

**Rénovation thermique du site ONF d'École
Maison forestière de l'Arclusaz**

Cadre de Décomposition du Prix Global Forfaitaire (CDPGF)

Référence Phoenix : **F336-R058-24-LG**

Lot 03 - Chauffage / Plomberie

Le présent CDPGF est intégralement associé au CCTP du DCE.

L'ensemble du descriptif du présent CDPGF s'entend fourniture et pose sans ambiguïté

Poste	Nature des fournitures / travaux	Unité	Quantités		Prix en €	Prix en €
n°	Désignations des ouvrages	Non-modifiable	DQE	Entreprise <i>Toute différence avec le DQE devra être justifiée dans le mémoire tech.</i>	Unit. HT	Total HT
G00	Préparation des travaux					
G00.a	Visite de lancement et relevés techniques sur site	Unité	1	1		0.00 €
G00.b	Production d'un dossier d'exécution	Unité	1	1		0.00 €
G00.c	Fourniture des justificatifs normalement demandés par le Bureau de Contrôle et CSPS	Ens.	1	1		0.00 €
	Sous-Total G00 Préparation des travaux					0.00 €
G01	Dépose du matériel existant					
G01.a	Vidange de la cuve fioul, neutralisation de la cuve fioul et attestation de neutralisation	Ens.	1	1		0.00 €
G01.b	Justificatif de dépose du fioul vidangé dans un centré dédié	Unité	1	1		0.00 €
G01.c	<u>Dépose des chaudières, ballon ECS et panoplie hydraulique</u> Vidange du circuit de chauffage Isolation temporaire des circuits de chauffage et des circuits d'EFS et ECS Condensation du tuyau d'alimentation en fioul Dépose et évacuation : • de la chaudière fioul • de la chaudière bois-bûches • du ballon d'eau chaude desservant le logement • de toute la panoplie hydraulique Transport des éléments déposés dans un centre de traitement adapté Attention : présence de plomb sur le corps d'une des chaudières	Unité	1	1		0.00 €
G01.d	<u>Dépose du conduit de cheminée</u> Dépose, évacuation et transport dans un centre de traitement adapté	Unité	1	1		0.00 €
	Sous-Total G01 Dépose du matériel existant					0.00 €
G02	Travaux d'adaptation de l'existant					
G02.a	<u>Viabilisation du sol pour la chaudière</u> Préparation du sol Création d'un socle en béton	Unité	1	1		0.00 €
G02.b	<u>Viabilisation du sol pour le silo</u> Préparation du sol Création de potelets ou d'un socle en béton	Unité	1	1		0.00 €
	Sous-Total G02 Travaux d'adaptation de l'existant					0.00 €
G03	Chaudière bois et stockage de granulés					
G03.a	<u>Chaudière bois</u> Fourniture et pose d'une chaudière bois à granulés, Puissance thermique de 18 kW au moins <i>Puissance nominale de la chaudière : ...</i>	Unité	1	1		0.00 €
G03.b	<u>Ballon tampon</u> Fourniture, pose et raccordement d'un ballon tampon • Volume tampon de 200 litres • Sans échangeur • 4 piquages • Indépendant du de la production d'ECS • Doigt de gant pour sonde de température • Calorifugé (Constante de refroidissement ≤ 0.25) • Robinet de vidange au bas du volume tampon	Unité	1	1		0.00 €
G03.c	<u>Silo de stockage de granulés</u> Fourniture et pose d'un système de stockage des granulés de bois - silo en textile - capacité de 4 tonnes au moins - faible hauteur pour s'adapter à la hauteur sous plafond <i>Capacité du silo : ...</i>	Unité	1	1		0.00 €
G03.d	<u>Système de transfert de granulés</u> Fourniture et pose d'un système de transfert de granulés Tous percements et ragréages	Unité	1	1		0.00 €
G03.e	<u>Buse et conduit de remplissage du silo</u> Fourniture et pose d'une buse de connexion pour la livraison des granulés Fourniture et pose du conduit entre la buse et le silo de stockage Adaptation de la grille obstruant la courette anglaise Tous percements et ragréages	Unité	1	1		0.00 €
G03.f	<u>Fumisterie</u> Fourniture et pose d'un conduit concentrique d'évacuation des fumées et amenée d'air neuf de combustion et de tous les éléments nécessaires pour raccordement à la chaudière et sortie en toiture Conduit agréé CSTB	Ens.	1	1		0.00 €
G03.g	<u>Régulation de la chaudière</u> Fourniture et pose des éléments permettant la régulation de la chaudière - 1 boîtier de régulation (peut être intégré à la chaudière) - 1 sonde de température extérieure - Câblage courant faible	Ens.	1	1		0.00 €
G03.h	<u>Fourniture et pose d'un extincteur</u> extincteur portatif pour feux de classe 34 B 1 ou B 2 au moins	Unité	1	1		0.00 €
	Sous-Total G03 Chaudière bois et stockage de granulés					0.00 €

