

Ref.	Désignation des locaux	Surfaces
Bâtiment H - RdJ		
HJ002	Dégagement 1	46,52 m <sup>2</sup>
HJ100	Salle de réunion	28,26 m <sup>2</sup>
HJ110	Bureau marché ménage	15,93 m <sup>2</sup>
HJ120	Bureau	20,56 m <sup>2</sup>
HJ130	Stockage SSE	14,01 m <sup>2</sup>
HJ140	Laverie marché ménage	5,69 m <sup>2</sup>
HJ150	Tisanerie	10,04 m <sup>2</sup>
HJ160	Laverie université	3,81 m <sup>2</sup>
HJ170	Chariot marché ménage	2,28 m <sup>2</sup>
HJ180	Stockage DPL3S	13,95 m <sup>2</sup>
Bâtiment H - R+1		
H1160	Secrétariat	25,37 m <sup>2</sup>
H1170	Salle de consultation 1	15,14 m <sup>2</sup>
H1230	Salle de consultation 2	14,72 m <sup>2</sup>
Bâtiment H - R+2		
H2105	Salle de consultation 3	14,37 m <sup>2</sup>
H2910	Sanitaires PMR	4,36 m <sup>2</sup>
H2920	Sanitaires	2,35 m <sup>2</sup>

## SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	HJ002
-----------	-------

Nom de la pièce	Dégagement 1
-----------------	--------------

### STRUCTURES ET ACCES

Surface	46,52 m²
Surcharges	-
Accès et Sureté	-
Dimensions et particularités des portes	-

### AMENAGEMENTS

Sols	Remplacement par sol souple PVC
Murs	Réfection peinture
Plafond	Inchangé
Fenêtres	-

### COURANT FORT - FAIBLE

Eclairage	Inchangé
Electricité	Inchangé
Alimentations spéciales	-
Télécom / Informatique	-
Sécurité	-

### CVC - PLOMBERIE

Chauffage / Climatisation	Inchangé
Ventilation / Humidité	Inchangé
Fluides	Inchangé
Produits rejetés / Evacuations	Inchangé
Evier et Autre mobilier	Inchangé

### OBSERVATIONS

Dans les circulations, seuls une remise en peinture et le remplacement du revêtement de sol sont à prévoir.
---

UNIVERSITE DE TOURS  
Site PLAT D'ETAIN

## SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	HJ100
-----------	-------

### STRUCTURES ET ACCES

Surface	28,26 m²
Surcharges	-
Accès et Sureté	Deux portes simple de part et d'autre de la pièce
Dimensions et particularités des portes	Portes pleines simple battant 93x204

### COURANT FORT - FAIBLE

Eclairage	Remplacement des éclairages par des pavés LED 4000 K et 300 lux
Electricité	Attentes vidéo-projecteur en faux plafond
Alimentations spéciales	-
Télécom / Informatique	Attentes vidéo-projecteur en faux plafond
Sécurité	-

Nom de la pièce	Salle de réunion
-----------------	------------------

### AMENAGEMENTS

Sols	Remplacement par sol souple PVC
Murs	Suppression de la cloison entre HJ100 et HJ110 Réfection de la peinture
Plafond	Reprise du plafond à l'emplacement de la cloison
Fenêtres	-

### CVC - PLOMBERIE

Chauffage / Climatisation	Inchangé
Ventilation / Humidité	Inchangé
Fluides	-
Produits rejetés / Evacuations	-
Evier et Autre mobilier	-

### OBSERVATIONS

Les salles HJ100 et HJ110 seront fusionnées pour aménager une salle de réunion. Les portes devront être déplacées pour pouvoir accueillir plus de 19 personnes. Un vidéo-projecteur sera à prévoir dans la salle : celui-ci sera fourni par l'université, mais les attentes en courant fort et faible seront dues au titre des travaux.

SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	HJ110	Nom de la pièce	Bureau marché ménage
STRUCTURES ET ACCES		AMENAGEMENTS	
Surface	15,93 m²	Sols	Remplacement par sol souple PVC
Surcharges	-	Murs	Refection peinture
Accès et Sureté	Inchangé	Plafond	Inchangé
Dimensions et particularités des portes	Inchangé	Fenêtres	-
COURANT FORT - FAIBLE		CVC - PLOMBERIE	
Eclairage	Remplacement éclairage	Chauffage / Climatisation	Inchangé
Electricité	10 prises 16 A	Ventilation / Humidité	Inchangé
Alimentations spéciales	-	Fluides	-
Télécom / Informatique	4 prises RJ45	Produits rejetés / Evacuations	-
Sécurité	-	Evier et Autre mobilier	-
OBSERVATIONS			
Le bureau devra pouvoir accueillir deux postes de travail.			

SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	HJ120	Nom de la pièce	Bureau
STRUCTURES ET ACCES		AMENAGEMENTS	
Surface	20,56 m²	Sols	Remplacement par sol souple PVC
Surcharges	-	Murs	Réfection de la peinture
Accès et Sureté	Inchangé	Plafond	Inchangé
Dimensions et particularités des portes	Inchangé	Fenêtres	-
COURANT FORT - FAIBLE		CVC - PLOMBERIE	
Eclairage	Remplacement éclairage	Chauffage / Climatisation	Inchangé
Electricité	10 prises 16 A	Ventilation / Humidité	Inchangé
Alimentations spéciales	-	Fluides	EC/EF pour évier
Télécom / Informatique	4 prises RJ45	Produits rejetés / Evacuations	Evacuation eaux usées évier
Sécurité	-	Evier et Autre mobilier	Evier
OBSERVATIONS			
Le bureau devra pouvoir accueillir deux postes de travail. Un évier sera à ajouter.			

## SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	HJ130
-----------	-------

Nom de la pièce	Stockage SSE
-----------------	--------------

### STRUCTURES ET ACCES

Surface	14,01 m²
Surcharges	-
Accès et Sureté	-
Dimensions et particularités des portes	-

### AMENAGEMENTS

Sols	Inchangé
Murs	Inchangé
Plafond	Inchangé
Fenêtres	-

### COURANT FORT - FAIBLE

Eclairage	Inchangé
Electricité	Inchangé
Alimentations spéciales	-
Télécom / Informatique	-
Sécurité	-

### CVC - PLOMBERIE

Chauffage / Climatisation	Inchangé
Ventilation / Humidité	Inchangé
Fluides	-
Produits rejetés / Evacuations	-
Evier et Autre mobilier	-

### OBSERVATIONS

Le local de stockage restera inchangé.
--

## SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	HJ140
-----------	-------

Nom de la pièce	Laverie marché ménage
-----------------	-----------------------

### STRUCTURES ET ACCES

Surface	5,69 m²
Surcharges	-
Accès et Sureté	-
Dimensions et particularités des portes	Inchangé

### AMENAGEMENTS

Sols	Remplacement par sol souple PVC
Murs	Réfection de la peinture
Plafond	Inchangé
Fenêtres	-

### COURANT FORT - FAIBLE

Eclairage	Inchangé
Electricité	4 prises 16 A
Alimentations spéciales	
Télécom / Informatique	-
Sécurité	-

### CVC - PLOMBERIE

Chauffage / Climatisation	Inchangé
Ventilation / Humidité	Inchangé
Fluides	Alimentation EF pour lave-linge
Produits rejetés / Evacuations	Evacuation EU lave-linge
Evier et Autre mobilier	-

### OBSERVATIONS

La laverie accueillera un lave-linge, un sèche-linge et le chariot des agents d'entretien.

## SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	HJ150
-----------	-------

Nom de la pièce	Tisanerie
-----------------	-----------

### STRUCTURES ET ACCES

Surface	10,04 m²
Surcharges	-
Accès et Sureté	Inchangé
Dimensions et particularités des portes	Porte pleine simple battant 93x204

### AMENAGEMENTS

Sols	Remplacement par sol souple PVC
Murs	Déplacement cloison nord et Réfection de la peinture
Plafond	Inchangé
Fenêtres	-

### COURANT FORT - FAIBLE

Eclairage	Remplacement des éclairages par des pavés LED 4000 K et 300 lux
Electricité	12 prises 16A
Alimentations spéciales	2 prises 32A
Télécom / Informatique	-
Sécurité	-

### CVC - PLOMBERIE

Chauffage / Climatisation	Inchangé
Ventilation / Humidité	Inchangé
Fluides	EC/EF pour évier
Produits rejetés / Evacuations	Evacuation eaux usées évier
Evier et Autre mobilier	Evier avec égouttoir

### OBSERVATIONS

La tisanerie servira au personnel de tout le bâtiment H et devra pouvoir accueillir suffisamment micro-ondes, bouilloires, cafetières, réfrigérateurs... Un évier sera également à prévoir.



## SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	HJ160
-----------	-------

Nom de la pièce	Laverie université
-----------------	--------------------

### STRUCTURES ET ACCES

Surface	3,81 m²
Surcharges	-
Accès et Sureté	Inchangé
Dimensions et particularités des portes	Inchangé

### AMENAGEMENTS

Sols	Remplacement par sol souple PVC
Murs	Reprise mur après dépose WC et réfection de la peinture
Plafond	Inchangé
Fenêtres	-

### COURANT FORT - FAIBLE

Eclairage	Inchangé
Electricité	4 prises 16 A
Alimentations spéciales	-
Télécom / Informatique	-
Sécurité	-

### CVC - PLOMBERIE

Chauffage / Climatisation	-
Ventilation / Humidité	Inchangé
Fluides	WC à déposer et adaptation alimentation EF pour lave-linge
Produits rejetés / Evacuations	WC à déposer et adaptation évacuation EU pour lave-linge
Evier et Autre mobilier	Evier conservé

### OBSERVATIONS

Le santair existant sera à déposer, les arrivées et évacuations d'eau seront à adapter à l'alimentation d'un lave-linge.
--

## SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	HJ170
-----------	-------

Nom de la pièce	Chariot marché ménage
-----------------	-----------------------

### STRUCTURES ET ACCES

Surface	2,28 m²
Surcharges	-
Accès et Sureté	Inchangé
Dimensions et particularités des portes	Inchangé

### AMENAGEMENTS

Sols	Remplacement par sol souple PVC
Murs	Reprise mur après dépose WC et réfection de la peinture
Plafond	Inchangé
Fenêtres	-

### COURANT FORT - FAIBLE

Eclairage	Inchangé
Electricité	4 prises 16 A
Alimentations spéciales	-
Télécom / Informatique	-
Sécurité	-

### CVC - PLOMBERIE

Chauffage / Climatisation	-
Ventilation / Humidité	Inchangé
Fluides	WC à déposer et condamner
Produits rejetés / Evacuations	WC à déposer et condamner
Evier et Autre mobilier	-

### OBSERVATIONS

Le sanitaire existant sera à déposer, les arrivées et évacuations d'eau seront à fermer et laisser accessible (sans qu'elles soient gênantes).  
Ce local servira à ranger le chariot des agents d'entretien.

## SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	HJ180
-----------	-------

Nom de la pièce	Stockage DPL3S
-----------------	----------------

### STRUCTURES ET ACCES

Surface	13,95 m²
Surcharges	-
Accès et Sureté	Une porte
Dimensions et particularités des portes	Porte pleine tiercée 123x204 coupe-feu

### AMENAGEMENTS

Sols	Remplacement par sol souple PVC
Murs	Cloison coupe-feu et Réfection de la peinture
Plafond	Reprise faux-plafond
Fenêtres	Pièce aveugle

### COURANT FORT - FAIBLE

Eclairage	Adaptation éclairage
Electricité	2 prises 16 A
Alimentations spéciales	-
Télécom / Informatique	-
Sécurité	-

### CVC - PLOMBERIE

Chauffage / Climatisation	Inchangé
Ventilation / Humidité	Inchangé
Fluides	-
Produits rejetés / Evacuations	-
Evier et Autre mobilier	-

