clauses techniques DTU (DTU 25.31). Les autres types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre seront donc traités par analogie, et les prescriptions du DTU 25.31 leur seront applicables à l'exclusion de celles qui sont spécifiques aux carreaux en plâtre, ceci en complément aux prescriptions de mise en œuvre des fabricants et des Avis Techniques.

Étendue des prestations à la charge du présent lot

Les travaux de cloisons comprendront les prestations énumérées aux articles 2.1 et 2.2 du CCS 25.31.

Par dérogation aux dispositions de l'article 2.3 du CCS 25.31, la fourniture et la mise en place, réglage et scellement au gros œuvre, des poteaux raidisseurs ou de renforts nécessaires dans le cadre des prescriptions de l'article 1.2 du CCS 25.31 sont à la charge du présent lot.

Matériaux isolants : ils devront être de 1^{ère} qualité en l'espèce indiquée, et comporteront un pare vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire. Leur degré de résistance au feu devra répondre à celui qui est exigé compte tenu du classement feu de la construction.

Matériaux résilients : ils devront être conforme aux caractéristiques énoncées à l'article 2.4 du CCT 25.31.

Travaux préparatoires

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préparatoires définis au chapitre III du CCT 25.31.

Prescriptions diverses

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc., à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUE DE PAREMENT EN PLÂTRE

Généralités

Cahier des clauses techniques DTU

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au DTU 25.41.

Les autres types de cloisons et habillages tels que cités au 4[°] alinéa de l'article 1.11 du CC 25.41 devront répondre à l'Avis Technique qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du CC 25.41 pour les travaux analogues.

Étendue des prestations à la charge du présent lot

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées à l'article 2.1 du CCS 25.41 ainsi que celles qui sont visées aux 2 et 3 alinéas en 2.2 du CCS susvisé.

Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, c'est à dire :

- plaques standard, haute dureté et/ou particulier feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après :
 - * matériaux de traitement des joints et raccords,
 - * ossature bois et/ou métallique suivant spécifications ci-après,
 - * moyen de fixation par pointes ou par vis,

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

* adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc., devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.

FAUX PLAFONDS EN ÉLÉMENTS PRÉFABRIQUÉS DE PLÂTRE ET EN ÉLÉMENTS FIBREUX

Généralité

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

Support des plafonds

Les supports sont des supports anciens. L'entrepreneur du présent lot fera son affaire de toutes les fixations nécessaires.

Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux et fournitures à mettre en œuvre devront répondre aux prescriptions des DTU 25.222 et 25.232.

Ossatures - Suspentes - Fixations

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent coprs d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pisto-scellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux. Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions adéquates.

Revêtement de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

Ossature pour équipements techniques

Sauf spécifications contraires explicites ci-après, les équipements techniques tels que : appareils de conditionnement d'air, installations de canalisations fluides, appareils d'éclairage, etc., ne seront pas solidarisés avec les faux plafonds.

Sécurité contre l'incendie

Les éléments constitutifs des faux plafonds suspendus et les matériaux de revêtement en plafond doivent être classés M1 ou M0.

Aucune matière moyennement ou facilement inflammable ne doit se trouver dans l'intervalle existant entre le faux plafond et le plancher haut support.

SUJETIONS DIVERSES

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairage.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

4.5 Interfaces-limites de prestations

Pour l'étude et la détermination de leurs prestations, les entrepreneurs peuvent se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les CCTP de chacun des lots.

Ils ont le devoir d'en prendre connaissance et ne pourront, en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultées et de les ignorer, pour éluder leurs obligations en matière de prestations et de liaison avec les autres corps d'état.

Au moment de l'établissement des plans d'exécution et de la réalisation des travaux, conformément aux prescriptions du CCAP, l'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin d'arrêter avec eux, dans le détail, les dispositions communes à adopter, en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

4.6 Protections et nettoyage des ouvrages finis

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra toutes les dispositions nécessaires pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

Protection des ouvrages finis

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

Nettoyage de mise en service

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront aux frais du présent lot.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

le nettoyage aux 2 faces de toutes ses menuiseries et accessoires ;

le nettoyage et lavage parfait aux 2 faces des vitrages de toutes ses menuiseries, dans le cas où la vitrerie fait partie du présent lot

l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et tâches de plâtre, de mortier, de peinture, etc..., tous les résidus des films de protection, etc...

4.7 Echantillons et prototypes

L'entrepreneur fournira dès le début du chantier un échantillon de toutes les quincailleries prévues au projet. L'accord du Maître d'Œuvre sur ces articles sera nécessaire avant toute commande définitive.

L'entrepreneur est tenu de réaliser, dans le cadre de son forfait, les prototypes qui lui seront demandés.

Les dispositions approuvées seront obligatoirement conservées pour réaliser l'ensemble du chantier.

Les modifications correctives éventuelles n'auront aucune incidence sur le forfait.

4.8 Gestion des déchets

Chaque entreprise aura également l'obligation de :

- sensibiliser l'ensemble de son personnel avant le démarrage du chantier, et régulièrement pendant son déroulement, aux modalités de collecte (ex : non mélange, lieux de stockage intermédiaire aux postes de
- maintenir le chantier propre.
- Laisser le chantier propre et libre de tout déchet pendant et après l'exécution des travaux dont elle a la
- trier (ou non mélanger) les déchets selon l'organisation choisie.

4.9 Coefficients thermiques

- L'entrepreneur aura obligation de mettre en œuvre des matériaux présentant des coefficients thermiques au minimum équivalent aux prescriptions décrites dans les CCTP.

L'entreprise titulaire du présent lot transmettra à la MOE avant les travaux, un carnet de détail regroupant toutes les fiches techniques des composants des parois (isolants, bardage, menuiseries, protections solaires...) avec repérage des éléments sous la forme du catalogue de l'enveloppe précisé au présent

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

4.10 Acoustiques

L'entrepreneur aura obligation de résultats sur les performances en matière d'indice d'affaiblissement acoustique à obtenir, de ce fait les matériaux employés ainsi que leur mise en œuvre devront permettre d'atteindre les exigences référentielles ou normatives en vigueur à la date de remise de l'offre pour le type de bâtiment projeté ainsi que les exigences du présent dossier.

CHAPITRE 5 - CONTENU DE L'OFFRE

5.1 Contenu de l'offre de l'entrepreneur

L'offre de l'entrepreneur est contractuellement réputée tenir compte de toutes les conditions particulières quelles qu'elles soient, qui pourront être rencontrées lors de l'exécution des travaux de la présente. Elle tiendra compte en particulier :

De toutes les constatations que l'entrepreneur aura faites lors de la reconnaissance de l'existant ; De toutes les spécifications des articles précédents et des articles suivants.

5.2 Etats des lieux

L'entreprise prendra les lieux dans l'état où ils se trouvent au moment du début des travaux, après constat contradictoire avec le Maître d'Ouvrage ou constat d'huissier.

Par conséquent, l'entreprise est réputée :

S'être rendue sur les lieux où doivent être réalisés les travaux,

- Avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont rattachées, notamment vis à vis des propriétés voisines, les voies publiques ou privées,
- Avoir pris connaissance de possibilités d'accès et d'installation de chantier, de stockage de matériaux, etc...,
- Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations,
- Connaître les disponibilités en eau, énergie électrique, etc...

L'entreprise ne pourra arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

L'entreprise devra donc prendre toutes les précautions utiles pour éviter tous accidents, troubles ou désordres qui pourraient affecter aussi bien le bâtiment existant que les propriétés voisines et les voies publiques ou Une révision d'état des lieux sera effectuée dans les mêmes conditions en fin de chantier et l'entreprise responsable aura à sa charge la réparation de tous les dégâts qui pourraient être constatés et reconnus liés à l'exécution des travaux.

Le titulaire du présent s'attachera les services d'un huissier en cas de constat non validé entre les différentes parties et en cas d'absence de partie ou en cas exceptionnel nécessitant l'intervention d'un huissier .

5.3 Nettoyage

Se reporter aux prescriptions concernant les nettoyages à la partie " Clauses communes " ci avant.

5.4 Installation de chantier-Hygiène et sécurité

L'entrepreneur du présent lot doit prendre sous sa responsabilité, la sécurité des travailleurs présents pour son compte sur le chantier. De plus, il veillera à ce que ses propres ouvriers n'enlèvent pas ou n'abîment pas les protections mises en place par un autre corps d'état.

Se reporter au P.G.C.

5.5 Mesures COVID-19

Dans le cadre de la lutte contre le COVID-19, chaque entrepreneur doit intégrer, de base dans son offre la réglementation en vigueur au jour de la remise des plis et en l'occurrence l'application des dispositions relative aux protections à observer au regard du COVID 19 selon le guide de l'OPPBTP.

