

Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté
2 Faubourg Sainte- Etienne - 25300 PONTARLIER

Extension de l'EHPAD du Larmont
10, rue Jules Grévy - 25300 DOUBS



Cahier des Clauses techniques particulières
C.C.T.P.
Lot N°4.2 PLAFONDS SUSPENDUS

Besançon le, 19 novembre 2024

ARCHITECTE

architectes designer associés

21 Avenue Thurel 25000 BESANCON -
Tel : 03 84 47 13 62 Email : secretariat@adplusarchitecture.fr

ECONOMISTE

Ingénierie Construction Pilotage (ICP) -

17, Rue de Blanchot - 25770 SERRE LES SAPINS -
Tel : 03 81 61 03 18 Email : contact@ingenierie-icp.fr

BE STRUCTURE

CETEL

4, rue du gay 25220 Chalezeule -
Tel : 03 81 80 01 62 Email : cetel@cetel.fr

BE FLUIDE - VMC - ELECTRICITE

BET Picard&Viala

8A Chemin de Palente 25000 Besançon -
Tel : 09 62 51 08 70 Email : bet-picard-viala@orange.fr

électricité

BET Vaute-Schermesser

10A rue Midol 25000 Besançon -
Tel : 03 81 80 38 38 Email : bet.vaute-schemesser@orange.fr

Acoustique

Allegro Acoustique

18, rue du Colonel Quantin 21000 Dijon - -
Tel : 06 95 24 75 12 Email : contact@allegro-acoustique.fr

C.C.T.P. - Lot N°4.2 PLAFONDS SUSPENDUS

Extension de l'EHPAD du Larmont
10, rue Jules Grévy 25300 DOUBS

Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté - 2 Faubourg Sainte- Etienne -25300 - PONTARLIER

Sommaire

PLAFONDS SUSPENDUS	2
1 GENERALITES	2
1.1 Préambule	2
1.2 Obligation de l'entrepreneur	2
1.3 Documents Techniques Contractuels	2
1.4 Conformité étude thermique	3
1.5 Hygiène et sécurité	3
1.6 RT 2012	3
1.7 Charte "FAIBLES NUISANCES"	4
1.8 Gestion des déchets	4
1.9 Limites de prestations	4
2 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE	5
2.1 Coupe-feu	5
2.1.1 Faux-plafond en plaques de plâtre incombustibles M ...	5
3 PLAFONDS EN DALLES	6

PLAFONDS SUSPENDUS

1 GENERALITES

1.1 Préambule

1.1 1 DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPERATION

Les travaux faisant l'objet des présents documents consistent en l'extension de l'EHPAD du Larmont en vue de la création d'une UHR- 25 300 Doubs

1.2 Obligation de l'entrepreneur

1.2 1 Note importante

L'entrepreneur du présent lot devra contrôler toutes les quantités indiquées dans la D.P.G.F. jointe au dossier de consultation, et éventuellement les ajuster afin de remettre une offre globale et forfaitaire.

Son offre tiendra compte du déroulement du chantier en plusieurs phases.

1.2 2 Lot traité forfaitaire

Le présent lot est traité à prix forfaitaire. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans du Maître d'Oeuvre et aux indications du présent document.

L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans, ou si l'ouvrage concerné est nécessaire au bon fonctionnement de l'ensemble à livrer.

IMPORTANT: Dans le cadre du forfait, les travaux figurant au marché et non réalisés ne pourront être facturés par l'Entrepreneur (suivant § 11.1.2 page 31 de la NF P03-001). De même le des travaux réalisés non-conforme aux descriptifs marché seront démolis ou éventuellement négociés si entente sur la moins value qui en découle.

1.3 Documents Techniques Contractuels

1.3 1 D.T.U., note générale

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le règlement sanitaire duquel relève le lieu d'exécution des travaux.
- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques subvisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés privés (NF P 03001)
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.

* Le permis de construire.

...Suite de "1.3 1 D.T.U., note générale..."

- * Le rapport du bureau de contrôle
- * Les textes afférents à l'hygiène et à la sécurité.

1.3 2 Liste des D.T.U.

... et plus particulièrement les documents suivants :

- DTU 25.232 : Plafonds suspendus en plaques de plâtre.
- DTU 25.41 : Plafonds en plaques de plâtre à faces cartonées.
- DTU 25.51 : Plafonds en staff.
- Nouveau NF DTU 58.1 : Mise en œuvre des plafonds en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal.
- NF P 68 203 : Mise en œuvre de plafonds suspendus.
- La RT (réglementation thermique).
- Décret n° 2010-1255 du 22/10/2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire Français.

NOTA IMPORTANT: Avant toute mise en pratique, l'entrepreneur doit prendre soin de s'assurer de l'actualité des informations (mise à jour) contenues dans les documents qui précèdent.

1.4 Conformité étude thermique

- 1.4 1 Dans le présent document, la nature, l'épaisseur et la résistance des isolant sont donnés à titre indicatif. Avant signature des marchés, le présent document sera mis à jour en fonction des éléments techniques fournis par l'Ingénieur thermicien auteur de l'étude thermique.

1.5 Hygiène et sécurité

- 1.5 1 L'entrepreneur prendra en compte toutes les dispositions concernant l'hygiène et la sécurité sur le chantier. Pour cela, il se référera aux textes en vigueur et exécutera tous les aménagements en conformité avec la réglementation et suivant PGC du coordonnateur sécurité missionné par le Maître d'Ouvrage.

1.6 RT 2012

1.6 1 Exigence RT 2012

L'entrepreneur prendra en compte que les constructions créées doivent répondre à la norme RT 2012

Pour cela, les travaux qu'il réalisera, notamment sur les étanchéités à l'air, ne supporteront aucun défaut. L'étanchéité à l'air dépend surtout de la qualité des matériaux et de la qualité de leur mise en œuvre. Des essais "in-situ" seront réalisés par un organisme agréé.

Tous les corps d'états devront être sensibilisés à ce que la perméabilité à l'air du (es) bâtiment (s), calculée selon la norme NF EN 13829, et qui sera mesurée, présentera une valeur inférieure à 1.20 m³/(h.m²) , et sera respectée.

Les entreprises devront être en mesure de justifier, en cours de réalisation et en fin de chantier, du respect de ces objectifs avec réalisation, a leurs frais exclusifs, des essais, mesures, contrôles de toutes natures suivant exigences et précisions figurant dans le rapports d'évaluation établi par l'examineur et joint au dossier d'appel d'offres.

De par le fait d'accepter le marché, l'Entrepreneur s'engage à respecter les directives et consignes de mise en œuvre de ses matériaux et matériels, de mettre sur le chantier du personnel qualifié, afin d'obtenir les résultats demandés.

1.6 2 Etanchéité a l'air

Les travaux Tous Corps d'Etats devront être réalisés pour atteindre les objectifs d'étanchéité à l'air suivant réglementation et contrôlé sur chantier par essais par un organisme indépendant.

Les défauts d'étanchéités devront être repris IMMEDIATEMENT.

1.7 **Charte "FAIBLES NUISANCES"**

1.7 1 Application, de la **CHARTE "Chantier à faibles Nuisances"**, suivant documents spécifiques joint au dossier d'appel d'offre.

Cette démarche s'appuie sur la collaboration de tous les intervenants à toutes les phases du cycle de vie du bâtiment, jusqu'à son exploitation, en passant par sa réalisation.

Le critère de responsabilité environnementale des intervenants sera pris en compte pour le choix des entreprises.

Le chantier devra être respectueux de l'environnement, avec notamment une volonté de limiter les nuisances et assurer un tri et une valorisation des déchets.

Ainsi, un effort particulier est demandé aux entreprises pour limiter :

- Le bruit
- Les poussières et les boues
- La circulation des engins et des véhicules.
- Le rejets ou déchets évacués dans le milieu naturel.

Tout en assurant la sécurité des riverains et des ouvriers. Il est donc formellement interdit de brûler les déchets (Bois, palettes, cartons, plastiques...) et d'abandonner ou enterrer des déchets (même inertes) sur le chantier.

Des objectifs d'amélioration de la gestion des déchets;

- Réduire le volume des déchets
- Promouvoir le tri
- Assurer la traçabilité.

Chacun de ces objectifs est détaillé dans le cadre de la charte de chantier à faibles nuisances. Ce document décrit les exigences et recommandations visant à optimiser la gestion de l'environnement sur le chantier en minimisant son impact tant pour le personnel des entreprises du chantier que pour le voisinage. Il précise les conditions d'exécution et les sanctions qui pourraient être imputées.

