

option



SGAMI Sud Est- Direction de l'Immobilier – Bureau de Exploitation et Maintenance  
44 avenue Rhin et Danube  
38000 GRENOBLE

### **SGAMI Hôtel de Police de Chambéry**

#### **Réhabilitation du rez de chaussée de l'annexe Boisse**

**73000 CHAMBERY**



### **DCE CCTP**

#### **Lot 1 Démolition Gros œuvre**

**MAÎTRE D'OEUVRE :**

**AME** ARCHITECTURE

AME —————  
—INGÉNIERIE

**39 av Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie**

**75008 PARIS**

#### **Grille de révision**

Indice	Date	Modification
A	23 Novembre 2024	Création document

# 1 SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>SOMMAIRE.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>PRESCRIPTIONS PARTICULIERES .....</b>	<b>3</b>
2.1	DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS .....	3
2.2	MODE OPÉRAIRE D'EXÉCUTION DES DÉMOLITIONS, DÉPOSES ET CURAGES.....	3
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>5</b>
3.1	DEMOLITION .....	5
3.2	CARROTAGE .....	5
3.3	MARGELLE EN BETON.....	5
3.4	FERMETURE PROVISoire .....	6
3.5	PROTECTION DU HALL .....	6
3.6	OUVERTURE EN FAÇADE .....	6
3.7	PRESTATION SUPPLEMENTAIRE 1 - RENFORCEMENT DE LA DALLE .....	7
3.7.1	<i>Charges-préconisations.....</i>	7
3.7.2	<i>Etude EXE .....</i>	7
3.7.3	<i>Renforcement.....</i>	7
3.7.4	<i>Flocage .....</i>	7
3.7.4.1	Grattage existant.....	7
3.7.4.2	Remise en état .....	7
<b>4</b>	<b>LIMITE DE PRESTATION.....</b>	<b>8</b>
4.1	INTRA-ALLOTISSEMENT .....	8
4.1.1	<i>Lot 2 - Menuiserie Extérieure .....</i>	8
4.1.2	<i>Lot 3 – Plâtrerie Menuiserie Intérieur.....</i>	8
4.1.3	<i>Lot 4 - Installation de chantier Sols Peinture Faïence.....</i>	8
4.1.4	<i>Lot 5 – Électricité .....</i>	8
4.1.5	<i>Lot 6 - Plomberie Ventilation Split clim .....</i>	8
4.2	EXTRA-ALLOTISSEMENT.....	8
4.2.1	<i>Exploitant .....</i>	8

## 2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

### 2.1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCES CONTRACTUELS

Les "Documents de référence contractuels" applicables aux travaux du présent marché sont notamment les suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive. Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment tous les documents suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive :

- Le Code civil ;
- Le Code de la construction et de l'habitation ;
- Le Code de la santé publique ;
- Le Code de l'environnement ;
- Le Code de l'urbanisme ;
- Le Code du travail ;
- Tous les autres codes applicables ;
- Le Règlement sanitaire national et/ou départemental ;
- La Réglementation sécurité incendie ;
- Les textes concernant les déchets de chantier et les bruits de chantier ;
- Les textes concernant le respect de l'environnement pendant les travaux ;
- Les textes concernant les conséquences sur l'environnement des travaux du présent marché
- Les Normes Françaises édictées par l'AFNOR
- Les prescriptions des fabricants
- Les règles professionnelles
- Les lois décrets et règlements
- Les avis techniques
- Les règles de l'art
- etc.

Liste non exhaustive.

