



CENTRE HOSPITALIER MONTLUÇON - NÉRIS LES BAINS
18, avenue du 8 Mai 1945 - 03100 MONTLUÇON







REAMENAGEMENT DE LA MEDECINE NUCLEAIRE
18, avenue du 8 Mai 1945 - 03100 MONTLUÇON

CCTP

LOT N°5

PLATRERIE-PEINTURES-FAUX PLAFONDS

Ind. D 19.11.2024

Architecte Mandataire	 PERICHON ARCHITECTURE	91, avenue Jean Baptiste Marrou - 63122 CEYRAT Tél: 04.73.31.93.93 E-mail : contact@perichon.archi www.perichon.archi
Economiste	 CS2N économie DE LA CONSTRUCTION	15, rue Peire d'Alverhne - 63100 CLERMONT-FERRAND Tél: 04.73.91.93.93 E-mail: administration@cs2n.fr
BET Structure	 ITC INGENIERIE & TECHNIQUE DE LA CONSTRUCTION	PAT de La Pardieu - 9, rue Louis Rosier - 63000 CLERMONT-FERRAND Tél: 04.73.26.58.58 E-mail: info@itc-be.fr
BET Fluides	 iioxy INGENIERIE	70, rue Saint Jean de Dieu - 69007 LYON Tél: 04.81.06.21.30 E-mail: christelle.lopez@oxy-ingenierie.com
Bureau de contrôle	 SOCOTEC	25, rue de la Baigneuse - 03400 YZEURE Tél: 06.29.58.68.96 E-mail: Houssame.ELASSAD@socotec.com
SSI	 ISYS Sécurité Ingénierie en systèmes de sécurité incendie	6, rue du Four - Manson - 63122 SAINT GENES CHAMPANELLE Tél: 06.77.84.37.94 E-mail: sebastien.delpeuch@isys-securite.fr
SPS		

Sommaire

Lot 05 Plâtrerie Peintures Faux Plafonds	4
A – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	4
B – DESCRIPTION DES TRAVAUX	9
5.0.1 – Documents CEE	9
5.0.2 – DOE	10
5.1 – Zone Froide - RdJ	10
5.1.1 – Doublages périphériques isolant avec BA 18	10
5.1.2 – Plus value pour doublage hydrofuge très forte hygrométrie	12
5.1.3 – Cloisons	12
5.1.4 – Plus value pour doublage hydrofuge très forte hygrométrie	13
5.1.5 – Pose d' huisseries et châssis	13
5.1.6 – Isolant sur plafond CF	14
5.1.7 – Membrane d'étanchéité à l'air sur écran CF	15
5.1.8 – Plafond écran CF1/2H	16
5.1.9 – Gaines techniques et caissons divers	17
5.1.10 – Habillage de bâti-support de WC	17
5.1.11 – Faux Plafond acoustique 60X60	17
5.1.12 – Faux Plafond pour locaux humides	19
5.1.13 – Joes et divers caissons	19
5.1.14 – Préparations murales	20
5.1.15 – Toile de verre peinture	20
5.1.16 – Peinture sur boiseries	21
5.1.17 – Peintures sur tuyauteries et évacuations	21
5.1.18 – Retouches	22
5.1.19 – Nettoyage OPR Phase 1	22
5.1.20 – Nettoyage réception Phase 1	23
5.2 – Zone Galerie de liaison	24
5.2.1 – Doublages sur murs préfabriqués type placostil	24
5.2.2 – Préparations murales	25
5.2.3 – Préparations murales	26
5.2.4 – Joue oblique	26
5.2.5 – Faux plafond 60X60	27
5.2.6 – Peinture sur boiseries	29

5.2.7 – Retouches	29
5.2.8 – Nettoyage OPR Phase 2	30
5.2.9 – Nettoyage Réception Phase 2	30
5.3 – Zone Chaude - RdCh	31
5.4 – Zone Pharmacie RdJ	31
5.4.1 – Reprise de peinture suite à pose de plats carbones et percements	31
5.4.2 – Nettoyage OPR	32
5.4.3 – Nettoyage Réception	33

Lot 05 | Plâtrerie Peintures Faux Plafonds

A – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Réglementation et Normes

Exécution des travaux suivant normes et règlement en vigueur à ce jour, y compris Cahier des Charges, Cahier des Clauses Spéciales, Mémentos, Additifs et Annexes, principalement :

D.T.U.

- Plâtrerie :
- NF D.T.U. 25.1 (novembre 2010) : Enduits intérieurs en plâtre.
- NF D.T.U. 25.231 (juillet 2015) : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite
- NF D.T.U. 25.31 (avril 2017) : Ouvrages en carreaux de plâtre
- NF D.T.U. 25.41 (décembre 2012) : Ouvrages en plaques de plâtre - Plaques à faces cartonées
- NF D.T.U. 25.42 (décembre 2012) : Ouvrages de doublage et habillage en complexe et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant
- NF D.T.U. 58.1 (juin 2019) : Plafonds suspendus modulaires
- Peinture :
- D.T.U. 59.1 (juin 2013) : Revêtements de peinture en feuil mince, semi-pais ou épais.
- D.T.U. 59.3 (mai 1993) : Peinture de sols.
- D.T.U. 59.4 (février 1998) : Mise en œuvre de papiers peints et des revêtements muraux.

Cahiers :

- Généralité plâtrerie :
- Cahier 3477 (septembre 2003) : Cloisons, contre-cloisons et complexes de doublage avec parement en plaques de plâtre

hydrofugées de type H1 - Conditions générales de mise en œuvre dans les locaux classés EB+ privatifs

- Cahier 3567 (mai 2006) : Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des support pour revêtements muraux intérieurs

- Ouvrages en plaques de plâtre :

- Cahier 1362 : Conditions générales d'emploi et de contrôle des éléments préfabriqués de hauteur d'étage en plâtre à parements lisses pour cloisons de distribution et de doublage (février 1976)

- Sécurité incendie :

- Cahier 3231 (juin 2000) : Guide technique - Guide de l'isolation thermique par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie

Isolation des combles :

- Cahier 3601 (juin 2007) : Impact de l'isolation thermique de la toiture sur le confort d'été d'un logement
- Cahier 3647 (novembre 2008) : Mise en œuvre des procédés d'isolation thermique rapportée en planchers de greniers

et combles perdus faisant l'objet d'un Avis Technique, Document Technique d'Application ou Constat de Traditionnalité

- Cahier 3560_V2 (juin 2009) : Isolation thermique des combles - Isolation en laine minérale faisant l'objet d'un Avis Technique

ou d'un Constat de Traditionnalité - Cahier de Prescriptions Techniques communes de mise en œuvre des procédés d'isolation

thermique de combles

- Cahier 3693 V2 (juin 2015) : Isolation thermique des combles : Procédés d'isolation par soufflage d'isolant en vrac faisant l'objet d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application - Cahier des Prescriptions Techniques communes de mise en œuvre des procédés d'isolation thermique de combles par soufflage d'isolant en vrac

- Isolation des parois :

- Cahier 3750_V2 (novembre 2015) : Guide pour la présentation des éléments du dossier de demande d'Avis Technique relative à un procédé de cloison distributive ou de doublage de murs

- Cahier 3723 (novembre 2012) : Isolation thermique de murs par l'intérieur : procédés d'isolation par insufflation d'isolant en vrac faisant l'objet d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application - Cahier des Prescriptions Techniques communes de mise en œuvre des procédés d'isolation thermique de murs par insufflation d'isolant en vrac

Grenelle :

- Maçonneries isolantes avec isolation thermique par l'intérieur ou répartie (Recommandation professionnelle Règles de l'Art Grenelle Environnement 2012, août 2014)

- Evaluation des risques de pathologies liées à l'humidité au niveau des poutres encastrées dans un mur extérieur isolé par

l'intérieur - Rénovation (Rapport Règles de l'Art Grenelle Environnement 2012, septembre 2013)

- Isolation thermique par l'intérieur - Neuf (Guide Règles de l'Art Grenelle Environnement 2012, juin 2015)
- Isolation thermique par l'intérieur - Rénovation (Guide Règles de l'Art Grenelle Environnement 2012, juin 2015)

Normes :

- Généralité plâtrerie :

- NF EN 13914-2 (avril 2016) : Conception, préparation et mise en œuvre des enduits extérieurs et intérieurs

Partie 2 : enduits intérieurs

- NF EN 13279-1 (novembre 2008) : Liants-plâtres et enduits à base de plâtre pour le bâtiment - Partie 1 : définitions et exigences

- NF EN 13950 (août 2014) : Complexes d'isolation thermique/ acoustique en plaques de plâtre et isolant - Définitions, spécifications et méthodes d'essai

- Ouvrages en plaques de plâtre :

- NF EN 13964 (juin 2014) : Plafonds suspendus - Exigences et méthodes d'essai

- NF EN 520+A1 (novembre 2009) : Plaques de plâtre - Définitions, exigences et méthodes d'essai

Carreaux de plâtre

- NF EN 15318 (mars 2008) : Conception et exécution des ouvrages en carreaux de plâtre

Peinture :

- NF EN 235 (février 2002) : Revêtements muraux - Vocabulaire et symboles

- NF EN 234 (juin 1989) : Revêtements muraux en rouleaux - Spécification pour revêtements muraux pour décoration

ultérieure + Amendement A1 (décembre 1996)

- NF EN 15102+A1 (novembre 2011) : Revêtements muraux décoratifs - Rouleaux et panneaux

- NF EN 16566 (juillet 2014) : Peintures et vernis - Enduits de peintures pour travaux intérieurs et/ou extérieurs

- Adaptation

des enduits aux normes européennes

- FD T30-805 (avril 2015) : Peintures - Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment

- T30-806 (septembre 1991) : Peintures et vernis - Travaux de peinture des bâtiments - Schéma de contrat d'entretien périodique

- NF T31-004 (novembre 1975) : Pigments - Minium pour peintures

- NF T36-005 (juillet 2010) : Peintures et vernis - Caractérisation des produits de peintures + Amendement A1 (novembre 2016)

- Polystyrène / Polyuréthane :

- NF P75-101 (octobre 1983) : Isolants thermiques destinés au bâtiment - Définition

- NF EN 13163+A2 (janvier 2017) : Produits isolants thermiques pour le bâtiment - Produits manufacturés en polystyrène

expansé (EPS) - Spécification

- NF EN 13164+A1 (mars 2015) : Produits isolants thermiques pour le bâtiment - Produits manufacturés en mousse de polystyrène extrudé (XPS) - Spécification

- NF EN 13165+A2 (août 2016) : Produits isolants thermiques pour le bâtiment - Produits manufacturés en mousse rigide

de polyuréthane (PU) - Spécification

- NF EN 13165+A1 (mars 2015) : Produits isolants thermiques pour le bâtiment - Produits manufacturés en mousse rigide

de polyuréthane (PU) - Spécification

- NF EN 14315-1 (juillet 2013) : Produits isolants thermiques destinés aux applications du bâtiment - Produits en mousse rigide de polyuréthane (PUR) ou de polyisocyanurate (PIR) projetée, formés en place - Partie 1 : spécifications relatives aux systèmes de projection de mousse rigide avant mise en œuvre (Indice de classement : P75-441-1)

- NF EN 14315-2 (août 2013) : Produits isolants thermiques destinés aux applications du bâtiment - Produits en mousse rigide

de polyuréthane (PUR) ou de polyisocyanurate (PIR) projetée, formés en place - Partie 2 : spécifications relatives aux produits

isolants après mise en œuvre (Indice de classement : P75-441-2)

- NF EN 16069+A1 (mars 2015) : Produits isolants thermiques pour le bâtiment - Produits manufacturés en mousse de polyéthylène (PEF) - Spécification (Indice de classement : P75-462)

- NF EN 16809-2 (février 2017) : Produits isolants thermiques destinés aux bâtiments - Produits formés sur place à partir de billes en polystyrène expansé (PSE) en vrac et de billes en polystyrène expansé liées - Partie 2 : spécification pour les produits liés et en vrac après mise en œuvre (Indice de classement : P75-480-2)

- Minérale :

- NF B20-001 (août 1988) : Produits isolants à base de fibres minérales - Vocabulaire

- NF EN 13162+A1 (mai 2015) : Produits isolants thermiques pour le bâtiment - Produits manufacturés en laine minérale (MW) - Spécification

- NF EN 13167+A1 (avril 2015) : Produits isolants thermiques pour le bâtiment - Produits manufacturés en verre cellulaire (CG) - Spécification
- NF EN 14064-1 (avril 2010) : Produits isolants thermiques pour le bâtiment - Isolation thermique formée sur chantier à base de laine minérale (MW) - Partie 1 : spécification des produits en vrac avant l'installation
- NF EN 14064-2 (avril 2010) : Produits isolants thermiques pour le bâtiment - Isolation thermique formée sur chantier à base de laine minérale (MW) - Partie 2 : spécification des produits installés
- Sécurité incendie :
 - NF P92-507 (février 2004) : Sécurité contre l'incendie - Bâtiment - Matériaux d'aménagement - Classement selon leur réaction au feu
 - NF EN 13501-1+A1 (février 2013) : Classement au feu des produits et éléments de construction - Partie 1 : classement à partir des données d'essais de réaction au feu
 - NF EN 13501-3+A1 (mai 2012) : Classement au feu des produits et éléments de construction - Partie 3 : classement utilisant des données d'essais de résistance au feu de produits et éléments utilisés dans des installations d'entretien : conduits et clapets résistants au feu
 - NF EN 13501-4 (juillet 2016) : Classement au feu des produits et éléments de construction - Partie 4 : classement à partir des données d'essais de résistance au feu des composants de dispositifs de contrôle de fumée
 - NF EN 13501-4+A1 (mai 2012) : Classement au feu des produits et éléments de construction - Partie 4 : classement à partir des données d'essais de résistance au feu des composants de dispositifs de contrôle de fumée

CETTE LISTE N'EST PAS LIMITATIVE.

Caractère forfaitaire de l'offre

L'entreprise devra remplir le cadre quantitatif joint au Dossier de Consultation des Entreprises. Ce cadre est un quantitatif détaillé fourni à titre indicatif et n'engage ni la maîtrise d'oeuvre, ni la maîtrise d'ouvrage et peut être complété par l'entreprise, le prix de l'acte d'engagement suppose que soient compris tous les travaux nécessaires à l'achèvement complet des ouvrages.

Les prix doivent tenir compte des difficultés d'exécution et des plus values correspondant à des sous - détails non mentionnés dans le quantitatif.

Les prix unitaires comprennent toujours la fourniture et la mise en œuvre, les ouvrages étant terminés en ordre de marche.

Les quantités sont données à titre indicatif. Elles seront vérifiées et pourront, le cas échéant, être complétées par l'entrepreneur si celui-ci le juge nécessaire lors de la remise de son offre.

L'entrepreneur pourra demander au Maître d'œuvre ou au bureau d'études, tous les renseignements qu'il jugerait utiles afin d'établir une offre sous forme de prix net global et forfaitaire.

En se servant de la décomposition annexée au dossier de consultation sans en modifier les quantités, l'entreprise entérine, de fait les chiffres proposés et les accepte. Dans ce cas, aucune augmentation du marché ne pourra être revendiquée, (marché global et forfaitaire).

Les quantités indiquées sont nettes. L'entrepreneur devra prendre en compte dans son prix unitaire des quotas de chutes, pertes et autres sujétions.

Caractère non limitatif du CCTP

Le présent C.C.T.P. constituant le document contractuel technique prioritaire des plans fournis, les entrepreneurs ne pourront arguer, soit d'un manque de concordance entre plans et C.C.T.P., soit d'omission, d'une erreur ou d'une imprécision dans la prescription ou la figuration des ouvrages pour ne pas exécuter le travail dans les règles de l'art.

Le C.C.T.P. a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux et leur mode d'exécution.

Il n'a aucun caractère limitatif.

Les offres de prix tiendront compte, sans que l'énoncé ci-dessous soit limitatif, des plus-values nécessitées par :

- les difficultés d'approvisionnement et de mise en œuvre.
- la protection des surfaces.
- les nettoyages, enlèvement des gravois après chaque intervention et de l'ensemble des prescriptions prévues aux documents contractuels concernant notamment la participation des entrepreneurs à la préparation de l'exécution, l'organisation matérielle et collective du chantier et les obligations diverses des entrepreneurs prévues par ces documents.

Les analyses ou essais, qu'ils soient prévus ou non dans les DTU seront toujours à la charge de l'entrepreneur. Il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté à l'acte d'engagement servant de base au marché, l'entrepreneur devra réaliser l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux en conformité avec les plans, les ordres de service qui pourront lui être notifiés, au cours du déroulement du marché, la réglementation et les normes réputées connues.

Prestations à la charge de chaque entreprise

L'entreprise devra fournir toutes les prestations dues à son lot, et notamment :

- la validation des plans d'exécutions.
- participation à la synthèse.
- études de détails concernant la conception et mise en œuvre de leurs matériaux, ainsi que les incidences sur les ouvrages environnants.
- coordination avec les autres entreprises.
- réalisation et mise en place de leurs ouvrages.
- le respect des plans de calepinage.
- plans de récolement et D.O.E à fournir lors de la demande de réception.

Il est rappelé que les études Plans d'Atelier et de Chantier (PAC) sont à la charge de chaque entreprise titulaire pour le lot affecté.

Vérification des plans Exécutions / Synthèse

Le dossier de consultation des entreprises comporte les plans et dessins définissant les ouvrages à réaliser. Avant toute exécution, les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les cotes ou dessins d'exécutions qui leur seront remis.

Ils devront signaler en temps utile, au maître d'œuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire et demander tous les renseignements nécessaires à la bonne compréhension de tout ce qui leur semblerait incomplet.

Chaque entrepreneur calculera les cotes qui lui feront défaut et demandera au Maître d'Œuvre de lui préciser celles-ci, dans le cas où le calcul présenterait une difficulté.

Chaque entrepreneur reprendra sur place les cotes de ses ouvrages, la réception des supports étant sous sa responsabilité de l'entreprise.

Aucun travail provenant de rectification, d'erreur ou d'omission, intervenant après la participation au travail de synthèse ne pourra faire l'objet de supplément au prix total.

Dans ces conditions, les documents suivants seront à fournir par l'entreprise, à savoir :

- les échantillons, nuanciers, fiches techniques.
- plans d'ateliers et de chantier.
- plans de détails complémentaires jugés utiles par les entreprises en complément des plans d'exécutions fournis.
- la fourniture de tous les dimensionnements, calepinages, cheminements, et d'une manière générale tous les éléments pour réaliser les plans de synthèse.
- les plans de détails complémentaires pour les lots architecturaux et réservations structure.

Pendant la période de préparation, l'entrepreneur devra la fourniture des pièces ci-avant. Les documents seront soumis à l'examen et pour approbation au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle. Suite à cet examen, l'entrepreneur devra la rectification impérative des plans et principes constructifs.

L'entrepreneur devra la réalisation des ouvrages en respectant scrupuleusement toutes les observations entraînant des modifications, ceci sans supplément de prix.

Il appartient à l'entrepreneur de procéder à la vérification de l'avant métré. Toute erreur qui pourrait être décelée à quelque moment que ce soit après la remise de l'acte d'engagement ne saurait conduire à une modification du prix forfaitaire porté à ce dernier.

Prescriptions générales

L'entreprise devra se conformer aux règles générales et recommandations ; elle devra prévoir toutes les interventions nécessaires au bon déroulement du chantier et notamment :

- remise des offres avec toutes documentations, fiches techniques et échantillons nécessaires à leur compréhension.
- prescriptions techniques et réglementaires.
- réception des supports.
- trait de niveau et entretien.
- échantillons.
- tolérance de pose.
- recommandations acoustiques.
- recommandations thermiques.
- recommandations incendies.
- aspect final.
- nettoyage de chantier permanent.

L'entreprise devra avoir pris connaissance de l'ensemble des recommandations décrit au document plan général de coordination, ainsi que du calendrier et intégrer dans son offre de prix toutes les incidences.

L'entreprise devra avoir pris connaissance de l'ensemble des recommandations décrit dans les généralités tous corps d'état et intégrer dans son offre de prix toutes les incidences.

Réception des supports

L'entrepreneur est tenu de réceptionner, avant tout commencement des travaux, l'état des surfaces qui lui sont données.

Avant exécution des travaux, l'entrepreneur devra la vérification des niveaux, de la planimétrie, du séchage, de la résistance, de la non fissuration, de la propreté et des conditions de bonne tenue pour réceptionner les supports sur lesquels il doit intervenir. Toutes dispositions non conformes aux prescriptions seront précisées au compte-rendu de chantier.

La dimension des baies doivent être conforme au D.T.U.

Sans remarque justifiée de sa part, consignée dans le rapport du chantier et formulée par écrit au maître d'œuvre, il est censé avoir accepté les supports qui lui seront livrés et ne pourrait par la suite prétexter de la mauvaise qualité de ces derniers dans le cas où l'état ne serait pas satisfaisant.

Du seul fait d'entreprendre ses travaux, l'entrepreneur fait son affaire de l'état des fonds et demeure seul responsable de la tenue et de l'aspect définitif. Ultérieurement, aucune réserve n'est admise.

En cas d'imperfections constatées, les mises en conformité sont à la charge du lot responsable du support. Les produits de reprises auront des qualités au moins équivalentes à celles demandées pour le support.

Le fait d'avoir exécuté les travaux qui lui incombent constituera une acceptation sans réserve des supports livrés par les autres corps d'état.

La visite du site est TRES VIVEMENT CONSEILLEE pour la remise de l'offre. Aucun oubli, imprécision ne saurai être motif de demande de prestations supplémentaires.

L'entrepreneur est réputé, pour la remise de son offre :

- avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et de s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature, de leur importance et de leurs particularités.

L'entreprise devra avoir procédé à une visite sur site très fortement conseillée, dans les dates définies par le maître d'ouvrage.

L'entreprise devra observer :

- à l'état de l'existant.
- à la configuration des abords et des accès.
- à l'organisation et au fonctionnement du chantier : moyens de communication, lieu d'évacuation et d'approvisionnement en matériaux, conditions de stockage, éloignement des décharges autorisées, installation du chantier, etc...
- aux sujétions relatives aux exigences en matière de sécurité et de protection de la santé.

Prescriptions thermiques

Les prescriptions thermiques décrites dans le présent document sont données suite à l'étude thermique réalisé par le BET Oxy Ingénierie et devront être scrupuleusement respectées.

L'entreprise titulaire du présent lot devra, sans restriction, impérativement respecter l'ensemble des performances exigées par le BET fluides ; elle fournira avant les travaux, au BET fluides et au bureau de contrôle, l'ensemble des procès verbaux, des avis techniques et autres documents justifiants des performances thermiques des produits utilisés.

L'étude thermique est prioritaire sur le présent CCTP. L'entreprise devra vérifier et signaler toute incohérence du présent CCTP sur les prescriptions thermiques exigées. Aucune plus values ne pourra être exigée pour assurer les performances demandées.

Les produits proposés au présent CCTP sont donnés à titre indicatif. L'entreprise pourra proposer des produits alternatifs ayant les performances requises suivant l'étude thermique.

Le présent lot devra le détalonnage des portes d'au moins 1 cm pour VMC (hors portes acoustiques)

Nettoyage et protections

L'entreprise devra une protection efficace et durable de ses ouvrages finis d'usine jusqu'à la réception des travaux, sur les portes, fenêtres, occultations, accessoires de finitions prévu au présent lot.

Les protections provisoires seront de type lés auto-adhésif de toutes les surfaces finies d'usine. L'entreprise devra la dépose de la protection à la réception du chantier, compris évacuation en déchetterie et tris sélectifs.

Le nettoyage soignée de ces ouvrages.

Echantillons et prototypes

L'entrepreneur titulaire du présent lot, doit tous les échantillons et les prototypes nécessaires suivant demandes du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre, pendant la période de préparation.

Ces échantillons concernent :

- la quincaillerie.
- les profilés.
- les occultations
- etc...

L'entrepreneur doit la fourniture d'échantillons / prototypes nécessaires en nombres suffisants (tous les coloris nécessaires aux choix), jusqu'à validation.

Un prototype sera à prévoir notamment sur une fenêtre en double fenêtrage et ceux en début de chantier, compris détails et accessoires des finitions (compris révision des menuiseries existantes et pose des nouvelles menuiseries).

Les finitions et accessoires seront au choix de l'architecte.

L'entrepreneur devra le chargement et l'évacuation de ces éléments après validation.

B – DESCRIPTION DES TRAVAUX

5.0.1 – Documents CEE

Documents pour obtention CEE

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture au Maître d'Œuvre pour transmission au Maître d'Ouvrage, l'ensemble des documents pour l'obtention des certificats d'économies d'énergies (CEE) et les documents concernant les quantités et provenances locales de bois utilisés.

Ces documents seront à fournir dès mise en œuvre des prestations concernées.

Pour les CEE, la liste des travaux concernés se trouve à l'adresse suivante rubrique : Liste des fiches du secteur « Tertiaire » :

https://www.ecologie.gouv.fr/operations-standardisees-deconomies-denergie#scroll-nav_6

5.0.2 – DOE

Dossier des Ouvrages Exécutés

L'entreprise doit la fourniture d'un Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).

L'entreprise doit dans le cadre de ce dossier fournir un dossier trié et complet de l'ensemble des éléments mis en œuvre sur le chantier.

Ce dossier comprendra en outre (liste non exhaustive) :

- Plans,
- Notes de calcul
- Méthodologies
- Plans de renforcement,
- PV de réaction au feu des matériaux,
- Fiches techniques des matériaux,
- Attestations de mise en œuvre,
- Plan de repérage,
- Finitions choisies,
- etc.

Ce dossier DOE devra être impérativement complet et fourni pour la réception (un dossier pour chaque réception).

5.1 – Zone Froide - RdJ

5.1.1 – Doublages périphériques isolant avec BA 18

Localisation : Pour l'ensemble des doublages en zone froide

Cloisons de doublages isolantes en fibre minérale type laine de roche + plaques de plâtre 160+BA 18 mm

L'entrepreneur devra la fourniture et mise en oeuvre de cloisons de doublage thermique en fibres de bois avec un parement plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

Une ossature en acier galvanisé de 6/10ème d'épaisseur nominale, avec :

- les profils PVC en " U " en pied de cloisons pour préserver des remontées d'humidité.
- des rails type R48, fixés mécaniquement au sol et au plafond.
- des montants M48 doublés dos à dos, avec entraxe maximal de 0.60 m.
- les appuis intermédiaires avec pattes de scellement et mortier adhésif pour calages des montants ayant une longueur supérieur à 2.60 m.
- tous les renforts nécessaires à la fixation des appareils sanitaires, équipements et mobiliers muraux, et chauffage suivant l'implantation et la demande des entreprises de lots fluides, et plans d'aménagement.
- tous les renforts bois ou métallique complémentaire nécessaire à la fixation sous charpente.
- toutes les vis et chevilles de fixations adaptées aux différents supports.

Une isolation thermique de 160 mm épaisseur, comprenant :

- un isolant en panneaux de fibre minérale semirigide, mise en oeuvre en continue entre les montants

Une membrane d'étanchéité à l'air parfaitement scotchée et étanche à l'aire (le Maître d'ouvrage se réserve la

possibilité de vérifier la pose par test d'étanchéité à l'air objectif Q4 0,60.

Un parement en plaques de plâtre cartonnées de 18 mm d'épaisseur, avec :

- 1 plaques de plâtre cartonnée de 18 mm d'épaisseur, vissée sur l'ossature, type :
- PLACOPLATRE BA 18 ou équivalent adaptée à l'hygrométrie du local
- toutes les vis autoperceuses type TTPC de longueurs adaptées pour les fixations des plaques sur l'ossature.
- l'enduit à joint et les bandes à joint pour le traitement de tous les joints.
- les bandes avec renfort métallique pour le traitement des angles saillants.
- l'habillage des retours d'épaisseur par une plaque de plâtre de 18 mm.
- tous les joints mastic souple nécessaires pour tous les calfeutrements et l'étanchéité à l'air au droit des cadres dormants.

Performances minimales exigées :

- Résistance thermique certifiée de l'isolant : 5.70 m².°C/W.
- Certificat ACERMI à fournir pour l'isolation.
- Réaction au Feu :
- A2-s1, d0 avec PV à fournir
- EL60
- isolant : non classé feu suivant EN13501-1
- Normes NF avec fourniture des certificats.
- Avis techniques à fournir.

La mise en oeuvre, en respectant les recommandations du fabricant et le DTU 25.41, comprend :

- la coordination avec les lots techniques pour :
- le passage des fourreaux, des descentes d'eaux pluviales, des gaines, etc...
- l'incorporation d'appareils, de renforts, etc....
- la coordination avec les lots menuiseries extérieures, pour :
- l'incorporation de renforts, des huisseries, etc...
- les divers réservations, etc...
- l'approbation des hauteurs et des implantations par l'architecte.
- la pose des semelles en parties basses avec adaptations nécessaires.
- la mise en place et la fixation des rails hauts et bas à l'aide de vis et de chevilles adaptées.
- la mise en place et la fixation des montants sur les rails ci-avant.
- la mise en place de l'isolant en 2 couches d'isolation en panneaux isolants, intégrant un pare-vapeur, avec liaisons soignées par bandes adhésives au droit des montants d'ossature.
- la découpe, la pose et la fixation des plaques à l'aide des vis adaptées.
- les habillages en retours d'épaisseur par plaque de plâtre cartonnée identique au parement de finition en pose collée.
- la mise en oeuvre de plaques de plâtre à haute résistance à l'humidité dans les locaux humides (locaux classés EB+C et EC).
- le nombre et le calepinage des vis de fixations suivant les exigences du fabricant.
- le traitement des joints en respectant les exigences du fabricant à l'aide du matériel spécifique.
- les coupes, les ajustages, les calages, les réglages et les chutes.
- le ponçage toutes surfaces pour obtenir une finition complètement lisse et plane, apte à recevoir une finition peinture.
- le nettoyage, le chargement et l'évacuation des gravois à la décharge.
- tous ces travaux sont réalisés avec l'ensemble du matériel adapté, tels que échafaudage, lève-plaques, l'outillage recommandé par le fabricant, etc...
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition.

Les points particuliers de mise en oeuvre réalisés suivant les plans de détails architecte.

BASE CLOISON :

- Type : PLACOSTIL.
- De chez : PLACO ou équivalent.
- Parement : PLACOPLATRE ou PLACOMARINE ou PREGYWAB en fonction des destinations et de leur hygrométrie
- Epaisseur : 18 mm.

BASE ISOLANT :

- Type : laine de roche semi-rigide

- De chez : Rockwool ou équivalent.
- Epaisseur : 160 mm.

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes.

NB cette prestation comprend la pose d'un film d'étanchéité à l'air et parevapeur

5.1.2 – Plus value pour doublage hydrofuge très forte hygrométrie

Localisation : Pour l'ensemble des doublages en zone froide

Plus value sur article précédent pour plaques très forte hygrométrie

Plaques très forte hygrométrie, comprenant :

Plus- value pour fourniture de plaques de type PrégyWab ou équivalent en remplacement des plaques standards.

Les plaques seront jointées avec les produits adaptés spécifiques suivant préconisations du fabricant.

Joint silicone en pieds de cloisons.

Compris toutes prescriptions du DTU 25.41

5.1.3 – Cloisons

Localisation : Pour l'ensemble des cloisons en zone froide

Cloisons en plaques de plâtre de 98 / 48 mm DUOTECH

L'entrepreneur devra la fourniture et mise en oeuvre de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique, de 98 / 48 mm épaisseur, comprenant :

Une ossature en acier galvanisé de 6/10ème d'épaisseur nominale, avec :

- les profils PVC en " U " en pied de cloisons pour préserver des remontées d'humidité.
- des rails type R48, fixés mécaniquement au sol et au plafond.
- des montants M48 simple, avec entraxe maximal de 0.60 m.
- tous les renforts nécessaires à la fixation des appareils sanitaires, équipements et mobiliers muraux, et chauffage suivant l'implantation et la demande des entreprises de lots fluides, et plans d'aménagement.
- tous les renforts bois ou métallique complémentaire nécessaire à la fixation sous charpente.
- toutes les vis et chevilles de fixations adaptées aux différents supports.

Un parement sur chaque face, en plaques de plâtre cartonnées de 25 mm d'épaisseur, avec :

- plaque HD sur face locaux courants
- plaque WAB sur locaux EB+P, EB+C et EC
- toutes les vis autoperceuses type TTPC de longueurs adaptées pour les fixations des plaques sur l'ossature.
- l'enduit à joint et les bandes à joint pour le traitement de tous les joints.
- les bandes avec renfort métallique pour le traitement des angles saillants.
- l'habillage des retours d'épaisseur par une plaque de plâtre de 12.5 mm.
- tous les joints mastic souple nécessaires pour tous les calfeutrements et l'étanchéité à l'air des cloisons au droit des blocs portes.

Une isolation acoustique de 45 mm épaisseur, comprenant :

- isolant en fibre de roche, mise en oeuvre entre les montants de l'ossature.

Performances minimales exigées :

- Performance acoustique de la cloison : R_w+C : 53 dB avec isolant.
- Certificat ACERMI à fournir pour l'isolation.
- Réaction au Feu :
- parement : A2-s1, d0 avec PV à fournir
- isolant : A1 avec PV à fournir.
- Résistance au feu : EI 60.
- Normes NF avec fourniture des certificats et avis techniques.

La mise en oeuvre, en respectant les recommandations du fabricant et le DTU 25.41, comprend :

- la coordination avec les lots techniques pour :
- le passage des fourreaux, des gaines, etc...
- l'incorporation d'appareils, de renforts, etc....
- la réalisation des trémies pour gaines et canalisations, etc...
- la coordination avec les lots menuiseries intérieures pour :
- l'incorporation de renforts, d'huisseries, etc...
- les réservations, etc...
- l'approbation des hauteurs et des implantations par l'architecte.
- la pose des semelles en parties basses avec adaptations nécessaires.
- le dimensionnement, la pose et la fixation d'ossatures complémentaires, de nature et section adaptée au support de la cloison en partie haute (Charpente nécessitant une ossature primaire).
- la mise en place et la fixation des rails hauts et bas à l'aide de vis et de chevilles adaptées.
- la mise en place et la fixation des montants sur les rails ci-avant.
- les sujétions de mise en oeuvre avec complément d'ossature pour cloisons de grande hauteur.
- la mise en place et le déroulage de l'isolation entre les montants d'ossature.
- la découpe, la pose et la fixation des plaques à l'aide des vis adaptées.
- les habillages en retours d'épaisseur par plaque de plâtre cartonée identique au parement de finition en pose collée.
- la mise en oeuvre de plaques de plâtre à haute résistance à l'humidité dans les locaux humides (locaux classés EB+P & EB+C).
- le nombre et le calepinage des vis de fixations suivant les exigences du fabricant.
- le traitement des joints en respectant les exigences du fabricant à l'aide du matériel spécifique.
- les coupes, les ajustages, les calages, les réglages et les chutes.
- le ponçage toutes surfaces pour obtenir une finition complètement lisse et plane, apte à recevoir une finition peinture.
- le nettoyage, le chargement et l'évacuation des gravois à la décharge.
- tous ces travaux sont réalisés avec l'ensemble du matériel adapté, tels que échafaudage, lève- plaques, l'outillage recommandé par le fabricant, etc...
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition.

Points particuliers de mise en oeuvre réalisés suivant les plans de détails architecte.

BASE CLOISON :

- Type : PLACOSTIL ou PREGY
- De chez : PLACO ou SINIAT équivalent.
- Parement : PLACOPLATRE HD ou PREGYWAB suivant localisation avec technologie type Activ air
- Epaisseur : 98 / 48 mm duotech

BASE ISOLANT :

- De chez : Rockwool ou équivalent.
- Epaisseur : 45 mm.

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes.

5.1.4 – Plus value pour doublage hydrofuge très forte hygrométrie

Localisation : Pour l'ensemble des doublages en zone froide

Plus value sur article précédent pour plaques très forte hygrométrie

Plaques très forte hygrométrie, comprenant :

Plus- value pour fourniture de plaques de type PrégyWab ou équivalent en remplacement des plaques standards.

Les plaques seront jointées avec les produits adaptés spécifiques suivant préconisations du fabricant.

Joint silicone en pieds de cloisons.

Compris toutes prescriptions du DTU 25.41

5.1.5 – Pose d'huisseries et châssis

Localisation : Pour toutes les huisseries et châssis en corrdination avec le menuisier intérieur

Pose d'huissieries et cadres

Huissieries et bâtis bois de type courant

Pose des bâtis, huisseries et organes de fixations (fournis par le lot Menuiseries intérieures) y compris ferrage, empennage, calfeutrement, calage et réglage. L'entrepreneur devra adapter les éléments en fonction des caractéristiques de la porte et du support.

Pour répondre aux objectifs fixés par la réglementation relative à l'accessibilité pour les personnes en situation de handicap, toutes les précautions et les recommandations de mise en œuvre devront être prises en compte (dimensions de passages suivant plan architecte, attention aux distances de préhension en bout de poignée en cas d'angle rentrant : 40cm et 30cm à la serrure.

Huissierie bois sur plaques de plâtre en tunnel

Dans cloison d'épaisseur finie : suivant plan architecte et description de ce lot

Pour portes de dimensions : suivant plan architecte

Essence / type de bois : Pas de bois exotique, huisserie en pin LCA pour toutes huisseries y compris CF et pf

finition : pré peinte (peinture à ce lot)

Fourniture des huisseries par le lot Menuiseries extérieures

5.1.6 – Isolant sur plafond CF

Localisation : Pour l'ensemble du comble

Isolation en ouate de cellulose de 400 mm d'épaisseur sur plafonds

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en oeuvre d'une isolation en ouate de cellulose soufflée sur les ossatures métalliques des faux-plafonds en plaques de plâtre, comprenant :

- soufflage de Ouate de cellulose en vrac
- toutes les coupes, les ajustages et les réglages nécessaires.
- tout le matériel nécessaire à la bonne mise en oeuvre de l'isolation sur l'ossature métallique du faux-plafonds.

Performances minimales exigées :

- Résistance thermique certifiée : R : 10 m².°K/W minimum
- Certificat ACERMI à fournir.
- Réaction au Feu : non classé feu suivant EN13501-1
- Normes NF avec fourniture des certificats.
- Marquage CE avec fourniture des certificats.
- Avis technique valide du CSTB à fournir.

La mise en oeuvre, en respectant les recommandations du fabricant et de l'Avis Technique, comprend :

- la coordination avec les lots techniques pour le passage des fourreaux, des gaines, etc...
- les échafaudages et les protections nécessaires.
- la pose de l'isolation à l'avancement de l'ossature du faux-plafonds.
- le mise en place des adhésifs entre les panneaux pour continuité du pare-vapeur.
- les coupes, les ajustages, les calages, les réglages et les chutes.
- le nettoyage et l'évacuation des gravois à la décharge.
- tous ces travaux sont réalisés avec l'ensemble du matériel adapté, tels que échafaudage, le nettoyage, le chargement et l'évacuation des gravois à la décharge.
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition.

BASE :

- Type Ouate de cellulose en vrac
- De chez IGLOO
- Epaisseur : 400mm après tassement

Cette référence n'est citée qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes.

NB Il est intégré à cet article la fourniture et pose de trappes et platelage de chantier pour déploiement de l'isolant.

5.1.7 – Membrane d'étanchéité à l'air sur écran CF

Localisation : Pour l'ensemble du comble

Membrane d'étanchéité à l'air

L'entrepreneur devra la fourniture et mise en oeuvre d'une membrane d'étanchéité à l'air, sous ossature métallique du faux-plafonds, comprenant :

- un adhésif de fixation type VARIO KB1 ou équivalent, mise en oeuvre en sous-face des fourrures du faux-plafonds.
- une membrane d'étanchéité à l'air avec film pare-vapeur armé non tissé, collée en sous-face des fourrures.
- les recouvrements entre lés de 10 cm minimum.
- les lés sont jointoyés par adhésif adapté de type VARIO KB1 sur toutes la longueur et la largeur de recouvrements des lés.
- l'étanchéité périphérique par un joint mastic d'étanchéité à l'air type VARIO DS ou équivalent, sur les retombées verticales, contre parois supports.
- les passages "ponctuels" de gaines électriques à travers la membrane réalisés par des oeillet adhésif type PASSELEC ou équivalent, suivant implantation du lot électricité.
- le traitement des passages de réseaux et gaines de gros diamètres à travers la membrane réalisés par un adhésif de fixation type VARIO KB1 ou équivalent, suivant implantation des lots techniques.
- toutes les fixations, les collages, les calfeutrements et les étanchéités nécessaires.
- tous les joints mastic souple nécessaires pour tous les calfeutrements et l'étanchéité à l'air du plafond au droit des trappes.

Performances minimales exigées :

- Résistance à la diffusion de la vapeur d'eau : Sd : 18 m.
- Perméance à la vapeur d'eau < 0.05 g/(m².h.Pa).
- Résistance à la traction : > 120 N.
- Résistance à la déchirure au clou : > 120 N.
- Réaction au feu Euroclasse : E.
- Normes NF avec fourniture des certificats et avis techniques.

La mise en oeuvre, en respectant les recommandations du fabricant et du CPT 3560 V2, comprend :

- la coordination avec les lots techniques pour :
- le passage des fourreaux, des gaines, etc...
- l'incorporation des bouches de ventilations, des luminaires, etc...
- la coordination avec les lots menuiseries intérieures, pour :
- l'incorporation de renforts, cadres d'huissiers, etc...
- les réservations, etc...
- la mise en place de la membrane avec liaisons soignées par bandes adhésives.
- le traitement de l'étanchéité entre lés, avec des produits adaptés.
- le traitement de l'étanchéité en périphérie, avec des produits adaptés au droit des parois.
- le traitement de l'étanchéité au droit des différentes traversées avec des produits adaptés.
- le traitement de l'étanchéité à l'air respectera les exigences du fabricant à l'aide du matériel spécifique.
- les coupes, les ajustages, les calages, les réglages et les chutes.
- le nettoyage et l'évacuation des gravois à la décharge.
- tous ces travaux sont réalisés avec l'ensemble du matériel adapté, échelles, l'outillage recommandé par le fabricant, etc...
- le nettoyage, le chargement et l'évacuation des gravois à la décharge.
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition.

Les points particuliers de mise en oeuvre réalisés suivant les plans de détails architecte.

BASE MEMBRANE :

- Type STOPVAP.
- De chez ISOVER ou équivalent.

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques

techniques et esthétiques au moins équivalentes.

L'intégralité de la membrane devra être parfaitement étanche à l'air et parfaite fixée en rive et sur tous les points singuliers conformément aux préconisations du fabricant.

5.1.8 – Plafond écran CF1/2H

Localisation : Pour l'ensemble du plafond de la zone froide

Faux-plafonds en plaques de plâtre Coupe Feu 1/2 heure

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en place d'un faux- plafond en plaques de plâtre sur ossature métalliques sous charpente bois, Coupe-Feu 1/2 heure, comprenant :

Une ossature primaire en acier galvanisé, adaptée pour fixation sous charpente bois, avec :

- des rails de rives type R STIL PRIM vissées sur parois, en rives.
- des attaches STIL SM 8, adaptées pour la fixation sous charpente bois.
- des tige filetée de 8 mm de longueur adaptée au plénum, avec tendeur STIL F 530 si nécessaire.
- des cavaliers STIL F530, visés sur ma tige filetée.
- des profilés STIL PRIM, clipsés sur les cavaliers et fixés sur les rives, avec entraxe de 1.20 m maximum.
- des fourrures STIL F 530, clipsé perpendiculairement au profilés STIL PRIM, avec entraxe de 0.50 m maximum.
- les chevilles et les vis adaptées pour les fixations.
- les compléments d'ossature nécessaires au droit des luminaires et bouches de ventilation, suivant demandes et plans des lots techniques.

Une ossature secondaire en acier galvanisé, avec :

- les coulisses de rives type STIL F 530 vissées sur parois, compris attaches pour la fixation des fourrures F 530.
- des fourrures type PRF STIL F 530, vissés sur l'ossature primaire, avec entraxe de 0.60 m maximum.
- des entretoises type PRF STIL F 530, mise en oeuvre entre les fourrures, avec entraxe de 0.60 m maximum.

Une membrane d'étanchéité à l'air parfaitement scotchée et étanche à l'aire (le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de vérifier la pose par test d'étanchéité à l'air objectif Q4 0,60.

Un parement en plaques de plâtre cartonnées de 1.20 m largeur, comprenant :

- une première plaque de plâtre type PLACOFLAM PPF 15 ou équivalent de 15 mm d'épaisseur vissée sur l'ossature.
- toutes les vis autoperceuses TTPC de longueurs adaptées pour les fixations des plaques sur l'ossature.
- l'enduit et les bandes pour le traitement des joints.
- les bandes avec renfort métallique pour le traitement des angles saillants.
- la mousse de polyuréthane pour calfeutrement.

Performances minimales exigées :

- Réaction au Feu : A2-s1, d0 avec PV à fournir.
- Résistance au feu : EI 60.
- Normes NF avec fourniture des certificats.
- Avis techniques à fournir.

La mise en oeuvre, en respectant les recommandations du fabricant, comprend :

- l'approbation des hauteurs et des implantations par l'architecte.
- l'implantation de niveau et la fixation des suspentes d'ossatures dans le support, à l'aide de 2 chevilles et de 2 vis adaptées. Le nombre, la qualité et le dimensionnement des éléments de fixation devront respecter les recommandations du fabricant et être approuvés par le bureau de contrôle avant toute mise en oeuvre.
- la mise en place et la fixation d'une ossature primaire et secondaire par des profilés et des fourrures adaptées.
- la pose et la fixation de la plaque à l'aide des vis adaptées.
- le traitement des joints en respectant les exigences du fabricant à l'aide du matériel spécifique.
- les coupes, les ajustages, les calages, les réglages et les chutes.
- le nettoyage et l'évacuation des gravats à la décharge.
- tous ces travaux sont réalisés avec l'ensemble du matériel adapté, tels que échafaudage, échelles, lève-plaques, l'outillage recommandé par le fabricant, etc...
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition.

BASE OSSATURE PRIMAIRE :

- Type : PLACOSTIL PRIM.
- De chez : PLACO ou équivalent.

BASE OSSATURE :

- Type PLACOSTIL F 530.
- De chez PLACO ou équivalent.

BASE PAREMENT :

- Type : PLACOFAM PPF 15.
- De chez : PLACO ou équivalent.

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes.

5.1.9 – Gaines techniques et caissons divers

Localisation : Sur demande de l'architecte et des lots fluides

Cloisons en plaques de plâtre de 84 / 48 mm épaisseur pour Gaines Techniques

L'entrepreneur devra la fourniture et mise en oeuvre de cloisons pour gaines techniques "acoustiques" en plaques de plâtre (3 plaques) sur ossature métallique, comprenant :

Une "première" ossature, supports du parement intérieur, en acier galvanisé de 6/10ème d'épaisseur nominale, avec :

- les profils PVC en " U " en pied de cloison pour préserver des remontées d'humidité.
- des rails type R48 vissés au sol et au plafond.
- des montants M48 doublés dos à dos, avec entraxe maximal de 0.40 m.
- tous les renforts nécessaires à la fixation des appareils sanitaires et chauffage suivant l'implantation et la demande des entreprises de lots fluides.
- les ossatures adaptées aux différentes hauteurs de cloisons.
- toutes les vis et chevilles de fixations adaptées aux différents supports.

Un parement intérieur en plaques de plâtre cartonnées, avec :

- une plaque de plâtre cartonnée type BA13, vissées sur l'ossature.
- toutes les vis auto-perceuses TTPC de longueurs adaptées pour les fixations des plaques sur l'ossature.
- la mousse de polyuréthane pour calfeutrement.

Une "deuxième" ossature, supports du parement extérieur, en acier galvanisé de 6/10ème d'épaisseur nominale, avec :

- les profils PVC en " U " en pied de cloison pour préserver des remontées d'humidité.

5.1.10 – Habillage de bâti-support de WC

Localisation : Pour les WC suspendus

Habillage de Bâti-support

Réalisation d'une contre cloison d'habillage pour WC suspendus, travaux comprenant :

- Ossature métallique composée de rails et montants de 48 mm compris toutes sujétions de fixations en sols et parois verticales.
 - Réalisation de chevêtres pour passage de plaque de commande du mécanisme de chasse
 - Habillage par la mise en oeuvre de **2 plaques de plâtre BA18** de qualité hydrofuge
 - Rejointoiements, bandes, rebouchage soigné des vis placo et toutes sujétions de mise en oeuvre
 - Hauteur : toute hauteur jusqu'au faux plafond
 - Longueur suivant plans
- Sujétions particulières :
- Réalisation de chevêtres pour passage de plaque de commande du mécanisme de chasse,

5.1.11 – Faux Plafond acoustique 60X60

Localisation : Pour l'ensemble des plafonds sauf locaux humides

Faux plafonds acoustiques 600X600

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de faux-plafonds suspendus acoustiques en dalles minérales de 600/600 mm de section sur une ossature métallique semi-apparente, comprenant :

Une ossature en acier galvanisé, finition laqué sur la face visible des profils porteurs et entretoises, adaptée pour la fixation sous support (à vérifier à la visite avant remise de l'offre - aucune plus value acceptée en phase

réalisation des travaux), comprenant :

- des coulisses de rives type CONNECT ou équivalent, finition laqué, fixés mécaniquement contre les différents parois.
- des platines de fixations fixé mécaniquement sous le support existant et chevilles adaptées.
- des tiges filetées de 6 mm diamètre, de longueur adaptée à la hauteur du plénum, avec clips de suspension type CONNECT tendeur si nécessaire pour le prolongement des tiges filetées.
- des profilés porteurs type T19 CONNECT ou équivalent, finition laqué, avec une entraxe de 1.20, adaptés pour le support des dalles minérales sur les clips de suspension et cornières de rives.
- des entretoises type CONNECT T19 ou équivalent, finition laqué, avec une entraxe de 0.60 m, adaptés pour le support des dalles minérales sur les profilés porteurs et cornières de rives.
- les cavaliers anti-soulèvement fixés sur les profilés porteurs.
- tous les autres profils nécessaires aux façonnages des joues et aux rattrapages d'épaisseur entre les différents niveaux d'implantation suivant besoins.
- Les éventuelles ossatures secondaires sous charpente rendues nécessaires
- tous les autres accessoires nécessaires à la mise en œuvre de l'ossature.

