

## APHP

HOPITAL SAINT-LOUIS – RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU  
SERVICE DE THERAPIE CELLULAIRE

## DCE

CCTP LOT 05 – PEINTURE ET SOL-SOUPLE

DECEMBRE 2024

### MAÎTRE D'OUVRAGE :

**APHP-Hôpital Saint-Louis**

1, rue Claude Vellefaux  
75475 PARIS CEDEX 10

### MAÎTRISE D'OEUVRE :

#### HOPE ARCHITECTURE

**Architecte Mandataire**

5, rue Joanès  
75 014 Paris

#### Gruet Ingénierie

**BET**

**Economiste**

183, av Georges Clémenceau  
92 000 Nanterre

#### L'ATELIER ARCHITECTES

**Architecte du patrimoine**

5, rue du Chevalier Saint George  
75 008 Paris

# Sommaire

<b>1. - SPECIFICATIONS GENERALES .....</b>	<b>3</b>
1.1. - TRAVAUX DE PEINTURE .....	3
1.2. - TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOL .....	4
<b>2. - SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....</b>	<b>5</b>
2.1. - DISPOSITIONS PRELIMINAIRES .....	5
2.2. - TRAVAUX PREPARATOIRES AUX TRAVAUX DE PEINTURAGE .....	5
2.3. - PREPARATIONS SUR FONDS NEUFS .....	7
2.3.1. - <i>Subjectiles plâtre</i> .....	7
2.3.2. - <i>Subjectiles à base de liants hydrauliques</i> .....	7
2.3.3. - <i>Subjectiles bois, agglomérés de bois et dérivés</i> .....	7
2.3.4. - <i>Subjectiles plastiques - Dérivés de pétrole ou non</i> .....	8
2.4. - PREPARATIONS SUR FONDS ANCIENS .....	9
2.4.1. - <i>Egrenage sur murs et boiserie peintes</i> .....	9
2.4.2. - <i>Grattage à vif et brûlage</i> .....	9
2.4.3. - <i>Grattage à vif d'anciens papiers</i> .....	9
2.4.4. - <i>Enduit primaire ou ratissage</i> .....	9
2.4.5. - <i>Lessivage</i> .....	9
2.4.6. - <i>Décapage à vif</i> .....	10
2.4.7. - <i>Décapage à l'essence</i> .....	10
2.4.8. - <i>Couche d'impression primaire</i> .....	10
2.4.9. - <i>Rebouchage</i> .....	10
2.5. - DISPOSITIONS POUR LES TRAVAUX DE SOL SOUPLE .....	11
2.6. - CLASSEMENT UPEC - COMPATIBILITE & REFERENCE DES COMPOSANTS .....	12
2.7. - CHOIX DES PROCEDES ET PRODUITS DE CONSTRUCTION .....	12
<b>3. - DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>13</b>
3.1. - PRESTATIONS COMMUNES DIVERSES .....	13
3.2. - TRAVAUX DE PEINTURE .....	14
3.2.1. - <i>Enduit de lissage sur parois existantes</i> .....	14
3.2.2. - <i>Peinture sur parois verticales intérieures</i> .....	14
3.2.3. - <i>Peinture sur ouvrage béton existant</i> .....	14
3.2.4. - <i>Peinture sur ouvrages bois intérieurs</i> .....	15
3.2.5. - <i>Peinture sur ouvrages bois extérieurs</i> .....	15
3.2.6. - <i>Peinture de sol</i> .....	16
3.2.7. - <i>Peinture des canalisations apparentes</i> .....	16
3.3. - RAVALEMENT DES FAÇADES EXISTANTES .....	17
3.3.1. - <i>Nettoyage de la façade</i> .....	17
3.3.2. - <i>Traitement des fissures</i> .....	17
3.3.3. - <i>Reprise des enduits</i> .....	17
3.3.4. - <i>Revêtement siloxane décoratif D2</i> .....	17
3.4. - REVETEMENT DE SOL SOUPLE.....	18
3.4.1. - <i>Système de protection anti-remontée d'humidité</i> .....	18
3.4.2. - <i>Supports et Ragréages</i> .....	19
3.4.3. - <i>Revêtement de sol PVC homogène</i> .....	20
3.4.4. - <i>Revêtement de sol PVC homogène conducteur</i> .....	20
3.4.5. - <i>Système de remontée de plinthe</i> .....	21
3.4.6. - <i>Barres de seuils et garnitures</i> .....	21
<b>4. - VARIANTE OBLIGATOIRE – PRESTATION SUPPLEMENTAIRE .....</b>	<b>22</b>
4.1. - PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS EXTERIEURS .....	22

## 1. - SPECIFICATIONS GENERALES

### 1.1. - TRAVAUX DE PEINTURE

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment, le recueil des D. T. U. avec en particulier, les numéros suivants :

- 59.1 Peinturage, C.C.T., C.C.S, additif et mémento,
- 59.2 Revêtements plastiques épais, sur béton et enduits à base de liants hydrauliques, C.C.T. et C.C.S.,
- 95.1 Entretien des bâtiments, (nacelles suspendues),

Normes françaises N.F et directives UEAtc :

- T 30 608 - Enduits de peinture pour travaux intérieurs,
- T 30 700 - Peintures - revêtements plastiques épais,
- T 30 804 - Peinture pour le bâtiment - spécifications des peintures micro poreuses pour façades,
- T 30 805 - Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinturage du bâtiment,
- T 30 806 - Travaux de peinture des bâtiments - schéma de contrat d'entretien périodique,
- T 31 004 - Pigments - Minium pour peintures,
- T 36 005 - Classification des peintures, vernis et produits connexes

et Décisions 1 et 2 du groupement permanent d'études des marchés de peinture, vernis et produits connexes (G.P.E.M - P.V).

