

**MAITRE D'OUVRAGE**

UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE  
49 Boulevard François Mitterrand - CS 60032  
63006 CLERMONT-FERRAND Cedex 1

Etabli en :  
Décembre 2024

**OP-1122**

**Projet : REPLI MITTERRAND DANS GERGOVIA  
29 boulevard Gergovia - 63000 CLERMONT FERRAND**

**ARCHITECTE**

Studio LOSA  
37 rue Gonod  
63000 CLERMONT FERRAND  
Tél : 04.73.27.31.81  
Mél : contact.losa@orange.fr

**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :**

Thierry ROCHE  
10 rue de Fontarlioux  
63540 ROMAGNAT  
Tél : 04.73.26.02.68  
Mél : bat-info.roche@orange.fr

**BE FLUIDES :**

ALGOTHERM  
53 rue des Sauzes  
63170 AUBIERE  
Tél : 04.73.98.51.27  
Mél : algotherm@algotherm-ing.fr

**BUREAU CONTROLE :**

VERITAS (Guilhem TESTE)  
5 rue du Bois Joli - CS 900002  
63800 COURNON D'AUVERGNE  
Tél : 04.73.14.37.78  
Mél : guilhem.teste@bureauveritas.com

**COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :**

APAVE (Damien ADAMCZYK)  
30, boulevard Maurice Pourchon  
63100 CLERMONT FERRAND  
Tél : 06 08 89 46 49  
Mél : damien.adamczyk@apave.com

**OPC :**

Studio LOSA  
37 rue Gonod  
63000 CLERMONT FERRAND  
Tél : 04.73.27.31.81  
Mél : contact.losa@orange.fr

**Lot n°1**

**DEPOSES ET DEMOLITIONS**

**CCTP**

Aff:240902 - 04/12/2024 - Indice : A

Phase:

**DCE**

Code	Désignation
1.1	<b>OBSERVATIONS GENERALES</b>
1.1.1	<b><u>CONNAISSANCE DES LIEUX</u></b>  L'entrepreneur désirant soumissionner <b>doit obligatoirement se rendre sur les lieux</b> afin d'apprécier les contraintes du présent marché. <u>Un PV de visite sera établi à cet effet, remis en fin de visite et joint à sa remise d'offre.</u>  L'entrepreneur est réputé avoir, avant remise de son offre : <ul style="list-style-type: none"><li>• pris connaissance complète et entière des lieux, de leur disposition, leur possibilité d'accès et de leurs abords, ainsi que des disponibilités en eau et en électricité, des servitudes dues à l'environnement, des problèmes de mitoyenneté, etc.</li><li>• avoir effectué toutes enquêtes nécessaires, afin de se rendre compte des sujétions particulières à la nature de l'opération.</li><li>• avoir, s'il le jugeait utile, sollicité le maître d'oeuvre ou le maître d'ouvrage pour tous renseignements utiles.</li></ul> Il est donc réputé avoir pu apprécier l'ensemble des contraintes liées au site et à son environnement et en avoir tenu compte dans son offre. En aucun cas, il ne pourra se prévaloir d'insuffisance ou omission pour demander une quelconque indemnité.  <b>En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant, de quelque manière que ce soit, avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des travaux à réaliser. Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'une ignorance quelconque à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais.</b>
1.1.2	<b><u>ACCES DE CHANTIERS ET ABORDS</u></b>  L'entreprise devra le nettoyage des abords de chantier et des voies publiques, salis ou dégradés du fait des travaux. Les demandes d'autorisation liés à son intervention, sont dus par le présent lot.
1.1.3	<b><u>PHASAGE / INTERVENTIONS</u></b>  L'entreprise devra respecter les phasages et préconisations de l'architecte. Si nécessaire, prévoir toutes les précautions, renforts et étaitements nécessaires à assurer la stabilité des ouvrages. Prévoir également la protection provisoire des ouvrages conservés
1.1.4	<b><u>GENERALITES</u></b>  La présente entreprise demeure responsable des désordres éventuels provoqués par l'ensemble des travaux de démolitions. Il lui appartient donc d'apprécier l'importance et la nature des travaux à effectuer par ses connaissances techniques de prévoir les prestations qui s'imposent dans son intervention. Prévoir notamment la protection des sols et des ouvrages fragiles par tous moyens appropriés.
1.1.5	<b><u>DEMOLITIONS</u></b>  Ce chapitre s'applique systématiquement, sans avoir à le rappeler, à toutes les déposes ou démolitions décrites au présent lot.  Les démolitions ou déposes seront effectuées par tous les moyens nécessaires et adaptés. Pour les démolitions manuelles, exécution à la pioche, à la masse, au pinçon ou au marteau piqueur. Pour les démolitions mécaniques, les puissances des matériels devront être adaptées. Les sciages seront réalisés avec du matériel équipé de disque " diamant ".  Les travaux de démolitions comprendront : <ul style="list-style-type: none"><li>- les sujétions d'étalement provisoires</li><li>- toutes les sujétions d'exécutions suivant les emplacements des démolitions, montage et démontage des échafaudages.</li><li>- le ramassage des gravois</li><li>- les relais, mouvements pour sorties, le triage.</li><li>- l'enlèvement et le transport aux décharges publiques et tous les frais y afférent.</li></ul> <b>Nota : Dépose de matériaux contenant de l'amiante = hors prestation</b>

Code	Désignation
1.1.6	<p><b><u>GESTION DES DECHETS</u></b></p> <p>Pas de compte prorata. Chaque entreprise est tenue de débarrasser systématiquement le chantier - locaux et abords de tous les déchets propres à son corps d'état et de procéder à leur évacuation. A prévoir le transport et les frais de décharge engendrés dans des lieux spécialisés. Les entrepreneurs doivent dans le cadre de leurs prix unitaires inclure le surcout engendré.</p> <p><b><u>Tri sélectif obligatoire</u></b> Les travaux seront gérés individuellement avec TRI SELECTIF obligatoire. Les déchets, ouvrages déposés ou démolis seront évacués quotidiennement par les entreprises concernées.</p>
1.1.7	<p><b><u>DISPOSITIONS DE SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE</u></b></p> <p>L'entrepreneur devra toutes les dispositions, protections, nacelles et échafaudages nécessaires à l'exécution de ses travaux et à la sécurité du personnel pendant toute la durée de son intervention. D'autre part, l'entrepreneur prendra connaissance du rapport Sécurité Santé, le coût des observations le concernant sera inclus dans le prix unitaire des ouvrages. D'une manière générale, les prestations de sécurité s'imposent à chaque intervenant et les frais et charges y afférent sont inclus dans la soumission de l'entreprise. Se reporter à l'article 0.5.10 et 0.5.11 du CCTP Généralités</p>
1.2	<p><b><u>TRAVAUX DANS L'ANCIENNE BIBLIOTHEQUE</u></b> <i>Localisation : niveau 2</i></p> <p><u>Observations:</u> Il est prévu de conserver les sols PVC existants: Ceci implique que pour les travaux de démolitions, certaines dispositions de protection devront être mises en place. Le mode opératoire pour cette protection et le mode opératoire pour les travaux en hauteur seront précisés dans l'offre technique du candidat (c.f. règlement de consultation) Un état des lieux contradictoire des sols sera réalisé avec la maîtrise d'oeuvre avant intervention.</p>
1.2.1	<p><b>Démolitions intérieures diverses (suivant détail CCTP)</b></p> <p>Tous les ouvrages énumérés ci-après doivent être démolis ou déposés puis évacués. Se reporter aux préconisations des articles 1.1.1 à 1.1.7 du présent CCTP Bien que la description soit faite avec le plus de précisions possibles, la liste suivante n'est pas exhaustive, cette prestation forfaitaire globale doit être appréciée sur place dans son ensemble.</p>
1.2.1.1	<p>Prestations à coordonner avec le lot Electricité qui doit la neutralisation des réseaux et la gestion des cablages existants.</p> <p><b>Démolition de cloisons 98/48 revêtues d'un parement MDF de 20 mm</b> Cloisons de 98/48 mm, revêtues aux 2 faces d'un parement phonique en MDF de 20 mm d'épaisseur. <i>Localisation : Cloisons situées sur la trame N°11 suivant plans état des lieux / projet établi par l'architecte et après visite sur place</i></p>
1.2.1.2	<p><b>Démolition de cloisons gaine technique revêtue d'un parement MDF de 20 mm</b> Cloisons de gaines techniques, revêtues sur 1 face, d'un parement phonique en MDF de 20 mm d'épaisseur. <i>Localisation : gaines techniques dans bureaux 211-212-214-215 suivant plans état des lieux / projet établi par l'architecte et après visite sur place</i></p>

Code	Désignation
1.2.1.3	<p><b>Dépose de plafonds suspendus en panneau MDF de 20 mm</b></p> <p>Plafonds phoniques en bois comprenant</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ossature métallique suspendue sous dalle béton</li><li>- plafond en panneaux MDF de 20 mm d'épaisseur.</li></ul> <p>Nota: L'entreprise veillera, lors de la dépose, à ne pas endommager le flocage de la sous face de dalle, par ailleurs elle se rapprochera du lot N°2 CLOISONS - PLAFONDS - PEINTURE pour voir si il souhaite ou non conserver une partie de l'ossature existante.</p> <p><b>Localisation</b> : Ensemble des plafonds bois de la zone (sauf coin attente) suivant plans état des lieux / projet établi par l'architecte et après visite sur place</p>
1.2.2	<p><b>Dépose avec soins et stockage de panneaux type MASTER + éléments de suspension</b></p> <p>Ces panneaux sont suspendus par des cables en sous face des faux-plafonds. Ce sont des éléments phoniques isolés, constitués d'une toile tendue sur un cadre. Dépose de ces panneaux et des câbles de suspensions, l'ensemble à stocker sur place.</p>
1.2.2.1	<p><b>Ensemble de 40 panneaux suivant détail CCTP</b></p> <p><b>Localisation</b> : Suivant indications plans état des lieux Prévoir le stockage en un lieu désigné par le maître d'ouvrage</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- éléments de 1.20 x 1.80 m = 24 u</li><li>- éléments de 1.20 x 1.20 m = 06 u</li><li>- éléments de Ø 3.00 m = 01 u</li><li>- éléments de 1.20 x 0.30 m = 09 u</li></ul>
1.2.3	<p><b>Dépose avec soins d'une porte à 2 vtx, le cadre d'hubriserie est conservé</b></p>
1.2.3.1	<p><b>Porte de (0.90+0.90)*2.20 haut</b></p> <p><b>Localisation</b> : Suivant indications plans état des lieux Porte sur circulation centrale vers trame N°8</p>

**RECAPITULATIF**  
**Lot n°1 DEPOSES ET DEMOLITIONS**

**1.2 - TRAVAUX DANS L'ANCIENNE BIBLIOTHEQUE**

Fait à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur