

MISSION D’ELABORATION ET DE SUIVI-ANIMATION DU PLAN DE SAUVEGARDE DE LA COPROPRIETE 92 LOGEMENTS A MANTES-LA-JOLIE DANS LE CADRE DE L’ORCOD-IN

ACTE D’ENGAGEMENT

|  |
| --- |
| Pouvoir Adjudicateur : |
| EPF Ile de France |
| 4-14 rue Ferrus  75014 Paris |

I. OBJET DU MARCHÉ

Le marché qui est conclu avec le "Titulaire" dont l'offre a été retenue par le "Client Public" ci-après :

|  |  |
| --- | --- |
| Pouvoir Adjudicateur  Représentant du Pouvoir Adjudicateur | Etablissement Public Foncier d’Ile de France  Monsieur Gilles BOUVELOT, Directeur général |

Puis accepté par "le pouvoir adjudicateur", est un marché de prestations intellectuelles ayant l'objet ci-après:

|  |  |
| --- | --- |
| Prestation  Commune ou lieu d'implantation | Mission d’élaboration et de suivi-animation du plan de sauvegarde de la copropriété 92 logements.  Mantes-la-Jolie |

L'offre a été établie sur la base :

|  |  |
| --- | --- |
| Mois de l'offre | des conditions économiques en vigueur au mois de la remise de l’offre du titulaire soit le mois de janvier 2025 (mois Mo) |
|  | Service liquidateur : Secrétariat général  Comptable assignataire des paiements : M. l'Agent Comptable  Personne habilitée à donner les renseignements : Monsieur le Directeur général de l’EPFIF |

Le marché est passé :

|  |
| --- |
| En application des articles L. 2124-1 et 2 et R. 2124-1 et 2 du Code de la commande publique |

II. CONTRACTANT

**A. POUR LE TITULAIRE INDIVIDUEL**

Je soussigné : M/Mme.................................................................................................................

Agissant au nom et pour le compte de .......................................................................................

Au capital de ...............................................................................................................................

Adresse du siège social : .............................................................................................................

Numéro d'identification S.I.R.E.T.................................................................................................

Numéro d'inscription au registre du commerce..........................................................................

Code d'activité économique principale NAF ...............................................................................

Téléphone …………………………………………………………………………………………………………………………….

Télécopie ……………………………………………………………………………………………………………………………….

Adresse électronique…………………………………………………………………………………………………………….

Site Internet ……………………………………………………………………………………………………………………………

Le présent titulaire est une PME : OUI / NON (rayer la mention inutile)

B. POUR LE GROUPEMENT

*Identité des membres de groupement*

1er contractant mandataire :

Je soussigné : M/Mme..................................................................................................................

Agissant au nom et pour le compte de .......................................................................................

Au capital de ...............................................................................................................................

Adresse du siège social : .............................................................................................................

Numéro d'identification S.I.R.E.T.................................................................................................

Numéro d'inscription au registre du commerce..........................................................................

Code d'activité économique principale NAF ...............................................................................

Téléphone ……………………………………………………………………………………………………………………………..

Télécopie ……………………………………………………………………………………………………………………………….

Adresse électronique……………………………………………………………………………………………………………..

Site Internet ……………………………………………………………………………………………………………………………….

Le présent titulaire est une PME : OUI / NON (rayer la mention inutile)

2ème contractant :

Je soussigné : M/Mme...........................................................................................................................

Agissant au nom et pour le compte de .......................................................................................

Au capital de ...............................................................................................................................

Adresse du siège social : .............................................................................................................

Numéro d'identification S.I.R.E.T.................................................................................................

Numéro d'inscription au registre du commerce..........................................................................

Code d'activité économique principale NAF ...............................................................................

Téléphone ……………………………………………………………………………………………………………………………..

Télécopie ……………………………………………………………………………………………………………………………….

Adresse électronique ……………………………………………………………………………………………………………..

Site Internet ……………………………………………………………………………………………………………………………….

Le présent titulaire est une PME : OUI / NON (rayer la mention inutile)

3ème contractant :

Je soussigné : M/Mme...........................................................................................................................

Agissant au nom et pour le compte de .......................................................................................

