

MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN

Place Amélie-Raba-Léon
F-33000 Bordeaux

Déclaration préalable

- DP01** - Plan de situation - échelle 1/10 000e
- DP02** - Plan de masse - état existant - échelle 1/500e
Plan de masse - état projet - échelle 1/500e
Plan des travaux de voirie - état projet sans Bus Express - échelle 1/200e
Plan des travaux de voirie - état projet avec Bus Express - échelle 1/200e
Plan de l'accès piéton des donneurs à créer - état projet - échelle 1/100e
- DP03** - Coupes et façades Sud et Est - Rampe des coursiers à créer - état existant - échelle 1/200e
Coupes et façades Sud et Est - Rampe des coursiers à créer - état projet - échelle 1/200e
- DP04** - Façades Sud et Est - Rampe des coursiers à créer - état existant - échelle 1/200e
Façades Sud et Est - Rampe des coursiers à créer - état projet - échelle 1/200e
Façades Sud - Rampe des coursiers à créer - état projet - échelle 1/100e
Façades Est - Rampe des coursiers à créer - état projet - échelle 1/100e
Façades Est et Nord - Accès piéton des donneurs - état existant - échelle 1/200e
Façades Est et Nord - Accès piéton des donneurs - état projet - échelle 1/200e

DP01. PLAN DE SITUATION

Echelle 1/10 000

Maître d'ouvrage:



ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG
Enora Park-Bâtiment 4
198 avenue du Haut Lévêque CS 20020
33615 PESSAC CEDEX

28 février 2024

605-DP-01.001

Architecte Mandataire :

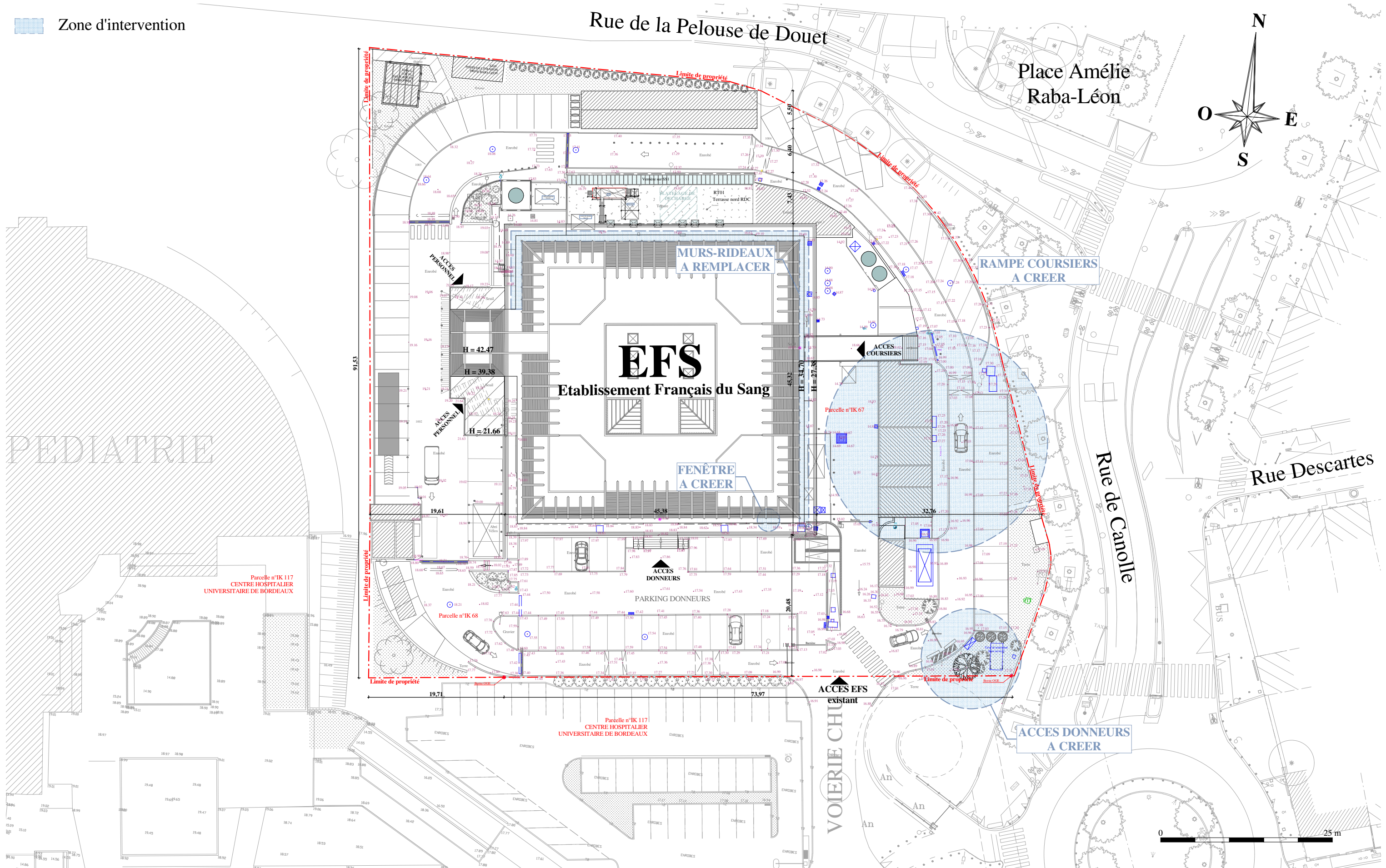






CABINET ROZEN SAS
38 rue Schweighaeuser
F-67000 STRASBOURG
GSM : +33 686 076 342
contact@rozen-architecte.com - www.rozen-architecte.com

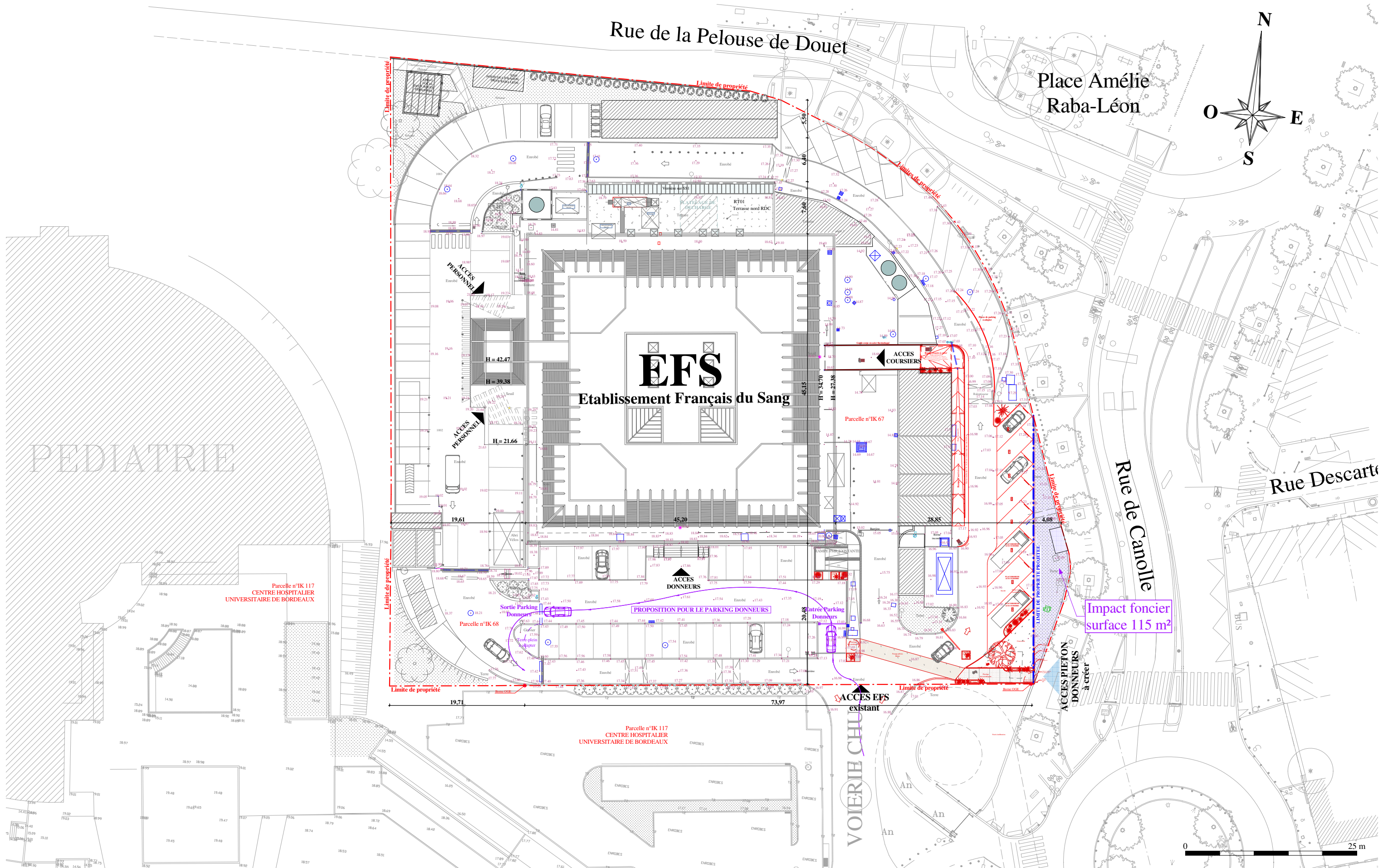
BET et OPC (co-traitant) :







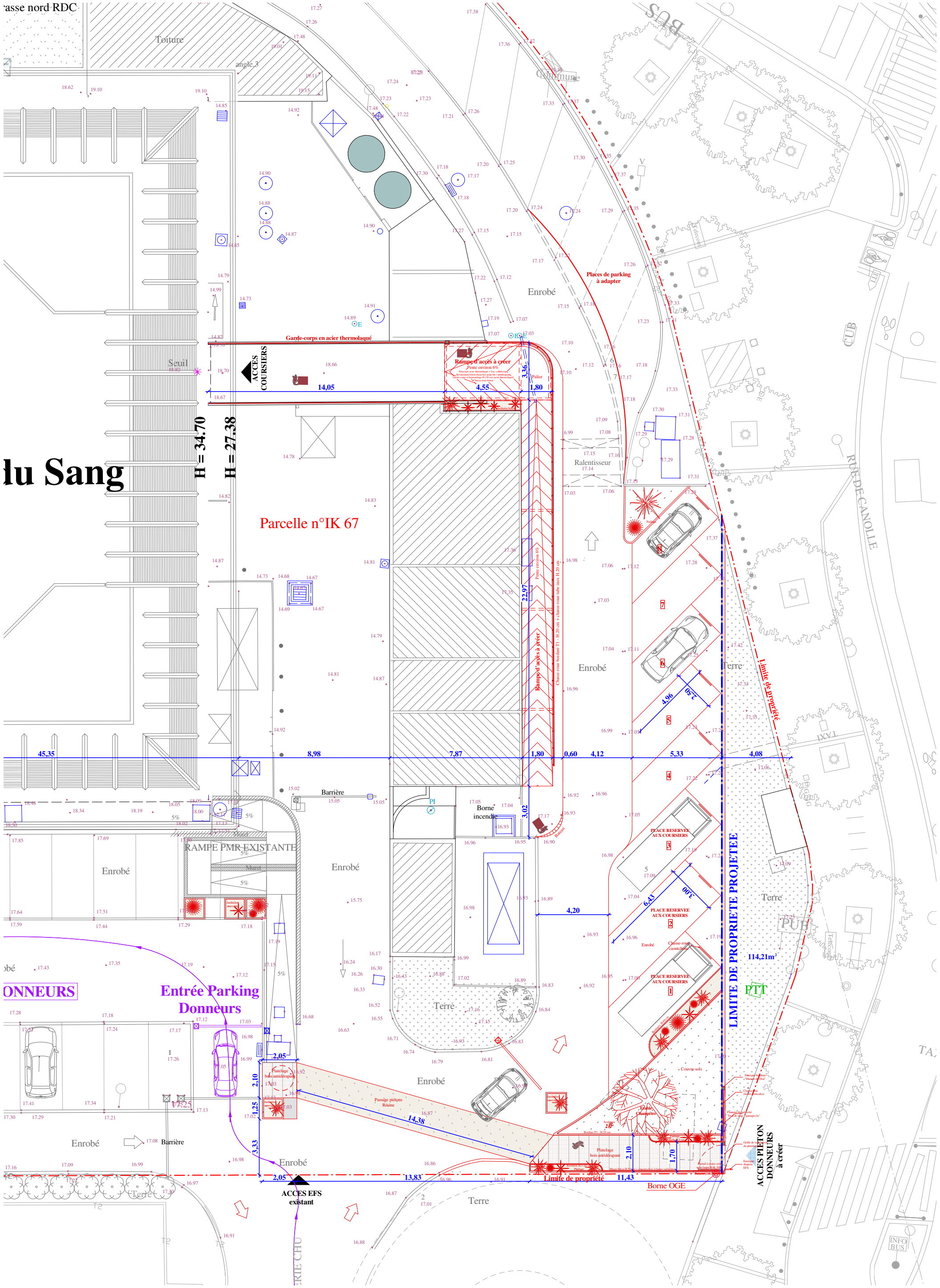
FAURE QEI
20 rue Massenet
38400 SAINT-MARTIN-D'HERES
Téléphone : +33 4 76 92 81 00
contact@faure-qei.com

