

**Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté**  
2 Faubourg Sainte- Etienne - 25300 PONTARLIER

**Extension de l'EHPAD du Larmont**  
10, rue Jules Grévy - 25300 DOUBS



**Cahier des Clauses techniques particulières**  
**C.C.T.P.**  
**Lot N°4.1 CLOISONS - DOUBLAGES - PEINTURE - NETTOYAGE**

Besançon le, 19 novembre 2024

**ARCHITECTE**

**architectes designer associés**

21 Avenue Thurel 25000 BESANCON -  
Tel : 03 84 47 13 62 Email : secretariat@adplusarchitecture.fr

**ECONOMISTE**

**Ingénierie Construction Pilotage (ICP) -**

17, Rue de Blanchot - 25770 SERRE LES SAPINS -  
Tel : 03 81 61 03 18 Email : contact@ingenierie-icp.fr

**BE STRUCTURE**

**CETEL**

4, rue du gay 25220 Chalezeule -  
Tel : 03 81 80 01 62 Email : cetel@cetel.fr

**BE FLUIDE - VMC - ELECTRICITE**

**BET Picard&Viala**

8A Chemin de Palente 25000 Besançon -  
Tel : 09 62 51 08 70 Email : bet-picard-viala@orange.fr

**électricité**

**BET Vaute-Schermesser**

10A rue Midol 25000 Besançon -  
Tel : 03 81 80 38 38 Email : bet.vaute-schemesser@orange.fr

**Acoustique**

**Allegro Acoustique**

18, rue du Colonel Quantin 21000 Dijon - -  
Tel : 06 95 24 75 12 Email : contact@allegro-acoustique.fr

# C.C.T.P. - Lot N°4.1 CLOISONS - DOUBLAGES - PEINTURE - NETTOYAGE

Extension de l'EHPAD du Larmont  
10, rue Jules Grévy 25300 DOUBS

Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté - 2 Faubourg Sainte- Etienne -25300 - PONTARLIER

## Sommaire

<b>PLATRERIE</b>	<b>3</b>
<b>1 GENERALITES - PLATRERIE</b>	<b>3</b>
1.1 Préambule	3
1.2 Obligation de l'entrepreneur	3
1.3 Documents Techniques Contractuels	3
1.4 Certificat	4
1.5 Modalités d'exécution	4
1.6 Conformité étude thermique	4
1.7 Recommandations et plans	5
1.8 RT 2012	5
1.9 Hygiène et sécurité	5
1.10 Gestion des déchets	5
1.11 Charte "FAIBLES NUISANCES"	6
1.12 Compte prorata	6
1.13 Limites de prestations	6
<b>2 GENERALITES - PEINTURE</b>	<b>7</b>
2.1 Répartition des teintes	7
2.2 Surfaces témoins	7
2.3 Réception des subjectiles	7
2.4 Limites de prestations	8
2.5 Chambre témoin	8
<b>3 ENDUITS PELLICULAIRES</b>	<b>8</b>
3.1 Enduit pelliculaire	8
3.1.1 Enduit pelliculaire au plâtre	8
<b>4 DOUBLAGE</b>	<b>9</b>
4.1 Doublage en plaque de plâtre sur ossature	9
4.2 Isolation des ébrasements entre plaque de plâtre e ...	10
4.3 Traitement étanchéité à l'air - Pare-Vapeur	10
<b>5 CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE</b>	<b>10</b>
5.1 Cloison type SAA de chez placoplâtre ou équivalent	10
5.2 Cloisons type Placostil de chez PLACOPLATRE ou équivalent.	10
5.3 Cloisons pour Gaines Techniques	11
5.4 Contre-cloisons	12
<b>6 PLAFONDS EN PLAQUE DE PLATRE</b>	<b>12</b>
6.1 Traitement étanchéité à l'air - Pare-Vapeur	12
6.2 Plafonds en plaque de plâtre sur ossature	13
6.3 Plaques de plâtre acoustiques	13
6.3.1 Plaques de plâtre fixées en plafond droit	13
6.4 Isolation horizontale ou rampante	14
6.4.1 Isolation acoustique en plafonds	14
<b>7 ISOLATION</b>	<b>14</b>
7.1 Isolation de la toiture	14
7.2 Isolation soufflée	14
<b>8 HABILLAGES ET OUVRAGES DIVERS</b>	<b>14</b>
8.1 Habillage des puits de lumière (skydomes)	14

## Sommaire

8.2 Habillage mécanisme de WC .....	15
8.3 Gaines et soffites .....	15
8.3.1 Caisson d'habillage COUPE -FEU en plaques de plâtre .....	15
8.3.2 Gaines horizontales et soffites .....	16
8.4 Gaine pour désenfumage .....	16
8.4.1 Conduit Verticale Coupe-Feu 2H00 pour le désenfumage .....	16
9 OUVRAGES ANNEXES .....	16
9.1 NICHES .....	16
9.1.1 Niches en plaques de plâtre .....	16
PEINTURE .....	17
10 TRAVAUX PREPARATOIRES .....	17
10.1 Arrachage de revêtements muraux .....	17
10.1.1 Arrachage de revêtements muraux manuellement ou à ... ..	17
11 REPRISE DES FINITIONS DES PARTIES COMMUNES .....	17
11.1 Peinture sur murs et plafonds compris travaux préparatoires. ....	17
12 DECORS ET TROMPE L'OEIL .....	18
12.1 Trompe l'oeil .....	18
13 PEINTURE ET REVEMENTS MURAUX. ....	18
13.1 Sur parois verticales en plaque de plâtre .....	18
13.2 Sur parois verticales en béton .....	18
13.3 Sur plafonds en plaques de plâtre .....	18
13.4 Sur plafonds et sous-face de dalle en béton .....	19
13.5 Sur ouvrages en bois .....	19
13.6 Sur ouvrages métalliques .....	19
13.7 Sur tuyaux en PVC .....	19
14 PAPIERS ET REVETEMENTS COLLES .....	19
14.1 Toile de verre .....	19
14.1.1 Fourniture et pose de toile de verre y compris tou ... ..	19
NETTOYAGE .....	20
15 TRAVAUX INTERIEURS .....	20
15.1 Après travaux neufs .....	20
15.1.1 Travaux de nettoyage complet avant la mise en serv ... ..	20
16 TRAVAUX EXTERIEURS .....	21
16.1 Nettoyage avant réception et/ou livraison, après travaux neufs, de surfaces et d'équipements extérieurs .....	21

## PLATRERIE

### 1 GENERALITES - PLATRERIE

#### 1.1 Préambule

##### 1.1 1 Description sommaire de l'opération

Les travaux faisant l'objet des présents documents consistent en l'extension de l'EHPAD du Larmont en vue de la création d'une UHR- 25 300 Doubs

#### 1.2 Obligation de l'entrepreneur

##### 1.2 1 Note importante

L'entrepreneur du présent lot devra contrôler toutes les quantités indiquées dans la D.P.G.F. jointe au dossier de consultation, et éventuellement les ajuster afin de remettre une offre globale et forfaitaire.

Son offre tiendra compte du déroulement du chantier en plusieurs phases.

##### 1.2 2 Le présent lot est traité à prix forfaitaire. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans de l'architecte et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens. Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans, ou si l'ouvrage concerné est nécessaire au bon fonctionnement de l'ouvrage à livrer.

IMPORTANT: Dans le cadre du forfait, les travaux figurant au marché et non réalisés ne pourront être facturés par l'Entrepreneur (suivant § 11.1.2 page 31 de la NF P03-001). De même le coût des travaux réalisés non conforme aux descriptifs marchés seront renégociés ou démolis pour être refaits suivant l'option retenue par le Maître d'Oeuvre et le Maître d'Ouvrage.

#### 1.3 Documents Techniques Contractuels

##### 1.3 1 D.T.U., note générale

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le règlement sanitaire duquel relève le lieu de construction du chantier.
- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques subvisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés privés (NF P 03 001).
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.
- \* Le permis de construire.
- \* Les textes afférents à l'hygiène et à la sécurité.
- \* Le rapport du bureau de contrôle.
- \* La notice thermique du BET Thermique

### 1.3 2 Liste des D.T.U.

... et plus particulièrement les documents suivants :

- DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre.
- DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit en plâtre.
- DTU 25.222 : Plafonds fixés (plaques de plâtre à enduire ou à parement lisse)
- DTU 25.232 : Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire. Plaque de plâtre à parement lisse directement suspendues.
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit en plâtre- Exécution des cloisons en carreaux de plâtre.
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement plâtre (à faces cartonnées).
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant.
- DTU 25.51 : Plafonds en staff.
- DTU 35.1 (NF P 24-802) : Travaux de bâtiment - Cloisons amovibles et démontables.
- DTU 45.1 : (NF P75-401-1) Isolation thermique des bâtiments frigorifiques et des locaux à ambiance régulée.
- Nouveau NF DTU 58.1 : Travaux de mise en œuvre plafonds suspendus.
- NF P 68 203 : Mise en œuvre de plafonds suspendus.
- La RT (réglementation thermique).
- Décret n° 2010-1255 du 22/10/2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire Français.

NOTA IMPORTANT: Avant toute mise en pratique, l'entrepreneur doit prendre soin de s'assurer de l'actualité des informations (mise à jour) contenues dans les documents qui précèdent.

DTU 25.231 : Plafonds suspendus en élément de terre cuite.

## 1.4 Certificat

### 1.4 1 Certificat ACERMI

Les isolants doivent faire l'objet d'un CERTIFICAT DE QUALIFICATION ACERMI, concrétisé par une étiquette informative réglementaire appliquée sur les matériaux.

## 1.5 Modalités d'exécution

1.5 1 L'entrepreneur devra l'implantation des ouvrages, le respect des huisseries en place, la pose de renforts nécessaires pour la mise en place d'éléments techniques lourds.

Toutes sujétions de raccords, de mise en œuvre, de stockage, et la mise en place de semelles PVC au droit des pièces humides, suivant les indications des DTU, Avis Techniques et notices des fabricants,

### 1.5 2 Dans le cadre du respect du DTU:

Des plaques hydrofuges de type H1, conformes à la norme NF P72-302 et aux spécifications de l'annexe A de la norme NF P72-203 (DTU 25-41) amendée en février 2003, sont admises dans les locaux privatifs EB+P, il en est de même pour les complexes et sandwichs d'isolation thermique et/ou acoustique avec plaque de parement en plâtre, relevant de la norme NF p72-204 (DTU 25.42) amendée en février 2003.

## 1.6 Conformité étude thermique

### 1.6 1 Natures et épaisseurs des isolants

Dans le présent document, la nature, l'épaisseur et la résistance des isolant sont donnés en référence à l'étude thermique exécuté par un BE spécialisé.

Toute modification de produit devra recevoir l'aval de ce BE. Les produits non conformes seront refusés, et, s'ils sont déjà mis en oeuvre seront déposés, les parois qui les reçoivent nettoyées et les travaux repris aux frais de l'entreprise quel que soit l'avancement du chantier. Les retards consécutifs seront imputés à l'entreprise titulaire.

## **1.7** **Recommandations et plans**

### **1.7 1** **Études d'exécution et participation à la cellule de synthèse**

Les prix unitaires de l'entreprise sont réputés intégrer l'ensemble des sujétions pouvant découler du fait que les études d'exécution lui sont confiées et qu'elle devra participer aux travaux de la cellule de synthèse en tant que de besoin.

## **1.8** **RT 2012**

### **1.8 1** **Exigence RT 2012**

L'entrepreneur prendra en compte que les constructions créées doivent répondre à la norme **RT 2012**

Pour cela, les travaux qu'il réalisera, notamment sur les étanchéités à l'air, ne supporteront aucun défaut. L'étanchéité à l'air dépend surtout de la qualité des matériaux et de la qualité de leur mise en œuvre. Des essais "in-situ" seront réalisés par un organisme agréé.

Tous les corps d'états devront être sensibilisé à ce que la perméabilité à l'air du (es) bâtiment (s), calculée selon la norme NF EN 13829, et qui sera mesurée, présentera une valeur inférieure à **1.20 m3/(h.m2)**

Les entreprises devront être en mesure de justifier, en cours de réalisation et en fin de chantier, du respect de ces objectifs avec réalisation, a leurs frais exclusifs, des essais, mesures, contrôles de toutes natures suivant exigences et précisions figurant dans le rapports d'évaluation établi par l'examineur et joint au dossier d'appel d'offres.

De par le fait d'accepter le marché, l'Entrepreneur s'engage à respecter les directives et consignes de mise en oeuvre de ses matériaux et matériels, de mettre sur le chantier du personnel qualifié, afin d'obtenir les résultats demandés.

### **1.8 2** **Etancheite a l'air**

Les travaux Tous Corps d'Etats devront être réalisés pour atteindre les objectifs d'étanchéité à l'air suivant réglementation et contrôlé sur chantier par essais par un organisme indépendant.  
Les défauts d'étanchéités devront être repris IMMEDIATEMENT.

Chaque entreprise préparera et calfeutrerà ses ouvrages en vue des tests d'étanchéité à l'air

## **1.9** **Hygiène et sécurité**

**1.9 1** L'entrepreneur prendra en compte toutes les dispositions concernant l'hygiène et la sécurité sur le chantier. Pour cela, il se référera aux textes en vigueur et exécutera tous les aménagements que lui demandera le coordonnateur sécurité missionné par le Maître D'Ouvrage.

## **1.10** **Gestion des déchets**

### **1.10 1** **Dans le cadre de l'exécution des travaux de ce chantier**

L'entreprise titulaire s'engagera à prévenir les risques de pollution et a réduire les impacts de son activité sur l'environnement.

Aussi l'entreprise titulaire portera une attention toute particulière à la gestion des déchets sur chantier, à la protection du milieu naturel et à la sensibilisation de son personnel quant au respect de l'environnement. Les déchets seront triés en fonction de leur 3 catégories afin de les recycler ou les valoriser:

- 1) Les déchets Inertes (DI) => centre de stockage de classe III
- 2) Les déchets banals (DIB ou DBE) => centre de stockage de classe II
- 3) Les déchets dangereux ou déchets industriels spéciaux (DIS) => centre de stockage de classe I

Pour chaque famille de déchets, la filière valorisation doit être favorisée soit:

...Suite de "1.10 1 Dans le cadre de l'exécution des travaux de ce cha..."

- Par une réutilisation sur chantier,
- Par un recyclage dans un centre de recyclage.

## **1.11** **Charte "FAIBLES NUISANCES"**

1.11 1 Application, de la **CHARTRE "Chantier à faibles Nuisances"**, suivant documents spécifiques joint au dossier d'appel d'offre.

Cette démarche s'appuie sur la collaboration de tous les intervenants à toutes les phases du cycle de vie du bâtiment, jusqu'à son exploitation, en passant par sa réalisation.

Le critère de responsabilité environnementale des intervenants sera pris en compte pour le choix des entreprises.

Le chantier devra être respectueux de l'environnement, avec notamment une volonté de limiter les nuisances et assurer un tri et une valorisation des déchets.

Ainsi, un effort particulier est demandé aux entreprises pour limiter :

- Le bruit
- Les poussières et les boues
- La circulation des engins et des véhicules.
- Le rejets ou déchets évacués dans le milieu naturel.

Tout en assurant la sécurité des riverains et des ouvriers. Il est donc formellement interdit de brûler les déchets (Bois, palettes, cartons, plastiques...) et d'abandonner ou enterrer des déchets (même inertes) sur le chantier.

Des objectifs d'amélioration de la gestion des déchets;

- Réduire le volume des déchets
- Promouvoir le tri
- Assurer la traçabilité.

Chacun de ces objectifs est détaillé dans le cadre de la charte de chantier à faibles nuisances. Ce document décrit les exigences et recommandations visant à optimiser la gestion de l'environnement sur le chantier en minimisant son impact tant pour le personnel des entreprises du chantier que pour le voisinage. Il précise les conditions d'exécution et les sanctions qui pourraient être imputées.

Cette charte, qui pourra être amendée pendant la phase de préparation de chantier nécessaires pour réduire les nuisances de chantier ( par exemple: bac de rétention, aspiration des poussières,...).

## **1.12** **Compte prorata**

1.12 1 Une convention inter-entreprise sera mise en place pour les dépenses communes à la vie du chantier telles que, électricité, consommation eau, dispositifs à la sécurité des ouvriers, installations sanitaires, dépenses de treuil, etc... La convention sera de type AFNOR : norme NF P 03-001, annexes A & B.  
Le contrôle des dépenses sera assuré par l'entreprise de gros-oeuvre.

## **1.13** **Limites de prestations**

### **1.13 1 Limites de prestations avec le Lot Gros Oeuvre**

Compris au présent lot :

- Réception des supports

Compris au lot Gros Œuvre :

- Réalisation des support selon les règles DTU.

### **1.13 2 Limites de prestations avec le Lot Plomberie - CVC**

Compris au lot Doublages - Cloisons

- Mise en place des suspentes, ossatures et plaques après passage des réseaux

...Suite de "1.13 2 Limites de prestations avec le Lot Plomberie - CVC..."

- Repérage des incorporations.
- La mise en place des renforts dans les cloisons au droit des appareils sanitaires suspendus fournis par le lot plomberie - CVC

Compris au lot Plomberie - CVC:

- Découpe des parements et rebouchage soigné (acoustique, feu, ...) pour passage des réseaux après réalisation des cloisons.
- La fourniture au lot plâtrerie des renforts nécessaires pour la suspension des appareils sanitaires + un plan de repérage.
- Mise en place des terminaux et finition.

### 1.13 3 Limites de prestations avec le Lot Electricite

Compris au lot Plâtrerie :

- Mise en place des suspentes, ossatures et plaques après passage des réseaux.
- Repérage des terminaux (luminaires...)
- La coordination avec le lot Électricité

Compris aux lots Electricité :

- Mise en place des terminaux et finition

## 2 GENERALITES - PEINTURE

### 2.1 Répartition des teintes

- 2.1 1 Le Maître d'Oeuvre et le Maître d'Ouvrage se réservent le choix des teintes. Celui-ci n'entraînera pas de supplément sur le prix, quelles que soient les teintes choisies, avec ou sans polychromie. L'entreprise aura à sa charge tous les rechampissages en découlant. En général les grandes surfaces seront traitées en TEINTES CLAIRES et les petites surfaces en TEINTES VIVES.

### 2.2 Surfaces témoins

- 2.2 1 Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire exécuter des essais suivant les différents types de subjectiles, dans chaque local, ou chaque façade si nécessaire, et suivant les teintes de son choix. Sans toutefois que les surfaces de ces essais n'excèdent 2 m². D'autre part des échantillonnages seront conservés, comme référence, jusqu'à l'achèvement des travaux. Ils seront en nombre suffisants pour permettre de fixer le choix du Maître d'Ouvrage. Ils pourront être réalisés sous forme de panneaux et être entreposés en salle de réunion.

### 2.3 Réception des subjectiles

#### 2.3 1 Réception des subjectiles

Il appartient à l'entreprise de réceptionner, avant exécution de ses ouvrages, les différents supports livrés par les différents corps d'état. Si ceux-ci ne sont pas conformes aux DTU, il lui appartient d'en informer le maître d'œuvre et/ou le Maître d'Ouvrage avant le début de ses travaux. Les travaux de mise aux normes seront à la charge du corps d'état ayant livré le subjectile. Le fait d'entreprendre ses travaux sans réserve implique l'acceptation des supports par le présent lot. et celui-ci ne pourrait arguer d'une méconnaissance des documents et il ne pourra demander une quelconque modification de son prix.



## **2.4** **Limites de prestations**

### **2.4 1 Limites de prestations avec le Lot Métallerie**

Compris au lot Peinture :  
- Néant

Compris au lot Métallerie :  
- Livraison de tous les ouvrages métalliques avec une finition finie

### **2.4 2 Limites de prestations avec le Lot Menuiserie Interieure**

Compris au présent Lot :  
- Réception des supports.  
- Révision de la couche d'impression et peinture définitive sur bois prépeints.  
- Préparations complètes et finitions sur ouvrages bois ou métal livrés prêts a peindre.

Compris au lot Menuiserie Intérieure Bois :  
- Tous les bois à peindre sont livrés rabotés et lisses.  
- Tous les bois restants sont livrés prépeints.  
- Tous les ouvrages métalliques sont livrés prêts a peindre.

### **2.4 3 Limites de prestations avec le Lot Chauffage-Ventilation**

Compris au présent lot :  
- aucune finition sur les corps de chauffe  
- peinture sur les tuyauteries apparentes

Compris aux lots Chauffage :  
- corps de chauffe livrés avec peinture de finition

### **2.4 4 Limites de prestations avec le Lot Plomberie**

Compris au lot Peinture :  
- peinture sur les tuyauteries apparentes

Compris au lot Plomberie :  
- réalisation des distributions EF et ECS, des évacuations

## **2.5** **Chambre témoin**

### **2.5 1 Chambre témoin**

L'entreprise réalisera en amont des travaux une chambre témoin selon plans et instructions données en cours de chantier par le Maître d'Oeuvre.  
Le montant de cette prestation est réputé inclus dans le prix des ouvrages.

## **3 ENDUITS PELLICULAIRES**

### **3.1 Enduit pelliculaire**

#### **3.1.1 Enduit pelliculaire au plâtre**

*jusqu'à 4 mm d'épaisseur selon support, y compris dégraissage éventuel, gobettis si nécessaire, arête et cueillie (avec bandes si nécessaire), traitement des balèvres, nettoyage du chantier, sortie des gravois et évacuation aux décharges publiques compris droits.*

#### 3.1.1 1 Enduit pelliculaire en sous-face de dalle béton en 2 couches

- 1ère passe : enduit gros
- 2ème passe : enduit surfon
- Localisation :
  - Existant: plafonds des chambres

#### 3.1.1 2 Enduit pelliculaire sur les murs béton en 2 couches.

- 1ère passe : enduit gros
- 2ème passe : enduit surfon
- Localisation :
  - Sur murs béton

## 4 DOUBLAGE

### 4.1 Doublage en plaque de plâtre sur ossature

#### Composition :

- Ossature métallique constituée de lisses, fourrures en acier galvanisé de 6/10° d'épaisseur. Les montants verticaux seront implantés tous les 0,60 m d'axe en axe.
- Appuis, connecteurs, pastilles en polymère
- Parements constitués de plaques composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton spécial.
- Compris mise en place de semelles plastiques en pied des cloisons dans les pièces humides et habillage des ébrasement de fenêtres.

#### Mise en œuvre :

- Les joints seront traités suivant la Technique et avec les produits du Fabricant (Bandes + Enduit) en deux passes au moins. Aucune visibilité des joints ne sera acceptée (défaut de planéité, irrégularités...).
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 (ou aux Avis Techniques) et aux recommandations du Fabricant.
- Conforme à l'avis technique du fabricant

Nota : L'ossature de la cloison sera positionnée de façon à laisser un espace de 40 mm pour l'intégration des réseaux techniques, fourreaux, prises électriques,....

#### 4.1 1 **Doublage sur ossature + isolant 160 mm. (R=5.00 m².K/W) Type OPTIMA de chez ISOVER ou similaire**

#### Caractéristiques :

- Classement au feu : M1
- Nbre de plaque : 1
- Épaisseur de la plaque : 13 mm.
- Profilés : Simple M48
- Entraxe : 600 mm
- Hauteur : 2.70 m
- Isolant : Laine en panneaux semi-rigides en laine de verre GR32 de 160 mm y compris découpes et fixations de type OPTIMA de chez ISOVER ou similaire.
- Épaisseur totale finie : 210 mm.
- Localisation :
  - Contre murs de façade

**4.1 2 Plus value sur doublage pour une plaque de parement en PLACOMARINE**

Localisation :

- Dans les sanitaires

**4.2** *Isolation des ébrasements entre plaque de plâtre et paroi par laine de roche en panneaux semi rigide de laine de verre avec papier kraft pare vapeur.  
Pose conforme à la notice du fabricant.*

**4.2 1 Isolation en laine de verre de 45 mm d'épaisseur.**

Localisation :

- En périphérie des ouvertures

**4.3 Traitement étanchéité à l'air - Pare-Vapeur**

**4.3 1 Membrane d'étanchéité à l'air avec fonction pare vapeur type "Vario Xtra" des Ets ISOVER ou équivalent.**

Il sera utilisé des fixation sous avis technique type Système de fixation auto-agrippant (scratch) permettant de maintenir la membrane par pincement (sans la percer). Leur pose sera conforme à la notice du fabricant.

L'entreprise réalisera et assurera les raccords adéquates au droits des différentes pénétrations (Prises électriques, interrupteurs, etc...).

La mise en œuvre sera réalisée conformément à la notice technique du fabricant et à ses avis techniques.

