



CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU VAR
236, Boulevard du Maréchal Leclerc
CS 90008
83097 – TOULON CEDEX

**ACCORD - CADRE DE PRESTATIONS DE GEOMETRE POUR L'ENSEMBLE DES SITES
DE LA CCI DU VAR**

**LOT 1 : PRESTATIONS DE GEOMETRE TOPOGRAPHE POUR LES SITES
DE LA CCI DU VAR**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P)

Le présent CCTP comprend 10 feuillets numérotés de 1 à 10

1	CONTEXTE GENERAL	3
2	CONTENU DE MISSION	3
2.1	- OBJET DU PRESENT CCTP	3
2.2	- ELEMENTS DE MISSION.....	3
3	Lieux des installations ET CONTRAINTES DES SITES	3
3.1	PRESENTATION DES SITES.....	3
3.2	CONTRAINTES	4
3.2.1	Contraintes règlementaires liées aux sites portuaires	4
3.2.2	Contraintes administratives	4
4	CONDITIONS D'EXECUTION DU MARCHE	4
4.1	REUNION DE CADRAGE DE L'ACCORD-CADRE	4
4.2	REUNION DE DEMARRAGE D'UNE PRESTATION	4
4.3	ELEMENTS A FOURNIR POUR CHAQUE COMMANDE ET MODALITES DE VERIFICATION	5
4.4	PRESENTATION DES DOCUMENTS.....	5
4.5	DELAIS DE MISSIONS	5
5	DESCRIPTIF DES PRESTATIONS.....	6
5.1	DEMARCHES ADMINISTRATIVES	6
5.2	CONCORDANCE CADASTRALE.....	6
5.3	SERVITUDES ATTACHEES A LA PROPRIETE	6
5.4	PRESTATIONS DE DETECTION DES RESEAUX.....	7
5.5	RECOLEMENTS DES RESEAUX EN TRANCHEES OUVERTES.....	7
5.6	PRESTATIONS DE TOPOGRAPHIE.....	7
5.7	REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE, PRISES DE VUE NUMERIQUE, PHOTOGRAMMETRIE AERIENNES, SCANNER LASER 3D.....	8
5.7.1	Reportage photographique	8
5.7.2	Pprises de vue numérique, photogrammétrie aérienne	8
5.7.3	Relevé laser 3D	8
5.8	SURVEILLANCE DE QUAI	8
6	SYSTEME DE BASE ET POLYGONATION.....	9
6.1	GEO-REFERENCEMENT	9
6.2	UNITES DES RELEVES	9
6.3	PRECISION DES RELEVES.....	9
6.3.1	Densité de points	9
6.3.2	Précision des points.....	9
6.3.3	Relevés contradictoires	9
7	PROPRIETE DU DESSIN	9
7.1	CALQUES DES PLANS	9
7.2	BLOCS OU ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU DESSIN.....	10
8	REFERENCES REGLEMENTAIRES.....	10

1 CONTEXTE GENERAL

La Chambre de Commerce et d'Industrie du Var dispose d'un patrimoine propre.

La CCI du Var est par ailleurs gestionnaire d'une concession portuaire dont le concédant est la Métropole Toulon Provence Méditerranée (MTPM) pour l'exploitation du Port de commerce.

En outre, la CCI du Var intervient également sur des biens dont elle dispose contractuellement pour l'exercice de ses missions.

Dans le cadre de ses activités la CCI du Var est amenée à produire des études sur des biens fonciers construits ou non construits en vue de leur acquisition, cession, réhabilitation ou de leur réaménagement.

C'est dans ce cadre que la CCI du Var souhaite s'adjoindre les services d'un prestataire en charge de la réalisation de missions de géomètre.

2 CONTENU DE MISSION

2.1 - OBJET DU PRESENT CCTP

L'accord-cadre régi par le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) est un accord-cadre relatif à des prestations de géomètre destinées à couvrir les besoins de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var dans le cadre de ses activités.

L'ensemble de ces prestations peut concerner des biens fonciers construits ou non construits.

Le présent CCTP a pour objet de préciser le contenu des missions confiées aux prestataires dans le cadre de l'accord-cadre.

2.2 - ELEMENTS DE MISSION

Les missions confiées aux titulaires sont décrites à l'article 5 du présent CCTP. En particulier, ces prestations portent sur toutes les missions ne relevant pas de la loi du 7 mai 1946 :

Prestations de géomètre topographe :

- Travaux de préparation
- Concordance cadastrale
- Servitudes attachées à la propriété
- Détection des réseaux en fouilles fermées.
- Les récolements de réseau en tranchées ouvertes.
- Travaux de topographie
- Reportage photographique, prises de vue numérique, photogrammétrie aérienne, scanner laser 3D
- Travaux de surveillance des quais.

