
 <b>PRÉFECTURE DE POLICE</b> <i>Liberté Égalité Fraternité</i>		Direction de l'Immobilier et de l'Environnement  Bureau des Marchés Immobiliers
---	---	---

## MARCHE PUBLIC DE SERVICES

### MARCHE DE MAINTENANCE MULTI-TECHNIQUES PREVENTIVE ET CORRECTIVE ET MULTISERVICES SUR LA DIRECTION DE LA POLICE JUDICIAIRE

#### Cahier des clauses techniques particulières (CCTP-S)

Consultation n°

**E2024BMI25**

## CCTP-S CLOS-COUVERT & SECOND ŒUVRE

## SOMMAIRE

---

<b>1</b>	<b>GENERALITES</b>	<b>3</b>
1.1	REGLEMENTS, NORMES ET DOCUMENTS DE REFERENCE	3
1.2	NATURE ET ETENDUE DES PRESTATIONS	3
<b>2</b>	<b>DESCRIPTIF GENERALE ET LIMITES DES PRESTATIONS</b>	<b>4</b>
2.1	DESCRIPTION GENERALE	4
2.2	LIMITE PHYSIQUE DES INSTALLATIONS	4
<b>3</b>	<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>	<b>4</b>
3.1	SECOND OEUVRE	4
3.2	TOITURES ET TERRASSES	5
3.3	SERRURERIE ET MENUISERIE	5
<b>4</b>	<b>FREQUENCE DES INTERVENTIONS</b>	<b>7</b>

## **1 GENERALITES**

---

Le présent CCTP-S présente les dispositions spécifiques au poste Clos-couvert et Second œuvre.

Les dispositions y figurant viennent en complément des dispositions figurant dans le CCTP-G.

En cas de contradiction entre une clause du CCTP-G et une clause du présent CCTP-S, la clause la plus contraignante pour le Titulaire s'applique, sauf mention particulière précisée dans le présent CCTP-S. En cas de clauses traitant du même thème dans le CCTP-G et le CCTP-S, les différentes stipulations s'ajoutent et se complètent l'une l'autre.

### **1.1 REGLEMENTS, NORMES ET DOCUMENTS DE REFERENCE**

Outre les règlements, normes et documents à caractère général qui figurent au CCTP-G, toutes les normes et documents en vigueur concernant les installations objet du présent CCTP-S s'appliquent intégralement, qu'il s'agisse d'opérations de maintenance ou de travaux neufs.

L'attention du Titulaire est particulièrement attirée sur le respect des textes réglementaires ou normatifs ci-après.

- NF P 30-101 : Couverture terminologie
- DTU 40.31, 40.35, 40.36, 40.41, 40.42, 40.44, 40.45 relatifs aux travaux de couvertures.
- DTU 43 : travaux d'étanchéité des toitures terrasses et des toitures inclinées et ses annexes « entretien ».
- DTU 43.1/43.3 : travaux de toitures.
- Décret n°88-1056, Protection des travailleurs contre les courants électriques (J.O. du 24 novembre 1988).

Le Titulaire devra respecter les lois, règles et règlements en vigueur concernant les travaux en hauteur.

### **1.2 NATURE ET ETENDUE DES PRESTATIONS**

Le Titulaire doit assurer, pour le compte du Pouvoir Adjudicateur, la maintenance des installations et/ou des ouvrages suivants :

- Second œuvre ;
- Clôtures ;
- Serrurerie et menuiserie ;
- Toitures et terrasses ;

## **2 DESCRIPTIF GENERALE ET LIMITES DES PRESTATIONS**

---

Les prestations dues au titre de la partie forfaitaire portent sur l'ensemble des installations ou ouvrage de Second Œuvre, de Toitures et Terrasses, de Serrurerie / Menuiserie, etc.

### **2.1 DESCRIPTION GENERALE**

#### **2.1.1 SECOND OEUVRE**

Les équipements ou ouvrages de second œuvre portent sur l'ensemble des :

- Revêtements muraux (carrelage, peinture...) ;
- Revêtements de sols souples et durs ou démontables ;
- Faux plafonds ;
- Vitres.

#### **2.1.2 SERRURERIE ET MENUISERIE**

Le Titulaire doit assurer, pour le compte du Pouvoir Adjudicateur la maintenance préventive et corrective diverses des équipements entrant dans le cadre des corps d'état ou domaines suivants :

- Serrurerie et ferronnerie du site ;
- Menuiserie intérieure du site ;
- Occultations solaires intérieures et extérieures ;
- Clôtures et équipements extérieurs ;
- Signalétiques intérieures et extérieures ;
- Mobilier de bureau et de rétention ;
- Gardes corps fixes et mobiles y compris ceux situés sur les terrasses.

#### **2.1.3 TOITURES ET TERRASSES**

Le Titulaire doit assurer pour le compte du Pouvoir Adjudicateur la maintenance de l'ensemble des terrasses de toute nature.

