
 <p>PRÉFECTURE DE POLICE</p> <p><i>Liberté Égalité Fraternité</i></p> 	<p>Direction de l'Immobilier et de l'Environnement</p> <p>Bureau des Marchés Immobiliers</p>
---	--

MARCHE PUBLIC DE SERVICES

MARCHE DE MAINTENANCE MULTI-TECHNIQUES PREVENTIVE ET
CORRECTIVE ET MULTISERVICES SUR LA DIRECTION DE LA POLICE
JUDICIAIRE

Cahier des clauses techniques spécifiques (CCTP-S)

Consultation n°

E2024BMI25

CCTP-S ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES (Ascenseurs, portes & portails automatiques, nacelles...)

SOMMAIRE

1	GENERALITES	3
1.1	REGLEMENTS, NORMES ET DOCUMENTS DE REFERENCE	3
1.2	NATURE ET ETENDUE DES PRESTATIONS	4
2	DESCRIPTIF GENERALE ET LIMITES DES PRESTATIONS	5
2.1	ASCENSEURS	5
2.2	BARRIERES, PORTES & PORTAILS AUTOMATIQUES, ET BORNES ESCAMOTABLES	6
2.3	NACELLES DE FAÇADE	7
2.4	STORES	7
2.5	TAPIS BAGAGES X	7
2.6	CONTROLES REGLEMENTAIRES PAR ORGANISME AGREE	7
3	GARANTIES DE RESULTAT	7
4	FREQUENCE DES INTERVENTIONS	8

1 GENERALITES

Le présent CCTP-S présente les dispositions spécifiques à certains équipements spécifiques.

Les dispositions y figurant viennent en complément des dispositions figurant dans le CCTP-G.

En cas de contradiction entre une clause du CCTP-G et une clause du présent CCTP-S, la clause la plus contraignante pour le Titulaire s'applique, sauf mention particulière précisée dans le présent CCTP-S. En cas de clauses traitant du même thème dans le CCTP-G et le CCTP-S, les différentes stipulations s'ajoutent et se complètent l'une l'autre.

1.1 REGLEMENTS, NORMES ET DOCUMENTS DE REFERENCE

Toutes les normes et documents en vigueur concernant les installations objet du présent CCTP-S s'appliquent intégralement, qu'il s'agisse d'opérations de maintenance ou de travaux neufs et notamment pour les ascenseurs :

- NF EN 81-1 (Ascenseur électrique).
- DTU 70-1 de décembre 1980, installations électriques.
- P82-002 de juin 1978, contrats d'entretien pour ascenseurs et monte-charges.
- NF P 82-201 de janvier 1979, ascenseurs et monte-charges électriques ou commandés électriquement, règles générales de construction et d'installation concernant la sécurité.
- NF P 82-202 de mars 1986, suspente pour ascenseurs et monte-charges.
- NF P 82-204 d'août 1957, règles concernant le calcul des charpentes métalliques portant soit sur le treuil, soit sur les poulies de renvoi.
- NF P 82-205 de mars 1986, fils tréfilés en acier pour câbles d'ascenseurs.
- NF P 82-206 de mars 1986, câbles en acier pour ascenseurs.
- NF P 82-207, dispositif d'appel prioritaire pour les sapeurs-pompiers.
- NF ISO 4190-5 d'août 1988, dispositifs de commande et accessoires complémentaires pour ascenseurs et monte-charges.
- NF P 82-251 de juillet 1983, guides de cabine et de contrepoids.
- Normes C 15-100 de l'UTE, exécution et entretien des installations électriques de première catégorie.
- Arrêté du 11 mars 1977
- Décret du 11 mars 1995
- Articles L 125-1 et L. 125-2 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Articles R. 125-1 et R. 125-2 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Décret n° 2004-964 du 9 septembre 2004 relatif à la sécurité des ascenseurs et modifiant le Code de la Construction et de l'Habitation
- Décret n° 2000-810 du 24 août 2000 relatif à la mise sur le marché des ascenseurs
- Décret n° 2004-964 du 9 septembre 2004 relatif à la sécurité des ascenseurs et modifiant le Code de la Construction et de l'Habitation
- Arrêté du 18 novembre 2004 relatif aux contrôles techniques à réaliser dans les installations d'ascenseurs
- Arrêté du 18 novembre 2004 relatif à l'entretien des installations d'ascenseurs
- Arrêté du 18 novembre 2004 relatif aux travaux de sécurité à réaliser dans les installations d'ascenseurs
- Arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création
- Norme NF EN 81-70 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap

Pour les portes automatiques, l'attention du Titulaire est particulièrement attirée sur le respect des textes réglementaires ou normatifs ci-après :

- Décret n°88-1056, Protection des travailleurs contre les courants électriques (J.O. du 24 novembre 1988).
- Texte relatif à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques (Décret du 14 novembre 1988).
- Règlement de sécurité des établissements recevant du public.
 - Règles générales : arrêté du 25 juin 1980
 - Règles particulières aux établissements de type R
 - Etablissements d'enseignement : arrêté du 4 juin 1982
- Normes NF P 25-362 : Fermeture pour baies et portails spécifications techniques - Règles de sécurité. AFNOR 1992.
- Normes NF P 25-363 : Fermetures pour baies et portails méthodes d'essai.
- Directives 89/654/CEE du 30/11/1989 concernant les prescriptions minimales de sécurité et de santé pour les locaux de travail (annexe I art. 11).
- Décret n°92-332 du 31/03/1992 relatif aux dispositions concernant la sécurité et la santé que doivent observer les maîtres d'ouvrage lors de la construction de lieux de travail ou lors de leurs modifications, extensions ou transformations et, notamment les articles :
 - R.235-3-8 : Toutes fermetures : dispositions constructives ;
 - R.235-3-9 : Automatique ou semi-automatique : dispositions constructives ;
 - R.235-3-11 : Piétons : situation et marquage ;
 - R.235-5 : Dossier entretien ;
- Décret n°92-333 du 31/03/1992 relatif aux dispositions concernant la sécurité et la santé applicables aux lieux de travail que doivent appliquer les chefs d'établissement utilisateurs et, notamment les articles :
 - R.232-1-2 : Dispositions constructives, obligations d'entretien et de vérification
 - R.232-1-12 : Dossier contrôle et interventions ;
 - R.232-1-13 : Signalisation ;
 - R.232-12-4 : Dispositions de prévention des incendies – évacuation ;
- Arrêté du 21 décembre 1993 relatif aux portes et portails automatiques et semi-automatiques sur les lieux de travail et, notamment, les articles :
 - Article 5 : mise en conformité des portes ou portails automatiques ou semi-automatiques destinés au passage des véhicules et accessibles au public ;
 - Article 9 : Obligation d'entretien et de vérifications périodiques.

1.2 NATURE ET ETENDUE DES PRESTATIONS

Les maintenances et contrôles réglementaires sont réalisés par une entreprise spécialisée pour les installations et/ou des ouvrages suivants :

- Ascenseurs et montes charges,
- Portes, bornes escamotables, barrières et portails automatiques,
- Nacelles de façade
- Stores motorisés
- Tapis bagage X
- Treuil cabine IJ

Les éléments constitutifs de ces installations sont inventoriés en annexe du CCTP, sans que cette liste puisse être considérée comme exhaustive, le Titulaire se devant de réaliser un inventaire de prise en charge technique (§7 du CCTPG).

2 DESCRIPTIF GENERALE ET LIMITES DES PRESTATIONS

2.1 ASCENSEURS

2.1.1 DESCRIPTIF DES INSTALLATIONS

Le site comprend 12 machines datant de 2016-2017 :

Dénomination	Référence cabine	Nbr pers/poids max	Etages desservis
Quadruplex personnel	45 NRY 237	10 pers / 800kg	R 0H à R+8
Quadruplex personnel	45 NRY 238	10 pers / 800kg	R 0B à R+8
Quadruplex personnel	45 NRY 239	10 pers / 800kg	R 0B à R+8
Quadruplex personnel	45 NRY 240	10 pers / 800kg	R 0H à R+8
Ascenseur directeur	45 NRY 241	8 pers / 630kg	SS2, R 0H, R+8
Duplex Public gauche	45 NRY 242	8 pers / 630kg	R 0B à R+8
Duplex Public droit	45 NRY 243	8 pers / 630kg	R 0B à R+8
Duplex GAV gauche	45 NRY 244	8 pers / 630kg	SS1, R0H, R+4, R+5
Duplex GAV droite	45 NRY 245	8 pers / 630kg	SS1, R0H, R+4, R+5
MC Livraison	45 NRY 246	10 pers / 820kg	R 0B à R 0H
Duplex monte-charge	45 NRY 247	21 pers / 1600kg	SS4 à R+9
Duplex monte-charge	45 NRY 248	21 pers / 1600kg	SS4 à R+8

2.1.2 LIMITES DE PRESTATION

Au titre de la partie forfaitaire, du contrat, le Titulaire doit pour ses installations l'ensemble des prestations de maintenance préventive (pièces et main d'œuvre) et de maintenance corrective et curative (pièces et main d'œuvre) de niveaux 1 à 5 inclus, compris dans l'entretien complet tel qu'il est défini dans l'arrêté du 11 mars 1977 paragraphe B, à l'exception des pièces ayant fait l'objet de malveillance.

Les travaux de maintenance corrective (pièces et main d'œuvre entrant dans le cadre de l'entretien dit « entretien complet » concernant notamment l'ensemble des éléments énuméré en supra.

Le relampage des cabines et des locaux techniques (machinerie) est également à la charge du Titulaire, fournitures et main d'œuvre.

Le Titulaire doit respecter les programmes minimaux de maintenance préventive et de remplacement systématique des pièces ou organes.

A cet effet, le Titulaire établira, par type d'appareil, conformément au CCTP-G, la liste des pièces et organes pour lesquels un remplacement systématique est programmé. En regard de chaque pièce et organe, le Titulaire indiquera la fréquence du remplacement.

Le Titulaire doit la réparation des pièces usées par le fonctionnement de l'appareil ou leur remplacement si elles ne peuvent être réparées efficacement et en toute sécurité.

Le Titulaire doit au titre de la partie forfaitaire du marché un service d'astreinte d'exploitation chargé de prendre l'ensemble des mesures en cas d'incident sur les installations, dont les désincarcérations. Tous les frais liés à ce service (ex : abonnement GSM) sont réputés dus au titre du forfait.

Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de commander sur Bordereau de Prix Unitaire (BPU) des formations de désincarcération pour les Utilisateurs (fonctionnaires de police, SSIAP, etc.).

2.2 BARRIERES, PORTES & PORTAILS AUTOMATIQUES, ET BORNES ESCAMOTABLES

2.2.1 DESCRIPTIF DES INSTALLATIONS

Le site comprend notamment :

Emplacement	Type d'équipement
Entrée véhicules rue du Bastion (R 0H)	Porte double battant motorisée
	Borne escamotable
	Barrières automatique
Sortie véhicules rue du Bastion (R 0H)	Barrières automatique
	Borne escamotable
	Porte double battant motorisée
Entrée véhicules rue Berthier (R 0B)	Porte double battant motorisée
	Borne escamotable
	Barrière automatique
	Porte double battant motorisée
	Herse anti-bélier
Sortie véhicules rue Berthier (R 0B)	Herse anti-bélier
	Porte double battant motorisée
	Barrières automatique
	Borne escamotable
	Porte double battant motorisée
Accès public (R 0H)	Portail coulissant motorisé
	x4 Portes blindées double battant motorisées
	3x2 Portillons non gardiennés
Cabine Identité Judiciaire (SS1)	Portail enroulement motorisé
Aire de lavage (SS1)	Portail accordéon motorisé
Atelier fermé (SS1)	Portail coulissant motorisé
SAS GAV (SS1)	Portail basculant motorisé
Parc véhicule saisis (SS1)	Portail basculant motorisé
Quai de livraison (R 0B)	2x Barrières automatiques
	Porte motorisée
Armurerie (R 0B)	2x portes motorisées
SAS ascenseurs sous-sol (SS4 à SS1)	4x1 Portillons non gardiennés
SAS ascenseurs étages (R+1 à R+8)	8x2 Portes coulissantes automatiques

2.2.2 LIMITES DE PRESTATIONS

Les prestations forfaitaires dues par le Titulaire portent sur l'ensemble des organes mécaniques et électriques y compris les coffrets d'alimentation électrique des équipements.

Consultation n° **E2024BMI25** – CCTP Prestations multiservices et multitechniques pour le siège de la Direction de la Police Judiciaire (DPJ) à Batignolles.

Le Titulaire doit au titre de la partie forfaitaire du marché les maintenances et vérifications périodiques obligatoires prévus par la réglementation en vigueur, et l'ensemble des contrôles et entretiens préventifs recommandés par les fabricants, constructeurs, associations diverses ou organismes publics.

Les périodicités des vérifications et contrôles devront correspondre, d'une part, au minimum réglementaire et, d'autre part, au minimum technique permettant d'assurer un fonctionnement sans défaut des installations.

Si certaines actions de maintenance corrective impliquent l'intervention du fabricant, celles-ci sont à la charge exclusive du titulaire.

L'attention du Titulaire est attirée sur le poids des vantaux des portes blindées de l'accès public. De par ses sollicitations, un réglage très réguliers (mensuel ou plus si besoin) des paumelles y est nécessaire.

2.3 NACELLES DE FAÇADE

Le site dispose de deux (2) nacelles de façade utilisées pour le nettoyage de la vitrerie. Le Titulaire et ses éventuels sous-traitant en sont les utilisateurs exclusifs.

A ce titre, le Titulaire assume à sa charge l'intégralité des maintenances et contrôles réglementaires, ainsi que toutes les réparations sans limites de coût, toute dégradation étant supposée de son fait. Aucun retard sur une prestation objet du présent marché ne peut être justifié par l'indisponibilité des nacelles.

Le coût des habilitations et formations pour l'usage de ces nacelles est réputé à sa charge. Il est responsable du contrôle de la validité des habilitations de ses éventuels sous-traitant. Les équipes in-situ de la permanence technique du Titulaire sont formées sur la mise en route et l'utilisation de la nacelle. Aucune opération ne peut être reportée sous prétexte d'une absence de formation.

A la fin du contrat, le Titulaire remet au Pouvoir Adjudicateur un rapport de contrôle par organisme agréé, réalisé après la dernière utilisation des nacelles par ses agents. En cas d'observations, le Titulaire en assume la levée et fournit un second rapport de contrôle attestant la conformité.

2.4 STORES

Le titulaire réalise la maintenance des stores électriques et mécaniques au titre du forfait

2.5 TAPIS BAGAGES X

Les tapis à rayons X sont exclus du marché.

2.6 CONTROLES REGLEMENTAIRES PAR ORGANISME AGREE

Les contrôles suivant par organisme agréé sont notamment demandés au Titulaire :

- Contrôle technique quinquennal des ascenseurs (1x au titre du marché),
- Contrôle annuel des ascenseurs,
- Contrôle annuel des portes et portails,
- Contrôle annuel des nacelles,
- Contrôle annuel des treuils,

3 GARANTIES DE RESULTAT

En complément de la définition présentée dans l'article 9.8 et 11.2 du CCTP G, sont considérés comme urgents, et à traiter dans les délais s'y référant, tous les dysfonctionnements impactant l'accessibilité du site.

En cas de dysfonctionnement des portes/barrières/portails automatiques/bornes escamotables, le Titulaire – en lien avec les Utilisateurs - met immédiatement en œuvre les

mesures palliatives (débrayage, cadénassage, etc.) afin de ne pas perturber les flux et/ou la sécurité du site.

Le Titulaire assume à sa charge les pièces comme indiqué à l'article 9,10 et suivant du CCTP-G qui s'appliquera de la même manière pour les barrières, portes & portails automatiques et bornes escamotables

4 FREQUENCE DES INTERVENTIONS

Les gammes de maintenance avec les fréquences d'intervention sont données à titre en annexes au présent CCTP.

Les opérations et les périodicités de maintenance sont à considérer comme un programme de maintenance minimum. Ce programme ne saurait en aucun cas être considéré comme exhaustif, le Titulaire ayant à sa charge de réaliser l'ensemble des opérations de maintenance nécessaire à la parfaite conservation des installations et ouvrages conformément aux notices d'entretien des constructeurs, à la réglementation en vigueur et aux règles de l'art.

Le Titulaire programmera des visites d'inspection selon des périodicités adaptées pour répondre aux exigences de résultats.

PORTAILS AUTOMATIQUES

PRESTATIONS ASSUREES	M	T	S	A	SB
Vérification du déblayeur manuel			X		
Vérification de l'état et du bon fonctionnement des bandes palpeuses	X				
Vérification du bon fonctionnement et réglage des cellules photo-électriques			X		
Vérification du bon fonctionnement et réglage du limiteur d'effort			X		
Vérification des cycles de fonctionnement de la signalisation lumineuse			X		
Vérification des cycles de fonctionnement			X		
Vérification d'efficacité des sécurités et incidence dans le cycle			X		
Vérification arrêt d'urgence			X		
Contrôle, inspection et entretien conformément aux notices d'entretien, aux règles de l'art et à la réglementation en vigueur					X
Vérification des éléments de transmission (chaînes, courroies,...)			X		
Réglage des motoréducteurs			X		
Vérification des éléments de guidage et réglages			X		
Vérification des systèmes d'équilibrage et réglages			X		
Vérification des fins de course et réglages			X		
Contrôle des vibrations des moteurs			X		
Contrôle des échauffements des moteurs			X		
Vérification des supports et de la boulonnerie			X		
Vérification et resserrage des connexions électriques des moteurs			X		
Vérification et resserrage des connexions au niveau des raccordements électriques			X		
Nettoyage du rail du bâti			X		
Remplacement des galets porteurs et contre-galets			X		
Examen des déformations éventuelles d'ossature			X		
Examen visuel de la protection de surface			X		
Vérification de la bonne fixation des ferrages			X		