### 2.2 MODE OPÉRATOIRE D'EXÉCUTION DES DÉMOLITIONS, DÉPOSES ET CURAGES

Avant toutes interventions de dépose, de démolition, l'entreprise mettra en œuvre les protections, balisages, moyens d'évacuations horizontale et verticale des gravats et tous les autres dispositifs nécessaires au bon déroulement des travaux, à savoir :

- Le repérage et la protection de tous les réseaux actifs et en fonctionnement,
- La protection efficace contre la propagation de la poussière,
- La protection efficace (panneaux agglomérés de 22 mm, matelas d'amortissement ou autre) des lieux contre

La chute de gravats et contre les impacts aux sols et murs ;

- La protection des murs, du plafond, des menuiseries extérieures et intérieures, et autres ouvrages existants

Conserve ;

- La création de SAS avec la mise en place de portes équipées de barres anti panique,
- Les manutentions et stockage des gravats dans l'attente des travaux de relevés et observations de la

Maîtrise d'œuvre en respectant les charges admissibles sur les planchers.

- Les méthodes de démolition sont laissées à l'appréciation de l'entreprise, avec l'emploi de matériel adapté

En fonction des matériaux à démolir.

- Toutefois, l'entreprise doit respecter les recommandations :
- Relatives aux contraintes mécaniques du bâtiment existant, afin d'éviter tout effondrement et provocation

De pathologie ;

- En matière de sécurité et d'hygiène pour le personnel et ceux du chantier ;
- De niveau sonore à respecter pour les utilisateurs ;
- De mesures à prendre pour éviter toute propagation de poussière,

Les méthodes de dépose sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent. Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de dépose devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents.

L'entrepreneur devra lors de ce choix, tenir compte qu'il devra assurer dans tous les cas :

- La sécurité du personnel et la sécurité du public ;
- La conservation sans dommages des propriétés voisines bâties ou non bâties ;

## 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 3.1 DÉMOLITION

Le présent lot aura en charge le curage d'une partie du plateau soit :

- Éléments architecturaux :
  - Tous les sols de type moquette ou PVC présents dans le plateau
  - Faux plafond y compris structure hors sanitaires
  - Ensemble des cloisons hors sanitaires
  - Ensemble des portes hors gaines techniques conservés.
- Éléments techniques :
  - Ancien ballon ECS
  - Vidoir
  - Intégralité des câbles électriques sauf ceux repérés par le lot 5
  - Intégralité des goulottes et prise de courant (PC, RJ45)
  - Radiateur électrique
  - Interphone
  - Ancien SSI
  - Baie informatique
  - Ensemble des luminaires hors sanitaires

Liste non exhaustive à compléter avec les plans et la visite sur site.

### 3.2 CARROTAGE

Exécution de carottages de dalles en béton armé de toute épaisseur par utilisation d'une foreuse à disque diamant avec arrosage continu. DN 100 minimum.

Toutes sujétions d'ancrage de la foreuse sur le support.

Implantation à faire valider avant toute exécution en coordination avec le lot 6. Chargement et évacuation des gravats dans un centre de traitement des déchets.

### 3.3 MARGELLE EN BÉTON

Le présent lot aura en charge la réalisation d'une margelle en béton au niveau des douches aux caractéristiques suivantes:

- Longueur et largeur, selon dimensions sur les plans
- Réalisation d'une forme de pente d'environ 1% pour le bon écoulement des eaux vers les caniveaux
- Coordination avec le lot 4 qui doit poser le caniveau de sol d'une largeur de 10cm avant coulage par le présent lot
- Hauteur : minimum 10 cm à adapter avec le caniveau

Y compris toutes sujétions pour une parfaite réalisation de l'ouvrage.

### 3.4 FERMETURE PROVISOIRE

Après que le présent est curé la cloison en face de la cage d'escalier et avant que le lot 3 monte la nouvelle cloison, afin de fermer le plateau, le présent lot aura en charge la pose d'une fermeture provisoire par plaque d'OSB avec étais et protection du sol et du plafond.

Y compris toutes sujétions pour une parfaite réalisation de l'ouvrage.

*Localisation : selon carnet de plan*

### 3.5 PROTECTION DU HALL

Le présent lot devra prévoir la protection du sol du palier du hall.

Produit de référence : FLOORLINER BASIC de chez LANDOLT

Cette protection sera donc laissée en place durant tous les travaux jusqu'à la fin.

Le présent lot devra également un contrôle quotidien et si besoin, autant que nécessaire, réparation, remplacement du film ainsi que La dépose à la fin.

*Localisation : Palier d'entrée*

### 3.6 OUVERTURE EN FAÇADE

Après repérage en coordination avec le lot 4, le présent lot devra réaliser les 2 ouvertures en façade de passage libre de 40x40. Le présent lot aura en charge :

- Réalisation d'une étude EXE
- Protection
- Découpage du béton à la scie
- Pose d'un linteau
- Nettoyage

Y compris toutes sujétions pour une parfaite réalisation de l'ouvrage.

*Localisation : Selon carnet de plan coté parking*

## 3.7 PRESTATION SUPPLEMENTAIRE 1 - RENFORCEMENT DE LA DALLE

### 3.7.1 CHARGES-PRÉCONISATIONS

La charge d'exploitation de la dalle du RDC est de 250 kg/m<sup>2</sup> comme indiqué sur les plans béton du bailleur. La charge nécessaire au niveau de la salle de musculation est de 500 kg/m<sup>2</sup>. Un renforcement est nécessaire..

### 3.7.2 ETUDE EXE

Une pré-étude a été réalisé pour confirmer la faisabilité de ce renforcement. Elle est jointe à la consultation.

La solution préconisé est l'installation en sous-face de dalle de lames en carbone de 50x1.2 mm<sup>2</sup> sur toute l'emprise de la pièce avec un pas de 3 lames par ml de dalle soit une lame tous les 33.3 cm.

L'entreprise aura en charge de réaliser son étude d'EXE pour déterminer avec précision le nombre, la section, la longueur des lames ainsi que leurs positions.

### 3.7.3 RENFORCEMENT

Mise en œuvre de plat carbone en sous-face de la dalle selon conclusion de l'étude EXE.

Y compris toutes sujétions pour une parfaite réalisation de l'ouvrage.

### 3.7.4 FLOCAGE

#### 3.7.4.1 Grattage existant

Le flocage existant sera gratté et déposé sur l'emprise dans les zones concernés. Compris nettoyage et évacuation des déchets.

#### 3.7.4.2 Remise en état

Après intervention dans le parking par toutes les entreprises, le flocage existant devra être remis en état afin de reconstituer l'épaisseur existante sur toute la zone concernée par les travaux.

Avant intervention du floceur, mise en œuvre d'une protection. Après intervention le présent lot aura en charge le nettoyage complet de toute la zone du parking le flocage devra être REI60

Y compris toutes sujétions pour une parfaite réalisation de l'ouvrage.

*Localisation : sur l'intégralité de l'emprise de la salle de sport.*

## 4 LIMITE DE PRESTATION

### 4.1 INTRA-ALLOTISSEMENT

Afin de réaliser les ouvrages du présent lot, les autres lots lui doivent :

#### 4.1.1 LOT 2 - MENUISERIE EXTÉRIEURE

Sans objet

#### 4.1.2 LOT 3 - PLÂTRERIE MENUISERIE INTÉRIEUR

Sans objet

#### 4.1.3 LOT 4 - INSTALLATION DE CHANTIER SOLS PEINTURE FAÏENCE

Installation de chantier selon descriptifs du CCTP lot 4.

#### 4.1.4 LOT 5 - ÉLECTRICITÉ

Consignation électrique et identification des câblages qui devront être conservés.

Éclairage de chantier.

Coffret de chantier.

#### 4.1.5 LOT 6 - PLOMBERIE VENTILATION SPLIT CLIM

Isolation des réseaux de plomberie afin de permettre le curage des appareils sanitaires concernés par la démolition.

Repérage des carottages

Repérage des 2 ouvertures en façade.

### 4.2 EXTRA-ALLOTISSEMENT

#### 4.2.1 EXPLOITANT

Prêt d'un lecteur de badge pour accéder au bâtiment.

Communication auprès des occupants pour libérer le parking.