



**CENTRE HOSPITALIER MONTLUCON - NERIS LES BAINS**  
**18, avenue du 8 Mai 1945 - 03100 MONTLUCON**







**REAMENAGEMENT DE LA MEDECINE NUCLEAIRE**  
**18, avenue du 8 Mai 1945 - 03100 MONTLUCON**

# CCTP

## LOT N°13

### Curage - démolition

**Ind. C 13.11.2024**

<b>Architecte Mandataire</b>	 <b>PERICHON ARCHITECTURE</b>	91, avenue Jean Baptiste Marrou - 63122 CEYRAT Tél: 04.73.31.93.93 E-mail : contact@perichon.archi www.perichon.archi
<b>Economiste</b>	 <b>CS2N économie DE LA CONSTRUCTION</b>	15, rue Peire d'Alverhne - 63100 CLERMONT-FERRAND Tél: 04.73.91.93.93 E-mail: administration@cs2n.fr
<b>BET Structure</b>	 <b>ITC INGENIERIE &amp; TECHNIQUE DE LA CONSTRUCTION</b>	PAT de La Pardieu - 9, rue Louis Rosier - 63000 CLERMONT-FERRAND Tél: 04.73.26.58.58 E-mail: info@itc-be.fr
<b>BET Fluides</b>	 <b>oxy INGENIERIE</b>	70, rue Saint Jean de Dieu - 69007 LYON Tél: 04.81.06.21.30 E-mail: christelle.lopez@oxy-ingenierie.com
<b>Bureau de contrôle</b>	 <b>SOCOTEC</b>	25, rue de la Baigneuse - 03400 YZEURE Tél: 06.29.58.68.96 E-mail: Houssame.ELASSAD@socotec.com
<b>SSI</b>	 <b>ISYS Sécurité</b> Ingénierie en systèmes de sécurité incendie	6, rue du Four - Manson - 63122 SAINT GENES CHAMPANELLE Tél: 06.77.84.37.94 E-mail: sebastien.delpeuch@isys-securite.fr
<b>SPS</b>		



## **RENOVATION AUTRE AU 18 AV. DU 8 MAI 1945**

### **Cahier des Clauses Techniques Particulières Lot 13 - Curage - démolition**

Indice C  
13 Novembre 2024

**Maître d'ouvrage**  
MONTLUCON - CH - TEPSCAN - 18 Av. du 8 Mai 1945

**Maître d'œuvre**  
PERICHON architecture - 91 Avenue Jean Baptiste  
Marrou, 63122 Ceyrat, France



# SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>GÉNÉRALITÉS.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1</b>	<b>INFORMATIONS GENERALES .....</b>	<b>3</b>
1.1.1	Description succincte des travaux.....	3
1.1.2	Connaissance du projet.....	4
1.1.3	Corps d'état traité en montant global et forfaitaire : .....	4
<b>1.2</b>	<b>DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS .....</b>	<b>5</b>
1.2.1	DTU, NOTE GENERALE .....	5
1.2.2	Liste des DTUs .....	5
<b>1.3</b>	<b>REGLEMENTATIONS ADMINISTRATIVES .....</b>	<b>5</b>
	Visite des lieux : .....	6
<b>1.4</b>	<b>PRESCRIPTION GENERALES.....</b>	<b>6</b>
1.4.1	Sécurité du chantier : .....	6
1.4.2	Travaux de démolition : Principes généraux/Précautions à prendre : .....	6
<b>1.5</b>	<b>DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRISE .....</b>	<b>8</b>
1.5.1	Dossier d'exécution des travaux .....	8
1.5.2	Dossier des ouvrages exécutés .....	9
<b>1.6</b>	<b>LIMITES DE PRESTATION.....</b>	<b>10</b>
1.6.1	Travaux divers à la charge du présent corps d'état .....	10
1.6.2	Limites des autres corps d'états.....	10
1.6.3	Avertissement sur la réception des ouvrages d'autres corps d'état .....	11
<b>1.7</b>	<b>PROTECTION COLLECTIVE .....</b>	<b>11</b>
<b>2</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>12</b>
<b>2.1</b>	<b>INSTALLATIONS DE CHANTIER .....</b>	<b>12</b>
2.1.1	Aménagement d'une base vie à l'intérieur du Bat E.....	12
2.1.2	Installations de chantier.....	12
<b>2.2</b>	<b>CLOISONS PROVISOIRES .....</b>	<b>14</b>
<b>2.3</b>	<b>PROTECTION D'OUVRAGES CONSERVES .....</b>	<b>14</b>
<b>2.4</b>	<b>CURAGE DES LOCAUX .....</b>	<b>15</b>
<b>2.5</b>	<b>CURAGE DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES .....</b>	<b>16</b>
<b>2.6</b>	<b>CHARGEMENT ET EVALUCATION DES GRAVOIS .....</b>	<b>17</b>
<b>2.7</b>	<b>NETTOYAGE DES LOCAUX .....</b>	<b>17</b>

