

**MAITRE D'OUVRAGE**

UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE  
49 Boulevard François Mitterrand - CS 60032  
63006 CLERMONT-FERRAND Cedex 1

Etabli en :  
Décembre 2024

**OP-1122**

**Projet : REPLI MITTERRAND DANS GERGOVIA  
29 boulevard Gergovia - 63000 CLERMONT FERRAND**

**ARCHITECTE**

Studio LOSA  
37 rue Gonod  
63000 CLERMONT FERRAND  
Tél : 04.73.27.31.81  
Mél : contact.losa@orange.fr

**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :**

Thierry ROCHE  
10 rue de Fontarlioux  
63540 ROMAGNAT  
Tél : 04.73.26.02.68  
Mél : bat-info.roche@orange.fr

**BE FLUIDES :**

ALGOTHERM  
53 rue des Sauzes  
63170 AUBIERE  
Tél : 04.73.98.51.27  
Mél : algotherm@algotherm-ing.fr

**BUREAU CONTROLE :**

VERITAS (Guilhem TESTE)  
5 rue du Bois Joli - CS 900002  
63800 COURNON D'AUVERGNE  
Tél : 04.73.14.37.78  
Mél : guilhem.teste@bureauveritas.com

**COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :**

APAVE (Damien ADAMCZYK)  
30, boulevard Maurice Pourchon  
63100 CLERMONT FERRAND  
Tél : 06 08 89 46 49  
Mél : damien.adamczyk@apave.com

**OPC :**

Studio LOSA  
37 rue Gonod  
63000 CLERMONT FERRAND  
Tél : 04.73.27.31.81  
Mél : contact.losa@orange.fr

**Lot n°2**

**CLOISONS - PLAFONDS - PEINTURE**

**DPGF**

Aff:240902 - 04/12/2024 - Indice : A

Phase:

