

**Procédure adaptée  
(Article R 2172-2 et Articles R2162-1 à R2162-14 du code de la commande publique )**

*Etabli en vertu de L'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 du code de la commande publique  
et le décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 du code de la commande publique et des dispositions  
de l'arrêté du 19 juillet 2018, portant règlement sur les marchés des Organismes de Sécurité Sociale du  
Régime Général*

**TRAVAUX TOUS CORPS D'ETATS POUR LA CPAM DU BAS-RHIN et le CTI Strasbourg**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>- OBJET DU MARCHE:</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>- REGLEMENTATION SPECIFIQUE EN FONCTION DE LA NATURE DU BATIMENT</b>	<b>2</b>
<b>2.1</b>	<b>LOT 1 : TRAVAUX DE MENUISERIE POUR LA CPAM DU BAS-RHIN ET LE CTI STRASBOURG</b>	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>LOT 2 : TRAVAUX DE PLAFONDS POUR LA CPAM DU BAS-RHIN ET LA CTI STRASBOURG</b>	<b>4</b>
<b>2.3</b>	<b>LOT 3 : TRAVAUX DE CLOISONNEMENT POUR LA CPAM DU BAS-RHIN ET LE CTI STRASBOURG</b>	<b>5</b>
<b>2.4</b>	<b>REPARTITION GEOGRAPHIQUE :</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>- CONDITIONS D'EXECUTION:</b>	<b>6</b>
<b>3.1</b>	<b>RAPPEL DES DELAIS D'EXECUTION:</b>	<b>6</b>
<b>3.2</b>	<b>SECURITE:</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>- OBLIGATIONS DU TITULAIRE:</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>- VERIFICATION DES OPERATIONS:</b>	<b>8</b>

### **1 - OBJET DU MARCHE:**

Le présent marché a pour objet la réalisation de travaux de réfection concernant les sites de la CPAM du Bas-Rhin et du CTI Strasbourg.

Les travaux prévus sont:

- Travaux de menuiserie pour la CPAM du Bas-Rhin et le CTI Strasbourg
- Travaux de plafonds pour la CPAM du Bas-Rhin et le CTI Strasbourg
- Travaux de cloisonnement pour la CPAM du Bas-Rhin et le CTI Strasbourg

### **2 - REGLEMENTATION SPECIFIQUE EN FONCTION DE LA NATURE DU BATIMENT**

Outre les normes et D.T.U. précisés, la qualité des matériaux (qualité professionnelle respectant les normes en vigueur) mis en œuvre et l'exécution des ouvrages devront répondre aux caractéristiques et conditions contenues dans les documents suivants :

- code du travail,
- code de la construction,
- réglementation incendie,
- réglementation acoustique,

Ainsi qu'aux textes officiels :

- textes en vigueur réglementant l'hygiène et la sécurité des chantiers,
- réglementations municipales et départementales en vigueur sur le site concerné.

Les installations devront être réalisées conformément aux normes et réglementations françaises ou européennes : DTU, CSTB, REEF, règles de l'art et règlements en vigueur et en particulier (sans que cette liste soit exhaustive).

L'ensemble des prestations sera exécuté conformément aux prescriptions des normes françaises ou européennes et DTU en vigueur, notamment:

Pour les ouvrages et les éléments de construction où des performances particulières sont exigées, le Titulaire sera tenu de fournir toutes les pièces justificatives telles que P.V., Attestations ou Certifications délivrées par un Organisme agréé dans un délai d'1 mois à compter de la date de fin des prestations.

## **2.1 LOT 1 : Travaux de menuiserie pour la CPAM du Bas-Rhin et le CTI Strasbourg**

Les installations devront être réalisées conformément aux normes et réglementations françaises ou européennes en vigueur: DTU, CSTB, REEF, règles de l'art et règlements en vigueur (sans que cette liste soit exhaustive).

Les travaux afférents au présent lot comprennent, énumérés non limitativement :

- Tous travaux de blocs portes de communication standards.
- Tous travaux de façades de gaines techniques et de trappes de visite.
- Tous travaux de plinthes et d'habillage.
- Tous travaux de dépose et de révision de menuiseries.
- Tous travaux de quincaillerie diverses sur menuiseries.