# 1 GÉNÉRALITÉS

## 1.1 INFORMATIONS GENERALES

L'opération consiste au réaménagement de la médecine nucléaire et de son environnement d'une surface de plancher d'environ 685 m<sup>2</sup>.

**Curage – Désamiantage – Déplombage partie 00b Curage – démolition.**

### SITUATION

CH MONTLUCON – NERIS-LES-BAINS

18, avenue du 8 Mai 1945

03100 MONTLUCON

### NOM DU PROJET

TEPSCAN

### 1.1.1 Description succincte des travaux

L'entreprise du présent lot devra avoir la connaissance de la globalité du dossier de consultation pour ne rien ignorer des travaux qui lui incombent.

Les travaux prévoiront l'aménagement suivant :

- Réhabilitation partielle du niveau RDC du Bat E pour implanter une zone chaude et une zone avec des locaux dits classés en empoussièrement.

Les travaux dûs par le présent lot comprendront :

- De manière générale le curage des locaux existants dans l'emprise du projet en respectant les plans de phasage
- Le curage complet des équipements techniques non conservés sur les zones réhabilités et suivant plan de phasage
- L'évacuation des déchets résultant des travaux.
- Le déplombage des revêtements plombés sur supports métalliques pour possibilité de revalorisation.
- Etc.

Le bâtiment est un ERP classé de type U et M et de 5ème catégorie, suivant la réglementation concernant la sécurité contre l'incendie relative aux établissements recevant du public du Code de la construction et de l'habitation. L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaires, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

### **1.1.2 Connaissance du projet**

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Pour l'élaboration de son offre, l'entrepreneur devra visiter les lieux, afin de procéder à un examen détaillé concernant :

- L'importance des travaux
- L'état des existants
- Les moyens d'évacuation des gravats

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en œuvre suivant les règles de l'Art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

#### **NOTA IMPORTANT :**

Concernant le document DESCRIPTIF (ou CCTP) :

- S'il ne formule aucune observation sur le document DESCRIPTIF avant la signature de son marché ou lettre de commande avec le Maître d'ouvrage, l'entrepreneur adjudicataire sera réputé avoir jugé complète et suffisante la description technique des travaux et aucune réclamation ne sera admise ultérieurement.

Concernant le document QUANTITATIF (ou DPGF) suivant plans de l'Architecte correspondant à la date d'établissement de celui-ci :

- S'il ne formule aucune observation sur le document QUANTITATIF avant la signature de son marché ou lettre de commande avec le Maître d'Ouvrage, l'entrepreneur adjudicataire aura jugé ce document complet, quantitativement juste, et aucune réclamation ne sera admise ultérieurement du fait d'oublis ou d'erreurs du bureau de l'Economiste.

### **1.1.3 Corps d'état traité en montant global et forfaitaire :**

Le présent corps d'état est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la Maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'Entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à un supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

## **1.2 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS**

### **1.2.1 DTU, NOTE GENERALE**

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le règlement sanitaire duquel relève la ville de LYON
- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes, modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques susvisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics. - D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.