Et le décret :

- N°65/48 du 8.1.65, modifié et complété par les décrets N°81-989 du 30.09.81 & N°93-41 du 11.01.93 portant règlement d'administration publique pour l'exécution des dispositions du livre II du code du travail en ce qui concerne les mesures particulières de protection et de salubrité applicables aux établissements dont le personnel exécute des travaux du bâtiment, des Travaux Publics ou tous autres travaux.

## 1.2. - TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOL

Les travaux seront exécutés avec des matériaux neufs et de première qualité conformément aux règles de l'Art, aux Normes Françaises Homologuées (NF) , aux Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), aux avis techniques et à la réglementation française en date de l'appel d'offres. Cette liste n'est pas limitative, l'entrepreneur est réputé connaître ces normes et exécuter ses travaux selon les règlements en vigueur et plus particulièrement :

⇒ Aux DTU :

- NF DTU 53.12 Préparation du support et revêtements de sol souples
  - Partie 1-1-1 : Préparation de supports destinés à être revêtus
  - Partie 1-1-2 : Revêtements de sol textiles
  - Partie 1-1-3 : Revêtements de sol collés PVC
  - Partie 1-1-4 : Revêtements de sol collés en linoléum
  - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux
  - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types

⇒ Aux CTP :

- fasc. 2843 : exécution des enduits de lissage et de ragréage auto-lissant destinés à la préparation des sols intérieurs pour la pose de revêtements de sols minces.

⇒ Aux avis technique du CSTB :

- n° 1504 pour le classement UPEC des locaux,
- n° 1006 pour la classification des couches d'usure,
- n° 5002 cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose de revêtements de sols minces,
- n° 1835 cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs.

⇒ Aux règles professionnelles :

- de préparation des supports neufs ou existants.

⇒ Aux classifications UPEC :

- directives d'application des fabricants et des fournisseurs.

⇒ Aux performances :

- d'une homologation de l'institut technique des revêtements,
- classification T-ICCO attribuée par l'institut national des tapis

## 2. - SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

### 2.1. - DISPOSITIONS PRELIMINAIRES

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra :

- La fourniture et la mise en œuvre pour tous les ouvrages décrits ci-après dans les chapitres de description des ouvrages. L'ensemble, des produits utilisés, devra provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs fabrications.
- Tout échafaudage ou nacelle nécessaire à l'exécution des prestations
- La conservation de tout ouvrage existant sur le chantier et toutes précaution pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées ou détériorées.
- L'exécution des échantillons témoins suivant les coloris choisis par le Maître de l'ouvrage et l'architecte.
- L'impression des menuiseries avant leur pose, prestations à exécuter soit à l'atelier de menuiserie, soit sur le chantier si les conditions de stockage le permettent.
- Les raccords de peinture nécessaires à la suite d'un ajustage des menuiseries.
- La réalisation de tous les joints acryliques en périphérie des ouvrages (menuiserie, mobilier fixe, etc. ...) et à la jonction entre matériaux différents (placo, béton, bois, etc. ...)
- Le nettoyage des locaux permettant leur mise en service : ce travail sera exécuté pour la visite de réception et portera sur les sols, faïences, appareils sanitaires et électriques, quincaillerie, vitrerie aux deux faces et menuiseries.

### 2.2. - TRAVAUX PREPARATOIRES AUX TRAVAUX DE PEINTURAGE

Les supports devront faire l'objet d'une réception par le titulaire du présent lot, qui, faute d'observation de sa part consignée sur le PV de chantier est réputé les avoirs acceptés sans réserve. Les supports seront sains, propres et dépoussiérés, exempts de souillure, taches ou traces pouvant nuire à l'aspect de finition recherché.

Les revêtements, enduits et joints de maçonnerie seront parfaitement dressés, dans les limites de tolérances fixées par le DTU correspondant à l'ouvrage considéré - Maçonnerie, Plâtrerie, etc...- Ces subjectiles devront répondre aux conditions fixées dans le chapitre III du cahier des charges du DTU 59.1.

Les supports en béton banché et autres ouvrages de béton armé devront être exempts d'huile de démoulage. Dans tous les cas, le titulaire du présent lot devra les dégraisser et nettoyage, et mise en œuvre d'un primaire neutralisant et opacifiant.

Les balèbres de béton ou de mortier seront arasées au nu de maçonneries si cela n'a été fait par le titulaire du lot gros œuvre.

Rappel du 4.1 du chapitre IV du DTU 59.1 :

Les travaux de peinture ne seront jamais exécutés en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, ni sur subjectiles gelés ou surchauffés, ni non plus, d'une façon générale, dans des conditions activant le séchage (Vent, soleil, etc...).

En outre :

- En travaux extérieurs, la température ambiante ne devra pas être inférieure à + 5°C. et l'hygrométrie ne devra pas être supérieure à 75 % HR,  
- et en travaux intérieurs et pour toute finition brillante ou satinée de peinture ou de vernis, les conditions requises sont :

- Température supérieure à + 8°C,
- Hygrométrie inférieure à 60 % HR.