Au capital de ...............................................................................................................................

Adresse du siège social : .............................................................................................................

Numéro d'identification S.I.R.E.T.................................................................................................

Numéro d'inscription au registre du commerce..........................................................................

Code d'activité économique principale NAF ...............................................................................

Téléphone ……………………………………………………………………………………………………………………………..

Télécopie ……………………………………………………………………………………………………………………………….

Adresse électronique ……………………………………………………………………………………………………………..

Site Internet ……………………………………………………………………………………………………………………………….

Le présent titulaire est une PME : OUI / NON (rayer la mention inutile)

*Forme du groupement*

La forme du groupement est la suivante (cocher la case) :

* groupement solidaire
* groupement conjoint

M/ Mme ......................................................................... est le mandataire du groupement ci-dessus.

Engagements du titulaire

Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés et après avoir établi les déclarations et fourni les certificats prévus aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du Code de la commande publique

1. Je m'engage (Nous nous engageons), conformément aux clauses et conditions des documents visés à la présente, à effectuer les prestations demandées dans les conditions ci-définies au présent Acte d’engagement et aux documents qui y sont mentionnés.
2. J’affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation de l’accord-cadre à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j’interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du Code de la commande publique.
3. Je certifie (nous certifions) sur l'honneur, et sous peine d'exclusion des marchés publics, que l'exécution des prestations ci-dessus mentionnées au présent Acte d’engagement et aux documents qui y sont mentionnés, sera réalisée avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 143-3, L. 143-5 et L. 620-3 du Code du travail (modifié par le décret N° 92.508 du 11.06.92).
4. Je m’engage (nous nous engageons) à appliquer la clause sociale d’insertion dont les modalités sont présentées à l’article 6.4 du CCAP.
5. Je m'engage ou j'engage le groupement dont je suis mandataire, sur la base de mon offre ou de l'offre du groupement.

III. PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE

Les pièces constitutives du marché sont les suivantes :

*Pièces particulières* :

* L’Acte d’Engagement et son annexe RGPD ;
* La pièce financière (DPGF/DQE-BPU) ;
* Le Cahier des Clauses Administratives Particulières ;
* Le Cahier des Clauses Techniques Particulières et ses annexes ;
* Le Cadre de mémoire technique ;
* Les actes spéciaux de sous-traitance et leurs éventuels actes modificatifs, postérieurs à la notification du marché.

Les exemplaires de l’acte d’engagement, de la DPGF, du CCTP, du CCAP et du cadre de mémoire technique conservés dans les archives de l’Etablissement Public Foncier d’Ile-de-France font seuls foi.

*Pièces générales* :

* Le Code de la commande publique ;
* Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de prestations intellectuelles approuvé par l’arrêté du 30 mars 2021. Ce document est désigné « CCAG-PI » dans la suite de ce présent document ;
* Toutes les normes françaises et européennes, qu’elles soient homologuées ou seulement expérimentales.

Les pièces générales ne sont pas jointes au présent marché, elles sont réputées connues des parties en présence.

En cas de contradiction ou de différence entre les pièces constitutives du marché, ces pièces prévalent dans l’ordre où elles sont énumérées ci-dessus. Il appartiendra au titulaire d’informer le maître d’ouvrage de toutes modifications éventuelles dues à une évolution de la réglementation actuelle en vigueur.

Exhaustivité de la liste des pièces contractuelles

Le présent marché constitué des documents contractuels définis ci-dessus exprime l'intégralité des obligations contractuelles des parties.

Les dispositions du présent marché prévalent sur celles qui figureraient sur les documents de réponse, lettres ou autres documents échangés entre le pouvoir adjudicateur et le titulaire préalablement à la signature du présent marché.

Aucune condition générale ou spécifique figurant dans les documents envoyés par le titulaire ne pourra s'intégrer au présent marché. Il en est ainsi sans que cette liste soit exhaustive des conditions figurant sur les factures et des conditions énoncées dans les documents commerciaux.

IV. OFFRE

*1 Prix*

Les prix proposés doivent couvrir toutes les charges et les dépenses de l’entreprise indiquées dans le C.C.A.P et le C.C.T.P. Les prix du présent Acte d’Engagement sont établis aux conditions économiques en vigueur au mois d’établissement des prix par le titulaire, dit mois Mo, soit le mois de janvier 2025.

A- MONTANT DE LA PARTIE A PRIX FORFAITAIRE:

L’ensemble des prestations sont rémunérés par application d’un prix global et forfaitaire, établi en euros, égal à :

* Prix global et forfaitaire hors TVA : (en chiffres) …………………………………………………………..euros hors TVA
* Arrêté en lettres : ……………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………euros hors TVA

* TVA au taux de : ……………………………………………………%
* Prix global et forfaitaire TVA incluse : (en chiffres) ………………………………………………….euros TVA incluse
* Arrêté en lettres : …………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………..euros TVA incluse

Nota : Sauf sujétions techniques imprévues, le prix forfaitaire est intangible pendant toute la durée du marché et ce quel que soit la quantité réelle de journée de travail nécessaire pour une parfaite et entière exécution des prestations attendues.

B- MONTANT DE LA PARTIE A PRIX UNITAIRES

Pour la partie traitée à prix unitaire, conformément aux articles R 2162-1 à R 2162-6 et 2162-13 et 14 du Code de la commande publique, elle sera exécutée par l’émission de bons de commande selon les besoins du marché dans les conditions suivantes :

* Sans montant minimum
* Avec un montant maximum de 121 000 € HT sur toute la durée du marché.

Cependant, pour toute prestation dont le prix unitaire ne figure pas au BPU du marché, le titulaire doit établir un devis, soumis préalablement à la commande, à l’approbation de la personne responsable du marché.

Le titulaire ne devra commencer aucune prestation sans être en possession d’un bon de commande de l’EPFIF dûment signé par le représentant du Pouvoir Adjudicateur. A défaut l’EPFIF sera en droit de refuser le paiement de prestations qu’il n’a pas préalablement commandées.

*2. Répartition des prestations (en cas de groupement conjoint) :*

*(Les membres du groupement conjoint indiquent dans le tableau ci-dessous la répartition des prestations que chacun d’entre eux s’engage à réaliser.)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Désignation des membres du groupement conjoint | Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint | |
| Nature de la prestation | Montant HT de la prestation |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

*3. Déclaration de sous-traitance au moment de l’offre :*

Le ou les actes spéciaux de sous-traitance annexé(s) à l’offre indiquent la nature et le montant des prestations que l’on envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement. Les noms et les conditions de paiement de ces sous-traitants ainsi que le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque acte spécial de sous-traitance constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque acte spécial de sous-traitance constitue une demande d’acceptation du sous-traitant et d’agrément de ses conditions de paiement, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement.

Le montant total des prestations que l’on envisage de sous-traiter conformément à ces actes spéciaux de sous-traitance est de :

Montant hors taxe  : .............................................................. euros

TVA (taux de .............. %)  : .................................................... %

Montant TTC  : ..................................................................... euros

Soit en lettres : ................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

V. DUREE du marché/DELAI D’EXECUTION

Le marché est conclu pour une durée de 6 ans à compter de sa date de notification.

Pour la partie traitée à prix global et forfaitaire :

* Elaboration et rédaction du plan de sauvegarde : 1 an à compter de la notification du marché, hors délai de validation
* Suivi-animation du plan de sauvegarde : 6 ans à compter de la notification du marché,
* Pilotage et coordination : 6 ans à compter de la notification du marché.

Pour la partie traitée à bon de commande :

* Accompagnement de la copropriété dans la procédure contre RB Copro
* Mesures ASLL (Accompagnement social lié au logement)
* Travaux de stationnement et de résidentialisation
* Accompagnement dans la mise en œuvre de la scission

Pour l’ensemble de ces missions, les délais d’exécution seront indiqués sur les bons de commande. Le point de départ de ces délais sera la date de notification de ces derniers.

VI. DESCRIPTION DES PRESTATIONS

Les prestations attendues au titre du marché sont prévues au Cahier des Clauses Techniques Particulières.

ViI. Pénalités

Les pénalités qui sont prévues au Cahier des Clauses Administratives Particulières s’appliquent.

VIiI. AVANCE

* Je ne renonce pas au bénéfice de l’avance
* Je renonce au bénéfice de l’avance

ix. coordonnées bancaires

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte suivant (le RIB sera à joindre avec le présent acte d’engagement) :

* Pour les candidats individuels

Désignation du contractant : ………………………………………………………………………………………………………………

Compte ouvert au nom de : ……………………………………………………………………………………………………………….

|  |
| --- |
| * N° de compte…………………………………………………………………………................................................... * Banque ……………………………………………………………………………....................................................... * Code banque………………………………………………………………………….................................................... * Clé RIB………………………………………………………………………………....................................................... * Code guichet………………………………………………………………………….................................................... * IBAN.............................................................................................................................................. * Code BIC........................................................................................................................................ |

* Pour les groupements

Désignation du contractant : ………………………………………………………………………………………………………………

Compte ouvert au nom de : ……………………………………………………………………………………………………………….

|  |
| --- |
| * N° de compte…………………………………………………………………………................................................... * Banque ……………………………………………………………………………....................................................... * Code banque………………………………………………………………………….................................................... * Clé RIB………………………………………………………………………………....................................................... * Code guichet………………………………………………………………………….................................................... * IBAN.............................................................................................................................................. * Code BIC........................................................................................................................................ |

Désignation du contractant : ………………………………………………………………………………………………………………

Compte ouvert au nom de : ……………………………………………………………………………………………………………….

|  |
| --- |
| * N° de compte…………………………………………………………………………................................................... * Banque ……………………………………………………………………………....................................................... * Code banque………………………………………………………………………….................................................... * Clé RIB………………………………………………………………………………....................................................... * Code guichet………………………………………………………………………….................................................... * IBAN.............................................................................................................................................. * Code BIC........................................................................................................................................ |

Rappel :

*En cas de groupement solidaire, les paiements sont effectués sur un compte unique, géré par le mandataire du groupement.*

*En cas de groupement conjoint chaque membre perçoit directement les sommes se rapportant à l’exécution de ses propres prestations. Dès lors, sauf stipulation particulière contraire, il appartient au mandataire du groupement de présenter les factures et d’indiquer clairement la répartition des paiements entre les cotraitants.*

X. ENGAGEMENT DU TITULAIRE – CLAUSES SOCIALES

Par la signature du présent acte d’engagement, le titulaire :

* Déclare avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières et notamment de l’article 6.4 relatif à clause obligatoire d’insertion par l’activité économique.
* S’engage à réserver, dans l’exécution du marché, un **minimum de 245 heures d’insertion à des personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières**.
* S’engage à prendre contact avec le facilitateur désigné par le pouvoir afin de préciser ou de définir les modalités de mise en œuvre des clauses sociales.
* S’engage à fournir, à la demande du pouvoir adjudicateur et dans un délai qui lui sera imparti, toutes informations utiles à l’appréciation de la réalisation de l’action d’insertion.

XI. DELAI DE VALIDITE DE L’OFFRE

Le délai de validité des offres est de 180 jours à compter de la date limite fixée pour la réception des propositions.

Date de l’offre : A , le

(Signature)

XII. ACCEPTATION DE L’OFFRE

La présente offre est acceptée par le représentant du pouvoir adjudicateur :

|  |  |
| --- | --- |
| Personne responsable | Monsieur le Directeur général |
| Acceptation d'engagement | Est accepté la présente offre pour valoir acte d'engagement |
| Date du marché |  |
| Numéro du marché |  |
| Signature | La personne responsable du marché : |
| Conclusion | Le présent marché se trouve ainsi conclu à la date figurant ci-dessus. |
| Notification au Titulaire  de l'acceptation de l'offre | L'acceptation de l'offre a été notifiée au Titulaire le : |

Reçu notification le :

Le Titulaire

XIII. NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l’établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

1  La totalité du marché dont le montant est de *(indiquer le montant en chiffres et en lettres)*

3  La partie des prestations que le titulaire n’envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à *(indiquer en chiffres et en lettres)* :

4  La partie des prestations évaluée à *(indiquer le montant en chiffres et en lettres)* :

et devant être exécutée par

|  |
| --- |
|  |