

Maître de l'ouvrage

Centre Hospitalier Intercommunal de Haute Comté

2 Faubourg Saint-Etienne

25 300 PONTARLIER

Pouvoir Adjudicateur / Acheteur :

**Centre Hospitalier Universitaire de
Besançon**

3 boulevard Alexandre Fleming

25 030 BESANCON CEDEX

EXTENSION ET REHABILITATION DE L'UHR DE L'EHPAD DU LARMONT

Fiche de présentation de l'opération (FPO)

Version 0



Table des matières

1	Présentation de l'opération	3
1.1	Lieu d'exécution du marché	3
1.2	Plan de situation	3
1.3	Nature de l'opération projetée.....	3
1.3.1	Typologie des travaux envisagés	3
1.3.2	Descriptif général du projet.....	3
1.3.3	Délai prévisionnel de réalisation des travaux.....	4
1.3.4	Autres informations	4
2	L'acheteur et le Maître d'ouvrage de l'opération.....	4
2.1	L'acheteur	4
2.2	Le Maître d'ouvrage.....	4
2.3	Le comptable public	5
3	Les intervenants à l'opération de construction.....	5
3.1	AMO et Conduite d'opération.....	5
3.2	Prestataires intellectuels.....	5
3.1	Maîtrise d'œuvre, CSSI, OPC.....	5

Préambule

La présente fiche de présentation de l'opération concerne le projet d'extension et de réhabilitation de l'UHR de l'EHPAD du LARMONT.

La présente fiche de présentation a pour objectif de :

- Décrire l'opération, objet du marché ;
- De préciser le nom, les coordonnées du pouvoir adjudicateur, du Maître d'Ouvrage et des intervenants à la construction avec leurs missions au jour du lancement de la consultation du présent marché ;
- De transmettre divers éléments spécifiques à l'opération auxquels font référence le règlement de consultation ou des pièces du marché.

Important

Nouveau cadre juridique :

LOI n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires.

DECRET n°2016-524 du 27/04/2016 relatif aux Groupements Hospitaliers de Territoire.

DECRET n°2017-701 du 02/05/2017 relatif aux modalités de mise en œuvre des activités, fonctions et missions mentionnées à l'article L. 6132-3 du Code de la santé publique, au sein des Groupements Hospitaliers de Territoire.

Instruction interministérielle n° DGOS/GHT/DGFIP/2017/153 du 4 mai 2017 relative à l'organisation des Groupements Hospitaliers de Territoire.

La loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires a prévu la mise en place de **Groupements Hospitaliers de Territoire** (GHT), par regroupement sur un même territoire de plusieurs établissements publics de santé.

Ces établissements, regroupés en GHT, élaborent un Projet Médical Partagé de territoire ainsi qu'un projet de soins partagé, en vue de répondre au mieux aux besoins des populations des territoires desservis par leur offre de soins.

Les établissements d'un même GHT, conformément à la réglementation actuelle, **mutualisent quatre fonctions dont le pilotage est assuré par l'établissement support du GHT** :

- La stratégie, l'optimisation et la gestion d'un Système d'Information Hospitalier convergent en particulier la mise en place d'un dossier patient, permettant une prise en charge coordonnée des patients au sein des établissements parties au Groupement ;
- La gestion d'un Département de l'Information Médicale de territoire ;
- La **Fonction Achats** ;
- La coordination des instituts et des écoles de formation paramédicale du groupement et des plans de formation continue et de Développement Professionnel Continu (DPC) des personnels des établissements parties au groupement.

L'EHPAD du Larmont est rattaché au Groupement Hospitalier de Territoire Centre Franche-Comté.

L'établissement support de ce GHT est le Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté. En tant qu'établissement support, et conformément à la réglementation (Article R. 6132-16 du Code de la santé publique), depuis le 1er janvier 2018, il assure la passation des marchés et de leurs avenants conformément aux dispositions du Code de la commande publique.