- Le descriptif des zones à curer
- Le permis de démolir
- La note de sécurité
- Les rapports du bureau de contrôle et leurs applications
- Les avis du coordonnateur de sécurité et leurs applications
- Le rapport de radio protection
- La Charte chantier propre de l'opération
- Le P.G.C. Plan Général de Coordination

### **1.2.2 Liste des DTUs**

- NF DTU 20.1 : Travaux de bâtiment - Ouvrage en maçonnerie de petits éléments.
- NF DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortiers minéraux.
- NF D 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.

## **1.3 REGLEMENTATIONS ADMINISTRATIVES**

- Code de la Construction
- Code de l'Urbanisme
- Textes réglementaires sur l'accessibilité aux PMR
- Règles de l'Art
- Fascicules du CCTG
- Règlement sanitaire départemental
- Les avis techniques acceptés par la commission technique

## **Visite des lieux :**

Pour l'élaboration de son offre, l'entrepreneur devra visiter les lieux, afin de procéder à un examen détaillé concernant :

- L'importance des travaux
- L'état des existants
- Les moyens d'évacuation des gravats
- Pris en compte le phasage du projet

## **1.4 PRESCRIPTION GENERALES**

### **1.4.1 Sécurité du chantier :**

Toutes les règles en vigueur devront être respectées afin de garantir la sécurité du personnel et des intervenants extérieurs. L'établissement sera occupé pendant toute la période de réalisation des travaux.

Toutes les remarques concernant la sécurité, émises par le maître d'œuvre, ou le coordonnateur SPS, seront immédiatement respectées sous peine d'arrêt du chantier, et ceci sans décalage dans les dates du planning.

### **1.4.2 Travaux de démolition : Principes généraux/Précautions à prendre :**

L'entreprise devra obligatoirement, avant la remise de son offre, se rendre sur les lieux afin d'avoir une parfaite connaissance des ouvrages et matériaux à démolir.

Les travaux de démolition s'effectueront sous la seule responsabilité de l'entreprise. Une assurance propre à ce type de travail sera contractée par l'intervenant.

Toutes les précautions devront être prises pour assurer en permanence la sécurité des tiers et des ouvriers

Un constat d'état des lieux devra être dressé contradictoirement avant le début des travaux, tant pour le bâtiment propre que pour les propriétés voisines. Ce constat sera établi par un huissier de justice aux frais de l'entreprise.

Avant le début des travaux, l'entreprise s'assurera que toutes les alimentations sont coupées.

L'entrepreneur est réputé avoir repéré toutes les canalisations existantes aériennes dans l'emprise du chantier, de manière à assurer leur parfaite conservation et stabilité pendant toute la durée du chantier.

L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires afin d'éviter les nuisances telles que poussières, bruits, etc.

Protection des tiers vis-à-vis de la poussière.

Toutes les mesures de conservation des ouvrages conservés seront mises en œuvre (étaisements, croisillonnages d'ouvertures, etc.).

En fin d'intervention, l'entreprise devra la remise en état des lieux, des voies et des réseaux.

L'entreprise assurera un nettoyage des lieux et devra procéder à l'évacuation de l'ensemble des gravats provenant de la démolition.

#### A / Règles de sécurité :

Tous les matériels mis en œuvre pour les travaux de démolition devront être conformes aux normes de sécurité en vigueur et respecter les consignes de sécurité de l'O.P.B.T.P. et de la médecine du travail, la réglementation concernant la santé à la date de réalisation des travaux.

L'Entrepreneur du présent lot devra la mise en œuvre de tous les moyens et ouvrages nécessaires aux stabilités provisoires des ouvrages conservés venant en appui sur ceux démolis dans le cadre de son marché de travaux.

Ces moyens et ouvrages seront soumis à l'approbation préalable du Maître d'œuvre et du Contrôleur technique de l'opération.

Les zones d'intervention de l'entreprise du présent lot seront parfaitement délimitées et signalées comme « CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC ».

En plus de ces clôtures de délimitation, l'entreprise du présent lot devra la mise en place de protections mécaniques efficaces évitant les projections de gravois en dehors de la zone de chantier lors des travaux de démolition.

#### B / Equipements requis :

Les employés chargés des travaux de démolition seront munis de chaussures renforcées de métal dites "de sécurité", de casques, de gants épais, de lunettes et de toutes les protections individuelles nécessaires conformément aux dispositions imposées par le code du travail et le PGC SPS de l'opération.

Les ouvriers seront équipés de masques filtrants.

Les vêtements de travail seront en tissu épais à tissage serré afin de prévenir les pénétrations d'échardes, clous, etc.

#### C / Travaux réputés inclus :

Sont réputés inclus dans les prix de l'Entreprise :

- Les installations nécessaires aux diverses démolitions.
- Les mesures préventives afin de ne pas endommager les constructions mitoyennes.
- Le repérage et marquage in-situ des éléments à démolir.
- Les étalements et mesures conservatoires nécessaires pour les éléments conservés en limite des éléments structurels porteurs ou de soutènement démolis.
- Les démolitions non structurelles proprement dites.
- Les découpages en éléments transportables des ouvrages démolis.
- Les descentes de gravois à la goulotte ou au seau lorsque que le système de la goulotte est impossible.
- Le chargement des gravois sur camions.
- Les roulages de véhicules aux approches.
- Le tri sélectif des gravois suivant leur nature pour aiguillage vers les différentes filières de traitements ou décharges appropriées.
- L'évacuation des gravois de l'emprise du chantier.
- Les droits de décharges correspondant aux différents types de gravois à évacuer.
- Le nettoyage des abords, trottoirs et voiries.
- Les ouvrages en démolition seront arrosés pour empêcher la propagation de poussières. Cette aspersion sera réalisée par l'entreprise du présent lot à ses frais exclusifs, compris frais de consommation d'eau et le personnel nécessaire.

Toutes les protections sanitaires des personnes conformément à la réglementation en vigueur seront prévues (Poussière essentiellement).

#### D / Fermetures provisoires :

Les fermetures provisoires des zones d'intervention seront à la charge du présent lot. L'entreprise titulaire du présent lot devra toutes les protections propres à son intervention vis-à-vis des existants.



## **1.5 DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRISE**

### **1.5.1 Dossier d'exécution des travaux**

#### **Contenu du dossier d'exécution**

---

L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les plans d'exécution,
- Les notes de calculs,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

#### **Plans d'exécution**

---

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'Œuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'Art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés,
- Toutes les dimensions des éléments,
- Les surcharges admissibles sur les divers éléments ou zones,
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état, - Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

#### **Visa du dossier d'exécution**

---

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'Œuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'Œuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

## **Notes de calcul**

---

L'Entrepreneur établit une note de calculs complète et cohérente pour la justification de l'ensemble de ses ouvrages, sur la base de la modélisation unique et de toutes les modélisations complémentaires requises. L'Entrepreneur effectue la justification de l'ensemble de l'ouvrage, notamment :

- Le dimensionnement de tous les assemblages et détails.

La justification de certaines pièces d'assemblage peut nécessiter des analyses informatiques aux éléments finis. Le dimensionnement des poteaux et poutres de la structure est effectué en se conformant aux formes et dimensions représentées dans les plans du marché. La justification de la totalité des pièces doit respecter les normes et spécifications décrites dans le présent document. L'Entrepreneur effectue en outre l'ensemble des analyses des phases de montage. L'Entrepreneur modifie, à sa charge, les points de la note de calculs qui font l'objet d'une objection de la part de la Maîtrise d'Œuvre (objection d'ordre technique ou pour non-respect de l'esprit de la conception initiale).

