

Etablissement français du sang
Langsy SOUVANNAVONG

93218 La Plaine Saint Denis Cedex

33_BORDEAUX_EFS DE BORDEAUX_RESAH 2018-024_CT/VIE

Date d'émission 18/10/2024
N° d'affaire : 2205885M0000060
Référence chrono : CT/885M0/1024/1025
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Benjamin HUET
Tél. +33 6 24 80 38 96
Email : benjamin.huet@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	7
5.1. Analyse de Risque	7
5.2. Evaluation de conformité	7
6. ANALYSE DE RISQUE	8
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	8
6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	8
7. EVALUATION DE CONFORMITE	9
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	10
7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	12

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2205885M0000060, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Benjamin HUET Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Benjamin Huet

Ce rapport a été transmis à :

- langsy.souvannavong@efs.sante.fr
- contact@rozen-architecte.com

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
EFS 97200
Architecte - Maître d'œuvre
CABINET ROZEN Sàrl 51 avenue des Vosges 67000 STRASBOURG

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
PLACE AMELIE RABA LEON 33000 BORDEAUX
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Réaménagement de la zone laboratoire et bureau du RdC de l'établissement Français du sang de Bordeaux.
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 1 540 000.0• Durée prévisionnelle des travaux : 24 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 18/05/2022

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
DCE Laboratoire	08/10/2024

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS			
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS	S	- Nous communiquer le diagnostic solidité des existants -Toutes modifications de la structure devra être justifiée.	1
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	S	-Absence de justification de la structure existant avec le projet.	3
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	S	- Absence de diagnostic solidité des existants.	2
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT			
FONDACTIONS PAR MICROPIEUX			
Type ou technique	S	À préciser le type de micropieux retenu.	25
Type de micropieux			
STRUCTURE MÉTALLIQUE			
Protection contre la corrosion	S	A préciser	30

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION			
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES			
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)			
Cabinets d'aisances			
Obligation d'installation	D	Absence de sanitaire PMR adapté dans le cadre du projet.	14

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS	S	- Nous communiquer le diagnostic solidité des existants -Toutes modifications de la structure devra être justifiée.	1
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	S	-Absence de justification de la structure existant avec le projet.	3
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	S	- Absence de diagnostic solidité des existants.	2

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES			
Vent			
Zone de vent région 2	F		
Catégorie de terrain (rugosité) catégorie IIIB	F		
Conformité des calculs à l'EC 1-4 (vent)	F		
Neige			
Zone de neige Région A2	F		
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	PM	Une étude G2 PRO est prévue, ainsi qu'une G3	
FONDACTIONS SUPERFICIELLES			
Matériaux	F	semelles isolées ou filantes	
FONDACTIONS PAR MICROPIEUX			
Type ou technique	S	À préciser le type de micropieux retenu.	25
Type de micropieux			
Techniques particulières	F	Rampe d'accès coursiers: dalle basse sur plancher porté par un réseau de longrines porté par des fondations sur micropieux	
STRUCTURE MÉTALLIQUE			
Protection contre la corrosion	S	A préciser	30

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
DEGAGEMENTS			
Conception	F	Rappel de l'observation précédente : Les portes coulissantes M7, M8, M10 et M12 sont à remplacer par des portes battantes. L'avis 88 est levé suite à la mise à jour des plans.	
Caractéristiques des escaliers	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux	
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES	PM	Préciser si le projet prévoit le stockage de matières inflammables.	
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL			
Résistance au feu de la structure principale	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux	
Accès des secours (cf Art 3)	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux	
Escaliers - Ascenseurs (cf Art 8)	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux	
Accessibilité aux Services de Secours	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux	
Isolement par rapport aux tiers	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux	
Cloisonnement traditionnel	SO		
Compartiments	F		
Locaux à risques particuliers	F	Traitement CF1h des locaux R040, R104, R105, R113, R123 et R124	
Combles & Faux-plafond	PM	Pour mémoire	
Conduits et gaines (hors conduits d'eau ou de diamètre inférieur ou égal à 125 mm)	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux	
Escaliers et ascenseurs protégés	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux	
Caractéristiques des matériaux			
Réaction au feu des revêtements muraux des locaux et dégagements	PM	Pour mémoire	
Réaction au feu des éléments constitutifs de faux-plafonds	PM	Pour mémoire	
	PM		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Réaction au feu des revêtements de sol		Pour mémoire, les PV des revêtement de sol seront à nous communiquer	
CHAUFFAGE, VENTILATION...	PM	Mise en place d'une CTA pour la partie laboratoire et d'un VRV pour la partie bureau. Il conviendra de nous communiquer le dossier d'exécution pour avis.	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS	PM	Documents à nous fournir avant exécution : Plans, schémas et justificatifs des installations électriques, notamment: - Schéma général de distribution, - Nombre et caractéristiques des sources normales, de remplacement et de sécurité, - Caractéristiques des matériels, y compris canalisations électriques (classe d'isolation, degré de protection IP et IK, comportement au feu...), - Justificatifs de conformité des matériels - Notes de calcul relatives à la protection des personnes contre les contacts indirects et à la protection des circuits contre les surintensités, - Justifications de l'autocontrôle concernant l'exécution des installations électriques (à l'achèvement des travaux).	
PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE	PM	Les schémas et note de calcul des armoires modifiées et des armoires créées seront à nous communiquer.	
INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE			
balisage, reconnaissance des obstacles, indication des changements de direction, signalisation des issues.	F	Avis favorable concernant l'implantation des blocs de balisage	
5lm/m², obligatoire dans les locaux recevant plus de 100 personnes avec une densité supérieure à 1 personne par 10m²	SO		
Eclairage de sécurité alimenté par source centrale par batterie d'accumulateur	PM	Eclairage de sécurité du laboratoire réalisé par source centrale, la source centrale est existante.	
INSTALLATION DANS LES LOCAUX A USAGE MEDICAL	PM	Nous préciser si les locaux ont un classement spécifique.	
MOYENS DE SECOURS			
MOYENS D'EXTINCTION			
RIA, colonnes sèches, humides...	PM	RIA existant, il conviendra de déplacer le RIA situé dans le local stockage.	
ALARME SONORE	PM	SSI existant déplacé dans le nouveau local accueil, adapté en fonction du nouvel aménagement. Il conviendra de nous communiquer le plan d'exécution.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)			
Chemins praticables Pente	PM	Un accès à l'établissement conforme existe déjà et sera utilisé pour l'accès au laboratoire et au bureau.	
Ascenseur praticable	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	
Cabinets d'aisances Obligation d'installation	D	Absence de sanitaire PMR adapté dans le cadre du projet.	14

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet