

Maitre d'Oeuvre : ARCHITECTURE-ENERGIE  
Alpespace - 114 voie Einstein- Bâtiment URANUS - Francin - 73800 PORTE-DE-SAVOIE  
Tél : 04 79 71 80 14  
Mel : secretariat@architecture-energie.com

Affaire N° : A451 DCE

Maitre d'ouvrage : **Parc National de la Vanoise**  
135 rue du Docteur Julliard  
73000 CHAMBERY

Adresse chantier : Route de la Météo - 73700 BOURG SAINT MAURICE

---

## **Isolation thermique extérieur des bureaux secteur**

---

**C.C.T.P**

**Lot N° 00 - CCTP COMMUN A TOUS LES LOTS**

**Le : 31/10/2024**

---

## TABLE DES MATIERES

<b>00.1 <u>PRESENTATION DU PROJET</u></b>	<b>3</b>
<b>00.2 <u>GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS</u></b>	<b>4</b>
<b>00.2.1 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE</b>	<b>4</b>
<b>00.2.2 PROTECTIONS COLLECTIVES</b>	<b>5</b>
00.2.2.1 Toiture terrasse	6
00.2.2.2 Echafaudage	8
<b>00.2.3 REGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE</b>	<b>10</b>
00.2.3.1 RT2012 RE2020 DECRET TERTIAIRE	10
00.2.3.2 Performances thermiques	10
<b>00.2.4 CHARGES CLIMATIQUES</b>	<b>10</b>
<b>00.2.5 RECONNAISSANCE DES LIEUX</b>	<b>11</b>
<b>00.2.6 TOLERANCES</b>	<b>11</b>
<b>00.2.7 PERMIS ET PROTECTION CONTRE LE FEU</b>	<b>11</b>
<b>00.2.8 NETTOYAGE</b>	<b>11</b>
00.2.8.1 Intervention de nettoyage	12
<b>00.2.9 DUREE DE GARANTIE</b>	<b>12</b>
<b>00.2.10 PLANS DE RESERVATION</b>	<b>12</b>
<b>00.2.11 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES</b>	<b>12</b>
<b>00.2.12 DENOMINATION DES PLANS ET DOCUMENTS</b>	<b>13</b>
<b>00.3 <u>INSTALLATION DE CHANTIER</u></b>	<b>13</b>
<b>00.4 <u>COFFRET DE CHANTIER</u></b>	<b>13</b>
<b>00.5 <u>COMPTE PRORATA</u></b>	<b>14</b>
<b>00.6 <u>PENALITES</u></b>	<b>14</b>
<b>00.7 <u>PLANS</u></b>	<b>14</b>
<b>00.8 <u>CCAP</u></b>	<b>14</b>
<b>00.9 <u>PLANNING</u></b>	<b>14</b>
<b>00.10 <u>PRESENTATION DE L'OPERATION</u></b>	<b>15</b>
<b>00.10.1 RAPPELS</b>	<b>15</b>
<b>00.10.2 NORMES ET REGLEMENTS</b>	<b>15</b>
<b>00.10.3 SUBDIVISION PAR CORPS D'ETAT</b>	<b>15</b>
<b>00.10.4 DOCUMENTS JOINTS</b>	<b>16</b>
<b>00.10.5 CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>16</b>
<b>00.10.6 CONNAISSANCE DES LIEUX ET DES DOCUMENTS DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRE</b>	<b>16</b>
<b>00.10.7 QUALIFICATION DE L'ENTREPRISE</b>	<b>17</b>
<b>00.10.8 MATERIAUX DECRITS AU PRESENT CCTP</b>	<b>17</b>
<b>00.10.9 VERIFICATIONS TECHNIQUES INCOMBANT AUX ENTREPRISES et CONTROLE INTERNE</b>	<b>17</b>
<b>00.10.10 COORDINATION ET RECEPTION INTER-ENTREPRISES</b>	<b>17</b>
<b>00.10.11 DEMARCHES AUPRES DES SERVICES PUBLICS</b>	<b>17</b>
<b>00.11 <u>PRESTATIONS A LA CHARGE DES ENTREPRISES</u></b>	<b>18</b>
<b>00.11.1 OBLIGATION DE RESULTAT</b>	<b>18</b>
<b>00.11.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>	<b>18</b>
<b>00.11.3 CONTENU DU PRIX FORFAITAIRE GLOBAL</b>	<b>18</b>

---

<b>00.11.4 ETAT DES LIEUX LIVRES A L'ENTREPRISE</b>	<b>18</b>
<b>00.11.5 CONTENU DU MARCHE</b>	<b>19</b>
<b>00.11.6 REPROGRAPHIE DES PLANS DU MAITRE D'OEUVRE</b>	<b>19</b>
<b>00.11.7 COORDINATION DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE / HYGIENE ET SECURITE</b>	<b>19</b>
<b>00.11.8 ECHANTILLON</b>	<b>19</b>
<b>00.11.9 REGLEMENTATION CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS</b>	<b>20</b>
<b>00.12 <u>PRINCIPES DE MISE EN OEUVRE</u></b>	<b>20</b>
<b>00.12.1 EXECUTION DES TRAVAUX - NORMES</b>	<b>20</b>
<b>00.12.2 ECHAFAUDAGE - MOYENS DE LEVAGE</b>	<b>21</b>
<b>00.12.3 BRUITS DE CHANTIER</b>	<b>21</b>
<b>00.13 <u>TRAITEMENT DES DECHETS</u></b>	<b>21</b>
<b>00.13.1 TRAVAUX DE DEMOLITION</b>	<b>22</b>
<b>00.13.2 NETTOYAGE - EVACUATION DES GRAVOIS</b>	<b>22</b>
<b>00.13.3 GESTION DES DECHETS DE CHANTIER</b>	<b>22</b>
<b>00.14 <u>DOCUMENTS A FOURNIR - CONTROLES</u></b>	<b>23</b>
<b>00.14.1 ASSURANCES</b>	<b>23</b>
<b>00.14.2 TENUE DES OUVRAGES ET CONTROLES</b>	<b>24</b>
<b>00.14.3 CONTRATS D'ENTRETIEN</b>	<b>24</b>
<b>00.14.4 ESSAIS ET VERIFICATIONS "COPREC"</b>	<b>24</b>
<b>00.14.5 PLANS D'EXECUTION ET DE DETAILS</b>	<b>25</b>
<b>00.14.6 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX FOURNITURES ET MATERIAUX</b>	<b>25</b>
<b>00.14.7 ESSAIS</b>	<b>25</b>
<b>00.14.8 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES</b>	<b>26</b>
<b>00.14.9 ORGANISATION DU CHANTIER</b>	<b>26</b>
<b>00.14.10 GARDIENNAGE</b>	<b>26</b>
<b>00.14.11 BUREAU DE CHANTIER</b>	<b>26</b>
<b>00.14.12 RESEAUX D'ASSAINISSEMENT</b>	<b>26</b>
<b>00.14.13 DECLARATION D'INTENTION DE TRAVAUX</b>	<b>26</b>
<b>00.14.14 TRAVAUX PREPARATOIRES</b>	<b>26</b>
<b>00.14.15 NETTOYAGE DES VOIES PUBLIQUES ET DU CHANTIER</b>	<b>26</b>
<b>00.14.16 REMISE EN ETAT DES LIEUX</b>	<b>27</b>
<b>00.14.17 IMPLANTATION et PIQUETAGE</b>	<b>27</b>
<b>00.14.18 TRAIT DE NIVEAU</b>	<b>27</b>
<b>00.14.19 MANUTENTION, STOCKAGE ET LEVAGE DES MATERIAUX</b>	<b>27</b>
<b>00.14.20 PRE-CHAUFFAGE</b>	<b>27</b>
<b>00.14.21 DOSSIER DE CHANTIER</b>	<b>28</b>
<b>00.15 <u>OUVRAGES PROVISOIRES - PROTECTIONS</u></b>	<b>28</b>
<b>00.15.1 OUVRAGES PROVISOIRES</b>	<b>28</b>
<b>00.15.2 PROTECTION DES OUVRAGES</b>	<b>28</b>
<b>00.15.3 DEGATS - SOUSTRATIONS - DETOURNEMENTS DE MATERIAUX</b>	<b>29</b>

## **00.1 PRESENTATION DU PROJET**



Le présent descriptif concerne **ISOLATION THERMIQUE EXTÉRIEUR DES BUREAUX**  
Situé sur la commune de **BOURG SAINT MAURICE (73700)**  
Maître de l'Ouvrage : **PARC NATIONAL DE LA VANOISE**

Altitude du projet : 865m

### **Réglementation Thermique existante**

Chaque lot est tenu de prendre connaissance des autres lots afin de tenir compte les interactions.

## **00.2 GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS**

### **00.2.1 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE**

Suivant Décret du 8 janvier 1965 modifié et aux règlements départementaux de sécurité.

#### **Protections collectives**

Garde-corps de protection au vide, lignes de vie et échafaudages, nécessaires à la sécurité du personnel pendant le chantier, y compris installation et dépose.

Filets anti-chutes sur trémies.

L'entreprise devra mettre en œuvre l'ensemble des dispositifs de protection collective pour supprimer le risque de chute de hauteur en périphérie, en sous face et lors des accès en toitures.

Les ouvriers doivent travailler sur des échafaudages, plates-formes, planches ou échelles, leur permettant de ne pas avoir à prendre appui directement sur les ouvrages.

La mise en commun éventuelle de dispositif de protection collective ne pourra se faire qu'avec l'accord écrit du SPS et selon les modalités définies.

L'entreprise, pour limiter les risques liés à la mise en oeuvre de son lot, se référera à l'aide-mémoire PPSPS 6 du guide pratique de l'OPPBTP.

Elle indiquera notamment les dispositions prises pour éviter les accidents, assurer la sécurité des personnes et des biens aux abords du chantier lors des principales opérations de préparation, de levage et de stabilisation de l'édifice.

D'une manière générale les protections seront conformes aux prescriptions du SPS.

#### **Protections individuelles**

Les dispositifs de protections individuelles tels que harnais, points d'ancrages etc. ne seront utilisés que si techniquement une

protection collective ne peut être mise en place.

Les ouvriers doivent porter les protections individuelles contre le bruit et les projections, contre les risques de coupure ou blessure lors de la manipulation d'outillage manuel ou mécanique.

L'entreprise met en place ses propres dispositifs de protection individuelle.

L'entreprise met en place ses propres dispositifs de protection collective.

Ne pas utiliser de chaussures à semelles glissantes ou dépourvues de souplesse.

#### **Règles collectives**

- Éviter les concentrations de charges ou de personnes. Ces règles doivent être respectées par toute personne pendant ou après la mise en oeuvre des ouvrages.

- Toutes les mesures de sécurité devront être prises pendant les travaux pour assurer la sécurité, du public et du personnel.

- L'entreprise devra fournir les attestations de permis feu et prendre toutes les dispositions de sécurité nécessaires à l'utilisation de bouteilles de gaz et d'utilisation de chalumeaux.

- Pour tous travaux à risque non spécifiés dans le CCTP, l'entrepreneur est tenu d'informer le Maître d'Œuvre par écrit, avant son intervention, afin de faire approuver les dispositifs de sécurité et la méthodologie de travail devant être mis en place. En cas de non respect de cette démarche et incident lié à ces travaux, l'entrepreneur sera seul responsable.

- Extincteurs en nombre suffisant, adapté à l'importance du chantier.

### **00.2.2 PROTECTIONS COLLECTIVES**

Dans la phase préparation de chantier, le coordonnateur SPS ou le Maître d'Oeuvre organisera une réunion au cours de laquelle seront définis, validés et formalisés de façon précise, par les concepteurs et utilisateurs :

- les options retenues ;

- la nature, le positionnement, les dimensions des protections bas de pente, de rives et sur toitures terrasses ;

Le descriptif des protections retenues sera formalisé avec le SPS ou le Maître d'Oeuvre et sera transmis dans les meilleurs délais au maître d'ouvrage.

Le coordonnateur SPS et/ou le Maître d'œuvre, avant démarrage des travaux de chacune des entreprises de charpente, couverture, zinguerie, étanchéité :

- contrôle la présence des protections bas de pente, de rives et sur les toitures terrasses par rapport aux pièces de marché et au compte rendu cité précédemment,
- rédige et fait signer le PV de contrôle aux participants

En cas de présence d'anomalie identifiée :

- l'arrêt des travaux en cours est immédiat,

- l'entrepreneur rectifie les anomalies et en informe le Coordonnateur SPS et/ou le Maître d'œuvre,

- le coordonnateur SPS et/ou le maître d'œuvre contrôle cette remise en sécurité

- l'entrepreneur reprend ses travaux.

En cas de présence d'autres anomalies, l'entrepreneur tient compte des remarques formulées par le coordonnateur SPS ou le Maître d'Oeuvre et poursuit les travaux.

Pendant la durée des travaux de charpente, couverture, zinguerie, étanchéité, de nouveaux contrôles pourront être effectués avec information du maître d'ouvrage, maître d'œuvre et de la Cram

#### **00.2.2.1 Toiture terrasse**

##### **LISSE D'ACROTÈRE = 1 M SUR CHARPENTE MÉTALLIQUE**

Le titulaire du lot couverture, étanchéité mettra en place un filet de sécurité maille 10 x10 conforme à la norme NF EN 1263-1, qui sera fixé tous les mètres en partie haute et basse.

Ce filet sera mis en place sur l'ensemble de la périphérie de la toiture terrasse, avant intervention du couvreur et de l'étancheur.

#### **GARDE-CORPS DÉFINITIFS SUR ACROTÈRE < 1 M**

Dans la mesure où les garde-corps définitifs permettent la réalisation des relevés, ils seront mis en place, sur toute la périphérie de la toiture terrasse par le lot charpente, couverture, serrurerie, autre, avant intervention du couvreur et de l'étancheur.

En cas de démontage provisoire des garde-corps définitifs, par exemple pour la livraison des matériaux de couverture et/ou étanchéité, le couvreur et l'étancheur devront impérativement les remettre en place dès la fin de la livraison.

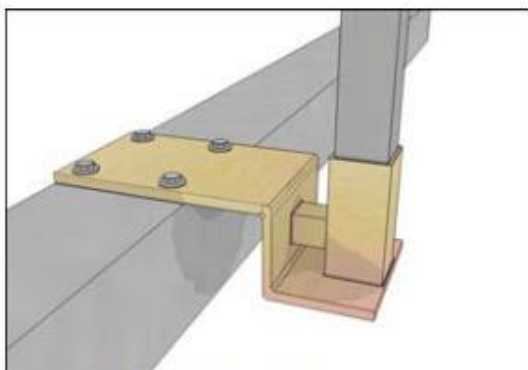
Si les garde-corps définitifs ne peuvent être mis en place qu'après la réalisation partielle ou totale des travaux de couverture et étanchéité, des supports provisoires de potelet seront mis en place avant intervention du couvreur et de l'étancheur.

#### **ACROTÈRE < 1 M AVEC SUPPORTS DÉFINITIFS DE POTELET ET POINTS D'ANCRAGE DÉFINITIFS POUR EPI**

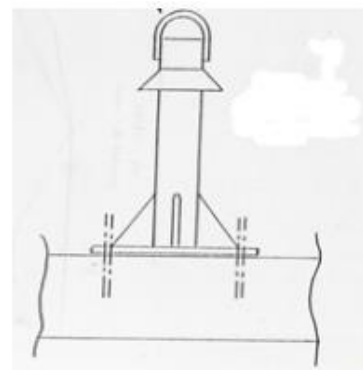
Les supports définitifs de potelets et les points d'ancrage permettant l'utilisation des équipements de protection individuelle (EPI) seront mis en place avant intervention du couvreur et/ou de l'étancheur.

Par le charpentier sur les charpentes métalliques.

Par le lot gros œuvre sur les acrotères béton.



support définitif de potelet (boulonné ou soudé)

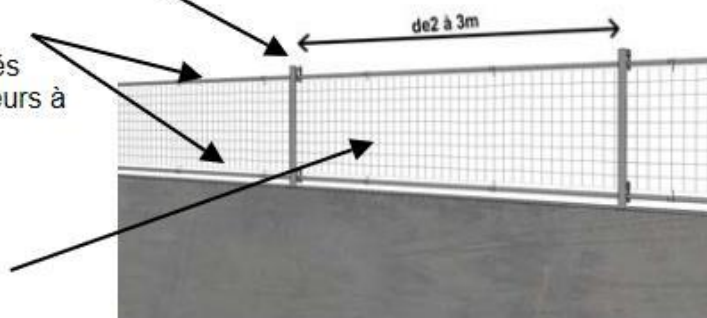


point d'ancrage pour EPI

**Potelets** dépassant de 1m par rapport à l'étanchéité finie

**Lisses métalliques** haute et basse telles que tubes acier galva Ø 26-34 fixés mécaniquement sur les potelets (bloqueurs à clavette, colliers ...)

**Filet de sécurité** maille 10 x10 (NF EN 1263-1) fixé tous les mètres avec des agrafes, cordelettes ...



#### **ACROTÈRE < 1 M AVEC POINTS D'ANCRAGE DÉFINITIF POUR EPI**

Les points d'ancrage permettant l'utilisation des équipements de protection individuelle (EPI) seront mis en place par le lot charpente métallique, gros œuvre, couverture, étanchéité, avant intervention du couvreur et étancheur.

Ils seront positionnés de façon à :

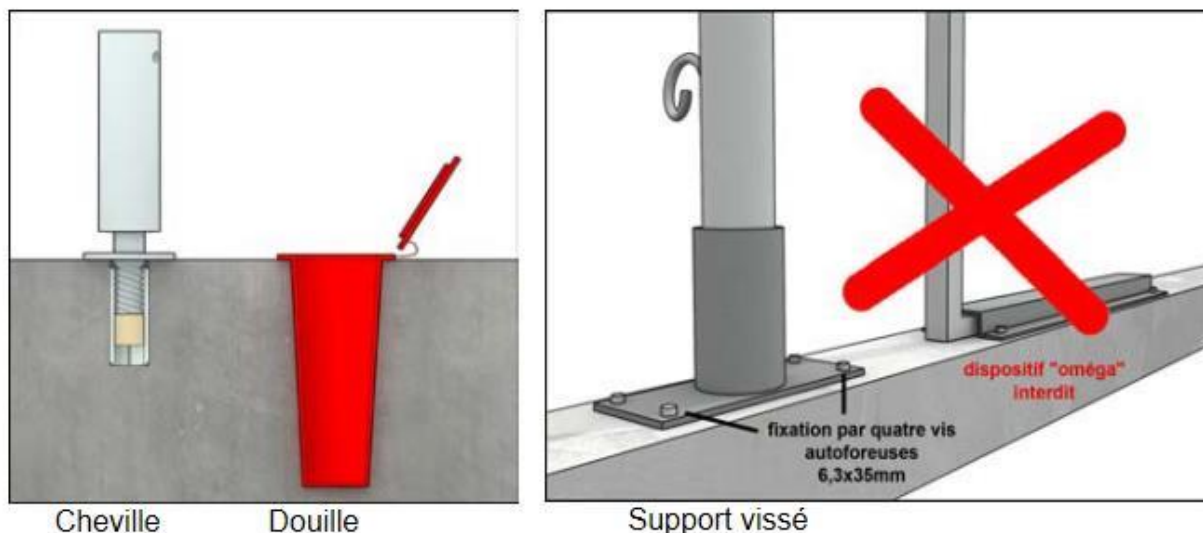
- se déplacer depuis l'accès en toiture jusqu'à sa périphérie,



- mettre en place l'ensemble des protections périphériques provisoires, en toute sécurité.

Le couvreur et l'étancheur mettront en place, à l'aide d'une nacelle élévatrice et/ou en utilisant des équipements de protection individuelle (EPI) adaptés, sur l'ensemble de la périphérie de la toiture terrasse, les protections périphériques composées de :

- supports provisoires de potelets
- potelets d'une hauteur suffisante : la protection aura une hauteur = 1 m (par rapport à l'étanchéité finie),
- lisses métalliques haute et basse fixées mécaniquement sur les potelets (bloqueurs à clavette, colliers ...)
- filet de sécurité maille 10 x 10 conforme à la norme NF EN 1263-1 fixé tous les mètres en partie haute et basse (avec agrafes, cordelettes ...).

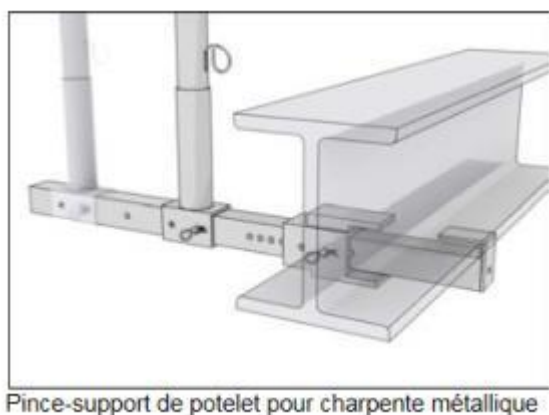


#### ABSENCE D'ACROTÈRE

Des protections périphériques seront mises en place sur l'ensemble de la toiture terrasse, sans que le débord de la protection ne soit supérieur à 20 cm et ce jusqu'à la fin de toutes interventions en toiture.

Dans le cas de charpente métallique, différentes solutions pourront être envisagées telles que

- pinces verrouillables sur la lisse supérieure + potelets + lisses métalliques haute et basse + filet de sécurité maille 10 x 10
- ou potelets de résistance suffisante fixés sur les poteaux + lisses métalliques haute et basse + filet de sécurité maille 10 x 10
- ou tout autre moyen d'efficacité au moins équivalente



#### PROTECTION SOUS-FACE ET TRÉMIES

Le titulaire du présent lot mettra en place un filet sous-face de sécurité maille 10x10 conforme à la norme NF P 1263 -1 :

- fixé tous les 1,50 m,
- fixé au plus près de la charpente,
- avec double liaison au niveau des angles,
- sans trous, ni réparation de fortune.

Une attention particulière sera portée sur les points suivants :

- la fixation en périphérie : absence d'espace de plus de 20 cm (attention aux jonctions avec les murs agglos et tous autres éléments ou équipements du bâtiment)
- la fixation des filets ne devra pas être enlevée pour la pose de la couverture .
- En cas de plancher situé entre 2,50 et 3,50 m sous la couverture, la pose, la fixation et la tension des filets ne permettront pas à une personne qui chute dans le filet de heurter la dalle.
- La fixation des filets en cas de charpente treillis.

Les filets seront posés à l'aide d'une nacelle élévatrice et maintenus jusqu'à la réalisation complète de l'ensemble de la couverture y compris skydôme, dômes, translucides .... ou mise en place d'une protection définitive d'efficacité au moins équivalente.

En cas de dôme ou de coupole de taille importante, des points d'ancrage (mise en place par le charpentier) pour la fixation des filets sous face pourront être prévus et utilisés pour la phase réalisation et les interventions ultérieures.

### **ACCÈS**

Les accès à la toiture terrasse se feront :

- soit par l'intérieur ( hauteur = 3m) à l'aide d'une échelle correctement fixée en tête et dépassant de 1m
- soit à l'aide d'une sapine escalier. Une attention particulière sera portée sur la jonction entre la sapine d'accès et la toiture terrasse (fixation du platelage, garde-corps)

### **00.2.2.2 Echafaudage**

L'ensemble des dispositions décrites dans les paragraphes précédents s'appliquent aux échafaudages de pied.

#### **Les appuis**

Si les pieds de l'échafaudage reposent sur le domaine public, domaine privé, propriété voisine, balcons, toiture terrasse étanchée, toiture en pente, terrasse horizontale, remblais... il appartient à l'entrepreneur de s'assurer de la stabilité, du nivellement et de la résistance des appuis.

En cas de besoin, l'entrepreneur étudiera avec le maître d'œuvre la possibilité que les remblais périphériques des bâtiments soient mis en œuvre, nivelés et compactés sur une largeur de .....m (2,50m, 1,50m minimum) avant l'intervention de l'échafaudageur.