### **1.5.2 Dossier des ouvrages exécutés**

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour,
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages,
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

## **1.6 LIMITES DE PRESTATION**

### **1.6.1 Travaux divers à la charge du présent corps d'état**

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

#### **Travaux divers à la charge du présent corps d'état**

---

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :

- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux,
- Le curage complet des locaux comprenant la dépose des sols, des plafonds, cloisons, gaines, revêtements muraux, châssis, blocs-portes, etc...
- Les traitements de préservation et les protections imposées par le cahier des clauses techniques,
- Supports livrés avec degré de finition conforme aux DTU, en fonction du type de revêtement à mettre en œuvre :
- Les études nécessaires à la réalisation des ouvrages, notamment la réalisation des études de calepinage et de détails de l'ensemble des ouvrages devront s'adapter au plan de la maîtrise d'œuvre,
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux,
- Le nettoyage et la protection de ses ouvrages (dispositifs d'interdiction d'accès des locaux pendant la durée des travaux),
- L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise,
- Le déplombage des revêtements plombés sur supports métalliques avec la possibilité de revalorisation.
- La réalisation des installations de chantier propres aux interventions de curage comprenant :
  - Clôture de chantier
  - Monte-matériaux
  - Zone de livraison
  - Cloisons provisoires de chantier
  - Aménagement d'une base vie intérieure
  - Zone de bennes de tri / déchets
  - Zone de stockage des déchets
  - Corridor sécurisé pour les utilisateurs de la zone en activité

### **1.6.2 Limites des autres corps d'états**

L'entreprise aura à prévoir la totalité de ses travaux nécessaires au parfait achèvement et fonctionnement de ses ouvrages.

### **1.6.3 Avertissement sur la réception des ouvrages d'autres corps d'état**

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées, suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques.

Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot.

Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarque de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

## **1.7 PROTECTION COLLECTIVE**

Chaque entrepreneur est soumis à l'application de la réglementation concernant la sécurité et la protection de la santé des travailleurs sur les chantiers BTP. L'entrepreneur aura la responsabilité d'assurer une bonne mise en application des principes généraux de prévention en concertation avec les autres intervenants responsables : Maître d'œuvre, coordonnateur SPS (article L4121-1 à 5 ; L4522-1 et L4612-9 du Code du Travail).

Il devra respecter l'ensemble des textes réglementaires et législatifs et notamment :

- Le Décret n° 95.608 du 6 Mai 1995 et l'ensemble des textes d'application Hygiène et Sécurité
- La Loi n° 93.1418 du 31 Décembre 1993 complétée par ses textes et circulaires d'application
- Le Décret n°2004-924 du 1er septembre 2004
- Les recommandations et les directives émanant du Code du Travail, de l'Inspection du Travail, du Médecin du travail, ainsi que des organismes partenaires de la prévention : CARSAT, OPPBTP, règles et législation locales, etc...

Chaque entrepreneur doit apprécier et inclure dans son offre le coût des prestations, ouvrages, mesures de prévention et protection collectives imposées par les textes généraux susvisés, ou définis explicitement ou implicitement dans le Plan Général de Coordination pour la Sécurité et la Protection de la Santé si celui-ci est requis.

## 2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER

#### 2.1.1 Aménagement d'une base vie à l'intérieur du Bat E

Aménagement d'une zone base vie à l'intérieur du bâtiment pour la durée des travaux de Curage

Elle sera réalisée à l'intérieur du bâtiment E, et sera délimitée par des cloisons provisoires de chantier de type plaques de plâtre sur ossatures métalliques.

Il sera prévu l'ensemble des curages et des travaux de réaménagement des espaces nécessaires à la réalisation de cet espace base-vie.

Cette base de vie, calculée suivant les indications du PGC, comprendra :

- Vestiaires,
- Réfectoires
- Sanitaires.

L'ensemble sera réalisé au Rez-de-Chaussée et aura un accès d'accès direct depuis l'extérieur du bâtiment.

La base-vie comprendra également :

- 1 bureau chef de chantier comprenant 1 table, des chaises et 1 armoire de rangement,
- Containers pour le rangement des outils et le stockage des matériaux nécessaires à la réalisation des travaux.

La base-vie sera raccordés aux réseaux eau, assainissement, électricité, téléphone. Ses caractéristiques devront permettre de satisfaire aux prescriptions du code du travail.

#### 2.1.2 Installations de chantier

L'installation de chantier comprendra tous les terrassements et toutes les sujétions pour réalisation de plateforme pour les besoins de cheminements des bennes à gravats, air de stockages, zone de livraison, etc, y compris lors des déplacements et mutations de ces espaces.