3 LIEUX DES INSTALLATIONS ET CONTRAINTES DES SITES

3.1 PRESENTATION DES SITES

- Hôtel consulaire – Siège (Toulon)
- Le Palais du Commerce et de la Mer (Toulon)
- Bâtiment Les Régates (Toulon)
- Campus de la GRANDE TOURRACHE (ZI Toulon Est Var)
- Hangars Ateliers Relais (ZI Toulon Est Var)

- Local Centre Vie de la Bastide Verte (ZI Toulon Est Var)
- Parc d'Activités du Plateau de SIGNES (Signes Var)
- Bâtiment de SIX-FOURS (Six Fours les plages Var)
- Bâtiment de St RAPHAËL
- Bâtiment de DRAGUIGNAN
- Bâtiment de BRIGNOLES
- Le port de commerce :
 - Port de Toulon Côte d'Azur (Toulon - Var) - Ce site accueille entre autres les ferrys en direction de la Corse et de l'Afrique du Nord, ainsi que des bateaux de croisières.
 - Z.I.P. de Brégaillon (La Seyne sur Mer – Var) / Zone terminal Commerce - L'activité principale de ce port est le fret de marchandise. Les quais sont aussi utilisés pour du stockage, du déchargement et chargement des matériaux. Le site de Brégaillon accueille aussi des activités commerciales avec des entreprises présentes sur le site.
 - Le Môle d'Armement (La Seyne sur Mer – Var) - Ce site a pour principale activité l'accueil de bateaux de croisière et de yachts.

Cette liste pourra être modifiée le cas échéant par l'ajout ou la suppression de sites sans que le titulaire ne puisse le contester.

3.2 CONTRAINTES

3.2.1 Contraintes réglementaires liées aux sites portuaires

L'activité des sites portuaires sera prioritaire par rapport aux prestations à effectuer. Les contraintes sont stipulées au articles 18.1 et 18.2 du CCAP.

L'entrepreneur doit avoir pris en compte l'ensemble de ces contraintes pour l'organisation de son chantier dans le cadre du délai contractuel.

3.2.2 Contraintes administratives

Afin de réaliser les différentes missions qui lui seront confiées, le titulaire s'occupera d'effectuer les différentes démarches auprès des administrations concernées, dans le respect des délais convenus au présent cahier des charges.

4 CONDITIONS D'EXECUTION DU MARCHE

En raison de la typologie des prestations et de l'importance des dossiers traités, une grande disponibilité et une forte réactivité des titulaires sont requises. Il s'agit d'un des éléments clé de la qualité de l'assistance et de l'expertise fournies par les prestataires.

4.1 REUNION DE CADRAGE DE L'ACCORD-CADRE

Après notification de l'accord-cadre, la CCI du Var organisera une réunion avec le titulaire afin de préciser certains points de l'accord-cadre comme les conditions d'accès aux infrastructures portuaires (démarches à suivre pour les autorisations d'accès, ...).

Les frais inhérents à l'organisation de cette réunion seront à la charge du titulaire de l'accord.

4.2 REUNION DE DEMARRAGE D'UNE PRESTATION

Dans le cadre de la transmission des bons de commandes et afin de définir les prestations à exécuter, un rendez-vous sur site pourra être organisé avec le prestataire.

Tous les frais inhérents à l'organisation de ces différents rendez-vous sont réputés compris dans la série de prix correspondants.

4.3 ELEMENTS A FOURNIR POUR CHAQUE COMMANDE ET MODALITES DE VERIFICATION

Le titulaire de l'accord-cadre devra remettre dans un premier temps un plan provisoire, au format informatique .dwg et/ou format PDF soumis à la validation de la CCI du Var.

La CCI du Var se réservera donc le droit de vérifier le plan et les informations présentes dans ce dernier.

4.4 PRESENTATION DES DOCUMENTS

L'ensemble des documents produits par le titulaire de l'accord-cadre sera rédigé en langue française.

Selon la prestation à exécuter, les titulaires pourront être amenés à soumettre à la validation de la CCI du Var tout document nécessaire à l'exécution de la prestation.

Après exécution de la prestation le titulaire de l'accord-cadre devra remettre à la fin de chacune des missions qui lui seront demandées les documents suivants :

- Deux exemplaires papiers des plans au format indiqué lors de la commande (un original et un reproductible).
- Le cas échéant à la demande de la CCI du Var, un dossier de reportage photos permettant de fournir à la CCI du Var des informations visuelles et complémentaires pour mieux localiser et comprendre certains éléments.
- Par voie électronique essentiellement, et par support informatique type clé USB en cas de fichier volumineux, les différents documents papier au format numérique :
 - o Les plans au format pdf et dwg (enregistré en AutoCad),
 - o Les plans et documents texte-au format pdf,
 - o Le dossier de reportage photographique, vidéo aux formats adaptés.

Le support informatique sera contrôlé de tous virus et vérifié de tous secteurs endommagés.

4.5 DELAIS DE MISSIONS

Le titulaire de l'accord-cadre s'engage à réaliser les prestations demandées dans les délais stipulés ci-dessous sauf délais relatifs aux retours administratifs des autorités et autres ne dépendant pas du prestataire :

Prestations	Délais de base
Servitudes attachées à la parcelle	3 semaines
Analyse ou création d'une servitude	
Travaux de détection de réseaux	
Géo-détection des réseaux avec marquage au sol	3 semaines
Géoréférencement sur plan	5 semaines
Travaux de récolement	
Relevé des éléments caractéristiques (tampon, grille...)	3 semaines
Levé des réseaux	5 semaines
Concordance cadastrale	2 semaines
Recherche et identification des propriétaires successifs par parcelle	
Travaux de topographie	
Pour une surface de 0 à 5 000 m2 y/c relevé des éléments caractéristiques et réseaux	3 semaines
Pour une surface supérieure ou égale à 5 000 m2 y/c relevé des éléments caractéristiques et réseaux	4 semaines

Reportage photographique, Prise de vue numérique, Photogrammétrie aérienne	
Reportage photographique	4 semaines
Prise de vue numérique aérienne	6 semaines
Photogrammétrie aérienne	4 semaines
Relevé laser 3D	4 semaines
Travaux de surveillance de quai	
Fourniture et mise en place des repères à l'état initial	5 jours
Relevé planimétrique et altimétrique des repères	5 jours
Implantation et mise en place d'un fissuromètre classique	2 jours
Pose d'une jauge à fissure type Sagnac	2 jours
Mesure de l'inclinaison de la face verticale du quai	5 jours
Report des écarts et rapport d'analyse	10 jours

5 DESCRIPTIF DES PRESTATIONS

Dans le cadre de ses missions et de la réalisation des prestations décrites ci-après, le titulaire devra réaliser toutes démarches réglementaires et législatives applicable en la matière, nécessaires au parfait et complet achèvement des prestations ou conformes aux règles de l'art.

Un forfait de déplacement pour les prestations énoncées ci-dessous est prévu dans le BPU propre à chaque lot.

5.1 DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Le prestataire sera tenu d'obtenir nécessairement les autorisations et les DICT auprès des concessionnaires.

5.2 CONCORDANCE CADASTRALE

La mission consiste à identifier l'évolution dans le temps de la consistance de la parcelle et des propriétaires successifs.

Approche méthodologique :

- consulter les archives pouvant être détenues par le propriétaire, le géomètre local, la mairie, le service du cadastre, les archives départementales, en vue de l'identification des parcelles ou des propriétaires, les notaires... ;
- consulter le portail GEOFONCIER ;
- consulter les états de sections, matrices cadastrales, anciens plans, extrait de propriété, actes successifs, dans le cadre du suivi des mutations ;
- procéder à l'analyse graphique entre l'ancien et le nouveau plan pour comparer les parcelles ;
- contrôler les contenances ;
- rédiger un rapport et établir une attestation de correspondance certifiée, datée et signée.

5.3 SERVITUDES ATTACHEES A LA PROPRIETE

Ces prestations portent sur l'analyse de servitudes existantes ou à créer.

L'établissement d'un plan de servitude, qu'elle soit d'ordre privé ou administrative, comprend les étapes suivantes :

- visiter les lieux ;
- analyser les titres de propriété des fonds servant et dominant ;
- vérifier la concordance des lieux et des titres ;
- rechercher d'autres éléments (factures, photographies, témoins...) permettant d'établir la chronologie des faits et donc les éventuelles prescriptions acquisitives ou extinctives ;

- analyser les servitudes créées par la division du fonds ;
- rédiger une désignation et établir un plan récapitulatif.
- procéder le cas échéant à l'établissement d'un rapport d'analyse de servitudes avec ses annexes

5.4 PRESTATIONS DE DETECTION DES RESEAUX

Cette prestation consiste à fournir les données planimétrique et altimétrique des réseaux présents sur les différents sites. Les demandes de renseignements auprès des concessionnaires seront à la charge du titulaire de l'accord-cadre.