#### **Ancrage – amarrage**

L'entrepreneur devra communiquer une proposition d'amarrage de l'échafaudage sur la structure du bâtiment (douilles d'ancrage permanentes, éléments fixés en façade, étré sillons, jambes de force ....) avec plan de calepinage. Compte-tenu des spécificités techniques de l'opération, l'entrepreneur devra soumettre à l'approbation de l'architecte et des titulaires des lots gros œuvre, ossature métallique, bardage ...., l'implantation et la nature des points d'ancrage et d'amarrage avant démarrage des travaux.

#### **Accès aux platelages**

L'accès à tous les niveaux de platelage se fera par service échelle, sapine escalier, ou par les balcons du bâtiment .....

L'emplacement des accès sera défini de façon optimale avec le maître d'œuvre et les titulaires des lots utilisateurs de l'échafaudage.

#### **Dégagements au niveau du Rez de Chaussée du bâtiment**

L'entrepreneur devra prévoir la mise en place des dispositifs nécessaires pour permettre l'accès en toute sécurité de piétons, petits engins ..... , sous le 1<sup>er</sup> niveau de plancher, au RCH du bâtiment (dimensions sur plans architecte). Ces zones de passage seront protégées de tout risque de chute de matériel et matériaux depuis les niveaux supérieurs.

L'implantation de ces zones de passage sera à déterminer en phase de préparation de chantier, en accord avec l'architecte, le coordonnateur SPS et les utilisateurs.

#### **Autres dégagements**

L'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir la mise en place de dispositifs nécessaires pour permettre les livraisons, à chaque étage, des palettes de placo, menuiseries ... à l'aide d'engin de manutention (grue, manuscopique, monte-matériaux ...) (dimensions sur plans architecte)

L'implantation de ces zones de livraison n'utilisant pas l'échafaudage en tant que tel, sera à déterminer en phase préparation de chantier, en accord avec le maître d'œuvre et/ou le coordonnateur SPS et les entreprises qui interviennent sur le chantier.

#### **Obstacles ou difficultés particulières**



---

L'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir la mise en place des dispositifs nécessaires pour les obstacles tels qu'éclairage urbain, antennes, enseignes lumineuses, réseau EDF/télécoms et autres (feux tricolores, panneaux de signalisation ...)

**Étalement particulier**

L'entreprise titulaire du présent lot devra l'ensemble des équipements, moyens nécessaires, matériaux, fournitures et mise en œuvre pour la réalisation et l'implantation d'une mise en sécurité par réseaux d'étalement des éléments structurels des bâtiments sur lesquels prend appui une partie de l'échafaudage. Ce réseau d'étalement sera destiné à reprendre les descentes de charges de l'échafaudage et des surcharges d'utilisation.

L'implantation des réseaux d'étalement sera soumis à l'approbation de l'architecte et du maître d'ouvrage, ceux-ci ne devront pas entraver l'accès au bâtiment et respecter les issues réglementaires de secours.

**Levage de matériaux**

L'entreprise titulaire du présent lot devra l'ensemble des équipements, moyens nécessaires, fournitures et mise en œuvre nécessaire pour l'installation de treuils manuels ou électriques, poulies, cordages .... pour les distributions et livraisons des matériaux.

Préciser si nécessité de recettes matériaux, monte-matériaux, goulottes pour gravats ... qui seront fournis par l'échafauteur ou par l'utilisateur. Les caractéristiques particulières (poids, mode de fixation, dimensionnement ...) de chacun des matériels seront précisées dans la phase de préparation de chantier.

**Filets – bâchage**

L'ensemble de l'échafaudage sera équipé de filets pare-gravats et/ou bâches permettant de prévenir tout risque de chute de matériaux et matériels en pied d'échafaudage

**Contrôles**

En cas de mauvais fonctionnement de l'appareil ou d'un dispositif de sécurité, l'Entreprise fera procéder, à la demande du Maître d'Ouvrage, à une visite d'un organisme de contrôle agréé.

L'entrepreneur garde l'entière responsabilité de ces matériels pour tout accident corporel ou matériel qu'ils pourraient causer et pour toute réparation de dommages ultérieurs.

## 00.2.3 REGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

### 00.2.3.1 RT2012 RE2020 DECRET TERTIAIRE

**Cette consultation est soumise à l'application de la RT existant.**

Toutes les mesures doivent être prises afin d'en assurer le plus stricte respect.

### 00.2.3.2 Performances thermiques

L'ensemble des ouvrages est décrit précisément sur le présent CCTP. Les objectifs de performances thermiques des parois devront être **conformes aux prescriptions**. L'Entreprise du présent lot devra impérativement préciser la composition de chaque paroi avec les calculs de résistance thermique de chaque composant. Elle devra indiquer la nature du matériau, sa marque et sa référence, sa résistance thermique et son épaisseur. Toutes les natures de parois devront être présentées au Maître d'Ouvrage pour accord. Notamment pour les isolants et les joints d'étanchéité : toutes les valeurs, les épaisseurs et leur résistance; ainsi que les marques et références devront être respectées. Toute modification les concernant devra être soumise au Maître d'Œuvre qui devra donner son accord en réunion de chantier avant commande. Pour toute demande l'entreprise devra fournir la documentation technique correspondante. Si cette obligation n'était pas respectée elle entraînerait la dépose de l'ouvrage concerné.

- L'Entrepreneur reste seul responsable des moyens à mettre en œuvre pour répondre à ce classement.
- De ce fait, l'entreprise est tenue de signaler au Maître d'Œuvre toutes modifications jugées par elle indispensable et d'en inclure la valeur dans sa proposition de prix de référence, étant bien entendu qu'il ne pourra être fait état d'imprécisions ou d'ambiguïté du présent descriptif pour réclamer une majoration de prix ou quelconque indemnité.
- L'enveloppe du bâtiment doit être parfaitement étanche à l'air
- Chaque entreprise aura à sa charge :
  - \* La responsabilité de la bonne étanchéité du pare-vapeur lors de leur intervention (percements, déchirures) ainsi que la réparation de celui-ci si détérioration.
  - \* Les calfeutrements à l'air de passages de canalisations tous fluides (électricité, courants faibles, ventilation, tuyauteries, etc)
  - \* Et toutes sujétions permettant d'obtenir le résultat demandé.
  - \* En cas de résultats défavorables, les entreprises s'engageront à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation.

Entrant dans le cadre d'un bâtiment à très haute performance énergétique les pertes induites par des fuites d'air au niveau des raccordements des murs, des châssis de fenêtres, des percements faits pour les réseaux et les gaines (électriques, ventilation) ... deviennent significatives. Il s'agit donc de porter un soin particulier à ces points singuliers. L'entreprise devra inclure l'ensemble des nombreux produits et systèmes spécialement conçus pour assurer une excellente maîtrise de l'étanchéité (joint butyle, membranes, pare vapeur, frein-vapeur, joints pré-comprimés, manchettes, passe-câbles et passe-conduits, adhésifs à longue durée de vie, etc.)

Le niveau de renouvellement naturel d'air sera très faible et ne doit pas dépasser 0.6 Vol/h sous 50 Pa ce qui correspond à 0.03 Vol/h en condition normale.

## 00.2.4 CHARGES CLIMATIQUES

### Neige :

- Le bâtiment est situé en zone NV65 E
- Savoie - Altitude indicative 865 m
- Charge normale 239,8kg/m<sup>2</sup>
- Charge extrême 397,9kg/m<sup>2</sup>

### Vent :

- Le bâtiment est situé en zone NV65 1
- Savoie - Région 1
- Pression normale 103km/h
- Pression extrême 136,1km/h

### Zone de sismicité :

- Zone 4 (aléa élevé)

### Poids spécifique des matériaux

Acier : 78,5 KN/m<sup>3</sup>

Bois : 7,0KN/m<sup>2</sup>

- Poids propre des ouvrages : Suivant dimensionnements sur plan.

**Déformation des ouvrages**

Pour les éléments fléchis support de couverture la flèche ne doit pas excéder le 1/200 de la portée.

Pour les éléments fléchis de charpente porteuse, la flèche due aux charges et surcharges ne doit pas excéder le 1/300 de la portée.

**00.2.5 RECONNAISSANCE DES LIEUX**

L'Entrepreneur est réputé, pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

- Recueilli, auprès du Maître d'Oeuvre, tous les renseignements complémentaires ayant trait à l'exécution des travaux des autres corps d'état dont les ouvrages sont en liaison avec les siens.
- Réuni les renseignements complémentaires susceptibles de lui être nécessaires pour l'étude du projet ainsi que pour l'établissement de sa proposition
- Procédé à une visite relative aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des travaux ainsi qu'à l'organisation du fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transports, lieux d'extraction des matériaux, stockage des matériaux sur chantier, ressources en mains d'oeuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques, privées ou spécialisées, etc...) .

L'entreprise prendra en compte que :

- Durant toute la durée des travaux, coactivité avec l'exploitant agricole.
- L'accès au chantier se fait par un chemin

**00.2.6 TOLERANCES**

Suivant l'ensemble des D.T.U.

Dans le cas où des dispositions contraires aux normes et règlements seraient prévues dans le présent descriptif, l'Entrepreneur devra aviser immédiatement le Maître d'Oeuvre, au plus tard à la remise de son offre.

**00.2.7 PERMIS ET PROTECTION CONTRE LE FEU**

Chaque entrepreneur sera tenu de demander au Maître d'Ouvrage le "permis de feu" pour ses interventions locales, ceci afin de se prémunir auprès des assurances si besoin était et de renforcer le service de sécurité (cette démarche n'enlève pas la responsabilité de constructeur à l'entrepreneur).

L'entrepreneur devra prévoir toutes protections nécessaires, à chaque poste de travail pour la protection contre l'incendie dans le cas de soudures particulières.

**00.2.8 NETTOYAGE****NETTOYAGE DU CHANTIER**

Le chantier devra être nettoyé au fur et à mesure de l'avancement des travaux. A la fin des travaux, le chantier devra être livré propre et dégagé de toutes traces de gravois, déchets et emballages consécutifs aux travaux du présent lot, les déblais seront évacués dans une décharge spécialisée (aucun stockage ni benne sur le chantier). Aucun déchet ne sera brûlé ou enfoui sur le site du chantier, en cas de non respect le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire intervenir une entreprise de nettoyage aux frais de l'entreprise adjudicataire.

**NETTOYAGE APRÈS INTERVENTION**

Nettoyage de mise en service après retouches :

- Enlèvement de toutes traces de mortier ou de sciure et de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, carrelages, faïences, etc
- Enlèvement des traces de peinture sur tous les équipements, sur le sol et autres ouvrages
- Nettoyage de l'appareillage électrique, des quincailleries et accessoires
- Enlèvement des déchets, et emballages, y compris ceux résultant des nettoyages eux-mêmes, et évacuation aux décharges spécialisées.
- Vitrages sur les deux faces, y compris feuillures des menuiseries
- Appareils sanitaires et leurs robinetteries
- Appareillage électrique y compris luminaires
- Accessoires de quincaillerie, notamment les paumelles des blocs-portes
- Revêtements muraux, faïences
- Dépose et évacuation des protections, des polyanes et des lits de sciure protecteurs des carrelages
- Brossage et lessivage des revêtements de sol
- Évacuation des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes
- Dépoussiérage de toutes les autres surfaces

Ils seront réalisés conformément aux prescriptions du D.T.U. N° 59.1.

**00.2.8.1 Intervention de nettoyage**

Dans le cas où une entreprise serait défaillante en sa capacité à évacuer ses gravas et déchets de chantier au jour le jour, après Mise en demeure restée infructueuse sous 5 jours, la Maître d'Ouvrage se chargera de faire évacuer les-ds gravas et déchets.

**Cette prestation sera aux frais de l'entreprise concernée pour un montant forfaitaire de 500€ HT**

**00.2.9 DUREE DE GARANTIE****Garantie décennale**

La garantie décennale couvre les dommages survenus après la réception des travaux par le maître d'ouvrage pendant 10 ans. Le délai démarre le lendemain de la signature du procès-verbal de réception des travaux. L'assurance couvre les malfaçons qui n'étaient pas décelables lors de la réception des travaux.