- DTU 25.1 (NF P 71-201 de mai 1993) : Enduits intérieurs en plâtre ;
- DTU 25.31 (NF P 72-202 d'avril 1994) : Ouvrages verticaux en carreaux de plâtre à parement lisse ;
- DTU 25.41 (NF P 72-203 de mai 1993) : Ouvrages en plaques de parement plâtre (à faces cartonnées) ;
- DTU 25.42 (NF P 72-204 de décembre 1989) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs, plaques de parement en plâtre-isolant ;
- ACERMI
- NF EN 520+A1

- NF EN 13162+A1
- NF P72-302
- NF EN 203-CN
- Le marquage CE
- NF EN 12667
- NF P92-507 pour la réaction au feu (M0/M1/M2/M3/M4)

## 2.2 LOT 2 : Travaux de plafonds pour la CPAM du Bas-Rhin et la CTI Strasbourg

Les installations devront être réalisées conformément aux normes et réglementations françaises ou européennes en vigueur: DTU, CSTB, REEF, règles de l'art et règlements en vigueur (sans que cette liste soit exhaustive).

Les travaux afférents au présent lot comprennent, énumérés non limitativement :

- Tous travaux préparatoires de démolition et de dépose.
- Tous travaux d'enduit plâtre traditionnel.
- Tous travaux de finition et de décoration.
- Tous travaux de réfection.
- Tous travaux de cloisons de doublage et de distribution.
- Tous travaux d'habillage de murs et de plafonds.
- Tous travaux d'enduit plâtre pour la protection incendie.
- Tous travaux de plafond suspendu.
- Tous travaux accessoires (isolation thermique, trappes de visite, découpes).

- DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre
- DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre
- DTU 25.222 : Plafonds fixés - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parement lisse.
- DTU 25.231 : Plafonds suspendus à éléments de terre cuite.
- DTU 25.232 : Plafonds suspendus, Plaques de plâtre à enduire -Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues.
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre- Exécution des cloisons en carreaux de plâtre.
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre.
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - plaques de parement en plâtre-isolant.
- DTU 25.51 : Mise en œuvre des plafonds en staff.
- DTU 58.1 : Travaux de mise en œuvre. Plafonds suspendus
- Norme AFNOR applicables au bâtiment
- Avis techniques de mise en œuvre établis par les fabricants.
- NF EN 13964

### 2.3 LOT 3 : Travaux de cloisonnement pour la CPAM du Bas-Rhin et le CTI Strasbourg

Les installations devront être réalisées conformément aux normes et réglementations françaises ou européennes en vigueur: DTU, CSTB, REEF, règles de l'art et règlements en vigueur (sans que cette liste soit exhaustive).

Les travaux afférents au présent lot comprennent, énumérés non limitativement :

- Tous travaux de pose et dépose de cloisons, cloisons amovibles, placo style
  - DTU 25.1 (NF P 71-201 de mai 1993) : Enduits intérieurs en plâtre ;
  - DTU 25.31 (NF P 72-202 d'avril 1994) : Ouvrages verticaux en carreaux de plâtre à parement lisse ;
  - DTU 25.41 (NF P 72-203 de mai 1993) : Ouvrages en plaques de parement plâtre (à faces cartonnées) ;
  - DTU 25.42 (NF P 72-204 de décembre 1989) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs, plaques de parement en plâtre-isolant ;
  - ACERMI
  - NF EN 520+A1
  - NF EN 13162+A1
  - NF P72-302
  - NF EN 203-CN
  - Le marquage CE
  - NF EN 12667
  - NF P92-507 pour la réaction au feu (M0/M1/M2/M3/M4)

Les travaux ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement secs. Ils ne seront jamais exécutés si les conditions hygrométriques ou de température de l'air ambiant ne sont pas requises.

### 2.4 REPARTITION GEOGRAPHIQUE :

L'ensemble des lots pourront s'exécuter sur les sites du CTI Strasbourg et de la CPAM du Bas-Rhin.

Cette liste est non exhaustive et peut être amenée à évoluer pendant la durée du marché. De nouveaux sites peuvent venir à s'ajouter de même que d'autres venir à disparaître.

SITES DU CTI STRASBOURG	ADRESSES
Siège	650 boulevard Brandt, 67405 Illkirch-Graffenstaden
Site secondaire (sur le site Carsat Alsace Moselle)	10 rue du Verdon, 67000 Strasbourg

SITES DE LA CPAM DU BAS-RHIN	ADRESSES
Siège - Strasbourg	16 rue de Lausanne, 67000 Strasbourg
Annexe – Strasbourg	3a quai du Général Koenig, 67000 Strasbourg
ELSM – Strasbourg	2 rue Lobstein, 67000 Strasbourg
Autre – Strasbourg	Rue Seyboth, 67000 Strasbourg
Haguenau	17 rue du Maréchal Joffre, 67500 Haguenau
Illkirch-Graffenstaden	2 rue du Vieux Moulin, 67400 Illkirch Graffenstaden
Sélestat	2 avenue de Schweiguth, 67600 Sélestat

### 3 - CONDITIONS D'EXECUTION:

La CPAM du Bas-Rhin et le CTI Strasbourg passeront et régleront les commandes pour leur propre compte.

#### 3.1 RAPPEL DES DELAIS D'EXECUTION:

Le titulaire du marché disposera d'un délai d'une semaine, à compter de la date de réception par courriel pour établir son devis en adéquation avec le bordereau de prix du lot concerné du marché. Le titulaire y indiquera les délais d'approvisionnement, le début et la durée des travaux.

Après vérification du devis, un bon de commande faisant office d'ordre de service pour démarrage des travaux sera émis.

A compter de la date de réception du bon de commande, l'entreprise s'engage à réaliser l'intervention sous un délai maximum de 2 semaines pour les petits travaux ou travaux courants.

Les délais d'exécution ou de livraison des prestations sont fixés à chaque bon de commande conformément aux stipulations des pièces de l'accord-cadre.

Une prolongation du délai d'exécution peut être accordée par le pouvoir adjudicateur dans les conditions de l'article 18.2 du CCAG-Travaux.

Le Titulaire est tenu d'exécuter les bons de commande dont les délais d'exécution vont au-delà de la durée du marché dès lors que ceux-ci lui ont été notifiés avant l'expiration de cette dernière. En toute hypothèse, le prix de règlement est le prix en vigueur à la date de commande.

### **3.2 SECURITE:**

Le titulaire du présent lot devra prévoir tous les agrès, protections, bâches, échafaudages, etc... si cela est nécessaire, pour la réalisation de ses propres travaux conformément au Code du travail.

Le personnel devra être muni d'un badge personnalisé permettant d'identifier l'intervenant.

Chaque ouvrier devra pouvoir, à tout moment, présenter cette pièce à un responsable de l'organisme.

### **4 - OBLIGATIONS DU TITULAIRE:**

Le titulaire est tenu de s'assurer avant d'établir son offre de toutes les sujétions de réalisation des ouvrages, notamment en termes d'activité en site occupé.

Les caractéristiques imposées dans le présent cahier des charges ne constituent qu'un minimum. Il appartiendra au titulaire de s'assurer que les valeurs données permettent de remplir ou d'obtenir les conditions normales et réglementaires de réalisation.

Si l'entreprise souhaite émettre une quelconque réserve, elle devra le faire dans le dossier technique joint à son devis en explicitant :

- la nature des réserves,
- les modifications qui devraient être apportées,
- l'incidence financière.

Faute d'avoir fait cette démarche, le titulaire sera tenu de prendre intégralement à sa charge les éventuelles modifications nécessaires pour obtenir la réalisation cohérente et réglementaire exigée pour ses travaux.

Le titulaire sera tenu de s'assurer auprès de son fournisseur que la livraison du matériel lui permettra de réaliser l'ensemble de ses prestations dans le délai imparti.

Dans le cas où les travaux sont réalisés dans des bureaux occupés, le titulaire devra impérativement :

- Protéger les matériels environnants (bureaux, ordinateur, etc...) par polyane ou autres.
- Effectuer le nettoyage de la zone de travaux, et évacuer tous les matériaux en relation avec la prestation à la décharge publique.
- Déplacer le mobilier de manière à pouvoir exécuter les travaux.
- Garantir la sécurité des occupants.

L'entrepreneur sera tenu pour responsable des détériorations qui pourraient résulter de la non observation de cette prescription.

Les ouvrages qui auraient été détériorés pendant les travaux de nettoyage seront remis en état aux frais de l'entrepreneur responsable.

## **5 - VERIFICATION DES OPERATIONS:**

Toutes les interventions seront contrôlées par un agent de l'organisme pendant et après les travaux.

La certification de la facture avec tampon, date et signature par les services responsables des travaux de l'organisme faisant foi comme bonne exécution des travaux, le titulaire pourra cependant faire la demande d'un certificat de réception de travaux réalisés par l'agent de l'organisme en charge du suivi des travaux.

La CPAM 67 se réserve le droit de faire effectuer à tout moment par un organisme de son choix, les expertises qu'elle estimerait nécessaires. En conséquence, le titulaire s'engage à être représenté lors de ces visites. Si ces vérifications devaient révéler des travaux non conformes aux prescriptions du présent marché, l'ensemble des frais de mise en conformité y afférents seraient à la charge du titulaire.