

**Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté**  
*2 Faubourg Sainte- Etienne - 25300 PONTARLIER*

**Extension de l'EHPAD du Larmont**  
10, rue Jules Grévy - 25300 DOUBS



**Cahier des Clauses techniques particulières**  
**C.C.T.P.**  
**Lot N°2.3 ENDUIT DE FACADE**

Besançon le, 19 novembre 2024

**ARCHITECTE**

**architectes designer associés**

21 Avenue Thurel 25000 BESANCON -  
Tel : 03 84 47 13 62 Email : secretariat@adplusarchitecture.fr

**ECONOMISTE**

**Ingénierie Construction Pilotage (ICP) -**

17, Rue de Blanchot - 25770 SERRE LES SAPINS -  
Tel : 03 81 61 03 18 Email : contact@ingenierie-icp.fr

**BE STRUCTURE**

**CETEL**

4, rue du gay 25220 Chalezeule -  
Tel : 03 81 80 01 62 Email : cetel@cetel.fr

**BE FLUIDE - VMC - ELECTRICITE**

**BET Picard&Viala**

8A Chemin de Palente 25000 Besançon -  
Tel : 09 62 51 08 70 Email : bet-picard-viala@orange.fr

**électricité**

**BET Vaute-Schermesser**

10A rue Midol 25000 Besançon -  
Tel : 03 81 80 38 38 Email : bet.vaute-schermesser@orange.fr

**Acoustique**

**Allegro Acoustique**

18, rue du Colonel Quantin 21000 Dijon - -  
Tel : 06 95 24 75 12 Email : contact@allegro-acoustique.fr

# C.C.T.P. - Lot N°2.3 ENDUIT DE FACADE

Extension de l'EHPAD du Larmont  
10, rue Jules Grévy 25300 DOUBS

Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté - 2 Faubourg Sainte- Etienne -25300 - PONTARLIER

## Sommaire

<b>RAVALEMENTS de FAÇADES</b>	<b>2</b>
<b>1 GENERALITES</b>	<b>2</b>
1.1 Préambule	2
1.2 Documents techniques contractuels	2
1.3 Hygiène et sécurité	2
1.4 Etude coloristique	2
1.5 Gestion des déchets	2
1.6 Charte "FAIBLES NUISANCES"	3
1.7 Compte prorata	3
1.8 Limites de prestations	3
<b>2 PROTECTIONS-ECHAFAUDAGES</b>	<b>4</b>
2.1 Echafaudage	4
2.1.1 ECHAFAUDAGE DE PIEDS ou NACELLE.	
Échafaudages com ...	4
<b>3 ENDUITS HYDRAULIQUES EPAIS</b>	<b>4</b>
3.1 Enduit monocouche	4
3.1.1 Enduit d'imperméabilisation monocouche (18 à 22 kg ...	4

## RAVALEMENTS de FAÇADES

### 1 GENERALITES

#### 1.1 Préambule

##### 1.1 1 Description sommaire de l'operation

Les travaux faisant l'objet des présents documents consistent en l'extension de l'EHPAD du Larmont en vue de la création d'une UHR- 25 300 Doubs

#### 1.2 Documents techniques contractuels

- 1.2 1 Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :
- Le règlement sanitaire duquel relève le lieu d'exécution des travaux.
  - Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes, modificatif, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques subvisés.
  - Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
  - Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
  - Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés privés.
  - D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.

#### 1.3 Hygiène et sécurité

- 1.3 1 L'entrepreneur prendra en compte toutes les dispositions concernant l'hygiène et la sécurité sur le chantier. Pour cela, il se référera aux textes en vigueur et exécutera tous les aménagements que lui demandera le coordonnateur sécurité missionné par le Maître d'Ouvrage, en respectant le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PGCSPS)

#### 1.4 Etude coloristique

- 1.4 1 L'Entrepreneur fournira au Maître d'Ouvrage ou son représentant des études coloristiques comprenant au moins 3 projets pour les teintes à réaliser sur les façades et pignons des bâtiments objets des travaux. Les calepinages, rechapis, etc... seront réalisés à la demande et en fonction de l'étude retenue.

#### 1.5 Gestion des déchets

- 1.5 1 Dans le cadre de l'exécution des travaux de ce chantier, l'entreprise titulaire s'engagera à prévenir les risques de pollution et à réduire les impacts de son activité sur l'environnement. Aussi l'entreprise titulaire portera une attention toute particulière à la gestion des déchets sur chantier, à la protection du milieu naturel et à la sensibilisation de son personnel quant au respect de l'environnement. Les déchets seront triés en fonction de leur 3 catégories afin de les recycler ou les valoriser:
- 1) Les déchets Inertes (DI) => centre de stockage de classe III
  - 2) Les déchets banals (DIB ou DBE) => centre de stockage de classe II
  - 3) Les déchets dangereux ou déchets industriels spéciaux (DIS) => centre de stockage de classe I
- Pour chaque famille de déchets, la filière valorisation doit être favorisée soit:
- Par une réutilisation sur chantier,
  - Par un recyclage dans un centre de recyclage.

## **1.6** **Charte "FAIBLES NUISANCES"**

1.6 1 Application, de la **CHARTE "Chantier à faibles Nuisances"**, suivant documents spécifiques joint au dossier d'appel d'offre.

