









CENTRE HOSPITALIER MONTLUÇON - NÉRIS LES BAINS
18, avenue du 8 Mai 1945 - 03100 MONTLUÇON

REAMENAGEMENT DE LA MEDECINE NUCLEAIRE
18, avenue du 8 Mai 1945 - 03100 MONTLUÇON

DPGF

LOT N°1
DEMOLITION - GROS OEUVRE

Ind. D 19.11.2024

Architecte Mandataire	 PERICHON ARCHITECTURE	91, avenue Jean Baptiste Marrou - 63122 CEYRAT Tél: 04.73.31.93.93 E-mail : contact@perichon.archi www.perichon.archi
Economiste	 CS2N économie DE LA CONSTRUCTION	15, rue Peire d'Alverhne - 63100 CLERMONT-FERRAND Tél: 04.73.91.93.93 E-mail: administration@cs2n.fr
BET Structure	 ITC INGENIERIE & TECHNIQUE DE LA CONSTRUCTION	PAT de La Pardieu - 9, rue Louis Rosier - 63000 CLERMONT-FERRAND Tél: 04.73.26.58.58 E-mail: info@itc-be.fr
BET Fluides	 oxy INGENIERIE	70, rue Saint Jean de Dieu - 69007 LYON Tél: 04.81.06.21.30 E-mail: christelle.lopez@oxy-ingenierie.com
Bureau de contrôle	 SOCOTEC	25, rue de la Baigneuse - 03400 YZEURE Tél: 06.29.58.68.96 E-mail: Houssame.ELASSAD@socotec.com
SSI	 ISYS Sécurité Ingénierie en systèmes de sécurité incendie	6, rue du Four - Manson - 63122 SAINT GENES CHAMPANELLE Tél: 06.77.84.37.94 E-mail: sebastien.delpeuch@isys-securite.fr
SPS		

Sommaire

Lot 01 | Démolition - Gros Oeuvre

5

- 1.0.1 – Constat d'Huissier
- 1.0.2 – Installation de chantier
- 1.0.3 – PAC
- 1.0.4 – DOE
- 1.0.5 – Ouverture de la clôture arrière sur l'angle Ouest pour accès de chantier

1.1 – Zone Froide - Rez de Chaussée

- 1.1.1 – Purge de la zone froide // encombrants
- 1.1.2 – Purge plinthes
- 1.1.3 – Purge sols zone froide
- 1.1.4 – Purge Murs zone froide
- 1.1.5 – Purge plafonds zone froide
- 1.1.6 – Dépose de blocs portes
- 1.1.7 – Dépose isolant sous chevrons
- 1.1.8 – Dépose de Menuiseries extérieures
- 1.1.9 – Reprises de feuillures de maçonnerie
- 1.1.10 – Modifications de percements
- 1.1.11 – Créations de percements
- 1.1.12 – Bouchements de percements
- 1.1.13 – Saignées dans dallage et remaillages
- 1.1.14 – Canalisations d'évacuation sous dallages
- 1.1.15 – Carottages et trémies et reconstitutions
- 1.1.16 – Dépose perron d'accès
- 1.1.17 – Agrafages de façade
- 1.1.18 – Tirant de maintien métallique antirouille pour pignon ouest
- 1.1.19 – Echafaudage
- 1.1.20 – Piquage de la façade et nouveau gobettis
- 1.1.21 – Remaillages et complément suite à piquage
- 1.1.22 – Enduit de façade
- 1.1.23 – Peintures de façade (sous toits et appuis)
- 1.1.24 – Reprise de l'étanchéité des regards
- 1.1.25 – Démolition du muret de soutènement arrière (Nord) et son dallage
- 1.1.26 – Reconstruction du muret arrière et son dallage
- 1.1.27 – Cadette béton sur muret ci-dessus
- 1.1.28 – Enduit sur muret ci-dessus
- 1.1.29 – Bavette formant solin étanche
- 1.1.30 – Drain périphérique pour bâtiment compris tranchée
- 1.1.31 – Drainage vertical enterré pour drain périphérique
- 1.1.32 – Acodrain

1.2 – Zone Galerie de Liaison Rez de chaussée (entre zones froide et chaude)