5.6 Offre de Prix

- Les quantités portées dans le présent document sont fournies à titre indicatif, n'engagent pas la responsabilité de la maîtrise d'œuvre et n'ont pour but que de renseigner l'Entreprise sur la consistance
- Les entreprises devront vérifier, rectifier ou compléter les quantités portées dans le présent bordereau en fonction de leur étude, celles-ci n'ayant qu'une valeur indicative et n'étant pas contractuelles.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

- Dans le cas où les quantités portées dans le présent bordereau sont utilisées, après vérification et acceptation par l'entreprise, elles ne pourront plus être contestables.
- De même, après avoir rempli, compléter et modifier les quantités du présent bordereau, en fonction de leur étude, les quantités et articles modifiés par l'entreprise ne pourront plus être contestables.
- Le présent cadre de bordereau de prix étant global et forfaitaire.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

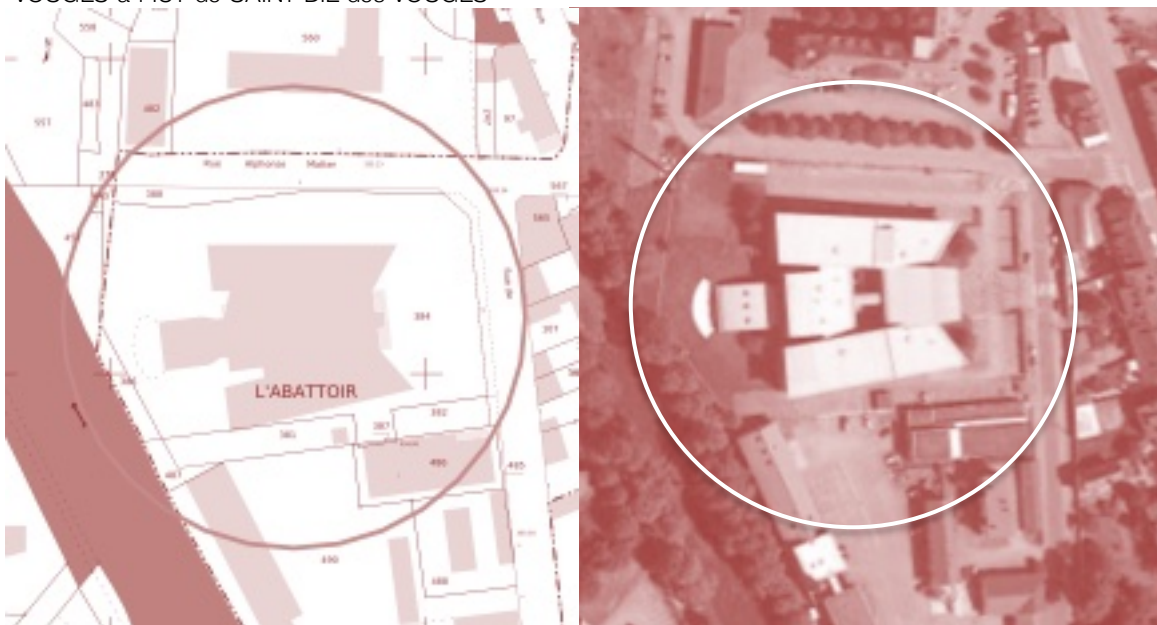
CCTP

DESCRIPTION DES OUVRAGES

PREAMBULE

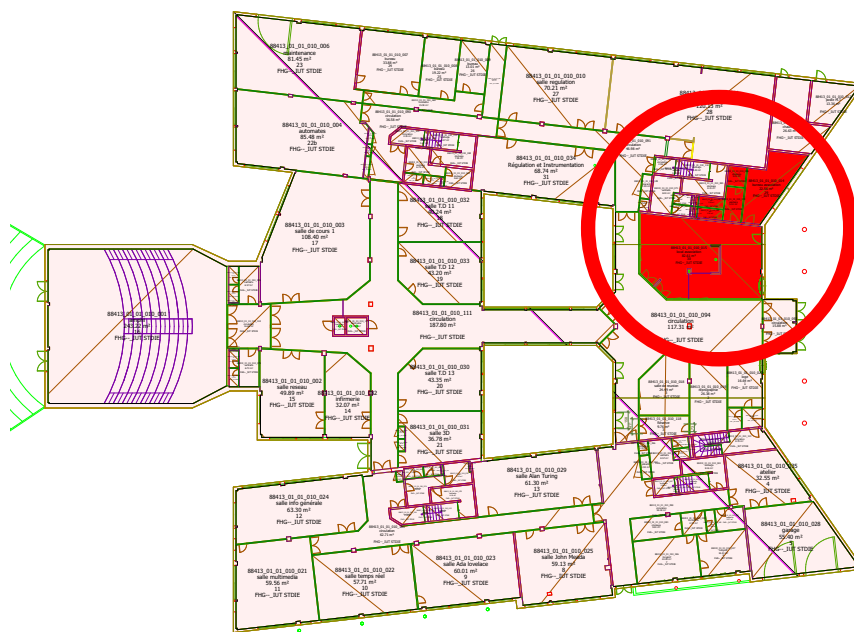
GÉNÉRALITÉS - SITUATION DU PROJET

Les travaux objet de la présente étude sont situés au 11, Rue de l'Université - 88 100 SAINT DIE des VOSGES à l'IUT de SAINT DIE des VOSGES



EMPRISE TRAVAUX :

- L'emprise des travaux se situe au RDC de l'IUT et concerne l'ancien local association, le bureau association ainsi que les sanitaires rattachés dans le bâtiment principal.



LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Plan de l'existant

Le plan ci-dessous représente les locaux concernés par le présent projet.



PROGRAMME :

- Le projet L'objet consiste à aménager un espace de vie étudiante et associative pour les étudiants de l'IUT.

Ces travaux concernent plusieurs salles du rez-de-chaussée du bâtiment principal de l'IUT de SAINT-DIE et consistent à créer deux espaces de restauration et d'un espace vie.

CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT :

Etablissement Recevant du Public (ERP) de type R de 3ème catégorie pour un effectif de 380 personnes.

A noter, que les locaux concernés par les présents travaux au sein de l'établissement, seront classés en ERP **type L** (Salles à usage d'audition, de conférences, de réunions et de spectacles).

PHASAGE DES TRAVAUX :

Les prestations liées au présent marché de travaux seront exécutées en une seule tranche ferme, comprenant 1 phase de travaux, selon le planning prévisionnel joint au Dossier de Consultation des Entreprises.

SITE :

Les travaux se dérouleront en site occupé et l'établissement restera ouvert pendant toute la durée des travaux.

Il est rappelé aux entreprises que les travaux à réaliser se dérouleront dans un site occupé. Les entreprises prendront, à cet effet, toutes les précautions nécessaires afin de réduire au minimum les nuisances dues au chantier avec soin particulier apporté au bruit, accès, livraison, poussières, Elles se devront de suivre et respecter impérativement l'organisation des circuits de livraison et accès du personnel du chantier. Les véhicules d'acheminement du personnel de chantier devront être stationnés à l'extérieur de l'emprise du chantier (les surcoûts liés aux stationnements payants devront être compris).

Un permis feu devra être établi, selon les modalités et les conditions qui seront prescrites par le maître d'ouvrage et le chef d'établissement, par toute entreprise pour l'exécution des travaux par point chaud dans les locaux ou zones en activité.

L'Entrepreneur veillera particulièrement à la sécurité du site, des bâtiments adjacents et du domaine public utilisé pour les travaux.

Matérialisation du chantier et des accès, clôtures,

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Protection des zones pouvant se situer sous les charges,

Protection du public et du personnels accédant à l'établissement depuis le parking, depuis la cour, depuis la rue etc...

Les cheminements extérieurs et les différents accès à l'établissement devront toujours être libre pendant toutes la durée des travaux.

Sécurité de chantier :

Toutes les dispositions et précautions d'usage devront être prises afin d'assurer la sécurité du public accédants à l'établissement ainsi que du personnel travaillant dans l'enceinte même des présents locaux et ceux pendant toute la durée du chantier.

Les protections nécessaires destinées à assurer la sécurité, suivant la législation en vigueur, sont à la charge du présent lot et comprises dans son prix.

Protection des ouvrages :

Étant en situation de chantier en site occupé, chaque intervenant devra prévoir les protections provisoires nécessaires à l'exécution de ses prestations et ouvrages tout en respectant les ouvrages existants conservés et / ou ceux déjà réalisés.

L'entrepreneur est responsable de tous les dégâts qu'il pourrait occasionner sur ses ouvrages, les ouvrages des autres corps d'état ou les ouvrages mitoyens.

Il sera tenu responsable et devra remettre en état à ses frais tous les ouvrages auxquels il aura occasionné des dégradations et ceci sans délai d'exécution.

Protections diverses :

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger les accès et baliser le chantier.

Pendant les travaux, toutes précautions seront prises afin de ne porter atteinte en aucune manière aux existants, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des locaux.

A cet effet, l'entrepreneur devra mettre en œuvre toutes protections nécessaires en accord avec le Maître d'œuvre et le responsable de l'établissement :

- Bâchage étanche
- Film polyane ou protections mécaniques éventuelles
- Présence d'un extincteur en état de marche à proximité des bouteilles de gaz utilisées pour les soudures

Toutes les dispositions seront prises pendant les travaux afin de conserver l'intégrité des réseaux nécessaires au fonctionnement des établissements en service pendant la réalisation des travaux.

L'entrepreneur est tenu de maintenir en état constant de propreté son chantier. Le Maître d'Ouvrage pourra demander :

Propreté - Nettoyage de chantier :

Le titulaire du présent lot doit le tri, le chargement et l'évacuation de tous les déblais, déchets et gravois provenant de ses travaux.

L'enlèvement comprend la location de benne,

L'entrepreneur devra procéder au nettoyage quotidien du chantier.

Il est rappelé à l'entrepreneur de veiller à ce qu'aucun dégât ou salissure quelconque ne soit fait aux ouvrages des autres coprs d'état.

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entreprise devra prendre toute disposition utile à ce sujet : les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs et les abords du chantier devront toujours être maintenus en parfait état de Chaque entreprise fera son affaire de la sortie et l'évacuations de ses déchets et gravois.

Par ailleurs, aucun stockage en extérieur ne sera toléré en dehors du périmètre des installations de chantier au niveau des (zone de stockage à baliser dans l'enceinte des installations de chantier).

Un nettoyage quotidien après intervention devra être soigneusement réalisé, après balayage, aspiration des zones d'intervention voir nettoyage à l'eau. Ce nettoyage et les dispositions nécessaires (protections provisoires ou autres) seront inclus dans le prix des prestations global et forfaitaire.

Il est rappelé que les dispositions d'usage sont réputées incluses dans les prix de l'Entrepreneur et notamment pour :

- la propreté des voies publiques (nettoyage des roues de camions, balayage de voirie, parking...)

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

- la propagation de poussières (arrosage)

Pollution des réseaux existants :

L'Entrepreneur doit toutes les protections nécessaires afin d'empêcher la pollution des réseaux EP, EU et EV existants.

Il devra supporter les frais de nettoyage et de remise en état en cas de pollution de ces réseaux.

Conditions particulières aux travaux de démolition :

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées. Aucun trouble ne devra, en dehors de ces heures, être apporté

En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier par les autorités compétentes.

Spécifications particulières aux travaux sur existants :

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés, avoir avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette rémunération soit limitative :

- L'état des existants et leurs principes constructifs
- La nature des matériaux constituant les existants
- Les possibilités de démolition en fonction du site
- Les difficultés particulières qui pourraient survenir lors des travaux

Et en général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux et sur leur coût.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Nuisances / bruit de chantier :

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur. A défaut de réglementation municipale ou de réglementation spécifique pour le site considéré, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux, seront strictement applicables.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau de bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

Il est rappelé que les dispositions d'usage sont réputées incluses dans les prix de l'Entrepreneur et notamment pour :

- le bruit (matériel silencieux, horaires de travail)

Dans tous les cas, et avant la remise de l'offre, l'entreprise devra se rendre sur place afin de relever les ouvrages existants et d'estimer la nature des travaux à effectuer.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP**A- DEPOSE ET DEMOLITION INTERIEURE****A- O1 DEPOSE EN DEMOLITION DE DOUBLAGE DE TOUTES NATURES**

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC Niv: ±0,00 • Loge - Doublage sur toute la périphérie du châssis circulaire à remplacer, suivant plan PL O1, PL O2 et DEM O1.

Démolition de doublage avec précautions*Nature des travaux*

Cadre d'intervention

Les démolitions consistent en la dépose ponctuelle avec précautions de doublages de toutes natures, en plaque de plâtre sur ossature métallique avec isolation en laine minérale et toutes ouvrages associés.

Cette dépose est due au remplacement du châssis circulaire de la loge.

Protection

Au préalable l'entreprise devra la mise en place de protection de sol et protection des ouvrages attenants par tout moyen adapté.

Toutes sujétions de mise en oeuvre, y compris protections complémentaires nécessaires par tous moyens adaptés contre les parties conservées.

Réalisation :

Dépose au préalable de, tablettes, habillages, plats... en bois.

Découpes soignées des parements y compris coupes des aciers, plaques de plâtre, bois réseaux d'ossature... et isolation éventuelle par tous moyens adaptés.

Dépose en démolitions du doublage en plaques de plâtre sur ossature métallique, par tous moyens appropriés y compris découpes, sciages, recherche et dépose de toutes fixations, finition manuelle si nécessaire pour préservation des ouvrages attenants le cas échéant.

Découpes soignées des doublages au droit des existants conservés par sciage ou par tout autre moyen technique adapté et dépose soigneuse.

Utilisation d'équipement de travail à hauteur.

Outils à utiliser :

Dépose manuelle.

Compris toutes sujétions de conservation des supports à prévoir.

A défaut de protection ou de conservation des supports, l'entreprise devra la reprise des supports dégradés.

Descente des plaques de plâtre et ossature métallique jusqu'au sol par tous moyens.

Nettoyage des lieux.

Le ramassage et les manutentions des gravois sur le chantier.

A la suite, sortie, coltinage, descente par tout moyen, compris tris, chargement et évacuation des déchets et gravats à la décharge appropriée la plus proche.

Les prestations comprennent la mise en place, le déplacement d'une zone de travail à une autre suivant avancement. Tous les déchets de chantier font l'objet de la procédure de traitement sélectif suivant les prescriptions de l'article Gestion des Déchets.

• *Nota:*

Prestation à réaliser en coordination avec le lot O2 MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM pour définition des besoins de l'entreprise avant réalisation des travaux de dépose et de repose du châssis circulaire.

• *Caractéristiques:*

Nature du doublage

: Doublage en plaques de plâtre sur ossature métallique.

Type

: Doublage de 100mm (BA13 + laine minérale de 80mm).

Épaisseur :

: 10cm

Dimensions pour chiffrage

: 2,00m²

• *NOTA :*

Les câbles électriques, seront neutralisés et déposés par le prestataire titulaire désigné par l'IUT.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

B- PLAFOND

B- O1 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE HORIZONTALES

Sans ossature primaire.

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC /Niv: ±0,00	• Zone distributeur et service. - Plafond surbaissé, H.S..P. côté à 2,60m, suivant plan PL O2, plan de coupe CPE O1, O2 et plan de repérage REP PL O1.	
RDC /Niv: ±0,00	• Zone restauration 2 -Plafond surbaissé, formant plage, long du mur extérieur en file 3, H.S..P. côté à 2,74m, suivant plan PL O2, plan de coupe CPE O1, O2 et plan de repérage REP PL O1.	

Plafond horizontal en plaques de plâtre sur ossature métallique

Plafonds en plaques de plâtre sur ossature.

Composition :

Ossature métallique composée de rails, fourrures ou de montant en acier galvanisé de 6/ 10° d'épaisseur;

Entraxe maximum des ossatures :

Primaire : 1,20 ml

Secondaire : 0,60 ml

Parement constitué de plaques de type BA13 composées d'une âme de plâtre renforcée par une armature en carton particulier.

Le choix des suspentes est fonction de la nature des supports et de la hauteur sous plafond à obtenir.

Suspentes sur grifes ou sur tiges filetées avec cavaliers, sur douille avec cheville béton et pivot, ou autre système de longueur appropriée pour fixation au support.

Suspentes pivots sur tiges filetées sur douilles, ou autre système de longueur appropriée pour fixation au

Compris jouée en habillage des tranches de plancher ou en retombée de plafond.

Marquage des produits NF CSTB obligatoire.

Mise en œuvre :

Mise en place des ossatures secondaire (fourrures) directement sur les suspentes au pas de 0,60 maximum.

Ossature fixée par suspentes ou sur tiges filétées avec cavaliers.

Fixation des plaques constituant le parement perpendiculairement à l'ossature.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant (bandes + enduit)

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25 - 41, à l'Avis Technique N 9/ 86-388 et aux recommandations

Découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes sujétions de mise en

Compris toutes sujétions de finition des angles saillants et rentrants et aux jonctions sur les plafonds

Aux jonctions plafonds neufs et parois neuves ou existantes mise en place d'un joint acrylique à la pompe

Le cas échéant , réalisation avec sujétion de coupe feu selon le degré CF demandé, particulièrement soigné dans les gaines techniques , calfeutrement autour des ventilations ou conduits , la prestation comprendra

également la mise en œuvre de plots de plâtre sur les boîtiers pots de centre du lot électricité, en coordination

Têtes de vis rebouchées à l'enduit,

Coordination avec les lots électricité, plomberie et chauffage pour passage de leurs réseaux dans lesplénums

et aux pénétrations pour alimentation de luminaires ou bouches de ventilation et autres réseaux devant traverser

Utilisation d'équipement de travail à hauteur.

Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions de finitions comprises.

Nettoyage du chantier.

• Caractéristiques:

Avec suspentes, sans ossature primaire

Type : PREGYMETAL de chez Siniat ou techniquement équivalent en parties horizontales

Nb et type de plaque :1x13

Epaisseur :13mm

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Type de plaque	: BA 13 type PRÉGYPLAC BA13 Std ou équivalent.
Type de bord	: Aminci.
Surface	: à peindre
Type d'ossature	: Fourrures PREGYMETAL S47 de chez SINIAT ou équivalent
Suspente	: Tige filetée sur pivot + douille.
Hauteurs de plénum	: Suivant hauteur sous plafond (voir plan REP PLO1).
Support	: Sous-face plancher béton

B- O2 CAISSENS

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	Circulation - Caisson en plafond de la circulation pour passage du réseau de ventilation, 2 faces (H.S..P. côté à 2,57m) suivant plan PL O2 et plan de repérage REP PL O1.	

Caissons

Caisson en plaque de plâtre formant soffite pour passage des réseaux de VMC. Caisson 2 faces.
En plaques de plâtre sur ossature adaptée aux supports.

Composition :

Ossatures métalliques composées de rails et de montants en acier galvanisé de 6/10° d'ép.
Parements constitués de plaque du type BA13 composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton spéciale.
Marquage des produits NF CSTB obligatoire.

Mise en œuvre :

Fixations des plaques constituant les parements, perpendiculairement aux ossatures.
Fixations dans l'ossature spéciale des faux plafonds.
Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant (bandes + enduit).
La mise en œuvre sera conforme au DTU 25 - 41, à l'Avis Technique aux recommandations du fabricant.
En jonction entre la joue et le faux-plafonds surbaissé pose d'un profil de finition en rive de type F en aluminium laqué de chez USG ou équivalent.
Compris toutes sujétions de finitions des angles saillants et rentrants et aux jonctions sur les plafonds.
Têtes de vis rebouchées à l'enduit,
Coordination avec les lots électricité, plomberie et chauffage pour passage de leurs réseaux dans lespléniums et aux pénétrations pour alimentation de luminaires ou bouches de ventilation et autres réseaux devant traverser les plafonds.
Aux jonctions plafonds neufs et parois existantes mise en place d'un joint acrylique à la pompe sur toute la périphérie du plafond rapporté.
Utilisation d'équipement de travail à hauteur.
Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions de finitions comprises.
Nettoyage du chantier.