### **2.2 LIMITE PHYSIQUE DES INSTALLATIONS**

- Le dispositif de protection contre la foudre (paratonnerre) est attaché au poste « Courants forts ».
- Les descentes d'eau pluviales (EP) depuis et non compris les entrées d'eaux pluviales jusqu'aux et y compris les réseaux enterrés sont attachées au poste « Plomberie ».

## **3 DISPOSITIONS PARTICULIERES**

---

### **3.1 SECOND OEUVRE**

#### **3.1.1 REVETEMENTS MURAUX, PLÂTRERIE, PEINTURE, REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES**

Le Titulaire assure au titre de la partie forfaitaire du marché les travaux de réfection ponctuels des revêtements muraux, plâtrerie, peinture et revêtements de sols souples (sols plastiques et textiles) d'une surface inférieure ou égale à trois (3) m<sup>2</sup> par opération.

Les travaux de réfection ponctuelle comprennent notamment :

- Les travaux de reprise des fissures, accrocs, des trous, des rayures, des décollements ou des déchirures des revêtements muraux, de la plâtrerie et des peintures ;

- Le recollage ou le remplacement de revêtements de sols en dalles ou en linéaire ;
- La refixation d'éléments en place ou la pose d'éléments isolés tel que les barres de seuil, les butoirs de portes, les barres de chemin de marche, etc.

Les travaux de reprise ne doivent pas être exécutés lorsque la reprise risque de présenter un aspect plus inesthétique que le désordre originel.

### **3.1.2 REVETEMENTS DE SOLS DURS**

Le Titulaire assure au titre de la partie forfaitaire du marché les travaux de réfection ponctuels des revêtements de sols durs (carrelages, revêtements bois, etc.) d'une surface inférieure ou égale à un (1) m<sup>2</sup> par opération.

Il est rappelé que les travaux de réfection ponctuels intègrent également les espaces extérieurs (reprises de nez de marche, de bordures de trottoirs, caniveaux, tampons et rehausses de regards, etc.).

### **3.1.3 CARRELAGE, FAÏENCE**

Le Titulaire assure, au titre de la partie forfaitaire du marché, les travaux de réfection ponctuels des surfaces carrelées ou de faïence, notamment la remise en place ou le remplacement de quelques éléments de carrelage ou faïence pour des surfaces ne pouvant excéder un (1) m<sup>2</sup> par opération.

### **3.1.4 FAUX PLAFONDS**

Le Titulaire assure, au titre de la partie forfaitaire du marché, les menues réparations des faux plafonds : réajustement, refixation et échange des dalles détériorées.

Une campagne trimestrielle de vérification sera organisée et réalisée par le Titulaire.

## **3.2 TOITURES ET TERRASSES**

Le Titulaire établit à l'issue des visites de surveillance, un rapport détaillé comprenant notamment :

- L'appréciation sur l'état de chacun des points examinés lors de la visite de surveillance ;
- Les actions correctives à engager à court ou moyen terme avec les devis détaillés correspondants ;
- Les désordres éventuels relevant de la garantie décennale.

Le rapport de visite doit être transmis au Pouvoir Adjudicateur au plus tard dix (10) jours ouvrés après la date de visite.

## **3.3 SERRURERIE ET MENUISERIE**

### **3.3.1 SERRURERIE ET FERRONNERIE**

Les prestations forfaitaires intégreront notamment :

- L'entretien (graissage, réglage etc.) et les réparations de l'ensemble des équipements des portes extérieures (portails d'accès au site et portes palières), portes coupe-feu et portes intérieures ;
- Les interventions en dépannage sur le mobilier (bureaux, armoires, etc.) : ouverture, échange de canons, etc. ;
- La vérification de la stabilité des ouvrages de ferronnerie (rampes, barreaudages, barres d'appui, etc.). Une campagne de vérification sera organisée et réalisée par le Titulaire ;

- Echange de canon de serrure, à la demande expresse du Pouvoir Adjudicateur, de façon ponctuelle.

### **3.3.2 MENUISERIE INTERIEURE ET EXTERIEURE**

L'entretien préventif des menuiseries intérieures et extérieures consistera en une vérification annuelle des qualités fonctionnelles (étanchéité à l'eau et à l'air) des dormants et du bon état de fonctionnement des châssis fixes ou ouvrants.

Le Titulaire veillera au respect des recommandations d'entretien des fabricants.

Cette prestation intégrera notamment :

- La vérification de la qualité des jonctions entre les composants et la qualité des liaisons avec les ouvrages voisins (notamment pour les portes coupe-feu) ;
- Les réglages, graissages, resserrages, etc. des éléments mécaniques équipant les châssis ouvrants ;
- Echange des constituants des équipements (ferme portes, crémones, serrures, etc.) ;
- Les mises en jeu nécessaires au bon fonctionnement des menuiseries.

Les prestations à la charge du Titulaire incluront les fermetures mécaniques et électriques liées à la sûreté (serrures et gâches électriques).

Une campagne de vérification sera organisée et réalisée par le Titulaire.

### **3.3.3 OCCULTATIONS INTERIEURES ET EXTERIEURES**

Le Titulaire assure au titre de la partie forfaitaire du marché les menues réparations des occultations intérieures (stores textiles, stores à lamelles, etc.).