### OBSERVATIONS

La HJ180 sera un local de stockage.
-------------------------------------

UNIVERSITE DE TOURS  
Site PLAT D'ETAIN

## SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	H1160
-----------	-------

Nom de la pièce	Secrétariat
-----------------	-------------

### STRUCTURES ET ACCES

Surface	25,37 m²
Surcharges	-
Accès et Sureté	Création d'une ouverture pour un accès depuis le palier
Dimensions et particularités des portes	Porte vitrée simple battant 93x204 acoustique et coupe-feu avec châssis fixe vitré

### AMENAGEMENTS

Sols	Remplacement par sol souple PVC
Murs	Réfection de la peinture
Plafond	Inchangé
Fenêtres	Ajouter un filtre/pare soleil

### COURANT FORT - FAIBLE

Eclairage	Remplacement éclairage ?
Electricité	22 prises 16A
Alimentations spéciales	-
Télécom / Informatique	4 prises RJ45
Sécurité	-

### CVC - PLOMBERIE

Chauffage / Climatisation	Inchangé
Ventilation / Humidité	Inchangé
Fluides	-
Produits rejetés / Evacuations	-
Evier et Autre mobilier	-

### OBSERVATIONS

Le secrétariat sera déplacé dans cette salle pour accueillir trois postes de travail. Il servira également à accueillir les étudiants. L'accès se fera directement depuis le palier par une ouverture dans la cloison coupe feu. La porte devra être vitrée et acoustique pour garantir la confidentialité des échanges et devra respecter le degrés coupe-feu de la cloison.

## SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	H1170
-----------	-------

Nom de la pièce	Salle de consultation 1
-----------------	-------------------------

### STRUCTURES ET ACCES

Surface	15,14 m²
Surcharges	-
Accès et Sureté	Inchangé
Dimensions et particularités des portes	Porte pleine acoustique simple battant 93x204

### AMENAGEMENTS

Sols	Remplacement par sol souple PVC
Murs	Remplacement de la cloison vitrée par une cloison acoustique en plâtre Réfection de la peinture
Plafond	Reprise du faux-plafond à l'emplacement de la cloison actuelle
Fenêtres	-

### COURANT FORT - FAIBLE

Eclairage	Adaptation éclairage
Electricité	10 prises 16A
Alimentations spéciales	-
Télécom / Informatique	Inchangé
Sécurité	-

### CVC - PLOMBERIE

Chauffage / Climatisation	Inchangé
Ventilation / Humidité	Inchangé
Fluides	EC/EF pour évier
Produits rejetés / Evacuations	Evacuation eaux usées évier
Evier et Autre mobilier	Paillasse avec évier

### OBSERVATIONS

La H1170 sera une salle de consultation et devra garantir la confidentialité des consultations, le traitement acoustique devra prendre en compte le fait que la salle d'attente est en face du bureau. Une paillasse humide sera à prévoir.

## SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	H1230
-----------	-------

Nom de la pièce	Salle de consultation 2
-----------------	-------------------------

### STRUCTURES ET ACCES

Surface	14,72 m²
Surcharges	-
Accès et Sureté	Inchangé
Dimensions et particularités des portes	Remplacement par porte acoustique (si amélioration de l'isolation, sans pour autant modifier la cloison)

### AMENAGEMENTS

Sols	Remplacement par sol souple PVC
Murs	Réfection de la peinture
Plafond	Inchangé
Fenêtres	Bandes d'occultation

### COURANT FORT - FAIBLE

Eclairage	Inchangé
Electricité	Remplacement de l'allumage automatique de la lumière par un interrupteur simple. 5 prises 16A
Alimentations spéciales	-
Télécom / Informatique	2 prises RJ45
Sécurité	-

### CVC - PLOMBERIE

Chauffage / Climatisation	Inchangé
Ventilation / Humidité	Inchangé
Fluides	Inchangé
Produits rejetés / Evacuations	Inchangé
Evier et Autre mobilier	Inchangé

### OBSERVATIONS

Cette salle est actuellement la tisanerie et deviendra une salle de consultation. La réfection du sol et de la peinture seront à prévoir, ainsi que la modification de l'allumage de la lumière et l'ajout de prise RJ45.  
Il faudra également étudier les possibilités d'amélioration de l'isolation acoustique afin de garantir la confidentialité des consultations, en particulier depuis la salle d'attente attenante.

