

AFFAIRE N° 23.116

Diagnostic – Bâtiment B CFA Moulin Rabaud - Limoges (87)

Révision A – 30/04/2024

Date	Description / Modifications	Rédaction	Vérification	Révision
21/12/23	Première diffusion	ABL	FXS	0
30/04/24	Mise à jour conclusion	ABL	FXS	A
Affaire N°23.116				

Sommaire

CONTEXTE GENERAL	3
Objet du rapport	3
Documents utilisés	3
Visite sur site	3
Descriptif sommaire des ouvrages	3
CONSTAT	4
CONCLUSION	5

CONTEXTE GENERAL

Objet du rapport

Le diagnostic visuel structurel réalisé sur la structure du bâtiment B du CFA Moulin Rabaud situé sur la commune de Limoges (87) a pour but de relever de façon visuelle les désordres sur les ouvrages et de définir les renforcements et réparations dans le cadre de sa réhabilitation.

Documents utilisés

Le dimensionnement des ouvrages est réalisé selon les documents normatifs suivants :

- EC 0 à EC 8 et Annexe nationale française ;
- Documents Techniques Unifiés et normes en vigueur ;
- Plans phase diagnostic du cabinet LOUBET-MAURY ;
- Rapport L24.24.024.a Auscultation plancher rédigé par ALPHA BTP OUEST.

Visite sur site

Nous avons effectué une visite sur site le 21/12/2023.

Descriptif sommaire des ouvrages



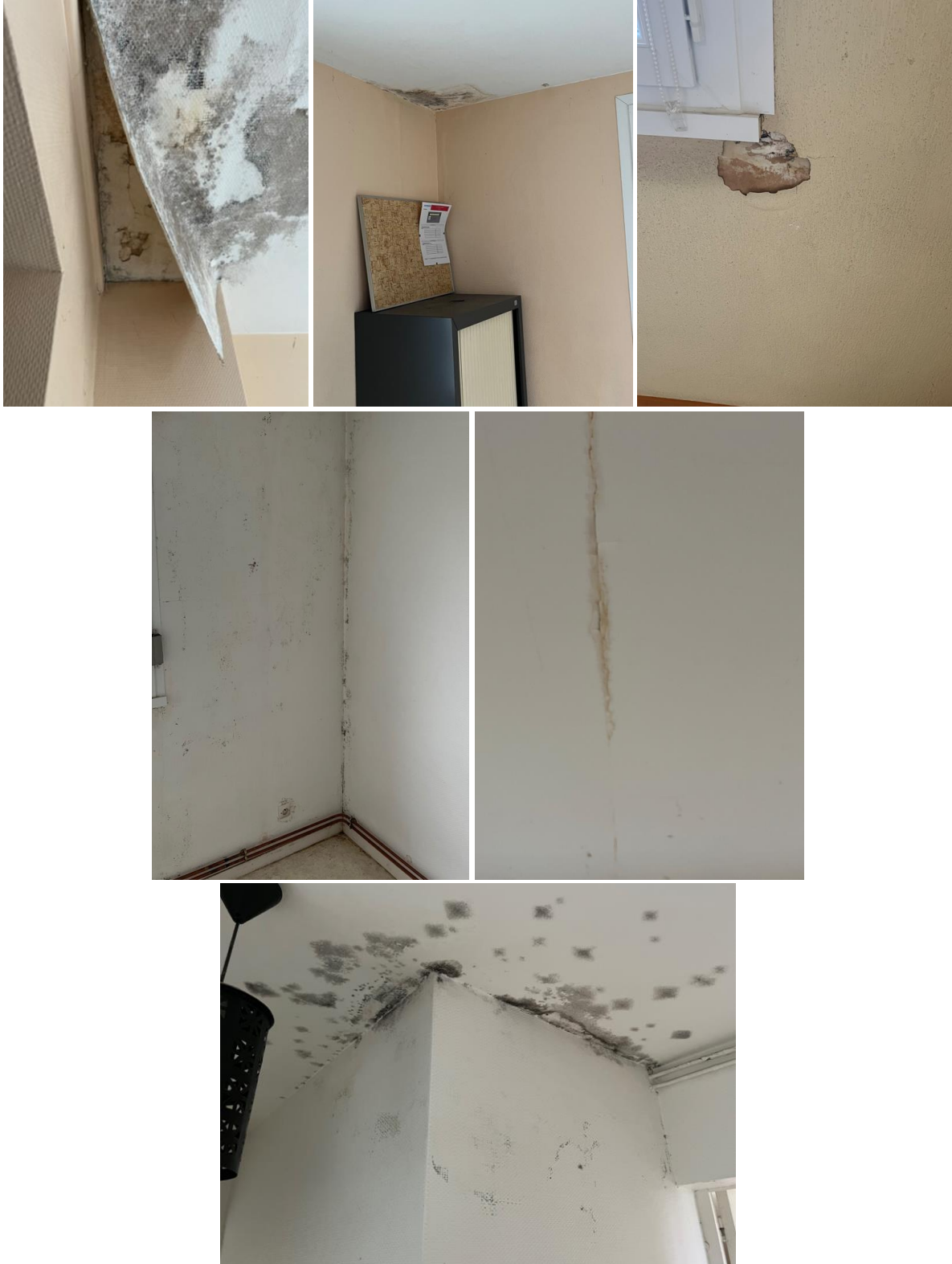
L'immeuble concerné par ce présent rapport a une structure composée :

- D'une toiture terrasse recouvert par un complexe isolation-étanchéité-gravillons (épaisseurs et compositions exactes non connues à ce jour) ;
- De planchers intermédiaires en béton armé de type plancher poutrelles hourdis béton ;
- D'un plancher bas béton mais de nature exacte inconnue (dallage sur terre-plein présumé) ;
- D'une structure mur de refends et poutre en béton armé support plancher ;
- D'une enveloppe en structure en voile béton pour la partie R0 et de nature exacte inconnue dans les étages. Il est à noter qu'une partie de l'enveloppe est en contre terrier dans la hauteur du R0.

Il est à noter que le système de fondations des bâtiments n'est pas connu à ce jour.

CONSTAT

Des traces d'humidité et de passage d'eau sont présentes sur les planchers haut du R+2 dans les logements et haut du R+1 dans la loge ainsi que sur des voiles de façade.



Des végétaux de type mousse sont présent sur les balcons ou en nez de balcons. Des traces de passage d'eau sont présentes en sous-face de balcons.



Des aciers apparents sont corrodés localement dans les gaines techniques.



CONCLUSION

Les constatations effectuées lors de notre visite sur site nous amènent à énoncer les conclusions suivantes dans le cadre de la réhabilitation du bâtiment B :

- Reprise complète de l'étanchéité sur l'ensemble des toitures ;
- Passivation des aciers corrodés et rebouchage avec du béton fibré sans retrait ;
- Purge des végétaux sur les balcons.

Il est à noter que pour la pérennité des balcons, la mise en œuvre d'une étanchéité est préférable.

De plus le projet de réhabilitation du bâtiment B comporte un changement de destination des planchers : de logement en salle de formation pour le R+1 et de logement en bureaux pour le R+2. Ces changements de destination occasionnent une augmentation de charges pour les deux planchers : de 1.50 kN/m² à 4.00 kN/m² pour le R+1 et de 1.50 kN/m² à 2.50 kN/m² pour le R+2. La campagne de sondage réalisé par ALPHA BTP OUEST met en évidence que les planchers existants sont des planchers de type poutrelles hourdis d'épaisseur 25cm au total. Ces planchers sont dimensionnés avec aucune marge de charges, l'augmentation de ces dernières amenées

par le projet sont donc à supporter par la mise en œuvre de renfort. A la vue de la configuration du bâtiment, nous préconisons un renfort avec des profilés métalliques afin de recouper les portées comme schématisé ci-dessous.