Localisation :

- Contre murs de façade

**5 CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE**

**5.1 Cloison type SAA de chez placoplâtre ou équivalent**

*L'ensemble monté conformément aux prescriptions du fabricant et à ses avis techniques.*

**5.1 1 Cloisons SAA 160 Duo-Tech + isolation 90 mm - CF1H00**

Caractéristiques :

- largeur de l'ossature : 90 mm
- ép. totale de la cloison : 160 mm
- entraxe montants doubles : 0,40 m
- nb et ép. plaques par parement : 1 x 25 mm DUO'Tech
- nature des plaques : BA 25
- hauteur maximale d'emploi : 3.65 m
- Compris ossature complémentaire avec des équerres de maintien.
- résistance au feu : EI60
- réaction au feu : M1
- épaisseur de l'isolation : 90 mm
- isolation acoustique : Ra = 66 dB

Localisation :

- entre chambre et local linge propre
- entre local CTA et salle d'apaisement

**5.2 Cloisons type Placostil de chez PLACOPLATRE ou équivalent.**

Composition :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé de 6/10° d'épaisseur
- Renforts pour accrochage divers selon indications des lots concernés.
- Parements constitués de plaques composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton

*spécial.*

- Isolation centrale par fibre minérale en panneaux semi-rigides disposés entre les montants.
- Compris mise en place de semelles plastiques en pied des cloisons dans les pièces humides.

Mise en œuvre :

- Mise en place des huisseries fournies par le lot Menuiserie Intérieure
- Les joints seront traités suivant la Technique et avec les produits du Fabricant (Bandes + Enduit) en deux passes au moins.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 (ou aux Avis Technique) et aux recommandations du Fabricant.

## 5.2 1 Cloisons Placostil 98/48 + isolation 45 mm

Caractéristiques :

- largeur de l'ossature : 48 mm
- ép. totale de la cloison : 98 mm
- entraxe montants doubles : 0,60 m
- nb et ép. plaques par parement : 2 x 13 mm
- nature des plaques : BA 13
- hauteur maximale d'emploi : 3.60 m
- résistance au feu : EI 60
- réaction au feu : M1 (A2-s1,d0)
- épaisseur de l'isolation : 45 mm
- isolation acoustique : Ra = 47 dB

Localisation :

- Cloisons de distribution
- Existant: réaménagement des espaces

## 5.2 2 Cloisons Placostil 72/48 + isolation 45 mm

Caractéristiques :

- largeur de l'ossature : 48 mm
- ép. totale de la cloison : 72 mm
- entraxe montants doubles : 0,40 m
- nb et ép. plaques/parement : 1 x 13 mm
- nature des plaques : 1 x 1BA 13
- épaisseur de l'isolation : 45 mm
- Résistance au feu : CF 1/2 h
- Réaction au feu : M1 (A2-s1,d0)
- Hauteur maximale d'utilisation 3.65 m

Mode de métrés : surfaces pour blocs-portes déduites

Localisation :

- cloison sdb chambre, placards

## 5.2 3 Plus value sur cloisons en PLACOSTIL pour une plaque de parement en PLACOMARINE dans pièces humides (sanitaires, vestiaires douches),

Localisation :

- sanitaires, sdb

## 5.3 Cloisons pour Gains Techniques

*Cloison pour GT composée d'1 plaque de plâtre cartonnée par face + 1 plaque complémentaire sur la face extérieure de la gaine.*

*Ces plaques seront vissées sur des rails métalliques en acier galvanisé horizontaux et sur des montants verticaux.*

*Fixation par vis invisibles autoforeuses tête trompette.*

*Façon de joints entre panneaux par bande et enduit spécial en 2 passes, semelle PVC au droit des pièces humides.*

*Incorporation de laine minérale pour l'affaiblissement acoustique et l'isolation thermique.*

*L'ensemble sera exécuté conformément aux prescriptions du fabricant et à ses avis techniques.*

- 5.3 1 Cloison 85/48 à parement ordinaire et isolation phonique par laine de roche pour gaine technique.**
- Type Placostil 85/48 ou équivalent
  - 1 plaque de 13 mm par face (joints alternés d'un parement sur l'autre) + 1 plaque complémentaire sur la face extérieure de la GT
  - CF 1 H
- Localisation :
- Suivant plans

- 5.3 2 Plus value sur cloison 84/48 ci-avant pour mise en place, dans pièces humides (salles de bains) de plaques Placo marine**
- Localisation :
- sdb, sanitaires

## **5.4 Contre-cloisons**

### Composition :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé de 6/10° d'épaisseur
- Renforts pour accrochage divers selon indications des lots concernés.
- Parements constitués de plaques composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton spécial.
- Compris mise en place de semelles plastiques en pied des cloisons dans les pièces humides.

### Mise en œuvre :

- Les joints seront traités suivant la Technique et avec les produits du Fabricant (Bandes + Enduit) en deux passes au moins.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 (ou aux Avis Technique) et aux recommandations du Fabricant.

- 5.4 1 Contre-Cloison en 1/2 Stil avec 1 plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur.**
- Localisation :
- Extension: dans la salle d'activité, à l'arrière de la cuve et dans la salle de thérapie, pour incorporation écran TV

## **6 PLAFONDS EN PLAQUE DE PLATRE**

### **6.1 Traitement étanchéité à l'air - Pare-Vapeur**

- 6.1 1 Membrane d'étanchéité à l'air avec fonction pare vapeur type "Vario Xtra" des Ets ISOVER ou équivalent.**
- Dans le cas de feutre "suspendu" il sera utilisé des suspentes sous avis technique, en composite armé (rondelle et clé en composite) de type INTEGRA2 permettant de maintenir la membrane par pincement (sans la percer). Leur pose sera conforme à la notice du fabriquant.
- L'entreprise réalisera et assurera les raccords adéquates au droits des différentes pénétrations (ventilations de chutes, VMC, Ventilation gaine gaz, Sorte des gaz brûlés, etc...).
- La mise en œuvre sera réalisée conformément à la notice technique du fabriquant et à ses avis techniques.
- Localisation :
- Extension: en plafond situé sous couverture bac acier

## **6.2 Plafonds en plaque de plâtre sur ossature**

### Composition

- Ossature porteuse pour la pose de plaques de plâtre. Rails ou fourrures fixées perpendiculairement aux supports.

Dispositifs de liaison à la structure support (suspentes, fixations...) assurant les charges permanentes telles que le poids propre du plafond, matériau isolant, objets suspendus. Absorption des effets de pression et dépression dus au vent.

La planéité et l'horizontalité résultant de l'ossature ne doit pas présenter d'irrégularité de niveau supérieure à 2 mm, sous une règle de 2,00 m.

Les joints de dilatation ou de fractionnement doivent être matérialisés.

- Plaques de plâtre fixées en plafond par vissage sur une fourrure en bois ou sur une ossature par rails galvanisés.

### Mise en oeuvre :

- Fixation de l'ossature porteuse par suspentes en tige filetées tous les 1.20 m environ adaptés aux supports (dalle béton neuve et existante, charpente métallique ou bois, etc...)

- Fixation de la cornière de rive avec étanchéité contre parois verticales par joint acrylique avant peinture.

- Calfeutrement des joints par bandes calicot et enduit poudre.

- Espacement maximum des rails de l'ossature de 0,60 m maximum.

- Réservations et percements pour les appareillages éventuels d'autres Corps d'Etat.

- Toutes sujétions telles que cornière de rive, découpes, joues en contreplaqué sur fourrures, pose suivant le calepinage du Maître d'Oeuvre.

### **6.2 1 Plafond avec 1 plaque de plâtre de 13 mm**

Localisation :

-Extension: dans la salle d'activité

## **6.3 Plaques de plâtre acoustiques**

### **6.3.1 Plaques de plâtre fixées en plafond droit**

#### Composition

- Ossature porteuse pour la pose de plaques de plâtre. Rails ou fourrures fixées perpendiculairement aux supports.

Dispositifs de liaison à la structure support (suspentes, fixations...) assurant les charges permanentes telles que le poids propre du plafond, matériau isolant, objets suspendus. Absorption des effets de pression et dépression dus au vent.

La planéité et l'horizontalité résultant de l'ossature ne doit pas présenter d'irrégularité de niveau supérieure à 2 mm, sous une règle de 2,00 m.

Les joints de dilatation ou de fractionnement doivent être matérialisés.

- Plaques de plâtre fixées en plafond par vissage sur une fourrure en bois ou sur une ossature par rails galvanisés.

#### Mise en oeuvre :

- Fixation de l'ossature porteuse par suspentes en tige filetées tous les 1.20 m environ adaptés aux supports (dalle béton neuve et existante, charpente métallique ou bois, etc...)

- Fixation de la cornière de rive avec étanchéité contre parois verticales par joint acrylique avant peinture.

- Calfeutrement des joints remplissage des joint avec un enduit appliqué au pistolet puis araser.

- Espacement maximum des rails de l'ossature de 0,60 m maximum.

- Réservations et percements pour les appareillages éventuels d'autres Corps d'Etat.

- Toutes sujétions telles que cornière de rive, découpes, joues en contreplaqué sur fourrures, pose suivant le calepinage du Maître d'Oeuvre.

**6.3.1 1 Plaques de plâtre perforées type GYPTONE quattro 41 ou équivalent**

- Marque : Placoplatre ou équivalent
- Type : GYPTONE Activ'Air QUATRO 41
- Alpha : 0.7
- Perforation : 9/9 mm espacement 19.5 mm soit un taux de 18%
- Réaction au feu : A2-S1, d0
- Finition : plaques prépeintes avec bords feuillurés pour mise en oeuvre sur une ossature semi apparente suivant calpinage du Maître d'Oeuvre.

Localisation :

- Suivant plans architecte: espace repas

**6.4 Isolation horizontale ou rampante**

**6.4.1 Isolation acoustique en plafonds**

*Par des panneaux semi-rigide à dérouler en laine de verre, revêtu d'un voile confort, quadrillé tous les 10 cm en rouleaux de 1,20 m de largeur posée sur plafonds de toute nature.*

**6.4.1 1 Isolation acoustique par laine de verre de 100 mm d'épaisseur type ISOCONFORT 32 de chez Isover ou équivalent**

Localisation :

- Sur plafond perforé espace repas

**7 ISOLATION**

**7.1 Isolation de la toiture**

**7.1 1 Complexe d'isolation sur faux-plafond en laine de bois**

Localisation :

- Suivant étude thermique: office, sur bande de 1.20 m

**7.2 Isolation soufflée**

**7.2 1 Fourniture et mise en place par soufflage d'une isolation Ouate cellulose de 50 cm d'épaisseur et R = 10.00 m².K/W.**

Comprenant :

- Travaux préparatoires de protection,
- Enrobage au droit des émergences.
- fourniture du certificat ACERMI et avis techniques du C.S.T.B.

Localisation :

- Sur plafond CF

**8 HABILLAGES ET OUVRAGES DIVERS**

**8.1 Habillage des puits de lumière (skydomes)**

**8.1 1 Habillage d'un puits de lumière sur 4 faces  
Dimensions : 1.20 x 1.20 x 2.50 m**

Comprenant :

- exécution de la retombée périphérique constituée de l'ossature, les accrochages supplémentaires et du revêtement BA 13, finition des chants
- Doublage des joues par des plaques mélaminées de 16 mm M1 compris coupe, découpe, ajustage, arrêtes métalliques avec des profilés type F16 en partie basse

...Suite de "8.1 1 Habillage d'un puits de lumière sur 4 faces Dimens..."

- Toutes sujétions de mise en œuvre.
- Dimensions 1.20 m X 1.20 m
- Hauteur environ 2.50 m

Localisation :

- Dans la circulation

## **8.2** **Habillage mécanisme de WC**

### **8.2 1** **Habillages du mécanisme des WC suspendus Haut 1200 mm**

Composition :

- Ossature métallique M48-R48
- Un parement de 2 plaques de plâtre cartonné hydrofugé BA13 vissé sur l'ossature,
- Bande armée et enduit pour joints,
- Arrête métallique dans les angles,

Mise en œuvre

- Fixation des rails sur support
- Finition de la surface prête à recevoir un panneau PVC

Localisation :

- Dans les sanitaires résidents

### **8.2 2** **Habillages du mécanisme des WC suspendus sur toute la hauteur**

Composition :

- Ossature métallique M48-R48
- 2 plaques de plâtre cartonné BA13 vissé sur l'ossature,
- Bande armée et enduit pour joints,
- Arrête métallique dans les angles,

Mise en œuvre

- Fixation des rails sur support
- Système de fixation bâti support comprenant : Rail de 48 au sol et en sous face de dalle.
- Finition de la surface prête à recevoir un panneau PVC

Localisation :

- Dans les sanitaires personnel

## **8.3** **Gaines et soffites**

### **8.3.1** **Caisson d'habillage COUPE -FEU en plaques de plâtre**

*Protection coupe-feu par plaque de plâtre à bords francs, armée dans la masse par deux tissus en fibre de verre.*

