



Notice développée conjointement par le Conseil national de l'Ordre des architectes et la Direction Générale de la Sécurité Civile et de la Gestion des Crises (Ministère de l'intérieur, Direction des sapeurs pompiers, Sous-direction des services d'incendie et des acteurs du secours)

NOTICE DESCRIPTIVE DE SECURITE

**pour tous les ERP du 1er groupe et les ERP du 2ème groupe (5ème catégorie)
avec locaux à sommeil. (Arrêté du 25/06/1980 modifié – Arrêté du 22/06/1990 modifié)**

La présente notice descriptive (article R.123-22 du CCH et GE 2 §1) constitue la pièce n°3 des bordereaux de pièces du dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles de sécurité incendie:

- de la demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP (autorisation de travaux) : document Cerfa n°13824 ;
- du dossier spécifique du permis de construire (PC 39 et PC 40) ou du permis d'aménager (PA50 et PA51) permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (pièce annexe du document Cerfa n°14570).

Afin de permettre une instruction dans les conditions optimales, l'ensemble des documents ci-après seront remis aux services chargés de l'instruction des dossiers en complément de la présente notice descriptive de sécurité :

↳ La présente notice **datée et signée par le maître d'ouvrage** ;

↳ Les autres pièces prévues à l'article GE 2 §1 :

- pièce 4 des documents cerfa :

Un plan de situation, des plans de masse et de façades des constructions projetées faisant ressortir :

- les conditions d'accessibilité des engins de secours ;
- les largeurs des voies et les emplacements des baies d'intervention pompiers
- la présence de tout bâtiment ou local occupé par des tiers.

- pièce 5 des documents cerfa:

Des plans de coupe et des plans de niveaux, ainsi qu'éventuellement ceux des planchers intermédiaires aménagés dans la hauteur comprise entre deux niveaux ou entre le dernier plancher et la toiture du bâtiment, faisant apparaître notamment :

- les largeurs des passages affectés à la circulation du public tels que dégagements, escaliers, sorties ;
- la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap ;
- les caractéristiques des éventuels espaces d'attente sécurisés.

- pièce 6 des documents cerfa :

La ou les demande(s) de dérogation(s) éventuelle(s), la ou les fiche(s) explicative(s) et tous les documents utiles à leur justification. »

🔗 Le pétitionnaire pourra remplir une notice par établissement isolé les uns des autres au sens de l'article GN 3.

🔗 Pour les établissements spéciaux (parcs de stationnement, chapiteaux tentes et structures, etc.) rattachés à un ERP, la rédaction d'un chapitre spécifique est préconisée dans la présente notice.

Rappel des règles de demande de dérogation

(Article R 123-13 du Code de construction et de l'Habitation et article GN 4 du règlement de sécurité)

Les dérogations accordées ne peuvent avoir pour effet de diminuer le niveau de sécurité des personnes assuré par le respect des mesures réglementaires de prévention.

Lorsque le projet nécessite une demande de dérogation au présent règlement, le dossier doit comporter pour chaque demande une fiche indiquant notamment :

- les règles auxquelles le demandeur souhaite déroger (références articles et libellé du point de la règle concernée),
- les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans)
- la justification des demandes ;
- les mesures compensatoires proposées.

Important : l'ensemble de ces documents constitue la pièce n°6 des bordereaux de dépôt des pièces jointes au titre des documents Cerfa.

N.B : Les présentes déclarations engageant le maître d'ouvrage, toute notice **non signée** ne saurait être examinée par les services compétents.

Dénomination de l'établissement :

EHPAD du Larmont.

Adresse principale :

10, rue Jules Grevy 25300 DOUBS

Maîtrise d'ouvrage (Nom ou raison sociale) :

Centre Hospitalier Intercommunal Haute Comté

Maîtrise d'œuvre (Nom ou raison sociale de l'architecte) :

AD+ architectes designer associés

Organisme de contrôle et missions confiées s'il est déjà choisi :

APAVE – Mr Dolle

Personne à contacter pour obtenir des précisions sur mon projet ou solliciter des documents ou complémentaires :

Nom : Anne GUTFREUND

Qualité vis-à-vis du projet : Architecte

Coordonnées téléphoniques : 06 47 15 65 83

Adresse électronique : a.gutfreund@adplusarchitecture.fr

Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public:

Etablissement pour personnes âgées dépendantes.

I - Descriptif synthétique du projet ou des travaux :

Le projet consiste à restructurer l'aile F en UHR avec une extension au sud.

Cette unité comporte 14 lits.

1.1 - Classement proposé à la commission à l'issue des travaux réalisés : (CCH R 123.18 à R123-21)

Les activités et les effectifs sont établis en application du règlement de sécurité.