**La signalisation intérieure / extérieure comprendra :**

---

- Panneaux d'interdiction d'entrer dans l'enceinte du chantier,
- Panneaux de prescription chantier,
- Panneaux de signalisation routière,
- Traçage provisoire des passages piétons au droit des traversées de chaussée.

**L'accès au chantier comprendra :**

---

- L'entrepreneur fera son affaire des contraintes de voirie et de circulation imposées par l'Hôpital. Bien évidemment, il devra le nettoyage et l'entretien des voies d'accès aux abords du chantier.

**Le panneau de chantier comprendra :**

---

L'affichage publicitaire de l'entrepreneur est interdit sur le chantier sauf sur le panneau commun prévu au décret n° 79-492 du 13 Juin 1979.

Ce panneau sera strictement conforme au modèle imposé par le Maître d'ouvrage. Il portera en particulier la dénomination de tous les intervenants (Maîtrise d'ouvrage, Maîtrise d'Œuvre (Architecte + BET), contrôle technique, OPC, contrôleur SPS) avec leur logo type dans les couleurs correspondantes.

Il comportera dans sa partie haute une représentation graphique de qualité (reproduction photo ou dessins représentant tout ou partie du projet sur toute la largeur du panneau).

Son format sera d'environ 1.50 m de hauteur et 1.00 m de largeur. La partie réservée aux entreprises sera composée de bandes de 15 cm de hauteur portant le N° du sous lot, l'entreprise et son logo type. Toutes les entreprises devront fournir dès le début du chantier à l'entreprise tous les éléments nécessaires à l'établissement du panneau « entreprises ».

L'implantation du panneau sera fixée conjointement avec le Maître d'ouvrage. Le panneau est à la charge du présent lot.

**Consignation des réseaux :**

---

Les réseaux en fonctionnement seront consignés par le Maître de l'Ouvrage.

**Clôtures de chantier :**

---

Fourniture et mise en place de clôtures de chantier en treillis soudé, comprenant :

- Fourniture et pose de plots en béton,
- Fourniture et mise en place de panneaux en treillis soudé galvanisé maille
- 10x10cm en fil de 7mm type HERAS formant clôture y compris fixations,
- Portail d'accès compris poteaux de renfort et ferrage
- Portillon d'accès compris poteaux de renfort et ferrage
- Entretien et manutention de la clôture pendant toute la durée du chantier,
- Signalisation concernant les travaux, - Réfection du sol après dépose de la clôture, - Frais de voirie.
- Tous déplacements pour phasages,
- Tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Dépose et évacuation en fin de chantier

**Gravois :**

---

L'Entreprise se doit de garder les abords propres de tout déblai pendant la durée des travaux.

Tous les gravois et déchets divers seront triés avant enlèvement aux décharges. Le présent corps d'état aura à sa charge la mise en place de bennes à déchet à tri sélectif réglementaires et gèrera ses rotations. Y compris les bennes de stockage amiante et stockage de gravats. Rien ne devra être abandonné sur place.

## 2.2 CLOISONS PROVISOIRES

Des dispositions seront prises par l'entreprise pour limiter la diffusion de poussière lors de la réalisation des travaux de type démolition, ponçage, etc.

L'entreprise du présent lot doit la protection étanche des zones de chantier par rapport aux secteurs toujours en activité.

Comprenant :

- Les protections en film polyane compris scotch étanche
- Tout type de cloisonnement étanche (carreaux de plâtre ou plaques de plâtre)
- Portes étanches pour accès au chantier
- Mise en place de tapis anti-poussière à chaque entrée/sortie du chantier

L'étanchéité des protections sera vérifiée par les Maître d'Ouvrage et la Maîtrise d'œuvre.

La mise en œuvre des protections devra se faire dans le respect des usages communs au travail en zone "propre" (tenue adéquate, éviter au maximum tous travaux pouvant déplacer de la poussière ou en créer).