UNIVERSITE DE TOURS  
Site PLAT D'ETAIN

## SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	H2105
-----------	-------

Nom de la pièce	Salle de consultation 3
-----------------	-------------------------

### STRUCTURES ET ACCES

Surface	14,37 m²
Surcharges	-
Accès et Sureté	Inchangé
Dimensions et particularités des portes	Porte pleine acoustique simple battant 93x204

### AMENAGEMENTS

Sols	Remplacement par sol souple PVC
Murs	Cloison acoustique en plâtre Réfection de la peinture
Plafond	Reprise des plafonds aux emplacements des cloisons
Fenêtres	Ajout d'une fenêtre de toit encastrée de 78x98

### COURANT FORT - FAIBLE

Eclairage	Eclairage par des pavés LED 4000 K et 300 lux
Electricité	6 prises 16A
Alimentations spéciales	-
Télécom / Informatique	2 prises RJ45
Sécurité	-

### CVC - PLOMBERIE

Chauffage / Climatisation	Inchangé
Ventilation / Humidité	Inchangé
Fluides	EC/EF pour évier
Produits rejetés / Evacuations	Evacuation eaux usées évier
Evier et Autre mobilier	Paillasse avec évier

### OBSERVATIONS

Les sanitaires H2902 et H2903 seront remplacés par une salle de consultation dotée d'une paillasse humide et d'une fenêtre de toit.  
La salle de consultation devra garantir la confidentialité des consultations, le traitement acoustique devra prendre en compte le fait que la salle d'attente est attenante au bureau.

## SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	H2910
-----------	-------

Nom de la pièce	Sanitaires PMR
-----------------	----------------

### STRUCTURES ET ACCES

Surface	4,36 m²
Surcharges	-
Accès et Sureté	Inchangé
Dimensions et particularités des portes	Mode d'ouverture de la porte automatique à revoir en raison de l'actuel manque d'ergonomie

### AMENAGEMENTS

Sols	Remplacement par sol souple PVC
Murs	Réfection peinture
Plafond	Inchangé
Fenêtres	-

### COURANT FORT - FAIBLE

Eclairage	Eclairage LED à adapter à l'aménagement
Electricité	Inchangé
Alimentations spéciales	-
Télécom / Informatique	-
Sécurité	-

### CVC - PLOMBERIE

Chauffage / Climatisation	Inchangé
Ventilation / Humidité	Ventilation à adapter
Fluides	Alimentation EF/EC pour douche et évier
Produits rejetés / Evacuations	Evacuation eaux usées
Evier et Autre mobilier	WC inchangé Douche et évier PMR

### OBSERVATIONS

L'accès se fait par une porte automatique peu ergonomique qui sera à modifier.  
Le sanitaire devra comporter un WC, un évier et une douche, tous trois utilisables par des PMR.



SPECIFICATIONS TECHNIQUES PAR ESPACE

Référence	H2920	Nom de la pièce	Sanitaires
STRUCTURES ET ACCES		AMENAGEMENTS	
Surface	2,35 m²	Sols	Remplacement par sol souple PVC
Surcharges	-	Murs	Ajout cloison dans sanitaire PRM actuel Création accès dans mur de refend Réfection peinture
Accès et Sureté	Inchangé	Plafond	Inchangé
Dimensions et particularités des portes	Porte pleine simple battant	Fenêtres	-
COURANT FORT - FAIBLE		CVC - PLOMBERIE	
Eclairage	Eclairage LED à adapter à l'aménagement	Chauffage / Climatisation	Inchangé
Electricité	Inchangé	Ventilation / Humidité	Ventilation à adapter
Alimentations spéciales	-	Fluides	Alimentation EF pour WC et EF/EC pour lave-main
Télécom / Informatique	-	Produits rejetés / Evacuations	Evacuation eaux usées
Sécurité	-	Evier et Autre mobilier	WC et lave-main
OBSERVATIONS			
Le sanitaire PMR sera réduit pour offrir un second sanitaire. Celui-ci comporte seulement un WC et un lave-main. Concernant la création de la pièce, une cloison sera à prévoir ainsi qu'une ouverture dans le mur de refend.			