Elle est souscrite avant le démarrage des travaux.

Elle s'applique uniquement aux travaux ayant fait l'objet d'une ouverture de chantier pendant la période de validité du contrat.

L'entreprise est responsable des désordres qui affectent la solidité de l'ouvrage et le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné.

Elle est responsable des malfaçons qui compromettent la solidité des éléments d'équipement indissociables des ouvrages de viabilité, de fondation, d'ossature, de clos et de couvert.

Seuls les travaux déclarés dans le contrat d'assurance du constructeur seront couverts.

L'assurance décennale des entreprises couvre les dommages touchant les éléments suivants :

Ouvrages de fondation et d'ossature

Ouvrages de viabilité (réseaux, assainissement)

Voirie (chemin d'accès)

Ouvrage avec fondations (véranda, terrasse, piscine enterrée...)

Éléments d'équipement indissociables du bâtiment (canalisation, plafond, plancher, chauffage central, huisseries, installation électrique encastrée...)

L'attestation d'assurance de responsabilité civile décennale avant l'ouverture du chantier.

**Garantie de parfait achèvement 1 an**

Pendant l'année suivant la réception des travaux, la GPA impose à l'entrepreneur de réparer pendant cette période tous les désordres signalés au procès-verbal de réception des travaux.

**Garantie de bon fonctionnement 2 ans**

La durée de la garantie de bon fonctionnement est de 2 ans suivant la réception des travaux. Elle peut être allongée si le contrat le prévoit.

Durant cette période l'entreprise se devra de réparer ou remplacer les éléments d'équipement défaillants.

Il s'agit de tous les éléments d'équipement dissociables qui peuvent être enlevés sans dégrader le bâti.

**00.2.10 PLANS DE RESERVATION**

Chaque lot devra fournir aux lots concernés les plans de réservations, une coordination sera demandée aux lots intervenants sur le chantier, notamment les lots Maçonnerie, charpente, ossature bois et menuiseries extérieures.

Tous les scellements, pattes, fixations ou réservations, sont dus par le présent lot et peuvent être incorporés par le maçon (sous la responsabilité du présent lot), dans la mesure où ceux-ci ont été communiqués à temps.

Toutes les réservations non signalées au maçon seront réalisées par la suite, aux frais de l'entreprise adjudicataire.

**00.2.11 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES**

## 00.2.12 DENOMINATION DES PLANS ET DOCUMENTS

Afin de donner une visibilité à chacun des documents et de permettre une meilleure gestion de ceux-ci, l'entrepreneur à l'obligation de diffuser des plans selon une charte de dénomination.

Ainsi, tous les plans envoyés par l'entrepreneur auront la dénomination de fichier suivante:

Lieu-CHANTIER-EXE-**NomEntreprise**-LotXX-01-A-**NomDuPlan**.pdf

Est entendu:

EXE: nom de la phase (pour la phase Dossier des ouvrages exécutés, la dénomination sera "DOE")

XX: numéro du lot

01: numéro du plan

A: indice du plan

.pdf: nom de l'extension du fichier

Dénomination valable pour les plans natifs ou convertis (exemple pdf et dwg).

Toute modification d'un plan fera l'objet d'une nouvelle diffusion **avec nouvel indice**.

**Toute diffusion de plans se fera en fichier dwg et pdf.**

## 00.3 INSTALLATION DE CHANTIER

La prestation comprend :

- l'installation de chantier à pied d'œuvre
- 1 nettoyage hebdomadaire

Toutes implantations : voir PIC

- L'installation de chantier tiendra compte du Plan d'installation de chantier diffusé par le maître d'oeuvre.
- L'adaptation des installations de chantier en cours de travaux en fonction des observations du Maître d'Ouvrage, de l'Architecte ou du Coordonnateur SPS.
- L'aménagement de l'aire destinée à recevoir les matériaux et matériels
- Les locaux sociaux prévus par la législation du travail suivant les articles R.232-2 à R 232-2-7 concernant les installations sanitaires que l'employeur doit mettre à la disposition des travailleurs et l'article R.232-10-1 définit les dispositions devant être prises par l'employeur concernant la prise des repas des travailleurs.
- A ce titre, le maître d'ouvrage mettra à disposition des entreprises dans le bâtiment à rénover :
  - un espace de vestiaire
  - des sanitaires
  - un espace pour les repas
- L'enlèvement des installations et de tous les matériaux en excédents, le repli du matériel, la remise en état des lieux
- La clôture provisoire de chantier et l'aménagement des accès
- Les travaux provisoires : branchements ; ouvrages de protection.
- La mise en place et l'entretien de la signalisation de chantier et de la signalisation de protection.
- .
- Il sera tenu de présenter un plan d'installation de chantier, qui tiendra compte des besoins des autres corps d'état. Ce plan comportera l'indication du stockage des matériaux T.C.E. et de la zone d'évacuation des gravois.

**Installation de chantier au lot 1 et 2 en fonction de leur période d'intervention respective**

## 00.4 COFFRET DE CHANTIER

Pas de coffret de chantier sur ce chantier.

Les entreprises pourront se raccorder directement sur l'existant.

**00.5 COMPTE PRORATA**

Pas de compte prorata prévu pour ce projet.

**00.6 PENALITES**

Les pénalités pour retard de présentation de document sont de 15€ par document.

Les pénalités pour retard de présentation d'échantillons sont de 15€ par document.

Les pénalités pour retard de présentation du DOE sont de 50€ par document.

Les pénalités encourues sont notifiées sur le compte rendu de réunion de chantier au fur et à mesure et appliquées sur décision du MOA.

**00.7 PLANS**

Les plans sont consultables et téléchargeables via un lien noté sur le CR à chaque réunion.

Le changement d'indice est clairement identifié sur le CR au fur et à mesure.

Chaque entreprise a la possibilité d'implémenter le l'espace de stockage partagé de tous documents jugés utiles et d'en faire la publicité auprès des autres corps d'état, de la MOA et de la MOE.

**00.8 CCAP**

Le CCAP est à prendre en compte avant établissement des offres.

**00.9 PLANNING**

**ISOLATION THERMIQUE EXTERIEUR DES BUREAUX – BOURG-SAINT-MAURICE**  
Parc National de la Vanoise



Architecture Energie

Alpespace – 114 voie Albert Einstein – Bâtiment Uranus – 73800 Porte de Savoie

Téléphone : 04 79 71 80 14 – Email : secretariat@architecture-energie.com

**00.10 PRESENTATION DE L'OPERATION****00.10.1 RAPPELS**

Le présent Cahier des Clauses Techniques particulières fait référence aux :

\* Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés privés de travaux

- \* Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur à ce jour
- \* Cahier des Clauses Administratives Particulières applicables à la présente opération

### 00.10.2 NORMES ET REGLEMENTS

Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des DTU, des normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, règlements en vigueur .....etc, y compris tout autre document complétant la liste ci-dessous et leurs mises à jour éventuelles, ainsi que :

- " Sécurité contre l'Incendie " dernière édition et ses suppléments de mise à jour.
- Tous les travaux devront être exécutés conformément aux Prescriptions du Bureau de Contrôle.
- Il devra, également, être tenu compte des exigences des divers services publics et Administrations concernés.
- Tous les matériaux utilisés devront posséder un avis technique et être acceptés par la Commission Technique des Assurances, faute de quoi, leur usage est formellement interdit. De plus, leur mise en oeuvre sera conforme aux prescriptions de l'Avis Technique du C.S.T.B.

### 00.10.3 SUBDIVISION PAR CORPS D'ETAT

Les marchés sont traités en lots séparés à prix global et forfaitaire, le Maître d'Ouvrage se réserve cependant la possibilité de demander la réalisation de plusieurs ou de l'ensemble des lots à une seule et même Entreprise Générale. Chaque Entrepreneur est tenu de prendre connaissance de l'ensemble des plans et des C.C.T.P, afin de ne rien ignorer des sujétions qui peuvent résulter des ouvrages environnants.

#### LISTE DES LOTS

AFFAIRE N°A451 DCEv2	Maître d'ouvrage :
Isolation thermique extérieur des bureaux secteur	Parc National de la Vanoise
Route de la Météo - 73700 BOURG SAINT MAURICE	135 rue du Docteur Julliard - 73000 CHAMBERY

#### 00 - CCTP COMMUN A TOUS LES LOTS

#### 01 - DEMOLITION - ETANCHEITE - ITI - SERRURERIE

#### 02 - ITE - FACADES

#### 03 - MENUISERIES EXTERIEURES

#### ARCHITECTURE ENERGIE -

Le : 05/11/2024

Alpespace - 114 voie Albert Einstein Bâtiment Uranus - 73800 PORTE DE SAVOIE

### 00.10.4 DOCUMENTS JOINTS

L'Entrepreneur devra impérativement prendre connaissance des documents :

- plans DCE Architecture Energie
- pièces écrites
- planning

### 00.10.5 CHARGES D'EXPLOITATION

Règle Eurocode neige et vent.

### 00.10.6 CONNAISSANCE DES LIEUX ET DES DOCUMENTS DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRE

L'Entrepreneur est réputé, pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

- Avant d'établir son prix, l'Entrepreneur est tenu de se rendre sur place.
- Il ne pourra prétendre à des plus-values du fait de la méconnaissance des lieux où doivent se faire les travaux.
- Il aura procédé à une visite détaillée et pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des travaux ainsi qu'à l'organisation du fonctionnement du chantier (moyens de transports, stockage des matériaux sur chantier, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques, privées ou spécialisées, etc...).
- Il sera tenu de constater sur place l'état des constructions actuelles et prévoir toutes les sujétions conséquentes à l'exécution de ses travaux.



- Pris pleine connaissance des plans, pièces écrites et tous les documents utiles à la réalisation des travaux de son corps d'état.
- Il est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature et de leur importance, et reconnaît avoir suppléé par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

**00.10.7 QUALIFICATION DE L'ENTREPRISE**

L'Entreprise adjudicataire du présent lot devra être titulaire des qualifications O.P.Q.C.B. minimales nécessaires pour l'exécution des travaux de son lot. Elle devra obligatoirement fournir un certificat de qualification notifié conforme lors de la remise de son offre de prix.

**00.10.8 MATERIAUX DECRITS AU PRESENT CCTP**

Ces généralités ne se substituent en aucune façon au C.C.T.G. Elles ont seulement pour but de rappeler, compléter ou préciser certaines dispositions d'ordre technique ou réglementaire.

Tout produit proposé devra posséder des caractéristiques équivalentes à celui du CCTP.

Dans ce cas, fournir les fiches techniques des produits de substitution proposés

**00.10.9 VERIFICATIONS TECHNIQUES INCOMBANT AUX ENTREPRISES et CONTROLE INTERNE**

Le contrôle de l'exécution des travaux s'effectuera dans les conditions définies par la Norme NF P.03.001 dernière édition.

En outre, au titre du contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises, la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre, réalisera les vérifications suivantes :

- que les produits commandés et livrés sont conformes aux Normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du Marché.
- vérifiera que la réalisation est faite conformément aux DTU, avis techniques et aux règles de l'Art.
- réalisera les vérifications ou essais imposés par les DTU et les Règles Professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

**00.10.10 COORDINATION ET RECEPTION INTER-ENTREPRISES**

Chaque entreprise doit prendre tous les renseignements nécessaires auprès des autres corps d'état, tant pour la mise au point des détails techniques d'exécution que pour l'exécution proprement dite des travaux, qu'ils soient à son lot ou aux autres lots.

Chaque entrepreneur doit réceptionner, au fur et à mesure de leur exécution, les supports et ouvrages exécutés par les autres corps d'état sur lesquels il doit intervenir lui-même.

Le fait pour l'entrepreneur d'avoir commencé les travaux suppose qu'il accepte les ouvrages exécutés par le corps d'état précédent.

Si les ouvrages sur lesquels il doit intervenir ne lui semblent pas satisfaisants, il doit le signaler au Maître d'Oeuvre avant le commencement du travail et ce, suffisamment tôt pour ne pas perturber le bon déroulement des travaux, faute de quoi il est tenu pour responsable des retards engendrés.

L'Entrepreneur devra réaliser ses ouvrages en parfaite coordination avec tous les autres corps d'état.