Dans le cas où son intervention n'entre pas dans les zones de confinement mises en place, l'entreprise devra prévoir:

- Toutes les sujétions de confinement de sa zone d'intervention afin de satisfaire aux obligations szeptiques du service restant en fonction (confinement par cloisons et sas étanches à charge du présent lot)
- Des interventions éventuelles hors horaire ou jour ouvré selon le fonctionnement du service
- En état de cause, une concertation et un dossier préalable d'intervention dûment approuvé par le service
- Toutes prescriptions d'hygiène demandées par l'établissement

Cette prestation comprendra la démolition des ouvrages provisoires et évacuation en fin de chantier.

### **Localisation :**

---

Suivant le plan masse de l'Architecte et le plan de phasage en pièces jointes du présent dossier. Notamment les cloisons de chantier provisoires permettant de délimiter les zones en travaux et les zones en activités

## 2.3 PROTECTION D'OUVRAGES CONSERVES

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture, mise en œuvre, entretien et reprises autant que nécessaires de dispositifs de protection appropriés et efficaces sur les ouvrages existants conservés pendant les travaux.

La nature de ces ouvrages de protection est laissée à l'initiative de l'entrepreneur et sera validée, avant tout commencement des travaux par la Maîtrise d'œuvre.

Ces ouvrages sont en particulier :

- Les menuiseries extérieures.
- Etc...

### **Localisation :**

---

Suivant le plan masse de l'Architecte en pièces jointes du présent dossier. Pour l'ensemble de l'opération.

## 2.4 CURAGE DES LOCAUX

### **Rappel du phasage :**

---

Il est rappelé aux entreprises que les interventions de curage seront effectuées par phases : premièrement le pré-curage, puis le curage. L'incidence de ce phasage devra être inclus dans la remise de l'offre et ne pourra en aucun cas faire l'objet d'une demande complémentaire sur chantier.

### **Les travaux comprendront :**

---

- La parfaite connaissance des lieux pour le chiffrage des postes des ouvrages à déposer ou à démolir (visite obligatoire avant remise de l'offre).
- Les protections nécessaires pendant les travaux de curages et démolitions, - Les démolitions non structurelles proprement dites avec tri sélectif des matériaux.
- Le roulage, le chargement et l'évacuation des gravois dans les déchetteries suivant processus de tri sélectif préalable des matériaux et évacuation dans les décharges spécifiques.

### **Cette prestation comprendra notamment (liste non nominative) :**

---

- Dépose et enlèvement des accessoires et ouvrages menuisés compris miroirs, mobiliers,
- Dépose et enlèvement des faux-plafonds de toute nature compris tiges filetées, suspentes, ossatures, appareils d'éclairage, bouches, gaines etc...
- Dépose de doublages de façades de toute nature,
- Démolition de parois de distributions intérieures de toute nature compris portes, - Démolition de revêtements de sols et plinthes adjacents, scellés ou collés de toute nature et de tout format, y compris colles et accessoires.
- Démolition de l'ensemble des formes de pose existantes,
- Démolition de revêtements muraux collés en matériaux de toute nature et de tout format, y compris démolition du mortier de pose,
- Brossage et balayage des supports, ramassage et enlèvement des gravois,
- Nettoyage soigné des locaux.

L'ensemble des prestations sont à réaliser suivant plan de démolition et plan d'état des lieux de l'architecte, par comparaison entre "état existant et état futur".

### **Nota :**

Les plans de démolitions n'ont pas vocation à déterminer de façon exhaustive l'ensemble des ouvrages à démolir mais plutôt les ouvrages existants conservés et que toutes les démolitions nécessaires à l'exécution de l'état projeté seront à prévoir dans l'offre.

### **Localisation :**

---

Suivant plans des niveaux existants du projet et comparativement au plans projets de l'Architecte. Curage complet de l'ensemble des locaux sur l'emprise du projet (Bat E).



## 2.5 CURAGE DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES

### **Rappel du phasage :**

---

Il est rappelé aux entreprises que les interventions de curage seront effectuées par phases : premièrement le précurage puis le curage. L'incidence de ce phasage devra être inclus dans la remise de l'offre et ne pourra en aucun cas faire l'objet d'une demande complémentaire sur chantier.