G04 Production d'ECS					
G04.a	<u>Préparateur ECS</u> Fourniture et pose d'un préparateur ECS et des accessoires associés • Volume de 200 l • Simple échangeur intégré • Isolation mousse PU 50 mm minimum • Accessoires associés : o Sonde de température o Résistance électrique 3 kW monophasé o Node à courant imposé	Ens.	1	1	0.00 €
G04.b	<u>Compteur d'arrivée d'eau froide</u> Fourniture et pose d'un compteur sur l'arrivée d'eau froide du préparateur ECS	Unité	1	1	0.00 €
G04.c	<u>Raccordement du préparateur d'ECS à l'eau de ville</u> inclus fourniture et pose de • 1 filtre à tamis à robinet de rinçage • 1 disconnecteur de type BA • 2 vannes d'isolement	Ens.	1	1	0.00 €
Sous-Total G04 Production d'ECS					0.00 €
G05 Départs de chauffage					
G05.a	<u>Adaptation du départ de chauffage</u> Séparation des départs entre le logement et les bureaux zone est pour créer un départ de chauffage indépendant pour le logement.	Ens.	1	1	0.00 €
G05.b	<u>Création de départ de chauffage</u> 1 départ pour les bureaux zone est 1 départ pour les bureaux zone ouest	Ens.	2	2	0.00 €
G05.c	<u>Percements de mur et ragréage</u> Béton, 20 cm environ	Ens.	1	1	0.00 €
G05.d	<u>Canalisation</u> Acier 35/32	ml	15	15	0.00 €
Sous-Total G05 Départs de chauffage					0.00 €
G06 Panoplie hydraulique					
G06.a	<u>Panoplie hydraulique côté chaudière</u> • 1 circulateur à vitesse variable (peut être monté de série sur la chaudière) • 1 dispositif de débouillage automatique et ses accessoires, munie d'une vanne d'isolement • 1 vase d'injection et ses accessoires, munie d'une vanne d'isolement Fourniture et pose du matériel précité et également de toutes sujétions au bon fonctionnement du circuit et prescrit par les fabricants des machines, à prévoir dès la remise de l'offre.	Ens.	1	1	0.00 €
G06.b	<u>Vase d'expansion</u> , soupape de sécurité et vanne d'isolement Fourniture et pose <u>Volume du vase d'expansion : ...</u>	Ens.	1	1	0.00 €
G06.c	<u>Collecteur pour 3 départs de chauffage</u> Fourniture et pose	Unité	1	1	0.00 €
G06.d	<u>Groupe de mélange pour départ de chauffage</u> • 1 Circulateur • 1 vanne de mélange 3 voies • 1 servomoteur • 2 vannes d'isolement • 1 clapet anti-retour • 1 thermomètre à lecture directe • 1 manomètre Fourniture et pose du matériel précité et également de toutes sujétions au bon fonctionnement du circuit et prescrit par les fabricants des machines, à prévoir dès la remise de l'offre.	Ens.	3	3	0.00 €
G06.e	<u>Groupe pompe pour départ ECS</u> • 1 Circulateur • 2 vannes d'isolement • 1 clapet anti-retour • 1 manomètre Fourniture et pose du matériel précité et également de toutes sujétions au bon fonctionnement du circuit et prescrit par les fabricants des machines, à prévoir dès la remise de l'offre.	Ens.	1	1	0.00 €
G06.f	<u>Évacuation des eaux usées du système de chauffage</u> évacuation des eaux-usées des différents éléments de l'installation de chauffage, pompe de relevage le cas échéant	Ens.	1	1	0.00 €
G06.g	<u>Compteur/enregistreur d'énergie thermique</u> • 2 sondes de température à doigts de gants pour la mesure de la température du fluide « aller » et « retour » • 1 débitmètre • 1 calculateur et afficheur de l'énergie thermique en puissance (kW) et en énergie cumulée (kWh) • Enregistrement des données au pas de temps de 10 minutes • Mémoire d'enregistrement : au moins 5 ans. • Possibilité de récupérer les données via port USB ou RJ45, et exploitable par tableau de type Excel ou équivalent.	Ens.	1	1	0.00 €
Sous-Total G06 Panoplie hydraulique					0.00 €
G07 Calorifugeage des réseaux					
G07.a	<u>Calorifugeage en espace non chauffé (local technique et sous-sol)</u> Calorifugeage des tuyauteries - classe 4 minimum Fourniture et pose	ml.	30	30	0.00 €
G07.b	<u>Calorifugeage des points singuliers en chaufferie</u> Les points singuliers, à savoir les circulateurs, les vannes, les compteurs, etc. seront calorifugés par la mise en place de coquilles ou matelas isolants adaptés. Cela comprend à minima les points suivants : • 3 groupes de mélange • 1 groupe pompe • 1 circulateur • 1 groupe de raccordement pour le préparateur ECS • 1 purgeurs d'air • 1 collecteur 3 départs de chauffage Fourniture et pose	Ens.	1	1	0.00 €
Sous-Total G07 Calorifugeage des réseaux					0.00 €

G08	Distribution de chauffage bureau zone ouest				
G08.a	Fourniture et pose radiateur à eau chaude Acier, blanc 750 W avec vanne de réglage, robinet d'isolement, purgeur.	Unité	2	2	0.00 €
G08.b	Fourniture et pose radiateur à eau chaude Acier, blanc 1 000 W avec vanne de réglage, robinet d'isolement, purgeur.	Unité	1	1	0.00 €
G08.c	Fourniture et pose radiateur à eau chaude Acier, blanc 1 500 W avec vanne de réglage, robinet d'isolement, purgeur.	Unité	2	2	0.00 €
G08.d	Canalisation eau chaude acier, 22 / 19	ml.	20	20	0.00 €
G08.e	Percements de plancher et ragréage Passage des canalisations en fourreau	Unité	3	3	0.00 €
G08.f	Saignée en dalle et ragréage Passage des canalisations en fourreau	ml	10	10	0.00 €
	Sous-Total G08 Distribution de chauffage bureau zone ouest				0.00 €
G09	Régulation locale de chauffage				
G09.a	Fourniture et pose de robinets thermostatiques sur l'ensembles des radiateurs du bâtiment Corps et tête de robinets thermostatiques	Unité	23	23	0.00 €
	Sous-Total G09 Régulation locale de chauffage				0.00 €
G10	Tableau et raccordement électrique				
G10.a	Dépose et évacuation du matériel électrique obsolète	Ens.	1	1	0.00 €
G10.b	Fourniture et pose d'un tableau divisionnaire en local technique pour les équipements du local technique, comprenant •des répartiteurs de phases, neutre et terre conformes à la NF C15-100, •un parafoudre de Type 2 •des dispositifs différentiels à courant résiduel (DDR) calibrés conformes à la NF C15-100. •pour chaque départ électrique, 1 disjoncteur divisionnaire calibré conforme à la NF C15-100. •2 prises électriques de service.	Ens.	1	1	0.00 €
G10.c	Raccordement des équipements pour le chauffage et l'ECS au TD	Ens.	1	1	0.00 €
G10.d	Câblage courant fort et courant faible	Ens.	1	1	0.00 €
G10.e	Tube IRL de diamètre adapté aux câbles	ml.	20	20	0.00 €
	Sous-Total G10 Tableau et raccordement électrique				0.00 €
G11	Réception				
G11.a	Contrôle réalisé par le fabricant de la chaudière, avec production d'un PV de mise en oeuvre conforme	Ens.	1	1	0.00 €
G11.b	Nettoyage et purge du circuit de chauffage •injection d'un inhibiteur de corrosion et d'un anti-tartre dans les circuits de chauffage pour en assurer une propreté durable, •purge des circuits de chauffage et sanitaire, •purge des émetteurs dans les pièces.	Ens.	1	1	0.00 €
G11.c	Test d'étanchéité et rapport	Ens.	1	1	0.00 €
G11.d	Réglage et équilibrage + rapport	Ens.	1	1	0.00 €
G11.e	Attestation de Vérification de conformité d'installation par le fabricant du compteur d'énergie thermique	Ens.	1	1	0.00 €
G11.f	Etiquetage (cf. CCTP section 2, paragraphe 10.4)	Ens.	1	1	0.00 €
G11.g	Fourniture d'un cahier de chauffeferie	Ens.	1	1	0.00 €
G11.h	Plans de réseau et schéma hydraulique, en format A3 plastifié, affiché en local technique	Ens.	1	1	0.00 €
G11.i	Formation des utilisateurs à l'utilisation de la chaudière	Ens.	1		0.00 €
G11.j	Production du Dossier d'Ouvrages Exécutés	Ens.	1	1	0.00 €
	Sous-Total G11 Réception				0.00 €

TOTAL HT :	0.00 €
TVA 5.5% :	0.00 €
TOTAL TTC :	0.00 €

G7	Prestations supplémentaires éventuelles				
G7.a	Fourniture, pose et raccordements électrique et hydraulique d'un chauffe électrique - 30 l - Classe énergétique A - Anode magnésium	Unité	1		0.00 €
G7.b	Entretien annuel	Année	3		0.00 €

Signature de l'Entrepreneur
Porter la mention manuscrite "lu et approuvé"
(date, signature, cachet entreprise)