

# ANNEXE 8



DIRECTION DE L'ARCHITECTURE,  
DU PATRIMOINE ET DES JARDINS

36, RUE DE VAUGIRARD – 75006 PARIS

TÉLÉPHONE : 01 42 34 22 10

TÉLÉCOPIE : 01 42 34 25 02

## **INSTALLATION DE CHANTIER DANS LE JARDIN DU LUXEMBOURG**

## **CAHIER DES CHARGES**

## SOMMAIRE

*Page*

<b>PRÉAMBULE .....</b>	<b>3</b>
<b>ARTICLE 1. – OPÉRATIONS PRÉALABLES.....</b>	<b>3</b>
<b>ARTICLE 2. – FERMETURE DU CHANTIER.....</b>	<b>4</b>
<b>ARTICLE 3. – PROTECTION DE L’EXISTANT.....</b>	<b>4</b>
<b>ARTICLE 4. – TRAVAUX DE TERRASSEMENT .....</b>	<b>4</b>
<b>ARTICLE 5. – NETTOYAGE DU CHANTIER.....</b>	<b>5</b>
<b>ARTICLE 6. – SIGNALÉTIQUE DE CHANTIER.....</b>	<b>5</b>
<b>ARTICLE 7. – APPROVISIONNEMENT ET ACCÈS AU CHANTIER.....</b>	<b>5</b>
<b>ARTICLE 8. – ÉVACUATION DES DÉCHETS .....</b>	<b>5</b>
<b>ARTICLE 9. – SÉCURITÉ ET PROTECTIONS DES INTERVENANTS .....</b>	<b>5</b>

## PRÉAMBULE

Le concessionnaire a à sa charge les frais afférents pour l'ensemble du chantier et de ses installations. Il doit se plier aux règles édictées par le Sénat.

Le personnel missionné par le Sénat pourra effectuer à tout moment une visite permettant de contrôler le respect de ces règles et pourra faire cesser le chantier si nécessaire en cas de non-respect.

Le Jardin du Luxembourg restera ouvert au public pendant toute la durée des travaux.

Ainsi

- L'accessibilité du Jardin aux abords du chantier devra être préservée en permanence.
- La continuité de l'exploitation normale du Jardin et le fonctionnement des installations existantes devra être assurée. Par exemple, le chantier pourra être interrompu lors des représentations dans le théâtre situé à proximité immédiate.
- Toutes les nuisances seront strictement limitées : bruit, poussières, odeurs, déchets et gravois, approvisionnement et stockage du matériel, installations de chantier, *etc.*
- En cas de dégâts causés aux ouvrages, les frais de remise en état seront à la charge du concessionnaire.
- En cas de dégât causés aux arbres du Jardin les pénalités correspondantes seront appliquées au concessionnaire selon les modalités et le barème précisés en annexe 6.

### ARTICLE 1. – OPÉRATIONS PRÉALABLES

Avant le démarrage du chantier, le concessionnaire présentera à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins (DAPJ) son projet d'installation de chantier pour validation.

Pour cela il localisera sur un plan du Jardin le périmètre de l'installation, les entrées et sorties proposées, ainsi que l'aménagement intérieure de la zone : cantonnement éventuels, zones de stockage, protection des ouvrages existants... Il détaillera dans une notice annexée lesdits équipements et leurs caractéristiques techniques.

Il localisera ses branchements en eau, électricité et évacuations des eaux usées.

L'installation ne sera validée qu'après accord de la DAPJ au regard des documents présentés.

Un état des lieux sera réalisé avant l'installation de chantier et au repliement de celle-ci.

## **ARTICLE 2. – FERMETURE DU CHANTIER**

Le concessionnaire doit la réalisation de périmètres de sécurité pour signaler qu'il s'agit de zones de travaux interdites au public.

La palissade de chantier sera neuve, en panneaux pleins agréées par la Ville de Paris, métalliques pré laqués ton RAL 1015 de hauteur minimale 2.00 m.

Les fixations de la clôture seront constituées de poteaux insérés dans des fourreaux en métal ou en PVC. La fixation se fera dans des supports béton posés sur le sol. Ces supports auront une taille suffisante permettant d'éviter leur déplacement aisé. Le vide entre le sol et la barrière ne devra pas dépasser 10 cm.

Les portes et portails seront traités avec le même matériau que la palissade. Ils seront équipés de serrure à clé ou digicode fonctionnant sur batterie.

Sur cette clôture légère devront être placés, en nombre suffisant, des panneaux « DANGER », « ACCÈS INTERDIT AU PUBLIC » et « PORT DU CASQUE OBLIGATOIRE ».

Cette clôture devra être maintenue en parfait état durant toute la durée du chantier.

Sur accord de la DAPJ, elle pourra être adaptée ou complétée afin de s'adapter aux évolutions des besoins en cours de chantier.

## **ARTICLE 3. – PROTECTION DE L'EXISTANT**

Le concessionnaire prévoira la protection des ouvrages et mobiliers existants.

Le concessionnaire prévoira la protection des arbres par la mise en place de plaques de polystyrènes de 8 à 12 cm d'épaisseur recouvertes de coffrages en planches de contre plaqués et cerclages des troncs sur 2,5 mètres de hauteur minimum. Le coffrage au niveau du collet de l'arbre (pied de l'arbre) présentera un diamètre minimum de 80 cm.

Le pied des arbres sera protégé par un platelage d'un diamètre minimum de 1,5 m.

Une taille préventive des arbres pourra être réalisée par la Conservation des Jardins.

Aucun stockage n'est autorisé à moins de 1,5 m des arbres

Le concessionnaire prévoira la protection des sols dans les zones de circulation et de stockage par la mise en place de plaques de roulage. Le modèle devra être préalablement proposé à la DAPJ afin d'être agréé.

Il assurera l'enlèvement en fin de chantier et la reprise des zones endommagées.

## **ARTICLE 4. – TRAVAUX DE TERRASSEMENT**

Aucun travail de terrassement dans le sol du Jardin n'est autorisé.



Si cependant, en cours de chantier, des travaux de terrassement dans les sols du Jardin s'avéraient nécessaire le concessionnaire devrait immédiatement en informer la DAPJ afin d'obtenir son accord concernant le calendrier des travaux et les modalités de réalisation

#### **ARTICLE 5. – NETTOYAGE DU CHANTIER**

Le chantier devra être nettoyé régulièrement, y compris les réseaux et les abords. Les voies empruntées pour l'accès au chantier qui seraient salies ou dégradées du fait des travaux seront immédiatement nettoyées.

Le nettoyage des graffitis sera réalisé dès leur apparition.

#### **ARTICLE 6. – SIGNALÉTIQUE DE CHANTIER**

La signalétique du chantier sera définie avant la mise en place et le début des travaux.

#### **ARTICLE 7. – APPROVISIONNEMENT ET ACCÈS AU CHANTIER**

L'accès au chantier a lieu pendant les heures d'ouvertures du Jardin au public. L'entreprise ne pourra accéder au Jardin en dehors de ces horaires, sauf dérogation dûment justifiée.

Le cheminement des camions à travers le Jardin du Luxembourg se fera suivant l'itinéraire remis au concessionnaire par l'Ingénieur des Jardins. La circulation dans les allées du Jardin devra toujours être maintenue dégagée de manière à assurer le libre passage des usagers.

L'accès des véhicules et engins est soumis à l'autorisation de l'ingénieur des Jardin sur présentation de la fiche technique de l'engin (hauteur, longueur, PTAC, nombre d'essieux).

En tout état de cause, la longueur des véhicules entrant ne pourra pas excéder 12 m. L'entrée d'engins de type semi-remorque est interdit sauf dérogation expresse de l'Ingénieur des Jardins.

En période de pluie ou de dégel, des limitations de circulation, voire une interdiction totale, pourront être décidées.

La circulation automobile est limitée à 20 km/h.

Un homme à pied sera systématiquement présent pour veiller à la réalisation des manœuvres des engins dans les zones ouvertes au public.

#### **ARTICLE 8. – ÉVACUATION DES DÉCHETS**

Le concessionnaire est tenu de ramasser, de manutentionner et d'évacuer quotidiennement ses gravois et déchets, et cela au fur et à mesure de leur production.

Le stockage des gravois, même provisoire, est interdit dans le Jardin.

#### **ARTICLE 9. – SÉCURITÉ ET PROTECTIONS DES INTERVENANTS**

Les installations de chantier devront la mise en place de toutes les protections permettant d'assurer la sécurité des intervenants sur le chantier.