

UNIVERSITÉ SORBONNE PARIS NORD
Agence Comptable -service Facturier
99, avenue Jean-Baptiste Clément
93430 Villetaneuse
A l'attention de Mme MOEQRIE Ahlem

TRAVAUX DE REAMENAGEMENT DU SERVICE DES LICENCES GALILEE
99, AVENUE JEAN-BAPTISTE CLEMENT
93430 VILLETANEUSE

Affaire N° CT93-2024-20-243436

RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Indice 0

Objet de l'indice Première émission

Rapport N° : [Chrono]

rédigé le 12/11/2024

Kenza LAMYAGHRI - Responsable de mission

06 35 52 82 55

Kenza.lamyaghri@btp-consultants.fr

Rapport établi sur la base des documents listés au § 2.1

Dossier d'Assurance :	Marché n° CT93-2024-20-243436
Dommages-ouvrage	

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

A. AFFAIRE :

- Code postal, commune : **93430 VILLETANAUSE**
- Rue ou Lieudit : **99 AVENUE JEAN-BAPTISTE CLEMENT**
- Désignation : **Travaux de réaménagement du Service des Licences Galilée**
- Destination : **ERP 1 ère catégorie**

B. MAÎTRE DE L'OUVRAGE : UNIVERSITÉ SORBONNE PARIS NORD**C. MAÎTRE DE L'OUVRAGE DÉLÉGUÉ : /****D. ARCHITECTES / MAÎTRE D'ŒUVRE : EPOC****E. BUREAUX D'ÉTUDES :**

- Sol : /
- Structure : /
- Fluides : /
- Thermique : /
- Acoustique : /
- Autres : /

F. MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT : 157 000,00 euros HT**G. CALENDRIER DES TRAVAUX : Délai en mois : 3 Démarrage : Décembre****H. MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE : L+LE+SEI+HAND+VIEL****I. OUVRAGES À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL : Non ☒ Oui ☐**

(définition de la police « Dommages - Ouvrage »)

2 -CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

2.1. Documents examinés

Pièces graphiques :

Plan projet Aménagement

Plan curage

Pièces écrites :

Mémoire technique PC

CCTP LOTS ELEC /CURAGE PLATERIE PEINTURE MENUISERIES

2 - CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

2.2. Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés (1/1)

Le projet prévoit des travaux d'aménagement de locaux situés au R+1 du bâtiment Galilée à l'université Sorbonne Paris Nord dans le but de relocaliser le service des licences.

Les travaux comprennent :

-Travaux de démolition de cloisons, dépose de revêtements de sol, faux plafonds et habillage de murs existants, dépose de l'ensemble des équipements de chauffage, y compris radiateur et canalisations de la circulation derrière le mur du bureau de la responsable, dépose de l'ensemble des équipements électriques CFO (câblages, luminaires y compris ceux de la circulation, coffrets et SSI, évacuation du mobilier existant et dépose des portes et gaines techniques de circulations.

-Il est prévu la mise en place de lès soudés en PVC avec un classement U4P3E2C0 et une réaction au feu Cfl-s1.

-Il est prévu la pose de dalles démontables de faux-plafond acoustique de type Dalles Tonga dB 41 avec réaction au feu A2 S1 C0.

-Mise en place de cloisons de distribution CF 1 Heure et porte d'accès aux salles CF ½ Heure, les portes seront raccordés au SSI par câbles CR 1

-Installations CFO / SSI prévues dans le cadre du projet :

Remplacement des prises

Installation utilisant des LED à détection de présence

Installation de blocs de secours RJ45

3 - RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE**F** : Favorable**D** : Défavorable**S** : Suspendu**HM** : Hors Mission**SO** : Sans Objet**AVIS**

La signification des avis est rappelée au § 6 du présent rapport

3.1. MISSION L - AVIS SUR LES DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES**3.1.1. OUVRAGES DE RESEAUX DIVERS ET DE VOIRIE**3.1.1.A. Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction..... **HM**3.1.1.B. Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction **HM****3.1.2. OUVRAGES DE FONDATION HM**

Désignation

Type de fondation

Bâtiment L2

Hors mission

3.1.3. OUVRAGES D'OSSATURE- Maçonnerie : ☒- Métal : ☐- Mixte : ☐- Textile : ☐- Béton : ☒ . Armé☐ . Précontraint- Bois : ☐ . Traditionnel☐ . Lamellé-collé**3.1.3. A. Éléments porteurs :**- béton ou maçonnerie **F**- charpente métallique **SO**- structures métallo - textile **SO**- charpente en bois **SO**- structure mixte béton - acier ou béton - bois **SO****3.1.3. B. Contreventements :**- béton ou maçonnerie **F**- charpente métallique **SO**- structures métallo - textile **SO**- charpente en bois **SO**- structure mixte béton - acier ou béton - bois **SO****3.1.4. OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT****3.1.4.1. Clos :**3.1.4.1.a. Parties enterrées y compris leur caractère étanche..... **HM**3.1.4.1.b. Façades et pignons **HM**- éléments de maçonnerie, béton : Oui ☒ Non ☐- façade rideaux : Oui ☐ Non ☒- panneaux ou éléments préfabriqués : Oui ☐ Non ☒- bardage ou vêtue : Oui ☒ Non ☐3.1.4.1.c. Menuiseries extérieures **HM****3.1.4.2. Couvert :**Toitures **HM**- étanchéité : Oui ☒ Non ☐- couverture : Oui ☐ Non ☒