Il devra prévoir dans son étude toutes les sujétions d'exécution entraînées, en cours de réalisation, par l'incorporation des éléments des différents corps d'état, étant entendu que ces sujétions sont incluses dans le prix et dans le délai imposé.

Il s'engage à fournir tous les renseignements nécessaires à l'établissement et à l'exploitation du planning.

**00.10.11 DEMARCHES AUPRES DES SERVICES PUBLICS**

L'entrepreneur doit effectuer toutes les démarches auprès des services publics en vue de l'exécution de ses travaux (occupation de voies publiques, coupure ou détournement de réseaux, etc.).

Les frais et taxes dus à ce titre seront compris dans les prix de l'Entreprise.

---

**00.11 PRESTATIONS A LA CHARGE DES ENTREPRISES****00.11.1 OBLIGATION DE RESULTAT**

Toute disposition du projet tel qu'il est défini par des pièces particulières, qui serait contraire ou insuffisante en regard de ces données, doit être adaptée par chaque entrepreneur sans remettre en cause le caractère forfaitaire de son marché.

Pour satisfaire à cette obligation, l'Entrepreneur s'oblige à mettre en œuvre les moyens en hommes, matériel et matériaux suffisants pour réaliser les ouvrages dans les règles de l'art et dans les délais prévus au planning contractuel tout en respectant les recommandations du Permis de Construire avec ses attendus.

**00.11.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

- Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurés sur les plans. L'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.
- Il appartient à l'entrepreneur de vérifier, compléter ou modifier les quantités données au présent document avant de remettre son offre de prix, faute de quoi il ne pourra en être tenu compte par la suite.
- Les études techniques concernant le présent lot sont à la charge de l'entreprise adjudicataire. Les plans d'exécution devront être soumis à l'approbation du Bureau de contrôle, du Bureau de Structure ou de l'Architecte.
- Il est explicitement précisé que la responsabilité de l'entrepreneur relative à la réalisation de ses ouvrages inclut l'obtention des performances nécessaires à leur usage normal et l'exécution de tous travaux, même non décrits, liés à cette réalisation.
- Les prix portés dans le bordereau seront nets et comprendront toutes charges, taxes, frais divers à la date de la remise de prix.

**00.11.3 CONTENU DU PRIX FORFAITAIRE GLOBAL**

L'Entrepreneur devra justifier son montant total en donnant les prix élémentaires par nature d'ouvrage.

Pour cela le quantitatif donné en annexe servira de base à la remise des propositions et permettra l'établissement des situations des travaux exécutés et seul le prix qui ressortira du PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE porté sur l'Acte d'Engagement sera contractuel.

Si l'entreprise remarque des divergences avec son étude elle doit le signaler avant signature des marchés, faute de quoi il ne pourra en être tenu compte par la suite.

Sont compris tous les ouvrages, fournitures et prestations conformes aux règles de l'art qui, même s'ils ne sont pas décrits dans le présent devis descriptif ni portés aux plans Architecte, sont nécessaires pour le parfait achèvement de tous les ouvrages projetés.

L'entrepreneur du présent lot sait qu'il doit la réalisation complète des ouvrages.

Il est explicitement précisé que la responsabilité de l'entrepreneur relative à la réalisation de ses ouvrages inclut l'obtention des performances nécessaires à leur usage normal et l'exécution de tous travaux, même non décrits, liés à cette réalisation.

De plus, dans le cas où les stipulations du devis descriptif ne correspondraient pas aux plans, notamment en ce qui concerne les dimensions, l'Entrepreneur sera tenu d'envisager la solution la plus onéreuse dans son offre de prix.

Le marché traité à prix global et forfaitaire, implique de la part de l'Entrepreneur, la fourniture et mise en œuvre des matériaux de son lot, et tous les travaux et prestations indispensables au complet achèvement de ses ouvrages.

De ce fait, il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que les indications mentionnées sur les plans, d'une part, et sur le devis descriptif, d'autre part, pourraient présenter d'inexact, d'incomplet et de contradictoire.

Il devra signaler par écrit, avant la signature des marchés, toute anomalie, omission ou manque de concordance avec la réglementation en vigueur qui lui apparaissent dans l'établissement des pièces écrites et des plans et les ouvrages qu'ils définissent, faute de quoi, il se considérera avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations de sa spécialité, nécessaires au parfait achèvement de l'œuvre.

Le cas échéant, une note modificative pourra accompagner la demande de renseignements.

**00.11.4 ETAT DES LIEUX LIVRES A L'ENTREPRISE**

L'Entrepreneur sera tenu de se rendre sur les lieux pour apprécier les travaux à effectuer, notamment l'importance et le genre de travaux préliminaires d'aménagement. Il devra en particulier prévoir les mesures utiles, afin d'éviter tout dommage aux ouvrages existants sans qu'il puisse s'en prévaloir pour obtenir un dédommagement quelconque de la part du Maître d'Ouvrage.

---

**00.11.5 CONTENU DU MARCHÉ**

- Les spécifications ci-dessous ne se substituent en aucune façon au C.C.T.G. Elles ont seulement pour but de rappeler, compléter ou préciser certaines dispositions d'ordre technique ou réglementaire.
- Les prestations du présent lot comprennent toutes les fournitures et tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, selon les règles de l'art :
- A partir des renseignements donnés dans le présent C.C.T.P., l'établissement des plans d'exécution.
- Toutes les prestations du présent lot seront traitées à FORFAIT. Elles comprendront, à partir des indications portées sur les plans Architecte et du Descriptif ci-après : Les plans d'exécution et études
- La fourniture des matériaux entrant dans la composition des ouvrages ainsi que la mise en oeuvre de ces matériaux.
- Le transport et l'amenée à pied d'oeuvre, y compris chargement, déchargement et toutes manutentions.
- Les frais de location, d'entretien, de réparation, d'assurance de ce matériel.
- La main d'oeuvre générale.
- Les frais généraux : impôts, taxes, redevances, indemnités, cotisations, organisme de Sécurité,.....
- L'établissement des zones d'intervention, y compris clôtures provisoires et protections.
- La fourniture, la pose et l'outillage nécessaires à la mise en oeuvre.
- L'enlèvement des gravats, déchets et emballages consécutifs aux travaux du présent lot.
- Les démarches, autorisations et frais de branchements provisoires d'eau, d'électricité et raccordements éventuels des évacuations pour les besoins du chantier.
- Tous les matériaux et produits utilisés devront être soumis à l'approbation de l'Architecte. L'Entrepreneur devra contrôler toutes les indications des documents de consultation notamment celles données par le présent C.C.T.P. ainsi que les plans généraux et plans de détails du dossier de consultation.
- Les dispositifs permettant de satisfaire aux exigences réglementaires concernant l'Hygiène et la Sécurité.
- La protection et la sécurité des ouvriers du chantier pendant la durée des travaux, conformément aux règlements en vigueur : L'entrepreneur procédera à la mise en place de tous les dispositifs adéquats assurant la protection contre les chutes, les projections et la poussière : Signalisation des sorties de chantier. Etablissement, en accord avec le Maître d'Oeuvre, d'itinéraires spécifiques pour la desserte de chantier.
- Les prix comprendront :
- Les frais de location, d'entretien, de réparation, d'assurance de matériel.
- La main d'oeuvre générale.
- Les frais généraux : impôts, taxes, redevances, indemnités, cotisations, organisme de Sécurité,.....
- Les matériaux seront stockés à l'abri des intempéries et des chocs ou salissures pouvant survenir du fait de l'activité du chantier.

**00.11.6 REPROGRAPHIE DES PLANS DU MAÎTRE D'OEUVRE**

Frais de reproduction des documents : Le Maître d'Ouvrage tiendra à la disposition des entrepreneurs les documents d'origine ainsi que les mises à jour en cours de travaux.

Ils seront déposés sur un DRIVE par le biais d'un lien communiqué par Email et sur le compte rendu de réunion.

Les entrepreneurs pourront en faire copie à leur frais.

La liste de plan à jour sera annexée au compte rendu.

**00.11.7 COORDINATION DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE / HYGIENE ET SECURITE**

- Opération soumise à la réglementation concernant l'organisation de la prévention sur le chantier B.T.P. suivant :
- Loi 93-1418 du 31 Décembre 1993
  - Décret n°94-1159 du 26 Décembre 1994 - Intégration de la sécurité et organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment et de génie civil
  - Décret 95-543 du 04 Mai 1995 - relatif au collège inter-entreprises de sécurité, de santé et des conditions de travail
  - Arrêtés du 07 Mars 1995 - fixant le contenu de la déclaration préalable à laquelle sont soumises certaines opérations de bâtiment ou de génie civil
  - Décret n° 2008-244 du 7 mars 2008 relatif au code du travail

**00.11.8 ECHANTILLON**

Échantillons à soumettre à l'acceptation du Maître d'Oeuvre avant toute commande par l'Entrepreneur et déposés sur le chantier jusqu'à la réception.

L'entrepreneur devra fournir les avis techniques et les documentations des produits proposés.

Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

L'entrepreneur fournira au Maître d'Oeuvre tous les échantillons qui lui seront demandés, ceci, avant tout commencement des travaux et avant toute commande.

Le présent C.C.T.P. donne des indications concernant les caractéristiques qualitatives des ouvrages et du matériel avec indication de marques et de types.

Dans le cas où les ouvrages ou matériels proposés par l'entreprise seraient de marque ou de type différent, ceux-ci devront correspondre en fonction, en technique, en aspect, en matériaux et en qualité, aux ouvrages et matériels de

référence. L'Entrepreneur devra alors joindre à son offre une documentation détaillée des systèmes ou matériels prévus, et le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de procéder à tout contrôle ou examen de ces systèmes ou matériels.

Dans le cas où ceux-ci ne sembleraient pas qualitativement au moins égaux à ceux de référence, le Maître d'Oeuvre pourra exiger les systèmes ou matériels prescrits.

Les choix des couleurs seront faits par le Maître d'Oeuvre et le Maître d'Ouvrage qui auront la possibilité de refuser toutes celles qui leur seront proposées, et exiger des Entrepreneurs qu'ils apportent d'autres échantillons de matériaux similaires.

## 00.11.9 REGLEMENTATION CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS

### Avis Techniques

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'"Avis Technique", il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique. L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

### Marquage "NF"

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la marque "NF", il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à cette marque "NF". Tous les matériaux et produits concernés devront comporter un marquage normalisé avec les indications exigées.

### Agréments ou procès-verbaux d'essais

Les agréments ou procès-verbaux d'essais doivent être exigés de l'entrepreneur pour des produits ou procédés dits de "Techniques non courantes" ne faisant pas l'objet d'un Avis technique ni de procédure ATEX. Ces agréments ou procès-verbaux d'essais doivent être délivrés par des organismes agréés.

### Déclaration et étiquetage environnementale des Produits

Les entreprises devront respectivement être en mesure de fournir au maître d'ouvrage les informations concernant les performances environnementales et sanitaires des produits de construction se rapportant à la structure, l'enveloppe, le cloisonnement et les revêtements intérieurs, relatifs à leur lot, en référence à l'application de la norme NF P 01-010. A défaut, quand elles n'existent pas pour un ou plusieurs produits, les informations concernant leurs performances environnementales, limitées aux seuls impacts sanitaires, seront au minimum connues des entreprises et disponibles dans une forme les situant par rapport aux exigences de la norme NF P 01-010.

La norme NF P01-010 est la seule norme pertinente pour donner des informations constituant cet étiquetage (impacts environnementaux et sanitaires des matériaux). Quand elle n'existe pas, de manière systématique, on cherchera à éviter les matériaux ou adjuvants classés nocifs (Xn), toxiques (T, T+) ou dangereux pour l'environnement (N).

L'entreprise devra leur rechercher des alternatives environnementales plus satisfaisantes, et ne les utilisera qu'en cas d'impossibilité de trouver une alternative. Sont proscrits notamment les produits contenant des métaux lourds (chrome, plomb en peintures, en stabilisant de PVC,...), de l'arsenic (traitement des bois), des dérivés de l'éthylène-glycol.

Tout produit proposé par l'entreprise doit être équivalent à ceux requis dans les CCTP, non seulement dans ses propriétés fonctionnelles, mais aussi dans ses qualités environnementales.

### Autres marques de qualité

Pour tous les matériaux et fournitures entrant dans les prestations du présent lot, faisant l'objet d'un label ou d'une certification, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de la marque de qualité correspondante.

Ces marques de qualité devront être portées d'une manière apparente sur les matériaux et fournitures concernés.

## 00.12 PRINCIPES DE MISE EN OEUVRE

### 00.12.1 EXECUTION DES TRAVAUX - NORMES

Tous les travaux, tant pour leur exécution que pour la qualité des matériaux employés, devront satisfaire :

- Cahier des Charges D.T.U en vigueur à la date de passation du marché
- Lois et décrets concernant la construction,
- aux spécifications des cahiers du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (C.S.T.B.)
- aux indications du Répertoire des éléments et Ensembles Fabriqués du Bâtiment (R.E.E.F.) en vigueur à la date de passation du marché,
- aux spécifications des Normes et Labels de qualité homologués par l'Association Française de Normalisation (A.F.N.O.R.) en vigueur à la date de passation du marché,
- aux règles de calcul D.T.U. (notamment ensemble des règles N.V. 65.67 et annexes BAEL 83 - BPEL 83 et leurs annexes),
- aux principes de l'U.T.E. et aux règles établies par l'E.D.F. et G.D.F.,
- aux réglementations incendie et acoustique
- Réglementation sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite,

- aux P.G.C.S.P.S. (Plan Général de Coordination pour la Sécurité et la Protection de la Santé) en particulier les articles concernant chacun des lots et aux recommandations de la C.N.A.M., de la réglementation concernant le tri sélectif
  - aux Avis techniques
  - au code du travail
  - à l'Arrêté Ministériel du 23 mars 1965 lorsque les locaux à construire sont destinés à recevoir du public, ainsi que toutes modifications ou additions publiées jusqu'à la date de signature marché,
  - aux règlements sanitaires et de voirie du département et de la ville du lieu de la construction,
  - Réglementation sur les matériaux à risques (amiante, plomb, ...)
  - Arrêtés Préfectoraux et Municipaux applicables aux bâtiments aux chantiers et activités s'y rapportant,
  - aux dessins du projet,
  - aux ordres de service, dessins de détails et indications données sur le chantier par le Maître d'Oeuvre,
  - aux spécifications du C.C.T.P. et des notices complémentaires éventuelles.
  - Cahier des prescriptions communes et cahier des Prescriptions Techniques
  - Rapport de sol rédigé par le géotechnicien.
  - Rapport acoustique rédigé par l'acousticien
  - Recommandations du Coordonnateur de Sécurité et d'autre part aux usages de la profession, aux règles de l'art, en tenant compte des connaissances acquises par la profession.
- Si l'entrepreneur propose l'emploi de procédés non traditionnels, il est tenu :
- de fournir la preuve que le procédé est compris parmi ceux qui ont fait l'objet d'un agrément du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment,
  - de prévoir sur ses plans les mêmes dispositions que celles qui ont fait l'objet d'un agrément,
  - de tenir compte, lors de la mise en oeuvre, des observations, réserves ou prescriptions auxquelles peuvent être subordonnées les réalisations autorisées par la déclaration d'agrément.
  - de justifier de la procédure d'avis technique à caractère favorable en cours de validité ou de toute autre procédure équivalente (cahier des clauses techniques approuvé par un organisme agréé, etc ...).
- Les conditions d'exécution des travaux sont celles définies par les documents et prescriptions suivantes, en vigueur lors de la remise des offres.

#### **00.12.2 ECHAFAUDAGE - MOYENS DE LEVAGE**

Pour l'ensemble des travaux, chaque entreprise adjudicatrice inclue tous les échafaudages, agrées, etc..., les garde-corps, garde gravois, platelages, écrans et tous autres accessoires nécessaires pour assurer la sécurité, ainsi que les moyens de levage nécessaires à la mise en oeuvre de ses ouvrages dans les prix unitaires de chacun des articles du Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire, compris l'entretien des ouvrages, avec respect des règles de sécurité.

L'entreprise prévoira toutes les sujétions d'emprise sur la chaussée, de mitoyenneté, de réalisation de plateforme de travail pour l'assise de son matériel quelque soit la nature du support, les protections, les renforts, la mise en place de rails et de tous autres dispositifs permettant l'installation et la manutention de ses échafaudages de manière stable durant le chantier.

L'échafaudage sera régulièrement nettoyé durant le chantier par les différents intervenants et à charge de ceux-ci.

#### **00.12.3 BRUITS DE CHANTIER**

Les Entrepreneurs devront veiller à ce que les bruits de chantier ne dépassent en aucun cas les limites fixées par la réglementation, et ils auront à prendre toutes les dispositions utiles à ce sujet.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore les bruits par des dispositions appropriées.

Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix des marchés.

### **00.13 TRAITEMENT DES DECHETS**

#### **00.13.1 TRAVAUX DE DEMOLITION**

Lors de chaque phase de démolition, l'Entrepreneur du présent lot s'assurera que les prestations ci-après soient bien exécutées par les entreprises concernées :

ELECTRICITE

- Mise hors tension de l'ensemble de l'installation

#### **00.13.2 NETTOYAGE - EVACUATION DES GRAVOIS**

Nettoyage en cours de chantier : Les sols sont livrés par le gros-oeuvre et le cloisonneur aux entrepreneurs de second-oeuvre parfaitement nettoyés, exempts de toutes traces de mortier ou de plâtre, soigneusement balayés. Chaque entrepreneur intervenant sur le chantier doit toujours, immédiatement après exécution de ses travaux dans un local, ou groupe de locaux donnés, procéder à l'enlèvement des gravois de ses travaux et au balayage des sols.

Il est formellement interdit de jeter les gravois par les ouvertures en façades, mais ils doivent toujours être sortis soit par goulotte, soit en sacs ou par seaux. En résumé, le chantier et ses abords doivent toujours être maintenus en parfait état de propreté et chaque entrepreneur doit prendre ses dispositions à ce sujet.

Si ces prescriptions ne sont pas respectées, les matériels, installations, matériaux, décombres et déchets non enlevés pourront, après mise en demeure par le Maître d'Ouvrage et l'expiration d'un délai de TROIS JOURS FRANCS, après accusé de réception de la mise en demeure, être transportés d'office, suivant leur nature, aux décharges adaptées, aux frais, risques et périls de l'entrepreneur.

Dans le cas où le Maître d'Ouvre jugerait l'état de propreté du chantier insuffisante, il pourra charger l'entreprise de son choix présente sur le chantier d'un nettoyage complémentaire.

Cette dépense sera inscrite au compte des dépenses communes uniquement si l'Entreprise responsable n'est pas identifiable, sinon les dépenses seront attribuées à l'Entreprise concernée.

Au fur et à mesure de ses interventions et jusqu'à la réception des travaux, chaque entreprise devra le nettoyage de ses ouvrages et des locaux, l'enlèvement des gravois produits par ses ouvrages jusqu'aux décharges publiques.

Nettoyage final : Le nettoyage final est précisé au lot concerné

### **00.13.3 GESTION DES DECHETS DE CHANTIER**

Il est rappelé à toutes les entreprises que les déchets de chantier de toutes natures feront l'objet d'un tri sélectif :

- les entreprises chargées de travaux de démolition et de dépose assureront le triage et l'évacuation de leurs déchets et gravois de toutes natures dans les décharges adaptées compris tous frais de tri, de transport et de décharge. Les bordereaux de suivi de déchets seront remis au Maître d'Ouvre,
- pour les déchets autres que ceux en provenance des démolitions et dépose, chaque entreprise assurera le triage sélectif des déchets et le stockage dans les bennes ou conteneurs prévus à cet effet sur les aires de stockage. Ils assureront le coût de l'élimination au travers de la gestion du compte inter entreprise " prorata ". Le titulaire du lot GROS OEUVRE est chargé de l'organisation matérielle et de la rotation des bennes de chantier, Les entreprises doivent se conformer aux évolutions réglementaires en matière de gestion des déchets. Il convient, pour les déchets de chantier comme pour l'ensemble des déchets, de limiter leur dépôt en installation de stockage et donc de trouver des voies de valorisation spécifiques à certains matériaux en fonction des filières locales.

La gestion des déchets de chantier revient au compte prorata géré par le lot Gros oeuvre :

- mettre à disposition des bennes aux emplacements définis sur le plan d'installation de chantier,
- transporter les déchets sur déclenchement des rotations par les entreprise utilisatrices,
- déposer ces déchets sur les sites de valorisation ou de traitement en s'assurant de l'élimination finale conformément à la réglementation en vigueur.

Le tri puis la dépose des déchets dans les bennes sont obligatoirement réalisés par les entreprises attributaires de chaque lot.

Les entreprises adjudicatrices ne peuvent :

- . Brûler des déchets sur les chantiers (loi 61-842 du 2 août 1961 et 92-946 du 13 juillet 1992),
- . Abandonner ou enfouir des déchets quels qu'ils soient, même "inertes" dans des zones non contrôlées administrativement comme par exemple des décharges "sauvages" ou les chantiers,
- . Mettre en centre de stockage de classe III des déchets non "inertes" (loi 92-646 du 13 juillet 1992),
- . Laisser des déchets spéciaux sur le chantier,

Les entreprises doivent séparer les quatre types de déchets suivant :

- . déchets inertes (I),
- . déchets industriels banals, Ménagers et Assimilés (DMA), autres que les emballages,
- . déchets d'emballages,
- . déchets dangereux (D),

La gestion des déchets de chantier devra respecter les textes réglementaires de référence, dont les principaux sont (liste non exhaustive) :

- les entreprises doivent valoriser les déchets d'emballages suivant le décret n° 94-609 du 13 juillet 1994.
- loi 75-633 du 15 juillet 1975 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- décret du 19 août 1977 sur les déchets générateurs de nuisances,
- arrêté du 4 janvier 1985 suivi des déchets,
- loi 88-1261 du 30 décembre 1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- circulaires du 28 décembre 1990 et arrêtés préfectoraux sur étude déchets,
- loi 92-646 du 13 juillet 1992 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- décret du 13 juillet 1994 relatif aux déchets d'emballages industriels,
- loi 95-101 du 2 février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- arrêté du 18 décembre 1992 relatif aux décharges de classe I,

- décret 98-679 du 30 juillet 1998,
- directive européenne du 16 juillet 1999,
- règlement des transports des matières dangereuses,
- règlement sanitaire départemental,
- plan départemental d'élimination des déchets ménagers et assimilés de la Savoie,
- plan régional de valorisation et d'élimination des déchets industriels spéciaux en Rhône-Alpes.

Transport des déchets :

Le transport des déchets de chantier devra être effectué dans le strict respect de la réglementation très précise à ce sujet.

Déchets dangereux :

Le transport des déchets dangereux devra se faire conformément à la réglementation, et notamment :

- les déchets devront être ensachés ou conditionnés et comporter l'étiquetage réglementaire ;
- le véhicule, son équipement et ses papiers de bord devront répondre à la réglementation ;
- le transporteur devra être habilité pour ce type de transport, et il devra respecter les instructions particulières qu'il aura reçues de la préfecture ou de la direction départementale de l'équipement concernant les itinéraires.

Pour les déchets d'amiante friable ou de certains produits de peinture, de terres polluées ou d'hydrocarbures, le transport devra faire l'objet du "Bordereau de suivi des déchets spéciaux" conforme au modèle administratif existant.

Autres déchets :

Les autres déchets ne demandent pas de conditions particulières de transport, si ce n'est que l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour que les différentes natures de déchets ne puissent se mélanger lors du transport.

Déchets inertes utilisés pour remblaiement de carrières ou autres ne pourront être utilisés pour ce remblaiement que des déchets inertes tels que déblais de terrassement et matériaux de démolition.

Ils devront avoir été expurgés de tous déchets impropres à cet usage tels que bois et autres matériaux putrescibles, plastiques et métaux, ainsi que des plâtres.

Ce remblaiement devra faire l'objet d'un bordereau de suivi conformément à la réglementation.

