

**Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté**  
*2 Faubourg Sainte- Etienne - 25300 PONTARLIER*

**Extension de l'EHPAD du Larmont**  
10, rue Jules Grévy - 25300 DOUBS



**Cahier des Clauses techniques particulières**  
**C.C.T.P.**  
**Lot N°4.4 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES**

Besançon le, 19 novembre 2024

**ARCHITECTE**

**architectes designer associés**

21 Avenue Thurel 25000 BESANCON -  
Tel : 03 84 47 13 62 Email : secretariat@adplusarchitecture.fr

**ECONOMISTE**

**Ingénierie Construction Pilotage (ICP) -**

17, Rue de Blanchot - 25770 SERRE LES SAPINS -  
Tel : 03 81 61 03 18 Email : contact@ingenierie-icp.fr

**BE STRUCTURE**

**CETEL**

4, rue du gay 25220 Chalezeule -  
Tel : 03 81 80 01 62 Email : cetel@cetel.fr

**BE FLUIDE - VMC - ELECTRICITE**

**BET Picard&Viala**

8A Chemin de Palente 25000 Besançon -  
Tel : 09 62 51 08 70 Email : bet-picard-viala@orange.fr

**électricité**

**BET Vaute-Schermesser**

10A rue Midol 25000 Besançon -  
Tel : 03 81 80 38 38 Email : bet.vaute-schemesser@orange.fr

**Acoustique**

**Allegro Acoustique**

18, rue du Colonel Quantin 21000 Dijon - -  
Tel : 06 95 24 75 12 Email : contact@allegro-acoustique.fr

# C.C.T.P. - Lot N°4.4 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

Extension de l'EHPAD du Larmont  
10, rue Jules Grévy 25300 DOUBS

Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté - 2 Faubourg Sainte- Etienne -25300 - PONTARLIER

## Sommaire

<b>SOLS SOUPLES</b>	<b>2</b>
<b>1 GENERALITES</b>	<b>2</b>
1.1 Préambule	2
1.2 Obligation de l'entrepreneur	2
1.3 Documents Techniques Contractuels	2
1.4 Hygiène et sécurité	3
1.5 Recommandations et plans	3
1.6 RT 2012	4
1.7 Gestion des déchets	4
1.8 Charte "FAIBLES NUISANCES"	4
1.9 Compte prorata	5
1.10 Limites de prestations	5
<b>2 PREPARATION DES SUPPORTS</b>	<b>6</b>
2.1 Ragréage de sol	6
2.2 Chape rapportée	6
2.2.1 Chape rapportée dressée à la règle et talochée fin ...	6
2.3 Barrière anti remontée d'humidité	6
<b>3 CONCEPT DOUCHE</b>	<b>6</b>
3.1 Revêtement de sol	6
3.1.1 Revêtement de sol PVC homogène a particules	6
3.2 Revêtement de mur	7
3.2.1 Revêtement de mur PVC	7
<b>4 VINYLIQUE</b>	<b>7</b>
4.1 Hétérogènes (en lés)	7
4.1.1 Fourniture et pose de revêtement de sol en P.V.C	7
<b>5 OUVRAGES DE FINITION</b>	<b>8</b>
5.1 Plinthes	8
5.1.1 Réalisation de relevés en plinthes comprenant:	8
...	8
5.2 Couvre-joint de dilatation	9
5.2.1 Fourniture et pose de couvre-joint de dilatation a ...	9
<b>6 OPTION : (Ne pas totaliser !)</b>	<b>9</b>

## SOLS SOUPLES

### 1 GENERALITES

#### 1.1 Préambule

##### 1.1 1 Description sommaire de l'opération

Les travaux faisant l'objet des présents documents consistent en l'extension de l'EHPAD du Larmont en vue de la création d'une UHR- 25 300 Doubs

#### 1.2 Obligation de l'entrepreneur

##### 1.2 1 Note importante

L'entrepreneur du présent lot devra contrôler toutes les quantités indiquées dans la D.P.G.F. jointe au dossier de consultation, et éventuellement les ajuster afin de remettre une offre globale et forfaitaire.

Son offre tiendra compte du déroulement du chantier en plusieurs phases.

##### 1.2 2 Le présent lot est traité à prix forfaitaire. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans du Maître d'Oeuvre et aux indications du présent document.

L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans, ou si l'ouvrage concerné est nécessaire au bon fonctionnement de l'ensemble à livrer.

