



38, rue de Villiers  
92300 Levallois-Perret  
01 83 75 00 00

APHP-NORD UNIVERSITE DE PARIS  
1 AVENUE CLAUDE -VELLEFAUX  
75475 PARIS

À l'attention de M. stéphane Poignant

Affaire N° : PN/23200402

Réf. client :

**Chargé d'opération :**

Aness AMRANI  
Tél : 06 50 90 87 55  
Email : aness.amrani@risk-control.fr

**Electricien:**

Jonathan ECKER  
Tél : 06 98 54 12 32  
Email : jonathan.ecker@risk-control.fr

# RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 0

EXTENSION DE L'UNITE DE THERAPIE CELLULAIRE

1 Avenue Claude Vellefaux  
75010 Paris

## MISSIONS :

L + LE + P1 + SEI + HAND

Accréditation n° 3-0959  
Liste des sites et portées disponibles sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



Les seules missions accréditées  
sont les missions L et S

Levallois-Perret le 5 novembre 2024"

SOMMAIRE

1. Objet du rapport . . . . . 2

2. Renseignements généraux . . . . . 3

3. Liste des documents examinés . . . . . 4

4. Description sommaire de l'opération . . . . . 5

5. Rapport de contrôle technique . . . . . 7

- Mission de type L relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables . . . . . 7
- Mission de type P1 relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages . . . . . 8
- Mission de type S relative à la sécurité des personnes dans les constructions . . . . . 9
- Mission de type hand relative à l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite . . . . . 9
- Mission de type LE relative à la solidité de l'existant . . . . . 10

6. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus . . . . . 11

7. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive) . . . . . 14

8. Rappels . . . . . 15



## 1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° PN/23200402, associé à la proposition N° PN/23P200788, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. . La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



## 2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### AFFAIRE

EXTENSION DE L'UNITÉ DE THÉRAPIE CELLULAIRE  
1 Avenue Claude Vellefaux  
75010 Paris

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

APHP-NORD UNIVERSITE DE PARIS  
1 AVENUE CLAUDE -VELLEFAUX  
75475 PARIS

### MAÎTRISE D'OEUVRE

HOPE ARCHITECTURE  
5, rue Joanès  
75 014 Paris

### BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	Non communiqué
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	GAIDF
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	SANS OBJET
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	SANS OBJET
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	Non communiqué
AUTRES BET	SANS OBJET

### DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI	21 Mois
MONTANT DES TRAVAUX	1.35 M €
DÉMARRAGE	Non communiqué
DOSSIER D'ASSURANCE	DOMMAGE OUVRAGE
OUVRAGE À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL (définition de la police "Dommages - Ouvrage")	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>



### 3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

#### LISTE DES DOCUMENTS

Dossier DCE/PRO transmis par mail par AP-HP le 31/10/2024 :

**Pièces Écrites :**

- LOT 01 - VRD – aménagements extérieurs – espaces verts
- LOT 02 – Clos couvert - Revêtements durs sols et murs
- LOT 03 - Plâtrerie - Faux plafonds - Salle blanche
- LOT 04 - Menuiseries Bois Intérieures
- LOT 05 - Peinture et Sol souple
- LOT 06 - Chauffage ventilation GTC - Plomberie sanitaire
- LOT 07 - Électricité Courants Fort et Faibles
- LOT 08 - Fluides Spéciaux
- LOT 09 - Rayonnages archives
- Rapport d'étude géotechnique G2-AVP, n° 18570 en date du 05/06/2023
- Tableau de Portes