- 1.2.1 – Installations complémentaires pour phasage
- 1.2.2 – Découpe enrobé
- 1.2.3 – Décapage pour fondations
- 1.2.4 – Terrassement pour fondations
- 1.2.5 – Dépose des menuiseries extérieures du sas
- 1.2.6 – Démolition de l'auvent d'entrée zone chaude pour raccord
- 1.2.7 – Puits à la tarière Diam 70cm
- 1.2.8 – Semelle ferraillée sur puits à la tarière
- 1.2.9 – Longrines en Béton armé et formant relevés
- 1.2.10 – Finition des relevés périphériques
- 1.2.11 – Isolant des relevés
- 1.2.12 – Dalle basse en Béton Armé
- 1.2.13 – Tranchée de liaison lots techniques
- 1.2.14 – Fourreaux pour lots techniques
- 1.2.15 – Pose des prescellés
- 1.2.16 – Confection d'une rampe PMR 8%

1.3 – Zone Renforts de structure Rez de jardin

- 1.3.1 – Installations de chantier provisoires complémentaires
- 1.3.2 – Renforts par plats carbone type S512 ou équivalent sans protection au feu nécessaire y c protections périphériques
- 1.3.3 – Création de trémie avec renforts en plats carbone type S1012 ou équivalent sans protection au feu nécessaire y c protections périphériques
- 1.3.4 – Carottages et trémies et reconstitutions
- 1.3.5 – Nettoyage des zones après repli

1.4 – Modifications de structure zone Chaude - Rez de Chaussée

- 1.4.1 – Installations de chantier provisoires complémentaires
- 1.4.2 – Percement en plancher haut de la zone chaude pour phasage de chantier (mises en dépression)
- 1.4.3 – Percement pour création porte accès provisoire y compris porte vitrée 2 vantaux
- 1.4.4 – Percements pour intégration de sas ventilés dans murs maçonnés ou béton armé
- 1.4.5 – Démolition d'un mur en parpaings pleins
- 1.4.6 – Carottages et trémies et reconstitutions
- 1.4.7 – Carottages Diam 100mm à 250mm avec renforts en plats carbone type S512 ou équivalent sans protection au feu nécessaire y c protections périphériques
- 1.4.8 – Carottages en murs Diam 250mm à 550mm avec renforts en plats carbone type S1012 ou équivalent sans protection au feu nécessaire y c protections périphériques
- 1.4.9 – Création de trémie avec renforts en plats carbone type S1012 ou équivalent sans protection au feu nécessaire y c protections périphériques
- 1.4.10 – Carottages Diam 250 à 550mm avec renforts en plats carbone type S1012 ou équivalent sans protection au feu nécessaire y c protections périphériques
- 1.4.11 – Terrassement en pied de pignon Nord
- 1.4.12 – Drain périphérique pour bâtiment compris tranchée
- 1.4.13 – Drainage vertical enterré pour drain périphérique
- 1.4.14 – Ancrage de corbeaux en béton armé sur façade existante (Pignon Nord)
- 1.4.15 – Pose de panneaux en béton armé préfabriqué pour radio protection compris feuillures
- 1.4.16 – Dépose de grilles de protection existantes

- 1.4.17 – Dépose de fenêtres existantes**
- 1.4.18 – Bouchements anciennes fenêtres**
- 1.4.19 – Echafaudages**
- 1.4.20 – ITE sur façade rapportée sur Zone Chaude**
- 1.4.21 – ITE sur façade existante**
- 1.4.22 – Complément de RPE sur parties non isolées en rez de chaussée (sans iTE)**
- 1.4.23 – Décapage peinture sur mur soutènement pharmacie**
- 1.4.24 – Peinture sur muret de soutènement pharmacie**
- 1.4.25 – Nettoyage des zones après repli**
- 1.4.26 – Socle en toiture terrasse pour équipement technique 1,80X0,80m**
- 1.4.27 – Socle en toiture terrasse pour équipement technique 3,80X1,30m**

Lot 01

Démolition - Gros Oeuvre

Titre du poste	Quantité	U	Quantité artisan	TVA	PU	PT HT
1.0.1 - Constat d'Huissier Localisation :	1	ens		20%		
1.0.2 - Installation de chantier Localisation :	1	ens		20%		
1.0.3 - PAC Localisation :	1	ens		20%		
1.0.4 - DOE Localisation :	1	ens		20%		
1.0.5 - Ouverture de la clôture arrière sur l'angle Ouest pour accès de chantier Localisation : Clôture de l'unité d'addictologie	1	ens		20%		
SOUS TOTAL						

1.1 – Zone Froide - Rez de Chaussée

Titre du poste	Quantité	U	Quantité artisan	TVA	PU	PT HT
1.1.1 - Purge de la zone froide // encombrants Localisation : Pour l'ensemble des encombrants existants	1	ens		20%		
1.1.2 - Purge plinthes Localisation : Pour l'ensemble des plinthes	50	ml		20%		
1.1.3 - Purge sols zone froide Localisation : Pour l'ensemble du sol existant	120	m2		20%		
1.1.4 - Purge Murs zone froide Localisation : Pour l'ensemble des murs (mise à nu) et cloisons à démolir	185	m2		20%		
1.1.5 - Purge plafonds zone froide Localisation : Pour l'ensemble des plafonds en dalles et éventuellement au-dessus à vérifier lors de la visite	120	m2		20%		
1.1.6 - Dépose de blocs portes Localisation : Pour les 2 bloc-portes intérieurs existants	2	u		20%		
1.1.7 - Dépose isolant sous chevrons Localisation : Pour l'ensemble des isolants en comble	150	m2		20%		
1.1.8 - Dépose de Menuiseries extérieures Localisation : Pour l'ensemble des menuiseries extérieures existantes et VH	9	ens		20%		
1.1.9 - Reprises de feuillures de maçonnerie	24	ml		20%		

Localisation : Pour l'ensemble des ouvertures conservées dans le cadre du projet						
1.1.10 - Modifications de percements Localisation : Pour l'ensemble des ouvertures existantes modifiées	3	u		20%		
1.1.11 - Créations de percements Localisation : Pour l'ensemble des ouvertures créées	2	u		20%		
1.1.12 - Bouchements de percements Localisation : Pour l'ensemble des ouvertures bouchées	2	u		20%		
1.1.13 - Saignées dans dallage et remaillages Localisation : Pour l'ensemble des saignées en dallage nécessaires au projet	11	ml		20%		
1.1.14 - Canalisations d'évacuation sous dallages Localisation : Pour l'ensemble des évacuations nécessaires au projet	16	ml		20%		
1.1.15 - Carottages et trémies et reconstitutions Localisation : A la demande des lots techniques pour les carottages et trémies supérieures à Diam 100	10	u		20%		
1.1.16 - Dépose perron d'accès Localisation : Pour la dépose du perron existant	1	ens		20%		
1.1.17 - Agrafages de façade Localisation : Pour l'ensemble des agrafages de fissures existantes (toutes les fissures peu importe leur taille)	1	ens		20%		
1.1.18 - Tirant de maintien métallique antirouille pour pignon ouest Localisation : Pour maintien du pignon Ouest	1	ens		20%		
1.1.19 - Echafaudage Localisation : Pour l'ensemble des façades	1	ens		20%		
1.1.20 - Piquage de la façade et nouveau gobettis Localisation : Pour l'ensemble des façades	194	m2		20%		
1.1.21 - Remaillages et complément suite à piquage Localisation : Pour l'ensemble des remaillages nécessaires	1	ens		20%		
1.1.22 - Enduit de façade Localisation : Pour l'ensemble des enduits existants	194	m2		20%		
1.1.23 - Peintures de façade (sous toits et appuis) Localisation : Pour l'ensemble des débords de toits, pannes et appuis de fenêtres	20	m2		20%		

1.1.24 - Reprise de l'étanchéité des regards Localisation : Pour l'ensemble des regards existants	2	u		20%		
1.1.25 - Démolition du muret de soutènement arrière (Nord) et son dallage Localisation : Pour la démolition du muret (parking arrière)	1	ens		20%		
1.1.26 - Reconstruction du muret arrière et son dallage Localisation : Pour la reconstruction du muret arrière et de son dallage	1	ens		20%		
1.1.27 - Cadette béton sur muret ci-dessus Localisation : Pour la couverture en tête du Muret arrière	10	ml		20%		
1.1.28 - Enduit sur muret ci-dessus Localisation : Pour l'ensemble du muret ci-dessus	15	m2		20%		
1.1.29 - Bavette formant solin étanche Localisation : Pour la tête du mur bas en pignon Ouest	8.5	ml		20%		
1.1.30 - Drain périphérique pour bâtiment compris tranchée Localisation : Pour l'ensemble des drains périphériques compris muret nord	72	ml		20%		
1.1.31 - Drainage vertical enterré pour drain périphérique Localisation : Pour la périphérie du bâtiment zone froide	55	ml		20%		
1.1.32 - Acodrain Localisation : Pour mise en place d'un acodrain devant ancienne porte bouchée en zone froide , devant entrée et sortie zone froide	5	ml		20%		
SOUS TOTAL						

1.2 - Zone Galerie de Liaison Rez de chaussée (entre zones froide et chaude)

Titre du poste	Quantité	U	Quantité artisan	TVA	PU	PT HT
1.2.1 - Installations complémentaires pour phasage Localisation : Pour chacune des sous-phases	1	ens		20%		
1.2.2 - Découpe enrobé Localisation : Pour la découpe de l'enrobé	1	ens		20%		
1.2.3 - Décapage pour fondations Localisation : Pour l'ensemble du décapage nécessaire à la galerie de liaison et rampe d'accès	48	m3		20%		
1.2.4 - Terrassement pour fondations Localisation : Pour l'ensemble des fondations et dallages	32	m3		20%		

1.2.5 - Dépose des menuiseries extérieures du sas Localisation : Pour l'ensemble des menuiseries extérieures du sas	1	ens		20%		
1.2.6 - Démolition de l'auvent d'entrée zone chaude pour raccord Localisation : Pour la démolition de l'ensemble des éléments de l'auvent d'entrée	1	ens		20%		
1.2.7 - Puits à la tarière Diam 70cm Localisation : Pour l'ensemble des fondations créées suivant plan et étude ITC	10	u		20%		
1.2.8 - Semelle ferrailée sur puits à la tarière Localisation : Pour l'ensemble des fondations créées suivant plan et étude ITC	10	u		20%		
1.2.9 - Longrines en Béton armé et formant relevés Localisation : Pour l'ensemble des longrines y compris en relevés	9	m3		20%		
1.2.10 - Finition des relevés périphériques Localisation : Pour l'ensemble des talonnettes	24	ml		20%		
1.2.11 - Isolant des relevés Localisation : Pour l'ensemble des talonnettes	24	ml		20%		
1.2.12 - Dalle basse en Béton Armé Localisation : Pour l'ensemble de la dalle basse	48.5	m2		20%		
1.2.13 - Tranchée de liaison lots techniques Localisation : Pour les tranchées techniques suivant plan de masse VRD	7	ml		20%		
1.2.14 - Fourreaux pour lots techniques Localisation : Pour les passages techniques suivant plan de masse VRD	40	ml		20%		
1.2.15 - Pose des prescellés Localisation : Pour l'ensemble des poteaux de charpente métallique	13	u		20%		
1.2.16 - Confection d'une rampe PMR 8% Localisation : Pour accès provisoire	1	ens		20%		
SOUS TOTAL						

1.3 – Zone Renforts de structure Rez de jardin

Titre du poste	Quantité	U	Quantité artisan	TVA	PU	PT HT
1.3.1 - Installations de chantier provisoires complémentaires Localisation :	1	ens		20%		
1.3.2 - Renforts par plats carbone type S512 ou équivalent sans protection au feu nécessaire y c protections périphériques	122	ml		20%		

	Localisation : En plancher haut RdJ					
1.3.3 -	Création de trémie avec renforts en plats carbone type S1012 ou équivalent sans protection au feu nécessaire y c protections périphériques Localisation : En plancher haut RdJ	2	u		20%	
1.3.4 -	Carottages et trémies et reconstitutions Localisation : A la demande des lots techniques pour les carottages et trémies supérieures à Diam 100	5	u		20%	
1.3.5 -	Nettoyage des zones après repli Localisation : Pour le nettoyage après percements et trémies	1	ens		20%	
SOUS TOTAL						

1.4 – Modifications de structure zone Chaude - Rez de Chaussée

	Titre du poste	Quantité	U	Quantité artisan	TVA	PU	PT HT
1.4.1 -	Installations de chantier provisoires complémentaires Localisation : Pour chacune des sous phases	1	ens		20%		
1.4.2 -	Percement en plancher haut de la zone chaude pour phasage de chantier (mises en dépression) Localisation : Pour la nécessité du chantier en milieu hospitalier	3	ens		20%		
1.4.3 -	Percement pour création porte accès provisoire y compris porte vitrée 2 vantaux Localisation : Vers hall futurs Boxs	1	u		20%		
1.4.4 -	Percements pour intégration de sas ventilés dans murs maçonnés ou béton armé Localisation : Pour sas ventilés suivant plans Structure ITC	3	u		20%		
1.4.5 -	Démolition d'un mur en parpaings pleins Localisation : Suivant plan ITC	18	m2		20%		
1.4.6 -	Carottages et trémies et reconstitutions Localisation : A la demande des lots techniques pour les carottages et trémies supérieures à Diam 100	12	u		20%		
1.4.7 -	Carottages Diam 100mm à 250mm avec renforts en plats carbone type S512 ou équivalent sans protection au feu nécessaire y c protections périphériques Localisation : En plancher haut RdCh	8	u		20%		
1.4.8 -	Carottages en murs Diam 250mm à 550mm avec renforts en plats carbone type S1012 ou équivalent sans protection au feu nécessaire y c protections périphériques	2	u		20%		