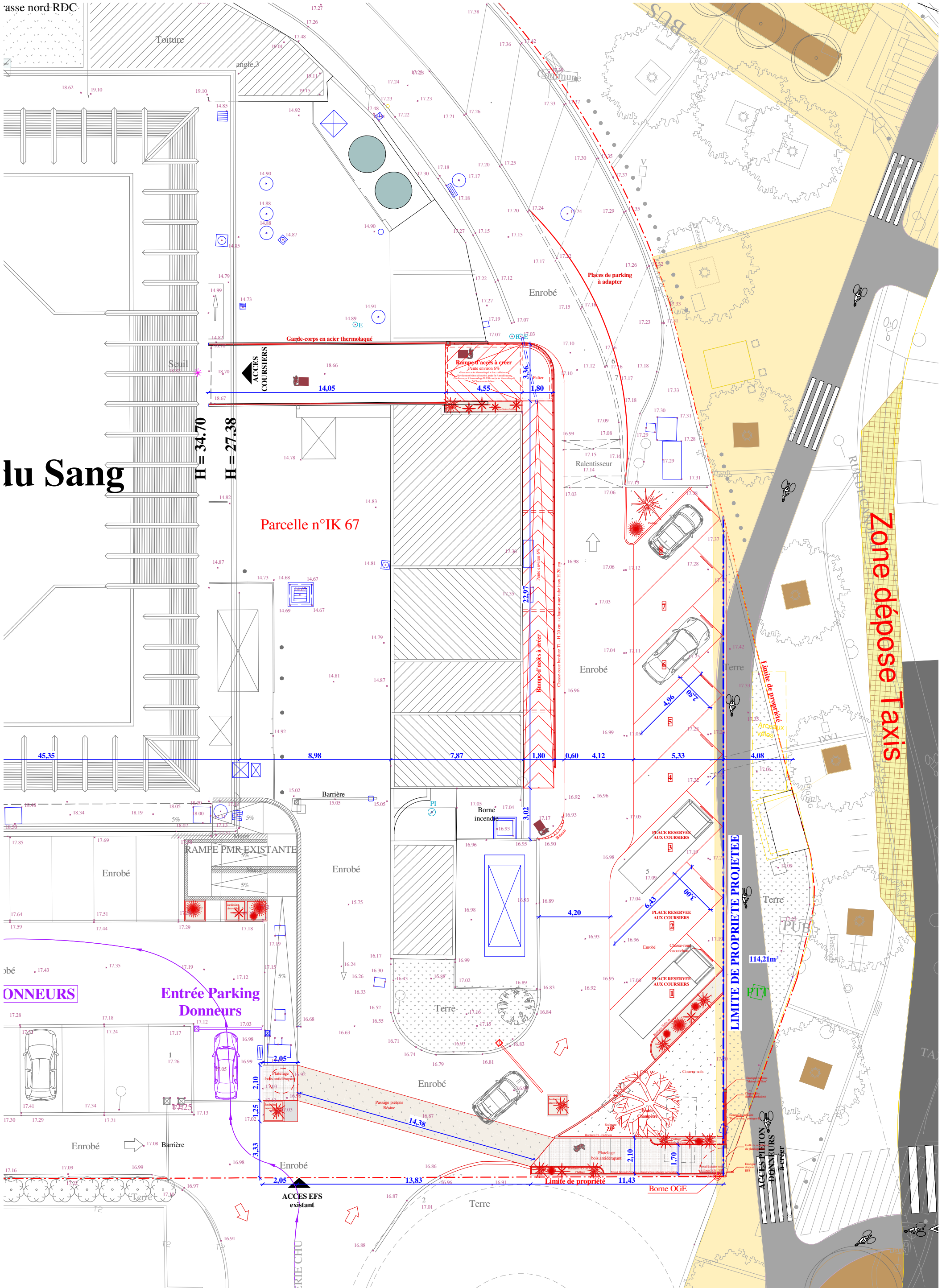


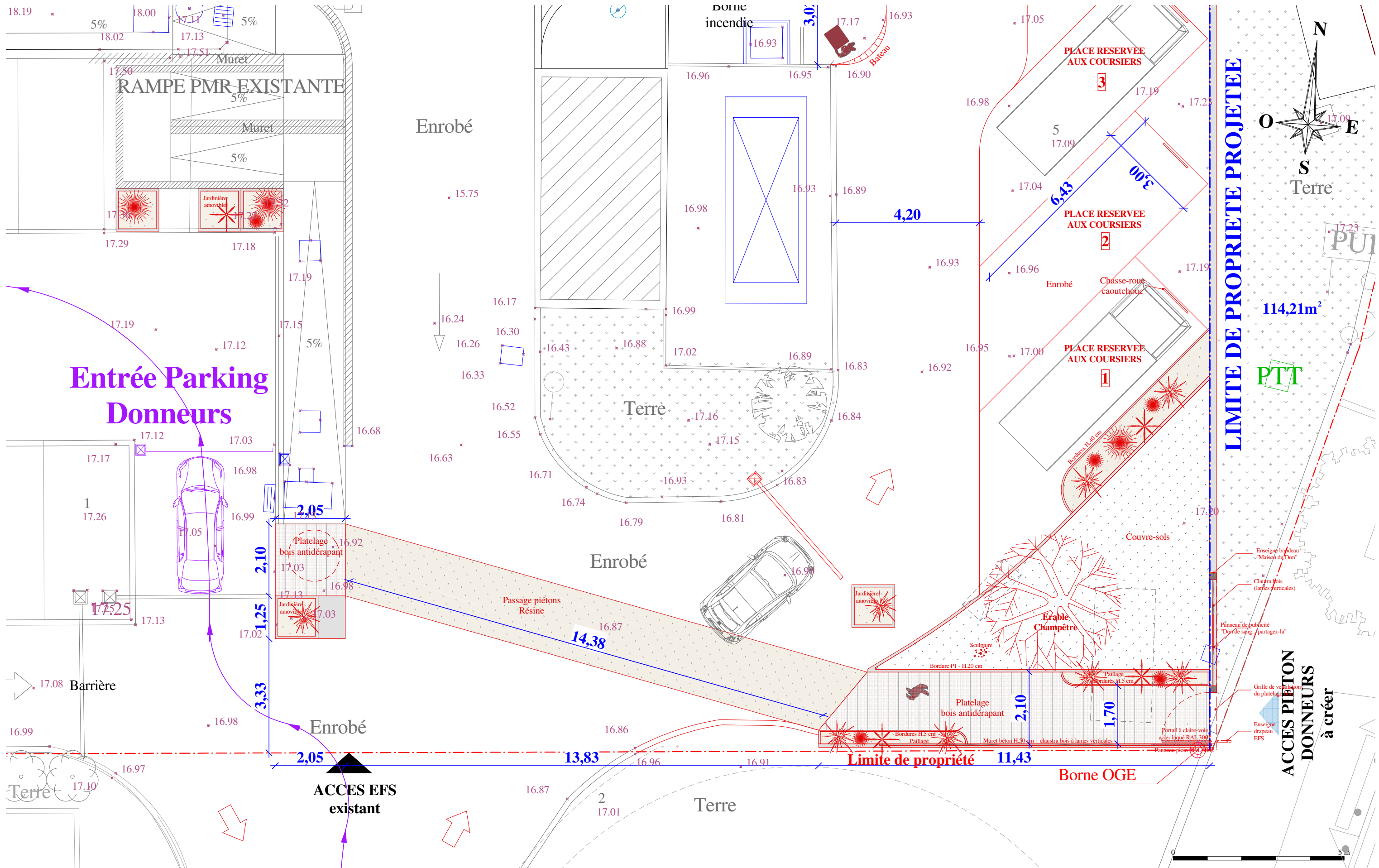
 <p>Place Amélie-Raba-Léon F-33000 Bordeaux</p>	<p>MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN</p>	<p>Maître d'ouvrage :</p>  <p>EFS NOUVELLE AQUITAINE Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévéque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX</p>	<p>Architecte Mandataire :</p>  <p>CABINET ROZEN SAS 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG GSM : +33 686 076 342 contact@rozen-architecte.com - www.rozen-architecte.com</p>	<p>BET et OPC (co-traitant) :</p>  <p>FAURE QEI 20 rue Massenet 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES Téléphone : +33 4 76 92 81 00 contact@faure-qei.com</p>	<p>Echelle 1/500</p> <p>28 février 2024</p> <p>605-DP-02.001</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------



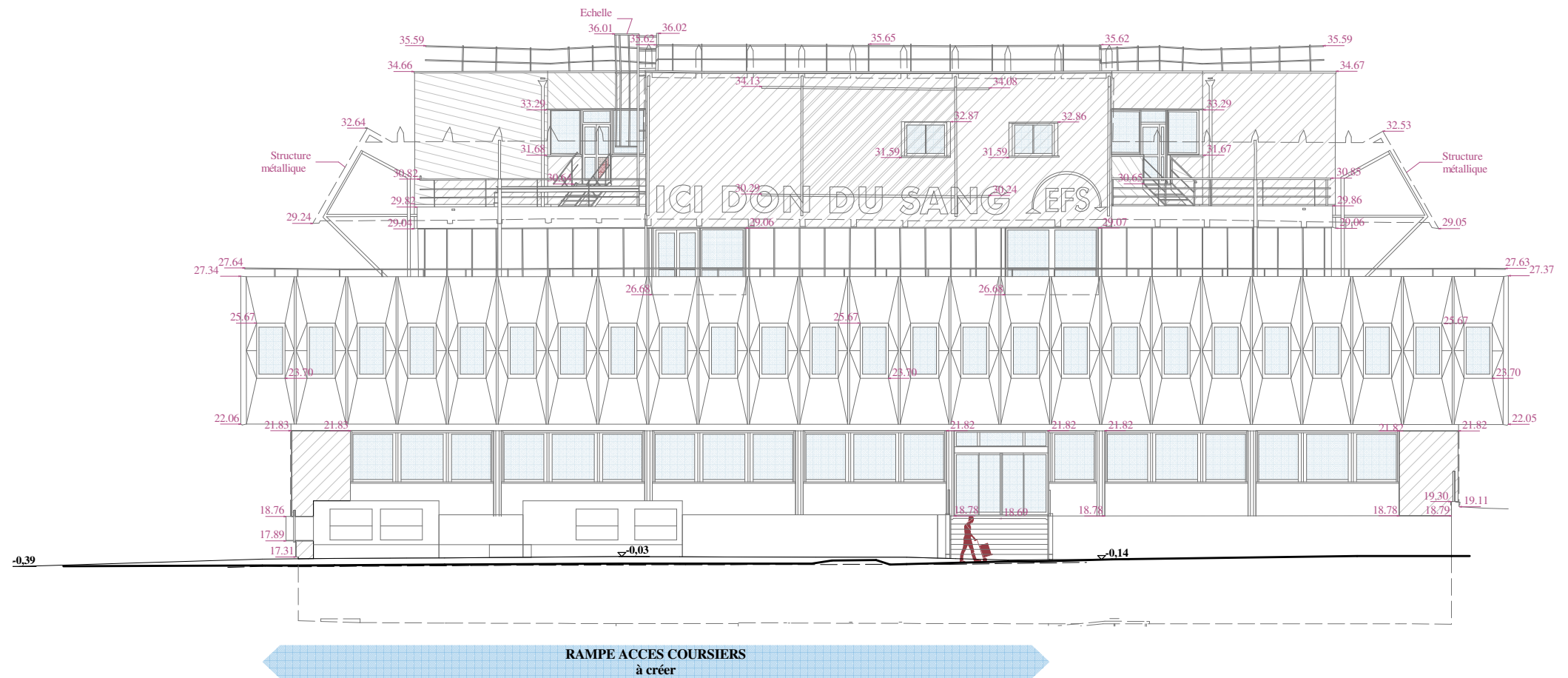
 <p>Place Amélie-Raba-Léon F-33000 Bordeaux</p>	<p>MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN</p>	<p>Maître d'ouvrage :</p>  <p>EFS NOUVELLE AQUITAINE Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévêque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX</p>	<p>Architecte Mandataire :</p>  <p>CABINET ROZEN SAS 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG GSM : +33 686 076 342 contact@rozen-architecte.com - www.rozen-architecte.com</p>	<p>BET et OPC (co-traitant) :</p>  <p>FAURE QEI 20 rue Massenet 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES Téléphone : +33 4 76 92 81 00 contact@faure-qei.com</p>	<p>Echelle 1/500</p> <p>29 février 2024</p> <p>605-DP-02.002</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------



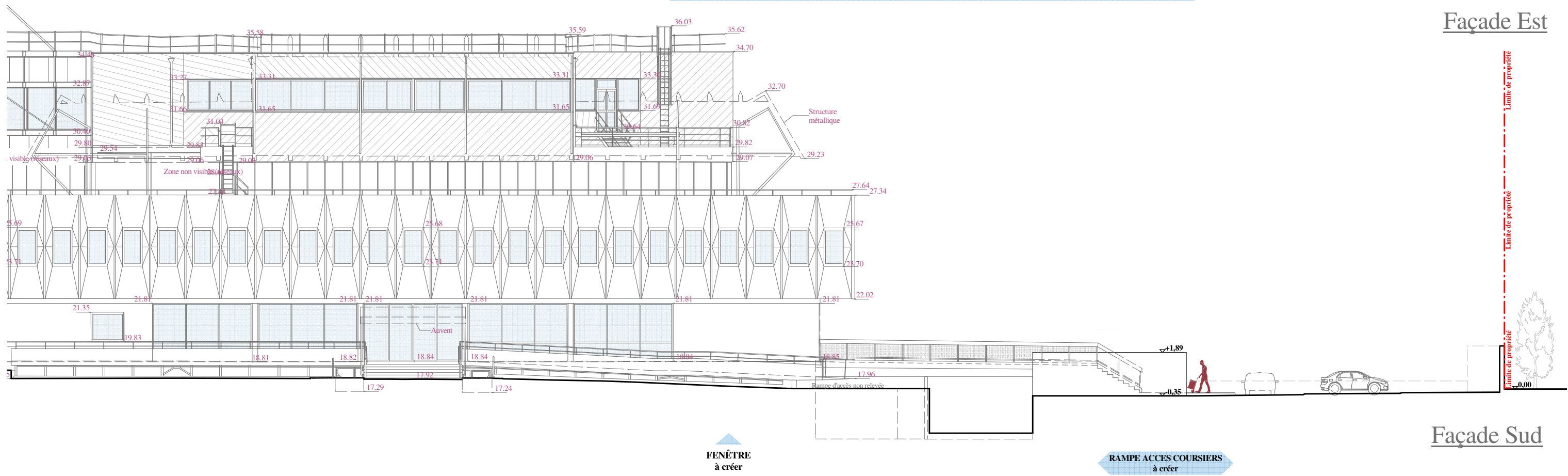








<div><div><div></div><div>EFS</div><div>ETABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG NOUVELLE-AQUITAINE</div></div><div>Place Amélie-Raba-Léon F-33000 Bordeaux</div></div> <div><div>MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN</div></div>	<div>DP02. Plan de l'accès piéton des donneur à créer - Etat projet</div> <div><div><div>Maitre d'ouvrage :</div><div><div><div></div><div>EFS</div><div>ETABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG Dix devenues sans frontières</div></div><div>EFS NOUVELLE AQUITAINE Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévêque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX</div></div><div><div>Architecte Mandataire :</div><div><div><div></div><div>S</div></div><div>CABINET ROZEN SAS 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG GSM : +33 686 076 342 contact@rozen-architecte.com - www.rozen-architecte.com</div></div><div><div>BET et OPC (co-traitant) :</div><div><div><div></div><div>FAURE QEI</div></div><div>FAURE QEI 20 rue Massenet 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES Téléphone : +33 4 76 92 81 00 contact@faure-qi.com</div></div></div></div></div></div>	<div>Echelle 1/100</div> <div>28 février 2024</div> <div>605-DP-02.005</div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

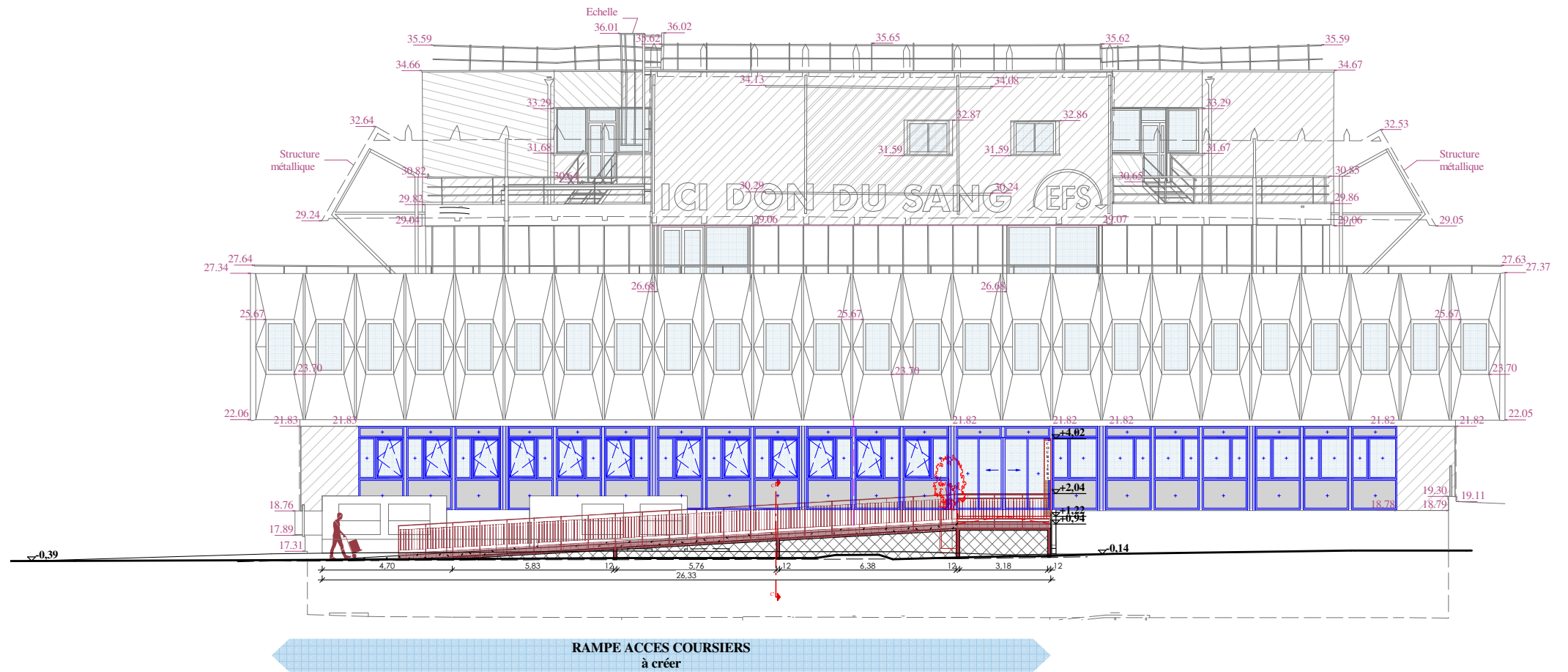


Façade Est

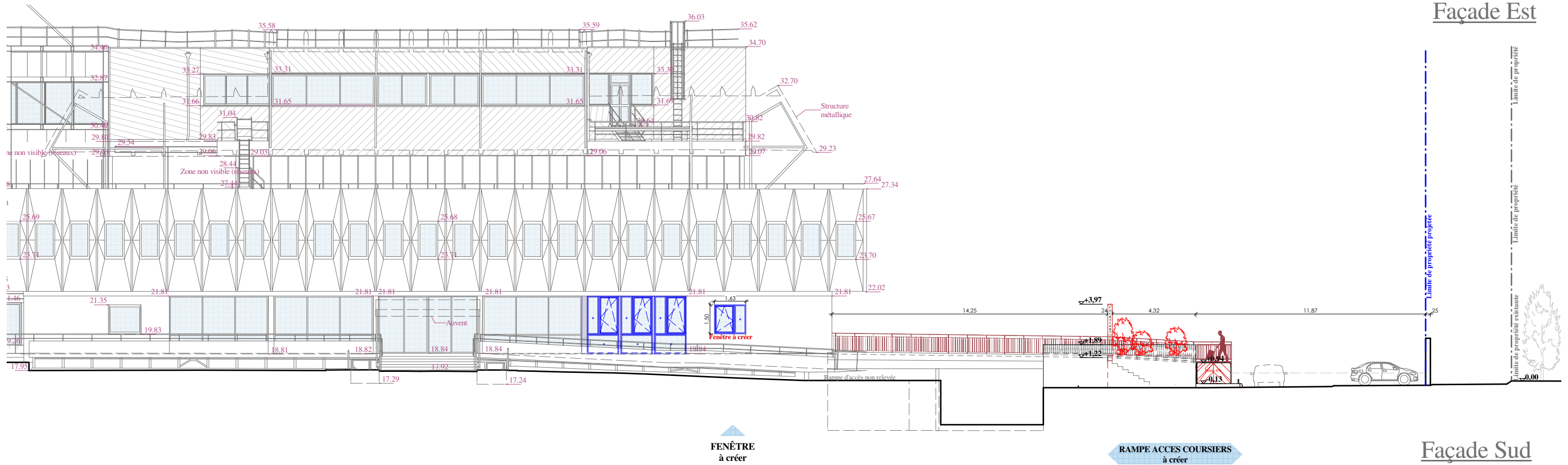


Façade Sud





 <p>Place Amélie-Raba-Léon F-33000 Bordeaux</p>	<p>MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN</p>	<p>DP03. Coupes et façades Sud et Est - Rampe coursiers à créer - Etat existant</p> <p>Maître d'ouvrage :  EFS NOUVELLE AQUITAINE Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévêque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX</p>	<p>Architecte Mandataire :  CABINET ROZEN SAS 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG GSM : +33 686 076 342 contact@rozen-architecte.com - www.rozen-architecte.com</p>	<p>BET et OPC (co-traitant) :  FAURE QEI 20 rue Massenet 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES Téléphone : +33 4 76 92 81 00 contact@faure-qei.com</p>	<p>Echelle 1/200</p> <p>29 février 2024</p> <p>605-DP-03.001</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

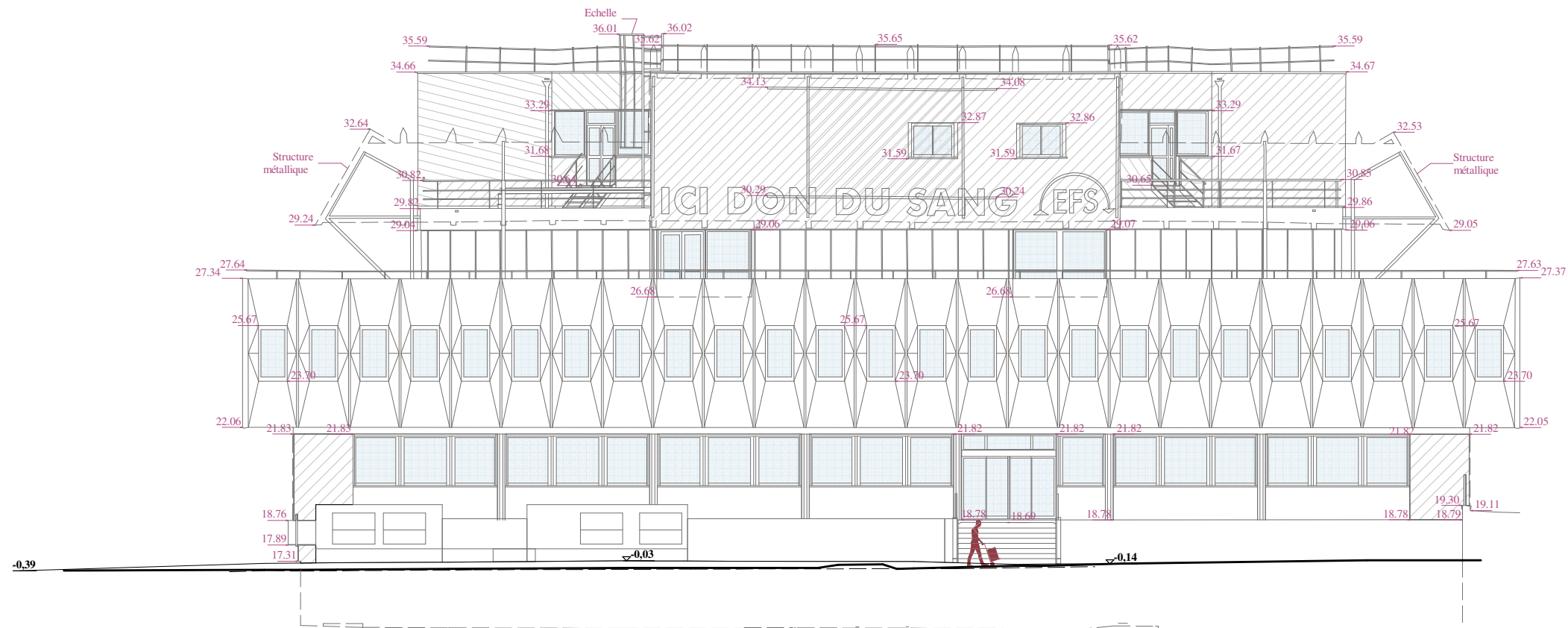


Façade Est

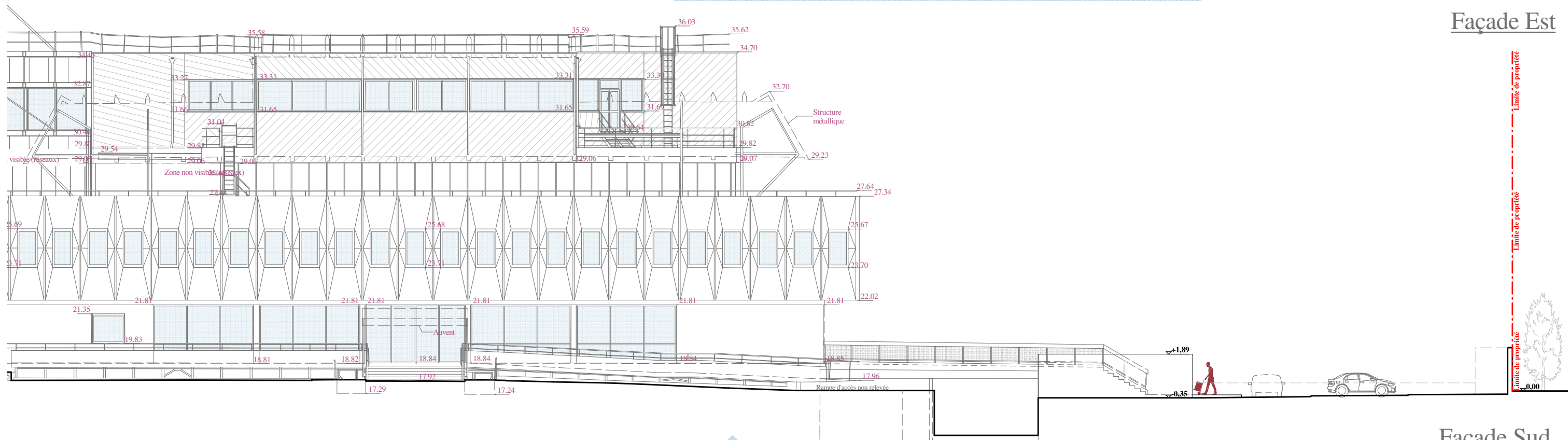


Façade Sud





 Place Amélie-Raba-Léon F-33000 Bordeaux	MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN	DP03. Coupes et façades Sud et Est - Rampe coursiers à créer - Etat projet			Echelle 1/200	
		Maitre d'ouvrage :  EFS NOUVELLE AQUITAINE Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévêque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX	Architecte Mandataire :  CABINET ROZEN SAS 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG GSM : +33 686 076 342 contact@rozen-architecte.com - www.rozen-architecte.com	BET et OPC (co-traitant) :  FAURE QEI 20 rue Massenet 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES Téléphone : +33 4 76 92 81 00 contact@faure-qei.com	29 février 2024	
					605-DP03.002	

