

CNED

Marjorie PERRINET
2 boulevard Nicéphore Niépce BP 80300
86960 CHASSENEUIL DU POITOU

86_CHASSENEUIL DU POITOU_CNED_TVX TOITURE TERRASSE DU BÂTIMENT CASSIN_CT

Date d'émission 16/10/2024
N° d'affaire : 2409296W0000011
Référence chrono : CT/296W0/1024/0067
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Atmane YAKOUBEN
Tél. +33 6 23 04 49 80
Email : atmane.yakouben@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION POITIERS
Pôle Construction&Immobilier Centre
3 Rue Jean Baptiste Boussingault ZAE de la République III
86000 POITIERS
+33 5 49 47 55 66

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	6
5.1. Evaluation de conformité	6
6. ANALYSE DE RISQUE	7
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	7
6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	8
7. EVALUATION DE CONFORMITE	9
7.1. mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH	9
7.2. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	9

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2409296W0000011, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Atmane YAKOUBEN Responsable d'Affaire	

Ce rapport a été édité par : Atmane Yakouben

Ce rapport a été transmis à :

- marjorie.perrinet@ac-cned.fr
- contact@cma-eco.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
CNED 86960 CHASSENEUIL DU POITOU
Économiste
CABINET MOREAU 48 avenue de Cognac 17800 PERIGNAC

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Travaux d'isolation, d'étanchéité et de remplacement des verrières en toitures terrasses du bâtiment Cned - Cassin

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
8. CCTP LOT 04 SERRURERIE.pdf	16/10/2024
15. ANNEXE 4 - DOSSIER PHOTOS CASSIN.pdf	16/10/2024
1. CCTP PRESCRIPTIONS COMMUNES.pdf	16/10/2024
6. CCTP LOT 03 CVC.pdf	16/10/2024
10. CCTP LOT 05 PEINTURE EXTERIEURE.pdf	16/10/2024
12. ANNEXE 1 - PLAN DE MASSE TOITURE EXISTANT.pdf	16/10/2024
4. CCTP LOT 02 VERRIERES ALUMINIUM.pdf	16/10/2024
2. CCTP LOT 01 ETANCHEITE ET ISOLATION.pdf	16/10/2024
13. ANNEXE 2 - PLAN DE TOITURE PROJETE.pdf	16/10/2024
14. ANNEXE 3 - PLANNING PREVISIONNEL DCE CASSIN.pdf	16/10/2024

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT	S	Dans le cadre de notre mission Th, il y aura lieu de nous transmettre l'étude thermique.	7

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS Existence de documents définissant de manière précise ce programme	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS Existence de documents définissant les existants Examen de l'état apparent des existants	F PM	Pour mémoire: - En l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, SOCOTEC ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants.	
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet	F		
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS Résistance des existants concernés par les travaux neufs	PM	Pour mémoire: Les nouveaux travaux ne devront en aucun cas nuire à la stabilité des ouvrages existants conservés ni diminuer du niveau de sécurité antérieur.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON			
Dispositions générales	F		
Isolation thermique	F		
Destination de toiture Inchangé	F		
Complexe isolant-étanchéité	F		
Protection d'étanchéité	F		
Evacuation des eaux pluviales EEP	HM	Hors mission: Existantes non modifiées dans le cadre des travaux.	
Relevés d'étanchéité	F		
Joint de dilatation	F		
Equipements en toiture Hauteur sous équipement CCTP lot CVC §2.2.3 Modification des groupes froid	F		
Garde corps en toiture	HM	Hors mission: non modifié dans le cadre des travaux.	
VERRIÈRES			
Type ou technique Alu	F		
Ossature verrière : matériau Aluminium	F		
Vitrage verrière : nature Vitrage sécurit deux faces	F		
Evacuation des EP Directement sur la terrasse, comme à l'identique.	F		
BARDAGES			
Bardage : nature et référentiel Acier	F		
Nature du support de bardage Béton sur les 2 murs circulaires au-dessus des verrières (murs existants)	F		
Bardage : nature	F		
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	Pour mémoire: RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Établissements assujettis	PM	Pour mémoire : Selon le Maître d'ouvrage, l'établissement serait classé en ERP 5ème type R.	
CHAUFFAGE, VENTILATION	PM	Pour mémoire : Existant non modifié dans le cadre des travaux.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT	S	Dans le cadre de notre mission Th, il y aura lieu de nous transmettre l'étude thermique.	7

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet