

# **Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté**

*2 Faubourg Sainte- Etienne - 25300 PONTARLIER*

## **Extension de l'EHPAD du Larmont**

10, rue Jules Grévy - 25300 DOUBS



### **Cahier des Clauses techniques particulières C.C.T.P. Lot N°3.1 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM ET PVC - OCCULTATIONS**

#### **ARCHITECTE**

##### **architectes designer associés**

21 Avenue Thurel 25000 BESANCON -  
Tel : 03 84 47 13 62 Email : secretariat@adplusarchitecture.fr

#### **ECONOMISTE**

##### **Ingénierie Construction Pilotage (ICP) -**

17, Rue de Blanchot - 25770 SERRE LES SAPINS -  
Tel : 03 81 61 03 18 Email : contact@ingenierie-icp.fr

#### **BE STRUCTURE**

##### **CETEL**

4, rue du gay 25220 Chalezeule -  
Tel : 03 81 80 01 62 Email : cetel@cetel.fr

#### **BE FLUIDE - VMC - ELECTRICITE**

##### **BET Picard&Viala**

8A Chemin de Palente 25000 Besançon -  
Tel : 09 62 51 08 70 Email : bet-picard-viala@orange.fr

#### **électricité**

##### **BET Vaute-Schermesser**

10A rue Midol 25000 Besançon -  
Tel : 03 81 80 38 38 Email : bet.vaute-schemesser@orange.fr

#### **Acoustique**

##### **Allegro Acoustique**

18, rue du Colonel Quantin 21000 Dijon - -  
Tel : 06 95 24 75 12 Email : contact@allegro-acoustique.fr

# C.C.T.P. - Lot N°3.1 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM ET PVC - OCCULTATIONS

Extension de l'EHPAD du Larmont  
10, rue Jules Grévy 25300 DOUBS

## Sommaire

<b>MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM</b>	<b>2</b>
<b>1 GENERALITES</b>	<b>2</b>
1.1 Préambule	2
1.2 Obligation de l'entrepreneur	2
1.3 Documents techniques contractuels	2
1.4 Hygiène et sécurité	3
1.5 Recommandations et plans	3
1.6 RT2012	3
1.7 Gestion des déchets	4
1.8 Charte "FAIBLES NUISSANCES"	4
1.9 Limites de prestations	4
1.10 Compte prorata	5
<b>2 MENUISERIES ALUMINIUM</b>	<b>5</b>
2.1 Conception	5
2.1.1 Pose en applique intérieur ou en tunnel	5
2.2 Châssis fixes	6
2.2.1 VITRAGE ISOLANT et VITRAGE DE SECURITE SUIVANT DES ...	6
2.3 Ensemble menuisé	7
2.4 Porte vitrée	8
2.4.1 Ensemble menuisé pour porte en aluminium soudé sui ...	8
2.5 Porte pleine provisoire issue de secours	9
<b>3 EQUIPEMENTS &amp; QUINCAILLERIE DIVERS</b>	<b>9</b>
3.1 Ferme-portes	9
3.1.1 Fourniture et pose de ferme-portes. Puissance en f ...	9
3.2 Gâches électriques	9
3.3 Traitement des caniveaux pour "PMR" sur Terrasses et balcons	9
3.4 Bavettes d'appui	10
3.4.1 Bavettes d'appui extérieures en aluminium laqué 25 ...	10
<b>MENUISERIE EXTERIEURE PVC</b>	<b>10</b>
<b>4 MENUISERIES PVC</b>	<b>10</b>
4.1 Châssis oscillo-battants	10
4.1.1 Croisées oscillo-battants	10
<b>5 DEPOSE ET REVISION DE MENUISERIES</b>	<b>11</b>
5.1 Révision de menuiseries extérieure	11
5.1.1 Révision de menuiseries extérieures comprenant dég ...	11
<b>6 ACCESSOIRES ET COMPLEMENTS</b>	<b>11</b>
6.1 Moustiquaire	11
6.2 Grilles de ventilation.	12
6.2.1 Grilles de ventilation fournies et posées en parti ...	12
<b>7 HONORAIRES ETUDES</b>	<b>12</b>
<b>OCCULTATIONS SOLAIRES</b>	<b>12</b>
<b>8 BRISES SOLEIL</b>	<b>12</b>
8.1 Brises soleil orientables	12
8.1.1 Système de brise soleil à lames orientables de typ ...	12
8.1.2 Motorisation.	14

## MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM

### 1 GENERALITES

#### 1.1 Préambule

##### 1.1 1 Description sommaire de l'opération

Les travaux faisant l'objet des présents documents consistent en l'extension de l'EHPAD du Larmont en vue de la création d'une UHR- 25 300 Doubs

#### 1.2 Obligation de l'entrepreneur

##### 1.2 1 Note importante

L'entrepreneur du présent lot devra contrôler toutes les quantités indiquées dans la D.P.G.F. jointe au dossier de consultation, et éventuellement les ajuster afin de remettre une offre globale et forfaitaire.

