



**Extension de l'EHPAD du
LARMONT en vue de la
création d'une UHR**

10, rue Jules Grevy
25300 DOUBS

ad

+

architectes designer
associés

39000 Lons le Saunier
21 Avenue Thurel
tél. 03 84 47 13 62
secretariat@adplusarchitecture.fr

25770 Franois
36 Grande rue
tél. 03 81 50 63 35
f.raymond@adplusarchitecture.fr

Économiste
ICP
17 rue de Blanchot 25770 SERRE LES SAPINS
tél. 03 81 61 03 18
contact@ingenierie-icp.fr

Structures
CETEL
4, rue du Gay 25220 Chalezeule
tél. 03 81 80 01 62
cetel@cetel.fr

Fluides
BET Picard&Viala
8A Chemin de Palente 25000 Besançon
tél. 09 62 51 08 70
bet-picard-viala@orange.fr

Électricité
BET Vaute-Schermesser
10A rue Midol 25000 Besançon
tél. 03 81 80 38 38
bet.vaute-schermesser@orange.fr

Acoustique
Allegro Acoustique
18, rue du Colonel Quantin 21000 Dijon
tél. 06 95 24 75 12
contact@allegro-acoustique.fr

OPC
HOMM
8, rue en Vallot, Grusse 39190 VAL SONNETTE
tél. 06 03 58 63 00
contact@homm-bat.com

Maître d'ouvrage
Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté
2, Faubourg Saint-Etienne
25300 PONTARLIER
tél. 03 81 38 54 54

Phase

Dossier DCE

Pièces
**CAHIER DES ECARTS
TABLEAU DES SURFACES
TABLEAU DES FINITIONS PAR LOCAL**

Dates et Modifications

CAHIER DES ECARTS

Pièce	document de référence	§ et/ou page	demande	différences	Explications	Décision du MOA
SAM du personnel	fiches espaces	21	Observations sur le dossier APS page 2	suppression placard		
Local ménage	fiches espaces	18	Observations sur le dossier APS page 2	suppression vidoir	remplacé par évier existant	
Stockage	fiches espaces	19	Observations sur le dossier APS page 2	suppression étagères		
Linge propre	fiches espaces	15	Observations sur le dossier APS page 2	modification largeur passage porte de 90cm à 110cm	élargie pour passage chariot linge	
Linge sale	fiches espaces	16	Observations sur le dossier APS page 2	modification largeur passage porte de 90cm à 110cm	élargie pour passage chariot linge	
Chambre 14	fiches espaces	3		modification largeur passage porte de 100cm à 120cm	article U16 réglementation incendie	
Salle thérapie	fiches espaces	11	Observations sur le dossier APS page 4	suppression fenêtre	discordance entre fiche et programme	
Bureau des personnels	fiches espaces	6	Observations sur le dossier APS page 3	ajout grand oculus sur porte	visibilité sur circulation	
Terrasse	fiches espaces	13	Observations sur le dossier APS page 5	pergola à lames orientables électrique avec anémomètre au lieu de rétractable manuelle (tissus imperméable)	lames métalliques orientables suivant le vent	
Office	fiches espaces	14	Observations sur le dossier APS page 6	panneaux isothermes remplacés par panneau résine	non appropriés à ce type d'usage	
Salle d'activité	fiches espaces	8	Réponses aux observation post APS	Suppression installation sonorisation	sonorisation mobile	
	programme Tome 4	15		menuiseries alu remplacées par menuiseries PVC sur petites baies	coût financier	
Salle d'activité, de thérapie et d'apaisement	fiches espaces	8 10 11		gradation	confort	
Couloir	fiches espaces	5		détection des spots encastrés en plafond	confort	
Chambres existantes	fiches espaces	3		déplacement des prises suivant modèle applique tête de lit	confort	
	plan géomètre		Réponses aux observation post APS	ajout réseau AEP pour auge à cheval	réseau existant schunté pour les besoins du chantier	
Office	programme Tome 2	18	observation réunion présentation APD	lave vaisselle à la charge de la MOA		
Office	programme Tome 2	18	observation réunion présentation APD	Elément hauts et bas en inox (prévu uniquement sur 2ml)		
Linge sale	fiches espaces	16	Réponses aux observation post APS	Suppression lave mains		
Espace repas	fiches espaces	7&12	Réponses aux observation post APS	poubelles sécurisées supprimées au marché		
Chambre 14	fiches espaces	3	Réponses aux observation post APS	Suppression étagère		
Stockage	fiches espaces	19	Réponses aux observation post APS	porte d'accès au local stockage de 120cm remplacée par 140cm	aspect pratique	
Local ménage	fiches espaces	18	Observations sur le dossier PRO	Suppression lave main		
Local ménage	fiches espaces	18	Observations sur le dossier PRO	Ajout étagères toute hauteur		
Sanitaires du personnel	fiches espaces	17	Observations sur le dossier PRO	les étagères doivent être dans un placard		
bureau des personnels	fiches espaces	6	Observations sur le dossier PRO	suppression paillassse		
bureau des personnels	fiches espaces	6	Observations sur le dossier PRO	Ajout lavabo à la place de la paillassse		
Espace repas	fiches espaces	7	Observations sur le dossier PRO	Ajout VR entre office et salle de repas		
Salle repos du personnel	fiches espaces	22	Observations sur le dossier PRO	Ajout plan de travail avec évier 1 bac à la place lavabo + 3 meubles hauts		
Salle repos du personnel	fiches espaces	22	Observations sur le dossier PRO	Ajout prises de courant pour frigo table top et box		
Chambres	fiches espaces	4	Observations sur le dossier PRO	Ajout étagères en KOMACEL		
extérieur			Observations sur le dossier PRO	Ajout portail en face chambre 7		
Salon des familles			Observations sur le dossier PRO	Ajout oscillo-battant sur châssis		
			Observations sur le dossier PRO	Ajout caillebotis devant toutes les portes de sortie sur l'extérieur		
Chambres dans existant				Ajout applique tête de lit		
Bureau des personnels	programme Tome 2	16	Observations sur le dossier DCE	Suppression table a la charge du MOE		