**DCE**

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
2.2	<b>INSTALLATION CHANTIER</b>				
2.2.1	<b>Installation et organisation de chantier</b>				
2.2.1.1	pour l'ensemble  <i><b>Localisation</b> : Base vie à organiser dans l'ancien logement du gardien. Prévoir les demandes d'autorisations nécessaires. Suivant plan d'organisation à faire valider auprès de l'Architecte et du bureau SPS</i>	Ens	1	€	€
2.2.2	<b>Protection des existants et nettoyages de chantier</b>				
2.2.2.1	pour l'ensemble  <i><b>Localisation</b> : concerne les locaux dans lesquels sont réalisés les travaux et ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois.</i>	Ens	1	€	€
<b>INSTALLATION CHANTIER</b>					
<b>Total H.T. :</b> _____ €					
2.3	<b>TRAVAUX DANS L'ANCIEN LOGEMENT GARDIEN</b>  <i><b>Localisation</b> : Suivant plans EDL/Projet Niveau rez-de-chaussée et entresol concerne toutes les pièces sauf le local informatique  Nota 1: Les ouvrages suivants ne sont pas à repeindre: - toutes les menuiseries extérieures avec finition vernis  Nota 2: prévoir les sujétions de polychromie suivant le calpinage de l'architecte.</i>				
2.3.1	<b>PEINTURE SUR OUVRAGES EXISTANTS</b>				
2.3.1.1	<b>Peinture sur murs existants</b>				
2.3.1.1.1	Travaux préparatoires et application de 2 couches de peinture  <i><b>Localisation</b> : sur toutes les parois existantes</i>	M2	258,40	€	€
2.3.1.2	<b>Peinture sur plafonds existants</b>				
2.3.1.2.1	Travaux préparatoires et application de 2 couches de peinture  <i><b>Localisation</b> : sur tous les plafonds existants</i>	M2	95,00	€	€
2.3.1.3	<b>Peinture sur ouvrages bois existants</b>				
2.3.1.3.1	Travaux préparatoires et application de 2 couches de peinture  <i><b>Localisation</b> : tous les bois anciens conservés. - plinthes, portes, rayonnages etc...</i>	M2	77,00	€	€
2.3.1.4	<b>Peinture sur ouvrages métallique existants</b>				
2.3.1.4.1	Travaux préparatoires et application de 2 couches de peinture  <i><b>Localisation</b> : toutes les parties métalliques anciennes conservées. - garde corps, huisserie etc...</i>	M2	16,00	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
2.3.1.5	<b>Peinture sur radiateurs et canalisations</b>				
2.3.1.5.1	Travaux préparatoires et application de 2 couches de peinture <i>Localisation : radiateurs anciens et canalisations apparentes</i>	M2	50,00	€	€
2.3.2	<b>PEINTURE SUR OUVRAGES NEUFS</b>				
2.3.2.1	<b>Peinture sur parois placo</b>				
2.3.2.1.1	Impression et 2 couches peinture satinée <i>Localisation : L'ensemble des parois en plaques de plâtre</i>	M2	3,60	€	€
2.3.3	<b>CLOISONS</b>				
2.3.3.1	<b>Cloisonnement en plaques de plâtre pour condamnation de porte</b>				
2.3.3.1.1	Rebouchage en SAD 160 mm CF 1 heure - dimensions 0.85 x 2.12 m <i>Localisation : rebouchages de l'ancienne porte entre le bureau 2 et le local technique</i> <i>Suivant plan architecte EDL /projet</i>	U	1,00	€	€
<b>TRAVAUX DANS L'ANCIEN LOGEMENT GARDIEN</b>					
<b>Total H.T. :</b>				_____ €	
2.4	<b><u>TRAVAUX DANS L'ANCIEN LOCAL REPRO</u></b> <i>Localisation : Suivant plans EDL/Projet entresol (situé entre rez-de-chaussée et niveau 1) concerne la grande salle et le sas d'entrée (le local repro. n'est pas concerné)</i>  <i>Nota 1: Les ouvrages suivants ne sont pas à repeindre:</i> <i>- toutes les menuiseries extérieures avec finition vernis</i>  <i>Nota 2: prévoir les sujétions de polychromie suivant le calpinage de l'architecte.</i>				
2.4.1	<b>PEINTURE SUR OUVRAGES EXISTANTS</b>				
2.4.1.1	<b>Peinture sur murs existants</b>				
2.4.1.1.1	Travaux préparatoires et application de 2 couches de peinture <i>Localisation : sur toutes les parois existantes</i>	M2	97,00	€	€
2.4.1.2	<b>Peinture sur plafonds existants</b>				
2.4.1.2.1	Travaux préparatoires et application de 2 couches de peinture <i>Localisation : poutres et soffite en plafond</i>	M2	14,00	€	€
2.4.1.3	<b>Peinture sur ouvrages bois existants</b>				
2.4.1.3.1	Travaux préparatoires et application de 2 couches de peinture <i>Localisation : tous les bois anciens conservés.</i> <i>- plinthes, portes etc...</i>	M2	22,00	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
2.4.1.4	<b>Peinture sur ouvrages métalliques existants</b>				
2.4.1.4.1	Travaux préparatoires et application de 2 couches de peinture  <i><b>Localisation</b> : tous les parties métalliques anciennes conservées. - huisserie etc...</i>	<b>M2</b>	<b>7,00</b>	€	€
2.4.1.5	<b>Peinture sur radiateurs et canalisations</b>				
2.4.1.5.1	Travaux préparatoires et application de 2 couches de peinture  <i><b>Localisation</b> : radiateurs anciens et canalisations apparentes</i>	<b>M2</b>	<b>15,00</b>	€	€
<b>TRAVAUX DANS L'ANCIEN LOCAL REPRO</b>					
<b>Total H.T. :</b>					€
2.5	<b><u>TRAVAUX DANS L'ANCIENNE BIBLIOTHEQUE</u></b>  <i><b>Localisation</b> : Suivant plans EDL/Projet niveau 2</i>  <i>Nota 1: Les ouvrages suivants ne sont pas à repeindre: - radiateurs laqué noir - garde corps laqué noir - toutes les menuiseries extérieures avec finition vernis</i>  <i>Nota 2: prévoir les sujétions de polychromie suivant le calpinage de l'architecte.</i>				
2.5.1	<b>PLAFONDS</b>				
2.5.1.1	<b>Plafonds en plaque de plâtre</b>				
2.5.1.1.1	Ossatures suspendues + fermeture par 1 plaque BA 13 mm - fixation sous dalle  <i><b>Localisation</b> : Suivant indications plans spécifiques plafonds de l'architecte Fixation sous dalle béton existante.</i>	<b>M2</b>	<b>95,00</b>	€	€
2.5.1.2	<b>Faux plafond droit suspendu à profil T</b>				
2.5.1.2.1	Faux plafonds Rockfond EKLA blanc 60x60 ép. 20 mm- Alpha W = 1.00  <i><b>Localisation</b> : Suivant indications plans spécifiques plafonds de l'architecte Fixation sous dalle béton existante.</i>	<b>M2</b>	<b>395,00</b>	€	€
2.5.1.3	<b>Retombée de faux plafonds en plaques de plâtre</b>				
2.5.1.3.1	joue d' 1 plaque BA 13 mm  <i><b>Localisation</b> : dans grande salle entre faux plafond de hauteurs variables</i>	<b>M2</b>	<b>3,00</b>	€	€
2.5.1.4	<b>Reprise au droit de plafonds existants</b>				
2.5.1.4.1	Sur plafond placo Gyptone, découpe et raccord pour traversé de cloison.  <i><b>Localisation</b> : suivant indications plans architecte EDL/Projet</i>	<b>ML</b>	<b>14,00</b>	€	€
2.5.1.5	<b>Repose de panneaux phonique en toile type TEXAA Stéréo + éléments de suspension</b>				
2.5.1.5.1	Ensemble de 40 panneaux suivant détail CCTP  <i><b>Localisation</b> : Suivant indications plans architecte - éléments de 1.20 x 1.80 m = 24 u - éléments de 1.20 x 1.20 m = 06 u - éléments de Ø 3.00 m = 01 u</i>	<b>Ens</b>	<b>1</b>	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	- éléments de 1.20 x 0.30 m = 09 u  <i>Nota: Ces panneau sont existants, ils ont été déposés et stockés sur place par le lot N°1 DEPOSES ET DEMOLITIONS, à la charge de la présente entreprise de les reposer.</i>				
2.5.2	<b>CLOISONS</b>				
2.5.2.1	<b>Cloisons en plaques de plâtre - 2 BA 13 par face</b>				
2.5.2.1.1	Cloison 98/48 + isolant PAR 45 mm - EI60 et Ra = 47 dB  <i>Localisation : Cloisons isolées cotées 100 mm sur les plans</i>	M2	540,00	€	€
2.5.2.1.2	P.V. découpe verticale panneau MDF sur 0.10 m de largeur  <i>Localisation : Pour permettre la fixation nouvelle cloison contre la parois existante il y aura la nécessité de découper le doublage bois en MDF de 20 mm d'ép.</i>	ML	24,00	€	€
2.5.2.2	<b>Gaine technique prégy métal + isolant PAR 45 mm</b>				
2.5.2.2.1	G.T. avec performances SF/CF 1 h <u>et</u> Ra mini = 42 dB avec LnAT < ou égale à 28 dB  <i>Localisation : G.T. suivant indications plans Architecte + BET Fluides - bureau 211-212-214-215</i>	M2	29,00	€	€
2.5.2.3	<b>Remplacement de bloc-porte sur cloisons existantes</b>				
2.5.2.3.1	B.P de (0.90+0.90)*2.20 haut à incorporer sur cloison de 98/48 mm  <i>Localisation : suivant plans EDL/Projet de l'architecte. circulation principale entre les trames 14 et 15</i>	U	1,00	€	€
2.5.2.4	<b>Création d'une porte sur cloisons existantes</b>				
2.5.2.4.1	B.P de 0.93*2.04 haut à incorporer sur cloison de 98/48 mm  <i>Localisation : suivant plans EDL/Projet de l'architecte. porte entre salle 232 et circulation principale</i>	U	1,00	€	€
2.5.2.5	<b>Pose de menuiseries dans cloisons</b>				
2.5.2.5.1	Pose de cadres d'huisseries 1 vantail  <i>Localisation : suivant plans</i>	U	20,00	€	€
2.5.2.5.2	Pose de cadres d'huisseries 2 vantaux  <i>Localisation : suivant plans</i>	U	2,00	€	€
2.5.3	<b>PEINTURE SUR OUVRAGES EXISTANTS</b>				
2.5.3.1	<b>Peinture sur murs existants</b>				
2.5.3.1.1	Travaux préparatoires et application de 2 couches de peinture  <i>Localisation : sur toutes les parois existantes</i>	M2	260,00	€	€
2.5.3.2	<b>Peinture sur ouvrages bois existants</b>				
2.5.3.2.1	Travaux préparatoires et application de 2 couches de peinture  <i>Localisation : tous les bois anciens conservés. - plinthes, portes etc...</i>	M2	60,00	€	€