Niveaux	Types d'activités exercées	Pour une activité donnée		Effectif du public	Effectif du personnel
		Surfaces	Mode de calcul (pers/m², déclaratif, places, etc)	par niveau	Par niveau
R+2				126	28
R+1				126	28
RDC				136	32
RDJ				10	15
Effectif				398	103
Effectif public et personnel (*)				TOTAL = 501	

(*) Ne pas prendre en compte l'effectif du personnel dans les ERP de la 5^{ème} catégorie, article PE3§2.

Type (activité principale et annexes):

Catégorie :

Effectifs (public / personnel) :

U

3ème

501

1.2 – Le cas échéant, classement initial de l'établissement :

N.B : Pour un établissement existant, le classement antérieur de ce dernier doit être précisé, que le projet modifie ou non les activités et les surfaces accessibles au public.

Type (activité principale et annexes): U

Catégorie :3ème

Effectifs (public / personnel) :501

II - Construction (CO 1 à CO 60, PE 5 à PE 12)

- **Conception et desserte** (CO 1 à CO 5) (PE 7). Sur les plans, identifier clairement les voies engins ou espaces libres, les façades permettant aux services de secours d'intervenir à tous les niveaux, les baies accessibles, les aménagements extérieurs susceptibles de gêner l'intervention des secours (parking, plantation, escaliers, dénivellations supérieures à 10%,... ;)

Identifiez ci-après le nombre de façades accessibles, de voies engins, de voies échelles, d'espaces libres:

Les dispositions existantes sont inchangées (voies pompier, espaces libres, baies accessibles, ...)

- **Isolement par rapport aux tiers** (CO 6 à CO 10) (PE 6). Préciser ici la nature des établissements voisins (ERP, habitation, installation classée pour la protection de l'environnement,...) Identifier clairement les tiers sur les plans et expliquer la ou les méthodes retenues pour isoler l'établissement vis-à-vis des tiers.

Pas de tiers à moins de 8m

- **Résistance au feu des structures** (CO 11 à CO 15) (PE 5 - PE 28 - PU 2) Préciser le degré en résistance au feu des structures et planchers. Pour les cas particuliers détailler la méthode retenue et faire référence à l'article correspondant.

Le niveau bas du plancher le plus haut est situé à plus de 8m du sol.

- **Les structures sont SF 1heure**

- **Les planchers sont CF 1heure**

- **Couvertures** (CO 16 à CO 18) (PE 6)

Panneaux sandwich sur extension avec isolant incombustible de type laine minérale

- **Façades** (CO 19 à CO 22) (PE 6)

Enduit

- **Distribution intérieure et compartimentage** (CO 23 à CO 26) (PE 29). Préciser le principe de la distribution intérieure retenu (cloisonnement traditionnel, secteurs, compartiments) et le degré de résistance au feu des parois, blocs-portes et éléments verriers des baies équipant les parois). Détailler les notions de recoupement des vides (combles inaccessibles, volumes cachés et faux-plafonds).

La distribution intérieure retenue pour les locaux dans la zone de travaux est le cloisonnement traditionnel. Dans cette zone, les locaux concernés sont situés à rez-de-chaussée. La porte de recoupement de circulation entre lave-bassins et salon est existante conservée.

Le châssis vitré entre la salle à manger et la circulation, situé sur le recoupement U10, est CF de degré 1h.

La porte de recoupement U10 entre salle à manger et salle petite animation est existante et conservée.

Les quatre portes de la salle à manger du personnel et de la petite salle d'animation sont à contrôle d'accès avec un degré coupe-feu 1H, un ferme-porte et un report de position. En exploitation normale, ces portes sont en position fermée. Une demande de dérogation est déposée sur ce point (voir DEMANDE DE DEROGATION).

Le R+1 n'est pas accessible au public (salle de détente réservée au personnel).

- Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8):

- Espaces d'attente sécurisés ou solutions équivalentes, sauf cas d'exonération : (GN 10, CO 34 §6, CO 57 à CO 60).

Précisez les caractéristiques des espaces d'attente sécurisés ou détaillez les caractéristiques des ou de la solution équivalente retenue (simple rez-de-chaussée avec un nombre adapté de dégagements praticables de plain-pied, nombre adapté de sorties praticables débouchant directement sur l'extérieur à chaque niveau et permettant de s'éloigner suffisamment, zone protégée, secteur, augmentation de surface des paliers des escaliers protégés, espace à l'air libre de nature à protéger les personnes du rayonnement thermique pendant une heure minimum, principes mentionnées aux articles AS4 et AS5) :

L'extension est à simple rez de chaussée avec un nombre adapté de dégagements praticables de plain-pied débouchant directement sur l'extérieur.

L'établissement étant de type U, une solution équivalente aux EAS est envisagée par transfert horizontal.

- Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers (CO 27 à CO 29) (PE 9) (PO 10). *Fournir la liste des locaux à risques (moyens et importants). Préciser les surfaces des locaux et les volumes le cas échéant. Identifier clairement ceux-ci sur les plans. Préciser le degré de résistance au feu des structures, parois, planchers, blocs-portes, mentionner la présence de ferme-porte.*

Locaux à risque moyen : local linge propre, local linge sale, local lave bassins et le local stockage. Ces locaux sont isolés des locaux contigus (murs et plafonds) par des parois CF1h et des portes CF1/2h+FP.

Le local ménage est classé à risque moyen, il est doté de parois (murs et plafonds) CF1h et d'une porte CF1/2h+FP (dispositions existantes conservées).

- Conduits et gaines (CO 30 à CO 33) (PE 12)

Sans objet, extension à simple rez-de-chaussée.

- Dégagements (CO 34 à CO 56) (PE 8 - PE 11 - PE 30 et 34) (PO 2, 4 et 9) (PU 3 et 4). *Fournir le tableau ci-dessous faisant apparaître par niveau et pour l'ensemble du bâtiment l'effectif maximum des personnes, le nombre et la largeur des dégagements exigibles et réalisés.*

Dispositif de verrouillage électromagnétique des issues de secours. En regard de l'article U21 du règlement de sécurité, le dispositif de commande manuelle de déverrouillage est situé dans un local réservé exclusivement au personnel (voir DEMANDE DE DEROGATION).

Calcul des dégagements par niveau	Effectif par niveau	Effectif cumulé	Dégagements réglementaires		Dégagements prévus	
			Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage	Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage
R+2		154	4	8	8	8
R+1		154	4	8	8	8
RDC		168	6	12	10 existant 2 projet	20 existant 3 projet

- **Locaux recevant du public installés en sous-sol** (articles CO 39 et CO 40)

Fournir le calcul du niveau moyen des seuils des issues sur l'extérieur (NMSE), la hauteur d'enfouissement des locaux accessibles et si l'effectif est supérieur à 100 personnes au sous-sol, le calcul des dégagements majorés.

SANS OBJET

Tribunes et gradins non démontables (CO 61, AM18) Préciser la nature, le nombre de sièges, le nombre de sièges entre deux circulations et entre circulations et parois. La longueur des bancs. La distance entre chaque rangée de siège ou de bancs et le cas échéant la méthode retenue pour les rendre difficilement déplaçable.

SANS OBJET

III - Aménagements intérieurs (AM 1 à AM 19) (PE 13)

	Dans les locaux et les dégagements (*)	Dans les escaliers encloués (*)
Les revêtements muraux seront :	<input type="checkbox"/> M0, <input checked="" type="checkbox"/> M1, <input type="checkbox"/> M2	<input type="checkbox"/> M0, <input type="checkbox"/> M1
Revêtements sol	<input type="checkbox"/> M0, <input type="checkbox"/> M1, <input type="checkbox"/> M2, <input checked="" type="checkbox"/> M3, <input type="checkbox"/> M4	<input type="checkbox"/> M0, <input type="checkbox"/> M1, <input type="checkbox"/> M2, <input type="checkbox"/> M3
Revêtements plafond	<input checked="" type="checkbox"/> M0, <input type="checkbox"/> M1	<input type="checkbox"/> M0, <input type="checkbox"/> M1

(*) ou classement équivalent en euroclasses.

- **Eléments de décoration** (AM 9, AM 10). Spécifier le degré en réaction au feu.

SANS OBJET

- **Tentures, portières, rideaux, voilages** (AM 11 à AM 14). Spécifier le degré en réaction au feu.

SANS OBJET

- **Gros mobiliers, agencement principal, aménagements de planchers en superstructures** (AM 15 à AM 19). Spécifier le degré en réaction au feu.

M3

IV - Désenfumage (DF 1 à DF 10) (PE 14, 30) (PO2, 9).

Préciser les locaux et les dégagements pour lesquels un désenfumage a été prévu et pour chacun d'eux sa nature (mécanique, naturel,...).

La circulation de l'aile F est désenfumée mécaniquement avec amenées d'air naturel.

Ce système est conservé en l'état.

La circulation de l'extension est désenfumée mécaniquement à l'aide d'un extracteur en toiture et de 2 amenées d'air naturel en façade.

Le débit d'extraction de la tourelle de désenfumage située au centre de la circulation s'élève à 5.400m³/h au moins.

V - Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH 1 à CH 58) (PE 20 à 23)

Préciser le mode de conception du chauffage, du conditionnement d'air centralisé ainsi que de la ventilation (ex : chauffage central par circuits de distribution d'air chaud pulsé, par circuits de distribution d'eau chaude ; ventilation double flux). Préciser la puissance utile des appareils (ex : chaudière fuel de 40 kW), la nature du combustible, la capacité et la nature des stockages éventuels.