Des dalles acoustique en laine de verre haute densité de 600/600 mm section, avec ossature semi-apparente, avec :

- des dalles minérales type TH40 ou équivalent, de 600x600 mm de section, avec finition de surface visible en voile de verre imprégné de peinture en usine, avec finition des chants à bord droit.

Performances minimales exigées :

- Réaction au Feu : A2-s1, d0 (M0) avec PV à fournir.
- Performances acoustiques : Alpha W : 0.90 (Classe A), avec plénum de 200 mm minimum, PV à fournir
- Réflexion à la lumière : 85 %, avec PV à fournir.
 - Certification de la performance thermique (dalles type TH40)
- Aucune déformation ni dégradation jusqu'à 95 % d'humidité relative à 30°C, avec PV à fournir.
- Normes NF avec fourniture des certificats.
- Avis techniques à fournir.

La mise en œuvre, en respectant les recommandations du fabricant et le DTU 58.1, comprend :

- la coordination avec les lots techniques pour :
- le passage des fourreaux, des gaines, etc...
- la réalisation des trémies pour gaines et canalisations, etc...
- incorporation des grilles, luminaires, bouches de ventilations, etc...
- les protections des ouvrages attenants conservés comprenant les réseaux circulants en plénum, les parois, les portes, les sols, etc...compris enlèvement des protections après travaux.
- les échafaudages, et les protections nécessaires adaptés.
- tous ces travaux sont réalisés avec l'ensemble du matériel et moyens adapté, tels que lève-plaques, l'outillage recommandé par le fabricant, etc...
- l'approvisionnement et la manutention sur chantier.
- l'approbation des hauteurs et des implantations par l'architecte, suivant les niveaux indiqués sur les plans d'exécution.
- les coupes, les ajustages, les calages, les réglages et les chutes des suspentes, avec la fixation à l'aide de vis et de chevilles adaptées, sous plafonds en plaques de plâtre CF Le nombre, la qualité et le dimensionnement des éléments de fixation devront respecter les recommandations du fabricant et être approuvés par le bureau de contrôle avant toute mise en œuvre.
- les coupes, les ajustages, les calages, les réglages de l'ossature, comprenant la mise en place de profilés, entretoises, avec cornières de rives et des accessoires nécessaires adaptés.
- la coordination avec les lots techniques pour le passage et l'implantation des alimentations électriques et bouches de ventilations en plafonds.

- les coupes, les ajustages, les calages, les réglages et les chutes des dalles minérales, pour la réalisation du plafonds, avec la mise en œuvre sur l'ossature métallique.
- la reprise de toutes les découpes des dalles minérales avec de l'enduit recommandé par le fabricant.
- toutes les découpes et les ajustages nécessaires au droit des luminaires et bouches de ventilation, en coordination avec les lots techniques. La manutention des dalles sera faite avec des gants en coton afin d'éviter tout risque de traces et de salissures.
- le chargement et l'évacuation des gravois à la décharge.
- le nettoyage et dépoussiérage complet en fin de travaux.
- toutes les sujétions de bonne mise en œuvre et de bonne finition.

Points particuliers de mise en œuvre réalisés suivant les plans de détails architecte et exigences du bureau de contrôle et des avis techniques des fabricants.

5.1.12 – Faux Plafond pour locaux humides

Localisation : Pour les locaux humides : WC Douche Vestiaire Ménage WC

Faux plafonds en dalle minérale format 60x60 - hygiène

Fourniture et pose d'un plafond suspendu en dalle minérale, de type AMF THERMATEX

AQUATEC de chez KNAUF CEILING Solutions ou techniquement équivalent, comprenant :

La mise en œuvre d'une ossature métallique apparente, profilés à T de 24 mm, aluminium laqué blanc, type BOARD pour dalles de 60 x 60 cm, avec cornière de même nature en périphérie,

Mise en œuvre de compléments d'ossature au droit des luminaires et bouches de ventilation.

Plafond constitué par des panneaux rigides autoportants de type AMF THERMATEX AQUATEC de KNAUF CEILING Solutions ou équivalent :

Panneaux de 60 x 60 cm, épaisseur 19 mm.

Bord droit

Réaction au feu : A2-s1, d0

Résistance à l'humidité : 100 % RH

Réflexion à la lumière : 88 % (WT)

Absorption acoustique : 0.90

Teinte du panneau : blanc

Teinte de l'ossature : blanc.

- Pose suivant plans de calepinage Architecte.

- Travaux comprenant la mise en œuvre de joues verticales, caissons, fausses poutres par éléments de plafonds plaques de plâtre.

- Mise en place comprenant :

* Fixations

* Coupes

* Ajustages

* Coordination obligatoire avec les Lots Fluides, notamment pour l'implantation des luminaires.

* Toutes adaptations d'ossatures.

5.1.13 – Joues et divers caissons

Localisation : Sur demande de l'architecte et des lots fluides

Joues et divers

Joues réalisées par le système plaques constitué :

- d'une âme en plâtre d'épaisseur 18 mm ;

- d'une ossature métallique en acier galvanisé, composée de rails et de montants, largeur suivant isolant thermique et hauteurs ;

- de plaques décrites ci-dessus, vissées sur la face externe de l'ossature ;

- incorporation de renforts pour fixation d'éléments d'autres corps d'états, radiateurs, barres de maintien, appareils sanitaires, divers accessoires.

Les joints entre les plaques ainsi que les raccords entre les plaques et les cloisons ou plafonds, seront traités par bandes collées suivant l'avis technique y compris tous travaux de dissimulation de bandes par enduit de finition.

Arrêts en angles traités par retour de plaque et bandes armées collées.
 Traitements de tous les parements, chants et retours par un primaire y compris ponçage.
 L'entrepreneur sera tenu de respecter en tous points l'avis technique correspondant aux matériaux utilisés tant pour la mise en oeuvre de ces matériaux que pour leur choix (plaques, colles, bandes de liaison, etc...).

Isolation thermique laine de roche 160mm
 Plaque de plâtre finition BA18

5.1.14 – Préparations murales

Localisation : Pour l'ensemble des parois murales

Préparation des plafonds et parois existantes

L'entreprise devra la préparation des plafonds et parois existantes conservées pour finition, ces travaux comprennent :

- les échafaudages et les protections nécessaires des ouvrages.
- la protection soignée et efficace des ouvrages attenants.
- l'arrachage de papier ou lessivage des fonds.
- la purge des parties non stables et soufflées.
- les raccords au plâtre, le masticage et le ponçage.
- l'impression partielle sur raccords.
- le nettoyage, le chargement et l'évacuation des gravois aux décharges publiques.
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition.

5.1.15 – Toile de verre peinture

Localisation : Pour l'ensemble des locaux sauf locaux humides

Fourniture et pose de tissus de verre à peindre, à coller

- Fourniture et pose de tissus de verre à peindre en travaux neufs ;
- préparation du support :
- sur fonds secs :
 - brossage ,
 - rebouchage des gros trous avec de l'enduit à l'eau ,
 - sur fonds poreux :
 - couche d'impression glycéro bloquant et uniformisant les fonds poreux et absorbants, ou pré-encollage, afin de limiter la consommation de colle et d'éviter les cloquages qui se produiraient si la colle n'était pas uniformément absorbée ;
- pose à joints vifs ;
- pose en coupe double ;
- en ambiance humide, la colle devra impérativement être du type acrylique non réversible à l'eau ;
- aux angles saillants, encollage du dos de la toile au droit de la pliure ;
- finition :
 - nettoyage des débordements de colle à l'éponge humide ,
 - marouflage soigné de préférence à l'aide de spatules en plastiques ;
- délai de mise en peinture : après 24 h de séchage .

Pose sur tous types de supports muraux

Toile de type Skinglass Décor de chez Gauthier ou équivalent 200g /m²

Peinture satinée ou mate au choix de l'architecte

Peinture à base d'algues de type Algo ou équivalent : elle apporte aux peintures de la thixotropie, de l'opacité facilitant leur utilisation et offrant un très haut rendement (12 m²/litre).

Peintures de la gamme AlgoPro® ou équivalent pour brossage et retouches simplifiées.

Peintures de la gamme AlgoPro® ou équivalent avec des émissions de COV inférieures à 1 g/l (quand la norme Ecolabel exige un maximum de 30 g/l), classement au delà de la classe A+ pour la qualité de l'air intérieur.

Peinture incluant sous couche, puis première et seconde couche pour un rendu optimal quelque soit la couleur.

L'entreprise devra un essai de couleurs systématique pour chaque pièce avant validation des teintes par le Maître d'Oeuvre, étant entendu qu'un essai peut comprendre plusieurs teinte dans une même pièce suivant choix de l'architecte.

Cette prestation comprend la préparation des supports pour un rendu impeccable.

Les peintures devront toutes être lessivables.

5.1.16 – Peinture sur boiseries

Localisation : Pour l'ensemble des boiseries

Peinture polyuréthane-alkyde sur ouvrages bois neufs prépeints

L'entrepreneur devra les travaux de peinture polyuréthane-alkyde finition satinée en phase aqueuse, sur les portes intérieurs prépeints, comprenant :

- la préparation et l'apprêt des fonds suivant DTU en vigueur.
- 2 couches de peinture polyuréthane-alkyde en phase aqueuse.
- les réchampissages et le nettoyage après coup et toutes sujétions.

Caractéristiques exigées :

- Finition : satinée.
- Peinture certifiée Ecolabel Européen.
- Taux de COV : 12 gr/L maximum.
- Coloris au choix de l'architecte.
- Echantillons en nombre et dimensions à la demande du Maître d'oeuvre.

La mise en oeuvre comprend, en respectant les recommandations du fabricant et le DTU 59 :

- la protection des ouvrages attenants.
- la préparation des fonds suivant DTU 59.1 avec égrenage, rebouchage, etc...
- le pochoffage des ferrures, les rebouchages, le ponçage et le masticage.
- tout le matériel adapté à l'application des produits ci-avant.
- les réchampissages, les échafaudages, le nettoyage après coup et toutes sujétions.
- la mise en oeuvre suivant les recommandations du fabricant.
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition.

BASE PEINTURE :

- Type : FASSILUX AQUA XPE.
- De chez : MATHYS ou équivalent.

Cette référence n'est citée qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes.

5.1.17 – Peintures sur tuyauteries et évacuations

Localisation : Pour l'ensemble des tuyauteries et évacuations

Peinture polyuréthane-alkyde sur ouvrages bois neufs prépeints

L'entrepreneur devra les travaux de peinture polyuréthane-alkyde finition satinée en phase aqueuse, sur les portes intérieurs prépeints, comprenant :

- la préparation et l'apprêt des fonds suivant DTU en vigueur.
- 2 couches de peinture polyuréthane-alkyde en phase aqueuse.
- les réchampissages et le nettoyage après coup et toutes sujétions.

Caractéristiques exigées :

- Finition : satinée.

- Peinture certifiée Ecolabel Européen.
- Taux de COV : 12 gr/L maximum.
- Coloris au choix de l'architecte.
- Echantillons en nombre et dimensions à la demande du Maître d'oeuvre.

La mise en oeuvre comprend, en respectant les recommandations du fabricant et le DTU 59 :

- la protection des ouvrages attenants.
- la préparation des fonds suivant DTU 59.1 avec égrenage, rebouchage, etc...
- le pochoffage des ferrures, les rebouchages, le ponçage et le masticage.
- tout le matériel adapté à l'application des produits ci-avant.
- les réchampiages, les échafaudages, le nettoyage après coup et toutes sujétions.
- la mise en oeuvre suivant les recommandations du fabricant.
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition.

BASE PEINTURE :

- Type : FASSILUX AQUA XPE.
- De chez : MATHYS ou équivalent.

Cette référence n'est citée qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes.