• Caractéristiques :

Type	: PREGYMETAL de chez Siniat ou techniquement équivalent en parties horizontales
Nb et type de plaque	: 1x1BA13
Epaisseur	: 12,5 mm
Type de plaque	: BA 13
Support	: Plancher collaborant

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

B- 03 JOUÉES ENTRE PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS

NIVEAU	Localisation	Précisions	
RDC Niv: ±0,00	• Espace vie/Zone restauration 2 - Jouée entre le faux-plafond surbaissé, suivant plan PL O2, plan de coupe CPE O1, O2 et plan de repérage REP PL O1.		ht hors tout : 1,07m, hauteur vue 0,30m.
RDC Niv: ±0,00	• Zone restauration 2 - Jouée entre le faux-plafond surbaissé et plage en plaque de plâtre long du mur extérieur en File 3, suivant plan PL O2, plan de coupe CPE O1, O2 et plan de repérage REP PL O1.		ht hors tout : 1,07m, hauteur vue 0,14m.
RDC Niv: ±0,00	• Zone distributeur/Zone restauration 1 - Jouée entre le faux-plafond surbaissé et plafond en plaque de plâtre, suivant plan PL O2, plan de coupe CPE O1, O2 et plan de repérage REP PL O1.		ht hors tout : 1,30m, hauteur vue 0,30m.
RDC Niv: ±0,00	• Zone service/Zone restauration 1 - Jouée entre le faux-plafond surbaissé et plafond en plaque de plâtre, suivant plan PL O2, plan de coupe CPE O1, O2 et plan de repérage REP PL O1.		ht hors tout : 1,00m, hauteur vue 0,30m.
RDC Niv: ±0,00	• Zone restauration 1 - Jouée entre les faux-plafond, suivant plan PL O2, plan de coupe CPE O1, O2 et plan de repérage REP PL O1.		ht hors tout : 1,30m, hauteur vue 0,60m.

Jouées en plâtre

Jouée en habillage des retombées au droit des plafonds et faux-plafonds surbaissés.
En plaques de plâtre sur ossature adaptée aux supports.

Composition :

Ossatures métalliques composées de rails et de montants en acier galvanisé de 6/10° d'ép.
Ossature rails et montants PRÉGYMÉTAL M48-35, simples ou doublés dos à dos.
Parements constitués de plaque du type BA13 composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton spéciale.
Marquage des produits NF CSTB obligatoire.

Mise en œuvre :

Fixations des plaques constituant les parements, perpendiculairement aux ossatures.
Fixations dans l'ossature spéciale des faux plafonds.
Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant (bandes + enduit).
La mise en œuvre sera conforme au DTU 25 - 41, à l'Avis Technique aux recommandations du fabricant.
En jonction entre la joue et le faux-plafonds surbaissé pose d'un profil de finition en rive de type F en aluminium laqué de chez USG ou équivalent.
Compris toutes sujétions de finitions des angles saillants et rentrants et aux jonctions sur les plafonds.
Têtes de vis rebouchées à l'enduit,
Coordination avec les lots électricité, plomberie et chauffage pour passage de leurs réseaux dans lespléniums et aux pénétrations pour alimentation de luminaires ou bouches de ventilation et autres réseaux devant traverser les plafonds.
Aux jonctions plafonds neufs et parois existantes mise en place d'un joint acrylique à la pompe sur toute la périphérie du plafond rapporté.
Utilisation d'équipement de travail à hauteur.
Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions de finitions comprises.
Nettoyage du chantier.

• Caractéristiques :

Type	: PRÉGYMÉTAL de chez SINIAT ou équivalent en parties verticales
Nb et type de plaque	: 1x13
Epaisseur	: 13 mm
Type de plaque	: BA 13 type PRÉGYPLAC BA13 Std ou équivalent.
Support	: Plancher collaborant

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP**C- CONTRE-CLOISON - DOUBLAGES DES PAROIS VERTICALES****C- 01 DOUBLAGES ISOLANTS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE**

LM de 140mm

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC /Niv: ±0,00	• Zone restauration 1	- En doublages des murs de façade, sur une hauteur de 3,60m, doublage coté à 15,3 suivant plan PL O2 et carnet de coupe CPE O1 et O2.
RDC /Niv: ±0,00	• Zone restauration 2	- En doublages des murs de façade en file 3, sur une hauteur de 3,672m, doublage coté à 15,3 suivant plan PL O2 et carnet de coupe CPE O1 et O2.

Doublage isolants en plaque de plâtre sur ossature métallique.

Cadre d'intervention

Les travaux consistent au doublages isolants des parois extérieures et intérieures.

Composition :

Ossature métallique constituée de fourrures et lisses en acier galvanisé 6 /10° d'épaisseur, type PRÉGYMÉTAL S47, implantés à 0,60 m d'entraxe avec entretoises et cavalier en matériau composite.

Parements constitués de plaques composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton.

Protection des lisses basses dans les locaux classés EB+privatif par profilé PVC souple au sol dans pour éviter les remontées d'humidité.

Isolation par panneau semi-rigide en laine de verre de forte résistance thermique, nu.

Isolation sous certificat de qualification ACERMI obligatoire et marquage des produits NF CSTB obligatoire.

Certification EUCB, l'entrepreneur devra fournir les informations disponibles sur les risques d'émissions de fibres cancérogènes classées CMR1.

Accessoires d'assemblage (semelles type cornières, éclisses, connecteurs, rails, équerres, écarteurs, rosaces, entretoises, vis, etc.).

Mise en œuvre :

Pose des fourrures horizontales fixées sur le mur support, pose des lisses en partie basse et haute de la paroi à doubler. Mise en place des fourrures métallique verticales sur rosaces préalablement fixés en tête des entretoises. Fourrures verticales implantées à 0,60 m d'entraxe.

Pose de l'isolation en fibre minéral placé dans le vide du doublage, l'isolation étant brochée sur les entretoises, compris toutes sujétions de jointoiement par adhésifs entre lés.

Compris toutes sujétions de jointoiement par adhésifs entre lés pour parfaite d'étanchéité des parois.

Plaques de plâtre vissées sur ossature métallique y compris en habillage de toutes saillies.

Dans les locaux EB+ privatif, le profilé en PVC souple en pied de cloison sera complété par 2 cordons parallèles de mastic ou par un joint central en mousse imprégnée pour empêcher le passages d'eau.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant (bandes +enduit).

Finition des cueillies verticales et horizontales (en jonction des plafonds) au moyen d'une bande de joint.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 (ou aux Avis Technique) et aux recommandations du Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires ou autres.

Compris toutes sujétions de finitions des angles saillants et rentrants et aux jonctions sur les plafonds.

En pied et en tête de doublage réalisation d'un étanchéité à l'air et à l'eau par joint élastomère acrylique.

En périphérie des menuiseries extérieures, réalisation d'un étanchéité à l'air par joint élastomère acrylique.

Aux jonctions plafonds existants et parois neuves mise en place d'un joint acrylique à la pompe.

Découpes, chutes, ajustage, en limitant le nombre de joints et de chutes, raccord après passage des autres corps d'état et toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions comprises.

Mise en œuvre conforme aux DTU, avis techniques et au certification de la performance thermique ACERMI.

Mise en œuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant.

Nettoyage du chantier.

• *Caractéristiques :*

Systèmes de doublage sur ossature métallique et cavalier composite pour mur.

Type d'ossature

: Fourrures et lisses type PRÉGYMÉTAL S47.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Structure	: métallique galvanisée.
Appui	: type entretoise et cavalier en matériau composite, système OPTIMA de chez ISOVER ou équivalent.
Ep. totale du doublage	: 153mm
Nb et ép. plaques parements	: 1x 13 mm
Nature des plaques	: BA 13 type PRÉGYPLAC Std BA13 de chez SINIAT ou équivalent.
Isolant type	: panneaux de laine de verre semi rigide nu
Type	: GR 32 NU de chez Isover ou équivalent suivant destination de l'isolant.
Conductivité thermique	: 0,032 W/(m.K)
Résistance thermique	: 4,35 m2.K/ W
Réaction au feu	: Euroclasse A1
Tolérance d'épaisseur (d)	: T3
Absorption d'eau à court terme	: WS <1 kg/m2 en 24 h
Résistance à l'écoulement de l'air	: ARr 15 kPa.s/m²
Nb de couche	: 1 couche
Épaisseur de l'isolant	: 140 mm

C- O2 DOUBLAGES EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE

Sans LM

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Zone restauration 1	- En doublages des murs de refend, sur une hauteur de 3,60m, doublage coté à 6,1cm suivant plan PL O2 et carnet de coupe CPE O1 et O2.
RDC Niv: ±0,00	• Zone service et distributeur	- En doublages des murs de refend, sur une hauteur de 3,60m, doublage coté à 6,1cm suivant plan PL O2 et carnet de coupe CPE O1 et O2.
RDC Niv: ±0,00	• Zone restauration 2	- En doublages des murs de refend, sur une hauteur de 3,672m, doublage coté à 6,1cm suivant plan PL O2 et carnet de coupe CPE O1 et O2.

Doublage en plaque de plâtre sur ossature métallique.

Cadre d'intervention

Les travaux consistent au doublages des parois intérieures.

Composition :

Ossature métallique constituée de fourrures et lisses en acier galvanisé 6 /10° d'épaisseur, type PRÉGYMÉTAL S47, implantés à 0,60 m d'entraxe avec entretoises et cavalier en matériau composite.

Parements constitués de plaques composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton.

Protection des lisses basses dans les locaux classés EB+privatif par profilé PVC souple au sol dans pour éviter les remontées d'humidité.

Accessoires d'assemblage (semelles type cornières, éclisses, connecteurs, rails, équerres, écarteurs, rosaces, entretoises, vis, etc.).

Mise en œuvre :

Pose des fourrures horizontales fixées sur le mur support, pose des lisses en partie basse et haute de la parois à doubler. Mise en place des fourrures métallique verticales sur rosaces préalablement fixés en tête des entretoises. Fourrures verticales implantées à 0,60 m d'entraxe.

Plaques de plâtre vissées sur ossature métallique y compris en habillage de toutes saillies.

Dans les locaux EB+ privatif, le profilé en PVC souple en pied de cloison sera complété par 2 cordons parallèles de mastic ou par un joint central en mousse imprégnée pour empêcher le passages d'eau.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant (bandes +enduit).

Finition des cueillies verticales et horizontales (en jonction des plafonds) au moyen d'une bande de joint.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 (ou aux Avis Technique) et aux recommandations du Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires ou autres.