Son offre tiendra compte du déroulement du chantier en plusieurs phases.

##### 1.2 2 Le présent lot est traité à prix forfaitaire. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans du Maître d'Oeuvre et aux indications du présent document.

L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans, ou si l'ouvrage concerné est nécessaire au bon fonctionnement de l'ensemble à livrer.

L'entrepreneur devra compléter par ses connaissances, les imprécisions ou omissions du présent document et il reste seul responsable de l'exécution totale, dans les règles de l'art, de tous les ouvrages de sa profession nécessaire à la parfaite réalisation de son lot sans qu'il ne puisse en aucun cas prétendre à une quelconque majoration de son offre.

Dans le cadre du forfait, les travaux figurant au marché et non réalisés ne pourront être facturés par l'Entrepreneur. De même le coût des travaux réalisés non conforme aux descriptifs marchés seront renégociés ou démolis pour être refaits suivant l'option retenue par le Maître d'Oeuvre et le Maître d'Ouvrage.

#### 1.3 Documents techniques contractuels

##### 1.3 1 Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le règlement sanitaire duquel relève le lieu d'exécution des travaux.
- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques subvisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés privés (NF P03 001)
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.

\* Le permis de construire.

...Suite de "1.3 1 Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règl..."

- \* Les textes afférents à l'hygiène et à la sécurité.
- \* Le rapport du bureau de contrôle.

### 1.3 2 Réglementation handicapés

Dans le cadre de la nouvelle réglementation handicapée que l'entrepreneur est censé connaître, il est à noter, entre autre:

- Largeur de passage libres des portes-fenêtres : 0.80 m minimum.
- Que les poignées de commande des menuiseries devront se trouver au maximum à 1.30 ml du sol fini.
- Que dans le cas de mise en place de ferme porte hydraulique ceux devront s'ouvrir sous un effort inférieur à 5 KG.
- Que les portes fenêtres n'auront **aucun seuil**, qu'il y aura donc lieux d'exécuter les adaptations (aux lots GO, étanchéité, métallerie, etc ) pour accès aux terrasses, ...

## 1.4 Hygiène et sécurité

1.4 1 L'entrepreneur prendra en compte toute les dispositions concernant l'hygiène et la sécurité sur le chantier. Pour cela, il se référera aux textes en vigueur et exécutera tous les aménagements que lui demandera le coordonateur sécurité missionné par le Maître d'Ouvrage, en respectant le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PGCSPS).

## 1.5 Recommandations et plans

### 1.5 1 Études d'exécution et participation à la cellule de synthèse

Les prix unitaires de l'entreprise sont réputés intégrer l'ensemble des sujétions pouvant découler du fait que les études d'exécution lui sont confiées et qu'elle devra participer aux travaux de la cellule de synthèse en tant que de besoin.

## 1.6 RT2012

### 1.6 1 Exigence RT 2012

L'entrepreneur prendra en compte que les constructions créées doivent répondre à la norme **RT 2012**

Pour cela, les travaux qu'il réalisera, notamment sur les étanchéités à l'air, ne supporteront aucun défaut. L'étanchéité à l'air dépend surtout de la qualité des matériaux et de la qualité de leur mise en œuvre. Des essais "in-situ" seront réalisés par un organisme agréé.

Tous les corps d'états devront être sensibilisé à ce que la perméabilité à l'air du (es) bâtiment (s), calculée selon la norme NF EN 13829, et qui sera mesurée, présentera une valeur inférieure à **1.20 m3/(h.m2)**

Les entreprises devront être en mesure de justifier, en cours de réalisation et en fin de chantier, du respect de ces objectifs avec réalisation, a leurs frais exclusifs, des essais, mesures, contrôles de toutes natures suivant exigences et précisions figurant dans le rapports d'évaluation établi par l'examineur et joint au dossier d'appel d'offres.

De par le fait d'accepter le marché, l'Entrepreneur s'engage à respecter les directives et consignes de mise en œuvre de ses matériaux et matériels, de mettre sur le chantier du personnel qualifié, afin d'obtenir les résultats demandés.

