

# MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN

## 605

## DCE

### Cahier des Clauses Techniques Particulières

#### LOT 02

#### Menuiseries Aluminium – Serrurerie – Charpente métallique

#### MAITRE D'OUVRAGE

#### MAITRISE D'ŒUVRE

#### Architecte (Mandataire)

#### BET Fluides (Co-traitant)

#### BET VRD (Co-traitant)

#### OPC (Co-traitant)



Enora Park-Bâtiment 4  
198 avenue du Haut Lévêque  
CS 20020  
33615 PESSAC CEDEX



**CABINET ROZEN**

38 rue Schweighauser  
F-67000 STRASBOURG  
GSM : +33 686 076 342



**FAURE QEI**

20 rue Massenet  
F-38400 St MARTIN D'HERES  
Tél. : +33 4 76 92 81 00



**CABINET YANN GUÉNOLÉ**  
GÉOMÈTRES - EXPERTS

245 avenue Louis Barthou  
F-33200 BORDEAUX  
Tél. : +33 5 56 08 59 22



**EMERSION**  
Engineering

161 chemin de Couhins  
F-33140 VILLENAVE-D'ORNON  
GSM : +33 6 72 93 70 54

### REVISION DU DOCUMENT

Indice	Date	Pages	Objet	Etabli	Contrôlé	Approuvé
				Nom - Visa	Nom - Visa	Nom - Visa
A	07/06/2024	Toutes	Emission initiale	M.MANDICA	S. ROZEN	S. ROZEN
B	19/09/2024	Toutes	Mise à jour	M.MANDICA	S. ROZEN	S. ROZEN
C	20/10/2024	Toutes	Mise à jour	M.MANDICA	S. ROZEN	S. ROZEN

### APPROBATION CLIENT

Nom	Date	Visa

*Ce rapport ne pourra être reproduit et diffusé que sous sa forme intégrale.*

# SOMMAIRE

<b>1. Présentation du projet.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 Contexte.....</b>	<b>4</b>
<b>1.2 Objet du présent document .....</b>	<b>4</b>
1.2.1 Préambule .....	5
1.2.2 Normes, règlements et DTU .....	5
1.2.3 Connaissance des lieux .....	6
1.2.4 Prix & prestations .....	6
1.2.5 Caractère forfaitaire du marché.....	7
1.2.6 Etudes d'exécution.....	7
1.2.7 Exécutions.....	7
1.2.8 Contrôle technique .....	8
1.2.9 Sécurité & protection de la Santé.....	8
1.2.10 L'enlèvement des déchets de chantier et des gravois.....	8
1.2.10.1 Rédaction du plan de gestion des déchets : .....	8
1.2.10.2 Mise en décharge des déchets et conditions d'élimination .....	9
1.2.10.3 Classification des déchets particuliers.....	9
1.2.10.3.1 Déchets amiantés et plombés .....	9
1.2.10.3.2 Gestion et destination finale des déchets (traçabilité).....	9
1.2.10.3.3 Classification des déchets .....	9
1.2.10.4 Zone de regroupement des matériaux sur le site.....	10
1.2.11 Constat d'état des lieux .....	10
1.2.12 Dommages divers.....	10
1.2.13 Démarches administratives .....	11
1.2.14 Dossier des ouvrages Exécutés .....	11
1.2.15 Prescriptions techniques particulières .....	11
1.2.15.1 Classification des ouvrages .....	11
1.2.15.2 Charges de neige .....	11
1.2.15.3 Actions dues au vent.....	11
1.2.15.4 Actions accidentelles dues aux chocs et aux explosions .....	11
1.2.15.5 Résistance au feu des structures .....	11
1.2.15.6 Sismicité.....	11
1.2.15.7 Réception des supports .....	11
1.2.16 Conditions d'exécution des travaux de mise en place des bâtiments .....	12
1.2.16.1 Salissures des voies extérieures.....	12
1.2.16.2 Exploitation du site .....	12
1.2.16.3 Tracé d'implantation .....	12
1.2.16.4 Protection des ouvrages.....	12
1.2.16.5 Nettoyage des ouvrages .....	12
1.2.16.6 Remise en état des lieux.....	12
<b>2. Autorisation administrative .....</b>	<b>12</b>
<b>3. Liste des documents .....</b>	<b>12</b>
<b>4. Limite de prestations.....</b>	<b>12</b>
<b>4.1 Travaux non compris au présent lot.....</b>	<b>12</b>
<b>4.2 Travaux compris au présent lot .....</b>	<b>12</b>

<b>5.</b>	<b>Etendue des travaux.....</b>	<b>13</b>
<b>5.1</b>	<b>Menuiseries intérieures Alu.....</b>	<b>13</b>
5.1.1	Portes coulissantes vitrées cloisons plaques de plâtre ép.98 mm – L. 90 cm.....	13
5.1.2	Portes coulissantes vitrées cloisons plaques de plâtre ép.98 mm – L. 140 cm.....	14
<b>5.2</b>	<b>Menuiseries extérieures Alu .....</b>	<b>14</b>
5.2.1	Habillage des poteaux .....	15
5.2.2	Murs rideaux .....	15
5.2.2.1	Plus-value EMALIT .....	16
5.2.3	Tablettes et ébrasements intérieurs .....	16
5.2.4	Stores extérieurs.....	16
5.2.4.1	Stores L.153 x H.140 cm.....	16
5.2.5	Stores intérieurs .....	16
5.2.5.1	Stores L.153 x H.140 cm.....	16
5.2.5.2	Stores L.153 x H.289 cm.....	17
5.2.6	Porte d'entrée vitrée coulissante automatique.....	17
5.2.7	Fenêtre 1 ouvrant OB + châssis fixe .....	17
5.2.8	Tôle périphérique .....	18
5.2.9	Adaptation de châssis pour l'entrée des TAPS dans le bâtiment .....	18
5.2.10	Percements .....	19
<b>5.3</b>	<b>Serrurerie charpente.....</b>	<b>19</b>
5.3.1	Rampe d'accès coursiers .....	19
5.3.2	Renforcement de la structure pour le girostockeur .....	20
5.3.3	Filet inox .....	20
5.3.4	Garde-corps.....	20
5.3.5	Rampe de seuil.....	20
5.3.6	Façade de l'entrée donneurs sur rue.....	21
5.3.7	Claustra en limite de propriété avec le Centre Hospitalier Universitaire .....	22
5.3.8	Chasse-roue chariots .....	22
5.3.9	Chasse-roue voitures .....	22
<b>5.4</b>	<b>Nettoyage.....</b>	<b>22</b>

# 1. PRESENTATION DU PROJET

## 1.1 CONTEXTE

L'Etablissement Français du Sang (EFS) Nouvelle Aquitaine projette le réaménagement des locaux existants sur le site Bordeaux Pellegrin. L'objectif est la réhabilitation du labo IH, du labo de Délivrance de produits PSL, de l'accueil visiteur, des locaux tertiaires et de l'accès du laboratoire (livraison et expédition) situés au niveau RDC du site Bordeaux Pellegrin de l'EFS Nouvelle Aquitaine.

L'aménagement des locaux s'organise suivant quatre axes principaux, à savoir :

- Amélioration de l'accès latéral (accès coursiers)
- Amélioration de la qualité thermique de la façade et le désamiantage (dépose des murs-rideaux)
- Réaménagement des locaux du rez-de-chaussée suite à la mise à disposition de diverses zones supplémentaires, à la modernisation et la mise aux normes des espaces de travail, agencement de bureaux
- Création d'un accès donneurs accessible depuis le domaine public

**Lieu de l'exécution : EFS Bordeaux Pellegrin - Place Amélie-Raba-Léon F-33000 BORDEAUX**



*Vue aérienne du site de Bordeaux Pellegrin de l'EFS – échelle 1/2000*

## 1.2 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le présent document a pour but de définir les données d'entrées, la nature et les conditions techniques d'exécution des prestations du présent lot. Le présent document établit une liste de travaux neufs et modificatifs, ainsi que les vérifications à mettre en œuvre pour permettre la réalisation des nouvelles infrastructures, l'adaptation des existantes à prévoir pour l'implantation des nouveaux matériels.

