

Réaménagement du 4e étage de l'Hôpital
d'enfants
C.H.U Dijon Bourgogne

5 Boulevard Jeanne D'Arc

21079 DIJON



MAITRE D'OUVRAGE

C.H.U DIJON-BOURGOGNE
5, Boulevard Jeanne d'Arc
B.P 77908

21079 DIJON CEDEX
Tél : 03.80.29.33.80 Fax : 03.80.29.35.00

Lot n°01

DEMOLITION - GROS-OEUVRE

CCTP

Dossier	HOP - CHU 2404
Date	20/11/2024
Phase	DCE
Indice	

TRiA
Architectes

MAITRE D'OEUVRE :
TRIA ARCHITECTES
70 Avenue de Drapeau
21000 DIJON



BE FLUIDES :
D.G.E.T
39 avenue du 14 Juillet
21300 CHENÔVE



ACOUSTICIEN :
ALLEGRO ACOUSTIQUE
18 rue Colonel Quantin
21000 DIJON

ALPES
CONTRÔLES

BUREAU CONTROLE :
ALPES CONTRÔLES
13 rue Victor FOURCAUT
52000 CHAUMONT



COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :
QUALICONSLT
16 Rue des Cortots
21121 FONTAINE LES DIJON

Sommaire

01.1 PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
01.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	8
01.2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES.....	8
01.2.2 CURAGE - DEMOLITION.....	8
01.2.3 MODIFICATION DE L'EXISTANT.....	10
01.2.4 TRAVAUX DIVERS.....	11
01.2.5 GESTION ET TRAITEMENT DES DECHETS DE CHANTIER.....	11

01.1 **PRESCRIPTIONS GENERALES**

01.1.1 **PRESENTATION GENERALE**

Le présent descriptif a pour objectif de définir les travaux tous corps d'état destinés à réaménager l'Aile universitaire du 4e étage de l'Hôpital d'enfants (Bâtiment 19)

Bâtiment ERP :
- Catégorie ERP 2ème
- Type : U

Lieu des travaux : C.H.U DIJON BOURGOGNE - 4e étage

RT Bâtiment existant

Valeur thermique à atteindre : RT Existant éléments par éléments
Arrêté du 22 mars 2017 modifiant l'arrêté du 3 mai 2007 mis à jour des exigences à compter du 1er janvier 2023 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants

L'ensemble des travaux de la présente opération est divisé en 9 lots distincts

Lot n°00 CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS

Lot n°01 DEMOLITION - GROS-OEUVRE

Lot n°02 MENUISERIES EXTERIEURES - OCCULTATIONS

Lot n°03 MENUISERIES INTERIEURES - MOBILIER

Lot n°04 CLOISONS - DOUBLAGE - FAUX-PLAFONDS

Lot n°05 REVETEMENTS MURAUX ET PEINTURE

Lot n°06 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

Lot n°07 PLOMBERIE - SANITAIRE

Lot n°08 CHAUFFAGE - RAFRAÎCHISSEMENT - VENTILATION

Lot n°09 ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES

Coordination

Pour que la coordination des travaux se fasse dans les meilleures conditions, le titulaire du présent lot devra travailler en étroite collaboration avec les différents intervenants sur le chantier.

Afin d'assurer une parfaite coordination avec les autres intervenants, chaque entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble du dossier de consultation y compris les descriptifs des autres lots.

En complément de la mission de coordination assurée par l'Architecte, l'entreprise doit la coordination avec les différents intervenants ; entreprises, fournisseurs, Concessionnaire etc...

Plan général de coordination

L'entrepreneur devra impérativement prendre connaissance des informations contenues dans le PGC établi par le coordinateur de sécurité et prévoira dans son prix toutes les incidences liées aux travaux affectés à la sécurité, à la protection des personnes et à l'hygiène pendant l'exécution de ses travaux.

Vérification des données des documents de la consultation

Le présent descriptif et les plans du maître d'oeuvre ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs divers, il reste entendu que sont compris dans le prix global et forfaitaire du marché non seulement tous les ouvrages indiqués aux pièces du marché mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur, des règles élémentaires de l'esthétique. L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et, en général, de toutes les conditions pouvant influencer sur l'exécution, le délai, le coût des travaux. Il doit faire, par écrit, ses observations éventuelles avant la signature de son marché. Sans observation de sa part, il est considéré que l'entrepreneur fait siennes des pièces écrites, graphiques et prescriptions contenues dans le présent dossier d'appel d'offre.

Garanties de parfait achèvement / biennale / décennale

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale et biennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

NOTA :

Les descriptions qui vont suivre ne sont pas limitatives étant entendu que l'entrepreneur devra tous les travaux nécessaires au bon achèvement de ses ouvrages.