Compris toutes sujétions de finitions des angles saillants et rentrants et aux jonctions sur les plafonds.

En pied et en tête de doublage réalisation d'un étanchéité à l'air et à l'eau par joint élastomère acrylique.

En périphérie des menuiseries extérieures, réalisation d'un étanchéité à l'air par joint élastomère acrylique.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Aux jonctions plafonds existants et parois neuves mise en place d'un joint acrylique à la pompe.
Découpes, chutes, ajustage, en limitant le nombre de joints et de chutes, raccord après passage des autres corps d'état et toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions comprises.
Mise en œuvre conforme aux DTU, avis techniques et au certification de la performance thermique ACERMI.
Mise en œuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant.
Nettoyage du chantier.

• Caractéristiques :

Systèmes de doublage sur ossature métallique et cavalier composite pour mur.

- Type d'ossature : Fourrures et lisses type PRÉGYMÉTAL S47.
- Structure : métallique galvanisée.
- Appui : type entretoise et cavalier en matériau composite, système OPTIMA de chez ISOVER ou équivalent.
- Ep. totale du doublage : 6,1mm
- Nb et ép. plaques parements : 1x 13 mm
- Nature des plaques : BA 13 type PRÉGYPLAC Std BA13 de chez SINIAT ou équivalent.
- Ep. totale du doublage : suivant besoin.

C- 03 DOUBLAGE EN PLAQUES DE PLÂTRE BA 13 collé

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Zone restauration 2 - Doublage du mur de refend B.A. au droit des tuyaux de chauffage existants pour façon de décaissé, sur hauteur de 2,60m, suivant plan PL O2.	

Doublage en plaque de plâtre

Réalisation d'habillage de parois en plaque de plâtre :

Composition :

Panneaux composés d'un parement en plaque de plâtre.
Marquage des produits NF CSTB obligatoire.

Mise en œuvre :

Les panneaux seront collés au mortier adhésifs prescrit par le fabricant.
Compris toutes préparations nécessaires des supports existants avant pose collé des doubalges en plaque de plâtre.
Traitement des joints entre plaques (bandes+enduits)
Finition des cueillies verticales et horizontales (en jonction des plafonds) au moyen d'une bande de joint.
Sur l'ensemble des ouvrages, les joints seront traités suivant la Technique et avec les produits du fabricant
La mise en œuvre sera conforme aux recommandations du fabricant.
Compris toutes sujétions de finitions des angles saillants et rentrants et aux jonctions sur les plafonds.
Aux jonctions plafonds existants et parois neuves mise en place d'un joint acrylique à la pompe.
Découpes, chutes, ajustage, en limitant le nombre de joints et de chutes, raccord après passage des autres corps d'état et toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions comprises.
Mise en œuvre conforme aux DTU, avis techniques.
Mise en œuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant.
Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions de finitions comprises
Compris fermeture de la tête de cloison en plaque de plâtre.
Nettoyage de chantier

• Caractéristiques :

- Type : BA 13 collé type PRÉGYPLAC Std BA13 de chez SINIAT ou équivalent.
- Parement : 1 Plaque de plâtre de BA 13
- Epaisseur : 13 mm
- Support : Murs agglos suivant localisation.
- Pose : Collé suivant nature et qualité du support.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

C- 04 MEMBRANE D'ETANCHEITE A L'AIR

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Zone restauration 1 et 2 - sur l'ensemble des doublages des murs extérieurs, sur une hauteur de 3,60m et 3,672m, suivant plan PL O2 et carnet de coupe CPE O1 et O2.	

Membrane d'étanchéité

Cadre d'intervention

Les travaux consistent à la mise en place d'une membrane d'étanchéité à l'air en murs sur l'ensemble des doublages extérieurs.

Composition :

Elle sera assurée par la fourniture et mise en place d'une membrane hygro-régulante continue pour assurer l'étanchéité à l'air bénéficiant d'un avis technique, reliée au revêtement technique en périphérie des murs à l'aide d'un adhésif approprié, compris toutes sujétions d'étanchéité à l'air aux pénétrations de toutes sortes. Membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante, de type membrane composé d'un film quadrillé à base de polyamide contrecollé sur un voile non tissé pour une meilleure résistance à la déchirure au clou et à l'arrachement, sur toute la surface des doublages des murs extérieurs.

Adhésif approprié au type de support et de membrane pour jonction entre les lés, compris bandes adhésives spécifiques entre lés.

Mastic pour étanchéité à l'air aux extrémités de la membrane.

Mise en œuvre :

- Sur ossature métallique de doublage constituée de fourrures et lisses :
Pose de la membrane d' étanchéité à l'air par adhésif double face directement sur les fourrures ou les montants métallique des doublages . Pour cette application , les ossatures métalliques servent de support à la fixation de membrane. Les supports devront être propres et exempts de poussières et/ou d'aspérités. Un brossage à la brosse métallique et un essuyage méticuleux sera ont à réaliser si tel n'est pas le cas.
Pose de l'adhésif double face sur les ossatures sur toute la hauteur et sur l'ensemble d'entre elles, pose de la membrane (la membrane devra être propre et sèche avant sa pose). Pose des lés en laissant un débordement de 10 cm environ contre les murs en vue de la pose d'un mastic d'étanchéité entre le mur et le système d'isolation, pose des lés en respectant un recouvrement de 10 cm minimum et marouflage par pression de l'adhésif sur la membrane.

Les lés seront jointoyés avec un adhésif approprié sur toute la longueur et largeur de recouvrement des lés.
Pose en continu, rabattu et collé sur la membrane des parois horizontales.

Recouvrement des lés de 10 à 15 cm,

NB: *soin particulier sera accordé sur la jonction de la membrane avec les parois verticales existantes en rives afin d'assurer la continuité de l'étanchéité à l'air. L'entreprise devra également effectuer le raccordement et la jonction de la membrane sur les éléments de structure bois existants (poteaux et poutre*
Adhésif approprié au type de support et de membrane pour jonction entre les lés et bandes adhésives spécifiques entre lés. Compris réalisation des étanchéités à l'air aux extrémités de la membrane par joint mastic extrudé approprié aux différents supports sur toute la périphérie des parois verticales et horizontales y compris jonction au plancher.

Manchette pour étanchéité à l'air au pourtour des gaines électriques avec recouvrement de 10 à 15 cm au-delà du passage des gaines (manchettes, œillets)...

Pose en complément de l'isolant minéral en mur, en doublage sur ossature métallique.

Mise en oeuvre conforme à la norme NF EN 13984 et au DTU 31.2. et au CPT 3560.

Toutes sujétions de mise en oeuvre pour satisfaire aux valeurs d'étanchéité à l'air.

Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition des ouvrages.

Coordination avec les lots électricité, plomberie et chauffage pour passage de leurs réseaux et aux pénétrations pour alimentation électrique, et tous réseaux devant traverser les murs.

L'étanchéité à l'air devra être continue et mise en oeuvre selon les prescriptions du fabricant pour assurer la continuité de la membrane :

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

- pour assurer une continuité de l'étanchéité à l'air entre la membrane en partie courante et les menuiseries extérieures, pose d'une membrane en tableaux (appuis + jambages + linteaux) raccordement des lés à la charge du présent lot à l'aide d'un adhésif approprié au type de support et de membrane
 - raccordement et collage soignés de la membrane (colle souple en polyuréthane).
 - raccordement par bande adhésive simple ou double face ou d'une bande adhésive pré-pliée.
 - conformément aux prescriptions et recommandations du fabricant.
- Mise en œuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant.
Nettoyage du chantier.

• *Caractéristiques :*

Type	: Membrane Vario Duplex de chez ISOVER ou équivalent en parties horizontales.
Système	: Compatible avec les laines nues et revêtues kraft.
Composition	: Film quadrillé à base de polyamide contrecollé sur un voile non tissé
Epaisseur	: 200µm
Masse surfacique	: 80g/m ²
Résistance à la diffusion de vap	: $0,2 < S_d < 4m$
Perméance à la vapeur d'eau	: de 0,02 à 0,36g/m ² .h.mm.Hg
Résistance à la traction	: > 150N
Résistance à la déchirure au cl	: ≥ 50N
Réaction au feu (Euroclasse)	: E
Support	: Ossature métallique de doublage

C- O5 CAISSON VERTICAL REI 60 POUR ENCOFFREMENT DE POTEAU METALLIQUE

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Zone restaurant 1 et 2 - Caisson vertical, 3 faces pour encoffrement poteau métallique en mur de refend, sur une hauteur de 2,70m, suivant plan PL O2 et plan de coupe CPE O2.	

Caisson vertical REI 60 en plaques de plâtre sur ossature métallique

Caisson de protection incendie en plaques de plâtre sur ossature.

Cadre d'intervention

Les travaux consistent à la mise en place de plaque de plâtre sur ossature métallique formant encoffrement en protection de la structure métallique.

Composition :

Ossature métallique composée de rails, en acier galvanisé de 6/ 10° d'épaisseur, type PRÉGYMÉTAL, fixés sur des clips PRÉGYMÉTAL.

Entraxe maximum des ossatures suivant PV de référence.

Parement type PRÉGYFLAM constitué de plaques cartonnée à haute résistance au feu, suivant la destination des ouvrages à protéger. Parement rose.

Le choix des suspentes et des fixations sera fonction de la nature des supports et de la hauteur sous plafond à obtenir.

Marquage des produits NF CSTB obligatoire.

Mise en œuvre :

Mise en place des ossatures (rails et clips) directement sur la structure métallique.

Fixation des plaques constituant le parement perpendiculairement à l'ossature.

Pour l'habillage de profilés métalliques type poteau ou poutre, les plaques de plâtres pourront être vissées sur un système d'ossature ou sur des accessoires spécifiques type agrafes Clips feu PRÉGYMÉTAL de chez SINIAT ou équivalent.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant (bandes + enduit)

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25 - 41, à l'Avis Technique aux recommandations du fabricant.

Compris toutes sujétions de finitions des angles saillants et rentrants et aux jonctions sur les plafonds.

Compris tous calfeutrements nécessaires et adaptés au degré coupe feu requis.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Mise en œuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant.
L'entreprise justifiera les réactions au feu des caissons mis en œuvre par la fourniture de procès verbal en cour de validité, avant commande et intervention.
Les caissons devront être adaptés à la destination des locaux en respectant les normes en vigueur (réaction au feu, affaiblissement acoustique, ...).
Utilisation d'équipement de travail à hauteur.
Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions de finitions comprises
Nettoyage du chantier.

• *Caractéristiques:*

Sans suspentes avec ossature primaire
Type : Plaques de plâtre en parties verticales.
Nature des plaques : PRÉGYFLAM BA15 de chez SINIAT ou équivalent
Nb et type de plaque : 1x15 par face.
Epaisseur : 1x15mm
Type de bord : Aminci.
Surface : à peindre
Réaction au feu : M1 sous PV CSTB.
Réaction au Feu (Euroclasse) : A₂-s1, dO.
Résistance au feu : **R60**
Classement de protection incendie : 60min
Référence PV feu : EFFECTIS EFR-15-U-001085
Résistance thermique : 0,04 m². K/W
Type d'ossature : Rails + Clips feu PRÉGYMÉTAL R36-30/5,4 + Clip
Structure à protéger : Poteau métallique de type HEA ou IPE.

C- O6 CAISSON HORIZONTAL REI 60 POUR ENCOFFREMENT DE TRAVERSE METALLIQUE

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Zone restaurant 1 et 2 - Caisson horizontal, 3 faces pour encoffrement de traverse métallique en mur de refend, suivant plan PL O2 et plan de coupe CPE O2.	

Caisson horizontal REI 60 en plaques de plâtre sur ossature métallique

Caisson de protection incendie en plaques de plâtre sur ossature.
Cadre d'intervention
Les travaux consistent à la mise en place de plaque de plâtre sur ossature métallique formant encoffrement en protection de la structure métallique.
Composition :
Ossature métallique composée de rails, en acier galvanisé de 6/ 10° d'épaisseur, type PRÉGYMÉTAL, fixés sur des clips PRÉGYMÉTAL.
Entraxe maximum des ossatures suivant PV de référence.
Parement type PRÉGYFLAM constitué de plaques cartonnée à haute résistance au feu, suivant la destination des ouvrages à protéger. Parement rose.
Le choix des suspentes et des fixations sera fonction de la nature des supports et de la hauteur sous plafond à obtenir.
Marquage des produits NF CSTB obligatoire.

Mise en œuvre :
Mise en place des ossatures (rails et clips) directement sur la structure métallique.
Fixation des plaques constituant le parement perpendiculairement à l'ossature.
Pour l'habillage de profilés métalliques type poteau ou poutre, les plaques de plâtres pourront être vissées sur un système d'ossature ou sur des accessoires spécifiques type agrafes Clips feu PRÉGYMÉTAL de chez SINIAT ou équivalent.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant (bandes + enduit)
La mise en œuvre sera conforme au DTU 25 - 41, à l'Avis Technique aux recommandations du fabricant.
Compris toutes sujétions de finitions des angles saillants et rentrants et aux jonctions sur les plafonds.
Compris tous calfeutremments nécessaires et adaptés au degré coupe feu requis.
Mise en œuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant.
L'entreprise justifiera les réactions au feu des caissons mis en œuvre par la fourniture de procès verbal en cour de validité, avant commande et intervention.
Les caissons devront être adaptés à la destination des locaux en respectant les normes en vigueur (réaction au feu, affaiblissement acoustique, ...).
Utilisation d'équipement de travail à hauteur.
Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions de finitions comprises
Nettoyage du chantier.

• *Caractéristiques:*

Sans suspentes avec ossature primaire
Type : Plaques de plâtre en parties horizontales.
Nature des plaques : PRÉGYFLAM BA15 de chez SINIAT ou équivalent
Nb et type de plaque : 1x15 par face.
Epaisseur : 1x15mm
Type de bord : Aminci.
Surface : à peindre
Réaction au feu : M1 sous PV CSTB.
Réaction au Feu (Euroclasse) : A₂-s1, dO.
Résistance au feu : **R60**
Classement de protection : 60min
incendie
Référence PV feu : EFFECTIS EFR-15-U-001085
Résistance thermique : 0,04 m². K/W
Type d'ossature : Rails + Clips feu PRÉGYMÉTAL R36-30/5,4 + Clip
Structure à protéger : Traverse métallique de type HEA ou UPE.

C- 07 EBRASEMENTS EN PLAQUES DE PLÂTRE

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Zone restauration 1 et 2	- Ensemble des locaux, ébrasements au droit de toutes les menuiseries extérieures. Habillages 3 ou 4 faces suivant position (tableaux, linteaux et tablettes, suivant position). Suivant plan PL O2 et CPE O1 et O2.
RDC Niv: ±0,00	• Zone restauration 1 et 2	- Ebrasement au droit de la baie libre. Habillages 3 faces suivant position (tableaux et linteau). Suivant plan PL O2 et CPE O1 et O2.

Ébrasements en plaque de plâtre

Réalisation d'habillage d'ébrasements, joues, linteaux et tablette en plaque de plâtre.

Composition :

Panneaux composés d'un parement en plaque de plâtre hydrofuges H1 à 2 bords amincis.

Marquage des produits NF CSTB obligatoire.

Mise en œuvre :

Les panneaux seront simplement vissés sur les ossatures métallique des doublages, compris ossatures complémentaires suivant besoin.

Traitement des joints entre plaques (bandes+enduits)

Finition des cueillies au moyen d'une bande de joint.

Sur l'ensemble des ouvrages, les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant

La mise en œuvre sera conforme au DTU 24-41 (ou avis techniques) et aux recommandations du fabricant.

Finition des cueillies verticales et horizontales (en jonction des habillages horizontaux) au moyen d'une bande de joint.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Compris toutes sujétions de finitions des angles saillants et rentrants et aux jonctions sur les plafonds.
En périphérie des menuiseries extérieures, réalisation d'un étanchéité à l'air par joint élastomère acrylique.
Découpes, chutes, ajustage, en limitant le nombre de joints et de chutes, raccord après passage des autres corps d'état et toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions comprises.
Une attention particulière sera apportée à la protection de la membrane d'étanchéité à l'air (voir généralités
Mise en œuvre conforme aux DTU, avis techniques et au certification de la performance thermique ACERMI.
Mise en œuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant.
Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions de finitions comprises
Nettoyage du chantier.

• *Caractéristiques :*

Type	: BA 13 collé ou vissé type PREGYDRO BA13 de chez SINIAT ou équivalent.
Parement	: 1 Plaque de plâtre de BA 13
Epaisseur	: 13 mm
Nature des plaques	: BA 13 Hydrofugée.
Etiquette sanitaire	: A+
Support	: Ossature métallique en retour des doublages.
Pose	: Collé ou vissé.

C- 08 INCIDENCE FINANCIERE EN PV POUR CINTRAGE DES OSSATURES ET PLAQUES

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC Niv: ±0,00	• Zone restauration 2	- Pour ébrasement cintré en périphérie du châssis circulaire. Suivant plan PL O2 et CPE O1 et O2.
RDC Niv: ±0,00	• Loge	- Pour ébrasement cintré en périphérie du châssis circulaire. Suivant plan PL O2 et CPE O1 et O2.

PV pour ébrasement en plaque de plâtre cintrée

PV pour réalisation d'ébrasement décrite dans l'article ci-dessus avec un rayon de courbure.

Composition :

Ossature métallique complémentaire constituée de cornières, rails et fourrure en acier galvanisé 6 /10° d'épaisseur, nombre et disposition selon rayon de courbure.

Rails et fourrures type PRÉGYMÉTAL S47.

Parements constitués de plaques composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton type PRÉGYPLAC Std BA6 de chez SINIAT ou équivalent.

Nombre de plaque par parement, 3 épaisseurs de 6mm pour façon de courbe suivant plan.

Accessoires d'assemblage (semelles, rails, clavettes, vis, pointes, etc.)

Mise en œuvre :

Le prix tiendra compte de tous les accessoires nécessaires à la pose et des difficultés de mise en œuvre pour parement courbe.

Façon de mise en œuvre cintrée d'ébrasement en plaque de plâtre sur ossature métallique comprenant, en fonction du rayon de cintrage souhaité :

Adaptation de l'épaisseur des plaques de plâtre

Adaptation de l'ossature métallique support

Réalisation d'un gabarit de pré-formage si nécessaire

Toutes sujétions pour spécificités et complexité de mise en œuvre suivant préconisations du fabricant.

Ratissage, ponçage, très soigné des faces vues jusqu'à la suppression de l'effet "facettes"

Compris fourniture, manutention, le stockage des plaques et des accessoires, cordons de joints souples

contre le châssis, calicotage et façon de joints ratissés entre plaques et jonction entre l'ébrasement et le

Compris toutes sujétions de mises en œuvre suivant les prescriptions de fabricant. (entailles sur rails, cintrage de plaques sur gabarit, ...)

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP**D- CLOISONS DE DISTRIBUTION****D- 01 CLOISONS PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE**

cloison type 98/48 mm

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC /Niv: ±0,00 • Espace vie - Tête de cloison entre les deux double portes, cloisons cotées à 10 sur les plans. Sur une hauteur de 3,672m, Suivant plan PL 02 et CPE 01.

Cloisons palque de plâtre sur ossature métallique**Composition :**

Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé 6 /10° d'épaisseur. Montants doublés à dos et implantés au pas de 60cm selon hauteur d'emploi des ces cloisons et classement recherché.

Ossature rails et montants PRÉGYMÉTAL M48-35, simples ou doublés dos à dos.

Parements constitués de plaques composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton.

Isolation par fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine de roche disposés entre les montants.

Protection des lisses basses dans les locaux classés EB+privatif par profilé PVC souple au sol dans pour éviter les remontées d'humidité.

Accessoires d'assemblage (semelles, rails, clavettes, vis, pointes, etc.).

Compris pare vapeur et dans pièces humides.

Isolation sous certificat de qualification ACERMI obligatoire et marquage des produits NF CSTB obligatoire.

Mise en œuvre :

Montage des montants sur rails hauts et semelle basse.

Plaques de plâtre vissées sur ossature métallique.

Dans les locaux EB+ privatif, le profilé en PVC souple en pied de cloison sera complété par 2 cordons parallèles de mastic ou par un joint central en mousse imprégnée pour empêcher le passages d'eau.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant (bandes +enduit).

Finition des cueillies verticales et horizontales (en jonction des plafonds) au moyen d'une bande de joint.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 (ou aux Avis Technique) et aux recommandations du fabricant Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires ou autres.

Isolant en fibre minérale placé dans le vide des cloisons.

Aux jonctions des parois ou plafonds existants et parois neuves mise en place d'un joint acrylique à la Découpes, chutes, ajustage, en limitant le nombre de joints et de chutes, raccord après passage des autres corps d'état et toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions comprises.

Mise en œuvre conforme aux DTU, avis techniques.

Mise en œuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant.

Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions de finitions comprises

Nettoyage du chantier.

NOTA

Mise en œuvre conforme aux DTU, avis techniques et PV.

Mise en œuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant pour obtention du degrés coup-feu recherchés.

L'entreprise devra les PV en corrélation avec les ouvrages réalisés.

Complexe d'isolation par le sol (chape + isolation), l'isolant sera descendu à -0,145 cm du sol fini.

• Caractéristiques :

Cloison type PREGYMETAL 98/48 de chez PLACOPLATRE ou équivalent.

Cloison plaque de plâtre sur ossature métallique type 98/48

Largeur de l'ossature : 48 mm

Ep. totale de la cloison : 98 mm

Entraxe montants simples : 0,60 ou 0,40m

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Nb et ép. plaques parements	: 2*13 mm
Nature des plaques	: BA 13 PRÉGYPLAC BA13 Std de chez SINIAT ou équivalent.
Epaisseur de l'isolation	: 45 mm
Structure	: métallique galvanisée de type PREGYMETAL M48-35 pour cloison de 98 mm
Isolant	: panneau ou rouleau de laine de verre semi rigide revêtu d'un voile de polyester non tissé.
Type	: PAR Confort de chez Isover ou équivalent suivant destination de l'isolant.
Nb de couche	: 1x 45 mm avec ou sans par-vapeur selon destination des locaux.
Epaisseur de l'isolant	: 45mm
Conductivité thermique	: 0,040 W/(m.K)
Résistance thermique	: 1,10 m ² .K/ W
Réaction au feu	: Euroclasse A1
Protection incendie	: EI30
Tolérance d'épaisseur (d)	: T3

D- O2 CONTRE-CLOISONS

Type demi PRÉGYMÉTAL M48-35

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC / Niv: ±0,00	• Zone distributeur - Contre-cloisons formants gaines au droit des distributeurs. Sur une hauteur 3,60m. Suivant plan PL O2 et plan de coupe CPE O1.	

Contre-cloisons palque de plâtre sur ossature métallique**Composition :**

Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé 6 /10° d'épaisseur. Montants simples ou doublés à dos et implantés au pas de 40, 60 ou 90 cm selon hauteur d'emploi des ces cloisons et classement recherché.

Ossature rails et montants PRÉGYMÉTAL M48-35, simples ou doublés dos à dos.

Parements constitués de 2 plaques composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton.

Plaques de plâtre d'épaisseur 13 mm M1 résistantes à l'humidité, à visser sur l'ossature.

Isolation par fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine de roche disposés entre les montants.

Protection des lisses basses dans les locaux classés EB+privatif par profilé PVC souple au sol dans pour éviter les remontées d'humidité.

Accessoires d'assemblage (semelles, rails, clavettes, vis, pointes, etc.)

Compris pare vapeur et dans pièces humides.

Isolation sous certificat de qualification ACERMI obligatoire et marquage des produits NF CSTB obligatoire.

Mise en œuvre :

Montage des montants sur rails hauts et semelle basse.

Plaques de plâtre vissées sur ossature métallique.

Dans les locaux EB+ privatif, le profilé en PVC souple en pied de cloison sera complété par 2 cordons parallèles de mastic ou par un joint central en mousse imprégnée pour empêcher le passages d'eau.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant (bandes +enduit).

Finition des cueillies verticales et horizontales (en jonction des plafonds) au moyen d'une bande de joint.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 (ou aux Avis Technique) et aux recommandations du fabricant

Renforts bois incorporés selon besoins.

Isolant en fibre minérale placé dans le vide des cloisons.

Aux jonctions des parois ou plafonds existants et parois neuves mise en place d'un joint acrylique à la Découpe, chutes, ajustage, en limitant le nombre de joints et de chutes, raccord après passage des autres corps d'état et toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions comprises.

Mise en œuvre conforme aux DTU, avis techniques.

Mise en œuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant.

Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions de finitions comprises

Nettoyage du chantier.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Mise en œuvre conforme aux DTU, avis techniques et PV.

Mise en œuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant pour obtention du degrés coup-feu recherchés.

• *Caractéristiques :*

Cloison plaque de plâtre sur ossature métallique type 72/48

Largeur de l'ossature : 48 mm

Ep. totale de la cloison : 72 mm

Entraxe montants simples : 0,60 m

Type : BA 13 collé ou vissé type PREGYDRO BA13 de chez SINIAT ou équivalent.

Parement : 1 Plaque de plâtre de BA 13

Nature des plaques : BA 13 Hydrofugée.

Epaisseur de l'isolation : 45 mm

Structure : métallique galvanisée de 48/35 pour contre-cloisons.

Isolant : panneau ou rouleau de laine de verre semi rigide revêtu d'un voile de polyester non tissé.

Type : PAR Confort de chez Isover ou équivalent suivant destination de l'isolant.

Nb de couche : 1x 45 mm avec ou sans par-vapeur selon destination des locaux.

Epaisseur de l'isolant : 45mm

Conductivité thermique : 0,040 W/(m.K)

Résistance thermique : 1,10 m².K/ W

Réaction au feu : Euroclasse A1

Tolérance d'épaisseur (d) : T3

E- OUVRAGES DIVERS**E- 01 ARETES DE RENFORT**

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC /Niv: ±0,00 • Ensemble des locaux - Pour angles saillants des cloisons et doublages, suivant plan PL O2.

hauteur, suivant position

Arêtes de renfort

Fourniture et pose des baguettes d'angles métalliques posées en renfort des angles saillants, en place des bandes armées prévues sur travaux de base.

E- 02 GARNISSAGE PLATRE

NIVEAU

Localisation

Précisions

RDC /Niv: ±0,00 • Ensemble des locaux - Pour l'ensemble des cloisons et doublages ci-dessus au droit des ouvrages technique des autres corps d'Etat, suivant plan PLO2.

Garnissage plâtre

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge l'ensemble des garnissages plâtre autour des canalisations et des fourreaux traversant les cloisons en plaques de plâtre sur ossature, en carreaux briques ou en carreaux de plâtre.

Lissage de la surface pour recevoir une finition en peinture directement sans autre préparation à la charge du peintre.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP**E- 03 RACCORDS DE FINITION**

Forfait

NIVEAU Localisation Précisions
RDC Niv: ±0,00 • Pour l'ensemble du projet, suivant plan PL 02.

Raccords de finition

Raccords de finition, calfeutrement et rebordements divers sur les plafonds plâtre cloisons diverses plaques de plâtre, panneaux de doublage et après le passage des autres corps d'état.

Compris réalisation d'un joint acrylique blanc de finition en périphérie des ouvrages de menuiseries extérieures, menuiseries intérieures et périphérie des faux-plafonds.

F- INTERVENTION SUR L'EXISTANT**F- 01 REPRISE EN PLATRE SUR DOUBLAGES EXISTANT - REBOUCHAGE**

NIVEAU Localisation Précisions
RDC Niv: ±0,00 • Loge – En périphérie du châssis circulaire à remplacer, suivant PL 02.

Reprise sur parois verticales - doublage.

Cadre d'intervention

Les travaux consistent à la reconstitution du doublage existant et à la reprise des finitions au droit de la menuiserie extérieure (châssis circulaire de la loge) à remplacer dans le cadre des présents travaux.

L'entreprise devra la reconstitution du doublage existant comprenant :

Composition :

Ossature métallique complémentaire, constituée de rails et de montants en acier galvanisé 6 /10°

Reconstitution du doublage et remplissage par isolation en laine de verre d'épaisseur appropriée.

Parements constitués de plaques composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton.

Parement en plaque de plâtre BA13, réaction au feu : A2-s1, d0

Mise en œuvre :

Mise en place d'un échafaudage fixe ou mobile.

Préparation adéquate du support.

Montage des montants sur rails hauts et semelle basse.

Plaques de plâtre vissées sur ossature métallique.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant (bandes +enduit).

Isolant en fibre minérale placé dans le vide des doublages.

Découpes, chutes, ajustage, en limitant le nombre de joints et de chutes, raccord après passage des autres corps d'état et toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions comprises.

Mise en œuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant.

Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions de finitions comprises

Après exécution, les raccords ne devront plus être visibles, c'est-à-dire qu'ils devront présenter le même nu fini que l'ouvrage environnant.

Cet article sera estimé en tenant compte de l'ensemble des travaux nécessaires à l'enduisage des ouvrages au droit des menuiseries extérieures remplacées et ou des ouvrages modifiés.

Nettoyage du chantier.

• *Caractéristiques :*

Nature du doublage : Doublage en plaques de plâtre sur ossature métallique.

Type : Doublage de 100mm (BA13 + laine minérale de 80mm).

Epaisseur : 10cm

Dimensions pour chiffrage : 2,00m2

Mode de métré : au M2

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

G- FAUX PLAFONDS

G- O1 FAUX-PLAFONDS EN DALLE Bord E

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC /Niv: ±0,00	• Espace vie - Faux plafonds sur l'ensemble du local (H.S.F.P. côté à 2,90m suivant PL O2 et plan de coupe CPE O1 et CPE O2 et plan de repérage REP PLO1).	
RDC /Niv: ±0,00	• Zone restauration 1 et 2 - Faux plafonds sur l'ensemble du local (H.S.F.P. côté à 2,60m et 2,30m suivant PL O2 et plan de coupe CPE O1 et CPE O2 et plan de repérage REP PLO1).	

Faux-plafonds suspendus avec ossature semi-apparente

Composition :

Panneaux suspendus acoustiques démontables en laine de roche de forte densité .
Panneau acoustique en laine de roche 20mm pourvu d'un voile peint en blanc (finition structurée) sur la face visible et d'un contre-voile sur la face arrière.
Les plafonds devront être recyclables et devront être pourvus du marquage CE . La laine de roche utilisée bénéficiera du classement EUCB et seront fabriqués avec des fibres exonérées de la classification cancérogène (Règlement Européen 1272/2008 modifié par le Règlement Européen 790/2009). Ils ne feront pas partie des produits pouvant être classés quant à leur cancérogénicité pour l 'homme selon le Centre International de Recherche sur le Cancer (Groupe 3 du classement du CIRC).
Les dalles bénéficieront du classement A+ pour la Qualité de l'Air Intérieur.
Le produit devra pouvoir supporter une charge supplémentaire de 4 kg/m2 uniformément répartie (isolant complémentaire) et intégrer divers petits matériels (spots basse tension, têtes de sprinkler ...).
Le plafond devra être garantie à vie contre tout défaut de fabrication.
Réseau d'ossature en acier galvanisé et laqué apparent ou non (teinte au choix du maître d'œuvre dans le nuancier du fabricant).
Cornières de rives laquées assurant la jonction périphérique au droit des murs et des cloisons.

Mise en œuvre :

La prestation comprendra la fourniture et pose des panneaux de plafond, de l'ossature primaire et secondaire (si nécessaire) ainsi que de toutes prestations annexes telles que : mise en place d'échafaudages, pose de clips ou fixations, découpes, réservations, chutes, jouées, suivant les plans de La mise en œuvre devra respecter la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1 et conformément aux recommandations du fabricant.
Fixation du réseau d'ossature primaire et secondaire par l'intermédiaire de suspentes de longueur adaptée pour accrochage sur support stable.
Un soins particulier devra être porté à la découpe des panneaux, les coupes et découpes devront être nette et droite.
Pose soignée des dalles sur le réseau d'ossature, toute trace de doigts ou autre sera proscrite.
Toutes sujétions de pose., y compris incorporation des luminaires, grilles de ventilations et découpes diverses, etc.
Selon nécessités : accessoires : clips; pattes de maintien ...
Procès-verbaux.
Utilisation d'équipement de travail à hauteur.
Toutes sujétions de finitions comprises.
Nettoyage du chantier.

Les PV justifiant les critères demandés (SF, CF, abaissement acoustique) seront à transmettre au bureau de contrôle en un exemplaire original).
Entretien : La surface pourra être nettoyée à l'eau tiède (max. 40°) avec une éponge ou un chiffon, à l'aide d'un détergent légèrement alcalin (pH maximal 10), sans alcool, ni ammoniacque, ni chlorure.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Sujétions particulières :

Prévoir toutes sujétions, notamment :

- Plans calepinage établis afin de limiter au maximum les coupes de dalles (utilisation de dalles entières plus grandes).
- Pour découpes diverses pour l'encastrement des appareils d'éclairage et des grilles du lot CVC (soufflage/Reprise)

• *Caractéristiques:*

Marque	: EUROCOUSTIC ou équivalent
Type	: Tonga Bord E
Panneaux suspendus acoustiques démontables en laine de roche de forte densité .	
Matériau	: Laine de roche
Formats	: 600x600 mm
Epaisseur minimum	: 20 mm
Aspect	: face apparente pourvue d'un voile de verre Blanc et Structuré : E bord décaissé par rapport à l'ossature, pose sur ossatures semi-apparentes de 15 mm
Bords	: Blanc
Coloris	: Blanc
Réaction au feu	: Euroclasse A1 selon EN 13501-1
Résistance au feu	: SF 1/2 h
Absorption de bruit (alpha w)	: 0,95
Réflexion de la lumière (%)	: 85 %
Résistance à l'humidité (RH%)	: 100 %
Résistance thermique	: 0,51m² K/W
Qualité de l'air intérieur	: A+
Garantie	: 15 Ans

• *Système de suspension :*

Système de suspension et d'ossature semi-apparente de 15 mm

Type d'ossature	: E15 ou équivalent : Profil porteur Universel
Largeur de la semelle	: 15 mm
Système d'ossatures	: Système semi-apparent
Connexion - Profil porteur	: Liaison bulbe contre bulbe
Assemblage	: Bord à bord / Epaulement
Coloris	: Blanc

O3 • PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFONDS

Edition du 28-octobre-24

PRO/DCE
AFFAIRE N° PO128

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP**O3 • PAE - PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFONDS**

§	n°	DESIGNATION	Description	Caractéristiques
---	----	-------------	-------------	------------------

DESCRIPTION DES OUVRAGES**Préambule**

Le présent lot devra chiffrer la prestation alternative éventuelle pour le remplacement du faux-plafonds en dalle acoustiques démontables en laine de roche de forte densité décrits en base par un faux-plafonds en

A- FAUX-PLAFOND**A- 01 FAUX-PLAFONDS EN DALLE DE BOIS**

Bord A

NIVEAU	Localisation	Précisions
RDC /Niv: ±0,00	• Espace vie et zone restauration 2 - Faux plafonds sur l'ensemble du local (H.S.F.P. côté à 2,90m et 2,60m suivant PL O2 et plan de coupe CPE O1 et CPE O2 et plan de repérage REP PLO1).	

Faux-plafonds suspendus avec ossature apparente**Composition :**

Panneaux démontables en dalle acoustique en laine de bois.

Faux-plafonds démontables en panneaux à base de laine de bois très fine d'épicéa, minéralisée et enrobée de liant ciment/chaux blanche (fibre de 1 mm de largeur). Pose à plat sur une ossature du type T24mm laquée. dalles à bords droit de 60x120cm.

Les dalles bénéficieront du classement A+ pour la Qualité de l'Air Intérieur.

Le produit devra pouvoir supporter une charge supplémentaire de 4 kg/m2 uniformément répartie (isolant complémentaire) et intégrer divers petits matériels (spots basse tension, têtes de sprinkler ...).

Le plafond devra être garantie à vie contre tout défaut de fabrication.

Réseau d'ossature en acier galvanisé et laqué apparent ou non (teinte au choix du maître d'œuvre dans le nuancier du fabricant).

Cornières de rives laquées assurant la jonction périphérique au droit des murs et des cloisons.

Mise en œuvre :

La prestation comprendra la fourniture et pose des panneaux de plafond, de l'ossature primaire et secondaire (si nécessaire) ainsi que de toutes prestations annexes telles que : mise en place d'échafaudages, pose de clips ou fixations, découpes, réservations, chutes, jouées, suivant les plans de La mise en œuvre devra respecter la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1 et conformément aux recommandations du fabricant.

Fixation du réseau d'ossature primaire et secondaire par l'intermédiaire de suspentes de longueur adaptée pour accrochage sur support stable.

Un soins particulier devra être porté à la découpe des panneaux, les coupes et découpes devront être nette et droite.

Pose soignée des dalles sur le réseau d'ossature, toute trace de doigts ou autre sera proscrite.

Toutes sujétions de pose., y compris incorporation des luminaires, grilles de ventilations et découpes diverses, etc.

Selon nécessités : accessoires : clips; pattes de maintien ...

Procès-verbaux.

Utilisation d'équipement de travail à hauteur.

Toutes sujétions de finitions comprises.

Nettoyage du chantier.

LOT N°03 – PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND

PRO/DCE - 28/10/2024

CCTP

Les PV justifiant les critères demandés (SF, CF, abaissement acoustique) seront à transmettre au bureau de contrôle en un exemplaire original).

Sujétions particulières :

Prévoir toutes sujétions, notamment :

- Plans calepinage établis afin de limiter au maximum les coupes de dalles (utilisation de dalles entières plus grandes).
- Pour découpes diverses pour l'encastrement des appareils d'éclairage et des grilles du lot CVC (soufflage/Reprise)

• *Caractéristiques:*

Marque	: Knauf ou équivalent
Type	: Fibra Organic Mineral 25 ou similaire.
Panneaux suspendus acoustiques démontables en fibre de bois	
Matériau	: Laine de bois très fine d'épicéa de 1 mm de largeur
Formats	: 600*1200 mm
Epaisseur minimum	: 25 mm
Bords	: Droits - A
Coloris	: Au choix du MOE dans le nuancier du fabricant.
Réaction au feu	: B-s1,d0
Absorption de bruit (alpha w)	: de 0,45 (MH) à 0,70 (H)
Réflexion de la lumière (%)	: suivant finition.
Résistance thermique	: 0.30 m2.K/W
Masse surfacique	: 8 kg/m2
Qualité de l'air intérieur	: A+

• *Système de suspension :*

Système de suspension et d'ossature apparente de 24 mm	
Type d'ossature	: T24 ou équivalent
	: Profil porteur Universel
Largeur de la semelle	: 24 mm
Système d'ossatures	: Système apparent
Connexion - Profil porteur	: Liaison bulbe contre bulbe
Assemblage	: Bord à bord / Epaulement
Coloris	: RAL au choix du MOE.