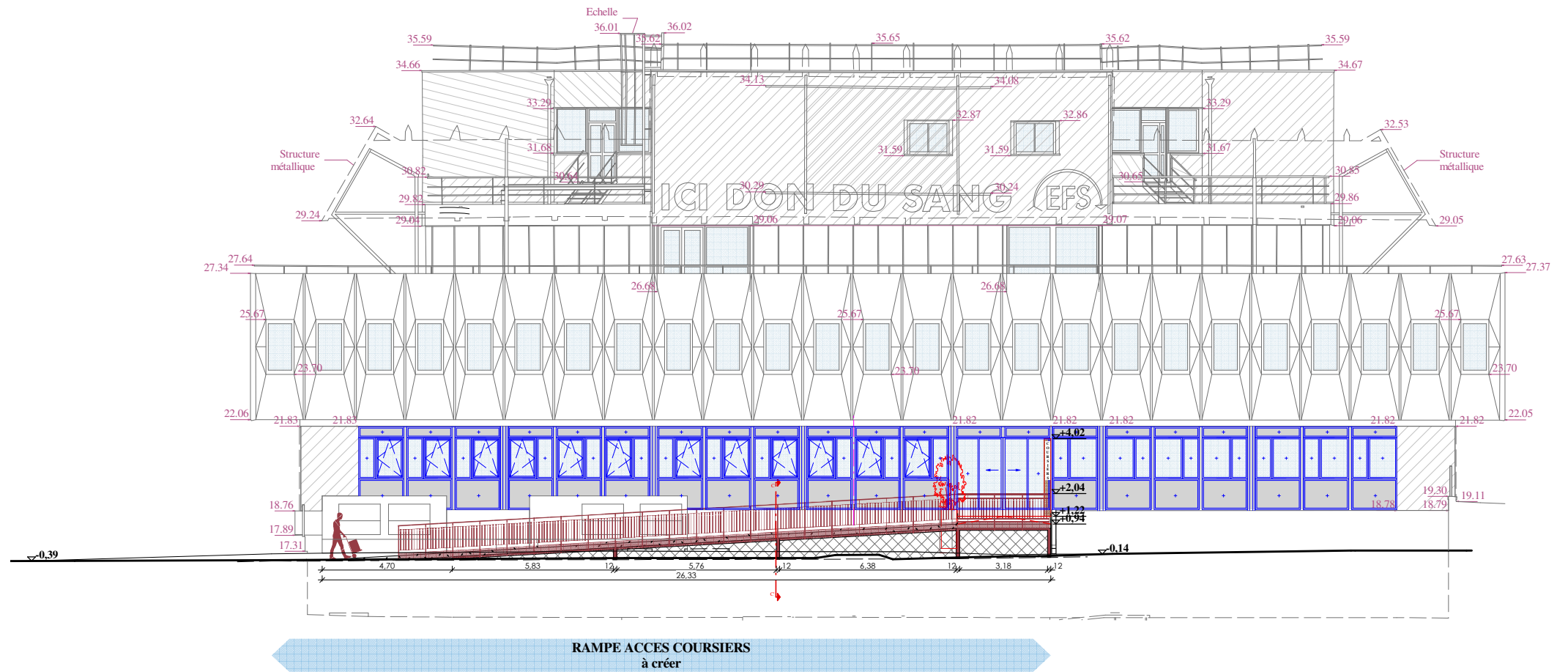


Façade Est

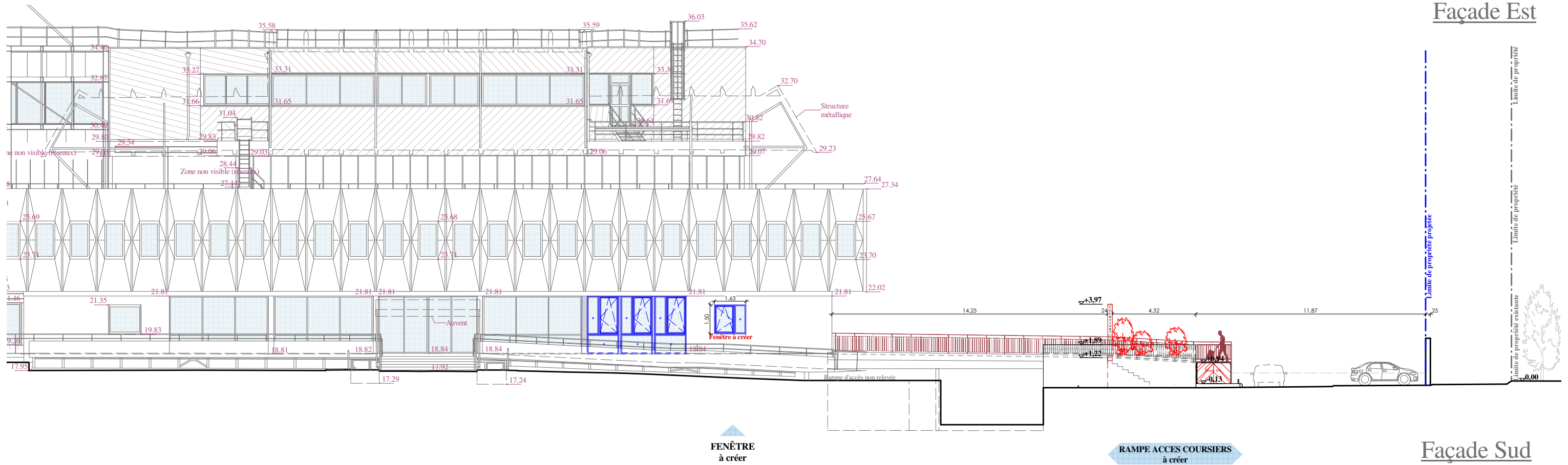


Façade Sud





 <p>Place Amélie-Raba-Léon F-33000 Bordeaux</p>	<p>MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN</p>	<p>DP04. Façades Sud et Est - Rampe coursiers à créer - Etat existant</p> <p>Maître d'ouvrage :  EFS NOUVELLE AQUITAINE Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévêque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX</p>	<p>Architecte Mandataire :  CABINET ROZEN SAS 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG GSM : +33 686 076 342 contact@rozen-architecte.com - www.rozen-architecte.com</p>	<p>BET et OPC (co-traitant) :  FAURE QEI 20 rue Massenet 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES Téléphone : +33 4 76 92 81 00 contact@faure-qei.com</p>	<p>Echelle 1/200</p> <p>29 février 2024</p> <p>605-DP-04.001</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