Dépenses communes de chantier

Les branchements durant les travaux sont effectués sur un coffret EDF de chantier et sur un comptage provisoire d'eau par le lot présent lot. Les diverses consommations seront affectées au compte prorata dont la gestion revient à l'entrepreneur du présent lot. Seront également affectées au compte prorata les détériorations non identifiées lors du chantier et les dépenses de nettoyage de chantier non réalisés par les entreprises malgré 3 rappels maximums énoncés au compte-rendu de chantier hebdomadaire, par conséquent le maître d'oeuvre se réservera le droit de faire réaliser un nettoyage par une entreprise indépendante, au frais du compte prorata.

Compte prorata

Toutes les dépenses communes de chantier, incombent à l'entreprise titulaire du présent lot (ou au mandataire commun) et sont inscrites au compte prorata. Cet entrepreneur est chargé de faire l'avance de ces frais. Le gestion du compte prorata est à la charge de l'entrepreneur du présent lot sous contrôle du maître d'oeuvre. La répartition entre les différentes entreprises se fait au prorata des montants respectifs de leurs

marché de travaux. Le maître de l'ouvrage n'intervient qu'en cas de litige et il statue sans appel.

Quantités

L'entrepreneur est responsable de ses quantités. Une fois le marché signé, l'entreprise devra l'exécution de l'ensemble des travaux qu'il y ait des quantités en plus ou en moins, sauf sur demande du maître d'ouvrage, pour la réalisation de travaux supplémentaires ou complémentaires.

Nota : le marché est passé en prix global et forfaitaire.

01.1.2 ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

- installation de chantier
- les travaux préparatoires
- les démolitions, percements et modifications,
- les maçonneries et enduits
- les ouvrages divers,
- les échafaudages,

L'entreprise devra tous les travaux nécessaires pour un parfait achèvement des ouvrages, même ceux non explicitement décrits mais nécessaires suivant les règles de l'Art et les documents graphiques.

Le maître d'ouvrage mettra à disposition des locaux qui serviront de base vie

01.1.3 TRAVAUX ANNEXES A LA CHARGE DU PRESENT LOT

En plus des travaux décrits ci-après, l'entrepreneur chargé du présent lot doit :

- tous les échafaudages et étalements nécessaires à l'exécution des travaux,
- toutes les mesures pour réaliser les travaux du présent lot dans de parfaites conditions de sécurité.
- tous les accessoires, pièces de finitions et finitions nécessaires.
- l'installation de chantier conformément à la réglementation en vigueur et au P.G.C.
- demande d'autorisation d'emprise de voirie, de permis de stationnement (si besoin)

01.1.4 REGLEMENTATION ET DOCUMENTS DE REFERENCE

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

A) D.T.U. :

- DTU 11.1 : Sondage des sols de fondation
- DTU 12 : Terrassement pour le bâtiment
- DTU 13.1 : Fondations superficielles - Parties 1-1 / 1-2 et 2 (NF P 11-201)
- DTU 13.2 : Fondations Profondes - Partie 1-1 : éléments relatifs à l'exécution - Cahier des clauses techniques types - Partie 1-2 : critères de choix des matériaux - Partie 2 : cahier des clauses administratives spéciales types
- DTU 13.3 : Dallages - Conception, calcul et exécution : NF P 11-213-1 à 11-213-4 compris amendements
- DTU 14.1 : Travaux de cuvelage - Partie 1-1 : cahier des clauses techniques types (NF P 11-221-1-1PR)
- DTU 20.1 : Travaux de bâtiment - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs - Parties 1-1 / 1-2 / 2 / 3 et 4 (NF P 10-202-1-1 / 10-202-1-2 / 10-202-2 / 10-202-3 et 10-202-4)
- DTU 20.12 : Maçonnerie des toitures et d'étanchéité - Gros œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité - Parties 1 et 2 compris amendements (NF P 10-203-1 / 10-203-1/A1 / 10-203-1/A2 et 10-203-2)
- DTU 20.13 : Travaux de bâtiment - Cloisons en maçonnerie de petits éléments - Parties 1-1 / 1-2 / 2 et 3 (NF P 10-204-1-1 / 10-204-1-2 / 10-204-2 et 10-204-3)
- DTU 21 : Exécution des travaux en béton : NF P 18-201
- DTU 21.3 : Dalles et volées d'escaliers préfabriquées en béton armé, simplement posées sur appuis sensiblement horizontaux
- DTU 21.4 : L'utilisation du chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des coulis, mortiers et béton
- DTU 22.1 : Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grandes dimensions du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire : NF P 10-210-1 et 2
- DTU 23.1 : Murs en béton banché : NF P 18-210
- DTU 23.2 : Travaux de bâtiment - Planchers à dalles alvéolées préfabriquées en béton - Parties 1-1 / 1-2 / 2 et 3 (NF P 19-201-1-1 / 19-201-1-2 / 19-201-2 et 19-201-3)
- DTU 23.3 : Travaux de bâtiment - Ossatures en éléments industrialisés en béton - Parties 1-1 - 1-2 - 2 et 3 (P 19-202-1-1 / P 19-202-1-2 / P 19-202-2 et P 19-202-3)
- DTU 24.1 : Travaux de bâtiment - Travaux de fumisterie - Système d'évacuation des produits de combustion desservant un ou des appareils - Parties 1 - 2 et 3 (P 51-201-1 / 51-201-2 et 51-201-3)
- DTU 26.1 : Travaux de bâtiment - Travaux d'enduits de mortiers (NF P 15-201-1-1, NF P 15-201-1-2 et NF P 15-201-2)
- DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques (NF P 14-201-1-1, 14-201-1-2 et 14-201-2)
- DTU 26.2/52.1 - Partie commune au DTU 26.2 et au DTU 52.1 : Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalles flottantes et sous carrelage : NF P 61-203
- DTU 27.1 : Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant : NF P 15-202-1 et 2
- DTU 44.1 : Étanchéité des joints de façade par mise en œuvre de mastics : NF P 85-210- 1 à 3
- DTU 52.1 : Travaux de bâtiment - Revêtements de sols scellés - Parties 1-1 / 1-2 et 2 (NF P 61-202-1-1 / NF P 61-202-1-2 et NF P 61-202-2)
- DTU 55 : Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignement
- DTU 60.2 : Canalisations en fonte, évacuations d'eaux usées, d'eaux pluviales et d'eaux vannes : NF P 41-220
- DTU 60.32 : Canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié. - Évacuations des eaux pluviales : NF P 41-212
- DTU 60.33 : Canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié. - Évacuations d'eaux usées et d'eaux vannes : NF P 41-213

B) Règles de calcul et autres règles :

- règles BAEL 91 : Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton armé, suivant la méthode des états limites (fascicule 62, titre I, section I du CCTG)
- règles BPEL 91 : Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton précontraint selon les méthodes des états limites (fascicule 61, titre I, section II du CCTG)
- règles FB : Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en béton
- règles FPM 88 : Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des poteaux mixtes (acier + béton)
- DTU 13.12 : Règles pour le calcul des fondations superficielles
- règles NV 65 avec règles N 84 : Règles définissant les actions et les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes
- règles P.S. 92 : Règles de construction parasismique, applicables aux bâtiments normes NF N6-013

C) Normes NF :

Toutes les normes françaises énumérées aux annexes " Textes normatifs " des différents DTU cités ci-avant, ou dans le CCT de ces DTU. En ce qui concerne les terrassements en tranchées, il est rappelé la Norme NF P 98-331.

D) Ordre de préséance :

Au sujet des DTU - normes - certifications - labels et autres textes visés ci-avant, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des documents énoncés ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses générales".

E) Rapport d'étude géotechnique :

Sans objet

01.1.5 **SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

01.1.5.1 **Reconnaissance des existants**

En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra arguer de l'imprécision des plans, des prescriptions techniques, des descriptifs et des documents annexes ou omission s'il y a lieu, pour refuser d'exécuter dans le cadre et les conditions de son marché, tout ou partie des travaux nécessaires au complet achèvement des travaux.

Il lui appartient donc d'apprécier l'importance et la nature des travaux à effectuer et de suppléer par ses connaissances techniques aux détails dont l'emplacement, la nature ou la qualité serait implicitement prévus dans une réalisation normale des travaux.

L'entrepreneur est contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- les possibilités d'accès
- les moyens qu'il doit engager pour les installations de chantier
- les servitudes diverses à l'environnement
- l'état des existants et leurs principes constructifs
- la nature des matériaux constituant les existants

En général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût.

L'offre de l'entreprise est donc contractuellement réputée tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

L'entrepreneur ne pourra réclamer aucune indemnité pour sujétions particulières concernant les difficultés d'accès, de circulation, etc... et de phasages.

L'entrepreneur reconnaît s'être rendu compte, sur place, de tous les travaux à exécuter, de leur importance et de leur nature, il reconnaît avoir suppléé, par ses connaissances professionnelles aux détails qui auraient pu être omis sur les plans ou dans le C.C.T.P et avoir prévu, dans ses prix unitaires forfaitaires, tous les travaux indispensables dans l'ordre général et par analogie.

01.1.5.2 **Plans d'exécution des ouvrages**

L'étude structure et les plans d'exécution des ouvrages béton à réaliser par un bureau d'étude spécialisé sont à la charge de la présente entreprise.

01.1.5.3 **Plan d'atelier**

Les plans d'atelier et de chantier à réaliser par un bureau d'étude spécialisé sont à la charge de la présente entreprise.

L'entreprise devra faire valider ses plans d'atelier et de chantier par l'Architecte et le bureau de contrôle avant réalisation des ouvrages concernés.

01.1.5.4 **Implantation**

L'implantation des ouvrages est à la charge de l'entreprise.

Avant le commencement des travaux, l'entrepreneur doit le tracé des ouvrages intérieurs à exécuter. Il sera responsable de toutes les erreurs qui pourraient se commettre dans les alignements et position des divers ouvrages.

L'entrepreneur est tenu de conserver avec soin les bornes de propriété ou autres repères fixes existant à l'ouverture du chantier.