Il est donc, depuis le 1er janvier 2018, le pouvoir adjudicateur de l'ensemble des marchés publics passés pour toute ou partie des membres du GHT.

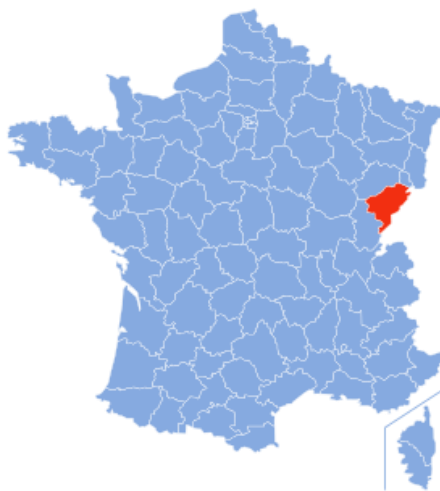
1 Présentation de l'opération

1.1 Lieu d'exécution du marché

EHPAD du Larmont
10 Rue Jules Grevy 25300 DOUBS

1.2 Plan de situation

L'opération, objet du présent programme, aura lieu sur la commune de Doubs, dans le département du Doubs (25) et dans la région Bourgogne-Franche-Comté. Le terrain de l'EHPAD se trouve à l'ouest de la commune, en bordure de la voie rapide.



1.3 Nature de l'opération projetée

1.3.1 Typologie des travaux envisagés

- ☐ Démolition
- ☒ Construction neuve en extension
- ☒ Restructuration des existants sans modification de la structure porteuse et sans modification des fondations du bâtiment

1.3.2 En cas de travaux sur existant

Année de construction : 2012

1.3.3 Descriptif général du projet

L'EHPAD du Larmont souhaite engager la réalisation de travaux dont les principes généraux sont les suivants :

- Transformation de l'aile F en unité UHR
- Réutilisation des locaux existants principalement dans leur même destination
- Extension en bout d'aile pour y créer les locaux de vie
- Création d'une boucle dans l'extension pour permettre aux résidents de déambuler autour d'un point central (un aménagement type banquette peut suffire)
- Permettre aux locaux de l'extension d'avoir des vues panoramiques sur le jardin
- Avoir accès au jardin clos de l'unité depuis l'espace repas notamment
- Garder l'éclairage naturel de la circulation, même après création de l'extension

- Créer une salle de détente du personnel en R+1 de l'extension avec un accès depuis l'existant soit par l'aile d'hébergement (en hiver), soit par l'escalier via un contrôle d'accès (en été)

1.3.4 Délai prévisionnel de réalisation des travaux

Les travaux se dérouleront en site occupé et en fonctionnement, sur une durée prévisionnelle envisagée de (y compris travaux préparation et réception) :

- 7 mois pour la rénovation concomitamment avec l'extension
- 18 mois pour l'extension concomitamment avec la rénovation


NOTA Les prestations d'installation, repliement du matériel et nettoyage complet des lieux sont comprises dans le délai global d'exécution.

1.3.5 Autres informations

- Nombre de niveaux du(des) bâtiment(s) : Galerie technique + RDJ + RDC + 2 étages + combles
- Il est prévu la réalisation d'un parking souterrain : non
- Interventions prévues en site occupé : oui
- Les prestations de travaux relèveront à priori de la catégorie II au sens du Code du travail.
- La surface à restructurer est d'environ 450m² SDO, la surface neuve en extension est d'environ 380m² SDO.
- L'enveloppe financière affectée aux travaux est estimée à 1 100 000 €HT.

2 L'acheteur et le Maître d'ouvrage de l'opération

2.1 L'acheteur

Souscripteur- Acheteur	Établissement support du GHT Centre Franche-Comté CHU de Besançon
 centre hospitalier régional universitaire	3 Boulevard A. Flemming 25030 Besançon Cedex

Le pouvoir adjudicateur est le **Centre Hospitalier Universitaire de Besançon**, établissement support du Groupement Hospitalier de Territoire Centre Franche-Comté, représenté par **Monsieur HARBOURG, Directeur des Services Hôteliers et des Achats.**

2.2 Le Maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage – Bénéficiaire de la consultation	Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté
	2 Faubourg Saint-Etienne 25300 PONTARLIER

Le Maître d'ouvrage, bénéficiaire de la consultation est le **Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté** représenté par **Madame Flora KOHLMULLER, Directrice des Ressources matérielles.**

2.3 Le comptable public

Le comptable public assignataire des paiements est la **TRESORERIE DE PONTARLIER – 4 rue des Capucins – 25300 PONTARLIER.**

3 Les intervenants à l'opération de construction

3.1 AMO et Conduite d'opération

Assistant du Maître d'ouvrage – Conduite d'opération	SOCOFIT S.A.S. Direction Régionale de Lyon 271, rue Serge Mauroit 38090 VILLEFONTAINE <u>Contact :</u> Mathilde SERRE – mathilde.serre@socofit.fr
---	---



3.2 Prestataires intellectuels

Contrôleur technique (CT)	APAVE 2 chemin de Palente 25000 BESANCON <u>Contact :</u> Christian DOLLE - christian.dolle@apave.com
Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (CSPS)	BLONDEAU 30 avenue Villarceau 25000 BESANCON <u>Contact :</u> Alexis TERNET - contact@blondeau-ingenierie.com

Les missions confiées par le Maître d'ouvrage au Contrôleur Technique sont les suivantes :

Code	Libellé
LP	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables et dissociables
SEI	Sécurité des personnes dans les constructions portant sur des Établissements Recevant du Public (ERP)
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
P1	Solidité des éléments d'équipement dissociables
F	Fonctionnement des installations (cf. Nota 1)
Pha	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation (cf. Nota 2)
Th	Isolation thermique et économies d'énergie (cf. Nota 3)
Hand	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (cf. Nota 4)
LE	Solidité des existants

Code	Libellé
Av	Stabilité des ouvrages avoisinants
HYSa	Hygiène et santé dans le bâtiment

Nota :

- 1 La mission « F » concerne toutes les installations techniques, dont en particulier : production et distribution de chaud, production et distribution d'ECS, production et distribution de froid, CTA, détection anti-intrusion, ascenseurs, monte-charges, etc.
- 2 Concernant la mission « Pha » le Contrôleur Technique proposera une mission particulière comprenant le contrôle des notes de calcul, plans, documents, etc. afférent à l'isolation acoustique des bâtiments ;
- 3 La mission « Th » comprend la validation de l'étude de faisabilité des approvisionnements en énergie à réaliser par le Maître d'œuvre et issue du décret n°2007-363 du 19 mars 2007 et de l'arrêté du 18 décembre 2007 ainsi que la fourniture d'une attestation de prise en compte des dispositions de la réglementation thermique.
- 4 La mission « Hand » sera complétée par la fourniture des attestations de conformité à la réglementation relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées, en phase étude et en phase travaux.

Les entreprises seront tenues de remettre, au Coordonnateur SPS, un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé.

3.3 Maîtrise d'œuvre, CSSI, OPC

Architecte mandataire	Ad+ architectes designer associés 21 avenue Thurel 39000 LONS LE SAUNIER <u>Contact :</u> Anne GUTFREUND – secretariat@adplusarchitecture.fr
Economiste de la construction	ICP (Ingénierie Construction Pilotage) 17 rue de Blanchot 25770 SERRE LES SAPINS
Bureau d'études Structures	CETEL 4 rue du Gay ZI de Thise 25220 CHALEZEULE
Bureau d'études Fluides et thermique	PICARD & VIALA 4H Chemin de Palente 25000 BESANCON
Bureau d'études techniques électricité CSSI	VAUTE-SCHERMESSE 10 A rue Midol 25000 BESANCON
Bureau d'études Acoustique	Allegro Acoustique

	18 rue Colonel Quantin 21000 DIJON
OPC	HOMM
	8 en Vallot 39190 VAL-SONETTE

La mission confiée à la Maîtrise d'œuvre est une mission de base, au sens des articles L.2431-3 et suivants du code de la commande publique, pour tous les lots du marché de travaux.

La Maîtrise d'œuvre a également à sa charge

- une mission de diagnostic de l'existant
- une mission de Coordination SSI
- une mission EXE complète
- une mission SYN
- une mission d'Ordonnancement et de pilotage de chantier

3.4 Géotechnicien

Géotechnicien	ECR Environnement
	92 rue de l'Esplanade Ouest 25 200 THISE Tél : 03 81 80 27 10

Étant précisé que la mission du géotechnicien mandaté par le maître d'ouvrage porte sur :

- ☐ ETUDE GEOTECHNIQUE PREALABLE (**G1**)
- ☒ ETUDE GEOTECHNIQUE DE CONCEPTION (**G2**)

Et que le(s) entreprise(s) concernée(s) a/ont ou aura/ auront à leur charge l'obligation de recourir à un géotechnicien ayant pour missions :

- ☐ ETUDES GEOTECHNIQUES DE REALISATION (**G3 et G4**, distinctes et simultanées) et ETUDE ET SUIVI GEOTECHNIQUES D'EXECUTION (**G3**)
- ☐ SUPERVISION GEOTECHNIQUE D'EXECUTION (**G4**)
- ☐ le cas échéant, le DIAGNOSTIC GEOTECHNIQUE (**G5**), cf. étude d'un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques

3.5 Lots de marché de travaux

Les lots concernés par la présente procédure sont :

N° de lot	Intitulé du lot	Codes CPV
1	VRD – Démolition – Gros œuvre – Espaces verts	45112500-0 / 45112000-5 / 45111100-9 / 45262311-4
2	Charpente bois – Couverture – Etanchéité – Enduits de façades	45261000-4 / 45261213-0 / 45261220-2 / 45443000-4
3	Menuiseries extérieures aluminium et PVC – Occultations – Serrurerie – Métallerie	45421000-4 / 45421140-7 / 45421150-0
4	Plâtrerie – Plafonds suspendus – Peinture – Revêtements de sols carrelage et sols souples – Menuiserie intérieure – Signalétique – Nettoyage	45410000-4 / 45421146-9 / 90911200-8 / 45442100-8 / 45442110-1 / 45431000-7 / 45432111-5 / 45421000-4

5	Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage Plomberie	45330000-9
6	Electricité courants forts et courants faibles	45310000-3

4 Le Dossier technique simplifié des assurances

Les pièces communiquées afin de pouvoir apprécier la nature du risque à assurer sont les pièces du dossier de consultation des marchés de travaux et notamment :

- Le dossier de permis de construire et ses pièces graphiques.
- Le dossier PRO/DCE – pièces graphiques et pièces écrites
- Le calendrier détaillé d'exécution (inclus dans le dossier DCE)
- Le rapport d'études de sol G2 PRO
- La note sur les eaux pluviales
- Le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.) des travaux
- Le rapport initial du contrôleur technique (RICT)
- Le PGC

Ces pièces ont été rassemblées dans un dossier intitulé « Dossier technique simplifié » joint au dossier de consultation et du marché des assurances.

5 Tribunal compétent

En cas de litige, le Tribunal Administratif de Besançon est compétent.

Nom officiel : Tribunal Administratif de BESANCON		
Adresse postale : 30, rue Charles Nodier – 25044 BESANCON CEDEX 3		
Localité/Ville : BESANCON	Code postal : 25044	Pays : France
Courrier électronique (e-mail) : greffe.ta-besancon@juradm.fr	Téléphone : 03 81 82 60 00 Fax : 03 81 82 60 01	
Adresse Internet (URL) : http://besancon.tribunal-administratif.fr/		

----- Fin du document -----