5.1.18 – Retouches

Localisation : Pour l'ensemble des retouches exigées par l'architecte en OPR et réception

Retouches de peinture

L'entrepreneur devra les retouches de finition peinture comprenant :

- La protection des ouvrages environnants.
- Les ponçages légers.
- Peinture vernis en reprise suivant la finition.
- Réchamps et toutes sujétions.
- Les parties de parois non satisfaisantes seront reprises, entraînant la reprise totale du panneau.

L'entreprise devra avant nettoyage une première série de retouches de peinture sur tout petit défaut d'aspect qu'il soit généré par la présente entreprise ou non.

L'entreprise devra également une seconde campagne de retouches de peinture jusqu'à rendu parfait quel que soit l'auteur du défaut.

Ces retouches devront être réalisées par la même peinture du même bain que la peinture initiale afin de ne laisser apparaître aucun spectre après coup.

Le nombre de couches dépendra du défaut à résorber. Si le défaut est trop important, le pan de mur devra être repeint sur simple demande de l'architecte et ce sans complément tarifaire.

5.1.19 – Nettoyage OPR Phase 1

Localisation : Nettoyage à réaliser en OPR

Nettoyage d'OPR

Avant la livraison du bâtiment, l'entreprise du présent lot doit le nettoyage complet des ouvrages y compris lavage, dépoussiérage, grattage et enlèvement final des déchets divers aux décharges publiques.

Mise en oeuvre suivant le DTU n° 59.

Le nettoyage concerne :

- Les appareils sanitaires ainsi que leur robinetterie.
- Les appareils de chauffage.
- L'appareillage électrique, lumineux.
- Nettoyage du mobilier.
- L'ensemble des sols et leurs plinthes y compris joints.
- Les revêtements verticaux y compris la faïence compris joints.

- L'ensemble des vitres, glaces et miroirs.
- L'ensemble des menuiseries extérieures et intérieures.
- L'ensemble des tabliers de volets roulants.
- L'intérieur des tableaux électriques.
- L'ensemble des portes intérieures y compris dessus de portes.
- La quincaillerie : bouton de portes, béquilles, etc...
- Les faux plafonds.
- les traces de moisissure (Voûte en pavés de verre, etc...)
- Etc...

Cette liste n'est pas limitative et pourra être complétée en cours de chantier.

D'une manière générale pour le nettoyage complet des locaux.

Aspiration de l'ensemble des locaux après dépoussiérages des éléments d'agencement.

Nettoyage des sols carrelés par application d'un mélange eau/acide à la monobrosse, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant.

Balayage humide des sols, toute adjonction de produit devra être compatible avec le traitement de surface du revêtement.

Nettoyage de tous les éléments des sanitaires par application d'un mélange eau/acide, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant compris étiquettes d'emballage.

Nettoyage de toutes les surfaces vitrées intérieures et extérieures, à l'issue du nettoyage les vitres devront être exemptes de toute trace de colle, de peinture ou de vernis compris étiquettes d'emballage.

Nettoyage de tout ouvrage dans état de propreté ne permettant pas la réception (appareillages électriques, quincaillerie de portes, agencements, éléments en bois, éléments métalliques, etc...).

Toutes précautions devront être prises pour éviter de rayer les vitrages au moment du nettoyage.

Tous les éléments rayés seront tous remplacés aux frais des responsables.

À l'issue du nettoyage, le bâtiment devra être dans un état général de propreté permettant une bonne réception des parements et des sols.

Pour le cas où des salissures seraient faites entre la visite de réception et la remise des clés, l'entrepreneur devra procéder à un nettoyage complémentaire.

Le contrôle sera effectué par la maîtrise oeuvre qui pourra demander si le résultat n'est pas satisfaisant des nettoyages complémentaires au frais de l'entreprise, en cas de défaillance de l'entreprise à réaliser ces travaux prévus au titre de son lot, le maître oeuvre pourra faire réaliser les travaux par une entreprise spécialisée et imputer la dépense à l'entreprise concernée.

5.1.20 – Nettoyage réception Phase 1

Localisation : Nettoyage à réaliser en Réception

Second Nettoyage : fin de chantier et de mise en service

Avant la livraison du bâtiment, l'entreprise du présent lot doit le nettoyage complet des ouvrages y compris lavage, dépoussiérage, grattage et enlèvement final des déchets divers aux décharges publiques.

Mise en oeuvre suivant le DTU n° 59.

Le nettoyage concerne :

- Les appareils sanitaires ainsi que leur robinetterie.
- Les appareils de chauffage.
- L'appareillage électrique, lumineux.
- Nettoyage du mobilier.
- L'ensemble des sols et leurs plinthes y compris joints.
- Les revêtements verticaux y compris la faïence compris joints.
- L'ensemble des vitres, glaces et miroirs.
- L'ensemble des menuiseries extérieures et intérieures.
- L'ensemble des tabliers de volets roulants.
- L'intérieur des tableaux électriques.
- L'ensemble des portes intérieures y compris dessus de portes.
- La quincaillerie : bouton de portes, béquilles, etc...
- Les faux plafonds.
- les traces de moisissure (Voûte en pavés de verre, etc...)
- Etc...

Cette liste n'est pas limitative et pourra être complétée en cours de chantier.

D'une manière générale pour le nettoyage complet des locaux.

Aspiration de l'ensemble des locaux après dépoussiérages des éléments d'agencement.

Nettoyage des sols carrelés par application d'un mélange eau/acide à la monobrosse, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant.

Balayage humide des sols, toute adjonction de produit devra être compatible avec le traitement de surface du

revêtement.

Nettoyage de tous les éléments des sanitaires par application d'un mélange eau/acide, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant compris étiquettes d'emballage.

Nettoyage de toutes les surfaces vitrées intérieures et extérieures, à l'issue du nettoyage les vitres devront être exemptes de toute trace de colle, de peinture ou de vernis compris étiquettes d'emballage.

Nettoyage de tout ouvrage dans état de propreté ne permettant pas la réception (appareillages électriques, quincaillerie de portes, agencements, éléments en bois, éléments métalliques, etc...).

Toutes précautions devront être prises pour éviter de rayer les vitrages au moment du nettoyage.

Tous les éléments rayés seront tous remplacés aux frais des responsables.

À l'issue du nettoyage, le bâtiment devra être dans un état général de propreté permettant une bonne réception des parements et des sols.

Pour le cas où des salissures seraient faites entre la visite de réception et la remise des clés, l'entrepreneur devra procéder à un nettoyage complémentaire.

Le contrôle sera effectué par la maîtrise oeuvre qui pourra demander si le résultat n'est pas satisfaisant des nettoyages complémentaires au frais de l'entreprise, en cas de défaillance de l'entreprise à réaliser ces travaux prévus au titre de son lot, le maître oeuvre pourra faire réaliser les travaux par une entreprise spécialisée et imputer la dépense à l'entreprise concernée.

5.2 – Zone Galerie de liaison

5.2.1 – Doublages sur murs préfabriqués type placostil

Localisation : Pour la partie de mur doublé en panneaux BA préfabriqués

Cloisons de doublages isolantes en fibre minérale type laine de roche + plaques de plâtre 160+BA 18 mm

L'entrepreneur devra la fourniture et mise en oeuvre de cloisons de doublage thermique en fibres de bois avec un parement plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

Une ossature en acier galvanisé de 6/10ème d'épaisseur nominale, avec :

- les profils PVC en " U " en pied de cloisons pour préserver des remontées d'humidité.
- des rails type R48, fixés mécaniquement au sol et au plafond.
- des montants M48 doublés dos à dos, avec entraxe maximal de 0.60 m.
- les appuis intermédiaires avec pattes de scellement et mortier adhésif pour calages des montants ayant une longueur supérieur à 2.60 m.
- tous les renforts nécessaires à la fixation des appareils sanitaires, équipements et mobiliers muraux, et chauffage suivant l'implantation et la demande des entreprises de lots fluides, et plans d'aménagement.
- tous les renforts bois ou métallique complémentaire nécessaire à la fixation sous charpente.
- toutes les vis et chevilles de fixations adaptées aux différents supports.

Une isolation thermique de 160 mm épaisseur, comprenant :

- un isolant en panneaux de fibre minérale semirigide, mise en oeuvre en continue entre les montants

Une membrane d'étanchéité à l'air parfaitement scotchée et étanche à l'air (le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de vérifier la pose par test d'étanchéité à l'air objectif Q4 0,60.

Un parement en plaques de plâtre cartonnées de 18 mm d'épaisseur, avec :

- 1 plaques de plâtre cartonnée de 18 mm d'épaisseur, vissée sur l'ossature, type :
- PLACOPLATRE BA 18 ou équivalent adaptée à l'hygométrie du local
- toutes les vis autoperceuses type TTPC de longueurs adaptées pour les fixations des plaques sur l'ossature.
- l'enduit à joint et les bandes à joint pour le traitement de tous les joints.
- les bandes avec renfort métallique pour le traitement des angles saillants.
- l'habillage des retour d'épaisseur par une plaque de plâtre de 18 mm.
- tous les joints mastic souple nécessaires pour tous les calfeutrements et l'étanchéité à l'air au droit des cadres dormants.

Performances minimales exigées :

- Résistance thermique certifiée de l'isolant : 5.70 m².°C/W.
- Certificat ACERMI à fournir pour l'isolation.
- Réaction au Feu :
- A2-s1, d0 avec PV à fournir
- EL60

- isolant : non classé feu suivant EN13501-1
- Normes NF avec fourniture des certificats.
- Avis techniques à fournir.

La mise en oeuvre, en respectant les recommandations du fabricant et le DTU 25.41, comprend :

- la coordination avec les lots techniques pour :
- le passage des fourreaux, des descentes d'eaux pluviales, des gaines, etc...
- l'incorporation d'appareils, de renforts, etc....
- la coordination avec les lots menuiseries extérieures, pour :
- l'incorporation de renforts, des huisseries, etc...
- les divers réservations, etc...
- l'approbation des hauteurs et des implantations par l'architecte.
- la pose des semelles en parties basses avec adaptations nécessaires.
- la mise en place et la fixation des rails hauts et bas à l'aide de vis et de chevilles adaptées.
- la mise en place et la fixation des montants sur les rails ci-avant.
- la mise en place de l'isolant en 2 couches d'isolation en panneaux isolants, intégrant un pare-vapeur, avec liaisons soignées par bandes adhésives au droit des montants d'ossature.
- la découpe, la pose et la fixation des plaques à l'aide des vis adaptées.
- les habillages en retours d'épaisseur par plaque de plâtre cartonée identique au parement de finition en pose collée.
- la mise en oeuvre de plaques de plâtre à haute résistance à l'humidité dans les locaux humides (locaux classés EB+C et EC).
- le nombre et le calepinage des vis de fixations suivant les exigences du fabricant.
- le traitement des joints en respectant les exigences du fabricant à l'aide du matériel spécifique.
- les coupes, les ajustages, les calages, les réglages et les chutes.
- le ponçage toutes surfaces pour obtenir une finition complètement lisse et plane, apte à recevoir une finition peinture.
- le nettoyage, le chargement et l'évacuation des gravois à la décharge.
- tous ces travaux sont réalisés avec l'ensemble du matériel adapté, tels que échafaudage, lève- plaques, l'outillage recommandé par le fabricant, etc...
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition.

Les points particuliers de mise en oeuvre réalisés suivant les plans de détails architecte.

BASE CLOISON :

- Type : PLACOSTIL.
- De chez : PLACO ou équivalent.
- Parement : PLACOPLATRE ou PLACOMARINE ou PREGYWAB en fonction des destinations et de leur hygrométrie
- Epaisseur : 18 mm.

BASE ISOLANT :

- Type : laine de roche semi-rigide
- De chez : Rockwool ou équivalent.
- Epaisseur : 160 mm.

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes.

NB cette prestation comprend la pose d'un film d'étanchéité à l'air et parevapeur

5.2.2 – Préparations murales

Localisation : Pour la partie de mur doublé en panneaux BA préfabriqués

Préparation des plafonds et parois existantes

L'entreprise devra la préparation des plafonds et parois existantes conservées pour finition, ces travaux comprennent :

- les échafaudages et les protections nécessaires des ouvrages.
- la protection soignée et efficace des ouvrages attenants.

- l'arrachage de papier ou lessivage des fonds.
- la purge des parties non stables et soufflées.
- les raccords au plâtre, le masticage et le ponçage.
- l'impression partielle sur raccords.
- le nettoyage, le chargement et l'évacuation des gravois aux décharges publiques.
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition.