### 1.6 2 Etancheite a l'air des locaux

Les travaux Tous Corps d'Etats devront être réalisés pour atteindre les objectifs d'étanchéité à l'air suivant réglementation et contrôlé sur chantier par essais par un organisme indépendant.  
Les défauts d'étanchéités devront être repris IMMEDIATEMENT.

...Suite de "1.6 2 Etancheite a l'air des locaux..."

**Chaque entreprise préparera et calfeutrer ses ouvrages en vue des tests d'étanchéité à l'air**

## **1.7** **Gestion des déchets**

1.7 1 Dans le cadre de l'exécution des travaux de ce chantier, l'entreprise titulaire s'engagera à prévenir les risques de pollution et à réduire les impacts de son activité sur l'environnement. Aussi l'entreprise titulaire portera une attention toute particulière à la gestion des déchets sur chantier, à la protection du milieu naturel et à la sensibilisation de son personnel quant au respect de l'environnement. Les déchets seront triés en fonction de leur 3 catégories afin de les recycler ou les valoriser:

- 1) Les déchets Inertes (DI) => centre de stockage de classe III
- 2) Les déchets banals (DIB ou DBE) => centre de stockage de classe II
- 3) Les déchets dangereux ou déchets industriels spéciaux (DIS) => centre de stockage de classe I

Pour chaque famille de déchets, la filière valorisation doit être favorisée soit:

- Par une réutilisation sur chantier,
- Par un recyclage dans un centre de recyclage.

## **1.8** **Charte "FAIBLES NUISANCES"**

1.8 1 Application, de la **CHARTE "Chantier à faibles Nuisances"**, suivant documents spécifiques joint au dossier d'appel d'offre.

Cette démarche s'appuie sur la collaboration de tous les intervenants à toutes les phases du cycle de vie du bâtiment, jusqu'à son exploitation, en passant par sa réalisation.

Le critère de responsabilité environnementale des intervenants sera pris en compte pour le choix des entreprises.

Le chantier devra être respectueux de l'environnement, avec notamment une volonté de limiter les nuisances et assurer un tri et une valorisation des déchets.

Ainsi, un effort particulier est demandé aux entreprises pour limiter :

- Le bruit
- Les poussières et les boues
- La circulation des engins et des véhicules.
- Le rejets ou déchets évacués dans le milieu naturel.

Tout en assurant la sécurité des riverains et des ouvriers. Il est donc formellement interdit de brûler les déchets (Bois, palettes, cartons, plastiques...) et d'abandonner ou enterrer des déchets (même inertes) sur le chantier.

Des objectifs d'amélioration de la gestion des déchets;

- Réduire le volume des déchets
- Promouvoir le tri
- Assurer la traçabilité.

Chacun de ces objectifs est détaillé dans le cadre de la charte de chantier à faibles nuisances. Ce document décrit les exigences et recommandations visant à optimiser la gestion de l'environnement sur le chantier en minimisant son impact tant pour le personnel des entreprises du chantier que pour le voisinage. Il précise les conditions d'exécution et les sanctions qui pourraient être imputées.

Cette charte, qui pourra être amendée pendant la phase de préparation de chantier nécessaires pour réduire les nuisances de chantier ( par exemple: bac de rétention, aspiration des poussières,...).

## **1.9** **Limites de prestations**

1.9 1 **Limites des prestations avec le Lot Gros oeuvre**

Compris au présent lot :

- La fourniture des plans d'exécution au lot gros œuvre et notamment pour l'emplacement des grilles de ventilation en façades..

...Suite de "1.9 1 Limites des prestations avec le Lot Gros oeuvre..."

- Prise de cotes sur site après réalisation des ouvrages et réception des réservations réalisées.
- La fourniture et pose des menuiseries.

Compris au lot Gros Œuvre :

- La réalisation de l'ensemble des supports selon plan d'exécution.
- L'ensemble des réservations demandé par le lot MEX.
- Enduisage des tableaux maçonneries.
- Dressement des maçonneries au droit des appuis des menuiseries.

### 1.9 2 Limites des prestations avec le Lot Menuiserie Interieure

Compris au présent lot :

- Mise en place des cylindres provisoires de chantier

Compris au lot Menuiserie intérieure :

- Exécution de l'organigramme et fourniture et pose de l'ensemble des cylindres définitifs.

### 1.9 3 Limites des prestations avec le Lot Chauffage - Ventilation

Compris au présent lot :

- La pose des grilles de ventilation selon plan fourni par le lot Chauffage-Ventilation

Compris au lot Chauffage - Ventilation :

- La fourniture des grilles de ventilation en façades.
- La fourniture d'un plan de localisation.