L'accès au chantier se fait par la passerelle à l'Est du bâtiment. La base de vie sera située sur le parking Donneurs au Sud du Bâtiment.

Les interventions seront définies, selon les phases et les zones de chantier. Des protections seront mises en place pour permettre à l'établissement de maintenir son activité. Le tout sera déposé et remis à l'identique et en état de propreté en fin de chantier.

### 1.2.1 Préambule

L'entreprise retenue possèdera les qualifications O.P.Q.C.B. demandées et aura été agréée par le Maître d'Œuvre. Les entreprises devront produire les photocopies de leur carte de qualification professionnelle et de leur police d'assurance obligatoire.

Dans le présent C.C.T.P., le Maître d'Œuvre s'est efforcé de renseigner les entrepreneurs sur la nature des travaux à exécuter, ainsi que leur nombre, dimensions et emplacement, mais il convient de signaler que cette description n'a pas de caractère limitatif et que chaque soumissionnaire devra exécuter, comme étant compris dans son prix sans exception ni réserve, tous les travaux de son lot concernant la construction projetée, qui seraient nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux dont il est chargé. En conséquence, les entrepreneurs ne pourront jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leurs corps d'état ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

L'entrepreneur pourra, à tout moment, proposer des modifications aux travaux définis par son marché lorsqu'il estimera que ces modifications seraient susceptibles d'améliorer l'économie générale du projet ou la marche du chantier. A ce sujet, il fournira tous les renseignements et dessins justificatifs et précisera également les répercussions possibles sur les autres corps d'état, afin que le Maître d'Œuvre puisse statuer. En aucun cas, même approuvées par le Maître d'Œuvre, ces modifications proposées ne pourront servir de base ou de motif de modification du forfait du marché. Chacun d'eux devra signaler au Maître d'Œuvre, pour la part qui le concerne, les dispositions qui ne lui paraissent pas en rapport avec la solidité ou la conservation des ouvrages, l'usage auquel ils sont destinés ou l'observation des règles de l'Art. De toute manière, pour un entrepreneur, le fait d'exécuter sans rien changer les prescriptions des documents techniques remis par le Maître d'Œuvre ne peut atténuer en quoi que ce soit sa pleine et entière responsabilité d'entrepreneur.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation des ouvrages, non plus que de tous les éléments locaux, tels que : moyens d'accès, restriction des zones de stockage et des circulations, conditions climatiques en relation avec l'exécution des travaux.

### 1.2.2 Normes, règlements et DTU

Tous les travaux seront exécutés suivant les prescriptions des normes en vigueur publiées par l'AFNOR. L'entrepreneur est donc tenu de se conformer obligatoirement :

- Plans de prévention et de sécurisation spécifiques de l'EFS Nouvelle Aquitaine
- Code du travail,
- D.T.U
- Règles de calcul : les calculs d'exécution seront constants, conformément aux règles en vigueur à la date de remise des offres :
- Documents publiés dans les annales de l'I.T.B.T.P.,
- Recommandations des bureaux de contrôle et des divers organismes agréés ou professionnels.
- Prescriptions techniques.
- Arrêté du 8 octobre 1987 relatif au contrôle périodique des installations d'aération et d'assainissement des locaux de travail,
- Normes AFNOR ou celles substituées par celles de la commission européenne,
- Agréments et avis du C.S.T.B,
- Eurocodes,
- Normes Françaises homologuées (NF),
  - NF P 03-001
  - NF C15-100
  - NF C 15-103
  - NF C13-100
- Recommandations de l'AFE (Agence Française de l'Eclairage)
- D T U 53 -1 Cahier des charges applicables aux travaux de revêtements sols textiles
- D T U 53 -2 Cahier des charges applicables aux travaux de revêtements de sols plastiques
- DTU N° 26-2 Cahier des charges applicables aux chapes et dalles

- Directive Machines 2006/42/EG
- Prescriptions techniques du CSTB 1368, 1369, 1370 suivant le cas :
  - Utilisation des mortiers-colles
  - Les produits de ragréage
- RT 2012 rénovation
- Aux lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la démolition et l'utilisation de matériels spécifiques
- Aux lois, arrêtés et décrets en vigueur concernant la gestion des déchets et la protection de l'environnement (liste non exhaustive) : o Loi N° 75 633 du 15/07/1975 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Décret du 19/08/1977 sur les déchets générateurs de nuisances, Arrêté du 04/01/1985 suivi des déchets,
- Loi N° 88 1261 du 30/12/1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Circulaire du 28/12/1990 et arrêtés préfectoraux sur Etude déchets,
- Règlement sanitaire départemental,
- Aux C.C.T.G.
- Aux Cahiers des Charges des Compagnies Concessionnaires (Eau, E.D.F., Voiries, égouts, P & T, G.D.F.) etc.
- A la Charte « PERIDEL » de l'EFS
- Aux Bonnes Pratiques Transfusionnelles suivant l'article L.1222-12 du code de la santé publique,

***Cette liste n'est pas exhaustive. Elle se veut être un résumé des principaux textes.***

Les documents cités ci-avant sont réputés connus par les entreprises de tous les corps d'état et leurs dispositions tenues pour contractuelles dans la mesure où elles ne sont pas contradictoires aux stipulations contenues dans les documents d'ordre particulier. Inversement, toute fourniture ou prestation complémentaire découlant de l'observation des normes ou des règles susvisées, par rapport aux prévisions faites dans les descriptifs, ne pourra ouvrir droit à supplément.

### 1.2.3 Connaissance des lieux

L'entrepreneur prendra connaissance des lieux ; le fait de soumissionner en est considéré comme la confirmation. Par exemple, pour les difficultés d'approvisionnement, d'accès, de grutage, d'installation de chantier, ... Toutes anomalies entre l'état des existants et les travaux à exécuter devront être signalées au Maître d'Œuvre lors de la remise de la proposition de l'entreprise. L'entrepreneur ne pourra arguer après remise de son prix, en cours de travaux, aucune réserve et mauvaise connaissance des lieux et ne pourra pas justifier une quelconque plus-value.

### 1.2.4 Prix & prestations

L'entrepreneur inclura notamment dans son prix forfaitaire :

- L'ensemble des contraintes du site et des obligations / règles / dispositions à tenir - Cadre Général Prescriptions Communes, sans que celles-ci soient limitatives,
- Les fournitures en totalité, y compris celles des accessoires et des organes de fonctionnement et de sécurité,
- Les emballages,
- Le transport à pied d'œuvre,
- Les manutentions,
- Les montages,
- Les coltinages à tous niveaux,
- Les fixations,
- Les réglages,
- Les ajustages,
- Les dégraissages, etc.

Les prestations accessoires à ces ouvrages telles que :

- Les protections de leur ouvrage propre,
- Les protections des ouvrages réalisés par les autres corps d'état, lors de leur intervention
- Le nettoyage en cours et en fin de travaux, l'enlèvement de tous débris aux décharges publiques.



Dans le cas où des ouvrages décrits au présent devis diffèreraient du C.C.T.P. de par leur conception, l'entrepreneur se conformera toujours à l'esprit de ces documents quant à la qualité et à la mise en œuvre des matériaux.

### 1.2.5 Caractère forfaitaire du marché

Il est rappelé que les devis descriptifs, ont pour objet de développer et de préciser les indications des plans concernant les ouvrages que l'entrepreneur s'engage à réaliser à prix global et forfaitaire. L'énumération et la description des ouvrages telles qu'elles sont prévues dans le descriptif ne présentent aucun caractère limitatif et l'entrepreneur du présent lot devra le complet et entier achèvement de ses ouvrages, les fournitures et façons accessoires indispensables à cet achèvement et au parfait fonctionnement des installations projetées et traitées à forfait. Le devis quantitatif et estimatif de l'entrepreneur accompagnant la soumission générale, devra être conforme au devis quantitatif fourni à la consultation et en suivre rigoureusement son ordre de présentation par chapitre et article, ces articles devant être détaillés par prix unitaire d'ouvrage élémentaire.

### 1.2.6 Etudes d'exécution

L'entreprise établira tous dessins de détails et épures d'atelier de toutes les parties d'ouvrage à construire d'après le projet d'ensemble dressé par l'architecte. Ces plans d'atelier seront cotés et indiqueront l'ensemble des informations nécessaires et suffisantes à la bonne compréhension du dossier technique. Ils seront présentés au bureau de contrôle et au maître d'Œuvre et au CSPS le cas échéant pour avis, préalablement à toute exécution. Tous les plans d'exécution devront faire l'objet d'une approbation du Maître d'Œuvre avant le lancement des fabrications. Le droit est laissé au Maître d'Œuvre de refuser les ouvrages réalisés sans approbation de plans. La gamme de produit devra faire l'objet d'un avis technique favorable du CSTB. La référence, les caractéristiques mécaniques et de tenue au feu des matériaux devront être présentées au BC pour validation.

### 1.2.7 Exécutions

Dans les descriptifs par lots séparés, du présent C.C.T.P., l'entrepreneur est renseigné sur la nature des travaux à effectuer, sur leur nombre, leurs dimensions et leurs emplacements mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que les soumissionnaires devront exécuter comme étant compris dans leur prix, sans exception ni réserve, tous les travaux nécessaires et indispensables pour l'achèvement complet de leur lot. Dans le cas de contradictions entre les plans et les descriptifs, l'entrepreneur est tenu de les signaler au Maître d'Œuvre via la plateforme de dématérialisation PLACE avant remise de son offre, lequel lui communiquera ses décisions par écrit. Au cas où ces contradictions ne se révéleraient qu'après remise des soumissions, le Maître d'Œuvre pourra exiger la solution la plus onéreuse figurant soit aux plans, soit aux descriptifs. Cette clause sera appliquée par le calcul éventuel des travaux supplémentaires ou déductions, provenant de ces contradictions.

Avant toute exécution, chaque entrepreneur vérifiera toutes les cotes des dessins qui lui seront remis, ainsi que toutes les dispositions particulières aux plans pouvant influencer ses travaux (aplomb, décrochements, alignements et autres). Il provoquera en temps utile, la remise de tous renseignements complémentaires. Faute par lui de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution ainsi que des conséquences en résultant. Les entrepreneurs ne pourront donc jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leur corps d'état ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

De toute manière, le fait pour un entrepreneur d'exécuter, sans en rien changer, les prescriptions du présent devis descriptif, ne peut atténuer en quoi que ce soit sa pleine et entière responsabilité de constructeur. L'entrepreneur se conformera aux rectifications que le Maître d'Œuvre jugera utile d'apporter à ces dessins et calculs et en tiendra compte dans l'exécution qui devra respecter scrupuleusement les dessins approuvés.

### 1.2.8 Contrôle technique

Le projet est suivi par un Bureau de Contrôle Technique (BTC) :

**SOCOTEC**

**Agence BORDEAUX**

Domaine du Millénium

3 Impasse Henry le Chatelier

33692 MERIGNAC CEDEX

Représenté par : **Benjamin HUET**

*Chargé d’Affaires Sécurité Incendie & Electricité*

Tél : +33 (0)5 57 29 06 41 / +33 (0)6 24 80 38 96

L’entrepreneur prendra en compte les remarques et avis formulés par le BTC dans le rapport initial de contrôle technique (RICT).

### 1.2.9 Sécurité & protection de la Santé

L’entrepreneur, dans l’élaboration de sa proposition, tiendra compte des frais inhérents aux équipements d’intérêt commun et à la mise en œuvre des règles d’hygiène et de sécurité pour la protection de la santé conformément à la loi 93.14.18 du 31/12/93, du décret d’application 94.11.59 du 26/12.94 et de l’arrêté du 7/3/1995.

Le projet est suivi par un Coordinateur Sécurité et Protection de la Santé (CSPS) :

**BUREAU VERITAS**

**Agence PESSAC**

Cœur Bersol - Bâtiment A

30 avenue Gustave Eiffel

33610 PESSAC

Représenté par : **Augustin BAS**

*Coordonnateur SPS*

Tél : +33 (0)6 07 72 91 07

L’entrepreneur prendra en compte les remarques et avis formulés par le CSPS dans les documents suivants : **14702254\_1-821FX5J PGC Rev4 2024-10-07**.

Les travaux ont lieu au RDC mais le bâtiment accueille du personnel aux étages inférieurs et supérieurs durant toute la durée des travaux. L’accès aux cages d’escalier doit être maintenu durant toute la durée du chantier pour l’évacuation en cas d’incendie : les protections de chantier seront adaptées pour ne pas faire obstacle à la bonne évacuation des locaux.

De plus, afin de permettre le maintien de l’activité du site durant les travaux, les travaux n’impacteront pas plus d’une cage d’escalier à la fois conformément au phasage des travaux.

### 1.2.10 L’enlèvement des déchets de chantier et des gravois

Chaque lot est responsable de l’évacuation à la décharge publique et du tri des matériaux issus des démolitions, films, palettes et autres résidus de chantier. Aucune benne commune ne sera mise à disposition. Chaque lot est responsable de la mise à la benne de ses déchets de chantier avec obligation de nettoyage quotidien. En cas de non-participation aux opérations de débarrassage et de nettoyage quotidien, le Maître d’Ouvrage se réserve le droit de mettre en demeure les entreprises contrevenantes. Si à l’issue d’un délai de sept jours calendaires, les opérations de débarrassage et de nettoyage demeurent ineffectuées, le MOA fera appel à l’intervention d’une entreprise tierce. Les frais de débarrassage et de nettoyage seront directement déduits de la situation et du décompte final des entreprises contrevenantes.

#### 1.2.10.1 Rédaction du plan de gestion des déchets :

L’entrepreneur établit avant intervention un plan de démolition comprenant :

a) Plan des ouvrages démolis

b) Définition des zones d’implantation des bennes du présent lot avec classification



c) La classification des déchets de chantiers prenant en compte la catégorie des déchets selon la nomenclature des déchets (JO du 11 novembre 1997) et, si possible, les filières matériaux ;

Lors de l'examen des filières d'élimination, il faudra privilégier celles permettant une valorisation. Les débouchés devront être, dans la mesure du possible, locaux.

#### 1.2.10.2 Mise en décharge des déchets et conditions d'élimination

Tous les articles définis ci-après comprennent de la prise en charge des locaux jusqu'au traitement final des déchets y compris l'affranchissement des droits de décharge éventuels. Tous les gravats des travaux de démolitions ci-après, seront triés, sortis de la construction, chargés sur camion et transportés dans une décharge agréée par le Maître d'ouvrage. L'entrepreneur prendra toutes les dispositions nécessaires à la sauvegarde des ouvrages conservés.

#### 1.2.10.3 Classification des déchets particuliers

##### 1.2.10.3.1 Déchets amiantés et plombés

Le diagnostic amiante avant travaux a été réalisé par la société :

**BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS**

**Agence PESSAC**

BAT A - 30 avenue Gustave Eiffel

33600 PESSAC

*(Voir dossier : 03\_Divers/07. Amiante DAT)*

L'entrepreneur prendra en compte les informations, remarques et prescriptions de mise en œuvre formulées dans les documents DAT.

DIAG plomb : Non réalisé.

##### 1.2.10.3.2 Gestion et destination finale des déchets (traçabilité)

Le tri et la collecte sélective demandés sur ce chantier sont organisés par l'entreprise en fonction de la nature des déchets et de leur catégorie. Un complément de tri est effectué pour certains déchets après leur dépose et stockage dans les bennes appropriées. Ainsi l'entrepreneur installe sur le chantier dans l'aire de stockage, le nombre de bennes nécessaires aux différentes familles de déchets et selon les débouchés de chaque matériau, suivant le schéma de principe ci-après.

##### 1.2.10.3.3 Classification des déchets

- Actuellement, il existe trois classes de centre d'enfouissement technique :
  - Classe I pour les déchets spéciaux (amiante, goudrons, bois traités etc...)
  - Classe II pour les déchets ménagers et assimilés (en particulier déchets de chantier non triés)
  - Classe III pour les déchets inertes (produits naturels ou manufacturés : béton, céramique, terre cuite, verre ordinaire etc...)
- Selon les textes réglementaires, les déchets des bâtiments peuvent être classés en 3 catégories distinctes :
  - Les Déchets Inertes (DI) : ce sont des déchets qui ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune réaction chimique, physique ou biologique durant leur stockage. Ce sont des produits naturels ou manufacturés. Les déchets inertes sont destinés soit au recyclage soit au stockage en centre d'enfouissement de classe III. Concernant la présente opération, ils sont dirigés vers un centre de stockage de classe 3.
  - Les Déchets Industriels Banals (DIB) : ce sont des déchets qui ne présentent pas de caractère dangereux ou toxiques et qui ne sont pas inertes. Ce sont soit des déchets mono-matériau (bois non traité, métaux, plâtre, bitume etc ...), soit des matériaux composites, des produits associés à du plâtre, les matériaux fibreux (sauf amiante), le verre traité, le plastique etc. .... Les DIB doivent être dirigés soit vers des circuits de réemploi, de recyclage, récupération, valorisation, soit vers des incinérateurs, soit en centre d'enfouissement de classe II. Afin de limiter le nombre de rotations, l'entreprise peut prévoir le broyage des DIB avant le remplissage des bennes.

- Les Déchets Industriels Spéciaux (DIS) : ce sont des déchets qui contiennent des substances toxiques et nécessitent des traitements spécifiques à leur élimination. Concernant l'amiante ciment, (amiante non friable), se référer au diagnostic amiante avant travaux.

#### 1.2.10.4 Zone de regroupement des matériaux sur le site

L'entreprise doit créer sur le site une zone de regroupement pour l'ensemble des matériaux triés par nature. Cette zone sera balisée à l'aide de clôture de type « Héras ». Chaque zone sera identifiée à l'aide de panneaux : D.I.S, D.I.B., VERRE, FERREUX, ...L'entreprise propose à la Maîtrise d'œuvre un schéma d'organisation et d'installation en phase préparatoire de l'opération. Une zone est réservée au démontage au sol des matériaux issus de la déconstruction (poignées des portes, accessoires divers métalliques, vitres...). L'organisation de la collecte et de l'évacuation des déchets de chantier est un point singulier et particulier que les entreprises devront mettre en œuvre en totale coordination avec la Maîtrise d'ouvrage et les personnels responsables du chantier de l'Etablissement Français du Sang : approvisionnement, évacuation, entreposage, ....

BENNES	BOIS	PLASTIQUES ET AUTRES	METAUX	VERRE	CLOISONS PLATRE - BRIQUES	INERTES
<b>Listes de déchets issus de la déconstruction sélective</b>	Charpente bois, mains courantes, fenêtres, blocs-portes, liège, étanchéité, encadrements bois, plinthes bois	Sols caoutchouc, linoléum, moquette, dalles TP, plomberie PVC, fibralite sous-sol, laine minérales, polystyrène, éléments électricité PVC	Canalisations plomb, canalisations cuivre, couverture, gouttières, descentes EP en zinc	Verre	Plâtre, briques + plâtre, placo	Gravats, béton, carrelage, céramique, graviers
<b>Destination</b>	Usine d'incinération	Centre d'Enfouissement Technique de classe II		Centre d'Enfouissement Technique de classe III	Centre d'Enfouissement Technique de classe II	Granulats pour revente avec extraction des métaux

Schéma d'organisation préconisée de la gestion des déchets

#### 1.2.11 Constat d'état des lieux

L'entreprise fera exécuter préalablement au début du chantier, un constat d'huissier à sa charge. Ce constat portera sur l'état des voiries et fossés, des espaces verts existants, des clôtures ou bornes existantes, des mitoyens etc. Elle s'assurera, avant le démarrage des travaux, de l'implantation exacte des différents réseaux existants sur l'emprise des futures constructions. Les frais correspondants seront à la charge de l'entreprise. L'entreprise avertira le Maître d'œuvre du jour et de l'heure prévus du constat. Les relevés seront contradictoires avec les mitoyens.

A la fin du chantier, les réparations nécessitées par les désordres causés à ces installations, du fait de ses travaux, seront à la charge de l'entreprise.

#### 1.2.12 Dommages divers

Dans l'emprise du chantier et sous les chaussées adjacentes, l'entreprise devra protéger, pendant la durée des travaux, les canalisations et ouvrages rencontrés tels qu'égouts, collecteurs, canalisations électriques, de télécommunications, d'eau, de gaz, de chauffage, etc. Il devra assurer, en accord avec le service technique EFS, le fonctionnement normal et continu de ces éléments. Toutes dégradations des réseaux qui auront été provoquées par l'Entreprise devront être réparées par celle-ci et à sa charge.

Les dommages de toutes natures causés par l'entreprise au personnel ou aux biens du maître de l'ouvrage du fait de la conduite des travaux ou des modalités de leur exécution sont à la charge du titulaire.

Les coûts de réparation des dommages matériels seront retenus sur situations ou décomptes mensuels, dès leur constatation et leur évaluation. En complément, le maître d'ouvrage se réserve le droit, dans tous les cas, de demander réparation du préjudice corporel, matériel ou immatériel des dommages qu'il aura subis à l'encontre du titulaire du marché, ou à défaut à ses ayants droits.

### 1.2.13 Démarches administratives

Dès réception de l'ordre de service, l'entreprise effectuera toutes les démarches administratives nécessaires, en particulier celles relatives à l'emprise du chantier en domaine public. Dans ce cadre, il se conformera aux règles en vigueur. Au titre de l'article R.421-5c du code de l'urbanisme, les travaux sont dispensés de toutes formalités administratives au titre du présent code.

### 1.2.14 Dossier des ouvrages Exécutés

La fourniture du DOE en nombre d'exemplaires spécifié au CCAP, (tirages papier et reproductible + un jeu de CD format DWG compatible AUTOCAD Version 2023 et en version PDF pour les documents autres que les plans) par l'entreprise, conditionne les réceptions (même partielles) des installations.

L'entreprise doit remettre son Dossier des Ouvrages Exécutés au minimum 3 semaines avant la date prévue des Opérations Préalables à la Réception (O.P.R.).

Le dossier mis à jour et validé par la Maîtrise d'œuvre et le Bureau de contrôle doit être remis dans un délai de 1 mois suivant la date de notification de la décision de réception des travaux.

### 1.2.15 Prescriptions techniques particulières

#### 1.2.15.1 Classification des ouvrages

Le projet concerne des locaux en rez-de-chaussée de type ERT soumis au code du Travail et non ERP.

L'accès des donneurs à créer et le cheminement piétons entre le domaine public et la rampe PMR sont les seuls ouvrages soumis aux réglementations d'accessibilité PMR.

Les rampes à créer sont soumises au Code du Travail car elles sont à destination des coursiers pour accéder à des locaux de travail. Elles ne sont donc pas soumises à la réglementation ERP.

#### 1.2.15.2 Charges de neige

Voir EN 1991-1-3 et son annexe nationale.

Région A2 - Altitude < 200m

Charge caractéristique de neige :  $S = 45 \text{ daN/m}^2$

Charge accidentelle de neige :  $S = 100 \text{ daN/m}^2$

#### 1.2.15.3 Actions dues au vent

Voir EN 1991-1-4 et son annexe nationale.

Zone 2

Vitesse de référence :  $V = 22 \text{ m/s}$

Catégorie de terrain : III.b – Zone urbanisée

Coefficient de rugosité du terrain :  $Z_0 = 0,5 \text{ m}$

Facteur de terrain :  $k = 0,223$

#### 1.2.15.4 Actions accidentelles dues aux chocs et aux explosions

Voir EN 1991-1-7 et son annexe nationale. Sans objet dans le cas présent.

#### 1.2.15.5 Résistance au feu des structures

La résistance au feu des ouvrages suivants sera au moins égale à : **ERT**

Pas d'exigence de stabilité au feu réglementaire.

#### 1.2.15.6 Sismicité

Il sera fait application de l'AM du 22/10/2010 relatif à la classification et aux règles de construction parasismiques applicables aux bâtiments de la classe dite « à risque normal ».

Contraintes de site : Commune de BORDEAUX (33) **Zone de sismicité 2 – Risque faible**

#### 1.2.15.7 Réception des supports

Préalablement au démarrage des travaux, l'entrepreneur procède à la réception des éléments qui serviront de support à la mise en œuvre de ses ouvrages. Afin d'éviter ultérieurement les contestations, l'entrepreneur du présent lot doit réceptionner les supports en présence des autres entreprises et du maître d'œuvre. Faute d'avoir procédé à cette réception, l'entreprise sera tenue pour responsable de toutes les imperfections qui pourront être relevées après l'exécution des revêtements.