01.1.5.5 **Maintien des servitudes**

Les communications et les écoulements d'eau existants antérieurement à l'ouverture du chantier doivent être assurées sans interruption.

L'entrepreneur doit tous les ouvrages provisoires nécessaires. Les canalisations existantes, gênantes, seront protégées ou détournées.

01.1.5.6 **Responsabilité pour détériorations aux existants**

Il est précisé que l'entrepreneur sera toujours responsable des dommages de toute nature, aux biens ou aux personnes, qui pourraient résulter des travaux à la charge du présent lot.
L'entrepreneur titulaire du présent lot est également responsable des détériorations éventuelles qu'il pourrait occasionner aux réseaux d'eau, d'électricité ou de téléphone existants.

01.1.5.7 **Sécurité**

Les frais correspondants à la fourniture et à la mise en place de toutes les protections sont à la charge exclusive de l'entreprise. L'entreprise est également responsable de la bonne conservation des protections pendant la durée des travaux.

01.1.5.8 **Protection**

L'installation d'échafaudages étant soumise à demande d'autorisation auprès des services compétents de la Mairie, celle-ci ne sera délivrée que sous réserve des mesures indispensables à la protection des personnes et véhicules empruntant la voie publique.

Pendant la durée du chantier la protection des passants et véhicules doit être assurée contre les chutes de matériaux et matériels depuis l'échafaudage.

Des filets de protection seront installés sur tous les échafaudages. Si le trottoir est insuffisamment large pour les piétons une déviation sur la chaussée devra être réalisée par le titulaire du présent lot.

01.1.6 **DEFINITION DES PRESTATIONS**

L'entrepreneur devra prévoir :

- Le curage des éléments demandés.
- Les plans d'exécution.
- La fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la mise en œuvre, la pose, le réglage de tous les matériaux et matériels nécessaires à l'exécution des travaux.
- La réfection des ouvrages défectueux constatés soit en cours d'exécution, soit à la réception des travaux, la réparation de ces défauts avec toutes les conséquences en découlant.
- La protection des ouvrages avant la mise en service.
- La participation autant que besoin à tous les travaux de contrôle, de coordination et de réception.
- La réalisation de ses propres installations de chantier.
- L'amenée de tous les matériels et fluides nécessaires à l'exécution des travaux et le repli des matériels d'entreprise en fin de travaux.
- Les fixations mécaniques de ses propres ouvrages sur les ouvrages béton existants.
- La réalisation des réservations, trémies, passages, trous pour scellement qui lui sont demandés ou qui seront nécessaires aux autres corps d'état pour la réalisation de leurs travaux.
- La réalisation également de tous les raccordements après scellements, étant entendu que les scellements seront effectués par les autres corps d'état sous leur responsabilité.
- Tous les essais réalisés sur les matériaux à la demande du Maître d'Œuvre et Bureau de Contrôle.
- Les nettoyages journaliers et l'évacuation des gravats à la décharge publique.
- La gestion des déchets.
- La diffusion des documents à la maîtrise d'œuvre, à l'organisme de contrôle et suivant les besoins du chantier.
- Les frais de compte prorata.
- Les frais d'installations communes de chantier.

01.1.7 **LIMITES DE PRESTATIONS**

01.1.7.1 **Installations de chantier**

L'ensemble des installations de chantier est à la charge du présent lot, à l'exception de :

- coffret principal et coffrets divisionnaires électriques à la charge du lot ELECTRICITE depuis le branchement principal de l'installation de chantier du lot GROS-OEUVRE.
 - point d'eau à la charge du lot PLOMBERIE SANITAIRE
- Le CCAP et le PGCSPP en précisent les exigences et les modalités.

01.1.7.2 **Réservations**

L'entrepreneur de Gros œuvre devra toutes les réservations, trémies, passages, trous pour scellements, pose de rails de scellements dans le coffrage qui lui seront demandés par les autres corps d'état pour la réalisation des travaux. Trous de diamètre supérieure ou égale à 100mm. Il devra également tous les raccordements après scellements, étant entendu que les scellements seront effectués par les autres corps d'état sous leur responsabilité. Ces réservations devront toutefois lui être données en temps utile par les autres entrepreneurs auxquels il adressera un planning avec les dates optimales.

Dans le but de préciser l'importance des sujétions relatives à ces réservations, les plans de structure du dossier portent à titre indicatif la majorité des trémies à laisser dans le béton, ainsi que les caniveaux à réaliser.

Il est cependant bien spécifié que ces réservations et caniveaux ne sont donnés qu'à titre indicatif et provisoire, les mises au point ayant lieu ultérieurement avec tous les corps d'état.

01.1.7.3 **Trémies, percements et carottages**

Un certain nombre de percements, carottages, création de trémies sont prévus ci-après au présent lot, suivant indications des lots techniques. Il est rappelé que les percements inférieurs à Ø 100mm (pour passage EU/EV lavabo, urinoir, pour passage distribution de chauffage, pour distributions électriques) relèvent des lots concernés.