Cette charte, qui pourra être amendée pendant la phase de préparation de chantier nécessaires pour réduire les nuisances de chantier (par exemple: bac de rétention, aspiration des poussières,...).

1.8 **Gestion des déchets**

1.8 1 **Dans le cadre de l'exécution des travaux de ce chantier**

L'entreprise titulaire s'engagera à prévenir les risques de pollution et à réduire les impacts de son activité sur l'environnement.

Aussi l'entreprise titulaire portera une attention toute particulière à la gestion des déchets sur chantier, à la protection du milieu naturel et à la sensibilisation de son personnel quant au respect de l'environnement.

Les déchets seront triés en fonction de leur 3 catégories afin de les recycler ou les valoriser:

- 1) Les déchets Inertes (DI) => centre de stockage de classe III
- 2) Les déchets banals (DIB ou DBE) => centre de stockage de classe II
- 3) Les déchets dangereux ou déchets industriels spéciaux (DIS) => centre de stockage de classe I

Pour chaque famille de déchets, la filière valorisation doit être favorisée soit:

- Par une réutilisation sur chantier,
- Par un recyclage dans un centre de recyclage.

1.9 **Limites de prestations**

1.9 1 **limites de prestations avec le lot électricité**

Compris au présent lot :

- Mise en place des suspentes, ossatures et plaques après passage des réseaux
- Repérage des terminaux (luminaires...)
- Coordination avec le lot électricité pour l'installation du plafond numérique

...Suite de "1.9 1 limites de prestations avec le lot électricité..."

Compris aux lots Électricité :

- Découpe soignée du faux plafond
- Mise en place des terminaux et finitions
- Mise en place du plafond numérique dont coordination avec le lot plafonds suspendus

1.9 2 limites de prestations avec le lot chauffage - ventilation

Compris au présent lot :

- Mise en place des suspentes, ossatures et plaques après passage des réseaux
- Repérage des terminaux (bouches, grilles...)

Compris au lot Chauffage - Ventilation :

- Découpe soignée du faux plafond (pas de reprise)
- Mise en place des terminaux et finition

2 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE

2.1 Coupe-feu

2.1.1 *Faux-plafond en plaques de plâtre incombustibles M0. Les degrés coupe-feu seront en fonction de l'épaisseur ou du nombre de plaques suivant les prescriptions des fabricants. Y compris les joues éventuelles et toutes sujétions de mise en œuvre.*

2.1.1 1 Faux-plafond en plaques de plâtre Coupe-Feu de 1H.

Caractéristiques :

- plafond type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent sur ossature métallique
- nombre de plaque/parement : 2 x 13 mm
- nombre de parement : 1
- type de plaque : PLACOFAM ou LISAFLAM
- Réaction au feu : M0 - A2-s1,d0
- Résistance au feu : CF 1H (REI 60)

Mise en œuvre :

- Selon les règles de l'art et préconisation du fabricant
- Pose des plaques à joint croisé et traitement des bandes.
- Compris tout travail préparatoire
- Toutes sujétions pour une étanchéité à l'air

Localisation :

- Entre combles et locaux à risque moyens: stockage et placard électrique

2.1.1 2 Faux-plafond en plaques de plâtre Coupe-Feu de 1/2H.

Caractéristiques :

- plafond type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent sur ossature métallique
- nombre de plaque/parement : 2 x 13 mm
- nombre de parement : 1
- type de plaque : PLACOFAM ou LISAFLAM
- Réaction au feu : M0 - A2-s1,d0
- Résistance au feu : CF 1/2H (REI 30)

Mise en œuvre :

- Selon les règles de l'art et préconisation du fabricant
- Pose des plaques à joint croisé et traitement des bandes.
- Compris tout travail préparatoire

...Suite de "2.1.1 2 Faux-plafond en plaques de plâtre Coupe-Feu de 1/2..."

- Toutes sujétions pour une étanchéité à l'air

Localisation :

- Entre combles et locaux

3 PLAFONDS EN DALLES

3 1 Faux plafond en dalles 60 x 60 cm d'épaisseur 40 mm référence TONGA A de chez EUROCOUSTIC ou équivalent.

Caractéristiques:

Réaction feu :

- * Euroclasse A1 pour les blancs.
- * Euroclasse A2-s1, d0 pour les couleurs et les décors.