## 1.2.16 Conditions d'exécution des travaux de mise en place des bâtiments

### 1.2.16.1 Salissures des voies extérieures

Les salissures des voies extérieures et des voies intérieures au site par les engins et camions sont éliminées en tout premier lieu par des dispositions appropriées prises sur le chantier.

Ces dispositions sont soumises à l'agrément du Maître d'Œuvre. Celles-ci pourront être imposées à l'Entrepreneur défaillant par le Maître d'Œuvre sans que celui-ci puisse demander une quelconque plus-value.

### 1.2.16.2 Exploitation du site

Les travaux sont réalisés dans un site en exploitation. La priorité est donc donnée impérativement aux exploitants.

### 1.2.16.3 Tracé d'implantation

L'entreprise a à sa charge et sous sa seule responsabilité, le respect de l'implantation de ses ouvrages d'après les plans et instructions du Maître d'œuvre.

### 1.2.16.4 Protection des ouvrages

L'Entrepreneur est tenu de protéger ses ouvrages conformément aux règles de l'art.

### 1.2.16.5 Nettoyage des ouvrages

Après exécution de ses travaux, l'Entrepreneur doit le nettoyage de ses ouvrages ainsi que l'enlèvement de toutes les projections provenant de ceux-ci.

L'Entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et manutentionner jusqu'à un emplacement extérieur ses propres gravois et cela au fur et à mesure de leur production.

### 1.2.16.6 Remise en état des lieux

La remise en état des lieux à l'intérieur de l'emprise des travaux est à la charge de l'Entrepreneur du présent corps d'état (espaces verts, voiries, etc.) en fonction du constat des lieux dressé en début de chantier. Il prendra également en charge les dégâts qu'il aura éventuellement causés à l'extérieur de cette emprise.

## 2. AUTORISATION ADMINISTRATIVE

(Voir dossier : 03\_Divers/00. Autorisation administrative)

Les travaux ont fait l'objet d'une Déclaration Préalable (DP) n° DP 063 24 Z1314. Un arrêté de non-opposition avec prescriptions a été délivré par la préfecture de la Gironde en date du 07 juin 2024.

## 3. LISTE DES DOCUMENTS

Les pièces écrites, les pièces graphiques et les pièces annexes sont récapitulées dans le tableau **605\_DCE\_LST** :

## 4. LIMITE DE PRESTATIONS

### 4.1 TRAVAUX NON COMPRIS AU PRESENT LOT

- Voir Liste des interfaces
- Fondations
- Dépose et désamiantage des murs rideaux existants
- Alimentation et raccordement des bandeaux LED

### 4.2 TRAVAUX COMPRIS AU PRESENT LOT

- Voir Liste des interfaces
- Dépose des murs rideaux alu en façade.
- Bandeaux LED intégrés à la main courante
- Les percements
- Diffusion des DC
- Transmission des crosses d'ancrage au lot n°01

## 5. ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

- Etudes et plan de récolement
- Menuiseries intérieures alu
- Structure métallique
- Menuiseries extérieures alu
- Garde-corps
- Portes et clôture
- Nettoyage de fin de chantier

### 5.1 MENUISERIES INTERIEURES ALU

Nota : La hauteur libre de passage de toutes les portes est 2,15 m.

L'alimentation est à la charge du lot 04 ELEC les raccordements à la charge du présent lot.

#### 5.1.1 Portes coulissantes vitrées cloisons plaques de plâtre ép.98 mm – L. 90 cm

Fourniture et pose d'une porte coulissante unilatérale linéaire à un vantail vitré et à bord droit lessivable type RECORD SYSTEM 20 ou similaire, identiques à celles récemment installées au sous-sol (visite obligatoire) :

- Porte vitrée tout hauteur sur cadre aluminium
- Huisserie aluminium thermolaqué, coloris suivant gamme
- Passage : L. 90 cm x H. 215 cm
- Verre STADIP
- Vitrage clair feuilleté avec bandes de visualisation selon DTU 39-4
- Joint isophonique
- Béquillage aluminium anodisé
- Butée
- Guides bas
- Profil porteur en aluminium extrudé
- Capot intérieur articulé
- Ensemble de chariots
- Motorisation asynchrone
- Électronique gérée par microprocesseur assurant la gestion de :
  - L'alimentation et le contrôle du moteur par convertisseur de fréquence
  - La gestion de tous les cycles de fonctionnement de la porte
  - Le contrôle et la gestion des organes de sécurité
  - Le diagnostic des anomalies de fonctionnement
  - Un verrou électromécanique
- L'Affichage : Dysfonctionnement ou anomalie de la porte Le réglage et le paramétrage de l'opérateur, vitesse d'ouverture et de fermeture, force de fermeture, temporisation de maintien ouvert temporisation de verrouillage
- Ouverture par capteurs sans contact type BLS 60-RE ou similaire
- Détection & Sécurité : détecteurs en bout de mécanisme pour éviter les chocs à l'ouverture des vantaux
- Norme EN 16005
- Un boîtier vert intérieur d'ouverture d'urgence avec clé de réarmement
- Réouverture sur obstacle
- Décondamnation manuelle
- Issue de secours : ouverture des portes en cas de déclenchement de l'alarme incendie
- Y compris toutes sujétions.

Localisation : M09 et M13

Type de métré : à la pièce

### 5.1.2 Portes coulissantes vitrées cloisons plaques de plâtre ép.98 mm – L. 140 cm

Fourniture et pose d'une porte coulissante unilatérale linéaire à un vantail vitré et à bord droit lessivable type RECORD SYSTEM 20 ou similaire identiques à celles récemment installées au sous-sol (visite obligatoire), y compris capotages de raccords à l'existant :

- Porte vitrée tout hauteur sur cadre aluminium
- Huisserie aluminium thermolaqué, coloris suivant gamme
- Passage : L. 140 cm x H. 215 cm
- Verre STADIP
- Vitrage clair feuilleté avec bandes de visualisation selon DTU 39-4
- Joint isophonique
- Béquillage aluminium anodisé
- Butée
- Guides bas
- Profil porteur en aluminium extrudé
- Capot intérieur articulé
- Ensemble de chariots
- Motorisation asynchrone
- Électronique gérée par microprocesseur assurant la gestion de :
  - L'alimentation et le contrôle du moteur par convertisseur de fréquence
  - La gestion de tous les cycles de fonctionnement de la porte
  - Le contrôle et la gestion des organes de sécurité
  - Le diagnostic des anomalies de fonctionnement
  - Un verrou électromécanique
- L'Affichage : Dysfonctionnement ou anomalie de la porte Le réglage et le paramétrage de l'opérateur, vitesse d'ouverture et de fermeture, force de fermeture, temporisation de maintien ouvert temporisation de verrouillage
- Ouverture par capteurs sans contact type BLS 60-RE ou similaire
- Détection & Sécurité : détecteurs en bout de mécanisme pour éviter les chocs à l'ouverture des vantaux
- Norme EN 16005
- Un boîtier vert intérieur d'ouverture d'urgence avec clé de réarmement
- Réouverture sur obstacle
- Décondamnation manuelle
- Issue de secours : ouverture des portes en cas de déclenchement de l'alarme incendie
- Y compris toutes sujétions.

Localisation : M07 et M16

Type de métré : à la pièce

## 5.2 MENUISERIES EXTERIEURES ALU

Les murs rideaux existants contiennent de l'amiante. La dépose des parties amiantées en allège est à la charge du lot désamiantage. Pour maintenir la sécurité des lieux, des panneaux de fermeture temporaire seront mis en place au fur et à mesure des déposes. Le présent lot procèdera à la dépose des châssis de façade, à l'habillage des poteaux puis à la pose des murs rideaux y compris reprise des linteaux et des tablettes au pied des châssis.



