

Coordonnées du chargé d'affaires :

5, rue du Bois Joli
COURNON D AUVERGNE
63801 COURNON D AUVERGNE

T: +33 4 73 14 37 78 - M: +336 87 76 58 11
guilhem.teste@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : GT / RICT b n° 0

N° affaire : **23011182/1**

Mission(s) signée(s) : **LE + LP + PV + SEI + HAND**

Chargé d'affaire : Guilhem TESTE

Diffusé par : Guilhem TESTE

Affaire :

REPLI BUREAUX MITTERRAND UCA GERGOVIA
UCA SITE GERGOVIA
63000 CLERMONT FERRAND

Destinataire :

UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE

SITE DES CEZEAUX
SITE DES CEZEAUX
63170 AUBIERE

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 22/11/2024



Ce rapport comporte 20 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	6
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	7
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	8

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Guilhem TESTE - Généraliste	22/11/2024	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Guilhem TESTE - Généraliste	22/11/2024	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Guilhem TESTE - Généraliste	22/11/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Guilhem TESTE - Généraliste	22/11/2024	V0
<input type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Guilhem TESTE - Généraliste	22/11/2024	V0
PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations		
<input checked="" type="checkbox"/> PV - Récolement des procès verbaux d'essais Guilhem TESTE - Généraliste	22/11/2024	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : **REPLI BUREAUX MITTERRAND UCA GERGOVIA -**

Agence	AG CONSTRUCTION RAA	Adresse chantier	UCA SITE GERGOVIA
Service	CB0796025	Ville	CLERMONT FERRAND
N° de convention	23011182	Département	Puy-de-Dôme
signée le	19/07/2024		
Début des travaux	05/03/2025	Valeur prévisionnelle des travaux	250000 €(HT)
Délai	5 mois		
Maître de l'Ouvrage	UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE SITE DES CEZEAUX SITE DES CEZEAUX 63170 AUBIERE		
Architecte	STUDIO LOSA		
BET équipements techniques	ALGOTHERM		
Autres BET	THIERRY ROCHE ECONOMISTE		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

LE	Solidité des existants
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
PV	Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Etendue de la mission :

Suivant l'autorisation de travaux déposée:

- Au RDC, la rénovation du logement de fonction vacant en locaux pour les agents d'entretien (bureaux, vestiaires, salle de détente) avec un accès unique depuis la cour d'accès au garage.
- A l'entresol, l'aménagement du local de reprographie libéré depuis Septembre 2024 en un bureau recevant les 5 agents de la DOSI de l'école de droit.
- Au R+2, la transformation du plateau libre de la bibliothèque transférée sur le site du KAP, en :
 - 1 ensemble comprenant 6 bureaux pour la faculté de droit
 - 1 pôle complémentaire pour la faculté des Lettres regroupant 2 bureaux, 1 espace d'attente 2 salles de réunion-détente et 3 salles d'enseignement (de 26, 32 et 33 places)
 - Des espaces communs composés d'une circulation centrale recoupée, d'1 local repro et d'1 local VDI.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 22/11/2024

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

ERP de type R, L, S, W de 1ere catégorie

• AFFECTATION DES LOCAUX

Enseignement

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Le bâtiment « Gergovia » s'étend entre le boulevard Gergovia, la rue Philippe Lebon et le Boulevard Cours Sablon. Cet établissement comprend trois corps de bâtiments :

- Un corps de bâtiment central de 7 niveaux (Bâtiment 1)
- Un corps amphithéâtre de 700 places (Amphi Varda – Bâtiment 2) accès au RDC et Niveau 1
- Deux amphithéâtres de 400 places chacun (Amphis Ouest et Est – Bâtiment 3) posés sur un niveau RDC en forme d'arche.

Niveau 5 (2 étages partiels sur le bâtiment 1) :

2 salles de cours, 1 laboratoire désaffecté, 1 salle informatique, 1 cartothèque, 1 logement de fonction.

Niveau 4 (bâtiment 1) :

11 salles de cours (capacité de 19 à 73 places), 1 salle de cours gradinée sur 1 niveau ½ de 200 places environ avec local technique attenant, 23 bureaux, 1 cartothèque, 1 local entretien, des sanitaires.

Niveau 3 (bâtiment 1) :

7 salles de cours (capacité de 19 à 88 places), 1 salle de cours gradinée sur 1 niveau ½ de 200 places environ avec local technique attenant, 21 bureaux, 5 salles informatiques, 1 local reprographie, 1 local à usage d'atelier, 1 local entretien, 1 local de stockage, des sanitaires.

Niveau 2 (bâtiments 1 et 2) :

1 bibliothèque de 81 places sur 651m² avec locaux et bureaux, 9 bureaux, des sanitaires, 1 local entretien, 1 infirmerie, 7 salles de cours (capacité de 12 à 72 places) et le niveau haut de l'amphithéâtre VARDA (amphi 700 – 683 places) avec régie et 2 petits foyers.

Niveau 1 (bâtiments 1, 2 et 3) :

13 bureaux, 12 salles de cours (capacité entre 18 et 92 places), 1 salle des actes, des sanitaires, 1 local de stockage, 1 local entretien, 1 salle de cours gradinée sur 1 niveau ½ (193 places) avec local technique attenant, et niveau bas amphithéâtre Varda (amphi 700 – 606m² - Bâtiment 1), foyer et sanitaire et niveaux hauts de 2 amphithéâtres 400 Est et Ouest (Bâtiment 3), 2 bureaux à l'Ouest, 1 bureau et 1 studio d'enregistrement à l'Est.

Entresol (bâtiments 1 et 2) :

1 service de reprographie et 1 stockage de papier, des locaux sociaux (vestiaire et salle de pause), Mezzanine de la bibliothèque du RDC avec des bureaux, 1 salle de cours et niveaux bas de 2 amphithéâtres 400 Est et Ouest de 380 places chacun (Bâtiment 3), 3 bureaux à l'Est et 1 accueil à l'Ouest.

RDC :

1 accueil, 1 PC sécurité, des bureaux, bureau du S.U.C, 1 salle de réunion avec annexe, 1 bibliothèque avec magasin, 1 logement de fonction, des locaux de service technique et locaux de ménage, 1 chaufferie gaz, 1 local informatique, 1 local transformateur, 4 locaux associatifs et hall des 2 amphithéâtres, local chaufferie, 3 dépôts, 1 garage.

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : non modifiées dans le cadre des travaux

- Structure : non modifiée dans le cadre des travaux

- Clos : non modifié dans le cadre des travaux

- Couvert : non modifié dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

Thermique : Chauffage par radiateurs à eau chaude sur le réseau existant

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

Extinction automatique à eau de type sprinkler et Robinets d'incendie armés
SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type R de 1ERE Catégorie

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

ERP classé à risques courants sans tiers contigus

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens :
R+2: local repro; local VDI

- Locaux à risques importants : sans objet dans le cadre des travaux

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
ALGOTHERM		
• Dossier technique 1.8.4- CCTP 04 Electricité	22/11/2024	22/11/2024
• Dossier technique 1.8.5- CCTP 05 Plomberie-Sanitaire-VMC	22/11/2024	22/11/2024
• Rapport AT5.3.1-Cahier des charges fonctionnel SSI-phase AT	22/11/2024	22/11/2024
• Rapport AT5.3.2-SSI01-Carnet de plans des zones de détection	22/11/2024	22/11/2024
• Rapport AT5.3.3-SSI02-Carnet de plans des zones de mise en sécurité	22/11/2024	22/11/2024
• Dossier technique Lot 4 Electricité - Plan EL01 - DCE	22/11/2024	22/11/2024
• Dossier technique Lot 4 Electricité - Plan EL02 - DCE	22/11/2024	22/11/2024
• Dossier technique Lot 5 Plomberie-Sanitaire-VMC - Plan CVS01 - DCE	22/11/2024	22/11/2024
STUDIO LOSA		
• Plan 04 R 2-Plan de démolition	13/11/2024	22/11/2024
• Plan 05 R 2 -Plan d'implantation cloisons	13/11/2024	22/11/2024
• Plan 07 R 2 -Plan des plafonds	13/11/2024	22/11/2024
• Plan 08 R 2 -Nomenclature des portes	13/11/2024	22/11/2024
• Plan 1 -Plan logement	13/11/2024	22/11/2024
• Plan 2 -Plan entresol	13/11/2024	22/11/2024
THIERRY ROCHE ECONOMISTE		
• Descriptif 1.7- CCTP 00 GENERALITES TCE	22/11/2024	22/11/2024
• Descriptif 1.8.1- CCTP 01 DEPOSES ET DEMOLITIONS	22/11/2024	22/11/2024
• Descriptif 1.8.2- CCTP 02 CLOISONS PLAFONDS PEINTURE	22/11/2024	22/11/2024
• Descriptif 1.8.3- CCTP 03 MENUISERIES INTERIEURES - SERRURERIE	22/11/2024	22/11/2024
UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE		
• Note déclaration d'effectif MOA 2024 MAJ 20241017	22/11/2024	22/11/2024

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Avis de la commission de sécurité sur le dossier d'autorisation de travaux: à transmettre.
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	
Distribution intérieure et compartimentage	
CO 24 - Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteurs)	R+2: Cloisons neuves non décrite EI60.
Dégagements	
CO 38 - Calcul des dégagements	R+1: effectif cumulé sur le niveau de 2038p: exigible 6S totalisant 21UP. Les derniers documents disponibles indiquent 7S totalisant 20UP. Il manque une UP.

SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	
Traitement d'air et ventilation	
CH 43 - Fonctionnement permanent du ventilateur	R+2: Le ventilateur de la VMC n'est pas décrit F400 30 minutes et n'est pas décrit câblé en CR1.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables**Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives à la structure	Pas de travaux sur la structure	SO
PARTITIONS			
	Cloisons - Doublages	Cloisons en plaques de plâtres sur ossature	AF
	Plafonds	Plafond plaques de plâtres sur ossature ou plafond ROCKFOND EKLA 60 x 60	AF
	Menuiseries intérieures		AF
REVETEMENTS			
	Revêtements de sol	Sols PVC collés	AF

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
			PM
			Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés		Pas de travaux sur la structure	SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type R - Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
---------------------	--

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
Classement des établissements			
GN 1 - Classement des établissements		PM	
GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM	
GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement			
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité		OB	1-Avis de la commission de sécurité sur le dossier d'autorisation de travaux: à transmettre.
GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM	
GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM	
GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM	
GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation		Paliers d'escaliers majorés existants du R+2 non modifiés	AF
GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM	
GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM	
Contrôles des établissements			
GN 11 - Notification des décisions		PM	
GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM	
Travaux			
GN 13 - Travaux dangereux		PM	
Normalisation			
GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM	
Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables			

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.		PM
	DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE		
	Généralités		
	GE 1 - Objet	PM	
	Contrôles des établissements		
	GE 2 - Dossier de sécurité	PM	Le dossier de sécurité (selon R123-22- PC, AdT), doit comprendre une notice présentant la ou les solutions retenues, par niveau, pour l'évacuation des personnes en tenant compte des handicaps
	GE 3 - Visite de réception	PM	
	GE 4 - Visites périodiques	PM	
	GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité	PM	
	Vérifications techniques		
	GE 6 - Généralités	PM	
	GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés	PM	
	GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)	PM	
	GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)	PM	
	GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)	PM	
	DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES		
	Conception et desserte des bâtiments	Non modifiée	SO
	Isolement par rapport aux tiers		SO
	Résistance au feu des structures		
	CO 12 - Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par un ERP - Règles générales	Stabilité au feu 1H30 non modifiée	AF
	Couvertures		SO
	Façades	Non concerné par les travaux	SO
	Distribution intérieure et compartimentage		
	CO 24 - Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteurs)	Cloisons EI60 Portes neuves E30 2 Portes de recoupement en va et vient E30 DAS asservi avec oculus	OB 1-R+2: Cloisons neuves non décrite EI60.
	CO 26 - Recoupement des vides	Cloisons résistantes au feu montées sous plancher	AF
	Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers		
	CO 27 - Classement des locaux en fonction de leurs risques		PM

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CO 28 - Locaux à risques particuliers		R+2: local repro, local VDI Cloison CF1H + portes CF1/2H avec Ferme porte	AF	
Conduits et gaines				
CO 30 - Généralités		Gainex techniques existantes non modifiées	SO	
Dégagements				
CO 34 - Terminologie			PM	
CO 38 - Calcul des dégagements		Calcul d'effectif présenté dans la notice de sécurité. R+2: Accroissement d'effectif au R+2: 310p + 36personnel = 346p après travaux pour 285p + 18personnel = 303p avant travaux. (+43 personnes) Pas de modifications UP et dégagements pour ce niveau. Entresol: 33personnel au lieu de 25; total de 103p au lieu de 95p Effectif cumulé: R+1: effectif cumulé de 2038p pour 1987p précédemment RDC: 3439p + 146personnel = 3585p pour 3534p précédemment. Pas d'incidence sur UP et sorties au RDC	OB	1-R+1: effectif cumulé sur le niveau de 2038p: exigible 6S totalisant 21UP. Les derniers documents disponibles indiquent 7S totalisant 20UP. Il manque une UP.
Sorties				
CO 47 - Portes à fermeture automatique		Portes de recoupement DAS des circulations	AF	
Espaces d'attente sécurisés				
CO 57 - Solutions équivalentes		Solutions équivalentes existantes non modifiées: palier d'escalier majorés de part et d'autre de la zone aménagée.	SO	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER				
Généralités				
AM 1 - Généralités			PM	Comportement au feu s'exprimant en euro classe (produits de construction en majeure partie) ou en catégorie (matériaux d'aménagement, décoration, gros mobilier)
Revêtements				
AM 2 - Produits et matériaux de parois			PM	
AM 3 - Parois des dégagements protégés		Sols PVC Plaques de plâtres Plafond dalle minérale	AF	
AM 4 - Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux			AF	
AM 5 - Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (Tout plafond, y compris plafonds suspendus, plafonds tendus, plafonds ajourés...)			AF	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
AM 7 - Sols des dégagements non protégés et des locaux		Sols PVC	AF
DESENFUMAGE			
Objet - principes - application			
DF 1 - Objet du désenfumage			PM
DF 2 - Documents à fournir			PM
DF 6 - Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées et des halls accessibles au public		Pas de désenfumage des circulations suivants R19; chaque local dispose d'un ouvrant sur l'extérieur.	SO
DF 7 - Désenfumage des locaux accessibles au public		La ZF existante du R+2 bibliothèques est supprimée	AF
DF 9 - Entretien et exploitation			PM A prévoir par l'exploitant
DF 10 - Vérifications techniques			PM A prévoir par l'exploitant
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE			
Généralités			
MS 1 - Différents moyens de secours			PM
MS 2 - Dispositions particulières			PM
MS 3 - Documents à fournir			PM
Moyens d'extinction			
MS 4 - Différents moyens d'extinction			PM
Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle			
MS 26 - article abrogé			PM
MS 27 - article abrogé			PM
Eléments de construction irrigués			
MS 35 - Définition			PM
Service de sécurité d'incendie			
MS 45 - Généralités			PM
MS 46 - Composition et missions du service			PM
MS 48 - Qualification du personnel de sécurité			PM
MS 49 - Service assuré par les sapeurs-pompiers			PM
MS 51 - Exercices d'instruction			PM
MS 52 - Présence de la direction			PM
Système de sécurité incendie (SSI)			
MS 53 - Objet		CCF du SSI de ALGOTHERM: SSI A avec alarme type 1	AF
MS 54 - Zones : terminologie			PM
Système de mise en sécurité incendie (SMSI)			
MS 60 - Automatismes		Portes DAS de recoupement sur ZC	AF
Système d'alarme			

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues		Avis	
MS 61 - Terminologie	Alarme type 1		PM		
MS 62 - Classement			AF		
Entretien et consignes d'exploitation					
MS 68 - Entretien			PM		
MS 69 - Consignes d'exploitation			PM		
Entretien, vérifications et contrôles					
MS 73 - Vérifications techniques			PM		
MS 74 - Contrôles			PM		
MS 75 - Autres obligations de l'exploitant			PM		
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE R - ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT, DE FORMATION, CENTRES DE VACANCES - arrêté du 4 juin 1982 modifié					
Généralités					
R 1 - Etablissements assujettis			PM		
R 5 - Utilisation de produits et de matériels dangereux			PM		
Dégagements					
R 16 - Portes	2 Portes de recoupement en va et vient E30 DAS asservi avec oculus		AF		
R 17 - Article abrogé par l'arrêté du 2 février 1993			PM		
Aménagements intérieurs					
R 18 - Article abrogé par l'arrêté du 13 janvier 2004			PM		
Désenfumage					
R 19 - Domaine d'application	Pas de désenfumage des circulations suivants R19; chaque local dispose d'un ouvrant sur l'extérieur.		AF		
Moyens de secours					
R 31 - Système de sécurité incendie, système d'alarme	CCF du SSI de ALGOTHERM: SSI A avec alarme type 1		AF		
R 33 - Exercices d'évacuation			PM		

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type R - Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement
---------------------	---

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE			
Généralités			
CH 1 - Domaine d'application			PM
CH 4 - Documents à fournir			PM
Implantation des appareils de production de chaleur			
CH 5 - Installations de puissance utile supérieure à 70 kW		Chaufferie existante non modifiée	SO
Traitement d'air et ventilation			
CH 35 - Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes			
1. Définitions et installations concernées			PM
			L'article CH 35 vise les équipements et installations thermodynamiques destinés à assurer le chauffage, le conditionnement d'air, la climatisation et la production d'eau chaude sanitaire. Le froid alimentaire est exclu. Les fluides de classe A2L, A2 et A3 sont inflammables. Les fluides de classe B sont toxiques Pour connaître la classification de sécurité et informations sur un fluide : voir la norme NF EN 378-1 (Annexe E) ou la fiche descriptive du fluide
3.c Dossier de l'installation			PM
			Concerné l'exploitant Dossier à tenir à la disposition des autorités administratives et entreprises intervenantes. Dossier à mettre à jour en fonction des opérations de maintenance et vérifications périodiques annuelles
CH 39 - Entretien des filtres			PM
CH 43 - Fonctionnement permanent du ventilateur		Pose d'une VMC pour les sanitaires du R+2 Groupe VMC en toiture terrasse; raccordée sur le conduits existant.	OB
			1- R+2: Le ventilateur de la VMC n'est pas décrit F400 30 minutes et n'est pas décrit câblé en CR1.
Entretien et vérification			
CH 57 - Entretien			PM
CH 58 - Vérifications techniques			PM

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4ème Partie réglementaire du Code du travail - Livre II – Titre 1er – Chapitre VI, relatif à la prévention des incendies et à l'évacuation des occupants hors section 8 (prévention des explosions) ; - 4ème Partie réglementaire du Code du travail – Livre II – Titre 1er – Chapitre V : articles R.4215-1 à R.4215-17, article R.4216-21 et article R.4227-14 relatifs aux installations électriques
---------------------	--

Chapitre : SEI-Cdt V0		Points examinés	Dispositions prévues		Avis	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE						
Généralités						
R.4216-1 - Champs d'application					PM	
R.4216-4 - Effectif théorique					PM	
DEGAGEMENTS						
Dispositions générales			Ancien logement RDC avec étage partiel converti en locaux pour le personnel. Isolement existant complété par la construction d'une cloison CF1H entre ces locaux et le local informatique		AF	
Dégagements protégés			Ancien logement RDC avec étage partiel converti en locaux pour le personnel: effectif déclaré <19p; une sortie de 1UP directe sur l'extérieur déverrouillable sans clef depuis l'intérieur.		AF	
DESENFUMAGE						
Dispositions générales					SO	
CHAUFFAGE DES LOCAUX						
Règles générales			Ancien logement RDC avec étage partiel converti en locaux pour le personnel: Radiateurs existants à eau chaude		AF	
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES						
Emploi des matières inflammables						
R.4216-21 - Règles applicables					PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE						
Système d'alarme			Ancien logement RDC avec étage partiel converti en locaux pour le personnel: Alarme sonore + flash étendue dans ces locaux; 3 têtes de détection automatique conservée. Déclencheur manuel sur la porte d'issue sur l'extérieur.		AF	
Consignes de sécurité incendie						

Chapitre : SEI-Cdt V0 Points examinés		Dispositions prévues		Avis	
R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie				PM	
R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie				PM	

Mission : PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations**Chapitre : PV - Récolement des procès verbaux d'essais**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les fiches d'attestations de fonctionnement disponibles sur le site de l'AQC Les textes techniques de caractère normatif suivants : <ul style="list-style-type: none">- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;- Règles et prescriptions techniques DTU ;- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : PV V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Essais et vérifications d'autocontrôle des installations effectués par les entreprises	Fourniture des Essais AQC décrite dans les CCTP ALGOTHERM	AF	

Copie(s) à :

ALGOTHERM

STUDIO LOSA

THIERRY ROCHE ECONOMISTE