Certains produits nécessitent des conditions particulières d'application, celles-ci font alors l'objet d'une mention particulière dans la fiche technique du produit établie par le fabricant.

**\* Qualités d'aspect et de finition :**

Les qualités d'aspect et de finition seront conformes aux prescriptions figurant au chapitre IV du DTU 59.1 compte tenu des indications qui suivent :

**\* Définition du degré de brillant :**

Sauf mention particulière, dans le cours de la description des ouvrages, les appellations de degré de brillant par référence aux prescriptions de classement de la NF X 08-002 font référence à :

- |            |   |              |                            |
|------------|---|--------------|----------------------------|
| - Mat      | = | Mat          | Bs compris entre 0 et 10,  |
| - Satiné   | = | Satiné moyen | Bs compris entre 10 et 20, |
| - Brillant | = | Brillant     | Bs supérieur à 70.         |

**\* Qualités de finition communes :**

Sauf mention particulière, dans le cours de la description des ouvrages, et ce, quelque soit le subjectile, les travaux prévus ci-après s'entendent pour un niveau de finition courante par subjectile, tels qu'énumérés au 4.23 du chapitre IV du DTU 59.1 et exécutés sur support réceptionné comme prévu ci-dessus.

**\* Etablissement d'éprouvettes échantillons de couleur :**

Conforme aux stipulations de l'article 4.31 du chapitre IV du DTU 59.1.

**\* Surfaces de référence :**

Conforme aux stipulations de l'article 4.32 du chapitre IV du DTU 59.1. , 1 surface de référence par type de subjectile et par système de peinture ou revêtement.

## 2.3. - PREPARATIONS SUR FONDS NEUFS

### 2.3.1. - SUBJECTILES PLATRE

Les subjectiles plâtre tels que enduits de plâtre, carreaux de plâtre, tout produit à parement plâtre et composants plaques de plâtre à parement cartonné feront l'objet des travaux préparatoires suivants :

- Egrenage,
- Epoussetage,
- Impression :
  - Durcissant et pénétrant pour plâtre courants,
  - D'accrochage pour les plâtres durs,
  - Isolante à base de résine en solution compatible avec la finition, pour les parements de plaques de plâtre cartonnés.

Suivis des travaux d'apprêts selon le niveau de finition recherchée :

- Rebouchage,
- Enduisage.

### 2.3.2. - SUBJECTILES A BASE DE LIANTS HYDRAULIQUES

Les subjectiles à base de liants hydrauliques, tels qu'enduit mortier bâtard, ciment ou prêts à l'emploi, ouvrages de béton armé, voiles et bétons banchés, feront l'objet des travaux préparatoires suivants :

- Meulage ébavurage,
- Egrenage,
- Brossage et époussetage,
- Dégrossissage du bullage et des creux et balèvres, dans les limites fixées à l'article 4.52 du chapitre IV du DTU 59.1,
- Dégraissage et neutralisation des huiles de démoulage,
- Impression :
  - Opacifiant et fixateur pour ouvrages courants,
  - Transparente ou translucide, pour les lazures, compatible avec la finition,

Suivis des travaux d'apprêts selon le niveau de finition recherchée :

- Rebouchage,
- Enduisage.

### 2.3.3. - SUBJECTILES BOIS, AGGLOMERES DE BOIS ET DERIVES

Les subjectiles bois tels que bois massifs, lamellés collés, agglomérés de bois et produits dérivés du bois, contreplaqués, composites seront l'objet des travaux préparatoires suivant :

- Dégraissage soigné de bois exsudant,
- Elimination des poches de résine puis, lavage au withe spirit et brûlage de nœuds, sur bois résineux,
- Lavage au solvant pour éliminer les paraffines sur les agglomérés,
- Neutralisation et in saponification des contreplaqués,
- Brossage,
- Ponçage à sec pour éliminer les rugosités, les échardes et pour couper les fibres relevées après impression,
- Epoussetage, et essuyage soigné après ponçages,

- Impression :
  - Micro poreuse en général sur les bois secs,
  - Isolante en général sur les bois gras et les résineux, compris traitement des nœuds à la gomme laque,
  - Hydrofuge,
  - Imprégnation décorative compatible,
  - Au vernis dilué suivi d'un ponçage et d'un essuyage pour les finitions vernies,

Suivis des travaux d'apprêts selon le niveau de finition recherchée :

- Rebouchage, masticage,
- Bouche-pores avec produit adapté, coloré ou non, suivi d'un ponçage à sec ou à l'eau, après séchage et selon finition exigée.
- Enduisage selon siccité et alcalinité du support:
  - Enduit non repassé,
  - Enduit repassé,
  - Enduit structuré,

#### **2.3.4. - SUBJECTILES PLASTIQUES - DERIVES DE PETROLE OU NON**

Les subjectiles plastiques, dérivés de pétroles - PVC, polyéthylène et autres -, élastomères, caoutchoucs synthétiques, naturels, etc, compte tenu de leur diversité, seront l'objet de travaux préparatoires adaptés cas par cas. Le titulaire du présent lot à la charge de recueillir les données précises sur la nature de ces plastiques, des produits dont l'usage est proscrit et de ceux à utiliser. Il sera dans tous les cas nécessaires de procéder à des essais de compatibilité.

A titre indicatif les travaux préparatoires seront les suivants :

- Dépolissage à l'abrasif des surfaces brillantes, imperméables et dures,
- Dégraissage soigné et/ou lessivage,
- Epoussetage,
- Impression primaire d'accrochage adaptée à la finition pour les parements de plaques de plâtre cartonnés.



## **2.4. - PREPARATIONS SUR FONDS ANCIENS**

### **2.4.1. - EGRENAGE SUR MURS ET BOISERIES PEINTES**

Sera réalisé à l'aide d'un grattoir effilé. Les anciens fonds d'huile craquelés, écaillés, cloqués devront être parfaitement réduits et la paroi sera débarrassée de toutes les anciennes peintures ou calfeuttements.

### **2.4.2. - GRATTAGE A VIF ET BRULAGE**

Sera pratiqué à la flamme d'une lampe à essence ou d'un brûleur spécial à combustible gazeux, sur d'anciennes peintures cloquées ou faïencées, et sera suivi d'un lessivage.

### **2.4.3. - GRATTAGE A VIF D'ANCIENS PAPIERS**

Sera exécuté au grattoir, au couteau de peinture, après mouillage ou traitement à la vapeur et détrempage, et sera éventuellement suivi si nécessaire d'un ponçage. La surface sera rendue nette et propre, débarrassée de toute impureté.

### **2.4.4. - ENDUIT PRIMAIRE OU RATISSAGE**

Recouvrira complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant remplis.

1. Ratissage sur plâtres crus, à l'enduit gras non repassé et remplacera tout rebouchage et impression.
2. Enduit non repassé sur plâtres crus, sur menuiseries neuves après impression préalable sur anciens fonds d'huile décapés, imprimés ou non.
3. Enduit repassé en deux fois sur couche d'impression.

### **2.4.5. - LESSIVAGE**

1. Sera exécuté sur d'anciennes peintures, vernis ou email ou parties cirées à l'aide d'eau savonneuse ou d'eau additionnée de cristaux de soude, de potasse, de produits détergents. Ce lessivage ne devra pas détériorer les peintures, ni laisser de traces de coulure.

ou

2. Sera exécuté sur d'anciennes peintures, vernis ou email ou parties cirées sans souci de conservation des travaux anciens. Ce travail sera fait à l'eau additionnée de cristaux de soude, de potasse ou autres produits détergents.

ou

3. Sera exécuté à l'alcali sur d'anciennes peintures et destiné à enlever des couches de vernis ou de cire en conservation de fonds. Si nécessaire on accompagnera cette prestation d'un ponçage et d'un égrenage.

#### **2.4.6. - DECAPAGE A VIF**

Utilisation de solvants appropriés aux anciennes peintures et permettant de les enlever et de mettre le support à nu. Ce décapage comprend un égrenage, un grattage, un ponçage, le lavage et les rinçages nécessaires. La surface sera rendue aussi nette que possible.

#### **2.4.7. - DECAPAGE A L'ESSENCE**

Dégraissage à l'essence + solvant approprié : essence de térébenthine, white spirit, trichloréthylène, sur les bois après brûlage et avant application d'une nouvelle impression.

#### **2.4.8. - COUCHE D'IMPRESSION PRIMAIRE**

La couche d'impression primaire sera appliquée à la brosse, son accrochage étant parfaitement réalisé. En protection sur métal, cette couche primaire constitue une couche de protection, s'effectuera aussitôt après le dérouillage et le brossage.

#### **2.4.9. - REBOUCHAGE**

Consistera en un masticage parfaitement réalisé et dissimulera les fentes, fissures, irrégularités, nœuds, joints de menuiseries et comportera le calfeutrement des moulures et la couche primaire anti-rouille de toutes les pièces métalliques : serrures, paumelles, ferrures et toutes quincailleries. Sur les murs de plâtre, si les trous ou éraflures étaient trop importants, un premier rebouchage serait effectué au plâtre à modeler.

## 2.5. - DISPOSITIONS POUR LES TRAVAUX DE SOL SOUPLE

L'entrepreneur de ce lot devra avant tout commencement de son travail, reconnaître les lieux, vérifier l'état des supports, la planimétrie des sols et murs sur lesquels il a à effectuer ses ouvrages.

Il sera vérifié en plus de la planéité :

- La qualité des surfaces (siccité, porosité, absence de graisse...),
- L'altitude brute, par rapport à l'altitude finale à obtenir,
- La terminaison des poses des fourreaux ou traversées de plancher des autres corps d'état.
- La mesure du taux d'humidité des supports avant tous travaux préparatoires et de pose

S'il y avait contestation, les remarques, objections et autres de l'entrepreneur seront consignées dans le carnet de P.V. de chantier du Maître d'œuvre et seuls les entrepreneurs concernés devraient à l'entrepreneur de ce lot, les frais de remise en état éventuels.

L'entrepreneur doit :

- Notifier au préalable aux divers entrepreneurs les réservations qui concernent ses ouvrages,
- La préparation des supports sur lesquels il a à intervenir;
- Le traitement des formes de pentes et mise à niveau;
- Les revêtements de sols et murs avec accessoires de jonction et des rives ou plinthes avec traitement des points singuliers;
- La présentation d'échantillons avant pose, chaque fois que le Maître de l'Ouvrage, ou Maître d'œuvre, l'exigeront, et au moins une fois au cours de la période de préparation du chantier. Les échantillons retenus par ceux-ci, seront conservés sur le chantier pendant toute la durée de celui-ci.
- Le nettoyage des sols avant travaux proprement dits,
- les découpes et ouvrages de finitions, autour des poteaux, cloisons, bâtis, gaines, tuyauteries, etc...
- La protection nécessaire avant, pendant et après la pose des revêtements jusqu'à réception.

Le changement de revêtement de sol se fera au milieu des feuillures de portes, de façon que portes fermées le joint entre revêtements soit non visible.

Enfin les choix de matériaux faits au moment de la signature du marché ne pourront être modifiés, sous aucun prétexte, sauf volonté expresse du Maître de l'Ouvrage exprimée clairement et à temps pour permettre à l'entrepreneur de modifier son approvisionnement.

## 2.6. - CLASSEMENT UPEC - COMPATIBILITE & REFERENCE DES COMPOSANTS

L'ensemble des composants des systèmes mis en œuvre doit permettre de satisfaire au classement UPEC des locaux, d'une part:

CLASSEMENT DES LOCAUX : Suivant notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux, cahier 3782\_V2 du C.S.T.B (juin 2018).

<b>U</b>	=	Usure à la marche (notion plus large qu'« abrasion ») ;
<b>P</b>	=	Poinçonnement, (ex. : action du mobilier fixe ou mobile, chute d'objets) ;
<b>E</b>	=	Comportement à l'Eau et à l'humidité ;
<b>C</b>	=	Tenue aux agents Chimiques et produits tachants.

La lettre « **U** » traduit les effets de l'usage du local (essentiellement dus au trafic pédestre) tels que l'encrassement, la rayure, l'abrasion (dépolissage, perte de matière), le tassement, le changement d'aspect et autres processus (cloquage, délaminage, désordres aux joints, ...).

La lettre « **P** » traduit principalement les actions mécaniques du mobilier et des engins roulants de manutention et d'entretien et les chutes d'objets (chocs).

La lettre « **E** » caractérise la fréquence de la présence d'eau sur le sol, notamment en relation avec le mode d'entretien.

La lettre « **C** » caractérise l'apport ou l'emploi de substances dont l'action physico-chimique peut avoir une incidence sur la durabilité, provoquant par exemple, des taches indélébiles (risque jamais nul, même dans un local C0).

## 2.7. - CHOIX DES PROCEDES ET PRODUITS DE CONSTRUCTION

Les éthers de glycols sont souvent présents comme composants dans les préparations aqueuses telles les colles, encres, peintures à l'eau, vernis, diluants ou produits d'entretien (lave vitres). Tous les produits utilisés sur le chantier seront conformes au décret du 1er février 2001 dit décret CMR, à l'arrêté du 7 août 1997 modifié, et à la directive européenne 67/548/CEE. Les produits visés par l'interdiction d'utilisation sont les huit substances de la série E et deux substances de la série P.

On trouve du benzène dans les carburants automobiles, mais aussi dans les solvants. Ainsi, les peintures en phase solvant ou les vernis peuvent en contenir. Les produits utilisés seront conformes à la réglementation française qui prévoit :

- l'interdiction d'emploi des dissolvants et diluants renfermant, en poids, plus de 0,1% de benzène.
- Les concentrations en benzènes présentes dans l'atmosphère des lieux de travail ne doivent pas dépasser des valeurs d'exposition de 3,25 mg/m<sup>3</sup> ou de 1 ppm.

Le choix des produits mis en œuvre à l'intérieur des bâtiments influence la présence de sources de pollution au sein du bâtiment et donc la qualité sanitaire de l'air intérieur.

- Les peintures ou vernis appliqués à l'intérieur des bâtiments seront en phase aqueuse uniquement.
- Les revêtements intérieurs (sols, murs, plafonds) et isolants thermiques et acoustiques mis en œuvre auront fait l'objet d'une évaluation des niveaux d'émission des composés organiques volatiles (COV) et du formaldéhyde par le fournisseur ou le fabricant. Ces émissions auront été reconnues « considérées comme faibles » (classe A ou A+).

### 3. - DESCRIPTION DES OUVRAGES

#### 3.1. - PRESTATIONS COMMUNES DIVERSES

L'entrepreneur du présent lot devra en prestations communes diverses liées à son lot, les prestations suivantes :

1. Installations de chantier propres à l'entreprise.
2. Prescriptions diverses du LOT 0 - Dispositions Communes à tous les lots.
3. Prescriptions du coordonnateur SPS.
4. Prescriptions du coordonnateur OPC.
5. Toutes sujétions pour la levée des réserves du rapport du bureau de contrôle.
6. Les études et plans d'Exécution, d'Atelier Chantier et de Synthèse.
7. Repérage (visuel et sondages / essais aux besoins avec report sur plans dans le cadre des plans d'Exécution, d'Atelier Chantier et de Synthèse) de tous les équipements, installations et ouvrages liés au présent lot.
8. Toutes les sujétions de modifications et adaptations des installations existantes et conservées.
9. Tous les percements avec rebouchages et calfeutrements dans les ouvrages existant non prévus au Lot GROS OEUVRE. Pour les percements, il sera fait usage exclusivement de carottage diamant. Dès lors que la dimension ou la position entraîne des sollicitations sur la structure, le présent lot devra sous-traiter cette prestation au Lot GROS ŒUVRE inclus les études d'exécution et sujétions de renforcement.
10. Tous les rebouchages et calfeutrements des réservations demandées. Dans le cas de réservations communes à plusieurs corps d'état, ces prestations seront à partager avec les entreprises concernées à parts égales.
11. Certificats de conformité de ses installations inclus toutes sujétions de frais inhérents : bureau de contrôle, organismes réglementaires, ...
12. La Formation à la conduite et l'entretien de tous les équipements, installations et ouvrages réalisés par le présent lot.
13. Le Dossiers des Ouvrages et Exécutés.

## 3.2. - TRAVAUX DE PEINTURE

### 3.2.1. - ENDUIT DE LISSAGE SUR PAROIS EXISTANTES

Réalisation d'un enduit de lissage et de réparation sur toutes les parois verticales existantes, en préparation de la finition peinture.

Au jonction et liaison entre matériaux différents, il sera mis en place un calicot pour empêcher toute fissuration.

**LOCALISATION :** suivant plan architecte et carnet de localisation

- Toutes les parois existantes du projet

### 3.2.2. - PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES INTERIEURES

Réalisation d'un enduit pelliculaire surfacique de finition directement appliqué sur les parois béton brut ou cloison sèche.

Peinture intérieure acrylique, très mate, vérifiée non toxique, résistance à l'abrasion humide : classe 1, et pouvoir couvrant : classe 2 conforme à la norme EN 13300

**\* Base de prescription ou techniquement équivalent :** Marque TOLLENS ou SEIGNEURIE

Mise en œuvre :

- Préparation du support (enduit pelliculaire)
- 2 couches directement sur l'enduit pelliculaire.

**LOCALISATION :** suivant plan architecte et carnet de localisation

- Toutes les parois du projet (hors vêtue)

### 3.2.3. - PEINTURE SUR OUVRAGE BETON EXISTANT

Préparation du support existant (rebouchage de tous les ouvrages)

Réalisation d'un enduit surfacique de lissage directement appliqué sur le béton brut.

Peinture intérieure acrylique, très mate, vérifiée non toxique, résistance à l'abrasion humide : classe 1, et pouvoir couvrant : classe 2 conforme à la norme EN 13300

**\* Base de prescription ou techniquement équivalent :** Marque TOLLENS ou SEIGNEURIE

Mise en œuvre :

- Préparation du support
- Enduit de lissage
- 2 couches de finition directement sur l'enduit.

**LOCALISATION :** suivant plan architecte et carnet de localisation

-

### 3.2.4. - PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS INTERIEURS

Peinture pour bois, satinée en phase solvant à base de résines alkyde sans aromates

**\* Base de prescription ou techniquement équivalent :** Marque TOLLENS ou SEIGNEURIE

Mise en œuvre :

- Préparation du support (brossage, ponçage, époussetage et dégraissage pour les bois exotiques)
- 1ère couche diluée au maximum avec 5% de white spirit.
- 2ème couche non diluée.
- 3ème couche non diluée.

**LOCALISATION :** suivant plan architecte et carnet de localisation

- Bloc-porte (vantail et huisserie) du projet
- Profils de finition verticaux

### 3.2.5. - PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS EXTERIEURS

La préparation du support doit être réalisée conformément au DTU 59-1 Norme NF-P 74-201.

- Brossage, ponçage et époussetage.

Application en 3 couches d'une peinture pour bois, satinée en phase solvant à base de résines alkyde sans aromates, très résistante aux intempéries : Sto-Ventilac Satin AF.

**\* Base de prescription ou techniquement équivalent :** Marque TOLLENS ou SEIGNEURIE

**LOCALISATION :** suivant plan architecte et carnet de localisation

- Châssis bois existants conservés donnant sur la nouvelle verrière
- Châssis de la zac :
  - MEX 01
  - MEX 02
  - MEX 03
  - MEX 04
  - MEX 05
  - MEX 07

### 3.2.6. - PEINTURE DE SOL

A la charge du présent lot, la fourniture et pose de résines pour peinture de sols (de type **Mat'Sol Epoxy** de chez WATCO ou techniquement équivalent).

Préparation du support : ragréage à charge du présent lot.

Les peintures appliquées seront conçues pour ne pas nécessiter une réfection avant 10 années d'utilisation normale.

L'entreprise vérifiera la compatibilité des systèmes de peinture anti-poussière avec le support et autres couches et devra faire la réception des supports en présence du fournisseur retenu par elle.

Le sol aura préalablement subi un bouchardage de surface et tout autre traitement prescrit par le fournisseur encourageant à la bonne tenue du produit et à sa durabilité dans le temps.

Toute préparation, dépoussiérage, dégraissage, décapage, lessivage, nettoyage.

Le grenaillage léger sur l'ensemble de la surface pour éliminer les laitances.

L'aspiration des poussières avec aspirateur industriel.

L'application d'une couche d'apprêt à l'aide du primaire recommandé par le fournisseur.

Le tiré à zéro

L'application de trois couches. Y compris façon de plinthes en relevés.

Exécution conforme à la réglementation, aux normes et DTU en vigueur, ainsi qu'aux prescriptions du fabricant et aux règles de l'art en usage.

Coloris au choix de l'architecte dans la gamme standard

#### LOCALISATION : suivant plan architecte et carnet de localisation

- LT au RDC
- Local VDI du sous-sol

### 3.2.7. - PEINTURE DES CANALISATIONS APPARENTES

Le titulaire du présent lot, devra également la mise en peinture de l'ensemble des canalisations visibles (métalliques et PVC) avec primaire d'accroche.

#### LOCALISATION : suivant plan architecte

- Sur l'intégralité du projet



### 3.3. - RAVALEMENT DES FAÇADES EXISTANTES

#### LOCALISATION : suivant plan architecte

- Façade du bâtiment donnant sur la nouvelle verrière

#### 3.3.1. - NETTOYAGE DE LA FAÇADE

Nettoyage haute-pression à l'eau froide des supports existants.  
Bien laisser sécher les supports.