### 1.9 4 Limites des prestations avec le Lot Electricité

Compris au présent lot :

- Fourniture et pose des Menuiseries Extérieures
- La fourniture et pose des gâches électriques et/ou ventouses

Compris au lot Électricité :

- L'alimentation électrique des portes avec une gâche et/ou ventouses électrique
- L'alimentation et les attentes pour les brises soleil motorisés
- Le raccordement des portes et brises soleil

## 1.10 Compte prorata

1.10 1 Une convention inter-entreprise sera mise en place pour les dépenses communes à la vie du chantier telles que, électricité, consommation eau, dispositifs à la sécurité des ouvriers, installations sanitaires, dépenses de treuil, etc... La convention sera de type AFNOR : norme NF P 03-001, annexes A & B. Le contrôle des dépenses sera assuré par l'entreprise de gros-oeuvre.

**Les entrepreneurs prendront en considération dans leur offre le coût du compte prorata soit 1.5%,**

## 2 MENUISERIES ALUMINIUM

### 2.1 Conception

#### 2.1.1 Pose en applique intérieur ou en tunnel

*Menuiseries extérieures aluminium à rupture de pont thermique, fabriquées en atelier avec des profils du commerce en aluminium laqué ou anodisé.*

*Dormant tubulaire de 42 mm, à battement intégré, accessoires en aluminium ou en acier inoxydable.*

*Ouvrant en profil tubulaire de 42 mm, à battement et parclose intégrées, parclose avec clips inox pour vitrage isolant. Traverse basse drainée pour l'évacuation des eaux d'infiltration. Tous les joints en néoprène. Couvre joint largeur 50 mm.*

*Les assemblages sont effectués pour les ouvrants et les dormants, par des équerres en aluminium pour*

*rapprocher et maintenir en une seule opération de serrage, les coupes d'onglet. Dormant vu extérieur de 40 mm maximum.*  
*Tapées d'isolation (épaisseur du doublage suivant plans). Ferrage et quincaillerie estampillés NF.*  
*Classement : A\*2 - E\*4 - V\*A2 minimum, Vitrage isolant 24 mm (4/16/4 Argon) minimum ou autre suivant réglementation, dimensions des volumes et/ou contraintes thermiques. Option vitrage sécurité suivant destination en 44.2 à 1 ou 2 faces. Vitrage 1 face translucide sur baignoires, toilettes, WC et suivant demandes. Les menuiseries devront être sous homologation de gamme en cours de validité.(attestation à transmettre).*

### 2.1.1 1 Coefficients Thermiques des menuiseries

Pour le respect des données prises en compte par le BE thermique dans ses calculs, les menuiseries devront avoir:

Menuiseries métalliques à rupture de pont thermique  
Double vitrage 4/16/4 argon  
Ug inférieur ou égale à 1.10 W/m².K  
Classe 3  
Facteur solaire avec protection solaire déployée: Sw = 0.10  
Facteur solaire sans protection solaire déployée: Sw = 0.40  
Taux de transmission lumineuse sans protection solaire déployée : Tlw = 0.55  
Uw inférieur ou égal à 1.60 W/m².K

Toutes les menuiseries doivent faire l'objet d'un certificat de qualification ACOTHERM  
Toutes les isolants doivent faire l'objet d'un certificat de qualification ACERMI

Mise en œuvre :

- Fixation mécanique sur une ossature en métal compris toutes sujétions pour une étanchéité parfaite.

## 2.2 Châssis fixes

2.2.1 VITRAGE ISOLANT et VITRAGE DE SECURITE SUIVANT DESTINATION.  
Châssis fixes à rupture de pont thermique pouvant s'incorporer également dans des bâtis ou des cadres d'ossatures primaires.

Double vitrage 44.2/16/4 mini comprenant:

- Verre extérieur Stadip Protect 44.2.
- Verre intérieur couche face 3 Planitherm One, classe A3.
- Avec lame d'argon 90%, Ug = 1.0 W/m².K, TL = 69%, g = 0.44.
- Uw moyen façade = 1.21 W/m².K

### 2.2.1 1 Ensemble menuisé de dimensions 1.44 x 2.30 m ht - Repère A1

Ensemble composé de :

- Cadre périphérique
- Remplissage en vitrage STADIP,

Mise en œuvre :

- Fixation mécanique sur maçonnerie existant compris toutes sujétions pour étanchéité.

Localisation :

- Circulation, espace repas

### 2.2.1 2 Ensemble menuisé de dimensions 0.90 x 2.10 m ht - Repère A3

Ensemble composé de :

- Cadre périphérique
- Remplissage en vitrage STADIP,

...Suite de "2.2.1 2 Ensemble menuisé de dimensions 0.90 x 2.10 m ht - ..."

Mise en œuvre :

- Fixation mécanique sur maçonnerie existant compris toutes sujétions pour étanchéité.

Localisation :

- Salle détente du personnel

#### **2.2.1 3 Ensemble menuisé de dimensions 1.85 x 2.30 m ht - Repère A4**

Ensemble composé de :

- Cadre périphérique
- 2 volumes fixes
- Remplissage bas en vitrage STADIP,

**- RA,Tr> ou = 32 dB**

Localisation :

- Extension: office, salle de repas

#### **2.2.1 4 Ensemble menuisé de dimensions 3.59 x 2.30 m ht - Repère A7**

Ensemble composé de :

- Cadre périphérique
- Remplissage en vitrage STADIP,

**- RA,Tr> ou = 32 dB**

Localisation :

- Extension: salle de repas

### **2.3 Ensemble menuisé**

#### **2.3 1 Ensemble menuisé de dim. 4.06 x 1.30 m ht - allège 1.00 m ht - repère A5**

Ensemble découpé en 4 volumes comprenant 1 châssis ouvrant OB et 1 châssis ouvrant OF

Localisation :

- Extension: salon des familles

#### **2.3 2 Ensemble menuisé de 2.00 x 2.30 m ht. avec une porte vitrée - Repère A6**

Composition :

- Cadre périphérique
- 1 Montant intermédiaire
- 1 Châssis fixe de dimensions 1.10 x 2.30 m
  - \* Vitrage Stadip
- 1 porte de dimensions 0.90 x 2.30 m

**- RA,Tr> ou = 35 dB**

Mise en œuvre :

- Fixation mécanique sur une ossature en bois compris toutes sujétions pour une étanchéité parfaite.
- Pose du seuil sur consoles métalliques galvanisées en recouvrement de l'isolation par l'extérieure fixées préalablement sur la structure porteuse compris toutes sujétions par rapport à l'étanchéité.

BSO ci-dessous

Le coffre devra permettre l'intégration de BSO et moustiquaires

Localisation :

- Extension: salle d'activité



## **2.4** **Porte vitrée**

- 2.4.1 *Ensemble menuisé pour porte en aluminium soudé suivant plan détails de l'Architecte et comprenant notamment:*
- Portes avec 1 ou 2 ouvrants suivant plan architecte, joint de seuil en applique.
  - Signalisation sur vitrage en conformité avec la norme handicapés.
  - 4 paumelles à butée à roulement à billes.
  - 2 pènes arrières fixes anti-dégondage de diam. 16 mm.
  - Barre de tirage type bâton maréchal sur la face extérieure
  - Vitrage Stadip 44/2 isolant clair posé sous pare-close acier anti effraction et joint préformé.
  - Seuil plat PMR et butée de porte fixée au sol.
  - Classement A\*2 - E\*4 - V\*a2 mini (NF FD P20-201).
  - Toutes les portes extérieures devront avoir 1 serrure 3 points à mortaiser à coffre vertical. A clé côté extérieur et bouton moleté côté intérieur.
  - Finition par laquage polyester. Teinte RAL au choix suivant nuancier.

### **2.4.1 1 Porte vitrée IS de 1.00 x 2.30 m ht - Repère A10**

Composition :

- Cadre périphérique
  - 1 vantail de dimensions 0.93 x 2.04 m ht
    - \* Vitrage Stadip
    - \* Poignée sur la face intérieure.
    - \* Serrure avec gâche électrique décondamnation par barre antipanique.
    - \* Butée de porte
- Localisation :
- Extension: office

### **2.4.1 2 Porte vitrée IS à 2 vantaux de dimensions 1.60 x 2.30 m ht - Repère A8a**

Comprenant:

- Cadre périphérique
  - Vantail ouvrant de 0.90 x 2.30 m ht
  - Vantail semi fixe de 0.70 x 2.30 m ht.
- Localisation :
- Extension: circulation, espace repas

### **2.4.1 3 Porte vitrée à 2 vantaux de dimensions 1.45 x 2.30 m ht - Repère A8b**

Comprenant:

- Cadre périphérique
- Vantail ouvrant de 0.93 x 2.10 m ht
- Vantail semi fixe de 0.52 x 2.10 m ht.