Pour le levé des réseaux, le titulaire devra ouvrir l'intégralité des regards, des puits et des chambres en portant les indications concernant l'altitude des radiers, des tampons, le sens de circulation des fluides, diamètre, hauteur de ligne, profondeur et nature des conduites, niveau du tampon et des fils d'eau.

Pour les réseaux d'assainissements (EU, EP, EV, réseaux unitaires), le sens d'écoulement, le type et le diamètre de la canalisation devront être indiqués sur le plan.

Un métré sera réalisé et sera mentionné dans une note qui accompagnera le plan.

Pour le réseau de distribution de gaz, les éléments apparents au sol et ceux enfouis ainsi que les caractéristiques des canalisations (type et diamètre de la conduite) et la charge du réseau devront être indiqués sur le plan.

Pour les réseaux électriques, les mâts et poteaux, la nature du réseau (HTA - BT ...) et la charge des réseaux devront être indiqués sur le plan. L'éclairage public devra être relevé avec le réseau électrique et la nature du réseau sera annotée sur le plan.

De même, les réseaux d'éclairage et de télécommunication devront être indiqués et ses caractéristiques devront être annotées sur le plan.

Les réseaux aériens seront aussi relevés ainsi que les réseaux en limite de propriété avec recherche des concessionnaires.

5.5 RECOLEMENTS DES RESEAUX EN TRANCHEES OUVERTES

Cette prestation consiste à effectuer les relevés de réseaux en tranchées ouvertes, lors de l'exécution d'un chantier. Le titulaire devra être présent lors de l'exécution des travaux pour effectuer des relevés de manière régulière.

Comme pour les prestations de détection définies à l'article 5-2, le titulaire représentera les réseaux ainsi que tous ses éléments caractéristiques sur un fond de plan qu'il créera ou sur le fond de plan de relevés cartographique effectués préalablement.

5.6 PRESTATIONS DE TOPOGRAPHIE

Cette prestation consiste à fournir les données planimétrique et altimétrique des différents sites.

Le terrain sera représenté avec l'intégralité des objets apparents en surface.

En planimétrie, l'ensemble des éléments caractéristiques ainsi que la signalisation de police horizontale et verticale devra être représentée, sauf prescription contraire indiquée dans le bon de commande.

Le lever topographique porte notamment sur les éléments suivants :

- Le périmètre de la parcelle, le repérage des bornes,
- Les haies formant clôtures en recherchant leur axe, les murs de clôtures, les arbres,

- Pour les bâtiments, les renseignements et les codifications nécessaires sur les points levés pour la définition du nu des murs formant éventuellement limites,
- Les avoisinants (voiries adjacentes, corps de rue, amorce de propriétés riveraines y compris les bâtis)
- Les limites apparentes du domaine public, soit à partir de ses éléments fixes de matérialisation, soit à partir des hauts et bas talus.

Les plans comporteront également :

- Un carroyage,
- Les repères utilisés en planimétrie et en altimétrie
- Une application cadastrale,
- La toponymie particulière relative aux dénominations des équipements rencontrés, nom de rues, nom des quais, nom des pannes et revêtements de sol,
- La surface des terrains délimités par limite de bornage,
- Les altitudes :
 - o Des points de changements de pente,
 - o Des fils d'eau,
 - o Des sommets de bordures de trottoirs et quais
 - o Des axes de chaussées lorsque celles-ci sont à double pente,
 - o Des ouvrages annexes,
 - o Des hauteurs de fils les plus bas ou de tout ouvrage en surplomb concernant les bâtiments et les réseaux aériens.

Il est précisé que, dans certains cas, il pourra être commandé des levés topographiques pour des secteurs boisés ou partiellement embroussaillés, sans qu'il incombent toutefois au titulaire de procéder à une opération préalable de débroussaillage.

5.7 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE, PRISES DE VUE NUMERIQUE, PHOTOGRAMMETRIE AERIENNES, SCANNER LASER 3D

5.7.1 Reportage photographique

Le reportage photographique a pour but de donner au maître d'ouvrage les informations nécessaires à la compréhension des plans.