- Remise en état ou échange des mécanismes d'ouverture et de fermeture ;
- Echange des constituants des équipements (lames, cordons, lanières, manivelles de commande, etc.) ;
- Prestations de réglage, graissage, resserrage, etc. des éléments mécaniques équipant les occultations.

Et y compris si l'accès nécessite un démontage.

Une campagne annuelle de vérification sera organisée et réalisée par le Titulaire.

### **3.3.4 CLOTURES ET EQUIPEMENTS EXTERIEURS**

Les prestations forfaitaires intégreront notamment la vérification annuelle de la stabilité de l'ensemble des ouvrages et équipements extérieurs : clôtures, grillades, mâts d'éclairage, etc.

Une campagne de vérification sera organisée et réalisée par le Titulaire. La fourniture de peinture, d'anti-rouille et de pièces de quincaillerie nécessaires aux prestations forfaitaires est considérée comme du consommable.

### **3.3.5 GARDES CORPS**

Le Titulaire, devra au titre de la partie forfaitaire du marché, l'entretien des gardes corps fixes ou mobiles situés en terrasse.

#### **4 FREQUENCE DES INTERVENTIONS**

---

Les gammes de maintenance avec les fréquences d'intervention sont données à ten annexes au présent CCTP.

Les opérations et les périodicités de maintenance sont à considérer comme un programme de maintenance minimum. Ce programme ne saurait en aucun cas être considéré comme exhaustif, le Titulaire ayant à sa charge de réaliser l'ensemble des opérations de maintenance nécessaire à la parfaite conservation des installations et ouvrages conformément aux notices d'entretien des constructeurs, à la réglementation en vigueur et aux règles de l'art.

Le Titulaire programmera des visites d'inspection selon des périodicités adaptées pour répondre aux exigences de résultats.

### CHASSIS OUVRANTS

PRESTATIONS ASSUREES	M	T	S	A	SB
- Vérification du bon fonctionnement de manœuvre : essais de fermeture, d'ouverture				x	
- Vérification de l'intégrité physique				x	
- Contrôle des assemblages					
- Vérification, resserrage, refixation, brossage, huilage des éléments des mécanismes du châssis et notamment : Ferrures, Gâches, Paumelles, Compas, Articulations, Bielles, Quincaillerie, Vitrages, tous joints, Busette d'écoulement et de drainage				x	
- Nettoyage des buses d'écoulement et de drainage				x	x
- Contrôle visuel et appréciation de l'étanchéité du châssis				x	
- Mise à l'épreuve des dispositifs de sécurité				x	
- Entretien spécifique	Suivant les prescriptions du fabricant				

### SERRURERIE

PRESTATIONS ASSUREES	M	T	S	A	SB
- Vérification du bon fonctionnement de manœuvre				x	x
- Resserrage des différents organes				x	x
- Brossage, huilage de l'organe de manœuvre				x	x
- Entretien spécifique	Suivant les prescriptions du fabricant				

### VISITE DE SURVEILLANCE ETANCHEITE / TOITURE / TERRASSES

PRESTATIONS ASSUREES	M	T	S	A	SB
- Vérification de l'état des acrotères				X	
- Vérification de l'état des édicules et des relevés sur murs				X	
- Vérification de l'état des joints de dilatation avec recouvrement à soufflet				X	
- Vérification de l'état des joints de dilatation avec recouvrement métallique				X	
- Vérification de l'état des lanterneaux (dôme, cadre métallique, serrurerie, relevé d'étanchéité)				X	
- Vérification de l'état des entrées d'eaux pluviales				X	
- Vérification générale du bon écoulement des eaux				X	
- Vérification de l'état des trop-pleins				X	
- Vérification de l'état des chenaux				X	
- Vérification de l'état des ventilations				X	
- Vérification de l'état des socles supportant des installations CVC ou autres et reposant sur l'étanchéité				X	
- Vérification de l'état des gardes-corps				X	
- Vérification de l'ensemble des revêtements, des ouvrages accessoires métalliques et des relevés				X	
- Vérification de la présence éventuelle de lierres, vignes vierges et arbres à proximité immédiate				X	
- Contrôle d'absence d'usage abusif des toitures terrasse				X	
- Vérifications spécifiques	Suivant DTU et règles de l'Art				

### OPERATIONS DE MAINTENANCE TOITURE / TERRASSE

PRESTATIONS ASSUREES	M	T	S	A	SB
- Enlèvement des débris				X	
- Enlèvement des mousses et végétaux divers				X	
- Enlèvement des feuilles				X	
- Débouchage des évacuations pluviales				X	
- Remplacement du gravier et des grilles				X	
- Réparation des solins et tuiles détériorés				X	X
- Brossage et balayage de la couverture				X	
- Nettoyage au jet d'eau de l'espace sous les dalles dans le cas de terrasses avec dalles sur plots				X	



- Calage des plots instables				X	
- Réalisation des travaux de reprises inclus au forfait					X
- Entretien spécifique	Suivant DTU et règles de l'Art				