Ventilation double flux pour les locaux de l'extension à l'exception de la chambre 14. Centrale de traitement d'air située dans le local CTA.

Ventilation mécanique contrôlée simple flux et entrée d'air dans la menuiserie extérieure pour la chambre 14.

Extraction pour les locaux à pollution spécifique à l'aide d'une ventilation mécanique simple flux.

Le moteur de la VMC est situé dans le faux plafond des sanitaires de l'étage.

La hotte de l'office est à recyclage.

Rafrachissement de l'espace détente et de l'office.

VI - Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ 1 à GZ 30) (PE10) (PO 5)

Préciser la puissance utile des appareils, leur fonction, la nature du combustible, (ex : chauffage central gaz propane de 40 kW) la capacité et la nature des stockages éventuels.

SANS OBJET

VII - Installations électriques (EL 1 à EL 23) (PE 24).

Préciser l'emplacement des locaux de service électrique « à risques » sur les plans (groupe électrogènes, poste de transformation, cellule haute-tension, matériel électrique émettant des vapeurs inflammables ou toxiques).

Les installations électriques sont conformes aux articles EL du règlement de sécurité.

Installation de panneaux photovoltaïques (mesures de sécurité) :

SANS OBJET

VIII- Eclairage (EC 1 à EC 12) (PE 24, 36).

Préciser la nature de l'éclairage de sécurité (ambiance, évacuation, BAES, source centrale, BAEH)

Les installations d'éclairage sont conformes aux articles EC du règlement de sécurité.

Le site est doté d'un groupe électrogène de sécurité

L'éclairage de sécurité effectué par BAES

IX - Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants (AS 1 à AS 11) (PE 25)

SANS OBJET pour l'extension

X - Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC 1 à GC 20) (PE 15 à 19)

Préciser la puissance utile des installations par local ou îlot, la nature de l'énergie retenue pour alimenter les appareils. Détailler le mode de conception des locaux (grande cuisine, cuisine ouverte, îlot de cuisson...).

La puissance de réchauffage et de cuisson de l'office est inférieure à 20kW

XI - Moyens de secours (MS 1 à MS 74) (PE 26 - 27 - PE 32 - 33 - 35) (PO 3 - 6 - 7 - 11 - 12) (PU 6)

- **Moyens d'extinction** (MS 4 à MS 40)

Bouches et poteaux d'incendie, points d'eau :

(préciser le cas échéant la nature des points d'eau existants, leur distance à la façade accessible de l'établissement)

Existant inchangé.

Robinets d'incendie armés, colonnes sèches, colonnes en charge :

SANS OBJET

Installations d'extinction automatique à eau (de type sprinkler ou par brouillard d'eau) :

SANS OBJET

Installations d'extinction automatique (ou à commande manuelle) : gaz, poudre, etc.:

2 extincteurs CO2 (1 de 2kg à l'intérieur et 1 de 5kg à l'extérieur) et 2 extincteurs à eau de 6 litres à l'intérieur

Déversoirs ponctuels, éléments de construction irrigués, rideaux d'eau, etc. :

SANS OBJET

- **Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers** (MS 41 à MS 44)

Plan d'évacuation à jour

- **Surveillance de l'établissement/Service de sécurité incendie (effectif et qualification)** (MS 45 à MS 52)

Inchangée

- **Système de sécurité incendie : catégorie A-B-C-D-E** (MS 53 à MS 60)

Catégorie A

Détection incendie généralisée existante étendue à l'extension.

L'unité UHR nécessite une surveillance particulière des patients. En regard de l'article U45 du règlement de sécurité, les déclencheurs manuels sont installés dans un local accessible uniquement au personnel. Ces déclencheurs manuels assurent le déverrouillage des issues, sans temporisation.

- **Préciser ici la nature des locaux bénéficiant de la détection incendie et les asservissements éventuels** (MS 56) :

DAI dans la circulation et tous les locaux hors sanitaires. Indicateur d'action pour les locaux.

- Système d'alarme : type 1, 2a, 2b, 3, 4 (MS 61 à MS 67)

Type 1

- Système d'alerte (MS 70)

Téléphone urbain (existant dans l'établissement)

Ligne directe avec le SDIS dans le local SSI au RDC

XII – DEMANDE(S) DE DEROGATION (ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE (R123-13 et GN 4) :

Cette partie et les fiches annexées constituent la pièce numéro 6 du dossier spécifique du permis de construire (cerfa 14570-ERP) et de l'autorisation de travaux (cerfa 13824).

Nombre : **2**

Voir fiche(s) annexée(s) au présent document.

Je soussigné, Maître d'ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

Date et signature