Résistance feu : REI 30

Résistance thermique : $R = 1,14 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Absorption acoustique : $\alpha W = 1$

Composition :

- Ossature en profilés d'acier galvanisé de type PRELUDE 24MM, avec semelle visible de 15 mm laquée, constituée de
- Profilés porteurs en files parallèles tous les 1.20 ml.
- Entretoises affleurées au support tous les 0.60 ml.
- Cornière de rive laquée de couleur blanches en périphérie des pièces.
- Dalles en laine de roche de 40 mm d'épaisseur revêtus sur la face apparente d'un voile de verre imprégné de peinture et avec un voile de verre naturel au dos..
- Teintes au choix de l'architecte dans la gamme du fournisseur.
- Compris toutes sujétions de remontées et/ou retombées au droit des menuiseries extérieures et d'habillage des trémies et puits de lumière.

Mise en œuvre :

- Fixation de l'ossature porteuse par suspentes en tige filetées tous les 1.20 ml environ adaptés aux supports (dalle béton neuve et existante, charpente métallique ou bois, etc...)
- Fixation de la cornière de rive avec étanchéité contre parois verticales par joint acrylique avant peinture.
- Doubles suspentes et tous accessoires pour la finition parfaite des ouvrages, compris toutes les coupes, découpes et réservation, (bouche VMC, ventilation, détecteurs ioniques, spots d'éclairage, logement, rideau air chaud etc...)
- Façon de chevêtre au droit des trappes d'accès au plénum.
- Ajustements et autres sujétions d'exécution.

Nota : En fin de chantier l'entreprise laissera à la disposition du Maître d'Ouvrage un carton de chaque type de dalle.

Localisation :

- Extension: tous les locaux hors sanitaires,sdb des chambres, salle de repas, office
- Existant: tous les locaux hors sanitaires,sdb des chambres, ménage, lave-bassins

3 2 Plafond suspendu de dimensions 600 X 600 x 20 mm de chez ARMSTRONG ou équivalent

Caractéristiques:

- Couleur : Blanche
- Résistance à l'humidité: 100% (Y compris lavage haute pression !)
- Absorption acoustique (αw) 0.90
- Classe d'Absorption européenne A
- Atténuation acoustique D_{nfw} (dB) 27
- Réflexion de la lumière (%) 85
- Conductivité thermique (W/mK) 0.037

C.C.T.P. - Lot N°4.2 PLAFONDS SUSPENDUS

Extension de l'EHPAD du Larmont
10, rue Jules Grévy 25300 DOUBS

Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté 2 Faubourg Sainte- Etienne 25300 PONTARLIER

...Suite de "3 2 Plafond suspendu de dimensions 600 X 600 x 20 mm d..."

- Réaction au feu : EEA Euroclasse A2-s1,d0

Composition :

- Ossature en profilés d'acier galvanisé de type PRELUDE 24MM, avec semelle visible de 15 mm laquée, constituée de
- Profilés porteurs en files parallèles tous les 1.20 ml.
- Entretoises affleurées au support tous les 0.60 ml.
- Cornière de rive laquée en périphérie des pièces.
- Coloris blanc
- Dalles de 15 mm d'épaisseur.
- Teintes au choix de l'architecte dans la gamme du fournisseur.
- Compris toutes sujétions de remontées au droit des menuiseries extérieures et d'habillage des trémies et puits de lumière.

Mise en œuvre :

- Fixation de l'ossature porteuse par suspentes en tige filetées tous les 1.20 ml environ adaptés aux supports (dalle béton neuve et existante, charpente métallique ou bois, etc...)
- Fixation de la cornière de rive avec étanchéité contre parois verticales par joint acrylique avant peinture.
- Doubles suspentes et tous accessoires pour la finition parfaite des ouvrages, compris toutes les coupes, découpes et réservation, (bouche VMC, ventilation, détecteurs ioniques, spots d'éclairage, logement, rideau air chaud etc...)
- Ajustements et autres sujétions d'exécution.

Nota : En fin de chantier l'entreprise laissera à la disposition du Maître d'Ouvrage un carton de chaque type de dalle.

Localisation :

- Extension: dans les sanitaires, office, sdb chambre 14
- Existant: sdb des chambres, ménage, lave-bassin, sanitaire personnel