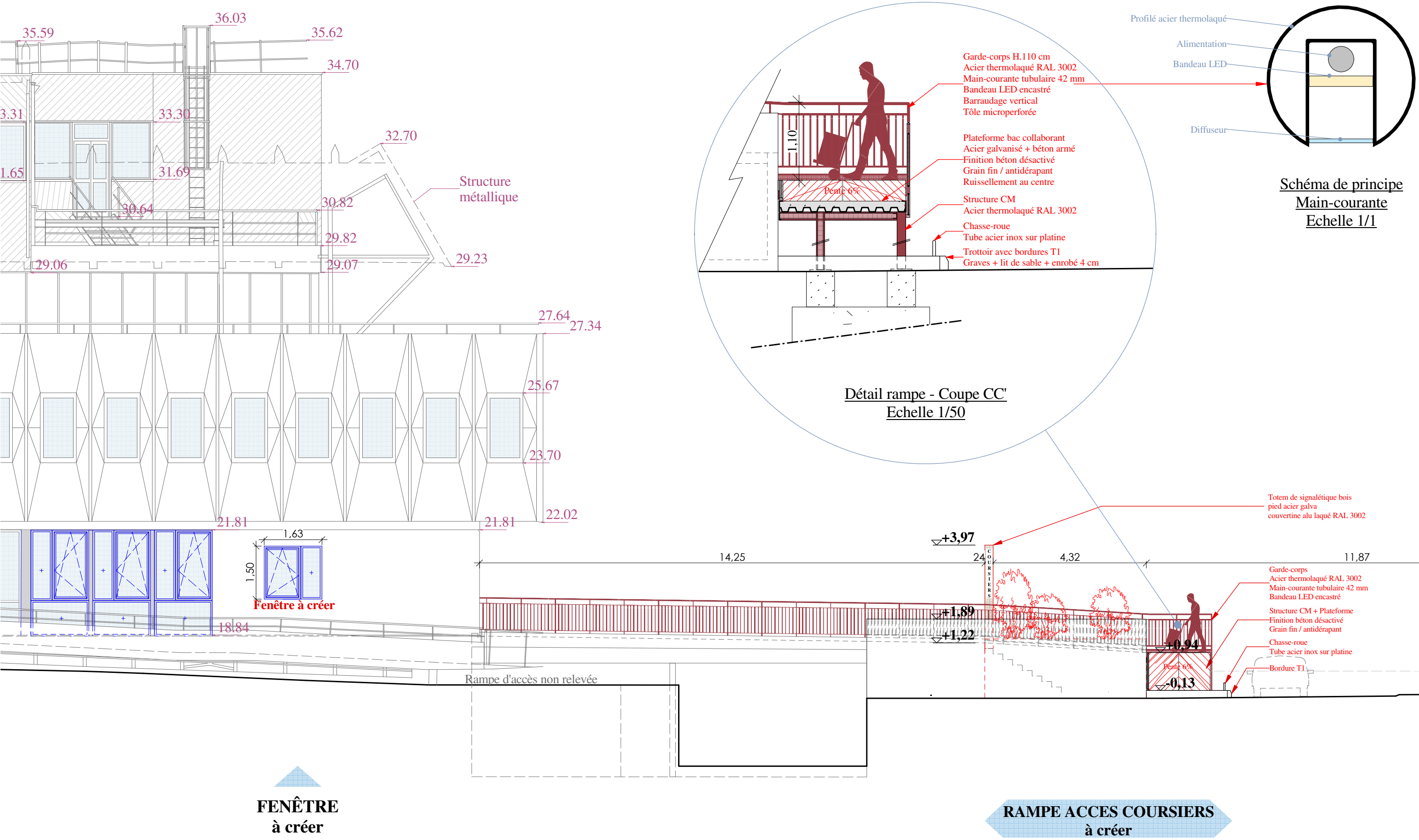






Façade Est

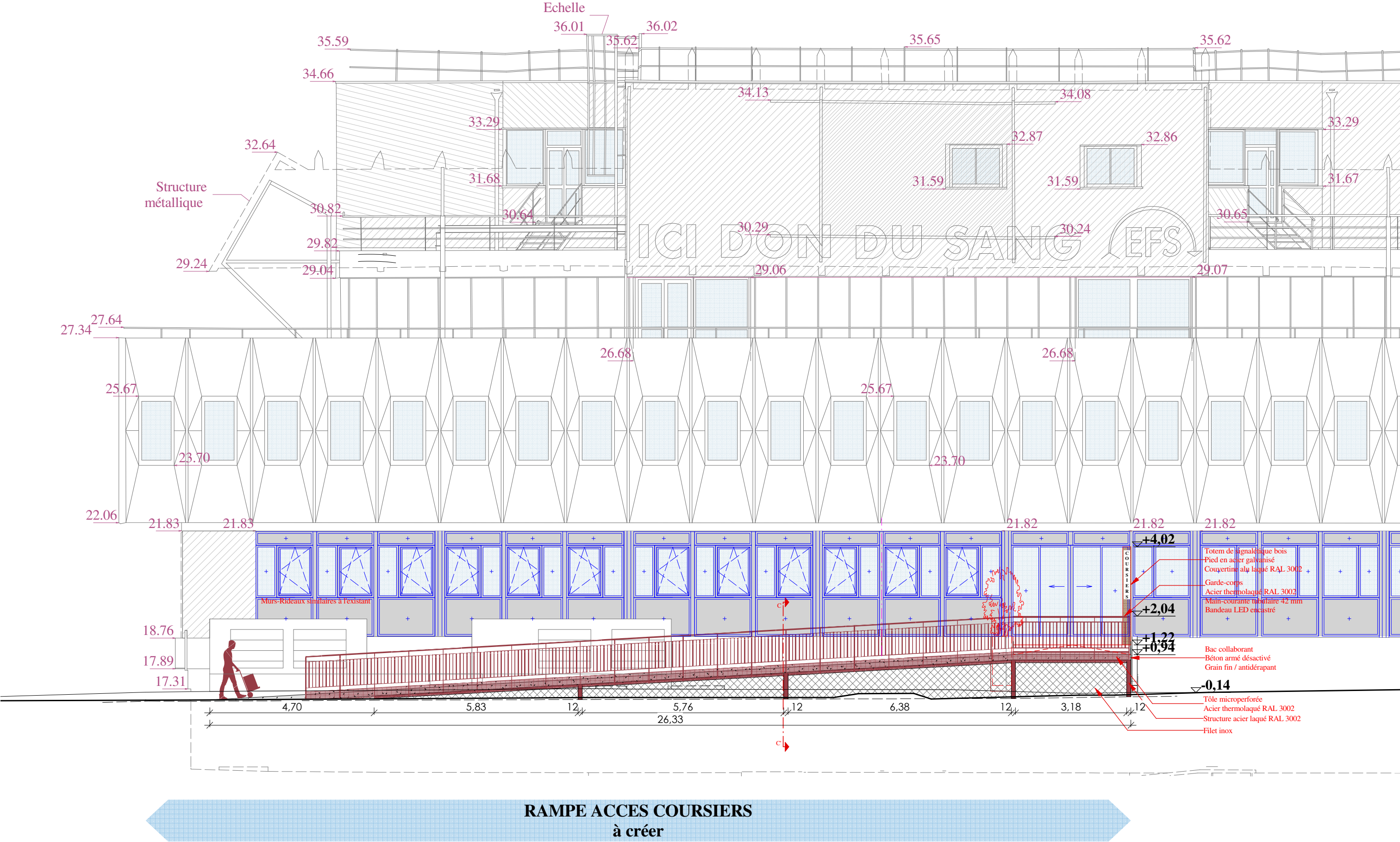






Façade Sud

 Place Amélie-Raba-Léon F-33000 Bordeaux	MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN	DP04. Façades Sud et Est - Rampe coursiers à créer - Etat projet			Echelle 1/200	
		Maitre d'ouvrage :  EFS NOUVELLE AQUITAINE Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévêque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX	Architecte Mandataire :  CABINET ROZEN SAS 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG GSM : +33 686 076 342 contact@rozen-architecte.com - www.rozen-architecte.com	BET et OPC (co-traitant) :  FAURE QEI 20 rue Massenet 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES Téléphone : +33 4 76 92 81 00 contact@faure-qei.com	29 février 2024	
					605-DP04.002	

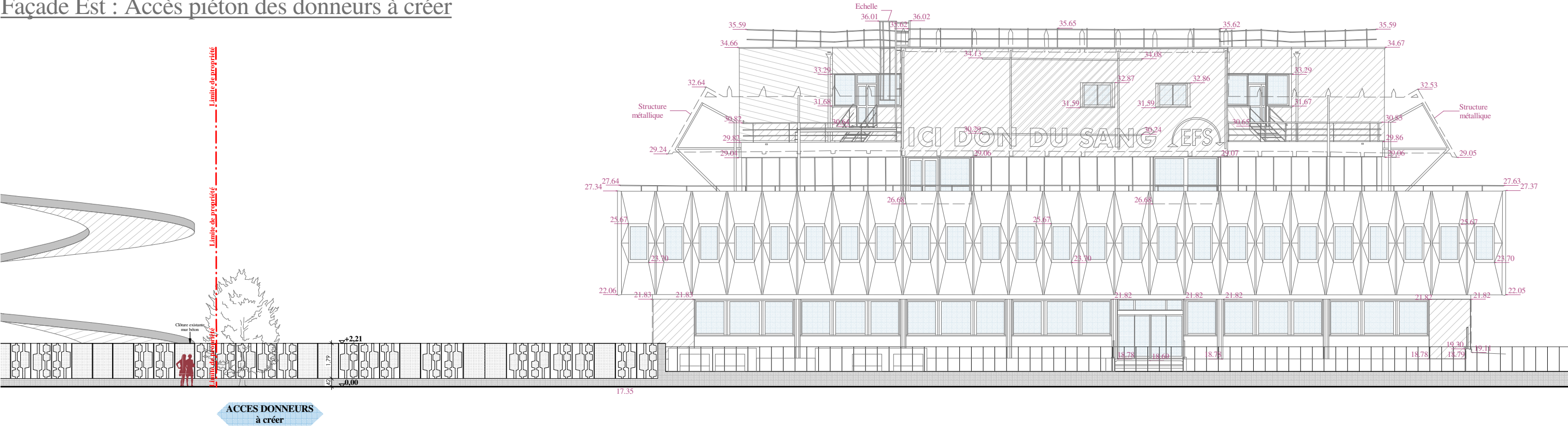


 <p>Place Amélie-Raba-Léon F-33000 Bordeaux</p>	<p>MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN</p>	<p>DP04. Façade Sud - Rampe des coursiers à créer - Etat projet</p> <p>Maître d'ouvrage :  EFS NOUVELLE AQUITAINE Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévéque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX</p>	<p>Architecte Mandataire :  CABINET ROZEN SAS 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG GSM : +33 686 076 342 contact@rozen-architecte.com - www.rozen-architecte.com</p>	<p>BET et OPC (co-traitant) :  FAURE QEI 20 rue Massenet 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES Téléphone : +33 4 76 92 81 00 contact@faure-qei.com</p>	<p>Echelle 1/100</p> <p>29 février 2024</p> <p>605-DP-04.003</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

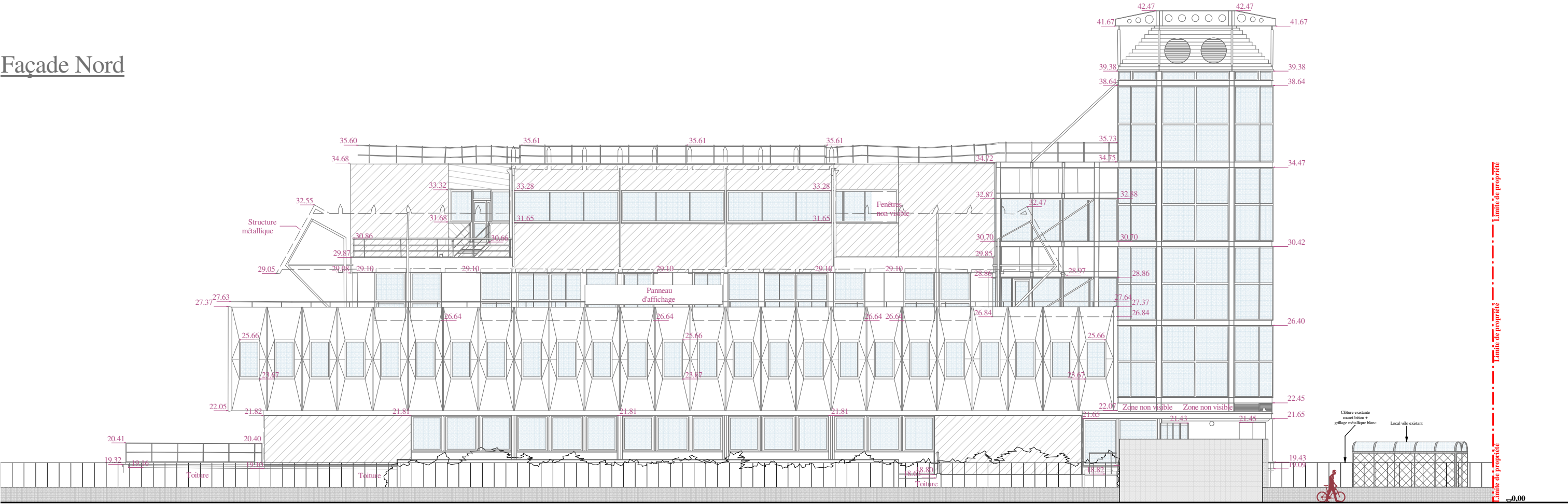


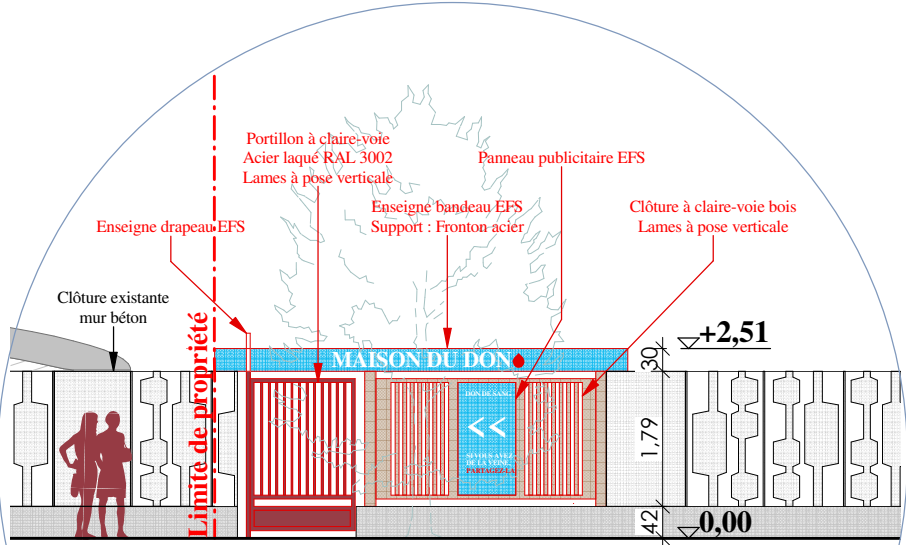
 <p>ETABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG NOUVELLE-AQUITAINE</p> <p>Place Amélie-Raba-Léon F-33000 Bordeaux</p>	<p>MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN</p>	<p>Maître d'ouvrage :</p>  <p>EFS NOUVELLE AQUITAINE Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévêque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX</p>	<p>Architecte Mandataire :</p>  <p>CABINET ROZEN SAS 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG GSM : +33 686 076 342 contact@rozen-architecte.com - www.rozen-architecte.com</p>	<p>BET et OPC (co-traitant) :</p>  <p>FAURE QEI 20 rue Massenet 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES Téléphone : +33 4 76 92 81 00 contact@faure-qei.com</p>	<p>Echelle 1/100</p> <p>29 février 2024</p> <p>605-DP-04-004</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Façade Est : Accès piéton des donneurs à créer



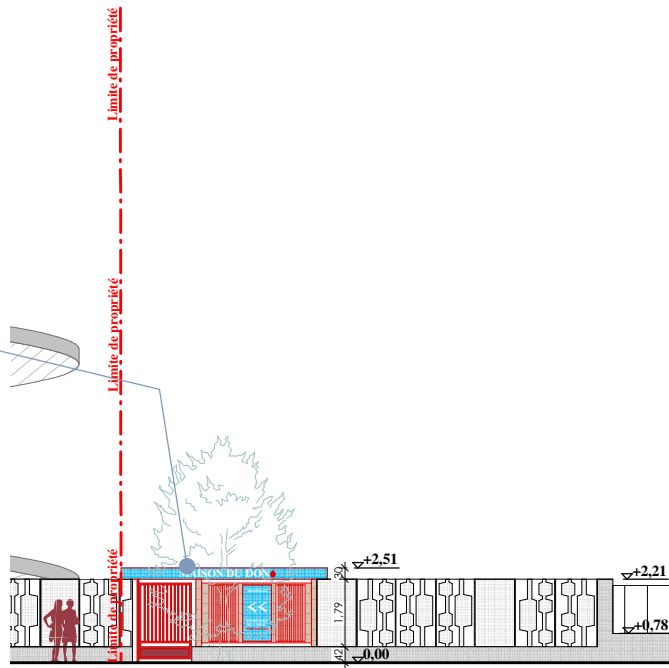
Façade Nord



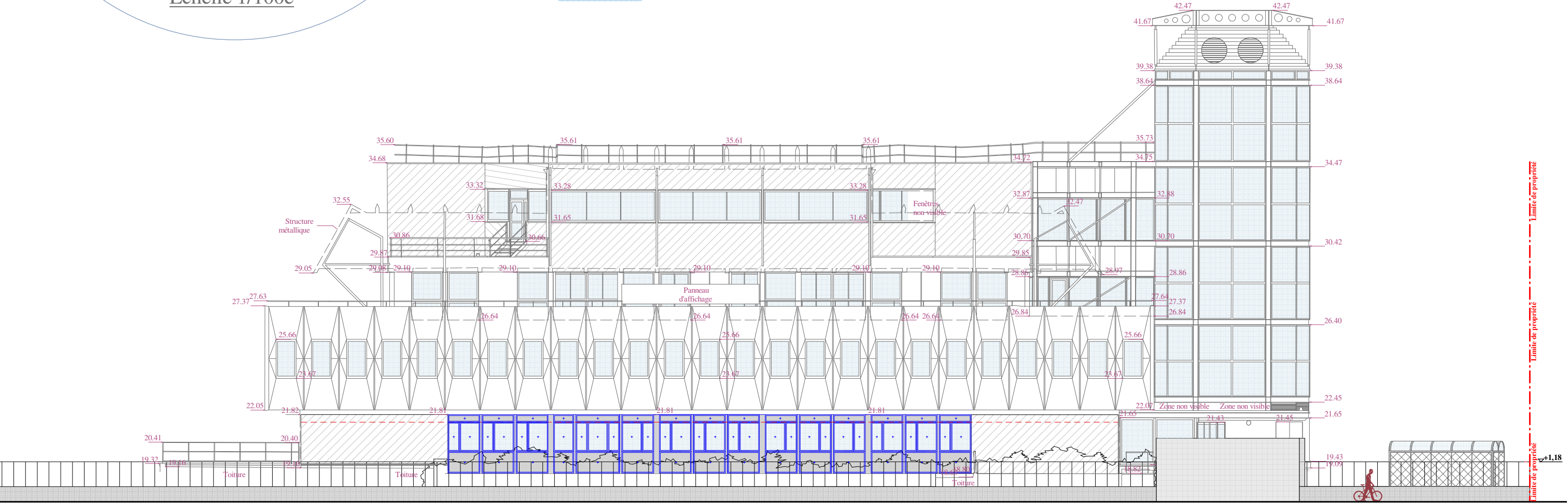
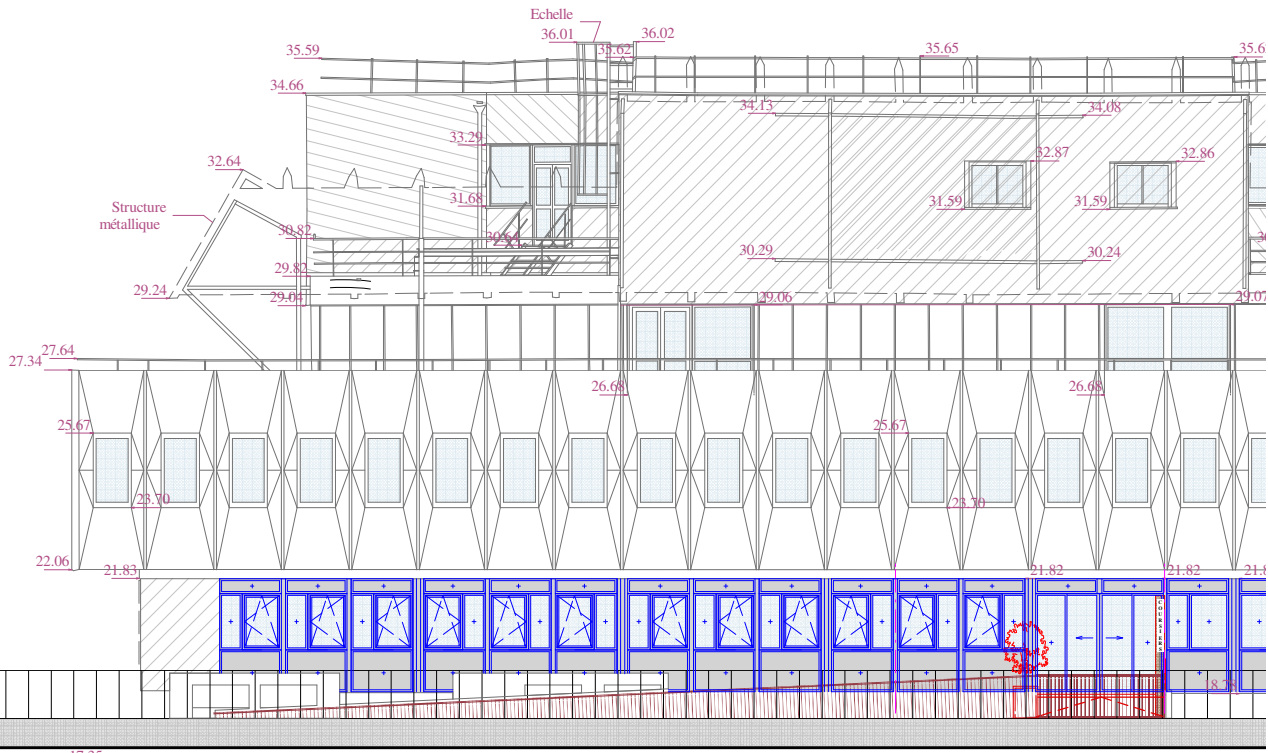


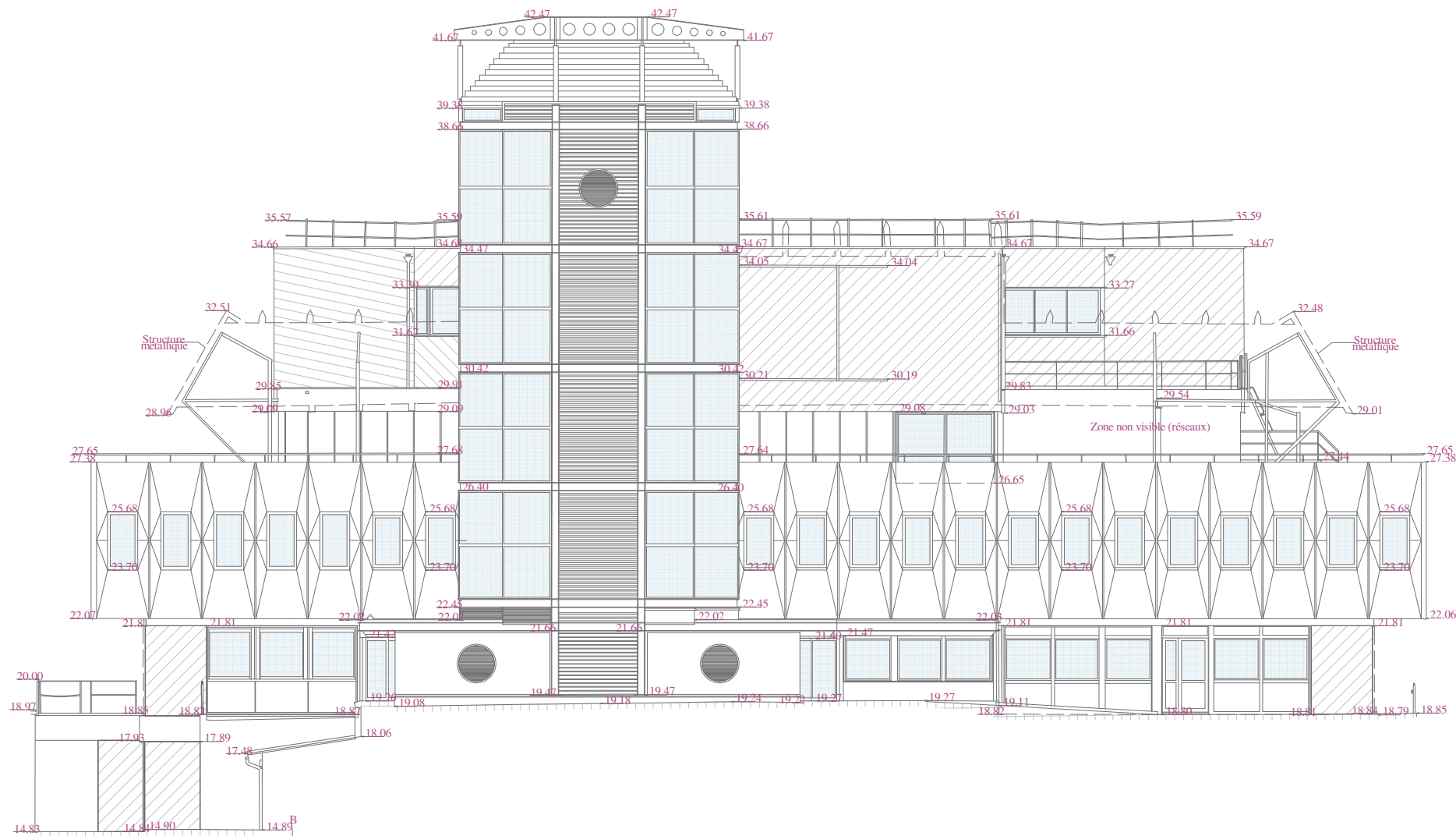
ACCES DONNEURS
à créer





Façade Est
Accès donneurs à créer
Echelle 1/100e

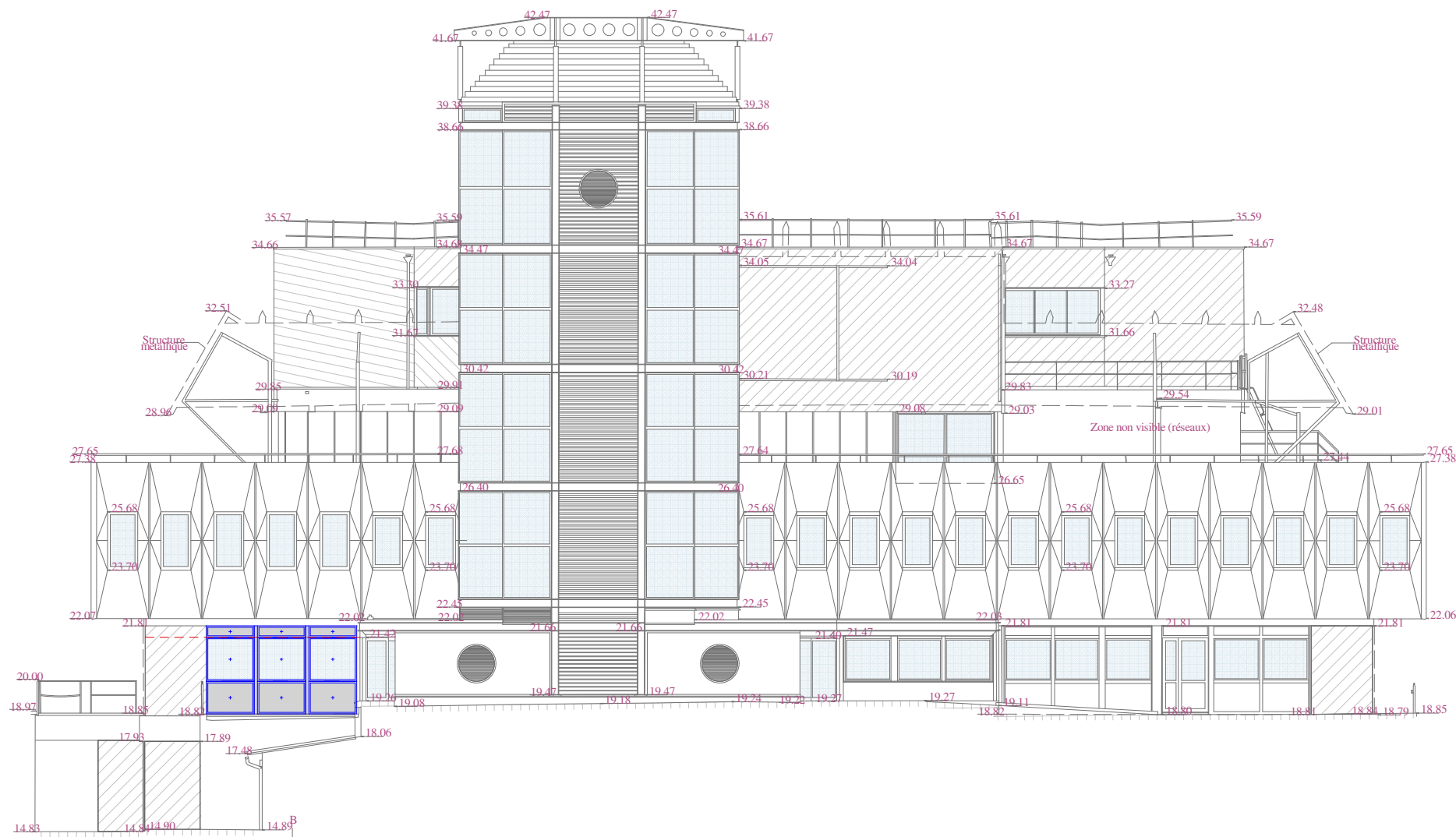






ACCES DONNEURS
à créer





 <p>Place Amélie-Raba-Léon F-33000 Bordeaux</p>	<p>MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN</p>	<p>Maître d'ouvrage :  EFS NOUVELLE AQUITAINE Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévéque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX</p>	<p>DP04. Façades Ouest - Etat existant</p> <p>Architecte Mandataire :  CABINET ROZEN SAS 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG GSM : +33 686 076 342 contact@rozen-architecte.com - www.rozen-architecte.com</p>	<p>BET et OPC (co-traitant) :  FAURE QEI 20 rue Massenet 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES Téléphone : +33 4 76 92 81 00 contact@faure-qei.com</p>	<p>Echelle 1/200</p> <p>28 février 2024</p> <p>605-DP-04.007</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------







 <p>Place Amélie-Raba-Léon F-33000 Bordeaux</p>	<p>MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN</p>	<p>Maître d'ouvrage :  EFS NOUVELLE AQUITAINE Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévéque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX</p> <p>Architecte Mandataire :  CABINET ROZEN SAS 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG GSM : +33 686 076 342 contact@rozen-architecte.com - www.rozen-architecte.com</p> <p>BET et OPC (co-traitant) :  FAURE QEI 20 rue Massenet 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES Téléphone : +33 4 76 92 81 00 contact@faure-qei.com</p>			<p>Echelle 1/200</p> <p>28 février 2024</p> <p>605-DP-04.008</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------

EFS Nouvelle Aquitaine

MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN

605

Déclaration préalable DP06 - Insertion du projet

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRISE D'ŒUVRE		
	Architecte (Mandataire)	BET (Co-traitant)	OPC (Co-traitant)
 ETABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévêque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX	 CABINET ROZEN 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG Tél. : +33 686 076 342	 FAURE QEI 20 rue Massenet F-38400 St MARTIN D'HERES Tél. : +33 4 76 92 81 00	 BLEZAT 119 boulevard de Stalingrad F-69100 VILLEURBANNE Tél. : +33 4 78 94 32 02

REVISION DU DOCUMENT

Indice	Date	Pages	Objet	Etabli	Contrôlé	Approuvé
				Nom	Nom	Nom
A	28/02/2024	Toutes	Emission initiale	M. MANDICA	S. ROZEN	S. ROZEN

APPROBATION CLIENT

Nom	Date	Visa

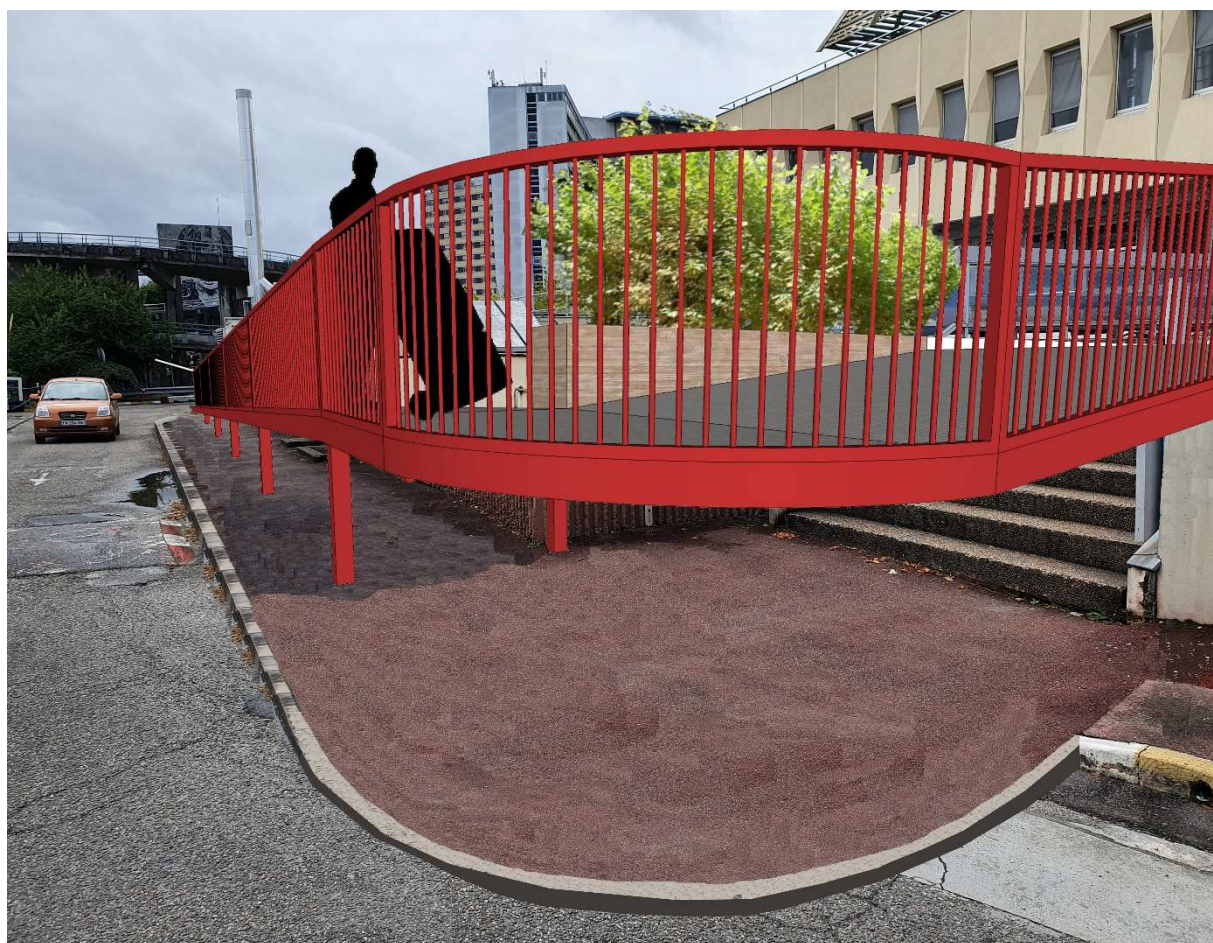
DP6. INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT



A. ACCES PIETONS DES DONNEURS A CREER

Photo-insertion permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement

(Les teintes exactes mises en œuvre sont précisées dans la notice jointe au dossier)



B. RAMPE DES COURSIERS A CREER





Photo-insertion permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement
(Les teintes exactes mises en œuvre sont précisées dans la notice jointe au dossier)

EFS Nouvelle Aquitaine

MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN

605

Déclaration préalable DP07 - Environnement proche

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRISE D'ŒUVRE		
	Architecte (Mandataire)	BET (Co-traitant)	OPC (Co-traitant)
 ETABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévêque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX	 CABINET ROZEN 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG Tél. : +33 686 076 342	 FAURE QEI 20 rue Massenet F-38400 St MARTIN D'HERES Tél. : +33 4 76 92 81 00	 BLEZAT 119 boulevard de Stalingrad F-69100 VILLEURBANNE Tél. : +33 4 78 94 32 02

REVISION DU DOCUMENT

Indice	Date	Pages	Objet	Etabli	Contrôlé	Approuvé
				Nom	Nom	Nom
A	28/02/2024	Toutes	Emission initiale	M. MANDICA	S. ROZEN	S. ROZEN

APPROBATION CLIENT

Nom	Date	Visa

DP7. PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN **DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE**



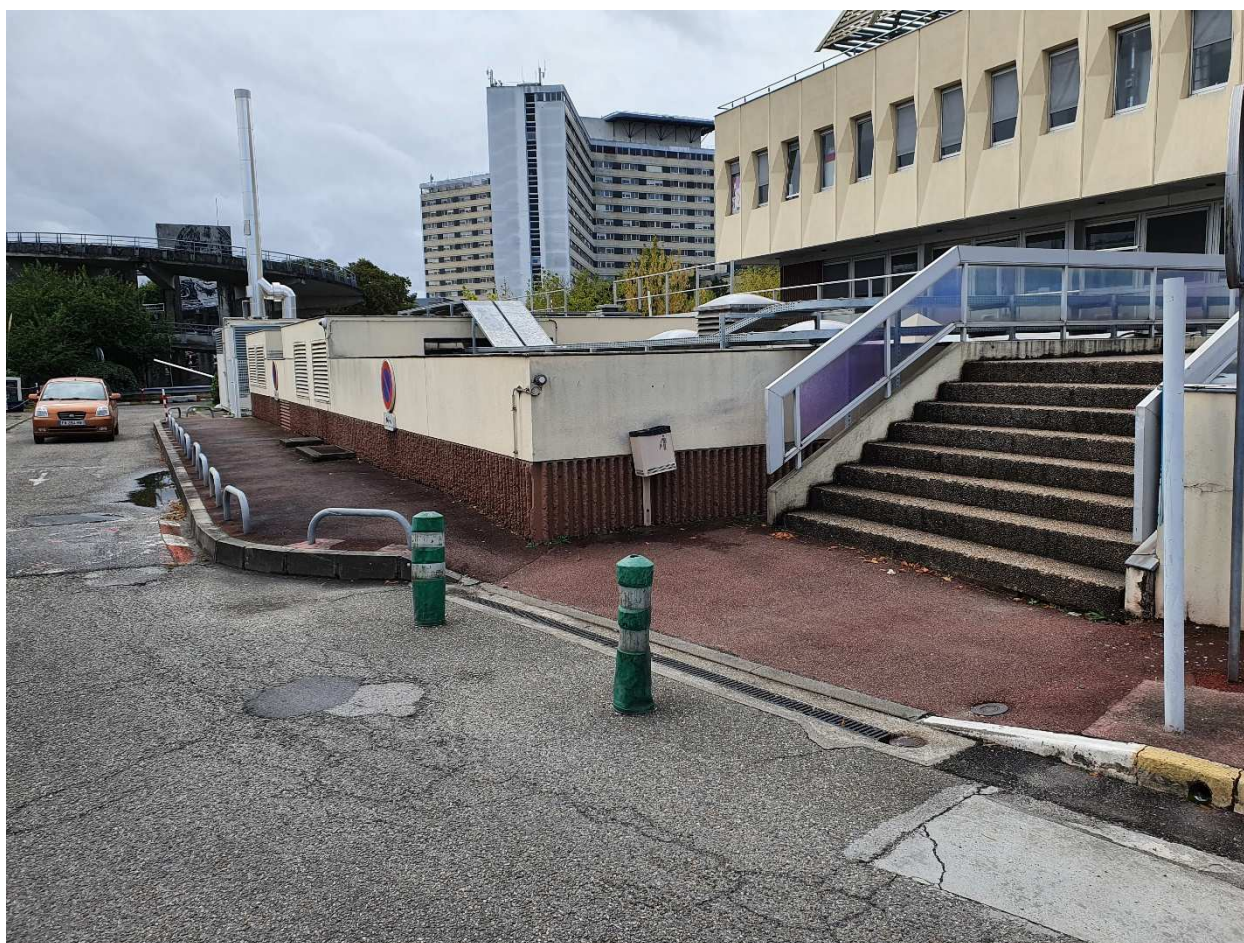
ACCES EXISTANT - PIETONS ET AUTOMOBILES

Photographie du site Bordeaux Pellegrin de l'EFS le 10 mai 2022, S. ROZEN



A. ACCES PIETONS DES DONNEURS A CREER

Photographie du site de l'EFS Bordeaux Pellegrin, 18 avril 2023, A. LAFAILLE



B. RAMPE DES COURSIERS A CREER





Photographie de l'accès coursiers de l'EFS à Bordeaux le 5 octobre 2021, S.ROZEN

EFS Nouvelle Aquitaine

MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN

605

Déclaration préalable DP08 - Paysage lointain

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRISE D'ŒUVRE		
	Architecte (Mandataire)	BET (Co-traitant)	OPC (Co-traitant)
 ETABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévêque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX	 CABINET ROZEN 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG Tél. : +33 686 076 342	 FAURE QEI 20 rue Massenet F-38400 St MARTIN D'HERES Tél. : +33 4 76 92 81 00	 BLEZAT 119 boulevard de Stalingrad F-69100 VILLEURBANNE Tél. : +33 4 78 94 32 02

REVISION DU DOCUMENT

Indice	Date	Pages	Objet	Etabli	Contrôlé	Approuvé
				Nom	Nom	Nom
A	28/02/2024	Toutes	Emission initiale	M. MANDICA	S. ROZEN	S. ROZEN

APPROBATION CLIENT

Nom	Date	Visa

DP8. PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN **DANS PAYSAGE LOINTAIN**



ACCES MUTUALISE EXISTANT

*Photographie de l'accès commun au CHU et à l'EFS Bordeaux Pellegrin le 18 avril 2023,
A. LAFAILLE*



A. ACCES PIETONS DES DONNEURS A CREER

Photographie de la rue Canolle à Bordeaux le 18 avril 2023, A. LAFAILLE



B. RAMPE DES COURSIERS A CREER





Photographie de la rue Canolle à Bordeaux le 18 avril 2023, A. LAFAILLE

EFS Nouvelle Aquitaine

MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DU LABO IH-DEL DU SITE DE BORDEAUX PELLEGRIN

605

Déclaration Préalable DP11- Notice

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRISE D'ŒUVRE		
	Architecte (mandataire)	BET (co-traitant)	OPC (co-traitant)
 ETABISSEMENT FRANÇAIS DU SANG Enora Park-Bâtiment 4 198 avenue du Haut Lévêque CS 20020 33615 PESSAC CEDEX	 CABINET ROZEN 38 rue Schweighaeuser F-67000 STRASBOURG Tél. : +33 686 076 342	 FAURE QEI 20 rue Massenet 38400 St MARTIN D'HERES Tél. : +33 4 76 92 81 00	 BLEZAT 119 boulevard de Stalingrad F-69100 VILLEURBANNE Tél. : +33 4 78 94 32 02

REVISION DU DOCUMENT

Indice	Date	Pages	Objet	Etabli	Contrôlé	Approuvé
				Nom - Visa	Nom - Visa	Nom - Visa
A	05/03/2024	Toutes	Emission initiale	M.Mandica	S.Rozen	S.Rozen

APPROBATION CLIENT

Nom	Date	Visa

DP11. NOTICE

Art. R. 431-14, R. 431-14-1 et R. 441-8-1 du code de l'urbanisme

NOTA :

Le plan masse projeté et les limites de propriété avec le domaine public le long de la rue de Canolle sont basés sur l'état d'avancement des discussions en cours entre la Métropole de Bordeaux et l'Etablissement Français du Sang de Nouvelle Aquitaine, maître d'ouvrage.

1. L'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y a lieu, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants :

L'Etablissement Français du Sang (EFS) de Nouvelle Aquitaine projette le réaménagement de locaux existants. L'objectif est la réhabilitation du laboratoire d'Immuno-Hématologie, du laboratoire de Délivrance de produits sanguins labiles (PSL), de bureaux et de l'accès aux laboratoires (livraison et expédition) situés au rez-de-chaussée du site Bordeaux Pellegrin de l'EFS Nouvelle Aquitaine.

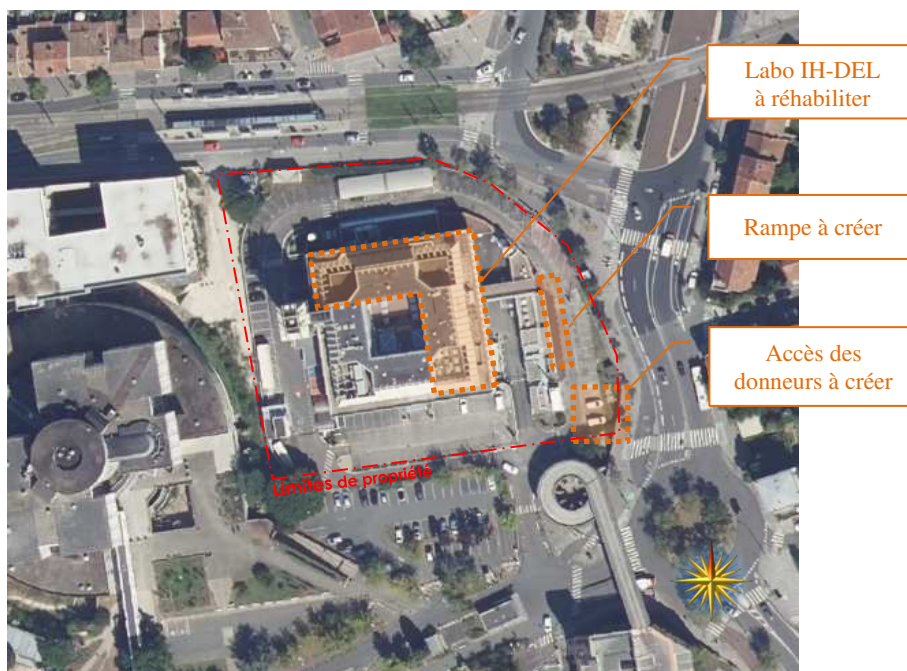
Le Plan Local d'Urbanisme de la Métropole de Bordeaux localise l'unité foncière en zone US2, une zone urbaine liée aux équipements. Le site est aux abords de deux monuments historiques : le stade municipal Chaban Delmas et le centre hospitalier spécialisé Charles Perrens. Le terrain est bordé au Nord par la rue de la Pelouse de Douet, au Nord-Est par la Place Amélie Raba-Léon et à l'Est par la rue de Canolle. Au Sud et à l'Ouest, le terrain donne sur le Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Bordeaux Pellegrin.

L'accès depuis le domaine public se situe rue de Canolle, objet des discussions avec la Métropole (voir NOTA). Il s'agit d'un accès mutualisé entre le CHU et l'EFS et communs à tous types d'utilisateurs. L'EFS souhaite un accès piéton personnalisé à la Maison du Don, identifiable et sécurisé.

Les objectifs des travaux sont :

- L'amélioration de la qualité thermique de la façade,
- le réaménagement des locaux au rez-de-chaussée,
- et l'amélioration de l'accès.

Lieu de l'exécution : **EFS Bordeaux Pellegrin - Place Amélie-Raba-Léon F-33000 BORDEAUX**



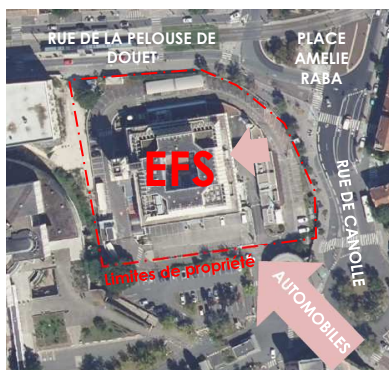
Vue aérienne du site de Bordeaux Pellegrin de l'EFS – Hors échelle

En relation avec la nouvelle programmation de l'offre publique de déplacement de la Métropole de Bordeaux : la Métropole de Bordeaux souhaite acquérir du foncier pour la réalisation du projet de bus express Pellegrin-Thouars-Malartic. L'unité foncière de l'EFS Nouvelle Aquitaine est concernée par cette demande d'acquisition de foncier. La limite de propriété avec le domaine public le long de la rue de Canolle va évoluer.

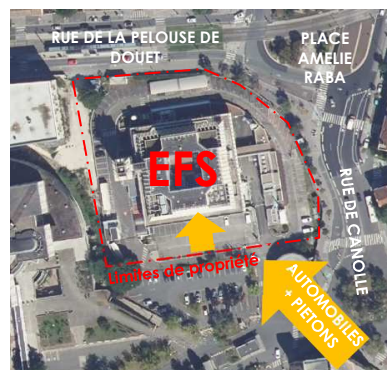
Personnel



Coursiers



Donneurs (public)



Accès existants



Impact du projet de création d'un bus Express sur l'unité foncière de l'EFS Bordeaux Pellegrin – hors échelle

Le plan masse défini dans la présente déclaration préalable correspond à l'état des discussions en cours (voir NOTA).

2. Les partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages, faisant apparaître, en fonction des caractéristiques du projet :

a) L'aménagement du terrain, en indiquant ce qui est modifié ou supprimé :

Les murs-rideaux sont déposés pour procéder au désamiantage de la façade. En attendant la pose des nouveaux châssis, un panneautage temporaire est réalisé pour assurer la sécurité du bâtiment.

Une nouvelle fenêtre (L.1,63 x H.1,50 x a.1,04 m) est créée sur la façade Sud, en symétrie avec l'existant.

Les aménagements extérieurs prévus pour faciliter l'accès au site de l'EFS sont :

- La création d'une rampe pour les coursiers (Accès ERT – Code du Travail).
- Le remplacement des garde-corps de la passerelle des coursiers
- La création d'un accès piéton, visible et généreux, pour les donneurs depuis la rue de Canolle jusqu'aux accès à la Maison du Don
- La réorganisation du stationnement

L'accès des donneurs tient compte des futurs aménagements (voir NOTA).

La réorganisation du stationnement tient compte des nouvelles limites de propriété et du gabarit des véhicules de livraison des coursiers ; au droit de la rampe créée, d'où la suppression de six places de stationnement VL.

b) L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ;

A l'Est du bâtiment, la rampe des coursiers s'implante le long de la voie de circulation du parking personnel et recouvre l'escalier existant pour arriver de niveau avec la passerelle d'accès aux coursiers.

La rampe est composée de deux parties en pente à environ 6% et d'un palier de repos :

- La première partie est large de 1,80 mètre et longue de 23 mètres. Elle est parallèle à la voirie et longe les édifices techniques.
- Le palier de repos est large de 1,80 et long de 3,36 mètres avec un angle arrondi pour limiter l'emprise de la rampe sur la voirie de l'EFS. Ce palier permet de faire la transition avec la seconde partie de la rampe, perpendiculaire à la première.
- La seconde partie est large de 3,36 mètres et recouvre l'escalier existant. Une jardinière est aménagée entre la rampe et les édifices.

Un chasse-roue longe la rampe sous forme d'un marchepied large de 60 cm et haut de 40 cm (bordure T1 + chasse-roue en tube inox sur platines).

Un garde-corps à barreaudage vertical est mis en place le long de la rampe et de part et d'autre de la passerelle des coursiers. Sa hauteur totale est de 1,10 mètre.

Au Sud du bâtiment, l'accès PMR existant reste inchangé.

Le cheminement piéton créé a une largeur comprise entre 1,70 et 2,10 mètres.

c) Le traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain ;

Au Sud-Est, la clôture en béton est démolie et reconstituée à l'identique par la Métropole de Bordeaux dans le cadre des travaux de Bus Express (voir NOTA). Une ouverture de 5,00 mètres de large est réservée à l'aménagement du nouvel accès piéton.

L'accès à créer est composé :

- D'un portail en acier ou en aluminium à barreaudage en partie supérieure (L.1,45 x H.2,10 m)
- d'un claustra (H.1,79 m) sur un muret (L.3,50 x P.0,20 x H.0,42 m), dont la hauteur totale est égale à celle du mur de clôture en béton soit 2,21 mètres.
- d'un fronton en acier (L.5,40 x P.0,20 x H.0,30 m) surmontant le mur de clôture en béton.

Le portail est manipulé par le personnel de l'EFS uniquement.

Le fronton sert de support à l'enseigne bandeau et à l'enseigne drapeau de l'EFS.

Le claustra est composé d'un panneau plein, support d'affichage pour l'EFS.

L'EFS fera une demande spécifique pour ses enseignes.

Au Sud, un muret (L.11,05 x P.0,10 x H.0,42 m) est créé en limite séparative avec le CHU. Il est surmonté d'une clôture à claire-voie verticale (H.1,79 m). Un panneau de clôture est plein et coloré.

d) Les matériaux et les couleurs des constructions ;

Les façades :

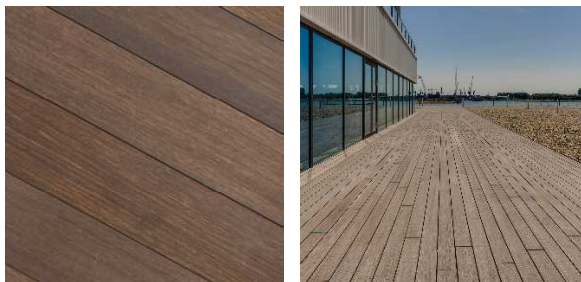
- Remplacement des menuiseries extérieures et création d'une fenêtre
 - Profil en aluminium anodisé ou thermolaqué de teinte similaire à l'existant.
 - Châssis fixes et ouvrants
 - Allèges et impostes : panneaux pleins, aluminium anodisé ou thermolaqué de teinte similaire à l'existant.
 - Stores extérieurs sur enrouleur en textile de fil de verre revêtu de PVC pour protection solaire, similaires à l'existant.

Les toitures : sans objet

Les aménagements extérieurs :

- Rampe d'accès des coursiers :
 - Ossature métallique en acier thermolaqué RAL 3002.
 - Revêtement de sol en béton désactivé à grain fin, teinte gris clair, antidérapant.
 - Chasse-roue : marchepied constitué de bordures en béton brut gris clair et surmonté d'un chasse-roue en tube inox sur platines.
- Garde-corps :
 - Barreaudage vertical en acier thermolaqué RAL 3002.
 - Main-courante tubulaire avec insertion d'un bandeau LED pour l'éclairage du cheminement.
- Accès des donneurs :
 - Portail : acier ou aluminium thermolaqué RAL 3002
 - Claustra / claire-voie en bois à lames verticales : Bois lasuré type thermo-frêne
 - Muret : béton brut gris clair.
 - Fronton : poutre à section rectangulaire en acier galvanisé recouverte par l'enseigne bandeau de l'EFS côté rue.
 - Panneau de clôture plein : Bois stratifié sur les deux faces, RAL 3002

- Cheminement des donneurs :
 - Cheminement piéton : platelage bois antidérapant sur plots avec pose sur lit en concassés stabilisé.
 - Passage piéton : résine gravillonnée.
 - Bordures des cheminements et des massifs : béton brut gris clair.
 - Muret : béton brut gris clair.
 - Claustra / claire-voie en bois à lames verticales : Bois lasuré type thermo-frêne
 - Panneau de clôture plein : Bois stratifié sur les deux faces, RAL 3002



Exemple de réalisation d'une terrasse sur plots en bamboo Moso X-treme ou similaire

e) Le traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer ;

- L'imperméabilisation des sols est limitée par l'emploi de platelage bois et d'un lit de pose en concassé stabilisé.
- Différents arbustes (herbe de pampa, lauriers palme, ...) et un arbre type prunier sont présents autour d'une cuve de traitement à déposer dans le cadre des travaux. Lors des travaux de dépose de la cuve, les racines du prunier risquent d'être endommagées. Le projet prévoit donc la dépose de la végétation existante et la plantation de divers arbustes et d'un arbre à haute tige d'essence locale pour préserver la biodiversité et maintenir un espace ombragé en été. Le Pôle Végétal et Biodiversité n'a pas relevé d'enjeu concernant la végétation impactée.
- Des arbustes et plantes vivaces sont plantées pour améliorer le confort visuel des usagers et des passants.
- Les plantations sont des espèces endémiques recommandées par la CAUE de Gironde tels que l'Erable champêtre, le saule marsault pleureur et le cornouiller sanguin ainsi que des espèces recommandées dans le cadre des permis de végétaliser par la Ville de Bordeaux tels que la valériane et le jasmin. Des d'aromates et des plantes à feuillage persistant sont également plantés.
- Les plantations sont principalement faites en pleine-terre.



Vue de l'accès donneurs à créer

■ Liste des plantes, arbres et arbustes du projet d'aménagement de l'accès des donneurs :



Cornouiller sanguin



Saufe marsault pleureur



Erable champêtre



Myrte
(Exposition ensoleillée/mi-ombre
– persistant – floraison mai/sept.
– L.150 x H.300cm)



Sarriette
(Exposition ensoleillée –
persistant – floraison juill./oct.
– L.20 x H.45 cm)



Lavande
(Exposition ensoleillée –
persistant – floraison avril/sept.
– L.70 x H.90 cm env.)



Campanules
(Exposition mi-ombre –
floraison mai/sept.)



Agapanthe
(Exposition ensoleillée –
persistant – floraison juin/sept. –
L.45 x H.90 cm)



Capucines
(Exposition ensoleillée –
persistant – floraison mai/oct. –
tapissant ou grimpant)



Valériane
Centranthus ruber
(Exposition ensoleillée – caduc –
floraison mai/sept. – H.70cm)



Rhyncospermum jasminoides
(Exposition ensoleillée –
persistant – floraison mai/sept.-
L.400 x H.600cm)



Tamaris de printemps
(Exposition ensoleillée – Caduc –
L.300 x H.600 cm)

f) L'organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement.

Pour être identifiable et visible depuis l'espace public, le projet prévoit la création d'un accès piéton public depuis la rue de Canolle.

La voirie de l'EFS est à adapter au projet ainsi qu'à l'acquisition foncière projetée par la Métropole de Bordeaux. Les places de stationnement sont impactées au niveau de la rampe créée et du foncier acquis. La réorganisation des stationnements est réalisée dans le respect des normes et réglementations. Six places de stationnements VL, aujourd'hui peu praticables, sont supprimées. Cela ne nuit pas au bon fonctionnement du site et ne provoque pas de report des stationnements sur le domaine public.



Accès projetés