



Etablissement public à caractère scientifique, culturel et professionnel

Accord-cadre de services

Prestations d'entretien des espaces verts de l'Université Paris 8

Cahier des clauses techniques particulières (CCTP)

Accord-cadre n°2024AF07

SOMMAIRE

Table des matières

1.	OBJET DE LA PRESTATION.....	3
1.1.	Objet de la prestation :.....	3
1.2.	Allotissement :.....	3
1.3.	Intervenants :	3
1.4.	Structure et forme du contrat	4
2.	CONTEXTE DES PRESTATIONS.....	4
2.1.	Contexte :	4
2.2.	Données relatives aux lieux de réalisation des prestations :	4
2.3.	Dispositions générales :	5
2.4.	Périmètre des prestations :	5
3.	DETAIL DES PRESTATIONS	5
3.1.	Prestations forfaitaires	5
3.1.1.	Entretien des gazons et pelouses (Lots 1, 3 et 4)	6
3.1.2.	Entretien des arbres et arbustes (Lots 1, 3 et 4)	7
3.1.3.	Entretien des massifs, haies et rosiers (Lots 1, 3 et 4)	7
3.1.4.	Débroussaillage (lots 1, 3 et 4)	7
3.1.5.	Traitements, engrais et désherbage (tous les lots)	8
3.1.6.	Entretien des clôtures	8
3.1.7.	Entretien des espaces végétalisés de la maison de la recherche (lot 2)	9
3.1.8.	Entretien des espaces végétalisés de la Bibliothèque.....	9
3.1.9.	Autres interventions récurrentes (lots 1, 3 et 4 – hors bosquet).....	10
3.2.	Prestations ponctuelles hors forfait	10
3.2.1.	Tailles et abattage des arbres toute zone.....	10
3.2.2.	Plantations diverses.....	11
3.2.3.	Fauchage.....	11
4.	OBLIGATIONS DU TITULAIRE	12
4.1.	Niveau d'obligation prévu au contrat	12
4.2.	Devoir d'information et de conseil.....	12
4.3.	Interventions	12
4.4.	Protection de la main-d'œuvre	12
4.5.	Développement durable : mesures environnementales et sociales.....	13
4.5.1.	Protection de l'environnement	13
4.5.2.	Insertion sociale des publics éloignés de l'emploi	13

1. OBJET DE LA PRESTATION

1.1. Objet de la prestation :

Le contrat porte sur les prestations suivantes : Prestations d'entretiens des espaces verts de l'université Paris 8.

Le contrat prévoit des **prestations régulières (forfaitaires)** telles que la tonte des pelouses, la découpe des filets de gazon autour des massifs, la taille des arbres (élagage), des arbustes et des haies, le ramassage des feuilles, le binage des massifs, l'aménagement des cuvettes d'arbres et l'entretien des tuteurages, l'échenillage et le traitement contre les parasites et les maladies, l'arrosage des différents espaces, ainsi que des **prestations ponctuelles ou urgentes (hors forfait)**.

Ces prestations concernent à la fois des espaces verts extérieurs (terrains et toitures végétalisées) et des espaces végétalisés intérieurs (aménagement type jardin intérieur, patios, jardinières).

Sont exclus du contrat : le CNIS d'Aubervilliers, le bosquet de l'IUT de Tremblay, les zones de jardin potagers.

1.2. Allotissement :

L'allotissement s'établit de la façon suivante :

- Lot 1 – Entretien des espaces verts du campus principal de l'Université Paris 8 (site de Saint-Denis)
- Lot 2 – Entretien des espaces verts de la Maison de la Recherche
- Lot 3 – Entretien des espaces verts de l'IUT de Tremblay-en-France
- Lot 4 – Entretien des espaces verts de l'IUT de Montreuil
- Lot 5 – Entretien des espaces verts de la Bibliothèque

1.3. Intervenants :

Les prestations sont réalisées pour l'acheteur **Université Paris 8**, représenté par Annick Allaigre Présidente de l'Université.