Dans ce reportage, les stations de polygonations devront être rapportées dans une vue d'ensemble du site (fond de plan en vue aérienne et localisation des stations). Chaque station sera prise en photo avec le nom de la station.

5.7.2 Prises de vue numérique, photogrammétrie aérienne

Le travail consiste à exécuter des prises de vues aériennes numériques. Les prises de vues doivent être réalisées à l'aide d'une caméra numérique matricielle grand format.

Il pourra être demandé une photogrammétrie aérienne des terrains de la CCI du Var.

5.7.3 Relevé laser 3D

Il pourra être demandé des relevés intérieurs et extérieurs par scanners laser 3D ou « laser scan ». Ces appareils balayeront les surfaces dans les 3 dimensions et enregistreront, de manière automatique, les cotes x, y et z du maillage de points demandés. La précision des relevés devra être aussi fine que possible pour les fenêtres et leurs embrasures (au moins le cm).

5.8 SURVEILLANCE DE QUAI

Cette prestation consiste à assurer un suivi des mouvements altimétriques et planimétriques de quai.

A l'état initial, le titulaire de l'accord-cadre établira un plan indiquant le positionnement des points de mesures, ainsi qu'un document écrit, de type tableur avec les coordonnées planimétriques et altimétriques des points de mesures.

Lors des opérations de surveillance, le titulaire établira des documents au format papier et en version numérique avec le suivi des mouvements altimétriques des différents points, c'est-à-dire les coordonnées initiales, les coordonnées relevées lors du suivi et l'écart entre coordonnées.

6 SYSTEME DE BASE ET POLYGONATION

6.1 GEO-REFERENCEMENT

Les relevés devront être géo-référencé selon les systèmes suivants :

- RGF93 CC43 (zone 2) en planimétrie,
- NGF-IGN altitudes normales en altimétrie.

Tous les points levés seront définis en X,Y,Z.

Les stations de polygonations devront être espacées d'environ 200m maximum.

6.2 UNITES DES RELEVES

L'unité du dessin en version numérique devra être le mètre.

6.3 PRECISION DES RELEVES

6.3.1 Densité de points

La densité de points devra être suffisante pour permettre une interprétation aussi exacte que possible du relief en relation avec l'échelle choisie.

De manière générale, les échelles possibles des plans topographiques seront au 1/200^{ème} ou 1/500^{ème}.

L'échelle des plans de façades et bâtiments seront généralement au 1/50^{ème}.

6.3.2 Précision des points

Les plans de relevés topographiques devront être effectués avec une précision de 0.02m, en planimétrie ou en altimétrie, selon la demande du maître d'ouvrage.

Conformément au décret DT/DICT, le titulaire de l'accord-cadre devra, dans le cadre des travaux de récolement, fournir un plan avec la classe de précision A au maître d'ouvrage.

6.3.3 Relevés contradictoires

Le maître d'ouvrage se réserve le droit, après réception des plans provisoires, de contrôler sur place, à l'aide du matériel qui est à sa disposition, des relevés contradictoires en présence d'un représentant du titulaire de l'accord cadre.

7 PROPRIETE DU DESSIN

Afin de créer un ensemble cohérent et uniforme de plan, le maître d'ouvrage mettra à disposition du titulaire de l'accord-cadre un gabarit au format AutoCad « .dwg » dans lequel les calques seront déjà définis.

Le titulaire devra alors effectuer les différentes missions prévues en respectant le gabarit de plan mis à disposition.

7.1 CALQUES DES PLANS

Le titulaire de l'accord-cadre pourra soumettre au maître d'ouvrage des modifications (ajouts ou modifications de calques) de ce gabarit, qui devra être validé au préalable. Les modifications apportées devront être prises en compte dans l'ensemble des plans, même ceux effectués avant la demande de modification du gabarit.

7.2 BLOCS OU ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU DESSIN

La symbolisation des différents éléments caractéristiques des réseaux (regards, chambres de tirage, bouches à clé, etc.) sera libre. Le titulaire fournira une légende complète des différents éléments caractéristiques, qui sera alors validée par le maître d'ouvrage et qui devra rester identique dans l'ensemble des plans qu'il remettra au maître d'ouvrage pendant toute la durée d'exécution de l'accord-cadre.

8 REFERENCES REGLEMENTAIRES

Les prestations, objet du présent accord-cadre, tiennent compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, normes françaises, normes européennes, documents techniques unifiés, etc., applicables auxdites prestations, ainsi qu'aux règles de l'Art.