	Localisation : En murs Rez de chaussée					
1.4.9 -	Création de trémie avec renforts en plats carbone type S1012 ou équivalent sans protection au feu nécessaire y c protections périphériques Localisation : En plancher haut RDCh	1	u		20%	
1.4.10 -	Carottages Diam 250 à 550mm avec renforts en plats carbone type S1012 ou équivalent sans protection au feu nécessaire y c protections périphériques Localisation : En plancher haut RdCh	6	u		20%	
1.4.11 -	Terrassement en pied de pignon Nord Localisation : Pour le corbeau créé et son drainage	12	m3		20%	
1.4.12 -	Drain périphérique pour bâtiment compris tranchée Localisation : Pour le drainage du pignon avec corbeau créé	15	ml		20%	
1.4.13 -	Drainage vertical enterré pour drain périphérique Localisation : Pour le drainage du pignon avec corbeau créé	15	ml		20%	
1.4.14 -	Ancrage de corbeaux en béton armé sur façade existante (Pignon Nord) Localisation : Pour l'ensemble du corbeau nécessaire à la pose des panneaux BA préfabriqués	14.5	ml		20%	
1.4.15 -	Pose de panneaux en béton armé préfabriqué pour radio protection compris feuillures Localisation : Pour l'ensemble des panneaux BA pour la radioprotection en pignon	12.5	m3		20%	
1.4.16 -	Dépose de grilles de protection existantes Localisation : Pour l'ensemble des grilles existantes à déposer	8	ens		20%	
1.4.17 -	Dépose de fenêtres existantes Localisation : Pour l'ensemble des menuiseries existantes à déposer	53	m2		20%	
1.4.18 -	Bouchements anciennes fenêtres Localisation : Pour l'ensemble des bouchements à réaliser	26.5	m2		20%	
1.4.19 -	Echafaudages Localisation : Pour le pignon avec panneaux BA rapportés	1	ens		20%	
1.4.20 -	ITE sur façade rapportée sur Zone Chaude Localisation : Pour le pignon avec panneaux BA rapportés	45	m2		20%	
1.4.21 -	ITE sur façade existante Localisation : Pour les façades zone chaude suivant plan architecte	200	m2		20%	

	(surépaisseur rouge) de 30 cm sous plancher fini rdch jusqu'à l'acrotère					
1.4.22 -	Complément de RPE sur parties non isolées en rez de chaussée (sans ITE) Localisation : Pour le RdCh sans ITE (NB le RdJ n'est pas concerné)	140	m2		20%	
1.4.23 -	Décapage peinture sur mur soutènement pharmacie Localisation : Pour l'ensemble du muret de la pharmacie y compris zone support d'auvent (recto et verso jusqu'au stockage de fluides médicaux)	110	m2		20%	
1.4.24 -	Peinture sur muret de soutènement pharmacie Localisation : Pour l'ensemble du muret de la pharmacie y compris zone support d'auvent (recto et verso jusqu'au stockage de fluides médicaux)	110	m2		20%	
1.4.25 -	Nettoyage des zones après repli Localisation : Pour le nettoyage après percements et trémies	1	ens		20%	
1.4.26 -	Socle en toiture terrasse pour équipement technique 1 80X0 80m Localisation : A la demande du lot CVC suivant instruction BET Structures ITC	1	ens		20%	
1.4.27 -	Socle en toiture terrasse pour équipement technique 3 80X1 30m Localisation : A la demande du lot CVC suivant instruction BET Structures ITC	1	ens		20%	
SOUS TOTAL						

TOTAL HT	
TVA	
TOTAL TTC	

Les quantités proposées par la maîtrise d'œuvre (Quantité) sont indicatives, et doivent impérativement être vérifiées et validées par l'entrepreneur. Les quantités reportées par l'entrepreneur dans la colonne prévue à cet effet (Quantité artisan) remplacent automatiquement les quantités proposées par la maîtrise d'œuvre. Si la colonne "Quantité artisan" est laissée vierge par l'entrepreneur, la quantité proposée par la maîtrise d'œuvre sera considérée comme étant validée par l'entrepreneur.