

Opération 1122 : Réaménagement partiel GERGOVIA – Notice – ind B

La Direction de l'Immobilier et de la Logistique (DIL) de l'Université de Clermont-Ferrand (UCA) engage des travaux de réaménagements partiels et temporaires dans différents locaux disponibles du présent site. Ces travaux ont pour but d'héberger plusieurs services en cours de réaffectation sur une période courant de juillet 2025 à Juillet 2027. Ils comprennent :

- Au RDC, la rénovation du logement de fonction vacant en locaux pour les agents d'entretien (bureaux, vestiaires, salle de détente) avec une entrée unique depuis la cour d'accès à la chaufferie.
- A l'entresol, l'aménagement du local de reprographie libéré depuis Septembre 2024 en un bureau recevant les 5 agents de la DOSI de l'école de droit.
- Au R+2, la transformation du plateau libre de la bibliothèque transférée sur le site du KAP, en :
 - 1 ensemble comprenant 6 bureaux pour la faculté de droit
 - 1 pôle complémentaire pour la faculté des Lettres regroupant 2 bureaux, 1 espace d'attente 2 salles de réunion-détente et 3 salles d'enseignement (de 26, 32 et 33 places)
 - Des espaces communs composés d'une circulation centrale recoupée, d'1 local de reprographie et d'1 local VDI.

Principes :

Le parti pris général est simple : faire élémentaire avec les éléments mis à disposition par l'université en fonction des plans généraux d'agencement validés avec les services concernés.

Au RDC, l'intervention est limitée à un rafraîchissement général, une adaptation minimale aux contraintes de sécurité et la mise en place des compléments électriques et informatiques nécessaires à la mise en place de 5 bureaux.

A l'entresol, l'intervention est sensiblement la même sans que les plafonds (dalles 60x60) ne soient touchés.

Au R+2, les travaux comprennent la suppression des faux plafonds en bois décoratif sur l'ensemble des salles de classe et des bureaux, hors la zone d'attente existante à côté de l'escalier de secours. Les éléments acoustiques suspendus sont démontés proprement, stockés à l'abri et majoritairement réinstallés.

Tous les habillages de poteaux et murs sont conservés hors les tablettes gênantes, les habillages de gaines techniques donnant dans les futurs bureaux (hors TGBT) et la cloison de séparation entre la partie lecture et les rayonnages. Toutes les prises présentes dans ces habillages sont conservées. Ils restent esthétiquement en l'état (pas de peinture).

Les parties conservées comprenant cloisonnements, plafonds et/ou éléments de décoration sont :

- Les plafonds gyptones de l'ancienne salle de lecture avec ses tables câblées (sauf 1) et ses coussins acoustiques qui seront remisés ponctuellement,
- Le plafond bois et ses compléments acoustiques ponctuellement démontés pendant le chantier, de la zone d'attente existante,
- L'ensemble bureau – secrétariat qui sera up gradés électriquement,
- L'ensemble des sols plastiques présents dans l'emprise traitée.

La reconstruction consiste à monter les cloisons CF délimitant la nouvelle circulation traversant le plateau ainsi que leurs séparations toute hauteur entre bureaux ou locaux d'enseignement et les 2 locaux techniques projetés (VDI et Reprographie). Toutes les portes sont à peindre, y compris celles de recoupement existantes ou neuve à double service dans la nouvelle circulation.

Les plafonds sont majoritairement en dalles 60x60.

Le long des zones de rattrapage des plafonds acoustiques conservés, dans la circulation au droit des emprise permettant de rattraper les trames de faux plafonds, ou dans la zone d'attente accueillant une partie des suspensions acoustiques recyclées, les faux plafonds décoratifs sont en placo peint. Tous les faux plafonds neufs règnent à la même hauteur. Une joue vient gérer la différence de niveaux avec la partie conservée de l'espace d'attente existant.

Une plinthe bois peinte, protège les bas de placo des nettoyages...

Choix architecturaux :

Ils sont très simples : peinture blanche partout (hors menuiserie et serrurerie existante que l'on ne touche pas) et zone colorée entre portes de bureaux de teintes à définir pour animer la circulation centrale et les SAS.

Technique :

Elle est conforme aux notices de sécurité et d'accessibilité.

Liste des lots :

- Lot **01** – Démolition :
- Lot **02** – Plâtrerie Peinture sols souples et nettoyages
- Lot **03** – Menuiserie intérieure et serrurerie
- Lot **04** – Electricité
- Lot **05**- Plomberie CVC

Déroulement des travaux et impératifs :

Démarrage impératif des travaux au plus tard le 3/03/2025

Réception obligatoire le 4/07/2025 car déménagement des services concernés à la suite.

Tous les travaux demandés devront être exécutés sur cette période de 4 mois.

La base vie sera déplacée 2 fois. Son premier lieu d'installation sera à l'entresol pendant les 2 premiers mois (phase 1 du PIC) de chantier. Elle sera ensuite déplacée au RDC rénové jusqu'à la fin des travaux (phase 2 du PIC).

La gestion des déchets de chantier sera à la charge de chaque entreprise.

Afin d'assurer une bonne cohabitation avec les services de l'université et les étudiants, les périodes de vacances (Hiver et printemps) seront mises à profit pour réaliser les travaux les plus bruyants et/ou les plus salissants. Une période d'examens, juste après les vacances de printemps, de la S19 à la S21, nécessitera la mise en place de petits ajustements entre partis.

Dans ce cadre et pour éviter de trop polluer les abords du chantier pendant sa durée, le lot 2 effectuera 2 fois par semaine un nettoyage des zones en travaux. Lors du nettoyage final, les sols seront nettoyés à la monobrosse.