

# **Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté**

*2 Faubourg Sainte- Etienne - 25300 PONTARLIER*

## **Extension de l'EHPAD du Larmont**

10, rue Jules Grévy - 25300 DOUBS



### **Décomposition du prix global et forfaitaire D.PG.F. Lot N°4.1 CLOISONS - DOUBLAGES - PEINTURE - NETTOYAGE - Extension**

#### **ARCHITECTE**

##### **architectes designer associés**

21 Avenue Thurel 25000 BESANCON -  
Tel : 03 84 47 13 62 Email : secretariat@adplusarchitecture.fr

#### **ECONOMISTE**

##### **Ingénierie Construction Pilotage (ICP) -**

17, Rue de Blanchot - 25770 SERRE LES SAPINS -  
Tel : 03 81 61 03 18 Email : contact@ingenierie-icp.fr

#### **BE STRUCTURE**

##### **CETEL**

4, rue du gay 25220 Chalezeule -  
Tel : 03 81 80 01 62 Email : cetel@cetel.fr

#### **BE FLUIDE - VMC - ELECTRICITE**

##### **BET Picard&Viala**

8A Chemin de Palente 25000 Besançon -  
Tel : 09 62 51 08 70 Email : bet-picard-viala@orange.fr

#### **électricité**

##### **BET Vaute-Schermesser**

10A rue Midol 25000 Besançon -  
Tel : 03 81 80 38 38 Email : bet.vaute-schemesser@orange.fr

#### **Acoustique**

##### **Allegro Acoustique**

18, rue du Colonel Quantin 21000 Dijon - -  
Tel : 06 95 24 75 12 Email : contact@allegro-acoustique.fr

# D.P.G.F. - Lot N°4.1 CLOISONS - DOUBLAGES - PEINTURE - NETTOYAGE

Extension de l'EHPAD du Larmont

10, rue Jules Grévy

25300 DOUBS

Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté - 2 Faubourg Sainte- Etienne

25300 PONTARLIER

		U	Quantité	Prix en €	Total en €
A	PLATRERIE				
<b>3</b>	<b><u>ENDUITS PELLICULAIRES</u></b>				
<b>3.1</b>	<b><u>Enduit pelliculaire</u></b>				
3.1.1 2	Enduit pelliculaire sur les murs béton en 2 couches. <u>Localisation :</u> - Sur murs béton	M2	56,68		
	<b>Total ENDUITS PELLICULAIRES</b>				
<b>4</b>	<b><u>DOUBLAGE</u></b>				
<b>4.1</b>	<b><u>Doublage en plaque de plâtre sur ossature</u></b>				
4.1 1	Doublage sur ossature + isolant 160 mm. (R=5.00 m².K/W) Type OPTIMA de chez ISOVER ou similaire <u>Localisation :</u> - Contre murs de façade	M2	376,97		
4.1 2	Plus value sur doublage pour une plaque de parement en PLACOMARINE <u>Localisation :</u> - Dans les sanitaires	M2	15,47		
4.2 1	Isolation en laine de verre de 45 mm d'épaisseur. <u>Localisation :</u> - En périphérie des ouvertures	M2	45,68		
<b>4.3</b>	<b><u>Traitement étanchéité à l'air - Pare-Vapeur</u></b>				
4.3 1	Membrane d'étanchéité à l'air avec fonction pare vapeur type "Vario Xtra" des Ets ISOVER ou équivalent. <u>Localisation :</u> - Contre murs de façade	M2	376,97		
	<b>Total DOUBLAGE</b>				
<b>5</b>	<b><u>CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE</u></b>				
<b>5.1</b>	<b><u>Cloison type SAA de chez placoplâtre ou équivalent</u></b>				
5.1 1	Cloisons SAA 160 Duo-Tech + isolation 90 mm - CF1H00 <u>Localisation :</u> - entre chambre et local linge propre - entre local CTA et salle d'apaisement	M2	33,99		
<b>5.2</b>	<b><u>Cloisons type Placostil de chez PLACOPLATRE ou équivalent.</u></b>				
5.2 1	Cloisons Placostil 98/48 + isolation 45 mm <u>Localisation :</u> - Cloisons de distribution	M2	248,03		
5.2 2	Cloisons Placostil 72/48 + isolation 45 mm <u>Localisation :</u> - cloison sdb chambre, placards	M2	43,68		
5.2 3	Plus value sur cloisons en PLACOSTIL pour une plaque de parement en PLACOMARINE dans pièces humides (sanitaires, vestiaires douches), <u>Localisation :</u> - sanitaires, sdb	M2	72,70		
<b>5.3</b>	<b><u>Cloisons pour Gains Techniques</u></b>				
5.3 1	Cloison 85/48 à parement ordinaire et isolation phonique par laine de roche pour gaine technique. <u>Localisation :</u> - Suivant plans	M2	7,74		