Cette démarche s'appuie sur la collaboration de tous les intervenants à toutes les phases du cycle de vie du bâtiment, jusqu'à son exploitation, en passant par sa réalisation.

Le critère de responsabilité environnementale des intervenants sera pris en compte pour le choix des entreprises.

Le chantier devra être respectueux de l'environnement, avec notamment une volonté de limiter les nuisances et assurer un tri et une valorisation des déchets.

Ainsi, un effort particulier est demandé aux entreprises pour limiter :

- Le bruit
- Les poussières et les boues
- La circulation des engins et des véhicules.
- Le rejets ou déchets évacués dans le milieu naturel.

Tout en assurant la sécurité des riverains et des ouvriers. Il est donc formellement interdit de brûler les déchets (Bois, palettes, cartons, plastiques...) et d'abandonner ou enterrer des déchets (même inertes) sur le chantier.

Des objectifs d'amélioration de la gestion des déchets;

- Réduire le volume des déchets
- Promouvoir le tri
- Assurer la traçabilité.

Chacun de ces objectifs est détaillé dans le cadre de la charte de chantier à faibles nuisances. Ce document décrit les exigences et recommandations visant à optimiser la gestion de l'environnement sur le chantier en minimisant son impact tant pour le personnel des entreprises du chantier que pour le voisinage. Il précise les conditions d'exécution et les sanctions qui pourraient être imputées.

Cette charte, qui pourra être amendée pendant la phase de préparation de chantier nécessaires pour réduire les nuisances de chantier ( par exemple: bac de rétention, aspiration des poussières,...).

## **1.7** **Compte prorata**

1.7 1 Une convention inter-entreprise sera mise en place pour les dépenses communes à la vie du chantier telles que, électricité, consommation eau, dispositifs à la sécurité des ouvriers, installations sanitaires, dépenses de treuil, etc... La convention sera de type AFNOR : norme NF P 03-001, annexes A & B.

Le contrôle des dépenses sera assuré par l'entreprise de gros-oeuvre.

**Les entrepreneurs prendront en considération dans leur offre le coût du compte prorata soit 1.5%,**

## **1.8** **Limites de prestations**

1.8 1 **Limites de prestations avec le lot Gros Œuvre**

Compris au lot Gros Œuvre :

- Livraison des supports selon les règles DTU.
- Ensemble des sujétions de ragréages et de dé bullage nécessaires.
- La réalisation d'un enduit étanche, l'étanchéité et isolants des parties enterrées + protection mécanique.

Compris aux lots Enduit de façade :

- Réception des supports.
- La mise en place des échafaudages nécessaires
- Réalisation des revêtements de façade selon la localisation sur les plans architecte

## 2 PROTECTIONS-ECHAFAUDAGES

### 2.1 Echafaudage

#### 2.1.1 ECHAFAUDAGE DE PIEDS ou NACELLE.

*Échafaudages comprenant l'installation, la location, la signalisation, l'entretien, le repliement, les fixations y compris double transport. Les protections sont à inclure au présent poste ou nacelle suspendue ou sur pneus.*

*Les autorisations de voirie et taxes éventuelles sont à la charge du présent lot.*

*Cet ouvrage pourra être commun à d'autres corps d'états (protections collectives, lot bardage, etc...), sous l'autorité du coordonnateur SPS.*

#### 2.1.1 1 Échafaudage ou nacelle pour exécution des travaux de façades, compris balisage, protections diverses, mise en place de barrières pendant l'exécution, etc...

Localisation :

- En façade

## 3 ENDUITS HYDRAULIQUES EPAIS

### 3.1 Enduit monocouche

#### 3.1.1 Enduit d'imperméabilisation monocouche (18 à 22 kg/m<sup>2</sup>), projeté à la machine, de 12 mm d'épaisseur en moyenne, appliqué sur la maçonnerie en brique ou agglomérés et/ou voile béton après mise en œuvre d'un gobetis d'accrochage, la finition sera talochée, compris toutes sujétions d'exécution tels qu'échafaudages, protections, signalisation, etc...

**Compris la réalisation des joints creux sous acrotères.**

*Armatures grillagées au droit de supports différents (agglos/briques/béton), profils complémentaires éventuels en pieds d'enduit et dans les angles, etc....*

*Les enduits s'arrêteront à + 15 cm du sol fini extérieur.*

*L'ensemble exécuté conformément aux préconisations du fabricant et aux avis techniques.*

#### 3.1.1 1 Enduit monocouche en parties verticales sur maçonneries briques et béton

- Préparation du support
- Sous couche : gobetis d'accrochage
- Enduit : Semi-allégé type OC1/OC2 appliqué en 2 passes
- Finition : talochée
- Trames d'enduit au droit des planchers et des changements de support, des appuis, linteaux, coffres de volets roulants
- Classement sur supports A M E R U C 3 2 3 6 1
- En soubassement mise en place d'un profil de départ à + 0.15 ml du sol fini.
- Teinte et calepinage : au choix de l'architecte.

#### Réalisation suivant préconisations du fabricant

Localisation :

- En façade de l'extension

#### 3.1.1 2 Enduits dito ci avant mais en tableaux, sous faces de linteaux ou petites parties.

Localisation :

- Au droit des menuiseries extérieures