Adresse et coordonnées :

Université Paris 8
2, Rue de la Liberté
Saint-Denis
93526 SAINT-DENIS cedex

Courriel : service.marches@univ-paris8.fr
Site internet : <https://www.univ-paris8.fr/>

Les interlocuteurs, désignés responsables d'exploitation pour chaque lot, sont les suivants :

- Pour les lots 1, 2 et 5 : Campus principal, Maison de la Recherche et Bibliothèque

Université Paris 8
2, Rue de la Liberté
93526 Saint-Denis Cedex

Madame Fawzia ZERKOUN
Direction du patrimoine – Pôle Exploitation Maintenance

Téléphone : 01 49 40 70 74 – Mobile : 07 62 93 70 23
Courriel : fawzia.zerkoun@univ-paris8.fr

- Pour le lot 3 : IUT de Tremblay-en-France
3 rue de la râperie
93290 Tremblay en France

Madame Adeline JAPIOT
Responsable administrative et financière de l'IUT
Téléphone : 01 41 51 12 47
Courriel : adeline.japiot@univ-paris8.fr

- Pour le lot 4 : IUT de Montreuil
140 rue de la Nouvelle France
93100 Montreuil

Monsieur Eddy FILOCHE
Responsable du service Logistique, bâtiment, hygiène et sécurité
Téléphone : 01 48 70 37 19
Courriel : e.filoché@iut.univ-paris8.fr

1.4. Structure et forme du contrat

La forme retenue pour l'exécution du contrat est un accord-cadre à bons de commande **sans minimum et avec maximum** mono-attributaire.

2. CONTEXTE DES PRESTATIONS

2.1. Contexte :

En application de la circulaire du 03/12/2008 relative à l'exemplarité de l'État au regard du développement durable, l'Université Paris 8 s'engage fortement dans une démarche RSE.

A ce titre, diverses dispositions sont contractualisées, en faveur de la protection ou de la mise en valeur de l'environnement et du développement économique.

Les objectifs de préservation de l'environnement, de la biodiversité et des ressources naturelles conduisent notamment à répondre de façon satisfaisante aux conditions d'exécution du marché en matière de protection environnementale (article 4.5.1 du présent CCTP).

Le schéma directeur d'aménagement des espaces extérieurs (SDAEE - phase 3 - indice 2 - avril 2022), joint en annexe 2 du CCTP intègre ces résolutions. Les prestations seront réalisées conformément aux préconisations énoncées par ce schéma directeur, et plus particulièrement en ce qui concerne le lot 1.

2.2. Données relatives aux lieux de réalisation des prestations :

Les adresses des sites bénéficiaires des prestations sont les suivantes :

- Site Saint-Denis: 2 rue de la Liberté, 93200 Saint-Denis (campus principal, Maison de la Recherche et Bibliothèque)
- IUT de Montreuil: 140 rue Nouvelle France, 93100 Montreuil
- IUT de Tremblay: Rue de la Râperie, 93290 Tremblay

2.3. Dispositions générales :

Le Titulaire met en place l'organisation nécessaire pour assurer un entretien convenable des espaces verts selon programme annuel soumis à l'agrément de l'université Paris 8.

Le Titulaire ne peut se prévaloir dans l'exercice de sa mission d'une quelconque ignorance des textes et, d'une manière générale, de toute la réglementation intéressant son activité.

La liste des espaces concernés par le marché est détaillée en annexe 2 du présent CCTP « Description détaillée des espaces végétalisés et plans ».

Cette liste permet au Titulaire d'apprécier l'importance et la consistance des espaces et d'en déduire les contraintes d'entretien. Elle n'a pas de caractère limitatif. Il appartient au Titulaire, s'il le juge nécessaire, de la compléter pour établir sa proposition car il ne saurait se prévaloir d'une quelconque omission.

Le Titulaire reconnaît être informé de la configuration des surfaces à entretenir et de la nature des plantations qu'il aura pu vérifier au cours de la visite obligatoire avant le dépôt de son offre en procédant à tous les relevés nécessaires lui permettant d'assurer dans de bonnes conditions ses prestations.

Le Titulaire du marché s'engage à respecter prendre en compte les contraintes de site (présence d'usagers) dans sa mise en œuvre de la sécurité et de la limitation de nuisances, notamment sonores.

Le Titulaire devra utiliser du matériel (véhicules, outillage) conforme aux normes de sécurité.

Le personnel chargé de la réalisation des prestations devra disposer de toutes les qualifications requises pour une exécution dans les règles de l'art et dans le respect des normes environnementales et sociales en vigueur.

Le Titulaire s'engage à respecter les délais et horaires précisés dans le bon de commande.

2.4. Nature des prestations :

L'entretien des espaces verts de l'Université Paris 8 répond à des besoins différenciés :

- récurrents, pourvus par des prestations forfaitaires prévues par la DPGF
- ponctuels ou urgents, pourvus par des prestations hors forfait prévues par le BPU

3. DETAIL DES PRESTATIONS

Pour toutes les prestations à réaliser détaillés ci-dessous, l'ensemble de l'outillage, appareils, machines et ingrédients nécessaires à l'entretien des espaces extérieurs et intérieurs sont à la charge du Titulaire.

Toutes les zones potagères sont exclues du champ d'intervention du prestataire.

3.1. Prestations forfaitaires

Pour certains lots, une remise en état complète des espaces verts en année 1 est nécessaire (se reporter à la DPGF du lot concerné).

Celle-ci devra être effectuée dans les 3 mois suivant l'exécution de la première prestation.

L'université souhaite introduire dans le marché une gestion différenciée des espaces verts par le

fauchage (ou tontes) tardif, le fauchage (ou tonte) partiel dit de propreté, le zéro phyto et l'utilisation des « déchets » de tontes et tailles afin de « nourrir » les plantations.

Pour le lot 1, ces espaces sont clairement identifiés sur le plan de gestion écologique et différenciée joint en annexe au présent CCTP et décrits dans le Schéma directeur d'aménagement des espaces extérieurs (SDAEE).

Il en résulte que dans certaines zones (se reporter à l'annexe 2 du CCTP) :

- un maintien en friche sera privilégié dans les zones 5, 7, 20, 12 (hors potager) et 18 (lot 1)
- certains déchets de taille seront laissés sur place pour fournir un habitat aux oiseaux et insectes (zones à définir avec le responsable d'exploitation du site concerné)

Pour toutes les prestations énumérées ci-dessous, les fréquences de passage sont données à titre indicatif et sont adaptées par le titulaire afin de maintenir l'ensemble des espaces concernés dans un état d'entretien convenable.

3.1.1. Entretien des gazons et pelouses (Lots 1, 3 et 4)

La tonte s'effectuera de façon différenciée en fonction des usages des espaces et en fonction des saisons. La hauteur de la pelouse sera adaptée.

Périodes de tonte :

Mois d'avril :

2 passages au minimum pour une tonte intégrale, tous espaces confondus y compris les franges renaturées.

De mai à mi-juillet :

Tonte intégrale sauf pour les franges renaturées.

De mi-juillet à fin octobre :

6 passages au minimum pour une tonte intégrale, tous espaces confondus y compris les franges renaturées.

Afin d'éviter au maximum la projection d'herbe et de gravier sur les façades des bâtiments, la tonte se fera avec un engin à ramassage automatique des produits de tonte (microtracteur avec bac de ramassage automatique et/ou tondeuse avec bac de ramassage automatique) et ceci sur une bande de 8 mètres autour des bâtiments concernés.

La découpe au fil nylon des gazons en bordure des allées, massifs, bâtiments, etc. doit être pratiquée autant que nécessaire.

Lors de la coupe des bordures des cheminements directs vers les bâtiments, l'entreprise doit procéder au nettoyage immédiat des surfaces dures afin que les usagers n'entraînent aucun produit de tonte dans les locaux. En cas de projection d'herbe et autre sur les façades des bâtiments, celles-ci devront être remises en état et nettoyées de façon convenable.

Les produits de tontes et/ou de stockage doivent être évacués immédiatement par le titulaire.

Au printemps et à l'automne, le titulaire procédera à un semis de regarnissage, partout où le besoin s'en fait sentir, avec un mélange de graines convenant à la terre et à l'emplacement (ombre ou soleil).

Les zones minérales, allées, parkings, caniveaux et avaloirs seront maintenus dans un bon état de propreté.

3.1.2. Entretien des arbres et arbustes (Lots 1, 3 et 4)

Les prestations attendues sont les suivantes :

- Bêchage d'hiver et binage en période de végétation autant de fois que nécessaire, avec un minimum de 2 binages par an, pour maintenir un sol meuble et propre en évitant de blesser les collets et les racines

Sur les massifs, les binages qui perturbent les habitats de la microfaune du sol et mélangent les horizons sont supprimés tandis que les paillages végétaux de BRF (bois raméal fragmenté) sont généralisés,

- Taille de formation, émondage et ébourgeonnage **dans les parties basses**. La taille se pratique en éliminant le vieux bois au profit des jeunes pousses et en éclaircissant le cœur du sujet. Cette opération doit respecter la forme naturelle de l'arbuste.

- Taille de toutes les pousses ou branches inférieures **à une hauteur de 2.00 m** afin de maintenir les cheminements du campus dégagés de tout obstacle lié à la végétation et de garantir aux usagers un cheminement aisé et sans danger.

- Les déchets de tailles seront déchiquetés sur place et réutilisés en compost et/ou paillage des massifs.

- Pincement et recépage fin février début mars.

- Nettoyage, ratissage, et évacuation des débris et des feuilles au pied des arbres et arbustes à chaque intervention sur site.

- Soins aux plaies diverses.

Seules les tailles annuelles de maintien de la densité des arbustes aux abords des bâtiments sont réalisées. Les déchets de tailles sont déchiquetés sur place et réutilisés en compost ou en paillage des massifs. Le surplus de ces déchets devra être évacués par le titulaire.

- Taille systématique des bois morts et des éléments présentant un risque pour les usagers de l'université.

3.1.3. Entretien des massifs, haies et rosiers (Lots 1, et 4)

Les prestations attendues sont les suivantes :

- Bêchage, binage et nettoyage comme pour les arbres et arbustes, avec un minimum de 2 passages par an

- Sur les massifs, les binages qui perturbent les habitats de la microfaune du sol et mélangent les horizons sont supprimés tandis que les paillages végétaux de BRF (bois raméal fragmenté) sont généralisés,

- Pour les rosiers, taille de printemps effectuée à la fin de l'hiver, après les dernières gelées, taille de propreté après la chute des feuilles en novembre et soins appropriés pour maintenir une floraison abondante ; coupe de boutons au minimum 4 fois par an

- Traitement et amendement des massifs 3 fois par an.

- Taille des massifs ainsi que des haies (sur trois faces) sur l'ensemble du campus 3 fois par an

3.1.4. Débroussaillage (lots 1, 3 et 4)

Le prestataire assure le débroussaillage préventif des espaces en empêchant la pousse ou la repousse de végétaux par tous les moyens (mécaniques ou manuels) et en maintenant le terrain en

état. La totalité des déchets de tailles sera évacuée immédiatement par l'entrepreneur, sauf indication contraire du maître d'ouvrage qui pourra se réserver le droit de conserver tout ou partie du bois débité.

L'ensemble des moyens de protections collectives et individuelles, de levage et de manutention est à la charge de l'entrepreneur.

Ces prestations concernent l'ensemble des plantations, massifs, haies, rosiers, arbre, arbuste, jardinières de la totalité du site de l'université Paris 8 sans restriction.

3.1.5. Traitements, engrais et désherbage (tous les lots – hors bosquet de l'IUT de Tremblay)

La loi relative à la transition énergétique pour la croissance interdit, depuis le 1er janvier 2017, l'utilisation des produits phytosanitaires par l'Etat, les collectivités locales et les établissements publics dans les espaces extérieurs. A ce titre, le titulaire doit intégrer les directives de l'université résultant de la sécurité des biens et des personnes ou des missions régaliennes de l'Etat.

Le titulaire du marché s'engage à réaliser les traitements contre les parasites, en engrais ou les désherbages suivant la législation en vigueur, les techniques et les méthodes appropriées et notamment avec des produits préservant l'environnement.

Quelles que soient les méthodes mises en œuvre pour les désherbages des différents types d'espaces et de surfaces, le titulaire se doit de contrôler l'efficacité du traitement et de compléter la mise en œuvre de son traitement par un désherbage et un arrachage mécanique ou manuel si nécessaire.

Le titulaire doit mettre en œuvre des procédés issus de pratiques durable ou intégrée, c'est-à-dire avec des pratiques d'entretien qui privilégient toutes les autres possibilités avant de se résoudre à employer des produits phytosanitaires.

La fertilisation par apport de terreau contenant de la tourbe est remplacée par un amendement à partir de compost des déchets verts produits in situ.

➤ Arbres et arbustes

- Traitement contre les parasites, les maladies cryptogamiques et les prédateurs,
- Les déchets de tailles sont déchiquetés en place et réutilisés en compost ou en paillage des massifs,

➤ Massifs, rosiers et haies

- Traitement contre les parasites, les maladies cryptogamiques et les prédateurs.
- Les déchets de tailles sont déchiquetés en place et réutilisés en compost ou en paillage des massifs,

➤ Allées, voiries, terrasses et cheminements piétons

- Les allées seront sarclées pour enlever les mauvaises herbes.
- Désherbage mécanique et/manuel des allées, des voiries, des espaces pavés ou gravillonnées en bordure des bâtiments ainsi que l'ensemble des cheminements piétonniers vers les bâtiments aussi souvent que nécessaire.

3.1.6. Entretien des clôtures (Lots 1, 3 – hors bosquet et 4)

- Entretien des arbres, arbustes, haies longeant les clôtures de l'Université Paris 8 par la taille en rideau et plateau au minimum 3 fois par an.

- L'objectif étant de veiller à ce que les plantations longeant les clôtures ne dépassent ni en hauteur ni en profondeur les clôtures extérieures.

3.1.7. Entretien des espaces végétalisés de la maison de la recherche (lot 2)

➤ Patios et massifs

Entretien des plantes des sept Patios de la maison de la recherche : 5 en MR1 (3 au RDC et 2 en R+1) et 2 en MR2 au R+2 et entretien des plantes des Massifs de la maison de la recherche MR (1 au R+2 de la MR2 et 1 au RDC) par des passages réguliers soit tous les 90 jours pour :

1. Suivi de l'arrosage automatique et complément manuel,
2. Entretien et taille
3. Désherbage
4. Tenue de l'ensemble en parfait état de fraîcheur,
5. Contrôle qualité trimestrielle.

➤ Jardinières et toiture végétalisée

Entretien des plantes des Jardinières de la maison de la recherche au R+2 de la MR2 et entretien de la toiture végétalisée de la maison de la recherche par des passages réguliers soit tous les 90 jours pour :

1. Entretien et taille
2. Désherbage
3. Tenue de l'ensemble en parfait état de fraîcheur,
4. Contrôle qualité trimestrielle.

➤ Arrosage automatique

Entretien tous les 90 jours de l'arrosage automatique, afin de garantir le parfait fonctionnement par :

1. Contrôle et maintien de l'étanchéité des canalisations,
2. Contrôle et maintien du bon fonctionnement,
3. Contrôle et adaptation des réglages aux saisons et aux types de plantes,
4. Remplacement des piles de sauvegarde
5. Réparations diverses.

3.1.8. Entretien des espaces végétalisés de la Bibliothèque (Lot 5)

➤ Entretien des plantes en jardinières

Entretien par passages réguliers tous les 90 jours pour :

1. Suivi de l'arrosage automatique et complément manuel,
2. Entretien et taille
3. Apport d'engrais
4. Traitement contre les parasites, et les maladies cryptogamiques le cas échéant
5. Remplacement systématique des plantes fanées, sauf plantes de hauteur supérieure à 220 cm,
6. Tenue de l'ensemble en parfait état de fraîcheur,
7. Contrôle qualité trimestrielle.

➤ Arrosage automatique

Entretien tous les 90 jours de l'arrosage automatique, afin de garantir le parfait fonctionnement par :

1. Contrôle et maintien de l'étanchéité des canalisations,
2. Contrôle et maintien du bon fonctionnement,
3. Contrôle et adaptation des réglages aux saisons et aux types de plantes,
4. Remplacement des piles de sauvegarde
5. Réparations diverses

3.1.9. Autres interventions récurrentes (lots 1, 3 et 4)

➤ Détritus

Ramassage des débris préalablement aux opérations de tonte et de désherbage sur les gazons, dans les massifs et autour des arbres et arbustes.

➤ Feuilles mortes

A l'automne, les feuilles mortes sont laissées sur place dans les massifs. Elles ne sont ramassées que sur les lieux de passage, type allées, parkings extérieurs, escaliers extérieurs, où leur présence pourrait occasionner des glissades et des chutes.

Les feuilles ramassées sont évacuées immédiatement par le titulaire du marché.

Dans la mesure du possible, l'utilisation de matériel de soufflage bruyant doit être évitée.

➤ Caniveaux et avaloirs des eaux pluviales

Nettoyage des caniveaux et des avaloirs des eaux pluviales pour le retrait des feuilles mortes, des gravats, du sable et de la terre afin de garantir un parfait écoulement des eaux de pluie à chaque intervention sur site.

3.2. Prestations ponctuelles hors forfait

Les prestations ponctuelles sur bon de commande peuvent être demandées à l'entreprise titulaire du marché par les responsables d'exploitation de chacun des lots.

Dans les 24 heures qui suivent la réception du bon de commande, le titulaire a obligation de contacter le responsable d'exploitation du lot concerné par le besoin pour définir la date d'intervention de la prestation demandée, qui interviendra, au plus tard, dans un délai de 8 jour calendrier.

3.2.1. Taille et abattage d'arbres

a. Taille d'un arbre

Prestation supplémentaire à celle définie à l'article 3.1.2.

La taille d'un arbre comprend :

- La taille de formation, émondage et ébourgeonnage dans les parties basses. La taille se pratique en éliminant le vieux bois au profit des jeunes pousses et en éclaircissant le cœur du sujet. Cette opération doit respecter la forme naturelle de l'arbuste.
- L'éêtage à l'hiver des grands arbres au droit des bâtiments en maintenant une distance minimum de deux mètres et afin que la hauteur des arbres soit maintenue au maximum à la

- hauteur des toitures terrasses voisines ;
- L'évacuation des déchets de taille ;
- Le pincement et le recépage (fin février début mars).
- Le soin aux plaies diverses.
- Le nettoyage, ratissage, et évacuation des détritux et des feuilles au pied de l'arbre.

Le recours à cette prestation se fera par bon de commande, dans la majorité des cas pour un groupe d'arbres déterminé.

b. Taille de sécurité d'un arbre

La taille de sécurité d'un arbre consiste à tailler l'ensemble des parties d'un arbre (branches basses, branches mortes ou cassées, étêtage, etc.) afin de préserver la sécurité des biens et des personnes. La totalité des déchets de tailles sera évacuée immédiatement par l'entrepreneur, sauf indication contraire du maître d'ouvrage qui pourra se réserver le droit de conserver tout ou partie du bois débité.

L'ensemble des moyens de protections collectives et individuelles, de lavage et de manutention est à la charge de l'entrepreneur.

Si cela entraîne la suppression complète de l'arbre, alors cette prestation doit être considérée comme un abattage complet et non une taille de sécurité.

c. Abattage complet d'un arbre

L'abattage complet d'un arbre consiste à supprimer complètement l'arbre, y compris le dessouchage (traitement et suppression) et la remise en état du terrain. La totalité des déchets de tailles sera évacuée immédiatement par l'entrepreneur, sauf indication contraire du maître d'ouvrage qui pourra se réserver le droit de conserver tout ou partie du bois débité.

L'ensemble des moyens de protections collectives et individuelles, de lavage et de manutention est à la charge de l'entrepreneur.

3.2.2. Plantations diverses

Le recours à cette prestation comprend :

- l'amenée à pied d'œuvre,
- la manutention,
- l'éventuelle mise en jauge ou protection contre le dessèchement,
- la préparation des trous de plantation,
- la préparation des végétaux,
- la mise en place,
- l'arrosage

3.2.3. Fauchage

Le recours à la prestation de fauchage ne concerne que le lot 3, dont le site dispose d'une prairie de 5 000 m².

3.2.4. Débroussaillage curatif

Le débroussaillage curatif d'un espace consiste à supprimer complètement par des moyens mécaniques l'ensemble des végétaux, y compris le dessouchage (traitement et suppression) et la remise en état du terrain. La totalité des déchets de tailles sera évacuée immédiatement par l'entrepreneur, sauf indication contraire du maître d'ouvrage qui pourra se réserver le droit de conserver tout ou partie du bois débité.

4. OBLIGATIONS DU TITULAIRE

4.1. Niveau d'obligation prévu au contrat

Le titulaire est soumis à une obligation générale de résultat. Celle-ci s'impose au titulaire dans l'exécution de ses engagements contractuels et pour l'intégralité des prestations décrites au contrat. Le titulaire s'engage à exécuter les prestations et à remettre les livrables associés avec le niveau de compétence professionnelle requis pour ce type de prestations, à consacrer tous les moyens humains et matériels nécessaires à sa bonne exécution, ainsi qu'à coopérer de bonne foi avec l'ensemble des intervenants amenés à participer au contrat.

Les résultats à atteindre sont prévus par le détail des prestations énumérées à l'article 3 du présent CCTP.

4.2. Devoir d'information et de conseil

Le titulaire est tenu à une obligation générale d'information et de conseil à l'égard de l'acheteur. A ce titre, il l'avise de toute modification réglementaire applicable aux prestations objet du contrat et de tout autre élément susceptible d'affecter ses conditions d'exécution.

Le titulaire, en sa qualité de professionnel du domaine objet du contrat, s'engage à communiquer à l'acheteur dans les meilleurs délais, les alertes et mises en garde, notamment en cas de retard, de difficultés majeures ou de tout événement susceptible d'impacter le projet.

Enfin, le titulaire est tenu de notifier à l'acheteur les modifications survenant au cours de l'exécution du contrat et qui se rapportent :

- Aux personnes ayant le pouvoir de l'engager ;
- A la forme juridique sous laquelle il exerce son activité, à sa raison sociale ou sa dénomination ;
- A son adresse, son siège social ou à l'adresse d'exécution des prestations ;
- Aux renseignements qu'il a communiqués pour l'acceptation d'un sous-traitant et l'agrément de ses conditions de paiement.

4.3. Interventions

Le titulaire remet avec son offre un planning annuel prévisionnel d'entretien des espaces verts.

Sur cette base, il propose et transmet par courriel, au responsable d'exploitation du lot concerné, un planning trimestriel des opérations d'entretien selon la périodicité suivante :

- Décembre (pour les mois de janvier, février et mars),
- Mars (pour les mois d'avril, mai et juin),
- Juin (pour les mois de juillet, août et septembre)
- Septembre (pour les mois d'octobre, novembre et décembre)

Il établit également, et transmet par courriel, un état précis de l'avancement des prestations, en fin de trimestre et au plus tard avec le planning des prestations du trimestre suivant, au responsable d'exploitation du lot concerné.

4.4. Protection de la main-d'œuvre

Le titulaire assure le rôle qui lui est imparti par la réglementation en vigueur en matière de protection de la main-d'œuvre, d'hygiène, de conditions de travail et de sécurité.

Les obligations qui s'imposent au titulaire sont celles prévues par les lois et règlements relatifs à la protection de la main-d'œuvre et aux conditions de travail du pays où cette main-d'œuvre est employée. Il est également tenu au respect des dispositions des huit conventions fondamentales de l'Organisation

internationale du travail, lorsque celles-ci ne sont pas intégrées dans les lois et règlements du pays où cette main-d'œuvre est employée.

Les obligations relatives à la sous-traitance sont définies à l'article 7.1.7 du CCAP.

4.5. Développement durable : mesures environnementales et sociales

4.5.1. Protection de l'environnement

Le titulaire prend toutes les mesures pour éviter ou limiter l'impact de son activité sur la biodiversité.

A cet effet, il proscriit l'utilisation de produits chimiques tels que les herbicides, les produits phytosanitaires, et les engrais de synthèse, notamment pour les prestations de désherbage de tous types de surfaces.

Il maintient les bio-agresseurs, c'est à dire les organismes vivants qui attaquent les plantes cultivées, sous un seuil jugé acceptable, dans le respect de la réglementation en vigueur et en collaboration avec le site bénéficiaire.

Il recycle et limite toutes productions de déchets.

Il limite l'émission de gaz à effet de serre et les nuisances sonores par l'emploi de matériels récents, et si possible électriques aux normes en vigueur.

Il porte une attention particulière à l'économie d'eau (plan de réduction – arrosage raisonné des plantes et des massifs) et fait des propositions de choix de plantes plus appropriées pour répondre à cet objectif.

Il porte une attention particulière à la qualité du sol (choix du paillage, apport de matière organique, suivi régulier).

Il mène des actions en faveur de la biodiversité, du maintien de végétaux spontanés, de la préservation des abeilles.

Il pratique un élagage raisonné.

Il surveille et régule la prolifération des espèces invasives.

4.5.2. Insertion sociale des publics éloignés de l'emploi

Dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, l'Université Paris 8 souhaite faire appliquer l'article 4 du décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005 en incluant dans le présent marché une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

Le titulaire devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

Les conditions de réalisation de cet objectif sont précisées en article 6.3.2 du CCAP du présent marché.