**- RA,Tr> ou = 35 dB**

- Localisation :
- Bureau du personnel, espace repas

### **2.4.1 4 Ensemble avec porte vitrée IS de dimensions 1.40 x 2.10 m ht - Repère A9**

Comprenant:

- Cadre périphérique
- 1 Vantail ouvrant de 0.93 x 2.10 m ht
  - \* Vitrage Stadip
  - \* Poignée sur la face intérieure - décondamnation par barre anti-panique
- Vantail fixe de 0.50 x 2.10 m ht.

...Suite de "2.4.1 4 Ensemble avec porte vitrée IS de dimensions 1.40 x..."

- RA,Tr> ou = 35 dB

Localisation :

- Circulation

## **2.5** **Porte pleine provisoire issue de secours**

### **2.5 1** **Porte issue de secours pleine de 1.30 x 2.30 m ht - Repère M4**

Composition :

- Cadre périphérique
- 1 vantail de dimensions 0.93 x 2.04 m ht
  - \* Poignée sur la face intérieure.
  - \* Décondamnation par barre antipanique.
  - \* Ferme-porte

Localisation :

- Chambre 07 de l'existant: pour la phase chantier

## **3** **EQUIPEMENTS & QUINCAILLERIE DIVERS**

### **3.1** **Ferme-portes**

3.1.1 *Fourniture et pose de ferme-portes. Puissance en fonction du type de vantail. Finitions standards. Que ceux ci devront s'ouvrir sous un effort inférieur à 5 KG (Selon la norme handicapé).*

#### **3.1.1 1** **Ferme porte à glissière de chez BRICARD série 620 ou équivalent**

Localisation :

- Portes IS

### **3.2** **Gâches électriques**

#### **3.2 1** **Fourniture et installation d'une gâche électrique sur les portes extérieures**

- Type: SmartHandle 3062 de chez SimonVoss ou équivalent
- Raccordement par le lot électricité sur câble en attente.

Localisation :

- Extension: sur portes IS, portes salle de repas, salle d'activité

### **3.3** **Traitement des caniveaux pour "PMR" sur Terrasses et balcons**

*Traitement du caniveau pour "Personnes à Mobilité Réduite" sur balcons désolidarisés et terrasses au droit portes fenêtres avec "seuil 0" suivant plan "coupes - détails" de l'architecte*

Composition :

- Caillebotis à maille carré en PVC de dimensions 20 x 20 mm maxi permettant le passage des Personnes à Mobilité Réduite,
- Compris toutes sujétions de cales de réglage pour mise à niveau avec seuil et revêtement adjacent dans le respect réglementation accessibilité handicapé.

Mise en oeuvre :

- Dans feuillures réalisées par le lot maçonnerie

**3.3 1 Caniveaux "PMR" Dimensions 1.60 x 0.30 m**

Localisation :

- Accès terrasse RDC

**3.4 Bavettes d'appui**

**3.4.1 Bavettes d'appui extérieures en aluminium laqué 25µ.**

*Pose en extérieur d'allèges en recouvrement total du mur avec enduit (et/ou habillage éventuelle)*

*Prestation comprenant toutes les sujétions de fixation, de relevés et joints d'étanchéité en calfeutrement et façon de rejingot.*

*(un détail sera fourni au bureau de contrôle)*

**3.4.1 1 Bavette d'appui en aluminium laqué**

En recouvrement, débordante en façade, compris plis, pinces, fixations, insertion sous rejet d'eau de la menuiserie, relevés avec joints en tableaux, travaux annexes de mise en oeuvre et d'étanchéité.

Localisation :

- Au droit des menuiseries extérieures

## MENUISERIE EXTERIEURE PVC

### 4 MENUISERIES PVC

**4.1 Châssis oscillo-battants**

**4.1.1 Croisées oscillo-battants**

*Fenêtres et Portes-Fenêtres en PVC de couleur blanche*

*Vitrage isolant posé en usine*

*Isolement Acoustique: 32 dB*

*Comprenant une ouverture à la française combinée avec une ouverture oscillo-battante.*

*A doubles paumelles et système de fermeture adaptées.*

*Poignées en aluminium poli*

*Les ensembles composés seront conformes aux plans et détails du Maître d'Oeuvre.*

**4.1.1 1 Ensemble menuisé de 1.30 x 1.80 m ht avec volet roulant - Repère P1**

Composition :

- 1 ouvrant oscillo-battant : 1.30 x 1.30 m ht avec limiteur (ci-dessous)

- 1 allège fixe vitrée de 1.30 x 0.50 m ht, vitrage intérieur en standard, vitrage extérieur en verre sécurit type Stadip Protect 44/2 de chez Saint-Gobain ou similaire

- Vitrage clair

- RA,Tr> ou = 35 dB

**Le coffre devra permettre l'intégration d'un VR et d'une moustiquaire**

Localisation :

- Extension: salle de détente personnel, chambre 14

- Existant: chambre 7

**4.1.1 2 Fenêtre oscillo-battant à 1 vantail + fixe de dimensions 2.60 x 1.15 m ht - Repère P2**

- RA,Tr> ou = 35 dB

BSO ci-dessous

...Suite de "4.1.1 2 Fenêtre oscillo-battant à 1 vantail + fixe de dimension..."