L'entrepreneur devra compléter par ses connaissances, les imprécisions ou omissions du présent document et il reste seul responsable de l'exécution totale, dans les règles de l'art, de tous les ouvrages de sa profession nécessaire à la parfaite réalisation de son lot sans qu'il ne puisse en aucun cas prétendre à une quelconque majoration de son offre.

Dans le cadre du forfait, les travaux figurant au marché et non réalisés ne pourront être facturés par l'Entrepreneur. De même le coût des travaux réalisés non conforme aux descriptifs marchés seront renégociés ou démolis pour être refaits suivant l'option retenue par le Maître d'Oeuvre et le Maître d'Ouvrage.

#### 1.3 Documents Techniques Contractuels

##### 1.3 1 D.T.U., note générale

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le règlement sanitaire duquel relève le lieu d'exécution des travaux.
- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques subvisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés privés (NF P 03 001).
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment

...Suite de "1.3 1 D.T.U., note générale..."

cités.

- \* Le permis de construire.
- \* Les textes afférents à l'hygiène et à la sécurité.
- \* Le rapport du bureau de contrôle.

### **1.3 2 Liste des D.T.U.**

... et plus particulièrement les documents suivants :

- DTU 53.1 : Revêtements de sols textiles.
- DTU 53.2 : Revêtements de sols plastiques collés.
- DTU 51.1 : Parquets massifs et entrecollés.
- DTU 51.2 : Parquets collés.
- DTU 51.3 : Planchers en bois ou dérivés du bois.
- DTU 54.1 : Revêtements de sol coulés à base de résine de synthèse
- Réglementation Acoustique : Arrêté du 25 avril 2003
- Classements UPEC des locaux et des revêtements, e-cahiers du CSTB n°3509 et 3515
- Certification « CSTB » des colles et produits de ragréage - Document de référence. e-Cahiers du CSTB, cahier 3522, juin 2005.
- Avis techniques et notices techniques des produits mis en œuvre.

L'entreprise notera qu'en cas de pose de revêtement de sol sur dallage, ceux-ci feront l'objet de mesures hygrométriques à la bombe à carbure, à communiquer au bureau de contrôle et au Maître d'Oeuvre pour justifier du respect du taux d'humidité limite de 3%.

#### NOTAS IMPORTANTS:

\* Avant toute mise en pratique, l'entrepreneur doit prendre soin de s'assurer de l'actualité des informations (mise à jour) contenues dans les documents qui précèdent.

\* **Les revêtements de murs et sol, peintures et vernis, seront étiquetés A (au sens de l'arrêté du 19 avril 2011)**

### **1.3 3 Réglementation handicapés**

Dans le cadre de la nouvelle réglementation handicapée que l'entrepreneur est censé connaître, il est à noter, entre autre:

- Que dans les escaliers, les contremarches (sur les marches de départ et d'arrivée de chaque palier ou demi palier) auront une couleur vive qui sera à définir avec l'Architecte.
- Que les paliers recevront un revêtement de textures et de teintes différentes (bandes podotactiles).

## **1.4 Hygiène et sécurité**

1.4 1 L'entrepreneur prendra en compte toutes les dispositions concernant l'hygiène et la sécurité sur le chantier. Pour cela, il se référera aux textes en vigueur et exécutera tous les aménagements que lui demandera le coordonnateur sécurité missionné par le Maître d'Ouvrage, en respectant le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PGCSPS).

## **1.5 Recommandations et plans**

### **1.5 1 Études d'exécution et participation à la cellule de synthèse**

Les prix unitaires de l'entreprise sont réputés intégrer l'ensemble des sujétions pouvant découler du fait que les études d'exécution lui sont confiées et qu'elle devra participer aux travaux de la cellule de synthèse en tant que de besoin.

## **1.6** **RT 2012**

### **1.6 1** **Exigence RT 2012**

L'entrepreneur prendra en compte que les constructions créées doivent répondre à la norme **RT2012**

Pour cela, les travaux qu'il réalisera, notamment sur les étanchéités à l'air, ne supporteront aucun défaut. L'étanchéité à l'air dépend surtout de la qualité des matériaux et de la qualité de leur mise en œuvre. Des essais "in-situ" seront réalisés par un organisme agréé.

Tous les corps d'états devront être sensibilisés à ce que la perméabilité à l'air du (es) bâtiment (s), calculée selon la norme NF EN 13829, et qui sera mesurée, présentera une valeur inférieure à **1.20 m<sup>3</sup>/(h.m<sup>2</sup>)**, et sera respectée.

Les entreprises devront être en mesure de justifier, en cours de réalisation et en fin de chantier, du respect de ces objectifs avec réalisation, à leurs frais exclusifs, des essais, mesures, contrôles de toutes natures suivant exigences et précisions figurant dans le rapports d'évaluation établi par l'examineur et joint au dossier d'appel d'offres.

De par le fait d'accepter le marché, l'Entrepreneur s'engage à respecter les directives et consignes de mise en œuvre de ses matériaux et matériels, de mettre sur le chantier du personnel qualifié, afin d'obtenir les résultats demandés.

### **1.6 2** **Etanchéité a l'air**

Les travaux Tous Corps d'Etats devront être réalisés pour atteindre les objectifs d'étanchéité à l'air suivant réglementation et contrôlé sur chantier par essais par un organisme indépendant.

**Les défauts d'étanchéités devront être repris IMMEDIATEMENT.**

**Chaque entreprise préparera et calfeutrer ses ouvrages en vue des tests d'étanchéité à l'air**

## **1.7** **Gestion des déchets**

**1.7 1** Dans le cadre de l'exécution des travaux de ce chantier, l'entreprise titulaire s'engagera à prévenir les risques de pollution et à réduire les impacts de son activité sur l'environnement. Aussi l'entreprise titulaire portera une attention toute particulière à la gestion des déchets sur chantier, à la protection du milieu naturel et à la sensibilisation de son personnel quant au respect de l'environnement. Les déchets seront triés en fonction de leur 3 catégories afin de les recycler ou les valoriser:

- 1) Les déchets Inertes (DI) => centre de stockage de classe III
- 2) Les déchets banals (DIB ou DBE) => centre de stockage de classe II
- 3) Les déchets dangereux ou déchets industriels spéciaux (DIS) => centre de stockage de classe I

Pour chaque famille de déchets, la filière valorisation doit être favorisée soit:

- Par une réutilisation sur chantier,
- Par un recyclage dans un centre de recyclage.

## **1.8** **Charte "FAIBLES NUISANCES"**

**1.8 1** Application, de la **CHARTE "Chantier à faibles Nuisances"**, suivant documents spécifiques joint au dossier d'appel d'offre.

Cette démarche s'appuie sur la collaboration de tous les intervenants à toutes les phases du cycle de vie du bâtiment, jusqu'à son exploitation, en passant par sa réalisation.

Le critère de responsabilité environnementale des intervenants sera pris en compte pour le choix des entreprises.

Le chantier devra être respectueux de l'environnement, avec notamment une volonté de limiter les nuisances et assurer un tri et une valorisation des déchets.

...Suite de "1.8 1 Application, de la CHARTE "Chantier à faibles Nuis..."

Ainsi, un effort particulier est demandé aux entreprises pour limiter :

- Le bruit
- Les poussières et les boues
- La circulation des engins et des véhicules.
- Le rejets ou déchets évacués dans le milieu naturel.

Tout en assurant la sécurité des riverains et des ouvriers. Il est donc formellement interdit de brûler les déchets (Bois, palettes, cartons, plastiques...) et d'abandonner ou enterrer des déchets (même inertes) sur le chantier.

Des objectifs d'amélioration de la gestion des déchets;

- Réduire le volume des déchets
- Promouvoir le tri
- Assurer la traçabilité.

Chacun de ces objectifs est détaillé dans le cadre de la charte de chantier à faibles nuisances. Ce document décrit les exigences et recommandations visant à optimiser la gestion de l'environnement sur le chantier en minimisant son impact tant pour le personnel des entreprises du chantier que pour le voisinage. Il précise les conditions d'exécution et les sanctions qui pourraient être imputées.

Cette charte, qui pourra être amendée pendant la phase de préparation de chantier nécessaires pour réduire les nuisances de chantier ( par exemple: bac de rétention, aspiration des poussières,...).

## **1.9 Compte prorata**

- 1.9 1 Une convention inter-entreprise sera mise en place pour les dépenses communes à la vie du chantier telles que, électricité, consommation eau, dispositifs à la sécurité des ouvriers, installations sanitaires, dépenses de treuil, etc... La convention sera de type AFNOR : norme NF P 03-001, annexes A & B. Le contrôle des dépenses sera assuré par l'entreprise de gros-œuvre.

## **1.10 Limites de prestations**

### **1.10 1 Limites de prestations avec le Lot Gros œuvre**

Compris au présent lot :

- Réception des supports
- La réalisation des ragréages et pose des sols souples dans l'existant

Compris au lot Gros Œuvre :

- Livraison des supports lissés pour revêtement de sol collés dans l'existant

### **1.10 2 Limites de prestations avec le Lot Carrelages**

Compris au présent lot :

- Réception des supports.
- Réalisation d'un ragréage avec pose du sol souple

Compris au lot Carrelage :

- Livraison des supports lissés pour revêtement de sol.
- La fourniture et pose des siphons de sol en collaboration avec le lot plomberie - CVC

## 2 PREPARATION DES SUPPORTS

### 2.1 Ragréage de sol

#### 2.1.1 Ragréage P3 y compris adjuvant d'accrochage

- Ragréage au ciment colle type UZIN-NC 150 de chez UZIN ou équivalent, classement P3, en une ou plusieurs passes, compris surcharges et rattrapage éventuel de pente.
- Avis technique à fournir.
- Mise en œuvre conforme au cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage.
- Après le ragréage, les sols répondront aux tolérances suivantes :
  - \* Flèche 4 mm à la règle de 2 m
  - \* 1 mm au réglet de 20 m

Localisation :

- Sous sols souples

### 2.2 Chape rapportée

2.2.1 *Chape rapportée dressée à la règle et talochée finement, en mortier dosé à 500 kg de ciment.*

#### 2.2.1.1 Chape rapporté de 5 à 7 cm d'épaisseur compris forme de pente

Localisation :

- Dans les salles de bain de l'existant

### 2.3 Barrière anti remontée d'humidité

#### 2.3.1 Système de barrière anti-remontées d'humidité de type MF de chez MAPEI ou équivalent.

Composition :

- un primaire époxy bi-composant: Primer MF
- De sable quartz 1.2

Mise en œuvre :

Selon préconisation du fabricant et avis technique du CSTB et conformément au DTU 53.2 1

Localisation :

- Dans les zones avec revêtement PVC sur dallage

## 3 CONCEPT DOUCHE

Revêtement de sol et de mur, un siphon et des accessoires sous avis technique pour pièces humides.

### 3.1 Revêtement de sol

#### 3.1.1 Revêtement de sol PVC homogène a particules

*Mis en oeuvre conformément à la norme NF DTU 53-2 P1-1 et aux recommandations du fabricant. Les joints seront soudés à chaud, Les colles employées (émulsion acrylique) seront celles préconisées par le fabricant en fonction des types de supports et des types d'ouvrages à réaliser. La mise en oeuvre par simple ou double encollage en fonction du produit. L'utilisation d'outils spécifiques est impératif.*

#### 3.1.1.1 Concept douche

Epaisseur: 2 mm.

Ton: Au choix dans la gamme du fabricant.

Classement UPEC: U4 P3 E2/3 C2 groupe d'abrasion P.

...Suite de "3.1.1 1 Concept douche..."

NF-UPEC: NF 189

Glissance (coef) EN 13893: > ou égale à 0.30

Glissance DIN 51 130: R10

Glissance (pieds nus) DIN 51 097: Classe A

Renforcement de la surface par un traitement polyuréthane photo réticulé Safety Clean

### 3.1.1 2 Siphon de sol type PURUS

Siphon de sol à fournir au lot plomberie pour pose, la mise en place suivant cahier technique du siphon et à la Norme NF P41-213 (DTU 60.33).

Sol avec pente 1% mini en direction du siphon. Siphon à moins de 30 cm des murs.

Découpe du revêtement, chauffage de celui-ci pour la retombée dans le siphon et placer l'anneau de fixation puis mettre en place la crépine.

### 3.1.1 3 Barre de seuil

Barre de seuil semi bombé pour pièces humides en caoutchouc gris de 10 cm de largeur qui dispose d'un soufflet en son centre.

Compris collage à l'aide d'une colle polychloroprène ou polyuréthane (les revêtements se positionnent sur la languette de la barre de seuil (1 cm) à l'aide d'une colle acrylique).

## 3.2 Revêtement de mur

### 3.2.1 Revêtement de mur PVC

*Mis en œuvre conformément aux recommandations du fabricant et à la norme NF P 74-204-1 (DTU 59.4), sur supports ou il aura été appliqué (à charge du présent lot) un primaire compatible avec le support et la colle (ne pas utiliser de peinture diluée).*

*L'aspect de finition sera du type A (cf norme).*

*Les joints seront soudés à chaud, Les colles employées (colle acrylique) seront celles préconisées par le fabricant en fonction des types de supports et des types d'ouvrages à réaliser. La mise en œuvre par simple ou double encollage en fonction du produit. L'utilisation d'outils spécifiques est impératif.*

### 3.2.1 1 Revêtement de murs

Ton: Au choix dans la gamme du fabricant

Epaisseur: 0.92 mm.

Poids: 1500 g/m<sup>2</sup>

Adapté aux locaux humides

Traitement de surface Sanitized pour une résistance bactérienne

## 4 VINYLIQUE

NOTA: tous les sols devront être à la même hauteur, aucun changement de niveau même minime ne sera toléré.

### 4.1 Hétérogènes (en lés)

#### 4.1.1 Fourniture et pose de revêtement de sol en P.V.C

*Composé de plusieurs couches de P.V.C., thermosoudés entre elles.*

*Nappe (s) intermédiaire(s) en fibre de verre pour assurer la stabilité dimensionnelle.*

*Toutes les sujétions de pose telles que les découpes, raccords, calpinage.*

*Encollage avec produit préconisé par le fabricant et exécution des joints entre lès soudés à chaud, avec apport de cordon de couleur identique au revêtement.*



#### 4.1.1 1 Revêtement de sol en PVC classement U4P3 E2/3 C2

- Marque : GERFLOR ou équivalent
- Type : TARALAY IMPRESSION COMPACT
- Largeur de lé : 2,00 m
- Épaisseur 2.0 mm
- Classement : U4P3E2/3C2
- NF EN 685 : 34 - 43
- Groupe d'abrasion: T
- Isolation acoustique bruit de choc : EN ISO 717-2 : 8 db
- Réaction au feu : EN 13 501-1 : Bfl-s1
- Glissance : R10
- antistatique et par le traitement **Sanosol®**, fongistatique et bactériostatique
- Poinçonnement rémanent (Norme NF EN 433) : 0.10 mm
- Conductivité thermique: 0.25 m2 K/W
- Solidité lumière >ou = à 6
- Émissions TVOC à 28 j (NF EN ISO 16000) < 70 ug/m3 => COV)
- Teinte : au choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme du fabricant
- Joints : Ils seront soudés à chaud avec apport de cordon de couleur assortie.

#### 4.1.1 2 Revêtements de sol PVC, type TARALAY IMPRESSION CONFORT 43, de chez GERFLOR ou équivalent

- Marque : GERFLOR ou équivalent
- Type : TARALAY IMPRESSION CONFORT
- Largeur de lé : 2,00 m
- Épaisseur 3.35 mm
- Poids : 2.82 kg/m²
- Classement : U4P3E2/3C2 (**Certification NF UPEC.A+**)
- NF EN 685 : 33 - 42
- Groupe d'abrasion: T
- Isolation bruit de choc : 19 dB.
- Sonorité à la marche: < 65
- Glissance : R10
- Réaction au feu : EN 13 501-1 : Bfl-s1
- Antistatique et par le traitement **Protecsoil®**, fongistatique et bactériostatique.
- Poinçonnement rémanent (Norme NF EN 433): 0.10 mm
- Conductivité thermique: 0.25 m2 K/W
- Solidité lumière >ou = à 6
- Emissions TVOC à 28 j (NF EN ISO 16000) < 70 ug/m3 => COV)
- Teinte : au choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme du fabricant
- Joints : Ils seront soudés à chaud avec apport de cordon de couleur assortie.

## 5 OUVRAGES DE FINITION

### 5.1 Plinthes

- 5.1.1 *Réalisation de relevés en plinthes comprenant:*
- *Façon de gorge par profil rapporté ou par enduit spécifique.*
  - *Relevé du revêtement sur 8 à 10 cm de ht.*
  - *Finition par baguette alu formant cornière de rive compris fixations.*
- Toutes découpes, encollages, fixations, etc...*

**C.C.T.P. - Lot N°4.4 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES**

Extension de l'EHPAD du Larmont  
10, rue Jules Grévy 25300 DOUBS

**Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté 2 Faubourg Sainte- Etienne 25300 PONTARLIER**

**5.1.1 1 Remonté de plinthes de 100 mm**

Localisation :

- Extension: chambre, circulations, pièces avec sol souple

**5.2 Couvre-joint de dilatation**

5.2.1 *Fourniture et pose de couvre-joint de dilatation avec ressorts et languettes. (le traitement coupe-feu de ces joints est prévu au lot gros-oeuvre).*

**5.2.1 1 Couvre-joint de dilatation en aluminium**

**6 OPTION : (Ne pas totaliser !)**

6 1 Plus-value pour réalisation des parois du concept douche en 1 seul lé