

Règlement de l'appel à offres d'achats de CEE

Préambule

Les aides à la rénovation énergétique de l'Anah permettent d'améliorer les performances thermiques et le confort des logements du parc privé en finançant les travaux réalisés par des ménages.

En plus d'une aide financière conséquente à la réalisation des travaux, l'Anah propose un accompagnement qui aide le bénéficiaire à traiter les questions sociales, administratives et techniques. Cet accompagnement permet notamment d'évaluer le gain de performance qui conditionne l'attribution des aides.

Les bénéficiaires des aides à la rénovation énergétique et les entreprises qui réalisent les travaux acceptent, en contrepartie de la subvention qui leur est attribuée, de céder à l'Anah l'exclusivité de la valorisation des Certificats d'économies d'énergie (CEE) consécutifs à la réalisation des travaux.

Le présent appel à offres d'achats a pour objet de valoriser financièrement une partie des CEE collectés par l'Agence dans le cadre de ces programmes d'aide à la rénovation énergétique. La procédure concerne à la fois des CEE « précarité » et des CEE « classique ».

1. Objet de la vente

1.1. Volumes mis en vente

Le montant du volume proposé à la vente dans le cadre du présent appel à offres d'achats s'élève à 7 TWhc de CEE répartis de la manière suivante :

- 5 TWhc CEE « précarité énergétique »,
- et 2 TWhc CEE « classique ».

Ce volume est mis en vente par tranches comme suit :

Tranches	Nombre	
	Preca	Classique
1 TWhc	2	1
500 GWhc	2	0
200 GWhc	5	3
100 GWhc	7	2
20 GWhc	15	10

1.2. Volume des offres d'achat attendues

Les offres d'achat peuvent porter sur une ou plusieurs tranches.

1.3. Date de livraison

Les CEE achetés seront livrés par l'Anah dès conclusion d'un contrat entre les parties conformément au décret n° 2022-1655 du 26 décembre 2022 relatif aux modalités de mise en place des dispositifs d'identification, d'évaluation et de gestion des risques permettant de détecter une obtention frauduleuse de certificats d'économies d'énergie, selon un calendrier qui sera défini en concertation avec les acheteurs retenus dans le cadre de cet appel à offres d'achats.

1.4. Modalités de présentation des offres d'achats pour différents niveaux de prix

Les candidats à l'achat de CEE doivent indiquer quel volume ils s'engagent à acheter pour les niveaux de prix exprimés en €/MWhc avec deux décimales.

Les engagements pris par les candidats dans le cadre de cet appel à offres d'achat sont réputés fermes et définitifs pendant la durée de validité des offres.

2. Organisation de l'appel à offres d'achat

La valorisation financière des CEE ne relève pas des dispositions de la commande publique, la législation en vigueur ne prescrivant en effet pas d'exigence de mise en concurrence pour la sélection des acteurs économiques auprès desquels une entité publique décide de mettre en vente les certificats collectés.

Néanmoins, l'offre la plus avantageuse sera appréciée selon la procédure et en fonction des critères énoncés ci-après.

2.1. Les candidats invités à soumissionner

Le présent appel d'offres est restreint aux entités et leurs délégataires ayant une obligation d'économie d'énergie au titre du dispositif des certificats d'économies d'énergies, à l'exclusion des mandataires.

2.2. Contenu du dossier de candidature

Le dossier présenté par le candidat, ou pour tous les membres du groupement le cas échéant, contiendra les éléments suivants :

- les états financiers (bilan, compte de résultat et annexe), le cas échéant consolidés, sur les trois derniers exercices ;
- le rapport d'activité relatif au dernier exercice ;
- les rapports des commissaires aux comptes sur les comptes annuels et les comptes consolidés, le cas échéant, relatifs au dernier exercice ;
- Le niveau de son obligation pour la période P5 et pour l'année 2024 (un défaut d'informations sur ces éléments rendra la réponse nulle et non avenue).

2.3. Contenu de l'offre

L'offre devra comporter un courrier dans lequel le candidat précisera le volume de CEE qu'il s'engage à acheter ainsi que le prix d'achat correspondant.

Dans ce courrier, le candidat précisera le délai dans lequel il s'engage à régler les CEE achetés dans le cadre du présent appel à offres d'achats.