*Photographies des menuiseries existantes façade Est et façade Nord*



### 5.2.1 Habillage des poteaux



Mise en œuvre d'un capotage en aluminium laqué RAL identique à l'existant autour des poteaux en façade, 4 faces, ossature acier galvanisé, découpes, fixations et soudures y compris encoffrement des descentes d'eau pluviale et toutes sujétions.

Finitions identiques à l'existant.

Localisation :

Type de métré : ensemble

### 5.2.2 Murs rideaux



Dépose des murs rideaux existant, profilés alu, vitrerie, bandes de remplissage, panneaux de remplissage non amiantés, habillages, tôles de jonction et toutes les attaches d'accrochages et de liaison, enlèvement et transport à la DP.

Fourniture et pose de murs rideaux vitrés avec allège 110cm :

- Châssis à ouvrants oscillo-battantes (ouvrant caché de modénature)
- Localisation : F11, F12, F13, F14 et F16
- Châssis fixes vitrés
- Localisation : F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8, F9 et 10
- Châssis fixes pleins
- Localisation : F1
- Panneaux pleins en imposte et allège : 1 face alu + isolant + 1 face acier galva
- Finition alu thermolaqué RAL identique aux menuiseries existantes sur le site.
- Pose en tunnel par l'intérieur entre poteaux encoffrés et/ou murs béton.
- Suspentes de fixation des murs rideaux et jonction avec le capotage existant.
- Drainage caché - Version périphérique avec vue d'aluminium réduite sur les montants latéraux : 77 mm
- Accessoires dans la même teinte que la menuiserie
- Parcloles intérieures
- Profilés sous marquage NF
- Label QUALICOAT épaisseur 60µ
- Classement AEV : A\*4, E\*4, V\*A2
- Uw jusqu'à 0,9
- Affaiblissement acoustique jusqu'à 37 dB
- Dormant rupture de pont thermique à coupe d'onglet standard de 52mm
- Double vitrage ITR et retardateur d'effraction : SP510/16 argon/4 lowe,
- Vitrage Ug 1.1 intercalaire TGI gris, 1 face STADIP
- Tlw 0.8 et Sw 0.50
- Contrôle solaire
- Couvre-joint 45mm plat, Bavette ~50 mm 140-300, Long/haut en m
- Y compris toutes les sujétions de pose conforme et de respect des DTU étanchéité air, eau et isolation.
- Hauteur de la poignée à déterminer avec MOA
- Profilés d'adaptation pour têtes de cloisons
- Y compris fixations, bavettes, habillage périphérique et tablettes extérieures
- Et toutes sujétions.

Localisation : F1 à F14 + F16

Type de métré : ensemble

### 5.2.2.1 Plus-value EMALIT

Remplacement du châssis vitré par un panneau isolant avec finition Emalit ou similaire pour conserver, vu de l'extérieur, le même aspect que les nouvelles menuiseries extérieures.

Localisation : F6 et F7

Type de métré : ensemble

### 5.2.3 Tablettes et ébrasements intérieurs

Fourniture et pose d'un L de jonction avec le complexe isolant ép.18 mm, fixé sur les montants et les dormant des châssis, aluminium thermolaqué blanc, retour de 2 cm, y compris découpes, coupe en biseau pour assemblage des angles, joints et toutes sujétions.

Localisation : F1 à F16

Type de métré : ml

### 5.2.4 Stores extérieurs

#### 5.2.4.1 Stores L.153 x H.140 cm

Fourniture et pose de stores SCREEN VISION ou similaire, sur enrouleurs extérieurs avec actionnement par manivelle y compris toutes sujétions :

- Panneau textile de fil de verre revêtu de PVC pour protection solaire, ininflammable, incombustible, indéformable et inaltérable, insensibles aux intempéries et au vieillissement, particulièrement résistant à la déchirure, bordure consolidée par bande de renfort thermosoudée
- Mécanisme par un axe en enroulement en aluminium extrudé recevant un système hélicoïdal de rappel avec embout et support clipsés, et dispositif anti-retour,
- Guidage par câbles acier inox de 2,5 mm de diamètre, fixation basse par tendeurs à ressort, arrêt fin de course ou par coulisse en aluminium extrudé pour pose en drapeau, compris fixations,
- Caisson de protection carré en aluminium extrudé anodisé laqué avec obturation aux extrémités par embouts aluminium laqué, fixation par clips ou avec supports.
- Barre de charge finale en aluminium extrudé laqué, permettant un arrêt précis, avec tension constante du textile technique rendant possible l'utilisation sur châssis basculant,
- Manœuvre manuelle par micro treuil avec renvoi intérieur à 45° ou 90 ° ou sortie verticale
- Fixation sur châssis fixe : intégré harmonieusement au cadre
- Teinte du store à déterminer avec MOA
- Un détail de l'intégration des stores aux châssis sera à fournir pour validation avant mise en fabrication.

Localisation : F1 à F10

Type de métré : à l'unité

### 5.2.5 Stores intérieurs

#### 5.2.5.1 Stores L.153 x H.140 cm

Fourniture et pose de stores SCREEN VISION ou similaire, sur enrouleurs intérieurs avec actionnement par manivelle y compris toute sujétion :

- Panneau textile de fil de verre revêtu de PVC pour protection solaire, ininflammable, incombustible, indéformable et inaltérable, insensibles aux intempéries et au vieillissement, particulièrement résistant à la déchirure, bordure consolidée par bande de renfort thermosoudée
- Mécanisme par un axe en enroulement en aluminium extrudé recevant un système hélicoïdal de rappel avec embout et support clipsés, et dispositif anti-retour,
- Guidage par câbles acier inox de 2,5 mm de diamètre, fixation basse par tendeurs à ressort, arrêt fin de course ou par coulisse en aluminium extrudé pour pose en drapeau, compris fixations,
- Caisson de protection carré en aluminium extrudé anodisé laqué avec obturation aux extrémités par embouts aluminium laqué, fixation par clips ou avec supports.
- Barre de charge finale en aluminium extrudé laqué, permettant un arrêt précis, avec tension constante du textile technique rendant possible l'utilisation sur châssis basculant,
- Manœuvre manuelle par micro treuil avec renvoi intérieur à 45° ou 90 ° ou sortie verticale
- Fixation : intégré harmonieusement à l'ouvrant.

- Teinte du store à déterminer avec MOA
- Un détail de l'intégration des stores aux châssis sera à fournir pour validation avant mise en fabrication.

Localisation : F11 à F15 (façades Sud et Est)

Type de métré : à l'unité

#### 5.2.5.2 Stores L.153 x H.289 cm

- Idem dito 4.2.4.1

Localisation : F16

Type de métré : à l'unité

#### 5.2.6 Porte d'entrée vitrée coulissante automatique



Fourniture et pose d'une double porte coulissante bilatérale, linéaire, automatisée, en aluminium à rupture de pont thermique, à détecteur de présence y compris toutes sujétions.

- Deux vantaux coulissants vitrés
- Deux parties fixes latérales vitrées
- Imposte pleine

- Finition alu thermolaqué RAL identique aux menuiseries existantes sur le site.
- Verre feuilleté de sécurité anti-effraction avec signalétique de sécurisation
  - Parois fixes : Double vitrage clair SP510-14-44/2
  - Vantaux coulissants : Simple vitrage clair SP510 16.33/2 clair avec bandes de visualisation selon DTU 39-4
- Panneaux pleins en imposte : isolant + 2 faces alu
- Profil porteur en aluminium extrudé
- Capot intérieur articulé
- Ensemble de chariots
- Motorisation asynchrone
- Électronique gérée par microprocesseur assurant la gestion de :
  - L'alimentation et le contrôle du moteur par convertisseur de fréquence
  - La gestion de tous les cycles de fonctionnement de la porte
  - Le contrôle et la gestion des organes de sécurité
  - Le diagnostic des anomalies de fonctionnement
  - Un verrou électromécanique
- Double radars-détecteurs de mouvements IR avec possibilités de réglages individuels pour commander les portes automatiques.
- Un sélecteur de programme Optima, digital, permettant : 5 fonctions : Automatique, Réduite Hiver, Sens Unique, Ouvert, Verrou
- L'Affichage : Dysfonctionnement ou anomalie de la porte Le réglage et le paramétrage de l'opérateur, vitesse d'ouverture et de fermeture, force de fermeture, temporisation de maintien ouvert temporisation de verrouillage
- Détection et Sécurité : détecteurs de sécurité en bout de mécanisme pour éviter les chocs à l'ouverture des vantaux.
- Un boîtier vert intérieur d'ouverture d'urgence avec clé de réarmement
- Réouverture sur obstacle
- Guides bas
- Décondamnation manuelle
- Issue de secours : ouverture des portes en cas de déclenchement de l'alarme incendie

Localisation : A1

Type de métré : à la pièce

#### 5.2.7 Fenêtre 1 ouvrant OB + châssis fixe

Fourniture et pose d'une fenêtre en aluminium, composé d'un châssis fixe et d'un châssis ouvrant en oscillo-battant y compris tablette de fenêtre extérieure et toutes sujétions.