Le coffre devra permettre l'intégration de BSO et moustiquaires

Localisation :

- Office

**4.1.1 3 Fenêtre oscillo-battante à 1 vantail de dimensions 1.30 x 1.30 m ht - Repère P3**  
**- RA,Tr> ou = 35 dB**

BSO ci-dessous

Le coffre devra permettre l'intégration de BSO et moustiquaires

Localisation :

- Bureau du personnel, salle d'activité, salle d'apaisement

**4.1.1 4 Plus-value pour ajout d'un entrebailleur**

Sur l'ouvrant OB de la menuiserie  
Y compris outil de décondamnation

Localisation :

- Chambre 14

- Chambre 07

## **5 DEPOSE ET REVISION DE MENUISERIES**

### **5.1 Révision de menuiseries extérieure**

5.1.1 *Révision de menuiseries extérieures comprenant dégondage des vantaux, mise en jeu, huilage et révision de la crémonne, regondage.*

5.1.1 1 1 vantail de croisée à paumelles.

Localisation :

- Chambres de l'existant

## **6 ACCESSOIRES ET COMPLEMENTS**

### **6.1 Moustiquaire**

*La moustiquaire devra pouvoir être intégrée au coffre de VR ou coffre de BSO*

**6.1 1 Moustiquaire en aluminium pour fenêtre de dim. 2.03 X 1.30 m**

Localisation :

- Extension: sur ouvrants de la menuiserie du salon des familles

**6.1 2 Moustiquaire en aluminium manuelle pour fenêtre de dim. 1.30 X 1.15 m**

Localisation :

- Extension: sur menuiserie office

**6.1 3 Moustiquaire en aluminium manuelle pour fenêtre de dim. 1.30 X 1.30 m**

Localisation :

- Extension: sur menuiseries de la chambre 14, du bureau du personnel, de la salle d'activité, de la salle d'apaisement

- Existant: sur fenêtres des chambres

## **6.2 Grilles de ventilation.**

*Pour le respect acoustique des façades en fonction du classement des voies, les ensembles menuisés de façades devront avoir un indice d'affaiblissement acoustique supérieur ou égal à 30 dB(A) route (classement acotherm), PV d'essai et certificat CSTB obligatoire.*

*Dans le cas de travaux en réhabilitation la demande ci avant devra être respectée (sans tenir compte du classement de la voie à proximité).*

6.2.1 Grilles de ventilation fournies et posées en partie haute des dormants. Les emplacements seront définis par le lot du CHAUFFAGE-VMC.

### **6.2.1 1 grille de 45 m3/h**

Dn 10 r= 42dB(A)

Localisation :

- Existant, suivant préconisations BET CVC: sur menuiseries salle à manger du personnel et chambre 7

## **7 HONORAIRES ETUDES**

### **7 1 Etudes d'exécution et participation à la cellule de synthèse**

Ce poste rémunère de façon globale et forfaitaire la production des études d'exécution et la participation aux travaux de la cellule de synthèse, conformément aux dispositions du C.C.T.C.

## **OCCULTATIONS SOLAIRES**

## **8 BRISES SOLEIL**

### **8.1 Brises soleil orientables**

8.1.1 Système de brise soleil à lames orientables de type VR90 de chez SCHENKER STORES ou équivalent.

#### **Composition :**

Canal en tôle d'acier zingué, partie supérieure fermée, ouvert vers le bas.

#### **Lames :**

Les lames seront en Z, de 90 mm, bordées des deux côtés et munies d'un joint aux fonctions d'amortissement du bruit et d'occultation.

Elles seront soutenues latéralement par des doigts de guidages en polyamide interchangeable amenant souplesse et silence de fonctionnement, fixés alternativement. Abaissement des lames en position fermée, remontée des lames en position ouverte. Réglage individuel de l'inclinaison des lames possible dans toutes les positions.

Lame finale plate en aluminium extrudé et laquée pour une parfaite finition (lestée en dessous de 800 mm) se fermant à la verticale, à l'identique des lames.