En tout état de cause, ce délai ne pourra pas être supérieur à 20 jours à compter de la date de pré-réservation des certificats par l'Agence dans EMMY.

Il est en outre précisé qu'en cas de retard de paiement, une pénalité pourra être appliquée par l'ANAH. La pénalité est due à la simple constatation de la défaillance sans obligation de mise en demeure par l'Anah. Le taux de ces pénalités de retard est fixé à 15%, sur une base annuelle qui sera rapportée au nombre de jours de retard effectivement décomptés.

2.4. Date de réception des offres et délai de validité

Les offres d'achat doivent être reçues **impérativement avant le 09 décembre 2024 à 12h00**. Toute offre reçue hors délai sera rejetée.

Les documents relatifs à la candidature et à l'offre doivent être présentés sous forme écrite, **impérativement par voie dématérialisée sur le profil d'acheteur de l'Anah sur le site www.marches-publics.gouv.fr** et rédigés en langue française. À défaut, il est exigé que ces documents soient accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

Le délai de validité des offres est fixé à 1 mois à compter du terme du délai de dépôt des offres défini ci-dessus.

2.5. Modalités de sélection des candidatures

Cette étape permettra de vérifier si les candidats sont bien identifiés comme obligés ou délégataire d'un obligé, à l'exclusion des mandataires.

2.6. Modalités de sélection des offres

Pour sélectionner les soumissionnaires, les offres seront examinées et classées en fonction du prix proposé pour chaque tranche.

Le cas échéant, les offres équivalentes seront départagées sur la base des critères complémentaires suivants :

- Le volume acheté sera d'abord pris en considération : les offres des soumissionnaires s'engageant à acheter les volumes les plus importants, dans les limites indiquées à l'article 1.2, seront retenues en priorité ;
- En cas d'offres équivalentes après mise en œuvre du critère relatif aux volumes achetés, les offres des soumissionnaires s'étant engagés sur les délais de règlement les plus courts seront retenues en priorité ;
- Si au terme de la mise en œuvre de ces deux critères complémentaires des offres équivalentes sont constatées, un tirage au sort sera réalisé pour les départager par une commission ad hoc constituée au sein de l'Agence.

Un même obligé pourra se voir délivrer des CEE « précarité » et « classique » sur une même tranche ou des tranches différentes.

Le volume de CEE qui pourra être attribué à un même obligé est plafonné selon les modalités suivantes

- 80 % de l'obligation lorsque celle-ci est inférieure à 500 GWhc ;
- 500 GWhc + 50 % de l'obligation excédant 500 GWhc, lorsque l'obligation est inférieure à 1 000 GWhc ;
- 1 000 GWhc + 10 % de l'obligation excédant 1 000 GWhc.

Sauf application de la disposition ci-après, un soumissionnaire ne pourra pas se voir attribuer concomitamment des CEE sur les lots de 200 à 1 000 GWhc et sur les autres.

L'Anah pourra décider de ne pas appliquer ces deux dernières règles si les offres déposées ne permettent pas l'attribution de la totalité des lots proposés.

Un soumissionnaire dont l'offre aura été classée parmi les offres les plus avantageuses mais qui ne pourra pas se voir attribuer la totalité du volume demandé, du fait d'offres jugées plus compétitives et satisfaites en priorité, pourra se voir attribuer un volume inférieur à celui demandé. Il s'engage à acheter le volume ainsi attribué. Le cas échéant, son offre devra donc préciser le prix proposé en fonction du volume attribué.

L'Anah se réserve la possibilité de ne pas attribuer un ou plusieurs lots si les offres reçues ne lui apparaissent pas satisfaisantes.

Les volumes de CEE qui ne pourraient pas être attribués au terme de la procédure de sélection décrite ci-dessus feront l'objet, le cas échéant, d'appels d'offres d'achats ultérieurs.

2.7. Modalités d'achèvement de l'appel à offres d'achat

Le résultat de l'analyse des offres fait l'objet d'une information individuelle auprès de chaque candidat.

La notification de l'attribution d'un ou plusieurs lots rend définitif l'engagement réciproque des parties, aux conditions fixées par l'appel à offres d'achat et par la réponse de l'attributaire.