TABLEAU DES FINITIONS PAR LOCAL

LOCAL	Finition sol	Finition murs	Finition plafond	Observations
RDC/EXISTANT				
Chambres	sol souple	peinture sur fibre de verre	peinture	protection basses murs + tête de lit
Salle de douche	sol souple antidérapant	PVC	dalles 60x60 lavables	
Salon	sol souple	peinture sur fibre de verre	dalles 60x60 acoustiques	
Lave bassins	carrelage antidérapant	peinture+panneau résine mi-hauteur	dalles 60x60 lavables	
Ménage	carrelage antidérapant	peinture+panneaux résine	dalles 60x60 lavables	
Sanitaires du personnel	carrelage antidérapant	peinture	dalles 60x60 lavables	
Petite salle d'animation	sol souple	peinture	dalles 60x60 acoustiques	
Salle à manger du personnel	sol souple	peinture+panneau résine	dalles 60x60 acoustiques	dalles lavables dans local ménage
Circulation	sol souple	peinture sur fibre de verre	dalles 60x60 acoustiques	
RDC/EXTENSION				
Chambres	sol souple	peinture sur fibre de verre	peinture	protection basses murs + tête de lit
Salle de douche	sol souple antidérapant	PVC	dalles 60x60 lavables	
Bureau des personnels	sol souple	peinture	dalles 60x60 acoustiques	
Salle d'activité	sol souple	peinture	dalles 60x60 acoustiques	
Salle d'apaisement	sol souple	peinture	dalles 60x60 acoustiques	
Espace repas	sol souple	peinture	plafond acoustique perforé	
Salon des familles	sol souple	peinture	dalles 60x60 acoustiques	
Salle thérapie du voyage	sol souple	peinture+papier peint photo	dalles 60x60 acoustiques	adhésif trompe l'œil sur murs et portes
Sanitaires des résidents	carrelage antidérapant	panneaux en PVC	dalles 60x60 lavables	
Office	carrelage antidérapant	peinture+panneaux en résine	dalles 60x60 lavables	protections contre chocs sur murs ht1,80m
Linge propre	sol souple	peinture	dalles 60x60 acoustiques	protections contre chocs sur murs ht1,80m
Linge sale	sol souple	peinture	dalles 60x60 acoustiques	protections contre chocs sur murs ht1,80m
Stockage	sol souple	peinture	peinture sur plaque de plâtre	protections contre chocs sur murs ht1,80m
Local CTA	peinture sur béton	peinture	peinture sur plaque de plâtre	
Circulation	sol souple	peinture sur fibre de verre	dalles 60x60 acoustiques ciel numérique place du village	main courantes + protections murales ciel numérique sur place du village
R+1/EXTENSION				
Salle de détente du personnel	sol souple	peinture	dalles 60x60 acoustiques	
Sanitaire du personnel	carrelage	peinture	dalles 60x60 lavables	

SURFACES EXISTANTES À RÉNOVER							SURFACES EXTENSION À CRÉER						
Pièces		Étage d'implantation	Surface m2	Surface APDm²	Surface APS m²	Surface ESQ m²	Pièces		Étage d'implantation	Surface m2	Surface APD m²	Surface APS m²	Surface ESQ m²
01 HEBERGEMENT							01 HEBERGEMENT						
CH 2	Chambre 2	Rez-de-chaussée	20,13	20,10	20,10	20,10	CH 14	Chambre 14	Rez-de-chaussée	15,98	20,23	20,48	20,51
CH 3	Chambre 3	Rez-de-chaussée	20,27	20,13	20,13	20,10	CH 14	Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4,06			
CH 4	Chambre 4	Rez-de-chaussée	20,29	20,27	19,67	19,74				20,04 m²	20,23 m²	20,48 m²	20,51 m²
CH 5	Chambre 5	Rez-de-chaussée	20,18	20,29	20,58	20,58	02 BUREAU DU PERSONNEL						
CH 6	Chambre 1	Rez-de-chaussée	20,10	20,18	20,17	20,17	BUR	Bureau du personnel	Rez-de-chaussée	24,28	24,19	24,38	25,01
CH 6	Chambre 6	Rez-de-chaussée	20,00	20,00	20,18	20,20				24,28 m²	24,19 m²	24,38 m²	25,01 m²
CH 7	Chambre 7	Rez-de-chaussée	20,06	20,06	20,14	20,14	03 SÉJOUR						
CH 8	Chambre 8	Rez-de-chaussée	20,18	20,18	20,48	20,53	ACT	Salle activités	Rez-de-chaussée	27,31	27,31	27,60	26,40
CH 9	Chambre 9	Rez-de-chaussée	20,21	20,21	20,21	20,22	APA	Salle apaisement	Rez-de-chaussée	10,29	10,29	10,35	10,03
CH 10	Chambre 10	Rez-de-chaussée	20,29	20,29	20,57	20,57	FAM	Salon familles	Rez-de-chaussée	12,33	12,69	12,74	12,01
CH 11	Chambre 11	Rez-de-chaussée	20,29	20,29	19,77	19,77	REP	Espace repas	Rez-de-chaussée	45,24	45,24	48,08	45,21
CH 12	Chambre 12	Rez-de-chaussée	20,16	20,16	20,15	20,15	SANR	Sanitaire résidents F	Rez-de-chaussée	6,45	6,65	6,65	6,43
CH 13	Chambre 13	Rez-de-chaussée	20,10	20,10	20,10	20,10	SANR	Sanitaire résidents H	Rez-de-chaussée	6,53	6,65	6,65	6,43
			262,26 m²	262,26 m²	262,25 m²	262,37 m²	THE	Salle thérapie	Rez-de-chaussée	16,77	16,77	16,84	16,50
03 SÉJOUR										124,92 m²	125,61 m²	125,92 m²	123,01 m²
CIRC	Salon	Rez-de-chaussée	11,96	11,96	11,96	11,96	04 LOGISTIQUE RELAIS						
			11,96 m²	11,96 m²	11,96 m²	11,96 m²	CTA	Local CTA	Rez-de-chaussée	8,98	8,98	9,17	7,92
04 LOGISTIQUE RELAIS							LPUU	Linge propre	Rez-de-chaussée	13,57	13,57	14,12	14,36
LB	Lave-bassins	Rez-de-chaussée	9,03	9,03	8,98	8,98	LS	Linge sale	Rez-de-chaussée	6,75	6,71	6,20	6,12
MEN	Ménage	Rez-de-chaussée	3,77	3,77	3,77	3,77	OFF	Office	Rez-de-chaussée	37,09	37,09	36,94	37,15
SANP	Sanit perso	Rez-de-chaussée	3,38	3,38	3,38	3,38	STO	Local stockage	Rez-de-chaussée	20,67	20,67	21,36	20,19
			16,18 m²	16,18 m²	16,13 m²	16,13 m²				87,06 m²	87,02 m²	87,79 m²	85,74 m²
05 LOCAUX GÉNÉRAUX EHPAD							05 LOCAUX GÉNÉRAUX EHPAD						
ANI	Petite salle d'animation	Rez-de-chaussée	23,91	23,91	23,91	24,11	DETP	Salle détente du personnel	Etage 1er	47,66	48,65	49,13	40,13
SAMP	SAM du personnel	Rez-de-chaussée	33,68	33,68	33,68	33,68	SANP	Sanit perso	Etage 1er	4,71	4,00	4,01	3,38
			57,59 m²	57,59 m²	57,59 m²	57,79 m²				52,37 m²	52,65 m²	53,14 m²	43,51 m²
06 CIRCULATION							06 CIRCULATION						
CIRC	Circulation	Rez-de-chaussée	76,34	76,34	76,34	76,22	CIRC	Circulation	Rez-de-chaussée	64,43	64,67	64,82	65,27
			76,34 m²	76,34 m²	76,34 m²	76,22m²	CIRC	Dégt	Etage 1er	2,78	2,78	2,82	2,82
										67,21 m²	67,45 m²	67,64 m²	68,09 m²