5.2.3 – Préparations murales

Localisation : Pour la partie de mur doublé en panneaux BA préfabriqués

Fourniture et pose de tissus de verre à peindre, à coller

- Fourniture et pose de tissus de verre à peindre en travaux neufs ;
- préparation du support :
 - sur fonds secs :
 - brossage ,
 - rebouchage des gros trous avec de l'enduit à l'eau ,
 - sur fonds poreux :
 - couche d'impression glycéro bloquant et uniformisant les fonds poreux et absorbants, ou pré-encollage, afin de limiter la consommation de colle et d'éviter les cloquages qui se produiraient si la colle n'était pas uniformément absorbée ;
- pose à joints vifs ;
- pose en coupe double ;
- en ambiance humide, la colle devra impérativement être du type acrylique non réversible à l'eau ;
- aux angles saillants, encollage du dos de la toile au droit de la pliure ;
- finition :
 - nettoyage des débordements de colle à l'éponge humide ,
 - marouflage soigné de préférence à l'aide de spatules en plastiques ;
- délai de mise en peinture : après 24 h de séchage .

Pose sur tous types de supports muraux

Toile de type Skinglass Décor de chez Gauthier ou équivalent 200g /m²

Peinture satinée ou mate au choix de l'architecte

Peinture à base d'algues de type Algo ou équivalent : elle apporte aux peintures de la thixotropie, de l'opacité facilitant leur utilisation et offrant un très haut rendement (12 m²/litre).

Peintures de la gamme AlgoPro® ou équivalent pour brossage et retouches simplifiées.

Peintures de la gamme AlgoPro® ou équivalent avec des émissions de COV inférieures à 1 g/l (quand la norme Ecolabel exige un maximum de 30 g/l), classement au delà de la classe A+ pour la qualité de l'air intérieur.

Peinture incluant sous couche, puis première et seconde couche pour un rendu optimal quelque soit la couleur.

L'entreprise devra un essai de couleurs systématique pour chaque pièce avant validation des teintes par le Maître d'Oeuvre, étant entendu qu'un essai peut comprendre plusieurs teinte dans une même pièce suivant choix de l'architecte.

Cette prestation comprend la préparation des supports pour un rendu impeccable.

Les peintures devront toutes être lessivables.

5.2.4 – Joue oblique

Localisation : Pour l'ensemble de la joue oblique nécessaire à la pose du faux plafond

Caissons et joues en plaques de plâtre

L'entrepreneur devra la fourniture et mise en oeuvre de caissons et de joues en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

Une ossature porteuse en acier galvanisé de 6/10ème d'épaisseur nominale, avec :

- les rails et des montants de section adaptée vissés sur supports de toutes natures.
- tous les renforts nécessaires incorporés.
- toutes les vis et chevilles de fixations adaptées aux différents supports.

Un parement en plaques de plâtre cartonnées, avec :

- une première plaque de plâtre cartonnée standard de 12.5 mm d'épaisseur, vissée sur l'ossature.
- une deuxième plaque de plâtre cartonnée standard de 12.5 mm d'épaisseur, vissée sur l'ossature, avec joints décalés par rapport à la plaque ci-avant.
- toutes les vis autoperceuses TTPC de longueurs adaptées pour les fixations des plaques sur l'ossature.
- l'enduit et les bandes pour le traitement des joints suivant les recommandations techniques du fabricant.
- les bandes avec renfort métallique pour le traitement des angles saillants.
- la mousse de polyuréthane pour calfeutrement.

Performances minimales exigées :

- Réaction au Feu : parement : A2-s1, d0 avec PV à fournir
- Normes NF avec fourniture des certificats.

La mise en oeuvre, en respectant les recommandations du fabricant et le DTU 25.41, comprend :

- la coordination avec les lots techniques pour :
- le passage des fourreaux, des gaines, etc...
- l'incorporation d'appareils, de renforts, etc....
- la coordination avec les lots menuiseries extérieures et intérieures pour :
- l'incorporation de renforts, d'huissières, etc...
- les réservations, etc...
- la mise en place et la fixation des ossatures à l'aide de vis et de chevilles adaptées.
- la pose et la fixation des plaques à l'aide des vis adaptées.
- le nombre et le calepinage des vis de fixations suivant les exigences du fabricant.
- le traitement des joints en respectant les exigences du fabricant à l'aide du matériel spécifique.
- les coupes, les ajustages, les calages, les réglages et les chutes.
- le nettoyage et l'évacuation des gravois à la décharge.
- tous ces travaux sont réalisés avec l'ensemble du matériel adapté, tels que échafaudage, échelles, lève-plaques, l'outillage recommandé par le fabricant, etc...
- le nettoyage, le chargement et l'évacuation des gravois à la décharge.
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition.

BASE OSSATURE :

- Type : PLACOSTIL.
- De chez : PLACO ou équivalent.

BASE PAREMENT :

- Type : PLACOPATRE.
- De chez : PLACO ou équivalent.
- Epaisseur : 2x12.5 mm.

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes.

5.2.5 – Faux plafond 60X60

Localisation : Pour l'ensemble de la galerie

Faux plafonds acoustiques 600X600

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de faux-plafonds suspendus acoustiques en dalles minérales de 600/600 mm de section sur une ossature métallique semi-apparente, comprenant :

Une ossature en acier galvanisé, finition laqué sur la face visible des profils porteurs et entretoises, adaptée pour la fixation sous support (à vérifier à la visite avant remise de l'offre - aucune plus value acceptée en phase

réalisation des travaux), comprenant :

- des coulisses de rives type CONNECT ou équivalent, finition laqué, fixés mécaniquement contre les différents parois.
- des platines de fixations fixé mécaniquement sous le support existant et chevilles adaptées.
- des tiges filetées de 6 mm diamètre, de longueur adaptée à la hauteur du plénum, avec clips de suspension type CONNECT tendeur si nécessaire pour le prolongement des tiges filetées.
- des profilés porteurs type T19 CONNECT ou équivalent, finition laqué, avec une entraxe de 1.20, adaptés pour le support des dalles minérales sur les clips de suspension et cornières de rives.
- des entretoises type CONNECT T19 ou équivalent, finition laqué, avec une entraxe de 0.60 m, adaptés pour le support des dalles minérales sur les profilés porteurs et cornières de rives.
- les cavaliers anti-soulèvement fixés sur les profilés porteurs.
- tous les autres profils nécessaires aux façonnages des joues et aux rattrapages d'épaisseur entre les différents niveaux d'implantation suivant besoins.
- Les éventuelles ossatures secondaires sous charpente rendues nécessaires
- tous les autres accessoires nécessaires à la mise en œuvre de l'ossature.

Des dalles acoustique en laine de verre haute densité de 600/600 mm section, avec ossature semi-apparente, avec :

- des dalles minérales type TH40 ou équivalent, de 600x600 mm de section, avec finition de surface visible en voile de verre imprégné de peinture en usine, avec finition des chants à bord droit.

Performances minimales exigées :

- Réaction au Feu : A2-s1, d0 (M0) avec PV à fournir.
- Performances acoustiques : Alpha W : 0.90 (Classe A), avec plénum de 200 mm minimum, PV à fournir
- Réflexion à la lumière : 85 %, avec PV à fournir.
 - Certification de la performance thermique (dalles type TH40)
- Aucune déformation ni dégradation jusqu'à 95 % d'humidité relative à 30°C, avec PV à fournir.
- Normes NF avec fourniture des certificats.
- Avis techniques à fournir.

La mise en œuvre, en respectant les recommandations du fabricant et le DTU 58.1, comprend :

- la coordination avec les lots techniques pour :
- le passage des fourreaux, des gaines, etc...
- la réalisation des trémies pour gaines et canalisations, etc...
- incorporation des grilles, luminaires, bouches de ventilations, etc...
- les protections des ouvrages attenants conservés comprenant les réseaux circulants en plénum, les parois, les portes, les sols, etc...compris enlèvement des protections après travaux.
- les échafaudages, et les protections nécessaires adaptés.
- tous ces travaux sont réalisés avec l'ensemble du matériel et moyens adapté, tels que lève-plaques, l'outillage recommandé par le fabricant, etc...
- l'approvisionnement et la manutention sur chantier.
- l'approbation des hauteurs et des implantations par l'architecte, suivant les niveaux indiqués sur les plans d'exécution.
- les coupes, les ajustages, les calages, les réglages et les chutes des suspentes, avec la fixation à l'aide de vis et de chevilles adaptées, sous plafonds en plaques de plâtre CF Le nombre, la qualité et le dimensionnement des éléments de fixation devront respecter les recommandations du fabricant et être approuvés par le bureau de contrôle avant toute mise en œuvre.
- les coupes, les ajustages, les calages, les réglages de l'ossature, comprenant la mise en place de profilés, entretoises, avec cornières de rives et des accessoires nécessaires adaptés.
- la coordination avec les lots techniques pour le passage et l'implantation des alimentations électriques et bouches de ventilations en plafonds.

- les coupes, les ajustages, les calages, les réglages et les chutes des dalles minérales, pour la réalisation du plafonds, avec la mise en œuvre sur l'ossature métallique.
- la reprise de toutes les découpes des dalles minérales avec de l'enduit recommandé par le fabricant.
- toutes les découpes et les ajustages nécessaires au droit des luminaires et bouches de ventilation, en coordination avec les lots techniques. La manutention des dalles sera faite avec des gants en coton afin d'éviter tout risque de traces et de salissures.
- le chargement et l'évacuation des gravois à la décharge.
- le nettoyage et dépoussiérage complet en fin de travaux.
- toutes les sujétions de bonne mise en œuvre et de bonne finition.

Points particuliers de mise en œuvre réalisés suivant les plans de détails architecte et exigences du bureau de contrôle et des avis techniques des fabricants.

5.2.6 – Peinture sur boiseries

Localisation : Pour l'ensemble des boiseries en galerie

Peinture polyuréthane-alkyde sur ouvrages bois neufs prépeints

L'entrepreneur devra les travaux de peinture polyuréthane-alkyde finition satinée en phase aqueuse, sur les portes intérieurs prépeintes, comprenant :

- la préparation et l'apprêt des fonds suivant DTU en vigueur.
- 2 couches de peinture polyuréthane-alkyde en phase aqueuse.
- les réchappissages et le nettoyage après coup et toutes sujétions.

Caractéristiques exigées :

- Finition : satinée.
- Peinture certifiée Ecolabel Européen.
- Taux de COV : 12 gr/L maximum.
- Coloris au choix de l'architecte.
- Echantillons en nombre et dimensions à la demande du Maître d'oeuvre.

La mise en oeuvre comprend, en respectant les recommandations du fabricant et le DTU 59 :

- la protection des ouvrages attenants.
- la préparation des fonds suivant DTU 59.1 avec égrenage, rebouchage, etc...
- le pochoinage des ferrures, les rebouchages, le ponçage et le masticage.
- tout le matériel adapté à l'application des produits ci-avant.
- les réchappissages, les échafaudages, le nettoyage après coup et toutes sujétions.
- la mise en oeuvre suivant les recommandations du fabricant.
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition.

BASE PEINTURE :

- Type : FASSILUX AQUA XPE.
- De chez : MATHYS ou équivalent.

Cette référence n'est citée qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes.

5.2.7 – Retouches

Localisation : Pour l'ensemble des retouches nécessaires

Retouches de peinture

L'entrepreneur devra les retouches de finition peinture comprenant :

- La protection des ouvrages environnants.
- Les ponçages légers.
- Peinture vernis en reprise suivant la finition.
- Réchamps et toutes sujétions.

- Les parties de parois non satisfaisantes seront reprises, entraînant la reprise totale du panneau.

L'entreprise devra avant nettoyage une première série de retouches de peinture sur tout petit défaut d'aspect qu'il soit généré par la présente entreprise ou non.

L'entreprise devra également une seconde campagne de retouches de peinture jusqu'à rendu parfait quel que soit l'auteur du défaut.

Ces retouches devront être réalisées par la même peinture du même bain que la peinture initiale afin de ne laisser apparaître aucun spectre après coup.

Le nombre de couches dépendra du défaut à résorber. Si le défaut est trop important, le pan de mur devra être repeint sur simple demande de l'architecte et ce sans complément tarifaire.

5.2.8 – Nettoyage OPR Phase 2

Localisation : Nettoyage à réaliser en OPR

Nettoyage d'OPR

Avant la livraison du bâtiment, l'entreprise du présent lot doit le nettoyage complet des ouvrages y compris lavage, dépeussierage, grattage et enlèvement final des déchets divers aux décharges publiques.

Mise en oeuvre suivant le DTU n° 59.

Le nettoyage concerne :

- Les appareils sanitaires ainsi que leur robinetterie.
- Les appareils de chauffage.
- L'appareillage électrique, luminaire.
- Nettoyage du mobilier.
- L'ensemble des sols et leurs plinthes y compris joints.
- Les revêtements verticaux y compris la faïence compris joints.
- L'ensemble des vitres, glaces et miroirs.
- L'ensemble des menuiseries extérieures et intérieures.
- L'ensemble des tabliers de volets roulants.
- L'intérieur des tableaux électriques.
- L'ensemble des portes intérieures y compris dessus de portes.
- La quincaillerie : bouton de portes, béquilles, etc...
- Les faux plafonds.
- les traces de moisissure (Voûte en pavés de verre, etc...)
- Etc...

Cette liste n'est pas limitative et pourra être complétée en cours de chantier.

D'une manière générale pour le nettoyage complet des locaux.

Aspiration de l'ensemble des locaux après dépeussierages des éléments d'agencement.

Nettoyage des sols carrelés par application d'un mélange eau/acide à la monobrosse, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant.

Balayage humide des sols, toute adjonction de produit devra être compatible avec le traitement de surface du revêtement.

Nettoyage de tous les éléments des sanitaires par application d'un mélange eau/acide, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant compris étiquettes d'emballage.

Nettoyage de toutes les surfaces vitrées intérieures et extérieures, à l'issue du nettoyage les vitres devront être exemptes de toute trace de colle, de peinture ou de vernis compris étiquettes d'emballage.

Nettoyage de tout ouvrage dans état de propreté ne permettant pas la réception (appareillages électriques, quincaillerie de portes, agencements, éléments en bois, éléments métalliques, etc...).

Toutes précautions devront être prises pour éviter de rayer les vitrages au moment du nettoyage.

Tous les éléments rayés seront tous remplacés aux frais des responsables.

À l'issue du nettoyage, le bâtiment devra être dans un état général de propreté permettant une bonne réception des parements et des sols.

Pour le cas où des salissures seraient faites entre la visite de réception et la remise des clés, l'entrepreneur devra procéder à un nettoyage complémentaire.

Le contrôle sera effectué par la maîtrise oeuvre qui pourra demander si le résultat n'est pas satisfaisant des nettoyages complémentaires au frais de l'entreprise, en cas de défaillance de l'entreprise à réaliser ces travaux prévus au titre de son lot, le maître oeuvre pourra faire réaliser les travaux par une entreprise spécialisée et imputer la dépense à l'entreprise concernée.

5.2.9 – Nettoyage Réception Phase 2

Localisation : Nettoyage à réaliser en Réception

Second Nettoyage : fin de chantier et de mise en service

Avant la livraison du bâtiment, l'entreprise du présent lot doit le nettoyage complet des ouvrages y compris lavage, dépoussiérage, grattage et enlèvement final des déchets divers aux décharges publiques.

Mise en oeuvre suivant le DTU n° 59.

Le nettoyage concerne :

- Les appareils sanitaires ainsi que leur robinetterie.
- Les appareils de chauffage.
- L'appareillage électrique, lumineuse.
- Nettoyage du mobilier.
- L'ensemble des sols et leurs plinthes y compris joints.
- Les revêtements verticaux y compris la faïence compris joints.
- L'ensemble des vitres, glaces et miroirs.
- L'ensemble des menuiseries extérieures et intérieures.
- L'ensemble des tabliers de volets roulants.
- L'intérieur des tableaux électriques.
- L'ensemble des portes intérieures y compris dessus de portes.
- La quincaillerie : bouton de portes, béquilles, etc...
- Les faux plafonds.
- les traces de moisissure (Voûte en pavés de verre, etc...)
- Etc...

Cette liste n'est pas limitative et pourra être complétée en cours de chantier.

D'une manière générale pour le nettoyage complet des locaux.

Aspiration de l'ensemble des locaux après dépoussiérage des éléments d'agencement.

Nettoyage des sols carrelés par application d'un mélange eau/acide à la monobrosse, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant.

Balayage humide des sols, toute adjonction de produit devra être compatible avec le traitement de surface du revêtement.

Nettoyage de tous les éléments des sanitaires par application d'un mélange eau/acide, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant compris étiquettes d'emballage.

Nettoyage de toutes les surfaces vitrées intérieures et extérieures, à l'issue du nettoyage les vitres devront être exemptes de toute trace de colle, de peinture ou de vernis compris étiquettes d'emballage.

Nettoyage de tout ouvrage dans état de propreté ne permettant pas la réception (appareillages électriques, quincaillerie de portes, agencements, éléments en bois, éléments métalliques, etc...).

Toutes précautions devront être prises pour éviter de rayer les vitrages au moment du nettoyage.

Tous les éléments rayés seront tous remplacés aux frais des responsables.

À l'issue du nettoyage, le bâtiment devra être dans un état général de propreté permettant une bonne réception des parements et des sols.

Pour le cas où des salissures seraient faites entre la visite de réception et la remise des clés, l'entrepreneur devra procéder à un nettoyage complémentaire.

Le contrôle sera effectué par la maîtrise oeuvre qui pourra demander si le résultat n'est pas satisfaisant des nettoyages complémentaires au frais de l'entreprise, en cas de défaillance de l'entreprise à réaliser ces travaux prévus au titre de son lot, le maître oeuvre pourra faire réaliser les travaux par une entreprise spécialisée et imputer la dépense à l'entreprise concernée.

5.3 – Zone Chaude - RdCh

L'ensemble des éléments de plâtrerie peinture et faux plafond de la zone chaude est intégré aux descriptions et quantitatifs de slots gérés par Oxy-Ingénierie

5.4 – Zone Pharmacie RdJ

5.4.1 – Reprise de peinture suite à pose de plats carbonés et percements

Localisation : Pour l'ensemble des peintures en plafonds poutres et murs

Reprises de peinture satinée ou mate au choix de l'architecte

Reprises de peinture :

Préparation des supports et mise en peinture à base d'algues de type Algo ou équivalent : elle apporte aux peintures de la thixotropie, de l'opacité facilitant leur utilisation et offrant un très haut rendement (12 m²/litre).

Peintures de la gamme AlgoPro® ou équivalent pour brossage et retouches simplifiées.

Peintures de la gamme AlgoPro® ou équivalent avec des émissions de COV inférieures à 1 g/l (quand la norme Ecolabel exige un maximum de 30 g/l), classement au delà de la classe A+ pour la qualité de l'air intérieur.

Peinture incluant sous couche, puis première et seconde couche pour un rendu optimal quelque soit la couleur.

L'entreprise devra un essai de couleurs systématique pour chaque pièce avant validation des teintes par le Maître d'Oeuvre, étant entendu qu'un essai peut comprendre plusieurs teinte dans une même pièce suivant choix de l'architecte.

Cette prestation comprend la préparation des supports pour un rendu impeccable.

Les peintures devront toutes être lessivables et comprendront les peintures sur les nouveaux tuyaux et gaines également

5.4.2 – Nettoyage OPR

Localisation : Nettoyage à réaliser en OPR

Nettoyage d'OPR

Avant la livraison du bâtiment, l'entreprise du présent lot doit le nettoyage complet des ouvrages y compris lavage, dépoussiérage, grattage et enlèvement final des déchets divers aux décharges publiques.

Mise en oeuvre suivant le DTU n° 59.

Le nettoyage concerne :

- Les appareils sanitaires ainsi que leur robinetterie.
- Les appareils de chauffage.
- L'appareillage électrique, lumineaire.
- Nettoyage du mobilier.
- L'ensemble des sols et leurs plinthes y compris joints.
- Les revêtements verticaux y compris la faïence compris joints.
- L'ensemble des vitres, glaces et miroirs.
- L'ensemble des menuiseries extérieures et intérieures.
- L'ensemble des tabliers de volets roulants.
- L'intérieur des tableaux électriques.
- L'ensemble des portes intérieures y compris dessus de portes.
- La quincaillerie : bouton de portes, béquilles, etc...
- Les faux plafonds.
- les traces de moisissure (Voûte en pavés de verre, etc...)
- Etc...

Cette liste n'est pas limitative et pourra être complétée en cours de chantier.

D'une manière générale pour le nettoyage complet des locaux.

Aspiration de l'ensemble des locaux après dépoussiérages des éléments d'agencement.

Nettoyage des sols carrelés par application d'un mélange eau/acide à la monobrosse, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant.

Balayage humide des sols, toute adjonction de produit devra être compatible avec le traitement de surface du revêtement.

Nettoyage de tous les éléments des sanitaires par application d'un mélange eau/acide, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant compris étiquettes d'emballage.

Nettoyage de toutes les surfaces vitrées intérieures et extérieures, à l'issue du nettoyage les vitres devront être exemptes de toute trace de colle, de peinture ou de vernis compris étiquettes d'emballage.

Nettoyage de tout ouvrage dans état de propreté ne permettant pas la réception (appareillages électriques, quincaillerie de portes, agencements, éléments en bois, éléments métalliques, etc...).

Toutes précautions devront être prises pour éviter de rayer les vitrages au moment du nettoyage.

Tous les éléments rayés seront tous remplacés aux frais des responsables.

À l'issue du nettoyage, le bâtiment devra être dans un état général de propreté permettant une bonne réception des parements et des sols.

Pour le cas où des salissures seraient faites entre la visite de réception et la remise des clés, l'entrepreneur devra procéder à un nettoyage complémentaire.

Le contrôle sera effectué par la maîtrise oeuvre qui pourra demander si le résultat n'est pas satisfaisant des nettoyages complémentaires au frais de l'entreprise, en cas de défaillance de l'entreprise à réaliser ces travaux prévus au titre de son lot, le maître oeuvre pourra faire réaliser les travaux par une entreprise spécialisée et imputer la dépense à l'entreprise concernée.

5.4.3 – Nettoyage Réception

Localisation : Nettoyage à réaliser en réception

Second Nettoyage : fin de chantier et de mise en service

Avant la livraison du bâtiment, l'entreprise du présent lot doit le nettoyage complet des ouvrages y compris lavage, dépoussiérage, grattage et enlèvement final des déchets divers aux décharges publiques.

Mise en oeuvre suivant le DTU n° 59.

Le nettoyage concerne :

- Les appareils sanitaires ainsi que leur robinetterie.
- Les appareils de chauffage.
- L'appareillage électrique, luminaire.
- Nettoyage du mobilier.
- L'ensemble des sols et leurs plinthes y compris joints.
- Les revêtements verticaux y compris la faïence compris joints.
- L'ensemble des vitres, glaces et miroirs.
- L'ensemble des menuiseries extérieures et intérieures.
- L'ensemble des tabliers de volets roulants.
- L'intérieur des tableaux électriques.
- L'ensemble des portes intérieures y compris dessus de portes.
- La quincaillerie : bouton de portes, béquilles, etc...
- Les faux plafonds.
- les traces de moisissure (Voûte en pavés de verre, etc...)
- Etc...

Cette liste n'est pas limitative et pourra être complétée en cours de chantier.

D'une manière générale pour le nettoyage complet des locaux.

Aspiration de l'ensemble des locaux après dépoussiérages des éléments d'agencement.

Nettoyage des sols carrelés par application d'un mélange eau/acide à la monobrosse, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant.

Balayage humide des sols, toute adjonction de produit devra être compatible avec le traitement de surface du revêtement.

Nettoyage de tous les éléments des sanitaires par application d'un mélange eau/acide, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant compris étiquettes d'emballage.

Nettoyage de toutes les surfaces vitrées intérieures et extérieures, à l'issue du nettoyage les vitres devront être exemptes de toute trace de colle, de peinture ou de vernis compris étiquettes d'emballage.

Nettoyage de tout ouvrage dans état de propreté ne permettant pas la réception (appareillages électriques, quincaillerie de portes, agencements, éléments en bois, éléments métalliques, etc...).

Toutes précautions devront être prises pour éviter de rayer les vitrages au moment du nettoyage.

Tous les éléments rayés seront tous remplacés aux frais des responsables.

À l'issue du nettoyage, le bâtiment devra être dans un état général de propreté permettant une bonne réception des parements et des sols.

Pour le cas où des salissures seraient faites entre la visite de réception et la remise des clés, l'entrepreneur devra procéder à un nettoyage complémentaire.

Le contrôle sera effectué par la maîtrise oeuvre qui pourra demander si le résultat n'est pas satisfaisant des nettoyages complémentaires au frais de l'entreprise, en cas de défaillance de l'entreprise à réaliser ces travaux prévus au titre de son lot, le maître oeuvre pourra faire réaliser les travaux par une entreprise spécialisée et imputer la dépense à l'entreprise concernée.