- Finition alu thermolaqué identique aux menuiseries existantes sur le site
- Pose en tunnel
- Drainage caché - Version périphérique avec vue d'aluminium réduite sur les montants latéraux : 77 mm
- Accessoires dans la même teinte que la menuiserie
- Parcloles intérieures
- Profilés sous marquage NF
- Label QUALICOAT épaisseur 60μ
- Classement AEV : A\*4, E\*4, V\*A2
- Uw jusqu'à 0,9
- Affaiblissement acoustique jusqu'à 37 dB
- Dormant rupture de pont thermique à coupe d'onglet standard de 52mm
- Double vitrage ITR et retardateur d'effraction : SP510/16 argon/4 lowe,
- 1 face STADIP
- Vitrage Ug 1.1 intercalaire TGI gris
- Tlw 0.8 et Sw 0.50
- Contrôle solaire
- Couvre-joint 45mm plat, Bavette ~50 mm 140-300, Long/haut en m
- Y compris toutes les sujétions de pose conforme et de respect des DTU étanchéité air, eau et isolation.
- Hauteur de la poignée à déterminer avec MOA
- Y compris fixations, bavettes, habillage périphérique et tablette extérieure.

Localisation : F16

Type de météré : ensemble

### 5.2.8 Tôle périphérique

Fourniture et pose d'une tôle périphérique rattrapage dalle haute extérieure suite à la dépose des murs-rideaux, laquée RAL identique à l'existant.

Localisation : Périphérie du bâtiment

Type de météré : ensemble

### 5.2.9 Adaptation de châssis pour l'entrée des TAPS dans le bâtiment

Les Transports Automatisés de Produits Sanguins (TAPS) entrent dans le bâtiment au niveau du hall d'entrée personnel situé à l'ouest du bâtiment. Le châssis existant est à adapter :

- Dépose soignée du châssis existant
- Fourniture et pose d'un châssis toute-hauteur :
  - Châssis vitré fixe + panneau latéral plein pour le passage des TAPS
  - Panneaux pleins : 2 faces alu + isolant
  - Finition alu thermolaqué RAL identique aux menuiseries existantes sur le site.
  - Pose identique à l'existant.
  - Drainage caché - Version périphérique avec vue d'aluminium réduite sur les montants latéraux : 77 mm
  - Accessoires dans la même teinte que la menuiserie
  - Parcloles intérieures
  - Profilés sous marquage NF
  - Label QUALICOAT épaisseur 60μ
  - Classement AEV : A\*4, E\*4, V\*A2
  - Uw jusqu'à 0,9
  - Affaiblissement acoustique jusqu'à 37 dB
  - Dormant rupture de pont thermique à coupe d'onglet standard de 52mm
  - Double vitrage ITR et retardateur d'effraction : SP510/16 argon/4 lowe,
  - 1 face STADIP
  - Vitrage Ug 1.1 intercalaire TGI gris
  - Tlw 0.8 et Sw 0.50
  - Contrôle solaire

- Couvre-joint 45mm plat, Bavette ~50 mm 140-300, Long/haut en m
- Y compris toutes les sujétions de pose conforme et de respect des DTU étanchéité air, eau et isolation.
- Profilés d'adaptation
- Y compris fixations, bavettes, habillage périphérique et tablettes extérieures
- Et toutes sujétions

Localisation : F0

Type de métré : ensemble

### 5.2.10 Percements

Réalisation de percements dans les panneaux pleins (isolant + aluminium ou acier galvanisé) pour le passage de divers fluides y compris joint d'étanchéité, fourniture et pose de collerettes de finition sur les deux faces et toutes sujétions pour une finition soignée.

Dimensions :

- 100 mm < Ø < 150 mm
- Ø > 150 mm

Localisation : à déterminer

Type de métré : ensemble

## 5.3 SERRURERIE CHARPENTE

Nota : la rampe se trouve au-dessus du réseau HTA enterré d'ouvrages de ventilation et de locaux techniques. Des encorbellements ou des porte-à-faux sont à prévoir.

### 5.3.1 Rampe d'accès coursiers

Fourniture et mise en œuvre d'un cheminement à destination des piétons manipulant des chariots manuels dans le cadre de l'activité de distribution des produits sanguins labiles de l'EFS. Aujourd'hui les coursiers empruntent un emmarchement non conforme. Le présent lot réalisera une rampe en recouvrement de l'emmarchement et du trottoir existants. La rampe sera désolidarisée des ouvrages existants. Les ouvrages maintenus seront protégés par le présent lot durant toute la durée des travaux.

(Voir § 5.3.7)

Un chasse-roue est à prévoir du côté des édicules techniques afin de les préserver des chocs des chariots en phase d'exploitation. Un garde-corps est mis en place côté voirie pour prévenir toute chute de personne ou d'objet. Dans l'interstice entre l'emmarchement et les édicules techniques, le lot 01 GROS ŒUVRE réalisera un bac à végétaliser. Le drain, le substrat, la plantation des végétaux et le paillage sont à la charge du lot 01.

La réalisation du revêtement de finition est à la charge du lot 01. Le présent lot doit réaliser un platelage faisant office de coffrage perdu pour la mise en œuvre du béton désactivé. Les garde-corps seront posés après la mise en œuvre du béton désactivé. Des garde-corps provisoires sont à prévoir.

(Voir § 5.3.2)

Un filet en inox petites mailles sera mis en œuvre pour empêcher l'accumulation des débris sous la rampe et limiter l'accès aux personnels habilités.

Le présent lot réalisera les plans d'exécution avant mise en fabrication ainsi que les études de descentes de charges. Ces études seront transmises à la MOE ainsi qu'au lot 01. La fourniture au lot 01 GROS ŒUVRE des crosses de fondation est à la charge du présent lot.

L'accès aux regards existants est à maintenir.



- Ossature métallique galvanisée, peinture laquée RAL à déterminer
- Rattrapage des escaliers à franchir, hauteur à franchir ~1,70 m
- Y compris contreventement, platelage et toutes sujétions
- Revêtement est en béton désactivé grain fin à la charge du lot 01
- Garde-corps acier laqué époxy, RAL 3002 (voir article 4.3.3)
- Dimensions : Longueur ~30,00 m / largeur 1,80 m / Pente 6%

Localisation : Accès coursier (voir pièces graphiques)

Type de métré : ensemble

### 5.3.2 Renforcement de la structure pour le girostockeur

(Voir IGC Note de calcul structure du 17/09/2024)

Fourniture et mise en œuvre d'un renfort structurel pour répartir la charge du girostockeur avec des poutres HEA 140 y compris l'étude de vérification de la DC, le transport, la mise en place et l'adaptation à l'environnement structurel du bâtiment et toutes sujétions

Localisation : Chambre froide (R111)

Type de métré : forfait

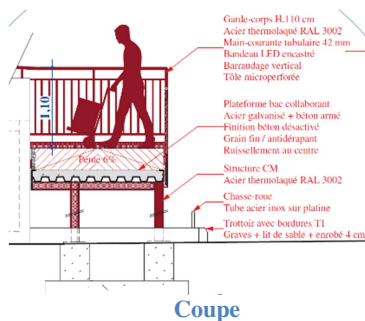
### 5.3.3 Filet inox

Fourniture et pose de filets à petites mailles en câble acier inoxydable X-TEND ou similaire y compris structures secondaires et éléments de fixation à la rampe d'accès coursiers.

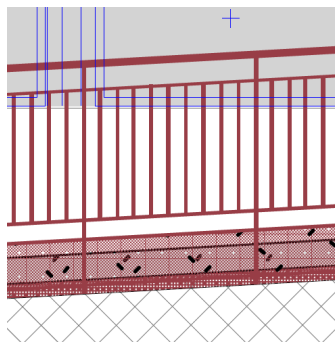
Localisation : Rampe d'accès coursiers (voir pièce graphique 605\_APD\_FAC\_04)

Type de métré : m<sup>2</sup>

### 5.3.4 Garde-corps



Coupe



Façade

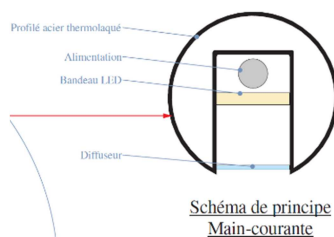


Schéma de principe  
Main-courante

Luminaire led

Nota : La passerelle actuelle fait partie du schéma d'évacuation du bâtiment. Le passage devra être maintenu propre et libre de tout obstacle durant toute la durée des travaux.

Les garde-corps existants sont vétustes, leur réfection fait donc partie du projet. La protection des ouvrages et la délimitation de la zone de travail, la dépose des garde-corps existants et la mise en place de garde-corps de chantier jusqu'à la pose des garde-corps définitifs est à la charge du présent lot.

- Dépose des garde-corps existants, tri des matériaux, évacuation et mise à la décharge publique des garde-corps existants.
- Lors de la dépose du garde-corps existant l'entreprise prendra soin de ne pas abîmer l'acrotère béton qui leur sert de support.
- Si la dépose et la pose ne peuvent pas être réalisée simultanément, des garde-corps provisoires sont à prévoir par le présent lot.
- Fourniture et pose sur muret béton existant ou sur charpente métallique, d'un garde-corps à barreaudage vertical en acier laqué époxy avec main courante H.110cm y compris potelets, lisse intermédiaire, soudures, platines de fixation, scellement chimique et toutes sujétions de mise en œuvre :
  - RAL 3002
  - Barreaudage carré 25 x 25 mm
  - Structure à profilés carrés
  - Main-courante tubulaire Ø 40 mm
  - Luminaires LED intégrés dans la main-courante tubulaire pour un éclairage des cheminements piétons de 20 lux.

L'alimentation est à la charge du lot 04 ELEC et le raccordement de l'éclairage est à la charge du présent lot.

Localisation : rampe coursiers et passerelle (voir pièces graphiques)

Type de métré : ensemble

### 5.3.5 Rampe de seuil



Fourniture et pose d'une rampe en tôle inox larmée antidérapante pour rattraper la différence de niveau entre la passerelle et le niveau intérieur fini du rez-de-chaussée y compris scellement chimique, chasse-roue, bande retro-réfléchissante et toute sujétion.

Dimensions : Largeur 150cm / Longueur ~ 85cm / Hauteur 10cm / Pente max.12%

Localisation : A1

Type de métré : ensemble



### 5.3.6 Façade de l'entrée donateurs sur rue

Fabrication et pose d'un ensemble constitué d'un portail en acier ou en aluminium, d'un claustra en bois et d'un fronton en acier pour la réalisation d'une entrée piétonne publique pour les donateurs depuis la rue. Le portail est à ouverture manuelle. Il sera manipulé par le personnel de l'EFS uniquement. Le lot 01 GROS ŒUVRE – DEMOLITION aura à sa charge l'ouverture de la réservation dans le mur de clôture existant, le dressage des ébrasements, la réalisation du muret et la mise en œuvre des fondations du portail.

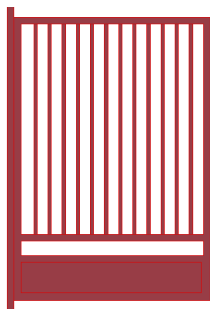
Le présent lot devra fournir l'étude des descentes de charges et les crosses de fondations au lot 01 avant la mise en œuvre.

L'enseigne bandeau, l'enseigne drapeau et la signalétique de l'entrée des donateurs sont à la charge du lot signalétique. Les caractéristiques du support sont transmises par le lot signalétique au présent lot avant la mise en œuvre des ouvrages.



*Photo-insertion permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement*

(Les documents EXE seront à réaliser sur la base des plans fournis et des relevés sur site. L'image ci-dessus est fournie à titre indicatif)



- Portail à barreaudage en acier thermolaqué époxy RAL 3002 :
  - Poteau support de l'ouvrant fixé en partie haute et en partie basse
  - Fixations et joints
  - Dimensions ouvrant à simple battant : L.145 cm x H.210cm
  - Jour de 10 cm max. en parties haute et basse
  - Serrure à larder et pêne demi-tour.
  - Gâche à larder dans poteau bois
  - Poignées double côté
  - Ouvrant poussant gauche
  - Charnières sur pivot
  - Cadre, traverses et panneau de remplissage simple
  - Barreaudage à profils tubulaires
  - Crosses de fondations
  - Butée d'arrêt inoxydable
  - Réglages, y compris toutes sujétions.
- Poutre carrée en acier galvanisé fixé sur le mur de clôture afin de servir de support pour l'enseigne bandeau de l'EFS y compris scellement chimique sur la clôture béton et réservations pour électrification de l'enseigne et toutes sujétions.
  - Structure et fixations
  - Capotage
  - Section L.300 x H.150 mm / longueur 5200 mm
- Clôture à claire-voie bois montée sur muret béton :
  - Montants et traverses bois
  - Fixations invisibles
  - Barreaux bois section 20 x 50 mm à intervalle régulier d'environ 50 mm,
  - Panneau bois RAL 3002 sur 2 faces pour support d'affiche dimensions
  - Essence du bois adapté à un usage en extérieur et au lieu public, finition aspect bois aspect mat, vernis ou lasure de protection.

- Le dessin de la clôture bois et du portail seront harmonisés. Les jours en parties haute et basse seront identiques.
- La fixation des poteaux bois sur le muret est à la charge du présent lot y compris platine de fixation en acier galvanisé, scellement chimique et toutes sujétions

Localisation : Accès donneurs à créer (voir pièces graphiques)

Type de métré : ensemble

### 5.3.7 Clastra en limite de propriété avec le Centre Hospitalier Universitaire

- Clôture à claire-voie bois montée sur muret béton :
  - Montants et traverses bois
  - Fixations invisibles
  - Barreaux bois section 20 x 50 mm à intervalle régulier d'environ 50 mm,
  - Panneau bois RAL 3002 sur 2 faces
  - Essence du bois adapté à un usage en extérieur et au lieu public, finition aspect bois aspect mat, vernis ou lasure de protection.
  - Le dessin de la clôture bois et de la façade d'entrée des donneurs seront harmonisés. Le jour en partie basse sera identique.
  - La fixation des poteaux bois sur le muret est à la charge du présent lot y compris platine de fixation en acier galvanisé, scellement chimique et toutes sujétions

Localisation : Accès donneurs à créer (voir pièces graphiques)

Type de métré : ensemble

### 5.3.8 Chasse-roue chariots



Fourniture et pose d'un chasse-roue H.10 cm pour la protection des édicules existants le long de la rampe des coursiers : tubes en acier inox Ø 42 mm montés sur platines y compris scellement chimique et toutes sujétions.

Localisation : Sur bordure du trottoir le long de la rampe (voir pièces graphiques)

Type de métré : ml

### 5.3.9 Chasse-roue voitures



Fourniture et pose d'un chasse-roue H.20 cm pour la protection de la rampe des coursiers en complément de la bordure béton : tubes en acier inox Ø 42 mm montés sur platines y compris scellement chimique et toutes sujétions.

Localisation : Sur bordure du trottoir le long de la rampe (voir pièces graphiques)

Type de métré : ml

## 5.4 NETTOYAGE

Mise en œuvre d'un nettoyage de fin de chantier, intervenant avant la réception des travaux comprenant :

- Evacuation des déchets et résidus et dépoussiérage/balayage/aspiration,
- Nettoyage des diverses salissures (traces de colles, de peinture...)
- Dégraissage/grattage/lavage des vitres et des rebords de fenêtres

Localisation : toutes les surfaces

Type de métré : forfait