

Maitre d'Oeuvre : ARCHITECTURE-ENERGIE  
Alpespace - 114 voie Einstein- Bâtiment URANUS - Francin - 73800 PORTE-DE-SAVOIE  
Tél : 04 79 71 80 14  
Mel : secretariat@architecture-energie.com

Affaire N° : A451 DCE

Maitre d'ouvrage : **Parc National de la Vanoise**  
135 rue du Docteur Julliard  
73000 CHAMBERY

Adresse chantier : Route de la Météo - 73700 BOURG SAINT MAURICE

---

## **Isolation thermique extérieur des bureaux secteur**

---

**C.C.T.P**

**Lot N° 02 - ITE - FACADES**

**Le : 31/10/2024**

---

## TABLE DES MATIERES

<b>02.1 <u>PRESENTATION DU PROJET</u></b>	<b>3</b>
<b>02.2 <u>LOT00 CCTP COMMUN A TOUS LES LOTS</u></b>	<b>4</b>
<b>02.3 <u>GENERALITES</u></b>	<b>5</b>
02.3.1 Normes et règlements	5
02.3.2 Protection des ouvrages existants	5
02.3.3 Protections individuelles du personnel	5
02.3.4 Devoir d'achèvement des travaux	5
02.3.5 Choix et échantillons	6
02.3.6 Finitions et coloris	6
02.3.7 Marques - Finitions et coloris de peintures	6
02.3.8 Réception et reconnaissance des subjectiles	6
02.3.9 Spécification des Façades	6
02.3.10 Echafaudage - Matériel de mise en oeuvre	7
02.3.11 Consistance des travaux	8
<b>02.4 <u>RAPPEL ITEMS COURANTS AU LOT00</u></b>	<b>8</b>
<b>02.5 <u>PREPARATION DES TRAVAUX</u></b>	<b>8</b>
02.5.1 Prise en compte de la sécurité	8
<b>02.6 <u>DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES</u></b>	<b>9</b>
02.6.1 Dossiers des ouvrages exécutés	9
<b>02.7 <u>DEPOSE POUR REEMPLOI</u></b>	<b>9</b>
02.7.1 Descente EP	12
02.7.2 Eclairage	12
02.7.3 Echelle à crinoline	12
02.7.4 Climatisation	13
02.7.5 Coffret élec	13
02.7.6 Goulotte	13
02.7.7 Descente élec	13
02.7.8 Sonnette	13
02.7.9 Boîte à clés	13
02.7.10 Etiquette "Sonnez et entrez"	13
02.7.11 Etiquette "Entrée"	13
<b>02.8 <u>REPOSE</u></b>	<b>13</b>
02.8.1 Eclairage	14
02.8.2 Echelle à crinoline	14
02.8.3 Climatisation	14
02.8.4 Coffret élec	14
02.8.5 Goulotte	14
02.8.6 Sonnette	14
02.8.7 Boîte à clés	15
02.8.8 Etiquette "Sonnez et entrez"	15
02.8.9 Etiquette "Entrée"	15
<b>02.9 <u>ITE + ENDUIT CHAUX</u></b>	<b>15</b>
<b>02.9.1 <u>PRÉPARATION SUR MUR MACONNE</u></b>	<b>15</b>
02.9.1.1 Nettoyage du support	15

---

02.9.1.2 Passivation des aciers + Enrobages (environ 30cm de large)	16
02.9.1.2.1 Reconstitution des appuis de fenêtres	16
02.9.1.2.2 Reconstitution des sous faces des balcons	17
02.9.1.2.3 Reconstitution des poteaux	18
<b>02.9.2 SUR MUR MACONNE</b>	<b>19</b>
02.9.2.1 Echafaudage	19
02.9.2.2 Isolation polystyrène extrudé, ép. 160mm + enduit RPE	19
02.9.2.3 ITE tableaux d'ouvertures + enduit RPE	20
02.9.2.4 Isolant composite en pied de mur (balcon, terrasse, escalier)	20
02.9.2.5 Panneau polystyrène extrudé à parement béton	21
02.9.2.6 Nouvelles descentes EP compris dauphins	21
02.9.2.7 Nouvelles descentes élec compris dauphins	21
02.9.2.8 Grille pare-rongeur en pied de façade	21
02.9.2.9 Profil goutte d'eau	22
 <b>02.10 SOLUTION ECONOMIQUE FIBRE DE BOIS - VARIANTE</b>	 <b>22</b>
<b>02.10.1 SUR MUR MACONNE</b>	<b>22</b>
02.10.1.1 Isolation fibre de bois, ép. 160mm + enduit à la chaux	22
02.10.1.2 ITE tableaux d'ouvertures + enduit à la chaux	22
 <b>02.11 SOLUTION ECONOMIQUE LAINE DE ROCHE - VARIANTE</b>	 <b>23</b>
<b>02.11.1 SUR MUR MACONNE</b>	<b>23</b>
02.11.1.1 Isolation laine de roche, ép. 160mm + enduit RPE	23
02.11.1.2 ITE tableaux d'ouvertures + enduit RPE	23
 <b>02.12 SOLUTION ECONOMIQUE ENTREPRISE - VARIANTE</b>	 <b>24</b>
<b>02.12.1 SUR MUR MACONNE</b>	<b>24</b>
02.12.1.1 Variante économique proposé par l'entreprise - Isolation	24
02.12.1.2 Variante économique proposé par l'entreprise - ITE tableaux d'ouvertures	24
 <b>02.13 DIVERS</b>	 <b>24</b>
<b>02.13.1 Forfaitisation de l'offre</b>	<b>24</b>

## 02.1 PRESENTATION DU PROJET



Le présent descriptif concerne **ISOLATION THERMIQUE EXTÉRIEUR DES BUREAUX**  
Situé sur la commune de **BOURG SAINT MAURICE (73700)**  
Maître de l'Ouvrage : **PARC NATIONAL DE LA VANOISE**

### **Réglementation Thermique existante**

Chaque lot est tenu de prendre connaissance des autres lots afin de tenir compte les interactions.

## 02.2 LOT00 CCTP COMMUN A TOUS LES LOTS

Le **LOT00 CCTP COMMUN A TOUS LES LOTS** apporte les informations concernant :

- L'installation de chantier
- Le coffret de chantier
- Le panneau de chantier
- Les protections collectives
- Le nettoyage du chantier
- Classement RT2012 - RE2020 - PASSIF
- Les obligations en terme d'étanchéité à l'aire et les modalités de test d'infiltrométrie
- Informations sur les plans
- Les éléments du CCAP
- Le planning de l'opération
- ...

## 02.3 GENERALITES

### 02.3.1 Normes et règlements

Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des DTU, des normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, règlements en vigueur ..... etc, y compris tout autre document complétant la liste ci-dessous et leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

- DTU 59.1 : Peinturage.
  - D.T.U. N° 26.1 - Mai 1993 - Enduits aux mortiers de ciment, de chaux et de mélange de plâtre ;
  - Arrêté du 21 Décembre 2004 – « Vérifications et conformités des échafaudages » ;
  - Décret n°2004-924 du 1er Septembre 2004 – « Relatif à l'utilisation de l'échafaudage »
  - Règles NV65
  - Cahier CSTB 3204 - mars 2000 : Définition des caractéristiques des treillis textiles utilisés dans les enduits.
  - NF T 30-804 - Peintures pour le bâtiment - spécifications des peintures microporeuses pour façades : décembre 1981
  - NF T 30-805 - Guide relatif aux produits de peinture utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment : mai 1983
  - NF T 30-806 - Travaux de peinture des bâtiments, schéma de contrat d'entretien périodique : septembre 1991
  - NF T 31-004 - Pigments - minium pour peintures : novembre 1975
  - NF T 36-005 - Classification des peintures, vernis et produits connexes : septembre 1989.
  - Tous les matériaux utilisés devront posséder un avis technique et leur mise en oeuvre sera conforme aux prescriptions de l'Avis Technique du C.S.T.B.
  - Avis techniques des matériaux et procédés utilisés, s'ils n'entrent pas dans le cadre D.T.U.
  - Notices techniques des fabricants.
  - Spécifications de l'U.N.P.V.F. (Union Nationale des Peintures et Vitrieres de France).
- La liste n'est pas limitative

### 02.3.2 Protection des ouvrages existants

Les ouvrages existants ou en cours de construction devront être protégés contre les ébranlements dus aux chocs, dépôt de matériaux, circulation d'engins, etc... Les frais entraînés à la suite de dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes seront à la charge de l'entrepreneur défaillant et ne seront en aucun cas imputés au compte prorata.

L'Entrepreneur devra poser à ses frais jusqu'à réception provisoire des travaux toutes les protections nécessaires à la conservation de ses ouvrages. Ces protections seront réalisées par tout moyen au choix de l'Entrepreneur sans qu'en aucun cas la responsabilité du pouvoir adjudicateur ne puisse être engagée. Ainsi, l'Entrepreneur supportera les frais de toutes les réparations et remises en état de tous dommages, dégâts, incidents et accidents causés lors de l'exécution de leurs travaux.

Pendant la durée d'approvisionnement du matériel ainsi que pendant celle de réalisation de ses travaux, les entreprises devront assurer la protection de leurs ouvrages. Elles auront, également, à prendre toutes précautions utiles afin de n'occasionner aucun dommage dans l'établissement.

### 02.3.3 Protections individuelles du personnel

- Protection individuelle : Utiliser des équipements de protection individuelle propres et correctement entretenus. Stocker les équipements de protection individuelle dans un endroit propre, à l'écart de la zone de travail. Lors de l'utilisation, ne pas manger, boire ou fumer. Enlever et laver les vêtements contaminés avant réutilisation. Assurer une ventilation adéquate, surtout dans les endroits clos.
- Protection des yeux / du visage : Utiliser des protections oculaires conçues contre les projections de liquide. Avant toute manipulation, il est nécessaire de porter des lunettes de sécurité conformes à la norme NF EN166.
- Protection des mains : Porter des gants de protection appropriés en cas de contact prolongé ou répété avec la peau.
- Protection du corps : Le personnel portera un vêtement de travail régulièrement lavé. Après contact avec le produit, toutes les parties du corps souillées devront être lavées.

### 02.3.4 Devoir d'achèvement des travaux

L'entreprise doit être qualifiée pour l'exécution des travaux qu'elle réalise, dans la catégorie correspondant à l'ampleur et à la définition des travaux (cf. OPQCTB) pour lesquelles elle soumissionne.

A cet effet, l'Entrepreneur reconnaît s'être rendu compte de leur importance et de leur nature. Le bordereau de prix est établi de façon à renseigner l'Entrepreneur sur la nature des travaux à exécuter mais il n'est pas exhaustif. L'Entrepreneur devra, conformément aux règles de l'Art et de bonne construction, prévoir tous les travaux nécessaires à la parfaite finition des ouvrages, même s'ils ne sont pas mentionnés dans la partie traitée. L'Entreprise est tenue de

répondre sur l'intégralité des ouvrages pour lesquels elle soumissionne et doit tenir compte dans l'exécution de son marché des stipulations du CCAG et de tous les documents joints en annexe ou donnés en référence dans le dossier.

### 02.3.5 Choix et échantillons

Dès l'ouverture du chantier, l'Entrepreneur soumettra au Maître d'Oeuvre la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser en fonction de la nature des surfaces à recouvrir. Les tons des revêtements seront définis par le Maître d'Oeuvre. Des surfaces témoins de dimensions suffisantes seront soumises à son agrément pour chaque ton, un échantillon de chacun des produits sera déposé sur le chantier. Il pourra faire l'objet d'un essai à proximité de la surface témoin.

Une fois agréés, les produits doivent arriver sur le chantier dans des emballages fermés et étiquetés, portant les mentions prévues aux normes et règlements ci-dessus. Ils seront stockés dans un local fermant à clé, accessible à tout moment aux représentants du Maître d'Ouvrage et Maître d'Oeuvre. En cours de chantier l'Entrepreneur devra fournir tous les échantillons qui lui seront réclamés.

### 02.3.6 Finitions et coloris

Pour chaque poste l'état recherché sera "soigné" au sens du DTU 59.1. Ce DTU fixe chaque opération et l'état de finition que l'entreprise devra à l'exécution de chaque ouvrage. Il sera donc tenu compte de toutes sujétions de façon, de fourniture et de pose nécessaires au bon achèvement et à la bonne finition de l'ouvrage.

Le Maître de l'Ouvrage choisit tous les coloris avec la faculté d'obtenir un panachage de trois tons ou matériaux par local.

### 02.3.7 Marques - Finitions et coloris de peintures

#### MARQUES

Les peintures proposées par le titulaire du présent lot seront de marque notoirement connues, elles seront conformes aux Normes NF T 30.003. il devra tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage, tous les Produits employés devront être mis en oeuvre conformément aux normes et prescriptions des fabricants.

#### FINITIONS ET COLORIS

Pour chaque poste l'état recherché sera "soigné" au sens du DTU 59.1. Ce DTU fixe chaque opération et l'état de finition que l'entreprise devra à l'exécution de chaque ouvrage. Il sera donc tenu compte de toutes sujétions de façon, de fourniture et de pose nécessaires au bon achèvement et à la bonne finition de l'ouvrage.

Le Maître de l'Ouvrage choisit tous les coloris avec la faculté d'obtenir un panachage de trois tons ou matériaux par local.

### 02.3.8 Réception et reconnaissance des subjectiles

- Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il a à intervenir et faire part au Maître d'Oeuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.
- A la demande du titulaire du présent lot, la réception des supports pourra avoir lieu en présence du Maître d'Oeuvre et des entreprises concernées. Au cas où il constaterait des anomalies, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du D.T.U., il devra le signaler au Maître d'Oeuvre. S'il néglige cette formalité, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences qu'elles pourraient entraîner.
- Les raccords d'enduits exécutés par les entreprises des autres corps d'états qui seront refusés, seront recommencés par l'entrepreneur du lot peinture, au compte des entreprises responsables. Il devra indiquer à cet effet tous les ragréages qu'il jugera utiles au Maître d'Oeuvre et ce, au fur et à mesure de l'avancement des travaux des autres corps d'état. De ce fait, en aucun cas il ne pourra arguer un mauvais état d'un enduit, d'une paroi ou d'un plafond, pour obtenir un supplément quelconque à son forfait.

### 02.3.9 Spécification des Façades

Les spécifications ci-dessous ne se substituent en aucune façon au C.C.T.G. Elles ont seulement pour but de rappeler, compléter ou préciser certaines dispositions d'ordre technique ou réglementaire.

- L'entrepreneur veillera, à sa parfaite coordination, avec les entreprises des autres lots en ce qui concerne la mise à la disposition des locaux avant et après travaux.
- Les peintures faites, le peintre devra le nettoyage des sols, lavage, grattage des vitres. Il devra notamment poncer et gratter la peinture qui gênerait le jeu des ferrures des menuiseries extérieures et intérieures.
- Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en oeuvre particulière, le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.
- L'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en oeuvre :
  - \* les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ;
  - \* les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;

\* les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.  
L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

Les entrepreneurs ont la liberté de proposer une marque de leur choix à condition :

- que cette marque provienne d'usines notoirement connues pour la qualité de leur fabrication ;
- que les produits soient de la meilleure qualité (dans la marque proposée) pour le type de peinture imposée et qu'ils soient parfaitement adaptés à la nature du support destiné à les recevoir, ainsi qu'à leur destination ;
- qu'il n'y ait pas d'incompatibilité entre les produits destinés à être appliqués sur un même support.

Les livraisons sur chantier seront toutes faites sous emballage d'origine. Les couches primaires seront exécutées avec les produits préconisés par le fabricant des produits utilisés. Les marques et produits proposés devront être précisés dans la réponse à l'appel d'offres pour permettre à l'Architecte de juger si ces propositions doivent être prises en considération.

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra procéder à un examen des subjectiles qui lui seront livrés par les autres corporations, et présenter éventuellement ses réserves à l'Architecte. Le commencement des travaux implique de la part de l'entrepreneur du présent lot l'acceptation de ces subjectiles.

L'Entrepreneur du présent lot a à sa charge tous bouchements, garnissages entre ces ouvrages et les ouvrages des autres corporations, tel que garnissage entre murs et plinthe bois, entre murs et huisseries...

#### TRAVAUX DE PEINTURE D'IMPRESSION

- Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs. Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.
- Lorsque l'entrepreneur du présent lot doit l'impression des menuiseries, il doit s'entendre avec l'entreprise de menuiserie pour exécuter cette impression, soit en usine, soit à l'arrivée sur le chantier avant pose, et au plus tard dans les six jours.

\* Sur bois "à peindre" : Réalisation d'une couche de peinture d'impression réalisée avant pose, avec dégraissage des bois "gras" et traitement des noeuds des résineux.

\* Métaux ferreux : Ces éléments seront livrés sur le chantier, par les différents entrepreneurs, préservés d'une couche de peinture antirouille. Toutefois, l'Entrepreneur du présent lot devra une nouvelle couche de peinture antirouille, dès livraison des ouvrages sur le chantier, avec tous travaux préparatoires nécessaires.

\* Autres métaux : Il sera prévu un dégraissage soigné avant travaux de peinture.

\* Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

#### RECHAMPISSAGES

Les travaux de peinture sur tous matériaux seront soigneusement exécutés et devront tenir compte de tous rechamplissages nécessaires ou demandés en cours de chantier par le Maître d'Ouvrage. Les rechamplissages ne donneront lieu à aucune plus value.

#### PRESTATIONS IMPLICITEMENT INCLUES

Tous les frais accessoires, notamment : L'emploi d'échelles, d'échafaudages, le dégondage et le regondage des portes, le repérage des menuiseries, le marquage des canalisations aux couleurs conventionnelles, l'exécution d'échantillonnages, la repose des menuiseries, le nettoyage des serrures, les travaux de reprises après passage des divers corps d'état lors des opérations de pré réceptions et de réception, la dépose et la repose des corps de chauffe si nécessaire, etc ... sont implicitement inclus dans les prestations de l'entreprise du présent lot.

#### 02.3.10 Echafaudage - Matériel de mise en oeuvre

Les agrès d'échafaudages seront établis conformément aux règles de sécurité et comporteront les protections réglementaires du personnel. Les échafaudages et les treuils manuels ou électriques auront subi avec succès la visite périodique obligatoire. L'entreprise devra fournir copie des certificats de visite. En cas de mauvais fonctionnement de l'appareil ou d'un dispositif de sécurité, l'Entreprise fera procéder, à la demande du Maître d'Ouvrage, à une visite d'un organisme de contrôle agréé. L'entrepreneur garde l'entière responsabilité de ces matériels pour tout accident corporel ou matériel qu'ils pourraient causer et pour toute réparation de dommages ultérieurs.

Le prix des échafaudages sera compris dans les Prix Unitaires des articles ci-dessous.

**Un procès-verbal de mise en service de l'échafaudage devra être diffusé avant toute utilisation.**

#### 02.3.11 Consistance des travaux

Les travaux de peinture comprennent :

- la reconnaissance des subjectiles
- la fourniture des produits propres à l'exécution des travaux

- la fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages nécessaires
- la mise en peinture des surfaces de référence et des échantillons
- l'application des produits de peinture
- la qualité et l'aspect de finition, le degré de brillant, les coloris et les réchappages prescrits
- le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre
- les travaux rectificatifs ou complémentaires du gros-œuvre ou de tout corps d'état, nécessaires pour mettre le sujet dans l'état défini au chapitre 4 du D.T.U.
- les raccords estimés nécessaires par le Maître d'Oeuvre suite à l'intervention d'autres corps d'état, après l'achèvement des travaux de peinture
- la dépose et la pose des appareils d'équipement et des portes
- les manutentions et équipements spéciaux nécessités pour permettre le libre accès aux subjectiles.

## **02.4 RAPPEL ITEMS COURANTS AU LOT00**

**Les points suivants sont décrits au LOT00 COMMUN A TOUS LES LOTS ALINÉA 2.  
S'y référer expressément.**

Sécurité et protection de la santé  
Protections collectives et individuelles  
Réglementation environnementale  
Étanchéité à l'air  
Performances thermiques  
Charges climatiques  
Connaissance des lieux  
Tolérances  
Permis et protection feu  
Nettoyage  
Durée de garantie  
DOE  
Dénomination des plans et documents

## **02.5 PREPARATION DES TRAVAUX**

### **02.5.1 Prise en compte de la sécurité**

#### **SECURITE COLLECTIVES**

**Priorité des mesures de protection collective sur les mesures de protection individuelle.**

Les protections collectives seront mises en place par : **CF CCTP COMMUN A TOUS LES LOTS** en collaboration avec les autres entreprises, le Maître d'Oeuvre, l'OPC et le Coordonnateur SPS, de manière à rechercher une utilisation commune à un maximum d'intervenants.

En complément des autres éléments de protection collective inhérentes à chaque lot, le présent lot devra s'assurer d'une parfaite prise en compte des démarches de sécurité de ses propres compagnons, ainsi que des interactions avec les autres corps d'état sur le chantier.

Ces principes renvoient à la lecture et prise en compte du Plan de coordination général édité par le coordonnateur SPS aux remarques et observations du Maître d'Oeuvre..

#### **Propreté de chantier**

La propreté de chantier est à la fois une question de respect de son propre travail, du respect des autres compagnons, mais également une question de sécurité pour l'ensemble des acteurs du chantier.

Chaque compagnon veillera à une parfaite propreté de chantier. Il aura à sa disposition un balai, une balayette, un aspirateur éventuel, ainsi qu'un big-bag faisant office de poubelles.

**Aucun grava ni déchet d'activité ne sera permis d'être laissé à l'abandon.**

**CF CCTP COMMUN A TOUS LES LOTS**

## **02.6 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES**

### **02.6.1 Dossiers des ouvrages exécutés**



L'entrepreneur doit remettre au maître d'oeuvre, le jour de la réception des travaux, ou au plus tard avec le DGD, l'ensemble du dossier des

ouvrages exécutés (DOE), comprenant :

- les plans d'exécution des ouvrages mis à jour suivant ce qui a été réellement exécuté,
- les fiches d'attestations d'essais de fonctionnement .
- liste et références des matériels et matériaux mis en oeuvre
- fiches et avis techniques des fabricants pour chaque matériel et chacun des matériaux
- rapport de réception HQE

L'absence de ces documents le jour de la réception entraînera automatiquement le report de la réception des travaux avec les pénalités pouvant courir à partir de cette date jusqu'à la fourniture des documents en question.

Cet article rémunère la fourniture sur différents supports du Dossier des Ouvrages Exécutés comprenant :

- le nombre de supports et leur type est spécifié au **LOT00 CCTP COMMUNS A TOUS LES LOTS**

## **02.7 DEPOSE POUR REEMPLOI**

Prestation comprenant la dépose de :

- 4.74ml de descente EP compris dauphin
- 2x éclairage
- 1 x échelle à crinoline
- 2x climatisation
- 1 x coffre électrique
- Ensemble de goutlotte à déposer
- 4.24ml de descente électricité
- 1 x sonnette
- 1 x boîte à clés
- 1 x étiquette "sonnez et entrez"
- 1 x étiquette "entrée"

Dépose soignée pour repose ultérieure

Le panneau "Météo France" sera mis à disposition au Maître d'Ouvrage.







### **02.7.1 Descente EP**

Localisation:  
Façade Nord

### **02.7.2 Eclairage**

Localisation:  
Façade Sud  
Au dessus de la porte d'entrée  
Façade Ouest  
En haut de l'angle du bâtiment

### **02.7.3 Echelle à crinoline**

Localisation:  
Façade Ouest  
Accès à la toiture terrasse

#### **02.7.4 Climatisation**

Localisation:

Façade Nord  
Au dessus de la porte d'entrée

#### **02.7.5 Coffret élec**

Localisation:

Façade Nord  
A gauche de la porte d'entrée

#### **02.7.6 Goulotte**

Localisation:

Façade Nord

#### **02.7.7 Descente élec**

Localisation:

Façade Nord

#### **02.7.8 Sonnette**

Localisation:

Façade Sud  
Porte du Hall

#### **02.7.9 Boîte à clés**

Localisation:

Façade Sud  
Porte du Hall

#### **02.7.10 Etiquette "Sonnez et entrez"**

Localisation:

Façade Sud  
Porte du Hall

#### **02.7.11 Etiquette "Entrée"**

Localisation:

Façade Sud  
Porte du Hall

#### **02.8 REPOSE**

Prestation comprenant la repose des éléments en façades existants de :

- 2x éclairage
- 1x échelle à crinoline
- 2x climatisation
- 1x coffre électricité
- goulotte
- 1x sonnette
- 1x boîte à clés

- 
- 1 x étiquette "sonnez et entrez"
  - 1 x étiquette "entrée"

Les éléments à reposer seront remis en place après la pose du nouvel isolant, en respectant l'emplacement initiaux. Les surfaces de support seront nettoyées, et des fixations adaptées seront employées pour garantir la stabilité et l'étanchéité des éléments.

Une vérification finale permettra de s'assurer de l'alignement et de la stabilité des éléments.

### **02.8.1 Eclairage**

Localisation:

Façade Sud  
Au dessus de la porte d'entrée  
Façade Ouest  
En haut de l'angle du bâtiment

### **02.8.2 Echelle à crinoline**

Localisation:

Façade Ouest  
Accès à la toiture terrasse

### **02.8.3 Climatisation**

Localisation:

Façade Nord  
Au dessus de la porte d'entrée

### **02.8.4 Coffret élec**

Localisation:

Façade Nord  
A gauche de la porte d'entrée

### **02.8.5 Goulotte**

Localisation:

Façade Nord

### **02.8.6 Sonnette**

Localisation:

Façade Sud  
Porte du Hall

### **02.8.7 Boîte à clés**

Localisation:

Façade Sud  
Porte du Hall

### **02.8.8 Etiquette "Sonnez et entrez"**

Localisation:

Façade Sud  
Porte du Hall

### **02.8.9 Etiquette "Entrée"**

Localisation:

Façade Sud  
Porte du Hall

## **02.9 ITE + ENDUIT RPE**

### **02.9.1 PRÉPARATION SUR MUR MACONNE**

#### **02.9.1.1 Nettoyage du support**

Nettoyage du support afin d'éliminer les matières organiques (mousse, herbe...) en vue de la passivation des aciers.  
Le choix de la méthode dépendra de l'état de surfaces et des types de contaminants pour garantir une propreté optimale avant la passivation







Localisation:

RDC  
Sous face balcon  
R+1  
Appuie de fenêtre  
Surface de poteau visible depuis la terrasse

**02.9.1.2 Passivation des aciers + Enrobages (environ 30cm de large)**

Protection des aciers de la structure contre la corrosion par un traitement et un enrobage.

Après nettoyage des surfaces, le produit de passivation est appliqué, suivi de l'enrobage une fois sec, selon l'épaisseur requise.

Un contrôle final assure la bonne adhérence et épaisseur de l'enrobage.

**02.9.1.2.1 Reconstitution des appuis de fenêtres**

Reprise et reconstitution des appuis de fenêtres comprenant :

- passivation des aciers
- raccord d'enduit en périphérie de l'ouverture créée, au mortier de ciment frotté fin afin de créer un appui de fenêtre propre pour la pose du retour d'isolant.
- façon d'encadrement en béton coffré, y compris armatures, ancrage contre murs, finition pour pose des retours d'isolants, rebouchage des feuillures si nécessaire
- façon de feuillure si nécessaire
- rebouchage des trous de fixations ...
- toutes sujétions de réalisation pour reprise propre des appuis de fenêtres aux bonnes dimensions.





Localisation:

R+1

Appuie de fenêtre

**02.9.1.2.2 Reconstitution des sous faces des balcons**

Reprise et reconstitution des sous faces des balcons comprenant :

- passivation des aciers
- raccord d'enduit en périphérie de l'ouverture créée, au mortier de ciment frotté fin afin de créer une surface lisse.
- façon d'encadrement en béton coffré, y compris armatures, ancrage contre murs, finition lisse rebouchage des feuillures si nécessaire
- façon de feuillure si nécessaire
- rebouchage des trous de fixations ...
- toutes sujétions de réalisation pour reprise propre des sous faces des balcons aux bonnes dimensions.







Localisation:

RDC

Sous face balcon

**02.9.1.2.3 Reconstitution des poteaux**

Reprise et reconstitution de tableaux d'ouvertures suite à la dépose de menuiserie existantes comprenant :

- passivation des aciers
- raccord d'enduit en périphérie de l'ouverture créée, au mortier de ciment frotté fin afin de créer une surface lisse pour la pose de l'ITE.
- façon d'encadrement en béton coffré, y compris armatures, ancrage contre murs, finition pour pose de l'ITE, rebouchage des feuillures si nécessaire
- façon de feuillure si nécessaire
- rebouchage des trous de fixations ...
- toutes sujétions de réalisation pour reprise propre des surfaces des poteaux aux bonnes dimensions.



Localisation:

R+1

Surface du poteau visible depuis la terrasse.

## **02.9.2 SUR MUR MACONNE**

### **02.9.2.1 Echafaudage**

L'entrepreneur du présent lot devra inclure dans ses prix, la fourniture, l'installation et la dépose d'échafaudage réglementaire pour la sécurité de ses ouvriers, mais également celle des autres intervenants (filets, passerelles,...)

Localisation:

Périphérique du bâtiment

### **02.9.2.2 Isolation polystyrène extrudé, ép. 160mm + enduit RPE**

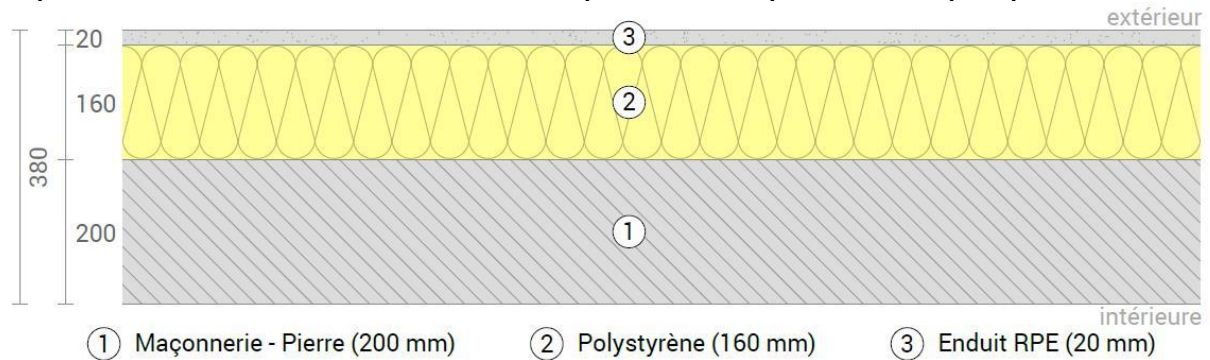
Complexe isolant finition enduit comprenant :

- Protection des ouvrages voisins,
- Préparation du support : sondage, brossage, ...
- Isolation par l'extérieur en polystyrène extrudé type ISOVER ou équivalent, épaisseur 160mm pour un  $R = 5.75 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Chevillage + collage obligatoire des panneaux en polystyrène.

- Application d'un enduit d'après, posé en 2 ou 3 couches selon tenue.
  - fixation d'une armature en fibre de verre répondant à l'avis technique
  - Exécution du revêtement enduit à la chaux aérienne, teintée dans la masse, finition gratté fin.
- Enduit teinte blanc bleuté idem existant. Validation sur présentation d'un échantillon.

**Les pieds d'isolants sur une hauteur variable sont en panneaux PU imputrescible, compté à part.**



**Localisation:**

Ensemble des façades existantes  
Selon plan architecte DCE

**02.9.2.3 ITE tableaux d'ouvertures + enduit RPE**

Travaux de traitement thermique intégral des tableaux de menuiseries (suppression de tous les ponts thermiques) comprenant:

- Fourniture et pose d'un isolant extérieur en polystyrène, de 30mm d'épaisseur, type ISOVER ou équivalent à coller dans l'épaisseur du tableau
- Chanfrein à créer proprement découpé, tels que représenté sur les plans architectes.

Tableaux à enduire.

Compris renfort si nécessaire, toutes sujétions de pose, et raccordement soigné entre panneaux et avec menuiseries extérieures.

Enduit teinte blanc bleuté idem existant. Validation sur présentation d'un échantillon.

**Localisation:**

Façade Nord, Sud, Ouest, Est

**02.9.2.4 Isolant composite en pied de mur (balcon, terrasse, escalier)**

Fourniture et pose de panneaux d'isolation rigide en PU, ép. 13cm

Pose chevillée/collée sur support maçonné existant.

Compris équerrage et pose droite.

Compris toutes sujétions de pose.

Pose de l'isolant sur 25 cm de hauteur.

Profilé de séparation entre isolant XPS et isolant fibre de bois

**Localisation:**

Pieds de façades.

Selon plans architecte DCE

**02.9.2.5 Panneau polystyrène extrudé à parement béton**

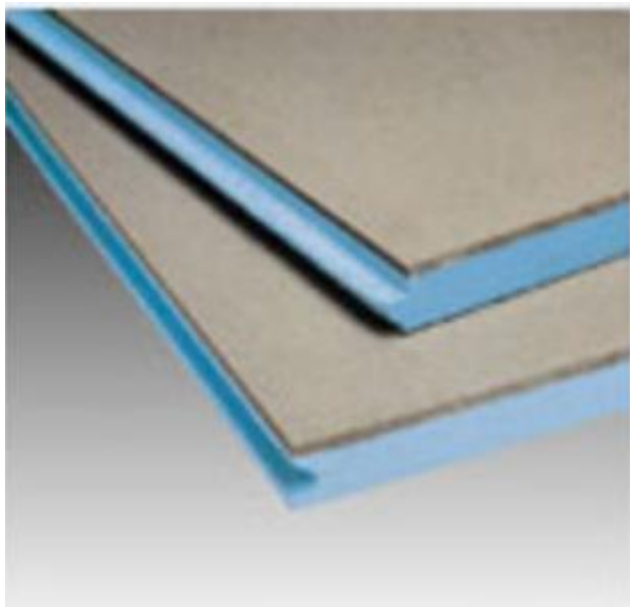
Panneau polystyrène extrudé à parement béton ROOFMATE LG-XP

Panneau en mousse de polystyrène extrudé (XPS) revêtu de 10 mm de mortier de ciment sur une face. . Adapté également à l'isolation thermique des toitures terrasses inversées inaccessibles avec pente de 1 à 15 %.

Epaisseur : 13cm.

Hauteur : 25cm.

Pose par emboîtement (rainures et languettes longitudinales alternées).



Localisation:

En partie basse au droit de l'isolation  
En pied de façade venant en protection de l'isolant

#### **02.9.2.6 Nouvelles descentes EP compris dauphins**

Fourniture et pose de descente EP en zinc, compris toutes coupes, coudes, jambettes, colliers à charnière à contre partie en fer galvanisé et bagues soudées.

Jets de volée pendant les travaux.

Le diamètre de la descente n'est donné qu'à titre indicatif et devra respecter l'existant, l'entrepreneur sera tenu de vérifier la dimension en fonction de la législation en vigueur (DTU 60.32 et NFP 30.201).

Y compris jonction avec les dauphins et jets de volée pendant les travaux.

Localisation:

Dans l'angle de la façade Nord / façade Ouest.

#### **02.9.2.7 Nouvelles descentes élec compris dauphins**

Localisation:

Façade Nord  
A droite de la porte d'entrée

#### **02.9.2.8 Grille pare-rongeur en pied de façade**

Mise en place d'une grille pare-rongeur en métal galvanisé ou en aluminium perforé, disposée en pied de façade, selon les dimensions du bas de façade et les zones à protéger.

La grille sera fixée solidement au support avec des fixations anti-arrachement, tout en garantissant un flux d'air nécessaire pour l'aération de l'ITE.

Un contrôle final garantira la stabilité et l'efficacité de l'installation.



Localisation:

Selon plans architecte

**02.9.2.9 Profil goutte d'eau**

Profil de largeur de 60mm et de hauteur variant entre 20 et 30mm, fabriqué en PVC rigide ou en aluminium thermolaqué, offrant ainsi une résistance optimale aux intempéries. Il doit être fixé mécaniquement à l'aide de chevilles ou de vis adaptées, garantissant une tenue durable.

Équipé de joints d'étanchéité intégrés, avec la possibilité d'ajouter des membranes complémentaires.

Teintes au choix de l'architecte.

Compté au ml sur toute la largeur du complexe, toutes sujétions comprises

Localisation:

Au droit des façades recevant de l'ITE

**02.10 SOLUTION ECONOMIQUE FIBRE DE BOIS - VARIANTE****02.10.1 SUR MUR MACONNE****02.10.1.1 Isolation fibre de bois, ép. 160mm + enduit à la chaux****VARIANTE Isolation fibre de bois.**

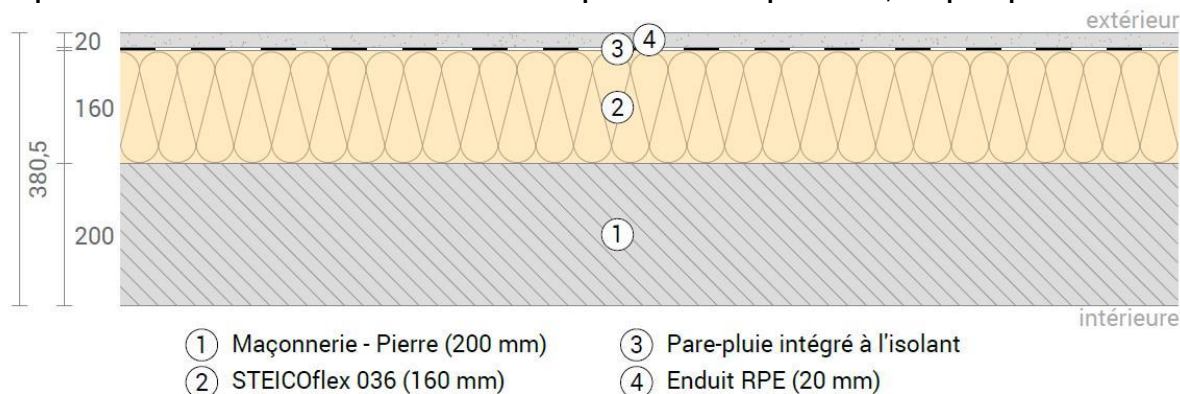
Complexe isolant finition enduit comprenant :

- Protection des ouvrages voisins,
- Préparation du support : sondage, broyage, ...
- Isolation par l'extérieur en laine de bois type STEICO therm L dry ou équivalent, épaisseur 160mm pour un  $R = 5.00 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Chevillage + collage obligatoire des panneaux en fibre de bois.

- Application d'un enduit d'après, posé en 2 ou 3 couches selon tenue.
  - fixation d'une armature en fibre de verre répondant à l'avis technique
  - Exécution du revêtement enduit à la chaux aérienne, teintée dans la masse, finition gratté fin.
- Enduit à la chaux teinte blanc bleuté idem existant. Validation sur présentation d'un échantillon.

Les pieds d'isolants sur une hauteur variable sont en panneaux PU imputrescible, compté à part.

Localisation:

Ensemble des façades existantes

Selon plan architecte

**02.10.1.2 ITE tableaux d'ouvertures + enduit à la chaux****VARIANTE ITE tableaux + enduit à la chaux.**

Travaux de traitement thermique intégral des tableaux de menuiseries (suppression de tous les ponts thermiques) comprenant:

- Fourniture et pose d'un isolant extérieur en fibre de bois, de 30mm d'épaisseur, type STEICO protect H ou équivalent à coller dans l'épaisseur du tableau

- Chanfrein à créer proprement découpé, tels que représenté sur les plans architectes.

Tableaux à enduire.

Compris renfort si nécessaire, toutes sujétions de pose, et raccordement soigné entre panneaux et avec menuiseries extérieures.

Enduit à la chaux teinte blanc bleuté idem existant. Validation sur présentation d'un échantillon.

Localisation:

Façade Nord, Sud, Ouest, Est

## 02.11 SOLUTION ECONOMIQUE LAINE DE ROCHE - VARIANTE

### 02.11.1 SUR MUR MACONNE

#### 02.11.1.1 Isolation laine de roche, ép. 160mm + enduit RPE

##### VARIANTE Isolation laine de roche.

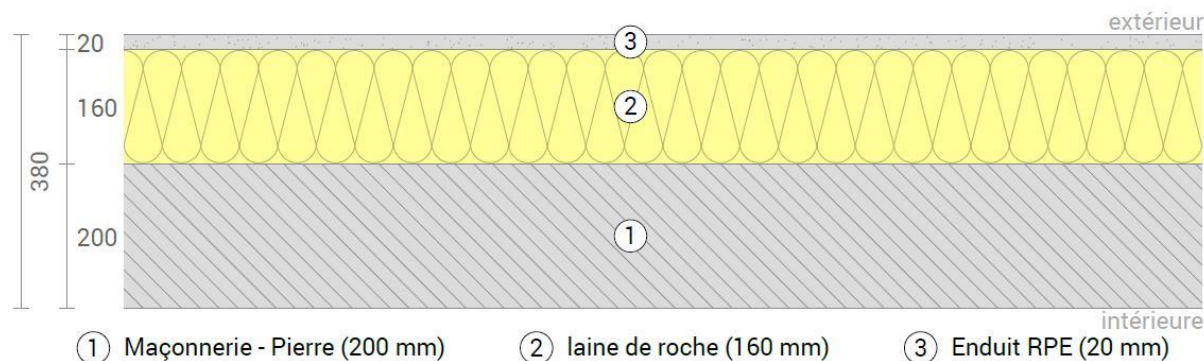
Complexe isolant finition enduit comprenant :

- Protection des ouvrages voisins,
- Préparation du support : sondage, brossage, ...
- Isolation par l'extérieur en laine de roche type ISOVER TF ou équivalent, épaisseur 160mm pour un  $R = 5.32 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Chevillage + collage obligatoire des panneaux en laine de roche.

- Application d'un enduit d'après, posé en 2 ou 3 couches selon tenue.
  - fixation d'une armature en fibre de verre répondant à l'avis technique
  - Exécution du revêtement enduit à la chaux aérienne, teintée dans la masse, finition gratté fin.
- Enduit teinte blanc bleuté idem existant. Validation sur présentation d'un échantillon.

Les pieds d'isolants sur une hauteur variable sont en panneaux PU imputrescible, compté à part.



Localisation:

Ensemble des façades existantes  
Selon plan architecte

#### 02.11.1.2 ITE tableaux d'ouvertures + enduit RPE

##### VARIANTE ITE tableaux + enduit RPE

Travaux de traitement thermique intégral des tableaux de menuiseries (suppression de tous les ponts thermiques) comprenant:

- Fourniture et pose d'un isolant extérieur en laine de roche, de 30mm d'épaisseur, type ISOVER TF ou équivalent à coller dans l'épaisseur du tableau
- Chanfrein à créer proprement découpé, tels que représenté sur les plans architectes.

Tableaux à enduire.

---

Compris renfort si nécessaire, toutes sujétions de pose, et raccordement soigné entre panneaux et avec menuiseries extérieures.

Enduit teinte blanc bleuté idem existant. Validation sur présentation d'un échantillon.

Localisation:

Façade Nord, Sud, Ouest, Est

## **02.12 SOLUTION ECONOMIQUE ENTREPRISE - VARIANTE**

### **02.12.1 SUR MUR MACONNE**

#### **02.12.1.1 Variante économique proposé par l'entreprise - Isolation**

**VARIANTE Isolation proposée par l'entreprise.**

Localisation:

Ensemble des façades existantes

Selon plan architecte

#### **02.12.1.2 Variante économique proposé par l'entreprise - ITE tableaux d'ouvertures**

**VARIANTE ITE tableaux proposés par l'entreprise.**

Localisation:

Façade Nord, Sud, Ouest, Est

## **02.13 DIVERS**

### **02.13.1 Forfaitisation de l'offre**

**Forfaitisation de l'offre**

Montant des travaux se rapportant à des modifications que l'entrepreneur estimera éventuellement devoir apporter au cadre

de décomposition du prix global et forfaitaire pour pouvoir donner un caractère forfaitaire à la rémunération des ouvrages :

- par l'adjonction éventuelle de natures d'ouvrages qui, à son avis, n'ont pas été suffisamment explicités dans le C.C.T.P.,

en précisant les quantités et les prix correspondants,

- par la modification éventuelle, à fin de forfaitisation, des quantités indiquées pour les natures d'ouvrages figurant dans le

cadre de décomposition, le justificatif détaillé de la correction étant à joindre en annexe.

Descriptions des travaux complémentaires éventuels prévus par l'entreprises :

-