01.1.7.4 **Réseaux intérieurs**

Les réseaux enterrés intérieurs sont à la charge du présent lot, les réseaux intérieurs aériens sont à la charge du lot PLOMBERIE, compris traversée de mur et sur une longueur de 1 m en sortie de bâtiment, les réseaux extérieurs sont à la charge du lot présent.
Une parfaite coordination entre ces lots sera exigée

01.1.7.5 **Prestations de DEMOLITION - GROS-OEUVRE**

Les prestations à la charge de l'entreprise sont les suivantes :

- Démarches administratives, DICT, PPSPS, etc...
- Débarrassage des encombrants et matériels laissés en place, tri, mise en bennes et évacuation,
- Curage de la zone de travaux à l'exception des installations techniques, tri soigneux et évacuation des matériaux valorisables,
- Conditionnement et évacuation des déchets spéciaux et dangereux (hors amiante et plomb) au fur et à mesure de leur production et ceci dans le respect de la réglementation en vigueur,
- Tri et évacuation des gravats au fur et à mesure et ceci dans le respect de la réglementation en vigueur,
- Nettoyage général soigneux des emprises et abords, repliement

01.1.7.6 **Prestations à la charge des lots techniques**

Les lots techniques déposent leurs installations.

Le lot PLOMBERIE neutralise, déconnecte et dépose ses réseaux et appareils sanitaires

Les lots techniques interviendront pour la neutralisation des réseaux avant l'intervention du lot DEMOLITION - GO :

- Les neutralisations de l'ensemble des réseaux, bouchonnement et déconnexion
- Les neutralisations des réseaux d'adduction d'eau, de chauffage, d'ECS et gaz sont prévues au lots PLOMBERIE et CHAUFFAGE
- Les neutralisations des réseaux électriques courants faibles et forts sont prévues au lot ELECTRICITE CFA
- Certains équipements seront déposés par le lot ELECTRICITE avant démolition (une mise au point devra donc être faite avec le lot Électricité avant démarrage des travaux de démolition).
- percement de trous inférieurs à 100 mm de diamètre, sur validation LE MAÎTRE D'OEUVRE/MOA/Bureau de contrôle/ BE structure lors de la traversée d'une structure porteuse.

01.1.8 **GESTION DES DECHETS**

Sauf certains éléments particuliers que le Maître d'Ouvrage souhaiterait récupérer, l'entreprise aura la propriété des produits venant du curage et de la démolition des bâtiments.

Tous les matériaux doivent être dans la mesure du possible recyclés ou valorisés, seuls les déchets ultimes pourront être envoyés en centre de stockage. Les filières devront dans la mesure du possible être courtes avec des acteurs locaux.

L'opération sera conforme aux exigences de l'ensemble des lois et recommandations relatives à la valorisation des matériaux récupérés et à l'élimination des déchets dits ultimes. L'entreprise prendra toutes les dispositions pour éliminer ces déchets en respectant la réglementation, en vigueur depuis le 1er Juillet 2002 (Loi n° 92-646).

01.2 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

01.2.1 **TRAVAUX PREPARATOIRES**

1 **Panneau de chantier**

Fourniture et pose du panneau de chantier comprenant :

- Toutes les indications réglementaires, Autorisations de Travaux, indications du programme ainsi que les nom et téléphone des entreprises et du maître d'oeuvre, figureront sur ce panneau, de façon très lisible et durable
- Panneau en matière plastique, bois ou contreplaqué à sceller au sol, planches peintes 2 faces fond blanc, lettres peintes, logos, teinte et dimensions selon modèle du maître d'ouvrage (dimensions approximatives 1,50 x 0.70 m)
- Le panneau sera positionné de manière à être visible depuis le domaine public

Localisation : Selon indication du maître d'ouvrage

2 **Installation de chantier**

Fourniture et pose d'une palissade de chantier délimitant la zone travaux en panneaux de bois NON USAGES, permettant une fermeture hermétique du chantier ne permettant pas de passage de poussières. Hauteur de 3.00 m environ selon faux plafond actuel, finition par peinture blanche sur toute la surface, fixés sur ossature bois et lests béton, comprenant :

- 1 plafond en panneau bois assurant la fermeture complète du chantier.
 - 1 double porte muni de crémone sur semi fixe, de 2 béquilles avec garniture, canon européen, clés en nombre suffisant à distribuer aux différents intervenants sur le chantier et à déterminer suivant les contraintes,
 - Les points d'appuis et de fixations seront étudiés pour ne pas entraîner de dégradation lors de la dépose.
 - Signalisation et panneaux chantier interdit au public,
 - porte d'accès chantier plus cylindre et 12 clés pour accès des entreprises, LE MAÎTRE D'OEUVRE, MOA.
 - un sas devra être mis en place entre le chantier et la sortie du chantier afin de gérer les poussières
- Dépose et évacuation après travaux, rebouchage des trous de fixations.

Fourniture et pose de bennes pour évacuation des déchets avec la mise en place de clôture de chantier de 2 m de hauteur type HERAS ou équivalent permettant la sécurisation et la fermeture de l'espace benne. Les rotations nécessaires seront prévues pour changement de benne.

Compris signalisation : chantier interdit au public et port du casque et chaussures de sécurité obligatoire.

Autorisations, démarches administratives.

Dépose et évacuation après travaux.

Nettoyage et remise en état du trottoir après travaux (si besoin)

La zone de dépôt de la benne sera à valider avec la Maîtrise d'Ouvrage.

Délimitation des zones de stockage avec la mise en place de clôture de chantier de 2 m de hauteur type HERAS ou équivalent fermant l'accès et permettant la sécurisation de la zone de stockage. Compris adaptation en cours de chantier.

Compris signalisation : chantier interdit au public et port du casque et chaussures de sécurité obligatoire.

Dépose et évacuation après travaux.

Les zones de stockage seront à valider avec la Maîtrise d'Ouvrage.

Protection du sol existant de la petite circulation de "l'accès public" (env 20m²)

Localisation : installation de chantier pour les travaux de l'aile universitaire du R+4

3 **Plan d'installation (PIC)**

Avant son intervention, l'entrepreneur devra remettre à l'architecte le plan d'installation de chantier. Celui-ci sera soumis pour accord au coordonnateur SPS.

Localisation : selon indications du coordinateur SPS et selon le code du travail

01.2.2 **CURAGE - DEMOLITION**

Les travaux de curage consistent en la destruction des éléments indiqués selon le plan de démolition

L'ensemble des éléments de second œuvre présents (cloisons, doublages, menuiseries intérieures, revêtements muraux, faux-plafonds, isolants etc) fera l'objet d'une dépose, d'un tri et d'une valorisation conformément à la législation en vigueur.

Les travaux comprennent :

- la dépose, le tri et l'évacuation vers les filières appropriées des éléments de second oeuvre mentionnés,
- la protection des ouvertures et la fermeture des accès pour éviter toute occupation temporaire,

01.2.2.1 **Démolitions de faux plafonds**

Après neutralisation des fluides et réseaux par les lots techniques, démolition de plafonds et doublages nécessaires :

- travaux effectués avec soins, compris coupements propres au droit des planchers et des jonctions avec murs ou autres cloisons conservés.,
- dépose de l'ensemble des ossatures métalliques, toute isolation, plaques de plâtre et accessoires rattachés,
- tri et évacuation des gravois aux décharges publiques.

Une dépose soignée sera réalisée pour la salle EJE afin d'optimiser l'utilisation des dalles pour les locaux de rangements

4 **Démolition de faux-plafonds métalliques ou en plaques de plâtres non démontables ou démontables R+4**

- Compris ossatures, suspentes, plaques, isolation et tous luminaires rattachés

Localisation : ensemble de l'aile universitaire concernée par les travaux selon plan de démolition (hors petite circulation de "l'accès public")

5 **Démolition de faux-plafonds métalliques ou en plaques de plâtres non démontables ou démontables R+3**

- Compris ossatures, suspentes, plaques, isolation et tous luminaires rattachés
- Protections des éléments existants conservés dans cette pièce

Localisation : salle de réunion A du R+3 selon plan architecte

01.2.2.2 **Démolitions d'éléments**

6 **Démolition d'escalier**

Démolition de marches d'escalier par sciage uniquement. Les aciers seront coupés avec les moyens appropriés (cisailles, tronçonneuses, chalumeau) ainsi que tous les ouvrages incorporés dans ceux-ci.

Passivation des aciers apparents. Reconstitution de l'enrobage avec mortier de réparation.

Rebouchage des trous au droit des scellements, encastresments au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.

Exécution de tous les raccords (enduit ciment, ragréage ...) à l'identique du parement existant. Les gravois seront chargés et évacués à la décharge publique.

Localisation : marches des escaliers de l'ancienne salle ado selon plan de démolition

01.2.2.3 **Démolition du cloisonnement intérieur**

Démolition de murs et cloisonnements intérieurs de toutes natures, travaux effectués avec soins, compris coupes propres au droit des jonctions avec murs ou autres cloisons.

Avec dépose des plinthes, portes et huisseries, placards, rayonnages, raidisseurs ou autres ossatures, le cas échéant, tous coupements ou descellements d'éléments de structure s'il y a lieu, compris toutes autres sujétions éventuelles, sortie et enlèvement des gravois.

Rebouchage au mortier des pieds de cloisons dans le cas de désaffleurement supérieur à 2 cm.

7 **Démolition de cloisons légères et accessoires**

- Dépose de cloisons légères de toutes natures et de toutes épaisseurs, briques, type Placoplatre, en carreaux de plâtre, cloisons démontables vitrées ou en éléments de remplissages

Localisation : ensemble des parois non porteuses selon plan de démolition

8 **Démolition de plinthes bois, PVC ou carrelées**

Les plinthes de toute nature

Localisation : ensemble des plinthes des murs conservés selon plan de démolition

01.2.2.4 **Dépose de portes et huisseries intérieures**

Dépose de portes et huisseries incluses dans les ouvrages, comprenant descellement par tous moyens des huisseries métalliques le cas échéant

Dépose d'huisserie seule pour les portes DAS existantes

9 **Dépose des portes et des huisseries**

Localisation : portes selon plan de démolition

10 **Dépose des huisseries seules**

Localisation : Huisseries des portes DAS selon plan de démolition

01.2.3 MODIFICATION DE L'EXISTANT

01.2.3.1 Création d'ouverture dans parois existantes

Percements pour création d'ouverture, dans parois existantes de toute nature, et comprenant :

- étaieement et percement de la paroi pour passage de chevalement d'étaieement, si nécessaire,
- démolition, pour ouverture, dans paroi de toute nature, par tous moyens appropriés en fonction des conditions rencontrées, compris sortie et enlèvement des gravois,
- réfection ou création de jambages et création de linteaux,
- jambages en maçonnerie hourdée au mortier de ciment, ou en béton armé,
- linteau en béton armé, compris coffrages et armatures, coulé en place ou préfabriqué, compris toutes sujétions pour ancrage des aciers dans l'existant (scellement au mortier sans retrait).
- maçonnerie de garnissage au-dessus linteau, avec coins de serrage.
- façon de feuillure au pourtour, le cas échéant.
- compris toutes sujétions éventuelles.

NOTA : les ouvertures seront réalisées selon les besoins de réservations du lot Menuiseries Intérieures.

11 Création ouverture 1.00 x 2.10 m ht sur mur maçonné selon réservation lot menuiserie intérieure

Création d'ouverture dans paroi existante pour mise en place de menuiseries intérieures avec reprise d'enduit et de tableau pour une parfaite finition. Y compris toutes sujétions de mise en place.

Localisation : Salle EJE selon plan projet

01.2.3.2 Modification d'ouvertures

12 Fermeture d'ouverture

Condamnation ou modification de d'ouvertures existantes, et comprenant :

Travaux préparatoires :

- dépose des menuiseries existantes + huisseries

Condamnation :

- maçonnerie d'agglomérés creux en béton de ciment, moule adapté à l'épaisseur et à la configuration des baies, montées au mortier n° 1 et jointoyé en montant. La maçonnerie sera montée en retrait de la paroi existante, aux deux faces, pour ménager une réserve d'épaisseur suffisante pour la réalisation des finitions.
 - agglomérés de classe standard, et répondant aux normes NF P 14-301 ou NF P 14-304.
- Y compris enduits de finitions.

Localisation : salle EJE, sanitaire enfants et ancien accès à la salle ado selon plans architecte

13 Agrandissement d'ouverture de 10/40 x 210 cm ht sur mur maçonné

Travaux préparatoires :

- dépose des menuiseries existantes + huisseries

Agrandissement par démolition de murs et des ouvrages existants en brique

Dans tous les cas les travaux à réaliser comprennent :

- tous les échafaudages, calages et étaieements nécessaires.
- linteaux, jambages, seuils et appuis à créer réalisés à l'identique de l'existant, sujétions de feuillure.. Reprise et passivation des aciers apparents et reconstitution de l'enrobage avec un mortier de réparation. Les reprises de parements intérieurs (sol, mur et plafond) réalisés à l'identique de ceux existants y compris toutes sujétions pour une parfaite finition
- l'évacuation des gravois à la décharge.

L'agrandissement de l'ouverture sera à ajuster selon la nature du support en parfaite coordination avec le lot Menuiseries Intérieures pour s'adapter aux dimensions des futures menuiseries.

Localisation : sanitaires enfants, sanitaire personnel, buanderie, future salle de classe 3 et bureau direction selon plan projet

01.2.3.3 Percements / Rebouchements

14 Percements/Rebouchements

Réalisation par tous moyens de percements à travers murs / plancher de tous types pour passage de réseaux des lots techniques.

Compris évacuation des gravats, protections nécessaires.

Section : à adapter selon le besoin et sur demande de réservations des lots techniques

Rebouchage soigné au mortier après mise en place par les lots techniques

Tous les percements de dimension inférieure à Ø 100mm seront réalisés par les titulaires des lots concernés

Localisation : 6 percements intérieurs pour passage de réseaux de plomberie selon demande des lots concernés

15 **Trémie**

Réalisation de trémie pour la mise en place du réseau de ventilation. Dimensions minimum : 500 x 700 mm

- Analyse des contraintes de réalisation

- Étalement, implantation, traçage

- Découpe du plancher béton

Y compris toutes sujétions de réalisation, renforts de trémie, reprises diverses

Localisation : 2 trémies intérieures pour passage de réseaux de ventilation selon demande des lots concernés

16 **Ragréages, dressages des tableaux**

Après déposes des fenêtres (hors lot) piochages et dressages des jambages, des linteaux y compris seuil.