#### **Coulisses de guidage :**

Coulisses de guidage en aluminium extrudé, autoportantes, pré-perçées, thermolaquées, de 17 x 22 mm comprenant un système d'amortissement du bruit par joint synthétique.

#### **Entrainement et orientation :**

Entrainement par TEXBAND, en fibres de Kevlar grises de 6 mm, résistant à l'abrasion et aux frottements avec un apprêt spécial anti-frictions. (Xeno-Test)

*TEXBAND fixé au basculateur au moyen d'une aiguille accessible permettant une maintenance facilitée (sans démontage du BSO).*

*Orientation par bande échelles grises en Térylène (fibre synthétique apportant élasticité, résistance à la rupture au fluage et aux UV) avec raccordement direct aux lame par agrafe en acier inoxydable.*

**Coffre en tôle galvanisée perforé formant caisson + complément d'isolant** : comprenant le mécanisme de montée et d'orientation stable au vent,

*Compris toutes sujétions pour la ventilation de la façade (bardage sur ossature bois).*

**Manœuvre électrique : selon article ci-après.**

*Positionnements, dimensions et divers détails suivant plans du Maître d'Oeuvre (les dimensions données ci-après sont des côtes en tableaux d'ouvertures).*

**En cas de panne, l'ouverture devra pouvoir se faire manuellement**

**Finition:**

*RAL au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant*

**Mise en œuvre :**

*Fixation du coffre avec des équerres galvanisées sur support métallique*

*Fixation des coulisses latérales sur les profilés fournies par le lot Menuiserie Extérieure*

*Toutes sujétions pour protections, levage et accès par nacelle et/ou par échafaudage.*

**Conformité :**

- Produit conforme aux normes CE

- Process de fabrication certifié ISO 9001 et 14001

- certification AENEC pour la réduction des émissions de CO<sub>2</sub> et l'amélioration de la performance énergétique

- Attestation Minergie sur une **classe endurance E3** (10 000 cycles de montée/ descente)

- Facteur solaire  $\leq 0.10$

**8.1.1 1 Brise soleil pour ouverture de dim. 4.06 x 1.30 m ht**

Localisation :

- Extension: salon des familles

**8.1.1 2 Brise soleil pour ouverture de dim. 1.45 x 2.30 m ht**

Localisation :

- Extension: bureau du personnel, espace repas

**8.1.1 3 Brise soleil orientable de 1.30 x 1.30 m**

Localisation :

- Extension: bureau du personnel, salle d'activité, salle d'apaisement

**8.1.1 4 Brise soleil pour ouverture de dim. 1.85 x 2.30 m ht**

Localisation :

- Extension: office, espace repas

**8.1.1 5 Brise soleil orientable de 1.60 x 2.30 m**

Localisation :

- Extension: espace repas

**8.1.1 6 Brise soleil orientable de 1.30 x 1.15 m**

Localisation :

- Extension: office

**8.1.1 7 Brise soleil orientable de 3.59 x 2.30 m**

Localisation :

- Extension: office

**8.1.1 8 Brise soleil pour ouverture de dim. 0.90 X 2.10 m ht environ**

Localisation :

- Extension: salle détente du personnel, salle d'activité

**8.1.2 Motorisation.**

*L'entraînement sera par moteur filaire mécanique, carré, doté d'un mécanisme permettant un réglage pas à pas avec fin de course incorporé permettant de faire un contrôle de position. Les moteurs seront reliés par une prise Hirschmann IP54. Cette motorisation sera compatible avec d'éventuels automatismes (type GTB). Il est précisé que tout mécanisme utilisant un autre moteur qu'un moteur carré, spécifique BSO, sera systématiquement refusé.*

*Commande des BSO par moteurs filaires mécaniques sans interrupteur.*

*Manœuvre assurée par un boîtier de télécommande à onde radio disposé à proximité de la porte d'entrée du local où se trouve le volet roulant.*

*Commande groupée au cas où plusieurs volets sont situés sur une même façade ou sur un même châssis (dans le cas où une pièce donnerait sur 2 façades les commandes seraient dissociées). .*

*Comme pour les commandes manuelles, les brises soleils devront pouvoir être commandés bureaux par bureaux (l'occultation d'un bureau ne pourra empiéter sur l'autre), pour cela le calepinage du maître d'Oeuvre devra être respecté.*

*Nota* : Alimentations en attente prévues au lot électricité.

**8.1.2 1 Pour un appareil.**

Localisation :

- Sur chaque BSO