

# CFA MOULIN RABAUD BATIMENT B

Lot n°1

## DESAMIANPAGE

**ARCHITECTE**  
LOUBET-MAURY ARCHITECTES ASSOCIES  
25 Boulevard Carnot  
78250 HARDRICOURT



**BUREAU D'ETUDES**  
Cabinet HORUS  
6 Ter, Avenue du Président Roosevelt  
19100 BRIVE LA GAILLARDE  
Tél : 05 19 07 35 17  
Mél : contact@cabinet-horus.fr



**BE STRUCTURE**  
SIGMA Ingénierie  
6, rue Chanoine Antoine Broquin  
19100 BRIVE LA GAILLARDE  
Tél : 05-55-88-37-28  
Mél : accueil@sigma-ing.com



### CCTP

Dossier	
Date	Jeudi 14 Novembre 2024
Phase	DCE
Indice	

## Table des matières

1.1	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES .....	2
1.1.1	GENERALITES .....	2
1.1.2	LIMITES DE PRESTATIONS .....	5
1.2	DESAMIANPAGE .....	7
1.2.1	DESAMIANPAGE .....	7

## 1.1 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

### 1.1.1 GENERALITES

#### 1.1.1.1 *Préambule*

##### 1.1.1.1.1 CONNAISSANCE DU PROJET :

###### 1.1.1.1.1.1 \* Connaissance du projet :

Les travaux faisant l'objet des présents documents consistent en la réhabilitation du bâtiment B du CFA - Moulin RABAUD (CMA 87) situé au 104 rue de st Gence BP 1076 - 87051 Limoges

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en œuvre suivant les règles de l'art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

#### 1.1.1.2 *Obligation de l'entrepreneur*

##### 1.1.1.2.1 TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :

###### 1.1.1.2.1.1 \* Lot traité global et forfaitaire :

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

### **1.1.1.3      *Objet et connaissance des travaux***

#### **1.1.1.3.1      VOLUME DES TRAVAUX :**

##### **1.1.1.3.1.1      *Objet du marché***

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au lot DESAMIANPAGE, et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve.

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission

Les travaux de désamiantage seront exécutés conformément à toutes les normes, codes, décrets, règlements et textes en vigueur à la date d'exécution des travaux et notamment (liste non-exhaustive) tel que :

- Normes NFX 46-01 (août 2012)
- Arrêté du 23 février 2012 définissant les modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante
- Décret n°2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Arrêté du 7 mars 2013 relatif aux protections individuelles
- Arrêté du 8 avril 2013 relatif aux protections collectives
- Code de la santé public et code du travail.
- Guide INRS 6091 "Travaux de retrait ou d'encapsulage de MCA et campagne de mesures META de l'INRS

Le décret 65/48 du 8.1.65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le Bâtiment et les Travaux Publics.

#### **SPECIFICATIONS PARTICULIERES A CE LOT**

En plus des règles, textes et normes en vigueur, l'entreprise devra respecter et prendre les dispositions particulières ci-après pour les travaux liés aux désamiantage :

##### Qualification de l'entreprise pour le retrait d'amiante

L'entreprise ou son sous-traitant devra posséder un certificat de qualification justifiant de la capacité de l'entreprise à effectuer des travaux de retrait d'amiante :

- certificat de qualification 1552 : "Traitement de l'amiante"

Le cas échéant, l'organisme certificateur doit être accrédité par le COFRAC ou par tout organisme d'accréditation européen membre de l'accord multilatéral dénommé "Européen accréditation of certification" pour la qualification d'entreprise de retrait d'amiante.

##### Conditions d'embauche des salariés exposés à l'amiante

Le personnel affecté au retrait d'amiante ne devra pas être du personnel à contrat à durée déterminée ou intérimaire. Les intervenants devront en outre être âgés de plus de 18 ans. le cas échéant, pour les travaux préparatoires et notamment les travaux de confinement, ces conditions devront être remplies. L'emploi de stagiaires en cours de formation professionnelle sera obligatoirement soumis à une autorisation préalable de l'inspecteur du travail destinataire du plan de retrait.

#### Surveillance médicale des salariés exposés à l'amiante

Dans le cadre de ce marché, il est rappelé que l'entreprise doit assurer une surveillance médicale spéciale pour tous les salariés affectés à des travaux de retrait d'amiante.

#### Équipements et protections individuelle

La protection des travailleurs sera conforme aux prescriptions de l'inspection du travail, de la CRAM et du PGC. Pour les opérations de dépose des produits contenant de l'amiante ou l'amiante est fortement lié, les intervenants devront être équipés de combinaison étanche et jetable du type T5 avec masque TMP3 complet avec ventilation assisté. L'ensemble des protections individuelles sera jeté à la fin de chaque demi-journée. Les ouvriers devront se surfer eux-mêmes, avec la dépose des combinaisons. Tous les ouvriers devront passer une visite médicale avant le début des travaux et en fin de chantier.

#### Registres et documents

Seront présents et tenus à jour sur le chantier les documents ci-dessous :

- la dernière version du plan de retrait
- l'habilitation médicale de l'ensemble du personnel exerçant sur le chantier
- l'attestation de l'employeur mentionnant l'embauche en CDI de chacun des salariés
- le procès-verbal de consignation de l'installation électrique et gaz
- le registre des analyses réalisés en cours de chantier comprenant :
  - un tableau synthétique indiquant la date et l'heure, la nature du prélèvement effectuée, le nom et le visa du préleveur et le résultat de l'analyse correspondant.
- la copie des procès-verbaux des analyses
- le registre des entrées et sorties en zone confinée
- le registre des changements des filtres et pré-filtres
- le cahier journal, incluant notamment les informations suivantes :
  - sortie de déchets de la zone confinée (date, heure, quantité de sacs)
  - consignation de déchets
  - période de travail

### **1.1.1.4 Documents fournis par l'entreprise**

#### **1.1.1.4.1 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES :**

##### **1.1.1.4.1.1 \* Dossier des ouvrages exécutés :**

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Attestation de désamiantage.

- Localisation des matériaux amiantés.
- Procédés d'exécution.
- Rapports d'analyse
- Suivit du personnel
- Suivit des déchets

De manière générale, l'ensemble des documents nécessaires à l'archivage des travaux exécutés.  
Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

## **1.1.2 LIMITES DE PRESTATIONS**

### **1.1.2.1 Règles générales**

#### **1.1.2.1.1 LIMITES DES AUTRES LOTS :**

L'entreprise aura à prévoir la totalité de ses travaux nécessaires au parfait achèvement et fonctionnement de ses ouvrages à l'exception de certains travaux qui seront réalisés par les autres corps d'état, et en particulier :

##### **1.1.2.1.1.1 Travaux à la charge du lot TERRASSEMENT VRD :**

\* sans objet

##### **1.1.2.1.1.2 Travaux à la charge du lot DEMOLITION - GROS OEUVRE - TERRASSEMENT VRD :**

- \* Démolition du chenil extérieur
- \* Démolition des cuisines hors éléments contenant de l'amiante
- \* Démolition des cloisons
- \* Démolition des plafonds
- \* Démolitions bâtiment pour PSE hors éléments contenant de l'amiante

##### **1.1.2.1.1.3 Travaux à la charge du lot ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE :**

\* sans objet

##### **1.1.2.1.1.4 Travaux à la charge du lot ETANCHEITE - ZINGUERIE :**

\* sans objet

##### **1.1.2.1.1.5 Travaux à la charge du lot SERRURERIE :**

\* sans objet

##### **1.1.2.1.1.6 Travaux à la charge du lot MENUISERIES EXTERIEURES:**

\* sans objet

**1.1.2.1.1.7 Travaux à la charge du lot MENUISERIES INTERIEURES :**

\* sans objet

**1.1.2.1.1.8 Travaux à la charge du lot PLATRERIE - ISOLATION - FAUX PLAFONDS :**

\* sans objet

**1.1.2.1.1.9 Travaux à la charge du lot PEINTURE :**

\* sans objet

**1.1.2.1.1.10 Travaux à la charge du lot REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES - REVETEMENTS DE SOLS DURS - FAIENCES :**

\* sans objet

**1.1.2.1.1.11 Travaux à la charge du lot ELECTRICITE CFO - CFA - SSI :**

\* sans objet

**1.1.2.1.1.12 Travaux à la charge du lot CVP :**

\* sans objet

**1.1.2.1.2 TRAVAUX DIVERS A LA CHARGE DU PRESENT LOT :**

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

**1.1.2.1.2.1 \* Travaux divers dus au présent lot :**

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :

- \* La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux ;
- \* L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation ;
- \* La dépose d'éléments contenant de l'amiante, y compris son évacuation réglementaire ;
- \* Les essais compris main-d'œuvre et matériel nécessaire ;
- \* L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.

### **1.1.2.1.3 AVERTISSEMENT SUR LA RECEPTION DES OUVRAGES D'AUTRES CORPS D'ETAT :**

#### **1.1.2.1.3.1 \* Réception d'autres ouvrages :**

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

### **1.1.2.1.4 DECHETS :**

#### **1.1.2.1.4.1 \* Traitement et Reclassement des déchets.**

Chaque entreprise aura à sa charge exclusive le tri et le recyclage de ces déchets. Ce tri et ce recyclage seront réalisés de façon journalière afin que le chantier soit propre en permanence. Si des gravats venaient à être stockés sur le chantier sans être évacué dans les 48h, les travaux d'évacuation et de recyclage seront commandés à une autre entreprise à la charge de la ou des entreprises responsables.

## **1.2 DESAMIANPAGE**

### **1.2.1 DESAMIANPAGE**

#### **1.2.1.1 Désamiantage**

Avant de commencer les travaux, l'entreprise devra avoir pris connaissance du DAAT fournis au DCE

Réalisation de tous les travaux préparatoires, cantonnement, confinement, suivant réglementation en vigueur. Pour réaliser les travaux de désamiantage dans les meilleures conditions et en conformité avec la réglementation, le déroulement des travaux objet du marché, doit être le suivant :

Mise en place des installations de chantier.

Préparation de la zone à traiter :

- S'assurer de la mise hors tension des installations électriques et de la condamnation de la ventilation ;
- S'assurer de la mise " hors service " des ouvrages à déposer ;
- Mise en place du sas à plusieurs compartiments ;
- Traitement approprié en périphérie de la zone (portes, fenêtres, aérations, etc.) ;
- Mise en place de l'enveloppe étanche au pourtour de la zone et au sol ;
- Mise en place de l'installation de mise en dépression ;
- Essais à la fumée de la qualité de l'étanchéité et de la dépression de la zone ;
- Neutralisation et/ou isolation des installations de ventilation / aération / chauffage à air chaud (A faire réaliser par l'entreprise concernée) ;
- Mise en place dans le premier compartiment du sas, d'un système de vidéosurveillance permettant de contrôler les entrées et sorties de la zone ;

- Enlèvement des équipements et matériels se trouvant dans la zone ou protection de ceux devant rester en place.

Mise en place d'une signalisation extérieure donnant toutes indications sur le danger des travaux en cours et devant empêcher l'accès à toute personne non autorisée.

Exécution des travaux de traitement ou d'enlèvement de l'amiante. Mise en doubles sacs des matériaux déposés ou contaminés ainsi que de tous les matériels, équipements, etc. contaminés, sortie et mise en récipients.

Transport des déchets et enfouissement dans une décharge autorisée. Nettoyages, contrôles et analyses pour restitution du ou des locaux. Démontage et enlèvement des installations de confinement et autres. Remise en place des équipements et matériels déposés avant travaux. Démontage et repli des installations de chantier et remise en état d'origine des emplacements. Restitution de la plate-forme

La prestation comprendra également le désamiantage d'élément ponctuel

#### **1.2.1.1.1 Montage et démontage des installations de chantier**

#### **1.2.1.1.2 Désamiantage des sols**

Localisation : Dalles de sol en amiante

#### **1.2.1.1.3 Désamiantage murs**

Localisation : Plâtre sur mur

#### **1.2.1.1.4 Désamiantage colle faïence**

Localisation : faïence murale

#### **1.2.1.1.5 Désamiantage d'éléments ponctuels**

Localisation : Conduits fibres ciment, Plaques souples BITUMINEUSE sous la cuve de l'évier

#### **1.2.1.1.6 Nettoyage**

### **1.2.1.2 PSE 1 Désamiantage**

Avant de commencer les travaux, l'entreprise devra avoir pris connaissance du DAAT fournis au DCE

Réalisation de tous les travaux préparatoires, cantonnement, confinement, suivant réglementation en vigueur. Pour réaliser les travaux de désamiantage dans les meilleures conditions et en conformité avec la réglementation, le déroulement des travaux objet du marché, doit être le suivant :

Mise en place des installations de chantier.

Préparation de la zone à traiter

Mise en place d'une signalisation extérieure donnant toutes indications sur le danger des travaux en cours et devant



empêcher l'accès à toute personne non autorisée.

Exécution des travaux de traitement ou d'enlèvement de l'amiante. Mise en doubles sacs des matériaux déposés ou contaminés ainsi que de tous les matériels, équipements, etc. contaminés, sortie et mise en récipients.

Transport des déchets et enfouissement dans une décharge autorisée. Nettoyages, contrôles et analyses pour restitution du ou des locaux. Démontage et enlèvement des installations de confinement et autres. Remise en place des équipements et matériels déposés avant travaux. Démontage et repli des installations de chantier et remise en état d'origine des emplacements. Restitution de la plate-forme

**1.2.1.2.1 Montage et démontage des installations de chantier**

**1.2.1.2.2 Désamiantage y compris montage et démontage des installations de chantier**

**Localisation :** Bâtiment existant (futur emplacement parking 24 places)

**1.2.1.2.3 Nettoyage**