Réalisation à la demande de l'architecte sur besoin des lots concernés.

Localisation : Selon demande des lots concernés

17 **Réfection, reprise, rebouchages et raccords d'enduit plâtre**

Réalisation d'enduit plâtre, comprenant :

a) sur parties en réfection :

- sondage pour localiser les parties éventuellement décollées au pourtour des surfaces à traiter,

- piquage de l'ancien enduit et démolition,

- dégradation éventuelle des joints pour enlèvement de toutes les traces de plâtre non adhérentes, et broyage,

- réalisation d'un enduit plâtre neuf de même nature et épaisseur que les enduits existants, avec le même parement de

finition

- raccordement très soigné à la jonction enduit neuf et existant.

b) sur parties neuves :

- réalisation d'un enduit plâtre neuf de même nature et épaisseur que les enduits existants, avec le même parement de

finition

- raccordement très soigné à la jonction enduit neuf et existant.

NOTA : En fonction du savoir-faire de l'entreprise, et après accord de l'architecte, les enduits plâtre pourront être remplacés par un habillage en plaque de plâtre standard à épiderme cartonné et à bords amincis de 12,5 mm d'épaisseur. Dans ce cas, l'habillage concernera la totalité de la surface de la partie considérée

Localisation :

- en réfection de toutes les zones d'enduit plâtre dégradées, compris réfection des arêtes,

- en enduit neuf au droit des modifications ou percements intervenus sur le gros oeuvre.

- en réfection de tous les parements existants dégradés ou interrompus suite à la démolition des cloisons et ouvrages intérieurs,

- en réfection de tous les parements existants dégradés suite à la dépose des canalisations et équipements techniques divers.

01.2.4 **TRAVAUX DIVERS**

01.2.4.1 **Nettoyage extérieur**

Réalisation d'un nettoyage haute pression des dalles sur plots de la terrasse extérieur. Compris broyage des dalles si nécessaire

NOTA : la réalisation de cette prestation se fera après la pose du robinet de puisage par le lot Plomberie Sanitaire

18 **Nettoyage dalles sur plots**

Localisation : Salle EJE selon plan projet

01.2.5 **GESTION ET TRAITEMENT DES DECHETS DE CHANTIER**

19 **Nettoyage de chantier**

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra toujours, immédiatement après exécution de ses travaux dans un local, ou groupe de locaux donnés, procéder à l'enlèvement des gravats issus de ses travaux et au balayage des sols. Il aura à sa charge :

- la sortie quotidienne de ses gravats après nettoyage Il sera formellement interdit de jeter les gravats par les ouvertures en façades, mais ils devront toujours être sortis soit par goulotte, soit en sacs ou par seaux.

- le tri et l'évacuation de ses gravats et déchets se feront dans le cadre de l'article Gestion et traitement des déchets

ci-dessous.

Le chantier devra donc toujours être maintenu en parfait état de propreté, et il devra prendre ses dispositions à ce sujet.
Dans le cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, l'architecte et /ou le maître d'ouvrage pourront à tout moment faire procéder par une entreprise spécialisée ou par le titulaire du lot Démolition - Gros oeuvre aux nettoyages et sorties de gravats.
Les frais en seront supportés par l'entrepreneur du présent lot.

Y compris nettoyage des menuiseries et vitrages associés

Localisation : nettoyage de chantier pour les travaux faisant l'objet du présent lot.

20

Gestion et traitement des déchets

L'entrepreneur titulaire du présent lot est responsable du tri et de l'évacuation de ses déchets. Il lui appartiendra de prévoir, pendant la totalité de son intervention, un tri sélectif systématique des déchets de chantier et les moyens adéquats permettant l'évacuation régulière de ses déchets à la décharge.

L'entrepreneur devra ainsi assurer la traçabilité de 100% des déchets de chantier et justifier d'un taux de valorisation de 70% en masse.

Dans le cas de dispositif provisoire de stockage des déchets sur place (benne ou tout autre moyen), celui-ci sera soumis à l'accord du maître de l'ouvrage et de l'architecte.

L'entrepreneur est tenu de respecter la réglementation en vigueur, notamment pour ce qui est du conditionnement et de l'étiquetage réglementaire. Suivant leur nature, les déchets seront évacués en décharge ou en centre technique d'enfouissement technique de classe appropriée.

Le transport des déchets devra être effectué dans le strict respect des textes réglementaires régissant les transports de déchets générateurs de nuisances et le transport de matières dangereuses, et le transporteur devra justifier de son agrément pour ce type de transport.

Tous les frais engendrés par la gestion et le traitement des déchets sont à la charge du titulaire du présent lot.

Localisation : gestion et traitement de tous les déchets issus des travaux faisant l'objet du présent lot.

21

Finitions (inclus dans l'offre)

La prestation comprend :

- la fourniture et la mise en oeuvre de tous accessoires et pièces de finitions,
- la réalisation de tous travaux de finitions, nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux du présent lot.

Localisation : pour les travaux faisant l'objet du présent lot.