### **Les travaux comprendront :**

---

- La parfaite connaissance des lieux pour le chiffrage des postes des ouvrages à déposer ou à démolir (visite obligatoire avant remise de l'offre).
- Les protections nécessaires pendant les travaux de curages et démolitions, - Les démolitions non structurelles proprement dites avec tri sélectif des matériaux.
- Le roulage, le chargement et l'évacuation des gravois dans les déchetteries suivant processus de tri sélectif préalable des matériaux et évacuation dans les décharges spécifiques.

### **Cette prestation comprend notamment (liste non limitative) :**

---

- Dépose et curage de l'ensemble des terminaux électriques : RJ45, goulotte, PC, luminaires, horloge...
- Dépose et curage des tableaux divisionnaires d'étage
- Dépose et curage des chemins de câbles et câbles de distribution
- NOTA : Dépose et curage de la DI à enlever sous supervision MOA pour ne pas avoir d'alarmes
- Dépose et curage de l'ensemble des radiateurs
- Dépose et curage de l'ensemble des systèmes à détente directe
- Dépose et curage des réseaux aérauliques
- Dépose et curage des réseaux hydrauliques : Eau Chaude et Eau Glacée
- Dépose et curage de la distribution électriques et de régulations de la partie CVC
- Dépose et curage des gaines, trappes, grilles et moteurs de désenfumage
- Dépose et curage de l'ensemble des équipements sanitaires
- Dépose et curage des réseaux de distribution EFS et ECS
- Dépose et curage jusqu'aux attentes du réseaux sous dallage en sous-sol des réseaux d'EU et EV
- Dépose et curage de l'ensemble des prises terminales
- Dépose et curage de l'ensemble des coffrets de coupure/isollement et de seconde détente
- Dépose et curage de l'ensemble des boîtiers de signalisation de FM y compris réseaux électriques associés

L'ensemble des prestations sont à réaliser suivant plan de démolition et plan d'état des lieux de l'architecte, par comparaison entre "état existant et état futur".

### **Nota :**

Les plans de démolitions n'ont pas vocation à déterminer de façon exhaustive l'ensemble des ouvrages à démolir mais plutôt les ouvrages existants conservés et que toutes les démolitions nécessaires à l'exécution de l'état projeté seront à prévoir dans l'offre.

### **Localisation :**

---

Suivant plans des niveaux existants du projet et comparativement au plans projets de l'Architecte. Curage des équipements techniques dans l'ensemble des locaux sur l'emprise du projet (Bat E).

## 2.6 CHARGEMENT ET EVALUCATION DES GRAVOIS

L'Entrepreneur aura à sa charge l'évacuation des déblais, gravois provenant de ses travaux, ainsi que l'ensemble des frais de mise en décharge associés.

Les véhicules pour le chantier ne devront laisser aucune souillure sur les chaussées et voies publiques.

Les gravois seront évacués vers des bennes couvertes et régulièrement arrosées. Les prises d'air situées à proximité immédiate seront protégées. L'entreprise concernée devra le nettoyage de l'ensemble des locaux qui auront été empoussiérés.

Les bennes sont entièrement à la charge du présent lot.

L'Entrepreneur prévoira, à cette fin, un poste de nettoyage à la sortie du chantier.

### **Localisation :**

---

Suivant le plan des niveaux existants et le plan des installations de chantier (PIC) en pièce jointe du présent dossier. Pour l'ensemble de l'opération (Bat E).

## 2.7 NETTOYAGE DES LOCAUX

Après l'exécution des travaux de son lot, l'entreprise devra un nettoyage du chantier et des abords liés à l'exécution de ces travaux.

En tout état de cause, les surfaces et supports sont livrés parfaitement propres.

Y compris évacuation des gravois résultant de ces nettoyages et toutes sujétions de mise en œuvre.

### **Localisation :**

---

Suivant le plan des niveaux existants et le plan des installations de chantier (PIC) en pièces jointes du présent dossier. Nettoyage de l'ensemble des locaux du projet impactés par les travaux (Bat E).