Après nettoyage, application du décontaminant sur les zones présentant des micro-organismes, et rinçage abondant.

#### 3.3.2. - TRAITEMENT DES FISSURES

Ouverture des fissures supérieures à 10/10 mm par un moyen adapté (tronçonneuse). Epoussetage.  
Application d'un primaire sur les lèvres des fissures. Après séchage, remplissage des fissures avec un produit de rebouchage fin.

**Nota** : les fissures supérieures à 2 mm seront traitées par le lot Gros œuvre.

#### 3.3.3. - REPRISE DES ENDUITS

Les enduits existants étant partiellement en mauvais état, le titulaire du présent lot devra la purge de toutes les surfaces non adhérentes, et la réfection du revêtement avec un enduit adapté.

Toutes les arêtes verticales seront reprises et traitées avec le plus grand soin.

#### 3.3.4. - REVETEMENT SILOXANE DECORATIF D2

Application d'un régulateur de fond pigmenté en phase aqueuse pour consolider les peintures farinantes mais adhérentes.

Application, en deux couches, d'une peinture de façade à base de liant siloxane en phase aqueuse:

### 3.4. - REVETEMENT DE SOL SOUPLE

#### 3.4.1. - SYSTEME DE PROTECTION ANTI-REMONTÉE D'HUMIDITÉ

Dans le cas de la pose d'un revêtement sur un dallage conforme à la norme NF P 11-213 - D.T.U. 13.3 Dallages, l'entrepreneur du présent lot devra prendre les dispositions permettant de ne pas exposer le revêtement de sol souple collé à des remontées d'humidité, conformément à l'article 6.1.3.1 du D.T.U. 53.2.

Dans le cas de la pose d'un revêtement de sol souple collé sur une dalle portée sur terre-plein, l'entrepreneur du présent lot devra prendre les mêmes dispositions.

L'entreprise devra la réalisation d'un système de protection anti-remontée d'humidité pour pose sur dalle portée sur terre-plein, bénéficiant d'un Avis Technique (ou équivalent).

Les travaux comprennent :

- Nettoyage du support par aspiration ou balayage soigné, grattage à la demande, etc. pour obtenir un support exempt de dépôts, déchets, pellicules de plâtre ou autres matériaux provenant des travaux des différents corps d'état.
- Grenaillage, sablage, rabotage ou ponçage du support et traitement des fissures et joints de fractionnement,
- En cas de présence d'eau, évacuation de l'eau en surplus. La mise en œuvre du produit préventif ou curatif de préparation des supports à base de ciment humide ou soumis à des remontés d'humidité, peut se faire sur un support humide mais non ruisselant.
- Application d'une résine époxy pure bi-composant sans solvant, en deux couches, au rouleau, en veillant à répartir uniformément le produit sur le support, sans surépaisseur ni manque. Consommation d'environ 400 g/m<sup>2</sup> (à adapter suivant la porosité du support) pour la première couche et d'environ 300 g/m<sup>2</sup> pour la seconde couche.
- Après application de la dernière couche, l'entreprise procédera à un sablage par épandage à refus de sable siliceux (environs 3.0 à 3.5 kg/m<sup>2</sup>) pour permettre l'adhérence de l'enduit de préparation de sol.

En tout état de cause, la préparation des supports sera adaptée au support et conforme au Cahier des Charges du C.S.T.B. n°3634, aux règles de l'U.N.R.S.T. et aux recommandations du fabricant.

#### Performances et caractéristiques du produit :

- Densité : 1.1
- Viscosité du mélange : 800-850 mPa.s
- Couleur : Jaunâtre
- Température de mise en œuvre : Minimum 15 °C au sol
- Vie en pot : 30 à 45 minutes (A 23 °C/65 % d'humidité relative de l'air)
- Circulable / Sollicitable : Après 12 à 24 heures (A 23 °C/65 % d'humidité relative de l'air)
- Résistance finale : Après 3 à 5 jours (A 23 °C/65 % d'humidité relative de l'air)
- Produit bénéficiant d'un Avis Technique délivrée par le CSTB

#### **LOCALISATION :** suivant plan architectes

- Au RDC, sur toutes les surfaces avec sol souple.

### 3.4.2. - SUPPORTS ET RAGREAGES

#### \* **Supports**

Les supports existants seront laissés en l'état, sous réserve de l'application préalable d'un ragréage ou enduit de lissage par le présent lot.

Ils répondront aux tolérances suivantes :

- Flèche 7 mm à la règle de 2 m
- et 2 mm au réglet de 20 cm

Ils seront livrés nettoyés, mais l'entrepreneur du présent lot devra nécessairement parfaire ce nettoyage avant d'entreprendre ses travaux.

Lors de la réalisation des supports, l'entrepreneur du présent lot vérifiera leur état de surface et de planéité et formulera à l'entrepreneur Gros Œuvre les observations qui s'imposeraient.

Avant d'entreprendre ses travaux, l'entrepreneur réceptionnera les supports en présence du Maître d'Œuvre et fera procéder par l'entreprise du Gros Œuvre aux préparations complémentaires qui s'avèreraient nécessaires.

#### \* **Ragréage**

Avant l'exécution des revêtements de sols minces, l'entrepreneur effectuera un nettoyage suivi d'un ragréage systématique (*ou enduit de lissage*) destiné à parfaire la planéité et à réparer les dégradations normales causées par le déroulement du chantier.

Le produit de lissage sera appliqué en deux couches avec une charge totale suffisante en fonction de l'état de surface des supports, de leur planéité et de la nature du matériau à coller, soit environ : Double passe de 3 à 3,5 K/m<sup>2</sup>

Après le ragréage, les sols répondront aux tolérances suivantes :

- Flèche 4 mm à la règle de 2 m
- et 1 mm au réglet de 20 cm

Le produit employé sera compatible avec la nature de la colle et du support et conforme au classement UPEC du revêtement.

L'application du produit sera précédée par une imprégnation d'un primaire d'accrochage sur le support afin de favoriser l'adhérence.

#### **LOCALISATION : suivant plan architectes**

- Sur toutes les surfaces avec sol souple

### 3.4.3. - REVETEMENT DE SOL PVC HOMOGENE

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC homogène U4 :

#### Description du produit

- Marque :	GERFLOR ou techniquement équivalent
- Type :	MIPOLAM AFFINITY
- Format :	Lés
- Classement :	U4-P3-E2/3-C2
- Epaisseur :	2,00 mm
- Réaction au feu :	Bfl-s1
- Isolation phonique - Bruit au choc :	Delta L = 5 dB(A)
- Sélection du Maître d'Œuvre :	8 coloris maximum pour le chantier

#### Mise en œuvre

Les lès seront posés avec une colle conforme à un ATEC et agréée par le fabricant, en simple encollage, avec marouflage au fur et à mesure.

Les lès seront coupés en arasement sur le contour des huisseries, tuyauteries, etc...

Soudure des joints entre les lès à chaud avec cordon d'apport de teinte identique au revêtement.

**LOCALISATION :** suivant plan architecte



### 3.4.4. - REVETEMENT DE SOL PVC HOMOGENE CONDUCTEUR

Fourniture et pose d'un revêtement de sol en PVC homogène conducteur, selon la norme NF EN ISO 10581 :

#### Description du produit

- Marque :	GERFLOR ou techniquement équivalent
- Type :	MIPOLAM EL5
- Décor :	au choix de l'architecte
- Format :	Lés
- Classement :	U4-P3-E2/3-C2
- Réaction au feu :	Bfl-s1
- Glissance à l'humidité	R9
- Teneur en agent liant :	Type I

#### Mise en œuvre

Les lès seront posés avec une colle conforme à un ATEC et agréée par le fabricant, en simple encollage, avec marouflage au fur et à mesure.

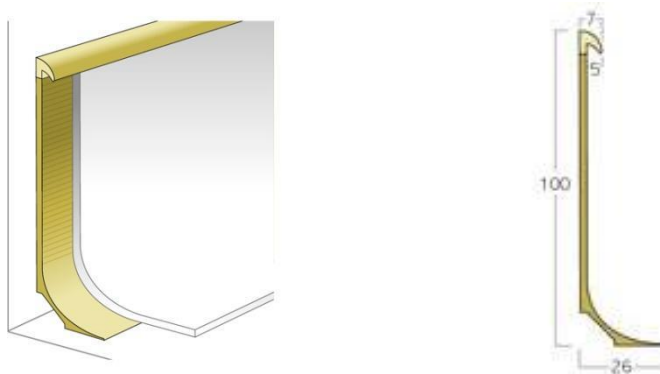
Soudure des joints entre les lès à chaud avec cordon d'apport de teinte identique au revêtement.

**LOCALISATION :** suivant plan architecte et carnet de localisation



### 3.4.5. - SYSTEME DE REMONTEE DE PLINTHE

Dans les pièces humides, les plinthes seront réalisées par la remontée du revêtement sur le mur, à l'aide d'un seul profil complet, comprenant l'élément creux et l'élément de finition.



#### LOCALISATION : suivant plan

- En périphérie de tous les locaux courants

### 3.4.6. - BARRES DE SEUILS ET GARNITURES

#### Barres de seuils multi-niveaux :

Dans le cas de liaison entre matériaux de nature et d'épaisseur différente, les revêtements de sol plastiques seront arrêtés au droit des portes par des barres de seuils à fixations invisibles.

Ces barres de seuils seront en alliage léger anodisé. Elles sont à prévoir au droit de tous changements de natures de sols quels qu'ils soient.

#### Profil d'étanchéité :

Au droit des changements de nature de sol, entre les locaux courants et les locaux à forte hygrométrie (cuisine collective), il sera mis en place des profils avec embase métallique et élément permettant la soudure du revêtement PVC pour assurer la continuité de l'étanchéité du local humide.

#### Couvre joints de dilatation :

Les profils de joints de dilatation sont prévus au Gros Œuvre, mais leur mise en œuvre sera coordonnée avec les revêtements de sol, et la pose des garnitures terminales sera confiée à l'entreprise du présent lot.

#### 4. - VARIANTE OBLIGATOIRE – PRESTATION SUPPLEMENTAIRE

##### 4.1. - PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS EXTERIEURS

Le titulaire du présent lot devra chiffrer l'incidence financière pour la suppression de la prestation de peinture des menuiseries extérieures dans le cas où les châssis seraient remplacés.

**LOCALISATION :** suivant plan architecte et carnet de localisation

- MEX 01
- MEX 02
- MEX 03
- MEX 04
- MEX 05
- MEX 07