**Pièces Graphique :**

- 39 UTC\_PRO\_DCE AR100 PLAN DE MASSE EXISTANT
- 40 UTC\_PRO\_DCE AR101 PLAN DE MASSE PROJET
- 41 UTC\_PRO\_DCE AR200 PLAN EXISTANT SOUS SOL
- 42 UTC\_PRO\_DCE AR201 PLAN EXISTANT RDC
- 43 UTC\_PRO\_DCE AR202 PLAN EXISTANT MEZZANINE
- 44 UTC\_PRO\_DCE AR203 PLAN EXISTANT TOITURE
- 45 UTC\_PRO\_DCE AR204 PLAN SOUS SOL
- 46 UTC\_PRO\_DCE AR205 PLAN CRYO
- 47 UTC\_PRO\_DCE AR206 PLAN ZAC
- 48 UTC\_PRO\_DCE AR207 PLAN MEZ
- 49 UTC\_PRO\_DCE AR208 PLAN TOITURE
- 50 UTC\_PRO\_DCE AR300 PLANS DEMOLITIONS
- 51 UTC\_PRO\_DCE AR301 PLANS PHASAGE
- 52 UTC\_PRO\_DCE AR302 PLANS SOLS
- 53 UTC\_PRO\_DCE AR303 PLANS PLAFONDS
- 54 UTC\_PRO\_DCE AR401 FACADES EXISTANTES
- 55 UTC\_PRO\_DCE AR402 FACADES PROJET
- 56 UTC\_PRO\_DCE AR403 COUPES EXISTANT
- 57 UTC\_PRO\_DCE AR404 COUPES PROJET
- 58 UTC\_PRO\_DCE AR501 DETAILS SALLE CRYO
- 59 UTC\_PRO\_DCE AR502 DETAILS CRYO VERRIERE
- 60 UTC\_PRO\_DCE AR503 DETAILS CRYO NICHE
- 61 UTC\_PRO\_DCE AR504 DETAILS CRYO REJET AIR
- 62 UTC\_PRO\_DCE AR505 DETAILS CRYO ESC COUR
- 63 UTC\_PRO\_DCE AR601 DETAILS SANITAIRES
- 64 UTC\_PRO\_DCE AR602 DETAIL VESTIAIRES
- 65 UTC\_PRO\_DCE CVC00 - Plan chauffage ventilation sous-sol



- 66 UTC\_PRO\_DCE CVC01\_Plan chauffage ventilation\_Niveau RDC
- 67 UTC\_PRO\_DCE CVC02\_Plan chauffage ventilation\_Niveau Mezzanine
- 68 UTC\_PRO\_DCE CVC03\_Plan maquettage LT
- 69 UTC\_PRO\_DCE EL00 - Plan Electricité
- 70 UTC\_PRO\_DCE FS00\_Plan Fluides spéciaux\_Niveau RDC
- 71 UTC\_PRO\_DCE PB00\_Plan Plomberie\_Niveau Sous-sol
- 72 UTC\_PRO\_DCE PB01\_Plan Plomberie\_Niveau RDC Mezzanine
- 74 UTC\_PRO\_DCE ST00 - Vue en plan extension
- 75 UTC\_PRO\_DCE CB00 - Vue 3D charpente toiture \_ Perspectives
- 76 UTC\_PRO\_DCE CB01 - Charpente bois Coupe\_Vue en plan
- 77 UTC\_PRO\_DCE RE00 - Plan VRD

## 4. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

### DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

L'objet du présent rapport, les travaux d'extension de l'unité thérapie cellulaire de l'hôpital Saint-Louis à Paris. Dans le cadre de cette opération, il sera prévu :

- L'extension pour relocalisation de cryobiologie : salle de 16 cuves à azote pour la conservation des greffons
- La restructuration d'une nouvelle ZAC (ISO 7)
- La mise à jour des différents flux dans l'unité en lien avec les deux ZAC (existante et à créer)
- Le réaménagement de 2 salles en Mezzanine

L'étude géotechnique G2-AVP recommande des fondations profondes de type micropieux de Ø150 mm descendu à 12 m de profondeur (soit 8 m de fiche) dans le Marno-calcaire de Saint-Ouen. Ces fondations sont reliées par des longrines en béton armé. Le plancher bas de l'extension est de type dalle portée. L'extension est un bâtiment en structure bois, de plain-pied, avec une toiture en charpente bois. Les façades seront constituées d'une ossature bois et la couverture en zinc.

Les ouvertures dans les murs porteurs entre le bâtiment existant et l'extension sont renforcées.

Les menuiseries extérieures sont en aluminium à rupture de pont thermique ou en bois, classé A\*2 E\*4 V\*A2. Les pores extérieurs sont métalliques à rupture de pont thermique.

Les revêtements de sol sont en carrelage classé U4 P4 E2 C2 dans les sanitaires et vestiaires, U3 P3 E3 C2 dans les douches des vestiaires et U4 P4 E2 C2 dans les locaux Cryobiologie et archives musée.

Les revêtements de sol en PVC classé U4-P3-E2/3-C2, d'une réaction au feu de Bfl-s1.

Les cloisons de séparation et les gaines techniques sont en placoplâtre coupe-feu de degré 1H. Les parois du local ZAC ILOTS sont en doublage de type salle blanche classé M1.

Les faux-plafond sont démontables, classé A2-s1 d0, dans les locaux et fixe dans les douches et WC des vestiaires. Les protections murales sont classées M1. Les habillages muraux du hall sont de type claire-voie classé M2 (C-s3, d0).

Les portes des locaux réserves et de stockage sont coupe-feu de degré 1H, 1/2H pour le reste des locaux.

La ventilation des locaux est assurée par des centrales de traitement d'air neuves, double-flux, munies des clapets coupe-feu DAS.

La ventilation des vestiaires et douches est assurée par un système d'extraction mécanique existant. Le sanitaire PMR est ventilée par un extracteur mécanique installé dans le plénum.



Le système de sécurité incendie est prolongé dans l'extension, les portes équipées d'un contrôle d'accès sont asservis au SSI.

L'installation de 16 cuves cryogéniques de 30 litres, y compris le réseau de distribution correspondant.

L'installation de rayonnage mobile compact.

Les travaux sont soumis aux dispositions de *l'arrêté du 25 Juin 1980 modifié* relatif à la sécurité contre l'incendie des établissements recevant du public du 1er groupe, ainsi qu'aux dispositions de *l'arrêté du 8 décembre 2014* relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant.



## 5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

5.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS INDISSOCIABLES			AVIS
5.1.1. OUVRAGES DE RÉSEAUX DIVERS ET DE VOIRIE			
5.1.1.1. Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction . . . . .			F
5.1.1.2. Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction . . . . .			HM
5.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS . . . . .			S1
• Fondations profondes	<input checked="" type="checkbox"/>	Micro-pieux	
• Fondations semi-profondes	<input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations superficielles	<input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Dallages	<input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Radier	<input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
5.1.3. OUVRAGES D'OSSATURE			
• Maçonnerie	<input checked="" type="checkbox"/>	• Béton armé	<input checked="" type="checkbox"/>
• Métal	<input type="checkbox"/>	• Béton précontraint	<input type="checkbox"/>
• Mixte	<input type="checkbox"/>	• Bois Traditionnel	<input checked="" type="checkbox"/>
• Textile	<input type="checkbox"/>	• Bois Lamellé-Collé	<input type="checkbox"/>
5.1.3.1. Éléments porteurs :			
- Béton ou maçonnerie . . . . .			F
- Charpente métallique . . . . .			HM
- Structure métallo-textile . . . . .			HM
- Charpente en bois . . . . .			S2
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois . . . . .			HM
5.1.3.2. Contreventements :			
- Béton ou maçonnerie . . . . .			F
- Charpente métallique . . . . .			HM
- Structure métallo-textile . . . . .			HM
- Charpente en bois . . . . .			F
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois . . . . .			HM





#### 5.1.4. OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT

##### 5.1.4.1. Clos

5.1.4.1.a. Menuiseries extérieures . . . . .

F

5.1.4.1.b. Parties enterrées y compris leur caractère étanche . . . . .

HM

5.1.4.1.c. Façades et pignons . . . . .

S3

- |                                     |     |                                     |     |                                     |
|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| • éléments de maçonnerie, béton     | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/>            |
| • façade rideaux                    | OUI | <input type="checkbox"/>            | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • panneaux ou éléments préfabriqués | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/>            |
| • bardage ou vêtue                  | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/>            |

##### 5.1.4.2. Couvert

- Toitures . . . . .

S4

- |               |     |                                     |     |                                     |
|---------------|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| • Couvertures | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/>            |
| • Etanchéité  | OUI | <input type="checkbox"/>            | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### 5.1.5. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)

- |  |    |
|--|----|
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie<br>dont la destination est la desserte privative de la construction . . . . . | SO |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation . . . . .   | SO |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature . . . . .   | SO |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert . . . . .   | SO |
| - Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination . . .  | SO |

#### 5.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES

AVIS

- |  |    |
|--|----|
| - Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs . . . . .                  | S5 |
| - Revêtements de sol . . . . .   | S6 |
| - Revêtements muraux . . . . .   | F  |
| - Revêtements de plafonds et plafonds suspendus . . . . .                              | F  |
| - Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie . . . . .                     | F  |
| - Menuiseries intérieures . . . . .  | F  |
| - Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.) . . . . . | F  |
| - Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation . . . . .             | F  |
| - Électricité (courants forts et faibles) . . . . .                                    | F  |
| - Ascenseurs, appareils élévateurs . . . . .   | HM |
| - Autres équipements dissociables . . . . .  | SO |



5.3. MISSION DE TYPE S RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS	AVIS
- Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités . . . . .	S7
- Conception et desserte . . . . .	HM
- Isolement par rapport aux tiers . . . . .	HM
- Résistance au feu des structures . . . . .	F
- Couvertures et façades . . . . .	F
- Distribution intérieure . . . . .	F
- Locaux à risques particuliers d'incendie . . . . .	S8
- Conduits et gaines . . . . .	S9
- Dégagements . . . . .	S10
- Aménagements intérieurs . . . . .	F
- Désenfumage . . . . .	SO
- Moyens de secours et alerte . . . . .	S11
- Installations électriques (courants forts) . . . . .	S12
- Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation . . . . .	S13
- Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés . . . . .	HM
- Installations de fluides médicaux . . . . .	S14
- Installations de VMC-Gaz . . . . .	SO
- Conduits de fumée . . . . .	HM
- Installations d'ascenseurs et de monte-charges . . . . .	HM
- Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques . . . . .	SO
- Appareils sous pression de gaz et de vapeur . . . . .	SO
- les dispositions de construction concernant la protection contre les rayonnements ionisants	SO
- Les gardes-corps et fenêtres basses . . . . .	F
- Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides . . . . .	HM
5.4. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BÂTIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE	AVIS
- Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités . . . . .	S15
- Cheminements extérieurs . . . . .	S16
- Stationnement . . . . .	HM
- Accès au bâtiment . . . . .	F
- Signalisation, repérage . . . . .	F
- Circulations intérieures (horizontales et verticales) . . . . .	F
- Revêtements (sols, murs et plafonds) . . . . .	F
- Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas . . . . .	F
- Éclairage . . . . .	F



- Logements (caractéristiques de base, escaliers, pièces de l'unité de vie) . . . . .	SO
- Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement) . . . . .	S17
<b>5.5. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITE DE L'EXISTANT</b>	<b>AVIS</b>
- Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme) . . . . .	F
- Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.) . . . . .	S18
- En l'absence des renseignements précités, constat visuel d'état des lieux <i>Visite effectuée le (non définie)</i> . . . . .	SO
- Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs) . . . . .	S19



## 6. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
S1	(Mission L): Ouvrages de fondations <b>Absence d'une étude géotechnique G2-PRO minimum, validant le système de fondation prévu.</b>
S2	(Mission L): Éléments porteurs : Charpente en bois <b>Le détail en pied de la structure bois n'est pas conforme au DTU 31.1.</b>
S3	(Mission L): Façades et pignons <b>Le complexe en façade devra être sous avis technique en cours de validité, justifiant une pose sur une structure bois.</b>
S4	(Mission L): Toitures <b><u>Verrière :</u></b> <b>La verrière devra être sous-avis technique en cours de validité (pente &lt; 5°).</b>
S5	(Mission P1): Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs <b>Les parois de la salle blanche devront être sous avis technique en cours de validité.</b>
S6	(Mission P1): Revêtements de sol <b>Le revêtement d'étanchéité liquide sous carrelage devra être sous avis technique en cours de validité.</b>
S7	(Mission S): Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités <b>Transmettre La notice de sécurité du projet, précisant clairement le classement du bâtiment (ERP /ERT) ainsi que le retour des services instructeurs sur le dossier déposé.</b>
S8	(Mission S): Locaux à risques particuliers d'incendie  <ol style="list-style-type: none"><li><b>Absence de précision sur le classement du local "archives musée" : Local à risques particuliers ou non.</b></li><li><b>Absence de précision sur le classement des locaux, ainsi que le degré coupe-feu des parois des locaux à risques.</b></li></ol>
S9	(Mission S): Conduits et gaines <b>Absence de précision sur le traitement des réseaux d'évacuation au droit des traversées des locaux à risques.</b>
S10	(Mission S): Dégagements



	<b>Le déverrouillage des issues de secours devra être soumis à l'avis de la commission.</b>
S11	<p>(Mission S): Moyens de secours et alerte</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Absence d'un déclencheur manuel au droit de la porte de sortie côté sanitaire PMR et la sortie "archives musée".</li><li>2. L'audibilité de l'alarme devra être assurée en tout point, notamment dans le local "archives musée".</li></ol>
S12	<p>(Mission S): Installations électriques (courants forts)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Absence de mention sur l'application à l'établissement de la norme NF C 15211 des installations électriques dans les locaux à usage médicaux ainsi que la classification par le chef de l'établissement des locaux à usage médical en groupes et en classes de disponibilité;</li><li>2. L'implantation du tableau électrique TD/TDO RDC NEUF dans un local à risque "Entrée Réserve" n'est pas autorisée.</li><li>3. Absence d'un bloc de secours à l'intersection entre les deux circulations à proximité du sanitaire PMR.</li><li>4. Absence d'un bloc de secours au droit de la porte de sortie de l'Archive Musée.</li></ol>
S13	<p>(Mission S): Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Absence de précision sur le mode de fonctionnement des caissons d'extraction de la ventilation mécanique ;</li><li>2. Absence de précision sur la présence des clapets coupe-feu au droit de la traversée de la salle CRYOBIOLOGIE.</li></ol>
S14	<p>(Mission S): Installations de fluides médicaux</p> <p><b>Absence de précision sur la ventilation des réseaux de fluides médicaux.</b></p>
S15	<p>(Mission HAND): Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités</p> <p><b>Transmettre le dossier déposé, notamment la notice d'accessibilité ainsi que le retour des services instructeurs.</b></p>
S16	<p>(Mission HAND): Cheminements extérieurs</p> <p><b><u>Escalier :</u></b> <b>Absence d'un prolongement de la main courante de l'escalier au droit de la première et la dernière marche.</b></p>



S17	<p>(Mission HAND): Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Absence d'une barre d'appui et d'un équipement permettant de s'asseoir dans la douche PMR hommes.</li><li>2. Absence d'une douche PMR pour les femmes.</li><li>3. Absence de précision sur l'accessibilité des lavabos dans les vestiaires au RDC.</li></ol>
S18	<p>(Mission LE): Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)</p> <p>Nous rappelons qu'avant toute démolition, ou ouverture de baie, sur cloison ou mur existant, on s'assurera de son caractère porteur ou non (une cloison peut devenir porteuse avec le temps).</p> <p>Une étude structurelle devra nous être transmise avant le démarrage des travaux.</p>
S19	<p>(Mission LE): Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)</p> <p>Nous rappelons qu'avant toute démolition, ou ouverture de baie, sur cloison ou mur existant, on s'assurera de son caractère porteur ou non (une cloison peut devenir porteuse avec le temps).</p> <p>Une étude structurelle devra nous être transmise avant le démarrage des travaux.</p>



## 7. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

### LISTE DES DOCUMENTS

L'ensemble des dossiers d'exécutions, notamment :

- Les schémas électriques avec indications des courants de court-circuit,
- Les notes de calcul des tableaux,
- Les plans d'implantations des appareils et appareillages CFO et CFA avec la dénomination des locaux,
- Les plans d'implantations des chemins de câbles CFO et CFA avec la dénomination des locaux ;
- Plans et détails d'exécution ;
- Document d'agrément des matériaux et éléments de construction mis en œuvre : Fiches techniques, Avis techniques, Certificats et Labels, PV d'essais...;
- Procès-verbaux de résistance et de réaction au feu ;
- Méthodologie de réalisation pour les techniques non traditionnelles ;
- PV de réception des supports ;

Pièces à transmettre après réalisation : Attestations d'autocontrôle

-----  
**NOTA : les documents doivent être transmis 15 jours avant exécution.**



## 8. RAPPELS

- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
  - Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
  - Les ouvrages de fondation ;
  - Les ouvrages d'ossature ;
  - Les ouvrages de clos et de couvert
- Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.
- Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.
- Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.
- La responsabilité de RISK CONTROL ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.
- Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.
- Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.
- Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.
- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
  - VM : Ventilation mécanique
  - CH : Chauffage
  - EL : Installations électriques
  - PB : Plomberie sanitaire
  - RA : Réseau d'alimentation en eau
  - RE : Réseau d'évacuation





N° : PN/23200402  
Indice : 0

EXTENSION DE L'UNITE DE THERAPIE CELLULAIRE  
1 Avenue Claude Vellefaux, 75010 Paris

05/11/2024

Fait à Paris, le 05 novembre 2024

Le chargé d'opération :

Aness AMRANI

Le Chef d'agence :

Aness AMRANI

L'électricien :

Jonathan ECKER