3 - RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

F : Favorable **D** : Défavorable **S** : Suspendu **HM** : Hors Mission **SO** : Sans Objet **AVIS**

La signification des avis est rappelée au § 6 du présent rapport





3.1.5. MISSION L - POUR LES BATIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES

- Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction	HM
- Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation.....	HM
- Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature.....	HM
- Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert.....	F

3.2. MISSION P1 - AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES

- Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	F
- Revêtements de sol.....	F
- Revêtements muraux.....	F
- Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
- Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie	HM
- Menuiseries intérieures	F
- Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.)	S1
- Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	S1
- Électricité (courants forts et faibles).....	HM
- Ascenseurs, appareils élévateurs.....	SO
- Autres équipements dissociables	SO

Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :

-  Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
-  Les ouvrages de fondation ;
-  Les ouvrages d'ossature ;
-  Les ouvrages de clos et de couvert.

Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.

Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose *ou* le démontage *ou* le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.

3 - RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

F : Favorable **D** : Défavorable **S** : Suspendu **HM** : Hors Mission **SO** : Sans Objet **AVIS**

La signification des avis est rappelée au § 6 du présent rapport

3.3. MISSION S - AVIS SUR LES DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS

- Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	SO
- Conception et desserte	HM
- Isolement par rapport aux tiers	HM
- Résistance au feu des structures	HM
- Couvertures et façades	HM
- Distribution intérieure	D1
- Locaux à risques particuliers d'incendie	D2
- Conduits et gaines.....	F
- Dégagements	F
- Aménagements intérieurs	F
- Désenfumage	HM
- Moyens de secours et alerte.....	HM
- Installations électriques (courants forts)	S2
- Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation	S1
- Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	HM
- Installations de fluides médicaux.....	SO
- Installations de VMC-Gaz	SO
- Conduits de fumée	SO
- Installations d'ascenseurs et de monte-charges	HM
- Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques	HM
- Appareils sous pression de gaz et de vapeur	SO
- Garde-corps et fenêtres basses	HM
- Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	SO

3 - RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

F : Favorable **D** : Défavorable **S** : Suspendu **HM** : Hors Mission **SO** : Sans Objet **AVIS**

La signification des avis est rappelée au § 6 du présent rapport

3.1. **Mission HAND** - AVIS SUR LES DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES

- Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	SO
- Cheminements extérieurs	HM
- Stationnement	SO
- Accès au bâtiment	HM
- Signalisation, repérage	HM
- Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
- Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
- Equipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
- Eclairage.....	F
- Logements (caractéristiques de base, escaliers, pièces de l'unité de vie).....	SO
- Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	HM

3 - RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE**F** : Favorable **D** : Défavorable **S** : Suspendu **HM** : Hors Mission **SO** : Sans Objet **AVIS**

La signification des avis est rappelée au § 6 du présent rapport

3.4. MISSION LE - AVIS SUR LES DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES EXISTANTS

- Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.)..... **F**
- En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants..... **SO**
- Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs..... **F**

3.5. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTROLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)

- Respect des dispositions techniques énumérées dans le contrat **F**

4 - RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS FORMULEES

- S1:** - Nous transmettre le CCTP plomberie / CVC
- S2 :** - Un avis spécifique concernant les installations électrique sera transmis par le spécialiste électricité dans le prochain indice du RICT
- D1 :** -Les portes de recoupements de circulations doivent être en va-et-vient et doivent comporter un dispositif de fermeture automatique conformément à l'article CO24 et R16, ils doivent répondre aux exigences de l'article CO47 (Oculus, signalétique)
- D2 :** -L'espace de stockage est considéré comme étant un local à risque moyen, la porte de communication entre ce volume et les bureau (porte coulissante) devra justifier d'un CF ½ heure. De plus les parois du local doivent être isoler des autres locaux par des parois coupe-feu 1 heure, A justifier.

5 - DOCUMENTS A COMMUNIQUER

- Les documents demandés dans les avis S1 du paragraphe 4 du présent rapport
CCTP PLOMBERIE /CVC

6 - SIGNIFICATION DES AVIS

- **F** : L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.
- **S** : L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.
- **D** : L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.
- **SO** : L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.
- **HM** : L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

7- RAPPELS

- La destination initiale des ouvrages sera maintenue.
- L'utilisation « normale » des ouvrages et équipements devra être assurée par les exploitants.
- Une maintenance régulière sera mise en place en vue de garantir la pérennité des ouvrages et éléments d'équipements.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises - tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil - s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même, au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Fait à Clichy le 12/11/2024

Le Responsable de Mission :

Kenza LAMYAGHRI