Aff : 240902 - Indice : A - Phase : DCE - Edition du 4/12/24  
Etabli par Thierry ROCHE, ce document ne peut être communiqué ou reproduit sans son autorisation

Aff : 240902 - Indice : A - Phase : DCE - Edition du 4/12/24  
Etabli par Thierry ROCHE, ce document ne peut être communiqué ou reproduit sans son autorisation

**RECAPITULATIF**  
**Lot n°2 CLOISONS - PLAFONDS - PEINTURE**

**RECAPITULATIF DES CHAPITRES**

<b>2.2 - INSTALLATION CHANTIER</b>	_____	€HT
<b>2.3 - TRAVAUX DANS L'ANCIEN LOGEMENT GARDIEN</b>	_____	€HT
<b>2.4 - TRAVAUX DANS L'ANCIEN LOCAL REPRO</b>	_____	€HT
<b>2.5 - TRAVAUX DANS L'ANCIENNE BIBLIOTHEQUE</b>	_____	€HT
<b>2.6 - PSE N°2 PEINTURE</b>	[Non totalisé] _____	€HT
<b>2.7 - PSE N°3a REMPLACEMENT DE CLOISONS type 98/48 PAR DES 120/70</b>	[Non totalisé] _____	€HT

Total 'CLOISONS - PLAFONDS - PEINTURE' \_\_\_\_\_

Total H.T. : \_\_\_\_\_ €

Total T.V.A. (20%) : \_\_\_\_\_ €

Total T.T.C. : \_\_\_\_\_ €

Soit en toutes lettres TTC : \_\_\_\_\_

**RECAPITULATIF DES OPTIONS**

<b>2.6 - PSE N°2 PEINTURE</b>	_____	€HT
<b>2.7 - PSE N°3a REMPLACEMENT DE CLOISONS type 98/48 PAR DES 120/70</b>	_____	€HT
<b>Total des options H.T.</b>	_____	€

Fait à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_

Bon pour accord, signature,

Signature et cachet de l'Entrepreneur