*Le matériau ne devra dégager ni fumée, ni gaz toxiques, il devra être incombustible et imputrescible et classé M0.*

*Pose sur ossature comprenant les accessoires de pose tels que vis, enduits.*

*Pose verticale ou horizontale.*

*Il sera tenu compte de la massivité des profilés pour déterminer la stabilité au feu.*

*Le produit devra avoir reçu un avis technique.*

*- Marque : PLACOPLATRE ou équivalent*

*- Type : STUCAL*

#### **8.3.1 1** **Caisson d'habillage en plafond CF 1 Heures 3 faces de section 0.70 x 0.30 m ht**

Localisation :

- Extension: linge salle - linge propre



### 8.3.2 Gaines horizontales et soffites

*Gaines et soffites composés de 2 plaques de plâtre de 13 mm avec ossature stil et isolation phonique par laine minérale de 45 mm minimum.*

*Y compris coupes, ajustages et toutes sujétions de fixations et de finition. degré coupe-feu à respecter suivant destination et phonique suivant réglementation.*

#### 8.3.2 1 Coffre d'habillage acoustique en plafond de dimensions intérieures : 30 x 30 cm

Localisation :

En plafond de l'extension

### 8.4 Gaine pour désenfumage

#### 8.4.1 Conduit Verticale Coupe-Feu 2H00 pour le désenfumage

##### 8.4.1 1 Conduit de désenfumage vertical 4 faces 400 X 400 X 250 mm - CF 2H00

Gaine de désenfumage coupe-feu en plaque STUCAL ou PROMAT et comprenant:

- Conduit 2 faces en plaque de 25 mm épaisseur assemblés par vis ou agrafes selon prescription du fabricant.
- Etanchéité des angles par renfort longitudinaux de 75 mm.
- Renfort transversaux de 150 mm de largeur selon recommandation du fabricant.
- Support des conduits formant cadre et fixés à la structure.
- Suspente métallique par fer U et tiges filetées.
- Sujétions pour : angles, raccord au droit des volets de désenfumage, raccords avec la structure, traversées de mur cloison et dalles.
- Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant.

Localisation :

- extension: dans la circulation, pour désenfumage

##### 8.4.1 2 Caisson de désenfumage CF 2H00 horizontal et verticale en plaque STUCAL

Gaine de désenfumage coupe-feu en plaque Stucal et comprenant:

- Conduit 4 faces en plaque de 25 mm épaisseur assemblés par vis ou agrafes selon prescription du fabricant.
- Etanchéité des angles par renfort longitudinaux de 75 mm.
- Renfort transversaux de 150 mm de largeur selon recommandation du fabricant.
- Support des conduits formant cadre et fixés à la structure.
- Suspente métallique par fer U et tiges filetées.
- Sujétions pour : angles, raccord au droit des volets de désenfumage, raccords avec la structure, traversées de mur cloison et dalles.
- Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant.

Localisation :

- Extension: local stockage

## 9 OUVRAGES ANNEXES

### 9.1 NICHES

#### 9.1.1 Niches en plaques de plâtre

Composition :

- Plaques composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton spécial
- Ossatures en acier galvanisé

Mise en œuvre :

- Mise en place des ossatures

- Vissage des plaques compris habillage éventuel des ossatures
- Traitement des joints selon la technique et avec les produits du Fabricant (bandes+enduit) en 1 passe.
- Mise en œuvre conforme au DTU 25-41 et aux recommandations du Fabricant

**9.1.1 1 Niche 1 extincteur dim. 400 x 800 mm - Profondeur 42 mm minimum**

**Réalisation suivant carnet de détail architecte**

Localisation :

- Extension: dans circulation

**9.1.1 2 Niche 2 extincteurs dim. 800 x 800 mm - Profondeur 42 mm minimum**

**Réalisation suivant carnet de détail architecte**

Localisation :

- Extension: dans circulation

## PEINTURE

### 10 TRAVAUX PREPARATOIRES

**10 1 Généralités pour travaux préparatoires.**

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra toutes les préparations nécessaires selon les règles de l'art et normes DTU et en particulier le DTU 59.1

Ces travaux comprennent :

- La mise en place des échafaudages selon la réglementation.
- Egrenage.
- Rebouchage.
- Ponçage.
- Enduits.
- Couches d'impression intermédiaires
- Finition avec au minimum deux couches de peinture.

En général, il devra tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Tous les produits employés devront être mis en œuvre conformément aux normes et prescriptions des fabricants; les fiches de sécurité devront être fournies avant toute commande de matériau.

Toutes les sujétions sont incluses dans le coût des finitions.

**10.1 Arrachage de revêtements muraux**

*10.1.1 Arrachage de revêtements muraux manuellement ou à la machine et rinçage des supports. Evacuation des gravois aux décharges publiques.*

**10.1.1 1 Toile de verre peinte**

Localisation :

- Existant: chambres, circulations, salon

### 11 REPRISE DES FINITIONS DES PARTIES COMMUNES

**11.1 Peinture sur murs et plafonds compris travaux préparatoires.**

**11.1 1 Reprises sur parois verticales en plaque de plâtre + 2 couches de peinture mate ou satiné au rouleau.**

Localisation :

Dans le couloir du R+1, côté existant, après réalisation du percement pour accès à l'extension

## **12 DECORS ET TROMPE L'OEIL**

### **12.1 Trompe l'oeil**

#### **12.1 1 Trompe L'oeil sur murs**

Localisation :

- Extension: dans salle de thérapie

## **13 PEINTURE ET REVEMENTS MURAUX.**

### **13.1 Sur parois verticales en plaque de plâtre**

#### **13.1 1 Peinture acrylique en deux couches sur parois en plaques de plâtre - Finition B**

Fourniture et mise en œuvre comprenant :

- Préparation sur plâtre lissé, finition courante sur murs : égrenage, époussetage, impression en fonction de la nature des produits de recouvrement et adapté au produit de finition, rebouchage, enduisage, ponçage et époussetage.
- Application de 2 couches de peinture acrylique mate, appliquée au rouleau avec dilution appropriée, de teinte au choix de l'Architecte.
- Tous travaux annexes et sujétions.

Localisation :

- Suivant plans architecte
- Existant: salon, petite salle d'animation, salle à manger du personnel

### **13.2 Sur parois verticales en béton**

#### **13.2 1 Peinture acrylique en deux couches sur paroi en béton avec un enduit GS - Finition B**

- Travaux préparatoires : égrenage, brossage, impression en fonction de la nature des produits de recouvrement, ponçage et époussetage.
- 2 couches de peinture acrylique appliquées au rouleau avec dilution appropriée, teintes au choix de l'Architecte.
- Tous travaux annexes et sujétions.

Localisation :

- Sur parois béton

### **13.3 Sur plafonds en plaques de plâtre**

#### **13.3 1 Peinture acrylique en deux couches sur plafonds en plaques de plâtre - Finition B**

Fourniture et mise en œuvre comprenant :

- Préparation sur plâtre lissé, finition courante sur murs : égrenage, époussetage, impression en fonction de la nature des produits de recouvrement et adapté au produit de finition, rebouchage, enduisage, ponçage et époussetage.
- Application de 2 couches de peinture acrylique mate, appliquée au rouleau avec dilution appropriée, de teinte au choix de l'Architecte.
- Tous travaux annexes et sujétions.

Localisation :

- Extension: espace repas, salle d'activité, local stockage

## **13.4** **Sur plafonds et sous-face de dalle en beton**

### **13.4 1** **Peinture acrylique en deux couches sur plafond béton - Finition B**

Fourniture et mise en œuvre comprenant :

- Travaux préparatoires sur support neuf : égrenage, brossage, impression en fonction de la nature des produits de recouvrement, enduisage, ponçage et époussetage.
- 1 couche d'impression.
- Application de 2 couches de peinture acrylique satinée, appliquée au rouleau avec dilution appropriée, de teinte au choix de l'Architecte.
- Tous travaux annexes et sujétions.

Nota : Enduit type GS prévu au lot plâtrerie.

Localisation :

- chambre 14 de l'extension
- chambres de l'existant

## **13.5** **Sur ouvrages en bois**

### **13.5 1** **Peinture acrylique satinée sur ouvrages bois**

Travaux comprenant :

- La préparation : brossage et époussetage, 1 couche d'Impression, rebouchage, enduit non repassé et ponçage à sec.
- 1 couche primaire
- 2 couches de finition laque satinée acrylique, teintes au choix de l'Architecte.

Localisation :

- Trappes, huisseries, gaines ... de l'extension
- façades de gaines, trappes,... de l'existant

## **13.6** **Sur ouvrages métalliques**

### **13.6 1** **Peinture brillante à la brosse sur canalisations et huisseries métalliques apparentes**

Comprenant :

- Travaux préparatoires et travaux d'apprêt conformément aux D.T.U., suivant l'état de finition recherché, comprenant au minimum le nettoyage et dégraissage.
- Retouche à la peinture primaire inhibitrice de corrosion.
- 2 couches de finition, teintes au choix de l'architecte.
- Tous travaux annexes et sujétions.

Localisation :

Extension

## **13.7** **Sur tuyaux en PVC**

### **13.7 1** **Peinture brillante à la brosse sur canalisations PVC apparentes**

Localisation :

Extension  
Existants

## **14** **PAPIERS ET REVETEMENTS COLLES**

### **14.1** **Toile de verre**

#### **14.1.1** *Fourniture et pose de toile de verre y compris toutes sujétions d'arasement, découpes, ajustages et nettoyage en fin de travaux.*

- Marque : GAUTHIER ou équivalent
- Type : SKINGLASS
- Motif : Au choix du Maître d'Oeuvre.
- Peinture de finition en 2 couches min
- Compris la préparation des supports en béton ou plaque de plâtre : égrenage, époussetage, impression rebouchage, enduissage, ponçage et époussetage.

**14.1.1 1 Toile de verre + 2 couches de peinture satinée ton au choix**

Localisation :

- Extension: chambre, circulation
- Existant: chambres, circulations, salon

## NETTOYAGE

### 15 TRAVAUX INTERIEURS

#### 15.1 Après travaux neufs

15.1.1 Travaux de nettoyage complet avant la mise en service et la réception des travaux tous corps d'état, comprenant :

Description :

Dans le cadre du présent lot, l'Entreprise chiffrera le nettoyage "ménager" des différents locaux, à savoir :

- Aspiration et lavage des sols carrelés, plastique, pierre, etc... en accord avec les différents lots concernés, selon fiches d'entretien des différents revêtements,
- Nettoyage des portes aux 2 faces,
- Nettoyage de la quincaillerie,
- Nettoyage de l'appareillage électrique,
- Nettoyage des appareils sanitaires et robinetterie, y compris désinfection,
- Lavage des vitres et glaces aux 2 faces, de l'ensemble des menuiseries extérieures, intérieures ainsi que le vitrage des verrières,
- Lavage et essuyage de tous les corps de chauffe, canalisations, mobilier,
- Raccords de peinture après nettoyage en accord avec le peintre,
- Tous nettoyages permettant la réception et la remise des locaux au Maître de l'Ouvrage,
- Nettoyage des gaines techniques
- Nettoyage des locaux techniques
- Y compris toutes sujétions complémentaires et nécessaires.

Particularités :

L'Entreprise devra faire appel à un professionnel du nettoyage, elle devra utiliser au maximum des produits biodégradables et elle devra fournir une liste des produits utilisés, à faire agréer par les lots différents concernés.

**Nota : Le nettoyage sera à effectuer en 2 phases. Il sera prévu un nettoyage poussé avant les opérations préalables à la réception (OPR) et un nettoyage final avant réception et mise en service du bâtiment.**

15.1.1 1 Ensemble des locaux de l'opération inclus sols, appareils sanitaires, vitreries, menuiseries, gaines, etc..., y compris les locaux techniques.

Localisation :

extension  
existant

## 16 TRAVAUX EXTERIEURS

### **16.1 Nettoyage avant réception et/ou livraison, après travaux neufs, de surfaces et d'équipements extérieurs**

*Ces travaux comprendront:*

- *Le nettoyage des déchets, détritux, surplus de matériaux.*
- *Leur manutention et chargement sur camion.*
- *Leur évacuation en décharge contrôlée y compris droits.*
- *Dépoussiérage lavage (aux deux faces) des portes extérieures de communication.*
- *Le nettoyage des enrobés si besoin*
- *Le nettoyage de la pergolas et du mobilier extérieur*

#### **16.1 1 Nettoyage des surfaces extérieures, engazonnées, enrobé, béton balayé.**

Localisation :

espaces extérieurs