Ce bordereau devra préciser notamment :

- la provenance des matériaux de remblaiement, leur nature et caractéristiques, leur quantité et leur destination ;
- les moyens de transport utilisés ;
- la conformité des matériaux utilisés à leur destination.

Imputation des frais de gestion, de traitement et d'élimination des déchets :

Tous les frais et coûts de la gestion, sur chantier, des traitements de valorisation et / ou d'élimination des déchets de chantier sont à la charge des entrepreneurs participant au chantier.

Avant réception des travaux, si des déchets subsistent et si l'auteur n'est pas identifié, les frais seront imputés au compte prorata.

## **00.14 DOCUMENTS A FOURNIR - CONTROLES**

### **00.14.1 ASSURANCES**

Chaque Entreprise doit pouvoir justifier auprès du Maître d'Ouvrage, pendant toute la durée des travaux, de ses polices légales et réglementaires (responsabilité civile et décennale).



---

**00.14.2 TENUE DES OUVRAGES ET CONTROLES**

Il est rappelé l'obligation, pour les constructeurs, de procéder, pendant la période d'exécution des travaux, aux vérifications techniques qui leur incombent aux termes de la loi du 4 janvier 1978 et de ses décrets d'application.

Contrôle interne : Doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit le degré de finition, l'entrepreneur s'assure que les produits sont conformes aux normes et aux spécifications du marché,
- au niveau du stockage et du transport, l'entrepreneur s'assure que ses fournitures sont protégées des agressions des agents atmosphériques et des contraintes mécaniques,
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifie, tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou déjà exécutés par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres ouvrages,
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, l'entrepreneur vérifie que la réalisation est conforme aux DTU, règles de l'art et spécifications du marché,
- au niveau des essais, l'entrepreneur réalise les vérifications ou essais imposés par les DTU et les règles professionnelles, les essais particuliers exigés par les pièces écrites ou demandés par le bureau de contrôle, le maître d'ouvrage ou un service concessionnaire ou tout simplement au titre du bon fonctionnement,
- le résultat de ces vérifications et essais est inscrit dans des procès verbaux qui sont transmis, pour examen, aux Maître d'Oeuvre et Bureau de Contrôle.

Vérification de bon fonctionnement :

En ce qui concerne les installations, les entreprises effectuent, à leur charge et préalablement à la réception, les essais et vérifications de fonctionnement mentionnés dans le document COPREC n° 1 (publié dans le Moniteur du Bâtiment et des Travaux Publics - supplément spécial n° 82.51 bis du 17.12.82).

Les procès-verbaux sont rédigés sous la forme définie dans le document COPREC n° 2 (publié dans le Moniteur du Bâtiment et des Travaux Publics - supplément spécial n° 82.51 bis du 17.12.82). Ils sont envoyés en trois exemplaires au Maître d'Oeuvre et au Bureau de Contrôle.

De plus, l'entreprise de chauffage effectue, au cours de la première saison de chauffe, les essais et vérifications de résultats mentionnés dans le document COPREC n° 1.

NOTA : L'Entrepreneur est tenu, à tout moment de son intervention (étude, exécution, période de garantie), de se conformer aux directives et instructions des représentants habilités du Bureau de Contrôle.

Sur simple demande du Bureau de Contrôle, l'Entrepreneur lui fournira, en un exemplaire, les plans, détails d'exécution, procès verbaux et notes de calculs nécessaires à l'exécution de la mission dudit bureau.

**00.14.3 CONTRATS D'ENTRETIEN**

Pour toutes les fournitures qui nécessitent un entretien ultérieur, il sera fourni par l'Entrepreneur concerné, en complément à son offre de base, une proposition de contrat pour l'entretien de l'Ouvrage considéré après la période de garantie de parfait achèvement d'une durée de UN AN, renouvelable unilatéralement par le Maître de l'Ouvrage ou le propriétaire du bâtiment.

Concerne les installations suivantes :

- VMC.

**00.14.4 ESSAIS ET VERIFICATIONS "COPREC"**

Les clauses tarifaires de la police " DOMMAGES-OUVRAGES " souscrite par le Maître d'Ouvrage, se réfèrent à un contrôle technique de type LP, LE, SEI, F visant à prévenir les aléas techniques découlant d'un mauvais fonctionnement des installations.

- Dans le cadre de cette mission, la liste des essais et vérifications des installations à effectuer par les Entreprises a fait l'objet de documents techniques établis, en accord avec les assureurs de la FNPC, par le COPREC (Comité des Organismes de Prévention et de Contrôle technique, 19 rue Blanche à PARIS 9ème).
- Ces documents d'octobre 1998 qui ont été publiés par le Moniteur des Travaux Publics et du Bâtiment en novembre 1998, dans un supplément spécial, sont les suivants :
- Document technique COPREC n°1 concernant la liste et la description des essais et vérifications de fonctionnement des installations à effectuer par les Entreprises.
- Document technique COPREC n° 2 relatif aux modèles de procès-verbaux concernant les essais et vérifications de fonctionnement effectués par les Entreprises.
- En conséquence, chacun des corps d'état intéressés devra, au titre de son marché, l'exécution des essais et vérifications et la production des fiches d'essais et procès-verbaux nécessaires, y compris tous frais annexes.

**00.14.5 PLANS D'EXECUTION ET DE DETAILS**

Chaque Entreprise est tenue, sans demande expresse de l'Architecte, d'exécuter les plans de détails de ses ouvrages et installations selon le calendrier des travaux et selon la nécessité.

Ces plans et détails d'exécution, ainsi que toutes notes de calculs et notes explicatives seront soumises, en deux exemplaires, au Maître d'Ouvrage, au plus tard 20 jours après la date de notification du marché, pour accord. L'agrément du Maître d'Ouvrage donné au titre de la coordination du chantier ne porte que sur le résultat à obtenir, l'aspect technique de l'ouvrage étant laissé à l'entière responsabilité de l'entreprise.

Les modifications prescrites par le Maître d'Ouvrage ne diminuent en rien la responsabilité de l'Entreprise, si celle-ci n'a pas présenté en temps utile, des objections écrites et motivées.

Si l'entrepreneur omet de soumettre au Maître d'Ouvrage les documents visés au présent article, il sera entièrement responsable des conséquences de cette omission qui pourra entraîner le refus de l'ouvrage et sa démolition à ses frais. Il sera également responsable du retard dans l'exécution des travaux résultant de la remise tardive de ces documents et des corrections et compléments d'étude nécessités par leur mise au point.

Les Entreprises devront, avant l'exécution, faire au Maître d'Ouvrage, toutes les observations ou propositions qu'elles jugeront utiles pour garantir leur travail, car elles ne pourraient, par la suite, arguer de la faute d'autrui ou de vices cachés. Toutes les dimensions devront être vérifiées sur place par les Entrepreneurs et les différences constatées avec celles indiquées aux dessins seront soumises à l'appréciation du Maître d'Ouvrage avant tout commencement d'exécution.

Tous les travaux imprévus et exécutés sans ordre de service du Maître d'Ouvrage ne pourront être payés.

L'Entrepreneur doit réaliser ses ouvrages en parfaite coordination avec tous les autres corps d'état. Il doit prévoir dans son étude toutes sujétions d'exécution entraînées en cours de réalisation par l'incorporation des éléments des différents corps d'état, étant entendu que ces sujétions sont incluses dans le prix et dans le délai imposé. Il s'engage à fournir tous les renseignements nécessaires à l'établissement et à l'exploitation du planning.

## **00.14.6 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX FOURNITURES ET MATERIAUX**

### **Généralités :**

Les matériaux, produits et composants de construction devant être mis en oeuvre sont toujours neufs et de 1<sup>ère</sup> qualité en l'espèce indiquée. Les matériaux quels qu'ils soient ne doivent, en aucun cas, présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.

Dans le cadre des prescriptions du CCTP, le Maître d'Ouvrage a toujours la possibilité de désigner la nature et la provenance des matériaux qu'il désire voir employer et d'accepter ou de refuser ceux qui lui sont proposés.

L'Entrepreneur ne peut mettre en oeuvre que des matériaux et produits fabriqués titulaires d'un Avis Technique ou titulaires d'un "Certificat de qualification".

### **Produits de marque :**

Pour certains matériels et produits, le choix du concepteur ne peut être défini d'une manière précise sans faire référence à un matériel ou produit d'un modèle d'une marque. Les marques et modèles indiqués ci-après dans le CCTP avec la mention "ou équivalent" "ou similaire" ne sont pas donc donnés qu'à titre de référence et à titre strictement indicatif.

Les entrepreneurs ont toujours toute latitude pour proposer des matériels et produits d'autres marques et modèles, sous réserve qu'ils soient au moins équivalent en qualité, dimensions, formes, aspects, etc.

### **Responsabilité de l'entrepreneur :**

L'entrepreneur étant responsable de la fourniture des matériaux et de leur mise en oeuvre, il conserve le droit de refuser l'emploi de matériaux ou composants préconisés par le Maître d'Ouvrage, s'il juge ne pas pouvoir en prendre la responsabilité.

Il doit alors le justifier par écrit avec toutes les justifications à l'appui.

### **Agréments - Essais - Analyses :**

L'Entrepreneur est également tenu de produire, à toute demande du Maître d'Ouvrage, les procès-verbaux d'essais ou d'analyses de matériaux établis par des organismes qualifiés. A défaut de production de ces procès-verbaux, le Maître d'Ouvrage peut prescrire des essais ou analyses sur prélèvements, qui sont entièrement à la charge de l'Entrepreneur

## **00.14.7 ESSAIS**

Quand les contrôles et essais ne sont pas mentionnés dans le présent C.C.T.P, ils seront effectués conformément aux prescriptions des Cahiers des Charges, des D.T.U., normes en vigueur, ou demandés par le Maître d'Ouvrage, seront réalisés par, et à la charge des Entreprises concernées. Les installations feront l'objet d'essais effectués par les Entreprises dans des conditions conformes à celles définies, d'une part dans le document technique COPREC, numéro 1 de décembre 1982 pour la nature des essais et leur mode opératoire, et d'autre part, dans le document technique COPREC, numéro 2 de décembre 1982 pour la récapitulation des résultats de ces essais. Ces essais seront implicitement prévus dans l'offre de prix de l'Entreprise.

Les études techniques seront également à la charge des entreprises pour les corps d'état suivants :

GROS-OEUVRE, CHARPENTE, ELECTRICITE, CHAUFFAGE - V.M.C, PLOMBERIE SANITAIRE.

Elles devront être remises à l'Architecte et au Bureau de Contrôle dans les huit jours suivant la signature des marchés. Les essais, épreuves et contrôles, dus par les entrepreneurs pour les ouvrages, matériaux et produits, sont définis pour chaque corps d'état au début des clauses techniques particulières qui leur sont propres.

**00.14.8 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES**

L'entreprise doit fournir tous les documents et échantillons indiqués dans ce document ainsi que ceux relevant d'exigences réglementaires. Toutes les attestations concernant la qualification de l'entreprise (Qualibat, Certification de produit ou d'entreprise, assurance décennale, etc...) seront systématiquement jointes à l'offre de l'entreprise. Indépendamment des documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux, l'Entrepreneur remet au Maître d'Ouvrage, en 2 exemplaires, pliés au format normalisé A4 + un exemplaire CD (format pdf pour les schémas et notices, format dwg pour les plans), au plus tard, lorsqu'il présente son décompte définitif.

**00.14.9 ORGANISATION DU CHANTIER****00.14.10 GARDIENNAGE**

A la demande du MOA et/ou du MOE, il pourra être demandé les prestations suivantes :  
L'Entrepreneur du lot principal assurera l'éclairage et le gardiennage du chantier ainsi que sa signalisation tant intérieure qu'extérieure pendant leur durée d'intervention.  
En particulier, il fait établir les clôtures nécessaires à la protection du chantier et des tiers, veille à leur entretien. Les avis d'interdiction de pénétrer sur le chantier seront affichés de manière très apparente.  
La totalité de chaque zone de chantier devra être close.  
Les clôtures seront éventuellement déplacées selon le phasage des travaux.

Lot à spécifier

**00.14.11 BUREAU DE CHANTIER**

Néant

**00.14.12 RESEAUX D'ASSAINISSEMENT**

Pendant toute la durée des travaux, l'Entrepreneur du lot principal devra prendre toutes les dispositions pour assurer la protection des réseaux d'assainissement en exploitation dans l'emprise du chantier.  
Le raccordement des réseaux propres au bâtiment avec le réseau principal se fera sous réserve de l'accord du Maître d'Ouvrage au fur et à mesure de l'achèvement des travaux, à condition que les réseaux intérieurs possèdent tous les équipements définitifs.  
L'Entrepreneur assure l'entretien du réseau jusqu'à la fin du chantier.

**00.14.13 DECLARATION D'INTENTION DE TRAVAUX**

Conformément à la Circulaire du 30 octobre 1979 (J.O. du 4 novembre 1979) "Etablissement d'un formulaire type pour les déclarations d'intention d'ouverture d'un chantier pouvant affecter les installations appartenant à des services publics", et le décret n°91-1147 du 14.10.1991, les Entrepreneurs sont tenus avant tous travaux d'adresser leur déclaration d'intention de commencement de travaux aux diverses administrations ou établissements (France Telecom, GDF, EDF, service des eaux, etc.) suivant le modèle mis au point par l'administration (GERFA N° 900047).

**00.14.14 TRAVAUX PREPARATOIRES**

Il devra être prévu tout le matériel nécessaire à la protection des biens et des personnes se trouvant à proximité du site.

**00.14.15 NETTOYAGE DES VOIES PUBLIQUES ET DU CHANTIER**

L'entrepreneur doit assurer le nettoyage de la voie publique sur une distance de 200 m de part et d'autre de chacune des sorties de chantier.  
Le chantier devra être nettoyé au fur et à mesure de l'avancement des travaux. A la fin des travaux, le chantier devra être livré propre et dégagé de toutes traces de gravois, déchets et emballages consécutifs aux travaux du présent lot, les déblais seront évacués dans une décharge spécialisée (aucun stockage ni benne sur le chantier). Aucun déchet ne sera brûlé ou enfoui sur le site du chantier, en cas de non respect le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire intervenir une entreprise de nettoyage aux frais de l'entreprise adjudicataire.

En cas de négligence sur la propreté de chantier, et après un premier avertissement donné par l'Architecte à l' (ou les) entreprise(s) contrevenante(s), le maître d'oeuvre se réserve le droit de demander à une entreprise extérieure ou une entreprise du chantier de réaliser le nettoyage au frais de l' (ou les) entreprise(s) contrevenante(s).  
L'architecte peut également réaliser le nettoyage par lui-même, il facturera alors les frais soit en direct à l'entreprise, soit à destination du gestionnaire du compte-prorata, en spécifiant l' (ou les) entreprise(s) concernée(s).

**00.14.16 REMISE EN ETAT DES LIEUX**

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravois et décombres doivent être enlevés en fin de chantier et les emplacements mis à disposition remis en état. L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé doivent être remis au Maître d'Ouvrage au plus tard le jour de la réception des travaux.

Cette remise en état des lieux se fait dans les conditions suivantes :

- chaque entrepreneur enlève ses propres installations et matériels et matériaux en excédent et remet les emplacements correspondants en état à ses frais,
- l'entrepreneur de gros-oeuvre a, en plus, à enlever à ses frais tous les ouvrages provisoires et installations réalisés par ses soins en début de chantier,
- cet entrepreneur a également à enlever toutes les installations de chantier communes, bureaux de chantier, etc. réalisés par ses soins en début de chantier.

Il est d'autre part stipulé que, tant que les installations de chantier établies sur l'emplacement mis à la disposition des entrepreneurs ne sont pas démontées et les lieux remis en état, les entrepreneurs restent seuls responsables de tous les dommages causés aux tiers sur le chantier.

#### **00.14.17 IMPLANTATION et PIQUETAGE**

Elle sera à la charge du lot Maçonnerie et faite par un Géomètre agréé par le Maître d'Ouvrage, à partir du plan de masse, des plans d'implantation et des repères existants, tant en plan qu'en niveau. L'implantation sera matérialisée par des piquets et chaises qui porteront toutes les indications de niveaux et d'angles nécessaires à l'édification des ouvrages. L'emplacement et la cote des piquets seront reportés sur un plan. L'Entrepreneur sera responsable des erreurs de piquetage et de nivellement et de leurs conséquences qui proviendraient de son fait. Tous les travaux supplémentaires à effectuer qui proviendraient de ces erreurs, sont à la charge de l'Entreprise et ceci, quel qu'en soit leur importance et sans que ces travaux puissent donner lieu à plus values. Les piquets nécessaires à l'exécution, la vérification et la réception des travaux, seront maintenus en place dans la mesure où les conditions d'exécution le permettent.

#### **00.14.18 TRAIT DE NIVEAU**

L'entrepreneur du lot GROS OEUVRE devra réaliser le traçage du trait de niveau servant à tous les corps d'état, il sera implanté à 1.00 m du sol fini des niveaux considérés. Il devra le tracer à nouveau chaque fois que pour une raison quelconque il viendrait à disparaître. La récupération de matériaux est admise et le prix en tiendra compte, mais cette faculté ne doit pas intervenir sur les délais d'exécution. L'Entrepreneur sera responsable des erreurs de piquetage et de nivellement et de leurs conséquences qui proviendraient de son fait. Tous les travaux supplémentaires à effectuer qui proviendraient de ces erreurs, sont à la charge de l'Entreprise et ceci, quel qu'en soit leur importance et sans que ces travaux puissent donner lieu à plus values.

#### **00.14.19 MANUTENTION, STOCKAGE ET LEVAGE DES MATERIAUX**

Chacun des entrepreneurs fait son affaire personnelle des manutentions, stockage et levage de ses matériaux. Des accords peuvent intervenir entre les différentes entreprises.

Exception et cas particuliers : L'entreprise de gros-oeuvre met la grue à disposition des entreprises pour les approvisionnements du second-oeuvre, sous réserve que ces approvisionnements interviennent dans le mois qui suit le coulage du dernier mur du dernier niveau.

#### **00.14.20 PRE-CHAUFFAGE**

Chaque entrepreneur doit mettre en oeuvre des corps de chauffe adaptés, Les frais de mise en service sont à la charge de l'entreprise concernée, les frais de consommation sont à la charge de l'entreprise (ou du compte inter-entreprises en cas de mutualisation du chauffage).

---

**00.14.21 DOSSIER DE CHANTIER**

Un dossier de chantier complet, comprenant les plans du Maître d'Oeuvre, les plans d'exécution de tous les corps d'état, ainsi que l'ensemble des pièces écrites, sera constitué et maintenu en permanence et en bon état, dans le bureau de chantier.

Les frais afférents au dossier et aux plans d'affichage seront répartis au compte prorata.

**00.15 OUVRAGES PROVISOIRES - PROTECTIONS****00.15.1 OUVRAGES PROVISOIRES**

Chaque entrepreneur, dans sa spécialité, sera tenu d'établir, entretenir et maintenir, à ses frais, les ouvrages provisoires jugés par le maître d'oeuvre nécessaires à la construction des ouvrages, à leur visite, à la protection efficace des ouvriers, des autres personnes, de la construction proprement dite, des constructions et fonds voisins.

Ces ouvrages provisoires, échafaudages, passages, ponts de service, clôtures, balustrades, jets de volées, bâches, éclairage provisoire de chantier, etc..., seront établis de manière à donner un accès facile et une protection efficace à toutes les parties de la construction et seront maintenus pendant tout le temps estimé indispensable par le Maître d'Oeuvre.

Le Maître d'Oeuvre aura toujours le droit de refuser les ouvrages provisoires qui lui paraît offrir quelque danger pour la sécurité publique ou particulière, ou celle des ouvriers et d'obliger l'entrepreneur à exécuter les travaux de consolidation jugés nécessaires.

Dans tous les cas, lesdits ouvrages ne pourront être enlevés sans l'autorisation du Maître d'Oeuvre.

Chaque entrepreneur devra prendre toutes les mesures de protection nécessaires :

- envers les ouvrages des autres corps d'état, notamment ouvrages en alliage léger, béton brut de décoffrage, saillies, arêtes, charpente, cadres, escaliers, corniches, bandeaux, etc.,
- de ses propres ouvrages contre les dégradations pouvant être causées par les autres corps d'états.

**00.15.2 PROTECTION DES OUVRAGES**

L'entreprise a la responsabilité de son ouvrage durant toute la période de chantier jusqu'à la réception générale et définitive. Toutes dispositions sont prises quant à la protection de ses ouvrages. L'incidence des protections doit être intégrée dans chaque prix unitaire. Les entreprises ont, à leur charge, tous les remplacements d'ouvrages demandés par le Maître d'Oeuvre jusqu'à la réception des travaux.

Protection des ouvrages des autres corps d'état : Chaque entrepreneur, dont l'exécution de ses propres travaux risque de causer des détériorations ou des salissures aux ouvrages finis déjà en place, doit prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer la protection de ces ouvrages finis. Cette prescription s'applique plus particulièrement aux appareils sanitaires, aux quincailleries, aux ouvrages en bois apparent, aux appareillages électriques, aux revêtements en carrelage, en plastique ou autres, etc. qui ne doivent subir aucun dommage, si minime soit-il. Faute de se conformer à cette prescription, l'entrepreneur responsable en subira toutes les conséquences.

Protection par les entrepreneurs de leurs propres ouvrages : Les entrepreneurs de revêtements de sols doivent assurer la protection de leurs revêtements de sols jusqu'à la réception. Pour les sols en carrelage, marbre, etc., cette protection peut être assurée par mise en place de sciure de bois, ou par tout autre moyen efficace.

En ce qui concerne les sols en tapis textile ou moquette, la protection peut être assurée par la mise en place d'une couche de papier fort collé aux joints. Pour les sols en plastique, parquets, etc., la mise en place de papier fort peut convenir.

Mêmes spécifications en ce qui concerne les marches des escaliers où le nez de marche doit être protégé plus particulièrement. Les appareils sanitaires doivent également être protégés, notamment en rives et sur les arêtes, par une bande de papier fort collé.

En ce qui concerne les ouvrages de menuiserie en bois, toutes les arêtes qui, du fait de leur position, risquent d'être épauffrées, notamment les huisseries, bâtis et autres montants, doivent être protégées au droit des arêtes par des petits liteaux fixés par pointes.

Pour les ouvrages soignés prévus pour rester apparents, ces protections sont absolument indispensables pour toutes les parties exposées aux chocs en cours de travaux.

En ce qui concerne les menuiseries en alliage léger ou en autres métaux à parement fini, elles doivent obligatoirement être protégées par un film plastique collé. Pour la réception, toutes ces protections doivent avoir été enlevées par les entrepreneurs respectifs. De même l'Entrepreneur concerné devra la matérialisation des vitrages avec du blanc d'Espagne et le nettoyage en fin de chantier, si cette clause n'est pas respectée, tous les bris et rayures seront à la charge du lot concerné.

Protection contre les intempéries : notamment le froid, la chaleur, la lumière, l'humidité ou la sécheresse, etc... par des moyens adéquats et résistants et pendant toute la durée du chantier.

Dans le cas où le délai d'exécution l'imposerait (d'après le planning établi) les entreprises seront tenues de mettre en oeuvre à leur frais, par tous les moyens adéquats et résistants, des dispositifs de mis hors eau et hors air de la construction.

Il en est de même dans le cas d'un retard d'exécution ou d'approvisionnement imputable à une entreprise désignée.

**00.15.3 DEGATS - SOUSTRATIONS - DETOURNEMENTS DE MATERIAUX**

Les entrepreneurs seront responsables de tous les dégâts survenus sur le chantier au cours des travaux causés par leurs ouvriers ou par des personnes qui auraient pu s'introduire dans le chantier, et seront responsables de toutes détériorations ou soustractions faites à l'édifice.

Pendant l'exécution et jusqu'à la réception des travaux, l'entrepreneur demeurera responsable de tous les matériaux, métaux, appareils et objets destinés aux travaux, qu'ils soient mis en oeuvre et adhérents au bâtiment ou simplement déposés sur le chantier.