**D.P.G.F. - Lot N°4.1 CLOISONS - DOUBLAGES - PEINTURE - NETTOYAGE**

Extension de l'EHPAD du Larmont  
10, rue Jules Grévy  
25300 DOUBS

Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté 2 Faubourg Sainte- Etienne 25300 PONTARLIER

		U	Quantité	Prix en €	Total en €
5.3 2	Plus value sur cloison 84/48 ci-avant pour mise en place, dans pièces humides (salles de bains) de plaques Placo marine <u>Localisation :</u> - sdb, sanitaires	M2	4,59		
<b>5.4</b>	<b><u>Contre-cloisons</u></b>				
5.4 1	Contre-Cloison en 1/2 Stil avec 1 plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur. <u>Localisation :</u> - Extension: dans la salle d'activité, à l'arrière de la cuve et dans la salle de thérapie, pour incorporation écran TV	M2	14,09		
<b>Total CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE</b>					
<b>6</b>	<b><u>PLAFONDS EN PLAQUE DE PLATRE</u></b>				
<b>6.1</b>	<b><u>Traitement étanchéité à l'air - Pare-Vapeur</u></b>				
6.1 1	Membrane d'étanchéité à l'air avec fonction pare vapeur type "Vario Xtra" des Ets ISOVER ou équivalent. <u>Localisation :</u> - Extension: en plafond situé sous couverture bac acier	M2	383,40		
<b>6.2</b>	<b><u>Plafonds en plaque de plâtre sur ossature</u></b>				
6.2 1	Plafond avec 1 plaque de plâtre de 13 mm <u>Localisation :</u> -Extension: dans la salle d'activité	M2	9,00		
<b>6.3</b>	<b><u>Plaques de plâtre acoustiques</u></b>				
6.3.1 1	Plaques de plâtre perforées type GYPTONE quatre 41 ou équivalent <u>Localisation :</u> - Suivant plans architecte: espace repas	M2	46,17		
<b>6.4</b>	<b><u>Isolation horizontale ou rampante</u></b>				
6.4.1 1	Isolation acoustique par laine de verre de 100 mm d'épaisseur type ISOCONFORT 32 de chez Isover ou équivalent <u>Localisation :</u> - Sur plafond perforé espace repas	M2	46,17		
<b>Total PLAFONDS EN PLAQUE DE PLATRE</b>					
<b>7</b>	<b><u>ISOLATION</u></b>				
<b>7.1</b>	<b><u>Isolation de la toiture</u></b>				
7.1 1	Complexe d'isolation sur faux-plafond en laine de bois <u>Localisation :</u> - Suivant étude thermique: office, sur bande de 1.20 m		6		
<b>7.2</b>	<b><u>Isolation soufflée</u></b>				
7.2 1	Fourniture et mise en place par soufflage d'une isolation Ouate cellulose de 50 cm d'épaisseur et R = 10.00 m².K/W. <u>Localisation :</u> - Sur plafond CF	M2	328,53		
<b>Total ISOLATION</b>					
<b>8</b>	<b><u>HABILLAGES ET OUVRAGES DIVERS</u></b>				
<b>8.1</b>	<b><u>Habillage des puits de lumière (skydomes)</u></b>				
8.1 1	Habillage d'un puits de lumière sur 4 faces Dimensions : 1.20 x 1.20 x 2.50 m <u>Localisation :</u>	ENS	1		

**D.P.G.F. - Lot N°4.1 CLOISONS - DOUBLAGES - PEINTURE - NETTOYAGE**

Extension de l'EHPAD du Larmont  
10, rue Jules Grévy  
25300 DOUBS

Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté 2 Faubourg Sainte- Etienne 25300 PONTARLIER

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
- Dans la circulation				
<b>8.2</b> <b><u>Habillage mécanisme de WC</u></b>				
8.2 1 Habillages du mécanisme des WC suspendus Haut 1200 mm <u>Localisation :</u> - Dans les sanitaires résidents	ENS	2		
8.2 2 Habillages du mécanisme des WC suspendus sur toute la hauteur <u>Localisation :</u> - Dans les sanitaires personnel	ENS	2		
<b>8.3</b> <b><u>Gaines et soffites</u></b>				
8.3.1 1 Caisson d'habillage en plafond CF 1 Heures 3 faces de section 0.70 x 0.30 m ht <u>Localisation :</u> - Extension: linge salle - linge propre	ML	3,00		
8.3.2 1 Coffre d'habillage acoustique en plafond de dimensions intérieures : 30 x 30 cm <u>Localisation :</u> En plafond de l'extension	ML	50,00		
<b>8.4</b> <b><u>Gaine pour désenfumage</u></b>				
8.4.1 1 Conduit de désenfumage vertical 4 faces 400 X 400 X 250 mm - CF 2H00 <u>Localisation :</u> - extension: dans la circulation, pour désenfumage	M2	4,00		
8.4.1 2 Caisson de désenfumage CF 2H00 horizontal et verticale en plaque STUCAL <u>Localisation :</u> - Extension: local stockage	M2	3,00		
<b>Total HABILLAGES ET OUVRAGES DIVERS</b>				
<b>9</b> <b><u>OUVRAGES ANNEXES</u></b>				
<b>9.1</b> <b><u>NICHES</u></b>				
9.1.1 1 Niche 1 extincteur dim. 400 x 800 mm - Profondeur 42 mm minimum <u>Localisation :</u> - Extension: dans circulation	U	1,00		
9.1.1 2 Niche 2 extincteurs dim. 800 x 800 mm - Profondeur 42 mm minimum <u>Localisation :</u> - Extension: dans circulation	U	1,00		
<b>Total OUVRAGES ANNEXES</b>				
<b>B</b> <b>PEINTURE</b>				
<b>11</b> <b><u>REPRISE DES FINITIONS DES PARTIES COMMUNES</u></b>				
<b>11.1</b> <b><u>Peinture sur murs et plafonds compris travaux préparatoires.</u></b>				
11.1 1 Reprises sur parois verticales en plaque de plâtre + 2 couches de peinture mate ou satiné au rouleau. <u>Localisation :</u> Dans le couloir du R+1, côté existant, après réalisation du percement pour accès à l'extension	M2	3,24		
<b>Total REPRISE DES FINITIONS DES PARTIES COMMUNES</b>				

D.P.G.F. - Lot N°4.1 CLOISONS - DOUBLAGES - PEINTURE - NETTOYAGE

Extension de l'EHPAD du Larmont  
10, rue Jules Grévy  
25300 DOUBS

Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté 2 Faubourg Sainte- Etienne 25300 PONTARLIER

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
<b>12</b>				
<b><u>DECORS ET TROMPE L'OEIL</u></b>				
<b>12.1</b>				
<b><u>Trompe l'oeil</u></b>				
12.1 1	M2	10,86		
Trompe L'oeil sur murs				
<u>Localisation :</u>				
- Extension: dans salle de thérapie				
<b>Total DECORS ET TROMPE L'OEIL</b>				
<b>13</b>				
<b><u>PEINTURE ET REVEMENTS MURAUX.</u></b>				
<b>13.1</b>				
<b><u>Sur parois verticales en plaque de plâtre</u></b>				
13.1 1	M2	679,08		
Peinture acrylique en deux couches sur parois en plaques de plâtre - Finition B				
<u>Localisation :</u>				
- Suivant plans architecte				
<b>13.2</b>				
<b><u>Sur parois verticales en beton</u></b>				
13.2 1	M2	5,68		
Peinture acrylique en deux couches sur paroi en béton avec un enduit GS - Finition B				
<u>Localisation :</u>				
- Sur parois béton				
<b>13.3</b>				
<b><u>Sur plafonds en plaques de plâtre</u></b>				
13.3 1	M2	76,41		
Peinture acrylique en deux couches sur plafonds en plaques de plâtre - Finition B				
<u>Localisation :</u>				
- Extension: espace repas, salle d'activité, local stockage				
<b>13.4</b>				
<b><u>Sur plafonds et sous-face de dalle en beton</u></b>				
13.4 1	M2	16,41		
Peinture acrylique en deux couches sur plafond béton - Finition B				
<u>Localisation :</u>				
- chambre 14 de l'extension				
<b>13.5</b>				
<b><u>Sur ouvrages en bois</u></b>				
13.5 1	M2	16,00		
Peinture acrylique satinée sur ouvrages bois				
<u>Localisation :</u>				
- Trappes, huisseries, gaines ... de l'extension				
<b>13.6</b>				
<b><u>Sur ouvrages métalliques</u></b>				
13.6 1	M2	10,00		
Peinture brillante à la brosse sur canalisations et huisseries métalliques apparentes				
<u>Localisation :</u>				
Extension				
<b>13.7</b>				
<b><u>Sur tuyaux en PVC</u></b>				
13.7 1	M2	20,00		
Peinture brillante à la brosse sur canalisations PVC apparentes				
<u>Localisation :</u>				
Extension				
<b>Total PEINTURE ET REVEMENTS MURAUX.</b>				
<b>14</b>				
<b><u>PAPIERS ET REVETEMENTS COLLES</u></b>				
<b>14.1</b>				
<b><u>Toile de verre</u></b>				
14.1.1 1	M2	164,67		
Toile de verre + 2 couches de peinture satinée ton au choix				
<u>Localisation :</u>				
- Extension: chambre, circulation				
<b>Total PAPIERS ET REVETEMENTS COLLES</b>				

D.P.G.F. - Lot N°4.1 CLOISONS - DOUBLAGES - PEINTURE - NETTOYAGE

Extension de l'EHPAD du Larmont  
10, rue Jules Grévy  
25300 DOUBS

Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté 2 Faubourg Sainte- Etienne 25300 PONTARLIER

		U	Quantité	Prix en €	Total en €
C	NETTOYAGE	ENS	1		
15	<b><u>TRAVAUX INTERIEURS</u></b>				
15.1	<b><u>Après travaux neufs</u></b>				
15.1.1 1	Ensemble des locaux de l'opération inclus sols, appareils sanitaires, vitreries, menuiseries, gaines, etc..., y compris les locaux techniques. <u>Localisation :</u> extension				
Total TRAVAUX INTERIEURS					
16	<b><u>TRAVAUX EXTERIEURS</u></b>	ENS	1		
16.1	<b><u>Nettoyage avant réception et/ou livraison, après travaux neufs, de surfaces et d'équipements extérieurs</u></b>				
16.1 1	Nettoyage des surfaces extérieures, engazonnées, enrobé, béton balayé. <u>Localisation :</u> espaces extérieurs				
Total TRAVAUX EXTERIEURS					

D.P.G.F. - Lot N°4.1 CLOISONS - DOUBLAGES - PEINTURE - NETTOYAGE

Extension de l'EHPAD du Larmont  
10, rue Jules Grévy  
25300 DOUBS

Centre Hospitalier Intercommunal Haute-Comté 2 Faubourg Sainte- Etienne 25300 PONTARLIER

Récapitulatif

Montant HT		Page
Total Lot N°4.1 CLOISONS - DOUBLAGES - PEINTURE - NETTOYAGE		
Montant HT		
Montant TVA (20,00%)		
Montant TTC		